



C10010025522

INTERSERVICE S.A.

EL RECIBO DEL PRESENTE DOCUMENTO  
ACEPTACIÓN ALGUNAS ACEPTACIÓN DE  
GERENCIA DE INDEMNIZACIÓN  
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano

11 JUN 2019

HORA: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Bogotá D.C., junio 11 de 2019

Señores:

**COMPANÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A - CONFIANZA**

Calle 82 No. 11-37 Piso 7

Tel: (1) 644 46 90

Bogotá D. C.

RECIBIDO POR  
NIT. 900129789-1  
DEL FIDUCIARIO

19 JUN 14 A 9:31

COMPANÍA ASEGURADORA  
DE FIANZAS S.A.

REF: CITACIÓN A AUDIENCIA ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011 -PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. IDU-1109-2016. Póliza: 01 GU0711372 expedida por ASEGURADORA CONFIANZA S.A.

Cordial saludo,

En ejercicio de las facultades de control y vigilancia en la ejecución de los contratos, otorgadas a las entidades estatales por la Ley 80 de 1993 y el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, así como con lo establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y en el procedimiento interno para la declaratoria de incumplimiento contractual para la imposición de multa, cláusula penal, caducidad y/o afectación de la garantía única de cumplimiento, el Instituto de Desarrollo Urbano ha evidenciado la presunta ocurrencia de incumplimiento del Contrato de Consultoría No. 1109 de 2016 suscrito con el **CONSORCIO TRONCAL CARACAS**, con NIT. 901037287-5, representado legalmente por el señor **JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 6.751.604 de Tunja, integrado(a) por **HACE INGENIEROS S.A.S**, identificado(a) con Nit: 800129789-1 con una participación del 25%, **INYPESA COLOMBIA S.A.S.**, identificado(a) con Nit: 900956398-3, con una participación del 25%, y **JORGE FANDIÑO S.A.S.**, identificado(a) con Nit: 900319286-5, con una participación del 50%.

Lo anterior, con base en lo relacionado a continuación,

#### 1. ANTECEDENTES.

- 1.1 Como resultado del **Concurso de Méritos No. IDU-CMA-SGI-017-2016**, el 27 de diciembre de 2016, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, en adelante IDU, suscribió el Contrato de Consultoría No. 1109 de 2016 con el Contratista **CONSORCIO TRONCAL CARACAS**, identificado con NIT. 901037287-5, representado legalmente por **JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**, cuyo objeto es realizar la "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA EL PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C."

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



CERTIFICADO No SG 20140000176 A  
CERTIFICADO No SG 20140000176 H



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

**20194350566871**

Al responder cite este número

1.2 Que de conformidad con lo establecido en la cláusula sexta del contrato, el valor inicialmente pactado fue de CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$5.430.440.766), equivalentes a 7876,4366 SMLMV para el 2016. El 21 de diciembre de 2017 se realizó adición presupuestal por valor de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$1.297.468.283), teniendo como valor total del contrato la suma de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.727.909.049).

1.3 El plazo de ejecución del contrato, inicialmente se estableció en NUEVE (09) MESES contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, contemplándose las siguientes etapas:

ETAPA	INICIO	DURACIÓN	FIN
RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN	Acta de inicio	UN (1) mes	Acta de inicio + 1 mes
ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y/O FACTIBILIDAD	Acta de inicio + 1 mes (A potestad y responsabilidad del consultor puede iniciar desde el acta de inicio del proyecto)	TRES (3) meses	Acta de inicio + 4 meses
ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUYE APROBACIÓN DE INTERVENTORIA	Acta de inicio + 4 meses (A potestad y responsabilidad del consultor puede iniciar desde el acta de inicio del proyecto)	CUATRO (4) meses	Acta de inicio + 8 meses
TRÁMITES, APROBACIONES DE PERMISOS ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS	Acta de inicio + 8 meses (A potestad y responsabilidad del consultor puede iniciar desde el acta de inicio del proyecto)	UN (1) mes	Acta de inicio + 9 meses

1.4 Que mediante documento fechado del 08 de febrero de 2018, Modificatorio No. 4 al contrato No. 1109 de 2016, estas etapas se dividieron en tres (3) Tramos para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
 Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
 Bogotá D.C., Colombia  
 Código Postal: 110311  
 www.idu.gov.co  
 Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
 Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

*En virtud de lo establecido en el Convenio Interadministrativo 020 de 2001 suscrito entre el IDU y TRANSMILENIO S.A. para la cooperación interinstitucional en la ejecución de las obras de infraestructura física para el Sistema Transmilenio,*

*En el Plan de Desarrollo 2016-2020 "Bogotá Mejor para Todos", se encuentra el proyecto de la Troncal Caracas, el cual fue incluido en el cupo de endeudamiento mediante Acuerdo 690 de 2017*

*Teniendo en cuenta la necesidad de la Entidad de realizar el proceso licitatorio del tramo 1 de la Ampliación de la Troncal Caracas, se requiere que [el] consultor CONSORCIO TRONCAL CARACAS, a medida que cuente con cada uno de los productos terminados por tramos pueda ir entregando los mismos a efectos de lograr cumplir las metas establecidas.*

*Que con base en esta solicitud el consultor CONSORCIO TRONCAL CARACAS, presentó propuesta con oficio 2438-JF-IDUTC-531-2017 del 24 de enero de 2018, y avalado por la Interventoría TR-TM-1662-18 de fecha 24 de enero de 2018 radicado IDU 20185260058732 de fecha 24 de enero de 2018.*

*Ahora bien a efectos de facilitar una adecuada y correcta ejecución contractual el Instituto de Desarrollo Urbano iniciará el recibo de los productos aprobados por la interventoría correspondientes al tramo 1; por lo tanto no se requiere modificar la cláusula correspondiente al plazo establecido en el mismo como quiera que las etapas establecidas en éste no serán objeto de modificación alguna (sic) en tal sentido las mismas se mantienen así:*

ETAPA	DURACIÓN
Recopilación y análisis de información.	Un (1) mes
Análisis de Alternativas y/o Factibilidad	Tres(3) meses
Estudios y Diseños (incluye Aprobaciones de la Interventoría)	Siote (7) meses
Trámites aprobaciones de permisos entidades distritales y nacionales, al igual que la armonización con las empresas de servicios.	Un (1) mes

- 1.5 Por lo anterior, las fechas establecidas para cada etapa y producto se reestructuraron contabilizándose los tiempos de suspensión del contrato y el cronograma de las prórrogas hasta el número 10, tenidas en la ejecución del Contrato de Consultoría No. 1109 de 2016 así:

ETAPA	INICIO	DURACIÓN	FIN	FECHA DE INICIO / FECHA FIN
RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN	Acta de inicio	UN (1) mes	Acta de inicio + 1 mes	Desde el 26 de enero de 2017 hasta el 25 de febrero de 2017.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

**20194350566871**

Al responder cite este número

<b>ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y/O FACTIBILIDAD</b>	Acta de inicio + 1 mes (A potestad y responsabilidad del consultor puede iniciar desde el acta de inicio del proyecto)	TRES (3) meses	Acta de inicio + 4 meses	Desde el 26 de febrero de 2017 y hasta el 25 de mayo de 2017.
<b>ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUYE APROBACIÓN DE INTERVENTORÍA</b>	Acta de inicio + 4 meses (A potestad y responsabilidad del consultor puede iniciar desde el acta de inicio del proyecto)	DIECIOCHO (18) MESES	Acta de inicio + 23 meses	Desde el 26 de mayo de 2017 hasta el 02 de enero de 2019.
<b>TRAMO 1 - ESTACIÓN MOLINOS - PORTAL USME</b>		OCHO (8) MESES	Acta de inicio + 12 meses	Desde el 26 de mayo de 2017 hasta el 05 de mayo de 2018.
<b>TRAMO 2 - PORTAL USME - INTERSECCIÓN YOMASA</b>		DOCE (12) MESES	Acta de inicio + 23 meses	Desde el 22 de diciembre de 2017 hasta el 02 de enero de 2019.
<b>TRAMO 3 - INTERSECCIÓN YOMASA - PATIO GARAJE</b>		DOS (2) MESES + 20 DÍAS	Acta de inicio + 14 meses	Desde el 04 de mayo de 2018 al 25 de julio de 2018.
<b>TRÁMITES, APROBACIONES DE PERMISOS ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS</b>	Acta de inicio + 8 mes (A potestad y responsabilidad del consultor puede iniciar desde el acta de inicio del proyecto)	UN (1) mes	Acta de inicio + 24 meses	Desde el 26 de abril de 2018 al 20 de abril de 2019.

4

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660-3445000  
 Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
 Bogotá D.C., Colombia  
 Código Postal: 110311  
 www.idu.gov.co  
 Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

**20194350566871**

Al responder cite este número

TRAMO 1 - ESTACIÓN MOLINOS - PORTAL USME	OCHO (8) MESES	Acta de inicio + 13 meses	Desde el 26 de abril de 2018 al 26 de mayo de 2018.
TRAMO 2 - PORTAL USME - INTERSECCIÓN YOMASA	DOCE (12) MESES	Acta de inicio + 24 meses	Del 22 de diciembre de 2017 al 20 de abril de 2019
TRAMO 3 - INTERSECCIÓN YOMASA - PATIO GARAJE	DOS (2) MESES + 20 DÍAS	Acta de inicio + 24 meses	Del 04 de mayo de 2018 al 17 de mayo de 2019.
TRAMO 2 - PORTAL USME - INTERSECCIÓN YOMASA y TRAMO 3 - INTERSECCIÓN YOMASA - PATIO GARAJE	TRES (3) MESES	Acta de inicio + 27 meses	Del 04 de mayo de 2018 al 17 de agosto de 2019.

- 1.6 El contratista aportó póliza de cumplimiento No. Póliza: 01 GU0711372 expedida por ASEGURADORA CONFIANZA S.A, la cual cuenta con acta de aprobación por parte del IDU.
- 1.7 Que el 26 de diciembre de 2016, entre el IDU y la empresa INTEGRAL S.A., se suscribió Contrato de Interventoría No. 1106 de 2016, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA EL PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C." para efectos de realizar el seguimiento y control en la ejecución del Contrato de Consultoría No. 1109 de 2016 a partir del 26 de enero de 2017, fecha de su inicio.

## 2. PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS

De acuerdo con el informe técnico de incumplimiento presentado por el Interventor INTEGRAL S.A., con radicado interno IDU No. **20195260688402 de junio 05 de 2019**, se enuncian como causales de presunto incumplimiento, aquellas situaciones de hecho, prestaciones contractuales y especificaciones técnicas que debieron darse y presuntamente no se cumplieron en los plazos y términos exigidos en el contrato No. 1109 de 2016 relacionadas con la *Elaboración de Estudios*

5

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
 Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
 Bogotá D.C., Colombia  
 Código Postal: 110311  
 www.idu.gov.co  
 Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

y Diseños del Tramo No. 01 de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos y hasta el portal Usme, así como obligaciones de naturaleza transversal en la ejecución de las prestaciones contratadas, relacionados con la entrega de los informes SST y la acreditación de pagos a trabajadores del Consorcio. De lo anterior se tiene lo siguiente:

**2.1 Presunto Incumplimiento por la no atención a observaciones del informe SST No. 12 y no entrega de los informes SST del No. 13 al No. 22.**

De acuerdo a lo dispuesto en el Informe Técnico de Incumplimiento que sustenta la presente actuación administrativa, el presunto incumplimiento deriva de lo prescrito en la cláusula 19 numeral 34 del contrato, que remite al Pliego de Condiciones del Proceso, Capítulo 10 - Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo Numeral 3.1.2 - Informes de avance, por lo que el Consultor debió entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

En estos informes se compila la información referente a certificaciones de revisor fiscal, pago de seguridad social, pagos de nómina, soportes de cumplimiento del Sistema de Gestión SST, etc., del consultor hacia el personal que presta sus servicios o labora para la materialización del contrato de consultoría, por lo que su presentación es de vital importancia para la gestión y seguimiento SST.

**2.2 Presunto Incumplimiento por no acreditación de los pagos a seguridad social, pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones por parte del consultor a sus trabajadores, contratistas y/o subcontratistas de acuerdo a lo señalado en el Capítulo 10, numeral 3.1.2**

De acuerdo a lo dispuesto en el Informe Técnico de Incumplimiento que sustenta la presente actuación administrativa, el presunto incumplimiento se deriva de no acreditar los respectivos pagos a contratistas y/o subcontratistas del Consultor por este.

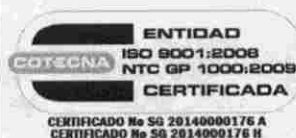
En este caso, el Consultor presenta incumplimiento dado que no ha hecho entrega en sus informes de los soportes que acreditan los pagos presuntamente adeudados a los señores Erney Jaramillo y Santiago Uribe, Jorge Arturo González, Marisol Ortiz, Angie Paola Guecha que permitan a la Interventoría verificar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en la Capítulo 10, numeral 3.1.2 y la Cláusula 22 - b) del contrato No. 1109 de 2016, las cuales establecen sobre las Obligaciones laborales que *"Estarán a cargo del Consultor y de sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados a la ejecución del Contrato y la responsabilidad por el pasivo laboral que surja de la ejecución del Contrato. A tal efecto, el Consultor se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias. (...)"*

Según el Capítulo 10, numeral 3.1.2 Informes de avance, el contratista consultor debe entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en

6

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

De igual forma, el consultor debe cumplir con lo exigido en el Anexo Requerimientos de Personal Mínimo, que hace parte de los pliegos de condiciones del contrato: Numeral 1 Requisitos Generales donde se establece que *"El pago de los sueldos, honorarios o salarios base del personal mínimo o exigido en el proyecto es de exclusiva responsabilidad del Consultor"*.

**2.3 Presunto incumplimiento por no mantener al personal mínimo establecido en el contrato: Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo según lo dispuesto en el numeral primero del Anexo "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO".**

De acuerdo a lo dispuesto en el Informe Técnico de Incumplimiento que sustenta la presente actuación administrativa y según lo establecido en las condiciones del contrato, el Consultor debe contar con un Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual hace parte del personal obligatorio según lo establecido en el CONTRATO DE CONSULTORIA 1109 DE 2016 "IDU-CMA-SGI-017-2016", cláusula en la cual se establece que en todo caso, el Consultor se obliga a mantener como mínimo el personal previsto en el Anexo de requerimientos de personal mínimo y equipo mínimo del proyecto de este contrato, con los requisitos de formación, experiencia exigidos en dicho anexo.

Así las cosas, desde el 01 de noviembre de 2018 y a la fecha, el Consultor no cuenta con dicho especialista o no lo ha reportado a la interventoría, superando el periodo de 8 días para presentar y realizar el respectivo cambio de profesional según lo señalado en el Anexo de requerimientos de personal mínimo y equipo mínimo del proyecto arriba mencionado incurriendo en una situación de presunto incumplimiento del contrato.

**2.4 Presunto incumplimiento por cumplimiento tardío, de algunos de los componentes que conforman los Estudios y Diseños correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

De acuerdo a lo dispuesto en el Informe Técnico de Incumplimiento que sustenta la presente actuación administrativa y el cronograma de entregas aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 con radicado IDU 20185260410372 30 de abril de 2018 que hace parte de la Prórroga No. 4 del contrato, el presunto incumplimiento se deriva de los productos de Estudios y Diseños del Tramo No. 1 que no fueron entregados en tiempo y con la calidad requerida técnicamente, la cual solamente se logró con posterioridad a la fecha contractualmente acordada así:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

COMPONENTE	FECHA DE ENTREGA (SEGÚN CRONOGRAMA)	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE APROBACIÓN
Predial	05-05-18	10-07-18	30-08-18
Redes Húmedas	05-05-18	01-08-18	23-08-18
Redes Secas	05-05-18	20-11-18	21-11-18
Suelos y Geotecnia	26-04-18	28-08-18	28-08-18
Pavimentos	26-04-18	30-08-18	30-08-18
Estudios Ambientales	05-05-18	17-05-18	02-10-18
Estudios Sociales	05-05-18	18-06-18	29-06-18
Cronograma de obra	05-05-18	04-12-18	07-12-18
Presupuestos y APU'S	05-05-18	20-09-18	20-09-18

Por lo anterior, el CONSORCIO TRONCAL CARACAS ha cumplido de manera tardía con la entrega de los productos detallados en el cuadro, incumpliendo las fechas establecidas para cada uno de los entregables contratados por la entidad.

**2.5 Presunto incumplimiento por la no entrega a satisfacción de los Estudios y Diseños de los componentes de estructuras y Documentos de la contratación correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

De acuerdo a lo dispuesto en el Informe Técnico de Incumplimiento que sustenta la presente actuación administrativa, el presunto incumplimiento deriva del hecho que el 5 de mayo de 2018, fecha de vencimiento del Tramo No. 1, el consultor debería tener como entregados y aprobados la Interventoría los siguientes productos:

- Componente de Estructuras - Anexo 7
- Documentos para la contratación - Anexo 12

A la fecha, se tiene que estos productos no han sido entregados por el consultor.

### 3. HECHOS QUE SOPORTAN LOS POSIBLES INCUMPLIMIENTOS

En el informe técnico de incumplimiento se invocan como presuntos incumplimientos del contratista los relacionados en el numeral precedente, de acuerdo a los supuestos fácticos que se invocan a continuación:

**3.1 Presunto Incumplimiento por la no atención a observaciones del informe SST No. 12 y no entrega de los informes SST del No. 13 al No. 22.**

8

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

PBX: 3386660-3445000  
 Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
 Bogotá D.C., Colombia  
 Código Postal: 110311  
 www.idu.gov.co  
 Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
 Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 19 numeral 34 del contrato, que remite al Pliego de Condiciones del Proceso, Capítulo 10 - Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo Numeral 3,1,2 - Informes de avance, el Consultor debió entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

Ahora bien, es importante aclarar que según lo establecido en el Subnumeral 6.2.2.3. Informe Mensual del Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 4.0, del IDU, estos informes deberán allegarse para revisión de la interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha mensual de corte, la cual se determina teniendo en cuenta inclusive las fechas de suspensión y reinicio del contrato. Por lo tanto, cada una de estas fechas obedece a dicha contabilización.

El Consultor en el caso del informe SST No.12, no atendió las observaciones realizadas por el interventor a la V2 presentada por el CONSORCIO TRONCAL CARACAS y no realizó la entrega de los informes SST del No. 13 al No. 21 según se describe a continuación:

### 3.1.1 Desatención de observaciones al informe SST No 12, Versión No. 2:

El Consultor debía entregar el informe mensual de avance SST No. 12 el día 9 de mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe, el cual fue entregado a la interventoría solo hasta el 24 de mayo de 2018 mediante el comunicado 2775-JF-IDUTC-711-2018, es decir 15 días después de la fecha establecida contractualmente para ello.

Una vez revisado por la Interventoría se concluyó que la V1 del informe SST No. 12, no cumplía con todos los requisitos para su aprobación, por tal razón, la Interventoría devolvió el mismo y remitió las observaciones pertinentes mediante comunicado TR-TM-2817-18 con radicado IDU 20185260542712 del 30 de mayo de 2018, siendo las mismas:

- No presenta certificados de revisor fiscal sobre pagos de seguridad social del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son los certificados nombrados
- No presenta certificados de revisor fiscal sobre pagos de nómina del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son los certificados nombrados
- Presenta soportes de pago de seguridad social incompletos del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago nombradas
- Presenta soportes de pago de nómina incompletos del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago nombradas
- Presenta soportes de pago de liquidación de personal retirado incompletos. Del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), como lo son transferencia bancaria, soporte de liquidación firmada por el trabajador, paz y salvo de todo concepto firmado por el trabajador.

9

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Con fecha posterior, el Consultor realizó una segunda entrega del informe SST No. 12 a la interventoría mediante comunicado 3007-JF-IDUTC-815-2018 del 06 de julio de 2018 y una vez revisado nuevamente por la Interventoría se concluyó que el informe continuaba incompleto y por tanto no era posible aprobarlo teniendo en cuenta lo siguiente:

- *Presenta soportes de pago de seguridad social incompletos. Del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago nombradas*
- *Presenta soportes de pago de nómina incompletos. Del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago nombradas*
- *Presenta soportes de pago de liquidación de personal retirado incompletos. Del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), como lo son transferencia bancaria, soporte de liquidación firmada por el trabajador, paz y salvo de todo concepto firmado por el trabajador.*

Por tal razón, la interventoría mediante comunicación TR-TM-3498-18 fechada del 03 de septiembre de 2018 con radicado IDU No. 20185260923422 del 05 de septiembre de 2018, apremia al Consultor solicitando dar respuesta a las observaciones sin obtener respuesta por parte del mismo.

En conclusión, la calidad del producto entregado por el Consultor es deficiente por cuanto la V2 del informe SST No. 12, carece de:

- *La totalidad de soportes de pago de seguridad social del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago de seguridad social nombradas.*
- *La totalidad de soportes de pago de nómina del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago de nómina nombradas.*
- *La totalidad de soportes de pago de liquidación de personal retirado del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), como lo son transferencia bancaria, soporte de liquidación firmada por el trabajador, paz y salvo de todo concepto firmado por el trabajador.*

Estado del producto a la fecha: No aprobado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No. 12 y desatención del apremio realizado por parte del Interventor.

### 3.1.2 Versión V0 del informe SST No 13, desde el día 12 de junio de 2018.

El Consultor debía entregar el informe mensual de avance SST No. 13 el día 12 de Junio de 2018 cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el documento denominado "Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo". No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entrego el informe SST No 13.

La Interventoría solicita la entrega del informe al Consultor mediante comunicado TR-TM-2992-18 del 21 de junio de 2018 con radicado IDU 20185260631562, de igual forma en el desarrollo de la mesa de trabajo del 12 de julio de 2018 se requirió nuevamente al consultor sobre la radicación del mismo. Se continuó la gestión mediante apremio al consultor con comunicado TR-TM-3195-18 del 23 de julio de 2018 con radicado IDU 20185260744042, sin que se obtuviera respuesta por parte del Consultor

10

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Estado del producto a la fecha: No entregado el informe SST No 13. El Consultor continúa presentando incumplimiento.

**3.1.3 Versión V0 del informe SST No 14, desde el día 9 de julio de 2018.**

El Consultor debía entregar el informe mensual de avance SST No. 14 el día 9 de Julio de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el *Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo*. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 14.

La Interventoría solicitó la entrega del informe al Consultor mediante comunicado TR-TM-3194-2018 del 18 de julio de 2018 con radicado IDU 20185260744022 y TR-TM-3239-2018 del 27 de julio de 2018 con radicado IDU 20185260775432. Posteriormente se apremió al consultor mediante comunicado TR-TM-3449-2018 del 28 de agosto de 2018 con radicado IDU 20185260898142, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No. 14.

**3.1.4 Versión V0 del informe SST No 15, desde el día 10 de agosto de 2018**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 15 el día 10 de Agosto de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el *Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo*. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 15.

La Interventoría solicitó la entrega del informe al Consultor mediante los comunicados TR-TM-3425-18 del 24 de agosto del 2018 con radicado IDU 20185260884952, requirió al consultor mediante comunicado TR-TM-3474-18 del 31 de agosto del 2018 con radicado IDU 20185260913022 del 3 de septiembre del 2018, apremio al consultor mediante comunicado TR-TM-3579-18 del 17 de septiembre del 2018 con radicado IDU 20185260981962 del 18 de septiembre del 2018, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 15.

**3.1.5 Versión V0 del informe SST No 16, desde el día 7 de septiembre de 2018.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No. 16 el día 7 de Septiembre de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el *Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo*. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 16.

La Interventoría solicita la entrega del informe al Consultor, mediante comunicación oficial TR-TM-3552-2018 del 11 de septiembre de 2018, con radicado IDU 20185260960522, en donde también se le indicó al Consultor que, de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al respectivo proceso sancionatorio ante el IDU dados los repetidos incumplimientos del Consultor para la entrega de informes SST No. 12, 13, 14 y 15., sin respuesta por parte del Consultor.

11

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando el incumplimiento del informe SST No 16.

**3.1.6 Versión V0 del informe SST No 17, desde el día 10 de octubre de 2018.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 17 el día 10 de octubre de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el *Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo*. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 17.

Para tales fines, la Interventoría solicita la entrega del informe al Consultor mediante comunicación oficial TR-TM-3815-2018 del 23 de octubre de 2018, con radicado IDU 20185261123692, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado, se daría inicio al respectivo proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del Consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15 y 16, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 17.

**3.1.7 Versión V0 del informe SST No 18, desde el día 19 de noviembre de 2018.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 18 el día 19 de noviembre de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el *Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo*. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 18.

La Interventoría solicita al Consultor la entrega de dicho informe, mediante comunicación oficial TR-TM-3952-2018 del 27 de Noviembre de 2018, con radicado IDU 20185261262302, en donde también se le indicó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16 y 17, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 18.

**3.1.8 Versión V0 del informe SST No 19, desde el día 17 de diciembre de 2018**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 19 el día 17 de diciembre de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el *Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo*. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 19.

La Interventoría solicitó al Consultor la entrega de dicho informe, mediante comunicación oficial TR-TM-4088-2018, del 20  
12

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

PBX: 3386660 - 3445000

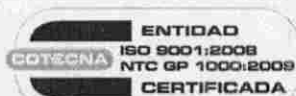
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



CERTIFICADO No SG 20140090176 A  
CERTIFICADO No SG 20140090176 H



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

de diciembre de 2018, con radicado IDU 20185261348742, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 19.

### 3.1.9 Versión V0 del informe SST No 20, desde el día 17 de enero de 2019.

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 20 el día 17 de enero de 2019, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el *Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo*. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 20.

La Interventoría solicitó al Consultor la entrega de dicho informe mediante comunicación TR-TM-4251-2019, del 23 de enero de 2019, con radicado IDU 20195260071572, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19., sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 20.

En estos informes se compila la información referente a certificaciones de revisor fiscal, pago de seguridad social, pagos de nómina, soportes de cumplimiento del Sistema de Gestión SST, etc., por lo que su presentación es de vital importancia para la gestión SST y seguimiento de la ejecución del contrato en esta materia en lo relacionado con los profesionales designados en su cumplimiento.

### 3.1.10 Versión V0 del informe SST No 21, desde el día 01 de marzo de 2019.

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 21 el día 01 de marzo de 2019, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el *Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo*. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 21.

La Interventoría solicitó al Consultor la entrega de dicho informe mediante comunicación TR-TM-4433-2019, del 09 de enero de 2019, con radicado IDU 2019526266602, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20., sin respuesta por parte del Consultor.

En estos informes se compila la información referente a certificaciones de revisor fiscal, pago de seguridad social, pagos de nómina, soportes de cumplimiento del Sistema de Gestión SST, etc., por lo que su presentación es de vital importancia para la gestión SST y seguimiento de la ejecución del contrato en esta materia en lo relacionado con los profesionales

13

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

designados en su cumplimiento.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 21.

**3.1.11 Versión V0 del informe SST No 22, desde el día 29 de marzo de 2019.**

*El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 22 el día 29 de marzo de 2019, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 22.*

*La Interventoría solicitó al Consultor la entrega de dicho informe mediante comunicación TR-TM-4523-19, del 22 de marzo de 2019, con radicado IDU 20195260407652, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, sin respuesta por parte del Consultor.*

*En estos informes se compila la información referente a certificaciones de revisor fiscal, pago de seguridad social, pagos de nómina, soportes de cumplimiento del Sistema de Gestión SST, etc., por lo que su presentación es de vital importancia para la gestión SST y seguimiento de la ejecución del contrato en esta materia en lo relacionado con los profesionales designados en su cumplimiento.*

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 22.

**3.2 Presunto Incumplimiento por no acreditación de los pagos a seguridad social, pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones por parte del consultor a sus trabajadores, contratistas y/o subcontratistas de acuerdo a lo señalado en el Capítulo 10, numeral 3.1.2 del Anexo Técnico.**

El Consultor presenta incumplimiento dado que no ha hecho entrega en sus informes de los soportes que acreditan los pagos presuntamente adeudados a los señores Erney Jaramillo y Santiago Uribe, Jorge Arturo González, Marisol Ortiz, Anyie Paola Guecha que permitan a la Interventoría verificar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en la Capítulo 10, numeral 3.1.2 del Anexo Técnico y la Cláusula 22 – b) del contrato No. 1109 de 2016, las cuales establecen:

Cláusula 22 – b) del contrato No. 1109 de 2016: Obligaciones laborales: "Estarán a cargo del Consultor y de sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados a la ejecución del Contrato y la responsabilidad por el pasivo laboral que surja de la ejecución del Contrato. A tal efecto, el Consultor se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias. (...) - Capítulo 10, numeral 3.1.2 Informes de avance, el contratista debe entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

14

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

De igual forma, el consultor debe cumplir con lo exigido en el Anexo Requerimientos de Personal Mínimo, que hace parte de los pliegos de condiciones del contrato: Numeral 1 Requisitos Generales: "El pago de los sueldos, honorarios o salarios base del personal mínimo o exigido en el proyecto es de exclusiva responsabilidad del Consultor".

A continuación, se describen los hechos constitutivos de presunto incumplimiento en cada caso:

### 3.2.1 ERNEY JARAMILLO:

El 05 de septiembre de 2018, el señor Erney Jaramillo radicó ante el IDU reclamación con radicado IDU 20181250926042 del 05 de septiembre del 2018, en la que señalaba haber ocupado el cargo de "delineante de vías" en ejecución del contrato No. 1109 de 2016 y manifiesta el incumplimiento del acuerdo de pago de una obligación adquirida por la empresa JORGE FANDIÑO S.A.S, integrante en un 50% del CONSORCIO TRONCAL CARACAS, por un valor de OCHO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE, (\$8.054.282) por realizar la actividad mencionada y donde se establece en la forma de pago del mencionado acuerdo, que el desembolso se realizaría entre el 30 de mayo y 5 de junio de 2018, previo cobro del CONSORCIO TRONCAL CARACAS al IDU de las prestaciones derivadas del Proyecto Contrato No. 1109 de 2016. Se anexa Acuerdo de Pago mencionado en 1 folio.

Por lo anterior, la Interventoría solicitó al Consultor mediante el comunicado TR-TM-3572-2018, del 14 de septiembre de 2018, con radicado IDU 20185260976012, lo siguiente:

*"• Aclarar a la Interventoría a que pagos hace referencia este acuerdo, toda vez que en los informes mensuales del No. 2 al No. 11 se ha relacionado una colilla de pago de salario, con la firma de este trabajador.*

*• Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.*

*• Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, si el trabajador ya fue retirado, dado que el consultor presentaba incumplimiento a esa fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15 y 16, por lo que la interventoría solo pudo verificar el estado de trabajador hasta el informe SST No 11 del consultor".*

A pesar de los requerimientos realizados por la Interventoría, mediante comunicaciones oficiales TR-TM-3572-2018 del 14 de septiembre de 2018 con radicado IDU 20185260976012, TR-TM-3664-2018 del 26 de septiembre de 2018 con radicado IDU 20185261018652 y TR-TM-3668-2018 del 2 de octubre de 2018 con radicado IDU 20185261041012, el Consultor continúa sin acreditar los soportes que comprueben que atendió el reclamo o realizó el pago del señor Erney Jaramillo.

### 3.2.2 JORGE ARTURO GONZÁLEZ:

En este caso, el Consultor no hizo entrega de la información solicitada por la Interventoría sobre el señor Jorge Arturo González Vargas.

15

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

El señor Jorge Arturo González, según informó en su reclamación con radicado IDU 20185261167832 del 06 de noviembre de 2018 contratista para el acompañamiento a la ETB en el levantamiento de información de red existente.

Dada la reclamación de pagos presentada al Contrato IDU - CTC 1109-2016 por el contratista Jorge Arturo González con radicado IDU 20185261167832 del 06 de noviembre de 2018, se solicitó al Consultor CONSORCIO TRONCAL CARACAS entregar a esta Interventoría la siguiente información del personal que laboró para dicho contratista teniendo en cuenta que nunca fue allegada a la misma:

**1. Soportes de Contrato:**

- \* Examen médico de Ingreso
- \* Entrega de EPP
- \* Notificación de riesgos
- \* Registro de inducción
- \* Contrato laboral
- \* Certificación de afiliaciones a ARL, EPS y APF con vigencia no mayor a 30 días
- \* Carta de notificación de examen médico de egreso

**2. Pagos de Seguridad social de todos los trabajadores por los meses trabajados**

**3. Pagos de nómina de todos los trabajadores por los meses trabajados firmado por los mismos**

**4. Liquidación realizada firmada por los mismos**

**5. Paz y salvo por todo concepto firmada por los trabajadores.**

Teniendo en cuenta que el Consultor no entregó la información solicitada, la Interventoría requirió al contratista mediante comunicaciones oficiales TR-TM-3762-18 el 11 de octubre de 2018 con radicado IDU 20185261090282 el 16 de octubre de 2018.

Dado que el Consultor no presentó respuesta, se reiteró el requerimiento sobre la entrega de la información mencionada mediante el comunicado TR-TM-3855-18 del 01 de noviembre de 2018 con radicado IDU 20185261166852.

Posteriormente, y tras el silencio del Consultor, nuevamente se requirió una vez más al contratista mediante comunicado TR-TM-3882-18 el 09 de noviembre de 2018 con radicado IDU 20185261200442 del 14 de noviembre de 2018.

A la fecha continúa sin presentar la documentación que acredite los requisitos exigidos contractualmente del señor Jorge Arturo González Vargas.

**3.2.3 SANTIAGO URIBE:**

En este caso, el Consultor no hizo entrega de la información solicitada por la Interventoría sobre el señor Santiago Uribe.

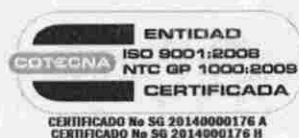
El señor Santiago Uribe, según lo informó en su reclamación del 08 de agosto 2018 con radicado IDU 20185260809492 ocupó el cargo de conductor en la ejecución del contrato No. 1109 de 2016.

Dada la reclamación de pagos presentada al Contrato IDU - CTC 1109-2016 por el contratista Santiago Uribe con radicado IDU 20185260809492 del 08 de agosto de 2018, la Interventoría solicitó al Consultor CONSORCIO TRONCAL CARACAS entregar a esta Interventoría la siguiente información del trabajador:

16

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

- *Aclarar a la Interventoría a que pagos hace referencia este acuerdo, toda vez que en los informes mensuales del 7 al 12 se ha relacionado una colilla de pago de salario, con la firma de este trabajador.*
- *Enviar soporte de evidencia de dicho pago si aplica, presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.*
- *Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, toda vez que el trabajador se retiró en el periodo 12 (12 de marzo de 2018 a 5 de abril de 2018 y 25 de abril de 2018 a 1 de mayo de 2018).*

Teniendo en cuenta que el Consultor no entregó la información solicitada, la Interventoría requirió al contratista mediante comunicaciones oficiales TR-TM-3333-2018 del 13 de agosto de 2018 con radicado IDU 20185260835672 solicitando el envío de la información arriba descrita, sin que el Consultor hubiera dado respuesta a las solicitudes de la Interventoría.

Posteriormente, y tras el silencio del Consultor, nuevamente la Interventoría requirió una vez más al contratista mediante comunicado TR-TM-3429-2018 del 24 de Agosto de 2018 con radicado IDU 20185260879212 sin respuesta por parte del Consultor.

A la fecha del presente informe el contratista continúa sin presentar la documentación solicitada del señor Santiago Uribe y sin que se acrediten los pagos adeudados.

### 3.2.4 MARISOL ORTIZ:

El pasado 01 de febrero de los corrientes, esta Interventoría recibió copia de los derechos de petición radicados en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, Contraloría de Bogotá, Ministerio de Trabajo e Integral S.A, mediante el cual la señora Marisol Ortiz informa a Consorcio Troncal Caracas y Jorge Fandiño S.A.S que desde el día 19 de Noviembre de 2012 que empezó a laborar con la firma Jorge Fandiño S.A.S sus prestaciones no se han cancelado y solicita:

Sea cancelada la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$37.364.877), según liquidación elaborada y anexa al derecho de petición presentado.

Por lo anterior, la Interventoría solicitó al Consultor mediante comunicados TR-TM-4318-19 con radicado IDU 20195260111792, TR-TM-4371-19 con radicado IDU 2019526016847, y TR-TM-4439-19 con radicado IDU 20195260266742 lo siguiente:

• *Aclarar y presentar los soportes correspondientes de pagos de salarios, seguridad social y liquidación de la señora Marisol Ortiz Galindo del periodo en que desempeñó el cargo contractual como Administrador para el contrato 1109 de 2016; dado que el valor total que la trabajadora solicita sea cancelado corresponde a la liquidación del cargo de Jefe de Recurso Humano que desempeñaba con Jorge Fandiño SAS desde el 19 de Noviembre de 2012, para lo cual la interventoría no tiene alcance.*

• *Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque de todos los pagos realizados al trabajador mientras estuvo vinculado en el cargo contractual de Administrador para el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.*

• *Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, y paz y salvo por todo concepto firmado por el trabajador,*

17

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

*si el trabajador ya fue retirado del contrato de consultoría No. 1109 de 2016, puesto que esta interventoría solo pudo verificar información del trabajador hasta el informe SST No 11 dado que el consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22.*

Es de anotar que el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 tuvo su fecha de inicio el día 26 de Enero de 2017, y que la reclamación realizada por la señora Marisol Ortiz por el no pago de prestaciones es desde el día 19 de Noviembre de 2012, fecha en la cual el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 no se encontraba en curso, de igual manera se evidencia en el otroí adjunto, dado que no entrega su contrato laboral en la copia del derecho de petición radicada, que la contratación de la señora Marisol Ortiz fue realizada con la firma Jorge Fandiño S.A.S y que en el otroí mencionado se le informa que estará en el cargo de Administrador; adscrito al proyecto Troncal Caracas en el contrato IDU No 1109 de 2016 a partir de la fecha del mismo es decir del día 01 de Marzo de 2017.

A pesar de los requerimientos realizados por la Interventoría, mediante comunicaciones oficiales TR-TM-4318-19 con radicado IDU 20195260111792 y TR-TM-4371-19 con radicado IDU 2019526016847, y TR-TM-4439-19 con radicado IDU 20195260266742 el Consultor continúa sin acreditar los soportes que comprueben que atendió el derecho de petición o realizó el pago de la señora Marisol Ortiz.

### 3.2.5 ANGIE PAOLA GUECHA:

El pasado 01 de febrero de los corrientes esta Interventoría recibió copia del derecho de petición radicado en el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, la Contraloría General de Bogotá y el Ministerio de Trabajo, mediante el cual la señora Angie Paola Guecha informa a Consorcio Troncal Caracas, Jorge Fandiño S.A.S y Jorge Fandiño Estudios y Diseños S.A.S. que desde el 01 de 2015, fecha en que empezó a laborar en la firma Jorge Fandiño Estudios y Diseños S.A.S. sus prestaciones no se han cancelado, y solicita :

Sea cancelada la suma de VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 20.652.778), según liquidación elaborada, y anexa al derecho de petición presentado.

Por lo anterior, la Interventoría solicitó al Consultor mediante comunicados TR-TM-4319-19 del 4 de enero del 2019 con radicado IDU 20195260111722 del 5 de febrero del 2019, TR-TM-4371-19 del 18 de febrero del 2019 con radicado IDU 2019526016847 del 19 de febrero del 2019 y TR-TM-4439-19 del 8 de marzo del 2019 con radicado IDU 20195260266742 del 12 de marzo del 2019, lo siguiente:

*\* Informar y realizar entrega de la totalidad de soportes del contrato de la señora Angie Paola Guecha Jaimes, dado que esta Interventoría no pudo verificar su fecha de ingreso al contrato 1109 de 2016; puesto que el consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de los informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21.*

*\* Aclarar y presentar los soportes correspondientes de pagos de salarios, seguridad social y liquidación de la señora Angie Paola Guecha Jaimes, del periodo en que desempeñó el cargo contractual como Secretaria para el contrato 1109 de 2016; dado que el valor total que la trabajadora solicita sea cancelado corresponde a la liquidación del cargo de Contador que desempeñaba con Jorge Fandiño S.A.S. desde el 1 de 2015, para lo cual esta interventoría no tiene alcance.*

*\* Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque de todos los pagos realizados mientras estuvo*

18

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

*desempeñando el cargo contractual de Secretaria para el contrato 1109 de 2016 y, si se realizó de otra forma, presentar el soporte con firma del trabajador.*

*\* Presentar el formato de liquidación y soporte de pago, y paz y salvo por todo concepto firmado por el trabajador, si el trabajador ya fue retirado del contrato 1109 de 2016, dado que a esta Interventoría no le fue posible verificar ni el ingreso, ni el retiro del trabajador, dado que el Consultor presenta incumplimiento a la fecha, en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, contando por ello con el debido proceso sancionatorio ante el IDU.*

Es de anotar que el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 tuvo su fecha de inicio el 26 de enero de 2017, y que la reclamación realizada por la señora Angie Paola Guecha por el no pago de prestaciones es desde el día 01 de 2015, fecha en la cual el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 no se encontraba en curso; de igual manera, se evidencia en el contrato laboral de la señora Angie Paola Guecha que su contratación fue realizada desde el 1 de enero de 2015 con la firma Jorge Fandiño Estudios y Diseños S.A.S. y que presenta un otrosi a su contrato del 1 de marzo de 2018 en el cual se le ratifica el cargo de Secretaria, adscrito al proyecto Troncal Caracas en el contrato IDU No. 1109 de 2016 desde dicha fecha.

A pesar de los requerimientos realizados por la Interventoría, mediante comunicaciones oficiales TR-TM-4319-19 del 4 de enero del 2019 con radicado IDU 20195260111722 del 5 de febrero del 2019, TR-TM-4371-19 del 18 de febrero del 2019 con radicado IDU 2019526016847 del 19 de febrero del 2019 y TR-TM-4439-19 del 8 de marzo del 2019 con radicado IDU 20195260266742 del 12 de marzo del 2019, el Consultor continúa sin acreditar los soportes que comprueben que atendió el derecho de petición o realizó el pago de la señora Angie Paola Guecha.

### **3.3 Presunto incumplimiento al personal mínimo, establecido en el contrato: Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo según lo establecido en el numeral primero del Anexo "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO".**

De acuerdo con el numeral primero del ANEXO: "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO" Requisitos Generales - ante el cambio del especialista o profesional, el periodo máximo para que el consultor solicite el cambio es de 8 días, dado que el contrato no debe estar desprovisto del profesional en mención, por este motivo el Consultor debió tener el remplazo del Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo a más tardar el día 12 de Diciembre de 2018 (8 días hábiles siguientes).

Teniendo en cuenta que el Consultor no envió la hoja de vida del remplazo de este profesional a la interventoría para su aprobación dentro del término establecido para ello, INTEGRAL S.A, solicitó la presentación de la hoja de vida de la Especialista SST al Consultor mediante comunicado TR-TM-4052-18 del 13 de diciembre de 2018 con radicado IDU 20185261321022 el 14 de diciembre de 2018, teniendo que el Consultor no atendió el requerimiento de la misma.

Dada la no entrega de la hoja de vida, la Interventoría reiteró la solicitud al consultor mediante comunicado TR-TM-4082-18 del 19 de diciembre de 2018 con radicado IDU 20185261348752 del 21 de diciembre de 2018 y finalmente se emite un último requerimiento mediante comunicado TR-TM-4133-18 del 03 de enero de 2019 con radicado IDU 20195260011012 el 04 de enero de 2019

19

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

El Consultor a la fecha, no cuenta con el profesional Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo desde el día 30 de Noviembre de 2018.

Este especialista hace parte del personal mínimo requerido en el contrato en la Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor Numeral 6: Contratar y Mantener, por su cuenta y riesgo, todo personal necesario para la ejecución del presente contrato, cumpliendo con las normas civiles y laborales colombianas. En todo caso, el Consultor se obliga a mantener como mínimo el personal previsto en Anexo EDP -03 de este contrato, con los requisitos de formación, experiencia y dedicación mínimos exigidos en dicho anexo".

El Consultor a la fecha sigue presentando incumplimiento dado que aún no cuenta con el profesional SST vinculado en la ejecución del proyecto.

**3.4 Presunto incumplimiento por entrega tardía, de algunos de los componentes que conforman los Estudios y Diseños correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

De acuerdo a lo dispuesto en el Informe Técnico de Incumplimiento que sustenta la presente actuación administrativa y el cronograma de entregas aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 con radicado IDU 20185260410372 30 de abril de 2018 que hace parte de la Prórroga No. 4 del contrato, el presunto incumplimiento se deriva de los productos de Estudios y Diseños del Tramo No. 1 que no fueron entregados en tiempo y con la calidad requerida técnicamente, la cual solamente se logró con posterioridad a la fecha contractualmente acordada así:

#### **3.4.1 Componente Predial:**

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía contar con la aprobación de los estudios prediales para Tramo No. 1 el día 5 de Mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 2 del Contrato IDU-1109-2016 estudio predial.

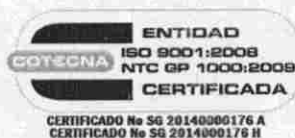
El Consultor entregó parcialmente el producto mediante comunicados 2250-JF-IDUTC-414-2017 el 8 de noviembre del 2017, 2382-JF-IDUTC-492-2018 del 9 de enero del 2018, 2476-JF-IDUTC-561-2018 del 20 de febrero del 2018, 2934-JF-IDUTC-788-2018 del 22 de junio de 2018, 3058-JF-IDUTC-835-2018 del 16 de julio de 2018, 3159-JF-IDUTC-870-2018 del 06 de agosto de 2018, 3186-CTC-IDUTC-897-2018 del 16 de agosto de 2018, 3188-CTC-IDUTC-899-2018 del 16 de agosto de 2018.

Una vez revisado por la Interventoría se concluyó que lo entregado no cumple con las especificaciones relacionadas en el anexo técnico, remitiendo las respectivas observaciones al Consultor mediante comunicados TR-TM-1584-17 radicado IDU 20175260865872 del 17 de noviembre del 2017, TR-TM-1951-18 radicado IDU 20185260065862 del 24 de enero del 2018, TR-TM-2045-18 radicado IDU 20185260144032 del 19 de febrero de 2018, TR-TM-2273-18 el 16 de marzo del 2018 con radicado IDU 20185260268052, TR-TM-31+G406-18 con radicado IDU 20185260699542 del 10 de julio de 2018. A continuación se relacionan los incumplimientos y observaciones técnicas de los entregables a la fecha de la terminación de etapa del Tramo No. 1:

20

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

### 1. Estudio Social – Predial:

1.1 Estudio Social elaborado sobre una muestra de mínimo el 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios de estudio. El Consultor entregó parcialmente el producto, el cual se devolvió con observaciones que no fueron subsanadas.

1.2 Fichas sociales diligenciadas. Hicieron entrega de 68 fichas sociales de un total de 92 requeridas para la muestra. Las 68 fichas se entregaron mal diligenciadas, con errores en la identificación de las Unidades Sociales, tachones y enmendaduras.

1.3 Cálculo de los reconocimientos económicos - compensaciones. No se presentó.

1.4 Registro fotográfico de las unidades sociales: Registro fotográfico incompleto, de 67 predios únicamente se entregó registro fotográfico completo en 43 afectaciones. Se referencian los presuntos incumplimientos del Estudio Socio predial teniendo en cuenta que el componente social predial se entregaba como un capítulo del informe del estudio predial inicial para los Tramos 1,2 y 3 y que el mismo presentaba falencias antes de modificar el contrato por Tramos.

### 2. Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral

2.1 Planos con identificación de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna Sirgas y al levantamiento topográfico del corredor objeto de adquisición suministrado por el componente respectivo.

2.2 Bases de datos de todos los predios requeridos para el proyecto

2.3 Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito y que pueda tener la característica de privado a partir de los planos urbanísticos identificados si son públicas, privadas, cesiones gratuitas, cargas, etc.

2.4 Seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas.

### 3. Estudio Jurídico

3.1 Estudio Jurídico entre el 10 y el 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales.

3.2 Fichas Jurídicas de los predios estudiados

3.3 Carpeta en digital y/o físico con los documentos estudiados.

### 4. Estudio de Costos

4.1 Estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregando por valor del terreno, valor de la construcción, indemnizaciones (lucro cesante - daño emergente) y compensaciones.

Finalmente el Consultor mediante comunicado 3188-CTC-IDUTC-899-2018 del 16 de agosto del 2018 y 3210-CTC-IDUTC-921-2018, atendió las observaciones emitidas por Interventoría.

La Interventoría emite concepto de aprobación mediante comunicado TR-TM-3468-18 del 30 de agosto del 2018 con RAD IDU 201875260904462, teniendo que han pasado más de 3 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### 3.4.2 Componente Redes Húmedas:

Según el Cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía entregar el diseño de redes húmedas el día 26 de abril del 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el anexo Técnico 6, del contrato IDU-1109-2016. El Consultor hace entrega

21

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 33866600 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

2644-JF-IDUTC-656-2018, el 20 de abril de 2018, que contiene redes menores de acueducto, redes de alcantarillado pluvial y sanitario y preliminar de redes matrices de acueducto. Se da aprobación parcial al diseño hidráulico de las redes menores de acueducto y redes de alcantarillado pluvial y sanitario pero no se da aprobación a:

**REDES DE ALCANTARILLADO:**

- Faltan detalles de dimensionamiento hidráulico y diseño estructural de cámaras alargadas de interconexión de alcantarillado.
- No se presentan los estudios y diseños geotécnicos para redes de alcantarillado.

**REDES MATRICES DE ACUEDUCTO:**

- Las redes matrices de acueducto se encuentran en una versión preliminar mostrando solamente el alineamiento horizontal y vertical para concepto.
- No se entregan diseños de dimensionamiento hidráulico y estructural de cajas para accesorios de RMA.
- Falta análisis de interferencias con otras redes de servicios.
- Se detectan interferencias sin resolver con apoyo de puente peatonal incumplimiento de la norma NS-139.
- No se presentan los estudios y diseños geotécnicos para redes matrices de acueducto.

**SUDS:**

- No se presentan alternativas de implementación de tipologías SUDS.
- No hay una localización específica de los alcorques propuestos en el corredor vial.
- No se presentan ni se estiman áreas aferentes a los alcorques propuestos, indicando que los resultados no tienen soporte técnico.
- Los parámetros ingresados para el cálculo de los alcorques no están sustentados ni geotécnicamente, ni hidráulicamente.
- No se realizaron ensayos de permeabilidad al suelo nativo para establecer la viabilidad de implementar la tipología de alcorques.

**ESTUDIOS DE HIDROLOGIA E HIDRAULICA PARA QUEBRADAS:**

- No presentan los estudios de hidrología e hidráulica para quebradas, los cuales se consideran la base más relevante en la determinación de las secciones idóneas en las quebradas Chiguaza y Hoya del Ramo.

Finalmente el Consultor mediante comunicado 3145-JF-IDUTC-856-2018, del 01 de agosto del 2018, hace entrega del diseño de la Red Matriz del Tramo 1, a lo que la Interventoría mediante comunicado TR-TM-3322-17, del 10 de agosto del 2018, con radicado EAB E-2018- 096649, emite concepto de aprobación.

Mediante comunicado TR-TM-3416-18, del 23 de agosto del 2018, con radicado EAB E-2018-101892, del 23 de agosto del 2018, la Interventoría emite concepto de aprobación a los estudios hidrológicos e hidráulicos del Tramo No. 1, teniendo que han pasado casi 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

**3.4.3 Componente Redes secas:**

Según el cronograma de la prórroga No. 4 aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía entregar el diseño de redes secas el día 5 de mayo del 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el anexo Técnico 8 del contrato IDU-1109-2016 y las cuales se

22

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

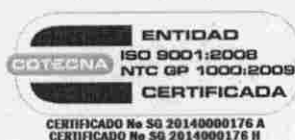
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

componen de 4 entregables los cuales se dividen en: a) CODENSA, b) ETB, c) GAS NATURAL y d) UAESP.

Para esa fecha, el Consultor hizo entrega solamente de los productos b) y c) así:

#### **b) Redes ETB**

El Consultor mediante comunicado 2636-JF-IDUTC-652-2018 el 17 de abril del 2018, realizó la entrega de las redes de ETB, a las cuales la Interventoría luego de verificar se pronuncia mediante comunicados TR-TM-2127-18, TR-TM-2341-18 rad IDU 20185260295282 el 03 de abril del 2018, TR-TM-2469-18 y TR-TM-2534-18 rad IDU 20185260418142 el 03 de mayo del 2018, con las cuales se informó al Consultor que los productos no contenían la calidad requerida con respecto a los requisitos técnicos exigido por ETB a saber:

- Redes ETB: Se da incumplimiento en las especificaciones técnicas del proyecto, de acuerdo a requisitos técnicos ETB;
- Los planos de redes no contienen los requisitos técnicos exigibles por la ETB, ni la información base para consolidación del proyecto, como límite del proyecto, línea de paramento, convenciones ETB, coordenadas magna sirgas 1,000,000 : 1,000,000, en rótulo se indica escala errada de planos.
- Inconsistencia en la información plasmada entre planillas de levantamiento de campo y planos.
- Cámaras ETB sin investigar.

#### **c) Redes Gas Natural:**

El Consultor entregó mediante comunicación 2557-JF-IDUTC-609-2018 el 5 de abril del 2018, la Interventoría luego de verificar el producto entregado, pudo constatar que los productos no contenían la calidad requerida por los requisitos técnicos y las normas de Gas Natural Vanti a saber:

- Falta incluir la información técnica de las actividades de campo de los PCM y los apiques solicitados por Gas Natural.
- Los planos de redes no contienen los requisitos técnicos exigibles por GN, para la consolidación base del proyecto, como ubicación correcta de redes en andenes junto al sardinel a distancia no mayor a 30cm, convenciones de GN para redes y válvulas, nomenclatura de vías, todas las válvulas AC, reguladoras, actuadores y válvulas PE en el área de intervención del proyecto deben ser verificadas en campo contra la información suministrada por Gas Natural y deben ser georreferenciadas, al igual que las placas de señalización que indican paso de tubería.

Las revisiones a los productos de Gas Natural fueron entregadas al Consultor mediante los siguientes oficios: TR-TM-2420-18 del 05 de abril con radicado IDU 20185260418692 del 03 de mayo del 2018 y TR-TM-2542-18 del 25 de abril del 2018 con radicado IDU 20185260419022 del 3 de mayo del 2018

Finalmente se dio aprobación a los diseños eléctricos y comunicaciones de estaciones TransMilenio Molinos, Danubio y Alimentadores Molinos Tramo No. 1 que fue el último producto en aprobar del componente de redes secas, mediante comunicado TR-TM-3933-18 el 21 de noviembre del 2018 con radicado IDU 20185261231982 del 22 de noviembre del 2019, correspondiente al último producto de Redes Secas, por aprobar del Tramo No. 1, teniendo que han pasado 7 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### **3.4.4 Suelos y Geotecnia:**

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU

23

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660-3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

20185260410372, el Consultor debía entregar el estudio de suelos y geotecnia el día 26 de abril del 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el anexo Técnico 8 del contrato IDU-1109-2016.

Llegada dicha fecha el Consultor hizo entrega del producto, el cual, una vez revisado por la Interventoría no fue aprobado por lo que se remitió las observaciones mediante el oficio TM-1635-17 donde se pudo constatar que no cumplía con los requerimientos del Anexo 8, toda vez que no se hizo entrega de los siguientes documentos:

- Planos de detalle de las estructuras
- Geotecnia de redes
- Proceso constructivo
- Listado de ítems de obra
- Estimación de cantidades de obra la totalidad de los productos descritos en el Anexo Técnico 8.

Finalmente el Consultor mediante comunicado 3208-CTC-IDUTC-919-2018 del 28 de agosto del 2018 atiende las observaciones de Interventoría por lo cual se emite concepto de aprobación mediante comunicación TR-TM-3456-17 el 28 de agosto del 2018 con radicado IDU 20185260892342, teniendo que han pasado más de 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

### 3.4.5 Componente Pavimentos:

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía entregar el diseño de pavimentos el día 26 de abril del 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el anexo Técnico 8 del contrato IDU-1109-2016.

El 5 de abril del 2018 el Consultor entregó mediante comunicación 2649-JF-IDUTC-661-2017 el informe de pavimentos, a lo que la Interventoría luego de revisar y verificar el producto entregado constató que el Consultor no entregó la totalidad de los productos descritos en el Anexo Técnico 8, como se evidenció con la comunicación TR-TM-2577-18 del 2 de mayo del 2018 con radicado IDU 20185260442572, en el que se describe que el producto no contiene:

- El análisis de granulares remanentes en las diferentes calzadas.
- No hay análisis de la posible utilización de los materiales existentes como aportes al número estructural
- No hay análisis de diseño para las vías de desvío
- No se presentan secciones transversales
- No se presentan los perfiles longitudinales.
- No hay planos de transición.

Finalmente el consultor mediante comunicado 3215-JF-IDUTC-926-2018 del 30 de agosto del 2018 hizo entrega de los estudios y diseños de Pavimentos correspondientes al tramo 1, luego de revisar y validar la información la Interventoría emite concepto de aprobación mediante comunicado TR-TM-3471-17 con radicado IDU 20185260904712 del 30 de agosto del 2018, teniendo que han pasado más de 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

24

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

### 3.4.6 Componente Estudios Ambientales:

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía contar con la aprobación del estudio ambiental y Anexos diseño paisajístico, productos forestales (inventario forestal, tratamientos silviculturales propuestos) y balance de zonas verdes basados en los diseños técnicos debidamente aprobados (geométrico, urbanismo, espacio público, redes secas y húmedas, selección de luminarias, entre otros conflictos que se derive del proyecto, para Tramo 1, el día 5 de Mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista "Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo".

El Consultor entregó el producto mediante los comunicados 2403-JF-IDUTC-511-2018 del 15 de enero del 2018, 2487-JF-IDUTC-568-2018 del 08 de marzo del 2018, 2612-JF-IDUTC-645-2018 del 09 de abril del 2018.

Una vez revisados dichos comunicados se concluye que lo presentado no cumple con las especificaciones solicitadas en el anexo técnico separable, cuyas observaciones fueron emitidas al Consultor, mediante comunicado TR-TM-2522-18, radicado IDU 20185260418192 del 03 de mayo del 2018, TR-TM-2591-18 radicado IDU 20185260442092 del 09 de mayo del 2018 y TR-TM-2652-18 con radicado IDU 20185260474182 del 17 de mayo del 2018 donde se evidencia que el producto carece de:

1. No se adjuntaron los documentos que permitan realizar el trámite para la obtención de permisos de acuerdo con los lineamientos dados por la SDA e IDU.
2. Las fichas de manejo ambiental, se presentaron de manera muy general, no se incluyó: posibles sitios de disposición final de materiales de reciclaje, de RCD, de proveedores de baños portátiles, formas de manejo de aguas residuales domésticas, entre otros.
3. Con respecto al presupuesto no se definió: la forma de pago y/o reconocimiento de labores (APU's, global).
4. En las fichas de registro silvicultural, no se relacionó el estado físico de las especies, ni sanitario como criterio para la determinación de este concepto.
5. No se remitieron los permisos de acceso a predios privados, en conformidad con el Subnumeral 4.4 Permisos Ambientales, del numeral 4. Productos a entregar del Capítulo 10. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTUDIOS AMBIENTALES Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST.
6. El balance de zonas verdes debió realizarse con la caracterización de los elementos constitutivos de espacio público, incluyendo únicamente los que serían objeto de compensación de conformidad al Artículo 3º de la Resolución Conjunta 073 de 2017.
7. No se incluyeron los materiales a utilizar, sitios de disposición de materiales, proveedores de materiales de obra, recurso de agua, recurso forestal y zonas verdes, de acuerdo con lo establecido en las obligaciones del Contratista.
8. No se definieron las medidas de manejo para el paisajismo.
9. De acuerdo con lo establecido en las obligaciones del Contratista en Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST (Capítulo 10), en el documento no se incluyó:
  - Glosario.
  - Bibliografía.
  - Información de soporte empleada en el estudio (planillas de campo).
  - Memoria técnica de diseño paisajístico.
  - Manual de plantación y mantenimiento de especies.
  - Memoria técnica de zonas verdes.

25

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660-3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

• Formularios, fichas o formatos que la Autoridad Ambiental Competente -AAC requiera (Tal como el Formulario único nacional de solicitud de aprovechamiento forestal arboles aislados).

• Pagos por concepto, seguimiento, permisos, autorizaciones y evaluaciones que se requieran tramitar ante la AAC.

10. No se cuenta con los diseños estructurales, aprobados de las quebradas Chiguaza y Hoya del Ramo, insumos necesarios para solicitar los permisos de ocupación de cauce.

Finalmente el Consultor mediante comunicado 3272-CTC-IDUTC-983-18, del 2 de octubre del 2018, hace entrega del Estudio Ambiental del Tramo 1 atendiendo las observaciones de Interventoría, por lo cual mediante comunicación TR-TM-3694-18, del 02 de octubre del 2018, la Interventoría emite concepto de aprobación, teniendo que han pasado casi 5 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### 3.4.7 Componente Estudios Sociales:

Según cronograma aprobado, el Consultor debía entregar el producto 12- Plano de georreferenciación y documentos sobre estrategia de manejo de impactos de las acciones de urbanismo, el día 5 de mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el numeral 4.2.12 del Capítulo 13 Gestión y Participación Social.

Llegada dicha fecha, el Consultor entregó el documento en versión 2 y una vez revisado por la Interventoría se concluyó que no cumple con las especificaciones exigidas en el contrato a saber:

- En el anexo técnico de urbanismo no hay parámetros de contenido de este documento
- El documento no identifica en planos o graficas las culatas que se generan por la demolición de predios para la ampliación de la troncal, las estaciones o puentes peatonales.
- El documento no plantea estrategias específicas para cada una de las culatas o espacio remanentes generados
- En cuanto a las estrategias propuestas, se debe indicar la normativa en la que estas se amparan (Implementación de ventanas o grafitis) o si es necesario hacer alguna modificación a la norma o la promulgación de normas nuevas.
- Es conveniente que se presente un documento específico para tramo 1 ya que este tramo tiene aprobados los diseños de urbanismo, geometría y componente predial por lo que no hay lugar a modificaciones posteriores. Por tal razón, el 3/05/2018 la Interventoría remitió vía correo electrónico a la Consultoría las observaciones del área técnica al Producto 12 Plano de georreferenciación y documentos sobre estrategia de manejo de impactos.

El Consultor con el comunicado 2663-JF-IDUTC-669-2017 de fecha 24 de abril de 2018, hizo entrega de la versión 2 del producto social 12.

durante los días 22 y 28 de mayo de 2018 se realizaron mesas de trabajo (No. 38 y No. 39) entre la Consultoría, Interventoría y el IDU, finalmente el Consultor mediante mesa de trabajo No. 40 de fecha 6 de junio de 2018 entregó en medio físico y magnético el producto 12 atendiendo las observaciones de la Interventoría y el IDU, quien con el comunicado TR-TM-2896-18 de fecha 7 de junio de 2018, aprobó el respectivo producto en versión 3, teniendo que han pasado casi 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### 3.4.8 Componente Cronograma de Obra:

Este producto debería estar aprobado por la interventoría el 05 de mayo del 2018, según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372.

26

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

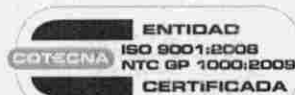
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



CERTIFICADO No SG 20140000176 A  
CERTIFICADO No SG 20140000176 H



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Llegada la fecha, el Consultor no hizo entrega del producto "Cronograma de obra" para el Tramo No.1, el cual se describe en el Anexo Técnico Capítulo 14 cronograma, numeral 9 "(...)El cronograma de la etapa de construcción deberá ser elaborado por el consultor como un producto de diseño, desarrollado en MS project versión 2010, utilizando la plantilla IDU suministrada al inicial la ejecución del contrato, será revisado y aprobado por la interventoría y presentado al IDU en medio magnético e impreso en un tamaño apropiado(...) ". Por lo anterior, mediante comunicado TR-TM-3004-18 del 20 de junio de 2018 se apremió al Consultor y se solicitó dar estricto cumplimiento a las fechas establecidas en el cronograma.

Posteriormente, el Consultor mediante comunicado 3361-CTC-IDUTC-1072-2018 del 04 de diciembre del 2018, hace entrega del presupuesto y cronograma donde atendió las observaciones realizadas por la Interventoría.

La Interventoría con el comunicado TR-TM-4026-18, radicado IDU 20185261294732 del 07 de diciembre del 2018, realizó la respectiva aprobación teniendo que han pasado 7 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### 3.4.9 Componente Presupuestos y APU's:

Según el capítulo 15 del Anexo Técnico, el Consultor debe determinar el presupuesto de obra, conformado por las actividades definidas, las cantidades de obra y los análisis de precios unitarios.

El Consultor entregó el presupuesto para el tramo No. 1 mediante comunicado 2355-JF-IDUTC-476-2017 el 9 de enero del 2018, a lo que esta Interventoría emitió observaciones mediante comunicado TR-TM-1966-18 el 25 de enero del 2018, en el que se evidencia que el consultor no presenta:

- \* Memoria de cálculo de cantidades de obra de todos los ítems de construcción (Documento)
- \* Especificaciones generales y particulares para actividades de construcción, según la norma IDU, INVIAS entre otras y que se encuentren vigentes (Documento)
- \* Análisis de Precios Unitarios con sus Soportes (Detalles)
- \* Constructivos cuando apliquen y Cotizaciones (Documento)
- \* Aprobación de Análisis de precios unitarios por parte de la área competente y de acuerdo a los procedimientos vigentes (Memorando(s) de aprobación de APU's)
- \* Presupuesto General Detallado (Documento)
- \* Desglose de AIU (Documento)
- \* Aprobación de AIU por parte del área competente y de acuerdo a los procedimientos vigentes (Memorando de aprobación)
- \* Desglose de presupuesto estimado para actividades de revisión preliminar,
- \* Presupuesto detallado de componentes de plan de implementación de plan de manejo ambiental, tratamientos a la vegetación y compensaciones a SDA, y plan de gestión social.
- \* Presupuesto detallado para el Plan de implementación de plan de manejo de tráfico,
- \* Costos estimados de ajustes para actividades de construcción.
- \* Presupuesto detallado de interventoría.
- \* Programación de la obra en Project o software similar

27

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

El Consultor no atendió oportunamente ni a satisfacción las observaciones realizadas al producto de costos y presupuestos del proyecto del Tramo 1, las cuales deberían estar aprobados por la Interventoría el 05 de mayo del 2018, según el cronograma aprobado por la Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 de fecha 30 de abril de 2018 con radicado IDU 20185260410372.

Posteriormente, mediante correo electrónico del día 20 de septiembre entregó el presupuesto y los APU'S donde atendió las observaciones de la Interventoría.

La Interventoría con el comunicado TR-TM-3605-18, del 20 de septiembre de 2018, radicado IDU 20185260990362, realizó la respectiva aprobación teniendo que han pasado más de 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

**3.5 Presunto incumplimiento por la no entrega a satisfacción de los Estudios y Diseños de los componentes de estructuras y Documentos de la contratación correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

#### **3.5.1 Componente Estructuras:**

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía contar con la aprobación del diseño de estructuras para tramo No.1 el día 5 de Mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 9 del Contrato IDU-1109-2016 diseño de estructuras.

El Consultor entregó parcialmente el producto mediante comunicados 2665-JF-IDUTC-671-2018 del 26 de abril del 2018 y 2669-JF-IDUTC-674-2018 del 27 de abril del 2018 y una vez revisado por la Interventoría se concluyó que dicha información no cumple con las especificaciones relacionadas en la columna que abajo se detallará, remitiendo las respectivas observaciones al Consultor mediante comunicados TR-TM-2701-18, radicado IDU 20185260485782 del 21 de mayo del 2018 y TR-TM-2708-18, radicado IDU 20185260485762 del 21 de mayo del 2018, donde se evidencia que el producto entregado por el Consultor no contaba con la totalidad de las estructuras que corresponden al Tramo No. 1 y las estructuras entregadas carecían de los siguientes entregables.

- Plano de planta y perfil.
- Memorias de cálculo
- proceso constructivo
- listado de ítems de obra
- Estimación de cantidades de obra
- Documento técnico de soporte
- Especificaciones de construcción
- Planos de detalles de elementos estructurales
- Planos de detalles de elementos estructurales
- Planos de detalles de elementos de construcción

Por lo anterior, no se pudo dar la aprobación de los diseños de los elementos y a la fecha el Consultor no cuenta con la

28

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

aprobación de los diseños estructurales de la Estación alimentadora Molinos, el puente peatonal Molinos y la totalidad de las cajas de la red matriz, por lo que el IDU no cuenta con el producto mencionado.

### **3.5.2 Componente Documentos para la contratación:**

El Consultor a la fecha no ha hecho entrega del producto "Documentos de Contratación", los cuales están descritos en el anexo técnico capítulo 16 del contrato IDU-1109-2016 y que deberían estar aprobados por interventoría el 05 de mayo del 2018 según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372.

*Se precisa que de acuerdo con los pliegos de condiciones los documentos para la contratación consisten en:*

- Anexo Técnico Separable
- Estudios y documentos previos
- Apéndice A - Especificaciones particulares
- Apéndice B - Especificaciones generales
- Apéndice C - Especificaciones de redes de servicios públicos.

Por lo anterior, mediante comunicado TR-TM-3004-18 del 20 de junio de 2018 se apremió al Consultor y se solicitó dar estricto cumplimiento a las fechas establecidas en el cronograma, apremio que a la fecha el Consultor no dio respuesta.

Posteriormente, el Consultor mediante correo electrónico del 02 de octubre de 2018, envía parcialmente la información correspondiente a los documentos de contratación, teniendo que la Interventoría mediante comunicación TR-TM-3700-18 del 03 de octubre del 2018 con radicado IDU 20185261045832 del 03 de octubre del 2018, indica lo siguiente:

*"Revisada la información remitida por el Consultor, vía correo electrónico de fecha 2 de octubre de 2018, se informa que la Interventoría aprueba los siguientes documentos, los cuales se anexan a la presente comunicación.*

- Anexo Técnico Separable
- Apéndice B - Especificaciones generales
- Apéndice C - Especificaciones de redes de servicios públicos

*Los Estudios y documentos previos y el Apéndice A - Especificaciones particulares, no se ajustan a los requerimientos establecidos por la entidad, por cuanto no se entregan (al IDU), hasta que el Consultor los ajuste, según nuestras observaciones."*

A la fecha el Consultor no ha entregado una nueva versión de los estudios y documentos previos y el Apéndice A - Especificaciones particulares, teniendo que el IDU no cuenta con el producto mencionado, por lo tanto se tiene que estos productos no se han entregado y la entidad deberá volver adelantar los trámites de contratación pertinentes para obtener los productos en mención.

### **4. CLÁUSULAS Y NORMAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS.**

29

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Teniendo en cuenta los hechos previamente relacionados y de acuerdo con el informe de presunto incumplimiento elaborado por la Interventoría, se concluye que el Contratista **CONSORCIO TRONCAL CARACAS**, presuntamente ha vulnerado las siguientes cláusulas y/o normas:

**4.1 Presunto Incumplimiento por la no atención a observaciones del informe SST No. 12 y no entrega de los informes SST del No. 13 al No. 22.**

**DEL CONTRATO:**

- **Capítulo V, Clausula 33, Obligaciones del Consultor durante la etapa de diseño, numeral 2.** Presentar los productos previstos en este contrato para la etapa de Diseño.
- **Capítulo V, Clausula 33, Obligaciones del Consultor durante la etapa de diseño, numeral 25.** Las demás obligaciones de Gestión Ambiental, de seguridad y salud en el trabajo que le apliquen por normatividad o documentos del proceso.

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

- **Anexo de Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo - Capítulo 10: Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo, Numeral 3.1.2 Informes de avance:** el contratista debe entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.
- **Anexo de Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo - Capítulo 10: Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo, Numeral 3.1. 3 Requerimientos de Seguridad y Salud en el trabajo:** el contratista deberá garantizar el pago al sistema general de seguridad social y parafiscal de todo el personal que realice labores para el contrato, sin diferenciación alguna de la modalidad de vinculación y entregar copia del soporte en el informe de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca por la interventoría, conforme a los requerimientos de ley"

(...)

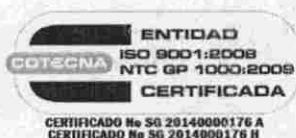
*"Adjuntar en los informes de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca por la interventoría (conforme a los requerimientos de ley), certificación de Revisor Fiscal y/o representante legal según aplique por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y caja de compensación familiar cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 o la normativa vigente al momento de inicio del contrato (por cada contratista y subcontratista y para cada informe).*

*Presentar en los informes de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca según cronograma de actividades aprobado por la interventoría conforme a los requerimientos de ley, certificación de Revisor Fiscal y/o Representante legal, de cumplimiento de las obligaciones laborales, pago de salarios, prestaciones sociales y seguridad*

30

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

social indicando el número de personas certificadas (para cada contratista y subcontratista y para cada informe).

Presentar en los informes de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca según cronograma de actividades aprobado por la interventoría, certificación del Director de la Interventoría evidenciando que se ha efectuado la revisión, aprobación y verificación, del contenido del informe del contratista para el periodo, cumpliendo con los diferentes aspectos contractuales y legales incluyendo el pago de salarios, aportes al Sistema de Salud, Seguridad Social y Riesgos Laborales, así como requerimientos para el personal nuevo y retirado.

Presentar en los informes de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca según cronograma de actividades aprobado por la interventoría, certificación del residente SST de la Interventoría, evidenciando el cumplimiento y aprobación de las actividades programadas en el SGSST, actividades SST establecidas contractual y legalmente, por parte del contratista así como que se encuentra con los documentos necesarios para el ingreso de personal vinculado y reportados en el formato IDU No 17 o el que lo modifique, contrato, examen médico de ingreso, inducción, notificación de riesgos y demás exigidos en pliegos de condiciones, apéndice y legislación vigente".

- 4.2 Presunto Incumplimiento por no acreditación de los pagos a seguridad social, pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones por parte del consultor a sus trabajadores, contratistas y/o subcontratistas de acuerdo a lo señalado en el Capítulo 10, numeral 3.1.2 del anexo técnico.

**DEL CONTRATO:**

- Cláusula No. 22 – literal b). Obligaciones laborales y aportes parafiscales, numeral 1º: "Estarán a cargo del Consultor y de sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados a la ejecución del Contrato y la responsabilidad por el pasivo laboral que surja de la ejecución del Contrato. A tal efecto, el Consultor se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias. (...)

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

**Anexo Requerimientos de Personal Mínimo y equipo mínimo del Proyecto: Numeral 1º Requisitos Generales:**

(...)

"El pago de los sueldos, honorarios o salarios base del personal mínimo o exigido en el proyecto es de exclusiva responsabilidad del Consultor".

- 4.3 Presunto incumplimiento al personal mínimo, establecido en el contrato: Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo según lo establecido en el numeral primero del Anexo "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO".

Para los presuntos incumplimientos relacionados con el especialista SST, las Clausulas presuntamente incumplidas son:

31

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

**DEL CONTRATO:**

**Clausula No. 19 - Obligaciones Generales del Consultor - Numeral 6:** "Contratar y Mantener, por su cuenta y riesgo, todo personal necesario para la ejecución del presente contrato, cumpliendo con las normas civiles y laborales colombianas. En todo caso, el Consultor se obliga a mantener como mínimo el personal previsto en Anexo EDP -03 de este contrato, con los requisitos de formación, experiencia y dedicación mínimos exigidos en dicho anexo."

**4.4 Presunto incumplimiento por cumplimiento tardío, de algunos de los componentes que conforman los Estudios y Diseños correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

Los siguientes productos, no fueron entregados dentro del tiempo establecido y/o no cumplen con las especificaciones técnicas y calidad requeridas en el contrato para la etapa de Estudios y Diseños, según lo establecido en la Prórroga No. 4 fechada del 08 de febrero de 2018.

**DEL CONTRATO**

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2:** Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

**Numeral 7:** Elaborar los estudios y diseños cumpliendo con los pliegos de condiciones, su propuesta técnica, las normas y especificaciones técnicas vigentes del IDU, ESP, TIC, Entidades de cualquier orden y demás que apliquen a las labores de Consultoría del proyecto. ..."

- Componente Predial

**DEL CONTRATO**

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2:** Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

• Anexo de Estudio predial Capítulo 2 anexo técnico estudio predial:

- Numeral 5.3.3 Estudio Social predial

"Estudio social elaborado sobre una muestra 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios de estudio.

32

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Fichas sociales diligenciadas  
Cálculo de los reconocimientos económicos - compensaciones  
Registro fotográfico de las unidades sociales"

- Numeral 5.2.4 Estudio Social predial

"Base de datos con identificación de las unidades sociales por alternativa con los siguientes campos: código (barmanpre), chip, matrícula inmobiliaria, cédula catastral, dirección, tipo de propiedad, clase de predio, destino, tipo de identificación, número de identificación, nombres y apellidos del propietario, si es poseedor o no, área de terreno, área construida, estrato, área afectada, número de pisos, porcentaje de copropiedad, usos del predio, área de cada uso, vetustez."

- Numeral 5.3.1 Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral

"Planos con identificación de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna-Sirga y al levantamiento topográfico del corredor objeto de adquisición suministrado por el componente respectivo.

Bases de datos de todos los predios requeridos para el proyecto.

Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito y que puede tener la característica de privado a partir de los planos urbanísticos, identificando si son públicas, privadas, cesiones gratuitas, cargas, etc."

Seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas.

- Numeral 5.3.2 Estudio Jurídico

"Estudio jurídico entre el 10% y 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales.

Fichas jurídicas de los predios estudiados.

Carpeta en digital y/o en físico con los documentos estudiados."

- Numeral 5.3.4 Estudio de Costos

"Estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregado por valor del terreno, valor de la construcción, indemnizaciones (lucro cesante y daño emergente) y compensaciones."

- Componente Redes Húmedas

**DEL CONTRATO**

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.**

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

• Anexo de redes de acueducto y alcantarillado Capítulo 6 Redes de Acueducto y Alcantarillado.

33

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

- Numeral 4.3 Etapa de diseño

Que reza "el consultor deberá diseñar las redes de acueducto y alcantarillado requeridas para el proyecto dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de infraestructura No. 1662 de 2013, la guía de coordinación IDU, ESP y TIC en proyectos de infraestructura de Transporte, GU-IN-02 y en el convenio interadministrativo de cooperación suscrito en el IDU y la EAB vigente (...)"

- Evaluar de manera conjunta con el EAB - ESP las alternativas de solución a las posibles afectaciones generadas por el proyecto de infraestructura vial sobre las redes de acueducto y/o alcantarillado existentes y proyectadas dentro del límite de intervención del proyecto.

- Toda intervención o desvío de redes, estructuras e instalación de accesorios sobre las redes matrices y menores de acueducto y redes de alcantarillado se deben realizar, cumpliendo con las "Normas de Diseño, Operación y Mantenimiento del Sistema de Acueducto y Alcantarillado de la EAB-ESP"-SISTEC, vigentes a la fecha del correspondiente contrato de diseño.

-En lo posible, se debe prever la facilidad de acceso evitando interferencias que puedan perjudicar futuros trabajos de mantenimiento o reparación de las redes.

-Todos los proyectos que incluyan intervenciones sobre la red matriz de acueducto deben incluir los respectivos estudios y memorias geotécnicas, estructurales e hidráulicas que justifiquen los diseños y el dimensionamiento de las obras.

-Cuando el proyecto requiera redes de acueducto, deben ser proyectadas bajo andén o zona verde y siempre por encima de la red de alcantarillado, cumpliendo con lo establecido en la normatividad técnica vigente de la EAB.

- Las redes menores y matrices de acueducto, deben contar con los accesorios necesarios para su operación y mantenimiento, tales con las válvulas de purga, bocas de acceso, anclajes, salidas para pilometría, uniones dresser, entre otras.

-Las distancias mínimas libre entre la línea considerada y las colectores del sistema de recolección de aguas residuales, deben ser de 1,0 m en la dirección horizontal y 0,3 m en la dirección vertical.

- Verificar en la SDP que las redes de acueducto y alcantarillado existentes y propuestas en el proyecto cumplan con las disposiciones del POT, el respectivo Plan Maestro y las normas complementarias.

- Todas las intervenciones que se proponen sobre las redes matrices de acueducto se deben realizar, teniendo en cuenta las siguientes normas técnicas de la EAB:

34

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

CÓDIGO	TÍTULO
NS-002	Criterios de Diseño Estructural
NS-005	Juntas y sellas para juntas en estructuras de concreto
NS-010	Requisitos para la elaboración y presentación de estudios geotécnicos
NS-011	Ejecución de las labores de Suspensión del Servicio y de Rehabilitación de Redes Matrices
NS-012	Aspectos Técnicos para Estudio y Detección de Interferencias en Construcción de Sistemas de Acueducto y Alcantarillado
NS-019	Evaluaciones en campo
NS-021	Condiciones técnicas para intervenciones sobre la red matriz
NS-026	Dirección de Tuberías de Acueducto
NS-028	Presentación de diseños de acueducto
NS-030	Lineamientos para trabajos topográficos
NS-033	Criterios para diseño de red matriz
NS-034	Criterios para diseño de instalaciones y líneas expresas
NS-035	Requisitos para dirección de tuberías en redes de acueducto y alcantarillado

CÓDIGO	TÍTULO
NS-050	Criterios de diseño de anillos en redes de acueducto y alcantarillado
NS-073	Enfriadores y subestaciones
NS-077	Cajas para accesorios de acueducto
NS-084	Criterios para selección de válvulas
NS-087	Aspectos técnicos para instalación de válvulas
NS-090	Protección de tuberías en redes de acueducto y alcantarillado
NS-103	Instalación de concreto
NS-125	Criterios para selección de materiales de tuberías para redes de acueducto y alcantarillado
NS-139	Requisitos para la determinación del ancho mínimo del derecho de vía en redes de acueducto y alcantarillado
NP-011	Accesos para Acueducto
NP-040	Talleres
NP-052	Tuberías para Acueducto

Para las actividades adicionales, se debe tener en cuenta lo estipulado en el numeral 5 del presente capítulo, referente a este componente.

Para la obtención del aval de la EAB y la aprobación por parte de la interventoría se deberán seguir los lineamientos y procedimientos establecidos con la Guía de Coordinación IDU, ESO y TIC en Proyectos de Infraestructura de Transporte, GU-IN-02, en particular las mesas de trabajo que tienen por objeto la socialización de los diseños con la EAB y aprobación de los mismos por parte de la interventoría.

Si con ocasión de los diseños a adelantar por el Instituto, la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá ESP-EAB solicita la rehabilitación, ampliación, y/o ajuste a la normatividad técnica de las redes de acueducto y/o alcantarillado, existentes dentro del límite de la intervención del proyecto, el consultor realizará el diseño de las mismas, teniendo en cuenta los procedimientos establecidos para su realización en la guía de coordinación IDU, ESP y TIC, en proyectos de Infraestructura de Transporte, GU-IN-02, definiendo las competencias de pago y funciones de cada entidad en el formato establecido por las dos entidades, la cual debe ser firmada por el Instituto y por la EAB.

#### - Componente Redes Secas

#### DEL CONTRATO

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.**

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

- **Anexo de redes secas** Capítulo 7 Redes Secas y Gas, Numeral 6.3 Productos de Etapa de Estudios y Diseños

#### Numeral 5.3 DISEÑO DEFINITIVO

Se debe elaborar el diseño más adecuado para la operación de los corredores viales e interconexiones viales, de tal manera que se le pueda brindar funcionalidad, comodidad y seguridad al usuario. El Contratista-Consultor deberá elaborar el diseño geométrico en planta y perfil incluyendo todos los elementos requeridos (carriles de aceleración y desaceleración, sobreanchos, bahías de parqueo, paraderos, giros derechos e izquierdos, retornos etc.), en los cuales se deben tener en

35

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660-3445000  
 Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
 Bogotá D.C., Colombia  
 Código Postal: 110311  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

cuenta los parámetros técnicos operacionales para la Troncal Avenida Caracas suministrados por TransMilenio (ver Anexo); la información adicional a este documento requerida y relacionada con parámetros técnicos operacionales deberá ser solicitada por el consultor a TransMilenio las especificaciones y los parámetros de diseño dados por el estudio de tránsito, las características del área de influencia del proyecto, así como de las condiciones exigidas para el desarrollo del mismo y recomendaciones o criterios del diseño geométrico existentes (Manual de Diseño Geométrico para Carreteras – INVIAS, A policy on geometric design of highways and Street -AASHTO, Norma NTC 4901-1 etc.)

En el proyecto definitivo, se deberá incluir la solución de intersecciones con vías existentes o en proyectos pertenecientes al plan vial vigente, el acceso a las bocacalles, acceso a garajes, antejardines, así como el empalme de todos los tramos en estudio de la avenida Caracas con vías aledañas e interconexiones.

Para el diseño geométrico en planta, en las bocacalles de los proyectos y en sus intersecciones con otras vías, el Contratista-Consultor deberá tener en cuenta los radios de giro establecidos en el decreto 323 de 1992, así como la ubicación de elementos que se deben construir en las esquinas de los segmentos viales, tales como rampas, postes de semáforo y elementos de redes de servicios públicos (cámaras, cajas sumideros, etc.).

Igualmente, para el diseño geométrico en perfil, el Contratista-Consultor deberá tener en cuenta el nivel de los predios aledaños a los segmentos viales, para evitar que se presenten diferencias de nivel con la rasante proyectada, que dificulten su acceso vehicular (bocacalles, garajes, parqueaderos, zonas escolares, etc.), peatonal y personas discapacitadas (accesos a predios), así como el manejo de las aguas lluvias. Por lo anterior, el Contratista-Consultor deberá:

10. Presentar al IDU todos los productos, informes, formatos y actas debidamente diligenciados en los términos exigidos en este contrato, documentos del proceso, anexos y el Manual de Interventoría y/o supervisión de contratos vigentes o su documento equivalente.

#### - Suelos y Geotecnia

#### DEL CONTRATO

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.**

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

• Anexo de geotecnia y pavimentos Capítulo 8, Numeral 8.1.5 Productos de Etapa de Estudios y Diseños

#### - Pavimentos

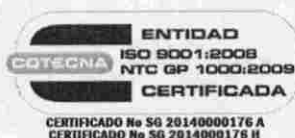
#### DEL CONTRATO

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.**

36

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

• **Anexo de geotecnia y pavimentos** Capítulo, Numeral 8.4.3.2 Productos de Etapa de Estudios y Diseños

"(...) el consultor deberá presentar el diseño de pavimento de las vías principales y complementarias que se requiere implementar para dar cumplimiento al objeto contractual y lograr la integridad del proyecto (...)"

- **Estudios Ambientales**

**DEL CONTRATO**

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.**

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

• **Anexo de Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo**

**Capítulo 10 - Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo**

"Documento final de Estudio Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo que debe tener como mínimo la siguiente estructura:

1. Resumen ejecutivo:
2. Generalidades: Introducción, objetivos generales y específicos, Antecedentes, Normatividad aplicable, Alcance, Metodología, Clasificación del proyecto.
3. Localización y descripción del proyecto (Incluir planos y fotografías)
4. Caracterización del área de influencia del proyecto: Definición del área de influencia directa e indirecta, línea base ambiental, descripción del medio Biótico y Abiótico.  
En la descripción del medio biótico se debe identificar y tipificar las especies faunísticas de la zona del proyecto, para las especies que han sido detectadas o se han reportado en el área del proyecto, realizando la descripción de sus principales características y densidades,
5. Zonificación Ambiental: Identificar las restricciones ambientales para la ejecución del proyecto. En la identificación de zonas ambientalmente sensibles se deberán especificar los criterios tenidos en cuenta para la definición de las áreas y/o zonas, además de incluir los planos requeridos.
6. Demanda de Recursos - análisis de los recursos naturales que demandará el proyecto, que serán utilizados, aprovechados o efectuados durante las diferentes etapas del proyecto, incluyendo los que se requieren o no permisos (materiales a utilizar, sitios de disposición de materiales, proveedores de materiales de obra, recurso agua, recurso forestal y zonas verdes, estimación de la generación de residuos, cálculo de áreas y volúmenes a utilizar de grano de caucho y reciclado GCR, estimación de los volúmenes de RCD, entre otros).
7. Permisos y/o autorizaciones de las entidades competentes. Una vez identificada la demanda de recursos por parte del proyecto y habiendo definido los permisos que deberán adelantarse ante la Autoridad Ambiental competente para la ejecución de las actividades constructivas. El contratista deberá elaborar los documentos técnicos de soporte para la obtención de dichos permisos y/o autorizaciones. Vale la pena señalar que el trámite de estos permisos deberá adelantarse dentro del tiempo contemplado para la Consultoría, consiguiéndose la obtención del permiso antes de concluir el tiempo de la misma.

37

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

8. Evaluación Ambiental - Identificación, análisis y evaluación de impactos, especificando la metodología utilizada, presentando una matriz de evaluación de impactos cuantitativa.

9. Medidas de manejo ambiental: Se deben formular las fichas de manejo según el componente a intervenir (establecidas en la guía de manejo ambiental vigente), para prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles impactos generados por el proyecto durante las diferentes etapas de construcción y operación.

Adicionalmente deberán formularse las Medidas de Manejo de Avifauna según la normatividad vigente: como mínimo debe incluirse la descripción e inventario de los nidos presentes en los individuos arbóreos identificados en el inventario forestal y que requieren manejo silvicultural y las medidas de manejo de avifauna correspondientes para la etapa constructiva del proyecto.

10. Programas de seguimiento y monitoreo: Los programas contemplados deberán ser correspondientes con las fechas de manejo ambiental formuladas y contar con los respectivos indicadores.

11. Plan de emergencias y contingencias. Identificación de peligros, evaluación y control de riesgos.

12. Cronograma de actividades Ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

13. Presupuestos ambientales y de seguridad y salud en el trabajo etapa de obra.

14. Cronograma de actividades

-Glosario

- Registro Fotográfico

- Planos según lo contemplado por la Dirección Técnica Estratégica - DTE del IDU instructivo vigente para la presentación de planos, documentos y archivos físicos, digitales finales.

- Memorias técnicas de diseños.

- Memoria técnica del manejo de la vegetación.

- Información de soporte empleada en el estudio.

- Bibliografía (Según normas ICONTEC)

- Informes de monitoreo (Si aplica).

- Inventario forestal del 100% de los individuos vegetales encuentran en el Área de Influencia Directa del proyecto y/o que se pueden ver afectadas en la etapa constructiva del proyecto según aplique (Incluye planos, memoria técnica y formatos).

El contratista deberá presentar el inventario forestal ante la Interventoría, con el propósito de solicitar el trámite del permiso de tratamiento de vegetación ante la Autoridad Ambiental competente. Los formatos de Inventario a diligenciar son los exigidos por la Autoridad Ambiental competente. El contratista deberá elaborar los planos (escala adecuada) donde se presente la ubicación de las diferentes especies consideradas en el inventario forestal y la respectiva marcación del campo.

Así mismo, en el plano se ubicará el proyecto de manera tal que se pueda determinar las especies afectadas directamente por su construcción. Dentro del inventario debe especificarse cuales individuos vegetales se encuentran en espacios públicos y cuales en predios privados y su ubicación exacta. En caso de que se requieran permisos de tratamientos de vegetación en predios privados, el contratista deberá diligenciar los formatos adicionales y/o autorizaciones que la Autoridad Ambiental competente requiera para expedir dichos permisos.

- Identificación, descripción y cuantificación de las zonas verdes susceptibles de afectación por el proyecto, con el propósito de determinar la afectación y establecer las medidas de compensación de acuerdo a la normatividad vigente (incluye memoria del inventario de planos). El contratista deberá presentar el Inventario y Balance de Zonas Verdes ante la Interventoría. La presentación de los planos deberá presentarse en formatos shapefile (ArcGIS), para la revisión de los mismos por parte de la Autoridad Ambiental competente.

- Diseño Paisajístico, según las características ambientales del área de influencia del proyecto de tal manera que es especifiquen las especies vegetales a implementar con su respectiva ubicación, características y cantidad, de acuerdo con los lineamientos ambientales y teniendo en cuenta los manuales y las normas vigentes, así como los requerimientos

38

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

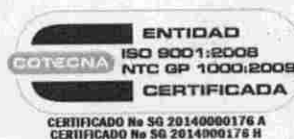
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

de la Autoridad Ambiental competente de acuerdo a las mesas técnicas que realicen en conjunto, para obtener la respectiva aprobación. Adicionalmente arbóreas, arbustivas y de jardinería propuestas en el Diseño Paisajístico.

#### 4. 4. Permisos Ambientales

El Contratista debe considerar dentro de sus procesos los permisos, lineamientos y/o solicitudes requeridas por la Autoridad Ambiental Competente. El contratista debe presentar diligenciados los formularios, fichas o formatos que la Autoridad Ambiental competente requiera, así como la información y/o documentación que sea necesaria para la obtención de los permisos, lineamientos o autorizaciones. El contratista debe brindar a la interventoría y al IDU todo el soporte técnico para los trámites de permisos ambientales que se requieran tramitar ante la Autoridad Ambiental competente.

#### - Estudios Sociales - Anexo 9

##### i) Producto No. 11

#### DEL CONTRATO

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.**

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

**- Anexo de Gestión y Participación Social -Capítulo 13 Gestión y Participación Social numeral 4.2.11 Pliegos Sociales** para la etapa de construcción y su presupuesto - Pliegos Contratista donde establece:

"Con base en el Plan de Manejo Social de Impactos, los lineamientos del IDU y la Interventoría, el Consultor deberá establecer los pre - pliegos de condiciones en lo referente al Plan de Gestión Social con sus respectivos programas, listas de chequeo, indicadores, cronograma y presupuestos.

En el plan de Gestión Social se deberán establecer las actividades a desarrollar por parte del contratista de construcción, en lo concerniente a:

- Programa de información y divulgación para garantizar procesos de información a través de mecanismos o estrategias adecuadas y oportunas.
- Programa de participación y servicios a la ciudadanía: Definir estrategias o medidas que permitan la participación ciudadana y la adecuada y oportuna atención a sus demandas de información, consultas, quejas y reclamos.
- Programa de capacitación y formación: establecer acciones o estrategias para fortalecer procesos de formación ciudadana tendientes a desarrollar habilidades y capacidades sociales para la sostenibilidad del proyecto y para el ejercicio de una ciudadanía activa.
- Programa de articulación institucional: determinar según los posibles impactos generados por el proyecto, las gestiones y coordinaciones institucionales necesarias para la oportuna atención en cuanto a servicios sociales y públicos, oferta laboral y atención a poblaciones a cargo del Distrito Capital, entre otros, en el marco del sistema de coordinación administrativa de la ciudad. Abordando la articulación social e interinstitucional; donde las gestiones sociales pueden aportar en la sostenibilidad y apropiación ciudadana al proyecto de desarrollo urbano.
- Programas de sostenibilidad económica: El Consultor adelantará con base en la información secundaria y primaria una

39

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

caracterización de la actividad económica comercial, donde incluya la identificación y/o fortalecimiento de redes, socioeconómicas; estudio que será base para la propuesta en el plan de manejo social del programa específico, no sólo para la mitigación de los impactos en el sector comercial, sino para el fortalecimiento del desarrollo local.

- El programa específico para la mitigación de los impactos en el sector comercial, deberá basarse en el diagnóstico de la dimensión económica y en la identificación y evaluación de los impactos económicos.

Otros programas; además de los programas anteriores, se deberá estructurar programas relacionados con la seguridad ciudadana, salud preventiva o seguridad cual, la caracterización socioeconómica y la evaluación de impactos, y las demás que se requieran de acuerdo con las necesidades y/o potencialidades del proyecto".

i) **Producto No. 12**

**DEL CONTRATO:**

**Clausula 33, Obligaciones del Consultor durante la etapa de diseño Numeral 19** donde estable: " Entregar a la Interventoría los productos requeridos con estándares de calidad y oportunidad"

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

**• Anexo de Gestión y Participación Social - Capítulo 13**

Incumplimiento al plazo acordado en la Prórroga No. 4, soportado en el cronograma que hace parte de la prórroga.

**Capítulo 13 Gestión y Participación Social numeral 4.2.12 Plano de Georreferenciación y documentos**, donde establece: " La Consultoría deberá realizar un plano de georreferenciación soportado con la documentación sobre estrategias de manejo de impacto de las acciones urbanísticas, desde los principios del Sistema Integral Social (SIS), de los lugares que potencialmente puedan constituirse en remanentes del proyecto".

**Cronograma - Anexo 10**

**DEL CONTRATO:**

**Clausula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 2 "** Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño"

**Clausula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 13 "** Presentar los productos definidos en los pliegos de condiciones anexos, capítulos y demás documentos del proceso, de acuerdo con el cronograma aprobado.

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

**Anexo Técnico Capítulo 14 cronograma, numeral 9 "(...)"** El cronograma de la etapa de construcción deberá ser elaborada por el consultor como un producto de diseño, desarrollado en MS Project versión 2010, utilizando la plantilla

40

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

IDU suministrada al inicial la ejecución del contrato, será revisado y aprobado por la interventoría y presentado al IDU en medio magnético e impreso en un tamaño apropiado (...)"

**Presupuestos y APUS - Anexo 11**

**DEL CONTRATO:**

**Cláusula 33 "Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 3:** "Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño"

**Cláusula 33 "Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 13:** "Presentar los productos definidos en los pliegos de condiciones anexos, capítulos y demás documentos del proceso, de acuerdo con el cronograma aprobado"

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

• **Anexo de estimación de costos y presupuesto – Capítulo 15, numeral 1.** "(...) el consultor deberá el producto en medio físico y digital editable con los formatos y demás herramientas dispuestas por el IDU en su sistema de calidad, debidamente aprobadas por el interventor y en archivos editables (...)"

**Documentos para la contratación - Anexo 12**

**DEL CONTRATO:**

- **Clausula 33 "Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 3** "Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

- **Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor"** "(...) El Consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, de conformidad con este documento, sus capítulos y con los demás documentos que lo integran. (...)"

- **Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor, numeral 11:** "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)"

**DEL ANEXO TÉCNICO DOCUMENTOS PARA LA CONTRATACIÓN:**

- **Anexo Técnico Capítulo 16, numeral 1 documentos para contratación** "(...) el consultor redacte, como resultado final de su contrato de Estudios y Diseños, documentos técnicos relevantes para la estructuración del proceso selectivo que permitirá a la entidad seleccionar al contratista de obra que ejecutará la construcción del proyecto (...) " De conformidad con lo señalado en el decreto 1510 de 2013, Título II, artículo 20, 22 entre los documentos correspondientes al proceso licitatorio están: El Estudio y documentos previos y los pliegos de condiciones, los cuales no fueron entregados por el Contratista

41

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660-3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

**4.5 Presunto incumplimiento por la no entrega a satisfacción de los Estudios y Diseños de los componentes de estructuras y Documentos de la contratación correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

#### DEL CONTRATO

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"**  
**Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.**

#### DEL ANEXO TÉCNICO

- Componente de Estructuras - Anexo 7

• Anexo de Estructuras Capítulo 9, Numeral 9.5.2.2

"El Consultor deberá ser consciente que este es el principal insumo para adelantar labores de construcción, por lo cual los planos deberán permitir la verificación de los siguientes aspectos:

- Definición y localización de la Estructura incluyendo planos con plantas generales y alzadas.
- Consistencia y uniformidad entre los diferentes dibujos y planos.
- Detalles constructivos especiales.
- Despieces detallados de cada uno de los elementos estructurales existentes y proyectados tales como vigas, pilas cimentaciones y rampas, con planta y alzados, incluyendo despieces de refuerzo de elementos de concreto. Dimensionamiento completo.
- Especificación de materiales.
- Especificación de las cargas de diseño.
- Especificaciones especiales sobre la función de estructuras.
- Los planos deben contener el resumen del estudio de suelos (perforaciones) identificado la localización de cada perforación, características y propiedades mecánicas y cuadros de cantidades de obra.
- Planos de fabricación y montaje con sus respectivas recomendaciones.
- Detalles generales de construcción a escalas comprensibles."

#### Documentos para la contratación - Anexo 12

#### DEL CONTRATO:

- **Clausula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 3 "**Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

- **Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor "(...) El Consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, de conformidad con este documento, sus capítulos y con los demás documentos que lo integran. (...)"**

42

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 -3445000

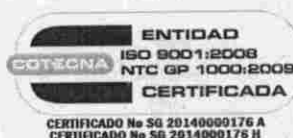
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

**-Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor, numeral 11: "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)"**

**DEL ANEXO TÉCNICO DOCUMENTOS PARA LA CONTRATACIÓN:**

**-Anexo Técnico Capítulo 16, numeral 1 documentos para contratación "(...)el consultor redacte, como resultado final de su contrato de Estudios y Diseños, documentos técnicos relevantes para la estructuración del proceso selectivo que permitirá a la entidad seleccionar al contratista de obra que ejecutará la construcción del proyecto(...)"** De conformidad con lo señalado en el decreto 1510 de 2013, ITulo II, artículo 20, 22 entre los documentos correspondientes al proceso licitatorio están: El Estudio y documentos previos y los pliegos de condiciones, los cuales no fueron entregados por el Contratista.

**En la normatividad aplicable:**

Frente a los incumplimientos antes señalados, se presenta la violación por parte del contratista de los fines y cometidos estatales, lo que exige el cumplimiento del objeto contractual con calidad y óptimas condiciones, como lo preceptúa la Ley 80 de 1993 - Estatuto de Contratación Estatal, en sus artículos 3 y 5, que disponen:

*"Artículo 3º.- De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.*

*Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.*

*"Artículo 5º.- De los Derechos y Deberes de los Contratistas. Para la realización de los fines de que trata el artículo 3o. de esta Ley, los contratistas: "2o. Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatarán las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas les impartan y, de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entramamiento que pudieran presentarse".*

Adicionalmente, el objeto de contrato en cuestión entraña como resultado el insumo técnico e intelectual necesario que se materializaría en obras para impactar de manera directa la ciudadanía, por lo que su posible incumplimiento contractual se convierte en un hecho gravoso a la luz de lo establecido en la Sentencia C-713/09<sup>1</sup>, la cual reza:

*"El fin de la contratación pública en el Estado Social de Derecho está directamente asociado al cumplimiento del interés general, puesto que el contrato público es uno de aquellos "instrumentos jurídicos*

<sup>1</sup> Referencia: expediente D-7663, Demandante: Martín Bermúdez Muñoz, Demanda de inconstitucionalidad contra los artículos 2 (parcial) y 5 (parcial) de la Ley 1150 de 2007. Magistrada Ponente: Dra. MARÍA VICTORIA CALLE CORREA, Bogotá, D.C., siete (7) de octubre de dos mil nueve (2009).





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

*de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas. El interés general, además de guiar y explicar la manera como el legislador está llamado a regular el régimen de contratación administrativa, determina las actuaciones de la Administración, de los servidores que la representan y de los contratistas, estos últimos vinculados al cumplimiento de las obligaciones generales de todo contrato y por ende supeditados al cumplimiento de los fines del Estado". (Subrayas propias)*

## 5. POSIBLES PERJUICIOS.

De acuerdo al Informe Técnico de Incumplimiento presentado por la Interventoría, así como los soportes que conforman el acervo probatorio adjunto a la actuación administrativa, se hacen constar a continuación los perjuicios derivados del presunto incumplimiento parcial del Contrato de Consultoría IDU No. 1109 de 2016, así:

- A la fecha no se ha dado cumplimiento al objeto del Contrato de Consultoría IDU 1109 de 2016 respecto de tramo No. 1, teniendo como un perjuicio consolidado, **la no entrega a satisfacción** de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la Estación Molinos hasta el Portal Usme en Bogotá D.C, condición que obligará a la Entidad a adelantar los trámites contractuales correspondientes para obtener la entrega de los productos en mención.
- La Entidad no contó con los Estudios y Diseños en el término estipulado en el contrato (**entrega tardía**), condición le que impidió adelantar por procesos de selección de las obras correspondientes en los plazos que fueron previstos por la Institución.
- A la Entidad no se le presentó la facturación de los recursos generados para la ejecución del contrato en el hito correspondiente al Tramo No.1 del proyecto de ampliación de la Troncal Caracas, dejando sin ejecutar recursos del PAC lo cual representa penalidades económicas y presupuestales para el IDU.
- Incumplimiento de metas institucionales de acuerdo a lo estipulado por el IDU.
- No se cumplió con el fin propuesto por la Entidad en los plazos previstos, consistente en desarrollar los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la Estación Molinos hasta el Portal Usme afectando de esta manera el servicio público.

44

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Así las cosas, resultan evidentes las afectaciones al IDU, causadas por el continuo y reiterado incumplimiento por parte del CONSORCIO TRONCAL CARACAS, puesto que la finalidad que persiguen las Entidades mediante la celebración del contrato estatal no es otra que el beneficio social enmarcado en las políticas del distrito y la satisfacción del servicio público pero no fue posible el logro de objetivos contractuales respecto a los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la Estación Molinos hasta el Portal Usme para el 05 de mayo de 2018, plazo contractualmente establecido para tal fin.

#### 6. POSIBLES SANCIONES A APLICAR.

De acuerdo con el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.1.5.6 *Certificado del RUP* y artículo 2.2.1.1.1.5.7 *Información de multas, sanciones, inhabilidades y actividad contractual*, en caso de que se imponga finalmente una sanción, esta deberá ser informada a la Cámara de Comercio de los integrantes del Consortio Troncal Caracas y así mismo quedaría reflejada en sus respectivos Registros Únicos de Proponentes.

De acuerdo con lo dispuesto en el contrato, Capítulo VIII – Régimen Sancionatorio y en los términos del art. 52 de la Ley 80 de 1993, el Contratista será civilmente responsable frente al IDU de los perjuicios originados por el deficiente desempeño de sus funciones y obligaciones previstas en este contrato, además de las sanciones penales a que hubiere lugar.

De la misma manera, en caso de que se imponga finalmente una sanción dentro del Proceso Administrativo Sancionatorio, esta se deberá reportar en el SECOP, así como a los Entes de Control para lo de su competencia y además una posible compensación de saldos para hacer efectivo el pago de la sanción o en el caso de no existir saldos hacer efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía Única de Cumplimiento.

En caso de que se imponga finalmente una sanción, el Contratista podría quedar inhabilitado para contratar con el Estado de acuerdo con el artículo 90 de la Ley 1474 de 2011, que trata de la inhabilidad del contratista por incumplimientos reiterados.

Surto el debido proceso señalado en el artículo 29 de la Constitución Nacional y el artículo 86 de Ley 1474 de 2011, en caso de comprobarse el incumplimiento de las obligaciones anteriormente descritas, el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, mediante acto administrativo, declarará el incumplimiento y como consecuencia de ello se hará efectivo lo establecido en la Cláusula No.50 Cláusula Penal Pecuniaria del Contrato 1109 de 2016, que estipula:

*"Cláusula 50: CLÁUSULA PENAL. En caso de declaratoria de incumplimiento parcial o total del contrato o el mero retardo en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el Consultor pagará al IDU, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente hasta el treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. La tasación de la cláusula penal atenderá criterios de oportunidad, razonabilidad, proporcionalidad y gravedad del incumplimiento. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Consultor cause al IDU. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para demandar ante el juez del contrato, la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal."*

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



CERTIFICADO No SG 20140000176 A  
CERTIFICADO No SG 20140000176 H



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

*El valor máximo de la cláusula penal señalada anteriormente, no podrá superar el treinta por ciento (30%) del valor total del contrato de Consultoría.*

*El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Consultor del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del contrato de Consultoría.*

*En caso de proceder a la aplicación de la cláusula penal, de conformidad con el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el Consultor, autoriza expresamente a la entidad con la firma del presente contrato para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados por la Entidad, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Consultor, o en su defecto se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía Única.*

## 7. TASACIÓN DE LA SANCIÓN

Como se indica en el informe técnico de presunto incumplimiento que sustenta la presente actuación administrativa, conforme a lo previsto en la cláusula No. 50 del Contrato de Consultoría, en consonancia con las facultades otorgadas por el Art 17 de la Ley 1150 de 2007 y el art. 86 de la Ley 1174 de 2011, la Entidad una vez declarado el Incumplimiento Parcial del Contrato, podrá imponer una Sanción a título de Penal Pecuniaria, como tasación anticipada de los perjuicios.

La tasación de la Sanción atenderá los criterios de oportunidad, razonabilidad, proporcionalidad y gravedad del incumplimiento. En razón a ello y por las razones expuestas anteriormente, se procede a tasar la sanción bajo los parámetros establecidos en la Cláusula No. 50, teniendo en cuenta las siguientes variables:

1. El cumplimiento tardío de las obligaciones según las fechas y productos establecidas en el cronograma de trabajo.
2. El porcentaje de incumplimiento de los componentes y productos dejados de entregar, es decir, no ejecutados, frente al 100% de las actividades del **Tramo No. 1 del proyecto, consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme**, tal como se señala a continuación:

La composición del contrato de consultoría corresponde a la siguiente y en consecuencia, se realiza la tasación ajustada a los criterios de proporcionalidad, razonabilidad, gravedad del incumplimiento y oportunidad.

Cada uno de los principios mencionados anteriormente, están inmersos en el valor que a continuación se expone con su correspondiente explicación, y que son aquellos que en criterio de la Interventoría, constituyen los posibles perjuicios para la Entidad, en el entendido que la Entidad ha manifestado que contaba con los recursos para contratar las obras del tramo No. 1 en el mes de noviembre del 2018 y que a fecha de hoy, no ha sido posible iniciar la contratación de las mismas.

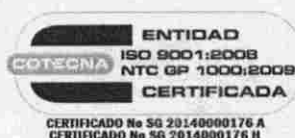
Así, encontramos que:

7.1 Respecto al principio de proporcionalidad y en línea con aquel de la razonabilidad, los mismos están dados y contenidos

46

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660-3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
www.idu.gov.co  
Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

**20194350566871**

Al responder cite este número

en la tasación, en la medida de que el valor ha sido calculado con base en el porcentaje que se le ha asignado a cada tramo en virtud del modificatorio No. 4 y por los días de retraso correspondientes a la Etapa de Estudios y Diseños que el contratista tuvo para entregar los productos del tramo No.1.

*7.2 Respecto de la oportunidad:* Esta Interventoría ha puesto de presente el presunto incumplimiento del tramo No.1 al IDU en la comunicación No. TR-TM-4068-18 Radicado IDU 20185261334262 del 18 de diciembre de 2018, la cual contiene el compilado de los presuntos incumplimientos que reportó la Interventoría a lo largo de la ejecución del contrato en observancia del principio de oportunidad no solo respecto del tramo No. 1 sino también de los informes SST y los posibles pagos a los especialistas del contrato.

*7.3 En relación con la gravedad:* La gravedad del presunto incumplimiento se materializa en el hecho que el IDU, contaba con los recursos disponibles para contratar las obras del tramo 1 en el mes de noviembre de 2018, sin que a fecha de hoy, hayan sido contratadas tales obras, toda vez que el Consultor no ha entregado todos y cada uno de los productos que la Entidad requiere para surtir el proceso de licitación, afectando de esa forma el interés general y el servicio público.

#### CÁLCULO DEL 30% MÁXIMO DE SANCIÓN

VALOR TOTAL DEL CONTRATO – CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS	
VALOR BÁSICO COMPLEMENTACIÓN EST Y DS	\$ 4.262.741.157,00
<b>TOTAL COMPLEMENTACIÓN EST Y DS</b>	<b>\$ 4.262.741.157,00</b>
ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 1.413.006.170,00
VALOR AJUSTE ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 239.401.267,00
<b>VALOR BÁSICO DE AJUSTES</b>	<b>\$ 1.652.407.437,00</b>
VALOR BÁSICO DE AJUSTES PARA ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 95.976.607,00
<b>TOTAL CONTRATO ANTES DE IVA</b>	<b>\$ 6.011.125.201,00</b>
VALOR COSTOS DE CONSULTORÍA	\$ 6.011.125.201,00
<b>30% VALOR DEL CONTRATO</b>	<b>\$ 1.803.337.560,30</b>

#### METODOLOGIA PARA LA TASACIÓN DEL PERJUICIO (APLICACION DE LA CLÁUSULA PENAL)

47

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

**20194350566871**

Al responder cite este número

En el modificatorio No. 4 del contrato, fechado del 08 de febrero de 2018, se establece el valor de cada producto del Tramo No. 1 y por lo tanto, de ese documento contractual, se tomaron los datos de los valores alinentes a cada producto.

La tasación del perjuicio consolidado respecto de la no entrega a satisfacción de los productos de estudios y diseños del tramo No. 1, se realiza en los siguientes términos:

PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR LA NO ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES AL TRAMO NO. 1 DEL PROYECTO CONSISTENTE EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME, DURANTE EL PLAZO ACORDADO EN LA PRÓRROGA NO. 4						
No	PRODUCTO	VALOR DEL PRODUCTO	VALOR DIARIO DEL PRODUCTO / TIEMPO DE EJECUCION	FECHA CONTRACTUAL PARA LA ENTREGA DEL PRODUCTO	DÍAS DE RETRASO	VALOR DE INDEMNIZACION
11	Estudios y Diseños Estructurales	\$76.481.402	\$318.673	6 de mayo del 2018	318	\$76.481.402
13	Presupuesto de Obra, Especificaciones técnicas, documentos para Contratación y Programa de Obra	\$18.209.581	\$75.873	6 de mayo del 2018	318	\$18.209.581
<b>Total Indemnización</b>						<b>\$94.690.983</b>

A la fecha de radicación del informe de presunto incumplimiento, es decir, al 24 de mayo de 2019, el contratista no ha hecho entrega de los productos enunciados en los numerales 11 y 13 del modificatorio No. 4.

48





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

**Notas:**

Para el cálculo del monto de la indemnización, se tuvo en cuenta el valor asignado a cada uno de los productos en el modificatorio No. 4, señalándose en el cuadro los días de retraso en los que incurrió el contratista, con corte a la fecha de presentación del informe de incumplimiento.

Respecto a los incumplimientos de los informes SST, personal mínimo y pagos a subcontratistas: En cuanto a su tasación se considera que están intrínsecos dentro del valor de cada producto.

La tasación del perjuicio consolidado respecto de la **entrega tardía** de los productos de estudios y diseños del tramo No. 1, se realiza en los siguientes términos:

**PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR ENTREGA TARDIA, DE COMPONENTES QUE CONFORMAN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES AL TRAMO NO. 1 DEL PROYECTO CONSISTENTE EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN EXTENSION DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACION MOLINOS HASTA PORTAL USME, DURANTE EL PLAZO ACORDADO EN LA PRORROGA NO. 4**

No.	PRODUCTO	VALOR DEL PRODUCTO	VALOR DIARIO DEL PRODUCTO / TIEMPO DE EJECUCION	FECHA CONTRACTUAL PARA LA ENTREGA DEL PRODUCTO	FECHA DE APROBACION DEL PRODUCTO	DÍAS DE RETRASO	VALOR DE INDEMNIZACION
12	Estudios prediales	\$ 180.277.590,52	\$ 751.156,63	6 de mayo del 2018	30 de Agosto de 2018	116	\$ 87.134.169,08
8	Diseño de redes de acueducto y alcantarillado	\$ 49.166.615,96	\$ 204.860,90	6 de mayo del 2018	23 de Agosto de 2018	109	\$ 22.329.838,1
9	Diseño de redes ETB, EPM CODENSA, Gas Natural y Telecom	\$ 16.388.871,55	\$ 68.286,96	6 de mayo del 2018	21 de Noviembre de 2018	195	\$ 13.315.957,2
3	Suelos y Geotecnia	\$ 65.555.487,93	\$ 273.147,87	27 de abril del 2018	28 de Agosto de 2018	122	\$ 33.324.040,1



DTGC

**20194350566871**

Al responder cite este número

4	Pavimentos	\$ 65.555.487,93	\$ 273.147,87	27 de abril del 2018	30 de Agosto de 2018	124	\$ 33.870.335,9
7	Estudios Ambientales y SISO	\$ 81.944.358,99	\$ 341.434,83	06 de mayo del 2018	02 de Octubre de 2018	151	\$ 51.556.659,3
6	Estudios Sociales	\$ 23.407.072,27	\$ 97.529,47	06 de mayo del 2018	7 de Junio de 2018	56	\$ 5.461.650,32
<b>TOTAL INDEMNIZACIÓN</b>					<b>\$ 246.992.650,05</b>		

**Notas:**

1. El valor de los productos por entrega tardía se calcularon con el valor relacionado en el modificatorio No. 4 sin incluir el valor IVA del 16%, es decir, valor antes de IVA. Están calculados en pesos colombianos.
2. La columna del valor equivalente por día del producto que debía ser entregado se estimó de la siguiente manera: Valor del producto dividido por el tiempo estimado en el contrato para hacer la entrega de los productos de Estudios y Diseños, más las prórrogas y menos las suspensiones, dando como total de tiempo previsto para la entrega de 240 días.
3. Los días de retraso, calculados desde la fecha en que debía ser entregado el producto hasta la fecha efectiva de aprobación, está cuantificada en el cuadro en la columna denominada "Días de retraso"
4. Para el cálculo de los días de retraso del producto Social, se tomó el valor con mayor días de retraso entre producto social 11 y producto social 12.
5. El valor del para el componente de estudios sociales se calculó de la siguiente manera: El valor del contrato menos el IVA multiplicado por 0,03 (porcentaje del valor para los productos sociales de la etapa de diseños) dividido en 12 (número de productos a entregar en la etapa de diseño) multiplicado por 2 (número de productos incumplidos).
6. Para el cálculo de los días de retraso de los productos Presupuesto de Obra, Especificaciones técnicas, documentos para Contratación y Programa de Obra, no se tiene aprobado: Informe Final, Apéndice A -

50

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

PBX: 3386660 - 3445000  
 Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
 Bogotá D.C., Colombia  
 Código Postal: 110311  
 www.idu.gov.co  
 Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

Especificaciones Particulares, Apéndice B - Especificaciones Generales, Anexo Técnico separable, Informe Final Pliego de Condiciones.

7. Para el cálculo de la indemnización del diseño estructural se dividió en nueve (9) - número total de estructuras - y se multiplicó por seis (6) (número de estructuras que no se encuentran aprobadas).
8. Respecto a los estudios ambientales y SST se tendrá en cuenta el 1,35% de componente ambiental del 3,15 correspondiente al ítem y el 0,90% correspondiente al componente SST.
9. Para el cálculo del componente de redes secas se hace referencia a el diseño de red eléctrica CODENSA con los siguientes productos: Planos con canalizaciones existentes y propuestas, acometidas, redes existentes y proyectos A.P, BT, MT Y AT según corresponda, avalados por CODENSA, Acta de definición de competencias de pago, Apéndice C - Redes, Aprobación y firma del proyecto por CODENSA.
10. Para el diseño de redes de acueducto y alcantarillado, no se tiene aprobado Diseño Estructural de Estructuras Hidráulicas (Planos e Informe, incluyendo memorias de cálculo), Pre acta de definición de competencias de pago y Apéndice C - Redes.

La tasación e imposición de la sanción, de ser el caso y una vez finalizado el trámite administrativo previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, se impondrá con base en la sumatoria de los valores establecidos según la mora y/o los productos pendientes entre otros, de tal suerte que en caso de que se evidencie el cumplimiento de alguno de estos durante el desarrollo del procedimiento sancionatorio, pueda reformularse la tasación respectiva.

#### 8. EVIDENCIAS APORTADAS.

- Comunicados del anexo 1 informe mensuales SST

- 2775-JF-IDUTC-711-2018
- 3007-JF-IDUCT-815-2018
- TR-TM-2817-18
- TR-TM-2992-18
- TR-TM-3194-18
- TR-TM-3195-18
- TR-TM-3239-18
- TR-TM-3425-18
- TR-TM-3474-17
- TR-TM-3498-18
- TR-TM-3552-18
- TR-TM-3579-18
- TR-TM-3815-18
- TR-TM-3952-18
- TR-TM-4088-18
- TR-TM-4251-19
- TR-TM-3333-18
- TR-TM-3572-18

51

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

- TR-TM-3644-18
- TR-TM-3688-18
- TR-TM-3762-17
- TR-TM-3855-18
- TR-TM-3882-18
- TR-TM-4052-18
- TR-TM-4082-18
- TR-TM-4133-19
- TR-TM-3449-18
- TR-TM-3429-18
- TR-TM-4318-19
- TR-TM-4371-19
- TR-TM-4439-19
- TR-TM-4319-19
- TR-TM-4433-19
- TR-TM-4523-19

- Comunicados del Anexo 2 Componente predial.

- 2250-JF-IDUTC-414-2017
- 2382-JF-IDUTC-492-2018
- 2476-JF-IDUTC-561-2018
- 3058-JF-IDUTC-835-2018
- 3159-JF-IDUTC-870-2018
- 2934-JF-IDUTC-788-2018
- 3186-CTC-IDUTC-897-2018
- 3188-CTC-IDUTC-899-2018
- 3210-CTC-IDUTC-921-2018
- TR-TM-1584-17
- TR-TM-1951-18
- TR-TM-2045-18
- TR-TM-2273-18
- TR-TM-2573-18
- TR-TM-3106-18
- TR-TM-3468-18

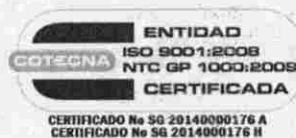
- Comunicados del anexo 3 Componente redes húmedas.

- 2644-JF-IDUTC-656-2018
- 3145-JF-IDUTC-856-2018
- TR-TM-2573-18
- TR-TM-3322-18
- TR-TM-3416-18

52

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

PBX: 3386660 - 3445000  
Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20  
Bogotá D.C., Colombia  
Código Postal: 110311  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

- Comunicados del anexo 4 Redes secas.
  - 2557-JF-IDU TC-609-2018
  - 2636-JF-IDU TC-652-2018
  - TR-TM-2127-18
  - TR-TM-2341-18
  - TR-TM-2420-18
  - TR-TM-2534-18
  - TR-TM-2542-18
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3933-18
- Comunicados del anexo 5 suelos y geotecnia
  - 3208-CTC-IDU TC-919-2018
  - TR-TM-1635-17
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3456-17
- Comunicados del anexo 6 Pavimentos
  - 2649-JF-IDU TC-661-2017
  - 3215-CTC-IDU TC-926-2017
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-2577-18
  - TR-TM-3471-17
- Comunicados del anexo 7 componente estructuras
  - 2665-JF-IDU TC-671-2018
  - 2664-JF-IDU TC-674-2018
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-2701-18
  - TR-TM-2708-18
- Comunicados del anexo 8 estudios ambientales
  - 2403-JF-IDU TC-511-2018
  - 2487-JF-IDU TC-568-2018
  - 2612-JF-IDU TC-645-2017
  - 3272-CTC-IDU TC-983-2018
  - TR-TM-2522-18
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-2591-18
  - TR-TM-2652-18
- Comunicados del anexo 9 estudios sociales
  - 2664-JF-IDU TC-670-2018
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3043-18

53

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)

Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

- 2663-JF-IDUTC-669-2018
- TR-TM-2896-18
- Correo electrónico Consultor 7 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 10 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 11 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 23 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 24 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 29 mayo 2019 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 5 de junio 2018 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 8 de junio 2018 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 15 de junio 2018 Producto 11
- Correo electrónico Interventor 10 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Interventor 16 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Interventor 18 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Interventor 24 mayo 2018 Producto 11
- Correo electrónico Interventor 6 junio 2018 Producto 11
- Correo electrónico Interventor 7 junio 2018 Producto 11
- Correo electrónico Interventor 13 junio 2018 Producto 11
- Correo electrónico Consultor 24 mayo 2018 Producto 12
- Correo electrónico Interventor 3 mayo 2018 Producto 12
- Correo electrónico Interventor 25 mayo 2018 Producto 12
- Correo electrónico Interventor 21 mayo 2018 Producto 12
- ACTA No. 37
- ACTA No. 38
- ACTA No. 39
- ACTA No. 40
- ACTA No. 41
- Comunicados del anexo 10 cronograma
  - 3361-CTC-IDUTC-1072-2018
  - TR-TM-4026-18
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3004-18
- Comunicados del anexo 11 presupuestos y APU's
  - 2355-JF-IDUTC-476-2017
  - Correo electrónico 20 de septiembre 2018 APU's
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3605-18
- Comunicados del anexo 12 documentos para la contratación
  - TR-TM-2573-18

54

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

- TR-TM-2965-18
- TR-TM-3004-18
- TR-TM-3039-18
- TR-TM-3262-18
- TR-TM-3292-18
- TR-TM-3700-18
- Cronograma – actividades PDT Tramo 1

## 9. CITACIÓN.

Con fundamento en los hechos descritos y normas legales, el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, comunica al(la) **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A - CONFIANZA**, y/o quien haga sus veces, el inicio del procedimiento administrativo tendiente a la imposición de sanción en el Contrato de Consultoría No. 1109 de 2016, y lo cita el día **28 de junio de 2019 a las 2:00 p.m.** en la oficina de la Subdirección General de Desarrollo Urbano, ubicada en el piso 5° de la sede del Instituto, localizada en la Calle 22 No. 6 – 27, para que ejerza su derecho al debido proceso, derecho de defensa, presente sus descargos, verbalmente o por escrito, en Audiencia Pública, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, que para mayor claridad se transcribe a continuación:

**“ARTÍCULO 86. IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLATORIAS DE INCUMPLIMIENTO.** Las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observarán el siguiente procedimiento:

a) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;

b) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;

c) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;

d) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime

55

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



DTGC

20194350566871

Al responder cite este número

*conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento."*

Por lo anterior, se recomienda preparar de manera previa a la asistencia a la audiencia, los descargos a presentar o en caso de ser procedente, lo respectivo para la sustentación del recurso de reposición, si lo estima pertinente. De igual forma, en caso de inasistencia por parte de los citados, se entenderá surtido el trámite y que los citados, no ejercieron su derecho de defensa, allanándose a todos los hechos y consecuencias mencionadas.

Cordialmente,

**William Orlando Luzardo Triana**

Subdirector General de Desarrollo Urbano

Firma mecánica generada en 11-06-2019 08:22 PM

Anexo: Lo enunciado

Elaboró: Lorena Carolina Londono Sanchez-Dirección Técnica De Gestión Contractual

56

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

PBX: 3386660 - 3445000

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

www.idu.gov.co

Línea: 195



MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

Fecha solicitud:	24/05/2019
------------------	------------

**I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

Contrato:	Consultoria		
Número:	11089 de 2016	Fecha:	27/12/2016
Objeto: ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS DESDE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA USME – ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME-YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRA COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.			
Contratista:	CONSORCIO TRONCAL CARACAS		
Interventor y/o Supervisor:	INTEGRAL S.A.		
Coordinador:	José Javier Suárez Bernal		
Valor inicial del contrato:	\$ 5.430.440.766		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	Nueve (09) Meses		
Fecha de inicio del contrato:	26/01/2017	Fecha de terminación del contrato:	20/04/2019

**II. PRÓRROGAS**

Número de Prórroga	Plazo
Prórroga No. 1	Un (1) mes
Prórroga No. 2	Dos (2) meses
Prórroga No. 3	Un (1) mes
Prórroga No. 4	Dos (2) meses
Prórroga No. 5	Dos (2) meses
Prórroga No. 6	Dos (2) meses
Prórroga No. 7	Dos (2) meses
Prórroga No. 8	Ocho (8) días
Prórroga No. 9	Dos (2) meses
Prórroga No. 10	Tres (3) meses
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	16/08/2019

**III. ADICIONES**

Número de Adición	Valor (\$)
Adición No. 1	1.297.468.283
N.A.	
N.A.	
Valor total del contrato:	6.727.909.049

  
 No. 20196260688402 de 06/06/2019 04:26 p.m.  
 Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
 Dep.: Dirección Técnica de Gestión Contractual  
 Anexos: 18 FOLIOS + 1 TOMO  
 Novedad:

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

IV. SUSPENSIONES			
Número del Acta de Suspensión		Tiempo	
Acta No. 4		Quince (15) días	
Acta No. 8		Quince (15) días	
Acta No. 9		Ocho (8) días	
Acta No. 10		Ocho (8) días	
Acta No. 13		Once (11) días	
Acta No. 16		Quince (15) días	
Acta No. 18		Quince (15) días	
Acta No. 19		Cinco (5) días	
Acta No. 21		Ocho (8) días	
Acta No. 24		Tres (3) días	
Acta No. 26		Quince (15) días	
Acta No. 27		Once (11) días	
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:		17/05/2019	

V. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROS)		
Número de la Modificación	Cláusula N°	Descripción
Modificación No. 1	Decima	Anticipo (Constitución de fiducia)
Aclaración de la modificación No. 1	Segunda	Titular recursos anticipo
Modificación No. 2	Novena	Forma de pago
Modificación No. 3	Doce	Requisitos para el pago
Modificación No. 4	Novena	Forma de pago

VI. CESIONES	
Cedente	Cesionario
1. NA	

VII. SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
Causal	Acto Administrativo	(Clase de Sanción)
1. NA		

VIII. GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO			
Clase de Garantía:	Póliza de cumplimiento		
Número de Garantía:	01GU0711372		
Fecha de Expedición de la Garantía.	16/11/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	12/12/2019 3379-CTC-IDUTC-1090-2018
Descripción del Amparo:	Cumplimiento de contrato		
Porcentaje:	100% del valor bruto pactado como anticipo.		
Anexo:	Cero (0)		
Clase de Garantía:	Póliza de cumplimiento		
Número de Garantía:	01GU0711372		
Fecha de Expedición de la Garantía.	16/11/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	12/12/2019 3379-CTC-IDUTC-1090-2018



FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

Descripción del Amparo:	Cumplimiento del contrato		
Porcentaje:	30% valor del contrato		
Anexo:	Cero (0)		
Clase de Garantía:	Póliza de cumplimiento		
Número de Garantía:	01GU0711372		
Fecha de Expedición de la Garantía.	16/11/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	12/12/2019 3379-CTC-IDUTC-1090-2018
Descripción del Amparo:	Pago de salarios, prestaciones sociales.		
Porcentaje:	10% del valor del contrato		
Anexo:	Cero (0)		
Clase de Garantía:	Póliza de cumplimiento		
Número de Garantía:	01GU0711372		
Fecha de Expedición de la Garantía.	16/11/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	12/12/2019 3379-CTC-IDUTC-1090-2018
Descripción del Amparo:	Calidad de servicio		
Porcentaje:	30% del valor del contrato		
Anexo:	RE001547		
Clase de Garantía:	De responsabilidad civil extracontractual		
Número de Garantía:	01RE005735		
Fecha de Expedición de la Garantía.	16/11/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	12/12/2019 3379-CTC-IDUTC-1090-2018

#### VIII. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS

Nombre	Aseguradora Fianza S.A.
Nit.	860.070.374-9
Fecha de Aprobación de la garantía	12/12/2019 3379-CTC-IDUTC-1090-2018
Dirección de notificación	Calle 820 No. 11 -37 Piso 7 Bogotá D.C.

**IX. INFORMACIÓN DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO** (Los hechos específicos de los presuntos incumplimientos relacionados con la no entrega de productos o productos defectuosos para el Tramo 1, están relacionados en los anexos que se especifica en los numerales 1 y 4 de este documento)

#### PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS:

1. Presunto Incumplimiento por la no atención a observaciones del informe SST No. 12 y no entrega de los informes SST del No. 13 al No. 22:

El presunto incumplimiento deriva de lo prescrito en la cláusula 19 numeral 34 del contrato, que remite al Pliego de Condiciones del Proceso, Capítulo 10 - Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo Numeral 3.1.2 - Informes de avance, por lo que el Consultor debió entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

En estos informes se compila la información referente a certificaciones de revisor fiscal, pago de seguridad social, pagos de nómina, soportes de cumplimiento del Sistema de Gestión SST, etc., del consultor hacia el personal que presta sus servicios o labora para la materialización del contrato de consultoría, por lo que su presentación es de vital importancia para la gestión y seguimiento SST.

**2. Presunto Incumplimiento por no acreditación de los pagos a seguridad social, pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones por parte del consultor a sus trabajadores, contratistas y/o subcontratistas de acuerdo a lo señalado en el Capítulo 10, numeral 3.1.2**

"El presunto incumplimiento se deriva de no acreditar los respectivos pagos a contratistas y/o subcontratistas del Consultor por este.

En este caso, el Consultor presenta incumplimiento dado que no ha hecho entrega en sus informes de los soportes que acreditan los pagos presuntamente adeudados a los señores Erney Jaramillo y Santiago Uribe, Jorge Arturo González, Marisol Ortiz, Angie Paola Guecha que permitan a la Interventoría verificar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en la Capítulo 10, numeral 3.1.2 y la Cláusula 22 – b) del contrato No. 1109 de 2016, las cuales establecen sobre las Obligaciones laborales que "Estarán a cargo del Consultor y de sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados a la ejecución del Contrato y la responsabilidad por el pasivo laboral que surja de la ejecución del Contrato. A tal efecto, el Consultor se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias. (...)"

Según el Capítulo 10, numeral 3.1.2 Informes de avance, el contratista consultor debe entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

De igual forma, el consultor debe cumplir con lo exigido en el Anexo Requerimientos de Personal Mínimo, que hace parte de los pliegos de condiciones del contrato: Numeral 1 Requisitos Generales donde se establece que "El pago de los sueldos, honorarios o salarios base del personal mínimo o exigido en el proyecto es de exclusiva responsabilidad del Consultor".

**3. Presunto incumplimiento al personal mínimo, establecido en el contrato: Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo según lo establecido en el numeral primero del Anexo "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO".**

Según lo establecido en las condiciones del contrato, el Consultor debe contar con un Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual hace parte del personal obligatorio según lo establecido en el CONTRATO DE CONSULTORÍA 1109 DE 2016 "IDU-CMA-SGI-017-2016", cláusula en la cual se establece que en todo caso, el Consultor se obliga a mantener como mínimo el personal previsto en el Anexo de requerimientos de personal mínimo y equipo mínimo del proyecto de este contrato, con los requisitos de formación, experiencia exigidos en dicho anexo.

Así las cosas, desde el 01 de noviembre de 2018 y a la fecha, el Consultor no cuenta con dicho especialista o no lo ha reportado a la interventoría, superando el periodo de 8 días para presentar y realizar el respectivo cambio de profesional según lo señalado en el Anexo de requerimientos de personal mínimo y equipo mínimo del proyecto arriba mencionado incurriendo en una situación de presunto incumplimiento del contrato mencionado.

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

**4. Presunto incumplimiento por cumplimiento tardío, de algunos de los componentes que conforman los Estudios y Diseños correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

Teniendo en cuenta el cronograma de entregas aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 con radicado IDU 20185260410372 del 30 de abril de 2018 que hace parte de la Prórroga No. 4 del contrato, los siguientes productos de Estudios y Diseños del Tramo No. 1, debían ser entregados en las fechas establecidas cumpliendo con las especificaciones técnica del contrato. No obstante los productos no fueron entregados en tiempo y con la calidad requerida la cual solamente se logró con posterioridad tal como se expone en los anexos que hacen parte de este formato así.

COMPONENTE	FECHA DE ENTREGA (SEGÚN CRONOGRAMA)	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE APROBACIÓN	ANEXO
Predial	05-05-18	10-07-18	30-08-18	ANEXO 2
Redes Húmedas	05-05-18	01-08-18	23-08-18	ANEXO 3
Redes Secas	05-05-18	20-11-18	21-11-18	ANEXO 4
Suelos y Geotecnia	26-04-18	28-08-18	28-08-18	ANEXO 5
Pavimentos	26-04-18	30-08-18	30-08-18	ANEXO 6
Estudios Ambientales	05-05-18	17-05-18	02-10-18	ANEXO 8
Estudios Sociales	05-05-18	18-06-18	29-06-18	ANEXO 9
Cronograma de obra	05-05-18	04-12-18	07-12-18	ANEXO 10
Presupuestos y APL'S	05-05-18	20-09-18	20-09-18	ANEXO 11

Por lo anterior, el CONSORCIO TRONCAL CARACAS ha cumplido de manera tardía con la entrega de los productos detallados en el cuadro, incumpliendo las fechas establecidas para cada uno de los entregables contratados por la entidad.

**5. Presunto incumplimiento por la no entrega de los Estudios y Diseños de los componentes de estructuras y Documentos de la contratación correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

El presunto incumplimiento deriva del hecho que el 5 de mayo de 2018, fecha de vencimiento del Tramo No. 1, el consultor debería tener como entregados y aprobados la Interventoría los siguientes productos:

- Componente de Estructuras - Anexo 7
- Documentos para la contratación - Anexo 12

A la fecha, se tiene que estos productos no han sido entregados por el consultor.

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

#### HECHOS QUE GENERAN EL (LOS) PRESUNTO (S) INCUMPLIMIENTO (S):

##### 1. Presunto Incumplimiento por la no atención a observaciones del informe SST No. 12 y no entrega de los informes SST del No. 13 al No. 22.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 19 numeral 34 del contrato, que remite al Pliego de Condiciones del Proceso, Capítulo 10 - Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo Numeral 3.1.2 - Informes de avance, el Consultor debió entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

Ahora bien, es importante aclarar que según lo establecido en el Subnumeral 6.2.2.3. Informe Mensual del Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 4.0. del IDU, estos informes deberán allegarse para revisión de la interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha mensual de corte, la cual se determina teniendo en cuenta inclusive las fechas de suspensión y reinicio del contrato. Por lo tanto, cada una de estas fechas obedece a dicha contabilización.

El Consultor en el caso del informe SST No.12, no atendió las observaciones realizadas por el interventor a la V2 presentada por el CONSORCIO TRONCAL CARACAS y no realizó la entrega de los informes SST del No. 13 al No. 21 según se describe a continuación:

##### 1.1. Desatención de observaciones al informe SST No 12, Versión No. 2:

El Consultor debía entregar el informe mensual de avance SST No. 12 el día 9 de mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe, el cual fue entregado a la interventoría solo hasta el 24 de mayo de 2018 mediante el comunicado 2775-JF-IDUTC-711-2018, es decir 15 días después de la fecha establecida contractualmente para ello.

Una vez revisado por la Interventoría se concluyó que la V1 del informe SST No. 12, no cumplía con todos los requisitos para su aprobación, por tal razón, la Interventoría devolvió el mismo y remitió las observaciones pertinentes mediante comunicado TR-TM-2817-18 con radicado IDU 20185260542712 del 30 de mayo de 2018, siendo las mismas:

- No presenta certificados de revisor fiscal sobre pagos de seguridad social del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son los certificados nombrados
- No presenta certificados de revisor fiscal sobre pagos de nómina del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son los certificados nombrados
- Presenta soportes de pago de seguridad social incompletos del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago nombradas
- Presenta soportes de pago de nómina incompletos del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago nombradas
- Presenta soportes de pago de liquidación de personal retirado incompletos. Del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), como lo son transferencia bancaria, soporte de liquidación firmada por el trabajador, paz y salvo de todo concepto firmado por el trabajador.

Con fecha posterior, el Consultor realizó una segunda entrega del informe SST No. 12 a la interventoría mediante comunicado 3007-JF-IDUTC-815-2018 del 06 de julio de 2018 y una vez

FORMATO			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Proyecto de Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

revisado nuevamente por la Interventoría se concluyó que el informe continuaba incompleto y por tanto no era posible aprobarlo teniendo en cuenta lo siguiente:

- Presenta soportes de pago de seguridad social incompletos. Del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago nombradas
- Presenta soportes de pago de nómina incompletos. Del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago nombradas
- Presenta soportes de pago de liquidación de personal retirado incompletos. Del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), como lo son transferencia bancaria, soporte de liquidación firmada por el trabajador, paz y salvo de todo concepto firmado por el trabajador.

Por tal razón, la interventoría mediante comunicación TR-TM-3498-18 fechada del 03 de septiembre de 2018 con radicado IDU No. 20185260923422 del 05 de septiembre de 2018, apremia al Consultor solicitando dar respuesta a las observaciones sin obtener respuesta por parte del mismo.

En conclusión, la calidad del producto entregado por el Consultor es deficiente por cuanto la V2 del informe SST No. 12, carece de:

- La totalidad de soportes de pago de seguridad social del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago de seguridad social nombradas.
- La totalidad de soportes de pago de nómina del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), el soporte son las planillas de pago de nómina nombradas.
- La totalidad de soportes de pago de liquidación de personal retirado del periodo del informe (Del 12 de marzo al 5 de abril de 2018 y del 25 abril al 01 de mayo de 2018), como lo son transferencia bancaria, soporte de liquidación firmada por el trabajador, paz y salvo de todo concepto firmado por el trabajador.

Estado del producto a la fecha: No aprobado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No. 12 y desatención del apremio realizado por parte del Interventor.

#### **1.2. Versión V0 del informe SST No 13, desde el día 12 de junio de 2018**

El Consultor debía entregar el informe mensual de avance SST No. 13 el día 12 de Junio de 2018 cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el documento denominado "Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo". No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entrego el informe SST No 13.

La Interventoría solicita la entrega del informe al Consultor mediante comunicado TR-TM-2992-18 del 21 de junio de 2018 con radicado IDU 20185260631562, de igual forma en el desarrollo de la mesa de trabajo del 12 de julio de 2018 se requirió nuevamente al consultor sobre la radicación del mismo. Se continuó la gestión mediante apremio al consultor con comunicado TR-TM-3195-18 del 23 de julio de 2018 con radicado IDU 20185260744042, sin que se obtuviera respuesta por parte del Consultor

Estado del producto a la fecha: No entregado el informe SST No 13. El Consultor continúa presentando incumplimiento.

#### **1.3. Versión V0 del informe SST No 14, desde el día 9 de julio de 2018.**

El Consultor debía entregar el informe mensual de avance SST No. 14 el día 9 de Julio de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 14.



FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

La Interventoría solicitó la entrega del informe al Consultor mediante comunicado TR-TM-3194-2018 del 18 de julio de 2018 con radicado IDU 20185260744022 y TR-TM-3239-2018 del 27 de julio de 2018 con radicado IDU 20185260775432. Posteriormente se apremió al consultor mediante comunicado TR-TM-3449-2018 del 28 de agosto de 2018 con radicado IDU 20185260898142, sin respuesta por parte del Consultor.

**1.4. Versión V0 del informe SST No 15, desde el día 10 de agosto de 2018.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 15 el día 10 de Agosto de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 15.

La Interventoría solicitó la entrega del informe al Consultor mediante los comunicados TR-TM-3425-18 del 24 de agosto del 2018 con radicado IDU 20185260884952, requirió al consultor mediante comunicado TR-TM-3474-18 del 31 de agosto del 2018 con radicado IDU 20185260913022 del 3 de septiembre del 2018, apremio al consultor mediante comunicado TR-TM-3579-18 del 17 de septiembre del 2018 con radicado IDU 20185260981962 del 18 de septiembre del 2018, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 15.

**1.5. Versión V0 del informe SST No 16, desde el día 7 de septiembre de 2018.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No. 16 el día 7 de Septiembre de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 16.

La Interventoría solicita la entrega del informe al Consultor, mediante comunicación oficial TR-TM-3552-2018 del 11 de septiembre de 2018, con radicado IDU 20185260960522, en donde también se le indicó al Consultor que, de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al respectivo proceso sancionatorio ante el IDU dados los repetidos incumplimientos del Consultor para la entrega de informes SST No. 12, 13, 14 y 15, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando el incumplimiento del informe SST No 16.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No. 14.

**1.6. Versión V0 del informe SST No 17, desde el día 10 de octubre de 2018.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 17 el día 10 de octubre de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 17.

Para tales fines, la Interventoría solicita la entrega del informe al Consultor mediante comunicación oficial TR-TM-3815-2018 del 23 de octubre de 2018, con radicado IDU 20185261123692, en donde también se le informo al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado, se daría inicio al respectivo proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del Consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15 y 16, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 17.

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

**1.7. Versión V0 del informe SST No 18, desde el día 19 de noviembre de 2018**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 18 el día 19 de noviembre de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 18.

La Interventoría solicita al Consultor la entrega de dicho informe, mediante comunicación oficial TR-TM-3952-2018 del 27 de Noviembre de 2018, con radicado IDU 20185261262302, en donde también se le indicó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16 y 17, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 18.

**1.8. Versión V0 del informe SST No 19, desde el día 17 de diciembre de 2018**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 19 el día 17 de diciembre de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 19.

La Interventoría solicitó al Consultor la entrega de dicho informe, mediante comunicación oficial TR-TM-4088-2018, del 20 de diciembre de 2018, con radicado IDU 20185261348742, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18, sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 19.

**1.9. Versión V0 del informe SST No 20, desde el día 17 de enero de 2019.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 20 el día 17 de enero de 2019, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 20.

La Interventoría solicitó al Consultor la entrega de dicho informe mediante comunicación TR-TM-4251-2019, del 23 de enero de 2019, con radicado IDU 20195260071572, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19., sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 20.

En estos informes se compila la información referente a certificaciones de revisor fiscal, pago de seguridad social, pagos de nómina, soportes de cumplimiento del Sistema de Gestión SST, etc., por lo que su presentación es de vital importancia para la gestión SST y seguimiento de la ejecución del contrato en esta materia en lo relacionado con los profesionales designados en su cumplimiento.

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

**1.10. Versión V0 del informe SST No 21, desde el día 01 de marzo de 2019.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 21 el día 01 de marzo de 2019, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 21.

La Interventoría solicitó al Consultor la entrega de dicho informe mediante comunicación TR-TM-4433-2019, del 09 de enero de 2019, con radicado IDU 2019526266602, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20., sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 21.

En estos informes se compila la información referente a certificaciones de revisor fiscal, pago de seguridad social, pagos de nómina, soportes de cumplimiento del Sistema de Gestión SST, etc., por lo que su presentación es de vital importancia para la gestión SST y seguimiento de la ejecución del contrato en esta materia en lo relacionado con los profesionales designados en su cumplimiento.

**1.11. Versión V0 del informe SST No 22, desde el día 29 de marzo de 2019.**

El Consultor debía entregar el informe de avance mensual SST No 22 el día 29 de marzo de 2019, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, llegada dicha fecha el Consultor no entregó el informe SST No 22.

La Interventoría solicitó al Consultor la entrega de dicho informe mediante comunicación TR-TM-4523-19, del 22 de marzo de 2019, con radicado IDU 20195260407652, en donde también se le informó al Consultor que de no presentar respuesta a dicho comunicado se daría inicio al debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado los repetidos incumplimientos del consultor para la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21., sin respuesta por parte del Consultor.

Estado del producto a la fecha: No entregado. El Consultor continúa presentando incumplimiento del informe SST No 22.

En estos informes se compila la información referente a certificaciones de revisor fiscal, pago de seguridad social, pagos de nómina, soportes de cumplimiento del Sistema de Gestión SST, etc., por lo que su presentación es de vital importancia para la gestión SST y seguimiento de la ejecución del contrato en esta materia en lo relacionado con los profesionales designados en su cumplimiento.

**2. Presunto Incumplimiento por no acreditación de los pagos a seguridad social, pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones por parte del consultor a sus trabajadores, contratistas y/o subcontratistas de acuerdo a lo señalado en el Capítulo 10, numeral 3.1.2 del Anexo Técnico.**

El Consultor presenta incumplimiento dado que no ha hecho entrega en sus informes de los soportes que acreditan los pagos presuntamente adeudados a los señores Erney Jaramillo y Santiago Uribe, Jorge Arturo González, Marisol Ortiz, Anyie Paola Guecha que permitan a la Interventoría verificar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en la Capítulo 10, numeral 3.1.2 del Anexo Técnico y la Cláusula 22 – b) del contrato No. 1109 de 2016, las cuales establecen:

Cláusula 22 – b) del contrato No. 1109 de 2016: Obligaciones laborales: "Estarán a cargo del Consultor y de sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados a la ejecución del Contrato y la responsabilidad por el pasivo laboral que surja de la ejecución del Contrato. A tal efecto, el

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

Consultor se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias. (...) - Capítulo 10, numeral 3.1.2. Informes de avance, el contratista debe entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

De igual forma, el consultor debe cumplir con lo exigido en el Anexo Requerimientos de Personal Mínimo, que hace parte de los pliegos de condiciones del contrato: Numeral 1 Requisitos Generales: "El pago de los sueldos, honorarios o salarios base del personal mínimo o exigido en el proyecto es de exclusiva responsabilidad del Consultor".

A continuación, se describen los hechos constitutivos de presunto incumplimiento en cada caso:

- Erney Jaramillo

El 05 de septiembre de 2018, el señor Erney Jaramillo radicó ante el IDU reclamación con radicado IDU 20181250926042 del 05 de septiembre de 2018, en la que señalaba haber ocupado el cargo de "delineante de vías" en ejecución del contrato No. 1109 de 2016 y manifiesta el incumplimiento del acuerdo de pago de una obligación adquirida por la empresa JORGE FANDINO S.A.S, integrante en un 50% del CONSORCIO TRONCAL CARACAS, por un valor de OCHO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE, (\$8.054.282) por realizar la actividad mencionada y donde se establece en la forma de pago del mencionado acuerdo, que el desembolso se realizaría entre el 30 de mayo y 5 de junio de 2018, previo cobro del CONSORCIO TRONCAL CARACAS al IDU de las prestaciones derivadas del Proyecto Contrato No. 1109 de 2016. Se anexa Acuerdo de Pago mencionado en 1 folio.

Por lo anterior, la Interventoría solicitó al Consultor mediante el comunicado TR-TM-3572-2018, del 14 de septiembre de 2018, con radicado IDU 20185260976012, lo siguiente:

- Aclarar a la Interventoría a que pagos hace referencia este acuerdo, toda vez que en los informes mensuales del No. 2 al No. 11 se ha relacionado una colilla de pago de salario, con la firma de este trabajador.

- Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.

- Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, si el trabajador ya fue retirado, dado que el consultor presentaba incumplimiento a esa fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15 y 16, por lo que la interventoría solo pudo verificar el estado de trabajador hasta el informe SST No 11 del consultor".

A pesar de los requerimientos realizados por la Interventoría, mediante comunicaciones oficiales TR-TM-3572-2018 del 14 de septiembre de 2018 con radicado IDU 20185260976012, TR-TM-3664-2018 del 26 de septiembre de 2018 con radicado IDU 20185261018652 y TR-TM-3668-2018 del 2 de octubre de 2018 con radicado IDU 20185261041012, el Consultor continúa sin acreditar los soportes que comprueben que atendió el reclamo o realizó el pago del señor Erney Jaramillo.

- Jorge Arturo González Vargas

En este caso, el Consultor no hizo entrega de la información solicitada por la Interventoría sobre el señor Jorge Arturo González Vargas.

El señor Jorge Arturo González, según informó en su reclamación con radicado IDU 20185261167832 del 06 de noviembre de 2018 contratista para el acompañamiento a la ETB en el levantamiento de información de red existente.

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>Desarrollo Urbano</small>
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

Dada la reclamación de pagos presentada al Contrato IDU - CTC 1109-2016 por el contratista Jorge Arturo González con radicado IDU 20185261167832 del 06 de noviembre de 2018, se solicitó al Consultor CONSORCIO TRONCAL CARACAS entregar a esta Interventoría la siguiente información del personal que laboró para dicho contratista teniendo en cuenta que nunca fue allegada a la misma:

1. Soportes de Contrato:
  - \* Examen médico de Ingreso
  - \* Entrega de EPP
  - \* Notificación de riesgos
  - \* Registro de inducción
  - \* Contrato laboral
  - \* Certificación de afiliaciones a ARL, EPS y APF con vigencia no mayor a 30 días
  - \* Carta de notificación de examen médico de egreso
2. Pagos de Seguridad social de todos los trabajadores por los meses trabajados
3. Pagos de nómina de todos los trabajadores por los meses trabajados firmado por los mismos
4. Liquidación realizada firmada por los mismos
5. Paz y salvo por todo concepto firmada por los trabajadores

Teniendo en cuenta que el Consultor no entregó la información solicitada, la Interventoría requirió al contratista mediante comunicaciones oficiales TR-TM-3762-18 el 11 de octubre de 2018 con radicado IDU 20185261090282 el 16 de octubre de 2018.

Dado que el Consultor no presentó respuesta, se reiteró el requerimiento sobre la entrega de la información mencionada mediante el comunicado TR-TM-3855-18 del 01 de noviembre de 2018 con radicado IDU 20185261166852.

Posteriormente, y tras el silencio del Consultor, nuevamente se requirió una vez más al contratista mediante comunicado TR-TM-3882-18 el 09 de noviembre de 2018 con radicado IDU 20185261200442 del 14 de noviembre de 2018.

A la fecha continúa sin presentar la documentación que acredite los requisitos exigidos contractualmente del señor Jorge Arturo González Vargas.

• **Santiago Uribe**

En este caso, el Consultor no hizo entrega de la información solicitada por la Interventoría sobre el señor Santiago Uribe.

El señor Santiago Uribe, según lo informó en su reclamación del 08 de agosto 2018 con radicado IDU 20185260809492 ocupó el cargo de conductor en la ejecución del contrato No. 1109 de 2016. Dada la reclamación de pagos presentada al Contrato IDU - CTC 1109-2016 por el contratista Santiago Uribe con radicado IDU 20185260809492 del 08 de agosto de 2018, la Interventoría solicitó al Consultor CONSORCIO TRONCAL CARACAS entregar a esta Interventoría la siguiente información del trabajador:

- Aclarar a la Interventoría a que pagos hace referencia este acuerdo, toda vez que en los informes mensuales del 7 al 12 se ha relacionado una colilla de pago de salario, con la firma de este trabajador.
- Enviar soporte de evidencia de dicho pago si aplica, presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.
- Presentar el formato de liquidación y soporte de pago se ésta, toda vez que el trabajador se retiró en el periodo 12 (12 de marzo de 2018 a 5 de abril de 2018 y 25 de abril de 2018 a 1 de mayo de 2018).

Teniendo en cuenta que el Consultor no entregó la información solicitada, la Interventoría requirió al contratista mediante comunicaciones oficiales TR-TM-3333-2018 del 13 de agosto de 2018 con radicado IDU 20185260835672 solicitando el envío de la información arriba descrita, sin que el Consultor hubiera dado respuesta a las solicitudes de la Interventoría.



FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

Posteriormente, y tras el silencio del Consultor, nuevamente la Interventoría requirió una vez más al contratista mediante comunicado TR-TM-3429-2018 del 24 de Agosto de 2018 con radicado IDU 20185260879212 sin respuesta por parte del Consultor.

A la fecha del presente informe el contratista continúa sin presentar la documentación solicitada del señor Santiago Uribe y sin que se acrediten los pagos adeudados.

• **Marisol Ortiz**

El pasado 01 de febrero de los corrientes, esta Interventoría recibió copia de los derechos de petición radicados en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, Contraloría de Bogotá, Ministerio de Trabajo e Integral S.A, mediante el cual la señora Marisol Ortiz informa a Consorcio Troncal Caracas y Jorge Fandiño S.A S que desde el día 19 de Noviembre de 2012 que empezó a laborar con la firma Jorge Fandiño S.A S sus prestaciones no se han cancelado y solicita:

Sea cancelada la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$37.364.877), según liquidación elaborada y anexa al derecho de petición presentado.

Por lo anterior, la Interventoría solicitó al Consultor mediante comunicados TR-TM-4318-19 con radicado IDU 20195260111792, TR-TM-4371-19 con radicado IDU 2019526016847, y TR-TM-4439-19 con radicado IDU 20195260266742 lo siguiente:

- Aclarar y presentar los soportes correspondientes de pagos de salarios, seguridad social y liquidación de la señora Marisol Ortiz Galindo del periodo en que desempeñó el cargo contractual como Administrador para el contrato 1109 de 2016; dado que el valor total que la trabajadora solicita sea cancelado corresponde a la liquidación del cargo de Jefe de Recurso Humano que desempeñaba con Jorge Fandiño SAS desde el 19 de Noviembre de 2012, para lo cual la interventoría no tiene alcance.
- Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque de todos los pagos realizados al trabajador mientras estuvo vinculado en el cargo contractual de Administrador para el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.
- Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, y paz y salvo por todo concepto firmado por el trabajador, si el trabajador ya fue retirado del contrato de consultoría No. 1109 de 2016, puesto que esta interventoría solo pudo verificar información del trabajador hasta el informe SST No 11 dado que el consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22.

Es de anotar que el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 tuvo su fecha de inicio el día 26 de Enero de 2017, y que la reclamación realizada por la señora Marisol Ortiz por el no pago de prestaciones es desde el día 19 de Noviembre de 2012, fecha en la cual el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 no se encontraba en curso, de igual manera se evidencia en el ofrosí adjunto, dado que no entrega su contrato laboral en la copia del derecho de petición radicada, que la contratación de la señora Marisol Ortiz fue realizada con la firma Jorge Fandiño S.A S y que en el ofrosí mencionado se le informa que estará en el cargo de Administrador; adscrito al proyecto Troncal Caracas en el contrato IDU No 1109 de 2016 a partir de la fecha del mismo es decir del día 01 de Marzo de 2017.

A pesar de los requerimientos realizados por la Interventoría, mediante comunicaciones oficiales TR-TM-4318-19 con radicado IDU 20195260111792 y TR-TM-4371-19 con radicado IDU 2019526016847, y TR-TM-4439-19 con radicado IDU 20195260266742 el Consultor continúa sin acreditar los soportes que comprueben que atendió el derecho de petición o realizó el pago de la señora Marisol Ortiz.

FORMATO			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

• Angie Paola Guecha

El pasado 01 de febrero de los corrientes esta Interventoría recibió copia del derecho de petición radicado en el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, la Contraloría General de Bogotá y el Ministerio de Trabajo, mediante el cual la señora Angie Paola Guecha informa a Consorcio Troncal Caracas, Jorge Fandiño S.A.S y Jorge Fandiño Estudios y Diseños S.A.S. que desde el 01 de 2015, fecha en que empezó a laborar en la firma Jorge Fandiño Estudios y Diseños S.A.S. sus prestaciones no se han cancelado, y solicita:

Sea cancelada la suma de VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 20.652.778), según liquidación elaborada, y anexa al derecho de petición presentado.

Por lo anterior, la Interventoría solicitó al Consultor mediante comunicados TR-TM-4319-19 del 4 de enero del 2019 con radicado IDU 20195260111722 del 5 de febrero del 2019, TR-TM-4371-19 del 18 de febrero del 2019 con radicado IDU 2019526016847 del 19 de febrero del 2019 y TR-TM-4439-19 del 8 de marzo del 2019 con radicado IDU20195260266742 del 12 de marzo del 2019, lo siguiente:

\* Informar y realizar entrega de la totalidad de soportes del contrato de la señora Angie Paola Guecha Jaimes, dado que esta Interventoría no pudo verificar su fecha de ingreso al contrato 1109 de 2016, puesto que el consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de los informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21.

\* Aclarar y presentar los soportes correspondientes de pagos de salarios, seguridad social y liquidación de la señora Angie Paola Guecha Jaimes, del periodo en que desempeñó el cargo contractual como Secretaria para el contrato 1109 de 2016, dado que el valor total que la trabajadora solicita sea cancelado corresponde a la liquidación del cargo de Contador que desempeñaba con Jorge Fandiño S.A.S. desde el 1 de 2015, para lo cual esta interventoría no tiene alcance.

\* Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque de todos los pagos realizados mientras estuvo desempeñando el cargo contractual de Secretaria para el contrato 1109 de 2016 y, si se realizó de otra forma, presentar el soporte con firma del trabajador.

\* Presentar el formato de liquidación y soporte de pago, y paz y salvo por todo concepto firmado por el trabajador, si el trabajador ya fue retirado del contrato 1109 de 2016, dado que a esta Interventoría no le fue posible verificar ni el ingreso, ni el retiro del trabajador, dado que el Consultor presenta incumplimiento a la fecha, en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, contando por ello con el debido proceso sancionatorio ante el IDU.

Es de anotar que el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 tuvo su fecha de inicio el 26 de enero de 2017, y que la reclamación realizada por la señora Angie Paola Guecha por el no pago de prestaciones es desde el día 01 de 2015, fecha en la cual el contrato de consultoría No. 1109 de 2016 no se encontraba en curso; de igual manera, se evidencia en el contrato laboral de la señora Angie Paola Guecha que su contratación fue realizada desde el 1 de enero de 2015 con la firma Jorge Fandiño Estudios y Diseños S.A.S. y que presenta un otrosí a su contrato del 1 de marzo de 2018 en el cual se le ratifica el cargo de Secretaria, adscrito al proyecto Troncal Caracas en el contrato IDU No. 1109 de 2016 desde dicha fecha.

A pesar de los requerimientos realizados por la Interventoría, mediante comunicaciones oficiales TR-TM-4319-19 del 4 de enero del 2019 con radicado IDU 20195260111722 del 5 de febrero del 2019, TR-TM-4371-19 del 18 de febrero del 2019 con radicado IDU 2019526016847 del 19 de febrero del 2019 y TR-TM-4439-19 del 8 de marzo del 2019 con radicado IDU20195260266742 del 12 de marzo del 2019, el Consultor continúa sin acreditar los soportes que comprueben que atendió el derecho de petición o realizó el pago de la señora Angie Paola Guecha

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>en gestión</small> Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

**3. Presunto incumplimiento al personal mínimo, establecido en el contrato: Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo según lo establecido en el numeral primero del Anexo "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO".**

De acuerdo con el numeral primero del ANEXO: "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO" Requisitos Generales - ante el cambio del especialista o profesional, el periodo máximo para que el consultor solicite el cambio es de 8 días, dado que el contrato no debe estar desprovisto del profesional en mención, por este motivo el Consultor debió tener el remplazo del Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo a más tardar el día 12 de Diciembre de 2018 (8 días hábiles siguientes).

Teniendo en cuenta que el Consultor no envió la hoja de vida del remplazo de este profesional a la interventoría para su aprobación dentro del término establecido para ello, INTEGRAL S.A., solicitó la presentación de la hoja de vida de la Especialista SST al Consultor mediante comunicado TR-TM-4052-18 del 13 de diciembre de 2018 con radicado IDU 20185261321022 el 14 de diciembre de 2018, teniendo que el Consultor no atendió el requerimiento de la misma.

Dada la no entrega de la hoja de vida, la Interventoría reiteró la solicitud al consultor mediante comunicado TR-TM-4082-18 del 19 de diciembre de 2018 con radicado IDU 20185261348752 del 21 de diciembre de 2018 y finalmente se emite un último requerimiento mediante comunicado TR-TM-4133-18 del 03 de enero de 2019 con radicado IDU 20195260011012 el 04 de enero de 2019.

El Consultor a la fecha, no cuenta con el profesional Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo desde el día 30 de Noviembre de 2018.

Este especialista hace parte del personal mínimo requerido en el contrato en la Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor Numeral 6: Contratar y Mantener, por su cuenta y riesgo, todo personal necesario para la ejecución del presente contrato, cumpliendo con las normas civiles y laborales colombianas. En todo caso, el Consultor se obliga a mantener como mínimo el personal previsto en Anexo EDP -03 de este contrato, con los requisitos de formación, experiencia y dedicación mínimos exigidos en dicho anexo".

El Consultor a la fecha sigue presentando incumplimiento dado que aún no cuenta con el profesional SST vinculado en la ejecución del proyecto.

**4. Presunto incumplimiento por cumplimiento tardío, de algunos de los componentes que conforman los Estudios y Diseños correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

El cronograma de entregas aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 con radicado IDU 20185260410372 30 de abril de 2018 que hace parte de la Prórroga No. 4 del contrato, el presunto incumplimiento se deriva de los productos de Estudios y Diseños del Tramo No. 1 que no fueron entregados en tiempo y con la calidad requerida técnicamente, la cual solamente se logró con posterioridad a la fecha contractualmente acordada así:

**4.1. Componente Predial:**

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía contar con la aprobación de los estudios prediales para Tramo No. 1 el día 5 de Mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 2 del Contrato IDU-1109-2016 estudio predial.

El Consultor entregó parcialmente el producto mediante comunicados 2250-JF-IDUTC-414-2017 el 8 de noviembre del 2017, 2382-JF-IDUTC-492-2018 del 9 de enero del 2018, 2476-JF-IDUTC-561-2018 del 20 de febrero del 2018, 2934-JF-IDUTC-788-2018 del 22 de junio de 2018, 3058-JF-IDUTC-835-2018 del 16 de julio de 2018, 3159-JF-IDUTC-870-2018 del 06 de agosto de 2018,

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

3186-CTC-IDUTC-897-2018 del 16 de agosto de 2018, 3188-CTC-IDUTC-899-2018 del 16 de agosto de 2018.

Una vez revisado por la Interventoría se concluyó que lo entregado no cumple con las especificaciones relacionadas en el anexo técnico, remitiendo las respectivas observaciones al Consultor mediante comunicados TR-TM-1584-17 radicado IDU 20175260865872 del 17 de noviembre del 2017, TR-TM-1951-18 radicado IDU 20185260065862 del 24 de enero del 2018, TR-TM-2045-18 radicado IDU 20185260144032 del 19 de febrero de 2018, TR-TM-2273-18 el 16 de marzo del 2018 con radicado IDU 20185260268052, TR-TM-3106-18 con radicado IDU 20185260699542 del 10 de julio de 2018.

A continuación se relacionan los incumplimientos y observaciones técnicas de los entregables a la fecha de la terminación de etapa del Tramo No. 1:

#### 1. Estudio Social – Predial:

1.1 Estudio Social elaborado sobre una muestra de mínimo el 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios de estudio. El Consultor entregó parcialmente el producto, el cual se devolvió con observaciones que no fueron subsanadas.

1.2 Fichas sociales diligenciadas. Hicieron entrega de 68 fichas sociales de un total de 92 requeridas para la muestra. Las 68 fichas se entregaron mal diligenciadas, con errores en la identificación de las Unidades Sociales, tachones y enmendaduras.

1.3 Cálculo de los reconocimientos económicos - compensaciones. No se presentó.

1.4 Registro fotográfico de las unidades sociales: Registro fotográfico incompleto, de 67 predios únicamente se entregó registro fotográfico completo en 43 afectaciones. Se referencian los presuntos incumplimientos del Estudio Socio predial teniendo en cuenta que el componente social predial se entregaba como un capítulo del informe del estudio predial inicial para los Tramos 1,2 y 3 y que el mismo presentaba falencias antes de modificar el contrato por Tramos.

#### 2. Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral

2.1 Planos con identificación de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna Sirgas y al levantamiento topográfico del corredor objeto de adquisición suministrado por el componente respectivo.

2.2 Bases de datos de todos los predios requeridos para el proyecto

2.3 Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito y que pueda tener la característica de privado a partir de los planos urbanísticos identificados si son públicas, privadas, cesiones gratuitas, cargas, etc.

2.4 Seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas.

#### 3. Estudio Jurídico

3.1 Estudio Jurídico entre el 10 y el 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales.

3.2 Fichas Jurídicas de los predios estudiados

3.3 Carpeta en digital y/o físico con los documentos estudiados.

#### 4. Estudio de Costos

4.1 Estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregando por valor del terreno, valor de la construcción, indemnizaciones (lucro cesante - daño emergente) y compensaciones.

Finalmente el Consultor mediante comunicado 3188-CTC-IDUTC-899-2018 del 16 de agosto del 2018 y 3210-CTC-IDUTC-921-2018, atendió las observaciones emitidas por Interventoría.

La Interventoría emite concepto de aprobación mediante comunicado TR-TM-3468-18 del 30 de agosto del 2018 con RAD IDU 201875260904462, teniendo que han pasado más de 3 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Proyecto Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

#### 4.2. Componente Redes Húmedas:

Según el Cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía entregar el diseño de redes húmedas el día 26 de abril del 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el anexo Técnico 6, del contrato IDU-1109-2016. El Consultor hace entrega 2644-JF-IDUTC-656-2018, el 20 de abril de 2018, que contiene redes menores de acueducto, redes de alcantarillado pluvial y sanitario y preliminar de redes matrices de acueducto. Se da aprobación parcial al diseño hidráulico de las redes menores de acueducto y redes de alcantarillado pluvial y sanitario pero no se da aprobación a:

##### REDES DE ALCANTARILLADO:

- Faltan detalles de dimensionamiento hidráulico y diseño estructural de cámaras alargadas de interconexión de alcantarillado.
- No se presentan los estudios y diseños geotécnicos para redes de alcantarillado.

##### REDES MATRICES DE ACUEDUCTO:

- Las redes matrices de acueducto se encuentran en una versión preliminar mostrando solamente el alineamiento horizontal y vertical para concepto.
- No se entregan diseños de dimensionamiento hidráulico y estructural de cajas para accesorios de RMA.
- Falta análisis de interferencias con otras redes de servicios.
- Se detectan interferencias sin resolver con apoyo de puente peatonal incumplimiento de la norma NS-139.
- No se presentan los estudios y diseños geotécnicos para redes matrices de acueducto.

##### SUDS:

- No se presentan alternativas de implementación de tipologías SUDS.
- No hay una localización específica de los alcorques propuestos en el corredor vial.
- No se presentan ni se estiman áreas aferentes a los alcorques propuestos, indicando que los resultados no tienen soporte técnico.
- Los parámetros ingresados para el cálculo de los alcorques no están sustentados ni geotécnica, ni hidráulicamente.
- No se realizaron ensayos de permeabilidad al suelo nativo para establecer la viabilidad de implementar la tipología de alcorques.

##### ESTUDIOS DE HIDROLOGIA E HIDRAULICA PARA QUEBRADAS:

- No presentan los estudios de hidrología e hidráulica para quebradas, los cuales se consideran la base más relevante en la determinación de las secciones idóneas en las quebradas Chiguaza y Hoya del Ramo.

Finalmente el Consultor mediante comunicado 3145-JF-IDUTC-856-2018, del 01 de agosto del 2018, hace entrega del diseño de la Red Matriz del Tramo 1, a lo que la Interventoría mediante comunicado TR-TM-3322-18, del 10 de agosto del 2018, con radicado EAB E-2018- 096649, emite concepto de aprobación.

Mediante comunicado TR-TM-3416-18, del 23 de agosto del 2018, con radicado EAB E-2018-101892, del 23 de agosto del 2018, la Interventoría emite concepto de aprobación a los estudios hidrológicos e hidráulicos del Tramo No. 1, teniendo que han pasado casi 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### 4.3. Componente Redes secas:

Según el cronograma de la prórroga No. 4 aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía entregar el diseño de redes secas el día 5 de mayo del 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el anexo Técnico 8 del contrato IDU-1109-2016 y las cuales se componen de 4 entregables los cuales se dividen en: a) CODENSA, b) ETB, c) GAS NATURAL y d) UAESP



FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

Para esa fecha, el Consultor hizo entrega solamente de los productos b) y c) así:

**b) Redes ETB**

El Consultor mediante comunicado 2636-JF-IDUTC-652-2018 el 17 de abril del 2018, realizó la entrega de las redes de ETB, a las cuales la Interventoría luego de verificar se pronuncia mediante comunicados TR-TM-2127-18 del 20 de febrero de 2018, TR-TM-2341-18 rad IDU 20185260295282 el 03 de abril del 2018, y TR-TM-2534-18 rad IDU 20185260418142 el 03 de mayo del 2018, con las cuales se informó al Consultor que los productos no contenían la calidad requerida con respecto a los requisitos técnicos exigido por ETB a saber:

- Redes ETB: Se da incumplimiento en las especificaciones técnicas del proyecto, de acuerdo a requisitos técnicos ETB:
- Los planos de redes no contienen los requisitos técnicos exigibles por la ETB, ni la información base para consolidación del proyecto, como límite del proyecto, línea de paramento, convenciones ETB, coordenadas magna sirgas 1,000,000 : 1,000,000, en rotulo se indica escala errada de planos.
- Inconsistencia en la información plasmada entre planillas de levantamiento de campo y planos.
- Cámaras ETB sin investigar.

**c) Redes Gas Natural:**

El Consultor entrego mediante comunicación 2557-JF-IDUTC-609-2018 el 5 de abril del 2018, la Interventoría luego de verificar el producto entregado, pudo constatar que los productos no contenían la calidad requerida por los requisitos técnicos y las normas de Gas Natural Vanti a saber:

- Falta incluir la información técnica de las actividades de campo de los PCM y los apiques solicitados por Gas Natural.
- Los planos de redes no contienen los requisitos técnicos exigibles por GN, para la consolidación base del proyecto, como ubicación correcta de redes en andenes junto al sardinel a distancia no mayor a 30cm, convenciones de GN para redes y válvulas, nomenclatura de vías, todas las válvulas AC, reguladoras, actuadores y válvulas PE en el área de intervención del proyecto deben ser verificadas en campo contra la información suministrada por Gas Natural y deben ser georreferenciadas, al igual que las placas de señalización que indican paso de tubería.

Las revisiones a los productos de Gas Natural fueron entregadas al Consultor mediante los siguientes oficios:

TR-TM-2420-18 del 05 de abril con radicado IDU 20185260418692 del 03 de mayo del 2018 y TR-TM-2542-18 del 25 de abril del 2018 con radicado IDU 20185260419022 del 3 de mayo del 2018

Finalmente se dio aprobación a los diseños eléctricos y comunicaciones de estaciones TransMilenio Molinos, Danubio y Alimentadores Molinos Tramo No. 1 que fue el último producto en aprobar del componente de redes secas, mediante comunicado TR-TM-3933-18 el 21 de noviembre del 2018 con radicado IDU 20185261231982 del 22 de noviembre del 2019, correspondiente al último producto de Redes Secas, por aprobar del Tramo No. 1, teniendo que han pasado 7 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

**4.4. Suelos y Geotecnia:**

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía entregar el estudio de suelos y geotecnia el día 26 de abril del 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el anexo Técnico 8 del contrato IDU-1109-2016.

Llegada dicha fecha el Consultor hizo entrega del producto, el cual, una vez revisado por la Interventoría no fue aprobado por lo que se remitió las observaciones mediante el oficio TM-1635-17 donde se pudo constatar que no cumplía con los requerimientos del Anexo 8, toda vez que no se hizo entrega de los siguientes documentos:

47

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

- Planos de detalle de las estructuras
- Geotecnia de redes
- Proceso constructivo
- Listado de ítems de obra
- Estimación de cantidades de obra la totalidad de los productos descritos en el Anexo Técnico 8.

#### 4.5. Componente Pavimentos:

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía entregar el diseño de pavimentos el día 26 de abril del 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el anexo Técnico 8 del contrato IDU-1109-2016.

El 5 de abril del 2018 el Consultor entregó mediante comunicación 2649-JF-IDUTC-661-2017 el informe de pavimentos, a lo que la Interventoría luego de revisar y verificar el producto entregado constato que el Consultor no entregó la totalidad de los productos descritos en el Anexo Técnico 8, como se evidencio con la comunicación TR-TM-2577-18 del 2 de mayo del 2018 con radicado IDU 20185260442572, en el que se describe que el producto no contiene.

- El análisis de granulares remanentes en las diferentes calzadas.
- No hay análisis de la posible utilización de los materiales existentes como aportes al número estructural
- No hay análisis de diseño para las vías de desvío
- No se presentan secciones transversales
- No se presentan los perfiles longitudinales.
- No hay planos de transición.

Finalmente el consultor mediante comunicado 3215-JF-IDUTC-926-2018 del 30 de agosto del 2018 hizo entrega de los estudios y diseños de Pavimentos correspondientes al tramo 1, luego de revisar y validar la información la Interventoría emite concepto de aprobación mediante comunicado TR-TM-3471-17 con radicado IDU 20185260904712 del 30 de agosto del 2018, teniendo que han pasado más de 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### 4.6. Componente Estudios Ambientales:

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía contar con la aprobación del estudios ambiental y Anexos diseño paisajístico, productos forestales (inventario forestal, tratamientos silviculturales propuestos) y balance de zonas verdes basados en los diseños técnicos debidamente aprobados (geométrico, urbanismo, espacio público, redes secas y húmedas, selección de luminarias, entre otros conflictos que se derive del proyecto, para Tramo 1, el día 5 de Mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 10 del Contrato Obligaciones del Contratista "Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo".

El Consultor entregó el producto mediante los comunicados 2403-JF-IDUTC-511-2018 del 15 de enero del 2013, 2487-JF-IDUTC-568-2018 del 08 de marzo del 2018, 2612-JF-IDUTC-645-2018 del 09 de abril del 2018.

Una vez revisados dichos comunicados se concluye que lo presentado no cumple con las especificaciones solicitadas en el anexo técnico separable, cuyas observaciones fueron emitidas al Consultor, mediante comunicado TR-TM-2522-18, radicado IDU 20185260418192 del 03 de mayo del 2018, TR-TM-2591-18 radicado IDU 20185260442092 del 09 de mayo del 2018 y TR-TM-2652-18 con radicado IDU 20185260474182 del 17 de mayo del 2018 donde se evidencia que el producto carece de:

1. No se adjuntaron los documentos que permitan realizar el trámite para la obtención de permisos de acuerdo con los lineamientos dados por la SDA e IDU

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

2. Las fichas de manejo ambiental, se presentaron de manera muy general, no se incluyó: posibles sitios de disposición final de materiales de reciclaje, de RCD, de proveedores de baños portátiles, formas de manejo de aguas residuales domésticas, entre otros.
3. Con respecto al presupuesto no se definió: la forma de pago y/o reconocimiento de labores (APU's, global).
4. En las fichas de registro silvicultural, no se relacionó el estado físico de las especies, ni sanitario como criterio para la determinación de este concepto.
5. No se remitieron los permisos de acceso a predios privados, en conformidad con el Subnumeral 4.4 Permisos Ambientales, del numeral 4. Productos a entregar del Capítulo 10. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTUDIOS AMBIENTALES Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST.
6. El balance de zonas verdes debió realizarse con la caracterización de los elementos constitutivos de espacio público, incluyendo únicamente los que serían objeto de compensación de conformidad al Artículo 3º de la Resolución Conjunta 073 de 2017.
7. No se incluyeron los materiales a utilizar, sitios de disposición de materiales, proveedores de materiales de obra, recurso de agua, recurso forestal y zonas verdes, de acuerdo con lo establecido en las obligaciones del Contratista.
8. No se definieron las medidas de manejo para el paisajismo.
9. De acuerdo con lo establecido en las obligaciones del Contratista en Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST (Capítulo 10), en el documento no se incluyó:
  - Glosario.
  - Bibliografía.
  - Información de soporte empleada en el estudio (planillas de campo).
  - Memoria técnica de diseño paisajístico.
  - Manual de plantación y mantenimiento de especies.
  - Memoria técnica de zonas verdes.
  - Formularios, fichas o formatos que la Autoridad Ambiental Competente – AAC requiera (Tal como el Formulario único nacional de solicitud de aprovechamiento forestal árboles aislados).
  - Pagos por concepto, seguimiento, permisos, autorizaciones y evaluaciones que se requieran tramitar ante la AAC.
10. No se cuenta con los diseños estructurales, aprobados de las quebradas Chiguaza y Hoya del Ramo, insumos necesarios para solicitar los permisos de ocupación de cauce.

Finalmente el Consultor mediante comunicado 3272-CTC-IDUTC-983-18, del 2 de octubre del 2018, hace entrega del Estudio Ambiental del Tramo 1 atendiendo las observaciones de Interventoría, por lo cual mediante comunicación TR-TM-3694-18, del 02 de octubre del 2018, la Interventoría emite concepto de aprobación, teniendo que han pasado casi 5 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

Finalmente el Consultor mediante comunicado 3208-CTC-IDUTC-919-2018 del 28 de agosto del 2018 atiende las observaciones de Interventoría por lo cual se emite concepto de aprobación mediante comunicación TR-TM-3456-17 el 28 de agosto del 2018 con radicado IDU 20185260892342, teniendo que han pasado más de 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### **4.7. Componente Estudios Sociales:**

Según cronograma aprobado, el Consultor debía entregar el producto 12- Plano de georreferenciación y documentos sobre estrategia de manejo de impactos de las acciones de urbanismo, el día 5 de mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el numeral 4.2.12 del Capítulo 13 Gestión y Participación Social.

Llegada dicha fecha, el Consultor entregó el documento en versión 2 y una vez revisado por la Interventoría se concluyó que no cumple con las especificaciones exigidas en el contrato a saber:

- En el anexo técnico de urbanismo no hay parámetros de contenido de este documento
- El documento no identifica en planos o gráficas las culatas que se generan por la demolición de predios para la ampliación de la troncal, las estaciones o puentes peatonales.

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

- El documento no plantea estrategias específicas para cada una de las culatas o espacio remanentes generados
- En cuanto a las estrategias propuestas, se debe indicar la normativa en la que estas se amparan (Implementación de ventanas o grafitis) o si es necesario hacer alguna modificación a la norma o la promulgación de normas nuevas.
- Es conveniente que se presente un documento específico para tramo 1 ya que este tramo tiene aprobados los diseños de urbanismo, geometría y componente predial por lo que no hay lugar a modificaciones posteriores. Por tal razón, el 3/05/2018 la Interventoría remitió vía correo electrónico a la Consultoría las observaciones del área técnica al Producto 12 Plano de georreferenciación y documentos sobre estrategia de manejo de impactos.

El Consultor con el comunicado 2663-JF-IDUTC-669-2017 de fecha 24 de abril de 2018, hizo entrega de la versión 2 del producto social 12. durante los días 22 y 28 de mayo de 2018 se realizaron mesas de trabajo (No. 38 y No. 39) entre la Consultoría, Interventoría y el IDU, finalmente el Consultor mediante mesa de trabajo No. 40 de fecha 6 de junio de 2018 entregó en medio físico y magnético el producto 12 atendiendo las observaciones de la Interventoría y el IDU, quien con el comunicado TR-TM-2896-18 de fecha 7 de junio de 2018, aprobó el respectivo producto en versión 3, teniendo que han pasado casi 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### **4.8. Componente Cronograma de Obra:**

Este producto debería estar aprobado por la interventoría el 05 de mayo del 2018, según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372.

Llegada la fecha, el Consultor no hizo entrega del producto "Cronograma de obra" para el Tramo No.1, el cual se describe en el Anexo Técnico Capítulo 14 cronograma, numeral 9: "(...)El cronograma de la etapa de construcción deberá ser elaborado por el consultor como un producto de diseño, desarrollado en MS project versión 2010, utilizando la plantilla IDU suministrada al inicial la ejecución del contrato, será revisado y aprobado por la interventoría y presentado al IDU en medio magnético e impreso en un tamaño apropiado(...) ". Por lo anterior, mediante comunicado TR-TM-3004-18 del 20 de junio de 2018 se apremió al Consultor y se solicitó dar estricto cumplimiento a las fechas establecidas en el cronograma.

Posteriormente, el Consultor mediante comunicado 3361-CTC-IDUTC-1072-2018 del 04 de diciembre del 2018, hace entrega del presupuesto y cronograma donde atendió las observaciones realizadas por la Interventoría.

La Interventoría con el comunicado TR-TM-4026-18, radicado IDU 20185261294732 del 07 de diciembre del 2018, realizó la respectiva aprobación teniendo que han pasado 7 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

#### **4.9. Componente Presupuestos y APU's:**

Según el capítulo 15 del Anexo Técnico, el Consultor debe determinar el presupuesto de obra, conformado por las actividades definidas, las cantidades de obra y los análisis de precios unitarios.

El Consultor entregó el presupuesto para el tramo No. 1 mediante comunicado 2355-JF-IDUTC-476-2017 el 9 de enero del 2018, a lo que esta Interventoría emitió observaciones mediante comunicado TR-TM-1966-18 el 25 de enero del 2018, en el que se evidencia que el consultor no presenta:

- \* Memoria de cálculo de cantidades de obra de todos los ítems de construcción (Documento)
- \* Especificaciones generales y particulares para actividades de construcción, según la norma IDU, INVIAS entre otras y que se encuentren vigentes (Documento)
- \* Análisis de Precios Unitarios con sus Soportes (Detalles)
- \* Constructivos cuando apliquen y Cotizaciones) (Documento)

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

- \* Aprobación de Análisis de precios unitarios por parte de la área competente y de acuerdo a los procedimientos vigentes (Memorando(s) de aprobación de APU's)
- \* Presupuesto General Detallado (Documento)
- \* Desglose de AIU (Documento)
- \* Aprobación de AIU por parte del área competente y de acuerdo a los procedimientos vigentes (Memorando de aprobación)
- \* Desglose de presupuesto estimado para actividades de revisión preliminar,
- \* Presupuesto detallado de componentes de plan de implementación de plan de manejo ambiental, tratamientos a la vegetación y compensaciones a SDA, y plan de gestión social.
- \* Presupuesto detallado para el Plan de implementación de plan de manejo de tráfico,
- \* Costos estimados de ajustes para actividades de construcción.
- \* Presupuesto detallado de interventoría.
- \* Programación de la obra en Project o software similar

El Consultor no atendió oportunamente ni a satisfacción las observaciones realizadas al producto de costos y presupuestos del proyecto del Tramo 1, las cuales deberían estar aprobados por la Interventoría el 05 de mayo del 2018, según el cronograma aprobado por la Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 de fecha 30 de abril de 2018 con radicado IDU 20185260410372.

Posteriormente, mediante correo electrónico del día 20 de septiembre entregó el presupuesto y los APU'S donde atendió las observaciones de la Interventoría. La Interventoría con el comunicado TR-TM-3605-18, del 20 de septiembre de 2018, radicado IDU 20185260990362, realizó la respectiva aprobación teniendo que han pasado más de 4 meses desde su exigibilidad y hasta el cumplimiento de la obligación por parte del consultor.

5. **Presunto incumplimiento por la no entrega a satisfacción de los Estudios y Diseños de los componentes de estructuras y Documentos de la contratación correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

#### **5.1. Componente Estructuras:**

Según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372, el Consultor debía contar con la aprobación del diseño de estructuras para tramo No 1 el día 5 de Mayo de 2018, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo Capítulo 9 del Contrato IDU-1109-2016 diseño de estructuras. El Consultor entregó parcialmente el producto mediante comunicados 2665-JF-IDUTC-671-2018 del 26 de abril del 2018 y 2669-JF-IDUTC-674-2018 del 27 de abril del 2018 y una vez revisado por la Interventoría se concluyó que dicha información no cumple con las especificaciones relacionadas en la columna que abajo se detallará, remitiendo las respectivas observaciones al Consultor mediante comunicados TR-TM-2701-18, radicado IDU 20185260485782 del 21 de mayo del 2018 y TR-TM-2708-18, radicado IDU 20185260485762 del 21 de mayo del 2018, donde se evidencia que el producto entregado por el Consultor no contaba con la totalidad de las estructuras que corresponden al Tramo No. 1 y las estructuras entregadas carecían de los siguientes entregables.

- Plano de planta y perfil.
- Memorias de cálculo
- proceso constructivo
- listado de ítems de obra
- Estimación de cantidades de obra
- Documento técnico de soporte
- Especificaciones de construcción
- Planos de detalles de elementos estructurales
- Planos de detalles de elementos estructurales
- Planos de detalles de elementos de construcción



FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

Por lo anterior, no se pudo dar la aprobación de los diseños de los elementos y a la fecha el Consultor no cuenta con la aprobación de los diseños estructurales de la Estación alimentadora Molinos, el puente peatonal Molinos y la totalidad de las cajas de la red matriz, por lo que el IDU no cuenta con el producto mencionado.

**5.2. Componente Documentos para la contratación:**

El Consultor a la fecha no ha hecho entrega del producto "Documentos de Contratación", los cuales están descritos en el anexo técnico capítulo 16 del contrato IDU-1109-2016 y que deberían estar aprobados por interventoría el 05 de mayo del 2018 según el cronograma aprobado por Interventoría mediante comunicado TR-TM-2573-18 del 30 de abril con radicado IDU 20185260410372.

Se precisa que de acuerdo con los pliegos de condiciones los documentos para la contratación consisten en:

- Anexo Técnico Separable
- Estudios y documentos previos
- Apéndice A - Especificaciones particulares
- Apéndice B - Especificaciones generales
- Apéndice C - Especificaciones de redes de servicios públicos.

Por lo anterior, mediante comunicado TR-TM-3004-18 del 20 de junio de 2018 se apremió al Consultor y se solicitó dar estricto cumplimiento a las fechas establecidas en el cronograma, apremio que a la fecha el Consultor no dio respuesta.

Posteriormente, el Consultor mediante correo electrónico del 02 de octubre de 2018, envía parcialmente la información correspondiente a los documentos de contratación, teniendo que la Interventoría mediante comunicación TR-TM-3700-18 del 03 de octubre del 2018 con radicado IDU 20185261045832 del 03 de octubre del 2018, indica lo siguiente:

"Revisada la información remitida por el Consultor, vía correo electrónico de fecha 2 de octubre de 2018, se informa que la Interventoría aprueba los siguientes documentos, los cuales se anexan a la presente comunicación.

- Anexo Técnico Separable
- Apéndice B - Especificaciones generales
- Apéndice C - Especificaciones de redes de servicios públicos

Los Estudios y documentos previos y el Apéndice A - Especificaciones particulares, no se ajustan a los requerimientos establecidos por la entidad, por cuanto no se entregan (al IDU), hasta que el Consultor los ajuste, según nuestras observaciones."

A la fecha el Consultor no ha entregado una nueva versión de los estudios y documentos previos y el Apéndice A - Especificaciones particulares, teniendo que el IDU no cuenta con el producto mencionado, por lo tanto se tiene que estos productos no se han entregado y la entidad deberá volver adelantar los trámites de contratación pertinentes para obtener los productos en mención.

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

#### PERJUICIOS

• A la fecha no se ha dado cumplimiento al objeto del Contrato de Consultoría IDU 1109 de 2016 respecto de tramo No. 1, teniendo como un perjuicio consolidado, la no entrega a satisfacción de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la Estación Molinos hasta el Portal Usme en Bogotá D.C, condición que obligará a la Entidad a adelantar los trámites contractuales correspondientes para obtener la entrega de los productos en mención.

• La Entidad no contó con los Estudios y Diseños en el término estipulado en el contrato (entrega tardía), condición le que impidió adelantar por procesos de selección de las obras correspondientes en los plazos que fueron previstos por la Institución.

• A la Entidad no se le presentó la facturación de los recursos generados para la ejecución del contrato en el hito correspondiente al Tramo No. 1 del proyecto de ampliación de la Troncal Caracas, dejando sin ejecutar recursos del PAC lo cual representa penalidades económicas y presupuestales para el IDU.

• Incumplimiento de metas institucionales de acuerdo a lo estipulado por el IDU.

• No se cumplió con el fin propuesto por la Entidad en los plazos previstos, consistente en desarrollar los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la Estación Molinos hasta el Portal Usme afectando de esta manera el servicio público.

Así las cosas, resultan evidentes las afectaciones al IDU, causadas por el continuo y reiterado incumplimiento por parte del CONSORCIO TRONCAL CARACAS, puesto que la finalidad que persiguen las Entidades mediante la celebración del contrato estatal no es otra que el beneficio social enmarcado en las políticas del distrito y la satisfacción del servicio público pero no fue posible el logro de objetivos contractuales respecto a los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la Estación Molinos hasta el Portal Usme para el 05 de mayo de 2018, plazo contractualmente establecido para tal fin.

#### OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS:

**Presunto Incumplimiento por la no atención a observaciones del informe SST No. 12 y no entrega de los informes SST del No. 13 al No. 22.**

##### DEL CONTRATO:

• Capítulo V, Clausula 33, Obligaciones del Consultor durante la etapa de diseño, numeral 2. Presentar los productos previstos en este contrato para la etapa de Diseño.

• Capítulo V, Clausula 33, Obligaciones del Consultor durante la etapa de diseño, numeral 25. Las demás obligaciones de Gestión Ambiental, de seguridad y salud en el trabajo que le apliquen por normatividad o documentos del proceso.

##### DEL ANEXO TÉCNICO:

• Anexo de Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo - Capítulo 10: Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo, Numeral 3.1.2 Informes de avance: el contratista debe entregar mensualmente a la interventoría los soportes que evidencien la ejecución e implementación de las actividades, obligaciones, cumplimiento de compromisos y productos contemplados en el cronograma de actividades en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo con los anexos y soportes correspondientes.

• Anexo de Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo - Capítulo 10: Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo, Numeral 3.1. 3 Requerimientos de Seguridad y Salud en el trabajo: el contratista deberá garantizar el pago al sistema general de seguridad social y parafiscal de todo el personal que realice labores para el contrato, sin diferenciación alguna de la modalidad de vinculación y entregar copia del soporte en

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

el informe de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca por la interventoría, conforme a los requerimientos de ley"

(...)

"Adjuntar en los informes de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca por la interventoría (conforme a los requerimientos de ley), certificación de Revisor Fiscal y/o representante legal según aplique por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y caja de compensación familiar cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 o la normativa vigente al momento de inicio del contrato (por cada contratista y subcontratista y para cada informe).

Presentar en los informes de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca según cronograma de actividades aprobado por la interventoría conforme a los requerimientos de ley, certificación de Revisor Fiscal y/o Representante legal, de cumplimiento de las obligaciones laborales, pago de salarios, prestaciones sociales y seguridad social indicando el número de personas certificadas (para cada contratista y subcontratista y para cada informe).

Presentar en los informes de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca según cronograma de actividades aprobado por la interventoría, certificación del Director de la Interventoría evidenciando que se ha efectuado la revisión, aprobación y verificación, del contenido del informe del contratista para el periodo, cumpliendo con los diferentes aspectos contractuales y legales incluyendo el pago de salarios, aportes al Sistema de Salud, Seguridad Social y Riesgos Laborales, así como requerimientos para el personal nuevo y retirado.

Presentar en los informes de avance mensual y/o según la periodicidad que se establezca según cronograma de actividades aprobado por la interventoría, certificación del residente SST de la Interventoría, evidenciando el cumplimiento y aprobación de las actividades programadas en el SGSST, actividades SST establecidas contractual y legalmente, por parte del contratista así como que se encuentra con los documentos necesarios para el ingreso de personal vinculado y reportados en el formato IDU No 17 o el que lo modifique, contrato, examen médico de ingreso, inducción, notificación de riesgos y demás exigidos en pliegos de condiciones, apéndice y legislación vigente".

**Presunto Incumplimiento por no acreditación de los pagos a seguridad social, pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones por parte del consultor a sus trabajadores, contratistas y/o subcontratistas de acuerdo a lo señalado en el Capítulo 10, numeral 3.1.2 del anexo técnico.**

#### DEL CONTRATO:

- Cláusula No. 22 – literal b). Obligaciones laborales y aportes parafiscales, numeral 1°: "Estarán a cargo del Consultor y de sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados a la ejecución del Contrato y la responsabilidad por el pasivo laboral que surja de la ejecución del Contrato. A tal efecto, el Consultor se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias. (...)

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

Anexo Requerimientos de Personal Mínimo y equipo mínimo del Proyecto. Numeral 1° Requisitos Generales:

(...)

"El pago de los sueldos, honorarios o salarios base del personal mínimo o exigido en el proyecto es de exclusiva responsabilidad del Consultor".

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

**Presunto incumplimiento al personal mínimo, establecido en el contrato: Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo según lo establecido en el numeral primero del Anexo "PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO".**

Para los presuntos incumplimientos relacionados con el especialista SST, las Clausulas presuntamente incumplidas son:

**DEL CONTRATO:**

Clausula No. 19 - Obligaciones Generales del Consultor - Numeral 6: "Contratar y Mantener, por su cuenta y riesgo, todo personal necesario para la ejecución del presente contrato, cumpliendo con las normas civiles y laborales colombianas. En todo caso, el Consultor se obliga a mantener como mínimo el personal previsto en Anexo EDP -03 de este contrato, con los requisitos de formación, experiencia y dedicación mínimos exigidos en dicho anexo."

**Presunto incumplimiento por cumplimiento tardío, de algunos de los componentes que conforman los Estudios y Diseños correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

Los siguientes productos, no fueron entregados dentro del tiempo establecido y/o no cumplen con las especificaciones técnicas y calidad requeridas en el contrato para la etapa de Estudios y Diseños, según lo establecido en la Prórroga No. 4 fechada del 08 de febrero de 2018.

**DEL CONTRATO**

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño" Numeral 2:** Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

Numeral 7: Elaborar los estudios y diseños cumpliendo con los pliegos de condiciones, su propuesta técnica, las normas y especificaciones técnicas vigentes del IDU, ESP, TIC, Entidades de cualquier orden y demás que apliquen a las labores de Consultoría del proyecto. ..."

**- Componente Predial**

**DEL CONTRATO**

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño" Numeral 2:** Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

**DEL ANEXO TÉCNICO:**

• Anexo de Estudio predial Capítulo 2 anexo técnico estudio predial.

- Numeral 5.3.3 Estudio Social predial

"Estudio social elaborado sobre una muestra 15% de las unidades sociales ubicadas en los predios de estudio.

Fichas sociales diligenciadas

Cálculo de los reconocimientos económicos - compensaciones

Registro fotográfico de las unidades sociales"

- Numeral 5.2.4 Estudio Social predial

"Base de datos con identificación de las unidades sociales por alternativa con los siguientes campos: código (barmanpre), chip, matrícula inmobiliaria, cédula catastral, dirección, tipo de propiedad, clase de predio, destino, tipo de identificación, número de identificación, nombres y apellidos del propietario, si es poseedor o no, área de terreno, área construida, estrato, área

FORMATO			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

afectada, número de pisos, porcentaje de copropiedad, usos del predio, área de cada uso, vetustez."

- Numeral 5.3.1 Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral

"Planos con identificación de los predios requeridos para el proyecto en formato CAD o SHP ajustados al sistema de referencia Magna-Sirga y al levantamiento topográfico del corredor objeto de adquisición suministrado por el componente respectivo.

Bases de datos de todos los predios requeridos para el proyecto.

Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito y que puede tener la característica de privado a partir de los planos urbanísticos, identificando si son públicas, privadas, cesiones gratuitas, cargas, etc."

Seguimiento al suelo producto de las cargas urbanísticas.

- Numeral 5.3.2 Estudio Jurídico

"Estudio jurídico entre el 10% y 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales.

Fichas jurídicas de los predios estudiados.

Carpeta en digital y/o en físico con los documentos estudiados."

- Numeral 5.3.4 Estudio de Costos

"Estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desagregado por valor del terreno, valor de la construcción, indemnizaciones (lucro cesante y daño emergente) y compensaciones "

- **Componente Redes Húmedas**

**DEL CONTRATO**

**CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO – Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño"** Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

**DEL ANEXO TÉCNICO**

• Anexo de redes de acueducto y alcantarillado Capítulo 6 Redes de Acueducto y Alcantarillado.

- Numeral 4.3 Etapa de diseño

Que reza "el consultor deberá diseñar las redes de acueducto y alcantarillado requeridas para el proyecto dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de infraestructura No. 1662 de 2013, la guía de coordinación IDU, ESP y TIC en proyectos de infraestructura de Transporte, GU-IN-02 y en el convenio interadministrativo de cooperación suscrito en el IDU y la EAB vigente (...)"

- Evaluar de manera conjunta con el EAB - ESP las alternativas de solución a las posibles afectaciones generadas por el proyecto de infraestructura vial sobre las redes de acueducto y/o alcantarillado existentes y proyectadas dentro del límite de intervención del proyecto

- Toda intervención o desvío de redes, estructuras e instalación de accesorios sobre las redes matrices y menores de acueducto y redes de alcantarillado se deben realizar, cumpliendo con las "Normas de Diseño, Operación y Mantenimiento del Sistemas de Acueducto y Alcantarillado de la EAB-ESP"-SISTEC, vigentes a la fecha del correspondiente contrato de diseño.

-En lo posible, se debe prever la facilidad de acceso evitando interferencias que puedan perjudicar futuros trabajos de mantenimiento o reparación de las redes.

-Todos los proyectos que incluyan intervenciones sobre la red matriz de acueducto deben incluir los respectivos estudios y memorias geotécnicas, estructurales e hidráulicas que justifiquen los diseños y el dimensionamiento de las obras.



FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

- Cuando el proyecto requiera redes de acueducto, deben ser proyectadas bajo andén o zona verde y siempre por encima de la red de alcantarillado, cumpliendo con lo establecido en la normatividad técnica vigente de la EAB.

- Las redes menores y matrices de acueducto, deben contar con los accesorios necesarios para su operación y mantenimiento, tales con las válvulas de purga, bocas de acceso, anclajes, salidas para pilometría, uniones dresser, entre otras.

- Las distancias mínimas libre entre la línea considerada y las colectores del sistema de recolección de aguas residuales, deben ser de 1,0 m en la dirección horizontal y 0,3 m en la dirección vertical.

- Verificar en la SDP que las redes de acueducto y alcantarillado existentes y propuestas en el proyecto cumplan con las disposiciones del POT, el respectivo Plan Maestro y las normas complementarias.

- Todas las intervenciones que se proponen sobre las redes matrices de acueducto se deben realizar, teniendo en cuenta las siguientes normas técnicas de la EAB:

CÓDIGO	TÍTULO
NS-002	Criterios de Diseño Estructural
NS-006	Juntas y sellas para juntas en estructuras de concreto
NS-010	Regulantes para la elaboración y presentación de planos técnicos
NS-011	Ejecución de los trabajos de Subsección del Servicio y de Rehabilitación de Redes Menores
NS-012	Aspectos técnicos para Cálculo y Selección de Invertimientos en Construcción de Segmentos de Acueducto y Alcantarillado
NS-013	Características en 24/24
NS-014	Condiciones técnicas para intervenciones sobre la red menor
NS-015	Extracción de Tuberías de Acueducto
NS-016	Presentación de planos de acueducto
NS-017	Lineamientos para trabajos topográficos
NS-018	Guías para diseño de red menor
NS-019	Criterios para diseño de conducciones y líneas especiales
NS-020	Requisitos para orientación de tuberías en redes de acueducto y alcantarillado

CÓDIGO	TÍTULO
NS-003	Criterios de diseño de puentes en redes de acueducto y alcantarillado
NS-012	Estudios y determinaciones
NS-017	Capas para acueducto de acueducto
NS-018	Criterios para selección de válvulas
NS-019	Aspectos técnicos para instalación de válvulas
NS-020	Protección de tuberías en redes de acueducto y alcantarillado
NS-021	Instalación de concreto
NS-022	Criterios para selección de materiales de tuberías para redes de acueducto y alcantarillado
NS-023	Requisitos para la determinación del ancho mínimo del ducto de vía en redes de acueducto y alcantarillado
NP-011	Accesorios para Acueducto
NP-012	Balances
NP-013	Tuberías para Acueducto

Para las actividades adicionales, se debe tener en cuenta lo estipulado en el numeral 5 del presente capítulo, referente a este componente.

Para la obtención del aval de la EAB y la aprobación por parte de la interventoría se deberán seguir los lineamientos y procedimientos establecidos con la Guía de Coordinación IDU, ESO y TIC en Proyectos de Infraestructura de Transporte, GU-IN-02, en particular las mesas de trabajo que tienen por objeto la socialización de los diseños con la EAB y aprobación de los mismos por parte de la interventoría.

Si con ocasión de los diseños a adelantar por el Instituto, la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá ESP-EAB solicita la rehabilitación, ampliación, y/o ajuste a la normatividad técnica de las redes de acueducto y/o alcantarillado, existentes dentro del límite de la intervención del proyecto, el consultor realizará el diseño de las mismas, teniendo en cuenta los procedimientos establecidos para su realización en la guía de coordinación IDU,ESP y TIC, en proyectos de Infraestructura de Transporte, GU-IN-02, definiendo las competencias de pago y funciones de cada entidad en el formato establecido por las dos entidades, la cual debe ser firmada por el Instituto y por la EAB.

#### - Componente Redes Secas

#### DEL CONTRATO

CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño" Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

FORMATO			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

• Anexo de redes secas Capítulo 7 Redes Secas y Gas, Numeral 6.3 Productos de Etapa de Estudios y Diseños

#### Numeral 5.3 DISEÑO DEFINITIVO

Se debe elaborar el diseño más adecuado para la operación de los corredores viales e interconexiones viales, de tal manera que se le pueda brindar funcionalidad, comodidad y seguridad al usuario. El Contratista-Consultor deberá elaborar el diseño geométrico en planta y perfil incluyendo todos los elementos requeridos (carriles de aceleración y desaceleración, sobre anchos, bahías de parqueo, paraderos, giros derechos e izquierdos, retornos etc.), en los cuales se deben tener en cuenta los parámetros técnicos operacionales para la Troncal Avenida Caracas suministrados por TransMilenio (ver Anexo); la información adicional a este documentos requerida y relacionada con parámetros técnicos operacionales deberá ser solicitada por el consultor a TransMilenio las especificaciones y los parámetros de diseño dados por el estudio de tránsito, las características del área de influencia del proyecto, así como de las condiciones exigidas para el desarrollo del mismo y recomendaciones o criterios del diseño geométrico existentes (Manual de Diseño Geométrico para Carreteras – INVIAS, A policy on geometric design of highways and Street –AASHTO, Norma NTC 4901-1 etc.)

En el proyecto definitivo, se deberá incluir la solución de intersecciones con vías existentes o en proyectos pertenecientes al plan vial vigente, el acceso a las bocacalles, acceso a garajes, antejardines, así como el empalme de todos los tramos en estudio de la avenida Caracas con vías aledañas e interconexiones.

Para el diseño geométrico en planta, en las bocacalles de los proyectos y en sus intersecciones con otras vías, el Contratista-Consultor deberá tener en cuenta los radios de giro establecidos en el decreto 323 de 1992, así como la ubicación de elementos que se deben construir en las esquinas de los segmentos viales, tales como rampas, postes de semáforo y elementos de redes de servicios públicos (cámaras, cajas sumideros, etc.)

Igualmente, para el diseño geométrico en perfil, el Contratista-Consultor deberá tener en cuenta el nivel de los predios aledaños a los segmentos viales, para evitar que se presenten diferencias de nivel con la rasante proyectada, que dificulten su acceso vehicular (bocacalles, garajes, parqueaderos, zonas escolares, etc.), peatonal y personas discapacitadas (accesos a predios), así como el manejo de las aguas lluvias. Por lo anterior, el Contratista-Consultor deberá:

10. Presentar al IDU todos los productos, informes, formatos y actas debidamente diligenciados en los términos exigidos en este contrato, documentos del proceso, anexos y el Manual de Interventoría y/o supervisión de contratos vigentes o su documento equivalente.

#### - Suelos y Geotecnia

##### DEL CONTRATO

CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño" Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

##### DEL ANEXO TÉCNICO

• Anexo de geotecnia y pavimentos Capítulo 8, Numeral 8.1.5 Productos de Etapa de Estudios y Diseños

#### - Pavimentos

##### DEL CONTRATO

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño" Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

• Anexo de geotecnia y pavimentos Capítulo, Numeral 8.4.3.2 Productos de Etapa de Estudios y Diseños

"(...) el consultor deberá presentar el diseño de pavimento de las vías principales y complementarias que se requiere implementar para dar cumplimiento al objeto contractual y lograr la integridad del proyecto (...)"

#### - Estudios Ambientales

#### DEL CONTRATO

CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño" Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

• Anexo de Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo

Capítulo 10 - Obligaciones del Contratista Estudios Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo

"Documento final de Estudio Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo que debe tener como mínimo la siguiente estructura:

1. Resumen ejecutivo:
2. Generalidades: Introducción, objetivos generales y específicos, Antecedentes, Normatividad aplicable, Alcance, Metodología, Clasificación del proyecto.
3. Localización y descripción del proyecto (Incluir planos y fotografías)
4. Caracterización del área de influencia del proyecto: Definición del área de influencia directa e indirecta, línea base ambiental, descripción del medio Biótico y Abiótico.  
En la descripción del medio biótico se debe identificar y tipificar las especies faunísticas de la zona del proyecto, para las especies que han sido detectadas p se han reportado en el área del proyecto, realizando la descripción de sus principales características y densidades.
5. Zonificación Ambiental: Identificar las restricciones ambientales para la ejecución del proyecto.  
En la identificación de zonas ambientalmente sensibles se deberán especificar los criterios tenidos en cuenta para la definición de las áreas y/o zonas, además de incluir los planos requeridos.
6. Demanda de Recursos - análisis de los recursos naturales que demandará el proyecto, que serán utilizados, aprovechados o efectuados durante las diferentes etapas del proyecto, incluyendo los que se requieren o no permisos (materiales a utilizar, sitios de disposición de materiales, proveedores de materiales de obra, recurso agua, recuso forestal y zonas verdes, estimación de la generación de residuos, cálculo de áreas y volúmenes a utilizar de grano de caucho y reciclado GCR, estimación de los volúmenes de RCD, entre otros).
7. Permisos y/o autorizaciones de las entidades competentes. Una vez identificada la demanda de recursos por parte del proyecto y habiendo definido los permisos que deberán adelantarse ante la Autoridad Ambiental competente para la ejecución de las actividades constructivas. El contratista deberá elaborar los documentos técnicos de soporte para la obtención de dichos permisos y/o autorizaciones. Vale la pena señalar que el trámite de estos permisos deberá adelantarse dentro del tiempo contemplado para la Consultoría, consiguiéndose la obtención del permiso antes de concluir el tiempo de la misma.
8. Evaluación Ambiental - Identificación, análisis y evaluación de impactos, especificando la metodología utilizada, presentando una matriz de evaluación de impactos cuantitativa.
9. Medidas de manejo ambiental: Se deben formular las fichas de manejo según el componente a intervenir (establecidas en la guía de manejo ambiental vigente), para prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles impactos generados por el proyecto durante las diferentes etapas de construcción y operación.

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

Adicionalmente deberán formularse las Medidas de Manejo de Avifauna según la normatividad vigente: como mínimo debe incluirse la descripción e inventario de los nidos presentes en los individuos arbóreos identificados en el inventario forestal y que requieren manejo silvicultural y las medidas de manejo de avifauna correspondientes para la etapa constructiva del proyecto.

10. Programas de seguimiento y monitoreo: Los programas contemplados deberán ser correspondientes con las fechas de manejo ambiental formuladas y contar con los respectivos indicadores.

11. Plan de emergencias y contingencias. Identificación de peligros, evaluación y control de riesgos.

12. Cronograma de actividades Ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

13. Presupuestos ambientales y de seguridad y salud en el trabajo etapa de obra.

14. Cronograma de actividades

-Glosario

- Registro Fotográfico

- Planos según lo contemplado por la Dirección Técnica Estratégica - DTE del IDU instructivo vigente para la presentación de planos, documentos y archivos físicos, digitales finales.

- Memorias técnicas de diseños.

- Memoria técnica del manejo de la vegetación.

- Información de soporte empleada en el estudio.

- Bibliografía (Según normas ICONTEC)

- Informes de monitoreo (Si aplica).

- Inventario forestal del 100% de los individuos vegetales encontrados en el Área de Influencia Directa del proyecto y/o que se pueden ver afectadas en la etapa constructiva del proyecto según aplique (Incluye planos, memoria técnica y formatos). El contratista deberá presentar el inventario forestal ante la Interventoría, con el propósito de solicitar el trámite del permiso de tratamiento de vegetación ante la Autoridad Ambiental competente. Los formatos de Inventario a diligenciar son los exigidos por la Autoridad Ambiental competente. El contratista deberá elaborar los planos (escala adecuada) donde se presente la ubicación de las diferentes especies consideradas en el inventario forestal y la respectiva marcación del campo. Así mismo, en el plano se ubicará el proyecto de manera tal que se pueda determinar las especies afectadas directamente por su construcción. Dentro del inventario debe especificarse cuales individuos vegetales se encuentran en espacios públicos y cuales en predios privados y su ubicación exacta. En caso de que se requieran permisos de tratamientos de vegetación en predios privados, el contratista deberá diligenciar los formatos adicionales y/o autorizaciones que la Autoridad Ambiental competente requiera para expedir dichos permisos.

- Identificación, descripción y cuantificación de las zonas verdes susceptibles de afectación por el proyecto, con el propósito de determinar la afectación y establecer las medidas de compensación de acuerdo a la normatividad vigente (incluye memoria del inventario de planos). El contratista deberá presentar el Inventario y Balance de Zonas Verdes ante la Interventoría. La presentación de los planos deberá presentarse en formatos shapefile (ArcGIS), para la revisión de los mismos por parte de la Autoridad Ambiental competente.

- Diseño Paisajístico, según las características ambientales del área de influencia del proyecto de tal manera que se especifiquen las especies vegetales a implementar con su respectiva ubicación, características y cantidad, de acuerdo con los lineamientos ambientales y teniendo en cuenta los manuales y las normas vigentes, así como los requerimientos de la Autoridad Ambiental competente de acuerdo a las mesas técnicas que realicen en conjunto, para obtener la respectiva aprobación. Adicionalmente arbóreas, arbustivas y de jardinería propuestas en el Diseño Paisajístico.

#### 4. 4. Permisos Ambientales

El Contratista debe considerar dentro de sus procesos los permisos, lineamientos y/o solicitudes requeridas por la Autoridad Ambiental Competente. El contratista debe presentar diligenciados los formularios, fichas o formatos que la Autoridad Ambiental competente requiera, así como la información y/o documentación que sea necesaria para la obtención de los permisos, lineamientos o autorizaciones. El contratista debe brindar a la interventoría y al IDU todo el soporte técnico para los trámites de permisos ambientales que se requieran tramitar ante la Autoridad Ambiental competente.

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

- Estudios Sociales - Anexo 9

i) Producto No. 11

DEL CONTRATO

CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño" Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

DEL ANEXO TÉCNICO:

- Anexo de Gestión y Participación Social - Capítulo 13 Gestión y Participación Social numeral 4.2.11 Pliegos Sociales para la etapa de construcción y su presupuesto - Pliegos Contratista donde establece:

"Con base en el Plan de Manejo Social de Impactos, los lineamientos del IDU y la Interventoría, el Consultor deberá establecer los pre - pliegos de condiciones en lo referente al Plan de Gestión Social con sus respectivos programas, listas de chequeo, indicadores, cronograma y presupuestos.

En el plan de Gestión Social se deberán establecer las actividades a desarrollar por parte del contratista de construcción, en lo concerniente a:

- Programa de información y divulgación para garantizar procesos de información a través de mecanismos o estrategias adecuadas y oportunas.
- Programa de participación y servicios a la ciudadanía: Definir estrategias o medidas que permitan la participación ciudadana y la adecuada y oportuna atención a sus demandas de información, consultas, quejas y reclamos
- Programa de capacitación y formación: establecer acciones o estrategias para fortalecer procesos de formación ciudadana tendientes a desarrollar habilidades y capacidades sociales para la sostenibilidad del proyecto y para el ejercicio de una ciudadanía activa.
- Programa de articulación institucional: determinar según los posibles impactos generados por el proyecto, las gestiones y coordinaciones institucionales necesarias para la oportuna atención en cuanto a servicios sociales y públicos, oferta laboral y atención a poblaciones a cargo del Distrito Capital , entre otros , en el marco del sistema de coordinación administrativa de la ciudad. Abordando la articulación social e interinstitucional; donde las gestiones sociales pueden aportar en la sostenibilidad y apropiación ciudadana al proyecto de desarrollo urbano.
- Programas de sostenibilidad económica: El Consultor adelantará con base en la información secundaria y primaria una caracterización de la actividad económica comercial, donde incluya la identificación y/o fortalecimiento de redes, socioeconómicas; estudio que será base para la propuesta en el plan de manejo social del programa específico, no sólo para la mitigación de los impactos en el sector comercial, sino para el fortalecimiento del desarrollo local.
- El programa específico para la mitigación de los impactos en el sector comercial, deberá basarse en el diagnóstico de la dimensión económica y en la identificación y evaluación de los impactos económicos.

Otros programas; además de los programas anteriores, se deberá estructurar programas relacionados con la seguridad ciudadana, salud preventiva o seguridad cual, la caracterización socioeconómica y la evaluación de impactos, y las demás que se requieran de acuerdo con las necesidades y/o potencialidades del proyecto".

ii) Producto No. 12

DEL CONTRATO

Clausula 33, Obligaciones del Consultor durante la etapa de diseño Numeral 19 donde estable: " Entregar a la Interventoría los productos requeridos con estándares de calidad y oportunidad"

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

##### • Anexo de Gestión y Participación Social - Capítulo 13

Incumplimiento al plazo acordado en la Prórroga No. 4, soportado en el cronograma que hace parte de la prórroga

Capítulo 13 Gestión y Participación Social numeral 4.2.12 Plano de Georreferenciación y documentos donde establece: " La Consultoría deberá realizar un plano de georreferenciación soportado con la documentación sobre estrategias de manejo de impacto de las acciones urbanísticas, desde los principios del Sistema Integral Social (SIS), de los lugares que potencialmente puedan constituirse en remanentes del proyecto".

##### Cronograma - Anexo 10

#### DEL CONTRATO:

Clausula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 2 " Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño"

Clausula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 13 " Presentar los productos definidos en los pliegos de condiciones anexos, capítulos y demás documentos del proceso, de acuerdo con el cronograma aprobado.

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

Anexo Técnico Capítulo 14 cronograma, numeral 9 "(...) El cronograma de la etapa de construcción deberá ser elaborada por el consultor como un producto de diseño, desarrollado en MS Project versión 2010, utilizando la plantilla IDU suministrada al inicial la ejecución del contrato, será revisado y aprobado por la interventoría y presentado al IDU en medio magnético e impreso en un tamaño apropiado (...)"

##### Presupuestos y APUS - Anexo 11

#### DEL CONTRATO:

Cláusula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 3: "Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño"

Cláusula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 13: " Presentar los productos definidos en los pliegos de condiciones anexos, capítulos y demás documentos del proceso, de acuerdo con el cronograma aprobado"

#### DEL ANEXO TÉCNICO:

• Anexo de estimación de costos y presupuesto – Capítulo 15, numeral 1, "(...) el consultor deberá el producto en medio físico y digital editable con los formatos y demás herramientas dispuestas por el IDU en su sistema de calidad, debidamente aprobadas por el interventor y en archivos editables (...)"

##### Documentos para la contratación - Anexo 12

#### DEL CONTRATO

- Clausula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 3 " Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.



FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

-Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor" (...) El Consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, de conformidad con este documento, sus capítulos y con los demás documentos que lo integran. (...)"

-Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor, numeral 11: "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)"

#### DEL ANEXO TÉCNICO DOCUMENTOS PARA LA CONTRATACIÓN:

-Anexo Técnico Capítulo 16, numeral 1 documentos para contratación: "(...)el consultor redacte, como resultado final de su contrato de Estudios y Diseños, documentos técnicos relevantes para la estructuración del proceso selectivo que permitirá a la entidad seleccionar al contratista de obra que ejecutará la construcción del proyecto(...)" De conformidad con lo señalado en el decreto 1510 de 2013, Título II, artículo 20, 22 entre los documentos correspondientes al proceso licitatorio están: El Estudio y documentos previos y los pliegos de condiciones, los cuales no fueron entregados por el Contratista

**Presunto incumplimiento por la no entrega a satisfacción de los Estudios y Diseños de los componentes de estructuras y Documentos de la contratación correspondientes al Tramo No. 1 del proyecto consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme, durante el plazo acordado en la Prórroga No. 4.**

#### DEL CONTRATO

CAPÍTULO V – ETAPA DE DISEÑO - Clausula No. 33 " Obligaciones del Consultor durante la Etapa de Diseño" Numeral 2: Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño.

#### DEL ANEXO TÉCNICO

- Componente de Estructuras - Anexo 7

• Anexo de Estructuras Capítulo 9, Numeral 9.5.2.2

"El Consultor deberá ser consciente que este es el principal insumo para adelantar labores de construcción, por lo cual los planos deberán permitir la verificación de los siguientes aspectos:

- Definición y localización de la Estructura incluyendo planos con plantas generales y alzadas.
- Consistencia y uniformidad entre los diferentes dibujos y planos.
- Detalles constructivos especiales.
- Despieces detallados de cada uno de los elementos estructurales existentes y proyectados tales como vigas, pilas cimentaciones y rampas, con planta y alzados, incluyendo despieces de refuerzo de elementos de concreto. Dimensionamiento completo.
- Especificación de materiales.
- Especificación de las cargas de diseño.
- Especificaciones especiales sobre la función de estructuras.
- Los planos deben contener el resumen del estudio de suelos (perforaciones) identificado la localización de cada perforación, características y propiedades mecánicas y cuadros de cantidades de obra.
- Planos de fabricación y montaje con sus respectivas recomendaciones.
- Detalles generales de construcción a escalas comprensibles."

Documentos para la contratación - Anexo 12

#### DEL CONTRATO:

- Clausula 33 " Obligaciones del Consultor Durante la Etapa de Diseño", Numeral 3 " Presentar los productos previstos en este contrato para la Etapa de Diseño

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

-Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor" (...) El Consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, de conformidad con este documento, sus capítulos y con los demás documentos que lo integran. (...)"

-Cláusula 19 "Obligaciones Generales del Consultor, numeral 11: "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)"

**DEL ANEXO TÉCNICO DOCUMENTOS PARA LA CONTRATACIÓN:**

-Anexo Técnico Capítulo 16, numeral 1 documentos para contratación "(...)el consultor redacte, como resultado final de su contrato de Estudios y Diseños, documentos técnicos relevantes para la estructuración del proceso selectivo que permitirá a la entidad seleccionar al contratista de obra que ejecutará la construcción del proyecto(...)" De conformidad con lo señalado en el decreto 1510 de 2013, título II, artículo 20, 22 entre los documentos correspondientes al proceso licitatorio están : El Estudio y documentos previos y los pliegos de condiciones, los cuales no fueron entregados por el Contratista.

**CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA:**

Conforme a lo previsto en la cláusula No. 50 del Contrato de Consultoría, en consonancia con las facultades otorgadas por el Art 17 de la Ley 1150 de 2007 y el art. 86 de la Ley 1174 de 2011, la Entidad una vez declarado el Incumplimiento Parcial del Contrato, podrá imponer una Sanción a título de Penal Pecuniaria, como tasación anticipada de los perjuicios.

La tasación de la Sanción atenderá los criterios de oportunidad, razonabilidad, proporcionalidad y gravedad del incumplimiento. Er razón a ello y por las razones expuestas anteriormente, se procede a tasar la sanción bajo los parámetros establecidos en la Cláusula No. 50, teniendo en cuenta las siguientes variables:

1. El cumplimiento tardío de las obligaciones según las fechas y productos establecidas en el cronograma de trabajo.
2. El porcentaje de incumplimiento de los componentes y productos dejados de entregar, es decir, no ejecutados, frente al 100% de las actividades del **Tramo No. 1 del proyecto, consistente en los Estudios y Diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme**, tal como se señala a continuación:

La composición del contrato de consultoría corresponde a la siguiente y en consecuencia, se realiza la tasación ajustada a los criterios de proporcionalidad, razonabilidad, gravedad del incumplimiento y oportunidad.

Cada uno de los principios mencionados anteriormente, están inmersos en el valor que a continuación se expone con su correspondiente explicación, y que son aquellos que en criterio de la Interventoría, constituyen los posibles perjuicios para la Entidad, en el entendido que la Entidad ha manifestado que contaba con los recursos para contratar las obras del tramo No. 1 en el mes de noviembre del 2018 y que a fecha de hoy, no ha sido posible iniciar la contratación de las mismas.

Así, encontramos que:

*Respecto al principio de proporcionalidad* y en línea con aquel de la razonabilidad, los mismos están dados y contenidos en la tasación, en la medida de que el valor ha sido calculado con base en el porcentaje que se le ha asignado a cada tramo en virtud del modificadorio No. 4 y por los días de retraso correspondientes a la Etapa de Estudios y Diseños que el contratista tuvo para entregar los productos del tramo No.1.

*Respecto de la oportunidad:* Esta Interventoría ha puesto de presente el presunto incumplimiento del tramo No.1 al IDU en la comunicación No. TR-TM-4068-18 Radicado IDU 20185261334262 del 18 de diciembre de 2018, la cual contiene el compilado de los presuntos incumplimientos que reportó la Interventoría a lo largo de la ejecución de contrato en observancia del principio de oportunidad no solo respecto del tramo No. 1 sino también de los informes SST y los posibles pagos a los especialistas del contrato.

FORMATO			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>Desarrollo Urbano</small>
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

*En relación con la gravedad:* La gravedad del presunto incumplimiento se materializa en el hecho que el IDU, contaba con los recursos disponibles para contratar las obras del tramo 1 en el mes de noviembre de 2018, sin que a fecha de hoy, hayan sido contratadas tales obras, toda vez que el Consultor no ha entregado todos y cada uno de los productos que la Entidad requiere para surtir el proceso de licitación, afectando de esa forma el interés general y el servicio público.

**CÁLCULO DEL 30% MÁXIMO DE SANCIÓN**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO – CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS	
VALOR BÁSICO COMPLEMENTACIÓN EST Y DS	\$ 4.262.741.157,00
TOTAL COMPLEMENTACIÓN EST Y DS	\$ 4.262.741.157,00
ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 1.413.006.170,00
VALOR AJUSTE ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 239.401.267,00
VALOR BÁSICO DE AJUSTES	\$ 1.652.407.437,00
VALOR BÁSICO DE AJUSTES PARA ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 95.976.607,00
TOTAL CONTRATO ANTES DE IVA	\$ 6.011.125.201,00
VALOR COSTOS DE CONSULTORÍA	\$ 6.011.125.201,00
30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.803.337.560,30

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

#### **METODOLOGIA PARA LA TASACIÓN DEL PERJUICIO (APLICACION DE LA CLAUSULA PENAL)**

En el modificatorio No. 4 del contrato, fechado del 08 de febrero de 2018, se establece el valor de cada producto del Tramo No. 1 y por lo tanto, de ese documento contractual, se tomaron los datos de los valores atinentes a cada producto.

La tasación del perjuicio consolidado respecto de la no entrega a satisfacción de los productos de estudios y diseños del tramo No. 1, se realiza en los siguientes términos:

PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR LA NO ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES AL TRAMO NO. 1 DEL PROYECTO CONSISTENTE EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME, DURANTE EL PLAZO ACORDADO EN LA PRÓRROGA NO. 4						
No	PRODUCTO	VALOR DEL PRODUCTO	VALOR DIARIO DEL PRODUCTO / TIEMPO DE EJECUCION	FECHA CONTRACTUAL PARA LA ENTREGA DEL PRODUCTO	DÍAS DE RETRASO	VALOR DE INDEMNIZACIÓN (principio de proporcionalidad )
11	Estudios y Diseños Estructurales	\$76.481.402	\$318.673	6 de mayo del 2018	318	\$76.481.402
13	Presupuesto de Obra, Especificaciones técnicas, documentos para Contratación y Programa de Obra	\$18.209.581	\$75.873	6 de mayo del 2018	318	\$18.209.581
<b>Total Indemnización</b>						<b>\$94.690.983</b>

#### **Notas:**

Para el cálculo del monto de la indemnización, se tuvo en cuenta el valor asignado a cada uno de los productos en el modificadorio No. 4, señalándose en el cuadro los días de retraso en los que incurrió el contratista, con corte a la fecha de presentación del informe de incumplimiento.

Respecto a los incumplimientos de los informes SST, personal mínimo y pagos a subcontratistas. En cuanto a su tasación se considera que están intrínsecos dentro del valor de cada producto.

La tasación del perjuicio consolidado respecto de la entrega tardía de los productos de estudios y diseños del tramo No. 1, se realiza en los siguientes términos:

FORMATO			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR ENTREGA TARDIA, DE COMPONENTES QUE CONFORMAN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES AL TRAMO NO. 1 DEL PROYECTO CONSISTENTE EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACION EXTENSION DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACION MOLINOS HASTA PORTAL USME, DURANTE EL PLAZO ACORDADO EN LA PRORROGA NO. 4							
No.	PRODUCTO	VALOR DEL PRODUCTO	VALOR DIARIO DEL PRODUCTO / TIEMPO DE EJECUCION	FECHA CONTRACTUAL PARA LA ENTREGA DEL PRODUCTO	FECHA DE APROBACION DEL PRODUCTO	DÍAS DE RETRASO	VALOR DE INDEMNIZACION
12	Estudios prediales	\$ 180.277.590,52	\$ 751.156,63	6 de mayo del 2018	30 de Agosto de 2018	116	\$ 87.134.169,08
8	Diseño de redes de acueducto y alcantarillado	\$ 49.166.615,96	\$ 204.860,90	6 de mayo del 2018	23 de Agosto de 2018	109	\$ 22.329.838,1
9	Diseño de redes ETB, EPM CODENSA, Gas Natural y Telecom	\$ 16.388.671,55	\$ 68.286,96	6 de mayo del 2018	21 de Noviembre de 2018	195	\$ 13.315.957,2
3	Suelos y Geotecnia	\$ 65.555.487,93	\$ 273.147,87	27 de abril del 2018	28 de Agosto de 2018	122	\$ 33.324.040,1
4	Pavimentos	\$ 65.555.487,93	\$ 273.147,87	27 de abril del 2018	30 de Agosto de 2018	124	\$ 33.870.335,9
7	Estudios Ambientales y SISO	\$ 81.944.358,99	\$ 341.434,83	06 de mayo del 2018	02 de Octubre de 2018	151	\$ 51.556.659,3
6	Estudios Sociales	\$ 23.407.072,27	\$ 97.529,47	06 de mayo del 2018	7 de Junio de 2018	56	\$ 5.461.650,32
TOTAL INDEMNIZACIÓN					\$ 246.992.650,05		

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

**Notas:**

1. El valor de los productos por entrega tardía se calcularon con el valor relacionado en el modificatorio No. 4 sin incluir el valor IVA del 16%, es decir, valor antes de IVA. Están calculados en pesos colombianos.
2. La columna del valor equivalente por día del producto que debía ser entregado se estimó de la siguiente manera: Valor del producto dividido por el tiempo estimado en el contrato para hacer la entrega de los productos de Estudios y Diseños, más las prórrogas y menos las suspensiones, dando como total de tiempo previsto para la entrega de 240 días.
3. Los días de retraso, calculados desde la fecha en que debía ser entregado el producto hasta la fecha efectiva de aprobación, está cuantificada en el cuadro en la columna denominada "Días de retraso".
4. Para el cálculo de los días de retraso del producto Social, se tomó el valor con mayor días de retraso entre producto social 11 y producto social 12.
5. El valor del para el componente de estudios sociales se calculó de la siguiente manera: El valor del contrato menos el IVA multiplicado por 0,03 (porcentaje del valor para los productos sociales de la etapa de diseños) dividido en 12 (número de productos a entregar en la etapa de diseño) multiplicado por 2 (número de productos incumplidos).
6. Para el cálculo de los días de retraso de los productos Presupuesto de Obra, Especificaciones técnicas, documentos para Contratación y Programa de Obra, no se tiene aprobado: Informe Final, Apéndice A - Especificaciones Particulares, Apéndice B - Especificaciones Generales, Anexo Técnico separable, Informe Final Pliego de Condiciones.
7. Para el cálculo de la indemnización del diseño estructural se dividió en nueve (9) - número total de estructuras- y se multiplicó por seis (6) (número de estructuras que no se encuentran aprobadas).
8. Respecto a los estudios ambientales y SST se tendrá en cuenta el 1,35% de componente ambiental del 3,15 correspondiente al ítem y el 0,90% correspondiente al componente SST.
9. Para el cálculo del componente de redes secas se hace referencia a el diseño de red eléctrica CODENSA con los siguientes productos: Planos con canalizaciones existentes y propuestas, acometicas, redes existentes y proyectos A.P, BT, MT Y AT según corresponda, avalados por CODENSA, Acta de definición de competencias de pago, Apéndice C - Redes, Aprobación y firma del proyecto por CODENSA.
10. Para el diseño de redes de acueducto y alcantarillado, no se tiene aprobado Diseño Estructural de Estructuras Hidráulicas (Planos e Informe, incluyendo memorias de cálculo), Pre acta de definición de competencias de pago y Apéndice C - Redes.

**XI. EVIDENCIAS APORTADAS****- Comunicados del anexo 1 informe mensuales SST**

- 2775-JF-IDUTC-711-2018
- 3007-JF-IDUCT-815-2018
- TR-TM-2817-18
- TR-TM-2992-18
- TR-TM-3194-18
- TR-TM-3195-18
- TR-TM-3239-18
- TR-TM-3425-18
- TR-TM-3474-17
- TR-TM-3498-18
- TR-TM-3552-18
- TR-TM-3579-18
- TR-TM-3815-18
- TR-TM-3952-18
- TR-TM-4088-18
- TR-TM-4251-19
- TR-TM-3333-18
- TR-TM-3572-18
- TR-TM-3644-18
- TR-TM-3688-18
- TR-TM-3762-17
- TR-TM-3855-18



FORMATO			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <i>promoviendo</i> Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

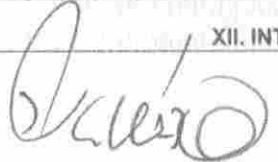
- TR-TM-3882-18
- TR-TM-4052-18
- TR-TM-4082-18
- TR-TM-4133-19
- TR-TM-3449-18
- TR-TM-3429-18
- TR-TM-4318-19
- TR-TM-4371-19
- TR-TM-4439-19
- TR-TM-4319-19
- TR-TM-4433-19
- TR-TM-4523-19
  
- Comunicados del Anexo 2 Componente predial.
  - 2250-JF-IDUTC-414-2017
  - 2382-JF-IDUTC-492-2018
  - 2476-JF-IDUTC-561-2018
  - 3058-JF-IDUTC-835-2018
  - 3159-JF-IDUTC-870-2018
  - 2934-JF-IDUTC-788-2018
  - 3186-CTC-IDUTC-897-2018
  - 3188-CTC-IDUTC-899-2018
  - 3210-CTC-IDUTC-921-2018
  - TR-TM-1584-17
  - TR-TM-1951-18
  - TR-TM-2045-18
  - TR-TM-2273-18
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3106-18
  - TR-TM-3468-18
  
- Comunicados del anexo 3 Componente redes húmedas.
  - 2644-JF-IDUTC-656-2018
  - 3145-JF-IDUTC-856-2018
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3322-18
  - TR-TM-3416-18
  
- Comunicados del anexo 4 Redes secas.
  - 2557-JF-IDUTC-609-2018
  - 2636-JF-IDUTC-652-2018
  - TR-TM-2127-18
  - TR-TM-2341-18
  - TR-TM-2420-18
  - TR-TM-2534-18
  - TR-TM-2542-18
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3933-18
  
- Comunicados del anexo 5 suelos y geotecnia
  - 3208-CTC-IDUTC-919-2018
  - TR-TM-1635-17
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3456-17

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Plano Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

- **Comunicados del anexo 6 Pavimentos**
  - 2649-JF-IDUTC-661-2017
  - 3215-CTC-IDUTC-926-2017
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-2577-18
  - TR-TM-3471-17
- **Comunicados del anexo 7 componente estructuras**
  - 2665-JF-IDUTC-671-2018
  - 2664-JF-IDUTC-674-2018
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-2701-18
  - TR-TM-2708-18
- **Comunicados del anexo 8 estudios ambientales**
  - 2403-JF-IDUTC-511-2018
  - 2487-JF-IDUTC-568-2018
  - 2612-JF-IDUTC-645-2017
  - 3272-CTC-IDUTC-983-2018
  - TR-TM-2522-18
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-2591-18
  - TR-TM-2652-18
- **Comunicados del anexo 9 estudios sociales**
  - 2664-JF-IDUTC-670-2018
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3043-18
  - 2663-JF-IDUTC-669-2018
  - TR-TM-2896-18
  - Correo electrónico Consultor 7 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 10 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 11 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 23 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 24 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 29 mayo 2019 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 5 de junio 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 8 de junio 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 15 de junio 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Interventor 10 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Interventor 16 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Interventor 18 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Interventor 24 mayo 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Interventor 6 junio 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Interventor 7 junio 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Interventor 13 junio 2018 Producto 11
  - Correo electrónico Consultor 24 mayo 2018 Producto 12
  - Correo electrónico Interventor 3 mayo 2018 Producto 12
  - Correo electrónico Interventor 25 mayo 2018 Producto 12
  - Correo electrónico Interventor 21 mayo 2018 Producto 12
  - ACTA No. 37
  - ACTA No. 38
  - ACTA No. 39
  - ACTA No. 40
  - ACTA No. 41

FORMATO			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

- Comunicados del anexo 10 cronograma
  - 3361-CTC-IDUTC-1072-2018
  - TR-TM-4026-18
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3004-18
- Comunicados del anexo 11 presupuestos y APU's
  - 2355-JF-IDUTC-476-2017
  - Correo electrónico 20 de septiembre 2018 APU's
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-3605-18
- Comunicados del anexo 12 documentos para la contratación
  - TR-TM-2573-18
  - TR-TM-2965-18
  - TR-TM-3004-18
  - TR-TM-3039-18
  - TR-TM-3262-18
  - TR-TM-3292-18
  - TR-TM-3700-18

XII. INTERVENTOR O SUPERVISOR	
Firma:	
Nombre: Luis Ignacio Ramírez Orrego	
Cargo: Director Interventoría	

Bogotá D.C, 24 de mayo de 2018

2775-JF-IDUTC-711-2018

**Señores**

**INTEGRAL S.A.**

**Atn. Jorge Alberto Henao M.**

*Cargo. Coordinador de interventoría*

*Interventoría Troncal Caracas*

*Cra. 7 # 32-83 Oficina 301 Ed. San Diego*

**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Entrega Informe SST 12 Versión 0.

Respetado Ingeniero,

Acorde con lo relacionado en el asunto, hacemos entrega para su revisión y aprobación, de la versión 0 del informe No 12 de SST correspondiente al periodo del 12 de marzo al 5 de abril y del 25 de abril al 1 de mayo de 2018.

Quedamos atentos de sus comentarios.

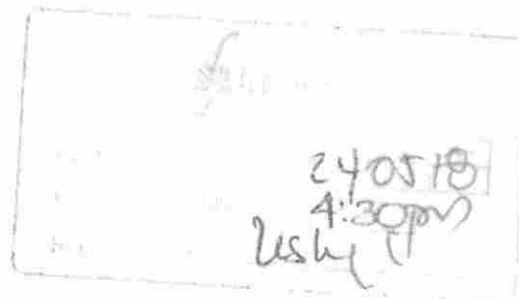
Cordialmente,

  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE CONSULTORIA  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS

*Elaboró: PS Diana Patricia B*

*Revisó: Arq. Joan Gomez Coordinador*

*Anexo: 1 CD.*



Bogotá D.C, Julio 06 de 2018

3007-JF-IDUTC-815-2018

Señores

**INTEGRAL S.A.**

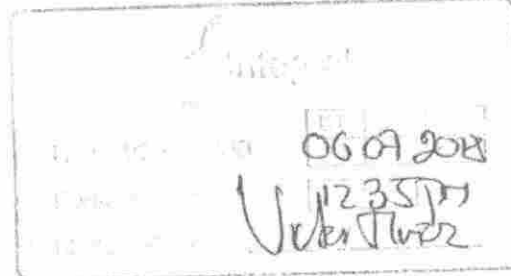
**Atn. Luis Ignacio Ramírez.**

Cargo. Director de interventoría

Interventoría Troncal Caracas

Cra. 7 # 32-83 Oficina 301 Ed. San Diego

**Bogotá D.C.**



**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Su comunicado TR-TM-2817-18

Respetado Ingeniero Ramírez,

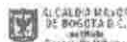
Acorde con lo relacionado en el asunto, hacemos entrega para su revisión y aprobación la versión 1 del informe 12, con las modificaciones que atienden las observaciones de la interventoría. De igual manera, nos permitimos hacer claridad sobre algunas observaciones de los anexos:

- **Anexo 1.6:** Respecto a la observación del numeral 1.6, donde se hace referencia a que "... en el formato 17 se reportan 38 trabajadores y en el cronograma de ocupación 43", se aclara que en el formato 17 se relaciona la totalidad del personal que laboró en el periodo, y en el formato 43 los cargos de la plantilla mínima, por lo que habiendo profesionales que se encuentran aprobados para más de 1 cargo (Joan Gómez, Jorge Fandiño, Felipe Agudelo, María Constanza García, Javier Vargas), están relacionados más de una vez en el formato 43. En adelante para mayor claridad, en el formato 43 se colocará el consecutivo del personal tal y como esta listado en el formato 17.
- **Anexo 1.8:** No se adjunta soporte de pago de la profesional Magaly Perdomo dado que en su contrato el pago de honorarios se hace por producto, y en el periodo no se realizó pago. El soporte de pago de Santiago Uribe se encontraba adjunto en la versión anterior y de igual manera está incluida en esta versión.

TR-TM-2817-18

Bogotá D.C., 30 de mayo de 2017

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.



No. 20185260542712 de 01/06/2018 08:02 a. m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: 1 FOLIO

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Comunicado 2775-JF-IDUTC-711-2018. Observaciones informe mensual SST No 12 V1.

Respetado ingeniero Fandiño,

Por este medio damos respuesta a su comunicado 2775-JF-IDUTC-711-2018, mediante el cual envían informe SST No 12-V1, una vez revisado se adjuntan al presente comunicado las observaciones realizadas al mismo.

Se solicita al Consultor, dar respuesta al presente comunicado en el plazo conforme lo establece el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 4.0. del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y los documentos contractuales; máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.



31 MAY 2018

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexos: Lo indicado  
JAH-EM/DC





No. 20185260631562 de 22/06/2018 12:23 p. m.

Remite: (OEM) SERVICIOS DE INTERVENTORIA INTEGRAL S.A

Dep.: Dirección Técnica de Proyectos

Anexos: NO TRAE



Bogotá D.C., 21 de junio de 2017

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D.C.



JUN 2018

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud Entrega Informe SST No 13

Respetado ingeniero Fandiño,

Solicitamos se entregue a esta Interventoría el Informe SST No 13 el cual debió ser radicado el 12 de junio de 2018, contando a la fecha con seis (6) días de incumplimiento en su entrega.

Se solicita a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS., presentar la respuesta al presente comunicado de manera inmediata.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**

Director de Interventoría

INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU

Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexo: 0 Folios

JAH-EM/DC

MEDELLIN COLOMBIA  
Fax: 57 4 236 0000 PBX 57 4 236 0000  
BOGOTÁ COLOMBIA  
Teléfono: 57 1 850 0000 0000 FAX: 57 1 850 0000 0000  
E-mail: info@integral.com.co

www.integral.com.co

75

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
No. 20185260744022 de 23/07/2018 07:18 a.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



TR-TM-3194-18

Bogotá D.C., 18 de julio de 2017

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.



Este sello no implica aceptación  
y esta sujeto a verificación.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud Entrega Informe SST No 14.

Respetado ingeniero Fandiño,

Por este medio solicitamos se entregue a esta interventoría el Informe SST No 14 el cual debió ser radicado el 9 de Julio de 2018 contando a la fecha con ocho (8) días de incumplimiento en su entrega.

Se le recuerda al Consultor su incumplimiento y responsabilidad de sus obligaciones contractuales:

Subnumeral 6.2.2.3. Informe Mensual del Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 4.0. del IDU, que:

"...Estos informes describen las actividades efectuadas en el período y el estado actual del proyecto, tanto del contrato de interventoría como de obra, así como las recomendaciones y observaciones de la Interventoría para la efectiva ejecución del contrato en cada uno de sus componentes. La interventoría debe presentar al IDU el Informe Mensual, sobre el avance de los trabajos de construcción o conservación, de acuerdo con la modalidad del contrato, en original y en medio magnético, el cual debe ser entregado dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de corte mensual de obra. El contratista de obra, por su parte, entregará a la Interventoría, debidamente organizados y consolidados, la totalidad de los insumos e información requeridos para el informe mensual, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de corte mensual de obra..."

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE  
BOGOTÁ D.C.  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y  
CONSULTORÍAS

Se requiere a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, presentar la respuesta al presente comunicado en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/DC

Bogotá D.C., 18 de julio de 2017

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D. C.

TR-TM-3195-18

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C

**Asunto:** Apremio por no Entrega del Informe SST No 13. Respuesta a nuestro comunicado TR-TM-2992-18

Respetado ingeniero Fandiño.

Por este medio, requerimos se dé respuesta a nuestro comunicado TR-TM-2992-18 del día 21 de junio del presente año, con el fin que se entregue esta interventoría el Informe SST No. 13, el cual debió ser radicado desde el 12 de junio de 2018, presentando ya veintiséis (26) días de incumplimiento en su entrega.

Se le recuerda al Consultor su incumplimiento y responsabilidad de sus obligaciones contractuales:

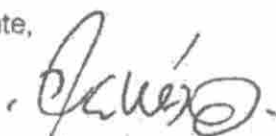
Subnumeral 6.2.2.3. Informe Mensual del Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 4.0. del IDU, el cual señala que:

*"...Estos informes describen las actividades efectuadas en el período y el estado actual del proyecto, tanto del contrato de interventoría como de obra, así como las recomendaciones y observaciones de la Interventoría para la efectiva ejecución del contrato en cada uno de sus componentes. La interventoría debe presentar al IDU el Informe Mensual, sobre el avance de los trabajos de construcción o conservación, de acuerdo con la modalidad del contrato, en original y en medio magnético, el cual debe ser entregado dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de corte mensual de obra. El contratista de obra, por su parte, entregará a la Interventoría, debidamente organizados y consolidados, la totalidad de los insumos e información requeridos para el informe mensual, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de corte mensual de obra..."*

78

Por lo tanto, **se apremia** a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, para que entregue a esta interventoría el Informe SST No. 13 en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de lo contrario se le informa al Consultor que iniciaremos la solicitud de inicio del respectivo procedimiento sancionatorio ante la Entidad por el incumplimiento aquí exigido.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Arq. Eric Leonardo Elías Acosta – Supervisor Apoyo del IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/DC

TR-TM-3239-18

Bogotá D.C., 27 de julio de 2018

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud Respuesta a nuestro comunicado TR-TM-3194-18. Entrega Informe SST No 14.

Respetado ingeniero Fandiño,

Solicitamos se dé respuesta a nuestro comunicado TR-TM-3194-18 radicado en sus oficinas el pasado 19 de Julio de 2018 y mediante el cual solicitamos la entrega del Informe SST No 14 el cual debió ser radicado el 9 de Julio de 2018 contando a la fecha con trece (13) días de incumplimiento en su entrega.

Se solicita a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS., presentar la respuesta al presente comunicado en un término de dos (2) días hábiles a partir de su fecha de radicación.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
No. 20186280775432 de 30/07/2018 01:46 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/DC



TR-TM-3425-18

Bogotá D.C., 24 de agosto de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.



24 AGO 2018

Este sello no implica  
y esta sujeto a validación

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud de entrega informe mensual SST N° 15

Respetado ingeniero Fandiño,

Solicitamos la entrega del Informe mensual SST No 15, en un plazo no mayor a dos (2) días partir de la fecha de recibido de la presente comunicación. Este informe debió haberse radicado en la Interventoría, el día 9 de agosto de 2018, es decir, que a la fecha de la presente comunicación se presenta un atraso de 15 días.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
No. 20186260884962 de 27/08/2018 03:43 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandía – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-JF/LCN

BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA  
CALLE 14 No. 57-25, Piso 11, P.O. BOX 1000000  
BOGOTÁ - COLOMBIA  
TEL: +57 (01) 23379411 / 23379412 / 23379413  
FAX: +57 (01) 23379414 / 23379415



TR-TM-3474-17

Bogotá D.C., 31 de agosto de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

  
No. 20185260913022 de 03/09/2018 10:11 a. m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Direccion Tecnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.


**Asunto:** Requerimiento respuesta comunicado TR-TM-3425-18. Entrega Informe SST No 15.

Respetado ingeniero Fandiño,

Solicitamos se dé respuesta a nuestro comunicado TR-TM-3425-18, con el cual se pidió el Informe SST No 15 el cual debió ser radicado el pasado 9 de agosto de 2018 contando a la fecha con veintiuno (21) días calendario de incumplimiento.

Se requiere a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS., presentar la respuesta al presente comunicado en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de lo contrario se iniciará el respectivo proceso de incumplimiento.

Cordialmente,

  
**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

  
Fandiño - Reyes Velandía  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
NIT. 901037287-5

31 AGO 2018

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/DC

MEDELLÍN - COLOMBIA  
Calle 44 No. 32-36, piso 11. PBA (574) 511 54 00  
BOGOTÁ - COLOMBIA  
Calle 7 No. 42-33 Oficina 301, Edificio San Roque  
Celular (314) 631 81 51. RUT 8907903 000 1

www.integral.com.co



TR-TM-3498-18

Bogotá D.C., 03 de septiembre de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
 Director de Consultoría  
 CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
 Bogotá D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
 No. 20185260923422 de 03/09/2018 09:43 a.m.  
 Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
 Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
 Anexos: NO TRAE  
 Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud respuesta a comunicado TR-TM-3187-18. Apremio por la no entrega de Observaciones informe SST No 12 V2.

Respetado ingeniero Fandiño,

Se solicita dar respuesta a nuestro comunicado TR-TM-3187-18, radicado en sus oficinas el día 19/07/2018 y con radicado IDU 20185260744072, referente a las observaciones generadas al informe SST No 12 V2.

Se apremia al Consultor CONSORCIO TRONCAL CARACAS solicitando presentar la respuesta al presente comunicado, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
 Director de Interventoría  
 INTEGRAL S. A.

04 SEP 2018

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
 Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
 Anexo: 0 Folios  
 JAH-EM/DC

Este sello no implica aceptación y esta sujeto a verificación.

Integral S.A. - C.M.B.A.  
 Carrera 45 No. 42 - 36, piso 11 - B-1 - Bogotá D.C.  
 Teléfono: (314) 631 41 51 - Fax: (314) 631 41 52  
 Celular: (314) 631 41 51 - Correo: integral@integral.com.co

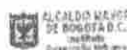
www.integral.com.co



TR-TM-3552-18

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D. C.



No. 20185260960522 de 13/09/2018 09:33 a.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C

**Asunto:** Solicitud de entrega Informe SST No 16.

Respetado Ingeniero Fandiño,

Se solicita el Informe SST No 16 el cual debió ser radicado el pasado 7 de septiembre de 2018 contando a la fecha con tres (3) días calendario de incumplimiento, para lo cual se da un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de lo contrario se iniciará un proceso sancionatorio.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.



12 SEP 2018

Este sello no implica aceptación  
y esta sujeto a verificación.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/DC

TR-TM-3579-18

Bogotá D.C., 17 de septiembre de 2017

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.



No. 20185260981962 de 18/09/2018 05:05 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.


**Asunto:** Apremio Entrega informe SST No 15

Respetado ingeniero Fandiño,

Solicitamos se dé respuesta a nuestros comunicados TR-TM-3425-18 con radicado IDU 20185260884952 y TR-TM-3474-18 con radicado IDU 20185260913022 referente a la entrega del Informe SST No 15, el Consultor presenta a la fecha treinta y ocho (38) días calendario de incumplimiento.

Por lo tanto, se apremia a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, para que entregue a esta Interventoría en un plazo máximo de un (1) día hábil lo solicitado mediante los comunicados antes mencionados, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de lo contrario se le informa al Consultor que iniciaremos la solicitud de inicio del respectivo procedimiento sancionatorio ante la Entidad por el incumplimiento aquí exigido.

Cordialmente,

  
**LUIS IGNACIO RAMIREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.



18 SEP 2018

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/LCN

MEDELLIN - COLOMBIA  
Carrera 46 No. 11-35 piso 11 PRX (571) 511 51 06  
BOGOTÁ - COLOMBIA  
Carrera 7 No. 37-1834/1800-361 Edificio San Diego  
Celular (314) 631 43 51 MÓ 890 903 055-1

www.integral.com.co

TR-TM-3815-18

Bogotá D.C., 23 de octubre de 2017

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Hacienda  
Desarrollo Urbano  
No. 20185261123892 de 24/10/2018 11:36 a.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Entrega Informe SST No 17.

Respetado ingeniero Fandiño,

Solicitamos sea entregado a esta Interventoría el Informe mensual SST No 17, el cual debió ser radicado el pasado 10 de octubre de 2018, contando a la fecha con ocho (11) días calendario de incumplimiento.

Se solicita a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, presentar la respuesta al presente comunicado en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de no ser así esta interventoría iniciara el debido proceso sancionatorio ante el IDU.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jose Javier Suarez Bernal – Director Técnico de Proyectos IDU (E)  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/LCN

RECIBIDO  
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS  
23 OCT 2018

23 OCT 2018

RECIBIDO  
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS  
23 OCT 2018





29 NOV 2018



Este sello no implica conformidad y esta sujeción valida...

Bogotá D.C., 27 de noviembre de 2018

TR-TM-3952-18

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

  
No. 20185261262302 de 29/11/2018 04:32 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:


**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud de entrega Informe SST No 18.

Respetado ingeniero Fandiño,

Solicitamos nos sea remitido el Informe SST No 18 el cual debió ser radicado el pasado 19 de noviembre de 2018 contando a la fecha con dos (2) días calendario de incumplimiento.

Se solicita a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, presentar la respuesta al presente comunicado en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de no ser así esta interventoría iniciara el debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado que el Consultor tampoco ha presentado los informes SST No 12, 13, 14, 15, 16 y 17 con los que ya cuenta con un proceso sancionatorios ante el IDU, por este aspecto.

Cordialmente,  


**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Jose Javier Suarez Bernal - Director Técnico de Proyecto (E)  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: Sin anexos  
JAH-EM/LCN

MEDELLIN - COLOMBIA  
Carrera 46 No. 12 - 36, piso 11 - PBX (574) 511 54 00  
BOGOTÁ - COLOMBIA  
Carrera 7 No. 32 - 83 Oficina 301, Edificio San Juan  
PBX (571) 443 1370 Ext. 1000  
Celular (314) 631 41 51 - NIT. 890 903 055 - 1

[www.integral.com.co](http://www.integral.com.co)

TR-TM-4088-18

Bogotá D.C., 20 de diciembre de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D. C.

AL SEÑOR MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Señor Mayor  
I. 20185261348742 de 21/12/2018 03:09 p.m.  
mite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
p.: Dirección Técnica de Proyectos  
exos: NO TRAE  
vedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C


**Asunto:** Entrega Informe SST No 19

Respetado ingeniero Fandiño,

Por este medio solicitamos al consultor Consorcio Troncal Caracas sea entregado a esta interventoría el Informe SST No 19 el cual debió ser radicado el pasado 17 de Diciembre de 2018 contando a la fecha con dos (2) días calendario de incumplimiento.

Se solicita a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, presentar la respuesta al presente comunicado en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de no ser así esta interventoría iniciará el debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado que el consultor sigue presentado incumplimiento en la entrega los informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 contando con los debidos procesos sancionatorios ante el IDU.

Cordialmente,

  
**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Arq. Eric Leonardo Elías Acosta – Supervisor Apoyo del IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexo: sin anexos  
JAH-DS-EM/DC

  
INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES

21 DIC 2018

Este sello no tiene validez legal  
Este sello no tiene validez legal

MEDFUTUR - COLOMBIA  
Carrera 45 No. 52 - 36, piso 11 - PBX (574) 531 54 00  
BOGOTÁ - COLOMBIA  
Carrera 7 No. 32 - 83 Oficina 301, Edificio San Diego  
PBX (571) 443 1370 Ext. 1060  
Celular (314) 631 41 54 - INT 890 903.055 - 1

www.integral.com.co

Bogotá D.C., 23 de enero de 2019

TR-TM-4251-18

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D. C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Sede: Secretaría Usme  
No. 20196260071672 de 28/01/2019 08:30 a.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Posible incumplimiento entrega Informe mensual SST No 20.

Respetado ingeniero Fandiño,

Se solicita al Consultor Consorcio Troncal Caracas la entrega a esta interventoría del Informe SST No 20 el cual debió ser radicado el pasado 17 de enero de 2019, contando a la fecha con seis (6) días calendario de incumplimiento.

Se solicita a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, atender este requerimiento, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de no ser así esta interventoría iniciará el debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado que el consultor continúa presentado incumplimiento en la entrega de los informes mensuales SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19. Procesos sancionatorios que se encuentran radicados al IDU.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CTC  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
NIT. 9010 17287-9

24 ENE 2019

Este sello no implica aceptación  
y esta sujeto a verificación...

CC: Arq. Eric Leonardo Elías Acosta – Supervisor Apoyo del IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
EM/LCN

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 46 No. 52 - 4to. piso - 11 - PRE BOGOTÁ D.C. 11180  
BOGOTÁ, COLOMBIA  
Carrera 7 No. 32 - 3to. Oficina 301 - Edificio Sur 06 - 11180  
PRE BOGOTÁ D.C. 11180  
Celular: (314) 631 41 51 - NIT. 890 201 765 - 1

www.integral.com.co



No. 20185260835672 de 14/08/2018 03:39 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Direccion Tecnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



TR-TM-3333-18 ✓

Bogotá D.C., 13 de agosto de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.



**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Derecho de petición del trabajador Santiago Uribe Echeverry.

Respetado ingeniero Fandiño,

Le informamos que fue radicada en nuestra oficina una copia del derecho de petición del trabajador Santiago Uribe Echeverry, quien ocupó el cargo de conductor para el contrato 1109 de 2016, en dicho documento se manifiesta el incumplimiento del acuerdo de pago de una obligación por un valor de CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE, (\$41.893.701), el cual se realizaría entre el 30 de mayo de 2018 y 5 de junio de 2018, pago sujeto al cobro del proyecto IDU 1109 de 2016 para la etapa de Consultoría.

Dado lo anterior se recuerda al consultor que es su obligación dar cumplimiento al anexo de REQUERIMIENTOS DE PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO, numeral 1. REQUERIMIENTOS GENERALES, en el cual se establece:

"El contratista debe: ... Cancelar a todo el personal sus respectivos salarios en el marco de las obligaciones laborales suscritas y... Tener en cuenta en la estructura de costos del proyecto, todos los costos asociados a relaciones laborales." Negrilla y subrayado fuera de texto.

Se aclara igualmente que "El IDU o la Interventoría podrán solicitar los soportes que consideren necesarios para verificar la autenticidad de los documentos presentados." Por lo tanto, se solicita:

- Aclarar a la Interventoría a que pagos hace referencia este acuerdo, toda vez que en los informes mensuales del 7 al 12 se ha relacionado una colilla de pago de salario, con la firma de este trabajador.

*[Handwritten signature]*  
21-8-18

CONSULTORIA TECNICA DE PROYECTOS  
CALLE 12 N° 32, BOGOTÁ, COLOMBIA  
CELULAR: 310 41 631 91 FAX: 310 41 631 91

www.integral.com.co

- 90
- Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.
  - Presentar el formato de liquidación y soporte de pago se ésta, toda vez que el trabajador se retiró en el periodo 12 (12 de marzo de 2018 a 5 de abril de 2018 y 25 de abril de 2018 a 1 de mayo de 2018).

La Interventoría requiere atender la solicitud del peticionario y presentar copia de la respuesta y lo solicitado por esta Interventoría, en un término no mayor a cinco (5) días a partir de la fecha de recibido de la presente comunicación.

Se anexa copia del derecho de petición y del acuerdo de pago.

Cordialmente,

*P/ Jorge X. Henao*  
**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Sr. Santiago Uribe Echeverry- Diagonal 82B N° 76-77

Anexo: 2 Folios  
JAH-JF/LGN

AL CALIBRO MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Ingeniería



No. 20185260976012 de 17/09/2018 04:41 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



TR-TM-3572-18



14 SEP 2018

Bogotá D.C., 14 de septiembre de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

Este sello no implica aceptación  
y esta sujeto a verificación.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Reclamo del trabajador Erney Jaramillo Aguilar.

Respetado ingeniero Fandiño,

Le informamos que fue radicada en nuestra oficina una copia del Reclamo del trabajador Erney Jaramillo Aguilar, quien ocupó el cargo de Delineante de vías para el contrato 1109 de 2016, en dicho documento se manifiesta el incumplimiento del acuerdo de pago de una obligación por un valor de OCHO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE, (\$8.054.282), el cual se realizaría entre el 30 de mayo de 2018 y 5 de junio de 2018, pago sujeto al cobro del proyecto IDU 1109 de 2016 para la etapa de Consultoría.

Dado lo anterior se recuerda al consultor que es su obligación dar cumplimiento al anexo de REQUERIMIENTOS DE PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO, numeral 1. REQUERIMIENTOS GENERALES, en el cual se establece:

"El contratista debe: ... Cancelar a todo el personal sus respectivos salarios en el marco de las obligaciones laborales suscritas y... Tener en cuenta en la estructura de costos del proyecto, todos los costos asociados a relaciones laborales." Negrilla y subrayado fuera de texto.

Se aclara igualmente que "El IDU o la Interventoría podrán solicitar los soportes que consideren necesarios para verificar la autenticidad de los documentos presentados." Por lo tanto, se solicita:



TR-TM-3644-18

Bogotá D.C., 26 de septiembre de 2018

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D.C.



No. 20185261018652 de 27/09/2018 08:35 a.m.

Remite: (OEM) INTEGRAL SA

Dep.: Dirección Técnica de Proyectos

Anexos: NO TRAE

Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Requerimiento respuesta a comunicado TR-TM-3572-18. Reclamo del trabajador Erney Jaramillo Aguilar.

Respetado ingeniero Fandiño,

Se solicita dar respuesta a nuestro comunicado TR-TM-3572-18, radicado en sus oficinas el pasado 14 de septiembre de 2018; referente a la solicitud de soportes para verificación y envío al IDU de la queja presentada por el señor Erney Jaramillo Aguilar.

La Interventoría requiere al Consultor Consorcio Troncal Caracas atender la solicitud del peticionario y presentar copia de la respuesta y lo solicitado por esta Interventoría mediante comunicado TR-TM-3572-18, en un término no mayor a dos (2) días a partir de la fecha de recibido de la presente comunicación.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**

Director de Interventoría

INTEGRAL S. A.



26 SEP 2018

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.

CC: Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexo: 0 Folios

JAH-JF/LCN



TR-TM-3688-18

Bogotá D.C., 02 de octubre de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
INSTRUMENTO DE SERVICIO  
No. 20185261041012 de 03/10/2018 09:04 a.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Apremio por no respuesta a comunicado TR-TM-3572-18 y TR-TM-3644-18. Reclamo del trabajador Erney Jaramillo Aguilar.

Respetado ingeniero Fandiño,

Por este medio se apremia al consultor dado que a la fecha no ha presentado la respuesta a nuestro comunicado TR-TM-3572-18 y TR-TM-3644-18 con radicados IDU 20185260976012 y 20185261018652 respectivamente, referentes a la solicitud de soportes para verificación y cierre de la queja presentada por el señor Erney Jaramillo Aguilar.

Se solicita al Consultor Consorcio Troncal Caracas atender la solicitud del peticionario y presentar copia de la respuesta y lo solicitado por esta Interventoría en un término no mayor a un (1) día hábil a partir de la fecha de recibido de la presente comunicación. De no recibir respuesta en el plazo establecido se le informa al Consultor que esta Interventoría iniciará en debido proceso sancionatorio ante el Instituto de Desarrollo Urbano IDU.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jose Javier Suarez– Director Técnico de Proyectos IDU (E)  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-JF/LCN

RECIBIDO  
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS  
INTEGRAL S.A.  
TEL. 601037287-5  
02 OCT 2018

La firma no implica aceptación  
sujeto a verificación.

MEDELLÍN - COLOMBIA  
Carrera 46 No. 52 - 36 piso 11 BOX 1574 511 14 00  
BOGOTÁ - COLOMBIA  
Carrera 7 No. 32 - 83 Oficina 304 Edificio San Diego  
Celular (314) 831-41 31 TEL 850 903 055 1



No. 20186261090282 de 16/10/2018 02:04 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



Bogotá D.C., 11 de octubre de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.



TR-TM-3762-17

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Información de personal contratista Jorge Arturo González Vargas

Respetado ingeniero Fandiño,

Dada la reclamación de pagos presentada al Contrato IDU - CTC 1109-2016 por el contratista Jorge Arturo González Vargas, por este medio se solicita al consultor Consorcio Troncal Caracas entregar a esta Interventoría la siguiente información del personal que labora para dicho contratista:

1. Soportes de Contrato:
  - Examen médico de Ingreso
  - Entrega de EPP
  - Notificación de riesgos
  - Registro de inducción
  - Contrato laboral
  - Certificación de afiliaciones a ARL, EPS y APF con vigencia no mayor a 30 días
  - Carta de notificación de examen médico de egreso
2. Pagos de Seguridad social de todos los trabajadores por los meses trabajados
3. Pagos de nómina de todos los trabajadores por los meses trabajados firmado por los mismos
4. Liquidación realizada firmada por los mismos
5. Paz y salvo por todo concepto firmada por los trabajadores.

NOTA:  
El presente documento es una copia de la información enviada al Consorcio Troncal Caracas por el contratista Jorge Arturo González Vargas, el cual es responsable de la veracidad de la misma.

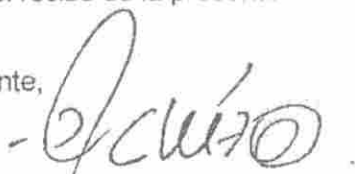
95

A continuación, se relaciona listado de personal entregado por contratista Jorge Arturo González Vargas mediante reclamación de pagos presentada al Contrato IDU - CTC 1109-2016 de los cuales el Consultor debe entregar lo anteriormente mencionado:

No	Nombre
1	Enrique González Basío
2	Jorge Arturo González Vargas
3	Luis Alfredo Lopez Montilla
4	Juan Luis Pabón Pabón
5	Duver Sneyder Benavides Arteaga
6	Luis Andres Barbosa Rodriguez
7	Antonio Coronado
8	Soldador Independiente x Prestación de Servicios

Se solicita a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, presentar la respuesta al presente comunicado en el plazo conforme lo establece el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 4.0. del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y los documentos contractuales; máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jose Javier Suarez Bernal -- Director Técnico de Proyectos (E)  
Ing. Sandra Aguilar Pérez -- Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/DC

Bogotá D.C., 01 de noviembre de 2018

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D.C.

02 NOV 2018

Ente solo nell'...

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Requerimiento respuesta comunicado TR-TM-3762-18. Información de personal contratista Jorge Arturo González Vargas.

Respetado ingeniero Fandiño,

Se requiere a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS., presentar la respuesta al comunicado TR-TM-3762-18, con radicado IDU 20185261090282, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de lo contrario se iniciará el respectivo proceso de multa.

Cordialmente,

e, *[Signature]*

LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.

Director de Interventoría

INTEGRAL S. A.


**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**Ministerio de Transportes y Obras Públicas**  
**INSTITUTO COSTARRICENSE DE VIALIDAD**  
**Presidencia de la Vialidad**

No. 20185281168882 de 08/11/2018 07:37 a.m.  
 Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
 Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
 Anexos: NO TRAE  
 Novedad:

CC: Ing. José Javier Suarez Bernal – Director Técnico de Proyectos IDU (E)

Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexo: 0 Folios

JAH-EM/DC

97

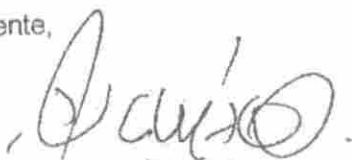
de ejecución del contrato y para el cabal cumplimiento de sus obligaciones, el Consultor deberá mantener el personal mínimo (...).

En el numeral cuatro de la cláusula anteriormente mencionada en el inciso anterior, faculta al Interventor para: (...) En cualquier momento de ejecución del contrato, el IDU y/o el Interventor solicite al Consultor que presente la documentación requerida para verificar el cumplimiento puntual de su obligación de contar con cualquiera del personal mínimo previsto en el anexo EDP-03 del Estudio Previo o en los documentos que integran el proceso.

Al consultar a la Especialista de Interventoría del área SST acerca del personal mínimo con el que cuenta actualmente CONSORCIO TRONCAL CARACAS, nos indica que el último informe entregado por el Consultor es el SST No. 11 y no se registra que cuenten con los siguientes Especialista del Componente Predial: Especialista Socio Predial, Especialista Ingeniero Catastral y Topográfico, Profesional de Avalúos, Jurídico, Profesional de Bases de Datos, Profesional de Apoyo Gestión Predial.

De acuerdo con lo anterior, solicitamos hacer entrega, en un plazo no mayor a 2 días, los documentos de vinculación de los siguientes profesionales, del componente Predial: Especialista Socio Predial, Especialista Ingeniero Catastral y Topográfico, Profesional de Avalúos, Jurídico, Profesional de Bases de Datos, Profesional de Apoyo Gestión Predial, de lo contrario se iniciará el respectivo proceso sancionatorio.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**

Director de Interventoría

INTEGRAL S. A.

Sin anexos

CC: Ing. Jose Javier Suarez – Dirección Técnica de Proyectos IDU (E)

Sin anexos

JAH-AR-DG/LCN





No. 20185261200442 de 14/11/2018 11:40 a.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



TR-TM-3882-18

Bogotá D.C., 09 de noviembre de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

RECIBIDO  
13 NOV 2018  
Luzle según en los fines de la comunicación  
y según el proceso de verificación...

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Apremio por no respuesta a comunicados TR-TM-3762-18 y TR-TM-3855-18. Información de personal contratista Jorge Arturo González Vargas

Respetado ingeniero Fandiño,

Dado que a la fecha el Consultor no ha presentado respuesta a nuestros comunicados TR-TM-3762-18 con radicado IDU 20185261090282 y TR-TM-3855-18 con radicado IDU 20185261166852, mediante los cuales se solicita al Consultor presentar la Información de personal del contratista Jorge Arturo González Vargas; por este medio se apremia a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, para que entregue a esta Interventoría en un plazo máximo de un (1) día hábil lo solicitado mediante los comunicados antes mencionados, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de igual manera se informa al Consultor que de presentarse incumplimiento al presente apremio se iniciara el debido proceso sancionatorio ante la entidad contratante..

Cordialmente,

*p/ Luis Ignacio Ramírez O.*  
**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jorge Fandiño – Director del proyecto de Consultoría  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-EM/DC



TR-TM-4052-18

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2018

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D.C.



No. 20185281321022 de 14/12/2018 11:50 a.m.

Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES

Dep.: Dirección Técnica de Proyectos

Anexos: NO TRAE

Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud Entrega de prórroga contrato Especialista SST Epifanía Cucais Luna o hoja de vida de nuevo Especialista.

Respetado ingeniero Fandiño,

Por este medio solicitamos la entrega de la prórroga del contrato de la Especialista SST Epifanía Cucais Luna o si la misma no va a tener continuidad en el contrato presentar la hoja de vida del nuevo Especialista SST, solicitamos al consultor realizar la entrega de los documentos antes mencionados en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación.

Recordamos por este medio todos los compromisos SST que se encuentran pendientes de respuesta por parte del consultor y con informes de incumplimiento ante el IDU:

- Entrega de Observaciones informe SST No 12 V2
- Entrega Informe SST No 13
- Entrega Informe SST No 14
- Entrega de Informe SST No 15
- Entrega de informe SST No 16
- Entrega de informe SST No 17
- Entrega de informe SST No 18
- Entrega de capítulo de Seguridad y Salud en el trabajo etapa de estudios y diseños Tramo 2 y 3

14 Dic 2018

Este es  
y esta sujeta

MEDELLIN - COLOMBIA  
Carrera 46 No. 32 - 3º piso 11 - PBX (574) 511 51 05  
BOGOTÁ - COLOMBIA  
Carrera 7 No. 42 - 3º piso 301 Edificio San Diego  
PBX (571) 849 1370 Ext. 1000  
Celular (574) 641 41 51 - MÓV 990 903 055 -

www.integral.com.co

- Entrega de soporte para cierre de queja Señor Santiago Uribe
- Entrega de soportes para cierre de queja señor Erney Jaramillo
- Entrega de soportes para cierre de queja señor Arturo Gonzalez
- Entrega de soportes de pago subcontratista de prestación de servicios de consultoría, especialistas contractuales.

Finalmente reiteramos nuestra preocupación por la lenta respuesta del Consultor a todos los requerimientos SST realizados por esta Interventoría y esperamos que el nuevo Especialista SST realice las gestiones necesarias para dar respuesta y cierre a lo anteriormente comentado.

Cordialmente,

*P/ Jorge B. Henao H*  
**LUIS IGNACIO RAMIREZ O.**

Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jose Javier Suarez Bernal – Director Técnico de Proyectos IDU (E)  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexo: 0 Folios  
EM/lcn

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2018

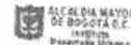
Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D. C.



No. 20185261348782 de 21/12/2018 03:09 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Requerimiento Entrega hoja de vida de nuevo Especialista SST

Respetado ingeniero Fandiño,

Por este medio requerimos se dé respuesta a nuestro comunicado TR-TM-4052-18 con radicado IDU 20185261321222 del 14 de Diciembre de 2018 con la entrega de la hoja de vida del nuevo Especialista SST, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación.

Recordamos por este medio los compromisos SST que se encuentran pendientes de respuesta por parte del consultor y con informes de incumplimiento ante el IDU:

- Entrega de Observaciones informe SST No 12 V2
- Entrega Informe SST No 13
- Entrega Informe SST No 14
- Entrega de Informe SST No 15
- Entrega de informe SST No 16
- Entrega de informe SST No 17
- Entrega de informe SST No 18
- Entrega de capítulo de Seguridad y Salud en el trabajo etapa de estudios y diseños Tramo 2 y 3
- Entrega de soporte para cierre de queja Señor Santiago Uribe
- Entrega de soportes para cierre de queja señor Erney Jaramillo
- Entrega de soportes para cierre de queja señor Arturo Gonzalez

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
No. 20185260011012 de 04/01/2019 03:34 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



TR-TM-4133-19

Bogotá D.C., 03 de enero de 2019

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

04 ENE 2019

Entrega de informe SST No 12 V2  
y SST No 13, 14 y 15

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Apremio por no respuesta comunicados TR-TM-4252-18 y TR-TM-4082-18. Entrega hoja de vida de nuevo Especialista SST.

Respetado Ingeniero Fandiño,

Dado que a la fecha el Consultor no ha presentado respuesta a nuestros comunicados TR-TM-4252-18 con radicado IDU 20185261321222 y TR-TM-4082-18 con radicado IDU 20185261348752 mediante los cuales se solicita y requiere la entrega de la hoja de vida de nuevo Especialista SST; por este medio se apremia a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, para que entregue a esta interventoría en un plazo máximo de un (1) días hábil lo solicitado mediante los comunicados antes mencionados, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de igual manera se informa al consultor que de presentarse incumplimiento al presente apremio se iniciara el debido proceso sancionatorio ante la entidad contratante.

Nuevamente recordamos por este medio todos los compromisos SST que se encuentran pendientes de respuesta por parte del consultor y con informes de incumplimiento ante el IDU:

- Entrega de Observaciones informe SST No 12 V2
- Entrega Informe SST No 13
- Entrega Informe SST No 14
- Entrega de Informe SST No 15

Atentamente,  
Carrera 7 No. 12-40, Bogotá D.C.  
Carrera 7 No. 12-40, Bogotá D.C.  
Carrera 7 No. 12-40, Bogotá D.C.  
Carrera 7 No. 12-40, Bogotá D.C.

- Entrega de informe SST No 16
- Entrega de informe SST No 17
- Entrega de informe SST No 18
- Entrega de capítulo de Seguridad y Salud en el trabajo etapa de estudios y diseños Tramo 2 y 3
- Entrega de soporte para cierre de queja Señor Santiago Uribe
- Entrega de soportes para cierre de queja señor Erney Jaramillo
- Entrega de soportes para cierre de queja señor Arturo González
- Entrega de soportes de pago subcontratista de prestación de servicios de consultoría, especialistas contractuales.

Entre otros, reiteramos nuestra preocupación por la lenta respuesta del Consultor a todos los requerimientos SST realizados por esta Interventoría.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
 Director de Interventoría  
 INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jose Javier Suarez Bernal – Director Técnico de Proyectos IDU (E)  
 Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
 Anexo: Ninguno  
 JAH-EM/DC



TR-TM-3449-18

Bogotá D.C., 28 de agosto de 2018

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud de entrega informe mensual SST N° 14

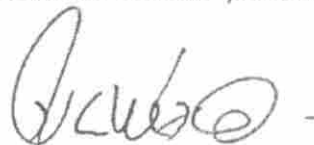
Respetado ingeniero Fandiño,

Solicitamos nuevamente la entrega del Informe mensual SST No 14, requerimiento que se ha realizado mediante las comunicaciones: TR-TM-3194-18 radicada en su oficina el pasado 19 de julio de 2018 y TR-TM-3239-18 radicada en su oficina el pasado 30 de julio de 2018. Este informe debió haber sido radicado en la Interventoría el día 9 de julio de 2018, es decir, que a la fecha se cuenta 43 días de atraso.

Según las facultades y obligaciones establecidas a la Interventoría, se APREMIA al consultor Consorcio Troncal Caracas, para la entrega del informe en mención en un plazo no mayor a un día calendario, posterior al recibido de la presente comunicación.

En caso de continuar con el incumplimiento se solicitará al Instituto de Desarrollo Urbano el inicio del proceso sancionatorio respectivo, acogiéndose a la cláusula 47 del contrato 1109 de 2016.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC Ing. Jorge Mauricio Reyes Velandia – Director Técnico de Proyectos IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
JAH-JF/DC

  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
NIT 901037227-E

29 AGO 2018

Este sello no implica aceptación  
y esta sujeto a verificación.

Carpetas AG No. 52 - 51 - 50 - 49 - 48 - 47 - 46 - 45 - 44 - 43 - 42 - 41 - 40 - 39 - 38 - 37 - 36 - 35 - 34 - 33 - 32 - 31 - 30 - 29 - 28 - 27 - 26 - 25 - 24 - 23 - 22 - 21 - 20 - 19 - 18 - 17 - 16 - 15 - 14 - 13 - 12 - 11 - 10 - 9 - 8 - 7 - 6 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1

27 AGO 2018

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.  
Bogotá D. C., 24 de agosto de 2018

TR-TM-3429-18

Ingeniero  
**JORGE MAURICIO REYES VELANDIA**  
Director Técnico de Proyectos  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU  
Bogotá D.C.

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano  
No. 20185260878212 de 24/08/2018 04:34 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: 5 FOLIOS  
Novedad:

**Referencia:** Contrato IDU-1106-2016. Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SST para ejecutar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la Estación Molinos hasta el Portal Usme - actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme - Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Comunicado IDU 20182250782001. Derecho de petición Santiago Uribe.

Respetado Ingeniero Reyes,

En respuesta a la solicitud realizada por el IDU, mediante el Comunicado IDU 20182250782001, de 17 de agosto de 2018, se indica lo siguiente:

- El día 8 de agosto de 2018 la Interventoría recibió copia del derecho de petición del señor Santiago Uribe al Consorcio Troncal Caracas (CTC) junto con el acuerdo de pago entre CTC y el señor Uribe;
- La Interventoría mediante comunicación TR-TM-3333-18 de 13 de agosto, radicada en la oficina del Consultor el 14 de agosto de 2018, con copia al IDU mediante radicado 2018526085672, del 14 de agosto de 2018, solicitó al Consultor atender el requerimiento del peticionario, presentar soportes que evidencien los pagos y el formato de liquidación de este trabajador con el soporte de pago. Otorgando un plazo no mayor de cinco (5) días.
- El plazo para la entrega de lo solicitado por la Interventoría se cumplió el día 22 de agosto de 2018, fecha en la cual no se recibió respuesta por parte del Consultor, por lo tanto, la Interventoría mediante la comunicación TR-TM-3419-18 de 23 de agosto de 2018, apremió al Consultor para realizar la entrega de lo requerido, otorgando un plazo no mayor a dos (2) días.
- Por otro lado, el día 9 de agosto, la Interventoría mediante correo electrónico, le solicitó al Consultor registrar el derecho de petición en la plataforma BACHUE y realizar el respectivo seguimiento; el Consultor realizó el registro en el formato "REQUERIMIENTOS ATENCIÓN AL CIUDADANO IDU" el día 13 de agosto de 2018 con número de requerimiento IDU: 103998.

- Se espera respuesta del Consultor para seguir con la gestión necesaria y poder realizar el cierre de esta queja.
- Se anexa copia de comunicaciones enviadas al Consultor, correo electrónico del día 9 de agosto solicitando el registro del D.P y formato "REQUERIMIENTOS ATENCIÓN AL CIUDADANO IDU".

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos – IDU  
Jorge Fandiño – Director de Consultoría

Anexo: Cinco (5) folios  
JAH-JF/LCN

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2019

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D. C.



05 FEB 2019

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación...

RECIBO  
Fandino  
FEB-8-1

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C

**Asunto:** Derecho de petición Marisol Ortiz Galindo

Respetado ingeniero Fandiño,

Le informamos que fue radicada en nuestra oficina una copia del Derecho de Petición del trabajador Marisol Ortiz Galindo, quien según los soportes enviados ocupó el cargo de Administrador para el contrato 1109 de 2016, en dicho documento se manifiesta por parte del trabajador sea cancelada según liquidación la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$37.364.877).

Dado lo anterior se recuerda al consultor que es su obligación dar cumplimiento al anexo de REQUERIMIENTOS DE PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO, numeral 1. REQUERIMIENTOS GENERALES, en el cual se establece:

*"El contratista debe: ... Cancelar a todo el personal sus respectivos salarios en el marco de las obligaciones laborales suscritas y... Tener en cuenta en la estructura de costos del proyecto, todos los costos asociados a relaciones laborales."*

Se aclara igualmente que "El IDU o la Interventoría podrán solicitar los soportes que consideren necesarios para verificar la autenticidad de los documentos presentados." Por lo tanto, se solicita:

- Aclarar y presentar los soportes correspondientes de pagos de salarios, seguridad social y liquidación de la señora Marisol Ortiz Galindo del periodo en que desempeñó el cargo contractual como Administrador para el contrato 1109 de 2016; dado que el valor total que la trabajadora solicita sea cancelado

RECIBO  
Fandino  
FEB-8-1

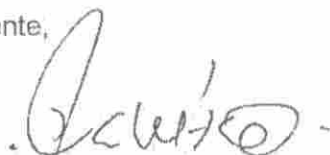
corresponde a la liquidación del cargo de Jefe de Recurso Humano que desempeñaba con Jorge Fandiño SAS desde el 19 de noviembre de 2012, para lo cual esta Interventoría no tiene alcance.

- Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque de todos los pagos realizados al trabajador mientras estuvo vinculado en el cargo contractual de Administrador para el contrato 1109 de 2016 y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.
- Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, si el trabajador ya fue retirado, puesto que esta interventoría solo pudo verificar información del trabajador hasta el informe SST No 11 dado que el consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 contando por lo mismo con el debido proceso sancionatorio ante el IDU.

La Interventoría requiere al Consultor Consorcio Troncal Caracas atender la solicitud del peticionario y presentar copia de la respuesta y lo solicitado por esta Interventoría, en un término no mayor a cinco (5) días a partir de la fecha de recibido de la presente comunicación.

Se anexa copia del derecho de petición presentado

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. José Javier Suarez - Director Técnico de Proyectos - IDU (E)  
Ing. Sandra Aguilar Pérez - Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Marisol Ortiz Galindo - Transversal 76 No 82 C- 86 Apto 401

Anexo: Lo indicado  
JAH-EM-MAV/LCN

ALCALDE MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
No. 20195260168472 de 19/02/2019 03:29 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



TR-TM-4371-19

Bogotá D.C., 18 de febrero de 2019

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Respuesta comunicado 3488-CTC-IDUTC-1199-2019. Requerimiento respuesta comunicados TR-TM-4318-19, TR-TM-4319-19, TR-TM-433819 y TR-TM-4339-19.

Respetado ingeniero Fandiño,

En respuesta al comunicado 3488-CTC-IDUTC-1199-2019, con respecto a la solicitud de atención a nuestras cartas TR-TM-4318-19, TR-TM-4319-19, TR-TM-433819 y TR-TM-4339-19, indicamos lo siguiente:

**1. Derecho de petición Erney Jaramillo**

Se le informa al Consultor que se presentó el debido informe de incumplimiento ante la Entidad, con el comunicado TR-TM-4329 radicado IDU 20195260114932 dado que el mismo no presentó respuesta a los siguientes comunicados TR-TM-3572-18 de 14 de septiembre de 2018 con radicado IDU 20185260976012, TR-TM-3644 del 26 de septiembre de 2018 con radicado IDU 20185261018652 y TR-TM-3688-18 del 2 de octubre de 2018 con radicado IDU 20185261041012. Contando esta queja con más de cinco (5) meses de haber sido radicada por el trabajador, esta Interventoría considera el Consultor debió haber dado respuesta en el tiempo establecido para la misma.

**2. Derecho de petición Angie Paola Guecha**

Se le solicita al Consultor se dé respuesta a nuestro comunicado TR-TM-4319-19, con radicado IDU 20195260111722, con respecto a los pagos de seguridad social, nómina, liquidación y paz y salvo del trabajador del periodo que prestó sus servicios como secretaria para el contrato 1109 de 2016.

Bogotá, D.C., 18 de febrero de 2019  
Integro y anexa 15, (uso de) P. 15/02/2019  
Radicado IDU 20195260114932  
Expediente 1500 15 de febrero de 2019  
POX (2019) 15, 15  
Celular (314) 531 41 51 - Nit 9000 9000 9000



110

Si bien en su comunicado 3488-CTC-IDUTC-1199-2019, expresa que el Consorcio se encuentra a paz y salvo con el contratista, esta Interventoría no ve la razón por la cual el Consultor no haya presentado los soportes requeridos para validación.

**3. Derecho de petición Marisol Ortiz**

Se le solicita al Consultor se dé respuesta a nuestro comunicado TR-TM-4318-19 con radicado IDU 20195260111792, con respecto a los pagos de seguridad social, nómina, liquidación y paz y salvo firmado por el trabajador del periodo que prestó sus servicios como Administrador para el contrato 1109 de 2016.

Si bien en su comunicado 3488-CTC-IDUTC-1199-2019 expresa que el Consorcio se encuentra a paz y salvo con el contratista, esta Interventoría no ve la razón por la cual el Consultor no haya presentado los soportes requeridos para validación.

La Interventoría requiere al Consultor Consorcio Troncal Caracas atender la solicitud de los peticionarios y presentar copia de la respuesta y lo solicitado por esta Interventoría, en un término no mayor a dos (2) días hábiles a partir de la fecha de recibido de la presente comunicación.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**

Director de Interventoría

INTEGRAL S. A.

CC: Ing. José Javier Suarez Bernal— Director Técnico de Proyectos IDU (E)

Ing. Sandra Aguilar Pérez — Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexo: 0 Folios

JAH-EM/DC



No. 20195280268742 de 12/03/2019 03:34 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



TR-TM-4439-19

Bogotá D. C., 08 de marzo de 2019.

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D. C.



Este documento no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme - actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme - Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D. C.

**Asunto:** Solicitud de cumplimiento de obligaciones laborales.

Respetado ingeniero Fandiño,

Esta Interventoría ha recibido copia de los derechos de petición mediante los cuales las señoras Angie Paola Guecha y Marisol Ortiz informan que, en el caso de la primera de ellas, desde el 01 de 2015, fecha en que empezó a trabajar con la firma Jorge Fandiño Estudios y Diseños S.A.S., sus prestaciones no se han cancelado, y en el caso de la señora Marisol Ortiz, desde el 19 de Noviembre de 2012, fecha en que empezó a laborar con la firma Jorge Fandiño S.A.S., sus prestaciones no se han cancelado, y solicitan lo siguiente:

Angie Paola Guecha: sea cancelada según liquidación la suma de VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 20.562.778), según liquidación elaborada y anexa al derecho de petición presentado.

Marisol Ortiz : sea cancelada según liquidación la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 37.364.877), según liquidación elaborada y anexa al derecho de petición presentado.

De los hechos narrados por las peticionarias, esta Interventoría evidencia un presunto incumplimiento por parte del Consorcio Troncal Caracas a las obligaciones contenidas en los acápites contractuales que a continuación se relacionan:

Se informa al señor JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ, Director de Consultoría del Consorcio Troncal Caracas, que el presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Interventoría.

- Cláusula 22 - b. Obligaciones laborales: *"Estarán a cargo del Consultor y de sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados a la ejecución del Contrato y la responsabilidad por el pasivo laboral que surja de la ejecución del Contrato. A tal efecto, el Consultor se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias."*
- Anexo Requerimientos de Personal Mínimo y Equipo Mínimo del Proyecto, que hace parte de los pliegos de condiciones del contrato, Numeral 1 Requisitos Generales: *"El pago de los sueldos, honorarios o salarios base del personal mínimo o exigido en el proyecto es de exclusiva responsabilidad del Consultor. Mensualmente la Interventoría revisará y verificará que se cumpla con el requisito anterior"*

Por lo tanto, es deber de esta Interventoría requerir al Contratista para que allegue los siguientes soportes.

#### **En relación con el derecho de petición de la señora Angie Paola Guecha Jaimes**

- Entrega de la totalidad de soportes de contrato de la señora Angie Paola Guecha Jaimes, y la relación laboral o comercial que existe o existía con la señora Guecha, puesto que el Consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, contando por lo mismo con el debido proceso sancionatorio ante el IDU.
- Presentar los soportes correspondientes de pagos de salarios, seguridad social y liquidación de la señora Angie Paola Guecha Jaimes del período en que se desempeñó como Secretaria del proyecto.
- Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, y paz y salvo por todo concepto firmado por el trabajador, si el trabajador ya fue retirado del contrato 1109 de 2016, dado que a esta Interventoría no le fue posible verificar ni el ingreso ni el retiro del trabajador, dado que el Consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, contando por lo mismo con el debido proceso sancionatorio ante el IDU.

#### **En cuanto al derecho de petición de la señora Marisol Ortiz Galindo**

- Presentar los soportes correspondientes de pagos de salarios, seguridad social y liquidación de la señora Marisol Ortiz Galindo del período en que desempeñó el cargo de Administrador para el contrato 1109 de 2016.
- Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque de todos los pagos realizados al trabajador mientras estuvo vinculado en el cargo contractual de



Administrador para el contrato 1109 de 2016 y, si se realizó, de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.

- Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, y paz y salvo por todo concepto firmado por el trabajador, si el trabajador ya fue retirado del contrato 1109 de 2016, puesto que esta Interventoría sólo pudo verificar información del trabajador hasta el informe SST No 11, dado que el Consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, contando por lo mismo con el debido proceso sancionatorio ante el IDU.

La información solicitada deberá ser radicada en la Interventoría dentro de los tres días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Luis Ignacio Ramírez O.", written over a light blue horizontal line.

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Arq. Doris Janet Rodríguez López - Supervisora de Apoyo - IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez - Dirección Técnica de Proyectos - IDU  
Compañía Aseguradora de Finanzas - Confianza S. A.

Anexo: No hay  
EM/MVV/LCN



No. 20196280111722 de 05/02/2019 03:42 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



TR-TM-4319-19

Bogotá D.C., 04 de enero de 2019

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D.C.

Este sello no impide el uso  
y está sujeto a verificación

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Derecho de petición Angie Paola Guecha Jaimes

Respetado ingeniero Fandiño,

Le informamos que fue radicada en nuestra oficina una copia del Derecho de Petición del trabajador Angie Paola Guecha Jaimes, quien según los soportes enviados ocupó el cargo de Secretaria para el contrato 1109 de 2016, en dicho documento se manifiesta por parte del trabajador sea cancelada según liquidación la suma de VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$20.562.778).

Dado lo anterior se recuerda al Consultor que es su obligación dar cumplimiento al anexo de REQUERIMIENTOS DE PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO, numeral 1. REQUERIMIENTOS GENERALES, en el cual se establece:

*"El contratista debe: ... Cancelar a todo el personal sus respectivos salarios en el marco de las obligaciones laborales suscritas y... Tener en cuenta en la estructura de costos del proyecto, todos los costos asociados a relaciones laborales."*

Se aclara igualmente que "El IDU o la Interventoría podrán solicitar los soportes que consideren necesarios para verificar la autenticidad de los documentos presentados." Por lo tanto, se solicita:

- Informar y realizar entrega de la totalidad de soportes de contrato de la señora Angie Paola Guecha Jaimes, dado que esta interventoría no pudo verificar su fecha de ingreso al contrato 1109 de 2016 y documentos soportes de contrato; puesto que el consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 contando por lo mismo con el debido proceso sancionatorio ante el IDU.

Compañía de Ingeniería y Arquitectura  
Carrera 14 No. 100-100, Bogotá D.C.  
Teléfono: (57) 311 234 5678  
Correo electrónico: info@integral.com.co

www.integral.com.co

- 118
- Aclarar y presentar los soportes correspondientes de pagos de salarios, seguridad social y liquidación de la señora Angie Paola Guecha Jaimes del periodo en que desempeñó el cargo contractual como Secretaria para el contrato 1109 de 2016; dado que el valor total que la trabajadora solicita sea cancelado corresponde a la liquidación del cargo de Contador que desempeñaba con Jorge Fandiño SAS desde el 1 de Enero de 2015 para lo cual esta interventoría no tiene alcance.
  - Presentar copia de la transferencia bancaria, consignación o cheque de todos los pagos realizados mientras estuvo desempeñando el cargo contractual de Secretaria para el contrato 1109 de 2016 y si se realizó de otra forma presentar el soporte con firma del trabajador.
  - Presentar el formato de liquidación y soporte de pago de ésta, si el trabajador ya fue retirado, dado que a esta interventoría no le fue posible verificar ni el ingreso, ni el retiro del trabajador dado que el consultor presenta incumplimiento a la fecha en la entrega de informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 contando por lo mismo con el debido proceso sancionatorio ante el IDU.

La Interventoría requiere al Consultor Consorcio Troncal Caracas atender la solicitud del peticionario y presentar copia de la respuesta y lo solicitado por esta Interventoría, en un término no mayor a cinco (5) días a partir de la fecha de recibido de la presente comunicación.

Se anexa copia del derecho de petición presentado.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**

Director de Interventoría

INTEGRAL S. A.

CC: Ing. José Javier Suarez - Director Técnico de Proyectos - IDU (E)  
Ing. Sandra Aguilar Pérez - Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Angie Paola Guecha Jaimes - Cra 69 M # 69 - 07

Anexo: Lo indicado  
JAH-EM-MVV/LE

Nubia Jaimes  
06/02/19





TR-TM-4433-19

Bogotá D.C., 09 de marzo de 2019

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**

Director de Consultoría

**CONSORCIO TRONCAL CARACAS**

Bogotá D. C.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Entrega Informe SST No 21

Respetado ingeniero Fandiño,

Por este medio solicitamos al Consultor Consorcio Troncal Caracas, se entregue a esta Interventoría el Informe SST No 21 el cual debió ser radicado el pasado 1 de marzo de 2019 contando a la fecha con seis (6) días calendario de incumplimiento.

Se solicita, a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, presentar la respuesta al presente comunicado en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de no ser así esta Interventoría iniciará el debido proceso sancionatorio ante el IDU, debido que el Consultor sigue presentado incumplimiento en la entrega de los informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 refiriendo por lo mismo con los debidos procesos sancionatorios ante el IDU.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**

Director de Interventoría

**INTEGRAL S. A.**

CC: Ing. José Javier Suárez Bernal – Director Técnico de Proyectos - IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU

Anexo: 0 Folios  
EM/DC

ALFALDA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Distrito Usme  
No. 20196260266602 de 12/03/2019 03:28 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:



Bogotá D.C., 3 de abril de 2019

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D. C.

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C


**Asunto:** Entrega Informe SST No 22

Respetado ingeniero Fandiño,

Por este medio solicitamos al consultor Consorcio Troncal Caracas la entrega a esta Interventoría del Informe SST No 22, el cual debió ser radicado el 29 de marzo de 2019, contando a la fecha con tres (3) días calendario de incumplimiento.

Se solicita a la firma consultora CONSORCIO TRONCAL CARACAS, presentar la respuesta al presente comunicado en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha del recibo de la presente comunicación, de no ser así esta Interventoría iniciará el debido proceso sancionatorio ante el IDU, dado que el Consultor sigue presentado incumplimiento en la entrega de los informes SST No 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, situación reiterativa con los debidos procesos sancionatorios ante el IDU.

Cordialmente,

  
**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

  
No. 20198260407662 de 04/04/2019 11:27 a.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

CC: Arq. Eric Leonardo Elías Acosta – Supervisor Apoyo del IDU  
Ing. Sandra Aguilar Pérez – Dirección Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 0 Folios  
EM/DC

COPIAS DE NOTIFICACIÓN  
COPIA PARA EL IDU  
COPIA PARA EL DEPTO. DE PROYECTOS  
COPIA PARA EL DEPTO. DE LEGAL  
COPIA PARA EL DEPTO. DE ADMINISTRACIÓN

Bogotá D.C, Octubre 03 de 2017

**Señores**  
**INTEGRAL S.A.**  
**Atn. Jorge Alberto Henao M.**  
 Cargo. Coordinador de interventoría  
 Interventoría Troncal Caracas  
 Calle 26A #13-97 Bulevar Tequendama Of. 2101  
 Bogotá D.C.

2250-JF-IDUTC-414-2017



FECHA DE RECIBIDO	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>DD</span> <span>MM</span> <span>AA</span> </div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">03 10 17</div>
HORA DE RECIBIDO	<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">11:00 AM</div>
RECIBIDO POR:	<div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">CARA GITEINIS</div>

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Respuesta a observaciones al oficio TR-TM-1377-17 y TR-TM-1362-17.

Respetado Ingeniero,

Cordial saludo

Atendiendo a observaciones de la referencia y compromisos adquiridos en mesa de trabajo, adjunto se envía el CD con los informes faltantes componentes predial de la etapa de estudios y diseños, para su revisión y aprobación.

- Consecución de insumos alternativa seleccionada.
- Informes mensuales de junio, julio, agosto y septiembre.
- Metodología Social-Predial.

Quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,

  
**JORGE ALONSO FANDIÑO RAMÍREZ**  
 DIRECTOR DE CONSULTORÍA  
 CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Elaboró: Ing. Carlos Rincón Coordinador  
 Revisó: Arq. Joan Gómez Coordinador  
 Anexo. Un CD

Bogotá D.C., Enero 05 de 2018

2382-JF-IDUTC-492-2018

Señores

**INTEGRAL S.A.**

**Atn. Jorge Alberto Henao M.**

*Cargo. Coordinador de interventoría*

*Interventoría Troncal Caracas*

*Calle 26A #13-97 Bulevar Tequendama Of. 2101*

**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Atendiendo del comunicado TR-TM-1514-17. Componente Predial

Respetados señores:

Atendiendo las observaciones del comunicado TR-TM-1514-17, se hace entrega de los Componente de predial V1 correspondiente a la Etapa Estudios y Diseños, en cumplimiento a obligaciones contractuales, para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,

  
**JORGÉ ALFONSO FANDINO RAMÍREZ**  
 DIRECTOR DE CONSULTORIA  
 CONSORCIO TRONCAL CARACAS

*Elaboró: Ing. Carlos Rincón Coordinador*

*Revisó: Arq. Joan Gomez Coordinador*

*Anexo: Un CD*



Bogotá D.C., Febrero 19 de 2018

2476-JF-IDUTC-561-2018

Señores

**INTEGRAL S.A.**

**Atn. Jorge Alberto Henao M.**

*Cargo. Coordinador de interventoría*

*Interventoría Troncal Caracas*

*Calle 26A #13-97 Bulevar Tequendama Of. 2101*

**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Atendiendo de los comunicado TR-TM-1951-18 y TR-TM-2015-18. Componente Predial Estudios y Diseños.

Respetados señores:

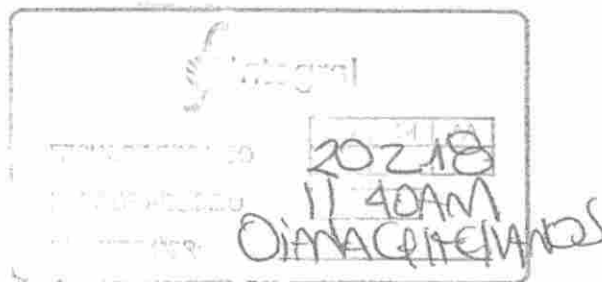
Atendiendo las observaciones de los comunicados del asunto, se hace entrega de los Componente de predial V2 y las encuestas sociales en físico, correspondiente a la Etapa Estudios y Diseños, en cumplimiento a obligaciones contractuales, para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,

  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**  
 DIRECTOR DE CONSULTORIA  
 CONSORCIO TRONCAL CARACAS

*Elaboró: Ing. Carlos Rincón Coordinador*  
*Revisó: Arq. Joan Gomez Coordinador*  
*Anexo: Un CD y Encuestas Sociales en Físico*



12

Bogotá D.C., Julio 16 de 2018

3058-JF-IDUTC-835-2018

Señores

**INTEGRAL S.A.**

**Atn. Jorge Alberto Henao M.**

Cargo. *Coordinador de interventoría*

*Interventoría Troncal Caracas*

*Calle 26A #13-97 Bulevar Tequendama Of. 2101*

**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Entrega componente de Predial Etapa Estudios y Diseños Tramo 1.

Respetados señores:

Por medio de la presente, se hace entrega de los productos finales Componente Predial correspondiente a la Etapa 3 Estudios y Diseños del tramo 1. Adjunto se envía Un CD, el cual contiene el informe y los anexos, en cumplimiento a las obligaciones contractuales, para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,

  
**JORGE ALFONSO FANDINO RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE CONSULTORIA  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Elaboró: Ing. David Cantor Auxiliar Coordinación

Revisó: Arq. Joan Gomez Coordinador

Anexo: Un CD

*Recd / Julio 17 / 2018*  
*Jorge A. Henao*



122

Bogotá D.C, agosto 6 de 2018

3159-CTC-IDUTC-870-2018

Señores

**INTEGRAL S**

**Atn. Jorge Alberto Henao M.**

Cargo. Coordinador de interventoría

Calle 26A #13-97 Bulevar Tequendama Of. 2101

**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

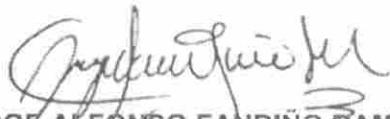
**Asunto:** Entrega Final Componente predial (Estudios y Diseños Tramo 1 y 3)

Respetados señores:

Dando cumplimiento a compromisos adquiridos adjunto se envía producto predial atendiendo observaciones de mesa de trabajo conjunta del día viernes 03 de agosto en las Instalaciones de IDU,

Quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,

  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE CONSULTORIA  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Elaboró: Ing. David Cantor Auxiliar coordinación


Revisó: Arq. Joan Gomez Coordinador

Anexo: Un CD

Bogotá D.C, Junio 22 de 2018

Señores  
**INTEGRAL S.A.**  
Atn. **Jorge Alberto Henao M.**  
Cargo. *Coordinador de interventoría*  
*Interventoría Troncal Caracas*  
Cra. 7 # 32-83 Oficina 301 Ed. San Diego  
**Bogotá D.C.**  
**Ciudad**

2934-JF-IDUTC-788-2018

	DD	MM	AA
	22	06	18
FECHA DE RECIBIDO			
HORA DE RECIBIDO	4:50 PM		
RECIBIDO POR:	[Signature]		

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Entrega Componente Predial Fase Estudios y Diseños contrato 1109 – 2016.

En atención a su solicitud, resumo lo siguiente:

1 - Con respecto al radicado TR-TM-1584-17 expresa, que a pesar que se entregaron los productos, no se ha obtenido la aprobación de interventoría a los mismos, quien expresa que el producto entregado sigue sin cumplir los requerimientos contractuales - 17 DE NOVIEMBRE 2017; las observaciones de la interventoría fueron atendidas en su totalidad y corregidas como consta en el acta de la reunión de la mesa de trabajo conjunto entre la interventoría y el componente predial del 04 de Diciembre de 2017.

2 - Se dio cumplimiento a los compromisos pactados y se entregó en su totalidad el estudio predial de acuerdo a lo estipulado en el capítulo 2 predial, como consecuencia de lo anterior se realizó un comité en las instalaciones de la interventoría el día 29 de enero de 2018 en el cual se concluyó lo siguiente:

- Los productos fueron entregados ajustados al consorcio y a la interventoría como consta en el acta anteriormente mencionada.
- La interventoría manifiesta que la revisión de los productos se hace con la modificación de la reserva vial estipulada en la resolución 2119 del 26 de diciembre de 2017, por esta razón los productos no se encuentran aprobados, ya que dicha línea de intervención corresponde a la adición del contrato entre el consorcio y el IDU, y el consorcio nunca modificó el contrato con el componente predial el cual terminó en el mes de septiembre.

4 - Con respecto a los radicados - **TR-TM-2108-18 16 DE FEBRERO DE 2018**, los informes prediales 5, 6, 7 y 8 fueron entregados atendiendo las correcciones de la interventoría. **TR-TM-2109-18 16 DE FEBRERO DE 2018**, en dicho radicado se solicitan los informes prediales correspondientes a los periodos 24 de Noviembre a 23 de Diciembre de 2017 y 24 de Diciembre de 2017 a enero 23 de 2018, fechas en las cuales el contrato predial con el consorcio ya se encontraba terminado, razón por la cual no se está en la obligación de presentar dichos informes. **TR-TM-2273-18 22 DE MARZO DE 2018**, las observaciones de la interventoría se hace con la modificación de la reserva vial estipulada en la resolución 2119 del 26 de diciembre de 2017, la cual no es parte del objeto contractual del componente predial con el consorcio troncal caracas. **TR-TM-2429-18 09 DE ABRIL DE 2018**, las observaciones de la interventoría se hace con la modificación de la reserva vial estipulada en la resolución 2119 del 26 de diciembre de 2017, la cual no es parte del objeto contractual del componente predial con el consorcio troncal caracas.

5 - El CTC a través de Inypsa - Colombia SAS, suscribe el 08 de Junio de 2018, un documento soporte con Gerardo I. Urrea C. Predial - Contratista, para dar continuidad y terminación al Proyecto de la Referencia, comprometiéndose a atender las observaciones de la Interventoría y del IDU, con la nueva resolución mencionada, ajustando el Producto Predial, a la Reserva Vial Vigente. Se puede llamar otrosí, adición o nuevo contrato, el que se está elaborando entre las partes para llevar a cabo, la terminación del componente Predial, en un espacio de tiempo de alrededor de dos meses, desde el momento que este se firme. Los Productos serán entregados por Tramos - uno, dos y tres, de la alternativa seleccionada.

Conforme a lo expresado, se facilitarán, en lapso de dos semanas, los tramos uno y tres.

La consolidación de los documentos de los nuevos participantes profesionales en materia Predial, de manera oportuna, se les estará entregando, para la respectiva aprobación y contratación.

6 - Como resultado a la fecha y mediante el presente oficio, se hace la entrega de los adelantos del componente predial en la etapa de Estudios y Diseños del contrato del asunto.

A continuación se hace mención a los documentos entregados y a las consideraciones a tener en cuenta:

- En el trabajo realizado meses atrás se pudo contar con información no oficial de las bases de datos alfanuméricas de la UAECD, de donde fueron extraídos los diferentes ítems primordiales para poder llevar a cabo el trabajo. Con la alternativa definitiva, salen afectados un total de 245 predios que no estaban siendo afectados en la etapa de factibilidad, motivo por el cual hasta el momento no se ha podido realizar los adelantos pertinentes a estos predios y aún estamos en espera de la información solicitada.
- En cuanto a la consecución de insumos, solamente se cuenta de manera oficial con la información geográfica del DADEP y con la información predial suministrada por el IDU, a pesar que se han enviado los oficios solicitando la información actualizada, hasta el momento no se ha obtenido respuesta lo que dificulta y retrasa los procesos que se han venido adelantando.
- Se entrega Propuesta Metodológica y Cronograma del componente socio-predial para su verificación con las respectivas correcciones manifestadas por ustedes en diferentes oficios.
- Se entrega la tira topográfica de la línea de intervención definitiva para los tres tramos (shapefile llamado "Predios\_Finales\_Afectados") con un total de 746 predios afectados, de igual manera se entrega la base de datos alfanumérica de dichos predios, haciendo la anotación que de los 245 predios nuevos no se cuenta con la información alfanumérica, por la falta de insumos.
- Esta información se entrega en Sistema de Referencia Magna Sirgas Ciudad Bogotá, el cual tiene los mismos parámetros del Sistema Coordinado Proyectado que figura en los requerimientos.
- Se entregan nuevamente los planos de los predios afectados anteriormente porque no se cuenta con la información para adelantar los planos de los 245 predios nuevos.
- En cuanto al estudio jurídico y social se hace la connotación que en esta entrega se está dando prioridad al tramo 1 y 3, en estos tramos de conformidad con las reuniones sostenidas al inicio del trabajo entre el IDU y la interventoría se dijo que no se realizarían dichos estudios jurídicos y sociales para estos dos tramos debido a que el IDU ya tenía esto bastante adelantado y el mismo se encargaría de dichos estudios. Para el caso del tramo 2 al momento de la presente entrega

se están realizando todas las observaciones remitidas por la interventoría, de igual manera se están realizando los estudios de títulos para las nuevas muestras y debido a que por términos de aplazamientos en materia contractual, todos los estudios de títulos realizados con anterioridad y documentación adquirida se venció y no tiene validez alguna en este momento, razón por la cual se está adelantando este proceso con el personal correspondiente y se hará la entrega de acuerdo con los nuevos plazos establecidos.

- En cuanto a los estudios de costo, se entrega los costos para los 501 predios que corresponden a los que ya se tenía información alfanumérica con anterioridad, debido a que de los 245 restantes no se cuenta con esa información.
- Documento técnico de soporte para la etapa de estudios y diseños.
- Estudio Técnico Cartográfico Catastral.

**Faltaría por entregar:**

- Estudio jurídico y social para el muestreo del tramo 2 que corresponde al 15% del total de los predios afectados, es decir, un total de 112 predios a visitar y realizar los estudios pertinentes.
- Estudio técnico y de costos de la totalidad de los 746 predios afectados en los 3 tramos, una vez se cuente con la información alfanumérica.
- Demás documentos entregables de conformidad con los pliegos de condiciones.
- Correcciones de conformidad con las observaciones del IDU y de Interventoría a los entregables de la etapa de Factibilidad.

Quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,

DIRECTOR DE CONSULTORIA  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Elaboró: Ing. Gerardo Urrea C. Predial - Contratista  
Revisó: Arq. Joan Gómez G. Coordinador

Anexo: Punto 6.- 1 DVD  
Archivo.

Bogotá D.C, agosto 16 de 2018

3186-CTC-IDUTC-897-2018

Señores

**INTEGRAL S.A.**

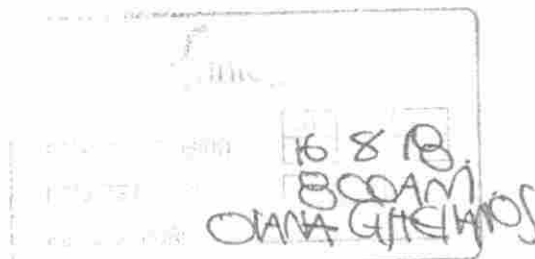
**Atn. Jorge Alberto Henao M.**

**Cargo. Coordinador de interventoría**

**Interventoría Troncal Caracas**

**Cra. 7 # 32-83 Oficina 301 Ed. San Diego**

**Bogotá D.C.**



**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Entrega estudio predial tramo 1 y tramo 3

Cordial Saludo

Atendiendo las observaciones adquiridas en las mesas de trabajo, se hace entrega de los productos del componente de predial del tramo 1 y el tramo 3, así dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

Quedamos atento a sus comentarios.

Cordialmente,

**JORGE ALFONSO FANDINO RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE CONSULTORIA  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Elaboró: Ing. David Cantor.

Revisó: Arg. Joan Gomez Coordinador

Anexo:

Se adjuntan documentos en USB:

- Verificación de la metodología y Cronograma
- Informes mensuales
- Productos componente predial T1 y T3

ETAP A	PRODUCTOS ENTREGABLES	OBSERVACIONES	RESPUESTA
		T1, T3	T1, T3
		El consultor No entrega anexos con la consecución de insumos, fuentes, metadato, versión.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		No se encuentran los planos generales para los tramos 1 y 3 en PDF. Se encuentran unos MXD en los se verifica que la información entregada No es consistente con el modelo de Tira Topográfica mencionado en la guía 6.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		No es clara la justificación de la No entrega de los análisis prediales con respecto a la prorroga No. 4.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		No fueron entregados los shape files de líneas de intervención y reserva vial como es manifestado en el oficio de la respuesta 3061-JF-IDUTC-838-18.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		Deberían identificar casos especiales por aparte.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
	Planos con identificación de los predios requeridos para el proyecto, en formato CAD o SHP	La tabla atributiva del shape denominado TR_1_Base_final_Predios_Afectados, No correlaciona en su totalidad con la base de datos de los predios afectados en formato Excel, dado que faltan campos como tipo de afectación de lote, % de construcción afectada, construcción afectada, tipo de afectación construcción, valor catastral promedio, m2 de construcción, daño emergente, lucro cesante, valor total del predio, número de piso y clasificación de PH.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		No es clara la determinación o No de Phs en el corredor del Tramo 1.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		Se reitera la observación frente a lo MXDs, ya que No se pudo visualizar nuevamente la información. No se carga la información con relación a las copas utilizadas.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		No se encuentra la línea de intervención del proyecto.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		Se encontraron 79 barmanpre en la tabla atributiva y en la bases datos predial. No corresponde con la cantidad de predios reportados por la DTDP que son 84 predios, diferencia de 5 predios. Justificar.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.



	<p>En esta entrega de Tramo 1 y Tramo 3, no aparece base de datos grafica Dadep, con la cual se haya realizado algún cruce para obtener los predios públicos que estén relacionados a nombre Dadep.</p> <p>Esta entrega, No cumple con la guía 6 entrega de archivos y planos en formato digital y PDF.</p> <p>En esta entrega de T1 y T3 No se encuentran en formato MXD rotulado guía 6, con lo cual se pueda observar la tira topográfica de los 84 predios de Tramo 1 y un predio de Tramo 3, no hay firmas digitales.</p> <p>No se observa la capa de construcciones del Predio la Reforma que evidencie las mismas dentro del predio.</p>	<p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p>
La información geográfica se entrega ajustada al sistema de referencia Magna Sirgas en coordenadas planas origen Bogotá.	En esta entrega T1 T3, los shape se entregan en sistema de referencia magna ciudad de Bogotá y algunos en magna, el consultor deberá explicar si el sistema mencionado corresponde al sistema de referencia solicitado por la guía 6 el cual es PCS-Cart Mag Bog	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
Planos en PDF donde se visualicen los identificadores y atributos de los predios y lotes afectados, con la opción de activar y desactivar capas o layers.	En esta entrega T1 y T3, No se encuentra ningún pdf de los 84 predios identificados en el Tramo 1 ni el predio reforma del Tramo 3. Por lo que no cumple con la observación frente a guía 6. Adicionalmente no se encuentran los planos editables por cada predio afectado	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
Identificación y geo-referenciación de las áreas o zonas de casación de la malla vial arterial exigidas por obligaciones urbanísticas que ya están en cabeza del distrito.	En esta entrega No se cuenta con la línea de reserva vial, línea de intervención, ni las tiras prediales a la escala requerida, con la cual se pueda realizar la corroboración de las áreas requeridas, áreas sobrantes y áreas totales de los 84 predios del T1 y 1 predio del T3.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
Identificación de inmuebles objeto de mecanismos alternativos de gestión del suelo.	En esta entrega T1 y T3 No se atiende esta observación identificar cesiones, planes parciales, PH, Equipamientos, línea de intervención, urbanismo y áreas requeridas, el consultor menciona un N/A sin justificar.	<u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.

	<p>En esta entrega de T1 T3, No se observa la consecución de insumos solicitada para la verificación de las fuentes de información.</p> <p>Se recibe una base de datos en excel para el ítem 1 con 79 registros.</p> <p>En el ítem 3 no se recibe base de datos predial.</p> <p>Bases de datos de todos los predios requeridos para el proyecto por alternativa en Excel, con los campos mínimos del capítulo Gestión Predial IDU</p> <p>No cumple con consistencia lógica y exactitud temática (tipo de afectación entre otros), estandarización de campos (núm. decimales), presencia de caracteres, encabezado y columnas vacías, falta unidad de medida y valor, entre otros. Se debe garantizar completitud de la información, así como generar información consolidada como producto final del análisis de la base de datos predial.</p> <p>Los totales deben ir consolidados en una hoja de cálculo separada con los resúmenes de la clasificación predial respectiva. Lo anterior se debe reflejar en el documento de EVD predial.</p> <p>No se anexa la Base de datos catastral VSPRED utilizada como insumo para el análisis predial con el metadato respectivo. La base de datos recibida no cuenta con el nivel de calidad ni la confiabilidad requerida, por lo que no es posible realizar análisis de información predial.</p>	<p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p>
Identificación cartográfica de casos especiales a nivel económico, social, jurídico, dotacionales, estaciones de servicio, predios,	<p>En esta entrega T1 T3, se entrega la información correspondiente con los casos especiales ej: Cárcel Picota, Batallón artillería, EDS Superbrío, etc., en el DTS. Sin embargo No se observa información en relación con Alcaldía local Tunjuelito, la cual según derecho de petición pueda ser un BIC. El Consultor No menciona estudios al respecto.</p>	<p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p>
Estudio jurídico entre el 10% y 30% de los inmuebles identificados en la muestra y casos especiales.	<p>No se entregó. Según lo acordado entre IDU y consultor en la prórroga 4.</p>	<p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p>

Fichas jurídicas de los predios estudiados.	<p>No se entregó. Según lo acordado entre IDU y consultor en la prórroga 4.</p>	<p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p>
Carpeta en digital v/o		<p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p>



		<p><b>TRAMO 3</b></p> <p>a) Se solicita reconsiderar la metodología valuatoria planteada para determinar el valor del terreno, ya que la metodología presentada constituye un error conceptual grave al comparar el predio objeto de avalúo con predios que no son comparables en área, ni en tipología, en normatividad, debido a que el estudio de mercado presentado describe áreas de terreno entre 43.80 m<sup>2</sup> a 220 m<sup>2</sup> frente a un área de terreno de 59.553,21 m<sup>2</sup> que tiene el predio objeto de adquisición. Razón por la cual, teniendo en cuenta la normatividad valuatoria vigente, se solicita se desarrolle el respectivo ejercicio potencial que permita determinar el valor real del suelo objeto de adquisición.</p> <p>b) Se solicita reconsiderar el presupuesto constructivo con el cual se determinó el valor de la construcción del predio objeto de avalúo, ya que se presenta un presupuesto de una vivienda de 100 m<sup>2</sup>, con unas especificaciones constructivas que no son comparables con las características de las construcciones presentes en el predio objeto de avalúo.</p> <p>c) Se solicita complementar la información presentada en los estudios de mercado, de tal manera que se puedan georreferenciar todas las ofertas, se pueda identificar de qué tipo de inmueble se trata, se puedan identificar tipologías y estado de conservación de las construcciones y presentar presupuesto constructivo y tabla de depreciación de las construcciones.</p> <p>d) Se solicita verificar, depurar y ajustar la información descrita en los estudios de mercado presentados, ya que se realizó una verificación telefónica y la información suministrada por las fuentes de las ofertas difiere sustancialmente respecto a lo descrito en los estudios de mercado.</p> <p>e) Se solicita verificar y ajustar los valores correspondientes al daño emergente y lucro cesante ya que los valores presentados en los anexos denominados "Estimación de valores" no corresponden a lo descrito en la metodología ni a lo determinado en la Resolución 858 de 2014 del IGAC.</p>	<p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p> <p><u>R/TA:</u> Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.</p>
--	--	---	--

5.3.5 Otros estudios	Identificación de las entidades interesadas en el desarrollo del proyecto, oficios de radicación, y/o actas de reuniones interinstitucionales en las que se definan acuerdos que tengan incidencia en el proyecto	T1, T3. No se relaciona un análisis de las entidades interesadas en el desarrollo del proyecto.	R/TA: Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
		Estimación de cantidades	R/TA: Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
	Riesgos asociados a la alternativa seleccionada	T1, T3 No se presenta en el documento análisis de riesgos asociados a la alternativa.	R/TA: Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
	Conclusiones y recomendaciones generales y específicas del proyecto a tener en cuenta en la siguiente etapa	T1, T3 Se presentan conclusiones y recomendaciones de manera general.	R/TA: Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
	Cronograma de Entregables	T1, T3 No se encuentra el cronograma del proyecto ni el cronograma de los Tramos 1 y 3	R/TA: Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.
	Documento técnico de soporte de estudio predial de la alternativa seleccionada	T1 T3 Se encuentra el informe DTS, sin embargo se presentan observaciones en cuanto a:  Cantidad de predios del Tramo 1: 79 predios sin identificación de PH, con respecto a 84 predios de la base IDU.  Estimación de costos de predios de suelo protegido, predios públicos, lotes sin desarrollo, no se encuentra análisis de costo en el anexo Mercado Tramo 1.xls  Falta la marca de agua de los documentos solicitada por la guía 6.	R/TA: Se atiende a la observación planteada por interventoría y se procede a realizar el ajuste respectivo en el producto entregado.

Bogotá D.C, agosto 16 de 2018.

3188-CTC-IDUTC-899-2018

Señores

**INTEGRAL S.A.**

**Atn. Jorge Alberto Henao M.**

Cargo. Coordinador de interventoría

Especialista Predial: Daniel Giraldo

Interventoría Troncal Caracas

Cra. 7 # 32-83 Oficina 301 Ed. San Diego

**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Entrega Documentos con el fin de evitar la multa planteada.

Respetados señores:

De conformidad con las diferentes mesas de trabajo se realiza la entrega de los siguientes documentos:

- Informes Mensuales V3
- Verificación de la Metodología y Cronograma V3
- Entrega de los productos de componente predial Tramo 1 y Tramo 3 correspondiente a Estudios y Diseños con las modificaciones pertinentes V3.

Esto con el fin de solventar los 3 incumplimientos objeto de multa.

Cordialmente,



**JORGE ALFONSO FANDINO RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE CONSULTORIA  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Elaboró: Ing. Gerardo Urrea Caceres

Revisó: Joan Gomez

Anexo:

Bogotá D.C, 29 de agosto de 2018

3210-CTC-IDUTC-921-2018

**Señores**

**INTEGRAL S.A.**

**Atn. Jorge Alberto Henao M.**

*Cargo. Coordinador de interventoría*

*Interventoría Troncal Caracas*

*Cra. 7 # 32-83 Oficina 301 Ed. San Diego*

**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016: "ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS ENTRE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA PORTAL USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME - YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

**Asunto:** Respuesta a observaciones de la entrega 3 Tramo 1 y Tramo 3

Dando respuesta a las observaciones del componente de predial de los tramos 1 y 3 en su versión N°3 se anexa lo siguiente:

**RESPUESTA A OBSERVACIONES POR PARTE DEL ESPECIALISTA CATASTRAL:**

**observaciones generales:**

- El informe en general es de pésima calidad en cuanto a presentación y contenido, se recomienda NO presentar un documento de tan baja Calidad solo por cumplir con una fecha de entrega. Dentro de las obligaciones del contratista se encuentra la entrega de sus productos con un mínimo de calidad para ser revisados por la interventoría.

**RTA: Se atiende a la observación**

- El informe presentado no se ajusta a los estándares de calidad solicitados por el contratante, no existe coherencia en la información, no se plasma la metodología remitida por el consultor y aprobada por la interventoría, la información está incompleta, la presentación es deficiente, entre otros; se evidencia por lo entregado que se trata de un documento sin ningún tipo de control de calidad y completamente improvisado.

**RTA: Se atiende a la observación**



- Se solicita estructurar, organizar y ajustar todo el documento en función de la consistencia y la calidad requerida para un estudio de tal naturaleza, presentando la información de acuerdo a lo determinado en las normas ICONTEC (en algunos capítulos se presentan "objetivos generales, objetivos específicos y metodología que dificultan la comprensión del contenido).

**RTA: Se atiende a la observación**

- Se solicita realizar una revisión general en redacción, puntuación, ortografía, uso de minúsculas, uso de mayúsculas, espacios e interlineado en todo el documento, debido a que evidencian una falta de control de calidad en los productos entregados a esta Interventoría, que dificultan la comprensión del contenido.

**RTA: Se atiende a la observación**

#### OBSERVACIÓN DE TIPO ESPECÍFICO

- Se solicita estructurar y complementar todo el capítulo, de tal modo que se identifiquen y definan plenamente las características técnicas de cada uno de los inmuebles afectados para cada una de las alternativas. Posteriormente, se solicita realizar un análisis predial completo donde se identifique el tipo de afectación (parcial o total), de tal modo que se pueda determinar si la metodología utilizada para calcular los valores de terreno y construcción son los adecuados, de acuerdo con lo descrito en el capítulo técnico 2 estudios prediales.

**RTA: Se atiende a la observación**

- La cartografía entregada no cumple con los más mínimos estándares de calidad y presentación, las escalas presentadas no son comerciales, las grillas son exageradamente densas, no son de fácil entendimiento, no muestra lo que se quiere presentar, son mapas mudos, sin información de referencia, el sistema de referencia está mal planteado, se reportan áreas sobrantes negativas, entre otros.

**RTA: Se atiende a la observación**

- Se requiere profundización en la investigación de cada uno de los componentes del estudio (Técnico, Jurídico, social y económico) con el fin de presentar un producto que se ajuste al objeto contractual en materia predial.

**RTA: Se recuerda que la presente entrega correspondiente a tramo 1 y a tramo 3 no cuenta con los componentes Jurídico y Social.**

- Se solicita presentar todos los soportes económicos (estudios de mercado, presupuestos, cálculos correspondientes a indemnizaciones) de manera estructurada y ordenada, de tal manera que sea posible verificar todas las operaciones matemáticas con los cuales se determinaron dichos valores.

**RTA: Se atiende a la observación**

- En caso de afectar (parcial o totalmente) predios sometidos a régimen de propiedad horizontal (locales, apartamentos, oficinas, garajes, depósitos, etc.), se solicita presentar los distintos estudios de mercado que correspondan con los usos y destinos de los predios afectados.

**RTA: Se recomienda verificar los datos enviados, pues dicho estudio de mercado fue presentado.**

- Se solicita complementar la información presentada en los estudios de mercado, de tal manera que se pueda georeferenciar cada una de las ofertas, se pueda identificar de qué tipo de inmueble se trata, se puedan identificar tipologías y estado de conservación de las construcciones y presentar presupuesto constructivo y tabla de depreciación de las construcciones.

**RTA: Dichos datos son presentado y se recuerda que se deben presentar estimaciones de valor y no avalúos puntuales.**

## RESPUESTA A OBSERVACIONES POR PARTE DE ESPECIALISTA EN COSTOS

### OBSERVACIONES A LOS COSTOS DE ADQUISICIÓN PREDIAL

#### TRAMO 1

- a. Se solicita sustentar el valor por m<sup>2</sup> de terreno comercial adoptado correspondiente a \$2.100.000, ya que en la hoja de cálculo "Mercado Comercial" las medidas de tendencia central presentan un promedio de \$2.164.182, un límite superior de \$2.268.455 y un límite inferior de \$2.059.908. Se sugiere utilizar el promedio ya que el coeficiente de variación que presenta el ejercicio corresponde al 4,81%, en concordancia con lo descrito en el Artículo 11º de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, que describe:

*"Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien".*

**RTA: Se atiende a la sugerencia.**

- b. Se solicita verificar y ajustar en todos los estudios de mercado los valores descritos en la columna "V" denominada "Valor M2 Construido Promedio" ya que difieren de los valores adoptados en la hoja denominada "Depreciación Tramo 1".

**RTA: Se atiende a la observación**

- c. Se solicita verificar y ajustar las edades descritas en la hoja denominada "Depreciación Tramo 1", ya que algunas edades difieren de lo descrito los estudios de mercado, situación que afecta algunos ejercicios.

**RTA: Se atiende a la observación**

- d. Se solicita verificar y ajustar el estudio de mercado presentado en la hoja Excel denominada "Estudio de mercado tramo 1", ya que en la columna "U" denominada "Valor Construcción (\$)" oferta ID 15 describe un valor de \$279.148.800 cuando realmente el valor corresponde a \$334.978.560, situación que afecta todo el ejercicio. Con el objetivo de tener una mayor precisión se recomienda formular la hoja Excel.

**RTA: Se atiende a la observación**

- e. Se reitera la necesidad de presentar los estudios de mercado que soportan los valores de terreno por m<sup>2</sup> descritos en la base de datos alfanumérica denominada "Presupuesto predial Tramo 1", ya que se relacionan valores de terreno de \$270.000, 317.000, \$473.000 y \$1.600.000 que no disponen de soporte alguno.

**RTA: Se atiende a la observación**

- f. Se reitera la necesidad de presentar los presupuestos constructivos que soportan los valores de construcción por m<sup>2</sup> descritos en la base de datos alfanumérica denominada "Presupuesto predial Tramo 1", ya que se relacionan valores de \$746.258, \$1.160.430 y \$1.400.000 que no disponen de soporte alguno.

**RTA: Estos valores aparecen sustentados en la pestaña "Tipologías" del archivo Excel denominado "Mercado Tramo 1".**

- g. Se solicita analizar y ajustar el ejercicio planteado para hallar el valor comercial del m<sup>2</sup> de terreno correspondiente a la hoja Excel denominada "Mercado Predio Dotacional" ya que, si bien el ejercicio planteado es válido, los porcentajes que determinan la relación valor comercial vs valor catastral son incorrectos, razón por la cual se afecta todo el ejercicio.

**RTA: Se verificó y efectivamente están bien calculados los porcentajes.**

- h. Se solicita sustentar los valores que soportan los valores descritos en el capítulo de costos en los ejercicios potenciales de desarrollo.

**RTA: Estos valores fueron tomados como referencia de los costos que figuran en la Revista Construdata y se explica en el documento técnico de soporte.**

- i. Se solicita verificar los valores en la hoja Excel denominada "presupuesto predios especiales" ya que algunos valores no coinciden con los valores determinados en los ejercicios potenciales de desarrollo (ejemplo: 002512001003 con valor por m<sup>2</sup> determinado en ejercicio potencial de desarrollo de \$410.000 y en base de datos alfanumérica de \$473.000).

**RTA: Se atiende a la observación**

- j. Se solicita presentar la salida grafica con la georreferenciación de los valores de terreno determinados y los datos de mercado (puntos de investigación que permitieron determinar dichos valores por m<sup>2</sup> de terreno), de tal modo que se pueda analizar espacialmente la dinámica del valor del suelo en la zona de intervención.

**RTA: En el capítulo técnico-cartográfico se presentó una salida general de las ofertas utilizadas, de manera adicional cada una cuenta con la información para su localización geográfica.**

- k. Se solicita verificar integralmente la consistencia lógica de las bases de datos alfanuméricas ya que se evidencian inconsistencias tales como registros con "valor m<sup>2</sup> de construcción comercial" en "cero".

**RTA:** *De conformidad con lo acordado con la interventoría, por el hecho que se encuentra formulada la matriz de costos, figuran con un valor de "Cero" donde no aplican los respectivos valores, dichas connotaciones se encuentran en el Documento Técnico de Soporte.*

- l. Se solicita analizar, verificar y ajustar los valores correspondientes al daño emergente y lucro cesante ya que los valores presentados no corresponden a lo descrito en la metodología ni a lo determinado en la Resolución 898 de 2014 del IGAC.

**RTA:** *Se atiende a la observación*

- m. Se solicita reconsiderar los datos de mercado que soportan el valor por m<sup>2</sup> de terreno en suelo protegido, ya que el valor adoptado se encuentra por debajo del valor catastral de la zona para la vigencia 2018.

**RTA:** *De conformidad con la diferente literatura relacionada con éste tipo de avalúos y junto a la concertación con la interventoría, se adopta el valor de metro cuadrado de terreno expuesto en la estructura de costos, adicionalmente se tiene en cuenta la observación del IDU que para la etapa de estudios y diseños se adoptan fuentes de información primarias y no secundarias.*

- n. Se sugiere estructurar adecuadamente la presentación de las bases de datos con sus respectivos anexos, ya que existen presupuestos constructivos y estudios de mercado, cuyos valores no fueron utilizados en ninguna parte del análisis de costos.

**RTA:** *Se atiende a la observación*

### TRAMO 3

- a. Se solicita verificar y ajustar en el estudio de mercado los valores descritos en la columna "W" denominada "Valor M2 Construido Promedio" ya que difieren de los valores adoptados en la hoja denominada "Depreciación Tramo 3".

**RTA:** *Se verificó y efectivamente están bien calculados.*

- b. Se solicita verificar y ajustar el ejercicio potencial de desarrollo, ya que en el capítulo ventas propone un valor de \$2.330.000 por m<sup>2</sup>, lo cual difiere del estudio de mercado que soporta el mismo. Adicionalmente, se solicita analizar y depurar dicho estudio de mercado ya que, si se utilizan los cuatro datos de mercado descritos, el coeficiente de variación corresponde al 8,98%, en discrepancia con lo descrito en el Artículo 11º de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, que describe:

*"Cuando el coeficiente de variación sea superior a más (+) ó a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado".*

**RTA:** Se realiza la aclaración que son estimaciones de valor y no avalúos puntuales, aun así el coeficiente está por debajo de 7,5%, en cuanto al valor adoptado, es perfectamente válido por encontrarse entre el límite inferior y superior.

- c. Se solicita sustentar los valores que soportan los valores descritos en el capítulo de costos del ejercicio potencial de desarrollo.

**RTA:** Estos valores fueron tomados como referencia de los costos que figuran en la Revista Construdata y se explica en el documento técnico de soporte.

- d. Se reitera la necesidad de presentar los estudios de mercado que soportan los valores de terreno por m<sup>2</sup> descritos en la base de datos alfanumérica denominada "Presupuesto predial Tramo 3", ya que se relacionan valores de terreno de \$748.446, que no disponen de soporte alguno.

**RTA:** El valor descrito en la base de datos corresponde a los valores soportados por el estudio de mercado.

- e. Se solicita verificar integralmente la consistencia lógica de la base de datos alfanuméricas ya que se evidencian inconsistencias.

**RTA:** Se atiende a la observación

- f. Se solicita analizar, verificar y ajustar los valores correspondientes al daño emergente y lucro cesante ya que los valores presentados no corresponden a lo descrito en la metodología ni a lo determinado en la Resolución 898 de 2014 del IGAC.

**RTA:** Se atiende a la observación

### OBSERVACIONES ENTREGA 3 POR PROFESIONAL APOYO CATASTRAL.

En cuanto a los DTS, principalmente los documentos no cuentan con buena estructura, observación general:

- Se requiere revisión general del documento, ortografía, espacios entre líneas, numeradores en títulos, tabla de contenido, etc., con referencia a los DTS.

**RTA:** Se atiende a la observación

- La salida gráfica presentada en el DTS del tramo 3 no corresponde con el predio la reforma.

**RTA:** Se atiende a la observación

Adicionalmente en cuanto a las salidas gráficas en PDF se presentan las siguientes inconsistencias:

- La versión consignada en los planos PDF no corresponde con la del documento.

**RTA: Se atiende a la observación**

- Revisar la escala con la que se presentan los planos en PDF.

**RTA: Se atiende a la observación**

- Revisar las áreas sobrantes presentadas y el área de afectación sobre todos los predios, no puede haber áreas sobrantes de áreas no desarrollables tanto cartográficamente como para la determinación de costos.

**RTA: Se atiende a la observación**

Quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,



**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**

DIRECTOR DE CONSULTORIA  
CONSORCIO TRONCAL CARACÁS

Elaboró: Ing. David Cantor Auxiliar coordinación

Revisó: Arq. Joan Gómez Coordinador

Anexo: 8 folios

ETAPA	PRODUCTOS ENTREGABLES	CUMPLE		OBSERVACIONES	OBSERVACIONES 23 AGOSTO DE 2018	RESPUESTA
		SI	NO			
5.3 Actividad Fase 2, Detalle de la alternativa seleccionada	Planos con identificación de los predios requeridos para el proyecto, en formato CAD o SHP			71.73.		
				El consultor no entregó archivos con la consecución de insumos, fuentes, metadatos, versión.	Se encuentra carpeta correspondiente a los insumos necesarios en el estudio, sin embargo no se encuentran fuentes ni metadatos.	Se atiende a la observación
				No se encuentran los planos generales para los tramos 1 y 3 en PDF. Se encuentran unos MXD en los que verifica que la información entregada no es consistente con el modelo de Tiro Topográfico mencionado en la guía 6.	Se encuentran planos generales en formato PDF que no son consistentes de acuerdo a Guía 6. "Tratamiento de planimetría en formato digital", además de no tener clara la información de tira predial (línea, predios afectados, etc.), se encuentran archivos MXD que poseen rutas absolutas las cuales indican la ubicación de los archivos o SHP respecto a la unidad de disco en el cual se creó el mapa, por esta razón no es posible revisar este producto, se recomienda trabajar rutas relativas que determinan la ubicación de los archivos o SHP respecto al directorio o carpeta en la que se localiza el mapa.	Se atiende a la observación
				No es clara la justificación de la 70 entrega de los análisis previos con respecto a la premisa No. 3.		
				No fueron entregados los shape files de líneas de intervención y reserva vial como es manifestado en el oficio de la respuesta BOE-16-IGUTC-416-18.	Se encuentran SHP de líneas de intervención y reserva vial, las cuales no son verificables en los mapas "MXD" debido a que no son observables en los MXD. Los planos PDF acompañados de los predios afectados no cumplen con parámetros de guía 6 y normas cartográficas, no contiene información clara de líneas prediales.	Se atiende a la observación
			X	Deberían identificar cada especialidad por capite.		
			X	La tabla atributiva del detalle denominado "T3_1_Base_Final_Predios_Afectados", no correlaciona en su totalidad con la base de datos de los predios afectados en formato Excel, datos que faltan campos como: tipo de afectación de línea, % de construcción afectada, construcción afectada, tipo de afectación construcción, valor catastral promedio m <sup>2</sup> de construcción, días emergente, horas resaca, valor total predio, número de pozos y clasificación de PSI.		
				No es clara la determinación o No de Pto en el conector del Tramo 1.	En los planos encontrados no se encuentra identificación de PSI.	Dicho plano corresponde al Balmengre asociado a dicho predio
				Se reitera la observación frente a los MXD, ya que no se puede visualizar nuevamente la información. No se carga la información con relación a las causas utilizadas.	Los mapas MXD no se pueden revisar debido a que la información no se puede visualizar, ya que los archivos MXD poseen rutas absolutas las cuales indican la ubicación de los archivos o SHP respecto a la unidad de disco en el cual se creó el mapa, por esta razón no es posible revisar este producto, se recomienda trabajar rutas relativas que determinan la ubicación de los archivos o SHP respecto al directorio o carpeta en la que se localiza el mapa.	Se atiende a la observación
				No se encuentra la línea del intervención del proyecto.		
5.3.1 Estudio Técnico Cartográfico y Catastral	La información geográfica se entrega ajustada al sistema de referencia Magna Siglas, en coordenadas planas origen Bogotá		X	Se encontraron 70 burmanes en la tabla atributiva y en la base datos predial. No corresponde con la cantidad de predios reportados por la DTOP que son 84 predios, diferencia de 14 predios. Justificar.	Los mapas MXD no se pueden revisar debido a que la información no se puede visualizar, ya que los archivos MXD poseen rutas absolutas las cuales indican la ubicación de los archivos o SHP respecto a la unidad de disco en el cual se creó el mapa, por esta razón no es posible revisar este producto, se recomienda trabajar rutas relativas que determinan la ubicación de los archivos o SHP respecto al directorio o carpeta en la que se localiza el mapa.	Se atiende a la observación
				En esta entrega de Tramo 1 y Tramo 3 no aparece la línea de datos gráficos Dado, con la cual se hace visible algún cruce para cobrir los predios múltiples que están relacionados a nombre Dado.	La Base DADP no es verificable debido a que los archivos MXD no permiten visualizar esta información.	Se atiende a la observación
				Esta entrega, no cumple con la guía 6 entrega de archivos y planos en formato.	Los planos encontrados en esta entrega no cumplen con parámetros de guía 6, los planos no tienen información clara de áreas de afectación ni líneas de intervención, las escalas y demás parámetros cartográficos no cumplen con el instructivo de presentación de planos de IDU.	Se atiende a la observación
				En esta entrega de T1 y T3 no se encuentran en formato MXD rotulado guía 6, con lo cual se pueda observar la tira topográfica de los 14 predios del Tramo 1 y un predio de T3, no hay firmas digitales.		
				No se observa la capa de construcción del Predio la Reforma que contiene las mallas dentro del predio.	No se localiza la zona de construcción ni se evidencia en el geoprocesamiento para el cálculo de áreas.	Se atiende a la observación
			X	En esta entrega T1, T3, los mapas se entregan en xls de ref magnitud de Bogotá y algunos en mapas, el consultor deberá explicar si el sistema mencionado corresponde al sistema de referencia establecido por la guía 6 el cual es PCS-Cart-Mag Bog.	La información debe estar estandarizada en el sistema de referencia según PCS-CARTMAGBOG, toda la información contenida en los mapas y en el geoprocesamiento debe estar referida a PCS-CARTMAGBOG.	El sistema ya se encuentra con esta referencia
			X	En esta entrega T1 y T3, no se encuentran ningún pdf de los 84 predios identificados en el Tramo 1 ni el predio reformado del Tramo 3. Por lo que no cumple con la observación frente a guía 6. Adicionalmente no se encuentran los planos adjuntos por cada predio afectado.	Se encuentra análisis cartográfico predial de 78 predios de TRAMO 1, se debe verificar la consistencia de los predios que tienen afectados, en cuanto a los planos en PDF no cumplen con los parámetros de la guía 6, y no contienen información de áreas afectadas.	Se atiende a la observación
			X	En esta entrega no se cuenta con la línea de reserva vial, línea de intervención, ni las líneas prediales a la escala indicada, por lo cual se pueda realizar la corroboración de los áreas requeridas, áreas colonias y áreas cubiertas de los 84 predios del T1 y 1 predio del T3.	La información predial no es verificable debido a que los mapas MXD no permiten visualizar y revisar geoprocesamiento de la información.	Se atiende a la observación



143

  
No. 20175260865872 de 27/11/2017 07:09 a.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Direccion Tecnica de Proyectos  
Anexos: NO TRAE  
Novedad:

Bogotá D.C., 17 noviembre de 2017

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**  
Director de Consultoria  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D. C.

TR-TM-1584-17



09 NOV 2017  
16  
Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Comunicado 2250-JF-IDUTC-414-2017. Informes prediales y metodología predial de la etapa de Estudios y Diseños.

Respetado ingeniero Fandiño,

En respuesta al comunicado 2250-JF-IDUTC-414-2017, del 03 de octubre de 2017, con el cual el Consultor dio respuesta a nuestros oficios TR-TM-1377-17 y TR-TM-1362-17, con respecto a los informes prediales y metodología predial de la etapa de Estudios y Diseños, indicamos lo siguiente:

#### 1. Metodología Predial

Una vez recibido el documento Metodología Predial, se remiten observaciones desde el componente técnico y social, cabe aclarar que las mismas se realizan por tercera vez incluyendo mesa de trabajo del pasado 22 de agosto de 2017. Teniendo en cuenta que el Consultor no desarrolla integralmente el documento de acuerdo a la calidad técnica y conceptual esperada, de ante mano se deja explícita la disponibilidad de esta Interventoría para desarrollar las mesas de trabajo necesarias con el fin de disponer de un producto de calidad. A continuación se enuncia los hallazgos:

- Se aclara al Consultor que el documento Metodología Predial en su verificación para la Etapa Estudio y Diseños, debe integrar en su contenido, los componentes técnico, social, jurídico y de costos. El documento presentado solo desarrolla el componente social, por lo cual se solicita incluir la información que hace falta.
- En la lista de distribución se deben incluir las fechas específicas para la elaboración, revisión y aprobación del documento.
- En el índice de tablas, hay errores de correspondencia.

- En la página 7 se debe revisar la redacción ya que al final del segundo párrafo la idea no es clara, se propone dejar la siguiente redacción: "Se hará el estudio social sobre una muestra de mínimo el 15% de los predios ubicados en la alternativa seleccionada".
- En la página 15 el Consultor cambia las condiciones sobre las cuales se calculó los valores de compensación, se debe tener en cuenta que en este apartado se habla del estudio realizado en factibilidad, por lo cual se debe mantener los criterios enunciados en la metodología aprobada para esa etapa, cuyo criterio fue el cálculo por el tope que indica la normatividad.
- En la página 25, por favor revisar la redacción del primer párrafo, no es clara la idea.
- En el numeral 2.3 Muestreo y población por favor anexar la base de datos de los predios de la muestra.
- En los aspectos de recolección de información primaria en campo, por favor aclarar lo siguiente: en caso de no encontrar a la unidad social, se diligenciará el formato de acta FOGP182 Acta de visita de verificación de existencia de la unidad social, en donde se expondrá la trazabilidad de los contactos como soporte de la gestión. Cabe aclarar que este procedimiento fue acordado en comité predial con el IDU DTDP, con el fin de dejar un soporte de la gestión realizada por el Consultor en aquellos casos en donde no se logre censar la unidad social.
- En la página 29, revisar las normas Icontec uso de referencias, ya que en el documento no se usó la abreviatura Ibid., que aplica para cuando se referencia un documento más de una vez consecutiva, como es el caso de las citas número 7, 8, 9, 10.
- En el numeral 2.6, sistematización de la información, el Consultor no incluyó la información relacionada con la entrega de los censos en físico, los cuales se deben entregar organizados en carpetas por cada predio con separadores.
- En la tabla 2.4, se debe tener en cuenta que para el cálculo de unidades sociales se debe cruzar dos variables: tipo de unidad social y tenencia a partir de los resultados de esta combinación se proyectan el número de unidades sociales para todo el corredor.
- En el numeral 2.9 Análisis e interpretación de los resultados, se reitera al Consultor los ítems que se deben tener en cuenta para la elaboración del documento diagnóstico social, los cuales permitirán el análisis a detalle de las condiciones sociales, demográficas, familiares, económicas de la población, las categorías son:
  - ✓ Caracterización del área de Influencia
  - ✓ Identificación de las Unidades Sociales de acuerdo con su Tenencia (propietarias, arrendatarias, poseedoras, tenedoras) y Tipo (hogar, Económicas, Socioeconómicas)
  - ✓ Información de los miembros del hogar
  - ✓ Características de la vivienda y el hogar
  - ✓ Determinantes de vulnerabilidad social.

- ✓ Antecedentes y expectativas frente al traslado
- ✓ Relación con el entorno
- ✓ Acceso a servicios sociales
- En la tabla 1.2 Matriz de Impacto, teniendo en cuenta que el Consultor va a usar una única matriz para el análisis general de los impactos así como para el análisis de vulnerabilidad social, se solicita por favor complementar el componente humano y social según aplique con las siguientes variables:
  - ✓ Edad del jefe de la unidad social
  - ✓ Nivel de escolaridad del jefe del hogar
  - ✓ Acceso a la educación
  - ✓ Alteración en las condiciones de afiliación a la seguridad social
  - ✓ Alteración en las condiciones de salud
  - ✓ Composición del hogar relación de dependencia demográfica
  - ✓ Tipo de familia – composición familiar
  - ✓ Nivel de arraigo y tiempo de permanencia en el sector

A nivel de detalle, cada uno de los anteriores componentes, se tendrá que realizar el análisis las siguientes variables de acuerdo con la metodología de medios de vida sostenible:

#### 1.1 Caracterización de los predios

- Información sobre número de predios censados, tipos de predios, usos.
  - ✓ Unidades sociales hogares por predio.
  - ✓ Presenta la relación de número de hogares identificados por predio, ejemplo:
    - ✓ En 10 predios se identifican 1 hogar, que representan el 20% de los predios
    - ✓ En 15 predios se identifican 3 hogares, que representan el 80% de los predios
  - ✓ Unidades socioeconómicas por predio
- Se presenta la distribución de unidades sociales socioeconómicas por predio así:
  - ✓ Numero de predios donde se identifican unidades sociales socioeconómicas
  - ✓ Numero de predios donde se identifican una unidad social socioeconómica.
  - ✓ Numero de predios donde se identifican más de una unidad social socioeconómica. Unidades económicas por predio
- Se presenta la distribución de unidades económicas por predio así:
  - ✓ Numero de predios donde se identifican unidades económicas
  - ✓ Numero de predios donde se identifican una unidad social económica
  - ✓ Numero de predios donde se identifican más de una unidad social económica

## 1.2 Caracterización de los hogares

Teniendo en cuenta el número de hogares, se presentarán los datos y análisis de acuerdo a los cuatro capitales de la metodología Medios de Vida Sostenible así:

- Capital Humano: se estudian las siguientes variables:
  - ✓ Sexo y edad
  - ✓ Edad del jefe de hogar en relación al genero
  - ✓ Conformación de los hogares: número de personas por hogar y su clasificación de acuerdo a tipologías
  - ✓ Educación, proporción de personas por tipo de escolaridad
  - ✓ Tasa de asistencia escolar por rangos de edad
  - ✓ Tipo de institución educativa a la que asisten las personas
  - ✓ Localidad en la que estudio la población escolarizada
  - ✓ Salud: número de mujeres en embarazo, número de personas con discapacidad, tipos de discapacidad, número de personas con enfermedades y tipo de enfermedades
  - ✓ Régimen de salud
- Capital Económico: se estudian las siguientes variables:
  - ✓ Relación de las variables población económicamente activa (mayores de 18 años), con tipo de ocupación.
  - ✓ Relación del promedio de los ingresos reportados por los hogares
  - ✓ Relación del promedio de los gastos reportados por los hogares
  - ✓ Relación de la proveniencia de los salarios de los hogares
- Capital Físico: se estudian las siguientes variables:
  - ✓ Condiciones de Tenencia Hogares:
    - Número de hogares que viven en casas, apartamento, habitaciones, casa lote, otros.
    - Distribución de los hogares de acuerdo a la tenencia y la ubicación en casa, lote, apartamento, habitación, otros
    - Propietarios en relación a vivienda totalmente paga o en proceso de pago.
    - Propietarios que tienen algún tipo de afectación jurídica, trámite o deuda sobre el predio.
    - Arrendatarios, promedio de pago de canon de arrendamiento.
    - Arrendatarios, tipo de contrato de arriendo.
    - Poseedores, cuantos conocen al propietario



- Poseedores, cuantos iniciaron tramite de legalización
- Tenedores, tiempo de permanencia
- Tenedores, cuantos conocen al propietario
- Cuántas unidades sociales en la tenencia de usufructuario
- ✓ Condiciones de calidad y espacio de la vivienda
  - Promedio de habitaciones de uso exclusivo para el hogar
  - Materiales predominantes de construcción de las viviendas
  - Viviendas con acabados y obra gris
- Capital Social: se estudian las siguientes variables:
  - ✓ Tiempo de residencia en el predio
  - ✓ Relaciones sociales, cuantos hogares les gusta vivir en el barrio
  - ✓ Principales motivos por los cuales los hogares viven en el sector
  - ✓ Número de hogares que tienen familiares en el barrio
  - ✓ Número de hogares con participación en espacios comunitarios, sociales o deportivos
  - ✓ Número de hogares que reciben algún tipo de servicio o subsidio del estado
- Expectativas Frente Al Traslado:
  - ✓ Número de hogares trasladados en contra de su voluntad
  - ✓ Número de hogares victimas del desplazamiento forzado por conflicto armado
  - ✓ Hogares que se encuentran en trámite para adquirir vivienda
  - ✓ Número de hogares en relación con la intención de traslado (en el mismo barrio, en otra localidad, en otra ciudad)
  - ✓ Intención de traslado respecto al tipo de vivienda casa o apartamento

### 1.3 Caracterización Socioeconómica

- Numero de predios ocupados por unidades socioeconómicas
- Número de unidades socioeconómicas por renta
- Número de unidades socioeconómicas por desarrollo de actividad productiva
- Número de unidades socioeconómicas por renta y actividad productiva
- Principales actividades económicas (servicios, producción, comercialización etc.)
- Relación tipo de tenencia del predio con las unidades socioeconómicas por actividad productiva
- Relación número de unidades sociales, con el monto de capital invertido en el negocio

- Relación número de unidades sociales, con el monto de ingresos mensuales generados por la actividad económica
- Número de unidades socioeconómicas formalizadas
- Número de unidades sociales que llevan contabilidad
- Relación tipo de tenencia del predio con las unidades socioeconómicas por actividad renta
- Relación tipo de contrato establecido por las unidades socioeconómicas rentistas

Relación de los valores de los cánones de arriendo recibidos por las unidades sociales socioeconómicas rentistas, además de las anteriores variables se incluirá las variables de análisis de las unidades sociales hogar

#### 1.4 Caracterización Económica

- Capital Físico
  - ✓ Relación de número de unidades económicas en relación al tipo de actividad o empresa
  - ✓ Relación número de unidades sociales con el uso de espacios para la actividad económica (espacio del hogar, local)
  - ✓ Relación unidades económicas, frente a la tenencia
  - ✓ Unidades económicas propietarias en relación con los documentos soportes de la tenencia
  - ✓ Unidades económicas arrendatarias en relación con el tipo de contrato
  - ✓ Promedio de los cánones de arriendo de las unidades económicas arrendatarias
  - ✓ Unidades sociales económicas tenedoras que conocen o no al dueño del predio
  - ✓ Tiempo de las unidades económicas tenedoras que llevan en el predio
- Capital Económico
  - ✓ Relación número de unidades económicas, con el monto de capital invertido en el negocio
  - ✓ Relación número de unidades económicas, con el monto de ingresos mensuales generados por la actividad económica
  - ✓ Número de unidades económicas registradas en cámara y comercio
  - ✓ Número de unidades económicas con RUT
  - ✓ Relación unidades económicas con el régimen tributario
  - ✓ Relación unidades económicas con el pago de los impuestos (ICA-IVA-RENTA)
  - ✓ Número de unidades sociales que llevan contabilidad
  - ✓ Relación unidades económicas y el tipo de documento de contabilidad que llevan



- Capital Social
  - ✓ Relación número de unidades económicas que tienen empleados
  - ✓ Relación número de unidades económicas y número de empleados que tiene
  - ✓ Relación de unidades económicas con la ubicación de los proveedores
  - ✓ Relación de unidades económicas con la localización de los clientes

#### 1.5 Expectativas frente al traslado

- Relación de unidades económicas que respondieron continuar con la actividad en un nuevo sitio, cambiar la función del negocio, terminar el negocio.
- Relación de unidades económicas frente la ubicación del negocio frente a un traslado (otra zona de la ciudad, otro predio dentro del barrio, salir dentro de la localidad, salir a otra ciudad).
- Relación tipo de predio preferido ante el traslado.
- Actividades demandadas para reforzar la actividad económica.

#### 1.6 Caracterización Rentistas

- Relación de rentistas frente a los documentos sobre los cuales soportan la propiedad
- Relación tipos de contrato de arriendo
- Relación unidades rentistas frente al rangos de cánones de arriendo percibidos
- Relación unidades rentistas que indican adelantar trámites jurídicos sobre el predio
- Relación de unidades rentistas frente al número de arrendatarios.

Se aclara que, en la primera versión del documento metodológico enviado por el Consultor, se encontraban estas variables, sin embargo, en esta última versión el Consultor omite esta información metodológica que indica el parámetro general para la elaboración del diagnóstico social.

## 2. Informe mensual junio

El Consultor debe indicar el periodo comprendido sobre el cual se realizó el informe, ya que solamente menciona el mes, lo que no permite verificar a detalle las actividades realizadas, se solicita por favor precisar el periodo de tiempo. A nivel de presentación, el informe debe tener unificado el tamaño de la letra, las tablas deben tener la fuente de información e incluir una introducción general del documento., se debe entregar una tabla de figuras y anexos con paginado, etc.

El informe mensual no menciona los comités prediales, ni las mesas de trabajo ejecutas con el Consultor, por favor incluir las que correspondan al periodo con fecha específica y contextualización general donde se evidencie que se realizó en cada encuentro, frente a revisión de productos, alcances y conclusiones.

Frente al contenido del informe, para el mes de junio, en el componente social se recuerda al Consultor que se estaban haciendo los ajustes a los productos en cuanto a criterios para



el cálculo de compensaciones, análisis de impactos para cada uno de las alternativas, base social de unidades sociales, censos sociales, casos especiales identificados. Revisar la información, ya que indicaron como actividades para el mes de junio, información general de la metodología.

En el informe se debe incluir en una tabla con los productos que correspondan a la etapa en la que se encontraba el estudio para ese periodo de tiempo y en el estado detallar el número de comunicación con que se remitieron a la interventoría y su respectiva aprobación si aplica.

En este mes, el Consultor desde el componente técnico se encontraba analizando 4 alternativas para la etapa de factibilidad, las cuales no se desarrollan en el documento, se debe revisar y ajustar el contenido técnico del documento del tal manera que se incluya: Tira Predial ajustada junio -2017, Planos prediales junio-2017, Base de datos predios afectados junio-17, Base de costos prediales junio-2017 (soporte valores comerciales terreno y construcción (bases de datos prediales IDU o base de datos de la consecución de insumos), daño emergente y lucro cesante - base de datos de la consecución de insumos), Estudio jurídico de la muestra jurídica predial con todos sus anexos. Cada una de estas actividades estará desarrollada por cada alternativa predial estudiada.

### **3. Informe mensual julio**

El Consultor debe indicar el periodo comprendido sobre el cual se realizó el informe, ya que solamente menciona el mes, lo que no permite verificar a detalle las actividades realizadas, se solicita por favor precisar el periodo de tiempo. A nivel de presentación, las tablas deben tener la fuente de información e incluir una introducción general del documento, se debe entregar una tabla de figuras y anexos con paginado, etc.

El informe mensual no menciona los comités prediales, ni las mesas de trabajo ejecutas con el Consultor, por favor incluir las que correspondan al periodo con fecha específica y contextualización general donde se evidencie que se realizó en cada encuentro, frente a revisión de productos, alcances y conclusiones.

En el informe mencionan avances en el estudio técnico cartográfico, sin embargo, hace falta que el Consultor incluya los avances en los ajustes solicitados por el IDU DTDP a los productos de factibilidad, en cuanto a predios del DADEP y su identificación en la base alfanumérica, identificación en base de datos de los predios de naturaleza pública o privada y línea de reserva vial depurada.

En el informe se debe incluir en una tabla con los productos que correspondan a la etapa en la que se encontraba el estudio para ese periodo de tiempo y en el estado detallar el número de comunicación con que se remitieron a la interventoría y su respectiva aprobación si aplica.

Para el componente social, dejar la anotación que para el mes de julio, el Consultor se encontraba gestionando el reemplazo del profesional socio predial, sin embargo deberá incluir el capítulo de gestión social realizada en el mes verificando las observaciones del mes anterior que permitan ver el avance del componente social.

En este mes, el Consultor, se encontraba analizando la alternativa seleccionada que fue la alternativa 4, la misma se debe dejar explícita en el documento, así mismo se debe revisar y ajustar el contenido técnico del documento del tal manera que se incluya: Tira Predial de



la alternativa seleccionada julio -2017, Planos prediales julio-2017(se observa imagen con un plano predial el cual deberá contener la información marginal base del formato FO-GP-12 Registro topográfico en el cual incluya los campos de acuerdo con la información de las bases de datos de la consecución de insumos), Base de datos predios afectados julio-17, Base de costos prediales julio-2017 (soporte valores comerciales terreno y construcción (bases de datos prediales IDU o base de datos de la consecución de insumos), daño emergente y lucro cesante - base de datos de la consecución de insumos), Estudio jurídico de la muestra jurídica predial con todos sus anexos de la alternativa seleccionada.

#### 4. Informe mensual agosto

El Consultor debe indicar el periodo comprendido sobre el cual se realizó el informe, tener en cuenta los periodos de suspensión del contrato, se solicita por favor precisar el periodo de tiempo. A nivel de presentación, incluir una introducción general del documento.

El informe mensual no menciona los comités prediales, ni las mesas de trabajo ejecutas con el Consultor, para este mes se realizaron varias mesas de trabajo para el componente social, por favor incluir las que correspondan al periodo con fecha específica y contextualización general donde se evidencie que se realizó en cada encuentro, frente a revisión de productos, alcances y conclusiones.

En el informe se debe incluir en una tabla con los productos que correspondan a la etapa en la que se encontraba el estudio para ese periodo de tiempo y en el estado detallar el número de comunicación con que se remitieron a la interventoría y su respectiva aprobación si aplica.

En este mes, el Consultor, se encontraba analizando la alternativa seleccionada que fue la alternativa 4, en etapa de estudios y diseños, la misma no se presenta en el documento explícitamente como alternativa 4, se debe revisar y ajustar el contenido técnico del documento del tal manera que se incluya: Tira Predial de la alternativa seleccionada agosto -2017, Planos prediales agosto-2017( no se anexan los planos prediales aprox. 682 plano, los cuales deberán contener la información marginal base del formato FO-GP-12 Registro topográfico, se debe incluir los campos de acuerdo con la información de las bases de datos de la consecución de insumos) , Base de datos predios afectados agosto-17, Base de costos prediales agosto-2017 (soporte valores comerciales terreno y construcción (bases de datos prediales IDU o base de datos de la consecución de insumos), daño emergente y lucro cesante - base de datos de la consecución de insumos), Estudio jurídico de la muestra jurídica predial con todos sus anexos de la alternativa seleccionada.

En el numeral 1.2 Estimación valor de la construcción, se menciona el uso de la base grafica de la UAED de las construcciones, por favor incluirla dentro de la tira predial ago-17 e informes posteriores.

Con respecto al numeral 1.4 Resultado estimación costos de adquisición predial, si bien el Consultor realiza un análisis discriminado de acuerdo a las diferentes tipologías y características prediales (según tipificación por uso predial), menciona que en estos precios se incluye el valor del terreno, el valor de la construcción, el daño emergente y el lucro cesante, también se deberá incluir las compensaciones calculadas y proyectadas desde la muestra del componente social predial, para la obtención del costo total predial de la alternativa seleccionada, discriminando cada ítem por cada tipificación.

En la tabla 15, Lote con licencia minera y Tabla 16, Predios en mejora Ajena, se estima el valor total para dos predios, mientras que en el párrafo se menciona que existe posible afectación a un solo predio, se debe aclarar esto si se trata de: predio Ladrillera Santa Fe en el costado oriental, el cual está afectado en el Tramo 1 y se tendrá en cuenta para este estudio predial; o se trata del predio Cemex en el costado occidental, el cual puede ser afectado en su acceso predial en el mismo Tramo 1, el Consultor deberá verificar la afectación de acuerdo con el diseño geométrico y el diseño urbanístico y de espacio público.

En la página 12, se deberá entregar una tabla discriminando todos los costos prediales a manera de resumen la cual incluirá por tramo: Número de unidades prediales afectadas, número de lotes catastrales afectados, Valor total terreno, Valor total construcción, daño emerge, lucro cesante, compensaciones sociales, valor total afectación predial, de manera que sustente los valores mencionados en el párrafo costos de adquisición por uso y descuento de predios de uso público.

Para el componente social, por favor tener en cuenta que se deben incluir avances concretos en el estudio y las actividades realizadas, por lo cual se solicita incluir a detalle el estado de los censos predio a predio con fecha de diligenciamiento, es allí donde se puede evidenciar el estado de avance en la recolección de información censal, exponer las dificultades y los hallazgos en campo.

Anexar el volante usado para la difusión y la lista soporte de entrega de los mismos.

#### 5. Informe mensual septiembre

Debe indicar el periodo comprendido sobre el cual se realizó el informe, tener en cuenta los periodos de suspensión del contrato. A nivel de presentación, las tablas deben tener la fuente de información, mantener el mismo interlineado en el texto e incluir una introducción general del documento.

El Consultor presento para el área social información de los resultados del estudio, por favor tener en cuenta las observaciones realizadas por medio de comunicación TR-TM-1362-17 - Octubre 03-2017, en donde se solicitaba revisar el método usado para la proyección de unidades sociales las cuales se deben calcular combinando su uso y tenencia, no por separado como lo hace el Consultor ya que el conteo y la proyección no serían precisas.

En este mes, el Consultor, se encontraba analizando la alternativa seleccionada que fue la alternativa 4, en etapa de estudios y diseños, la misma no se presenta en el documento explícitamente como alternativa 4, por otra parte se debe revisar y ajustar el contenido técnico del documento del tal manera que se incluya: Tira Predial de la alternativa seleccionada septiembre-2017, Planos prediales septiembre-2017 (no se anexan los planos prediales aprox. 682 planos, los cuales deberán contener la información marginal base del formato FO-GP-12 Registro topográfico, se debe incluir los campos de acuerdo con la información de las bases de datos de la consecución de insumos), Base de datos predios afectados septiembre -17, Base de costos prediales septiembre-2017 (soporte valores comerciales terreno y construcción (bases de datos prediales IDU o base de datos de la consecución de insumos), daño emergente y lucro cesante - base de datos de la consecución de insumos), Estudio jurídico de la muestra jurídica predial con todos sus anexos de la alternativa seleccionada.



En el capítulo 2 Estudio jurídico, se menciona que en la alternativa seleccionada la cual no se menciona explícitamente (Alternativa 4), se encontraron 145 predios que no cuentan con folio de matrícula inmobiliaria y se presenta una tabla resumen, sin embargo no se menciona si estos predios están ligados a la muestra jurídica, por otra parte se deberían mostrar gráficamente para determinar el análisis jurídico a realizar por parte de IDU DTDP, dado que para su adquisición se presentarían problemas en cuanto a la consecución de insumos para los estudios jurídicos para la determinación de titularidad y tenencia por parte de la entidad.

Con relación a los productos del componente técnico, como lo son documento técnico soporte, decreto de anuncio del proyecto y exposición de motivos, por favor indicar número de comunicación y fecha de radicación en la interventoría. No se menciona el estado del trámite de la reserva vial ante SDP, si hay observaciones desde la parte predial desde la entidad, si las hay mencionarlas por favor mencionarlas en el documento.

Cordialmente,

  
LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Arq. Yolanda Oviedo Rojas - Directora Técnica de Proyectos IDU  
Sin anexos  
JAH-AG-DG/DC



Bogotá D.C., 24 de enero de 2018

Este sello no implica aceptación  
y está sujeto a verificación

TR-TM-1951-18

Ingeniero  
**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMÍREZ**  
Director de Consultoría  
CONSORCIO TRONCAL CARACAS  
Bogotá D.C.

ACCIONES MAYORES DE BOGOTÁ S.A.  
No. 20186280066882 de 20/01/2018 01:52 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL SA  
Dep.: Dirección Técnica de Proyectos  
Anexos: 13 FOLIOS  
Novedad:

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Comunicado 2382-JF-IDUTC-492-2018. Componente Predial V1 Etapa Estudios y Diseños.

Respetado ingeniero Fandiño,

Una vez revisado el comunicado 2382-JF-IDUTC-492-2018, del 05 de enero de 2018, radicado en las oficinas de la Interventoría el 09 de enero de 2018, con la cual se hizo entrega del documento del componente Predial V1, indicamos lo siguiente:

- Las observaciones presentadas en esta comunicación son reiterativas ya que no se han atendido, teniendo en cuenta que el producto predial se encuentra en su versión 1.
- Se anexan las respectivas observaciones y se solicita al Consultor que se espera la próxima versión totalmente ajustada a las observaciones, de lo contrario recomendaremos al IDU las sanciones pertinentes del contrato 1109-2016 en el Capítulo VIII – Régimen Sancionatorio – Clausula 47 Multas.
- Anexo a esta comunicación se envía un CD con el documento técnico con observaciones y la base de datos social de unidades sociales con la revisión que se realizó a cada una de estas, por favor ajustar o corregir los formularios censales según aplique en cada caso, tener especial atención con las fichas cero ya que el 80% de estas se encontraron mal diligenciadas

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S.A.

CC: Arq. Yolanda Oviedo Rojas - Directora Técnica de Proyectos IDU  
Anexo: 1 CD

## OBSERVACIONES ESTUDIO PREDIAL

### 1. COMPONENTE TÉCNICO

En la Tabla 1, se relacionan las observaciones a los productos de acuerdo con el Anexo Técnico Predial capítulo II para el contrato 1109 de 2016.

**Tabla N° 1. Observaciones a los productos técnicos, jurídico y de costos**

Descripción	Observación-Seguimiento				Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoría
Verificación propuesta metodológica y cronograma	Solicitado mediante comunicaciones TR-TM-1142-17, Agosto 17-2017, TR-TM-1051-17, Agosto 08 de 2017, Se recibe versión ajustada con 2250-JF-IDUTC-414-2017 NOVIEMBRE.07				No aprueba do	El consultor No ha entregado a verificación de la propuesta en la fecha indicada en el cronograma predial. Se revisó la primera versión del documento y se solicitaron ajustes por medio de TR-TM-1584-17 de noviembre 17 de 2017  RV2. El Consultor aun No entrega los ajustes solicitados a la propuesta metodológica como documento contractual para soportar que la metodología aprobada corresponda con los objetivos propuestos del estudio predial y que sobre la misma propuesta no habrá cambios de cualquier índole que hagan modificar la alternativa escogida frente al estudio predial.
Consecución de Insumos 4.3.2 Insumos necesarios Bases de datos	No se incluye como capítulo, ni en la metodología ni el DTS ni tampoco como un anexo entregable del Informe Final del Estudio Predial				No cumple	El consultor No entrega una descripción de las bases de datos consultadas las cuales deberían ser como mínimo: base alfanumérica UAECOD, Base de datos Dadep (la cual fue entregada por DTDP), Sintupot (se accede desde vía web??), base portal mapas de Bogotá(se accede vía web ó GDB, Posgis??), alguna información de tablas Excel de base datos proyectos ejecutados o existente de la DTDP??, Certificados Libertad y tradición se encuentran desactualizados (comentarios abogada predial), Escrituras Públicas(verificar comentarios abogada predial ET),  RV2. El consultor aun No entrega la descripción de la consecución de insumos sobre los cuales se apoya para el estudio predial
Cartografía sobre la línea de intervención definitiva 5.3.1 Estudio Técnico, Cartográfico y Catastral	Tira Topo gráfico a SHP	* Planos identificación de los predios requeridos para proyecto en formato Cad o SHP	Revisar la información contenida en la base atributiva	Solicitar o mediante comunicaciones TR-TM-1142-17 Agosto 17-2017, TR-TM-	No cumple	Se encuentran en el anexo ESTUDIO CARTOGRAFICO, Información estudio cartográfico, las capas en formato SHP que contienen Afectación, Lotes Afectados, Muestra Jurídica y Muestra Social. No se observa una correlación de la tabla atributiva de la capa Lotes afectados con las bases de datos de los insumos solicitados, solo se observa un cruce con la base de datos gráfica UAECOD se adicionaron



Descripción		Observación-Seguimiento	Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoria
		1051-17. Agosto 08 de 2017. Entregad o con 2202-JF- IDUTC- 388- 2017. Septiemb re 28- 2017		algunos campos 2 veces como el caso de Lotsectr, Lotemanz, Lotlote, afect, etc. No se observa datos de nombre de propietario de predios ni cadulas. Se debe realizar la identificación predial de acuerdo con los campos solicitados en la base de datos Excel, afin de unificar la información de la tabla atributiva de los SHP con la información de la base de datos Excel, de igual manera para la base atributiva de la muestra jurídica y social. Revisar y entregar la base de datos grafica de las construcciones.  RV2 Continúa la misma observación.
	* Ajuste de planos a sistema de referencia Magna Sirgas y a lev topográfico de corredor	Revisar que los SHP se encuentren en sistema de referencia Magna Sirgas origen Bogotá	Solicitud o mediante comunicaciones TR-TM-1142-17. Agosto 17-2017. TR-TM-1051-17. Agosto 08 de 2017. Entregado con 2202-JF-IDUTC-388-2017. Septiembre 28-2017	Cumple  Capas en formato SHP. Afectación, Lotes Afectados, Muestra jurídica, Muestra Social, Base de datos predial en sistema MAGNA_Ciudad_Bogota  RV2. Se encuentran en el sistema magna sirgas
	* Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito y que puede tener características de privado a partir de planos urbanísticos	revisar si algunas áreas que no fueron incluidas tengan intervención por diseño o y sean	Solicitud o mediante comunicaciones TR-TM-1142-17. Agosto 17-2017. TR-TM-1051-17. Agosto 08 de 2017. Entregado con 2202-JF-IDUTC-	No cumple  El consultor NO menciona en el DTS algún capítulo acerca del alcance de este ítem. En la etapa diseño de detalle de la alternativa seleccionada, se debe realizar esta verificación de áreas.  RV2 Continúa la misma observación



Descripción		Observación-Seguimiento	Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoria
		privadas	388-2017, Septiembre 28-2017	
	* Seguimiento a suelo producto de cargas urbanísticas	revisar si algunas áreas que no fueron incluidas tengan intervención por diseño urbano	Solicitud mediante comunicaciones TR-TM-1142-17, Agosto 17-2017, TR-TM-1051-17, Agosto 08 de 2017, Entregado con 2202-JF-IDUTC-388-2017, Septiembre 28-2017	No cumple El consultor menciona que en el informe se revisó el tema de cargas urbanísticas, pero no está bien definido las fuentes de información y/o bases de datos utilizadas para el seguimiento y los valores de dichas áreas RV2. Continúa la misma observación
Planos prediales RT	* Planos identificación de los predios requeridos para proyecto en formato Cad o SHP	revisar los planos prediales, contengan la información solicitada de RT formato GP-12	Solicitud mediante comunicaciones TR-TM-1142-17, Agosto 17-2017, TR-TM-1051-17, Agosto 08 de 2017, Entregado con 2202-JF-IDUTC-	No cumple Se encuentran en el anexo ESTUDIO CARTOGRAFICO. Planos estudio cartográfico, el cual contiene 682 planos pdf Estos planos a pesar de tener el número de identificación el código de referencia BARMANPRE, se deben modificar para dejar solamente este número como descripción del plano. Corresponden a los lotes catastrales identificados como afectados. Se realizan las siguientes observaciones generales a planos prediales: * El formato cuenta con área reserva vial (requenda), de la cual se observa el polígono y sus medidas en m2. No se encuentra el área sobrante (área total-área reserva vial), sus medidas en m2.

Descripción	Observación-Seguimiento	Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoría
		388-2017. Septiembre 28-2017	<p>esto especialmente para predios con afectación parcial. Se observa que ningún plano lo trae y es insumo base para el estudio de títulos formato GP-11, como descripción técnica del predio.</p> <p>En los lotes que se afectan totalmente, no coinciden las áreas de lotes reportadas con las áreas requeridas, deberían tener el mismo valor.</p> <p>* No se observa el campo Propietario con su identificación, el cual también hace parte del ET. Esta última información se debe correlacionar de las bases de datos de la consecución de insumos alfanuméricos.</p> <p>* No se encuentra la cedula catastral del predio.</p> <p>Los planos no tienen grilla de coordenadas. No se observa la base topográfica para la ubicación especialmente de linderos de los predios.</p> <p>Ningún plano contiene convenciones, ni fechas de realización, ni nombre archivo, en general información marginal.</p> <p>En algunos planos el área reportada dentro del polígono lote, no concuerda con el área lote reportada en el cuadro de áreas.</p> <p>RV2. Con respecto a los planos prediales se tiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificar que la línea de reserva vial sea la de la resolución 2119 de 2017 (diciembre 26 de 2017).</li> <li>• Los planos no tienen los logos del proyecto.</li> <li>• No tiene la línea de intervención definitiva. Verificar si es pertinente incluirla.</li> <li>• Revisar el achurado de áreas requerida reserva vial, área sobrante. Para los casos de afectaciones parciales.</li> <li>• Se solicita entregar los mxd de los planos prediales así como la base cartográfica utilizada para los planos prediales.</li> </ul>
	<p>* Ajuste de planos a sistema de referencia Magna Sirgas y a lev topográfico de corredor</p> <p>revisar que los planos prediales tengan sistema de referencia</p>	<p>Solicitud mediante comunicaciones TR-TM-1142-17 Agosto 17-2017. TR-TM-1051-17. Agosto 08 de</p>	<p>Cumple</p> <p>En los planos se observa sistema de referencia Magna Sirgas y sistema de proyección origen Ciudad de Bogotá, pero no se observa la grilla de coordenadas. Se debe mejorar la descripción del sistema de referencia, en el cuadro de sistema de coordenadas.</p> <p>RV2. Se observa la inclusión de la descripción del sistema de referencia en los planos, sin embargo, se solicita entregar los mxd de los planos prediales.</p>

Descripción		Observación-Seguimiento	Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoría
		magn 3 sirgas origen Bogotá á.	2017 Entregad o con 2202-JF- IDUTC- 388- 2017 Septiemb. re 28- 2017	así como la base cartográfica utilizada para los planos prediales.
	* Análisis de las áreas que no fueron identificadas en las bases de datos del distrito y que puede tener característica de privado a partir de planos urbanísticos.	revisa r si algun as áreas que no fueron includ as tenga n interv encio n por diseñ o y sean privad as	Solicitud o mediante comunica ciones TR-TM- 1142-17 Agosto 17-2017 TR-TM- 1051-17 Agosto 08 de 2017 Entregad o con 2202-JF- IDUTC- 388- 2017 Septiemb re 28- 2017	No se encuentran planos con identificación de dichas áreas  RV2 Continúa la misma observación
	Seguimiento a suelo producto de cargas urbanísticas	revisa r si se obser van áreas de carga s de plane s parcia les que tenga n conno tación urbani stica	Solicitud o mediante comunica ciones TR-TM- 1142-17 Agosto 17-2017 TR-TM- 1051-17 Agosto 08 de 2017 Entregad o con 2202-JF- IDUTC- 388- 2017 Septiemb re 28- 2017	No se encuentran planos con identificación al Seguimiento a suelo producto de las cargas de urbanístico.  RV2 Continúa la misma observación



Descripción	Observación-Seguimiento			Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoría
Base de datos 5.3.1 Estudio Técnico. Cartográfico y Catastral.	* Bases de datos de todos los predios requeridos para proyecto.	revisar que todos los campos estén incluidos en la base de datos	Solicitar mediante comunicaciones TR-TM-1142-17. Agosto 17-2017. TR-TM-1051-17. Agosto 08 de 2017. Entregado con 2202-JF-IDUTC-388-2017. Septiembre 28-2017	Verificar el nombre de la base de datos y la inclusión de campos relevantes.	<p>Se encuentra que la base de datos no se nombró como Base de Datos de los Predios afectados, sino como Estudio de Costos en formato Excel dentro del anexo ESTUDIO DE COSTOS. Contiene los siguientes campos: BARMANPRE, Código de Manzana, CHIP, Área Terreno, Área Afectada, Área Sobrante, AFECTACION, LOTE, VALOR, M2, TERRENO, COMERCIAL, VALOR, TERRENO, AREA, CONSTRUIDA, CONSTRUCCION, AFECTADA, %, CONSTRUCCION, AFECTADA, AFECTACION, CONSTRUCCION, VALOR, M2, CONSTRUCCION, COMERCIAL, VALOR, DE, LA, CONSTRUCCION, DAÑO, EMERGENTE, DESTINACION, ECONOMICA, DESCRIPCION, DESTINO, LUCRO, CESANTE, TOTAL, INDEMNIZACIONES, VALOR, TOTAL, DESCRIPCION, TIPO, DE, PROPIEDAD, VALOR, NETO, NUMERO, DE, PISOS, TRAMO. Se tiene un reporte para 613 lotes catastrales identificados con barmanpre y 11 lotes catastrales como Especiales identificados con barmanpre.</p> <p>No se observan los datos de los propietarios, números de identificación, como complementación a los campos solicitados en el capítulo 2 predial. Verificar la inclusión de dichos campos.</p> <p>RV2. Se encontró un archivo base de datos social en formato Excel pero no se encontró la base de datos predial en formato Excel, que contenga los campos requeridos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se solicita revisar si la base solicitada es la que nombraron Presupuesto271217.xls</li> <li>Renombrar dicha base de datos si es el caso y verificar observaciones.</li> <li>Los campos que debe tener la base de datos son los siguientes:</li> <li>BARMANPRE, Código de Manzana, CHIP, Área Terreno, Área Afectada, Área Sobrante, AFECTACION, LOTE, VALOR, M2, TERRENO, COMERCIAL, VALOR, TERRENO, AREA, CONSTRUIDA, CONSTRUCCION, AFECTADA, %, CONSTRUCCION, AFECTADA, AFECTACION, CONSTRUCCION, VALOR, M2, CONSTRUCCION, COMERCIAL, VALOR, DE, LA, CONSTRUCCION, DAÑO, EMERGENTE, DESTINACION, ECONOMICA, DESCRIPCION, DESTINO, LUCRO, CESANTE, TOTAL, INDEMNIZACIONES, VALOR, TOTAL</li> </ul>

Descripción		Observación-Segimiento		Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoría
					<p>DESCRIPCION TIPO DE PROPIEDAD VALOR NETO NUMERO DE PISOS TRAMO Validados</p> <p>Sin embargo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambiar el nombre de la base de datos</li> <li>• Tener en cuenta los formatos con los cuales se está presentando la información (clara y legible).</li> <li>• Mejorar la presentación de las tablas (encabezado).</li> <li>• Que signifiquen los colores de la columna, aclarar</li> </ul>
<p>Estudio jurídico fichas jurídicas y base de datos de la alternativa seleccionada 5.3.2 Estudio Jurídico</p>	<p>Base de datos jurídica</p>	<p>Estudio jurídico entre el 10% al 30% de los inmuebles identificados de la muestra más casos especiales Base de datos jurídica o matriz de complejidad jurídica</p>	<p>revisar estudio jurídico</p>	<p>Solicitado mediante comunicaciones TR-TM-1142-17 Agosto 17-2017, TR-TM-1051-17 Agosto 08 de 2017 Entregado con 2202-JF-IDUTC-388-2017, Septiembre 28-2017</p>	<p>No cumple</p> <p>Se observa que en el DTS se tiene un apartado METODOLOGIA para el estudio del AREA JURIDICA, en el cual se dice que: Con base en la información remitida por el área técnica sobre la alternativa elegida, efectuar el análisis jurídico de los predios con un mayor nivel de detalle y si es viable, ampliando o complementando la muestra inicial realizada en la etapa de análisis de alternativas.</p> <p>No se observa a detalle la ampliación en cantidad del tamaño de la muestra y su valor</p> <p>No se observa en detalle los casos especiales a analizar los cuales son por fuera de la muestra.</p> <p>El estudio jurídico se realizará por lo general en un tracto sucesivo de 10 años, lo cual no se menciona en el documento</p> <p>Se encuentra el capítulo 3 ESTUDIO JURIDICO, en el cual se encuentra una BASE DE DATOS JURIDICA, la cual contiene los siguientes campos: LOTLOTE_1 afectación TRAMO SHAPE_Leng SHAPE_Area FID_1 OBJECTID_1 LOTSECT_1 LOTMANZ_1 LOTLOTE_2 LOTLOTE_3 afectaci_1 TRAMO_1 Id_1 Codigo_L_1 Nombre_L_1 Barmanpr_1 lotote_1 Codigo_B_1 Codigo_M_1 Codigo_P_1 Codigo_C_1 Codigo_R_1 Chip_1 Matricul_1 Codigo_D_1 Direccio_1 Tipo_Mej_1 Descripc_2 Descripc_3 Codigo_E_1 Area_Ter_1 Valor_M2_1 Area_Con_1 Valor_M2_2 Avaluo_A_1 Codigo_D_2 Tipo_Pro_1 No se observa la identificación y mapeo jurídico de las limitaciones al dominio.</p>

Descripción	Observación-Seguimiento			Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoría
					Se debe realizar el mapeo jurídico para ver la estadística de las principales afectaciones o limitaciones al dominio, las cuales deben ser correspondientes con las gráficas y reportes del DTS  RV2 Continúa la misma observación.
Fichas jurídicas	Fichas jurídicas tradición 10 años con todos sus anexos (folios de matrícula, escrituras, sentencias, etc). Formato GP-11	revisar fichas jurídicas	Solicitud mediante comunicaciones TR-TM-1142-17, Agosto 17-2017, TR-TM-1051-17, Agosto 08 de 2017 Entregado con 2202-JF-IDUTC-388-2017, Septiembre 28-2017	No cumple	Con respecto a los planos suministrados no contienen información, técnica completa en cuanto a las áreas sobrantes no hay cruce de información con el registro topográfico, ni datos de linderos específicos, los cuales son requeridos en el ET • En el Aspecto jurídico se tiene las siguientes falencias: -No hay escrituras, ni sentencias, ni ningún título -No hay boletines catastrales -Varios estudios de títulos no tienen folio. Si es que definitivamente son predios que no tienen folio asociado deberá hacerse un diagnóstico jurídico por cada predio con cartas venta, declaraciones extra juicio y citar poseedor o tenedor -Ningún estudio tiene información técnica (RT, linderos generales, específicos) Verificar su inclusión. -La mayoría de los folios son del 3 y 4 de mayo de 2017 y los estudios fueron realizados el 27 de agosto de 2017. Como se observa han pasado más de 3 meses. Debe actualizarse los folios y los estudios. -No hay concepto jurídico ni tradición predial 10 años. -Ningún ET está firmado por el profesional jurídico que debe realizar el ET.  RV2 Continúa la misma observación.
Carpeta digital predial	Carpeta en digital y/o físico con los documentos estudiados (folios de matrícula, escrituras, sentencias, etc.)	Revisar anexos completos (títulos, escrituras, sentencias, folios de mat inob vigent	Solicitud mediante comunicaciones TR-TM-1142-17, Agosto 17-2017, TR-TM-1051-17, Agosto 08 de 2017, Entregado con 2202-JF-IDUTC-	No cumple	Se encuentran el anexo ESTUDIO JURIDICO, que contiene carpeta ESTUDIOS DE TITULOS con 129 fichas jurídicas con código Barmapre en formato docs y carpeta FOLIOS que contiene 88 folios de matrícula en formato pdf. Las fichas jurídicas tienen el formato GP-11 con información incompleta en propietarios, identificación, áreas, etc. No se encuentran copias de escrituras, sentencias u otro documento de titularidad para realizar los ET  RV2 Continúa la misma observación.

Descripción		Observación-Seguimiento	Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoria
		es, etc.)	388-2017, Septiembre 28-2017	
Estudio social fichas sociales y base de datos 5.3.3 Estudio Social Predial			Se recibió información mediante comunicación 2202-JF-IDUTC-388-2017, septiembre 28-2017. Se envió respuesta parcial del componente social mediante comunicación TR-TM-1362-17 Octubre 03-2017	No cumple Observaciones del Componente Socio Predial, se especifican en apartado independiente a esta tabla.





Descripción		Observación-Seguimiento			Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoria
Estudio de costos 5.3.4 Estudio costos	Base de datos predios con costos prediales	Estimación del valor comercial de cada uno de los predios incluidos en la afectación predial de la alternativa seleccionada, desgregado (valor terreo, valor construcción, indemnizaciones (lucro cesante, daño emergente) y compensaciones.	Revisar la obtención de los costos prediales, fuentes de información, metodología y cálculo	Solicitud mediante comunicaciones TR-TM-1142-17 Agosto 17-2017, TR-TM-1051-17, Agosto 08 de 2017, Entregado con 2202-JF-IDUTC-388-2017, Septiembre 28-2017	No cumple	<p>*Se encuentra el anexo ESTUDIO DE COSTOS, que tiene la base de datos con los siguientes campos: BARMANPRE Código de Manzana CHIP Área Terreno Área Afectada Área Sobrante AFECTACION LOTE VALOR M2 TERRENO COMERCIAL VALOR TERRENO AREA CONSTRUIDA CONSTRUCCION AFECTADA % CONSTRUCCION AFECTADA AFECTACION CONSTRUCCION VALOR M2 CONSTRUCCION COMERCIAL VALOR DE LA CONSTRUCCION DAÑO EMERGENTE DESTINACION ECONOMICA DESCRPCION DESTINO LUCRO CESANTE TOTAL INDEMNISACIONES VALOR TOTAL DESCRIPCION TIPO DE PROPIEDAD VALOR NETO NUMERO DE PISOS TRAMO</p> <p>RV2 Verificar la fuente de información para la obtención de los valores comerciales por m2 de terreno. En el DTS se menciona que los valores fueron obtenidos así: "Definida la muestra se realiza el estudio respectivo del mercado y mediante el respectivo análisis estadístico se determina el valor comercial del metro cuadrado de terreno para los predios requeridos." Se solicita mostrar las fuentes de referencia (portales especializados, avalúos de las zonas, etc.) que permitan sustentar los valores obtenidos</p> <p>*El Consultor en el DTS en el capítulo 5 ESTUDIOS DE COSTOS PEDIALES, menciona Para el cálculo de la construcción se aplicará la de "Reposición como nuevo", que a continuación se explica se realiza a partir de las diferentes tipologías constructivas existentes generadas teniendo en cuenta la destinación, el uso, el estrato, número de pisos y elementos constructivos básicos. Al utilizar la metodología "Reposición como nuevo", se calculan los valores de los insumos (Materiales, mano de obra, etc.) a precios vigentes (Construdata del momento) observando las tipologías constructivas. A estos presupuestos se les aplica el porcentaje de depreciación, utilizando las tablas de Fito y Corvini, tal como lo exige la resolución IGAC 620 de 2008</p>

Descripción		Observación-Seguimiento	Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoria
				<p>RV2 Se incluye capítulo 5 en el DTS</p> <p>*No se observa dicha aplicación de la reposición como nuevo dentro de los cálculos estimados para la obtención de los valores unitarios del m2 de construcción, se solicita realizar la descripción y el cálculo, anexar las tablas índices de calculadoras utilizadas, las fuentes como construdata (fecha de publicación actual), etc</p> <p>RV2. Se incluye capítulo 5 en el DTS</p> <p>*Para el cálculo de las indemnizaciones se aplica de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes, concretamente en la resolución IGAC 898 de 2014 se habla de utilizar la metodología empleada en la etapa factibilidad que incluyen el daño emergente y el lucro cesante de acuerdo con los factores señalados en la norma.</p> <p>*Por otra parte no se observa la inclusión del valor del pasivo ambiental de las EDS afectadas, verificar si este se incluyó dentro de indemnizaciones</p> <p>RV2. Se incluye capítulo 6.2 en el DTS</p> <p>*No se observa en la Hoja de cálculo de PREDIOS ESPECIALES la correcta identificación de dichos predios, se observa la descripción del destino económico pero no se sabe que predio es</p> <p>RV2. Se observa el anexo PREDIOSESPECIALES.docx.xls (verificar el nombre del anexo), se observa que todos los predios tienen el mismo valor por m2 para la construcción? Por qué? Sustentar la obtención del valor m2 de terreno para los predios especiales</p>
Otros Estudios 5.3.5 Otros Estudios		Identificación de las entidades interesadas en el desarrollo del proyecto oficios de radicación, solicitud, trámite, actas de reuniones	Solicitud o mediante comunicaciones TR-TM-1142-17 Agosto 17-2017 TR-TM-1051-17 Agosto 08 de 2017	<p>No cumple</p> <p>Se encuentra el anexo OTROS ESTUDIOS pero no contiene la carpeta de comunicaciones con las entidades interesadas.</p> <p>RV2. No se encontró el anexo solicitado con las comunicaciones a entidades.</p>

Descripción	Observación-Seguimiento	Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoría
		Septiembre 28-2017	Se debe ver reflejada en la última tirada predial del proyecto.
	Riesgos asociados a la alternativa seleccionada	Solicitud mediante comunicaciones TR-TM-1142-17 Agosto 17-2017. TR-TM-1051-17 Agosto 08 de 2017. Entregado con 2202-JF-IDUTC-388-2017. Septiembre 28-2017	No se observa dicha estimación de riesgos en una matriz de riesgos. No se menciona alguna identificación a lo largo del DTS predial. Revisar posible tema de antejardines.  RV2. Continúa la misma observación
	Conclusiones y recomendaciones generales y específicas a tener en cuenta para la siguiente etapa	Solicitud mediante comunicaciones TR-TM-1142-17 Agosto 17-2017. TR-TM-1051-17 Agosto 08 de 2017. Entregado con 2202-JF-IDUTC-388-2017. Septiembre 28-2017	No se encuentran los capítulos RECOMENDACIONES con relación a las negociaciones a realizar en los predios, como también predios que tengan la connotación de antejardines u otras consideraciones prediales tampoco se encuentra un capítulo de CONCLUSIONES tanto de la adquisición predial a realizar y el alcance del estudio.  RV2. Continúa la misma observación con respecto al capítulo Conclusiones

Descripción	Observación-Seguimiento	Estado	Observaciones Revisión EYD Interventoría
Documento técnico de soporte de estudio predial de la alternativa seleccionada 5.4 Cronograma de entregables		No cumple	Se encuentra el INFORME DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE DE ESTUDIO PREDIAL DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA, contiene observaciones en su contenido y forma.  RV2. Complementar observaciones de forma y contenido, ortografía y tipos de letra para entregar ajustado.

## 2. COMPONENTE SOCIAL

A continuación, se presenta las observaciones a los estudios sociales, por cada uno de los productos que lo integran: compensaciones sociales y base de datos, diagnóstico social, estudio de impactos, propuestas de reasentamiento y verificación de los censos:

### 2.1 Compensaciones sociales y base de datos

Las observaciones se realizan sobre la información presentada en la base de datos "CALCUL-CARACAS EXT YOMASA-2017" y en el documento "TECNICO SOPORTE"

El Consultor identifico de acuerdo con el censo social un total de 32 poseedores, a los cuales de acuerdo con el Decreto 329 de 2006 les aplicaría según cumplimiento de condiciones el factor de Vivienda de Reposición así:

$FVR = (YA)$

Dónde:

FVR= Factor de Vivienda de Reposición

Y= Corresponde al valor máximo de una vivienda de interés social tipo 1. Entendida como una unidad habitacional que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMLMV).

A=, Para el caso de poseedores equivale al valor de la construcción en el avalúo comercial.

Una vez revisado el cálculo de este factor para los poseedores, se solicita por favor, recalcular teniendo en cuenta los anteriores criterios, ya que el Consultor proyecta los cálculos con el valor base de una vivienda tipo VIP de 70 SMLMV y el valor de referencia lo toma del terreno y el mismo debe ser sobre el valor de la construcción, por favor revisar cada caso porque para algunos de ellos a pesar de identificarse como poseedores no se aplicaría el factor ya que el valor de la construcción excede el tope establecido por la Vivienda tipo VIS. Así mismo para cada uno de los poseedores dependiendo del tipo de unidad social se debe aplicar los montos máximos de cada uno de los factores que aplique y que se encuentren en \$ 0 por no informar en el censo.

Los ajustes en compensaciones para poseedores se deben realizar sobre las unidades sociales que efectivamente una vez verificada la información censal se identificaron como tal, ver tabla N° 5 de la presente comunicación, en donde se exponen caso a caso la

verificación censal de los poseedores y se encuentra información por corregir ya que muchos de estos son propietarios.

- **Propietarios:** en la base de datos revisar el caso del predio identificado con Chip AAA0024ROYN, ya que al propietario se le calculo compensación social por el factor de movilización, tener en cuenta que este concepto se liquida en las indemnizaciones.
- **Arrendatarios hogar:** se encontraron en base de datos 18 unidades sociales arrendatarias hogar que no registraron valores de canon de arrendamiento, por lo cual, para estos casos el Consultor debe proyectar valores conforme a al Decreto 329 de 2006, el cual indica que para el factor de traslado el monto máximo son 3 SMMLV es decir \$2.213.151 con valores 2017. Por favor ajustar la información.
- **Arrendatarios económicos:** se encontraron en base de datos 26 unidades sociales que no registran valores de cánones de arrendamiento, ni de utilidad de la actividad productiva, por lo cual para estos casos el Consultor debe proyectar valores conforme al Decreto 329 de 2006, el cual indica que para el factor de traslado el monto máximo son 3 SMMLV es decir \$2.213.151 con valores 2017 y para el factor de pérdida de ingresos por actividad productiva aplicar el monto de hasta 22 SMMLV es decir \$16.229.774. Por favor ajustar los cálculos. Se encontraron 2 unidades sociales que no registran valor de canon de arrendamiento, aplicar conforme al Decreto el monto máximo.

En el factor de movilización se encontraron las unidades sociales a nombre de María Ema Soto y Armando Anzolá Hortua, a las cuales se aplicó el factor por 1 SMMLV siendo estas económicas, por favor ajustar y aplicar los 2 SMMLV que indica la norma.

Para el factor de pérdida de actividad productiva, se encontraron 16 unidades sociales sin valores, por favor aplicar conforme al Decreto el monto máximo de 22 SMMLV, dentro de estas 16 hay 5 US a las que también les hace falta el cálculo del factor de movilización, aplicar por favor.

- **Arrendatario institucional:** se identificó 1 US a la cual no se le aplico el factor de Traslado por favor ajustar la información con el monto máximo de 3 SMMLV.
- **Arrendatario socioeconómico:** se encontraron 2 US a nombre de Miguel Ángel Pedraza y Roberto Romero, los cuales siendo socioeconómicos se aplicó 1 SMMLV por el factor de movilización, de acuerdo con el Decreto aplica 2 SMMLV por ser tener actividad económica, por favor ajustar. A la unidad social a nombre de Yesid Martínez no se le calculo ningún factor, se solicita aplicar.

En la tabla 14. Cálculo de reconocimientos económicos por favor ajustar las cifras ya que al recalcular los factores conforme a las anteriores observaciones cambian los costos y sobre estos la proyección, por favor tener en cuenta que los cálculos se realizan sobre las unidades sociales diferentes a la tenencia de propietarios. en la tabla en mención se habla de un total de 232 US es decir que están incluyendo los propietarios.

Ajustar conforme a las siguientes tablas.

Tabla N° 2 Unidades sociales identificadas y compensaciones

Unidades sociales identificadas en la muestra				COMPENSACION
	POSEEDORES	COMPENSACION	ARRENDATARIOS	
ECONÓMICO	1	\$ -	77	\$ -
HOGAR	11	\$ -	70	\$ -
INSTITUCIONAL	0	\$ -	1	\$ -
NO RESIDENTE	0	\$ -	0	\$ -
RENTISTA	11	\$ -	0	\$ -
SIN USO	0	\$ -	0	\$ -
SOCIOECONÓMICO	9	\$ -	5	\$ -
TOTAL	32		153	\$ -

Tabla N° 3 Proyección de unidades sociales y compensaciones

	POSEEDORES	COMPENSACION	ARRENDATARIOS	COMPENSACION
ECONÓMICO	7	\$ -	512	\$ -
HOGAR	73	\$ -	466	\$ -
INSTITUCIONAL	0	\$ -	7	\$ -
NO RESIDENTE	0	\$ -	0	\$ -
RENTISTA	73	\$ -	0	\$ -
SIN USO	0	\$ -	0	\$ -
SOCIOECONÓMICO	60	\$ -	33	\$ -
SUB. TOTAL	213	\$ -	1018	\$ -
TOTAL COMPENSABLES	US 1231			

Se realizan ajustes sobre las cifras proyectadas, ya que en la base de datos se presentan diferencias en las cifras de proyección presentadas en la pestaña "IRRADIADOS", por lo cual una vez verificada la información los datos son inexactos, en la anterior tabla se recalculan las proyecciones de acuerdo al promedio 6.65 US de acuerdo a la fórmula  $N/n = x$  en donde  $(612/92 = 6.65)$  a irradiar por cada tipo de unidad social identificada compensable, dentro de las unidades sociales compensables revisar muy bien el caso de los poseedores ya que muchos de ellos no tienen la información censal soporte para ser identificados como tal y la cifra no son 32 si no muchas menos unidades sociales en esta calidad. Por favor ajustar las tablas 8,9 y 10 del documento conforme a los ajustes de proyecciones.

En la base de datos anexa a esta comunicación, se presentan los ajustes y verificaciones hechas por esta Interventoría, sobre las cifras expuestas por el Consultor. Tener en cuenta que la fórmula de proyección se está realizando sobre el supuesto de una muestra de 92 predios, sin embargo, no están los soportes censales para estos predios, solo se encuentran 68 expedientes del total esperado, completar la información como ya se ha reiterado, con fichas ceros y actas, ya que de no ser así, no se estaría dando cumplimiento a los criterios técnicos específicos para la muestra social.

En la pestaña "GRAFICAS" se encontró la tabla de cálculo de reconocimientos económicos y las tablas soporte de las gráficas de la identificación de unidades sociales que se presentan en el documento, por favor ajustar las cifras de acuerdo al promedio de 6.65 US y emplear las tablas presentadas anteriormente.

En las proyecciones de unidades sociales se deben especificar por tipo de unidad social y tenencia, se aclara, ya que el Consultor presento cifras generales en las proyecciones por tipo de unidad social y no lo asocia a la tenencia.

De igual forma, en el documento soporte se debe dejar claro que tipo de formula o metodología se usó para la proyección de los costos de compensaciones, indicar si se sacó un promedio de acuerdo con los resultados de las compensaciones calculadas para las unidades sociales de la muestra o si uso los topes que indican el Decreto 329 de 2006.

## 2.2 Documento diagnóstico análisis de la información

Si bien el Consultor realizo el análisis cuantitativo de variables de identificación general de las unidades sociales como lo son: tipo de unidad social por uso y tenencia, por destino del predio y descripción jurídica, se precisa lo siguiente dando alcance a las observaciones dadas a la versión 0 del documento por medio de comunicados TR-TM-1362-17 de octubre 03 de 2017 y TR-TM-1514-17 Noviembre 07 de 2017 y socializadas por medio de mesa de trabajo llevada a cabo el pasado 04 de diciembre del 2017, donde se le indicaba al Consultor las variables sobre las cuales se debía proyectar el diagnóstico social, teniendo en cuenta que el documento es de fase de diseño detallado de la alternativa seleccionada, lo que implica una mayor descripción de las condiciones sociales, demográficas, físicas, económicas y culturales de la población de la muestra, por lo cual se reitera nuevamente que el diagnóstico debe ser complementado y que el mismo no será aprobado hasta que cumpla con la calidad esperada.

Se listan a continuación las variables a analizar en el documento:

*Caracterización Unidades Sociales hogar:*

Capital Humano: se estudian las siguientes variables:

- Sexo y edad
- Edad del jefe de hogar en relación al genero
- Conformación de los hogares: número de personas por hogar y su clasificación de acuerdo a tipologías
- Educación, proporción de personas por tipo de escolaridad



- Tipo de institución educativa a la que asisten las personas
- Localidad en la que estudio la población escolarizada
- Salud: número de mujeres en embarazo, número de personas con discapacidad, tipos de discapacidad, número de personas con enfermedades y tipo de enfermedades.
- Régimen de salud.

Capital Económico: se estudian las siguientes variables:

- Relación de las variables población económicamente activa (mayores de 18 años), con tipo de ocupación.
- Relación del promedio de los ingresos reportados por los hogares
- Relación del promedio de los gastos reportados por los hogares

Capital Físico: se estudian las siguientes variables:

- Número de hogares que viven en casas, apartamento, habitaciones, casa lote, otros.
- Propietarios en relación con vivienda totalmente paga o en proceso de pago.
- Propietarios que tienen algún tipo de afectación jurídica, trámite o deuda sobre el predio.
- Arrendatarios, promedio de pago de canon de arrendamiento.
- Arrendatarios, tipo de contrato de arriendo.
- Poseedores, cuantos conocen al propietario
- Poseedores, cuantos iniciaron tramite de legalización
- Cuántas unidades sociales en la tenencia de usufructuario
- Condiciones de calidad y espacio de la vivienda
- Materiales predominantes de construcción de las viviendas
- Viviendas con acabados y obra gris

Capital Social: se estudian las siguientes variables:

- Tiempo de residencia en el predio
- Relaciones sociales, cuantos hogares les gusta vivir en el barrio
- Principales motivos por los cuales los hogares viven en el sector
- Número de hogares que tienen familiares en el barrio.
- Número de hogares con participación en espacios comunitarios, sociales o deportivos
- Número de hogares que reciben algún tipo de servicio o subsidio del estado

Expectativas Frente Al Traslado.

- Número de hogares trasladados en contra de su voluntad
- Número de hogares victimas del desplazamiento forzado por conflicto armado
- Hogares que se encuentran en trámite para adquirir vivienda.
- Número de hogares en relación a la intensión de traslado (en el mismo barrio, en otra localidad, en otra ciudad).
- Intención de traslado respecto al tipo de vivienda casa o apartamento.

#### *Caracterización Unidades sociales Socioeconómicas*

#### *Caracterización Unidades sociales económicas*

##### Capital Físico

- Relación de número de unidades económicas en relación al tipo de actividad o empresa
- Relación número de unidades sociales con el uso de espacios para la actividad económica (espacio del hogar, local)
- Relación unidades económicas, frente a la tenencia
- Unidades económicas propietarias en relación a los documentos soportes de la tenencia.
- Unidades económicas arrendatarias en relación al tipo de contrato
- Promedio de los cánones de arriendo de las unidades económicas arrendatarias

##### Capital Económico

- Relación número de unidades económicas, con el monto de capital invertido en el negocio
- Relación número de unidades económicas, con el monto de ingresos mensuales generados por la actividad económica
- Número de unidades económicas registradas en cámara y comercio
- Número de unidades económicas con RUT
- Relación unidades económicas con el régimen tributario
- Relación unidades económicas con el pago de los impuestos (ICA-IVA-RENTA)
- Número de unidades sociales que llevan contabilidad

##### Capital Social

- Relación número de unidades económicas que tienen empleados
- Relación número de unidades económicas y número de empleados que tiene.
- Relación de unidades económicas con la ubicación de los proveedores
- Relación de unidades económicas con la localización de los clientes.

### Expectativas frente al traslado

- Relación de unidades económicas que respondieron continuar con la actividad en un nuevo sitio, cambiar la función del negocio, terminar el negocio.
- Relación de unidades económicas frente la ubicación del negocio frente a un traslado (otra zona de la ciudad, otro predio dentro del barrio, irse dentro de la localidad o irse a otra ciudad)
- Relación tipo de predio preferido ante el traslado
- Actividades demandadas para reforzar la actividad económica

### Caracterización Rentistas

- Relación de rentistas frente a los documentos sobre los cuales soportan la propiedad
- Relación tipos de contrato de arriendo
- Relación unidades rentistas frente al rangos de cánones de arriendo percibidos
- Relación unidades rentistas que indican adelantar trámites jurídicos sobre el predio
- Relación de unidades rentistas frente al número de arrendatarios.

De igual forma para las variables analizadas en el documento se debe tener en cuenta lo siguiente:

En el análisis del sub numeral 4.4.2 Tipo de unidades sociales por destino se aclara que el **destino** hace referencia al predio y está dado por el Boletín Catastral, el **uso** si está asociado directamente al dado por la unidad social, el cual puede diferir del destino del predio, por lo cual para este análisis aclarar si hace referencia al destino del predio o al uso que dan las unidades sociales al mismo.

En el sub numeral 4.4.3 Tipo de unidad social por descripción jurídica, por favor dividir la información ya que una variable son los soportes de propiedad sobre el predio los cuales pueden ser (escrituras, promesas de compra venta, entre otros) y otra variable son las afectaciones jurídicas o tramites sobre el predio las cuales son (sucesión, protocolización de escritura, separación de bienes, desenglobe, embargo, entre otros).

El Consultor debe tener claro que las gráficas y análisis que se presenten el diagnóstico deben tener total coincidencia con el número de unidades sociales censadas, es decir que, si hubo identificación de un total de 88 unidades sociales hogar, todas las gráficas que apliquen y que sean de la categoría hogar se debe proyectar sobre esa cifra y así para los económicos y rentistas.

## **2.3 Identificación y evaluación de impactos**

El Consultor presenta en la *tabla 17 la Matriz de Impactos*, en la cual identifica cada uno de los impactos generados por el proceso de reasentamiento y asociados a cada uno de los capitales de la metodología de Medios de Vida Sostenible, sin embargo, hace falta la calificación de cada una de esos impactos de acuerdo a la metodología propuesta con los siguientes criterios:

- Intensidad

174

consiste cada programa y especificar en cuál de ellos está incluido el componente económico de compensaciones sociales.

## 2.5 Verificación de los censos socioeconómicos

Por medio de comunicación TR-TM-1514-17 noviembre 07 de 2017, se realizaron observaciones a los censos sociales presentados como anexos al estudio V.0, revisando los anexos censales presentados en el estudio V.1, se evidencia que no fueron atendidas las observaciones hechas por esta Interventoría, en donde censo a censo se solicitó ajustar, aclarar o complementar según el caso para las 244 unidades sociales inicialmente identificadas en base de datos.

Por otro lado se recuerda al Consultor que debe presentar la totalidad de los formularios censales y demás soportes como actas y fotografías para los 92 unidades prediales censadas, nuevamente se encuentra tan solo 67 carpetas de las 92 esperadas, en relación a los censos en base de datos reportan un total de 243 Unidades sociales, inicialmente hay una diferencia de 11 unidades sociales sobre lo indicado en el documento soporte y el número de US reportadas para el cálculo de compensaciones que son 232 unidades, por favor tener en cuenta que la información debe ser coherente tanto en el número de unidades sociales que se analicen en el diagnóstico, así como las identificadas en base de datos y las que menciona en el documento tabla 11 y 14.

A continuación, se presenta observaciones específicas a revisar detalladamente en los censos de las unidades sociales identificadas en base de datos como poseedores:

Tabla N° 5 Observaciones a los censos de poseedores

Numero	Dirección	Unidad social	Observaciones
1	Carrera 14 bis # 78 45 sur	Luis Perez Niño	En base de datos el consultor lo tipifica como poseedor, se revisa el censo y este es propietario. Por favor corregir la tenencia. La ficha cero tiene errores. La US es socioeconómica en la base aparece como rentista
2	KR 14B BIS 78 22 SUR	Pedro Roa	Registra en base como poseedor, sin embargo no hay censo soporte, en el acta de visita lo clasifican como propietario. Hay un censo a nombre de Mercedes Andy, quien se clasifica como propietaria, aclarar

Numero	Dirección	Unidad social	Observaciones
3	CL 81 SUR 14 61	Lisandro Torres	Registra en base como poseedor, en el censo se encuentra como propietario. Corregir
4	KR 14A BIS 78 11 SUR	Juan de la Cruz Gonzalez	Registra en base como poseedor, en el censo se encuentra como propietario. Corregir
5	CL 81 BIS SUR 14 29	Fredy Barrantes / Oliva Paca Chive	Registra en base como poseedor, en el censo se encuentra como propietario. Corregir
6	CL 81 BIS SUR 14 10 INT 1	Sin información	No hay censo soporte que indique ser poseedor, por lo cual se asume como propietario y se deja acta soporte
7	KR 14A BIS 78 86 SUR	Miguel Antonio Ariza	Registra en base como poseedor, en el censo se encuentra como propietario. Corregir
8	KR 14A BIS 78 55 SUR	Luis Caballero	El censo encontrado se encuentra a nombre de Maria Barrios, a quien se tipifica en el formulario como propietaria y simultáneamente se le diligencia los espacios para arrendatarios, hay serias inconsistencias en la información. No hay censo soporte que indique que el señor Luis Caballero sea poseedor.
9	KR *3 81 60 SUR	Alejo Perez	En el censo reporta como documento de soporte del predio la escritura, por lo cual se presume que es propietario. Corregir
10	KR 14C 78 22 SUR	Fabio Alberto Diaz	Registra en base como poseedor, en el censo se

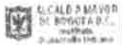
Numero	Dirección	Unidad social	Observaciones
			encuentra como propietario. Corregir
11	KR 14A BIS 78 51 SUR	No reporta	No hay censo soporte del propietario, se presume que hay un propietario.
12	KR 14B BIS 78 27 SUR	Julio Roberto Alvarado	Registra en base como poseedor, en el censo se encuentra como propietario. Corregir
13	CL 81 BIS A SUR 14 28	Gustavo Ruiz	El censo registra a nombre de Elvia Hurtado, quien se identifica como propietaria soportado en escrituras. No hay información de Gustavo Ruiz se debe aclarar
14	CL 81 BIS SUR 14 36	Luis Alfredo Acosta Cañon	Registra en base como poseedor, en el censo se encuentra como propietario. Corregir
15	CL 81 SUR 14 77	Miriam Martinez Guzman	No hay censo soporte
16	CL 81 BIS SUR 14 53	Maria Eugenia Pinto y Otros	No hay censo soporte
17	KR 14A 78 46 SUR	Luz Marina Real Cruz	No hay censo soporte
18	KR 14A 78 78 SUR	Maria Lopez y Jaime Gomez	No hay censo soporte
19	KR 14B 78 52 SUR	No reporta	No hay censo soporte
20	KR 14 B 78 67 SUR	Augusto Romero	No hay censo soporte
21	CL 81 BIS SUR 14 60	Rosa Delia Lemus	No hay censo soporte
22	KR 14A BIS 78 31 SUR	No reporta	No hay censo soporte
23	KR 14B 78 23 SUR	Arnulfo Avila	No hay censo soporte
24	CL 81 BIS A SUR 14 62	No reporta	No hay censo soporte
25	CL 81 BIS SUR 14 26	Maria Natividad Blanco	No hay censo soporte

Numero	Dirección	Unidad social	Observaciones
26	KR 14 BIS 78 21 SUR	Elsa Huertas	En el censo se identifica como documento soporte de la tenencia la escritura por lo cual se asume que es propietaria.
27	KR 14B 78 58 SUR	Ólmedo Valencia	No hay censo soporte
28	KR 14A BIS 78 16 SUR	Blanca Inés Gutiérrez	En el censo indica como soporte de la tenencia la escritura, se asume que es propietaria
29	KR 14 BIS 78 15 SUR	José Camacho	No hay censo soporte
30	KR 14A BIS 78 66 SUR	Néstor Caballero	No hay censo soporte

De las 32 unidades sociales identificadas como poseedoras solo 2 US tienen la tenencia congruente con lo identificado en el censo, se debe aclarar la tenencia para 30 US ya que unas son propietarias y otras no tienen censo que soporte esta tenencia, para efectos de cálculos de compensaciones estos errores generan alteración en los costos prediales, ya que a 30 US se les calculo el factor de vivienda de reposición VIS.

Por otro lado, se encuentran un total de 133 unidades sociales sin censo, como ya se ha indicado en anteriores comunicaciones todas las unidades sociales deben tener soporte de gestión, para lo cual se acordó diligenciar el formato de acta de visita y para los propietarios adicionar el formato cero con la información preliminar recolectada en campo.





No. 20185260120E52 de 12/02/2018 04:59 p.m.

Remite: (OEM) INTEGRAL SA

Dep.: Dirección Técnica de Proyectos

Anexos: NO TRAE

Novedad:



Bogotá D.C., 08 de febrero de 2018

Ingeniero

**JORGE ALFONSO FANDIÑO RAMIREZ**

Director de Consultoría

CONSORCIO TRONCAL CARACAS

Bogotá D. C.



41 FEB 2018

Este sello no implica aprobación  
y esta sujeto a verificación.

**Referencia:** Contrato N° 1106 de 2016, Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para realizar a actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal de la Caracas entre la estación Molinos hasta el Portal Usme – actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme – Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud de entrega del producto predial Estudios y Diseños Prediales y de Reasentamiento.

Respetado ingeniero Fandiño,

De acuerdo con la mesa de trabajo predial realizada el 29 de enero de 2018, en las instalaciones de esta Interventoría tenemos las siguientes observaciones:

- Los Consultores prediales del CTC (Consortio Troncal Caracas), indican que el Contrato que tenían con CTC, se venció el día 30 de agosto de 2017.
- Los Consultores prediales de CTC entregaron unos avances del EYD predial con Versión 2, a CTC con fecha 23 de diciembre de 2017.
- CTC entregó a Interventoría productos prediales mediante comunicado 2382-JF-IDUTC-492-2018 que corresponden a la Versión 1.
- Los Consultores prediales mencionan que NO formarán parte del equipo de trabajo de CTC para realizar la prórroga vigente del Contrato 1109-2016.
- Esta Interventoría manifiesta que todo el producto predial EYD debe ser revisado, verificado y ajustado de acuerdo con Resolución 2119-2017 por la cual se modifica la línea de reserva vial actual del proyecto Troncal Caracas.
- Los Consultores Prediales manifiestan que entregaran ajustados los productos prediales solamente hasta la línea de reserva vial y línea de intervención de la Resolución que estaba vigente antes de la modificación del mes de diciembre 2017.

El presente documento es propiedad de INTEGRAL SA y no debe ser distribuido sin su consentimiento.

Calle 15 A No. 15-15 Bogotá D.C. Tel: (57) 312 456 789

www.integral.com.co

- Los Consultores Prediales manifiestan que aún NO se encuentran al día con los pagos por honorarios correspondientes al producto predial por parte de CTC.
- Los Consultores prediales mencionan que los insumos que corresponden a escrituras, sentencias, etc., fueron solicitados de manera oportuna a CTC para realizar los estudio jurídicos de los predios afectados de la muestra jurídica, a lo cual CTC manifiesta que dichos insumos solo serán entregadas al final del EYD predial para no gastar dinero de manera injustificada.

De acuerdo con lo mencionado, esta Interventoría manifiesta lo siguiente:

- Se observa incumplimientos reiterativos por parte de CTC, con respecto a la calidad y entrega según cronograma del producto EYD predial y de reasentamiento.
- Vemos con preocupación la falencia de personal del componente predial para realizar la prórroga del contrato mencionado, dado que de no continuar con los consultores prediales; se debe remitir de inmediato las hojas de vida del personal que va a realizar dicha prórroga para ser avaladas por esta Interventoría,
- Se le recuerda al Consultor CTC, que el contrato de consultoría tiene como fecha de finalización el día 21 de marzo de 2018, vemos con preocupación retraso en el componente predial para la revisión y entrega del producto.
- Esta Interventoría NO aprobará la entrega de productos que no estén ajustados a la reserva vial de la Resolución 2119 de 2017.

Por lo anterior se le solicita lo siguiente:

- Revisar el alcance del EYD predial y de reasentamiento de acuerdo con la prórroga, dado que la inclusión la factibilidad para la alternativa a escoger específicamente para el sitio denominado Tenerife I y Marichuela, implica cambios en la población y el universo así como en la muestra tanto social como jurídica de los predios afectados del proyecto Troncal Caracas, el cual está integrado en Tres Tramos que corresponden la alternativa # 4, escogida desde la etapa de factibilidad del proyecto.
- En ese sentido, se deberá realizar las modificaciones, verificaciones y ajuste con respecto a los documentos del proyecto para la etapa contractual, en la que se incluya Tenerife I y Marichuela.
  - ✓ Verificación de la propuesta Metodológica y cronograma para el análisis de la alternativa seleccionada.
  - ✓ Consecución de insumos para alternativa seleccionada.
  - ✓ Cartografía sobre la línea de intervención Definitiva. Esto incluye la Tira Topográfica y los planos prediales de los predios del proyecto.
  - ✓ Estudio Jurídico, Fichas jurídicas y base de datos de la alternativa seleccionada.
  - ✓ Documento Técnico de soporte de estudio predial de la alternativa seleccionada.

- ✓ Estudio de costos
  - ✓ Estudio Socio Predial.
  - ✓ Documento Decreto de anuncio del Proyecto Troncal Caracas.
  - ✓ Documento Exposición de motivos.
  - ✓ DTS general del proyecto.
  - ✓ Planos del decreto anuncio del proyecto.
  - ✓ Propuesta de Modificación de la reserva vial vigente.
- Se solicita al Consorcio Troncal Caracas presentar a más tardar el viernes 09 de febrero de 2018, todos los productos y anexos del EYD predial ajustados con las observaciones mencionadas anteriormente.
  - Para la zona objeto de prórroga del contrato donde se diseñara la estación Yomasa, por favor tener presente que el tiempo dispuesto para este alcance son dos meses los cuales se cumple el 21 de marzo de 2018 y a que la fecha esta Interventoría no ha obtenido información precisa que evidencia avances en el desarrollo de los estudios a nivel técnico, cartográfico, social, jurídico y de costos, por lo anterior se solicita que a la mayor brevedad se presenten los avances solicitados.

Cordialmente,



**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.

CC: Ing. Jose Javier Suarez – Director Técnico de Proyectos IDU (E)  
Anexo: copia del acta predial 29-01-18  
JAH-DG/DC

ID	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS TRONCAL TRANSMILENIO	504 días	jue 26/01/17	sáb 20/04/19	85%	74%
2	Acta de inicio	0 días	jue 26/01/17	jue 26/01/17	100%	100%
3	ETAPA 01 - RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	22 días	jue 26/01/17	sáb 25/02/17	100%	100%
19	ETAPA 02 - ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS FACTIBILIDAD	64 días	dom 26/02/17	jue 25/05/17	100%	100%
119	ETAPA 03 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA ALTERNATIVA SELECIONADA	347.88 días	vie 26/05/17	mié 02/01/19	100%	88%
120	Acta de Inicio de ejecución Etapa Estudios y Diseños	0 días	jue 29/06/17	jue 29/06/17	100%	100%
121	TRAMO J - ESTACION MOLINOS - PORTAL USME	179 días	vie 26/05/17	sáb 05/05/18	100%	100%
122	1- TOPOGRAFÍA	32 días	sáb 27/05/17	dom 09/07/17	100%	100%
127	2- TRANSITO Y TRANSPORTE	179 días	vie 26/05/17	sáb 05/05/18	100%	100%
153	3- GEOMETRÍA VIAL	171 días	vie 26/05/17	jue 05/04/18	100%	100%
169	4- GESTIÓN PREDIAL	179 días	vie 26/05/17	sáb 05/05/18	100%	100%
181	5- URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO	171 días	vie 26/05/17	jue 05/04/18	100%	100%
194	6- REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	179 días	vie 26/05/17	sáb 05/05/18	100%	100%
207	7- REDES SECAS Y DE GAS	179 días	vie 26/05/17	sáb 05/05/18	100%	100%
224	8- ESTUDIO DE SUELOS, GEOTECNIA Y PAVIMENTOS	172 días	vie 26/05/17	jue 26/04/18	100%	100%
245	9- ESTUDIO DE ESTRUCTURAS	179 días	vie 26/05/17	sáb 05/05/18	100%	100%
257	10, 11- ESTUDIO DE AMBIENTAL, FORESTAL Y SST	179 días	vie 26/05/17	sáb 05/05/18	100%	100%
281	13- ESTUDIO DE GESTIÓN SOCIAL - PRODUCTOS FINALES - TRÁMITES	179 días	vie 26/05/17	sáb 05/05/18	100%	100%
287	14,15- CRONOGRAMA, PRESUP, DOCUM. CONTRATACIÓN	135 días	jue 27/07/17	sáb 05/05/18	100%	100%
302	Aprobaciones - Tramo I	23 días	jue 26/04/18	sáb 26/05/18	100%	99%
303	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 114 días	1 día	mar 15/05/18	mar 15/05/18	100%	100%
304	1- Recibo productos IDU componente Topografía	1 día	mar 15/05/18	mar 15/05/18	100%	100%
305	Revisión SDM y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 17 días	1 día	dom 06/05/18	sáb 26/05/18	100%	100%
306	2- Aprobaciones: SDM Señalización, Sematización y PMT	1 día	sáb 26/05/18	sáb 26/05/18	100%	100%
307	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 14 días	1 día	jue 26/04/18	mar 15/05/18	100%	100%
308	3- Recibo productos IDU componente Diseño geométrico	1 día	mar 15/05/18	mar 15/05/18	100%	100%
309	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 17 días	1 día	dom 06/05/18	sáb 26/05/18	100%	100%
310	4- Recibo productos IDU componente Predial	1 día	sáb 26/05/18	sáb 26/05/18	100%	100%
311	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 15 días	1 día	jue 26/04/18	míe 16/05/18	100%	100%
312	5- Recibo productos IDU componente Urbanismo y L.P.	1 día	míe 16/05/18	míe 16/05/18	100%	100%
313	Revisión EAB y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 17 días	1 día	dom 06/05/18	sab 26/05/18	100%	100%
314	6- Aprobaciones EAAB Redes de Acueducto y Alcantarillado	1 día	sáb 26/05/18	sab 26/05/18	90%	90%
315	Revisión Entidades y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 17 días	1 día	dom 06/05/18	sab 26/05/18	100%	100%
316	7- Aprobaciones Entidades Redes Secas	1 día	sáb 26/05/18	sab 26/05/18	100%	100%
317	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 11 días	1 día	vie 27/04/18	vie 11/05/18	100%	100%
318	8- Recibo productos IDU componente Geotecnía	1 día	vie 11/05/18	vie 11/05/18	100%	100%
319	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 11 días	1 día	vie 27/04/18	vie 11/05/18	100%	100%
320	8- Recibo productos IDU componente Pavimento	1 día	vie 11/05/18	vie 11/05/18	100%	100%
321	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 17 días	1 día	dom 06/05/18	sab 26/05/18	100%	100%
322	9- Recibo productos IDU componente Estructuras	1 día	sáb 26/05/18	sab 26/05/18	70%	70%
323	Revisión SDM, JB y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente 17 días	1 día	dom 06/05/18	sab 26/05/18	100%	100%

Proyector: Proyecto DAVID PRO  
Fecha: jue 07/03/19

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
324	10. 11- Aprobación SDA y JB Estudio Forestal y ambiental	1 día	sáb 26/05/18	sáb 26/05/18	100%	90%													
325	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 28 días	dom 06/05/18	mar 15/05/18	100%	100%														
326	13- Recibo productos IDU componente Social	1 día	mar 15/05/18	mar 15/05/18	100%	100%													
327	Revisión IDU y ajuste consultor (Si se generan observaciones) del componente de 17 días	dom 06/05/18	sáb 26/05/18	100%	100%														
328	14, 15- Recibo productos IDU componente Presupuesto y Cronograma	1 día	sáb 26/05/18	sáb 26/05/18	100%	95%													
329	Acta de adición Ampliación de la Estación Yomasa	39 días	mar 15/05/18	lun 09/07/18	100%	100%													
330	<b>TRAMO 3.- INTERSECCIÓN YOMASA - PATIO GARALÉ</b>	58,88 días	vie 04/05/18	mié 25/07/18	100%	81%													
331	<b>2.- TRANSITO Y TRANSPORTE</b>	53 días	vie 04/05/18	mar 27/07/18	100%	100%													
347	<b>3.- GEOMETRIA VIAL</b>	50 días	vie 04/05/18	jue 12/07/18	100%	100%													
353	<b>4.- GESTIÓN PREDIAL</b>	59 días	vie 04/05/18	mié 25/07/18	100%	100%													
358	<b>5.- URBANISMO Y ESPACO PUBLICO</b>	59 días	vie 04/05/18	mié 25/07/18	100%	100%													
364	<b>6.- REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO</b>	59 días	vie 04/05/18	mié 25/07/18	100%	93%													
365	Diseño redes de acueducto	24 días	vie 04/05/18	mié 06/06/18	100%	100%													
366	Diseño redes de alcantarillado	20 días	jue 07/06/18	mié 04/07/18	100%	100%													
367	Estimación de cantidades de redes acud y Alcant	5 días	jue 28/06/18	mié 04/07/18	100%	100%													
368	Entrega informe de redes de acueducto y alcantarillado a interventoría	1 día	mié 04/07/18	mié 04/07/18	100%	100%													
369	Revisión interventoría y ajuste consultor redes acueducto y alcantarillado	15 días	jue 05/07/18	mié 25/07/18	100%	75%													
370	<b>7.- REDES DE SECAS Y DE GAS</b>	1 día	mié 25/07/18	mié 25/07/18	100%	0%													
371	Diseño redes eléctricas CODENSA	59 días	vie 04/05/18	mié 25/07/18	100%	52%													
372	Diseño Fotométrico UAESP (Iluminación)	25 días	vie 04/05/18	jue 07/06/18	100%	55%													
373	Diseño de Redes Telecomunicaciones ETB	25 días	vie 18/05/18	jue 21/06/18	100%	55%													
374	Diseño de redes GAS NATURAL	25 días	jue 24/05/18	mié 27/06/18	100%	100%													
375	Estimación de cantidades de redes secas y gas	24 días	vie 01/06/18	mié 04/07/18	100%	40%													
376	5 días	jue 28/06/18	mié 04/07/18	100%	20%														
377	Entrega Informe de redes secas y de gas a interventoría	1 día	mié 04/07/18	mié 04/07/18	100%	0%													
378	Revisión interventoría y ajuste consultor diseño secas y gas	15 días	jue 05/07/18	mié 25/07/18	100%	0%													
379	Aprobación redes secas y de gas por interventoría	1 día	mié 25/07/18	mié 25/07/18	100%	0%													
380	<b>8.- ESTUDIO DE SUELOS, GEOTECNIA Y PAVIMENTOS</b>	56 días	vie 04/05/18	vie 20/07/18	100%	100%													
381	<b>COMPONENTE GEOTECNIA</b>	56 días	vie 04/05/18	vie 20/07/18	100%	100%													
388	<b>COMPONENTE PAVIMENTOS</b>	56 días	vie 04/05/18	vie 20/07/18	100%	100%													
393	<b>9.- ESTUDIO DE ESTRUCTURAS</b>	56 días	vie 04/05/18	vie 20/07/18	100%	100%													
394	Diseño de estructuras nuevas	58,88 días	vie 04/05/18	mié 25/07/18	100%	56%													
395	Estimación de cantidades de estructuras nuevas	44 días	vie 04/05/18	mié 04/07/18	100%	80%													
396	Entrega informe estudio y diseño estructurales a interventoría	5 días	jue 28/06/18	mié 04/07/18	100%	30%													
397	Revisión interventoría y ajuste consultor diseño estructuras	1 día	mié 04/07/18	mié 04/07/18	100%	0%													
398	Aprobación estudio de estructuras por interventoría	15 días	jue 05/07/18	mié 25/07/18	100%	0%													
399	<b>10, 11- ESTUDIO DE AMBIENTAL, FORESTAL Y SST</b>	1 día	mié 25/07/18	mié 25/07/18	100%	0%													
400	<b>COMPONENTE FORESTAL</b>	59 días	vie 04/05/18	mié 25/07/18	100%	76%													
401	Inventario forestal y zonas verdes	59 días	vie 04/05/18	mié 25/07/18	100%	98%													
402	Entrega inventario forestal y zonas verdes a interventoría	40 días	vie 04/05/18	jue 28/06/18	100%	100%													
403	Revisión interventoría y ajuste consultor estudio forestal	1 día	jue 28/06/18	jue 28/06/18	100%	100%													
	15 días	vie 29/06/18	jue 19/07/18	100%	100%														

Proyecto: Proyecto DAVID PRO  
Fecha: jue 07/03/19

Tarea: Resumen del proyecto  
División: Hito  
Resumen: Hito inactivo

Tarea manual: solo duración  
Informe de resumen manual: Resumen manual

Tarea el comienzo: solo fin  
Tareas externas: Hito externo





Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado	2017												2018	2019
445	Levantamiento de redes húmedas	14 días	vie 02/02/18	jue 22/02/18	100%	100%														
446	Ajuste de planos Topográfico Tramo 2	28 días	vie 23/02/18	jue 03/05/18	100%	100%														
447	Actualización informe final y planos de Topografía EVD	28 días	lun 05/03/18	jue 03/05/18	100%	100%														
448	Entrega informe y planos de Topografía a interventoría	1 día	jue 03/05/18	jue 03/05/18	100%	100%														
449	Revisión interventoría y ajuste consultor componente topografía	15 días	vie 04/05/18	jue 24/05/18	100%	100%														
450	Aprobación componente topografía por interventoría	1 día	jue 24/05/18	jue 24/05/18	100%	100%														
451	3- TRANSITO	64.88 días	lun 21/05/18	vie 17/08/18	100%	82%														
452	Actualización informe Estudio De tránsito EVD	37 días	lun 21/05/18	mar 10/07/18	100%	95%														
453	Actualización diseño señalización EVD	40 días	jue 24/05/18	mié 16/07/18	100%	90%														
454	Actualización diseño semaforización EVD	40 días	jue 24/05/18	mié 16/07/18	100%	90%														
455	Actualización informe PMT EVD	40 días	lun 04/06/18	vie 27/07/18	100%	90%														
456	Entrega Estudio y diseño tránsito a interventoría	1 día	vie 27/07/18	vie 27/07/18	100%	0%														
457	Revisión interventoría y ajuste consultor componente tránsito	15 días	lun 30/07/18	vie 17/08/18	100%	0%														
458	Aprobación componente tránsito por interventoría	1 día	vie 17/08/18	vie 17/08/18	100%	0%														
459	4- DISEÑO GEOMÉTRICO	142 días	lun 21/05/18	vie 07/12/18	100%	93%														
460	Ajuste de diseño geométrico tramo 2 empalme corredor Principal con la Nueva	25 días	lun 21/05/18	vie 22/06/18	100%	100%														
461	Diseño geométrico (nueva Estación Yomasa)	35 días	lun 21/05/18	vie 06/07/18	100%	100%														
462	Ajuste Diseño Geométrico Intercambiador de Yomasa	41 días	lun 28/05/18	lun 23/07/18	100%	100%														
463	Actualización informe, planos y carpetas Diseño Geométrico EVD	43 días	mié 30/05/18	vie 27/07/18	100%	100%														
464	Entrega informe Diseño geométrico	1 día	vie 27/07/18	vie 27/07/18	100%	100%														
465	Revisión interventoría y ajuste consultor Diseño Geométrico	15 días	lun 30/07/18	vie 17/08/18	100%	35%														
466	Aprobación diseño geométrico por interventoría	1 día	vie 17/08/18	vie 17/08/18	100%	0%														
467	5- GESTIÓN PREDIAL	160 días	vie 04/05/18	mar 16/12/18	100%	88%														
468	Elaboración de tira predial adicional	60 días	vie 04/05/18	jue 26/07/18	100%	100%														
469	Actualización informe Producto prediales EVD	51 días	vie 25/05/18	vie 03/08/18	100%	100%														
470	Entrega Productos prediales a interventoría	1 día	vie 03/08/18	vie 03/08/18	100%	100%														
471	Revisión interventoría y ajuste consultor componente predial	15 días	lun 06/08/18	vie 24/08/18	100%	0%														
472	Aprobación componente predial por interventoría	1 día	vie 24/08/18	vie 24/08/18	100%	0%														
473	6- URBANISMO Y PAISAJISMO	164 días	jue 03/05/18	vie 21/12/18	100%	87%														
474	Diseño arquitectónico Nueva estación Yomasa	147 días	jue 03/05/18	mié 26/11/18	100%	95%														
475	Diseño urbanístico Nueva estación Yomasa	147 días	jue 03/05/18	mié 26/11/18	100%	95%														
476	Ajuste Diseño urbanístico Intersección de Yomasa	140 días	jue 03/05/18	lun 19/11/18	100%	90%														
477	Actualización informe Diseño Urbanismo, Paisajístico y E.P. EVD	14 días	mar 13/11/18	vie 30/11/18	100%	0%														
478	Entrega componente urbanismo y E.P. a interventoría	1 día	vie 30/11/18	vie 30/11/18	100%	0%														
479	Revisión interventoría y ajuste consultor componente urbanismo	15 días	lun 03/12/18	vie 21/12/18	100%	0%														
480	Aprobación componente urbanismo por interventoría	1 día	vie 21/12/18	vie 21/12/18	100%	0%														
481	7- REDES ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO	177 días	jue 26/04/18	mié 02/01/19	100%	77%														
482	Levantamiento de Redes húmedas	118 días	jue 26/04/18	lun 08/10/18	100%	100%														
483	Inspección CCTV para la redes de alcantarillado y pluvial	118 días	jue 26/04/18	lun 08/10/18	100%	100%														
484	Diseño redes acueducto y alcantarillado Nueva estación Yomasa	71 días	lun 20/06/18	jue 29/11/18	100%	60%														
485	Diseño de redes de drenajes (Nueva estación Yomasa)	25 días	mar 21/08/18	lun 24/09/18	100%	60%														

Proyecto: Proyecto DAVID PRO  
Fecha: jue 07/03/19

Tarea  
División  
Hito  
Resumen

Resumen del proyecto  
Tarea inactiva  
Hito inactivo  
Resumen inactivo

Tarea manual  
solo duración  
Informe de resumen manual  
Resumen manual

solo el comienzo  
solo fin  
Tareas externas  
Hito externo





ID	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado	14	11	12	13	14	11	12	13
527	<b>10- ESTRUCTURAS</b>	133 días	mié 20/06/18	mié 26/12/18	100%	49%								
528	Actualización en los puentes y muros intercambiador de Yomasa	30 días	mié 20/06/18	mar 31/07/18	100%	85%								
529	Diseño estructuras menores (Nueva Estación Yomasa)	21 días	vie 22/06/18	vie 20/07/18	100%	85%								
530	Diseño Plataformas Alimentadoras	9 días	vie 06/07/18	mié 18/07/18	100%	30%								
531	Actualización del Diseño Deprimido para ingreso a la Nueva estación Yomasa po 8 días	9 días	vie 06/07/18	mié 18/07/18	100%	30%								
532	Diseño puente Elevado Ingreso Nueva estación Yomasa por la Av. Boyacá	10 días	vie 13/07/18	jue 26/07/18	100%	30%								
533	Diseño estructuras de edificaciones (Nueva Estación Yomasa)	10 días	vie 13/07/18	jue 26/07/18	100%	30%								
534	Actualización informe estudios y diseños estructurales EYD	6 días	vie 27/07/18	vie 03/08/18	100%	30%								
535	Entrega Estudios y Diseños estructuras a interventoría	1 día	vie 03/08/18	vie 03/08/18	100%	0%								
536	Revisión interventoría y ajuste consultor componente estructuras	15 días	lun 06/08/18	vie 24/08/18	100%	0%								
537	Aprobación componente estructuras por interventoría	1 día	vie 24/08/18	vie 24/08/18	100%	0%								
538	<b>11- ESTUDIO AMBIENTAL, FORESTAL Y SST</b>	127 días	lun 21/05/18	vie 16/11/18	100%	57%								
539	Actualización de productos ambientales y Sst EYD	122 días	lun 21/05/18	vie 09/11/18	100%	90%								
540	Actualización de informe de los productos ambientales y Sst EYD	48 días	mar 21/08/18	vie 26/10/18	100%	75%								
541	Permiso de ocupación de cauces	36 días	mar 25/09/18	vie 16/11/18	100%	20%								
542	Permiso silvicultural	36 días	mar 25/09/18	vie 16/11/18	100%	20%								
543	Jardín Botánico	36 días	mar 25/09/18	vie 16/11/18	100%	20%								
544	Entrega Estudio Ambiental y SST a interventoría	1 día	vie 26/10/18	vie 26/10/18	100%	0%								
545	Revisión interventoría y ajuste consultor componente ambiental, forestal y sst	15 días	lun 29/10/18	vie 16/11/18	100%	0%								
546	Aprobación componente ambiental y SST por interventoría	1 día	vie 16/11/18	vie 16/11/18	100%	0%								
547	<b>12- GESTIÓN SOCIAL</b>	158 días	lun 14/05/18	lun 24/12/18	100%	92%								
548	Actualización de productos sociales EYD	122 días	lun 14/05/18	vie 02/11/18	100%	100%								
549	Entrega Productos Sociales (incluye nueva estación Yomasa) a interventoría	71 días	mié 22/08/18	lun 03/12/18	100%	100%								
550	Revisión interventoría y ajuste consultor componente estructuras	1 día	lun 03/12/18	lun 03/12/18	100%	0%								
551	Aprobación componente estructuras por interventoría	15 días	mar 04/12/18	lun 24/12/18	100%	0%								
552	<b>13- CRONOGRAMA, PRESUP, DOCUM, CONTRATACIÓN</b>	98,88 días	lun 24/12/18	vie 07/12/18	100%	0%								
553	Actualización de cantidades de estructuras EYD	94 días	jue 19/07/18	vie 30/11/18	100%	0%								
554	Cantidades de obras Nueva Estación Yomasa	94 días	vie 20/07/18	lun 03/12/18	100%	0%								
555	Análisis de precios unitarios. No previstos Nueva estación Yomasa	94 días	lun 23/07/18	mar 04/12/18	100%	0%								
556	<b>PRESUPUESTOS</b>	19 días	mar 13/11/18	vie 07/12/18	100%	0%								
557	Actualización Presupuesto de obras de construcción EYD	16 días	mar 13/11/18	mar 04/12/18	100%	0%								
558	Actualización Presupuesto de redes, PMT, Desvíos, PMA y PMA	16 días	mar 13/11/18	mar 04/12/18	100%	0%								
559	Actualización cronograma general del proyecto	19 días	mar 13/11/18	vie 07/12/18	100%	0%								
560	Actualización cronograma general de construcción	19 días	mar 13/11/18	vie 07/12/18	100%	0%								
561	Actualización Informe de Estimación de Costos	19 días	mar 13/11/18	vie 07/12/18	100%	0%								
562	Entrega presupuesto y cronograma (incluye nueva estación Yomasa) a intervent.	0 días	vie 07/12/18	vie 07/12/18	100%	0%								
563	Acta Finalización Etapa de Estudios y Diseños	42 días	mié 02/01/19	mié 02/01/19	100%	100%								
564	<b>ETAPA DE APROBACIONES</b>	42 días	jue 21/02/19	sáb 20/04/19	21%	5%								
565	<b>TRAMO 3 - INTERSECCIÓN YOMASA - PATIO TALLER</b>	42 días	jue 21/02/19	vie 19/04/19	28%	8%								

Proyecto: Proyecto DAVID PRO  
 Fecha: jue 07/03/19

Tarea: Resumen del proyecto  
 Destino: Resumen del proyecto  
 Hito: Resumen del proyecto

Tarea manual  
 solo duración  
 Informe de resumen manual  
 Resumen manual

Tarea externa  
 solo fin  
 Tareas externas  
 Hito externo

Fecha límite  
 Progreso  
 Progreso manual









ID	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado	14	11	12	13	14	11	12	13	14	11	12	13
691	Revisión interventoría y atención a observaciones	15 días	Jun 01/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
692	Aprobación interventoría y entrega IDU	0 días	Vie 19/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
693	<b>12. ESTRUCTURA TANQUE RCI</b>	<b>42 días</b>	<b>Jue 21/02/19</b>	<b>Vie 19/04/19</b>	<b>17%</b>	<b>0%</b>												
694	Modelación y Coordinación Preliminar.	17 días	Jue 21/02/19	Vie 15/03/19	46%	0%												
695	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 días	Jun 11/03/19	Vie 29/03/19	0%	0%												
696	Entrega producto a interventoría	0 días	Vie 29/03/19	Vie 29/03/19	0%	0%												
697	Revisión interventoría y atención a observaciones	15 días	Jun 01/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
698	Aprobación interventoría y entrega IDU	0 días	Vie 19/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
699	<b>13. ESTRUCTURA DEPRIMIDO VEHICULAR</b>	<b>34.88 días</b>	<b>Jue 21/02/19</b>	<b>mié 10/04/19</b>	<b>23%</b>	<b>0%</b>												
700	Modelación y Coordinación Preliminar.	10 días	Jue 21/02/19	mié 06/03/19	79%	0%												
701	Calculos, modelos, memorias y diseños	10 días	mié 06/03/19	mié 20/03/19	0%	0%												
702	Entrega producto a interventoría	0 días	mié 20/03/19	mié 20/03/19	0%	0%												
703	Revisión interventoría y atención a observaciones	15 días	mié 20/03/19	mié 10/04/19	0%	0%												
704	Aprobación interventoría y entrega IDU	0 días	mié 10/04/19	mié 10/04/19	0%	0%												
705	<b>14. ESTRUCTURA PUENTE PEATONAL SOBRE DEPRIMIDO</b>	<b>34.88 días</b>	<b>Jue 21/02/19</b>	<b>mié 10/04/19</b>	<b>23%</b>	<b>0%</b>												
706	Modelación y Coordinación Preliminar.	10 días	Jue 21/02/19	mié 06/03/19	79%	0%												
707	Calculos, modelos, memorias y diseños	10 días	mié 06/03/19	mié 20/03/19	0%	0%												
708	Entrega producto a interventoría	0 días	mié 20/03/19	mié 20/03/19	0%	0%												
709	Revisión interventoría y atención a observaciones	15 días	mié 20/03/19	mié 10/04/19	0%	0%												
710	Aprobación interventoría y entrega IDU	0 días	mié 10/04/19	mié 10/04/19	0%	0%												
711	<b>15. ESTRUCTURA CUBIERTA CARCAMOS</b>	<b>42 días</b>	<b>Jue 21/02/19</b>	<b>Vie 19/04/19</b>	<b>17%</b>	<b>0%</b>												
712	Modelación y Coordinación Preliminar.	17 días	Jue 21/02/19	Vie 15/03/19	46%	0%												
713	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 días	Jun 11/03/19	Vie 29/03/19	0%	0%												
714	Planos informe y coordinación técnica	0 días	Vie 29/03/19	Vie 29/03/19	0%	0%												
715	Entrega producto	15 días	Jun 01/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
716	Aprobación interventoría y entrega IDU	0 días	Vie 19/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
717	<b>16. ESTRUCTURA MURO TIERRA ARMADA</b>	<b>42 días</b>	<b>Jue 21/02/19</b>	<b>Vie 19/04/19</b>	<b>17%</b>	<b>0%</b>												
718	Modelación y Coordinación Preliminar.	17 días	Jue 21/02/19	Vie 15/03/19	46%	0%												
719	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 días	Jun 11/03/19	Vie 29/03/19	0%	0%												
720	Planos informe y coordinación técnica	0 días	Vie 29/03/19	Vie 29/03/19	0%	0%												
721	Entrega producto	15 días	Jun 01/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
722	Aprobación interventoría y entrega IDU	0 días	Vie 19/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
723	Estimación de cantidades de estructuras nuevas	10 días	Jun 08/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%												
724	<b>10.11. ESTUDIO DE AMBIENTAL, FORESTAL Y SST</b>	<b>39 días</b>	<b>Jue 21/02/19</b>	<b>mié 13/03/19</b>	<b>26%</b>	<b>12%</b>												
725	<b>COMPONENTE FORESTAL</b>	<b>36 días</b>	<b>Jue 21/02/19</b>	<b>Jue 11/04/19</b>	<b>26%</b>	<b>38%</b>												
726	Inventario forestal y zonas verdes	15 días	Jue 21/02/19	mié 13/03/19	52%	75%												
727	Entrega inventario forestal y zonas verdes a interventoría	0 días	Vie 22/03/19	Vie 22/03/19	100%	100%												
728	Revisión inventario y ajuste consultor estudio forestal	15 días	Vie 22/03/19	Jue 11/04/19	0%	0%												
729	Aprobación estudio de forestal por interventoría	0 días	Jue 11/04/19	Jue 11/04/19	0%	0%												
730	<b>COMPONENTE AMBIENTAL</b>	<b>39 días</b>	<b>Jue 21/02/19</b>	<b>mar 16/04/19</b>	<b>29%</b>	<b>0%</b>												
731	Permiso silvicultural	15 días	Jue 21/02/19	mié 13/03/19	53%	0%												

Proyecto: Proyecto DAVID PRO  
Fecha: Jue 07/03/19

Tarea  
Resumen del proyecto  
Hito  
Resumen

Tarea manual  
solo duración  
Informe de resumen manual  
Resumen manual

Tarea manual  
solo el comienzo  
Tareas externas  
Hito externo

Fecha límite  
Progreso  
Progreso manual

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							2017	2018	2019	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24	T25	T26	T27	T28	T29	T30	T31	T32	T33	T34	T35	T36	T37	T38	T39	T40	T41	T42	T43	T44	T45	T46	T47	T48	T49	T50	T51	T52	T53	T54	T55	T56	T57	T58	T59	T60	T61	T62	T63	T64	T65	T66	T67	T68	T69	T70	T71	T72	T73	T74	T75	T76	T77	T78	T79	T80	T81	T82	T83	T84	T85	T86	T87	T88	T89	T90	T91	T92	T93	T94	T95	T96	T97	T98	T99	T100	T101	T102	T103	T104	T105	T106	T107	T108	T109	T110	T111	T112	T113	T114	T115	T116	T117	T118	T119	T120	T121	T122	T123	T124	T125	T126	T127	T128	T129	T130	T131	T132	T133	T134	T135	T136	T137	T138	T139	T140	T141	T142	T143	T144	T145	T146	T147	T148	T149	T150	T151	T152	T153	T154	T155	T156	T157	T158	T159	T160	T161	T162	T163	T164	T165	T166	T167	T168	T169	T170	T171	T172	T173	T174	T175	T176	T177	T178	T179	T180	T181	T182	T183	T184	T185	T186	T187	T188	T189	T190	T191	T192	T193	T194	T195	T196	T197	T198	T199	T200	T201	T202	T203	T204	T205	T206	T207	T208	T209	T210	T211	T212	T213	T214	T215	T216	T217	T218	T219	T220	T221	T222	T223	T224	T225	T226	T227	T228	T229	T230	T231	T232	T233	T234	T235	T236	T237	T238	T239	T240	T241	T242	T243	T244	T245	T246	T247	T248	T249	T250	T251	T252	T253	T254	T255	T256	T257	T258	T259	T260	T261	T262	T263	T264	T265	T266	T267	T268	T269	T270	T271	T272	T273	T274	T275	T276	T277	T278	T279	T280	T281	T282	T283	T284	T285	T286	T287	T288	T289	T290	T291	T292	T293	T294	T295	T296	T297	T298	T299	T300	T301	T302	T303	T304	T305	T306	T307	T308	T309	T310	T311	T312	T313	T314	T315	T316	T317	T318	T319	T320	T321	T322	T323	T324	T325	T326	T327	T328	T329	T330	T331	T332	T333	T334	T335	T336	T337	T338	T339	T340	T341	T342	T343	T344	T345	T346	T347	T348	T349	T350	T351	T352	T353	T354	T355	T356	T357	T358	T359	T360	T361	T362	T363	T364	T365	T366	T367	T368	T369	T370	T371	T372	T373	T374	T375	T376	T377	T378	T379	T380	T381	T382	T383	T384	T385	T386	T387	T388	T389	T390	T391	T392	T393	T394	T395	T396	T397	T398	T399	T400	T401	T402	T403	T404	T405	T406	T407	T408	T409	T410	T411	T412	T413	T414	T415	T416	T417	T418	T419	T420	T421	T422	T423	T424	T425	T426	T427	T428	T429	T430	T431	T432	T433	T434	T435	T436	T437	T438	T439	T440	T441	T442	T443	T444	T445	T446	T447	T448	T449	T450	T451	T452	T453	T454	T455	T456	T457	T458	T459	T460	T461	T462	T463	T464	T465	T466	T467	T468	T469	T470	T471	T472	T473	T474	T475	T476	T477	T478	T479	T480	T481	T482	T483	T484	T485	T486	T487	T488	T489	T490	T491	T492	T493	T494	T495	T496	T497	T498	T499	T500	T501	T502	T503	T504	T505	T506	T507	T508	T509	T510	T511	T512	T513	T514	T515	T516	T517	T518	T519	T520	T521	T522	T523	T524	T525	T526	T527	T528	T529	T530	T531	T532	T533	T534	T535	T536	T537	T538	T539	T540	T541	T542	T543	T544	T545	T546	T547	T548	T549	T550	T551	T552	T553	T554	T555	T556	T557	T558	T559	T560	T561	T562	T563	T564	T565	T566	T567	T568	T569	T570	T571	T572	T573	T574	T575	T576	T577	T578	T579	T580	T581	T582	T583	T584	T585	T586	T587	T588	T589	T590	T591	T592	T593	T594	T595	T596	T597	T598	T599	T600	T601	T602	T603	T604	T605	T606	T607	T608	T609	T610	T611	T612	T613	T614	T615	T616	T617	T618	T619	T620	T621	T622	T623	T624	T625	T626	T627	T628	T629	T630	T631	T632	T633	T634	T635	T636	T637	T638	T639	T640	T641	T642	T643	T644	T645	T646	T647	T648	T649	T650	T651	T652	T653	T654	T655	T656	T657	T658	T659	T660	T661	T662	T663	T664	T665	T666	T667	T668	T669	T670	T671	T672	T673	T674	T675	T676	T677	T678	T679	T680	T681	T682	T683	T684	T685	T686	T687	T688	T689	T690	T691	T692	T693	T694	T695	T696	T697	T698	T699	T700	T701	T702	T703	T704	T705	T706	T707	T708	T709	T710	T711	T712	T713	T714	T715	T716	T717	T718	T719	T720	T721	T722	T723	T724	T725	T726	T727	T728	T729	T730	T731	T732	T733	T734	T735	T736	T737	T738	T739	T740	T741	T742	T743	T744	T745	T746	T747	T748	T749	T750	T751	T752	T753	T754	T755	T756	T757	T758	T759	T760	T761	T762	T763	T764	T765



ID	NOMBRE de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado
773	5- GESTIÓN PREDIAL	41.94 días	Jue 23/02/19	Vie 19/04/19	6%	3%
774	Elaboración de tira predial adicional Estudios técnico, cartográfico, catastral, Jun 19 días		Jue 21/02/19	Mié 27/03/19	10%	8%
775	Actualización Informe Producto preiales EVD	15 días	vie 08/03/19	vie 29/03/19	0%	0%
776	Entrega Productos prediales a interventoría	0 días	vie 29/03/19	vie 29/03/19	0%	0%
777	Revisión interventoria y ajuste consultor componente predial	15 días	vie 29/03/19	vie 19/04/19	0%	0%
778	Aprobación componente predial por interventoría	0 días	vie 19/04/19	vie 19/04/19	0%	0%
779	6- URBANISMO Y PAISAJISMO	37 días	Jue 28/02/19	Vie 19/04/19	8%	2%
780	Diseño arquitectónico Nueva estación Yomasa	15 días	Jun 04/03/19	Vie 22/03/19	6%	0%
781	Diseño urbanístico Nueva estación Yomasa	15 días	Jun 04/03/19	Vie 22/03/19	6%	0%
782	Ajuste Diseño urbanístico Intersección de Yomasa	10 días	Jue 28/02/19	Mié 13/03/19	29%	9%
783	Actualización Informe Diseño Urbanismo, Paisajístico y E.P EVD	5 días	Jun 25/03/19	Vie 29/03/19	0%	0%
784	Entrega componente urbanismo y E.P a interventoría	0 días	Vie 29/03/19	Vie 29/03/19	0%	0%
785	Revisión interventoria y ajuste consultor componente urbanismo	15 días	Jun 01/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%
786	Aprobación componente urbanismo por interventoría	0 días	Vie 19/04/19	Vie 19/04/19	0%	0%
787	7- REDES AGUAS CIENTOS Y ALCANTARILLADO	37 días	Jue 21/02/19	Vie 19/04/19	20%	3%
788	Levantamiento de Redes húmedas	10 días	Jue 21/02/19	Mar 12/03/19	48%	20%
789	Inspección CCTV para la redes de alcantarillado y pluvial	12 días	Jue 21/02/19	Vie 08/03/19	66%	0%
790	Diseño redes acueducto y alcantarillado Nueva estación Yomasa	7 días	Jue 07/03/19	Vie 15/03/19	0%	0%
791	Diseño de redes de drenajes (Nueva estación Yomasa)	7 días	Jue 07/03/19	Vie 15/03/19	0%	0%
792	Diseño redes hidráulicas de edificaciones Nueva Estación Yomasa (incluye redes 7 días		Jue 07/03/19	Vie 15/03/19	0%	0%
793	Actualización informe y planos Redes húmedas EVD	5 días	Jun 18/03/19	Vie 22/03/19	0%	0%
794	Entrega Informe y Diseños redes húmedas	0 días	Vie 22/03/19	Vie 22/03/19	0%	0%
795	Revisión interventoria y ajuste consultor componente redes húmedas	15 días	Jun 25/03/19	Vie 12/04/19	0%	0%
796	Aprobación componente redes húmedas por interventoría	0 días	Vie 12/04/19	Vie 12/04/19	0%	0%
797	8- REDES SECAS	37 días	Jue 21/02/19	Vie 19/04/19	24%	6%
798	Diseños electricos edificaciones	21 días	Jue 21/02/19	Jue 21/03/19	38%	0%
799	Diseño redes electricas CODENSA	10 días	Jun 11/03/19	Vie 22/03/19	0%	0%
800	SERIE 1	9 días	Jun 11/03/19	Jue 21/03/19	0%	0%
801	SERIE 3	10 días	Jun 11/03/19	Vie 22/03/19	0%	0%
802	SERIE 5	10 días	Jun 11/03/19	Vie 22/03/19	0%	0%
803	SERIE 6	8 días	Jun 11/03/19	Mié 20/03/19	0%	0%
804	Diseño Fotometrico UAESP (iluminacion)	12 días	Jue 21/02/19	Vie 08/03/19	66%	24%
805	Diseño de Redes Telecomunicaciones ETB	20 días	Jue 21/02/19	Mié 20/03/19	39%	14%
806	Diseño redes GAS NATURAL	20 días	Jue 21/02/19	Mié 20/03/19	39%	14%
807	Estimación de cantidades de redes secas y gas	7 días	Jue 14/03/19	Vie 22/03/19	0%	0%
808	Entrega Informe de redes secas y de gas a interventoría	0 días	Vie 22/03/19	Vie 22/03/19	0%	0%
809	Revisión interventoria y ajuste consultor diseño redes secas y gas	15 días	Jun 25/03/19	Vie 12/04/19	0%	0%
810	Aprobación redes secas y de gas por interventoría	0 días	Vie 12/04/19	Vie 12/04/19	0%	0%
811	9- GEOTECNIA Y PAVIMENTOS	42 días	Jue 21/02/19	Vie 19/04/19	8%	5%
812	Presentación plan de explotación complementario (Nueva estación Yomasa)	5 días	Jue 21/02/19	Mié 27/02/19	100%	100%
813	Aprobación del plan de explotación complementario por interventoría	0 días	Mié 27/02/19	Mié 27/02/19	100%	100%

Proyecto: Proyecto DAVID PRO  
Fecha: Jue 07/03/19

Tarea

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tareas inactivas

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Página 12



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado	2017												2018	2019
855	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 dias	lun 11/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
856	Entrega producto a interventoria	0 dias	vie 29/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
857	Revisión interventoria y atención a observaciones	15 dias	lun 01/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
858	Aprobación interventoria y entrega IDU	0 dias	vie 19/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
859	6. ESTRUCTURA MURO DE CONTENCIÓN USME-YOMASA	37 dias	jue 21/02/19	vie 12/04/19	21%	0%														
860	Modelación y Coordinación Preliminar.	12 dias	jue 21/02/19	vie 08/03/19	66%	0%														
861	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 dias	lun 04/03/19	vie 22/03/19	6%	0%														
862	Entrega producto a interventoria	0 dias	vie 22/03/19	vie 22/03/19	0%	0%														
863	Revisión interventoria y atención a observaciones	15 dias	lun 25/03/19	vie 12/04/19	0%	0%														
864	Aprobación interventoria y entrega IDU	0 dias	vie 12/04/19	vie 12/04/19	0%	0%														
865	7. ESTRUCTURA 2 BICICLETEROS	42 dias	jue 21/02/19	vie 19/04/19	17%	0%														
866	Modelación y Coordinación Preliminar.	17 dias	jue 21/02/19	vie 15/03/19	46%	0%														
867	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 dias	lun 11/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
868	Entrega producto a interventoria	0 dias	vie 29/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
869	Revisión interventoria y atención a observaciones	15 dias	lun 01/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
870	Aprobación interventoria y entrega IDU	0 dias	vie 19/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
871	8. ESTRUCTURA PUENTE VEHICULAR CARACAS	42 dias	jue 21/02/19	vie 19/04/19	17%	0%														
872	Modelación y Coordinación Preliminar.	17 dias	jue 21/02/19	vie 15/03/19	46%	0%														
873	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 dias	lun 11/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
874	Entrega producto a interventoria	0 dias	vie 29/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
875	Revisión interventoria y atención a observaciones	15 dias	lun 01/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
876	Aprobación interventoria y entrega IDU	0 dias	vie 19/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
877	9. ESTRUCTURA 2 PUENTE VEHICULAR BOYACA	21 dias	jue 21/02/19	jue 21/03/19	38%	0%														
878	Modelación y Coordinación Preliminar.	3 dias	jue 21/02/19	lun 25/02/19	100%	0%														
879	Calculos, modelos, memorias y diseños	3 dias	mar 26/02/19	jue 28/02/19	100%	0%														
880	Entrega producto a interventoria	0 dias	jue 28/02/19	jue 28/02/19	100%	0%														
881	Revisión interventoria y atención a observaciones	15 dias	vie 01/03/19	jue 21/03/19	13%	0%														
882	Aprobación interventoria y entrega IDU	0 dias	jue 21/03/19	jue 21/03/19	0%	0%														
883	10. ESTRUCTURA 3 DEPRIMIDOS VEHICULARES	37 dias	jue 21/02/19	vie 12/04/19	21%	0%														
884	Modelación y Coordinación Preliminar.	12 dias	jue 21/02/19	vie 08/03/19	66%	0%														
885	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 dias	lun 04/03/19	vie 22/03/19	6%	0%														
886	Entrega producto a interventoria	0 dias	vie 22/03/19	vie 22/03/19	0%	0%														
887	Revisión interventoria y atención a observaciones	15 dias	lun 25/03/19	vie 12/04/19	0%	0%														
888	Aprobación interventoria y entrega IDU	0 dias	vie 12/04/19	vie 12/04/19	0%	0%														
889	11. ESTRUCTURA 3 PONTONES VEHICULARES	42 dias	jue 21/02/19	vie 19/04/19	17%	0%														
890	Modelación y Coordinación Preliminar.	17 dias	jue 21/02/19	vie 15/03/19	46%	0%														
891	Calculos, modelos, memorias y diseños	15 dias	lun 11/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
892	Entrega producto a interventoria	0 dias	vie 29/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
893	Revisión interventoria y atención a observaciones	15 dias	lun 01/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
894	Aprobación interventoria y entrega IDU	0 dias	vie 19/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
895	12. ESTRUCTURA 5 BOX QUEBRADA YOMASA	21 dias	jue 21/02/19	jue 21/03/19	38%	0%														

Proyecto: Proyecto DAVID PRO  
Fecha: jue 07/03/19

Tarea  
División  
Hito  
Resumen

Resumen del proyecto  
Tarea inactiva  
Hito inactivo  
Resumen inactivo

Tarea manual  
solo duración  
Informe de resumen manual  
Resumen manual

solo el comienzo  
solo fin  
Tareas externas  
Hito externo



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% programado	% completado	T1	2017	T2	T3	T4	2018	T1	T2	T3	T4	2019	T1	T2	T3
937	Entrega Estudio Ambiental y SST a interventoría	0 días	vie 22/03/19	vie 22/03/19	0%	0%														
938	Revisión interventoría y ajuste consultor componente ambiental, forestal y sst	15 días	lun 25/03/19	vie 12/04/19	0%	0%														
939	Aprobación componente ambiental y SST por interventoría	0 días	vie 12/04/19	vie 12/04/19	0%	0%														
940	12. GESTION SOCIAL	42 días	jue 21/02/19	vie 19/04/19	19%	7%														
941	Actualización de productos sociales	27 días	jue 21/02/19	vie 29/03/19	29%	11%														
942	Entrega Productos Sociales (incluye nueva estación Yomasa) a interventoría	0 días	vie 29/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
943	Revisión interventoría y ajuste consultor componente estructuras	15 días	lun 01/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
944	Aprobación componente estructuras por interventoría	0 días	vie 19/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
945	13. CRONOGRAMA, PRESUP. DOCUM. CONTRATACIÓN	35 días	vie 01/03/19	vie 19/04/19	3%	0%														
946	Cantidades de obras	10 días	vie 01/03/19	jue 14/03/19	19%	0%														
947	Análisis de precios unitarios	12 días	mié 06/03/19	jue 21/03/19	0%	0%														
948	Presupuesto General de obra	12 días	mié 06/03/19	jue 21/03/19	0%	0%														
949	Cronograma general de construcción	12 días	mar 12/03/19	mié 27/03/19	0%	0%														
950	Especificaciones técnicas y anexos técnico separable	10 días	vie 15/03/19	jue 28/03/19	0%	0%														
951	Entrega Presupuesto Construcción, Cronograma y especificación técnicas a linte 0 días	0 días	vie 29/03/19	vie 29/03/19	0%	0%														
952	Revisión interventoría y ajuste consultor cronograma, presupuesto y document 15 días	15 días	vie 29/03/19	jue 18/04/19	0%	0%														
953	Aprobación presupuestos por interventoría	0 días	vie 19/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
954	Aprobaciones Entidad	0 días	vie 19/04/19	vie 19/04/19	0%	0%														
955	Acta Finalización Etapa de Estudios y Diseños	0 días	sáb 20/04/19	sáb 20/04/19	0%	0%														

Proyecto: Proyecto DAVID PRO  
 Fecha: jue 07/03/19

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo
Distión	Tarea inactiva	solo duración	solo fin
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo