

TR-TM-2859-18

Bogotá D. C., 06 de junio de 2018

Abogado  
**IVAN ABELARDO SARMIENTO GALVIS**  
Director Técnica de Gestión Contractual  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU  
Bogotá D.C.

 No. 20185260559062 de 06/06/2018 12:14 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Gestión Contractual  
Anexos: 1 TOMO + 1 CD  
Novedad:

**Referencia:** Contrato IDU-1106-2016. Interventoría Técnica, Administrativa, financiera, legal, social, ambiental y seguridad y salud en el trabajo para la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme - Actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme - Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Comunicado IDU DTGC 20184350278441. Actualización presunto incumplimiento Contrato IDU-1109-2016.

Respetada abogada Sarmiento,

En atención a la solicitud del IDU realizada mediante la comunicación IDU DTGC 20184350278441, del 9 de abril de 2018, radicada en las oficinas de la Interventoría el 10 de abril de 2018, adjunto a la presente comunicación se envía Formato FO-GC-06 del IDU, Informe Técnico de Presunto Incumplimiento, con el objetivo de dar celeridad a los procesos sancionatorios solicitados por esta Interventoría, por presunto incumplimiento de las obligaciones reportadas en el formato anexo.

Es necesario aclarar lo siguiente:

1. Los presuntos incumplimientos, están presentados con corte al 24 de mayo de 2018.
2. Durante el mes de mayo se realizaron dos mesas de trabajo con el personal de IDU, en las cuales se dieron instrucciones a esta Interventoría en el sentido de clarificar aún más los hechos y de retirar del formato aquellos presuntos incumplimientos que, con ocasión de la prórroga No 4 quedaban sin vigencia ya que el cronograma modificaba algunas fechas de entregables.
3. La recopilación en un solo formato (Como lo solicitó el IDU) de los presuntos incumplimientos fue, igualmente enviada para revisión del IDU vía correo electrónico, los días 25 de mayo y 01 de junio de 2018.

Adicionalmente, es necesario aclarar los siguientes aspectos respecto de los presuntos incumplimientos que se habían reportado anteriormente y que no están consignados en el último formato enviado el día 1 de junio:

MEDELLÍN - COLOMBIA  
Carrera 46 No. 52 - 36, piso 11 - PBX (574) 511 54 00  
BOGOTÁ - COLOMBIA  
Carrera 7 No. 32 - 83 Oficina 301, Edificio San Diego  
Celular (314) 631 41 51 - NIT. 890 903 055 - 1

[www.integral.com.co](http://www.integral.com.co)

### **1. Presunto incumplimiento Componente Predial**

El 20 de febrero de 2018, el Consultor por medio de comunicación 2476-JF-IDUTC-561-2018, entregó a la Interventoría para revisión, los estudios prediales Documento técnico y sus anexos versión 3, cumpliendo con la entrega del producto, por lo cual no aplicaría el presunto incumplimiento.

### **2. Presunto incumplimiento componente SST "seguimiento a informes 8 y 9**

El 14 de marzo de 2018, el Consultor, mediante comunicado 2545-JF-IDUTC-601-2018, El hace entrega de informes SST 8 y SST 9, cumpliendo con la entrega del producto, por lo cual no aplicaría el presunto incumplimiento.

### **3. Presunto incumplimiento componente SST "seguimiento a pago subcontratistas**

El presunto incumplimiento al componente SST, seguimiento a pago de subcontratistas, a la fecha ya no tiene validez, esto debido que el Consultor mediante comunicado 2546-JF-IDUTC-602-2018, radicado a la Interventoría el 14 de marzo de 2018 hizo la entrega de soporte de pago, y de paz y salvo por todo concepto del subcontratista (SENDA Ingeniería).

### **4. Presunto incumplimiento componente SST "cumplimiento personal mínimo especialista SST**

El Presunto incumplimiento al Componente SST correspondiente al cumplimiento del personal mínimo especialista SST, a la fecha ya no tiene validez, esto obedece a que el Consultor mediante comunicado 2500-JF-IDUTC-580-2018, radicado a la Interventoría el 20 de febrero de 2018 hizo de la hoja de vida del especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo, la cual fue aprobada por la interventoría mediante comunicado TR-TM-2137-18 radicado en las oficinas del Consultor el 20/02/2018.

### **5. Presunto incumplimiento documento técnico predial y sus anexos**

El 20 de febrero de 2018, por medio de comunicación 2476-JF-IDUTC-561-2018, el Consultor entregó a la Interventoría para revisión el producto Verificación propuesta Metodológica y cronograma para el análisis de la alternativa seleccionada, cumpliendo con la entrega del producto, por lo cual no aplicaría el presunto incumplimiento.

### **6. Presunto incumplimiento diseño geométrico**

El presunto incumplimiento al diseño geométrico correspondiente a la calidad en los productos, oportunidad en la entrega de los productos y atención de observaciones, a la fecha ya no tiene validez, toda vez que según el cronograma de ejecución de actividades de ajuste de los diseños del proyecto incluyendo la estación Yomasa. Entregado por la consultoría mediante comunicado 2646-JF-IDUTC-658-2018 de fecha 27 de abril del 2018 y aprobado por esta interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU No. 20185260410372, la fecha de aprobación de los diseños geométricos para los tramos 2 y 3 es el 24 de mayo del año en curso.

#### 7. Presunto incumplimiento Caso TERRATEST S.A.S.

El Presunto incumplimiento por el no pago de los servicios profesionales y de exploración de suelos prestados por la empresa TERRATEST SAS, a la fecha no tiene validez, esto obedece a que el consultor mediante comunicado 2756-JF-IDUTC-703-2018 radicado a la Interventoría el 18 de mayo de 2018 y con el objeto de agilizar el cierre del incumplimiento hace entrega de los soportes de pago al subcontratista del proyecto, dichos soportes contiene el comprobante de pago, la forma de pago (cheque, efectivo o transferencia) y los soporte que hace entrega el subcontratista para el pago del servicio (cuenta de cobro o factura).

#### 8. Presunto incumplimiento componente Redes Secas

El presunto incumplimiento por la no entrega de los productos según el cronograma y el no cumplimiento de la calidad de los productos relacionados con las redes de ETB, Gas Natural, UAESP y Codensa, por deficiencia en la información del levantamiento de campo y solución de interferencias de las redes con los diseños del proyecto, en cumplimiento de las normas y especificaciones de cada una de las Empresas de Servicios Públicos, ya no tiene validez debido a que el consultor mediante comunicado 2698-JF-IDUTC-681-2018 del 02 de mayo del 2018 hace entrega de los diseños fotométricos del Tramo 1 los cuales fueron aprobados por interventoría y radicados en UAESP mediante comunicado TR-TM-2632-18 el 7 de mayo del 2018 con radicado UAESP No. 2018-700-016542-2, mediante comunicado 2697-JF-IDUTC-680-2018 del 2 de mayo del 2018 hace entrega de los planos de ETB los cuales fueron aprobados y remitidos a la ETB mediante comunicado TR-TM-2625-18 del 3 de mayo con radicado ETB 320180015399, mediante comunicado 2557-JF-IDUTC-609-2018 y mediante correo electrónico el Consultor subsana las observaciones a los diseños de gas natural, la Interventoría mediante comunicado TR-TM-TM-2655-18 el 9 de mayo con radicado Gas Natural Fenosa No. 0101442308.


Cordialmente,

*P/ Jorge A. Henao M*  
**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**

Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Dirección Técnica de Proyectos – IDU  
Ing. Jorge Fandiño – Director de Consultoría – Consorcio Troncal Caracas  
Compañía Aseguradora de Fianzas – CONFIANZA S.A.

Anexos Lo indicado  
JAH-MV/DC

FORMATO			INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	
IGO	PROCESO	VERSIÓN		
UC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <b>Desarrollo Urbano</b>	
Fecha solicitud	23/05/2018			
<b>I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO</b>				
Contrato:	CONSULTORÍA			
Número:	1109 DE 2016	Fecha:	27/12/2016	
<b>Objeto:</b> ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS DESDE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME-YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRA COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.				
Contratista:	CONSORCIO TRONCAL CARACAS			
Interventor y/o Supervisor:	INTEGRAL S.A.			
Coordinador:	Jorge Mauricio Reyes Velandia			
Valor inicial del contrato:	\$	5.430.440.766,00		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	NUEVE (09) MESES			
Fecha de inicio del contrato:	28/01/2017	Fecha de terminación del contrato:	25/10/2017	
<b>II. PRÓRROGAS</b>				
Número de Prórroga		Plazo		
Prórroga No. 1		Un (1) mes		
Prórroga No. 2		Dos (2) meses		
Prórroga No. 3		Un (1) mes		
Prórroga No. 4		Dos (2) meses		
de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):		25/07/2018		
<b>III. ADICIONES</b>				
Número de Adición		Valor (\$)		
Adición No 1		\$ 1.297.468.283		
NA				
NA				
Valor total del contrato:		\$ 6.727.909.049		
<b>IV. SUSPENSIONES</b>				
Número del Acta de Suspensión		Tiempo		
Acta No. 4		Quince (15) días		
Acta No. 8		Quince (15) días		
Acta No. 9		Ocho (8) días		
Acta No. 10		Ocho (8) días		
Acta No. 13		Once (11) días		
Acta No. 16		Quince (15) días		
Acta No. 18		Quince (15) días		
Acta No. 19		Cinco (5) días		
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:		25/05/2018		
<b>V. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROS)</b>				
Número de la Modificación	Cláusula N°	Descripción		
Modificación No. 1	Décima	Anticipo (constitución de fiducia)		
Aclaración a la Modificación No. 1	Segunda	Titular recursos anticipo		
Modificación No. 2	Novena	Forma de pago		
Modificación No. 3	Doce	Requisitos para el pago		
Modificación No. 4	Novena	Forma de pago		
<b>VI. CESIONES</b>				
Cedente		Cesionario		
NA				



No. 20185260559062 de 06/06/2018 12:14 p.m.


Remite: (OEM) INTEGRAL SA


Dep.: Dirección Técnica de Gestión Contractual


Anexos: 1 TOMO + 1 CD

Novedad:

VoBo OAP:

FORMATO INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
IGO C-06	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 2.0	
<b>VII. SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD</b>			
Causal	Acto Administrativo	(Clase de Sanción)	
NA			
NA			
NA			
<b>VIII. GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO</b>			
Clase de Garantía:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	01 GU0711372		
Fecha de Expedición de la Garantía:	15/03/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	27-03-18 TR-TM-2360-18 - Radicado IDU 20185260284362
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO		
Porcentaje:	100% DEL VALOR BRUTO PACTADO COMO ANTICIPO		
Anexo:			
Clase de Garantía:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	01 GU0711372		
Fecha de Expedición de la Garantía:	15/03/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	27-03-18 TR-TM-2360-18 - Radicado IDU 20185260284362
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		
Porcentaje:	30% DEL VALOR DEL CONTRATO		
Anexo:	0		
Clase de Garantía:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	01 GU0711372		
Fecha de Expedición de la Garantía:	15/03/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	27-03-18 TR-TM-2360-18 - Radicado IDU 20185260284362
Descripción del Amparo:	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES.		
Porcentaje:	10% DEL VALOR DEL CONTRATO		
Anexo:			
Clase de Garantía:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	01 GU0711372		
Fecha de Expedición de la Garantía:	15/03/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	27-03-18 TR-TM-2360-18 - Radicado IDU 20185260284362
Descripción del Amparo:	CALIDAD DEL SERVICIO		
Porcentaje:	30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
Anexo:	RE001547		
Clase de Garantía:	DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
Número de Garantía:	01 RE 005735		
Fecha de Expedición de la Garantía:		Fecha de Aprobación de la garantía	27-03-18
Descripción del Amparo:	DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
Porcentaje:	500 SMLV		
Anexo:			
<b>IX. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS</b>			
Nombre	ASEGURADORA FIANZA S.A.		
Nit.	860.070.374-9		
Fecha de Aprobación de la garantía	27-03-18 TR-TM-2360-18 - Radicado IDU 20185260284362		
Dirección de notificación	Calle 82 No. 11-37 Piso 7 BOGOTÁ D.C.		

FORMATO			 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <b>Desarrollo Urbano</b>
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO FO-GC-06	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 2.0	
<b>X. INFORMACIÓN DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO</b>			
<b>F. JUNTOS INCUMPLIMIENTOS:</b>			
<b>1. Por no tener el personal mínimo obligatorio -Especialista de Diseño Geométrico</b> Se le ha solicitado al Consultor que el especialista de Diseño Geométrico asista a los comités de seguimiento semanales ya que hace parte del personal mínimo requerido por pliego de condiciones, lo cual no ha ocurrido desde el 22 de septiembre de 2017, tal como se puede comprobar en las firmas de los asistentes a los comités técnicos semanales.			
<b>2. Presunto incumplimiento componente SST "seguimiento a ingreso de personal"</b> El Consultor no informó oportunamente a esta interventoría sobre el ingreso del subcontratista que llevaba a cabo las exploraciones geotécnicas, y no presentó la documentación necesaria requerida en el contrato: afiliaciones, pagos a seguridad social, entrega de EPP, inducción, examen de ingreso, notificación de riesgos, carta de derecho a examen de retiro del personal			
<b>3. Presunto incumplimiento en la entrega del producto verificación propuesta metodológica - Cronograma para el análisis de la alternativa seleccionada componente Predial</b> Específicamente se encuentra pendiente lo siguiente: Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral, planos de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna-Sirga, Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito, Seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas, Estudio Jurídico entre el 10% y 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales, fichas jurídicas de los predios estudiados, carpeta en digital y/o físico de los documentos estudiados, Estudio Social Predial elaborado sobre una muestra de mínimo el 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios, fichas sociales diligenciadas, cálculo de los reconocimientos económicos compensaciones, Estudio de costos, estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregando por valor del terreno, valor construcción, indemnizaciones y compensaciones, etc.			
<b>4. Documento técnico de soporte de estudio predial de la alternativa seleccionada y sus anexos componente Predial</b> Específicamente se encuentra pendiente lo siguiente: Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral, planos de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna-Sirga, Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito, Seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas, Estudio Jurídico entre el 10% y 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales, fichas jurídicas de los predios estudiados, carpeta en digital y/o físico de los documentos estudiados, Estudio Social Predial elaborado sobre una muestra de mínimo el 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios, fichas sociales diligenciadas, cálculo de los reconocimientos económicos compensaciones, Estudio de costos, estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregando por valor del terreno, valor construcción, indemnizaciones y compensaciones, etc.			
<b>5. Informes mensuales del componente predial componente Predial</b> El Consultor no ha entregado lo siguiente: Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral, planos de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna-Sirga, Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito, Seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas, Estudio Jurídico entre el 10% y 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales, fichas jurídicas de los predios estudiados, carpeta en digital y/o físico de los documentos estudiados, Estudio Social Predial elaborado sobre una muestra de mínimo el 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios, fichas sociales diligenciadas, cálculo de los reconocimientos económicos compensaciones, Estudio de costos, estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregando por valor del terreno, valor construcción, indemnizaciones y compensaciones, etc.			
<b>6. Presunto incumplimiento al cronograma por la no entrega de Estudios Hidráulicos</b> El Consultor no ha hecho la entrega de los estudios hidrológicos e hidráulicos que hacen parte del informe final de estructuras, requeridos contractualmente y solicitados por la interventoría en repetidas ocasiones mediante los comunicados TR-TM-2498-18 del 18 de abril de 2018, TR-TM-2387-18 del 4 de abril de 2018 y TR-TM-2549-18, del 26 de abril de 2018.			
<b>7. Presunto incumplimiento al cronograma por la no entrega del Estudio de Estructuras tramo 2</b> El consultor no ha hecho entrega de los diseños estructurales del tramo 2 las cuales debieron ser entregadas según el cronograma aprobado por interventoría desde el 30 de abril del 2018 lo cual no se cumplió a la fecha de este informe, mediante comunicado TR-TM-2664-18 del 10 de mayo se apremió al consultor y se solicitó dar cumplimiento a las fechas establecidas en el cronograma a lo cual no se ha recibido respuesta.			
<b>1.1. CAUSAS QUE GENERAN LOS PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS:</b>			
<b>1.1.1 Especialista de Diseño Geométrico</b> 1. Actualmente, el ingeniero NELSON EDGARDO FONSECA LUENGAS, se encuentra aprobado por esta interventoría como especialista de Diseño Geométrico de Vías, desde el 14 de septiembre de 2017, en reemplazo del Ingeniero JOSÉ LUIS APONTE ROZO.			

FORMATO		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL		
CÓDIGO FO-GC-06	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 2.0

- Mediante comunicación TR-TM-1300-17 radicado el 22 de septiembre de 2017 (ANEXO 1), esta Interventoría le solicitó al Consultor que el especialista de Diseño Técnico asistiera a los comités de seguimiento semanales, lo cual no ha ocurrido desde la fecha en que se apremió al consultor (22 de septiembre de 2017), tal como se puede comprobar en las firmas de los asistentes a los comités técnicos semanales.
- El especialista no ha participado en las mesas de trabajo, realizadas entre la Interventoría y la Consultoría, desde el 22 de septiembre de 2017, como consta en las actas de reunión técnica del 03 de octubre de 2017 y del 28 de diciembre de 2017. (ANEXO 2 Y 3)
- Mediante Correo Electrónico e Invitación de "Evento de Calendario" del 30 de enero de 2018, la interventoría citó a mesa de trabajo al Especialista de Diseño de Vías y a los dos auxiliares de vías, en las instalaciones de la Interventoría y el especialista no asistió a la reunión.

## 2. Presunto incumplimiento componente SST "seguimiento a ingreso de personal"

### Incumplimientos SST actividad Exploraciones Geotécnicas:

Una vez realizado el seguimiento a las actividades de campo del contrato IDU 1109-2016 el día 26 de enero de 2018 en el tramo comprendido "USME A ESTACION INTERMEDIA YOMASA la interventoría informó al Consultor con la Comunicación oficial TR-TM-1980-18 del 29 de Enero de 2018 (ANEXO 9), radicada a la Consultoría el 30/01/2018 y al IDU el 31/01/2018 con el número 20185260062172, sobre los presuntos incumplimientos en Seguridad y Salud en el Trabajo teniendo en cuenta lo siguiente:

- El Consultor no informó oportunamente a esta Interventoría sobre el ingreso del subcontratista Exploraciones Geotécnicas, y no presentó los contratos, afiliaciones, pagos a seguridad social, entrega de EPP, inducción, examen de ingreso, notificación de riesgos, carta de derecho a examen de retiro del siguiente personal Luis Alberto Morales - Calador, Luis Armando Piracoca, Operador, José Manuel Figueras -Operador.
  - El personal encargado de la obra no contaba con la identidad visual requerida para contratos IDU.
  - No se contaba con la señalización ni demarcación de las áreas de trabajo requerida para efectuar las labores en obra.
  - No se contaba con los elementos para la atención de emergencias.
  - No se contaba con los elementos de cerramiento de obra en el momento de bajar la maquinaria.
  - No se cuenta con personal de Seguridad y salud en el trabajo del consultor (Especialista SST) para que atiende y de cumplimiento a lo anteriormente evidenciado.
- Mediante comunicado TR-TM-2061-18 del 9 de febrero con radicado IDU 20185260113872 el 9 de febrero se envía a la dirección técnica de gestión contractual el informe por presunto incumplimiento, Incumplimientos SST en actividad de Exploraciones Geotécnicas, a la cual el consultor da respuesta mediante comunicado 2547-JF-IDUTC-603-2018 del 14 de marzo del 2018 donde hacen entrega de los soportes del personal exploraciones geotécnicas, a la cual la interventoría presenta conclusiones mediante comunicado TR-TM-2330-18 del 23 de marzo del 2018 con radicado IDU 20185260279362 el 27 de marzo en el cual se indica que la entrega se entregó incompleta, hasta el día 23 de mayo del 2018 el consultor no ha entregado los soportes completos del personal que ejecuto dicha actividad.

Por lo anterior la Interventoría y el IDU han realizado los requerimientos y apremios correspondientes, como consta en las siguientes comunicaciones

TR-TM-1980-18 del 29 de Enero de 2018 (ANEXO 9), radicada a la Consultoría el 30/01/2018 y al IDU el 31/01/2018 con el número 20185260082172

TR-TM-2061-18 del 9 de febrero de 2018 con radicado IDU radicado IDU 20185260113872 el 9 de febrero

TR-TM-2330-18 del 23 de marzo del 2018 con radicado IDU 20185260279362 el 27 de marzo


## 3. Presunto Incumplimiento Documento Técnico predial y sus anexos

De acuerdo al cronograma del componente predial, el pasado 20 de septiembre de 2017 se cumplió la fecha para la entrega de los informes censales de los productos de la gestión predial. Dentro de los productos del anexo Técnico Gestión Predial Capítulo 2, se encuentra el producto Verificación propuesta metodológica y cronograma para el análisis de la alternativa seleccionada, cuyo alcance es la actualización del documento metodológico en donde se indique los procesos métodos y actividades para el análisis detallado de la alternativa seleccionada en sus componentes técnico, cartográfico catastral, social, jurídico y de costos.

Para dar cumplimiento al alcance de este documento desde la Interventoría se realizaron mesas de trabajo donde se acordaron los criterios técnicos para el adecuado desarrollo de los estudios, para el componente social se desarrolló una mesa de trabajo con el especialista social predial del Consultor el pasado 11 de agosto de 2017, en donde se acordaron criterios para la actualización de la muestra social, variables de análisis del diagnóstico predial, programación de la etapa censal y métodos para proyección de unidades sociales y costos, adicionalmente en el comité predial del 18 de agosto de 2017 se reiteraron las observaciones para este documento.

El 18 de septiembre de 2017, el Consultor remitió vía email el documento metodológico, sin embargo, una vez revisado el contenido del documento se encuentra que este no integra en su totalidad las observaciones hechas por la Interventoría al componente social y no incluye las actualizaciones al componente técnico, jurídico y de costos, por lo cual se envía comunicación TR-TM-1289-17 de septiembre 20 de 2017 (ANEXO 11), en donde puntualmente se solicitó incluir precisiones para el componente de identificación y evaluación de impactos asociados a la vulnerabilidad social.

Tras atender las observaciones solicitadas por la referida comunicación, se envía apremio por medio de comunicación TR-TM-1335-17 de 28 de septiembre de 2017 (ANEXO 12), en donde puntualmente se otorga (1) un día hábil para la entrega del documento ajustado. El Consultor responde por medio de comunicación 2210-JF-IDUTC-382-2017 de 03 de octubre de 2017 en donde manifiesta su no conformidad con el apremio ya que teniendo en cuenta el periodo de suspensión del Contrato desde el 22 de agosto al 08 de septiembre de 2017, los tiempos de entrega de los productos se modificaron, por lo cual de acuerdo al nuevo cronograma no configuraría un incumplimiento teniendo en cuenta que por medio de comunicación 2202-JF-IDUTC-388-2017 de septiembre 28 de 2017 el Consultor allegó los estudios prediales de la etapa de diseños.

FORMATO INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Departamento Urbano
CÓDIGO FO-GC-08	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 2.0	

Verificada la versión expuesta por el Consultor a través de los comunicados referidos, esta Interventoría valida los cambios en el cronograma de entregables, sin embargo con la comunicación 2202-JF-IDUTC-388-2017 de septiembre 28 de 2017 en la cual se sustenta la entrega de los productos prediales por parte del Consultor no se encontró el documento Metodológico, por lo cual esta Interventoría responde por medio de comunicación TR-TM-1377-17 de octubre 03 de 2017 (ANEXO 13) apremiando nuevamente y otorgando (2) dos días hábiles para la entrega del producto Metodológico.

Dando respuesta al último apremio, el Consultor remite el documento Metodológico versión 0 por medio de comunicación 2250-JF-IDU-TC-414-2017 de noviembre 08 de 2017, un vez revisado el documento se encuentran observaciones reiterativas en cuanto al contenido del producto ya que no integran los componentes técnico, jurídico y de costos a la metodología, no incluye las variables diagnósticas a estudiar a nivel social y errores de presentación en las referencias y las citas no se plantean de acuerdo a la norma técnica Icontec, estas observaciones son reiterativas por tercera vez, por lo cual la Interventoría solicita ajustes a la versión 1 del documento por medio de comunicación TR-TM-1584-17 de noviembre 17 de 2017 (ANEXO 14). Teniendo en cuenta que contractualmente el Consultor tiene (3) días hábiles para presentar ajustes y que estos no se recibieron en la Interventoría, se emitió apremio de multa por la no atención de las observaciones a los productos prediales dentro de los cuales se incluye el documento metodológico en su versión 1, lo anterior por medio de comunicación TR-TM-1724-17 de diciembre 12 de 2017 (ANEXO 15).

A la fecha de febrero 20 de 2018 se recibe la Verificación de la propuesta Metodológica, por medio de comunicación 2748-JF-IDUTC-581-2018, el documento presentó observaciones sin atender por lo cual se emite comunicación TR-TM-2273-18 del 22 de marzo de 2018 (ANEXO 10) en donde se solicita ajustar y/o complementar el documento, las observaciones se soportan en los alcances del estudio predial de acuerdo al Capítulo 2 Gestión predial anexo al contrato 1109 de 2016.

Como principales falencias encontradas en los productos presentados por el consultor son:

- Técnico: La línea de intervención no estaba ajustada a la última reserva vial aprobada
- Jurídico: Los estudios de títulos no cuentan con los soportes actualizados.
- Social: Se encontraron Inconcordancia a las fichas censales aplicadas a la muestra

En conclusión, el incumplimiento se sustenta en la no atención de las observaciones realizadas al producto Metodológico V.2 las cuales han sido reiterativas y soportadas de acuerdo a la descripción anterior, el consultor contractualmente tiene (3) días hábiles para ajustar el producto, a la fecha 23 de mayo del 2018 no se ha recibido el producto incumpliendo con el plazo contractual.

#### 4. Documento técnico de soporte de estudio predial de la alternativa seleccionada y sus anexos

De acuerdo al cronograma del componente predial, el pasado 25 de septiembre de 2017 se cumplía la fecha para la entrega de los informes e insumos de los productos de la gestión predial. Dentro de los productos del anexo Técnico Gestión Predial Capítulo 2, se encuentra el producto documento técnico soporte del componente predial el cual incluye el estudio técnico, cartográfico catastral, estudio social predial, estudio jurídico, estudio de costos, consecución de insumos y decreto de anuncio del proyecto.

Por medio de comunicación TR-TM-1142-17 de agosto 17 de 2017 (ANEXO 16) la Interventoría solicita al Consultor allegar los avances a los productos prediales, como respuesta a esta comunicación el Consultor envía avances en el estudio de costos y estudio técnico, cartográfico por medio de comunicación 2250-JF-IDUTC-323-17 de agosto 17 de 2017, teniendo en cuenta la comunicación anterior y que el producto entregado correspondió al componente técnico y de costos, se envió nueva comunicación con TR-TM-1335-17 de septiembre 28 de 2017 (ANEXO 12) en donde por medio de apremio se solicita los productos faltantes del componente predial como lo es el estudio jurídico, social, documento técnico soporte, decreto de anuncio e informes mensuales.

Simultáneamente a la fecha en que se emitió el comunicado de apremio, el Consultor allegó la complementación a los productos prediales versión 1, por medio de comunicación 2202-JF-IDUTC-388-2017 de septiembre 28 de 2017, esta Interventoría recibió el producto técnico cartográfico catastral, estudio jurídico, estudio social, estudio de costos, decreto de anuncio del proyecto, cumpliendo con la entrega del estudio predial. Sin embargo, se aclara que teniendo en cuenta que el comunicado de apremio TR-TM-1335-17 de septiembre 28 de 2017 (ANEXO 12) se emitió el mismo día en que el Consultor allegó los estudios, esta comunicación fue respondida por medio 2210-JF-IDUTC-392-2017 de 03 de octubre de 2017 en donde el Consultor manifiesta su no conformidad con el apremio y reiterando que los productos se entregaron por medio de la comunicación IDUTC-388-2017 de septiembre 28 de 2017.

Recibidos los productos prediales, se emiten observaciones por medio de comunicaciones TR-TM-1362-17 de octubre 03 de 2017 (ANEXO 17) y TR-TM-1514-17 de noviembre 07 de 2017 (ANEXO 18) a los productos prediales V.1, las observaciones se realizaron sobre el estudio técnico cartográfico, social predial, jurídico, bases de datos, documento DTS y borrador decreto de anuncio del proyecto.

Dando respuesta a las observaciones del producto predial V.1, el Consultor por medio de comunicación 2382-JF-IDUTC-492-2018 de 9 enero de 2018, presenta la versión 2 de los estudios prediales, una vez realizada la verificación por la Interventoría se encuentran observaciones reiterativas ya que los productos atienden parcialmente a los lineamientos técnicos iniciales expuestos en el anexo técnico del contrato 1109 de 2016 Capítulo 2 Gestión Predial, por lo tal se emite comunicación TR-TM-1951-18 de enero 24 de 2018 (ANEXO 19) en donde se detallan nuevamente observaciones a los productos en sus componentes técnico, social, jurídico, documento DTS y borrador decreto de anuncio del proyecto.


A la fecha de febrero 20 de 2018 se recibe los productos prediales documento técnico y sus anexos en su versión 3, por medio de comunicación 2748-JF-IDUTC-581-2018, el documento presentó observaciones sin atender por lo cual se emite comunicación TR-TM-2273-18 de marzo 22 de 2018 (ANEXO 20), en donde se solicita ajustar y/o complementar el documento, las observaciones se soportan en los alcances del estudio predial de acuerdo al Capítulo 2 Gestión predial anexo al contrato 1109 de 2016.


A la fecha de 23 de Mayo del 2018 el consultor NO ha entregado el producto corregido.


Inclusión, el incumplimiento se sustenta en la no atención a la fecha de las observaciones realizadas al estudio predial y de reasentamiento con sus respectivos anexos en su V.1- V.2- V.3 las cuales han sido reiterativas y soportadas de acuerdo a la descripción anterior, en la última comunicación se indica al Consultor que de no atender los ajustes solicitados se recomendará al IDU las sanciones pertinentes del contrato 1109 de 2016 en el Capítulo VIII Régimen Sancionatorio Clausula 47 Multas.


#### 5. Informes mensuales del componente predial



FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
IC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	
<p>De acuerdo al cronograma del componente predial, el pasado 25 de septiembre de 2017 se cumplía la fecha para la entrega de los informes e insumos de los productos de la gestión predial. Dentro de los productos del anexo Técnico Gestión Predial Capítulo 2, se encuentra el producto documento técnico soporte del componente predial el cual incluye el estudio técnico, cartográfico catastral, estudio social predial, estudio jurídico, estudio de costos, consecución de insumos y decreto de anuncio del proyecto.</p> <p>Esta Interventoría por medio de comunicación TR-TM-1335-17 de agosto 17 de 2017 (ANEXO 12) apremio al Consultor por la NO entrega de los productos prediales incluyendo informes mensuales, se envió una segunda comunicación TR-TM-1377-17 de octubre 03 de 2017 (ANEXO 13) en donde se reitera la solicitud específica de entrega de los Informes prediales de los meses de junio, julio, agosto y septiembre. Ante estas comunicaciones el Consultor remite los Informes versión 0 por medio de comunicación 2250-JF-IDU-TC-414-2017 de noviembre 08 de 2017, una vez revisada la información esta Interventoría emite observaciones a los informes versión 0 por medio de comunicación TR-TM-1584-17 de noviembre 17 de 2017 (ANEXO 14), para lo cual el Consultor de acuerdo a los términos contractuales disponía de (3) días hábiles para presentar ajustes, al no atender la solicitud de ajustes se emitió comunicación TR-TM-2108-18 de febrero 18 de 2018 (ANEXO 21) apremiando y otorgando un (1) día hábil para presentar los Informes. A la fecha de este informe el Consultor no ha entregado los ajustes a los Informes mensuales anteriormente mencionados. De igual forma por medio de comunicación TR-TM-2108-18 de febrero 18 de 2018 (ANEXO 22) se solicitó al Consultor los Informes mensuales de los periodos Noviembre - diciembre de 2017 y diciembre de 2017 a enero de 2018, sin recibir la información.</p> <p>a la fecha 23 de mayo del 2018 el consultor no ha entregado los informes corregidos de los meses junio, julio, agosto y septiembre Como tampoco ha hecho la entrega de los informes de noviembre, diciembre, enero, febrero, marzo, abril y mayo.</p> <p>En conclusión, el incumplimiento se suatenta en la no atención a la fecha de las observaciones realizadas a los informes mensuales y la no entrega de los informes del periodo de octubre- noviembre, noviembre de 2017- diciembre y diciembre de 2017 a enero de 2018, en la última comunicación se indica al Consultor que de no atender los ajustes solicitados se recomendará al IDU las sanciones pertinentes del contrato 1109 de 2016 en el Capítulo VIII Régimen Sancionatorio Clausula 47 Muftas.</p>			
<p><b>6 Presunto Incumplimiento Estudios Hidraulicos</b></p> <p>1. De acuerdo con el cronograma aprobado por la Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 el 30 de abril del 2018, el consultor debió remitir el informe final estructural el 9 de noviembre del 2017, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de revisión, ajuste y complementación del componente, cuya fecha máxima de aprobación esta establecida para el 5 de mayo del 2018, al día 23 de mayo se evidencia que el consultor No ha cumplido con la entrega de la totalidad de la información es decir, no ha entregado los diseños hidrológico e e hidráulicos por lo tanto no se podrá dar aprobación en la fecha establecida.</p> <p>2. En virtud a lo manifestado por la Interventoría mediante comunicados TR-TM-2488-18 del 18 de abril de 2018 (ANEXO 24) Puente Quebrada Chiguaza, en donde se incluir un detalle para la localización del neopreno respecto a la pantalla del estribo y la cara final de las vigas longitudinales. al día 25 de mayo del 2018 el consultor no ha entregado los diseños con las observaciones dadas por la Interventoría.</p> <p>3. Mediante el comunicado TR-TM-2387-18 del 4 de abril de 2018 (ANEXO 23), en los que se solicitan los Niveles del flujo para la condición lleno, periodos de retorno correspondiente del diseño hidráulico, demás información pertinente, y la referencia al documento hidráulico correspondiente, Coeficientes de fricción, niveles freáticos, valores mínimos de los factores de seguridad calculados y comparados con respecto a los mínimos normativos, además de la referencia al documento geotécnico correspondiente a los diseños del Box Culvert Quebrada Santa Librada al 23 de mayo del 2018 NO los han presentado.</p> <p>4. Mediante correo electrónico se envían observaciones al Box Culvert Q. Hoya del Ramo el 04 de abril del 2018, en los cuales se realizan observaciones a los diseños estructurales de la obra de cruce relacionada, es necesario que las secciones y luces seleccionadas estén debidamente soportadas por los estudios hidrológicos e hidráulicos los cuales NO han sido remitidos a esta Interventoría a la fecha del 23 de mayo del 2018.</p> <p>5. Los Estudios solicitados son indispensables teniendo en cuenta que son la base técnica para establecer las secciones y gálbos idóneas de las estructuras propuestas y la adecuada implantación de estas en el cauce, armonizado la solución geométrica, de rasante y espacio público.</p> <p>Teniendo en cuenta que con el comunicado TR-TM-2549-18, del 26 de abril de 2018 (ANEXO 25) se indicó lo siguiente:</p> <p>"Por lo anterior se solicita, en un plazo no mayor de 2 días hábiles, se presenten los estudios hidráulicos, que justifiquen las dimensiones de las obras diseñadas, de lo contrario se iniciará el proceso sancionatorio, pues estos estudios son básicos para la aprobación integral del producto de diseño estructural de las obras de drenaje".</p> <p>Se concluye que el Consultor no realizó la entrega de los estudios solicitados, por lo tanto se genera el presunto incumplimiento.</p>			
<p><b>7. Presunto incumplimiento al cronograma por la no entrega del Estudio de Estructuras tramo 2</b></p> <p>1. De acuerdo con el cronograma aprobado por la Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 el 30 de abril del 2018, el consultor debió remitir el informe final estructural correspondiente al tramo 2 el 30 de abril del 2018, fecha a partir de la cual se empezaría con el proceso de revisión, ajuste y complementación del componente, al día 23 de mayo se evidencia que el consultor No ha cumplido con la entrega de la información es decir, no ha entregado los diseños de las plataformas alimentadoras, plataformas TransMilenio, Actualización del diseño deprimido para Ingreso a la Nueva estación Yomasa entre otros.</p> <p>mediante comunicado TR-TM-2864-18 del 10 de mayo (ANEXO 26) se apremio al consultor y se solicito dar estricto cumplimiento a las fechas establecidas en el cronograma a lo cual no se ha recibido respuesta.</p>			
<p><b>PERJUICIOS</b></p> <p>Daño Emergente: La interventoría no tiene conociendo de que los hechos narrados en el presente documento hayan ocasionado un daño emergente al IDU; en cuanto al lucro cesante tampoco existe un lucro cesante probado y del que tenga conocimiento esta interventoría y que se genere con ocasión de los presuntos incumplimientos reportados en este documento; daño moral: Respecto del daño moral, corresponde al IDU identificar cuales daños morales que esta situación le acarrea. Por lo tanto solicitamos al IDU informar a esta interventoría de los perjuicios ocasionados en aras de incluirlos en este informe de presunto incumplimiento</p>			
<p><b>OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS:</b></p>			

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-08	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	
<p>1. Presunto incumplimiento por ausencia del personal mínimo : Clausula 22 Personal del Consultor. literal a) Personal mínimo: 1 Durante todo el plazo de ejecución del contrato y para el cabal cumplimiento de sus obligaciones, el consultor deberá mantener el personal mínimo que cumpla con la formación académica , experiencia general, experiencia específica y demás términos descritos en el Anexo EDP-03</p>			
<p>2. Presunto incumplimiento componente SST "seguimiento a ingreso de personal" <span style="float: right;">• Clausula 22</span>          "Personal del Contrato", literal b. Obligaciones Laborales y Aportes Parafiscales Numeral 2: En todo caso, será obligación del consultor asegurarse que todo el personal que utilice, con relación laboral o contractual, este debidamente vinculado al régimen de seguridad social previsto en la ley. El incumplimiento de esta obligación y de las demás previstas en esta cláusula, se entenderá como incumplimiento del contrato y será objeto de multas.</p>			
<p>• ANEXO: "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO" Numeral 1. Requisitos Generales. El Consultor debe presentar y tener aprobadas las hojas de vida del persona profesional, técnico y auxiliar; con el fin de verificar por parte de la Interventoría, que se cumpla con los requisitos establecidos.</p>			
<p>• CAPÍTULO 10: "OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA – ESTUDIOS AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)" Numeral 2. Compromisos de Gestión Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo. "... el Contratista deberá tomar todas las medidas conducentes para la prevención de riesgos durante la elección de sus operaciones o actividades, así como cumplir con la normatividad ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo"</p>			
<p>• Numeral 3.1.3. Requerimientos en Seguridad y Salud en el Trabajo. El Contratista debe contar con los documentos necesarios para el ingreso del personal vinculado y reportado en el formato N°17 o el que lo modifique; Contrato de Trabajo. Examen médico de ingreso. Inducción, Notificación de riesgos y demás exigidos en plegos, apéndices y legislación vigente.</p>			
<p>3 y 4. Presunto incumplimiento en la entrega del producto verificación propuesta metodológica - Cronograma para el análisis de la alternativa seleccionada componente predial Documento técnico de soporte de estudio predial de la alternativa seleccionada y sus anexos</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor "(...) El Consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, de conformidad con este documento, sus capítulos y con los demás documentos que lo integran (...)"</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor, numeral 1 que reza: "(...) Realizar todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del contrato, en cada una de sus etapas, de conformidad con lo previsto en el presente contrato, en el plego de condiciones, sus anexos y en la propuesta (...)"</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor, numeral 11 que reza "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)"</p> <p>• Capítulo 2 Obligaciones para la ejecución de los estudios del componente predial. Numeral 5.3 Entregables diseño de detalle de la alternativa seleccionada "(...) se debe entregar un documento predial compilado de la alternativa, acompañado del respectivo expediente físico y digital del componente, que contenga el análisis de las siguientes áreas y ... numeral 5.3.1 Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral, planos de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna-Sirga ...análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito ... seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas. Numeral 5.2.3 Estudio Jurídico entre el 10% y 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales, fichas jurídicas de los predios estudiados, carpeta en digital y/o físico de los documentos estudiados. Numeral 5.3.3 Estudio Social Predial elaborado sobre una muestra de mínimo el 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios, fichas sociales diligenciadas, cálculo de los reconocimientos económicos compensaciones... Estudio de costos, estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregando por valor del terreno, valor construcción, indemnizaciones y compensaciones. Numeral 5.3.5 Otros estudios, identificación de entidades interesadas en el desarrollo del proyecto, oficios de radicación...estimación de cantidades o índices para la alternativa seleccionada, riesgos asociados a la alternativa seleccionada. Numeral 5.4 cronograma de entregables...Verificación de la propuesta Metodológica y cronograma para el análisis de la alternativa seleccionada, consecución de insumos (...)"</p>			

FORMATO INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-GC-06	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	
<p>...mos mensuales del componente predial</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor "(...) El Consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, de conformidad con este documento, sus capítulos y con los demás documentos que lo integran (...)"</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor, numeral 1 que reza: "(...) Realizar todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del contrato, en cada una de sus etapas, de conformidad con lo previsto en el presente contrato, en el pliego de condiciones, sus anexos y en la propuesta (...)"</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor, numeral 11 que reza "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)"</p> <p>• Capítulo 2 Obligaciones para la ejecución de los estudios del componente predial. Numeral 5.3 Entregables diseño de detalle de la alternativa seleccionada "(...) se debe entregar un documento predial compilado de la alternativa, acompañado del respectivo expediente físico y digital del componente, que contenga el análisis de las siguientes áreas y ... numeral 5.3.1 Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral, planos de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna-Sirga ... análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito ... seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas. Numeral 5.2.3 Estudio Jurídico entre el 10% y 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales, fichas jurídicas de los predios estudiados, carpeta en digital y/o físico de los documentos estudiados. Numeral 5.3.3 Estudio Social Predial elaborado sobre una muestra de mínimo el 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios, fichas sociales diligenciadas, cálculo de los reconocimientos económicos compensaciones... Estudio de costos, estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregando por valor del terreno, valor construcción, indemnizaciones y compensaciones. Numeral 5.3.5 Otros estudios, identificación de entidades interesadas en el desarrollo del proyecto, oficios de radicación... estimación de cantidades o índices para la alternativa seleccionada, riesgos asociados a la alternativa seleccionada. Numeral 5.4 cronograma de entregables... Verificación de la propuesta Metodológica y cronograma para el análisis de la alternativa seleccionada, consecución de insumos (...)"</p>		
<p><b>6. Presunto incumplimiento Estudios Hidráulicos</b></p> <p>• Capítulo 9 Subnumeral 9.6.8. Pliego de condiciones capítulo de estructuras del IDU, que:</p> <p>"...El consultor deberá realizar de acuerdo a las necesidades hidráulicas específicas, la identificación, dimensionamiento geométrico y estructural y cuantificación de las estructuras complementarias nuevas que deberán diseñarse.</p> <p>Así mismo, deberá efectuar una verificación estructural adicional a la exigida por la EAB del estado de conservación de las estructuras existentes, efectuando una jación preliminar tanto de documentación como de reconocimiento directo de las estructuras (levantamiento dimensional y estructural) incluyendo la mación de ensayos de diagnóstico estructural en caso de considerarse necesario..."</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor "(...) El Consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, de conformidad con este documento, sus capítulos y con los demás documentos que lo integran (...)"</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor, numeral 1 que reza: "(...) Realizar todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del contrato, en cada una de sus etapas, de conformidad con lo previsto en el presente contrato, en el pliego de condiciones, sus anexos y en la propuesta (...)"</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor, numeral 11 que reza "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)"</p>		
<p><b>7. Presunto incumplimiento al cronograma por la no entrega del Estudio de Estructuras tramo 2</b></p> <p>• Anexo Técnico Capítulo 9 Capítulo de Estructuras, numeral 9.5.1 "(...) se debe indicar de forma clara la descripción de las estructuras y los elementos que las componen así como su geometría y materiales, el registro descriptivo de los cálculos realizados para el análisis y diseño de la estructura y las consideraciones empleadas lo cual soporta y fundamenta las dimensiones y refuerzos determinados, permitiendo verificar el cumplimiento de los procedimientos exigidos por la normatividad aplicable (...)"</p> <p>• Capítulo 9 Subnumeral 9.6.8. Pliego de condiciones capítulo de estructuras del IDU, que:</p> <p>"...El consultor deberá realizar de acuerdo a las necesidades hidráulicas específicas, la identificación, dimensionamiento geométrico y estructural y cuantificación de las estructuras complementarias nuevas que deberán diseñarse.</p> <p>Así mismo, deberá efectuar una verificación estructural adicional a la exigida por la EAB del estado de conservación de las estructuras existentes, efectuando una investigación preliminar tanto de documentación como de reconocimiento directo de las estructuras (levantamiento dimensional y estructural) incluyendo la programación de ensayos de diagnóstico estructural en caso de considerarse necesario..."</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor "(...) El Consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, de conformidad con este documento, sus capítulos y con los demás documentos que lo integran (...)"</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor, numeral 1 que reza: "(...) Realizar todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del contrato, en cada una de sus etapas, de conformidad con lo previsto en el presente contrato, en el pliego de condiciones, sus anexos y en la propuesta (...)"</p> <p>• Cláusula 19 Contrato IDU 1109 de 2016 Obligaciones Generales del Consultor, numeral 11 que reza "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)"</p>		
<p><b>CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONSULTOR:</b></p>		

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ S.A. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO FO-GC-08	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 2.0	

VALOR DEL CONTRATO	\$	6.727.909.049,00	
30% VALOR DEL CONTRATO	\$	2.018.372.714,70	Valor máximo de la multa

NO OBSTANTE A LO ANTERIOR, TENIENDO EN CUENTA LOS CRITERIOS DE OPORTUNIDAD, RAZONABILIDAD, PROPORCIONALIDAD Y GRAVEDAD DEL CUMPLIMIENTO; SE REALIZA EL AJUSTE DE LA TASACIÓN:

1) La composición del contrato de obra corresponde a la siguiente y en consecuencia, se realiza la tasación ajustada:

ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		TASACIÓN MULTA AJUSTADA	
VALOR BÁSICO COMPLEMENTACIÓN EST Y DS	\$	4.262.741.157,00	
VALOR IVA SOBRE BASICO CONSULTORIA	\$	700.661.674,00	
	\$	4.963.402.831,00	
ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$	1.413.006.170,00	
VALOR AJUSTE ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$	239.401.267,00	
VALOR IVA	\$	112.098.781,00	
VALOR BÁSICO DE AJUSTES	\$	1.764.506.218,00	
VALOR BASICO DE AJUSTES PARA ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS	\$	95.976.807,00	
VALOR IVA	\$	16.122.174,00	
TOTAL COMPONENTE	\$	6.727.909.049,00	
VALOR COSTOS DE CONSULTORIA	\$	6.727.909.049,00	
30% VALOR DEL CONTRATO	\$	2.018.372.714,70	Tasación multa máxima

**TASACION MULTA:** por no cumplir con cualquiera de las obligaciones contenidas en el contrato o en los documentos que lo integran, o cumplir las deficientemente o por fuera del tiempo estipulado se causará una multa equivalente al uno por mil (1x1000) del valor del contrato por cada día calendario desde la fecha prevista para el cumplimiento de dichas obligaciones y hasta que estas efectivamente se cumplan.


VALOR DEL CONTRATO	\$	6.727.909.049,00		
30% VALOR DEL CONTRATO	\$	2.018.372.714,70	Valor máximo de la multa	
TASACIÓN MULTA DIARIA	\$	6.727.909,00	Tasación multa diaria	

#### 1. Especialista de Diseño Geométrico

30% VALOR DEL CONTRATO	\$	2.018.372.714,70	
Tasación Multa Diaria	\$	6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada
Numero de comités a los que el especialista no ha asistido	\$	24,00	Numero de comités a los que el especialista no ha asistido
TOTAL	\$	161.469.816,00	
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$	161.469.816,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada

#### 2. Presunto Incumplimiento componente SST "seguimiento a ingreso de personal"

30% VALOR DEL CONTRATO	\$	2.018.372.714,70	
Tasación Multa Diaria	\$	6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada

FORMATO INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			 ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-GC-06	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 2.0	
transcurridos de incumplimiento (desde el 26 de Enero de 2018 al 23 de mayo)	\$ 118,00	Días calendario	
TOTAL	\$ 793.893.262,00		
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 793.893.262,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada	

**3. Presunto incumplimiento Producto verificación propuesta metodológica - cronograma para el análisis de la alternativa seleccionada**

30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.372.714,70	
Tasación Multa Diaria	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada
Días transcurridos de incumplimiento (desde el 9 de marzo de 2018 hasta el 23 de mayo de 2018)	\$ 76,00	Días calendario
TOTAL	\$ 511.321.084,00	
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 174.925.634,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada

**4. Presunto incumplimiento Documento técnico de soporte de estudio predial de la alternativa seleccionada y sus anexos**

30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.372.714,70	
Tasación Multa Diaria	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada
Días transcurridos de incumplimiento (desde el 20 de febrero de 2018 al 23 de mayo del 2018)	\$ 148,00	Días calendario
TOTAL	\$ 995.730.532,00	
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 995.730.532,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada

**5. Presunto incumplimiento Informes mensuales del componente predial**


30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.372.714,70	
Tasación Multa Diaria	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada
Días transcurridos de incumplimiento (desde el 20 de febrero de 2018 al 23 de mayo del 2018)	\$ 148,00	Días calendario
TOTAL	\$ 995.730.532,00	
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 995.730.532,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada


**6. Presunto incumplimiento componente redes secas**

30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.372.714,70	
Tasación Multa Diaria	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada
Días transcurridos de incumplimiento (desde el 20 de febrero de 2018 hasta el 23 de mayo de 2018)	\$ 94,00	Días calendario
TOTAL	\$ 632.423.446,00	
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 632.423.446,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada

**7. Presunto incumplimiento Estudios Hidráulicos**

30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.372.714,70	
------------------------	---------------------	--

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-08	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	
Tasación Multa Diaria	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada	
Días transcurridos de incumplimiento (desde el 20 de febrero de 2018 al 23 de mayo del 2018)	\$ 94,00	Días calendario	
TOTAL	\$ 632.423.446,00		
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 632.423.446,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada	
8. Presunto Incumplimiento al cronograma por la no entrega del Estudio de Estructuras tramo 2			
30% VALOR DEL COTRATO	\$ 2.018.372.714,70		
Tasación Multa Diaria	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada	
Días transcurridos de incumplimiento (desde el 30 de abril 2018 al 23 de mayo del 2018)	\$ 24,00	Días calendario	
TOTAL	\$ 161.469.816,00		
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 161.469.816,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada	
2. EN EL CASO DE LA IMPOSICIÓN DE MULTA SE DEBERA REALIZAR REPORTE A LA CAMARA DE COMERCIO PARA QUE REPOSE LA ION EN EL RUP DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO.			
EL CASO DE LA IMPOSICIÓN DE MULTA SE DEBERA REALIZAR LA PUBLICACION DE LA SANCIÓN EN EL SECOP			
4. LA AFECTACIÓN DEL AMPARO DE CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO.			
5. LA POSIBILIDAD DE GENERAR UNA INHABILIDAD DE ALGUNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO			
XI. EVIDENCIAS APORTADAS			
1.2 Especialista de Diseño Geométrico			
Comunicación de Interventoría hacia Consultor TR-TM-1300-17 (Radicada el 22/09/2017) (2 Folios) (ANEXO 1)			
Acta Técnica No 126 (03/10/2017) (3 Folios) (ANEXO 2)			
Acta de seguimiento No 33 (03/10/2017) (3 Folios) (ANEXO 3)			
Acta Técnica No 140 (28/12/2017) (3 Folios) (ANEXO 4)			
Acta de seguimiento No 41 (16/01/2018) (3 Folios) (ANEXO 5)			
Acta Técnica No 141 (18/01/2018) (3 Folios) (ANEXO 6)			
Acta Técnica No 142 (19/01/2018) (3 Folios) (ANEXO 7)			
Acta Técnica No 149 (01/02/2018) (3 Folios) (ANEXO 8)			
2. Presunto Incumplimiento componente SST "seguimiento a Ingreso de personal"			
Comunicación de Interventoría al Consultor TR-TM-1980-18 del 29 de Enero de 2018, radicada a la Consultoría el 30/01/2018 y al IDU el 31/01/2018 con el número			
Comunicado TR- TM-2273-18 de marzo 22 de 2018 en donde se emiten observaciones al producto predial y sus anexos V.3, recibida por el Consultor el 23 de marzo de 2018 con copia IDU 20185260279362 de 27 de marzo de 2018 (ANEXO 10)			
Comunicado TR-TM-1289-17 de septiembre 20 de 2017, e se solicitó incluir precisiones para el componente de Identificación y evaluación de impactos asociados a la vulnerabilidad social. (ANEXO 11)			
Comunicado TR-TM-1335-17 de 28 de septiembre de 2017, se apremia en donde puntualmente se otorga (1) un día hábil para la entrega del documento ajustado (ANEXO 12)			
Comunicado TR-TM-1377-17 de octubre 03 de 2017 apremiando otorgando (2) dos días hábiles para la entrega del producto Metodológica (ANEXO 13)			
Comunicado TR-TM-1584-17 de noviembre 17 de 2017. Interventoría emite observaciones a los informes versión 0 (ANEXO 14)			

FORMATO INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ</b> <b>Desarrollo Urbano</b>
CÓDIGO FO-GC-06	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 2.0	
comunicado TR-TM-1724-17 de diciembre 12 de 2017. Se emitió apremio de multa por la no atención de las observaciones a los productos prediales dentro de los cuales se incluye el documento metodológico en su versión 1 (ANEXO 15)			
<b>4. Documento técnico de soporte de estudio predial de la alternativa seleccionada y sus anexos</b>			
Comunicado TR-TM-1142-17 de agosto 17 de 2017 la interventoría solicito al Consultor allegar los avances a los productos prediales. (ANEXO 16)			
Comunicados TR-TM-1362-17 de octubre 03 de 2017 recibida por el Consultor el 03 de octubre de 2017 y TR-TM-1514-17 , recibida por el consultor el 07 de noviembre con copia IDU 20175260810572 de noviembre 07 de 2017 en donde se emiten observaciones al producto predial y sus anexos V.1. (ANEXO 17)			
Comunicado TR-TM-1514-17 de noviembre 07 de 2017 observaciones a los productos prediales V.1. (ANEXO 18)			
Comunicado TR- TM- 1951-18 de enero 24 de 2018 en donde se emiten y reiteran observaciones al productos predial y sus anexos V.2, recibida por el Consultor el 25 de enero de 2018 con copia IDU 20186260068882 de enero 26 de 2018 (ANEXO 19)			
Comunicado TR- TM-2273-18 de marzo 22 de 2018 en donde se emiten observaciones al producto predial y sus anexos V.3, recibida por el Consultor el 23 de marzo de 2018 con copia IDU 20185260279352 de 27 de marzo de 2018 (ANEXO 20)			
Informes mensuales del componente predial			
Comunicado TR-TM-2108-18 de febrero 18 de 2018 apremiando y otorgando un (1) día hábil para presentar los informes (ANEXO 21)			
Comunicado TR-TM-2109-18 de febrero 18 de 2018 se solicitó al Consultor los Informes mensuales de los periodos Noviembre - diciembre de 2017 y diciembre de 2017 a enero de 2018 (ANEXO 22)			
<b>6. Presunto Incumplimiento Estudios Hidraulicos</b>			
1. Comunicación de Interventoría al Consultor TR-TM-2387-18 del 04/04/2018, radicada a la Consultoría el 05/04/2018 y con copia al IDU radicado 20185260315222 de 09/04/2018. (ANEXO 23)			
2. Comunicación de Interventoría al Consultor TR-TM-2498-18 del 18/04/2018, radicada a la Consultoría el 05/01/2018. (ANEXO 24)			
3. Comunicación de Interventoría al Consultor TR-TM-2549-18 del 18/04/2018, radicada a la Consultoría el 26/04/2018. (ANEXO 25)			
<b>7. Presunto Incumplimiento al cronograma por la no entrega del Estudio de Estructuras tramo 2</b>			
1. Comunicación de Interventoría al Consultor TR-TM-2684-18 del 10 de mayo del 2018 (ANEXO 26)			
<b>XII. INTERVENTOR O SUPERVISOR</b>			
Firma: <i>P/ Jorge A. Henao</i>			
Nombre: LUIS IGNACIO RAMÍREZ			
Cargo: DIRECTOR INTERVENTORIA			