

<div><div>sfc</div><div>Superintendencia Financiera de Colombia</div></div>	Formato	Dirección de Infraestructura
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA
		24/10/2024

CONTRATO DE OBRA		
<div><div>CONTRATISTA</div><div>Contrato No. Valor Inicial: Valor Adicional: Valor Actualizado: Plazo Inicial: Plazo adicional: Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: Fecha de Vencimiento por Inicio:</div></div>	<div><div>CONSORCIO ADECUACIONES SF</div><div>CONTRATO DE OBRA No. SF.1-003-2023</div><div>\$ 1.603.219.365,22</div><div>\$ 314.802.547,78</div><div>\$ 1.918.021.913,00</div><div>240 días</div><div>104 días</div><div>344 días</div><div>18/12/2023</div><div>sábado, 30 de noviembre de 2024</div></div>	<div><div>Objeto</div><div>Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato que surja como resultado del proceso licitatorio SF.LP-005-2023, cuyo objeto es Contratar por precios unitarios las labores de adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia</div></div>
<div><div>INTERVENTORÍA</div><div>Contrato No. Valor Inicial: Valor Adicional: Valor Actualizado: Plazo Inicial: Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: Fecha de Vencimiento por Inicio:</div></div>	<div><div>CONSORCIO TG INTERVENTORIA</div><div>CONTRATO DE OBRA No. SF.8-003-2023</div><div>\$ 224.134.200,00</div><div>\$ 224.134.200,00</div><div>\$ 224.134.200,00</div><div>9 MESES</div><div>N/A</div><div>lunes, 18 de diciembre de 2023</div><div>martes, 17 de septiembre de 2024</div></div>	
<div>Semana Número: 47 Del: 7/11/2024 Al: 12/11/2024 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 330 días</div> <div>Nombre del Supervisor ING. CONSUELO BARRIGA - ING RAFAEL FERNANDEZ</div>		

OBRA PROGRAMADA			OBRA EJECUTADA		
SEMANAL			SEMANAL		
ACUMULADO			ACUMULADO		
Obra programada (%)	2,36%	81,61%	Obra Física Ejecutada (%)	4,47%	73,34%
Valor de la Obra programada:	\$ 37.835.977,02	\$ 1.565.297.683,20	Valor de la Obra Ejecutada:	\$ 85.735.579,51	\$ 1.406.677.270,99

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA				LOCALIZACION / PLANIMETRIA															
<div><table><tr><td></td><td>%REPROGRAMADO</td><td>% EJECUTADO</td><td>DIFERENCIA</td></tr><tr><td>Acumulado anterior</td><td>76,12%</td><td>68,87%</td><td rowspan="3">-8,27%</td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>5,49%</td><td>4,47%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>81,61%</td><td>73,34%</td></tr></table><div><div>%REPROGRAMADO</div><div>% EJECUTADO</div><div></div><div></div></div><div><div>76,12%</div><div>68,87%</div><div>5,49%</div><div>4,47%</div><div>81,61%</div><div>73,34%</div></div><div>Acumulado anteriorDurante el periodoAcumulado actual</div></div>					%REPROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	Acumulado anterior	76,12%	68,87%	-8,27%	Durante el periodo	5,49%	4,47%	Acumulado actual	81,61%	73,34%	<div>ACTIVIDADES EJECUTADAS</div> <div>En esta semana el contratista dispuso de un promedio de 12 personas operativas incumpliendo nuevamente con lo pactado en el contrato de obra y se ejecutaron las siguientes actidases: 1.- Instalación de enchapes de muro en baños de las Torres C y Torre A 2.- Enchape de Pisos en baños de la Torre A y C 3.- Instalación de Divisiones en vidrio 5.- Instalación de mesones 6.- Instalación de cielo raso en Torres A y C 7.- Cargue de marcos con concreto 8.- Estuco y pintura muros de baños de las Torres A y C 9.- Instalación de puertas, gatos y cerraduras en puertas de las Torre A y C</div>	
	%REPROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA																
Acumulado anterior	76,12%	68,87%	-8,27%																
Durante el periodo	5,49%	4,47%																	
Acumulado actual	81,61%	73,34%																	

REGISTRO FOTOGRÁFICO POR ACTIVIDAD EJECUTADA		
ESTADO ACTUAL TORRE C		
CAP.	DESCRIPCION	FOTOGRAFÍAS
	BAÑO HOMBRES PISO 3	<div><div></div><div></div><div></div></div>
	BAÑO MUJERES PISO 3	<div><div></div><div></div><div></div></div>








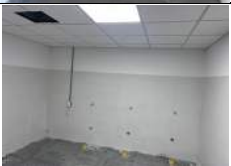






<div><div>sfc</div><div>Superintendencia Financiera de Colombia</div></div>	Formato		Dirección de Infraestructura	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA		FECHA	
			24/10/2024	


CONTRATO DE OBRA				
CONTRATISTA		CONSORCIO ADECUACIONES SF		Objeto Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato que surja como resultado del proceso licitatorio SF.LP-005-2023, cuyo objeto es Contratar por precios unitarios las labores de adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia
Contrato No.		CONTRATO DE OBRA No. SF.1-003-2023		
Valor Inicial:		\$ 1.603.219.365,22		
Valor Adicional:		\$ 314.802.547,78		
Valor Actualizado:		\$ 1.918.021.913,00		
Plazo Inicial:		240 días		
Plazo adicional:		104 días		
Plazo Actualizado:		344 días		
Fecha de Iniciación:		18/12/2023		
Fecha de Vencimiento por Inicio:		sábado, 30 de noviembre de 2024		
INTERVENTORÍA		CONSORCIO TG INTERVENTORIA		
Contrato No.		CONTRATO DE OBRA No. SF.8-003-2023		
Valor Inicial:		\$ 224.134.200,00		
Valor Adicional:		\$ 224.134.200,00		
Valor Actualizado:		\$ 224.134.200,00		
Plazo Inicial:		9 MESES		
Plazo Actualizado:		N/A		
Fecha de Iniciación:		lunes, 18 de diciembre de 2023		
Fecha de Vencimiento por Inicio:		martes, 17 de septiembre de 2024		
Semana Número: 47 Del: 7/11/2024 Al: 12/11/2024 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 330 días				
Nombre del Supervisor ING. CONSUELO BARRIGA - ING RAFAEL FERNANDEZ				

AVANCE DE LA OBRA				
		BAÑO HOMBRES PISO 2		
		BAÑO MUJERES PISO 2		
		BAÑO HOMBRES PISO 1		
		BAÑOS MUJERES PISO 1		
		BAÑO HOMBRES SOTANO 1		
		BAÑO MUJERES SOTANO 1		





<div><div>sfc</div><div>Superintendencia Financiera de Colombia</div></div>	Formato		Dirección de Infraestructura	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA		FECHA	
			24/10/2024	

CONTRATO DE OBRA				
CONTRATISTA		Objeto		
CONSORCIO ADECUACIONES SF		Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato que surja como resultado del proceso licitatorio SF.LP-005-2023, cuyo objeto es Contratar por precios unitarios las labores de adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia		
CONTRATO DE OBRA No. SF.1-003-2023				
Contrato No.				
Valor Inicial: \$ 1.603.219.365,22				
Valor Adicional: \$ 314.802.547,78				
Valor Actualizado: \$ 1.918.021.913,00				
Plazo Inicial: 240 días				
Plazo adicional: 104 días				
Plazo Actualizado: 344 días				
Fecha de Iniciación: 18/12/2023				
Fecha de Vencimiento por Inicio: sábado, 30 de noviembre de 2024				
INTERVENTORÍA				
CONSORCIO TG INTERVENTORIA				
CONTRATO DE OBRA No. SF.8-003-2023				
Contrato No.				
Valor Inicial: \$ 224.134.200,00				
Valor Adicional: \$ 224.134.200,00				
Valor Actualizado: \$ 224.134.200,00				
Plazo Inicial: 9 MESES				
Plazo Actualizado: N/A				
Fecha de Iniciación: lunes, 18 de diciembre de 2023				
Fecha de Vencimiento por Inicio: martes, 17 de septiembre de 2024				
Semana Número: 47 Del: 7/11/2024 Al: 12/11/2024 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 330 días				
Nombre del Supervisor ING. CONSUELO BARRIGA - ING RAFAEL FERNANDEZ				


AVANCE DE LA OBRA				
TORRE A				
CAP.	DESCRIPCION	FOTOGRAFÍAS		
	BAÑO DE HOMBRES PISO 5			
	BAÑO MUJERES PISO 5			
	BAÑO HOMBRES PISO 4			
	BAÑO MUJERES PISO 4			
	BAÑO HOMBRES PISO 3			
	BAÑO MUJERES PISO 3			
	BAÑO HOMBRES PISO 2			

 Superintendencia Financiera de Colombia	Formato	Dirección de Infraestructura
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA
		24/10/2024

CONTRATO DE OBRA		
CONTRATISTA Contrato No. Valor Inicial: Valor Adicional: Valor Actualizado: Plazo Inicial: Plazo adicional: Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: Fecha de Vencimiento por Inicio:	CONSORCIO ADECUACIONES SF CONTRATO DE OBRA No. SF.1-003-2023 \$ 1.603.219.365,22 \$ 314.802.547,78 \$ 1.918.021.913,00 240 días 104 días 344 días 18/12/2023 sábado, 30 de noviembre de 2024	Objeto
INTERVENTORÍA Contrato No. Valor Inicial: Valor Adicional: Valor Actualizado: Plazo Inicial: Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: Fecha de Vencimiento por Inicio:	CONSORCIO TG INTERVENTORIA CONTRATO DE OBRA No. SF.8-003-2023 \$ 224.134.200,00 \$ 224.134.200,00 \$ 224.134.200,00 9 MESES N/A lunes, 18 de diciembre de 2023 martes, 17 de septiembre de 2024	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato que surja como resultado del proceso licitatorio SF.LP-005-2023, cuyo objeto es Contratar por precios unitarios las labores de adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia
Semana Número: 47 Del: 7/11/2024 Al: 12/11/2024 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 330 días		
Nombre del Supervisor ING. CONSUELO BARRIGA - ING RAFAEL FERNANDEZ		

AVANCE DE LA OBRA					
	BAÑO MUJERES PISO 2				
	BAÑO HOMBRES PISO 1				
	BAÑO MUJERES PISO 1				

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	FIRMAS
<p>Durante la semana 47, comprendida entre el 7 y 12 de noviembre de 2024, el promedio de asistencia de personal fue de 12 personas operativas, incumpliendo con el equipo mínimo exigido en pliegos, esta semana el porcentaje de atraso se posicionó en 8,27%</p> <p>El contratista al no incrementar el personal, continúa incumpliendo con el equipo mínimo exigido en los pliegos de condiciones que hacen parte integral del contrato de obra, el rendimiento no es el mejor debido a la falta de planificación de los trabajos. Se recomendó al contratista desarrollar labores en jornada nocturna para mejorar la ejecución, sobre todo que en ese horario la presencia es mínima y pueden ejecutar regatas, cortes de cerámica, instalar estructura de mesones, instalar estructura de cielo raso, etc.</p> <p>La Interventoría reitera el incumplimiento por parte de contratista de la clausulaSEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, numeral 13, el cual cita... "El contratista está obligado a mantener, como mínimo, el personal presentado en su propuesta y exigido en los presentes términos de referencia"; y según en los pliegos de condiciones, anexo No., 5 CONDICIONES TECNICAS MINIMAS, numeral 22 – PERSONAL, subítem 22.1 UN (1) DIRECTOR GENERAL DE OBRA (dedicación mínima de doce (12) horas semanales), Debido a que el director aprobado Ingeniero Carlos Dominguez no ha hecho presencia en la obra, situación por la cual, esta Interventoría ofició al contratista sobre el tema, sin tener respuesta alguna.</p>	<div>Nombre</div> <div>EOBALDO JOSE DIAZ MARTINEZ</div> <div>CARGO</div> <div>RESIDENTE DE INTERVENTORIA</div>

	Formato	Dirección de Infraestructura
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA
		24/10/2024

CONTRATO DE OBRA		Objeto
CONTRATISTA Contrato No. _____ Valor Inicial: \$ _____ Valor Adicional: \$ _____ Valor Actualizado: \$ _____ Plazo Inicial: _____ Plazo adicional: _____ Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: _____ Fecha de Vencimiento por Inicio: _____	CONSORCIO ADECUACIONES SF CONTRATO DE OBRA No. SF.1-003-2023 _____ 1.603.219.365,22 314.802.547,78 1.918.021.913,00 240 días 104 días 344 días 18/12/2023 sábado, 30 de noviembre de 2024	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato que surja como resultado del proceso licitatorio SF.LP-005-2023, cuyo objeto es Contratar por precios unitarios las labores de adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia
INTERVENTORÍA Contrato No. _____ Valor Inicial: \$ _____ Valor Adicional: \$ _____ Valor Actualizado: \$ _____ Plazo Inicial: _____ Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: _____ Fecha de Vencimiento por Inicio: _____	CONSORCIO TG INTERVENTORIA CONTRATO DE OBRA No. SF.8-003-2023 _____ 224.134.200,00 224.134.200,00 224.134.200,00 9 MESES N/A lunes, 18 de diciembre de 2023 martes, 17 de septiembre de 2024	
Semana Número: 47 Del: <u>7/11/2024</u> Al: <u>12/11/2024</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato <u>330</u> días Nombre del Supervisor <u>ING. CONSUELO BARRIGA - ING RAFAEL FERNANDEZ</u>		



Para una mejor visualización se adjuntan los			
INFORME	%PROG.	%EJEC.	ATRASO
INFORME 1	12,12%	0,00%	
INFORME 2	16,16%	0,00%	
INFORME 3	16,16%	0,00%	
INFORME 4	16,16%	0,00%	
INFORME 5	16,18%	0,00%	
INFORME 6	16,34%	5,20%	
INFORME 7	16,53%	5,30%	
INFORME 8	16,82%	5,11%	
INFORME 9	17,59%	5,18%	
INFORME 10	18,75%	21,49%	
INFORME 11	19,64%	21,49%	
INFORME 12	19,95%	21,49%	
INFORME 13	20,80%	21,49%	
INFORME 14	22,71%	21,49%	
INFORME 15	24,95%	21,49%	
INFORME 16	26,68%	21,49%	
INFORME 17	30,71%	21,49%	
INFORME 18	33,23%	27,49%	
INFORME 19	35,38%	27,54%	
INFORME 20	38,17%	29,57%	
INFORME 21	39,19%	30,77%	
INFORME 22	40,41%	30,83%	
INFORME 23	43,00%	31,61%	
INFORME 24	45,40%	32,61%	
INFORME 25	47,38%	33,05%	
INFORME 26	47,38%	34,03%	
INFORME 27	47,38%	34,58%	
INFORME 28	47,38%	41,58%	
INFORME 29	47,38%	45,58%	
INFORME 30	47,38%	45,58%	
INFORME 31	47,46%	45,66%	
INFORME 32	47,59%	37,50%	
INFORME 33	47,80%	37,90%	
INFORME 34	47,89%	38,20%	
INFORME 35	47,99%	40,57%	
INFORME 36	49,21%	43,70%	
INFORME 37	50,70%	45,50%	
INFORME 38	51,68%	46,37%	
INFORME 39	54,04%	48,45%	
INFORME 40	56,16%	52,87%	
INFORME 41	59,34%	53,85%	
INFORME 42	62,82%	54,82%	
INFORME 43	65,64%	58,44%	
INFORME 44	68,15%	60,48%	
INFORME 45	72,16%	64,08%	
INFORME 46	76,12%	68,87%	
INFORME 47	81,61%	73,34%	
INFORME 48	89,66%		
INFORME 49	95,14%		
INFORME 50	100,00%		

[illegible]

NP21	PERFORE Y RESANE DE PASES EN PLACAS DE ENTREPIISO.	UND	\$ 58.576,00		4	4	4											6	6	6	6	6	6			48,00	\$ 2.811.648,00		
NP22	DOVELAS EN MURO (MOCHETAS) + REFUERZO	ML	\$ 50.402,00	12,90																						12,90	\$ 650.185,86		
NP23	DESMONTE REDES SANTARIAS POR BATERIA DE BAÑOS (ARAÑAS).	UND	\$ 58.302,00		1	1	1			0	0							1	1	1	1	1	1	1		9,00	\$ 524.718,00		
NP24	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO DE BAÑOS.	M2	\$ 46.678,00																								18,42	\$ 859.808,76	
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE REVENTACION DE 2". INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M	\$ 47.058,00		2,5	2,5		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	60,00	\$ 2.823.480,00		
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE REVENTACION DE 4". INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M	\$ 65.880,00																								0,00	\$ 0,00	
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE PARA DISPENSADOR DE PAPEL.	UND	\$ 195.024,00																								0,00	\$ 0,00	
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	UND	\$ 202.802,00																								0,00	\$ 0,00	
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS TIPO PERA DE 1/2" A 4"	UND	\$ 19.965,00	4,00																							4,00	\$ 79.860,00	
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO DE LLAMADO DE EMERGENCIA CON TIRANTE EN BAÑOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. INCLUYE LAMPARA DE PASILLO CON SEÑALIZACION LED. INCLUYE SALIDA PARA LAMPARA DE SISTEMA DE EMERGENCIA HASTA 4 M	UND	\$ 957.761,00		14	1	1	1	1									1	1	1	1	1	1	1	1	26,00	\$ 24.901.786,00		
NP31	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 12 CM (INCLUYE FORMALETA Y ACERO DE REFUERZO)	ML	\$ 54.747,00						5,8																		22,27	\$ 1.219.215,69	
NP32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTO DE CORTE 1 1/4". TUBERIA, ACCESORIOS, REGISTRO, INCLUYE REGATAS, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	\$ 111.060,00																								0,00	\$ 0,00	
NP33	SENSOR DE MOVIMIENTO INFRAROJO 360° PARA ILUMINACION	UN	\$ 63.743,00							1	1	1															4,00	\$ 254.972,00	
NP34	SUMINISTRO, INSTALACION COMBO CON MUEBLE SANTARIO CON TANQUE Y LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERIA, LAVAMANOS MONO CONTROL, MANGUERA DE SUMINISTRO TANQUE, SIFON DESAGUE LAVAMANOS)	UN	\$ 811.989,00	2,00																						2,00	\$ 1.623.978,00		
NP35	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE ESPECIAL EN L PARA DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE HERRAJES, PLATINA Y SOPORTE)	UN	\$ 290.024,00																								0,00	\$ 0,00	
NP36	MESON EN MARMOL CON INCORPORACION PARA PERSONAS DE TALLA BAJA (DOBLE ALTURA)	ML	\$ 1.294.859,00																								0,00	\$ 0,00	
NP37	SUMINISTRO E INSTALACION DERIVACION PUNTO ELECTRICO HASTA 1 MT	UN	\$ 40.583,00																								4,00	\$ 163.532,00	
NP38	DESMONTE Y REINSTALACION PISO LAMINADO (INCLUYE RETIRO, CORTE Y REINSTALACION)	M2	\$ 34.496,00																								0,00	\$ 0,00	
NP39	DESMONTE Y REINSTALACION GUARDIESCOBA EN MADERA (INCLUYE RETIRO, CORTE Y REINSTALACION)	ML	\$ 10.863,00																								0,00	\$ 0,00	
NP40	PUNTO SANTARIO CON RECONEXION A TUBERIA EXISTENTE Y RESANE DE PLACA 4" (INCLUYE CORTE, EMPALME, REGATA, REPARACION O RESANE DE PLACA CON LIGANTE CONCRETO)	UN	\$ 154.506,00				2	2	2					2	2									3	3	16,00	\$ 2.472.096,00		
NP41	PUNTO SANTARIO CON RECONEXION A TUBERIA EXISTENTE Y RESANE DE PLACA 3" (INCLUYE CORTE, EMPALME, REGATA, REPARACION O RESANE DE PLACA CON LIGANTE CONCRETO)	UN	\$ 139.833,00					1	1	1				1	1										2	2	9,00	\$ 1.258.497,00	
NP42	PUNTO SANTARIO CON RECONEXION A TUBERIA EXISTENTE Y RESANE DE PLACA 2" (INCLUYE CORTE, EMPALME, REGATA, REPARACION O RESANE DE PLACA CON LIGANTE CONCRETO)	UN	\$ 128.396,00						1	1	1				1	1									1	1	7,00	\$ 888.772,00	
NP43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANTARIO PARA PERSONAS DE TALLA BAJA	UN	\$ 1.038.134,00																							1	1	2,00	\$ 1.076.768,00
NP44	REMOCION DE SOBRECAPA Y/O SOBRE ESPESOR DE PANETES SUPERIORES A 2 CM DE ESPESOR. INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 29.360,00											15,67	3,2	39,84	40,01	22,1	29,69							150,51	\$ 4.418.973,60		
NP45	LINEA GENERAL DE ALIMENTACION PARA SALIDA O PUNTO ELECTRICO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON CABLE DE COBRE Nº 10 AWG USHF UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE	ML	\$ 29.683,00																								0,00	\$ 0,00	
COSTO DIRECTO																										\$ 443.197.851,86			
Administración																										\$ 79.775.613,13			
Impuestos																										\$ 13.295.935,56			
Utilidad																										\$ 22.159.892,59			
IVA																										\$ 4.210.379,59			
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA 9																										\$ 562.639.672,94			
PORCENTAJE EJECUCION SEMANAL																										44,01%			
PORCENTAJE ACUMULADO																										29,33%			
																										79,38%			