



COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA



Bogotá D.C, 06 de octubre de 2022

CMA-003-2021-06-10-22-307

Señores:

JASCOM INGENIERIA S.A.S

ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES

DIRECCIÓN: CARRERA 35 30 10, BARRANCABERMEJA, SANTANDER

CELULAR: 3124351051

Jascom.fa0003@gmail.com

Referencia: EL OBJETO DEL CONTRATO ES LA “RECONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA- SANTANDER.”

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO No. OF-175-CT-FA-003 DEL CONTRATISTA “SOLICITUD DE PRORROGA”

Cordial saludo,

En cumplimiento a lo establecido en contrato de Interventoría FA-CMA-I-S-003-2021, se da respuesta a los oficios No. OF-175-CT-FA-003 recibido por el contratista de obra, realizando las siguientes aclaraciones:

RESPUESTA CONSIDERACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL NUMERAL 1 AL NUMERAL 36.

✓ **Respuesta Interventoría**

Se le aclara al contratista, que lo antes mencionado quedo superado el día 26 de abril del 2022 con la firma del Otro si No. 1 donde se realizó una prórroga de cinco (5) meses. Con el cual acepto los nuevos términos del contrato, si bien a la fecha se presentan atrasos en la obra, dichos atrasos no se deben a una mal planeación en los tiempos programados en el otro si No 1, sino por falta de recursos de la firma contratista como se evidencia en los múltiples oficios enviados por esta interventoría, por lo cual este no podría ser consideraciones o justificaciones para la prórroga que se está solicitando por parte del contratista.

37. Es de recordar que, el 18 de mayo de 2022, el Contratista con su comunicación consecutivo No OF-084-CT-FA-003, enteró claramente a la Interventoría de las situaciones que, desde el 26 de abril hasta el 18 de mayo 2022 había tenido que venir resolviendo y por consiguiente si no había sido posible alcanzar lo planeado, si estaba ejecutando el contrato concentrando sus mejores esfuerzos y recursos, en los términos siguientes:

“ASUNTO: PLAN LOGISTICO RETORNO ACTIVIDADES Y REINICIO DE OBRAS CONSTRUCCION ALCANTARILLADO.



COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA



SUS COMUNICACIONES CONSECUTIVO Nos: CMA-003-2021-10-05-22-149 y CMA-003-2021-17-05-22-153 DEL 10 Y 17 DE MAYO 2022, RESPECTIVAMENTE

Respetados Ingenieros,

Como es bien conocido por las partes hasta el martes 26 de abril de 2022, se contó con el modificadorio al contrato de la referencia con el cual se le dio nuevamente viabilidad de continuar con la ejecución de sus trabajos.

Como puede dar fe el ingeniero residente de obra interventor, el CONTRATISTA viene actuando desde esa fecha en línea con el programa de obra, el cual también es conocido y fue aprobado por la interventoría. Por ello, nuestra nota de asombro frente a lo observado en su última comunicación, toda vez no aplicable en estos momentos que estamos precisamente concentrando esfuerzos, junto con los proveedores, en aras de vencer la "inercia" de iniciar nuevamente la "obra parada" y todo lo que ello implica.

Sin embargo, para satisfacer el requerir, a continuación, presentamos un resumen de lo que han sido estos días de reinicio y la proyección de los próximos venideros que están condicionados en un 90% al llegar de la tubería de 1242mm, como tal siempre se supo:

PERSONAL EN OBRA:

Desde, antes del 26 de abril 2022 que, se firmó el OTROSI MODIFICATORIO N° 01 al Contrato, se contaba con el personal del equipo mínimo requerido: Un Ingeniero Director de Obra, Un (01) Ingeniero Residente de Obra, Un Ingeniero Asesor Hidráulico, Un (01) Profesional SISO/SST, Un (01) Trabajador social, Un (01) Maestro de Obra y desde el 28 de abril dos (02) Ayudantes. Inclusive, desde el 25 de abril 2022 se han ejecutado las siguientes actividades en obra:

- *Limpieza de Área de Trabajo carrera 6 entre calles 10 y 11 fecha del 25 al 27 de abril de 2022*
- *Cerramiento del área de trabajo carrera 6 entre calles 10 y 11 el cual se encontraba totalmente destruido y se reemplaza por un cerramiento nuevo fecha 28 de abril a 02 de mayo de 2022.*
- *Retiro de material de demolición (Escombros) fecha 09 de mayo de 2022 para esta actividad se cuenta con maquinaria amarilla retro-excavadora de llanta (Pajarita) y dos (02) volquetas.*
- *Excavación de material común para desvío de aguas servidas del 05 al 10 de mayo de 2022.*

INGRESO DE MATERIAL A OBRA, MAQUINARIA Y DEL PERSONAL TOTAL REQUERIDO PARA REINICIAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Material: Se ha realizado orden de compra para la tubería estructural de 1242 mm de fecha 03-05-2022 la cual se está a la espera de entrega por el proveedor en sitio de obra, en el transcurso de la semana del 23 al 29 de mayo de 2022. Al igual que el acero de refuerzo, arena y cemento para la construcción de la caja de inspección de la carrera 6 con calle 11. En la obra se cuenta con 16 m³ de triturado de ¾".

Maquinaria amarilla: una vez este la tubería de 1242 mm en el sitio de la obra se procederá a llevar la maquinaria amarilla al sitio de ejecución de los trabajos. Para tranquilidad de toda esta maquinaria, esta contactada y apartada en misma localidad de Cimitarra (Santander) a la espera de la llegada del material de tubería (Tubería 1242mm), puesto que no podemos iniciar zanjados, de manera previa a la llegada de la tubería, por convenios con la comunidad. Se espera para el 31 de mayo de 2022, estar en completa operación.

Personal: la totalidad de la mano de obra calificada y no calificada (Oficial y Ayudantes) ingresaran el 31 de mayo de 2022 fecha en la cual ya se cuente con el material y la maquinaria en el sitio de trabajo. Igual este personal debe ser contratado y ser ingresado al sistema de seguridad social en el transcurso de esta próxima semana, de acuerdo a programación interna de Jascom.

Cabe aclarar que, por el momento no se pueden ejecutar más actividades puesto que no se puede hacer excavación y demolición de la tubería existente porque la comunidad no permite realizar estas actividades hasta no ver la tubería a instalar en la obra, ya que, como igualmente se conoce, se ha

venido presentando fuertes olores debido a la demolición de los pozos de la carrera 6 con calle 11, lo que tiene el sector casi en alerta ambiental.

Cualquier aclaración adicional, con mucho gusto.

Atentamente:

ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES

Representante Legal JASCOM INGENIERIA S.A.S. ”

Subrayas, sombreados y resaltos fuera de texto

✓ **Respuesta Interventoría**

Se le aclara al contratista que lo antes mencionado de los inconvenientes presentados entre el 26 de abril y 18 de mayo del 2022, no se pudo avanzar por falta de suministro constante de materiales y maquinaria a obra, se aclara por falta de recursos de la firma contratista, y solo se ejecutaron actividades menores en obra, por lo tanto, como se requirió en los oficios No. CMA-003-2021-10-05-22-149 del 10 de mayo del 2022 y No. CMA-003-2021-17-05-22-153 del 17 de mayo del 2022 por parte de interventoría al contratista, por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 que se está solicitando por parte del contratista. por lo cual los atrasos son 100% atribuibles al contratista.

38. Por consiguiente, el inicio de las actividades en los frentes de obra, como era de esperarse, después de la parálisis total tenida desde el 11 de diciembre de 2021 hasta cuando se dio la firma del otrosí No 1 el 26 de abril de 2022 (136 días calendario = 4.5 meses) implicó realizar actividades de logística y adecuación, adicionales y de manera similar a las ya realizadas con ocasión del inicio del contrato, que como se puede ver, de acuerdo con lo expresado en el numeral anterior, le costaron al contratista casi un mes (26 de abril al 20 de mayo 2022) de sobrecostos operativos y en tiempo que marcaron el ejecutar del programa de obra.

✓ **Respuesta Interventoría**

Se recuerda al contratista que mediante oficio No. CMA-003-2021-17-05-22-153 del 17 de mayo del 2022 de interventoría a contratista, se hace apremio al contratista con asunto “Requerimiento programación ingreso de material a obra, maquinaria y del personal total requerido para la ejecución del proyecto”, y lo manifestado por parte del contratante de obra del 26 de abril al 20 de mayo 2022 no pudo realizar actividades constantes por inconvenientes presentados, no se justificó el atraso que se está presentando en obra, ya que como es de conocimiento y se ha indicado permanentemente en este oficio y en bitácora de obra del periodo mencionado, no ha contado con el personal suficiente, suministro constante de material y maquinaria y se debió haber planificado mejor por parte del contratista el ingreso de este material y maquinaria a obra, por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 que se está solicitando por parte del contratista. por lo cual los atrasos son 100% atribuibles al contratista.

39. Aunado a lo anterior el proveedor de la tubería GEFORD, si bien es cierto en el mes de marzo de 2022, había confirmado tener la tubería en existencia, a raíz de las demoras para contar con el documento modificador Otrosí No 1, las agotó y en el mes de mayo se tuvo que esperar la fabricación y reposición de inventarios de ésta, lo que llevó a contar con la misma en el sitio de obra hasta el 31 de mayo de 2022. Esto implicó un desfase en el programa de obra de aproximadamente un mes con respecto a la instalación de la tubería de 1242 mm, para el TRAMO 1, ya que en esta

fecha no se tenía acuerdo con las comunidades de realizar trabajos entre tramos de manera simultánea.

✓ **Respuesta Interventoría**

Se aclara al contratista que por lo antes mencionado, se solicitó mediante oficio No. CMA-003-2021-19-05-22-154 del 19 de mayo 2022 de interventoría al contratista de obra con asunto “PLAN DE ENTREGA PROVEEDOR TUBERIA TOTAL DEL PROYECTO”. Y mediante oficio No. OF-085-CT-FA-003 del 25 de mayo del 2022, donde el contratista manifiesta *“En atención a lo solicitado en su comunicación del asunto, se ha definido junto con el proveedor el siguiente flujo de entregas de la tubería necesaria a instalar, toda vez con base en el programa de trabajo aprobado y orden de compra puesta el 7 de mayo de 2022, el cual nos permite a su vez asegurar la terminación de los trabajos dentro del plazo contractual establecido en el OTROSI No 1 del 26 de abril de 2022...”* por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 que se está solicitando por parte del contratista. por lo cual los atrasos son 100% atribuibles al contratista.

40. Que con la comunicación consecutivo No OF-085-CT-FA-003 del 25 de mayo de 2022. El Contratista entrego a la Interventoría el PLAN ENTREGA TUBERIA PROVEEDOR FABRICA COTA AL SITIO DE TRABAJOS CIMITARRA, el cual cumplía con lo programado en el sentido de iniciar entregas en primera semana de junio hasta la última de septiembre de 2022, como puede verse en el mismo.

Sin embargo, como tal informamos a la interventoría con la comunicación consecutivo No OF-100-CT-FA-0034, calendada 15 de junio de 2022, a raíz de la fuerte ola invernal que azotaba al país y al planeta, por ese tiempo, las entregas de tubería se vieron afectada por dos (2) días, por la falta de transporte a nivel de Bogotá, a la vez que se tuvieron reprocesos en los frentes de trabajo por las lluvias dadas en cimitarra, como tal se notificó en los siguientes términos:

“En atención a lo solicitado en su comunicación del asunto, con la presente nos permitimos informar que a raíz de problemas logísticos en transporte consolidado la semana pasada no alcanzó llegar, conforme a programa de flujo de entregas, la tubería esperada para el día viernes/sábado 11/12 de junio 2022. A pesar de los inconvenientes, es de manifestar que el día martes 14 de junio 2022, horas de la noche, llegaron primeros camiones a cimitarra, cargados con la misma, tal que a la fecha del presente documento se han recibido/descargado en sitio ocho (8) tubos de los once (11) planeados/programados.

.....(sic)...

Por otra parte, es de notificar que una vez se terminaron los trabajos de colocación de los primeros cuatro tramos de tubería de 1242mm y fuere terminada la fundida en concreto de la caja de inspección localizada en la avenida la paz (Cra. 6) con calle 11, las obras fueron dejadas en reposo con la respectiva vigilancia por el fin de semana (11-12 de junio de 2022).

.....(sic).....

Sin embargo, a raíz de las fuertes lluvias tenidas el día domingo 12 de junio de 2022, la tubería fue afectada a consecuencia de socavación y factor de flotación (descargada), causando levantamiento en una de sus juntas, desalineando el tramo ya construido.

.....(sic).....

Por consiguiente, como tal es conocido por la Interventoría y se dejó nota en bitácora de campo, el CONTRATISTA tuvo que reconstruir el alineamiento del tramo de tubería en comentario lo que ha causado un reproceso, por fuerza mayor, de 162 horas hombre y 18 horas máquina.

.....(sic).....

Es de comentar, y enterar que, a diferencia del problema logístico del transporte comentado, el evento de fuerza mayor, por causa de evento de la naturaleza tenido el domingo 12 de junio de 2022, si impactará el programa de trabajo más si tenemos en cuenta que el día de hoy las lluvias, de igual manera no han permitido ejecutar las actividades en el 100%, durante la jornada laboral del día.

.....(sic).....

Con base en lo anterior expuesto, el CONTRATISTA toda vez consiente del compromiso adquirido con el CONTRATANTE está tomando e implementando, las acciones correspondientes con el fin de asegurar la terminación de los trabajos dentro del plazo contractual establecido en el OTROSI No 1 del 26 de abril de 2022.

✓ **Respuesta Interventoría**

Por lo antes mencionado por el contratista, que, a pesar de los inconvenientes presentados por temas de lluvias y transporte, y donde el contratista no evidencia en una forma clara los días que se tuvieron inconvenientes presentados por el tema de lluvias, durante el periodo que se reinició las actividades de obra, por el contrario se continuo evidenciando la falta de suministro constante de materiales y maquinaria a obra, se aclara por falta de recursos de la firma contratista, como se evidencia en el oficio No. CMA-003-2021-07-07-22-189 del 7 de julio del 2022 enviado por interventoría al contratista de obra con asunto “SEGUNDO APREMIO POR ATRASOS PRESENTADOS EN OBRA - PLAN DE CONTINGENCIA” donde se informa que:

El atraso presentado por el contratista se debe a:

- ✓ *El incumplimiento en el cronograma de ingreso de materiales de la obra.*
- ✓ *Falta prevención en ejecución de las actividades propias de la obra como fue la instalación de la tubería de 1242 mm, por no atracar prontamente la tubería con concreto de 2500 psi y empezar el recubrimiento de la tubería para evitar que las fuertes lluvias la levantaran y que resultan en reprocesos.*
- ✓ *Bajo rendimiento por falta de recursos como personal para fundir más tramos de recubrimiento en concreto.*

Por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 que se está solicitando por parte del contratista. por lo cual los atrasos son 100% atribuibles al contratista.

41. Que con la llegada de la tubería e inicio de trabajos de excavación colocación y recubrimiento de ésta, se comenzaron a tener problemas que afectaron el rendimiento de la ejecución normal de los trabajos, tal como se notificó a la interventoría con las comunicaciones consecutivos Nos OF-104-CT-FA-003 del 25 de junio de 2022, OF-107-CT-FA-003 del 2 de julio de 2022, y OF-120-CT-FA-003 del 16 de julio de 2022 (Ver ANEXO 21 adjunto al presente documento, Con ASUNTOS: ALERTA SOBRE SITUACIONES QUE IMPACTAN EL DESARROLLO NORMAL DE LOS TRABAJOS) que, de igual manera se comentaron en las diferentes mesas de seguimiento celebradas a la ejecución del contrato con la Contraloría General de La República, tales como deben estar registrados en las respectivas actas de las mesas virtuales realizadas en conjunto con la Interventoría y el Fondo de Adaptación, como fueron, entre otros:

a) El Bloqueo en el suministro de materiales pétreos al Contratista, desde primeros días del mes de junio 2022, hasta que éste no aceptara nuevos precios, por el cambio de vigencia de año 2021 al 2022. Lo que implicó hacer reuniones de acercamiento con la participación de la Interventoría y del fondo de Adaptación, hasta tener un acuerdo de precios de conformidad y en equilibrio con los unitarios de la oferta aprobada por el Contratante, como se constata con el acta de acuerdo firmada el 8 de julio de 2022 con la asociación de volqueteros de cimitarra. Lo anterior implicó no contar con suministro de materiales pétreos de manera continua al Contratista viéndose afectado el rendimiento de los trabajos desde el inicio del

tendido de la tubería de 1242 mm desde el 5 de junio de 2022, que le representó en total un aproximado de un mes, en contravía de lo planeado y programado.

b) La Suspensión de actividades por decreto de la alcaldía municipal de cimitarra No 107, del 9 de junio de 2022, con ocasión de LA CELEBRACION DEL VIGESIMO QUINTO FESTIVAL DE LA CULTURA Y EL TURISMO, LA QUINCUAGESIMA TERCERA FERIA EXPOSICION AGROPECUARIA, QUINCUAGESIMO SEGUNDO ENCUENTRO REGIONAL "EQUINO GRADO B" Y GANADERO EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER", lo cual implico un "standby" al contratista, de personal y equipos, desde el viernes 24 hasta el martes 28 de junio de 2022. Situación que afectó igualmente en contravía a lo planeado en el cronograma en Cinco (5) días calendario.

✓ **Respuesta Interventoría**

En respuesta a los encisos A y B, interventoría evidencio estos inconvenientes presentados al contratista de obra, los cuales informa fueron solucionados, por lo tanto, se le solicita al contratista, así mismo como en el punto anterior evidenciar de forma clara los días que no se pudieron realizar actividades en obra por los inconvenientes antes mencionados.

c) Es de recordar que como alternativa en pro de mejorar los rendimientos el Contratista solicitó a acompañamiento para lograr Acuerdo con las comunidades para poder realizar actividades en dos frentes de manera simultánea ante su requerimiento inicial de solo permitir la ejecución por solo un tramo. Situación impuesta que no permitió desde un inicio el desarrollo de la ejecución del contrato a su plenitud por parte del contratista, si no hasta después de haber transcurrido dos (2) meses de haberse iniciado la etapa de construcción verdadera (3 de mayo 2022 con la "apropiación" de los diseños por el contratista), como tal se evidencia en el acta suscrita con las Comunidades del Colegio Nuestra Señora de la candelaria del 12 de julio de 2022. Acta que, con la mencionada en el anterior literal a) fueron remitidas a la interventoría con la comunicación consecutivo No OF-119-CT-FA-003 del 13 de julio de 2022.

✓ **Respuesta Interventoría**

En respuesta al contratista ya conocía de antemano la solicitud realizada por la comunidad de que trabajaran por tramo, el cual el contratista informo en la mesa de seguimiento No. 4 con la Contraloría, y mediante oficio No. CMA-003-2021-07-07-22-187 del 7 de julio del 2022 interventoría le solicitado al contratista el acta de esta reunión, por lo cual tuvo tiempo suficiente para prever cualquier eventualidad, y mediante oficio No. CMA-003-2021-13-06-22-170 del 13 de junio del 2022 se le solicita al contratista plan de contingencia para recuperar atrasos presentados en obra.

d) El deber de hacer elaboración y presentación de propuesta técnica por parte del contratista, como se dio con la comunicación consecutivo No con OF-128 -CT-FA-003 del 29 de julio de 2022, para plantear solución al problema del menor espesor detectado para la aplicación de la carpeta de pavimento rígido, a consecuencia de la tubería de 1242mm no haber podido colocar a la profundidad establecida por norma a 1.2 metros, a consecuencia del tramo de cañerías adelantada, en un principio, por el Municipio de Cimitarra, que limitó, tanto niveles como profundidad de la nueva tubería a instalar en reposición del alcantarillado instalado. Ver actas del 21 y 28 de julio de 2022. Lo anterior impidió el realizar las actividades de construcción del MR36 de conformidad con lo planeado y consignado en programa de trabajo, teniendo una afectación en tiempo de 15 días calendario en contravía del cronograma, que aún no se han resuelto por las mayores cantidades de obra que deben incluirse en el presupuesto del contrato, previa aprobación del contratante.

✓ **Respuesta Interventoría**

En respuesta se aclara al contratista, que respecto a la propuesta técnica presentada por el contratista el día 29 de julio del 2022 del pavimento rígido debido a una menor profundidad, fue superado el día 3 de agosto del 2022 mediante oficio No. CMA-003-2021-03-08-22-222, se dio aval por parte de la interventoría de este ajuste a la capa de rodadura y a la fecha el contratista no ha iniciado con la actividad concreto MR = 36 Mpa. Por lo tanto, no se evidencia los 15 días que informaran no pudieron ejecutar actividades. Esta interventoría vuelve y reitera al contratista de forma respetuosa la revisión de los oficios enviados por parte de la interventoría ya que en los oficios No. CMA-003-2021-17-08-22-248 del 17 de agosto del 2022 y CMA-003-2021-15-09-22-284 del 15 de septiembre del 2022, se informó al contratista que debe hacer una revisión del modificatorio presentado, ya que se evidencia que hay actividades que no se van a ejecutar, por lo que esta interventoría les reitera que el balance de mayores y menores cantidades deben contemplar la realidad del contrato a la fecha y al día de hoy no se ha entregado esta solicitud de la interventoría del balance de mayores y menores por parte del contratista. Por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 que se está solicitando por parte del contratista. por lo cual los atrasos son 100% atribuibles al contratista.

e) La manifestación de no autorización de pago por parte de la interventoría del bote de escombros RCD realizado por el contratista de 350m³ producto de las excavaciones realizadas en el primer tramo, que conllevo al Contratista conminar el incumplimiento del contratante del ítem 3.1-11.1 como se constata con la comunicación consecutivo No OF-127-CT-FA-003 del 29 de julio de 2022, con el implicar tener que hacer el contratista la parálisis de la actividad del transporte respectivo de RCD desde el frente de obra hasta el sitio indicado para el manejo de los mismos, como tal de similar manera ha sido notificada la interventoría y contratante con las comunicaciones del contratista consecutivos Nos: OF-133-CT-FA-003 del 6 de agosto 2022, OF-137-CT-FA-003 del 10 de agosto 2022. OF-153-CT-FA-003 del 24 de agosto de 2022 y OF-170-CT-FA-003 del 20 de septiembre de 2022, con la cual, entre otras cosas, se planteó y solicitó la opción de suspensión temporal del contrato hasta tener resolución al problema.

✓ **Respuesta Interventoría**

Se le recuerda al contratista que respecto al pago de los 350 m³ de retiro de material que el contratista informa que no se le ha querido pagar, se le recuerda al contratista que realizó el depósito de estos materiales en sitio no autorizado, y por consiguiente se debía realizar la disposición de estos materiales en el sitio que se había indicado por parte de interventoría el está contractualmente en los ítems 3.1 y 11.1 Retiro de sobrantes y disposición de materiales y presentar la respectiva certificación para poder dar trámite al pago de esta actividad de retiro de material. A la fecha el contratista ya dispuso el material en el botadero autorizado, se presentó el certificado de esta disposición final y ya se aprobó para corte de obra. Y que la solicitud realizada mediante oficio “OF-170-CT-FA-003 del 20 de septiembre de 2022, con la cual, entre otras cosas, se planteó y solicitó la opción de suspensión temporal del contrato hasta tener resolución al problema”, radicado a interventoría el día 22 de septiembre, se dio respuesta por parte de interventoría al contratista de obra en oficio No. CMA-003-2021-26-09-22-292 del 26 de septiembre del 2022, donde no contenía la documentación y debida justificación por parte del contratista para realizar una suspensión o una prórroga. Generando un cuadro de imputabilidad donde se evidencia la responsabilidad del tiempo solicitado. Por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2

f) No menos importante en la afectación de los rendimientos, dejan ser las repetitivas interrupciones de labores tenidas por los requerimientos del señor director del colegio “nuestra señora de la candelaria de cimitarra” como tal se ha reportado a la Interventoría

con diferentes comunicaciones del Contratista, entre otras tales como la consecutivo No OF-105-CT-FA-003 del 28 de junio 2022 (levantamiento topografía niveles interior colegio), OF-141-CT-FA-003 del 11 de agosto de 2022, con la cual se allego acta de reunión celebrada el día 10 de agosto de 2022. Haber tenido que esperar el Contratista solución conflicto-protesta de estudiantes y padres de familia del colegio de la candelaria, para haber podido iniciar actividades de encerramiento en el tramo 2, desde el 17 hasta el 20 de agosto de 2022. Eventos externos que han implicado afectaciones de 8 días calendario (aproximadamente) en el cronograma de obra.

✓ **Respuesta Interventoría**

En respuesta al contratista de los inconvenientes presentados en lo antes expuesto se le solicitó en oficio No. No. CMA-003-2021-26-09-22-292 del 26 de septiembre del 2022 generar un cuadro de imputabilidad donde se evidencia la responsabilidad del tiempo solicitado.

42. Aunado a lo anterior, el contratista con la comunicación consecutivo No OF-153-CT-FA-003 del 24 de agosto de 2022, notificó a la interventoría EL CESE DE ACTIVIDADES EN EL TRAMO 2 POR NO CONTAR CON ESPACIO SUFICIENTE Y SEGURO PARA PERSONAL Y EQUIPOS, toda vez con base en todo lo estudiado, analizado y consultado con la Corporación Autónoma de Santander. CAS, sobre la existencia autorizada de Gestor RCD en Cimitarra para realizar el depósito de RCD, requerido insistentemente por la interventoría, haciendo caso omiso a los argumentos presentados, y soportados por el contratista; a la vez que solicito nuevamente la inclusión de ítem no previsto NP para el pago del transporte y manejo de los RCD, como tal se constata con las comunicaciones consecutivos Nos: OF-127-CT-FA-003 del 29 de julio de 2022, OF-133-CT-FA-003 del 6 de agosto 2022, OF-137-CT-FA-003 del 10 de agosto 2022, OF-142-CT-FA-003 del 11 de agosto de 2022, OF-145-CT-FA-003 del 17 de agosto 2022, OF-148-CT-FA-003 del 20 de agosto 2022, OF-157-CT-FA-003 del 27 de agosto 2022, OF-159-CT-FA-003 del 6 de septiembre de 2022, OF-160-CT-FA-003 del 6 de septiembre de 2022, y OF-170-CT-FA-003 con la cual planteamos la suspensión temporal del contrato hasta tener solución del APU para pago del transporte de los RCD hasta el sitio de acopio.

✓ **Respuesta Interventoría**

Se le aclara al contratista, que se dio respuesta al OF-153-CT-FA-003 del 24 de agosto de 2022, notificó a la interventoría EL CESE DE ACTIVIDADES EN EL TRAMO 2 POR NO CONTAR CON ESPACIO SUFICIENTE Y SEGURO PARA PERSONAL Y EQUIPOS, en oficio No. CMA-003-2021-26-08-22-259 del 26 de agosto del 2022, donde se le recuerdo al contratista que, desde inicio del mes de julio del 2022, no ha vuelto a llegar tubería de 1242 mm de diámetro para continuar con la actividad de instalación de la tubería, se reitera que tampoco se ha terminado el tramo No. 1 ya que a la fecha falta instalar una sección de 2 tubos de 1242 mm de diámetro, tampoco se cuenta con material de base granular para cimentación de tubería y material para el atraque de la tubería. Por lo tanto, no se entiende porque el contratista informa que no se puede avanzar sino cuenta con el material antes descrito para continuar con estas actividades. Y mediante oficio No. CMA-003-2021-26-09-22-292 del 26 de septiembre del 2022, se da respuesta al contratista al OF-170-CT-FA-003, por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 y los atrasos serían 100% imputables al contratista de obra.

43. Por otra parte, es de traer a colación que si bien es cierto el contratista entregó una reprogramación de obras como plan de “contingencia” con la comunicación consecutivo No OF-144-CT-FA-003, del 16 de agosto de 2022, la cual se propuso una vez se tuvo el acuerdo con las comunidades para realizar dos frentes a la vez el 12 de julio de 2022, ésta no se pudo implementar al 100% como consecuencia de los eventos externos comentados anteriormente y que a la fecha de la presente solicitud, si bien es cierto casi todos se han venido solventando de alguna manera, a la fecha de la presente solicitud aún persiste la del ítem para pago del transporte de los RCD desde el sitio de obra hasta el depósito que se indique; único motivo causal de no continuar con las tareas de excavación de los frentes restantes en paralelo como se había planeado, puesto que como se notificó a la Interventoría con la comunicación del contratista No OF-153-CT-FA-003 del 24 de agosto 2022, “NO SE CONTABA CON ESPACIO SUFICIENTE PARA OPERAR EN CONSIDCIONES SEGURAS EL PERSONAL Y EQUIPOS, por el lleno de la localidad por los RCD excavados hasta ese momento, que si bien el CONTRATISTA, a cargo y riesgo propio, decidió evacuar con el único fin de poder realizar las otras actividades, no quiere decir que el problema lo había solucionado; como parece ser lo entendió la Interventoría al no conocer su gestión frente a la última posición manifestada por el supervisor del contrato del Fondo de Adaptación con su comunicación E-2022-025633 del 19 de septiembre de 2022 con referencia a la inclusión del ítem pago solicitado desde el mes de noviembre del año pasado 2021.

✓ Respuesta Interventoría

Como se dio respuesta al contratista por parte de interventoría en el oficio No. CMA-003-2021-26-08-22-259 del 26 de agosto del 2022, a su comunicación No OF-153-CT-FA-003 del 24 de agosto del 2022, “El contratista evidentemente realizo cierre total del tramo No. 2 y Corte y Rotura del pavimento existente del mismo tramo, pero se le recuerda al contratista que, desde inicio del mes de julio del 2022, no ha vuelta a llegar tubería de 1242 mm de diámetro para continuar con la actividad de instalación de la tubería, se reitera que tampoco se ha terminado el tramo No. 1 ya que a la fecha falta instalar una sección de 2 tubos de 1242 mm de diámetro, tampoco se cuenta con material de base granular para cimentación de tubería y material para el atraque de la tubería. Por lo tanto, no se entiende porque el contratista informa que no se puede avanzar sino cuenta con el material antes descrito para continuar con estas actividades”. Por otro lado, se reitera al contratista que debe estar en permanente comunicación con sus profesionales en obra, ya que desde el día 2 de septiembre del 2022, inicio con las excavaciones del tramo No. 2 y comenzó con el retiro del material de excavación al botadero el día 6 de septiembre del 2022, por lo tanto, no es consecuente donde informa que se ha paralizado las actividades para el tramo No. 2. Y se reitera que, por falta de suministro de material como el cemento, no se ha podido iniciar con la actividad de instalación de la tubería de 1242 mm de diámetro por parte del contratista de obra y oficio No. CMA-003-2021-26-09-22-292 del 26 de septiembre del 2022 el contratista ha tenido inconvenientes es por falta de suministro de material y maquinaria, lo cual ha generado que se aumente los atrasos presentados en obra. por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prorroga No. 2 y los atrasos serian 100% imputables al contratista de obra.

COMPANIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

44. De similar manera al caso anterior, si bien es cierto el contratista adelantó actividades de colocación de concretos de 3000psi, sin haber tenido la gestión contractual mandada hacer, como es el balance de cantidades aprobado por la interventoría y contratante, por las mayores cantidades de concreto a realizar con ocasión de la propuesta técnica presentada con la comunicación consecutivo No OF-128 -CT-FA-003 del 29 de julio de 2022 y aprobadas por el contratante mediante actas del 21 y 23 de julio de 2022, estas no se podrán realizar para los tramos siguientes hasta no darse por cumplido el acto contractual comentado y mandado hacer para estos casos. Es de mencionar que para tales efectos el Contratista dispuso ya un borrador del mencionado balance de

obra con la comunicación consecutivo No OF-143 -CT-FA-003 del 12 de agosto de 2022, sin haber tenido comentarios del mismo a la fecha

✓ **Respuesta Interventoría**

Esta interventoría ha respondido a cada una de las solicitudes realizadas por el contratista, realizando la revisión de la documentación entregada por el contratista de obra, por lo cual respetuosamente se le hace llamado al contratista revisar los oficios enviados por parte de la interventoría ya que en los oficios No. CMA-003-2021-17-08-22-248 del 17 de agosto del 2022, CMA-003-2021-15-09-22-284 del 15 de septiembre del 2022 y CMA-003-2021-26-09-22-292 del 26 de septiembre del 2022 se informó al contratista que debe hacer una revisión del modificatorio presentado, ya que se evidencia que hay actividades que no se van a ejecutar, por lo que esta interventoría les reitera que el balance de mayores y menores cantidades deben contemplar la realidad del contrato a la fecha, y al día de hoy no se ha entregado esta solicitud de la interventoría del balance de mayores y menores por parte del contratista. Por lo cual esta no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 que se está solicitando por parte del contratista. por lo cual los atrasos son 100% atribuibles al contratista.

45. Por las razones expuestas en los numerales anteriores, El contratista con la comunicación consecutivo No OF-170-CT-FA-003, del 20 de septiembre de 2022, enteró a la interventoría de los eventos que desde la firma del Otrosí No 1, del 26 de abril 2022, han afectado la ejecución y desarrollo normal de las actividades del contrato de la referencia hasta llegar a tener la necesidad el contratista de suspender temporalmente a partir del 29 de julio de 2022 las concernientes con el Transporte de Residuos de Construcción y Disposición Final- RCD desde el sitio de excavaciones hasta el lugar de recepción que se ha indicado, por no contar con ítem de pago contractualmente aprobado por el contratante para que la interventoría autorice el pago de la mencionada actividad de transporte y disposición, y el contratista no se vea afectado económicamente, como ya éste ha vivido con ocasión de haber realizado las excavaciones pertinentes del TRAMO 1 qué, en resumen arrojaron aproximadamente 350 m3 de RCD que fueron transportados y dispuestos por el contratista; tema que a la fecha de la presente comunicación no se ha resuelto por el Contratante, a pesar de toda la gestión realizada tanto por el contratista como por la interventoría, como tal se soporta en sendas comunicaciones entrecruzadas entre las partes comprometidas desde el mes de noviembre del año pasado 2021.

✓ **Respuesta Interventoría**

En respuesta al contratista, mediante oficios No. CMA-003-2021-15-09-22-284 y CMA-003-2021-26-09-22-292 del 26 de septiembre del 2022, se dio respuesta a lo antes mencionado, donde se informa que él contratista tiene contractualmente que realizar el retiro de material de excavación. Se recuerda al contratista que esta solicitud tiene un proceso y un procedimiento para su revisión, por lo tanto el contratista no puede aseverar que esta interventoría se ha demorado en dar respuesta oportuna y que por este motivo se esté generando atrasos en la obra, es preciso resaltar que los atrasos generado en la obra, no son por los residuos de RCD o de material de excavación común, sino como se evidencia en el transcurso de la ejecución del proyecto, es por la falta de recursos de materiales y maquinaria., recordando y se continua sin entender si el contratista revisa los oficios enviados por interventoría, ya que recurrentemente replica lo mismo en los oficios enviados por ellos, donde se le da respuesta por esta interventoría, por lo antes solicitado, no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 que se está solicitando por parte del contratista. por lo cual los atrasos son 100% atribuibles al contratista

46. Con base en lo expuesto en anteriores numerales, es entonces valido decir que, si bien es cierto el Contrato de la referencia ya tuvo una prórroga de tiempo en el plazo contractual de CINCO (5) MESES la misma fue a consecuencia de la demora que se tuvo en lograr el cierre de la primera Etapa: PRE-CONSTRUCCION, que indudablemente ha impactado el plazo total del contrato, puesto

que de un mes que estaba planeada efectuarse la mencionada etapa, se terminó efectuando en OCHO (8) meses de más.

✓ **Respuesta Interventoría**

Se aclara al contratista que lo antes mencionado quedo superado el día 26 de abril del 2022 con la firma del Otro si No. 1 donde se realizó una prórroga de cinco (5) meses

47. Por otra parte, no podemos dejar de un lado el impacto que han tenido la repetida presencia de lluvias en cimitarra (lugar de trabajos) que han afectado los trabajos y su rendimiento en el tiempo, ya que de acuerdo con registros de IDEAM y realizados en campo (bitácora) suman en total a la fecha de 220 horas (15 días laborales de 8 horas) de incidencia.

✓ **Respuesta Interventoría**

En respuesta al contratista además del soporte de la bitácora de obra, donde se presentaron suspensión de actividades por lluvias presentadas, se debe anexar los registros del IDEAM y como se ha solicitado generar un cuadro de imputabilidad donde se evidencia la responsabilidad del tiempo solicitado.

48. Finalmente, es de comentar que a pesar de si haber pretendido aplicar los frentes simultáneos, pero que a raíz del evento de no estar contemplado para pago el transporte y disposición de los RCD dentro de los APU del contrato, estos tuvieron que suspenderse por cuestiones de seguridad, al no tener espacio de trabajo seguro, por su alto volumen, al terminarse los trabajos del TRAMO 1, a la fecha se cuenta con un avance de obra aproximado del 35%, el cual deberá ser ajustado al tener un nuevo balance y reprogramación conforme a ésta, donde ya se definan las actividades finales a realizar en el sentido de excluir todas aquellas que están causando peso de cero (%) porque no se han iniciado y que finalmente no se harán.,

En consecuencia, como ya notificamos con nuestra comunicación consecutivo No OF-170-CT-FA-003, del 20 de septiembre de 2022 (Ver ANEXO 22 del presente documento), se vislumbra que de no contar con el tiempo solicitado de TRES (3) MESES adicionales al plazo contractual total a vencer el próximo 14 de noviembre de 2022 (Fase de II: construcción el 14 de octubre de 2022 y el de la fase III: post-construcción el 14 de noviembre de 2022) no se alcanzaría a ejecutar el alcance total de los trabajos de construcción (Fase II), más si tenemos en cuenta que el IDEAM ha pronosticado una segunda Ola Invernal más fuerte que la que estamos terminando de afrontar, para los meses de octubre y noviembre de 2022, y que se conoce en Cimitarra-Santander arrecia en meses finales de año.

✓ **Respuesta Interventoría**

En respuesta al contratista, donde informa que “..por no estar contemplado para pago el transporte y disposición de los RCD dentro de los APU del contrato...” no ha podido continuar con las actividades de ejecución normal, ya se ha dado respuesta por parte de interventoría al contratista en varios oficios enumerados anteriormente, el contratista como se ha evidenciado no ha contado con el suministro constante de material, maquinaria y personal, y que ha realizado el retiro de todo el material de excavación presentando hasta el momento en obra y al corte del día 2 de octubre del 2022 contaba con un avance de ejecución del 23%. Por lo antes solicitado, no podría ser una consideración o justificación para la prórroga No. 2 que se está solicitando por parte del contratista.

Como conclusiones se puede terminar:

- Esta interventoría le recomienda a la firma contratista Jascom Ingeniería SAS, relacionar efectivamente los sucesos, ya que efectivamente se evidencia en el escrito se repite la misma situación, lo cual hace engorroso la revisión por todas las partes.
- Realizar el cuadro solicitado de imputabilidad donde se evidencia la responsabilidad del tiempo solicitado.
- Adjuntar el cuadro de lluvias del IDEAM de la zona.
- Verificación de la matriz de riesgo.
- Esta interventoría ve necesaria la prórroga de 3 meses de contrato, la cual hasta el momento es imputable 100% al contratista, por la misma razón se le está solicitando el cuadro de imputación.
- Adicionalmente solicitamos el cronograma de obra y balance, teniendo el tiempo solicitado en la prórroga de tres (3) meses.

Atentamente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo.
Representante Legal
Compañía Consultora Colombiana Triple C S.A.S

Elaboro: Ing. Gonzalo Ramos
Aprobó: Ing. Ramón Lizarazo
CC. Entidad Contratante
CC. juridico@segurosdelestado.com, contactenos@segurosdelestado.com.
CC: notificaciones@solidaria.com.co, diperez@solidaria.com.co, glondono@solidaria.com.co, ssaavedra@solidaria.com.co.