

-2:49.
03 AGO 2023
Ma Fernando A
1223.

Consecutivo: 312-1260-2023

Santiago de Cali, 03/08/2023

PARA: BEATRIZ EUGENIA BEDOYA REYES
Profesional Administrativo II.

DE: 312 UNIDAD DE INTERVENTORIA

ASUNTO: Entrega Documentos 300-AO-1334-2022.

Para ser archivados y custodiados, adjunto los siguientes documentos de la aceptación de oferta 300-AO-1334-2022 que tiene por objeto: "Reposición redes alcantarillado barrio la Fortaleza y Eucarístico.":

- Original Informe Ejecutivo de Supervisión. 7


Cordialmente,



ALVARO CANABAL PEREZ
Ingeniero Supervisor Contratista

Anexos: Si.

Elaboro: KATHERYN BEDOYA GOMEZ, Auxiliar Ingeniería PS
Revisó: ALVARO CANABAL PEREZ, Ingeniero Supervisor

 EMCALI	INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN	
	CÓDIGO: 251P03F009	VERSIÓN: 1

CONTRATO 300-AO-1334-2022

CONTRATISTA: PONTIFEX S.A.S.

OBJETO: REPOSICIÓN REDES DE ALCANTARILLADO BARRIO LA FORTALEZA Y EUCARÍSTICO

FECHA DE INICIO: 10 DE FEBRERO DE 2022

PLAZO DE EJECUCIÓN: EL PLAZO O TÉRMINO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE SEIS (6) MESES (INCLUYE DOS (2) MESES DE PRECONSTRUCCIÓN), CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE TERMINACIÓN: 09 DE AGOSTO DE 2022

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 22 DE DICIEMBRE DE 2022.

ACTIVIDADES CUMPLIDAS

- Rotura y demolición de calzadas en pavimento asfáltico barrio La Fortaleza (Cra 29B entre Calles 29 y 30A) y pavimento en concreto de cemento barrio Eucarístico (Carrera 37A entre Calles 5E y 6).
- Excavaciones a máquina y/o a mano.
- Suministro, transporte e instalación de tubería para red de alcantarillado secundario, incluye domiciliarios, no se realizó la revisión con CCTV.
- Suministro tuberías para reposición de red de acueducto, no se realizaron los empates de la reposición a la red que opera EMCALI en los sectores donde se realizó la obra.
- Retiro de material sobrante de las excavaciones con cargue en volqueta y disposición en botadero oficial.
- Rellenos de excavaciones con material importado y con material seleccionado de las excavaciones.
- Demolición de andenes (Eucarístico y Fortaleza).

CONTRATO No.	300-AO-1334-2022
CONTRATISTA.	PONTIFEX S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	Diego Alberto Romero Nivia
OBJETO.	Reposición redes de alcantarillado Barrio La Fortaleza y Eucarístico
VALOR INICIAL.	\$ 496.741.956
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN.	El plazo será de (6) meses a partir de la suscripción del acta de inicio. Incluye (2) meses de preconstrucción sin exceder el 31 de diciembre de 2022.
DESIGNACIÓN SUPERVISOR	07 de febrero de 2022. Ing. Julio Cesar Gil.
TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	Julián Carmona M.
TÉCNICO DE SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Jorge Ivan Marmolejo
FECHA DE INICIO.	10 de febrero de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	09 de agosto de 2022.
OTROSÍ No. 1	09 de agosto de 2022. Prorroga plazo hasta 09 de octubre de 2022.
OTROSÍ No. 2	07 de octubre de 2022. Prorroga plazo hasta 22 noviembre. Agregar imputación acueducto.



EMCALI
EICE-ESP



@emcalioficial
www.emcali.com.co



INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO: 251P03F009

VERSIÓN: 1

OTROSÍ No. 3	22 de noviembre de 2022. Prorrogar plazo hasta el 22 de diciembre de 2022.
DESIGNACIÓN SUPERVISOR	30 de diciembre de 2022. Ing. Felipe Riascos V.
DESIGNACIÓN SUPERVISOR	30 de enero de 2023. Ing. Alvaro Canabal P.
FECHA FIN PLAZO CONTARCTUAL	22 de diciembre de 2022.

1. **Para contratos de suministros:** si hay capacitaciones y/o instalaciones relacionarlos con fechas. N/A

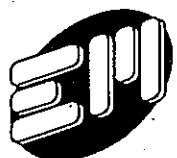
Fecha del acta de recibo Parcial y/o Final	Acta de Pago No.	Orden de Compra No	Descripción	Valor
Total				

2. **Para contratos de servicios:** Describir los pagos efectivamente realizados por los servicios prestados. N/A

Fecha del acta de recibo Parcial y/o Final	Acta de Pago No.	Descripción	Valor
Total			

3. **Para contratos de obras e infraestructura:** Describir los pagos efectivamente realizados al contrato.


Fecha del acta de recibo Parcial y/o Final	Acta de Pago No.	Descripción	Valor
12/08/2022	1	10/06/2022 – 12/08/2022	\$118.656.846
08/09/2022	2	13/08/2022 – 07/09/2022	\$56.092.771
01/11/2022	3	01/10/2022 – 31/10/2022 SAP 01/11/2022 - 30/11/2022	\$ 54.693.982 SAP 54.693.983
21/02/2023	4	01/12/2022 – 22/12/2022	\$59.835.595
Total			\$289.279.194



EMCALI
EICE-ESP



@emcalioficial
www.emcali.com.co

	INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN	
	CÓDIGO: 251P03F009	VERSIÓN: 1

BALANCE ECONOMICO:

VALOR ACTAS PARCIALES Y FINALES	VALOR	SALDO DEL CONTRATO	% EJECUCION
Valor Contrato	\$ 486.741.956		
Anticipo	\$ -	\$ -	
Acta de Pago No. 1	\$ 118.656.846	\$ 378.085.110	23,89%
Acta de Pago No. 2	\$ 56.092.771	\$ 321.992.339	11,29%
Acta de Pago No. 3	\$ 54.693.983	\$ 267.298.357	11,01%
Acta de Pago No. 4	\$ 59.835.595	\$ 207.462.762*	12,05%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 289.279.194		58,24%

* El saldo del contrato será liberado.

OBSERVACIONES GENERALES: El 26 de enero de 2023 ante el incumplimiento de la firma Pontifex, pues no terminó la obra objeto del contrato 300-AO-1334-2022, EMCALI dio aviso de siniestro a la Compañía de Seguros Solidaria en términos del artículo 1075 del código de comercio, en calidad de asegurado de la póliza No. 430-47-994000055433.

Durante el transcurso del plazo contractual se enviaron diferentes comunicaciones al contratista por la preocupación en el desarrollo del contrato y su incumpliendo al cronograma:

Consecutivo 312-0620-2022 del 13 de mayo de 2022 - (Copia a la compañía de seguros).
Solicitud de correcciones al plan remedial, ajuste al cronograma, entrega de actas de vecindad e información del avance del PMT a la fecha no tiene Concepto Favorable.

Consecutivo 312-0783-2022 del 10 de junio de 2022 - (Copia a la compañía de seguros).
Reiterando la entrega del plan remedial solicitado el 13 de mayo de 2022 mediante consecutivo 312-0620-2022, la entrega de Actas de Vecindad y el estado del trámite del PMT en los barrios Fortaleza y Eucarístico.

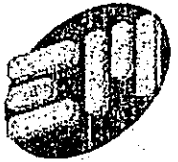
Consecutivo 312-0890-2022 del 12 de julio de 2022.
Solicitud de cumplimiento al cronograma y radicación de un plan remedial y cronograma detallado, pues en el frente del barrio Fortaleza observe incumplimiento en las actividades de excavación, instalación de tubería diámetro 14" y 4", demolición de cajas existentes, construcción de cajas domiciliarias, demolición



EMCALI
EICE-ESP



@emcalioficial
www.emcali.com.co

	INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN	
	CÓDIGO: 251P03F009	VERSIÓN: 1

de cámaras, construcción de cámaras, domiciliarios de alcantarillado, relleno y compactación; frente del barrio Eucarístico no cuenta con concepto Favorable del PMT.
Se solicita señalización permanente y se reitera la solicitud de instalación de la valla informativa.

Consecutivo 312-3030-2022 del 19 de septiembre de 2022. - (Copia a la compañía de seguros, GAE y la Unidad Jurídica de EMCALI). Se expone el estado actual del contrato con un avance físico del 43% y el plazo contractual finaliza el 09 de octubre de 2022 con gran preocupación.

Consecutivo 312-3209-2022 del 24 de octubre de 2022. - (Copia a la compañía de seguros, GAE y la Unidad Jurídica de EMCALI). Se expone el estado actual del contrato con un avance físico del 67% y escaso personal y suministro de materiales y equipos y el plazo contractual finaliza el 22 de noviembre de 2022. Se solicita un plan remedial.

Consecutivo 312-3413-2022 del 02 de diciembre de 2022. - (Copia a la compañía de seguros, GAE y la Unidad Jurídica de EMCALI). Se expone el estado actual del contrato, donde se evidencia el incumplimiento por falta de personal, equipos y materiales para la ejecución de las actividades. Plazo contractual finaliza el 22 de diciembre de 2022.

Consecutivo 312-3443-2022 del 09 de diciembre de 2022 - (Copia a la compañía de seguros).
De acuerdo a compromisos adquiridos en reunión con la Personería y representantes de EMCALI el 06 de diciembre de 2022 en el barrio Fortaleza el contratista entregó cronograma y nuevamente se evidencia incumplimiento al cronograma.

Consecutivo 312-3446-2022 del 12 de diciembre de 2022 a ANDRES FELIPE TRUJILLO - (Copia a la compañía de seguros y la Unidad Jurídica de EMCALI GAE). Se informa que el contrato no cumplirá con los plazos establecidos para cumplir el objeto. Se envía Informe ejecutivo del supervisor y ficha técnica.

Consecutivo 312-3449-2022 del 12 de diciembre de 2022. Estado de obra, se solicita incorporar maquinaria, equipos y personal necesario.

Consecutivo 312-3503-2022 del 19 de diciembre de 2022. - (Copia a la compañía de seguros, GAE y la Unidad Jurídica de EMCALI). Estado actual del avance físico del contrato con preocupación, plazo finaliza el 22 de diciembre de 2022.

Consecutivo 312-3531-2022 del 23 de diciembre de 2022. - (Copia a la compañía de seguros, GAE y la Unidad Jurídica de EMCALI). Incumplimiento del alcance del contrato como quedo en el Acta del 22 de diciembre de 2022.

Consecutivo 312-0033-2023 del 17 de enero de 2023. a ANDRES FELIPE TRUJILLO - (Copia Haimer Humberto Serna). Se solicita información sobre las acciones que se adelantan desde la Unidad.

Consecutivo 312-0034-2023 del 17 de enero de 2023. a RAMIRO ALBERTO TORRES MUNOZ - (Copia Haimer Humberto Serna). Se solicita información sobre las acciones que se adelantan desde la Unidad.

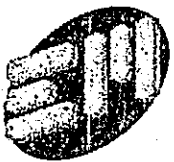
Consecutivo 312-0123-2023 del 26 de enero de 2023. a ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA. Aviso en los términos del artículo 1075 del Código de Comercio, por parte de EMCALI EICE E.S.P. en calidad de asegurado de la Póliza No. 430-47-994000055433.



EMCALI
EICE-ESP



@emcalioficial
www.emcali.com.co

 EMCALI	INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN	
	CÓDIGO: 251P03F009	VERSIÓN: 1

Consecutivo 312-0239-2023 del 17 de febrero de 2023. a ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA. Urgente pronunciamiento referente Aviso en los términos del artículo 1075 del Código de Comercio, por parte de EMCALI EICE E.S.P. en calidad de asegurado de la Póliza No. 430-47-994000055433.

Consecutivo 312-0253-2023 del 20 de febrero de 2023. a ANDRES FELIPE TRUJILLO. Respuesta a Consecutivo 901-0020-2023. Se anexa toda la trazabilidad de comunicados hasta la fecha y la reclamación con anexos.

Oficio ISP-00426 del 03 de marzo de 2023. Respuesta de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA al Aviso de Siniestro Póliza No. 430-47-994000055433.

Consecutivo 312-0346-2023 del 20 de febrero de 2023. a ANDRES FELIPE TRUJILLO. Respuesta de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA al Aviso de Siniestro Póliza No. 430-47-994000055433 consecutivo 312-0123-2023.

Consecutivo 312-0438-2023 del 16 de marzo de 2023. a ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA. Respuesta al Oficio ISP-00426 del 03 de marzo de 2023.

Consecutivo 312-0467-2023 del 23 de marzo de 2023. a ANDRES FELIPE TRUJILLO. Respuesta dada a ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA Respuesta al Oficio ISP-00426 del 03 de marzo de 2023 y solicitud de traslado por competencia al área Jurídica de EMCALI.

Oficio ISP-00951 del 02 de mayo de 2023. Respuesta de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA al Oficio 312-0438-2023.

CUANTÍA ESTIMADA DE LA PÉRDIDA

Desde el punto de vista técnico la cuantía estimada de la perdida derivada del incumplimiento es:


1. El abandono de las obras por parte del Contratista, nos obliga a terminar la reposición del alcantarillado con un nuevo proyecto que debe surtir todo un proceso de planeación, justificación técnica y elaboración de presupuesto que se puede resumir así:
el Proyecto de las obras optimización de los dos colectores, se debe reformular en la Unidad de Ingeniería teniendo en cuenta los incrementos inflacionarios de los insumos y mano de obra; además del incremento de los costos administrativos, con los cuales se pueda cubrir tanto la duración de la obra, como el diseño y aprobación de un Plan de Manejo de Transito nuevo ante la Secretaria de Movilidad del Municipio. Esta información se envía a la Unidad de Gestión Administrativa donde se debe estructurar los pliegos y términos de referencia, para luego iniciar el proceso de contratación con los posibles oferentes. En suma, un proceso con otro, puede prolongarse hasta tres meses y su costo se estima en un 5% del valor de las obras, es decir, si el contrato 300-AO1334-2022, aún le falta por ejecutar \$ 267.298.360, el costo del proceso precontractual le representa a EMCALI un valor de \$13.364.918.
2. El contrato se formuló por la necesidad inaplazable de mejorar el servicio de alcantarillado en las direcciones carrera 29 entre calles 29 y 30A con barrio Fortaleza y la carrera 37 entre las calles 5E y 6 del barrio Eucarístico, tramos que habían sido identificados como críticos para la prestación del servicio del alcantarillado a nuestros usuarios de esos dos sectores. Mensualmente la Unidad Operativa de Alcantarillado de EMCALI realiza tres mantenimientos en cada uno de estos puntos



EMCALI
EICE-ESP



@emcalioficial
www.emcali.com.co

 EMCALI	INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN	
	CÓDIGO: 251P03F009	VERSIÓN: 1

críticos de la red, con equipo de presión succión tipo Vector, a un costo de \$1.400.000 por jornada de limpieza, lo que asciende a la suma de \$8.400.000 en los dos barrios. Las obras inconclusas del Contratista representan entonces para EMCALI un costo de \$8.400.000 por cada mes en que no se hayan realizado las conexiones de los tramos de tubería nueva al sistema alcantarillado. Si se toma en consideración los tres meses que tarda el proceso precontractual de las obras que requieren terminarse, el costo del mantenimiento de la red sumaría \$ 25.200.000.

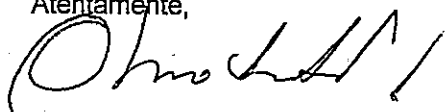
- De acuerdo a las normas vigentes de la Secretaría de Movilidad, el plan de Manejo de Transito aprobado para el contrato inconcluso, tiene una duración determinada y requiere ser presentado de nuevo con el contrato de las obras faltantes, luego el valor pagado por ese estudio y su implementación a la firma PONTIFEX S.A.S (\$ 22.411.763), también constituye perdida para la Gerencia de Acueducto y Alcantarillado de EMCALI.

De acuerdo a lo anterior la perdida derivada del incumplimiento del Contratista, asciende aproximadamente a la suma de \$60.976.681 sin contar el daño emergente que se origina por la mayor duración de la obra y la atención de las múltiples quejas y reclamos que seguiremos atendiendo de los afectados por las incomodidades y el deficiente servicio de acueducto y alcantarillado.

RECOMENDACIONES: EMCALI EICE ESP debe garantizar el cumplimiento del objeto contractual del Contrato 300-AO-1334-2022, el cual debido a la no terminación del contrato se deberá iniciar el proceso de contratación para terminar las obras faltantes.

Se firma en la ciudad de Cali, a los 08 días del mes mayo de 2023.

Atentamente,



ALVARO CANABAL PEREZ

Copia a: Gerencia de Abastecimiento Empresarial- Coordinación de Seguimiento y control
Expediente Contractual

Elaboro: KATHERYN BEDOYA, Auxiliar Ingeniería PS
Proyecto: ALVARO CANABAL PEREZ, Ingeniero Supervisor – Contratista



EMCALI
EICE-ESP



@emcalioficial
www.emcali.com.co