

DEPENDENCIA: ADECUACIONES BAÑOS S.F.C.

REUNIÓN DE: ACTA DE REUNION

Acta
Nº

37

CIUDAD: BOGOTA.

LUGAR:

S.F.C

FECHA: 24/09/24.

CARGOS

COBALDO DIAZ MARTINEZ

Residente de Interventoria.

KREWSKY Ochoa [Obra]

Maestro de Obra.

Ingrid Rivera Residente SISOMA

Residente SISOMA Obra.

Alejandro Sánchez Arias

Residente auxiliar de Obra

Carlos Dominguez

Director de Obra.

ROBERTO (RAMILLO)

CONSULTOR ASEGURADOR SOLIDARIO

Katherine Gamarra

Residente SISOMA Interventoria

Caravelo Banaaga C.

Supervisora del S.F.C.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de obra para la ejecución del contrato SF. 1-003-2023.

DESARROLLO:

Se da inicio al comité de obra, el día 24 de septiembre de 2024 en las instalaciones de la superintendencia financiera de Colombia. En el comité se tratará temas correspondientes a la ejecución del contrato SF. 1-003-2023.

COMPROMISOS DEL ACTA No 36.

1. Entrega de los baños de sotano 1. Se realizó la entrega de baños con observaciones. En el día de hoy al finalizar el comité se revisará la subsanación de tales observaciones las cuales tienen fecha de cumplimiento hoy 24 de septiembre.

ACTA

- * La supervisión le hace observación al contratista, dejar listas la demolición de puertas, el ajuste de vanos, y las instalaciones hidrosanitarias para poder iniciar la obra blanca.
- * Demos no previstas. El contratista socializa los ítems, que proyecta y ha identificado en obra.
 - + Mazon. para personas de talla baja
 - + Paneles de mayores espesores.
 - + Trasego
 - + Derivación punto eléctrico.
 - + Demolición de divisiones - mamparas en concreto.
 - + Quinto piso. Las actividades que resulten.
 - + Red de desagües de 1er piso, torre A.
- * Solicitudes de Supervisión.
 - El corte de cerámica no se puede realizar en los baños, y debe generar una zona de corte dentro de la entidad. a Solicitud de la supervisión.
 - Recomendar el ~~uso~~ no uso de música a los trabajadores.
 - Solicitud de las paz y salvo. del personal operativo, requerimiento que se hizo, el 19 de Septiembre y hoy 24 de Septiembre, con cumplimiento del viernes 25. Sopena de incumplimiento. para contratista e interventoría.
 - + Se restera aumentar el número de cuadrillas para superar el atraso en la obra.
 - + Facturación, ayer 23 de Septiembre se cerro el tema de facturación, reevaluar los tiempos de entrega. La obra solicita que ~~haya~~ ^{se} volvamos a la entrega anterior actas y memoria. y luego entrega de anexos. La supervisión solicita que dentro de los 10 primeros días la información quede radicada y subsanada. Si se pasa la cuenta central de cuentas entre 23 y 24. no se alcanza a pagar dentro del mes.

	ACTA	
--	-------------	--

2. Entrega de 4 B. Se entregó las rejillas, pendiente revisar la dilatación del draywall.
3. Actas de Vecindad → Se cumplió, se envió el oficio con las observaciones del acta de vecindad.
4. Enviar correo de parte de obra para habilitar espacios, se envió el correo.
5. Soporte para Dispensador. El contratista envió NP del soporte para la propuesta.
6. Fijar las cerraduras de las puertas. El proveedor revisará el día de hoy 24 de Septiembre las cerraduras.
7. Habilitar los baños privados 2 y 5, conectar los puntos hidráulicos. Ya se conectaron los puntos hidráulicos de piso 2 y 5. Queda pendiente la habilitación de aparatos sanitarios.
8. Incremento de 8 personas, el contratista da respuesta que organizando las cuadrillas de trabajo se puede cumplir con el objetivo de contrato, progresivamente se va a cumplir con el requerimiento del incremento de las 8 personas.
9. Mobilización de escombros, cumplido.
10. La demolición se terminará el día 25 de septiembre de 2024.
11. Se identificó que fue el personal de superintendencia quien ~~lo~~ bajó las aparatos de baños privados. Aún se sigue en indagaciones de quien los desmontó los baños privados.
12. El contratista tiene en estudio el flujo del mesón para personas de talla baja.

Q

	ACTA	
--	-------------	--

- + Facturación de Interventoría; la interventoría remitió el informe y se encuentra subsanando las observaciones.
- + Se reitera el tema de residuos en las vías de evacuación. El compromiso del contratista es el día 25 de septiembre de retirar los escombros de la entidad.
- + La interventoría recomienda el tema de los escombros sobre todo el 2 de octubre.
- + Control presupuestal de mayores u menores cantidades a la fecha, se debe entregar a la supervisión antes del viernes.
- + Demoliciones Torre A piso 5.- Esta pendiente un muro adicional, se ~~entre~~ demolerá el jueves 26 de septiembre.
- + Torre C. Faltan enchape piso 1 muros. demolición.
- + Ge. presentará la solicitud de No prestatas el 30 de Septiembre.