

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	1 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1.	DEFINICIONES
CLÁUSULA 2.	OBJETO
CLÁUSULA 3.	ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4.	PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5.	VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6.	ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7.	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8.	FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9.	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11.	DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12.	OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13.	RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14.	INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15.	MULTAS
CLÁUSULA 16.	CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17.	CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 18.	GARANTÍAS
CLÁUSULA 19.	INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20.	INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21.	CESIÓN
CLÁUSULA 22.	LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23.	LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 24.	DOCUMENTOS
CLÁUSULA 25.	INTERVENTORÍA
CLÁUSULA 26.	DECLARACIONES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 27.	RESPONSABILIDAD ORIGEN Y DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS
CLÁUSULA 28.	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO
CLÁUSULA 29.	CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR
CLÁUSULA 30.	INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES, PROHIBICIONES Y CONFLICTOS DE INTERÉS
CLÁUSULA 31.	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
CLÁUSULA 32.	CAUSALES DE TERMINACIÓN
CLÁUSULA 33.	PROPIEDAD INTELECTUAL
CLÁUSULA 34.	POSESIÓN DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 35.	COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES
CLÁUSULA 36.	SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	2 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

Entre **RAFAEL EDUARDO ABUCHAIBE LÓPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía 80.411.830 expedida en Bogotá, D.C., en su condición de Subgerente de Proyectos del Fondo Adaptación, nombrado mediante la Resolución 1194 del 7 de noviembre de 2018 y posesionado según consta en el Acta 047 del 8 de noviembre de 2018, debidamente delegado para la ordenación del gasto para asuntos propios de su competencia según el artículo 1. de la Resolución No. 0217 del 4 de agosto de 2020, en representación del **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos 4819 de 2010 y 1068 de 2015, modificado por el Decreto 2387 de 2015 y por el artículo 155 de la Ley 1753 de 2015, modificado por el artículo 46 de la Ley 1955 de 2019, con NIT 900.450.205-8 (en adelante la " Entidad"), por una parte, y por la otra, **JASCOM INGENIERIA S.A.S.**, con NIT 800.131.966-3, representada legalmente por **MARY ELIZA GAMARRA CARVAJAL**, identificada con cédula de ciudadanía 1.193.109.171 (en adelante el "Contratista"), hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante Resolución No. 069 del 10 de marzo de 2021, la Entidad abrió el Proceso de Contratación número FA-LP-I-S-003-2021
- II. Que mediante Resolución No. 158 del 04 de mayo de 2021, la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	3 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es la *"RECONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA AVENIDA LA PAZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA-SANTANDER."*

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación de Licitación Pública No. FA-LP-I-S-003-2021, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 - Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de NUEVE (09) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio general del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

En tal caso, la ejecución del objeto del contrato que se adjudique y el alcance de los trabajos contratados corresponde a las etapas establecidas en el apartado plazo:

No.	ETAPA	PLAZO	DESCRIPCIÓN
1	Pre-construcción: Analizar y revisar los estudios y diseños del proyecto, y apropiación de los mismos	1 mes	Esta etapa inicia con la suscripción del acta de inicio de la referida etapa. Debe suscribirse el mismo día que se suscribe el Acta de Inicio de ejecución del contrato.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	4 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

2	Construcción: RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA ALCANTARILLADO	7 meses	Esta etapa iniciará al día calendario siguiente a la terminación de la etapa de pre-construcción.
3	Etapa de Post-construcción	1 mes	Inicia al suscribirse el acta de entrega y recepción de obra, al día calendario siguiente de terminada la etapa de construcción.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es hasta por la suma de **TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$3.783.843.228)** equivalentes a 4.164,81 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2021, suma que se discrimina de la siguiente manera:

Obra: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$3.751.000.469) incluido AIU, IVA y todos los costos, gastos y demás conceptos en que debe incurrir el Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones, su utilidad o ganancia, y los demás tributos que cause dicho contrato, independientemente de la denominación que asuman o del nivel territorial del que provengan, así como los ajustes por cambio de vigencia durante el plazo de ejecución del contrato. Por tal razón no se reconocerán sumas adicionales por estos conceptos.

Implementación del PAPSO: Será hasta por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$32.842.759).

El valor del contrato incluye todos los costos directos e indirectos y demás conceptos para la completa y adecuada ejecución del mismo, los riesgos y la administración de estos.

Estarán a cargo del contratista todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales y municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	5 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

La Entidad no entregará al Contratista anticipo y/o pago anticipado.

CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente a la Constancia de Disponibilidad de Recursos-CDR No. 0005869 del 08 de marzo de 2021, expedido por el CONSORCIO FADAP 2012.

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad pagará el valor del contrato, con excepción del PAPSO, de la siguiente manera:

- A. Hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del valor de la obra, las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas mediante actas parciales de obra. La ejecución y avance de la obra puede establecerse mediante hitos o productos. El cálculo del valor a pagar mensual se realizará de la siguiente manera:
PAGO n= VALOR OBRA EJECUTADA
- B. Un último pago del cinco (5%) del valor de la obra previa suscripción del acta de liquidación.

Parágrafo 1. El valor correspondiente a la implementación del PAPSO se pagará al Contratista de la siguiente manera:

- Veintitrés por ciento 23% del valor de la implementación PAPSO, con la Adecuación de vestidores por frentes de trabajo, Instalación punto de control de síntomas y desinfección de personal (entrada y salida obra) e Instalación y dotación de zona de aislamiento preventivo, una vez ejecutados y recibidos a satisfacción.
- Pagos mensuales correspondientes al once por ciento 11% del valor de la implementación PAPSO, durante la ejecución de la etapa de obra y mientras se encuentre vigente la emergencia sanitaria según el decreto nacional.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	6 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

En el valor total del presente contrato, se encuentran incluidos los costos y gastos en que incurre el contratista relacionados con: (i) En la etapa de pre-construcción, se encuentra incluido el valor concerniente a las actividades que se desarrollarán en esta etapa (ii) Para la etapa de construcción, se encuentra incluido: el A.I.U, el IVA sobre la utilidad, ajustes por cambio de vigencia, y todos los costos y gastos en que debe incurrir el Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones, incluyendo la implementación del Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra - PAPSO, su utilidad o ganancia, y los demás tributos que cause dicho contrato, independientemente de la denominación que asuman o del nivel territorial del que provengan, así como ajustes por cambio de vigencia para la duración del contrato. Por tal razón no se reconocerán sumas adicionales por estos conceptos. (iii) En la etapa de post-construcción, se encuentra incluido el valor concerniente a las actividades que se desarrollarán en esta etapa.

Parágrafo 2. En todo caso, la Entidad, con el fin de garantizar una adecuada gestión contable y el pago correspondiente al Contratista cumplido, podrá pagar el valor correspondiente al último pago de que trata la presente cláusula, sin que haya ocurrido la liquidación de mutuo acuerdo, habiéndose intentado, siempre y cuando no existan obligaciones pendientes a cargo del Contratista, salvo las relativas a la garantía de cumplimiento. Para efectuar este pago el líder del sector deberá entregar un informe de gestión del Contrato en el que consten las situaciones acaecidas, en el que deberán constar las razones por las cuales se declaró fallida la liquidación por mutuo acuerdo, el balance técnico y financiero del contrato, los pagos pendientes al Contratista, la liberación de los recursos que correspondan, así como las retenciones por temas tributarios y aquellos descuentos autorizados por el Contratista o los ordenados por las autoridades competentes.

Parágrafo 3. En caso de que el Contratista esté obligado a facturar electrónicamente deberá radicar su factura electrónica previamente validada por la DIAN, lo cual será requisito necesario para el pago conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en la Resolución No. 000042 del 5 de mayo de 2020 y la Directiva Presidencial No. 09 del 17 de septiembre de 2020 y la Circular Interna No. 23 del 9 de septiembre de 2020 y las disposiciones que las modifiquen, complementen y/o sustituyan.

Parágrafo 4. Requisitos para el pago

Para proceder con los pagos, el Contratista debe cumplir con lo estipulado en el manual de pagos a terceros de la Entidad y anexar como mínimo los siguientes documentos o certificaciones:

Código	CCE-EICP-IDI-16	Versión	1
--------	-----------------	---------	---

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	7 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

- a) Factura debidamente diligenciada.
- b) Informe de la interventoría y Certificado de Cumplimiento expedido por la interventoría del contrato.
- c) Certificación de cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación, ICBF y Sena), expedida por el revisor fiscal, si el mismo se requiere legalmente o, por el representante legal, según corresponda. En esta certificación debe quedar constancia que el Contratista o sus integrantes, si es un consorcio o unión temporal, durante la ejecución contractual respectiva ha(n) efectuado el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones, Riesgos Laborales) y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y en la Ley 1150 de 2007 y demás disposiciones aplicables. (El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda).
- d) Todos los demás documentos requeridos por la Entidad, incluyendo las circulares y comunicaciones expedidas por la Secretaría General y/o el Área Financiera que se encuentren vigentes al momento de solicitar el respectivo pago.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles, siguientes a la radicación de la factura y estarán sujetos a disponibilidad del PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) por parte de la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, previo visto bueno del interventor.

Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del Contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza a su favor.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

Todos los documentos para los pagos que deban efectuarse al Contratista requieren del aval o aprobación del respectivo interventor.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	8 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

Los impuestos y retenciones que se deriven del contrato corren por cuenta del Contratista.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista debe abrir o contar con una cuenta bancaria, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera, para realizar allí los pagos previstos en el contrato. Para tal efecto, y para la firma del contrato, el Contratista debe entregar a la Entidad un certificado bancario con el número de cuenta para efectuar los pagos por transferencias.

El Contratista con la suscripción del contrato, acepta el conocimiento del manual de pagos de la entidad y circulares que regulan la materia, lo que podrá ser consultado en la página <http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/>.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente Contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el pliego de condiciones y demás Documentos del Proceso, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.
2. Ejecutar el objeto contractual de conformidad con las finalidades y los principios de economía y transparencia, y los postulados de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política, los principios de la contratación pública y demás normas complementarias. En desarrollo del objeto contractual el Contratista se obliga a cumplir a cabalidad con las actividades que se describen en el presente documento y sus anexos.
3. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
5. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
6. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	9 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

7. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
8. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
9. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
10. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
11. Estar en permanente comunicación con el interventor del contrato.
12. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
13. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad, establecidos.
14. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofertado durante la fase de selección en los plazos previstos por la Entidad.
15. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por la Entidad.
16. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante el plazo de ejecución del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los Documentos del Proceso de Contratación.
17. Disponer de los frentes de trabajo necesarios durante la ejecución de todo el proyecto, que permitan culminar las actividades del contrato dentro del plazo estipulado.
18. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente.
19. Conocer el marco legal e institucional de la Entidad y de la(s) entidad(es) receptoras de los proyectos o los bienes o servicios del objeto del contrato.
20. Mantener el equipo de trabajo solicitado y descrito en los Documentos del Proceso de Contratación con la dedicación requerida y, en caso de necesitar más personal para cumplir sus labores, contratarlo y/o vincularlo de forma inmediata a su cuenta y riesgo.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	10 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

21. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
22. Participar en todas las reuniones, socializaciones, mesas de trabajo, con su personal técnico y especializado, en las que la Entidad, requiera su apoyo. Estas reuniones podrán ser virtuales, o ser citadas en el sitio que la Entidad considere necesario (En la sede principal de la Entidad, gobernación, municipalidad, o el sitio donde se realizarán las obras). El costo de estos desplazamientos debe estar incluido dentro de su propuesta y no tendrá reconocimiento de forma separada a los ítems previstos.
23. Suministrar la información, documentos de soporte o conceptos que sean requeridos por la Entidad durante el desarrollo del contrato, de carácter técnico, jurídico, económico, financiero y administrativo o a los que haya lugar.
24. Gestionar a través de la Entidad todo requerimiento de información que deba atenderse frente a terceros, autoridades administrativas y entes de control.
25. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
26. Mantener informada a la Entidad de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.
27. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
28. Consultar constantemente y garantizar que durante la ejecución del contrato, sus accionistas o personas que hagan parte del grupo económico (en caso de existir) al cual pertenece, (i) no se encuentran en la lista ejecutiva de la OFAC (Oficina de Control de Activos Financieros del Tesoro de los Estados Unidos de América), en la lista de sanciones del Consejo de Seguridad de la Organización de las Naciones Unidas, así como en cualquier otra lista pública relacionada con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) no han sido condenados por delitos contra el patrimonio económico, lavado de activos, y/o enriquecimiento ilícito, y (iii) no se les ha declarado la extinción del dominio de conformidad con las Leyes Aplicables. El Contratista informará de manera inmediata a la Entidad si se presenta alguna de las situaciones antes expuestas o de manera sobreviniente durante la ejecución del contrato. Sin perjuicio de la obligación anterior, el Contratista autoriza a

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	11 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

la Entidad para realizar las búsquedas en las listas y/o bases de datos necesarios con el fin de consultar esta información. El Contratista remitirá a la Entidad cualquier información que sobre el tema le solicite este último. El incumplimiento de la presente disposición conllevará de manera automática a la terminación del presente Contrato por parte de la Entidad, bastando la notificación correspondiente. La terminación del Contrato por esta causa no generará reconocimiento indemnizatorio alguno a favor del Contratista. Sin perjuicio de la discrecionalidad de la Entidad para terminar el contrato, se podrá autorizar una cesión al respecto. En caso de estructuras plurales, si es un integrante el que incurre en la causal, éste se obliga a autorizar la cesión de su participación en el contrato. En caso de no ser posible hacer la cesión o la Entidad discrecionalmente no la aceptara, la Entidad conserva la posibilidad de terminación integral del contrato, en las condiciones señaladas en precedencia. En concordancia con lo anterior y so pena de las mismas consecuencias, el Contratista garantiza que el personal designado por su parte para la ejecución del presente Contrato no se encuentra en las listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como las listas de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitidas por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de sanciones del Consejo de Seguridad de la Organización de las Naciones Unidas, así como cualquier otra lista pública relacionada con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo. En el evento en que durante la ejecución del contrato se tuviere conocimiento de que algún(os) miembro(s) del personal designado para la ejecución del contrato sea reportado en las listas restrictivas, el Contratista dará inmediato aviso de la situación a la Entidad y procederá al cambio del personal correspondiente so pena de las consecuencias mencionadas frente a la terminación del contrato.

29. Garantizar que la ejecución de las actividades de campo y visitas a obra, se realicen con los elementos de seguridad industrial y bioseguridad mínimos requeridos, de conformidad con el Plan de Aplicación de Protocolo Sanitario Para la Obra- PAPSO presentado por el Contratista de Obra conforme a la normativa aplicable.
30. Radicar su factura previamente validada por la DIAN, para el caso en que se encuentre obligado a presentar facturación electrónica, lo cual será requisito necesario para el pago conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución No. 000042 del 5 de mayo de 2020 y la Directiva Presidencial No. 09 del 17 de septiembre de 2020, la Circular Interna 023 del 09 de septiembre de 2020 y las disposiciones que las modifiquen, complementen y/o sustituyan.
31. Las demás que, conforme a la naturaleza del contrato, de la actividad y contenidas en todos los documentos contractuales se deben ejecutar.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	12 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

En cumplimiento del objeto contractual el Contratista deberá cumplir, además de las obligaciones derivadas de la esencia y naturaleza del presente contrato, de la ley, de las señaladas en el Estudio previo, anexos, adendas y demás documentos del proceso de selección, la propuesta presentada, Manuales, Planes, Instructivos y Procedimientos del FONDO vigentes durante la ejecución del contrato, entre otras con las siguientes obligaciones específicas:

A. SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO GENERAL

El Contratista presentará a la Interventoría respectiva, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de interventoría para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados de conformidad con el Pliego de Condiciones:

1. Hojas de vida del personal profesional.
2. Relación del equipo mínimo obligatorio.
3. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica.
4. Programa de obra.
5. Plan de manejo de tránsito- PMT.
6. El Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la obra – PAPSO. El Contratista debe elaborar y presentar para aprobación de la interventoría, el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la obra – PAPSO, según lo dispuesto en la Circular Conjunta 001 del 11 de abril de 2020 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo (o la normatividad que se expida al efecto), con el fin de garantizar la seguridad y evitar la propagación del COVID19 en el área de influencia del proyecto.
7. Sistema de Gestión de Proyectos PSA. El Contratista debe elaborar y presentar para la respectiva aprobación de la Interventoría, la programación del proyecto mediante la creación de un cronograma que contenga, como mínimo, la lista de actividades o tareas del proyecto, fechas previstas de comienzo y fin, duración de las actividades, etapas, recursos y presupuestos asignados a cada una de éstas. Para tal fin el Contratista deberá implementar todos los sistemas y recursos requeridos por la Entidad para el seguimiento técnico, administrativo, financiero y demás que apliquen, haciendo uso de las herramientas tecnológicas y de software necesarios para el correcto desarrollo de estas actividades, de acuerdo con los lineamientos del Manual de Uso al Sistema de Gestión de Proyectos PSA de la Entidad. Una vez suscrita el acta de inicio del contrato, se deberá ajustar el cronograma de acuerdo con las fechas contractuales del proyecto para aprobación y establecimiento de línea base. Una vez se establece la línea base y se

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	13 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

publique el cronograma, éste empezará a ser oficial y se deberá registrar sobre él, el avance de las actividades.

Parágrafo 1. A las hojas de vida del personal profesional, se deben anexar los soportes de las mismas, según lo dispuesto en el Anexo 1- Anexo Técnico y demás documentos del proceso de contratación.

Parágrafo 2. El programa de Obra debe incluir como mínimo:

1. Cronograma de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del presente literal.
2. Organización y responsabilidades de los recursos humanos (incluyendo directivos) y que comprenda:
3. Frentes de trabajo mínimo requeridos. En todo caso el contratista deberá garantizar la dedicación requerida por el proyecto;
4. Líneas de mando y coordinación;
5. Niveles de decisión;
6. Las actividades que ejecutará el personal que interactuará con el Fondo Adaptación y la interventoría;
7. Una descripción breve de las políticas de manejo del personal relacionadas con seguros de trabajo, seguridad social e industrial; y

Parágrafo 3. El interventor revisará los documentos presentados por el contratista de obra en un término no mayor a dos (02) días hábiles. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del Interventor, el contratista debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) días hábiles, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del contrato.

Una vez se cumpla con lo exigido en el pliego de condiciones, el Interventor contará con un día (1) habil para emitir su concepto favorable mediante comunicación dirigida al contratista, con copia a la entidad.

Parágrafo 2. Cumplidos los anteriores requisitos, la Entidad, el Contratista y la interventoría, deberán suscribir el acta de inicio general del contrato a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, siempre y cuando las garantías se encuentren aprobadas por la Entidad en la plataforma transaccional SECOP II. En el evento que no se haya iniciado o suscrito el contrato de interventoría no se podrá suscribir el acta de inicio general del contrato. En todo caso, el contratista no podrá generar gasto alguno antes de la firma del Acta de Inicio del contrato de obra.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	14 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

Parágrafo 5. La negativa por parte del Contratista a la suscripción del acta de inicio general dará lugar al inicio de las acciones de carácter sancionatorio contractual a que haya lugar.

Parágrafo 6. El Contratista y la interventoría están en la obligación de suscribir las actas de inicio, individualizadas para cada una de las etapas, lo que delimitará el término de ejecución de la etapa que corresponda, respetando en todo momento, el plazo general del contrato.

B. DURANTE LA ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN

1. Suscribir el acta de inicio de la etapa de pre-construcción, el mismo día de la suscripción del Acta de Inicio General del Contrato.
2. Actualizar en caso de requerirse el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la obra – PAPSO presentado por el contratista, para revisión y aprobación del interventor, según lo dispuesto en la Circular Conjunta 001 del 11 de abril de 2020 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ministerio de salud y Ministerio del Trabajo (o la normatividad que se expida al efecto), con el fin de garantizar la seguridad y evitar la propagación del COVID19 en el área de influencia del proyecto.
3. Revisar y analizar los estudios y diseños que la Entidad entregue para la ejecución de las obras objeto del presente contrato, de acuerdo con lo establecido en la carpeta de “Información Técnica del proyecto” del presente proceso de selección, dentro de la cual se encuentran entre otros, los Estudios y Diseños – Especificaciones Técnicas, incluido el estudio de Amenaza y Riesgo.
4. En virtud de lo establecido en la Ley 2020 de 2020, artículo 4, numeral e), se constituye en obligación del contratista reportar, dentro de los 30 días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, las coordenadas geográficas exactas del(los) sitio(s) donde se ejecuta(n) el(los) proyecto(s), previa verificación y aval de la interventoría.
5. Asumir los costos, de los ensayos de laboratorio y las mediciones que, para la ejecución de la obra y según las especificaciones técnicas de construcción y las normas de ensayos de materiales y normas legales vigentes de protección ambiental, deban realizarse para asegurar la calidad de los trabajos y la conservación de los recursos naturales.
6. Manifestar por escrito a la interventoría si los estudios y diseños requieren o no aclaraciones y/o ajustes. En el evento de requerirlos, la interventoría informará a la Entidad y al Contratista las acciones que se deben adelantar al respecto.
7. Verificar los documentos relacionados con los permisos que se requieran para el normal desarrollo de las obras objeto del presente proceso y que hacen parte integral de los estudios y diseños presentados por la Entidad. En caso de requerirse alguna gestión predial y/o ambiental adicional al

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	15 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

respecto, deberá informar y apoyar en lo necesario a la Entidad Territorial para la consecución de dichos documentos conforme al Anexo 1 - Anexo Técnico.

8. Manifestar por escrito la apropiación de la totalidad de los Estudios y Diseños entregados por la Entidad para adelantar el presente Contrato.
9. Asumir con la apropiación de los estudios y diseños entregados por la Entidad, toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de las obras contratadas, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de las obras.
10. Adelantar previo al inicio de las obras una reunión a la cual convoque a las autoridades locales y a la comunidad en general con el fin de explicarles el alcance de las obras, la metodología de ejecución y la forma en la cual pueden adelantar el control ciudadano.
11. Acreditar a la interventoría la disponibilidad de la maquinaria mínima requerida en el Anexo 1 - Anexo Técnico, y lo ofrecido al respecto, en el factor de calidad por el Contratista, para lo cual debe presentar a la interventoría a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles previos a la terminación de la etapa de pre-construcción, la siguiente información:
 - a) Tarjeta de propiedad de la maquinaria a nombre del Contratista o alguno de sus integrantes (en caso de proponentes plurales), o
 - b) Documentos comerciales que acrediten la disponibilidad de los equipos para la ejecución de la obra para lo cual sólo se validarán: Contrato de arrendamiento, leasing financiero, leasing operativo, renting, suscritos por el Contratista o alguno de sus miembros (en caso de figuras asociativas), cuyo vencimiento sea superior a la fecha estimada de terminación del contrato.
12. Presentar a la interventoría a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles previos a la terminación de la etapa de pre-construcción las hojas de vida y los soportes de éstas, del personal mínimo exigido para la ejecución de la ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: El interventor verificará y aprobará el cumplimiento de los perfiles exigidos para el personal mínimo requerido definido en el Anexo 1 - Anexo Técnico para la ejecución de la etapa de construcción del contrato. Igualmente verificará los contratos de trabajo y/o los contratos de prestación de servicios suscritos entre el personal y el Contratista.
13. Si al finalizar la Etapa de pre-construcción el Contratista no aceptase el proyecto entregado por la Entidad, de tal forma que se asegure que él adelantará el proyecto según los costos y tiempos requeridos, la Entidad podrá ejecutar la condición resolutoria del contrato por no apropiación de diseño, conforme la siguiente nota:

Nota: CONDICIÓN RESOLUTORIA: Las partes podrán terminar el contrato de común acuerdo y anticipadamente, cuando como resultado de

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	16 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

la etapa de pre-construcción, y en relación con la apropiación de diseños, el valor de la obra se modifique en más del 20% del inicialmente previsto o no se llegue a un acuerdo con el Contratista sobre el valor del presupuesto de la etapa de ejecución, sin que ello dé lugar al reconocimiento o indemnización alguna a favor del Contratista. Igual situación se dará en el caso de que no apropie los diseños, o por cualquier motivo el Contratista en la etapa de pre-construcción no pueda obtener las licencias, permisos y cualquier otro documento necesario para iniciar la etapa de construcción. Para este efecto la Entidad deberá efectuar con el acompañamiento y asesoría del interventor, los análisis correspondientes pudiendo suspender el plazo de ejecución de los contratos de obra e interventoría por el plazo máximo de diez (10) días hábiles. Durante este periodo de suspensión, el Contratista sólo podrá adelantar gestiones de tipo administrativo (como reuniones o radicación de documentación) con la Entidad o las entidades, autoridades o empresas involucradas en los hechos que generan la suspensión, para efectos de que estos sean superados. Por el período suspendido no habrá lugar a efectuar pagos o reconocimiento alguno, ni reclamaciones económicas por este concepto.

C. DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

1. Ejecutar la construcción de las obras a fin de garantizar a la Entidad, el cumplimiento de las condiciones y obligaciones de los aspectos técnicos (en calidad, cantidad y tiempo previsto), administrativos, financieros, contables, jurídicos, ambientales y de gestión del riesgo, contando para ello con todos los recursos de personal, equipos y materiales necesarios, de tal forma que se cumpla con la finalidad de la contratación.
2. Construir las obras definidas en el objeto del presente contrato, de acuerdo con los diseños y las especificaciones técnicas de construcción presentadas por la Entidad en la carpeta de "Información Técnica del proyecto" del presente proceso de selección y demás documentos del mismo, que dieron origen al presente contrato, apropiados por el Contratista y a las normas vigentes que apliquen.
3. Acordar junto con el interventor las modificaciones oficiales sobre el cronograma inicial.
4. Actualizar, en el Sistema de Gestión de Proyectos PSA, la línea base y el avance físico del proyecto cada vez que se apruebe una modificación o suspensión al cronograma, de conformidad con el procedimiento establecido en el Manual de Uso al sistema de Gestión de Proyectos PSA. El Sistema de Gestión de Proyectos PSA será la fuente oficial de información de proyectos, a entes externos y de la Entidad.
5. Ingresar en el Sistema de Gestión de Proyectos PSA de manera mensual el avance físico del proyecto.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	17 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

6. Dar cumplimiento a lo previsto en el Manual de Uso al Sistema de Gestión de Proyectos PSA
7. No albergar ni custodiar animales o especies naturales en peligro de extinción dentro de los campamentos.
8. No utilizar para la obra maderas cuyo origen no se haya certificado.
9. Asistir a las reuniones mensuales de seguimiento con participación del director y residente de obra, director y residente de interventoría, y la Entidad, con el fin de analizar los diferentes aspectos técnicos y administrativos relacionados con el proyecto, sin perjuicio de que participen otras personas.
10. Presentar a la interventoría la información que ésta requiera en desarrollo del contrato, relacionada con aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales, ambientales, de gestión del riesgo, sociales y demás aspectos que se consideren de importancia dentro del contexto de la obra.
11. Retirar los materiales sobrantes, y disponerlos adecuadamente en los sitios autorizados y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza, así como en los sitios de disposición final de escombros de conformidad con las normas legales vigentes sobre la materia.
12. Mantener un sitio para el depósito de los escombros que resulten de la construcción, autorizado por la entidad ambiental del lugar.
13. Suministrar todos los insumos en las fechas indicadas en el cronograma acordado con la interventoría y responder por la buena calidad de los materiales de acuerdo con la especificación solicitada.
14. Proponer de conformidad con las necesidades del proyecto zonas alternativas de depósitos de materiales, verificando el cumplimiento de las normas legales vigentes sobre la materia.
15. Disponer, durante el plazo de ejecución del contrato, de una oficina en el sitio de obra para él y para la interventoría con el fin de brindar atención a la comunidad, explicar, difundir y socializar el proyecto y recibir las inquietudes y sugerencias de la comunidad. Estas oficinas deberán contar con las condiciones adecuadas para el desarrollo de sus funciones y cumplir con las condiciones de seguridad y bioseguridad requeridas de conformidad con las normas y procedimientos vigentes aplicables.
16. Responder por el pago de los servicios públicos consumidos con ocasión de la ejecución del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención de los servicios públicos provisionales y definitivos.
17. Realizar todas las actividades necesarias para la explotación de materiales pétreos y utilización de recursos hídricos, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente aplicable.
18. Efectuar la gestión y costo de la reubicación de redes de servicios públicos y privados, que pudieren existir en la zona del proyecto y que por operaciones de ejecución de las obras del contrato se puedan ver afectadas.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	18 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

19. Mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de ésta, el personal mínimo requerido para la etapa de construcción. Cuando el Contratista requiera reemplazar alguna persona, debe hacerlo por otro con perfil igual o superior al presentado inicialmente. La aceptación del nuevo candidato estará sujeta a la aprobación de la interventoría.
20. Responder por los daños que, con ocasión de la ejecución de los trabajos objeto del contrato, se cause al personal que emplee o subcontrate.
21. Demoler y reemplazar, a sus expensas y en el plazo indicado por la interventoría o por la Entidad, toda obra ejecutada que, según el correspondiente análisis de calidad realizado por la interventoría, resulte defectuosa o no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
22. Llevar una memoria diaria debidamente numerada (bitácora de obra) de todos los acontecimientos y de las decisiones adoptadas durante la ejecución de los trabajos, en la cual se registrará, también el avance de los programas de trabajo e inversiones, las visitas de terceros y de los funcionarios que tengan que ver con el proyecto, así como los demás sucesos que permitan la comprensión general de la obra; esta memoria deberá estar aprobada y suscrita por el director de la obra y de la Interventoría.
23. Elaborar los planos record de la obra que ejecute y entregarlos a la interventoría, para su revisión y aprobación, en medio impreso y magnético y bajo los mismos parámetros de los planos proporcionados para la ejecución de la obra, dentro de los plazos establecidos en el contrato.
24. Elaborar durante todo el proceso de construcción de las obras objeto del contrato, el manual de operación y mantenimiento de éstas, el cual deberá especificar los materiales de obra de permanente uso, cómo funcionan y cómo se deben mantener, adjuntando el original de las garantías de todos los equipos. Este manual contendrá, en una escala reducida pero legible, planos hidráulicos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y de equipos especiales, según aplique. El Contratista debe someter este Manual a la aprobación de la Interventoría y entregarlo a la Entidad junto con el acta de entrega a satisfacción de las obras, dentro de los plazos establecidos en el contrato.
25. Cumplir con las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales para no poner en riesgo a las personas, ni los bienes, ni el medio ambiente, respondiendo por todos los perjuicios que se causen, obligación que se hace extensiva a sus subcontratistas y proveedores, cumpliendo con la legislación nacional vigente aplicable.
26. Tramitar todos aquellos requerimientos que para el recibo de las obras solicite el municipio, corporaciones autónomas, autoridades ambientales, y en general, los requerimientos de todas las entidades que puedan tener relación con el proyecto.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	19 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

27. Entregar las obras objeto del contrato, para lo cual se suscribirá por parte del Contratista y el interventor, un acta de entrega y recibo donde consten las cantidades y condiciones finales para su entrega.
28. Atender todas las solicitudes realizadas por la Entidad o por la interventoría en cualquier sentido, y dar respuesta dentro de los plazos fijados para ello.
29. Hacer entrega al Municipio de los manuales de operación y mantenimiento correspondientes.
30. Garantizar que la ejecución de las actividades de campo y visitas a obra, se realicen con los elementos de seguridad industrial y bioseguridad mínimos requeridos, de conformidad con el Plan de Aplicación de Protocolo Sanitario Para la Obra- PAPSOP aprobado por la interventoría, tales como: guantes, casco, botas, gafas protectoras, tapabocas, sitios de lavado de manos, entre otras, bajo sus expensas.
31. Presentar a la interventoría a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles previos a la terminación de la etapa de construcción, las hojas de vida con sus soportes, del personal mínimo requerido para la ejecución de la ETAPA DE POS-CONSTRUCCIÓN. El interventor verificará y aprobará el cumplimiento de los perfiles exigidos para el personal mínimo requerido definido en el Anexo 1 - Anexo Técnico para la ejecución de la etapa de pos-construcción del contrato. Igualmente verificará los contratos de trabajo y/o los contratos de prestación de servicios suscritos entre el personal y el Contratista.

D. ETAPA DE POS-CONSTRUCCIÓN

1. Entregar las obras debidamente aprobadas por la interventoría y las empresas de servicios públicos correspondientes.
2. Disponer de los insumos requeridos para su operación y mantenimiento, cuando aplique.
3. Disponer del personal capacitado para realizar las actividades de capacitación de acuerdo con lo definido en el manual de operación y mantenimiento aprobado por la interventoría.
4. Capacitar en el uso y mantenimiento de la obra construida, al personal designado por el prestador del servicio público domiciliario del servicio de acueducto.
5. Mantener los equipos para asegurar su correcto funcionamiento y realizar los ajustes y/o reparaciones necesarias, cuando aplique.
6. Efectuar las reparaciones necesarias de los componentes intervenidos y no intervenidos que como consecuencia de las actividades de obra o defectos de estabilidad no evidenciados en el acta de vecindades, presenten deterioro causado por la ejecución de las obras. Esto independientemente de la responsabilidad del contratista frente a terceros y durante el periodo de vigencia de la garantía.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	20 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

7. Actualizar las pólizas una vez las obras /bienes / servicio objeto del presente contrato sea(n) entregada(s) a entidad receptora. El contratista deberá requerir la inclusión de la Entidad receptora en calidad de asegurado y beneficiario en la garantía única que se constituya para amparar el contrato y la exclusión de la Entidad, teniendo en cuenta el traslado del interés asegurado que se produce con la suscripción del acta de entrega y recibo que se suscriba entre las dos entidades.
8. Presentar para aprobación de la interventoría el Programa de Mantenimiento de Equipos requeridos para el funcionamiento de la infraestructura y el Programa de Mantenimiento de los mismos.
9. Tramitar la firma del acta de entrega de infraestructura construida a la Entidad Territorial donde se ejecuten las obras, acorde con el formato establecido por la Entidad, una vez se cuente con el acta de recibo a satisfacción por parte de la interventoría, momento en el cual se deberán actualizar las pólizas, efectuando la cesión de las garantías y entrega del manual de operación y mantenimiento de las obras construidas.
10. El Contratista cumplirá las demás obligaciones que surjan en desarrollo del objeto del presente contrato que sean requeridas por la Entidad.

E. POSTERIORES A LA ENTREGA DE LA OBRA Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

El Contratista se obliga a resarcir los defectos que puedan generarse por la calidad de la obra, según la vigencia de la garantía de estabilidad y calidad de obra. Y se obliga a ejecutar las reparaciones a que haya lugar por causa de defectos en los procesos constructivos o calidad deficiente de los materiales utilizados en la obra, durante un tiempo de cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción por parte de la interventoría y de la Entidad. Lo anterior sin costo para la Entidad.

Sin perjuicio de las obligaciones consagradas en la ley conforme con la naturaleza del contrato y lo indicado en los demás documentos del presente proceso de selección, el Contratista durante la etapa de liquidación deberá cumplir lo siguiente:

1. Llevar a cabo la liquidación del contrato junto con la interventoría y la Entidad, en el término establecido, donde consten las cantidades y condiciones finales de entrega, asumiendo así plena responsabilidad por la veracidad y calidad de la información contenida en dicha acta, garantizando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales, incluidas las cantidades y condiciones finales de entrega, de acuerdo con la normatividad vigente aplicable.
2. Realizar en el tiempo establecido por la Entidad y/o el interventor del contrato, según corresponda, las correcciones a las observaciones que

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	21 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

se presenten durante la etapa de liquidación del contrato y con posterioridad a las entregas de las obras.

3. En caso de que se presenten observaciones durante y con posterioridad a la entrega de las obras, realizar las correcciones correspondientes en el tiempo establecido por la Entidad y/o el interventor del contrato.
4. Atender todas las solicitudes realizadas por la Entidad o por la interventoría, y dar respuesta dentro de los plazos fijados para ello.

F. RESPECTO AL PERSONAL

1. Mantener el personal mínimo solicitado y descrito en el Anexo 1 - Anexo Técnico que cumpla con la formación académica, experiencia general, experiencia específica, y demás términos descritos en los documentos del proceso de selección, y, en caso de necesitar más personal para cumplir sus labores, contratarlo de forma inmediata a su cuenta y riesgo.
2. La verificación realizada por la Entidad del personal mínimo presentado por el Contratista, no obsta para que, en cualquier momento de ejecución del presente contrato, la Entidad y/o el interventor solicite al Contratista que presente la documentación requerida para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos para el personal mínimo previsto en los documentos del proceso de selección. Cuando el Contratista requiera efectuar algún reemplazo en el personal, debe hacerlo por otro con perfil igual o superior al presentado inicialmente. La aceptación del nuevo candidato estará sujeta a la aprobación de la interventoría.
3. Garantizar que los profesionales cumplan con los requisitos establecidos para ejercer la profesión dentro del territorio nacional, en particular, los señalados en la Ley 9 de 1974 y en la Ley 842 de 2013 o las normas que sean aplicables, para los geólogos e ingenieros, respectivamente y que éstos cuenten con matrícula profesional o de licencia, según corresponda, al igual para los otros profesionales, de conformidad con las normas vigentes aplicables.
4. Sustituir el personal mínimo, en caso de requerirse, previa autorización expresa y escrita del interventor, o cuando la Entidad, a través del ordenador del gasto, así lo solicite por el bajo o deficiente cumplimiento de las actividades a su cargo, siempre y cuando el personal que lo reemplace cumpla como mínimo con el perfil y requisitos requeridos en el proceso de selección.
5. El incumplimiento de la obligación de mantener el personal mínimo en los términos previstos en este documento, anexos y formatos, generará las sanciones establecidas en el contrato

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	22 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

- Autorizar al Director del Proyecto aprobado por la Entidad, para actuar en nombre del Contratista y para decidir con el interventor cualquier asunto relativo a la ejecución del presente contrato, de acuerdo con lo previsto en este documento.

G. LOGÍSTICA, MATERIALES Y EQUIPOS

- Suministrar, instalar, mantener y utilizar toda la logística, equipos y todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la ejecución del presente contrato, sea en forma temporal o permanente, hasta la fecha de terminación del mismo por su cuenta y riesgo.
- Contar con los vehículos u otros medios de transporte utilizados para la movilización del personal y los equipos, y contar con todos los permisos, autorizaciones, controles, dispositivos, medidas preventivas y requisitos exigidos por el Ministerio de Transporte y demás autoridades competentes. Cualquier falta en el objetivo del proyecto por este aspecto será responsabilidad exclusiva del Contratista.
- Disponer de la totalidad de los programas de computador, software y demás bienes intangibles protegidos por normas de propiedad intelectual, debidamente licenciados, para la ejecución del presente contrato. El Contratista no podrá utilizar software no licenciado, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el presente documento, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal dispuesta en la ley colombiana. En todo caso, el Contratista mantendrá indemne a la Entidad por cualquier reclamación relacionada con el uso de patentes, permisos o licencias y responderá frente a terceros por el uso de la misma.
- Permitir a los funcionarios autorizados de la Entidad, interventoría y toda persona designada por ellos, el libre acceso a todos los lugares, equipos y sistemas utilizados para la ejecución del presente contrato, proporcionando todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.
- Responder en todo momento por los equipos, elementos, insumos y materiales que utilice durante el plazo de ejecución presente contrato. Por lo tanto, cualquier daño o perjuicio causado por los equipos, elementos, insumos o materiales empleados por el Contratista a terceras personas, lo hará responsable frente a éstas y, en todo caso, mantendrá indemne a la Entidad por concepto de cualquier reclamación.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	23 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.
4. Vigilar el desarrollo y ejecución del presente contrato y exigir al Contratista el cumplimiento del mismo, a través de quien para ello designe y quien actuará como interventor del contrato.
5. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del presente contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo.
6. Entregar al Contratista los documentos e información, necesarios para el cumplimiento del objeto del presente Contrato.
7. Informar y entregar al Contratista, en los eventos en que se requiera, los procedimientos, instructivos, formularios, entre otros documentos, conforme a los cuales debe ejecutar el presente Contrato.
8. Apoyar el trámite de la firma del acta de entrega de infraestructura ante la Entidad Territorial donde se ejecuten las obras, una vez se cuente con el acta de recibo a satisfacción por parte de la interventoría.
9. Llevar a cabo la liquidación del presente contrato junto con el Contratista, en el término establecido, donde consten las cantidades y condiciones finales de entrega.

CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	24 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El Contratista mantendrá indemne a la Entidad ante cualquier reclamación administrativa, judicial o de cualquier otra naturaleza presentada por terceros a causa de acciones u omisiones de aquél en la ejecución del presente contrato y defenderá a la Entidad a su propio costo, incluyendo todos los gastos que se causen por cuenta de las reclamaciones, tales como, honorarios, costas, gastos procesales y condenas, si las hubiere. En el caso de que la Entidad asuma directamente su defensa repetirá contra el Contratista por todos los costos que implique dicha defensa pudiendo descontar estos valores de los saldos que le adeude al Contratista y, de no existir saldos, podrá efectuar su cobro por la vía ejecutiva para lo cual, el presente contrato junto con los documentos que soporten los costos asumidos prestarán mérito ejecutivo sin que se requiera constitución en mora alguna. El Contratista con la suscripción del presente contrato renuncia expresamente a ser constituido en mora.

CLÁUSULA 15. MULTAS

Incumplir la obligación de incluir mínimamente el diez por ciento (10%) de mano de obra no calificada de la región durante la ejecución del contrato, de conformidad con la obligación 1 de las “obligaciones generales del contratista”, causará multas equivalentes a 0,033 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

Se causarán multas equivalentes a 0,033 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos

Código	CCE-EICP-IDI-16	Versión	1
--------	-----------------	---------	---

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	25 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

establecidos en la cláusula 18 “Garantías” del presente documento, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.

3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación].
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 0,5 salarios mínimos mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	26 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

Parágrafo 4. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

Parágrafo 6. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

En caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo del Contratista después de terminado el plazo de ejecución, la Entidad podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el veinticinco por ciento (25%) valor total del contrato. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del Contratista razón por la cual, la Entidad tendrá derecho a obtener del Contratista el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado.

Parágrafo. El Contratista autoriza a la Entidad, a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, la Entidad podrá obtener el pago de la pena pecuniaria o multa mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar. El valor de la pena pecuniaria pactada se calculará sobre el valor total del contrato, incluidas las adiciones al mismo, sin perjuicio de lo previsto en el art. 1596 del Código Civil.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	27 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Característica		Condición	
Clase		Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.	
Asegurado/ beneficiario		FONDO ADAPTACIÓN. NIT 900.450.205-8	
Amparos, vigencia y valores asegurados		Amparo	Vigencia
		Valor Asegurado	
		Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato. Nota: De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015, la "(...) <i>garantía de cumplimiento del contrato debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato</i> ". Por lo anterior la vigencia inicial debe amparar el plazo de ejecución del contrato, y ocho (8) meses más. Si el contrato respectivo, no se ha liquidado quince (15) días calendario antes del vencimiento de la vigencia inicial, el Contratista deberá prorrogar la vigencia de este amparo, hasta por
			30% del valor total del contrato.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	28 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

Característica	Condición
	<p>el plazo señalado por la Entidad para mantenerlo vigente hasta la liquidación).</p> <p>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</p> <p>Plazo del contrato y tres (3) años más. 10% del valor total del contrato.</p> <p>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</p> <p>Vigente por cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra. 30% del valor total del contrato.</p>
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del Contratista En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	29 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del Acta de Recibo Definitivo de las obras. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el Contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	FONDO ADAPTACIÓN identificado con NIT 900.450.205-8 y el Contratista
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	30 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

	<p>que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</p> <ul style="list-style-type: none"> No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	400 SMMLV
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y FONDO ADAPTACIÓN con NIT 900.450.205-8
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del Contratista En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

Código	CCE-EICP-IDI-16	Versión	1
--------	-----------------	---------	---

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	31 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará

Código	CCE-EICP-IDI-16	Versión	1
--------	-----------------	---------	---

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	32 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El presente contrato se liquidará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, dentro de los OCHO (8) MESES siguientes a su terminación. Al momento de liquidar el contrato, se verificará el cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del mismo y pactadas en el presente contrato, incluidas las relacionadas con el pago de los aportes de las partes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y a las Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF y sentará, en el acta, la constancia a que hubiere lugar. En aquellos casos en que el Contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la Entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la Entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en las demás disposiciones aplicables en la materia.

CLÁUSULA 23. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en los Corregimientos de Curundó y Juntas de Tamaná de Novita - Chocó y el domicilio contractual es Bogotá, D.C.

CLÁUSULA 24. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	33 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

CLÁUSULA 25.INTERVENTORÍA

La Entidad realizará el seguimiento y vigilancia integral de la ejecución del presente contrato a través del interventor que para tal efecto contrate. En caso de requerirse mayor tiempo de ejecución de las obras por causas imputables al Contratista, este deberá asumir los respectivos costos adicionales de interventoría, los cuales serán valorados en su momento por la Entidad. En consecuencia, el Contratista autoriza el respectivo descuento de los saldos a su favor pendientes de cobro o por cobrar, y/o de las facturas pendientes de pago.

CLÁUSULA 26.DECLARACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista con la suscripción del contrato sostiene las declaraciones contenidas en la carta de presentación de su propuesta y pacto de transparencia, y las que se relacionan a continuación:

1. Conoce y acepta las condiciones del contrato.
2. Tiene pleno conocimiento de la documentación técnica, jurídica y financiera del proyecto a desarrollar, y que habiendo conocido los sitios donde se ejecutará el proyecto y el análisis de riesgo efectuado por la Entidad, conoce las condiciones propias de la zona y, por lo tanto, cualquier reclamación en este sentido no será aceptada por la Entidad.
3. El Contratista (persona jurídica) se encuentra actualmente vigente, ejerce válidamente su objeto y no se encuentra en proceso de liquidación ni incurso en causal alguna de disolución.
4. El representante legal del Contratista cuenta con la capacidad contractual y legal, así como con las autorizaciones suficientes en los términos del documento de constitución y la ley aplicable, para suscribir el presente contrato y obligar conforme a los términos y condiciones establecidos en el mismo.
5. Está a paz y salvo con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral.
6. Acepta el valor del contrato el cual incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas, contribuciones y demás conceptos requeridos para la ejecución del presente contrato.
7. Afirma bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en las inhabilidades e incompatibilidades establecidas por la Ley, que lo imposibilite para ejecutar el contrato.

CLÁUSULA 27.RESPONSABILIDAD ORIGEN Y DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS

El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato, de acuerdo con la normatividad vigente. El Contratista

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	34 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

CLÁUSULA 28.SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

Las partes podrán suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, en las condiciones establecidas en los "*Lineamientos de Supervisión e Interventoría del Fondo Adaptación*" y los "*Lineamientos para la elaboración y suscripción de actas de suspensión, actas de ampliación de suspensión y actas de reinicio*" que se encuentren vigentes, cuando existan motivos de fuerza mayor y/o caso fortuito, de interés público o mutuo acuerdo debidamente justificado, que impidan continuar con la ejecución del mismo, siempre que no se vulnere el interés general ni los fines del Estado.

En caso de requerirse la suspensión de la ejecución del contrato, la interventoría deberá preparar el acta para la suscripción del ordenador del gasto y del Contratista, previo aval del Asesor Líder del Sector o Macroproyecto, en la cual consten las razones de hecho y de derecho que la justifican y recomendación del Comité de Modificaciones Contractuales de la Subgerencia de Proyectos del Fondo Adaptación, en caso de que esta sea sometida a su consideración.

El Contratista deberá ampliar o modificar las garantías exigidas de acuerdo con la correspondiente suspensión.

La suspensión del contrato es considerada una medida de tipo provisional y excepcional que debe ajustarse a los criterios de necesidad y proporcionalidad de las partes involucradas en el contrato y durante el período de la suspensión, las obligaciones contenidas en el contrato no se ejecutan.

Para efectos del reinicio anticipado de las actividades producto de la suspensión, se deberá suscribir por el Contratista, el ordenador del gasto y la interventoría, el acta de reinicio correspondiente y realizar los ajustes a las garantías.

CLÁUSULA 29.CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR

Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y/o caso fortuito debidamente invocado y constatado de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

Código	CCE-EICP-IDI-16	Versión	1
--------	-----------------	---------	---

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	35 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

En estos casos, de común acuerdo, se señalarán nuevos plazos y se establecerán las obligaciones que cada parte asume para afrontar la situación. Cada una de las partes se obliga a comunicarle a la otra por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su ocurrencia, los hechos que en su concepto constituyan caso fortuito o fuerza mayor.

La parte afectada con el caso fortuito o fuerza mayor debe realizar todo esfuerzo razonable para minimizar sus efectos y evitar su prolongación y no se exonerará del cumplimiento de las obligaciones pertinentes si omite la citada comunicación.

La ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor no dará lugar a indemnizaciones o compensaciones a favor de la parte que resulte afectada.

CLÁUSULA 30. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES, PROHIBICIONES Y CONFLICTOS DE INTERÉS

Para los efectos de los artículos 8° y 9° de la Ley 80 de 1993, de la Ley 1474 de 2011, del Decreto 1082 de 2015, de la Ley 2014 de 2019 y demás normas existentes sobre la materia, el Contratista teniendo conocimiento de las inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones, y conflictos de interés para contratar de que tratan las disposiciones legales vigentes y de las responsabilidades legales de que tratan los artículos 26, numeral 7°, 44 y 52 de la Ley 80 de 1993, declara por el presente documento, bajo la gravedad del juramento, que ni la persona jurídica ni su representante legal y/o socios, se encuentran incurso en tales inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones, y conflictos de interés, lo que se entiende surtido con la suscripción del presente contrato.

Parágrafo 1. Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el Contratista, éste podrá ceder el contrato previa autorización escrita de la Entidad, y si ello no fuere posible el Contratista renunciará a su ejecución. Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviene en uno de los miembros de un consorcio o unión temporal, este cederá su participación a un tercero, previa autorización escrita de la entidad contratante. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal.

Parágrafo 2. Presentada la causal de inhabilidad o incompatibilidad o conflicto de interés, el Contratista deberá informar a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su acontecimiento, para que la Entidad tome la decisión que en derecho corresponda. Si el Contratista incumple la obligación aquí establecida la Entidad ejercerá las acciones legales correspondientes.

Parágrafo 3. Se entenderá que hay conflicto de interés, cuando el Contratista

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	36 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

tenga interés particular en el mismo, o lo tuviere su cónyuge, compañero o compañera permanente, o algunos de sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, o su socio o socios de hecho o de derecho. Cuando el interés general, propio de la función pública, entre en conflicto con un interés particular y directo del Contratista en la ejecución del contrato, éste deberá inmediatamente comunicarlo a la Entidad. El Contratista no podrá encontrarse en Conflicto de Interés para la suscripción y ejecución del contrato.

CLÁUSULA 31.SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja entre las partes por la ejecución, interpretación, terminación o liquidación del presente contrato y en general, sobre los derechos y obligaciones derivados del mismo, se solucionará primero por las partes, mediante arreglo directo, etapa que tendrá una duración de hasta treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Durante este plazo las partes deberán llevar a cabo por lo menos una mesa de trabajo para tratar los temas de controversias y explorar soluciones, de lo cual se dejará constancia. Lo anterior no obsta para que en caso de reunirse los requisitos de hecho y de derecho necesarios, la Entidad pueda iniciar el correspondiente proceso de incumplimiento, sin necesidad de agotar lo establecido en esta cláusula.

CLÁUSULA 32.CAUSALES DE TERMINACIÓN

Este contrato se terminará en cualquiera de los siguientes eventos:

1. Por mutuo acuerdo entre las partes.
2. Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo de ejecución
3. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
4. Por las demás causales establecidas en la ley o demás normatividad vigente aplicable.
5. Por incumplimiento de la obligación 28 de la cláusula 9 "*Obligaciones generales del contratista*" del presente contrato, lo cual se entenderá como terminación automática del contrato a partir de la fecha de conocimiento del hecho por parte de la Entidad.

CLÁUSULA 33.PROPIEDAD INTELECTUAL

Los documentos, obras o invenciones que surjan en desarrollo del presente contrato serán de propiedad de la Entidad, acorde con lo

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	37 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

consagrado en la Ley 23 de 1982 modificada por las leyes 44 de 1993, 1450 de 2011 y demás normas vigentes que regulan la materia, sin perjuicio del derecho moral consagrado en el artículo 11 de la Directiva Andina 351 de 1993 concordante con el artículo 30 de la Ley 23 de 1982. Las partes se comprometen a cumplir con todas las normas relacionadas con Derechos de Autor o Conexos. Respecto de los documentos, obras e inventos que se generen en el desarrollo de este contrato, la propiedad patrimonial será exclusiva de la Entidad y éste los podrá utilizar, reproducir, difundir, divulgar, comunicar públicamente, modificar, crear obras derivadas, digitalizar, entre otros, ilimitadamente, dando los créditos respectivos de derechos morales de autor en las diferentes modalidades en las cuales el material sea utilizado.

CLÁUSULA 34. POSESIÓN DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD

Atendiendo la trascendencia de los proyectos de infraestructura que adelanta la Entidad, en determinadas circunstancias, cuando no se pueda aplicar el procedimiento ordinario para el recibo de las obras, la entidad debe tener certeza sobre el estado material y financiero de lo ejecutado para resolver los temas contractuales, verificar si pese a las tareas inconclusas o deficientes se puede poner en operación la infraestructura y gestionar la terminación de los trabajos, con el fin de garantizar la seguridad y bienestar de la comunidad beneficiaria. Por ello, se establece un procedimiento especial de toma de posesión de las obras, para lo cual, se exponen a continuación las circunstancias en las que se requiere adelantar la posesión:

1. Se presente abandono de estas por parte del Contratista.
2. El Contratista sea renuente a entregar los trabajos o se niegue a entregar la información necesaria para el recibo a satisfacción.
3. Surja la imposibilidad de recibir a satisfacción las obras por incumplimiento del Contratista o de su interventor.
4. Se presenten hechos de fuerza mayor o caso fortuito o circunstancias que exijan de la entidad o de otra autoridad administrativa una intervención urgente.

Si el Contratista se niega a suscribir el acta de recibo final a satisfacción en el contrato de obra, se procederá a tomar posesión de estas por parte de la Entidad o de quien este indique, y a gestionar la posterior liquidación, tramitando las actuaciones administrativas o las acciones judiciales necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual o para salvaguardar los intereses de la Entidad y de la comunidad. Es responsabilidad del interventor brindar el apoyo y acompañamiento a la Entidad en todo lo que se requiera para la toma de posesión de las obras.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	38 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

PROCEDIMIENTO PARA LA TOMA DE POSESIÓN

Verificada la ocurrencia de las circunstancias antes relacionadas, y habiéndose agotado la posibilidad de surtir el trámite ordinario de recibo final, la Entidad, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la suscripción del acta de recibo final, del abandono de la obra por parte del Contratista o de la ocurrencia del hecho causante, sin necesidad de acto administrativo que lo ordene, tomará posesión de las obras, para lo cual la entidad adelantará el siguiente procedimiento:

a. CONVOCATORIA. El ordenador del gasto citará, con una antelación mínima de ocho (8) días hábiles, al Contratista, a su garante y coasegurador, si lo hay, y al interventor y su asegurador, de contarse con esta instancia de vigilancia y control, para que conjuntamente con el supervisor del contrato de interventoría, la dependencia responsable del Contrato, y el equipo de apoyo a la supervisión, proceda a efectuar una visita de verificación de las obras, de la cual se levantará un acta, en la que se dejará constancia del estado financiero y material del contrato a la fecha, del inventario de maquinaria, equipos, materiales y en general todo lo que se encuentre en el lugar de los trabajos, las obras que puedan recibirse a satisfacción y las anotaciones y salvedades a que haya lugar, anexando los soportes respectivos.

A esta visita de verificación también se podrá convocar a representantes de las autoridades municipales, departamentales y nacionales que, en el marco de sus competencias constitucionales o legales, deban pronunciarse sobre el recibo de los trabajos.

b. PREPARACIÓN DE LA DILIGENCIA. Con el objeto de dejar las observaciones que permitan la defensa administrativa y judicial de la Entidad, se deberá revisar de forma previa a la toma de posesión de la obra, si sobre dicho contrato se desarrollan acciones judiciales o actuaciones administrativas, con el fin de verificar su alcance y redactar el acta de posesión de forma tal que no se afecten las estrategias de defensa planteadas por la entidad o las actuaciones administrativa que tramita. Para ello, se llevará a cabo una mesa de trabajo previa, gestionada por el interventor y la dependencia encargada para definir el contenido y medidas de contingencia y llevar a cabo la toma de posesión con las dependencias involucradas.

En esta mesa de trabajo también se debe revisar y validar el balance material y financiero del contrato a la fecha, y analizar las dificultades que puedan presentarse en la diligencia, con el fin de precaver y adoptar las medidas que garanticen su eficacia.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	39 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

c. DILIGENCIA. Si el Contratista de obra, su asegurador o el interventor del contrato no comparecen, o se niegan a suscribir la citada acta, la Entidad dejará constancia de ello, pero continuará con la diligencia.

d. ACTA. El acta de posesión que se levante producto de la diligencia será insumo para que la Entidad gestione las actuaciones sancionatorias contractuales a que haya lugar, proceda a iniciar las acciones judiciales que requiera y gestione las contrataciones que necesite para salvaguardar la infraestructura y para superar las dificultades que se hayan generado. Esto incluye verificar el cumplimiento del deber de vigilancia y control al contrato efectuado por parte del interventor y la necesidad de iniciar actuaciones administrativas o acciones judiciales contra éste.

e. GESTIONES POSTERIORES A LA POSESIÓN. Una vez efectuada la posesión de la obra, sobre los trabajos que se reciban a satisfacción, el interventor del contrato, o en su defecto, el ordenador del gasto deberá gestionar ante el asegurador, la activación del amparo de estabilidad correspondiente dentro de la garantía única constituida.

Posteriormente, la dependencia responsable del contrato, bajo la dirección del ordenador del gasto, de forma conjunta con el supervisor del contrato de interventoría y de las demás áreas competentes de la entidad, realizará las siguientes gestiones:

La activación del amparo de estabilidad de la obra sobre los trabajos recibidos a satisfacción será solicitada por el ordenador del gasto ante la correspondiente aseguradora, a través de una comunicación en la que se expliquen los hechos ocurridos, la actuación de la entidad, el fundamento legal de la solicitud, adjuntándose copia del acta de posesión de la obra y de los demás documentos que se requiera. Para la elaboración de esta comunicación el ordenador del gasto se apoyará en la Secretaría General y el interventor o en el supervisor del contrato de interventoría, si el interventor no ha cumplido con las obligaciones a su cargo, sin perjuicio de las actuaciones administrativas o las acciones legales que se adelanten en su contra.

Si la obra se recibió parcialmente a satisfacción y no se obtiene la activación del amparo de estabilidad constituido en la garantía única aprobada, se deberá gestionar con las entidades competentes el mantenimiento o finalización de los trabajos; para ello se deberá evaluar el estado material de la obra y la necesidad de que se finalicen las actividades no ejecutadas, bien sea a través de actividades de mantenimiento o de construcción. Esto puede implicar el desarrollo de procesos de contratación por parte del ordenador del gasto.

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	40 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

Si se activó el amparo de estabilidad de la obra dentro de la garantía única de cumplimiento constituida, se deberá excluir de ésta a la Entidad e incluir a la entidad receptora de la infraestructura que será responsable en adelante de gestionar las reclamaciones por calidad ante la aseguradora y de dar mantenimiento y administrar las obras entregadas.

Sobre las obras que no son recibidas a satisfacción se deberá gestionar con la dependencia competente la revisión y realización de los trabajos faltantes, bien sea a través de contratos vigentes o de nuevos negocios jurídicos que se tramiten, verificando si deben adoptarse medidas inmediatas para garantizar la seguridad o bienestar de la comunidad beneficiaria. El valor de los trabajos faltantes constituirá parte del perjuicio que se tase, por parte de la interventoría del contrato de obra o del supervisor del interventor, cuando el interventor no cumpla con esta obligación, sin perjuicio de las actuaciones administrativas o judiciales que se adelanten en su contra.

Si se evidencia que se cumplió con la calidad y en las condiciones pactadas las obligaciones pendientes, se dará por terminada la actuación administrativa de declaración de incumplimiento.

Si existen perjuicios distintos a la terminación de los trabajos, que deban ser reclamados al Contratista o su asegurador, el interventor o el ordenador del gasto deberá dar traslado de un informe sobre el particular, al Equipo de Trabajo de Incumplimientos de la Secretaria General, con el fin de adelantar las actuaciones administrativas y las acciones legales pertinentes.

De encontrarse irregularidades en la gestión de los funcionarios involucrados, en los contratistas o en el interventor, se deberá elaborar un informe y dar traslado a los órganos e instancias de control competentes.

CLÁUSULA 35.COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES

La notificación que sea enviada por el Contratista deberá radicarse en la Entidad en la dirección que se establece en esta cláusula. Solamente será válida una notificación a la Entidad cuando tenga la respectiva constancia de radicación de la entidad. Cualquier plazo se empezará a contar a partir del día hábil siguiente a la fecha que conste en el sello de la radicación en la Entidad.

Cuando el Contrato indique la entrega por parte del Contratista de informes, reportes o comunicaciones y, en general, cualquier información a la Entidad, ésta deberá realizarse por escrito en las condiciones señaladas para la notificación.

Las notificaciones a las partes se deberán realizar en los siguientes lugares:

Código	CCE-EICP-IDI-16	Versión	1
--------	-----------------	---------	---

ANEXO 5 – MINUTA DE CONTRATO			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Código	CCE-EICP-IDI-16	Página	41 de 41
Versión No.	1		
CLAUSULADO DEL CONTRATO DE OBRA No. FA-LP-I-S-003-2021			

A la Entidad:

En Bogotá D.C.,

Dirección: Calle 16 N° 6-66 Piso 12 y 14

Edificio Avianca

Teléfono: 57 (1) 4325400

Correo:

atencionalciudadano@fondoadaptacion.gov.co

Al Contratista:

En Bogotá, D.C.

Correo electrónico:

jascom.ing@hotmail.com

Teléfono: 3218203440 – 3143199691

Carrera 35 N° 30-10

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, el Contratista acepta que, a través de la dirección electrónica antes relacionada, la Entidad puede efectuar las comunicaciones y notificaciones a que haya lugar, en el marco del presente contrato, incluyendo las actuaciones sancionatorias que se tramiten. En el evento en que la Entidad remita comunicaciones y notificaciones impresas, se entenderán recibidas el día hábil siguiente a la fecha de su entrega por mensajero y cinco (5) días hábiles después de la fecha de envío por correo certificado.

Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las que se refiere este Contrato pretendan hacerse por correo electrónico, la misma deberá hacerse mediante documento original, entendiéndose por documentos originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8 de dicha ley.

Cualquier cambio de la información anteriormente señalada será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) días calendario a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

CLÁUSULA 36.SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes a través de la plataforma de SECOP II. Para su ejecución, se requiere la aprobación de las garantías y la firma del acta de inicio.

Aprobó Aspectos Jurídicos Contractuales:

Revisó y Aprobó Aspectos Jurídicos Contractuales:

Revisó Aspectos Jurídicos Contractuales:

Revisó Aspectos Jurídicos:

Revisó y Aprobó Aspectos Técnicos:

Revisó y Aprobó Aspectos Financieros y Económicos:

Proyectó:

Diana Bernal Pinzón - Secretaria General

Wilmar Darío González – Asesor III- Equipo de Trabajo de Gestión Contractual

Nohemy Benavides Barbosa - Asesor II - Subgerencia de Proyectos

Norma Lorena Ramírez, Abogada - Sector Agua y Saneamiento

William Mauricio Rey Duarte - Contratista Sector Agua y Saneamiento

Giorgio Lignarolo Pinedo – Profesional de la Subgerencia de Estructuración

Laura Ma. Niño Cardozo – Contratista Subgerencia de Estructuración

Jesica Aristizábal Meza – Abogada- Equipo de Trabajo de Gestión Contractual

Código	CCE-EICP-IDI-16	Versión	1
--------	-----------------	---------	---