

Cimitarra (Santander), 29 de julio de 2022.

OF-127-CT-FA-003

Señores

**COMPAÑÍA COLOMBIANA CONSULTORA COLOMBIANA – CCC**  
**FABIAN OMAR VALLEJO OBANDO/RAMON LEONARDO LIZARAZO**

**Representantes Legales**

Transversal 24 No. 59-07

Tel: 3505561443 – 3214517247

[ing.julianatriplec@gmail.com](mailto:ing.julianatriplec@gmail.com)

Bogotá D.C.

**REFERENCIA:** Contrato de Obra No. FA-LP-I-S-003-2021, Objeto: “*RECONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA – SANTANDER.*”

**ASUNTO:** CONMINACION AL CONTRATANTE-INTERVENTORIA CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES.  
SUSPENSIÓN DE ACTIVIDAD DE MOVIMIENTO DE TIERRAS ITEM 3.1-11.1 POR NO PAGO DEL MISMO.

ATENCION REQUERIMIENTOS VARIOS COMUNICACIÓN CONSECUTIVO  
No: CMA-003-2021-27-07-22-210 DEL 27 DE JULIO DE 2022. CMA-003-2021-29-07-22-215 del 29 de julio de 2022

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo ante ustedes nuevamente debido a la urgente necesidad de realizar algunas precisiones puntuales a las decisiones por ustedes tomadas hasta el momento en relación al tema de la ejecución del ítem contractual 3.1-11.1 RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES y sobre las cuales expresaremos argumentativamente nuestra oposición a las mismas al ser violatorios de lo pactado contractualmente.

Ya en reiteradas oportunidades la interventoría a expresado su exigencia a la contratista relacionada con la obligación de realizar la disposición de materiales en empresas autorizadas para la disposición de RCD y ha indicado que debe procederse por el contratista a disponerlas en la empresa autorizada por el municipio de Cimitarra ( B&G INGENIERIA INTEGRAL S.A.S.), afirmaciones que no corresponden a la realidad contractual pactada a saber:

Si bien es cierto que en las especificaciones se indica que: *No.11 y No. 12 de la etapa de construcción se expresa que:*

*“(…) 11. Retirar los materiales sobrantes, y disponerlos adecuadamente en los sitios autorizados y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza, así como en los sitios de disposición final de escombros de conformidad con las normas legales vigentes sobre la materia.*

12. *Mantener un sitio para el depósito de los escombros que resulten de la construcción, autorizado por la entidad ambiental del lugar (...)*".

También es cierto que dichas disposiciones deben estar debidamente pactadas económicamente, única forma de obligar al contratista a ejecutar una actividad, lo cual necesariamente debe verse reflejado en lo pactado bajo la modalidad de pago del contrato, es decir para el caso, en PRECIOS UNITARIOS, así las cosas dicha obligación señalada en las "especificaciones" deben estar pactadas en cada APU los cuales en teoría *"son el resultado de la debida planeación del contrato previo a la licitación"*, de donde nace la directriz señalada ya en varias oportunidades por el Consejo De Estado relacionada a que *"el contratista no está obligado a realizar actividades no pactadas y más si las mismas ocasionan un detrimento económico que no está obligado a soportar"*, por lo cual solo se puede exigir del contratista lo pactado en Precios Unitarios y es ahí donde observamos que para este ítem la entidad contratante solo ideó el movimiento de tierras con *"maquinaria (minicargador), herramienta menor y ayudante"* sin recordar que para obligar al contratista a esa obligación específica del (11-12), debía pactar el transporte y disposición del material, por tal razón a la fecha el contratista solo está obligado a el movimiento de tierra ,dejando el material en el lugar a la espera que el contratante decida que hacer con el mismo.

Ahora bien también señala la interventoría que el contratista debe disponer los materiales sobrantes en la empresa B&G INGENIERIA INTEGRAL S.A.S. al ser la autorizada por el municipio de cimitarra, sobre lo cual igualmente se equivoca ya que el contrato indica que es obligación *"disponerlo en un sitio de depósito autorizado por la autoridad ambiental del lugar"*, siendo para el presente caso quien autoriza la **Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)** no el municipio de Cimitarra, como equivocadamente señala el interventor, y ya en comunicaciones precedentes se dio a conocer que la empresa por ustedes tantas veces insinuada como idónea en la gestión de RCD, no lo es, pues no cuenta con la licencia ambiental vigente para esta actividad; razón por la cual no puede el interventor abusando de su autoridad, obligar al contratista a ejecutar una actividad que aparte de no estar contemplada contractualmente, exigir hacerlo en un lugar no calificado, quebrantando la normatividad ambiental que esta por encima de cualquier acuerdo contractual existente.

Por lo anterior ya se puede concluir, el contratista se mantiene en su decisión de no ejecutar actividad de transporte y disposición de materiales sobrantes en empresa alguna gestora para la actividad de RCD, hasta tanto no se pacte como NP dichas actividades y solo se atenderá a lo pactado dejando el material en el lugar del movimiento, quedando la entidad contratante en libertad de decir que hace con el mismo.

Igualmente, en caso que se pacte NP de transporte y disposición de material el mismo solo se hará en una empresa de RCD que cumpla con todas las exigencias de la autoridad ambiental debidamente certificada.

Finalmente, y no menos importante es la negativa de la interventoría al pago del movimiento de tierras (ítem 3.1-11.1) realizado hasta la fecha (350 m3) constituye un incumplimiento a las obligaciones del contratante "pago de la obra". pues en la cantidad indicada la actividad señalada en el ítem 3.1-11.1 se realizó en su integridad y así debe

ser cancelado, repetimos dentro del mismo APU que lo constituye no estaba pactado actividad alguna de transporte y disposición de material. La interventoría no puede pretender que el contratante se exima de la obligación del pago de este APU exigiendo que se ejecute actividad no contractual (transporte y disposición) justificándose en que no este de acuerdo que el contratista haya dispuesto este material según lo solicitado y autorizado por la alcaldía del municipio, en atención al estado de emergencia que se vive en Cimitarra, cuando se realizó en pro de la misma comunidad y el avance de la obra, y con la venia directa de la interventoría pues sus funcionarios presentes en la obra tenían conocimiento de como se estaba desarrollando esta actividad.

Por lo anterior exigimos el pago de los 350m3 en los términos contractuales establecidos; teniendo en cuenta la negativa de la interventoría del pago de esta actividad por exigencias no contractuales pactadas, la misma será suspendida por el contratista hasta que no se resuelva con interventoría y la entidad contratante el pago del transporte y disposición final RCD, teniendo en cuenta que en la ejecución de esta actividad se debe ir excavando e ir retirando el ese material. Justificadamente por incumplimiento del contratante (No pago) y los perjuicios que ello ocasione no solo económicos si no de avance de ejecución de obra, serán solo responsabilidad del contratante y de la interventoría.

Así las cosas, solicitamos respuesta inmediata a la presente toda vez que en el cronograma de actividades se tenía planeado iniciar los trabajos en el Tramo 2, comprendido de la calle 10 a la 9 de la avenida La Paz, en atención a lo acordado con la comunidad en reunión del 12 de julio de 2022 y requerido por el CONTRATANTE/INTERVENTORIA en forma paralela con la construcción de la carpeta de pavimento en concreto rígido a instalar en la superficie del Tramo 1.

En cumplimiento por parte del contratista al requerimiento de DANE, nos permitimos adjuntar pantallazo del correo enviado por nuestro residente de obra en respuesta al mismo de fecha 18 de julio de 2022.

Cordial saludo:



**ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES**

Representante Legal JASCOM INGENIERIA S.A.S

Anexos: Un (1) folio (Ver Anexo 1)

Copia(s):

- Dra. Helga Milena Hernández Reyes – Subgerente Estructuración de Proyectos. [heldahernandez@fondoadaptacion.gov.co](mailto:heldahernandez@fondoadaptacion.gov.co) – [info@fondoadaptacion.gov.co](mailto:info@fondoadaptacion.gov.co).
- Ing. Alejandro Olaya– Contratista Apoyo técnico a la Supervisión del Sector de Agua y Saneamiento Básico. [alejandroolaya@fondoadaptacion.gov.co](mailto:alejandroolaya@fondoadaptacion.gov.co).

- Ing. Rodrigo Angulo Rincón. Asesor III Sectorial Agua y Saneamiento. - Supervisor Contrato, [Rodrigoangulo@fondoadaptación.gov.co](mailto:Rodrigoangulo@fondoadaptación.gov.co).
- Dr. Diego Enrique Pérez Cadena - Abogado Gerencia de Indemnizaciones de Seguros patrimoniales ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA - [diperez@solidaria.com.co](mailto:diperez@solidaria.com.co); [notificaciones@solidaria.com](mailto:notificaciones@solidaria.com); [cplec@gmail.com](mailto:cplec@gmail.com); [igarcia@solidaria.com.co](mailto:igarcia@solidaria.com.co). Póliza de cumplimiento No 465-47-994000003594.
- Gonzalo Ramos – Residente de interventoría- [gonrag@hotmail.com](mailto:gonrag@hotmail.com)
- Carpeta documental contrato No DA-LP-I-S-003-2021.

Fwd: Información solicitada

Recibidos x



Juan Navarro

lun, 18 jul, 16:14 (hace 10 días)



para mí ▾

----- Forwarded message -----

De: Juan Navarro <[jna1977camilo1@gmail.com](mailto:jna1977camilo1@gmail.com)>

Date: lun, 18 jul 2022 a la(s) 16:22

Subject: Información solicitada

To: <[darubianob@dane.gov.co](mailto:darubianob@dane.gov.co)>

Buenas tardes, Daniel

Adjunto información solicitada ASUNTO: **Deuda) Último Requerimiento- Cierre Operativo IPOC I 2022** - Solicitud diligenciamiento formulario electrónico del Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC II TRIMESTRE 2022. **Entrega inmediata**

Contrato de Obra No. FA-LP-I-S-003-2021, Objeto: "RECONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA – SANTANDER."

**Atte, JUAN NAVARRO ANAYA**

**Ing. Residente de Obra**

