



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 7
Adecuación y remodelación bacterias de baños instaladas en el edificio sfc

CONTRATO DE OBRA NO. SF-1403-2023	CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. SF-8403-2023
CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES SF	INTERVENTORIA: CONSORCIO TG INTERVENTORIA
DIRECCION: CRA 46 # 22B-20 OFICINA 214	DIRECCION: KRA 47A # 93 - 91
NIT: 901774672-9	NIT: 901775-112-0
TELEFONO: 312131015	TELEFONO: 324581852

CANTIDADES CONTRACTUALES					CANTIDADES OCTUBRE 2024				CANTIDADES NOVIEMBRE 2024			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYOR/ MENOR CANTIDAD TORRES A B Y C	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1 DESMONTES Y DEMOLICIONES					\$ 94.175.400,57							
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, Y GRIFERIA Y SENSORES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	UN	281	\$ 31.572,66	\$ 8.871.917,46	293,00	\$ 9.250.789,38	-	-	\$ -	293,00	\$ 9.250.789,38
1.2	DESMONTE PUNTOS HIDRAULICOS, INCLUYE RETIRO, TAPONAMIENTO Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	281	\$ 26.740,16	\$ 7.513.994,96	293,00	\$ 7.834.866,88	-	-	\$ -	293,00	\$ 7.834.866,88
1.3	DESMONTE SALIDAS SANITARIAS INCLUYE RETIRO Y TAPONAMIENTO Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	336	\$ 30.283,34	\$ 10.175.202,24	293,00	\$ 8.873.018,62	-	-	\$ -	293,00	\$ 8.873.018,62
1.4	DESMONTE Y RETIRO PUERTAS MADERA DE ACCESO A BAÑOS CON BRAZO HIDRAULICO, INCLUYE EL RETIRO DE ESCOMBROS	UN	147	\$ 38.015,34	\$ 5.588.254,98	157,00	\$ 5.968.408,38	-	-	\$ -	157,00	\$ 5.968.408,38
1.5	DESMONTE Y RETIRO CIELO RASO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	523	\$ 21.253,00	\$ 11.120.549,00	515,00	\$ 10.950.445,00	-	-	\$ -	515,00	\$ 10.950.445,00
1.6	DEMOLICION MESON LAVAMANOS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	91,5	\$ 34.149,33	\$ 3.124.663,70	101,03	\$ 3.450.106,81	-	-	\$ -	101,03	\$ 3.450.106,81
1.7	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE E=15- 20 CM, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	389	\$ 26.990,59	\$ 10.464.329,51	375,12	\$ 10.090.949,32	-	-	\$ -	375,12	\$ 10.090.949,32
1.8	DEMOLICION ENCHAPE MUROS Y PISOS, INCLUYE RETIRO ESCOMBROS	M2	1610	\$ 21.263,00	\$ 34.233.430,00	1.455,86	\$ 30.955.951,18	-	-	\$ -	1.455,86	\$ 30.955.951,18
1.9	DESMONTE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	65,04	\$ 15.464,00	\$ 1.005.778,56	67,32	\$ 1.041.036,48	-	-	\$ -	67,32	\$ 1.041.036,48
1.10	DESMONTE SECADORES, DISPENSADORES DE PAPEL Y DISPENSADORES DE JABON	UN	124	\$ 16.752,34	\$ 2.077.290,16	147,00	\$ 2.462.593,98	-	-	\$ -	147,00	\$ 2.462.593,98
2 RED DE SUMINISTRO					\$ 32.290.769,52							
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION RED PVC DE 1 1/4". INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	M	209,4	\$ 25.725,33	\$ 5.386.884,10	421,44	\$ 10.841.683,08	-	-	\$ -	421,44	\$ 10.841.683,08
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION RED PVC DE 1". INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	M	96	\$ 23.034,59	\$ 2.211.320,64	96,00	\$ 2.211.320,64	-	-	\$ -	96,00	\$ 2.211.320,64
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION RED PVC DE 3/4". INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, REGATA, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	M	86	\$ 19.974,66	\$ 1.717.820,76	187,00	\$ 3.735.261,42	-	-	\$ -	187,00	\$ 3.735.261,42
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION RED PVC DE 1/2". INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, REGATA, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	M	89	\$ 17.558,41	\$ 1.562.698,49	306,29	\$ 5.377.965,40	-	-	\$ -	306,29	\$ 5.377.965,40
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1 1/2". TUBERIA, ACCESORIOS, REGISTRO, INCLUYE REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	37	\$ 68.782,91	\$ 2.544.967,67	37,00	\$ 2.544.967,67	-	-	\$ -	37,00	\$ 2.544.967,67
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS HIDRAULICOS DE 1 1/4". INCLUYE CAMARA DE AIRE, TUBERIA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	85	\$ 120.812,50	\$ 10.269.062,50	96,00	\$ 11.599.000,00	-	-	\$ -	96,00	\$ 11.599.000,00

2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS HIDRAULICOS DE 1/2". INCLUYE CAMARA DE AIRE, TUBERIA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	96	\$	89,562.66	\$	8,598,015.36	98.00	\$	8,777,140.68	-	\$	-	98.00	\$	8,777,140.68
3. RED DE DESAGÜES							\$ 51,010,549.32		\$ 58,124,938.91						\$ 58,124,938.91	
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED SANITARIA DE 4" INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS, REGATA, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	M	170	\$	82,152.50	\$	13,965,925.00	235.00	\$	19,305,837.50	-	\$	-	235.00	\$	19,305,837.50
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED SANITARIA DE 3" INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS, REGATA, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	M	95	\$	69,266.16	\$	6,580,285.20	95.00	\$	6,580,285.20	-	\$	-	95.00	\$	6,580,285.20
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED SANITARIA DE 2" INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	M	128	\$	62,177.84	\$	7,958,769.52	169.29	\$	10,526,086.53	-	\$	-	169.29	\$	10,526,086.53
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA DE 4" SANITARIO, INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	96	\$	123,712.00	\$	11,876,352.00	101.00	\$	12,494,912.00	-	\$	-	101.00	\$	12,494,912.00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA DE 3" SIFONES, INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	65	\$	108,569.84	\$	7,057,039.60	52.00	\$	5,645,631.68	-	\$	-	52.00	\$	5,645,631.68
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA DE 2" LAVAMANOS, INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	42	\$	85,052.00	\$	3,572,184.00	42.00	\$	3,572,184.00	-	\$	-	42.00	\$	3,572,184.00
4. MAMPUESTERIA							\$ 14,264,004.30		\$ 3,776,240.09						\$ 3,776,240.09	
4.1	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE LISO No 4, INCLUYE MORTERO DE PEGA Y ENBOQUILLE	M2	230	\$	62,017.41	\$	14,264,004.30	60.89	\$	3,776,240.09	-	\$	-	60.89	\$	3,776,240.09
5. PANELES Y AFINADO PISOS							\$ 79,639,039.75		\$ 24,455,386.23						\$ 24,455,386.23	
5.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO INCLUYE FILOS Y DILATAIONES	M2	1669	\$	36,243.75	\$	60,490,818.75	152.88	\$	5,540,944.50	-	\$	-	152.88	\$	5,540,944.50
5.2	AJUSTADO DE PISOS 4 CM -IMPERMEABILIZADO, INTEGRALMENTE H-4 CM PROMEDIO AJUSTADO + PENDIENTADO	M2	523	\$	36,727.00	\$	19,208,221.00	515.00	\$	18,914,441.73	-	\$	-	515.00	\$	18,914,441.73
6. ENCHAPES							\$ 167,421,089.18		\$ 127,573,774.70						\$ 127,573,774.70	
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO PARED, 30x45 CM, COLOR A ESCOGER, INCLUYE VIN ESQUINERO METALICO	M2	1431	\$	80,702.75	\$	115,485,635.25	982.30	\$	79,274,311.33	-	\$	-	982.30	\$	79,274,311.33
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO PARA PISOS DE 60X 60, COLOR A ESCOGER	M2	523	\$	90,851.00	\$	47,515,073.00	515.00	\$	46,788,355.85	-	\$	-	515.00	\$	46,788,355.85
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA METALICA DE PISO CON SOSCO, 4x3	UN	51	\$	29,009.76	\$	1,482,047.76	52.00	\$	1,511,107.52	-	\$	-	52.00	\$	1,511,107.52
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPAREGISTRO METALICA 20X 20	UN	37	\$	79,414.41	\$	2,938,333.17	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-

7. CIELOS RASOS				\$	59,231,952.50		\$	58,191,195.34		\$	58,191,195.34
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELOS RASO EN FIBRA MINERA DE 60 X 60 CM ESPESOR 14 MM. SOBRE ESTRUCTURA DE ALUMINIO TIPO AMERICANO. VINIL SHADE. INCLUYE INSTALACION DE PERFILERIA Y TODOS LOS COMPONENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION	M2	515	\$	115,013.50	\$	59,231,952.50	505.95	\$	58,191,195.34	-
8. PUERTAS EN MADERA				\$	28,511,740.20		\$	32,313,305.56		\$	-
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS 1.0-1.10 M x 2.0 - 2.10 M. HOJA DE MADERA ENTAMBOREADA. PINTURA ENLACA MATE Y/O TINTILLA A DOS MANOS. COLOR A DEFINIR. INCLUYE MARCO, CERRADURA Y BRAZO HIDRAULICO PARA EL CIERRE	UN	30	\$	950,391.34	\$	28,511,740.20	34.00	\$	32,313,305.56	-
9. DOTACION BAÑOS				\$	465,504,193.66		\$	453,343,231.83		\$	-
9.2	INSTALACION SANITARIO ENTRADA POSTERIOR, BLANCO, CON GRIFERIA ANTIVANDALICA PUSH, ASIENTO Y ACCESORIOS DE CONEXION	UN	96	\$	114,368.84	\$	10,979,408.64	96.00	\$	10,979,408.64	-
9.4	INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD SANITARIA. TIPO H EN ACERO INOXIDABLE. TORNILLOS ESCONDIDOS	UN	32	\$	154,640.00	\$	4,948,480.00	35.00	\$	5,412,400.00	-
9.6	INSTALACION GRIFERIA INSTITUCIONAL DE EMPOTRAR PUSH PICO EMPOTRADO. PARA LAVAMANOS	UN	99	\$	85,373.84	\$	8,452,010.16	88.00	\$	7,512,897.92	-
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION MESON EN MARMOL. COLOR A DEFINIR. CON SALPICADERO EN MARMOL 2cms ESPESOR Y REENGRIESE 12cms. CON LAVAMANOS CORRIDO E INTEGRADO EN EL MISMO MATERIAL. ORIFICIO PARA DESAGUE MEDIDO EN EL SITIO.	M	73	\$	992,273.66	\$	72,435,977.18	75.39	\$	74,807,511.23	-
9.8	INSTALACION DISPENSADORES DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UN	37	\$	53,157.50	\$	1,966,827.50	37.00	\$	1,966,827.50	-
9.9	INSTALACION SECADOR DE MANOS INSTITUCIONAL	UN	37	\$	54,768.66	\$	2,026,440.42	37.00	\$	2,026,440.42	-
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION EN CRISTAL LAMINADO 4+4 CON PELICULA INTERNA EN DIFERENTES COLORES. H= 1.80 M. INCLUYE TODOS LOS HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU INSTALACION	M2	401	\$	856,953.66	\$	343,642,427.66	390.30	\$	334,469,835.80	-
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJOS CRISTAL 6MM INCOLORO SIN BICELAR DILATADO POSTERIOR Y LATERAL A MUROS 5cms	M2	53.6	\$	103,093.66	\$	5,525,820.18	-	\$	-	-
9.12	INSTALACION DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE. 500 ML	UN	67	\$	57,990.00	\$	3,885,330.00	55.00	\$	3,189,450.00	-
9.13	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON BOTELLA FLEXIBLE. METALIZADO Y DESAGUE SENCILLO CON REBOSE PARA LAVAMANOS	UN	37	\$	86,995.00	\$	3,218,445.00	37.00	\$	3,218,445.00	-

9.14	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED CUADRADO 60 X 60 40 W 100-277 V 10 PINTURA MUROS	UN	63	\$	133.698,84	\$	8.423.026,92	73,00	\$	9.760.015,32	-	\$	-	73,00	\$	9.760.015,32
10.1	PINTURA TIPO 1 A TRES MANOS, INCLUYE ESTUCCO	M2	238	\$	31.249,84	\$	7.437.461,92	343,20	\$	10.724.945,09	-	\$	-	343,20	\$	10.724.945,09
11.1	ASEO Y ENTREGA	M2	1954	\$	3.124,69	\$	6.105.644,26	1.954,00	\$	6.105.644,26	-	\$	-	1.954,00	\$	6.105.644,26
12 ITEMS NO PREVIESTOS				\$		\$			\$	322.080.106,69	-	\$	-		\$	
NP-12.1	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO, RECONOCIMIENTO Y UBICACION DE REDES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS Y PROPUESTA DE REDES	M2		\$	34.926,19	\$	-	462,89	\$	16.166.994,09	-	\$	-	462,89	\$	16.166.994,09
NP-12.2	REPARACION MUROS EN MAMPOSTERIA CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2		\$	47.940,41	\$	-	394,65	\$	18.919.692,81	-	\$	-	394,65	\$	18.919.692,81
NP-12.3	DADOS EN CONCRETO 3000PSI/DE REFUERZO PARA DIVISIONES EN CRISTAL LAMINADO 5+5 CON PELICULA INTERNA Y PARRA DE SEGURIDAD SANITARIA TIPO H EN ACERO INOXIDABLE.	UN		\$	42.730,72	\$	-	364,00	\$	15.553.982,08	-	\$	-	364,00	\$	15.553.982,08
NP-12.4	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS, INCLUYE PUNTOS DE LOS SENSORES, SECADOR DE MANOS Y CUALQUIER SALIDA ADICIONAL	UN		\$	80.000,00	\$	-	37,00	\$	2.960.000,00	-	\$	-	37,00	\$	2.960.000,00
NP-12.5	REFORMAZAMIENTO DE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE MALLA VEÑA)	M2		\$	63.434,07	\$	-	949,85	\$	60.252.851,39	-	\$	-	949,85	\$	60.252.851,39
NP-12.6	AJUSTE VANOS PUERTAS INCLUYE DEMOLICION RECONSTRUCCION CON MAMPOSTERIA, PANELE Y FILOS	ML		\$	27.369,90	\$	-	156,20	\$	4.275.178,38	-	\$	-	156,20	\$	4.275.178,38
NP-12.7	SUMINISTRO E INSTALACION RED PVC DE 1 1/2", INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, REGATA, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	ML		\$	30.482,12	\$	-	193,71	\$	5.904.691,47	-	\$	-	193,71	\$	5.904.691,47
NP-12.8	DEMOLICION MANUAL DE PANELES HASTA 2 CM DE ESPESOR, INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$	19.438,00	\$	-	1.829,01	\$	35.552.296,36	-	\$	-	1.829,01	\$	35.552.296,36
NP-12.9	DEMOLICION MANUAL DE ALISTADO DE PISOS INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$	23.268,00	\$	-	671,96	\$	15.628.464,04	-	\$	-	671,96	\$	15.628.464,04
NP-12.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE CORTE 1/2" EN BAÑOS PRIVADOS Y COCINETA.	UND		\$	51.147,00	\$	-	26,00	\$	1.329.822,00	-	\$	-	26,00	\$	1.329.822,00
NP-12.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA 1" EN DUCTOS, INCLUYE NIPLE DE 10 CM ACERO INOXIDABLE, REGISTRO EN PVC TIPO PESADO.	UND		\$	103.058,00	\$	-	1,00	\$	103.058,00	-	\$	-	1,00	\$	103.058,00
NP-12.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA PCP 1 1/2" ROSCADO PARA TRANSICION DE DUCTOS DE ACERO GALVANIZADO A PVC, INCLUYE NIPLE DE 10 CM ACERO INOXIDABLE, REGISTRO EN PVC TIPO PESADO	UND		\$	117.138,00	\$	-	17,00	\$	1.991.346,00	-	\$	-	17,00	\$	1.991.346,00
NP-12.13	ANCLAJE EN ACERO DE REFUERZO 1/2" PARA MOCHETAS DE MESONES	UN		\$	26.100,50	\$	-	164,00	\$	4.280.482,00	-	\$	-	164,00	\$	4.280.482,00

NP-12.14	VIGUETA EN CONCRETO 3000PSI PARA REFUERZO MESON LAVAMANOS	ML		\$	49,020.66	\$	-		52.13	\$	2,555,447.01	-		\$	-	52.13	\$	2,555,447.01
NP-12.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN DRYWALL RH 1/2" DOBLE CARA E =0.15 MTS PARA ACCESO PRINCIPAL	ML		\$	104,312.06	\$	-		22.86	\$	2,384,199.45	-		\$	-	22.86	\$	2,384,199.45
NP-12.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA	ML		\$	36,171.61	\$	-		43.58	\$	1,576,358.76	-		\$	-	43.58	\$	1,576,358.76
NP-12.17	IMPERMEABILIZACION SIFONES	UN		\$	31,748.72	\$	-		20.00	\$	634,974.40	-		\$	-	20.00	\$	634,974.40
NP-12.18	SUMINISTRO E INSTALACION ESPELOS CRISTAL 5MM INCOLORO SIN BICELAR DILATADO POSTERIOR Y LATERAL A MUROS	M2		\$	165,338.74	\$	-		66.08	\$	10,925,583.94	-		\$	-	66.08	\$	10,925,583.94
NP-12.19	INSTALACION Y SUMINISTRO DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2		\$	83,806.23	\$	-		81.30	\$	6,813,446.50	-		\$	-	81.30	\$	6,813,446.50
NP-12.20	DOBLE EN ETERBOARD 10MM.	M2		\$	121,696.88	\$	-		51.10	\$	6,218,710.57	-		\$	-	51.10	\$	6,218,710.57
NP-12.21	PERFORE Y RESANE DE PASES EN PLACAS DE ENTREPISO.	UND		\$	58,576.00	\$	-		121.00	\$	7,087,696.00	-		\$	-	121.00	\$	7,087,696.00
NP-12.22	DOVELAS EN MURO (MOCHETAS) + REFUERZO	ML		\$	50,402.00	\$	-		96.20	\$	4,848,672.40	-		\$	-	96.20	\$	4,848,672.40
NP-12.23	DESMONTE REDES SANITARIAS POR BATERIA DE BAÑOS (ARANAS)	UND		\$	58,302.00	\$	-		32.00	\$	1,865,664.00	-		\$	-	32.00	\$	1,865,664.00
NP-12.24	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO DE BAÑOS.	M2		\$	46,678.00	\$	-		20.46	\$	955,031.88	-		\$	-	20.46	\$	955,031.88
NP-12.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE REVENTILLACION DE 2". INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M		\$	47,058.00	\$	-		111.86	\$	5,263,907.88	-		\$	-	111.86	\$	5,263,907.88
NP-12.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE REVENTILLACION DE 4". INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M		\$	65,880.00	\$	-		37.97	\$	2,501,463.60	-		\$	-	37.97	\$	2,501,463.60
NP-12.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE PARA DISPENSADOR DE PAPEL	UND		\$	195,024.00	\$	-		36.00	\$	7,020,864.00	-		\$	-	36.00	\$	7,020,864.00
NP-12.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	UND		\$	202,802.00	\$	-		73.00	\$	14,804,546.00	-		\$	-	73.00	\$	14,804,546.00
NP-12.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS TIPO PERA DE 1/2" A 4"	UND		\$	19,965.00	\$	-		264.00	\$	5,270,760.00	-		\$	-	264.00	\$	5,270,760.00
NP-12.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO DE LLAMADO DE EMERGENCIA CON TIRANTE EN BAÑOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. INCLUYE LAMPARA DE PASILLO CON SENALIZACION LED. INCLUYE SALIDA PARA LAMPARA DE SISTEMA DE EMERGENCIA HASTA 4 M	UND		\$	957,761.00	\$	-		33.00	\$	31,606,113.00	-		\$	-	33.00	\$	31,606,113.00
NP-12.31	COLUNNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 12 CM (INCLUYE FORMALETA Y AGERO DE REFUERZO)	ML		\$	54,747.00	\$	-		7.26	\$	397,463.22	-		\$	-	7.26	\$	397,463.22

NP-12.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTO DE CORTE 1 1/4". TUBERIA, ACCESORIOS, REGISTRO, INCLUYE REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN		\$ 111,080.00	\$	-		3.00	\$	333,180.00	-	\$	-	3.00	\$	333,180.00
NP-12.33	SENSOR DE MOVIMIENTO INFRAROJO 360° PARA ILUMINACION	UN		\$ 63,743.00	\$	-		7.00	\$	446,201.00	-	\$	-	7.00	\$	446,201.00
NP-12.34	MUEBLE SANITARIO CON TANQUE Y LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL, MANGUERA DE SUMINISTRO	UN		\$ 811,989.00	\$	-		2.00	\$	1,623,978.00	-	\$	-	2.00	\$	1,623,978.00
NP-12.35	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE ESPECIAL EN L PARA DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE HERRAJES, PLATINA Y SOPORTE).	UN		\$ 290,024.00	\$	-		11.00	\$	3,190,264.00	-	\$	-	11.00	\$	3,190,264.00
NP-12.36	MESON EN MARMOL CON INCORPORACION PARA PERSONAS DE TALLA BAJA (DOBLE ALTURA)	ML		\$ 1,294,039.00	\$	-		6.44	\$	8,333,611.16	-	\$	-	6.44	\$	8,333,611.16
NP-12.37	SUMINISTRO E INSTALACION DERIVACION PUNTO ELECTRICO HASTA 1 MT	UN		\$ 40,883.00	\$	-		12.00	\$	490,596.00	-	\$	-	12.00	\$	490,596.00
NP-12.38	DESMONTE Y REINSTALACION PISO LAMINADO (INCLUYE RETIRO, CORTE, REINSTALACION)	M2		\$ 34,496.00	\$	-		6.44	\$	222,154.24	-	\$	-	6.44	\$	222,154.24
NP-12.39	DESMONTE Y REINSTALACION GUARDESCOBA EN MADERA (INCLUYE RETIRO, CORTE Y REINSTALACION)	ML		\$ 10,863.00	\$	-		8.15	\$	88,533.45	-	\$	-	8.15	\$	88,533.45
NP-12.40	PUNTO SANITARIO CON RECONEXION A TUBERIA EXISTENTE Y RESANE DE PLACA 4" (INCLUYE CORTE, EMPALME, REGATA, REPARACION O RESANE DE PLACA CON LIGANTE CONCRETO)	UN		\$ 154,506.00	\$	-		18.00	\$	2,781,108.00	-	\$	-	18.00	\$	2,781,108.00
NP-12.41	PUNTO SANITARIO CON RECONEXION A TUBERIA EXISTENTE Y RESANE DE PLACA 3" (INCLUYE CORTE, EMPALME, REGATA, REPARACION O RESANE DE PLACA CON LIGANTE CONCRETO)	UN		\$ 139,833.00	\$	-		10.00	\$	1,398,330.00	-	\$	-	10.00	\$	1,398,330.00
NP-12.42	PUNTO SANITARIO CON RECONEXION A TUBERIA EXISTENTE Y RESANE DE PLACA 2" (INCLUYE CORTE, EMPALME, REGATA, REPARACION O RESANE DE PLACA CON LIGANTE CONCRETO)	UN		\$ 128,396.00	\$	-		8.00	\$	1,027,168.00	-	\$	-	8.00	\$	1,027,168.00
NP-12.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO PARA PERSONAS DE TALLA BAJA	UN		\$ 1,038,124.00	\$	-		2.00	\$	2,076,268.00	-	\$	-	2.00	\$	2,076,268.00
NP-12.44	REMOCION DE SOBRECAPA VIOSOBRE ESPESOR DE PAÑETES SUPERIORES DE 2 CM DE ESPESOR, INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$ 29,360.00	\$	-		150.51	\$	4,418,973.60	-	\$	-	150.51	\$	4,418,973.60

NP- 12.45	LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN PARA SALIDA O PUNTO ELÉCTRICO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON CABLE DE COBRE Nº 10 AWG LSHF UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE)	ML	\$	29.683,00				\$	-	25,00	\$	742.075,00	25,00	\$	742.075,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS															
	Administración			18.0%		\$	1.005.651.845,17		\$	1.232.653.271,60	18.00%	\$	1.232.653.271,61		
	Imprevistos			3.0%		\$	181.017.332,13		\$	221.877.588,89	3.00%	\$	221.877.588,89		
	Utilidad			4.0%		\$	30.169.555,36		\$	36.979.598,15	4.00%	\$	36.979.598,15		
	Contribución especial - FONSECOM (5 %)			5.0%		\$	40.228.073,81		\$	49.306.130,86	5.00%	\$	49.306.130,86		
	Estampilla pro Universidad Nacional y otras Universidades			0.5%		\$	62.853.240,32		\$	77.040.829,48	0.50%	\$	77.040.829,48		
	IVA sobre utilidad (19%)			19.0%		\$	6.599.590,23		\$	8.089.287,09	19.00%	\$	8.089.287,09		
						\$	7.642.954,02		\$	9.368.164,86		\$	9.368.164,86		
	VALOR TOTAL					\$	1.334.160.591,05		\$	1.635.314.870,94		\$	1.635.314.870,95		

9 DOTACION BAÑOS													
9.1	SANITARIO ENTRADA POSTERIOR, BLANCO, CON GRIFERIA ANTIVANDALICA PUSH, ASIENTO, BRIDA Y ACCESORIOS DE CONEXION	UN	96	\$	1.514.183,66	\$	145.361.631,36	96,00	\$	145.361.631,36	0	\$	-
9.3	BARRA DE SEGURIDAD SANITARIA, TIPO H EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLOS ESCONCIDOS	UN	29	\$	834.411,34	\$	24.197.928,86	31,00	\$	25.066.751,54	0	\$	-
9.5	GRIFERIA INSTITUCIONAL DE EMPOTRAR PUSH PICO EMPOTRADO, PARA LAVAMANOS	UN	75	\$	753.870,00	\$	56.540.250,00	88,00	\$	66.340.560,00	0	\$	-
	SUBTOTAL ENTREGABLE DOTACION BAÑOS			\$	226.099.810,22	\$	237.568.942,90		\$	237.568.942,90		\$	-
	IVA (19%)			\$	42.958.983,94	\$	45.138.099,15		\$	45.138.099,15		\$	-
	TOTAL ENTREGABLE DOTACION BAÑOS			\$	269.058.774,16	\$	282.707.042,05		\$	282.707.042,05		\$	-
	VALOR TOTAL			\$	1.603.219.385,21	\$	1.918.021.913,00		\$	1.918.021.913,00		\$	-

En la ciudad de Bogotá, se reunieron los representantes de contratista de obra, CONSORCIO ADECUACIONES SF y el contratista de interventoría, CONSORCIO TG INTERVENTORIA y realizaron el balance de obra, incluyendo los ítems no previstos, dando a los 30 días del mes de enero del 2024.

DIANA PATRICIA MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO ADECUACIONES SF

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO TG INTERVENTORIA

Avalado por los supervisores del contrato de interventoría:

RAFAEL RAMÓN FERNÁNDEZ
SUPERVISOR AL CONTRATO DE INTERVENTORIA
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANDRÉS JOYA
SUPERVISOR AL CONTRATO DE INTERVENTORIA
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Visto bueno Ordenadora del gasto:

NATHALIA GUERRERO
NATHALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL

IPNSUELTO BARRIGA S.
SUPERVISORA GENERAL
SFC.

Juan Camilo Alegria P
R.L. C.A. S.F

CONTRATO DE INTERVENTORIA No SF.8-003-2023 cuyo objeto es "Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato que surja como resultado del proceso licitatorio SF. LP-005-2023, cuyo objeto es "Contratar por precios unitarios las labores de adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia"

ACTA APROBACIÓN ITEMS NO PREVISTOS

Por medio de la presente y dando cumplimiento al contrato de referencia, nos permitimos aprobar los siguientes ítems de actividades no previstas

ITEM	ITEM NO PREVISTO	UNID	CANT	VALOR UNITARIO
NP-12.45	LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN PARA SALIDA O PUNTO ELÉCTRICO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON CABLE DE COBRE Nº 10 AWG LSHF UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE)	ML	1,00	\$ 29.683,00

Se firma en Bogotá, a los veintinueve días del mes de noviembre de 2024.

CONSORCIO ADECUACIONES SF
REPRESENTANTE LEGAL S.
DIANA MIRANDA

SUPERVISOR SUPERFINANCIERA
ANDRES JOYA.

CONSORCIO BARRERA G.
SUSANA GONZALEZ

CONSORCIO TG INTERVENTORIA
REPRESENTANTE LEGAL
EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL

SUPERVISOR SUPERFINANCIERA
RAFAEL RAMÓN FERNÁNDEZ

CONSORCIO ALBA
LUIS ALBA ALBA