

FONDO ADAPTACIÓN  
FECHA: 15-01-2024 15:46:37



I-2024-000275

Origen: Dependencia  
Destinatario: RUBÉN DARÍO BRAVO RONDÓN

## Memorando Interno

**PARA:** RUBEN DARIO BRAVO RONDON  
Líder E. T. de Liquidaciones e Incumplimientos (E)

**DE:** RODRIGO ANGULO RINCÓN  
Líder E.T. Infraestructura Resiliente- Sectores Educación, Acueducto y Saneamiento, Básico y Salud.

**ASUNTO:** Subsanación del informe para el inicio de actuación administrativa contractual establecida en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, por el presunto incumplimiento del contrato No. FA-LP-I-S-003-2021 suscrito entre el Fondo Adaptación y el JASCOM INGENIERIA. Respuesta al memorando No. I-2023-013691 del 05 de diciembre de 2023.

Estimado Dr. Bravo,

Por medio del presente, se hace entrega de la subsanación solicitada al Informe del presunto incumplimiento del Contrato No. FA-LP-I-S-003-2021 cuyo objeto es "*Reconstrucción de redes de alcantarillado en la avenida La Paz del casco urbano del municipio de Cimitarra-Santander*", elaborado por el apoyo técnico a la supervisión del contrato y validado por este último, a fin de que a partir de los hechos y argumentación presentada se determine el inicio de la actuación administrativa contractual establecida en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

En el siguiente enlace se encuentra cargada la información referente al informe y sus anexos:

[https://drive.google.com/drive/folders/1T9Yu3xUxpCZzEejrZZCgZa7qn6utW-B-?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1T9Yu3xUxpCZzEejrZZCgZa7qn6utW-B-?usp=drive_link)

Cordialmente,



RODRIGO ANGULO RINCÓN  
Asesor III - E.T. Infraestructura Resiliente - Sección Sectores Educación, Acueducto y Saneamiento Básico y Salud

**Nota:** "Los firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales aplicables al Fondo Adaptación, según corresponda".

Proyectó: Claudia Simena Marín Restrepo - Contratista - E.T. Gestión Infraestructura Resiliente - Sección Sectores Educación, Acueducto, Saneamiento Básico y Salud  
Elaboró: Claudia Simena Marín Restrepo - Contratista - E.T. Gestión Infraestructura Resiliente - Sección Sectores Educación, Acueducto, Saneamiento Básico y Salud  
Adjuntos: 20240111-INF PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CTO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021\_V0.pdf(18)

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>				<b>Código:</b>	8-GEC-F-02
				<b>Versión:</b>	3.0
				<b>Fecha:</b>	Junio-2023
Fecha solicitud:	15 de enero de 2024				
Información SECOP I o II:	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a>				
Nombre:	JASCOM INGENIERIA SAS				
NIT	800.131.966-3				
Dirección de notificación:	Carrera 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2				
Ciudad:	Bucaramanga - Santander				
Correo electrónico de notificaciones:	Jascom.ing@hotmail.com				
<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO</b>					
Contrato:	Contrato de obra				
Número:	FA-LP-I-S-003-2021	Fecha:	14/05/2021		
Objeto:	"RECONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA-SANTANDER"				
Contratista:	JASCOM INGENIERIA SAS				
Interventor:	COMPAÑÍA CONSULTORIA COLOMBIANA TRIPLE C SAS				
Supervisor:	Rodrigo Angulo Rincón				
Valor inicial del contrato:	\$3.783.843.228				
Valor final del contrato:	\$3.678.200.768				
Plazo inicial de ejecución del contrato:	9 meses				
Plazo final de ejecución del contrato:	14 meses				
Fecha de inicio del contrato:	15/07/2021	Fecha de terminación del contrato:	14/11/2022		
Entregas parciales	si:	no: X		Afectación de garantías:	465-47-994000003594
Procedimientos y sanciones anteriores	Multa: x	Cláusula penal:	Si		
<b>GARANTÍAS CONTRACTUALES</b>					
<b>GARANTÍA UNICA</b>					
<b>Nombre del amparo</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha última actualización</b>	<b>Información de la compañía garante</b>		

INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL					Código:	8-GEC-F-01
					Versión:	3.0
					Fecha:	Junio-2022
<b>Amparo 1</b>	Cumplimiento No. 465-47-994000003594	14/05/2021	28/04/2022	Nombre	Aseguradora Solidaria de Colombia	
<b>Amparo 2</b>	Pago de Salarios, prestaciones sociales e ind No. 465-47-994000003594	14/05/2021	28/04/2022	Aseguradora Solidaria de Colombia	Nit. 860.524.654-6	
<b>Amparo 3</b>	Estabilidad y Calidad de la obra No. 465-47-994000003594	NOTA ACLARATORIA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		NIT	860.524.654-6	
<b>RCE</b>	Responsabilidad Civil Extracontractual No. 465-74-994000000724	20/05/2021	28-04-2022	Correo electrónico de notificaciones	<a href="mailto:notificaciones@solidaria.com.co">notificaciones@solidaria.com.co</a>	
<b>Otras garantías</b>				Ciudad	Bogotá	
<b>PRÓRROGAS</b> (añadir tantas filas como se requieran continuando la numeración)						
Número de la prórroga				Plazo (expresado en meses y días)		
1. PRÓRROGA NO. 1 (ETAPA DE CONSTRUCCIÓN)				5 MESES CALENDARIO		
<b>SUSPENSIONES</b>						
Número del acta de suspensión				Tiempo		
1.SUSPENSIÓN NO. 1 (ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN)				2 MESES CALENDARIO		
<b>MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)</b>						
Descripción de la modificación				Número y fecha de la modificación		
<p>CLÁUSULA PRIMERA: ACLARACIÓN: Aclarar que la fecha de terminación del contrato de obra FA-LP-I-S-003-2021 registrada en el Acta de Inicio es el 14 de abril de 2022, y no 15 de abril de 2022, como allí se dejó consignado.</p> <p>CLÁUSULA SEGUNDA: PRÓRROGA: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato de OBRA FA-LP-I-S-003-2021 por el término de CINCO (5) MESES, los cuales son aplicables a la etapa de construcción, en consecuencia, el plazo total de ejecución del contrato finaliza el 14 de noviembre de 2022.</p>				OTRO SI No 1 DEL 26/04/2022		

## INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
<b>Versión:</b>	3.0
<b>Fecha:</b>	Junio-2022

CLÁUSULA TERCERA. – NO ADICIÓN DE RECURSOS: con la suscripción del presente otrosí, las partes dejan constancia que no se dejan constancia que no se afectan los intereses de EL FONDO o del EL CONTRATISTA, ni se afecta el equilibrio económico del contrato, por lo que no se requiere adicionar recursos para su ejecución y, a futuro no podrán realizarse reclamaciones económicas por motivos y/o hechos derivados de la suscripción del presente documento.

CLÁUSULA CUARTA. - MODIFICACIÓN: En consecuencia, de lo anterior, la cláusula 4 del Contrato de obra nro. FA-LP-I-S-003-2021, que para todos los efectos quedará así:

“CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO. El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de CATORCE (14) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio general del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

En tal caso, la ejecución del objeto del contrato que se adjudique y el alcance de los trabajos contratados corresponde a las etapas establecidas en el apartado plazo:

NO.	ETAPA	PLAZO	DESCRIPCIÓN
1	Pre-construcción: Analizar y revisar los estudios y diseños del proyecto, y apropiación de los mismos.	1 mes	Esta etapa inicia con la suscripción de acta de inicio de la referida etapa. Debe suscribirse el mismo día que se suscribe el Acta de Inicio de ejecución de contrato.
2	Construcción: <b>RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO</b>	12 meses	Esta etapa iniciará al día calendario siguiente a la terminación de la etapa de pre-construcción.
3	Etapa de Post-construcción	1 mes	Inicia al suscribirse el acta de entrega y recepción de obra, al día calendario siguiente de terminada la etapa de construcción.

CLÁUSULA QUINTA. – MODIFICACIÓN: Modificar la Cláusula 5 del Contrato de obra FA-LP-I-S-003-2021, en el sentido de disminuir el valor total del Contrato, teniendo en cuenta el balance definitivo de mayores y menores cantidades de obra, de conformidad con el Anexo 1, la cual para todos los efectos quedará así:

“CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO. El valor del Contrato es hasta por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 3.678.200.768) equivalentes a \$4.048,54 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2021, suma que se discrimina de la siguiente manera:

Obra: TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NUEVE PESOS M/CTE (\$ 3.645.358.009) incluido AIU, IVA y todos los costos, gastos y

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>		<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
		<b>Versión:</b>	3.0
		<b>Fecha:</b>	Junio-2022
<p>demás conceptos en que debe incurrir el Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones, su utilidad o ganancia, y los demás tributos que cause dicho contrato, independientemente de la denominación que asuman o del nivel territorial del que provengan, así como los ajustes por cambio de vigencia durante el plazo de ejecución del contrato. Por tal razón no se reconocerán sumas adicionales por estos conceptos.</p> <p>Implementación del PAPSO: Será hasta por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$32.842.759). El valor del contrato incluye todos los costos directos e indirectos y demás conceptos para la completa y adecuada ejecución del mismo, los riesgos y la administración de estos.</p> <p>Estarán a cargo del contratista todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales y municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.</p> <p>El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.”</p> <p>CLÁUSULA SEXTA. – GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las pólizas constituidas a favor del fondo para garantizar el cumplimiento del contrato de obra nro. FA-LP-I-S-003-2021, de conformidad con lo acordado mediante el presente otrosí, así como a remitirlas para la respectiva aprobación por parte de la Secretaría General del FONDO, a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento.</p> <p>CLÁUSULA SÉPTIMA. – VIGENCIA ESTIPULACIONES CONTRACTUALES: Las demás estipulaciones del contrato de obra nro. FA-LP-I-S-003-2021 no modificadas por este documento mantienen su vigencia y obligatoriedad.</p> <p>CLÁUSULA OCTAVA. – PERFECCIONAMIENTO: El presente documento se perfecciona con la firma de las partes.</p>			
<b>BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO</b>			
Anticipo: N.A.			
Valor Amortizado: N.A.			

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>	<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
	<b>Versión:</b>	3.0
	<b>Fecha:</b>	Junio-2022

Pagos realizados: \$972.340.683.95 – Estado de cuenta de ejecución financiera 23 de enero de 2023

Saldo del contrato: \$2.705.860.084.05 – Estado de cuenta de ejecución financiera 23 de enero de 2023

### PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

**CARGOS DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO:** Señale con precisión y claridad los cargos en relación con el atraso y/o incumplimiento de las obligaciones contractuales (art. 47 CPACA) (añadir tantas filas como se requieran continuando la numeración)

Como consta en los hechos descritos, el CONTRATISTA no ejecutó en su totalidad las obras del proyecto RECONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA-SANTANDER, objeto del contrato de obra No. FA-LP-I-S-003-2021.

Teniendo en cuenta, que la interventoría no remitió la correspondiente relación financiera, sobre las obras ejecutadas y las que quedaron pendientes de ejecución, conforme al presupuesto oficial estimado por parte del Fondo Adaptación, la supervisión procedió a tomar las cantidades de obra ejecutadas que fueron reportadas en el acta de terminación y el informe No. 13 (Período del 15 de octubre al 14 de noviembre de 2022), así como los precios contractuales de los ítems que fueron plasmados en el Otrosí No. 1, para generar un balance del contrato y establecer la base de la información para la tasación de los perjuicios que denotan el presunto incumplimiento. En la tabla siguiente se calcula el valor de las obras ejecutadas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>2</b>	<b>Construcción: RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO</b>	<b>GL</b>	<b>28,17%</b>	<b>\$ 3.678.200.768,00</b>	<b>\$ 1.035.993.007,10</b>
1.1.	Localización y replanteo	m2	875,12	\$ 4.611,00	\$ 4.035.178,32
1.2.	Corte y rotura de Pavimento -espesor entre 0,1 m y 0,2 m (Inc. Retiro)	m2	875,12	\$ 50.388,00	\$ 44.095.546,56
2.1.	Excavaciones en material común	m3	173,07	\$ 31.785,00	\$ 5.501.029,95
3.1.	Retiro de sobrantes y disposición de materiales	m3	166,13	\$ 46.351,00	\$ 7.700.291,63
4.1.	Conformación y compactación de la subrasante	m2	238,30	\$ 25.206,00	\$ 6.006.589,80
5.1.	Sardinell en concreto 3000 psi (a:0,15 h:0,4)	ml	107,30	\$ 94.541,00	\$ 10.144.249,30
5.2.	Remodelación y realce válvulas de acueducto	und	0,00	\$ 492.928,00	\$ -
6.1.	Base granular, compactada al 95% de la prueba de Proctor modificado	m3	71,48	\$ 175.828,00	\$ 12.568.185,44
6.2.	Concreto MR-36, E: 0,20m	m3	131,65	\$ 1.016.168,00	\$ 133.778.517,20
6.3.	Acero de refuerzo de 60000 psi	kg	5685,61	\$ 5.964,00	\$ 33.908.978,04
7.1.	Localización y replanteo alcantarillado	ml	222,60	\$ 4.426,00	\$ 985.227,60
7.2.	Cerramiento provisional h=2,4 metros	ml	298,40	\$ 23.414,00	\$ 6.986.737,60
7.3.	Manejo de Aguas	ml	14,40	\$ 43.650,00	\$ 628.560,00
8.1.	Demolición de pozo existente (Incluye Retiro)	und	2,00	\$ 257.503,00	\$ 515.006,00
8.2.	Demolición de Tubería 36" en concreto (Incluye Retiro)	ml	194,40	\$ 76.990,00	\$ 14.966.856,00
8.3.	Demolición de Tubería 6" en concreto (Incluye Retiro) Excavación manual en material común o roca descompuesta a profundidad de 0-2m, bajo cualquier condición de humedad.	ml	0,00	\$ 12.318,00	\$ -
8.4.	Demolición de andenes (incluye retiro)	m2	31,50	\$ 30.435,00	\$ 958.702,50
9.1.	Excavaciones en material común	m3	529,43	\$ 31.785,00	\$ 16.827.932,55
9.2.	Entibados para excavación profundidad > 1.50 m	m2	0,00	\$ 17.487,00	\$ -
10.1.	Material granular para cimentación de tubería	m3	76,54	\$ 109.146,00	\$ 8.354.034,84
10.2.	Suministro e instalación de material de préstamo para relleno de zanja	m3	125,88	\$ 72.757,00	\$ 9.158.651,16
10.3.	Pedraplén para el mejoramiento de piso	m3	0,00	\$ 121.609,00	\$ -
11.1.	Retiro de sobrantes y disposición de materiales	m3	525,97	\$ 46.351,00	\$ 24.379.235,47



INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL						Código:	8-GEC-F-01
						Versión:	3.0
						Fecha:	Junio-2022

12.1.	Suministro e instalación tubería 12" Novafort o similar	ml	33,20	\$	143.274,00	\$	4.756.696,80
12.2.	Suministro e Instalación tubería PVC estructural de D = 980 mm	ml	0,00	\$	1.665.093,00	\$	-
12.3.	Suministro e Instalación tubería PVC estructural de D = 1242 mm	ml	189,40	\$	2.706.853,00	\$	512.677.958,20
12.4.	Suministro e Instalación tubería PVC estructural de D = 1325 mm	ml	0,00	\$	3.523.055,00	\$	-
12.5.	Acometida Domiciliaria, longitud menor o igual a 6,00 m	und	0,00	\$	1.370.364,00	\$	-
12.6.	Caja de inspección 70x70	und	7,00	\$	467.235,00	\$	3.270.645,00
12.7.	Suministro y colocación de concreto de 2500 psi para atraque de tubería	m3	4,58	\$	596.340,00	\$	2.731.237,20
13.1.	Pozos de inspección Diam. Interno 2,8 m	und	2,00	\$	9.701.276,00	\$	19.402.552,00
13.2.	Pozos de inspección Diam. Interno 1,8 m	und	0,00	\$	5.898.142,00	\$	-
13.3.	Sumidero Lateral SL-400	und	1,00	\$	4.795.307,00	\$	4.795.307,00
13.4.	Sumidero Lateral SL-200	und	0,00	\$	3.487.105,00	\$	-
14.1.	Reparación acometida domiciliaria acueducto D:1/2"	und	5,00	\$	131.786,00	\$	658.930,00
14.2.	Reparación de andén e=0.10m en concreto	m2	19,25	\$	82.719,00	\$	1.592.340,75
NP.01.	Demolición de sardineles en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	9,76	\$	157.159,00	\$	1.533.871,84
NP.02.	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi para recubrimiento de tubería	m3	133,65	\$	989.419,00	\$	132.235.849,35
	IMPLEMENTACIÓN PAPSÓ (VALOR GLOBAL)	GL	1	\$	10.838.109,00	\$	10.838.109,00

Las obras que se ejecutaron correspondientes al 28.17% ejecutadas, actualmente se encuentran en estado de abandono, haciendo con ello que el porcentaje construido sea inutilizable como obra final, pues no cumple con el objeto requerido de operatividad y funcionalidad para la optimización del sistema de alcantarillado municipal, perdiendo entonces valor del producto realizado, y generando perjuicios para la comunidad del municipio de Cimitarra y el Fondo Adaptación.

Adicionalmente, el contratista de obra JASCOM INGENIERA S.A.S. fue multado por el Fondo Adaptación mediante la Resolución No. 1397 del 11 de noviembre de 2022, por valor de \$183.910.038 (Correspondiente al 0.5% establecido en la Cláusula 15. Multas), por presunto incumplimiento parcial de las obligaciones descritas en el contrato FA-LP-I-S-003-2021, teniendo en cuenta los siguientes Hechos:

- Atrasos en la obra por motivos imputables 100% al contratista, "Conforme se indica en el último reporte plasmado en el informe semanal de interventoría No. 45, corte al día 28 de agosto de 2022, se tiene un avance físico programado del 59% contra un avance físico ejecutado del 16%, lo que representa un atraso del 43% en la ejecución de las obras"
- Presunto Incumplimiento a las siguientes obligaciones contractuales:
  - CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES.**  
*Numeral 13. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad, establecidos.*  
*Numeral 17. Disponer de los frentes de trabajo necesarios durante la ejecución de todo el proyecto, que permitan culminar las actividades del contrato dentro del plazo estipulado.*  
*Numeral 20. Mantener el equipo de trabajo solicitado y descrito en los Documentos del Proceso de Contratación con la dedicación requerida y, en caso de necesitar más personal para cumplir sus labores, contratarlo y/o vincularlo de forma inmediata a su cuenta y riesgo.*

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>	<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
	<b>Versión:</b>	3.0
	<b>Fecha:</b>	Junio-2022

- **CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. C. DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**  
*1. Ejecutar la construcción de las obras a fin de garantizar a la Entidad, el cumplimiento de las condiciones y obligaciones de los aspectos técnicos (en calidad, cantidad y tiempo previsto), administrativos, financieros, contables, jurídicos, ambientales y de gestión del riesgo, contando para ello con todos los recursos de personal, equipos y materiales necesarios, de tal forma que se cumpla con la finalidad de la contratación.*  
*13. Suministrar todos los insumos en las fechas indicadas en el cronograma acordado con la interventoría y responder por la buena calidad de los materiales de acuerdo con la especificación solicitada.*

Por lo anterior, el Sector de Acueducto y Saneamiento básico identificó que no se dio cumplimiento a las obligaciones contractuales, las cuales, se identifican los siguientes cargos que evidencian el presunto INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO:

#### REINCIDENCIA EN EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

- Como lo manifiesta la interventoría en el informe mensual No. 13 el contratista de obra no dispuso del personal y equipos requerido para la ejecución de las actividades del contrato de obra.
- No se ejecutaron las obras definidas el cumplimiento de las condiciones y obligaciones de los aspectos técnicos (en calidad, cantidad y tiempo previsto), administrativos, financieros, contables, jurídicos, ambientales y de gestión del riesgo, contando para ello con todos los recursos de personal, equipos y materiales necesarios, de tal forma que se cumpla con la finalidad de la contratación.

#### INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS – ETAPA CONSTRUCCIÓN.

- No se realizó la disposición de los materiales de depósito de escombros en las zonas autorizadas por la autoridad ambiental.
- No se mantuvo durante la ejecución de la obra y hasta la entrega el personal mínimo requerido para la etapa de construcción.
- La no terminación de las obras proyectadas en el contrato, generan el incumplimiento de las obligaciones correspondientes a la etapa final de la construcción.
  - La no entrega de los planos récord de la obra ejecutada, por lo que, se requiere para el nuevo proceso de contratación una etapa inicial de levantamiento de información de lo construido.
  - La entrega final de las obras objeto del contrato y la entrega de la infraestructura al beneficiario, no permitió establecer si las obras construidas podrían ser operativas y funcionales con la conexión a las estructuras existentes del sistema de alcantarillado.
  - Impacto generado a la comunidad por la no entrega de la infraestructura al municipio, convirtiendo estas estructuras construidas en un obstáculo para la comunidad del municipio de Cimitarra que transita por esta zona, tanto a nivel peatonal como vehicular; adicionalmente, las estructuras construidas no fueron debidamente selladas y según lo manifestado por la comunidad en la mesa técnica realizada en el mes de octubre de 2022, "molestia por los malos olores provenientes de la zona que se encuentra expuesta en el sector inconcluso de las obras, su preocupación por la colmatación de las tuberías nuevas instaladas con material pétreo (gravilla y arena), así como la problemática que existe en el sector, pues el cierre de una calzada de la avenida, según lo indica la señora Trinidad, ha causado que exista alta accidentabilidad en la calzada que quedó habilitada, por lo que solicita mejorar la señalización en el sitio"



<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>	<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
	<b>Versión:</b>	3.0
	<b>Fecha:</b>	Junio-2022

## INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS – ETAPA POS-CONSTRUCCIÓN

- f) Las obras fueron abandonadas y no se realizó ninguna reparación de los componentes intervenidos y no intervenidos en las obras para que no se presentara defectos de estabilidad o deterioro, tanto para la infraestructura ejecutada como para la zona aledaña.
- g) La no actualización de las garantías del contrato teniendo en cuenta el acta de terminación suscrita el día 14 de octubre de 2022.

## HECHOS QUE SUSTENTAN LOS CARGOS

Hechos	Tipo de evidencia	Folio / formato
<b>REINCIDENCIA EN EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES</b>		
Informe final de interventoría – 14-11-2022	Anexo 1	Folio: 472 / formato: pdf
<b>INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS – ETAPA CONSTRUCCIÓN</b>		
El día 29 de julio de 2022, mediante comunicación CMA-003-2021-29-07-22-215, solicitó al contratista realizar la disposición de residuos de construcción y excavación en el sitio de disposición final autorizado por el Municipio de Cimitarra el cual corresponde B&G INGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.; teniendo en cuenta que el contratista de obra venía incumpliendo esta actividad porque no disponía en los sitios destinados por la autoridad ambiental.	Anexo 2	Folio: 1 / formato: pdf
El día 29 de julio de 2022 el contratista con el oficio OF-127-CT-FA-003 con el asunto ATENCION REQUERIMIENTOS VARIOS COMUNICACIÓN CONSECUTIVO No: CMA-003-2021-27-07-22-210 DEL 27 DE JULIO DE 2022. CMA-003-2021- 29-07-22-215 del 29 de julio de 2022, manifiesta que <i>"se mantiene en su decisión de no ejecutar actividad de transporte y disposición de materiales sobrantes en empresa alguna gestora para la actividad de RCD"</i> .	Anexo 3	Folio: 1 / formato: pdf
Mediante comunicación CMA-003-2021-29-07-22-216 el 29 de julio de 2022 la interventoría solicito al contratista el Plan de Gestión de RCD, con el fin de dar alcance a las obligaciones específicas del contrato.	Anexo 4	Folio: 2 / formato: pdf
mediante oficio CMA-003-2021-05-08-22-228 del 05 de agosto de 2022, la interventoría realiza llamado de atención por la no entrega de la documentación solicitada (Certificados de laboratorio y certificado de Calibración de equipos)	Anexo 5	Folio: 2 / formato: pdf
La interventoría mediante oficio CMA-003-2021-05-08-22-229 del 05 de agosto de 2022, le indicó al contratista de obra del incumplimiento que está presentando por no realizar las actividades previas autorizaciones de la interventoría y solicita dar cumplimiento a las actividades disposición de RCD, en el botadero autorizado por la autoridad ambiental.	Anexo 6	Folio: 2 / formato: pdf

INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL		Código:	8-GEC-F-01
		Versión:	3.0
		Fecha:	Junio-2022
Teniendo en cuenta que se evidenciaban atrasos en el cronograma de obra, mediante Oficio No. OF-134-CT-FA-003 del 8 de agosto del 2022 y Oficio No. OF-144-CT-FA-003 del 16 de agosto del 2022, el contratista envió a la Interventoría el Plan de Contingencia con Cronograma, en atención a las solicitudes efectuadas por el Fondo y la interventoría, con el fin de contar con herramientas para realizar seguimiento a la ejecución de las actividades, que permitiera la recuperación de los atrasos existentes y reducir la desviación existente entre el avance físico programado y el ejecutado.	Anexo 7	Folio: 4 / formato: pdf	
Mediante comunicación CMA-003-2021-10-08-22-239 la interventoría realizo la solicitud de vales y certificados de disposición de RCD.	Anexo 8	Folio: 1 / formato: pdf	
Mediante comunicación OF-142-CT-FA-003 de fecha 11 de agosto de 2022, dio respuesta a las comunicaciones CMA-003-2021-10-08-22-239, calendada 10 de agosto de 2022 Y CMA-003-2021-29-07-22-216 el 29 de julio de 2022; en la cual informa que, dado que en la localidad de Cimitarra no se cuenta con un Gestos de RCD licenciado y aprobado por la autoridad ambiental competente, se seguirá disponiendo en las zonas que la alcaldía municipal destine para mejorar las vías de acceso a la zona de expansión en la cabecera municipal.	Anexo 9	Folio: 5 / formato: pdf	
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-22-08-22-253 del 22 de agosto del 2022, la interventoría informa al contratista, que ya se presenta atraso en la programación de actividades presentado en el plan de contingencia.	Anexo 10	Folio: 1 / formato: pdf	
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-15-09-22-281 del 15 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado de atención al contratista de obra, por el no suministro constante de obra y se le recordó que cualquiera atraso es atribuible 100% al contratista de obra.	Anexo 11	Folio: 2 / formato: pdf	
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-15-09-22-285 del 15 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 31 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción.	Anexo 12	Folio: 1 / formato: pdf	
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-17-09-22-286 del 17 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 29 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 77% vs un ejecutado del 17.90%, lo cual representaba un atraso del 59.10%	Anexo 13	Folio: 1 / formato: pdf	
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-20-09-22-287 del 20 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 25 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 77% vs un ejecutado del 18.42%, lo cual representaba un atraso del 58.58%.	Anexo 14	Folio: 1 / formato: pdf	
Mediante oficio No. OF-170-CT-FA-003 de fecha 20 de septiembre de 2022, el contratista de obra dio respuesta a los llamados de atención a cumplir con el objeto contractual, numerando cada uno de los puntos expuestos por la interventoría y solicitando la suspensión inmediata del	Anexo 15	Folio: 13 / formato: pdf	

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>		<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
		<b>Versión:</b>	3.0
		<b>Fecha:</b>	Junio-2022
contrato hasta tener solucionado a las definiciones pendientes por definir por la interventoría.			
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-21-09-22-288 del 21 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 24 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 79% vs un ejecutado del 18.42%, lo cual representaba un atraso del 60.58%.	Anexo 16		Folio: 1 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-23-09-22-290 del 23 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 22 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 82% vs un ejecutado del 18.42%, lo cual representaba un atraso del 63.58%.	Anexo 17		Folio: 1 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-24-09-22-291 del 24 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 21 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 83% vs un ejecutado del 20.90%, lo cual representaba un atraso del 62.10%.	Anexo 18		Folio: x / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-26-09-22-292 del 26 de septiembre del 2022, la interventoría dio respuesta al oficio No. OF-170-CT-FA-003 del contratista, donde le informó que se les ha dado respuesta oportuna a los oficios presentados por ellos, y que los atrasos que se presentaban son 100% atribuibles al contratista, por falta de suministro de material y personal en obra.	Anexo 19		Folio: 1 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-27-09-22-294 del 27 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 19 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 85% vs un ejecutado del 20.90%, lo cual representaba un atraso del 64.10%.	Anexo 20		Folio: 1 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-29-09-22-298 del 29 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 17 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 87% vs un ejecutado del 20.90%, lo cual representaba un atraso del 66.10%.	Anexo 21		Folio: 1 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-30-09-22-300 del 30 de septiembre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 16 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 87% vs un ejecutado del 20.90%, lo cual representaba un atraso del 66.10%.	Anexo 22		Folio: 1 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-01-10-22-302 del 01 de octubre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 15 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado	Anexo 23		Folio: 1 / formato: pdf

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>		<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
		<b>Versión:</b>	3.0
		<b>Fecha:</b>	Junio-2022
de 89% vs un ejecutado del 21.90%, lo cual representaba un atraso del 67.10%.			
Mediante oficio OF-175-CT-FA-003 de fecha 4 de octubre de 2022 el contratista de obra dio respuesta a las siguientes comunicaciones CMA-003-2021-17-08-22- 248 DEL 17 de agosto 2022, CMA-003-2021-15-09-22-284, CMA-003- 2021-21-09-22-288, CMA-003-2021-26-09-22-292, CMA-003-2021-29-09-22- 298, CMA-003-2021-30-09-22-300, DEL 15, 21, 26, 29 Y 30 de septiembre 2022, Y CMA-03-2021-01-10-22-302 del 01 de octubre de 2022.	Anexo 24		Folio: 27 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-04-10-22-304 del 04 de octubre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 11 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 89% vs un ejecutado del 22.90%, lo cual representaba un atraso del 66.10%.	Anexo 25		Folio: 1 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-06-10-22-307 del 06 de octubre del 2022, la interventoría dio respuesta al oficio No. OF-175-CT-FA-003 de la solicitud de prórroga No. 2, solicitada por el contratista de obra, donde esta interventoría le hace las observaciones para ser presentada nuevamente por el contratista y se le recordó que los atrasos presentados hasta el momento eran por falta de suministro constante de material a obra, por lo cual los atrasos presentados son 100% atribuibles al contratista de obra.	Anexo 26		Folio: 12 / formato: pdf
Mediante oficio OF-182-CT-FA-003 de fecha 19 de octubre de 2022, da respuesta a los comentarios de la interventoría expresados en la comunicación CMA-003-2021-06-10-22-307, reiterando la solicitud de prorroga plazo contractual a Vencer próximo 14 de noviembre de 2022.	Anexo 27		Folio: 3/ formato:pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-06-10-22-308 del 06 de octubre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 08 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 90% vs un ejecutado del 22.90%, lo cual representaba un atraso del 67.10%.	Anexo 28		Folio: 1/ formato:pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-07-10-22-311 del 07 de octubre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 07 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 90% vs un ejecutado del 23%, lo cual representaba un atraso del 67%.	Anexo 29		Folio: 1 / formato: pdf
Mediante Oficio No. CMA-003-2021-08-10-22-313 del 08 de octubre del 2022, la interventoría hizo llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, ya que quedaban 06 días para la terminación del contrato en la etapa de construcción y a la fecha se tenía un avance programado de 92% vs un ejecutado del 24.90%, lo cual representaba un atraso del 67.10%.%	Anexo 30		Folio: 1 / formato: pdf
CMA- 003-2021-08-10-22-314 del 12 de octubre de 2022, la Interventoría hace llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual, teniendo en cuenta que faltan 3 días para la terminación del contrato en la etapa de Construcción.	Anexo 31		Folio: 2 / formato: pdf

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>		<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
		<b>Versión:</b>	3.0
		<b>Fecha:</b>	Junio-2022
CMA-003-2021-12-10-22-315 respuesta oficio of-178-ct-fa-003. Estado espera confirmación reunión urgente, ante la terminación del plazo de la fase ii: construcción, próximo viernes 14 de octubre de 2022.	Anexo 32	Folio: 1 / formato: pdf	
Mediante oficio OF-179-CT-FA-003 de fecha 13 de octubre de 2023 el contratista de obra dio respuesta a las comunicaciones de la interventoría consecutivo nos: CMA- 003-2021-08-10-22-313 del 8 de octubre de 2022; CMA-003-2021-12- 10-22-314 y cma-003-2021-12-10-22-315, ambas del 12 de octubre 2022, con la solicitud de reunión urgente, ante la terminación del plazo de la fase II: construcción, del contrato de la referencia, el próximo viernes 14 de octubre de 2022.	Anexo 33	Folio: 3 / formato: pdf	
Mediante oficio OF-182-CT-FA-003 de fecha 19 de octubre de 2022 el contratista de obra dio respuesta a la comunicación de la interventoría CMA-003-2021-06-10-22-307 de fecha 036 de octubre de 2022, reiterando la solicitud de prorroga plazo contractual a vencer el próximo 14 de noviembre de 2022.	Anexo 34	Folio: 2 / formato: pdf	
Mediante oficio No. CMA-003-2021-08-11-22-347 del 08 de noviembre de 2022, la interventoría solicitó al contratista presentar una propuesta jurídica, técnica y económica para lograr el cierre del contrato de obra	Anexo 35	Folio: 1 / formato: pdf	
Mediante oficio No. OF-189-CT-FA-003 de fecha 8 de noviembre de 2022, el contratista de obra presento una propuesta alternativa de solución para la terminación de los trabajos objetos alcance del contrato y cierre del proceso contractual presunto incumplimiento -sesión audiencia del 4 y 8 noviembre de 2022,	Anexo 36	Folio: 105 / formato: pdf	
CMA-003-10-11-22-354 de fecha 10 de noviembre de 2022 el contrato de interventoría da respuesta oficio of-189-ct-fa-003 del contratista de obra.	Anexo 37	Folio: 5 / formato: pdf	
El 14 de octubre de 2022 se suscribe el acta de terminación del contrato de obra, con la observación de No cumplido en el plazo establecido (Falta una sección de sellante en la dilatación del Concreto (Tramo No. 2)) y el 14 de noviembre de 2022 culminó la ejecución del contrato No. FA-LP-I-S-003-2021 sin que se lograra una propuesta ajustada técnica y financieramente por el contratista para lograr superar las condiciones de atraso que se evidenciaron durante la ejecución del contrato.	Anexo 38	Folio: 1 / formato: pdf	
Es necesario aclarar que actualmente se cuenta con el acta de terminación de la etapa de construcción suscrita por las partes, pero no suscribieron las actas de terminación y recibo final del contrato.			
Mediante oficio No. OF-193-CT-FA-003 de fecha 28 de julio de 2023, el contratista de obra solicitud de: "acta de entrega y recibo definitivo de obras ejecutadas", "acta de liquidación final de común acuerdo o bilateral" del contrato de la referencia no. FA-LP-I-S-003-2021, y pago de la suma adeudada por la cuantía de setenta y un millones ochenta y seis mil seiscientos cincuenta y seis pesos colombianos (\$71.086.656).	Anexo 39	Folio: 14 / formato: pdf	
Mediante oficio No. CMA-003-2021-03-11-22-375 del 29 de julio de 2023, la interventoría remitió el informe mensual No. 13 período del 15 de octubre al 14 de noviembre de 2022, en el cual, se evidenciaron los porcentajes de ejecución de cada una de las actividades del contrato.:	Anexo 40	Folio: 1 / formato: pdf	



INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL				Código:	8-GEC-F-01
				Versión:	3.0
				Fecha:	Junio-2022
No.	Descripción de actividades	Acumulado programado	Acumulado Ejecutado		
1.1	Localización y replanteo	100%	32.90%		
1.2	Corte y rotura de pavimento espesor entre 0,1m y 0,2 m	100%	32.90%		
2.1	Excavaciones en material común	90%	17.57%		
3.1	Retiro de sobrantes y disposición de materiales	89%	9.84%		
4.1	Conformación y compactación de la subrasante	93%	8.15%		
5.1	Sardinell en concreto 3000 psi (a:0,15 h:0,4)	95%	14.61%		
5.2	Remodelación y realce válvulas de acueducto	100%	0.00%		
6.1	Base granular, compactada al 95% de la prueba de Proctor modificado	95%	8.15%		
6.2	Concreto MR-36, E: 0,20m	93%	23.88%		
6.3	Acero de refuerzo de 60000 psi	93%	44.95%		
7.1	Localización y replanteo de alcantarillado	94%	46.99%		
7.2	Cerramiento provisional h:2,4 m	98%	32.02%		
7.3	Manejo de aguas	88%	2.69%		
8.1	Demolición de pozo existente (Incluye Retiro)	88%	25.00%		
8.2	Demolición de Tubería 36" en concreto (Incluye Retiro)	88%	27.27%		
8.3	Demolición de Tubería 6" en concreto (Incluye Retiro) Excavación manual en material común o roca descompuesta a profundidad de 0-2m, bajo cualquier condición de humedad.	88%	0.00%		
8.4	Demolición de andenes (incluye retiro)	88%	51.81%		
9.1	Excavaciones en material común	88%	21.24%		
9.2	Entibados para excavación profundidad > 1.50 m	88%	0.00%		
10.1	Material granular para cimentación de tubería	88%	10.10%		
10.2	Suministro e instalación de material de préstamo para relleno de zanja	93%	16.48%		
10.3	Pedraplen para el mejoramiento de piso	88%	0.00%		
11.1	Retiro de sobrantes y disposición de materiales	88%	19.88%		
12.1	Suministro e instalación de tubería 12" Novafor o similar	88%	61.67%		
12.2	Suministro e Instalación tubería PVC estructural de D = 980 mm	79%	0.00%		
12.3	Suministro e Instalación tubería PVC estructural de D = 1242 mm	100%	52.24%		
12.5	Acometida Domiciliaria, longitud menor o igual a 6,00 m	85%	0.00%		
12.6	Caja de inspección 70x70	85%	21.88%		
12.7	Suministro y colocación de concreto de 2500 psi para atraque de tubería	93%	8.22%		
13.1	Pozos de inspección Diam. Interno 2,8 m	100%	50%		
13.2	Pozos de inspección Diam. Interno 1,8 m	100%	0%		



<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>				<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
				<b>Versión:</b>	3.0
				<b>Fecha:</b>	Junio-2022

13.3	Sumidero lateral SL-400	100%	25%		
13.4	Sumidero Lateral SL-200	100%	0%		
14.1	Reparación acometida domiciliaria acueducto D 1/2"	100%	12.50%		
14.2	Reparación anden e=0 10 m en concreto	100%	65.78%		
NP. 01	Demolición de sardineles en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	100%	16.71%		
NP. 02	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi para recubrimiento de tubería	93%	36.79%		

De esta manera se confirman las actividades que se establecieron como ejecutadas en el acta de terminación de la etapa de construcción suscrita el 14 de octubre de 2022.

### ANÁLISIS DE LA SANCIÓN A IMPONER (incluir justificación)

Conforme a lo dispuesto en los LINEAMIENTOS DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DEL FONDO ADAPTACIÓN, al artículo 86<sup>1</sup> de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes según las cuales se debe actuar ante desviaciones desfavorables, la reincidencia en el incumplimiento de las obligaciones contractuales las cuales, fueron sancionadas por el Fondo mediante resolución 1397 de 11 de noviembre de 2022 y el no cumplimiento del objeto del contrato, y toda vez que JASCOM INGENIERIA SAS, generó un incumplimiento total del mismo, se rendirá el presente INFORME DE INCUMPLIMIENTO con corte al 14 de noviembre de 2022, con el fin de sustentar el llamado a audiencia del contratista, con miras a hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria pactada en el contrato, con base a las circunstancias de tiempo, modo y lugar que han dado origen al incumpliendo y que son propias del contratista, por valor de \$919.550.192,00; correspondiente al 25% establecido en el contrato.

Así mismo, se establecen los perjuicios causados al Fondo por el no cumplimiento de las obligaciones establecidas en su contrato, acaecidas a razón de que solo ejecutó un 28,17% de las obras proyectada, y que este porcentaje de obras ejecutadas fueron abandonas, dejándolas en un estado de no operación y no funcionalidad.

### PERJUICIOS (cuando aplique)

Detalle (indicar cada ítem)	Valor (formulación económica de cómo se llega al valor propuesto)
Se considera que los posibles perjuicios que se generaría al Fondo Adaptación conforme los hechos descritos en el presente informe corresponden a:	<p>Metodología para la estimación de costos:</p> <p>La tasación económica, se realizó con el valor total de las obras programadas a ser ejecutados en el marco del contrato No. FA-LP-I-S-003-2021, para lo cual, se utilizó el Índice de Costos de la Construcción obras Civiles - ICOCIV por tratarse de obras de construcción, para realizar dicho ajuste se consideró el índice reportado por el DANE durante los años 2021, 2022 y 2023.</p> <p>ICOCIV año diciembre 2021: 0.39</p>

INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL		Código:	8-GEC-F-01										
		Versión:	3.0										
		Fecha:	Junio-2022										
	ICOCIV año diciembre 2022: 9.73 ICOCIV año noviembre 2023: 9.10												
1. El presunto incumplimiento evidenciado, acarrea para la entidad, la necesidad de surtir un nuevo proceso de selección y adjudicación a un nuevo contratista, teniendo en cuenta que: Con el fin de dar cumplimiento al objeto inicialmente planteado deberá considerarse para el nuevo proceso de contratación, una primera etapa de diagnóstico para la puesta en operación de las obras que si se ejecutaron y que por su abandono han sufrido deterioró y se encuentra inoperantes, adicional a la inclusión de las obras no ejecutadas; debiéndose para tal efecto calcular el valor de la contratación actualizado a la vigencia 2023, lo que generará un mayor costo a la entidad.	<p>Para la identificación del costo de perjuicio se considera lo siguiente:</p> <p>1- Valor adicional para el nuevo proceso de contratación.</p> <table><tr><td>Costo de la obra programada</td><td>\$ 3.678.200.768,00</td></tr><tr><td>Costo Perjuicio según ICOCIV</td><td>\$ 706.950.187,61</td></tr></table> <p>2- Valor adicional por etapa de diagnóstico para la puesta en operación de las obras ejecutadas y en abandono y % valor total destinado para el diagnóstico y puesta de operación</p> <table><tr><td>Costo adicional nuevo proceso de contratación</td><td>\$ 259.037.289,09</td></tr><tr><td>Costo Perjuicio ajustado con ICOCIV</td><td>\$ 23.572.393,31</td></tr><tr><td>VALOR PERJUICIO PARA EL NUEVO PROCESO</td><td>\$ 282.606.682,39</td></tr></table>			Costo de la obra programada	\$ 3.678.200.768,00	Costo Perjuicio según ICOCIV	\$ 706.950.187,61	Costo adicional nuevo proceso de contratación	\$ 259.037.289,09	Costo Perjuicio ajustado con ICOCIV	\$ 23.572.393,31	VALOR PERJUICIO PARA EL NUEVO PROCESO	\$ 282.606.682,39
Costo de la obra programada	\$ 3.678.200.768,00												
Costo Perjuicio según ICOCIV	\$ 706.950.187,61												
Costo adicional nuevo proceso de contratación	\$ 259.037.289,09												
Costo Perjuicio ajustado con ICOCIV	\$ 23.572.393,31												
VALOR PERJUICIO PARA EL NUEVO PROCESO	\$ 282.606.682,39												

**INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**

<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
<b>Versión:</b>	3.0
<b>Fecha:</b>	Junio-2022

2. igualmente requerirá la contratación de un nuevo contratista interventor, para lo cual, al igual que frente al contrato de obra, la entidad deberá proceder a la actualización del valor de la nueva contratación a vigencia 2023, lo que generará un mayor costo a la entidad.

Por otra parte, para la estimación del valor ajustado del costo de la interventoría integral de las obras, se ajustó dicho valor teniendo en cuenta el Índice de Precios del Consumidor IPC 2021, 2022 y 2023, y considerando cada uno de gastos establecidos en el presupuesto establecido en el presupuesto original del proyecto.

Así mismo, se consideró dos etapas de desarrollo para la interventoría la etapa inicial de Diagnostico de las obras ejecutadas correspondientes al 28.17% (45 días) y una etapa final de ejecución de la obra (6 meses).

Tipo de Costos Interventoría	DIAGNOSTICO	CONSTRUCCIÓN	TOTAL
COSTOS DE PERSONAL	\$ 64.061.636,44	\$ 173.966.876,43	\$ 238.028.512,87
GASTOS GENERALES	\$ 17.422.842,66	\$ 52.906.685,78	\$ 70.329.528,44
Subtotal	\$ 81.484.479,10	\$ 226.873.562,21	\$ 308.358.041,31
IVA - 19%	\$ 15.482.051,03	\$ 43.105.976,82	\$ 58.588.027,85
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 96.966.530,13</b>	<b>\$ 269.979.539,04</b>	<b>\$ 366.946.069,16</b>

El costo del perjuicio sería de \$316.946.069,16, que equivaldría al mayor costo en que incurriría la entidad para adelantar el nuevo proceso de contratación de la interventoría integral.

3. Debido al presunto incumplimiento, la Entidad se vería igualmente abocada a la necesidad de contar con un profesional de apoyo a la supervisión frente a la ejecución del contrato de interventoría, durante la vigencia 2023 y por el plazo que se determine para la ejecución de las obras, lo que con llevaría a determinar el valor del profesional frente a este contrato.

Por último, se ha estimado el costo de supervisión, que contempla el costo del apoyo a la supervisión más el costo de comisiones para verificar el estado de ejecución de las obras.

Para el costo del apoyo a la supervisión, se ha previsto el costo de honorarios de un profesional especializado (Categoría No. 14) conforme lo establecido en la Resolución No. 032 del 12 de enero de 2023, para lo cual, se tuvo en cuenta una dedicación del 25% para estimar el costo unitario por proyecto y un total de 8 comisiones (1 comisión cada mes).

El costo del perjuicio sería de \$ 33.317.476 por concepto de supervisión.

**TASACIÓN CONFORME A LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA DEL CONTRATO**

## INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
<b>Versión:</b>	3.0
<b>Fecha:</b>	Junio-2022

**RAZONABILIDAD:** Tal como se mencionó con anterioridad, las obras que se ejecutaron en el proyecto no son operativas ni funcionales debido a las condiciones de abandono en las que se encuentran, por tanto y toda vez que ha transcurrido más de 12 meses, tiempo en cual, por falta de mantenimiento y conservación las obras ejecutadas ya presentan deterioro; por consiguiente no es prudente recomendar la utilización de las mismas sin que antes se realice un diagnóstico de su estado con el personal y equipos técnico experto.

Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que la norma establece el pago del valor estipulado en la cláusula penal pecuniaria, la cual funge como una estimación anticipada de los perjuicios sufridos por la entidad, la cual, se hará efectiva al realizarse la declaratoria de caducidad constitutiva del siniestro por incumplimiento; así mismo, el siniestro al definirse como la ocurrencia de unos riesgos, que origina daños concretos, que se encuentran asegurados por una compañía aseguradora que tiene como obligación la indemnización total o parcial al asegurado o a sus beneficiarios, el capital garantizado en el contrato del seguro.

Por lo enunciado y de conformidad con lo previsto en la Cláusula Decimosexta del Contrato No. FA-LP-I-S-003-2021, EL FONDO, podrá hacer efectiva la CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA, INCUMPLIMIENTOS Y MULTAS pactada por las partes, por un monto equivalente hasta por el 25% del valor total del contrato en caso de incumplimiento parcial y definitivo de las obligaciones a cargo del contratista de obra.

**GRAVEDAD:** la pena a imponer es la **CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA** consagrada en la cláusula **DECIMOSEXTA** del contrato de obra, la anterior se tipifica conforme razonabilidad y proporcionalidad teniendo en cuenta que las cláusula decimoquinta y decimosexta contempla dos tipos de penas encuadrando pues una como:

Cláusula 15. MULTAS.

Si durante la ejecución del Contrato se generaron incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

### Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

### Cláusula 16. Cláusula Penal.

En caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo del Contratista después de terminado el plazo de ejecución, la Entidad podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el veinticinco por ciento (25%) valor total del contrato. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del Contratista razón por la cual, la Entidad tendrá derecho a obtener del Contratista el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado.

## INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
<b>Versión:</b>	3.0
<b>Fecha:</b>	Junio-2022

Y otra como **CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA** que se genera en razón a un incumplimiento total o parcial del contrato, que sería pues la pena a imponer para el caso que nos atañe, en razón a que ya se dio una terminación con incumplimiento total por la no realización de las obras pactadas para el contrato, siendo esta pues la pena más gravosa en razón al no cumplimiento de lo así pactado y que por tanto acarrea unos perjuicios que fueron tasados dentro del contrato como "**CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**" la cual en caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato, o en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que se puedan generar con posterioridad a la terminación del plazo de ejecución establecido, lo que incluye problemas de calidad.

EL FONDO, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el veinticinco por ciento (25%) del valor total del contrato. El pago del valor señalado a título de cláusula penal pecuniario se considerará como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del CONTRATISTA razón por la cual, EL FONDO tendrá derecho a obtener del CONTRATISTA el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado.

Por tanto, el Fondo Adaptación solicita la aplicación de esta sanción para que la misma sea considerada como la sanción más grave a imponer conforme con la tasación que se presenta, teniendo en cuenta que el 25% aquí señalado es el tope máximo pactado y si los perjuicios llegaren a superar dicho valor es pertinente manifestar que se deberá acudir a la jurisdicción de lo contencioso administrativo.

**PROPORCIONALIDAD:** En este sentido, y obedeciendo a las normas sobre proporcionalidad de la CLÁUSULA PENAL en donde el monto de esta debe ser proporcional al grado de incumplimiento del contrato, en aplicación del principio de proporcionalidad y del artículo 1596 del Código Civil y el artículo 867 del Código de Comercio, se graduará el monto de la cláusula penal, la cual, debe tenerse en cuenta por el Fondo Adaptación en caso de declarar el presunto incumplimiento presentado.

CLÁUSULA PENAL	
Valor del contrato	\$3.678.200.768
Cláusula penal pecuniaria (Cláusula Decimosexta)	25%
Valor Tope clausula penal sobre el contrato incumplido	\$919.550.192,00

En este sentido se graduará el monto máximo de la cláusula penal a imponer conforme al principio de proporcionalidad y racionalidad teniendo en cuenta que el valor máximo a imponer como clausula penal equivale a **NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS. \$919.550.192,00.**

## CUANTIFICACIÓN O VALORACIÓN DE LA SANCIÓN PROPUESTA

## INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
<b>Versión:</b>	3.0
<b>Fecha:</b>	Junio-2022

Para la valoración de la sanción propuesta, se estimó el valor ajustado del costo de la interventoría integral de las obras, se ajustó dicho valor teniendo en cuenta el Índice de Precios del Consumidor IPC por tratarse de servicios actividades de consultoría y se realizó costeo de presunta nueva contratación; así mismo, se considero una primera etapa de supervisión y control en la cual, se requiere realizar el diagnóstico de la infraestructura construida correspondiente al 28.17% construido, con el fin de evidenciar su estado y su operatividad y funcionalidad para el empalme con las obras que no fueron construidas.

Por último, se ha estimado el costo de supervisión, que contempla el costo del apoyo a la supervisión más el costo de comisiones para verificar el estado de ejecución de las obras.

En la tabla siguiente, se presenta el cálculo de los valores obtenidos.

### CONTRATO DE OBRA

#### 1-DIAGNOSTICO

COSTOS DE OBRA - ETAPA DIAGNOSTICO	DIAGNOSTICO VALOR INICIAL	ICOCIV - 2021	ICOCIV - 2022	ICOCIV - 2023	VALOR TOTAL
COSTOS DE PERSONAL	\$ 122.441.490,00	\$ 477.521,81	\$ 11.960.019,85	\$ 12.273.991,88	\$ 147.153.023,54
GASTOS GENERALES	\$ 11.106.277,60	\$ 71.844,66	\$ 1.799.422,67	\$ 1.846.660,75	\$ 14.824.205,69
Subtotal	\$ 133.547.767,60	\$ 549.366,47	\$ 13.759.442,52	\$ 14.120.652,63	\$ 161.977.229,23
IVA - 19%	\$ 25.374.075,84	\$ 104.379,63	\$ 2.614.294,08	\$ 2.682.924,00	\$ 30.775.673,55
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 158.921.843,44</b>	<b>\$ 653.746,10</b>	<b>\$ 16.373.736,60</b>	<b>\$ 16.803.576,63</b>	<b>\$ 192.752.902,78</b>

#### 2-EJECUCIÓN TOTAL DE LA OBRA

CONCEPTO	VALOR POR EJECUTAR – COSTOS POR INCURRIR	ICOCIV 2021- 0,39%	ICOCIV 2022 - 9,73%	ICOCIV 2023 - 9,1%	VALOR AJUSTADO – NUEVO COSTO
COSTO DE OBRA	\$3.678.200.768,00	\$14.344.983,00	\$357.888.934,73	\$334.716.269,89	\$4.385.150.955,61

#### 3-VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VALOR POR EJECUTAR – COSTOS POR INCURRIR	ICOCIV 2021- 0,39%	ICOCIV 2022 - 9,73%	ICOCIV 2023 - 9,1%	VALOR AJUSTADO – NUEVO COSTO
DIAGNOSTICO	\$ 158.921.843,44	\$ 653.746,10	\$ 16.373.736,60	\$ 16.803.576,63	\$ 192.752.902,78
EJECUCIÓN DE LA OBRA	\$ 3.678.200.768,00	\$ 14.344.983,00	\$ 357.888.934,73	\$ 334.716.269,89	\$ 4.385.150.955,61
<b>TOTAL, CONTRATO DE OBRA</b>	<b>\$ 3.837.122.611,44</b>	<b>\$ 14.998.729,10</b>	<b>\$ 374.262.671,33</b>	<b>\$ 351.519.846,52</b>	<b>\$ 4.577.903.858,39</b>

#### COSTOS ADICIONALES - CONTRATO DE INTERVENTORÍA



# **INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**

<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
<b>Versión:</b>	3.0
<b>Fecha:</b>	Junio-2022

Tipo de Costos Interventoría	DIAGNOSTICO VALOR INICIAL	IPC - 2021	IPC - 2022	IPC - 2023	DIAGNOSTICO
COSTOS DE PERSONAL	\$ 53.364.780,00	\$ 1.963.823,90	\$ 3.839.805,11	\$ 4.893.227,43	\$ 64.061.636,44
GASTOS GENERALES	\$ 14.608.195,80	\$ 384.980,65	\$ 1.129.246,50	\$ 1.300.419,71	\$ 17.422.842,66
Subtotal	\$ 67.972.975,80	\$ 2.348.804,55	\$ 4.969.051,61	\$ 6.193.647,13	\$ 81.484.479,10
IVA - 19%	\$ 12.914.865,40	\$ 446.272,86	\$ 944.119,81	\$ 1.176.792,96	\$ 15.482.051,03
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 80.887.841,20</b>	<b>\$ 2.795.077,42</b>	<b>\$ 5.913.171,42</b>	<b>\$ 7.370.440,09</b>	<b>\$ 96.966.530,13</b>

Tipo de Costos Interventoría	CONSTRUCCIÓN VALOR INICIAL	IPC - 2021	IPC - 2022	IPC - 2023	CONSTRUCCIÓN
COSTOS DE PERSONAL	\$ 162.238.848,00	\$ 2.153.135,62	\$ 4.209.960,54	\$ 5.364.932,28	\$ 173.966.876,43
GASTOS GENERALES	\$ 50.616.019,03	\$ 371.805,88	\$ 879.884,54	\$ 1.038.976,34	\$ 52.906.685,78
Subtotal	\$ 212.854.867,03	\$ 2.524.941,49	\$ 5.089.845,08	\$ 6.403.908,61	\$ 226.873.562,21
IVA - 19%	\$ 40.442.424,73	\$ 479.738,88	\$ 967.070,57	\$ 1.216.742,64	\$ 43.105.976,82
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 253.297.291,76</b>	<b>\$ 3.004.680,38</b>	<b>\$ 6.056.915,65</b>	<b>\$ 7.620.651,25</b>	<b>\$ 269.979.539,04</b>

Tipo de Costos Interventoría	DIAGNOSTICO	CONSTRUCCIÓN	TOTAL
COSTOS DE PERSONAL	\$ 64.061.636,44	\$ 173.966.876,43	\$ 238.028.512,87
GASTOS GENERALES	\$ 17.422.842,66	\$ 52.906.685,78	\$ 70.329.528,44
Subtotal	\$ 81.484.479,10	\$ 226.873.562,21	\$ 308.358.041,31
IVA - 19%	\$ 15.482.051,03	\$ 43.105.976,82	\$ 58.588.027,85
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 96.966.530,13</b>	<b>\$ 269.979.539,04</b>	<b>\$ 366.946.069,16</b>

## **COSTOS ADICIONALES POR SUPERVISIÓN**

COSTO DE SUPERVISIÓN	COSTO MENSUAL (\$12,676,846) - DEDICACIÓN 25%	VALOR ESTIMADO PLAZO DE EJECUCIÓN (8 MESES)	COSTOS DE 8 COMISIONES (GASTOS \$695.473+ TRANSPORTE TERRESTRE \$300.000)	VALOR TOTAL (PROFESIONAL + COMISIONES)
	\$ 3.169.211,50	\$ 25.353.692	\$ 7.963.784	\$ 33.317.476,00

Considerando lo anterior la Causación total de la Sanción propuesta es la siguiente:

CONCEPTO	COSTO DE EJECUCION	SANCIÓN
CLAUSULA PENAL		\$ 919.550.192,00
COSTOS NUEVO PROCESO DE CONTRATACIÓN EN OBRA	\$ 4.577.903.858,39	\$ 899.703.090,39
COSTOS NUEVO PROCESO DE INTERVENTORÍA	\$ 366.946.069,16	\$ 71.276.115,16
COSTOS ADICIONALES DE SUPERVISIÓN	\$ 33.317.476,00	\$ 33.317.476,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.978.167.403,55</b>	<b>\$ 1.923.846.873,55</b>

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>	<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
	<b>Versión:</b>	3.0
	<b>Fecha:</b>	Junio-2022

**OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS** (añadir tantas filas como se requieran continuando la numeración)

El CONTRATISTA incumplió de manera total el contrato de Obra FA-LP-I-S-003-2021 por la no terminación de las obras establecidas en el proyecto RECONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA-SANTANDER.

Las cláusulas contractuales incumplidas y que soportan los cargos del presunto incumplimiento son las siguientes:

CARGO	INCUMPLIMIENTO	OBLICACION CONTRACTUAL
REINCIDENCIA EN EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	Como lo manifiesta la interventoría en el informe mensual No. 13 el contratista de obra no dispuso del personal y equipos requerido para la ejecución de las actividades del contrato de obra.	<p><b>CLÁUSULA 15. MULTAS</b> (...) <i>Parágrafo 4. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.</i></p> <p><b>CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES.</b> (...) <i>Numeral 13. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad, establecidos.</i> (...) <i>Numeral 20. Mantener el equipo de trabajo solicitado y descrito en los Documentos del Proceso de Contratación con la dedicación requerida y, en caso de necesitar más personal para cumplir sus labores, contratarlo y/o vincularlo de forma inmediata a su cuenta y riesgo.</i></p>
	No se ejecutaron las obras definidas el cumplimiento de las condiciones y obligaciones de los aspectos técnicos (en calidad, cantidad y tiempo previsto), administrativos, financieros, contables, jurídicos, ambientales y de gestión del riesgo, contando para ello con todos los recursos de personal, equipos y materiales necesarios, de tal forma que se	<p><b>CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. C. DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</b> <i>1. Ejecutar la construcción de las obras a fin de garantizar a la Entidad, el cumplimiento de las condiciones y obligaciones de los aspectos técnicos (en calidad, cantidad y tiempo previsto), administrativos, financieros, contables, jurídicos, ambientales y de gestión del riesgo, contando para ello con todos los recursos de personal, equipos y materiales necesarios, de tal forma que se cumpla con la finalidad de la contratación.</i> (...) <i>13. Suministrar todos los insumos en las fechas indicadas en el cronograma acordado con la interventoría y responder por la buena calidad de los materiales de acuerdo con la especificación solicitada.</i></p>

INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			Código:	8-GEC-F-01
			Versión:	3.0
			Fecha:	Junio-2022
	cumpla con la finalidad de la contratación.			
<p>INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS – ETAPA CONSTRUCCIÓN.</p> <p>La no terminación de las obras proyectadas en el contrato, generan el incumplimiento de las obligaciones correspondientes a la etapa final de la Construcción.</p>	No se realizó la disposición de los materiales de depósito de escombros en las zonas autorizadas por la autoridad ambiental.	<p>CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. C. DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>(...)</p> <p>11. Retirar los materiales sobrantes, y disponerlos adecuadamente en los sitios autorizados y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza, así como en los sitios de disposición final de escombros de conformidad con las normas legales vigentes sobre la materia.</p> <p>12. Mantener un sitio para el depósito de los escombros que resulten de la construcción, autorizado por la entidad ambiental del lugar.</p> <p>(...)</p> <p>25. Cumplir con las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales para no poner en riesgo a las personas, ni los bienes, ni el medio ambiente, respondiendo por todos los perjuicios que se causen, obligación que se hace extensiva a sus subcontratistas y proveedores, cumpliendo con la legislación nacional vigente aplicable.</p>		
	No se mantuvo durante la ejecución de la obra y hasta la entrega el personal mínimo requerido para la etapa de construcción.	<p>CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. C. DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>(...)</p> <p>19. Mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de ésta, el personal mínimo requerido para la etapa de construcción. Cuando el Contratista requiera reemplazar alguna persona, debe hacerlo por otro con perfil igual o superior al presentado inicialmente. La aceptación del nuevo candidato estará sujeta a la aprobación de la interventoría.</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>La no entrega de los planos récord de la obra ejecutada, por lo que, se requiere para el nuevo proceso de contratación una etapa inicial de levantamiento de información de lo construido.</li> </ul>	<p>CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. C. DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>(...)</p> <p>23. Elaborar los planos record de la obra que ejecute y entregarlos a la interventoría, para su revisión y aprobación, en medio impreso y magnético y bajo los mismos parámetros de los planos proporcionados para la ejecución de la obra, dentro de los plazos establecidos en el contrato.</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrega final de las obras objeto del contrato y la Entrega de la infraestructura al beneficiario, no</li> </ul>	<p>CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. C. DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>(...)</p> <p>27. Entregar las obras objeto del contrato, para lo cual se suscribirá por parte del Contratista y el interventor, un acta</p>		

INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL		Código:	8-GEC-F-01
		Versión:	3.0
		Fecha:	Junio-2022
	permitió establecer si las obras construidas podrían ser operativas y funcionales con la conexión a las estructuras existentes del sistema de alcantarillado.	de entrega y recibo donde consten las cantidades y condiciones finales para su entrega.  D. ETAPA DE POS-CONSTRUCCIÓN 1. Entregar las obras debidamente aprobadas por la interventoría y las empresas de servicios públicos correspondientes.	
INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS – ETAPA POS-CONSTRUCCIÓN	Las obras fueron abandonadas y no se realizó ninguna reparación de los componentes intervenidos y no intervenidos en las obras para que no se presentara defectos de estabilidad o deterioro, tanto para la infraestructura ejecutada como para la zona aledaña.	CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. D. ETAPA DE POS-CONSTRUCCIÓN (...) 6. Efectuar las reparaciones necesarias de los componentes intervenidos y no intervenidos que como consecuencia de las actividades de obra o defectos de estabilidad no evidenciados en el acta de vecindades, presenten deterioro causado por la ejecución de las obras. Esto independientemente de la responsabilidad del contratista frente a terceros y durante el periodo de vigencia de la garantía.	
	La no actualización de las garantías del contrato teniendo en cuenta el acta de terminación suscrita el día 14 de octubre de 2022.	CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. D. ETAPA DE POS-CONSTRUCCIÓN (...) 7. Actualizar las pólizas una vez las obras /bienes / servicio objeto del presente contrato sea(n) entregada(s) a entidad receptora. El contratista deberá requerir la inclusión de la Entidad receptora en calidad de asegurado y beneficiario en la garantía única que se constituya para amparar el contrato y la exclusión de la Entidad, teniendo en cuenta el traslado del interés asegurado que se produce con la suscripción del acta de entrega y recibo que se suscriba entre las dos entidades.	
EVIDENCIAS APORTADAS (documentos, video, audio, registros fotográficos, informes, actas, mediciones, planos, cronogramas, plan de inversión anticipo, comunicaciones, requerimientos, correos electrónicos, entre otros) (añadir tantas filas como se requieran continuando la numeración)			
1. CARPETA – DOCUMENTOS CONTRACTUALES			
1 contrato FA-LP-I-S-003-2021			
2 acta de Inicio del contrato FA-LP-I-S-003-2021			
3 suspensión No. 1 del contrato FA-LP-I-S-003-2021			
4 acta de Inicio Etapa de Construcción			

INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	Código:	8-GEC-F-01
	Versión:	3.0
	Fecha:	Junio-2022
5 otrosí No. 1 del contrato FA-LP-I-S-003-2021		
2 Oficio No. OF-024-CT-FA-003 del 23 de agosto de 2021		
3 Comité técnico realizado el 29 de noviembre de 2021		
4 Oficio No. OF-048-CT-FA-003 del 6 de diciembre de 2021		
5 Oficio No. CMA-003-2021-22-08-22-253 del 22 de agosto del 2022		
6 Mesa de técnica realizada el 23 de febrero de 2022		
7 Oficio No. CMA-003-2021-22-08-22-065 del 25 de febrero de 2022		
8 Oficio No. CMA-003-2021-22-08-22-113 del 15 de marzo de 2022		
9 Oficio No. CMA-003-2021-22-08-22-215 del 29 de Junio del 2022		
10 Oficio No. OF-127-CT-FA-003 del 29 de junio de 2022		
11 Oficio No. CMA-003-2021-22-08-22-229 del 5 de agosto de 2022		
12 Oficio No. OF-134-CT-FA-003 del 8 de agosto del 2022		
13 Oficio No. OF-144-CT-FA-003 del 16 de agosto del 2022		
14 Oficio No. CMA-003-2021-15-09-22-281 del 15 de septiembre del 2022		
15 Oficio No. CMA-003-2021-15-09-22-285 del 15 de septiembre del 2022		
16 Oficio No. CMA-003-2021-17-09-22-286 del 17 de septiembre del 2022		
17 Oficio No. CMA-003-2021-20-09-22-287 del 20 de septiembre del 2022		
18 Oficio No. CMA-003-2021-21-09-22-288 del 21 de septiembre del 2022		
19 Oficio No. CMA-003-2021-23-09-22-290 del 23 de septiembre del 2022		
20 Oficio No. CMA-003-2021-24-09-22-291 del 24 de septiembre del 2022		
21 Oficio No. CMA-003-2021-26-09-22-292 del 26 de septiembre del 2022		
22 Oficio No. CMA-003-2021-27-09-22-294 del 27 de septiembre del 2022		
26 Oficio No. CMA-003-2021-29-09-22-298 del 29 de septiembre del 2022		
27 Oficio No. CMA-003-2021-30-09-22-300 del 30 de septiembre del 2022		
28 Oficio No. CMA-003-2021-01-10-22-302 del 01 de octubre del 2022		
29 Oficio No. CMA-003-2021-04-10-22-304 del 04 de octubre del 2022		
30 Oficio No. CMA-003-2021-06-10-22-307 del 06 de octubre del 2022		
31 Oficio No. CMA-003-2021-06-10-22-308 del 06 de octubre del 2022		
32 Oficio No. CMA-003-2021-07-10-22-311 del 07 de octubre del 2022		



<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>	<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
	<b>Versión:</b>	3.0
	<b>Fecha:</b>	Junio-2022
33 Oficio No. CMA-003-2021-08-10-22-313 del 08 de octubre del 2022		
34 Oficio No. CMA-003-2021-08-11-22-347 del 08 de noviembre de 2022		
35 Acta de terminación de la etapa de construcción del contrato FA-LP-I-S-003-2021		
36 Oficio No. CMA-003-2021-03-11-22-375 del 29 de julio de 2023		
37 informe mensual No. 13 del contrato de interventoría No. FA-CMA-I-S-003-2021		
38 Póliza de cumplimiento No. 465-47-994000003594 anexo 5		
<b>CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA</b>		
<p>En caso de interponerse sanción, la misma será comunicada a la respectiva Cámara de Comercio del lugar donde se encuentre inscrito el registro mercantil o de proponentes y a la Procuraduría General de la Nación, así como publicada en el Portal de Contratación Pública SECOP I o II, según corresponda. (Arts. 29 de la CP y 86 de la Ley 1474 de 2011)</p> <p><b>1. Ley 019 de 2012. Artículo 218.</b> La parte resolutive de los actos que declaren la caducidad, impongan multas, sanciones o declaren el incumplimiento, una vez ejecutoriados se publicarán en el SECOP y se comunicarán a la cámara de comercio en que se encuentre inscrito el contratista respectivo. También se comunicarán a la Procuraduría General de la Nación.</p> <p><b>2. CÁMARA DE COMERCIO – SISTEMA DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA DECRETO 1082 de 2015.</b> Las Entidades Estatales deben enviar mensualmente a las cámaras de comercio de su domicilio, copia de los actos administrativos en firme, por medio de los cuales impusieron multas y sanciones y de las inhabilidades resultantes de los contratos que hayan suscrito, y de la información de los Procesos de Contratación en los términos del artículo 6 de la Ley 1150 de 2007. Para el efecto las cámaras de comercio pueden establecer mecanismos electrónicos para recibir la información mencionada. El registro de las sanciones e inhabilidades debe permanecer en el certificado del RUP por el término de la sanción o de la inhabilidad. La información relativa a multas debe permanecer en el certificado del RUP por un año, contado a partir de la publicación de la misma.</p> <p><b>3. PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN- Ley 1952 de 2019. Registro de sanciones. Artículo 238. Registro de sanciones.</b> Las sanciones penales y disciplinarias, las inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el Estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía con fines de repetición y de las provenientes del ejercicio de profesiones liberales, deberán ser registradas en la División de Registro y Control y Correspondencia de la Procuraduría General de la Nación, para efectos de la expedición del certificado de antecedentes.</p> <p>El funcionario competente para adoptar la decisión a que se refiere el inciso anterior o para levantar la inhabilidad de que trata el párrafo 1º del artículo 42 de este código, deberá comunicar su contenido al Procurador General de la Nación en el formato diseñado para el efecto, una vez quede en firme la providencia o acto administrativo correspondiente. La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro.</p>		



<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>	<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
	<b>Versión:</b>	3.0
	<b>Fecha:</b>	Junio-2022

#### **4. ESTATUTO ANTICORRUPCIÓN. Artículo 90 de la Ley 1474 de 2011. Inhabilidad por incumplimiento reiterado.**

Quedará inhabilitado el contratista que incurra en alguna de las siguientes conductas:

- Haber sido objeto de imposición de cinco (5) o más multas durante la ejecución de uno o varios contratos, con una o varias entidades estatales, durante los últimos tres (3) años.
- Haber sido objeto de declaratorias de incumplimiento contractual en por lo menos dos (2) contratos, con una o varias entidades estatales, durante los últimos tres (3) años.
- Haber sido objeto de imposición de dos (2) multas y un (1) incumplimiento durante una misma vigencia fiscal, con una o varias entidades estatales.

La inhabilidad se extenderá por un término de tres (3) años, contados a partir de la publicación del acto administrativo que impone la inscripción de la última multa o incumplimiento en el Registro Único de Proponentes, de acuerdo con la información remitida por las entidades públicas. La inhabilidad pertinente se hará explícita en el Registro Único de Proponente cuando a ello haya lugar.

Parágrafo. La inhabilidad a que se refiere el presente artículo se extenderá a los socios de sociedades de personas a las cuales se haya declarado esta inhabilidad, así como a las sociedades de personas de las que aquellos formen parte con posterioridad a dicha declaratoria.

#### **6. Ley 80 de 1993, artículo 4. De los derechos y los deberes de las entidades estatales. Para la consecución de los fines de que trata el artículo anterior, las entidades estatales:**

- Exigirán del contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Igual exigencia podrán hacer al garante.
- Adelantarán las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
- Solicitarán la actualización o la revisión de los precios cuando se produzcan fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato.
- Adelantarán revisiones periódicas de las obras ejecutadas, servicios prestados o bienes suministrados, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por los contratistas, y promoverán las acciones de responsabilidad contra éstos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan.

Las revisiones periódicas a que se refiere el presente numeral deberán llevarse a cabo por lo menos una vez cada seis (6) meses durante el término de vigencia de las garantías.

- Exigirán que la calidad de los bienes y servicios adquiridos por las entidades estatales se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que tales bienes o servicios cumplan con las normas técnicas colombianas o, en su defecto, con normas internacionales elaboradas por organismos reconocidos a nivel mundial o con normas extranjeras aceptadas en los acuerdos internacionales suscritos por Colombia.

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>	<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
	<b>Versión:</b>	3.0
	<b>Fecha:</b>	Junio-2022

6. Adelantarán las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.

7. Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetirán contra los servidores públicos, contra el contratista o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deban pagar como consecuencia de la actividad contractual.

**Ley 80 de 1993, artículo 52. DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS CONTRATISTAS.** Los contratistas responderán civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual en los términos de la ley. Los consorcios y uniones temporales responderán por las acciones y omisiones de sus integrantes, en los términos del artículo 70. de esta Ley.

En los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993, el Contratista podrá ser declarado civilmente responsable frente al FONDO de los perjuicios originados en el posible incumplimiento.

**Artículo 3º, parágrafo 2º de la Ley 2020 de 2020. REPORTE AL REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS.** Las entidades estatales del orden nacional, departamental, municipal, distrital y demás órdenes institucionales contarán con un término perentorio de tres meses, contado a partir de la entrada en vigencia de la presente ley, para realizar el reporte inicial al Registro Nacional de Obras Civiles inconclusas de su jurisdicción.

**Artículo 58 de la Ley 2195 de 2022. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS.** Las entidades estatales sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública que adelanten cualquier Proceso de Contratación, exceptuando los supuestos establecidos en el literal a) del numeral 2 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en los de mínima cuantía y en aquellos donde únicamente se pondere el menor precio ofrecido, deberán reducir durante la evaluación de las ofertas en la etapa precontractual el dos por ciento (2%) del total de los puntos establecidos en el proceso a los proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para la presentación de las ofertas, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento.

Esta reducción también afecta a los consorcios y uniones temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

**Parágrafo primero.** La reducción del puntaje no se aplicará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de medios de control jurisdiccional a través de las acciones previstas en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**Parágrafo segundo.** La reducción de puntaje por incumplimiento de contratos se aplicará sin perjuicio de lo contenido en el Artículo 6 de la Ley 2020 de 2020.

<b>INTERVENTOR</b>		<b>SUPERVISOR</b>	
Nombre	COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS	nombre	RODRIGO ANGULO RINCON
Dirección de notificación	TRNASVERSAL 24 # 59-07	Dirección de notificación	Avenida Calle 26 57-83 Torre 8 Piso 8 Bogotá D.C.

<b>INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>		<b>Código:</b>	8-GEC-F-01
		<b>Versión:</b>	3.0
		<b>Fecha:</b>	Junio-2022
Correo electrónico de notificaciones	Ing.julianatriplec@gmail.com	Correo electrónico de notificaciones	ventanillaunica@fondoadaptacion.gov.co
Ciudad	Bogotá D.C.	Ciudad	Bogotá D.C.
Firma		Firma	