

Bogotá D.C., octubre 29 de 2024

CTGI-OF-156

Señores:

CONSORCIO ADECUACIONES SF

Atn.: Juan Camilo Alegría Ponce

Representante Legal

Carrera 46 No. 22B-20

Bogotá D.C

REFERENCIA: Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CON-ADEC-2024-Of-194 TRAZABILIDAD DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Cordial Saludo,

De acuerdo a lo expresado en su comunicado de fecha 25 de octubre de 2024, esta Interventoría se permite dar respuesta en los siguientes términos:

1. Este consorcio notifica los hallazgos de una tubería porta cable que podría perjudicar la realización de actividades hidrosanitarias en comité de obra no 27 del 09/07/2024.
CIERTO
2. En comité no. 28 del 23/07/2024 se solicita definir fecha de la visita técnica del especialista eléctrico para definir como se intervendrán estos baños en cuanto a actividades de redes sanitarias.
CIERTO
3. Se solicita visita técnica de especialista ELECTRICO el 26/07/2024 mediante oficio CON-ADEC-2024- Of- 115.
CIERTO
4. Se coordina visita técnica para el 29/07/2024, en dicha inspección los 3 especialistas eléctricos (representante del contratista, entidad e interventoría) coinciden en que existe un alto riesgo al realizar maniobras sobre este tipo de conductores puesto que cada cable va directo del Rack al puesto de trabajo y al verse afectado alguno de estos se tendrá que reemplazar en su totalidad, , lo cual no solo es costoso, sino que también requiere tiempo adicional para asegurar la integridad del sistema de comunicación
CIERTO

5. De acuerdo a lo conversado en comités se entrega por parte del contratista PROPUESTAS PARA INTERVENCION SANITARIOS PISO 1 TORRE C Y SOLICITUD MESA DE TRABAJO el 14/08/2024 por oficio CON-ADEC-2023- Of- 120, en donde presentamos 2 alternativas de intervención.
CIERTO, se complementa informando que en ese mismo correo, el Ingeniero Rafael Fernandez, convoca para el día 15 de agosto, la revisión del tema.
6. Sin embargo, el 20/08/2024, comité de obra no. 31 se realiza una nueva solicitud por parte de la entidad, en donde se requiere el acompañamiento de un plomero para verificar la intervención de esta área. Esta visita se lleva a cabo el día 23/08/2024
CIERTO
7. En vista de no recibir noticia alguna de la situación, el 31/08/2024 con oficio CON-ADEC-2024- Of- 140 se reitera la solicitud de definición de trabajos en baños piso 1 torre C.
EFFECTIVAMENTE EL CONTRATISTA SOLICITÓ MEDIANTE OFICIO MENCIONADO, LA DEFINICIÓN DE LOS TRABAJOS EN BAÑOS DEL PISO 1.
8. El 3/09/2024 la interventoría envía propuesta de intervención de bandejas portaables, lo cual incluye el desmonte de todo el cableado.
PARCIALMENTE CIERTO PUES NUESTRO ESPECIALISTA EN SU INFORMÉ CITÓ: “Para realizar la instalación de los ductos hidráulicos en una forma más fácil podría realizarse el procedimiento de descolgar manualmente las bandejas y soportarlas en un andamio mientras se realiza la instalación de la red sanitaria.”
“Como el tramo de bandeja es largo debe descolgarse el tramo completo para que por su propio peso el cable baje y se logre tener un espacio suficiente para maniobra.”
“La maniobra de descolgar la bandeja debe hacerse con mucho cuidado sin forzar el cable y debe hacerse en todo el recorrido visible de la misma.”
“No se debe dejar el cable colgando sin ser sostenido. La bandeja tiene que estar descansando sobre un andamio a lado y lado del sitio de instalación de los ductos”.
“Mientras duren los trabajos, los cables deben ser cubiertos por plástico o una lámina de madera con el fin de evitar que caigan escombros que puedan provocar un accidente.”
Después de terminada la instalación de la ductería se debe proceder a subir la bandeja uniformemente y con cuidado hasta el sitio donde estaba inicialmente.
“Es importante verificar antes de iniciar el procedimiento si existen sitios donde se pueda maltratar el cable (filos, cambio brusco de sentido, etc.) y tratarlos adecuadamente para evitar que el cable se corte.
“Como existen derivaciones que salen de la bandeja en ducto, se deben bajar al igual que la bandeja”
9. En comité del 17/09/2024 se notifica que no es posible intervenir el cableado por 2 razones, primero el alcance de nuestro contrato no contempla actividades eléctricas

o de voz y datos. Y segundo, se desconoce el estado de dicho cableado y el material utilizado por ende no es posible responsabilizar al contratista por daños a estos.

REVISADA EL ACTA DEL COMITÉ DEL 17/09/24, NO SE EVIDENCIA QUE CORROBORE LO EXPRESADO EN ESTE PUNTO.

CONSORCIO TG INTERVENTORIA		ACTA		sfc	
DEPENDENCIA: ADECUACIONES BAÑOS S.F.C.					
REUNIÓN DE: ACTA DE REUNIÓN				Acta N°	36
Ciudad:	BOGOTÁ	Lugar:	S.F.C.	Fecha:	19/09/24
<p>Objetivo de la reunión: Revisión de avance de obra para la ejecución del contrato. SF-T-002-2023.</p> <p>DESARROLLO:</p> <p>Se dio inicio al comité de obra, el día 17 de septiembre de 2024 en las instalaciones de la supervisión generadora de Colombia. En el comité se trataron temas correspondientes a la ejecución del contrato SF-T-002-2023.</p> <p>Compromisos del acta No. 35:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entrega de los planos de altura e individuales. Después del comité, entrega jueves 19 de septiembre. Entrega de 200 metros cuadrados de obra, se entregó mañana 18 de septiembre. Antes de finalizar, compromisos de interventoría y hacer un espacio con lista de observaciones y de parte de obra subsanar 18 de septiembre. Enviar correo al punto de obra para habilitar espacio 18 de septiembre. 					

ACTA	
------	--

Orden del día

- Se presenta al director de Obra los Carlos Domínguez
- Se presenta al ingeniero de la aseguradora Daniel Galvis
- La supervisión solicita la asistencia de los directores en los comités
- El día de hoy reparten las 17 personas operativas
- Porcentaje de ejecución al miércoles 11 de Sept.
- Progreso 51,68% atraso 5,21%
- Cumple 46,83%

El contratista menciona que el porcentaje ejecutado es 48,40% a martes 17 de septiembre

Demoliciones

- Torre A
 - 5to piso - falta el parate de un muro
 - 4to piso - Trabajo de escombro y demolición
 - Finaliza el viernes 20 de septiembre
- Torre C
 - Demolición de murete de piso y entrapo piso 1
 - Demolición de murete piso 2
 - Inicio de ejecución de piso 1 hombres y mujeres

En el 1er piso de torre A se incluyeron sanitarios para personas de talla baja

- Respecto a las actitudes no previstas, se debió pasar a la interventoría los análisis de procesos unitarios y las solicitudes y justificación
- Respecto a los mayores contenidos de demolición, se reitera hacer el análisis correspondiente
- Para el tema de las personas de talla baja se van a reutilizar los baños existentes instalados en Solera y mano de obra

- Enviar soporte de cuantificación de porcentajes de parte de interventoría
- Realizar una lista de chequeo por baños
- La supervisión solicita cerrar los pendientes de torre B, compromiso el viernes 27 de septiembre

10. Desde el El 23/09/2024 y hasta el 22/10/2024 se radica de manera progresiva y oficial las actividades no previstas a la interventoría.

CIERTO, RELACIONAMOS TRAZABILIDAD HASTA 30 DE OCTUBRE DE 2024

N°	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	DESTINATARIO
1	23/09/2024	CON-ADEC-2023-OF-166	NP BAÑOS PRIVADOS	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
2	25/09/2024	CON-ADEC-2023-OF-167	NP SOPORTE ESPECIAL DISPENSADOR DE PAPEL	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
3	26/09/2024	CON-ADEC-2023-OF-168	NP MESON PARA PERSONAS DE TALLA BAJA	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
4	26/09/2024	CORREO ELECTRONICO	NP12.36 Y COTIZACIONES	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
5	27/09/2024	CORREO ELECTRONICO	NP 12.34, NP 12.35 Y NP 12.36 VERSION FINAL	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
6	27/09/2024	CTGI-OF-138	INFORME DE JUSTIFICACION Y APROBACION ITEM NO PREVISTOS 12.34, 12.35, 12.36	CONSORCIO TG INTERVENTORIA	SUPERVISION
7	28/09/2024	CON-ADEC-2023-OF-172	REMISION NP 12.37 AL NP 12.41	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
8	7/10/2024	CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES JUSTIFICACION NP SEPTIEMBRE	ING. CONSUELO BARRIGA	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
9	9/10/2024	PRESENCIAL	MESA DE TRABAJO CONJUNTA PARA REVISION DE NF	ING. RAFAEL	CONSORCIO ADECUACIONES SF Y CONSORCIO TG INTERVENTORIA
10	15/09/2024	CON-ADEC-2023-OF-181	RADICACION NP 12.34 AL 12.44	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
11	15/09/2024	CTGI-OF-143	SOLICITUD DE ENTREGA DE DOCUMENTOS RESPECTIVOS A LA SOLICITUD DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS	CONSORCIO TG INTERVENTORIA	CONSORCIO ADECUACIONES SF
12	16/10/2024	CORREO ELECTRONICO	ENVIO NP ARCHIVO EDITABLE	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
13	18/10/2024	CORREO ELECTRONICO	ENVIO NP Y BALANCE SUBSANADO	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
14	22/10/2024	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD ENTREGA DOCUMENTACION NP FIRMADA	ING. RAFAEL FERNANDEZ	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
15	22/10/2024	CORREO ELECTRONICO	ENVIO BALANCE Y ACTA DE APROBACION NP	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
16	22/10/2024	CON-ADEC-2023-OF-191	RADICACION NUEVO NO PREVISTO	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
17	22/10/2024	CON-ADEC-2023-OF-189	RADICACION BALANCE DE OBRA	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
18	22/10/2024	CON-ADEC-2023-OF-190	SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
19	22/10/2024	CTGI-OF-146	INFORME DE JUSTIFICACION Y APROBACION DE ACTIVIDADES Y PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS POR PARTE DE INTERVENTORIA	CONSORCIO TG INTERVENTORIA	SUPERVISION
20	22/10/2024	CON-ADEC-2023-OF-191	RADICACION NUEVO NO PREVISTO	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
21	23/10/2024	CORREO ELECTRONICO	ENVIO ACTA DE APROBACION NP 12.34 AL 12.44	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CONSORCIO TG INTERVENTORIA
22	25/10/2024	CTGI-OF-152	INFORME JUSTIFICACION Y APROBACION DE NP 12.45	CONSORCIO TG INTERVENTORIA	SUPERVISION
23	30/10/2024	PRESENCIAL	ENTREGA DE ACTA DE APROBACION DE NP Y BALANCE PARA FIRMA DE SUPERVISION.	CONSORCIO TG INTERVENTORIA	SUPERVISION

Ciertamente el 6 de octubre de 2024, se presentó un incidente en un baño del piso 2 de la Torre C, el 7 de octubre del mismo año, se acordó la visita técnica del especialista de Interventoría, la cual se realizó el 8 de octubre, emitiendo el respectivo concepto, el cual fue enviado al CONSORCIO ADECUACIONES SF, para que realizara el correspondiente Análisis de Precios No Previstos.

El CONSORCIO ADECUACIONES SF, el 22 de octubre de 2024, 13 días después, envía el NP 12.35, el cual luego de revisado por esta Interventoría, se aprueba y envía mediante oficio CTGI-OF-152 a la supervisión el viernes 25 de octubre de 2024.

Así las cosas no se puede atribuir a la falta de trámite del NP un retraso, si ustedes mismos tardaron 13 días en iniciar el trámite correspondiente a la aprobación de actividades no previstas.

Atentamente,



FERNANDO JIMENEZ POLO
Director de Interventoría
CONSORCIO TG INTERVENTORIA

C.C. Ing. Rafael Fernández, Supervisor contrato Interventoría
Arq. Andrés Felipe Joya Gálvez, Supervisor contrato Interventoría
Aseguradora