

TR-TM-3846-18

Bogotá D. C., 29 de octubre de 2018.

Abogado  
**IVÁN ABELARDO SARMIENTO GALVIS**  
Director Técnico de Gestión Contractual  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU  
Bogotá D. C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Oficina: Desarrollo Urbano  
No. 20185261153762 de 31/10/2018 02:46 p.m.  
Remite: (OEM) INTEGRAL INGENIEROS CONSULTORES  
Dep.: Dirección Técnica de Gestión Contractual  
Anexos: 6 FOLIOS  
Novedad:

**Referencia:** Contrato IDU-1109-2016. Interventoría Técnica, Administrativa, financiera, legal, social, ambiental y seguridad y salud en el trabajo para la actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la estación Molinos hasta Portal Usme - Actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme - Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D. C.

**Asunto:** Contrato IDU-1106 de 2016. Presunto incumplimiento Componente SST Tramos 2 y 3.

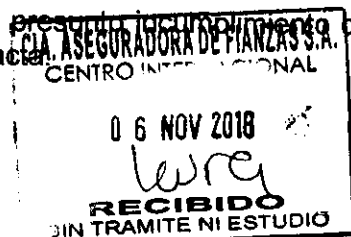
Respetado abogado Sarmiento,

En atención al seguimiento realizado por esta Interventoría a las obligaciones del Consultor, específicamente en cuanto al capítulo de Gestión SST, y de acuerdo con el cronograma aprobado con la comunicación TR-TM-3351-18 del 15 de agosto del 2018 que generó la necesidad de la prórroga del contrato, se han detectado presuntos incumplimientos en los plazos de entrega exigidos en el contrato y en las normas técnicas, tal como se indica en el formato anexo, particularmente por la no entrega del capítulo de Gestión SST. Ante tales circunstancias, esta Interventoría, en cumplimiento de sus funciones de vigilar y advertir a la Entidad sobre presuntos incumplimientos, solicita el inicio del proceso sancionatorio establecido en la cláusula 47 del contrato y en la Ley 1474 de 2011, artículo 86.

Se anexa el formato FO-GC-06 del IDU, Informe técnico de presunto incumplimiento del componente SST y los comunicados mencionados en dicha acta.

Cordialmente,

**LUIS IGNACIO RAMÍREZ O.**  
Director de Interventoría  
INTEGRAL S. A.





CC: Ing. Jorge Fandiño Ramírez - Director de Consultoría - Consorcio Troncal Caracas  
Compañía Aseguradora de Fianzas - CONFIANZA S. A.  
Anexo: Lo indicado  
JAH-DS/LCN


EDU-1109-2016 -  
Contrato IDU-1109-2016 -  
Contrato IDU-1109-2016 -  
Contrato IDU-1109-2016 -  
Contrato IDU-1109-2016 -

www.integral.com.co

FORMATO			INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0		
Fecha solicitud	25/10/2018			
<b>I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO</b>				
Contrato:	CONSULTORIA			
Número:	1109 DE 2016	Fecha:	27/12/2016	
Objeto: ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AMPLIACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA TRONCAL CARACAS DESDE LA ESTACIÓN MOLINOS HASTA USME - ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TRAMO USME-YOMASA Y FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DESDE YOMASA HASTA EL NUEVO PATIO Y OBRA COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.				
Contratista:	CONSORCIO TRONCAL CARACAS			
Interventor y/o Supervisor:	INTEGRAL S.A.			
Coordinador:	José Javier Suarez Bernal			
Valor inicial del contrato:	\$ 5.430.440.766,00			
Plazo inicial de ejecución del contrato:	NUEVE (09) MESES			
Fecha de inicio del contrato:	26/01/2017	Fecha de terminación del contrato:	25/11/2018	
<b>II. PRÓRROGAS</b>				
Número de Prórroga		Plazo		
Prórroga No. 1		Un (1) mes		
Prórroga No. 2		Dos (2) meses		
Prórroga No. 3		Un (1) mes		
Prórroga No. 4		Dos (2) meses		
Prórroga No. 5		Dos (2) meses		
Prórroga No. 6		Dos (2) meses		
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):		25/11/2018		
<b>III. ADICIONES</b>				
Número de Adición		Valor (\$)		
Adición No 1		\$ 1.297.468.283		
NA				
NA				
Valor total del contrato:		\$ 6.727.909.049		
<b>IV. SUSPENSIONES</b>				
Número del Acta de Suspensión		Tiempo		
Acta No. 4		Quince (15) días		
Acta No. 8		Quince (15) días		
Acta No. 9		Ocho (8) días		
Acta No. 10		Ocho (8) días		
Acta No. 13		Once (11) días		
Acta No. 16		Quince (15) días		
Acta No. 18		Quince (15) días		
Acta No. 19		Cinco (5) días		
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:		25/05/2018		
<b>V. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROS)</b>				
Número de la Modificación	Cláusula N°	Descripción		
Modificación No. 1	Décima	Anticipo (constitución de fiducia)		
Aclaración a la Modificación No. 1	Segunda	Titular recursos anticipo		
Modificación No. 2	Novena	Forma de pago		
Modificación No. 3	Doce	Requisitos para el pago		
Modificación No. 4	Novena	Forma de pago		
<b>VI. CESIONES</b>				
Cedente		Cesionario		
NA				
NA				
NA				

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	
<b>VII. SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD</b>			
Causal	Acto Administrativo	(Clase de Sanción)	
NA			
NA			
NA			
<b>VIII. GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO</b>			
Clase de Garantía:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	01 GU071372		
Fecha de Expedición de la Garantía:	11/09/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	20/09/2018
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO		
Porcentaje:	100% DEL VALOR BRUTO PACTADO COMO ANTICIPO		
Anexo:			
Clase de Garantía:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	01 GU071372		
Fecha de Expedición de la Garantía:	11/09/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	20/09/2018
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		
Porcentaje:	30% DEL VALOR DEL CONTRATO		
Anexo:	0		
Clase de Garantía:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	01 GU071372		
Fecha de Expedición de la Garantía:	11/09/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	20/09/2018
Descripción del Amparo:	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES,		
Porcentaje:	10% DEL VALOR DEL CONTRATO		
Anexo:			
Clase de Garantía:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	01 GU071372		
Fecha de Expedición de la Garantía:	11/09/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	20/09/2018
Descripción del Amparo:	CALIDAD DEL SERVICIO		
Porcentaje:	30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
Anexo:	RE001547		
Clase de Garantía:	DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
Número de Garantía:	01 RE 005735		
Fecha de Expedición de la Garantía:	11/09/2018	Fecha de Aprobación de la garantía	20/09/2018
Descripción del Amparo:	DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
Porcentaje:	500 SMMLV		
Anexo:			
<b>IX. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS</b>			
Nombre	ASEGURADORA FIANZA S.A.		
Nit.	860.070.374-9		
Fecha de Aprobación de la garantía	20/09/2018		
Dirección de notificación	Calle 82 No. 11-37 Piso 7 BOGOTÁ D.C.		

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	
<b>X. INFORMACIÓN DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO</b>			
<b>PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS:</b>			
<b>1. Presunto Incumplimiento por no entrega Capítulos de Gestión SST para Tramo 2 producto contractual etapa de estudios y diseños</b>  El Consultor no ha realizado entrega de Capítulos de Gestión SST para Tramo 2 producto contractual etapa de estudios y diseños			
<b>2. Presunto Incumplimiento por no entrega Capítulos de Gestión SST para Tramo 3 producto contractual etapa de estudios y diseños</b>  El Consultor no ha realizado entrega de Capítulos de Gestión SST para Tramo 3 producto contractual etapa de estudios y diseños			
<b>HECHOS QUE GENERAN LOS PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS:</b>			
<b>1. Presunto Incumplimiento por no entrega Capítulos de Gestión SST para Tramo 2 producto contractual etapa de estudios y diseños</b>  Se requirió al consultor Consorcio Troncal Caracas presentar el producto Capítulo de Gestión SST para tramo 2, siendo el mismo un producto contractual de la etapa de estudios y Diseños; para su respectiva verificación y/o aprobación por parte de la interventoría, mediante comunicados TR-TM- 3660-18 con radicado IDU 20185261040222 y comunicado TR-TM- 3735-18 con radicado IDU 20185261075252 mediante el cual se le otorga un plazo máximo de dos (2) días hábiles para la entrega de los productos con la calidad exigida. El consultor a la fecha no ha cumplido con el requerimiento realizado por esta interventoría.			
<b>2. Presunto Incumplimiento por no entrega Capítulos de Gestión SST para Tramo 3 producto contractual etapa de estudios y diseños</b>  Se requirió al consultor Consorcio Troncal Caracas presentar el producto Capítulo de Gestión SST para tramo 3, siendo el mismo un producto contractual de la etapa de estudios y Diseños; para su respectiva verificación y/o aprobación por parte de la interventoría, mediante comunicados TR-TM- 3660-18 con radicado IDU 20185261040222 y comunicado TR-TM- 3735-18 con radicado IDU 20185261075252 mediante el cual se le otorga un plazo máximo de dos (2) días hábiles para la entrega de los productos con la calidad exigida. El consultor a la fecha no ha cumplido con el requerimiento realizado por esta interventoría.			
<b>PERJUICIOS</b>			
Daño Emergente: La interventoría no tiene conocimiento de que los hechos narrados en el presente documento hayan ocasionado un daño emergente al IDU; en cuanto al lucro cesante tampoco existe un lucro cesante probado y del que tenga conocimiento esta interventoría y que se genere con ocasión de los presuntos incumplimientos reportados en este documento; daño moral: Respecto del daño moral, corresponde al IDU identificar cuáles son los daños morales que esta situación le acarrea. Por lo tanto solicitamos al IDU informar a esta interventoría de los perjuicios ocasionados en aras de incluirlos en este informe de presunto incumplimiento			
<b>OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS:</b>			

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	

**1. Presunto incumplimiento por la no entrega de Capítulos de Gestión SST para Tramo 2 y Tramo 3 producto contractual etapa de estudios y diseños:**

• CONTRATO DE CONSULTORÍA 1109 DE 2016 "IDU-CMA-SGI-017-2016" Clausula 19 "Obligaciones Generales del Consultor Numeral 1: "(...) Realizar todas las actividades necesarias para cumplir con todas la obligaciones derivadas del contrato, en cada una de sus etapas, de conformidad de lo previsto en el presente contrato, en el pliego de condiciones, sus anexos y en la propuesta (...)".

• CONTRATO DE CONSULTORÍA 1109 DE 2016 "IDU-CMA-SGI-017-2016" Clausula 19 "Obligaciones Generales del Consultor "(...) El consultor será responsable de la ejecución completa y oportuna del contrato, en conformidad con este documento, sus capítulos y demás documentos que lo integran (...)".

• CONTRATO DE CONSULTORÍA 1109 DE 2016 "IDU-CMA-SGI-017-2016" Clausula 19 Obligaciones Generales del Consultor, Numeral 11 "(...) atender las instrucciones del interventor de acuerdo con lo establecido en este contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución del mismo, en las condiciones y términos establecidos en este contrato (...)".

• CONCURSO DE MERITOS, CAPITULO 10 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTUDIOS AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST Numeral 4.3 Etapa de actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños " (...) El contratista, posterior al análisis de la información existente debe elaborar y/o ajustar, ajustar complementar el Estudio Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (...)".

• CONCURSO DE MERITOS, CAPITULO 10 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTUDIOS AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST Numeral 5 Entrega de Productos (...) Estudio Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo: una entrega preliminar en el tercer mes de ejecución de la etapa de Estudios y Diseños y el informe final en el cuarto mes de la etapa de Estudios y Diseños (...)".


#### CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONSULTOR:

VALOR DEL CONTRATO	\$	6.727.909.049,00	
30% VALOR DEL COTRATO	\$	2.018.372.714,70	Valor máximo de la multa

NO OBSTANTE A LO ANTERIOR, TENIENDO EN CUENTA LOS CRITERIOS DE OPORTUNIDAD, RAZONABILIDAD, PROPORCIONALIDAD Y GRAVEDAD DEL CUMPLIMIENTO; SE REALIZA EL AJUSTE DE LA TASACIÓN:

1) La composición del contrato de obra corresponde a la siguiente y en consecuencia, se realiza la tasación ajustada:

ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		TASACIÓN MULTA AJUSTADA	
VALOR BÁSICO COMPLEMENTACIÓN EST Y DS	\$	4.262.741.157,00	
VALOR IVA SOBRE BASICO CONSULTORÍA	\$	700.661.674,00	
	\$	<b>4.963.402.831,00</b>	
ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$	1.413.006.170,00	
VALOR AJUSTE ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$	239.401.267,00	
VALOR IVA	\$	112.098.781,00	
VALOR BÁSICO DE AJUSTES	\$	<b>1.764.506.218,00</b>	
VALOR BASICO DE AJUSTES PARA ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS	\$	<b>95.976.607,00</b>	
VALOR IVA	\$	16.122.174,00	
<b>TOTAL COMPONENTE</b>	<b>\$</b>	<b>6.727.909.049,00</b>	
VALOR COSTOS DE CONSULTORÍA	\$	6.727.909.049,00	

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	
30% VALOR DEL CONTRATO		\$ 2.018.372.714,70	Tasación multa máxima

**TASACIÓN MULTA:** por no cumplir con cualquiera de las obligaciones contenidas en el contrato o en los documentos que lo integran, o cumplir las deficientemente o por fuera del tiempo estipulado se causará una multa equivalente al uno por mil (1x1000) del valor del contrato por cada día calendario desde la fecha prevista para el cumplimiento de dichas obligaciones y hasta que estas efectivamente se cumplan.

	VALOR DEL CONTRATO	\$ 6.727.909.049,00	
	30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.372.714,70	Valor máximo de la multa
	TASACIÓN MULTA DIARIA	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria

**1. Presunto Incumplimiento por la no entrega de Capítulos de Gestión SST para Tramo 2 producto a entregar en la etapa de estudios y diseños**

30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.372.714,70	
Tasación Multa Diaria	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada
Días transcurridos de incumplimiento (desde el 17 de Septiembre de 2018 a 25 de Octubre de 2018)	\$ 38,00	Días calendario
TOTAL	\$ 255.660.542,00	
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 255.660.542,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada


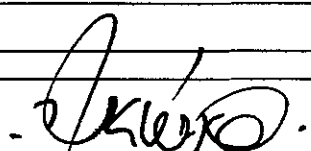
**2. Presunto Incumplimiento por la no entrega de Capítulos de Gestión SST para Tramo 3 producto a entregar en la etapa de estudios y diseños**

30% VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.372.714,70	
Tasación Multa Diaria	\$ 6.727.909,00	Tasación multa diaria ajustada
Días transcurridos de incumplimiento (desde el 25 de julio de 2018 a 25 de Octubre de 2018)	\$ 92,00	Días calendario
TOTAL	\$ 618.967.628,00	
Valor Multa Penal Pecuniaria	\$ 618.967.628,00	Valor Final Estimado Multa Ajustada

**2. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** Teniendo en cuenta la Cláusula 44 del contrato de Consultoría, podría aplicarse la cláusula penal si pasaren más de treinta (30) días calendario sin que el consultor haya cumplido, así: "... Si pasaren más de treinta (30) días calendario sin que el Consultor haya cumplido el IDU podrá hacer efectiva la cláusula penal para cualquier evento indicado en esta cláusula". Por lo tanto, dado que las multas aquí expuestas superan más de treinta (30) días calendario, sugerimos a la entidad aplicar la cláusula penal, descrita en el contrato en el artículo 50, así: "En caso de declaratorio de incumplimiento parcial o total del contrato o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el Consultor pagará al IDU, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente hasta el 30% del valor total del contrato.", en caso que se imponga sanción al consultor vigilado.

La composición del contrato de obra corresponde a la siguiente y en consecuencia, se realiza la tasación ajustada:

ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		TASACIÓN MULTA AJUSTADA	
VALOR BÁSICO COMPLEMENTACIÓN EST Y DS	\$ 4.262.741.157,00		
VALOR IVA SOBRE BASICO CONSULTORIA	\$ 700.661.674,00		
	\$ 4.963.402.831,00		
ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 1.413.006.170,00		
VALOR AJUSTE ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 239.401.267,00		
VALOR IVA	\$ 112.098.781,00		
VALOR BÁSICO DE AJUSTES	\$ 1.764.506.218,00		
VALOR BASICO DE AJUSTES PARA ACTIVIDADES A PAGAR POR PRECIOS UNITARIOS	\$ 95.976.607,00		
VALOR IVA	\$ 16.122.174,00		
TOTAL COMPONENTE	\$ 6.727.909.049,00		
VALOR COSTOS DE CONSULTORIA	\$ 6.727.909.049,00		

FORMATO			
INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GC-06	GESTIÓN CONTRACTUAL	2.0	
30% VALOR DEL COTRATO	\$ 2.018.372.714,70	Tasación multa máxima para la aplicación de la cláusula penal pecuniaria	
2. EN EL CASO DE LA IMPOSICIÓN DE MULTA SE DEBERA REALIZAR REPORTE A LA CAMARA DE COMERCIO PARA QUE REPOSE LA SANCION EN EL RUP DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO.			
3. EN EL CASO DE LA IMPOSICIÓN DE MULTA SE DEBERA REALIZAR LA PUBLICACIÓN DE LA SANCIÓN EN EL SECOP			
4. LA AFECTACIÓN DEL AMPARO DE CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO.			
5. LA POSIBILIDAD DE GENERAR UNA INHABILIDAD DE ALGUNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO			
XI. EVIDENCIAS APORTADAS			
Comunicado TR-TM- 3660-18 con radicado IDU 20185261040222.			
Comunicado TR-TM- 3735-18 con radicado IDU 20185261075252.			
XII. INTERVENTOR O SUPERVISOR			
			
Firma:			
Nombre: LUIS IGNACIO RAMÍREZ			
Cargo: DIRECTOR INTERVENTORÍA			