

Cimitarra (Santander), 20 de septiembre de 2022.

OF-170-CT-FA-003

Señores

**COMPAÑÍA COLOMBIANA CONSULTORA COLOMBIANA – CCC**  
**FABIAN OMAR VALLEJO OBANDO/RAMON LEONARDO LIZARAZO**

**Representantes Legales**

Transversal 24 No. 59-07

Tel: 3505561443 – 3214517247

[ing.julianatriplec@gmail.com](mailto:ing.julianatriplec@gmail.com)

Bogotá D.C.

**REFERENCIA:** Contrato de Obra No. FA-LP-I-S-003-2021, Objeto: “*RECONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA – SANTANDER.*”

**ASUNTO:** LLAMADOS DE ATENCION A CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL

**SOLICITUD DE SUSPENSION TEMPORAL Y PRORROGA DEL TIEMPO DEL PLAZO CONTRACTUAL POR DOS 82) MESES CALENDARIO.**

**SUS COMUNICACIONES CONSECUTIVO Nos: CMA—003-2021-17-09-22-286 y CMA—003-2021-20-09-22-287, DEL 17 y 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

Distinguidos Ingenieros,

Ante los últimos requerimientos que se han recibido con sus comunicaciones del asunto, de idéntico contenido textual, es preciso manifestar, con todo respeto:

1. El Objeto del contrato de la referencia, de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 2, del contrato No. FA-LP-I-S-003-2021, es la “***RECONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRASANTANDER.***”
2. Que la **CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**, estableció, los siguientes tiempos para la ejecución de las tres (3) etapas consideradas realizar dentro del alcance del objeto contractual:
  - **Pre-construcción:** Analizar y revisar los estudios y diseños del proyecto, y apropiación de los mismos = 1 mes.
  - **Construcción:** RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO: Esta etapa iniciará al día calendario siguiente a la terminación de la etapa de pre-construcción = 7 meses

- **Etapas de Post-construcción:** Inicia al suscribirse el acta de entrega y recepción de obra, al día calendario siguiente de terminada la etapa de construcción = 1 mes.
3. Que de acuerdo con los hechos reales sucedidos (Contrato realidad) en el hacer de la primera etapa: **PRECONSTRUCCION**, como tal es conocido y puede dar fe la Interventoría, a raíz de las sendas revisiones que se dieron a los diseños, desde el inicio del contrato, y posteriores solicitudes de ajustes requeridos por el CONTRATANTE hasta contar con su aprobación para los mismos y darse el cierre financiero (**Ver comunicación del Contratante consecutivo No E-2022-001317 del 15 de marzo de 2022**) con la aprobación de obras adicionales (Gestión en cabeza responsable del Contratante), y luego de darse la mencionada y requerida “**apropiación de los diseños**” por parte del contratista (**Ver acta de apropiación de diseños del 3 de mayo de 2022**)<sup>1</sup>, “**CONTRACTUALMENTE**” tendríamos que la segunda ETAPA: CONSTRUCCION, se pudo iniciar el **4 de mayo de 2022**, lo anterior toda vez que así se encuentra estipulado en los documentos contractuales:

ANEXO 1- ANEXO TECNICO del contrato Nro. FA-LP-I-S-003-2021, contemplete:

**“numeral 3.1. ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN (1 mes):**

*Esta etapa tendrá un plazo de hasta un (1) mes, durante esta etapa, el CONTRATISTA debe realizar lo necesario y suficiente para su conocimiento y apropiación de los estudios y diseños que fueron entregados por el FONDO para la ejecución de las obras objeto del presente proceso de selección (Información Técnica del Proyecto, incluyendo el estudio de amenaza y riesgo y demás estudios que hagan parte de la viabilidad del proyecto y , conforme a las políticas y lineamientos de la Entidad respecto a la gestión de riesgos y adaptación al cambio climático).*

**DISEÑOS Y DEMÁS INSUMOS:**

*Para la ejecución del contrato, se deben tener en cuenta los estudios y diseños, que fueron remitidos por el municipio de Cimitarra. Ver la carpeta de “Información Técnica del proyecto”.*

**En todo caso el contratista, previo al inicio de la etapa de construcción, deberá presentar por escrito la aceptación de los estudios y diseños entregados**, asumiendo los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de las obras contratadas, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad, seguridad ante amenazas naturales y funcionalidad de las obras, **con la aprobación de la Interventoría.”**

**Subrayas y resaltos fuera de texto**

**“numeral 3.2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (7 meses):**

*Esta etapa tendrá un plazo de siete (7) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de la obra. **Una vez finalice la Etapa de pre-construcción y aprobado el informe de apropiación de los estudios y diseños por parte de la interventoría**, el CONTRATISTA procederá inmediatamente a desarrollar las actividades para la ejecución de las obras para la reconstrucción del sistema de alcantarillado, que incluye todos los ítems de sus componentes, pero sin limitarse a ellos, de acuerdo al presupuesto establecido en este proceso.”*

---

<sup>1</sup> La cual fue remitida para firma y aprobación de la interventoría con la comunicación del contratista consecutivo No. **OF-080-CT-FA-003** del 3 de mayo (**Ver correo electrónico remitido con misma fecha a las 13:41 horas**), sin haber tenido la requerida aprobación estipulada contractualmente, ni firma, por parte de la interventoría, a la fecha del presente documento.

Así las cosas, la etapa de Preconstrucción no duro un (1) mes, si no por contrario: **NUEVE (9) meses** (Julio 15 2021 a mayo 2022, con dos meses de suspensión del contrato desde el 13 de agosto al 13 de octubre de 2021), como tal fue notificado al contratante por el contratista con la comunicación consecutivo No **OF-072-CT-FA-003** del 18 de marzo de 2022.

4. Con base en lo expuesto en anteriores numerales, es entonces valido decir que la demora o desfase en la ejecución del plazo del contrato no ha sido por la etapa de **CONSTRUCCIÓN**, la cual está en pleno desarrollo, sino que ha sido por la ejecución de la primera Etapa, la de **PRECONSTRUCCION**, que indudablemente ha impactado el plazo total del contrato, puesto que de un mes que estaba planeada efectuarse la mencionada etapa, ha implicado **OCHO (8) meses de más**, en el tener que estar el Contratista en mayor permanencia para ejecutar el alcance del contrato. **“OCHO (8) meses más de tiempo”**, al inicialmente programado y presupuestado por el Contratista de acuerdo con la planeación inicial realizada por la Entidad Contratante, para la ejecución del contrato y con la cual presento su oferta, la cual fue aprobada por el contratante para la firma del contrato de la referencia.

Lo anterior, como es lógico pensar, adicionalmente ha impactado al contratista económicamente, y pensamos que a la Interventoría también, puesto que los costos planeados presupuestalmente para financiar en un (1) mes ha tenido que asumir por OCHO (8) meses de más, con el respectivo acrecentamiento de los mismos, en principio de personal y administración, y con el asumir de las alzas en los materiales y alquileres de equipos como se corrobora a través del incremento de la inflación con el paso del tiempo al cambio de vigencia de 2021 al 2022. Más si tenemos en cuenta que el contrato de la referencia no dispuso de Anticipo alguno al contratista para ayudarle con el **“arranque del contrato”**.

5. Si bien es cierto el 26 de abril 2022 se alcanzó tener el otrosí modificadorio del plazo del contrato, firmado por parte de la Entidad Contratante, este solo contempló un tiempo adicional de CINCO (5) MESES, en contravía a lo solicitado siempre por el CONTRATISTA de SIETE (7) MESES de conformidad con lo establecido contractualmente para el plazo de ejecución de la ETAPA DE CONSTRUCCION. Hecho de petición que siempre se hizo por el CONTRATISTA a la INTERVENTORIA y CONTRATANTE, como se puede verificar en la trazabilidad documental, pero que finalmente no se dio a raíz y consecuencia de haberse tenido que emplear por la entidad Contratante más de un mes en el proceso interno para la elaboración del mencionado otrosí modificadorio.

Por ello, si bien es cierto que la solicitud que presento el contratista con la comunicación consecutivo No OF-065-CT-FA-003<sup>2</sup> fue solo de CINCO (5) MESES tan bien lo es que, la citada solicitud se hizo fue el **25 de febrero del 2022**, cuando aún el plazo de construcción recomendado iniciar equívocamente por la Interventoría con acta del 15 de octubre de 2021, contaba con dos (2) meses por sucumbir (15 de octubre de 2022). Hecho que fue notificado por el contratista con su comunicación consecutivo No **OF-076-CT-FA-003**, calendada 18 de abril de 2022, con la que de igual manera hizo observaciones a la minuta del OTROSI No 1, en los siguientes términos:

“.....(sic)...

---

<sup>2</sup> entre otras cosas, como cumplimiento al compromiso adquirido en mesa de trabajo virtual realizada el 22 de febrero de 2022

Por consiguiente, si bien es cierto el CONTRATISTA solicitó una prórroga del plazo contractual por CINCO (5) MESES, como bien es citado en el numeral 29 de los antecedentes relacionados en el documento OTROSI No1, también lo es que, esta solicitud se realizó fue el 25 de febrero de 2022, con la comunicación OF-065-CT-FA-003, puesto que en esa fecha se contaba aún con algo más de dos (2) meses para finalizar la hipotética fase de construcción “iniciada” el 15 de octubre de 2021 (Mayo 15 de 2022).

Adicionalmente, no puede negar la INTERVENTORIA ni el CONTRATANTE, que siempre el CONTRATISTA manifestó alertando al CONTRATANTE que el plazo a prorrogar siempre estaría de acuerdo con las demoras en el hacer del documento modificatorio, puesto que, este tiempo muerto no podría asumirse como tiempo a cargar a la etapa de construcción del contrato. Por ello, en varias y repetitivas comunicaciones, como se puede corroborar, siempre el CONTRATISTA manifestó que en la medida que se transcurriera el tiempo en el hacer del documento modificatorio, la ENTIDAD CONTRATANTE tendría que asumir, proporcionalmente, un mayor plazo a conceder como prórroga para garantizar al CONTRATISTA los siete (7) meses del plazo, acordados para realizar la etapa de CONSTRUCCION.

....(sic)...

Con base en todo lo anterior expuesto, solicitamos el favor de:

**1. Ajustar la CLAUSULA SEGUNDA del OTROSI No 1, en SEIS MESES (6) y no en cinco (5) como aparece estipulado, dentro de los acuerdos. Por ello el plazo final de ejecución será el 14 de diciembre de 2022, en lugar del 14 de noviembre 2022 como aparece estipulado, en la mencionada CLAUSULA SEGUNDA.**

2. Ajustar la CLAUSULA CUARTA en el sentido de considerar que el plazo para la construcción del sistema de alcantarillado es de 13 meses, en lugar de los 12 que se contemplan en la mencionada cláusula.

3. Ajustar la fecha de firma del documento a la real cuando suceda, que esperamos por tardar sea la del 25 de abril de 2022, cuando solo restarían VEINTE (20) días calendario para finalizar el plazo de la hipotética etapa de construcción iniciada el 15 de octubre de 2021. **Es de tener presente que aun así se otorguen los SEIS (6) MESES solicitados, el plazo real que se tendría para ejecutar la etapa de construcción sería de 6 meses + 20 días calendario. Por ello, cabe nuestra solicitud formal presentada con la presente comunicación, toda vez que se demuestra no es caprichosa por parte del CONTRATISTA.**

En espera de su pronta respuesta y de recibir la minuta del OTROSI No 1 ajustada de conformidad con los anteriores comentarios,

Atentamente:

**ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES**  
Representante Legal JASCOM INGENIERIA S.A.S”  
**Subrayas y resaltos fuera de texto.**

Alerta en el tiempo contractual a tener en cuenta para la etapa de construcción que, de similar manera el Contratista ya había realizado al Supervisor del Contrato e Interventoría con ocasión de su otrora comunicaron consecutivo No **OF-072-CT-FA-003**, calendada 18 de marzo de 2022, cuando comunicó, entre otras cosas lo siguiente:

- “Es de tener en cuenta, que si persiste la demora en la expedición de la comunicación compromiso del SUPERVISOR DEL CONTRATO, mencionada en la primera viñeta del

presente párrafo, teniendo en cuenta que ya han transcurrido **QUINCE (15) días**, (Contados a partir del 1° de marzo de 2022, fecha en que a bien del proyecto debió cumplirse el compromiso) y que el programa de obra presentado indudablemente se ve afectado con el transcurrir del tiempo, nos veríamos obligados a nuevamente reprogramar los trabajos de acuerdo con el tiempo que se continúe en espera de tal comunicación.

Lo anterior como ya dijimos, con base en que el CONTRATANTE debe garantizar el plazo contractual para la ejecución de la etapa de construcción, pactada en SIETE (7) MESES CALENDARIO a partir del cierre de la primera etapa de PRECONSTRUCCION, dada con la **"APROPIACION DEL CONTRATISTA"** de los **"DISEÑOS APROBADOS POR EL CONTRATANTE"**.

**Es de advertir, solo con el ánimo de prevenir que, de darse la no deseada situación comentada en párrafo anterior, el CONTRATISTA, con el debido respeto, se vería obligado a partir del 28 de marzo de 2022, a solicitar ya no CINCO (5) MESES como tiempo adicional de prórroga del plazo contractual, si no por contrario serían SEIS (6) meses, y así sucesivamente, puesto que el plazo efectivo para la ejecución de la etapa de Construcción, repetimos, está contemplado Contractualmente en SIETE (7) MESES, y para la etapa Pos-Construcción de UN (1) MES.**

**Subrayas y resaltos fuera de texto.**

6. Sin embargo, el CONTRATISTA al ver que sus peticiones no fueron tenidas en cuenta y se formalizaba de todas maneras el otrosí modificatorio el 26 de abril 2022, contemplando la ampliación del plazo en solo CINCO (5) meses calendario, cuando se demostraba este debía ser de SIETE (7) meses, por haberse ya agotado los dos (2) meses que se tenían en vigencia, a la hora de presentar la solicitud inicialmente el CONTRATISTA, en hacer de la tramitología del documento modificatorio, con la comunicación consecutivo No **OF-076-CT-FA-003**, del 25 de abril de 2022, con la cual remitió el otrosí No 1 firmado, hizo la siguiente notificación, entre otras:

*"Por consiguiente, al no haber tenido EL CONTRATISTA respuesta de fondo y resolutoria a la petición de cambio de Cinco (5) a Seis (6) meses, realizada con su comunicación consecutivo No OF-076-CT-FA-003 del 18 de abril de 2022, en el número de meses aprobados en el OTROSI No1 por parte del CONTRATANTE (cinco meses), entregamos el OTROSI No 1, firmado de nuestra parte, **solo con el fin de reiniciar los trabajos suspendidos y ejecutar la obra contratada, salvaguardando responsabilidades "si no se alcanzan a terminar totalmente los trabajos dentro del plazo prorrogado a bien por el CONTRATANTE"**, sin haber tenido en cuenta las peticiones argumentadas por el CONTRATISTA, tal como se constata con la trazabilidad documental cruzada entre las partes comprometidas: INTERVENTORIA-CONTRATANTE-CONTRATISTA.*

**Subrayas y resaltos fuera de texto.**

7. Es de resaltar que, a pesar de haberse dado y cumplido toda la tramitología contemplada contractualmente para cerrar o dar por terminado el hacer de la Fase, o etapa I, del contrato: PRECONSTRUCCIÓN, con la **"APROPIACIÓN DE LOS DISEÑOS"** (3 de mayo de 2022) entregados por el contratante (15 de marzo 2022<sup>3</sup>), por parte del contratista, la Interventoría no realizó la requerida acta de inicio de la etapa de construcción actualmente en ejecución. De igual manera el Contratista, a la fecha del presente documento, no ha contado con la notificación de aprobación de la **"apropiación de los diseños"** por parte de la Interventoría,

---

<sup>3</sup> Notificada al contratista por el supervisor del contrato el 24 de marzo de 2022, con la comunicación consecutivo Nro. E-2022-001539.



como tal se reza debía haber sucedido en los términos contractuales descritos a continuación:

*“numeral 3.2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (7 meses):*

*Esta etapa tendrá un plazo de siete (7) meses, **contados a partir de la suscripción del acta de inicio de la obra. Una vez finalice la Etapa de pre-construcción y aprobado el informe de apropiación de los estudios y diseños por parte de la interventoría, el CONTRATISTA procederá inmediatamente a desarrollar las actividades para la ejecución de las obras para la reconstrucción del sistema de alcantarillado**, que incluye todos los ítems de sus componentes, pero sin limitarse a ellos, de acuerdo al presupuesto establecido en este proceso.”*  
**Subrayas y resaltos fuera de texto**

8. Sin poderse entender de otra forma, a raíz de la demora tenida con la ejecución del plazo del contrato, toda vez por la no aprobación oportuna en el tiempo que se dio por la Entidad Contratante a los ajustes de los diseños, la Contraloría General de la Republica incluyo dentro de la gestión del Grupo de Reacción Inmediata el seguimiento al contrato No. FA-LP-I-S-003-2021, a partir del 17 de mayo de 2022, como tal se corrobora en la primera sesión convocada mediante correo y entrega de link de conexión de las 15:30 horas del mencionado día.
9. Sin embargo, el contratista no tuvo más opciones que someterse al otrosí No 1 e iniciar el proceso de la CONSTRUCCION, etapa II del contrato. Por consiguiente, el 18 de mayo de 2022, con su comunicación consecutivo No OF-084-CT-FA-003, puso al corriente a la Interventoría de las siguientes situaciones:

**“ASUNTO: PLAN LOGISTICO RETORNO ACTIVIDADES Y REINICIO DE OBRAS CONSTRUCCION ALCANTARILLADO.**

**SUS COMUNICACIONES CONSECUTIVO Nos: CMA-003-2021-10-05-22-149 y CMA-003-2021-17-05-22-153 DEL 10 Y 17 DE MAYO 2022, RESPECTIVAMENTE**

*Respetados Ingenieros,*

*Como es bien conocido por las partes hasta el martes 26 de abril de 2022, se contó con el modificadorio al contrato de la referencia con el cual se le dio nuevamente viabilidad de continuar con la ejecución de sus trabajos.*

*Como puede dar fe el ingeniero residente de obra interventor, el CONTRATISTA viene actuando desde esa fecha en línea con el programa de obra, el cual también es conocido y fue aprobado por la interventoría. Por ello, nuestra nota de asombro frente a lo observado en su última comunicación, toda vez no aplicable en estos momentos que estamos precisamente concentrando esfuerzos, junto con los proveedores, en aras de vencer la “inercia” de iniciar nuevamente la “obra parada” y todo lo que ello implica.*

*Sin embargo, para satisfacer el requerir, a continuación, presentamos un resumen de lo que han sido estos días de reinicio y la proyección de los próximos venideros **que están condicionados en un 90% al llegar de la tubería de 1242mm, como tal siempre se supo:***

**PERSONAL EN OBRA:**

Desde, antes del 26 de abril 2022 que, se firmó el OTROSI MODIFICATORIO N° 01 al Contrato, se contaba con el personal del equipo mínimo requerido: Un Ingeniero Director de Obra, Un (01) Ingeniero Residente de Obra, Un Ingeniero Asesor Hidráulico, Un (01) Profesional SISO/SST, Un (01) Trabajador social, Un (01) Maestro de Obra y desde el 28 de abril dos (02) Ayudantes.

Inclusive, desde el 25 de abril 2022 se han ejecutado las siguientes actividades en obra:

- Limpieza de Área de Trabajo carrera 6 entre calles 10 y 11 fecha del 25 al 27 de abril de 2022
- Cerramiento del área de trabajo carrera 6 entre calles 10 y 11 el cual se encontraba totalmente destruido y se reemplaza por un cerramiento nuevo fecha 28 de abril a 02 de mayo de 2022.
- Retiro de material de demolición (Escombros) fecha 09 de mayo de 2022 para esta actividad se cuenta con maquinaria amarilla retro-excavadora de llanta (Pajarita) y dos (02) volquetas.
- Excavación de material común para desvió de aguas servidas del 05 al 10 de mayo de 2022.

### **INGRESO DE MATERIAL A OBRA, MAQUINARIA Y DEL PERSONAL TOTAL REQUERIDO PARA REINICIAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

**Material:** Se ha realizado orden de compra para la tubería estructural de 1242 mm de fecha 03-05-2022 la cual se está a la espera de entrega por el proveedor en sitio de obra, en el transcurso de la semana del 23 al 29 de mayo de 2022. Al igual que el acero de refuerzo, arena y cemento para la construcción de la caja de inspección de la carrera 6 con calle 11. En la obra se cuenta con 16 m3 de triturado de ¾"

**Maquinaria amarilla:** una vez este la tubería de 1242 mm en el sitio de la obra se procederá a llevar la maquinaria amarilla al sitio de ejecución de los trabajos. Para tranquilidad de toda esta maquinaria, esta contactada y apartada en misma localidad de Cimitarra (Santander) a la espera de la llegada del material de tubería (Tubería 1242mm), puesto que no podemos iniciar zanjados, de manera previa a la llegada de la tubería, por convenios con la comunidad. Se espera para el 31 de mayo de 2022, estar en completa operación.

**Personal:** la totalidad de la mano de obra calificada y no calificada (Oficial y Ayudantes) ingresarán el 31 de mayo de 2022 fecha en la cual ya se cuente con el material y la maquinaria en el sitio de trabajo. Igual este personal debe ser contratado y ser ingresado al sistema de seguridad social en el transcurso de esta próxima semana, de acuerdo a programación interna de Jascom.

Cabe aclarar que, por el momento no se pueden ejecutar más actividades puesto que no se puede hacer excavación y demolición de la tubería **existente porque la comunidad no permite realizar estas actividades hasta no ver la tubería a instalar en la obra**, ya que, como igualmente se conoce, se ha venido presentando fuertes olores debido a la demolición de los pozos de la carrera 6 con calle 11, lo que tiene el sector casi en alerta ambiental.

Cualquier aclaración adicional, con mucho gusto.

Atentamente:

**ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES**

Representante Legal JASCOM INGENIERIA S.A.S"

10. Con la comunicación consecutivo No OF-085-CT-FA-003 del 25 de mayo de 2022. El Contratista entregó a la Interventoría el PLAN ENTREGA TUBERIA PROVEEDOR FABRICA COTA AL SITIO DE TRABAJOS CIMITARRA, el cual cumplía con lo programado en el

sentido de iniciar entregas en primera semana de junio hasta la última de septiembre de 2022.

11. Sin embargo, como tal informamos a la interventoría con la comunicación consecutivo No OF-100-CT-FA-003<sup>4</sup>, calendada 15 de junio de 2022, a raíz de la fuerte ola invernal que azotaba al país y al planeta, por ese tiempo, las entregas de tubería se vieron afectada por la falta de transporte a nivel de Bogotá, a la vez que se tuvieron reprocesos en los frentes de trabajo por las lluvias dadas en cimitarra, como tal se notificó en los siguientes términos:

*“En atención a lo solicitado en su comunicación del asunto, con la presente nos permitimos informar que a raíz de problemas logísticos en transporte consolidado la semana pasada no alcanzó llegar, conforme a programa de flujo de entregas, la tubería esperada para el día viernes/sábado 11/12 de junio 2022. A pesar de los inconvenientes, es de manifestar que el día martes 14 de junio 2022, horas de la noche, llegaron primeros camiones a cimitarra, cargados con la misma, tal que a la fecha del presente documento se han recibido/descargado en sitio ocho (8) tubos de los once (11) planeados/programados.*

*.....(sic)...*

*Por otra parte, es de notificar que una vez se terminaron los trabajos de colocación de los primeros cuatro tramos de tubería de 1242mm y fuere terminada la fundida en concreto de la caja de inspección localizada en la avenida la paz (Cra. 6) con calle 11, las obras fueron dejadas en reposo con la respectiva vigilancia por el fin de semana (11-12 de junio de 2022).*

*.....(sic).....*

*Sin embargo, a raíz de las fuertes lluvias tenidas el día domingo 12 de junio de 2022, la tubería fue afectada a consecuencia de socavación y factor de flotación (descargada), causando levantamiento en una de sus juntas, desalineando el tramo ya construido.*

*.....(sic).....*

*Por consiguiente, como tal es conocido por la Interventoría y se dejó nota en bitácora de campo, el CONTRATISTA tuvo que reconstruir el alineamiento del tramo de tubería en comentario lo que ha causado un reproceso, por fuerza mayor, de 162 horas hombre y 18 horas máquina.*

*.....(sic).....*

*Es de comentar, y enterar que, a diferencia del problema logístico del transporte comentado, el evento de fuerza mayor, por causa de evento de la naturaleza tenido el domingo 12 de junio de 2022, si **impactará el programa de trabajo** más si tenemos en cuenta que el día de hoy las lluvias, de igual manera no han permitido ejecutar las actividades en el 100%, durante la jornada laboral del día.*

*.....(sic).....*

*Con base en lo anterior expuesto, el CONTRATISTA toda vez consiente del compromiso adquirido con el CONTRATANTE está tomando e implementando, las acciones correspondientes con el fin de asegurar la terminación de los trabajos dentro del plazo contractual establecido en el OTROSI No 1 del 26 de abril de 2022.*

*Cualquier aclaración adicional, con mucho gusto.*

---

<sup>4</sup> Originada en respuesta a la de la interventoría consecutivo No CMA-003-2021-13-06-22-170 del 13 de junio de 2022



Atentamente:

**ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES**

Representante Legal JASCOM INGENIERIA S.A.S”

12. Dado a los problemas que afectaron la ejecución normal de los trabajos, tal como se notificó a la interventoría con las comunicaciones consecutivos Nos OF-104-CT-FA-003 del 25 de junio de 2022, OF-107-CT-FA-003 del 2 de julio de 2022, y OF-120-CT-FA-003 del 16 de julio de 2022, que de igual manera se comentaron en las diferentes mesas de seguimiento celebradas a la ejecución del contrato con la Contraloría General de La República, tales como deben estar registrados en las respectivas actas de las mesas virtuales realizadas en conjunto con la Interventoría y el Fondo de Adaptación, como fueron, entre otros:
- a) Bloqueo en el suministro de materiales pétreos al Contratista hasta que éste no aceptara nuevos precios, por el cambio de vigencia de año 2021 al 2022. Lo que implicó hacer reuniones de acercamiento con la participación de la Interventoría y del fondo de Adaptación, hasta tener un acuerdo de precios de acuerdo a precios unitarios de oferta aprobada por el Contratante, como se constata con el acta de acuerdo firmada el 8 de julio de 2022 con la asociación de volqueteros de cimitarra. Lo anterior implicó no contar con suministro de materiales pétreos de manera continua al Contratista viéndose afectado el rendimiento de los trabajos desde el inicio del tendido de la tubería de 1242 mm desde el 5 de junio de 2022.
  - b) Suspensión de actividades por decreto de la alcaldía municipal de cimitarra No 107, del 9 de junio de 2022, con ocasión de LA CELEBRACION DEL VIGESIMO QUINTO FESTIVAL DE LA CULTURA Y EL TURISMO, LA QUINCUAGESIMA TERCERA FERIA EXPOSICION AGROPECUARIA, QUINCUAGESIMO SEGUNDO ENCUENTRO REGIONAL “EQUINO GRADO B” Y GANADERO EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER”, lo cual implicó un “**standby**” al contratista, de personal y equipos, desde el viernes 24 hasta el martes 28 de junio de 2022.
  - c) Acuerdo con las comunidades para poder realizar actividades en dos frentes de manera simultánea ante su requerimiento inicial de solo permitir la ejecución por tramos. Lo que no permitió desde un inicio el desarrollo de la ejecución del contrato a su plenitud por parte del contratista si no después de ya haber transcurrido dos (2) meses de haberse iniciado la etapa de construcción, como tal se evidencia en el acta suscrita con las Comunidades del Colegio Nuestra Señora de la candelaria del 12 de julio de 2022. Acta que, con la mencionada en el anterior literal a) fueron remitidas a la interventoría con la comunicación consecutivo No **OF-119-CT-FA-003** del 13 de julio de 2022.
  - d) Presentación de propuesta técnica por parte del contratista, con la comunicación consecutivo No con OF-128 -CT-FA-003 del 29 de julio de 2022, para la solución del problema del menor espesor detectado para la aplicación de la carpeta de pavimento rígido, a consecuencia de la tubería de 1242mm no haberse podido colocar a la profundidad establecida por norma a 1.2 metros, a consecuencia del tramo de cañerías adelantada, en un principio, por el Municipio de Cimitarra, que limitó, tanto niveles como profundidad de la nueva tubería a instalar en reposición del alcantarillado instalado. Ver actas del 21 y 28 de julio de 2022. Comunicación que no tuvo respuesta.
  - e) La no autorización de pago por parte de la interventoría del bote de escombros RCD realizado por el contratista de 350m3 producto de las excavaciones realizadas en el primer tramo, que conllevo al Contratista conminar el incumplimiento del contratante del ítem 3.1-11.1 como se constata con la comunicación consecutivo No OF-127-CT-FA-003 del 29 de julio de 2022, con el implicar de la parálisis de la actividad del respectivo bote de escombros.
  - f) El haber tenido que atender nuevos requerimientos del señor director del colegio “*nuestra señora de la candelaria de cimitarra*” como tal se reportó con la comunicación del Contratista consecutivo No OF-141-CT-FA-003 del 11 de agosto de 2022, con la cual se allegó acta de reunión celebrada el día 10 de agosto de 2022.

- g) Haber tenido que esperar el Contratista solución conflicto-protesta de estudiantes y padres de familia del colegio de la candelaria, para haber podido iniciar actividades de encerramiento en el tramo 2, desde el 17 hasta el 20 de agosto de 20122.
13. Aunado a lo anterior, el contratista con la comunicación consecutivo No OF-153-CT-FA-003 del 24 de agosto de 2022, notificó a la interventoría el ELCESE DE ACTIVIDADES EN EL TRAMO 2 POR NO CONTAR CON ESPACIO SUFICIENTE Y SEGURO PARA PERSONAL Y EQUIPOS, toda vez con base en todo lo estudiado, analizado y consultado con la Corporación Autónoma de Santander. CAS, sobre la existencia autorizada de Gestor RCD en Cimitarra para realizar el depósito de RCD, requerido insistentemente por la interventoría, haciendo caso omiso a los argumentos presentados, y soportados por el contratista; a la vez que solicito la inclusión de ítem no previsto NP para el pago del transporte y manejo de los RCD, como tal se constata con las comunicaciones consecutivos Nos: OF-127-CT-FA-003 del 29 de julio de 2022, OF-133-CT-FA-003 del 6 de agosto 2022, OF-137-CT-FA-003 del 10 de agosto 2022 y OF-142-CT-FA-003 del 11 de agosto de 2022, entre otras. Situación crítica para la ejecución normal del contrato, aún a la fecha de la presente comunicación no resuelta por el contratante ni la Interventoría.
14. Es de traer a colación que si bien es cierto el contratista entregó una reprogramación obras como plan de contingencia con la comunicación consecutivo No OF-144-CT-FA-003, del 16 de agosto de 2022, esta no ha sido aprobada por la interventoría a la fecha de la presente comunicación.
15. De otra parte y de similar manera al caso anterior, el contratista no ha tenido respuesta de la interventoría, sobre la aprobación solicitada para las mayores cantidades de concreto a realizar con ocasión de la propuesta técnica presentada con la comunicación consecutivo No OF-128 -CT-FA-003 del 29 de julio de 2022.
16. De igual manera, el balance de mayores y menores cantidades de obra presentado por el contratista con la comunicación consecutivo No OF-143 -CT-FA-003 del 12 de agosto de 2022, no ha sido objeto de revisión, ni comentarios, ni mucho menos de aprobación por parte de la interventoría, lo que no ha permitido tener la confianza por parte del CONTRATISTA para proceder a la instalación de los concretos allí balanceados; más si tenemos en cuenta la posición demostrada por el CONTRATANTE, a través del supervisor del contrato, con respecto a la aprobación del APU para el transporte y manejo de los RCD en escombrera requerida por la interventoría, sin esta tener licencia y aprobación oficial de la CAS, como se constata en comunicación del supervisor consecutivo No E- 2022-025633 del 10 de septiembre de 2022, lo que pone en tela de juicio el pago final al CONTRATISTA del transporte de los escombros que se tengan de la excavación del los tramos 2-3-4 y 5, por lo que tal posición lo llevan a continuar con la suspensión temporal de tales actividades hasta que el contratante e interventoría no definan de fondo tal crítica situación, para la ejecución normal del contrato, planteada y dada a conocer desde el mes de noviembre del año pasado 2021.

Con base en todo lo anterior expuesto, el contratista solicita muy comedida y respetuosamente la suspensión inmediata del contrato hasta tener solución a las definiciones pendientes por definir por el contratante e interventoría, ya que el plazo del contrato está por cumplirse el próximo 14 de noviembre de 2022 y por consiguiente, de la misma manera el de la ETAPA DE CONSTRUCCION se ha afectado desde la misma firma del otrosí No 1, y a raíz de todos los eventos no imputables al contratista que se han dado, y que por tal, requieren a la fecha de la presente comunicación una adición en tiempo de por lo menos dos (2) meses calendario.

Por otra parte, y contrario a lo expresado por la Interventoría en sus comunicaciones mencionadas en el asunto de la presente, en el siguiente registro fotográfico evidenciamos la existencia de materiales y de equipos al igual que el estar ejecutando actividades permisibles que no implican el bote de RCD y que se explican por si solas:










Sin otro particular, en espera de su pronta respuesta,

Cordial saludo:

  
**ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES**  
Representante Legal JASCOM INGENIERIA S.A.S

Anexo(s): SIN

Copia(s):

- Dra. Helga Milena Hernández Reyes – Subgerente Estructuración de Proyectos. [heldahernandez@fondoadaptacion.gov.co](mailto:heldahernandez@fondoadaptacion.gov.co) – [info@fondoadapatacion.gov.co](mailto:info@fondoadapatacion.gov.co).
- Ing. Alejandro Olaya– Contratista Apoyo técnico a la Supervisión del Sector de Agua y Saneamiento Básico. [alejandroolaya@fondoadaptacion.gov.co](mailto:alejandroolaya@fondoadaptacion.gov.co).
- Ing. Rodrigo Angulo Rincón. Asesor III Sectorial Agua y Saneamiento. - Supervisor Contrato, [Rodrigoangulo@fondoadaptación.gov.co](mailto:Rodrigoangulo@fondoadaptación.gov.co).
- Dr. Diego Enrique Pérez Cadena - Abogado Gerencia de Indemnizaciones de Seguros patrimoniales ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA - [diperez@solidaria.com.co](mailto:diperez@solidaria.com.co); [notificaciones@solidaria.com.cplec@gmail.com](mailto:notificaciones@solidaria.com.cplec@gmail.com); [igarcía@solidaria.com.co](mailto:igarcía@solidaria.com.co). Póliza de cumplimiento No 465-47-994000003594.
- Gonzalo Ramos – Residente de interventoría- [gonrag@hotmail.com](mailto:gonrag@hotmail.com)
- Dr. Cesar Buitrago. [cesar.buitrago@contraloria.gov.co](mailto:cesar.buitrago@contraloria.gov.co)
- Dr. José Páez. [jose,paez@contraloria.gov.co](mailto:jose,paez@contraloria.gov.co)
- Carpeta documental contrato No DA-LP-I-S-003-2021.

---

**RESPUESTA OFICIO No. OF-170-CT-FA-003 DEL CONTRATISTA.**

1 mensaje

**Juliana Gutierrez** <ing.julianatriplec@gmail.com>

26 de septiembre de 2022, 10:55

Para: JASCOM INGENIERIA <jascom.fa003@gmail.com>, ventanillaunica@fondoadaptacion.gov.co, Rodrigo Angulo Rincon <RODRIGOANGULO@fondoadaptacion.gov.co>, alejandro olaya <alejandroolaya.fondoadaptacion@gmail.com>, rizarazo@vallejoh.com, ing.mauriciotriplec@gmail.com, notificaciones@solidaria.com.co, DIEGO ENRIQUE PEREZ CADENA <diperez@solidaria.com.co>, ssaavedra@solidaria.com.co, glondono@solidaria.com.co, igarcia@solidaria.com.co

Bogotá D.C, 26 de septiembre de 2022

CMA-003-2021-26-09-22-292

Señores:

**JASCOM INGENIERIA S.A.S**

ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES

DIRECCIÓN: **CARRERA 35 30 10, BARRANCABERMEJA, SANTANDER**

CELULAR: 3124351051

[Jascom.fa0003@gmail.com](mailto:Jascom.fa0003@gmail.com)

**Referencia:** EL OBJETO DEL CONTRATO ES LA “RECONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA- SANTANDER.”

**ASUNTO: RESPUESTA OFICIO No. OF-170-CT-FA-003 DEL CONTRATISTA.**

---

**2 adjuntos****292. CMA-003-2021-26-09-22-292. RESPUESTA OFICIO No. OF-170-CT-FA-003 DEL CONTRATISTA..pdf**  
769K**Acta de Inicio FASE DE construccion CONTRATISTA.pdf**  
216K