

Bogotá, agosto 22 de 2024

CON-ADEC-2023– Of- 124

Señores:

**CONSORCIO TG  
INTERVENTORIAARQ.  
FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: RESPUESTA OFICIO CTGI-OF-103. PRESUNTO INCUMPLIMIENTO SOBRE DISPOSICION DE PERSONAL MINIMO MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA,**

Cordial saludo,

Entendiendo la obligación de cumplir con la completa ejecución del objeto contractual del proceso en mención, tal como lo establece el artículo 4 de la Ley 80 de 1993. Nos permitimos, nuevamente informar que, como contratistas hemos realizado todos los esfuerzos necesarios para cumplir con el número de personal operativo requerido, incluyendo la contratación de personal en las diferentes etapas del proyecto. Como prueba de ello, presentamos que a la fecha han sido afiliados a nuestro centro de costos 97 personas, las cuales se enlistan a continuación.

| No. Item | NOMBRE EMPRESA            | DNI EMPRESA | DNI TRABAJADOR | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRE TRABAJADOR   |
|----------|---------------------------|-------------|----------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 1        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1022435091    | ADAME           | CASTAÑEDA        | JORDAN JAVIER       |
| 2        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1016024529    | ARIAS           | CUPITRA          | CRISTIAN ADOLFO     |
| 3        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C18000917      | ARRIETA         | CONRRADO         | LOVIN JOSE          |
| 4        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | X5224449       | AYALA           | SANCHEZ          | EDILBERTO DE JESUS  |
| 5        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1020773831    | BASTIDAS        | SOTO             | JEISSON ARMANDO     |
| 6        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1020801003    | BELTRAN         | LEON             | WILLIAM ALEXANDER   |
| 7        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1020790702    | BELTRAN         | SALCEDO          | CRISTHIAN ALEJANDRO |
| 8        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C79159962      | BLANCO          | JAIME            | HECTOR HERNAN       |
| 9        | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C80040822      | BONILLA         | PADILLA          | LUIS FELIPE         |
| 10       | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1020830100    | BORBON          | FONSECA          | CRISTIAN CAMILO     |
| 11       | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1001220294    | BUSTOS          | PORRAS           | DANIEL ESTIVEN      |
| 12       | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C12402536      | CABARCAS        | SEQUEDA          | GREGORIO            |
| 13       | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C80083102      | CANCHON         | RUIZ             | RIGOBERTO           |
| 14       | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1060417928    | CARACAS         | MEIRA            | JEFFERSON           |
| 15       | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672  | C1007166342    | CARRISOZA       | HERNANDEZ        | DIEGO FERNANDO      |

Carrera 46 No. 22B-20 Oficina 214 Bogotá D.C., 311 2131015 – 601 7024049

Email: consorcioadecuacionessf@gmail.com

|    |                           |            |             |             |           |                  |
|----|---------------------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------------|
| 16 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C80252057   | CASTAÑEDA   | AGUDELO   | JHON EYSON       |
| 17 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1032368877 | CASTAÑEDA   | HURTADO   | LIBARDO          |
| 18 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1032368877 | CASTAÑEDA   | HURTADO   | LIBARDO          |
| 19 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1010179627 | CASTELLANOS | GONZALEZ  | LUIS FABIAN      |
| 20 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C74370094   | CASTILLO    | DUARTE    | EDWIN ANDRES     |
| 21 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1033788214 | CASTRO      | RAMIREZ   | MAICOL ANDRES    |
| 22 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1115740491 | CIFUENTES   | ALAYON    | NESTOR JOSELIN   |
| 23 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1129570351 | DE AVILA    | GARCIA    | YULYS ESTER      |
| 24 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C72168834   | DUENEZ      | SALCEDO   | JAVIER ALFONSO   |
| 25 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C72276971   | ESMERAL     | VARGAS    | JOSE ALEXANDER   |
| 26 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1033801608 | ESPARZA     | GALVIS    | YEISON SANTIAGO  |
| 27 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1129805469 | ESTRADA     | ORTIZ     | RONALDO DEJESUS  |
| 28 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1019119806 | FAGUA       | FONSECA   | WILMER ALFREDO   |
| 29 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1108936498 | FALLA       | GUZMAN    | LUIS FELIPE      |
| 30 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1001219610 | GOMEZ       | LEON      | CRISTIAN JULIAN  |
| 31 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1126424606 | GONGORA     | ESTAPER   | KEVIN ANDREI     |
| 32 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C79871332   | GONZALEZ    | ALONSO    | ALEXANDER        |
| 33 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1020823777 | GONZALEZ    | GONZALEZ  | BRAYAN CAMILO    |
| 34 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1110548400 | GONZALEZ    | LOZANO    | PAOLA ANDREA     |
| 35 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1023908733 | GONZALEZ    | RIOS      | CRISTHIAN CAMILO |
| 36 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1045750223 | GUTIERREZ   | LARA      | YAIR ENRIQUE     |
| 37 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1019083936 | GUTIERREZ   | TORRES    | ANDRES FELIPE    |
| 38 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1019083936 | GUTIERREZ   | TORRES    | ANDRES FELIPE    |
| 39 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1019057075 | HORTUA      | FAGUA     | CESAR FELIPE     |
| 40 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1020754535 | ICARIA      | GONZALEZ  | JOSE ALEXANDER   |
| 41 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C52196506   | JIMENEZ     | BOHORQUEZ | LUCY ALEXANDRA   |
| 42 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1020770144 | LIZARAZO    | ESPINOSA  | HECTOR CAMILO    |
| 43 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1020770144 | LIZARAZO    | ESPINOSA  | HECTOR CAMILO    |
| 44 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1013689316 | LOPEZ       | GRANADOS  | JOHAN ESTICK     |
| 45 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C75003263   | LOPEZ       | MONTES    | RUBELIO          |
| 46 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1110550294 | LOZANO      | SANCHEZ   | ANDRES FELIPE    |
| 47 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1127661697 | MARQUEZ     | QUIÑONEZ  | GILBERTO         |
| 48 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1000953547 | MAYORGA     | CASTILLO  | BRIAN STEVEN     |
| 49 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1000953547 | MAYORGA     | CASTILLO  | BRIAN STEVEN     |
| 50 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C74322812   | MEDINA      | RODRIGUEZ | JOSE ANTONIO     |
| 51 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1028400857 | MEDINA      | VARGAS    | BRALLAN ARLEY    |
| 52 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1028400856 | MEDINA      | VARGAS    | GLORIA ESTEFANIA |
| 53 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1020733171 | MEDINA      | VARGAS    | JOSE ALBEN       |
| 54 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1000572991 | MEDINA      | VARGAS    | YEISON ANTONIO   |
| 55 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | X6543628    | MENDOZA     | LOPEZ     | DANIEL EDUARDO   |
| 56 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C19265026   | MIRANDA     | CASTRO    | NESTOR ORLANDO   |
| 57 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C79479170   | MIRANDA     | LOPEZ     | WILLIAMS         |
| 58 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1050397185 | MOLINA      | HERRERA   | ONEL             |
| 59 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C80274736   | MONTOYA     | BENITO    | WALTER LINO      |
| 60 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1030683485 | MONTOYA     | ROMERO    | BRAYAN ESTIVEN   |
| 61 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C80418605   | MORALES     | PINZON    | JOSE ANIBAL      |
| 62 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C93400438   | MORENO      | AMAYA     | AMIN             |
| 63 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C79725485   | MORENO      | ARIAS     | SEGUNDO EULOGIO  |

|    |                           |            |             |           |           |                     |
|----|---------------------------|------------|-------------|-----------|-----------|---------------------|
| 64 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C76043971   | MORENO    | MINA      | LUIS EDUARDO        |
| 65 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1020818083 | NOGUERA   | GONZALEZ  | JONATHAN ALEXANDER  |
| 66 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | E970387     | OCHOA     | VALLEJOS  | KREINSKY DEL CARMEN |
| 67 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1030612278 | ORDUZ     | MENDOZA   | MILTON ANDRES       |
| 68 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1102894398 | ORTEGA    | ORTIZ     | JOSE ANTONIO        |
| 69 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1023900608 | PADILLA   | LOPEZ     | FARID ANDRES        |
| 70 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C79388911   | PADILLA   | QUINCOS   | EDUARDO             |
| 71 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C79452393   | PADILLA   | QUINCOS   | JOSE GUILLERMO      |
| 72 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1031801544 | PALACIOS  | CORDOBA   | DEIVER CAMILO       |
| 73 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | X5336871    | PARRA     | MORENO    | JOSE                |
| 74 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1022948754 | PARRA     | VIDALES   | HEIBER ERNESTO      |
| 75 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1010216777 | PENAGOS   | LOPEZ     | FABIAN ANDRES       |
| 76 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | X4300178    | PEREIRA   | LOPEZ     | ALEXANDER           |
| 77 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1081835000 | PEREIRA   | SANCHEZ   | JOSE LUIS           |
| 78 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | X6665215    | PRADO     |           | JUAN JOSE           |
| 79 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1019021321 | QUESADA   | DAVID     | OSCAR BELTRAN       |
| 80 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C17356803   | RAYO      | JIMENEZ   | JOSE ALFREDO        |
| 81 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1090411216 | RIVERA    | VEGA      | INGRID LIZETH       |
| 82 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1020768953 | ROJAS     | OCHOA     | DIEGO ALEJANDRO     |
| 83 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1020818806 | SALCEDO   | GONZALEZ  | DAIRO LEONARDO      |
| 84 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C93200843   | SANABRIA  | CIFUENTES | SILVIO              |
| 85 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1018473911 | SANCHEZ   | ARIAS     | CARLOS ALEJANDRO    |
| 86 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1106396624 | SANCHEZ   | ZIPAMOCHA | YEISON DUVAN        |
| 87 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1098813671 | SARMIENTO | MATERA    | NATHALIA ANDREA     |
| 88 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1098813671 | SARMIENTO | MATERA    | NATHALIA ANDREA     |
| 89 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1016008105 | SIERRA    | LEMUS     | MICHAEL ANDRES      |
| 90 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1030639521 | SOSA      | ALVARADO  | ANDRES RAFAEL       |
| 91 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1013261084 | SUAREZ    | LOTE      | EDWIN SANTIAGO      |
| 92 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1000949282 | TENJO     | CETINA    | MICHAEL STEVEN      |
| 93 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C80089863   | TORRES    |           | JAIME EDUARDO       |
| 94 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1108928412 | TORRES    | GARZON    | JUAN HERNANDO       |
| 95 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C23856880   | VARGAS    |           | GLORIA ESPERANZA    |
| 96 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C79873141   | VASQUEZ   |           | RICHARD NELSON      |
| 97 | CONSORCIO ADECUACIONES SF | N901774672 | C1106396879 | ZAMUDIO   | LOZANO    | WILLIAM DAVID       |

En concordancia con lo anterior y tal como se ha manifestado en diferentes comités,

#### Acta comité 13 de agosto 2024

• El contratista manifiesta que está trabajando una jornada más amplia, debido a que no ha ingresado más personal en la obra.



### Acta comité 21 de junio 2024

1. Re suplente de obra: retos administrativos.  
Prima elevada.  
- se buscó personal del JENA para meter más gente, una cuadrilla adicional de electrico y endcape.

### Acta comité del 11 de junio 2024

- El contratista presenta una carpeta con documentos relacionados con personal que esta en obra,
  1. RELACION PERSONAL.  
10 Personas en obra
  - 2 Persona en solicitud. de los cuales, 1, esta aprobado.
  - 3 Personas solicitud de ingreso para. Medidas. pero no la solicitud de vinculación. corresponde a personal de divisiones de vivienda

|  |             |  |
|--|-------------|--|
|  | <b>ACTA</b> |  |
|--|-------------|--|

Todos tienen examen medico, menos 2 personas, quedaria subsonado esta semana.

Esto para cumplir con el personal contractual!

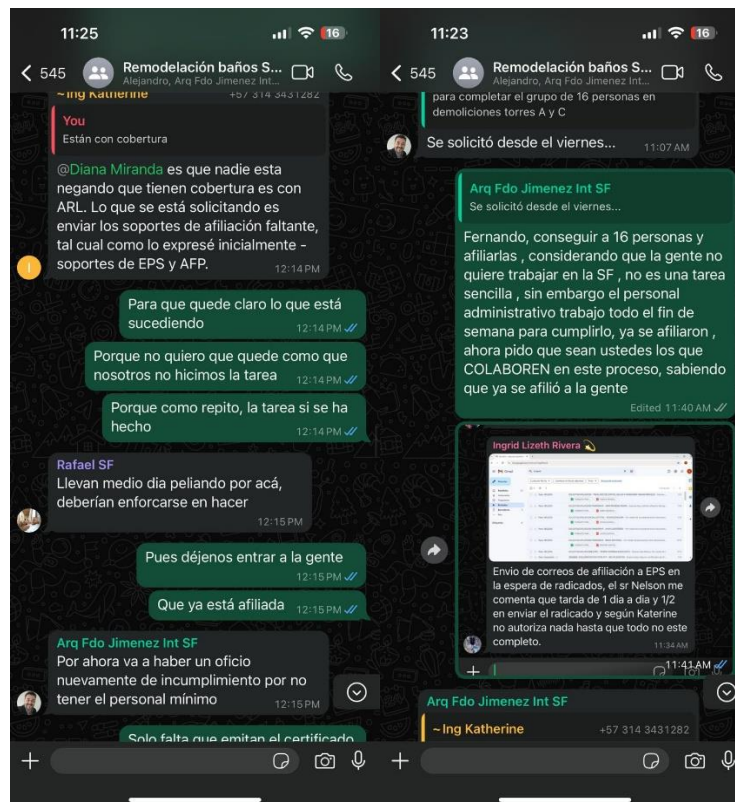
### Acta comité no. 21

- El contratista refiere que el contrato dice que el personal contractual, 16 personas, para unas 3 torres. • Revisar el tema del personal porque en las actividades contractuales no se requiere todo el personal.

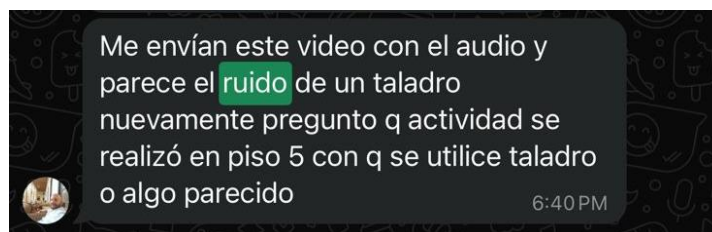
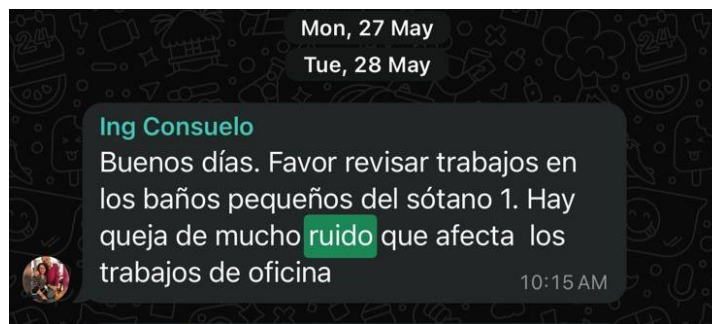
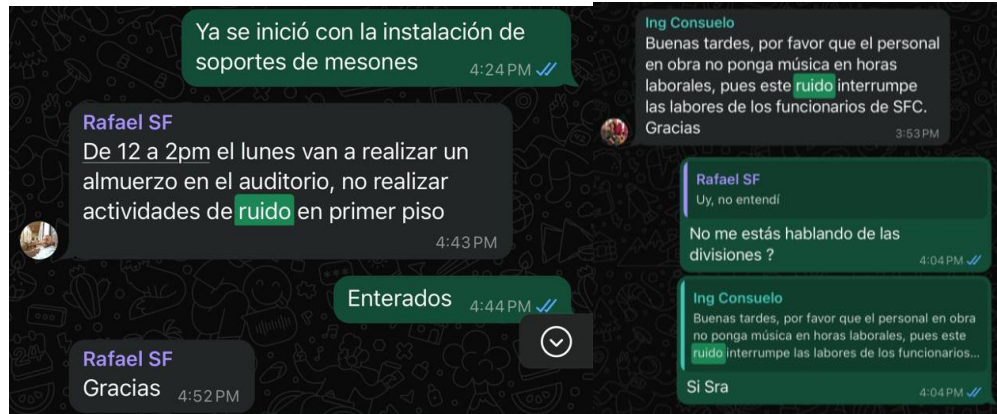


Hemos enfrentado múltiples inconvenientes relacionados con la permanencia del personal en las instalaciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, donde se lleva a cabo la ejecución del contrato de referencia. Estos inconvenientes han sido los siguientes:

- **Dificultades en la autorización de ingreso:** Hemos tenido complicaciones recurrentes para obtener las autorizaciones necesarias para el ingreso del personal a las instalaciones de la Superintendencia. Un ejemplo de ello ocurrió el día 20 de agosto de 2024, cuando cuatro trabajadores renunciaron a la oferta laboral debido a la demora en la aprobación de su ingreso. A pesar de que la solicitud correspondiente fue enviada el 17 de agosto de 2024, con la documentación requerida, lo único que hacía falta era el certificado de EPS, ya que este se demora entre 1 y 1.5 días hábiles en ser entregados, a pesar de ya haber afiliado al personal; la aprobación fue otorgada únicamente hasta las 2:00 p.m. del 20 de agosto de 2024, después de una llamada telefónica hecha por la RLS suplente del consorcio, la ingeniera Diana Miranda a la subdirectora de infraestructura la doctora Fabiola Páez y a la supervisora de la obra por parte de la entidad, la ingeniera Consuelo Barriga. Esta situación generó la renuncia de cuatro de los seis trabajadores: Fabián Penagos, José Antonio Ortega, Alexander González, y Yair Gutiérrez, quienes esperaban autorización de ingreso para las 9:00 a.m. del 20 de agosto de 2024. Como se puede observar en los pantallazos extraídos del grupo de WhatsApp, denominado “Remodelación baños SFC” en donde esta el personal de interventoría, supervisión de la entidad contratante y contratista.



- **Rotación de personal debido a horarios extendidos:** Considerando que ciertas labores deben realizarse después de las 5:00 p.m., así como en fines de semana y días festivos debido al ruido que generan, se ha observado una alta rotación de personal no calificado, quienes renuncian a pesar de que estas condiciones fueron establecidas desde el inicio de la contratación.



- **Dificultades de Traslado:** Algunos trabajadores entrevistados, e incluso algunos que han sido vinculados, no aceptan o no se presentan al lugar de trabajo, argumentando que el traslado a la zona es complicado debido a su ubicación geográfica.
- **Percepción de Inseguridad:** Otros trabajadores se han rehusado a laborar en esta zona debido a la percepción de altos niveles de inseguridad, lo cual se ve agravado por los horarios extendidos mencionados anteriormente.
- **Demanda laboral en el sector:** ha provocado un alto índice de rotación del personal, lo cual ha sido evidente en los listados de personal previamente presentados.

- **Demora en los pagos al consorcio:** Teniendo como precedente que, al momento de presentar la licitación, como contratistas teníamos conocimiento que el contrato en mención no contaba con anticipo, dispusimos el recurso necesario para la compra de dotación sanitaria e insumos requeridos por el contrato, pudiendo así cumplir con las entregas contractuales, el pago de aportes sociales y salarios. Sin embargo, los pagos de los cortes de marzo, abril, mayo, junio y julio, fueron aprobados por interventoría y pagos por la entidad, en el caso del corte de marzo hasta julio 2024, y los demás cortes de abril, mayo, junio y julio hasta agosto 2024. Como se puede evidenciar en los movimientos bancarios y extractos a continuación.

Esto indiscutiblemente ocasiono retraso en los pagos de salarios al personal operativo y falta de credibilidad a la hora de contratar personal, recibiendo quejas del personal operativo de forma permanente. Es importante recalcar, que a pesar de no recibir a tiempo nuestros pagos, el consorcio siempre ha hecho el esfuerzo de estar al día en sus obligaciones con sus trabajadores y a la fecha se declara a paz y salvo con todos ellos, adicionalmente vía correo electrónico se le presento a interventoría y la entidad todos los paz y salvos del personal del centro de costos.

- ✓ Pago corte marzo 2024 – ingreso a la cuenta el 12 de julio 2024



CONSORCIO ADECUACIONES SF  
CR 46 22 B 20 OF 214  
BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D.C.



Producto protegido por el Seguro de Depósitos  
www.fogafin.gov.co

**ESTADO DE CUENTA**

DESDE: 2024/06/30 HASTA: 2024/07/31

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 26100007829

SUCURSAL CAMPANARIO POPAYAN

Soluciones para potenciar tu negocio desde \$0 de comisión.



¡Todo lo que tu negocio necesita para crecer, lo encuentras aquí! Conoce nuestras soluciones financieras y no financieras desde \$0 de comisión. Descubre más en: [www.bancolombia.com/comercios](http://www.bancolombia.com/comercios)

| RESUMEN        |    |               |                         |    |            |
|----------------|----|---------------|-------------------------|----|------------|
| SALDO ANTERIOR | \$ | 11,103.36     | SALDO PROMEDIO          | \$ | 10,003.142 |
| TOTAL ABONOS   | \$ | 35,644,625.94 | CUENTAS X COBRAR        | \$ | 29,157.85  |
| TOTAL CARGOS   | \$ | 35,655,729.30 | VALOR INTERESES PAGADOS | \$ | 424.65     |
| SALDO ACTUAL   | \$ | .00           | RETEFUENTE              | \$ | .00        |

| FECHA | DESCRIPCIÓN                    | SUCURSAL | DCTO. | VALOR         | SALDO         |
|-------|--------------------------------|----------|-------|---------------|---------------|
| 11/07 | ABONO INTERESES AHORROS        |          |       | .11           | 11,103.47     |
| 12/07 | PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI |          |       | 35,644,201.29 | 35,655,204.76 |
| 12/07 | ABONO INTERESES AHORROS        |          |       | 48.84         | 35,655,253.60 |
| 13/07 | IMPTE GOBIERNO 4X1000          |          |       | -329.39       | 35,655,024.21 |
| 13/07 | IMPTE GOBIERNO 4X1000          |          |       | 13,148.00     | 35,668,172.21 |

- ✓ Pago abril 2024 y mayo 2024 – ingreso a la cuenta el 6 de agosto 2024

|            |                                |                    |            |  |               |
|------------|--------------------------------|--------------------|------------|--|---------------|
| 2024/08/06 | PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI | CAMPANARIO POPAYAN | 8999990902 |  | 56,231,247.74 |
| 2024/08/06 | PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI | CAMPANARIO POPAYAN | 8999990902 |  | 28,875,075.59 |

✓ Pago junio 2024 y julio 2024 – ingreso a la cuenta el 16 de agosto 2024

|            |                                 |                    |            |  |                |
|------------|---------------------------------|--------------------|------------|--|----------------|
| 2024/08/16 | PAGO INTERBANC DIR. TESORO NACI | CAMPANARIO POPAYAN | 8999990902 |  | 119,667,513.03 |
| 2024/08/16 | PAGO INTERBANC DIR. TESORO NACI | CAMPANARIO POPAYAN | 8999990902 |  | 185,589,488.70 |

- **Falta de respuesta a convocatorias:** En aras de mantener el personal en obra hemos hecho convocatorias masivas por medios digitales, de igual forma hemos acudido a entidades como el SENA, también a plataformas como Indeed y Facebook, para solicitar personal operativo, de todas estas convocatorias el numero de personas que llegan no ha sido suficiente, y las que logramos vincular terminan renunciando por los factores expuestos anteriormente. Adjunto se puede observar las publicaciones hechas en diferentes plataformas.

✓ Publicación indeed

✕ Contraer

+ Crear nueva >

**Empleos** >

Reclutamiento inteligente Indeed

Candidatos


Entrevistas >

Indeed Analytics >

Herramientas >

**indeed**

Empleos | **Todos los empleos** | Etiquetas



**Nuevo**

**Las etiquetas de empleo ya están aquí**

Cree y utilice etiquetas de empleo para organizar y

[Más información →](#)

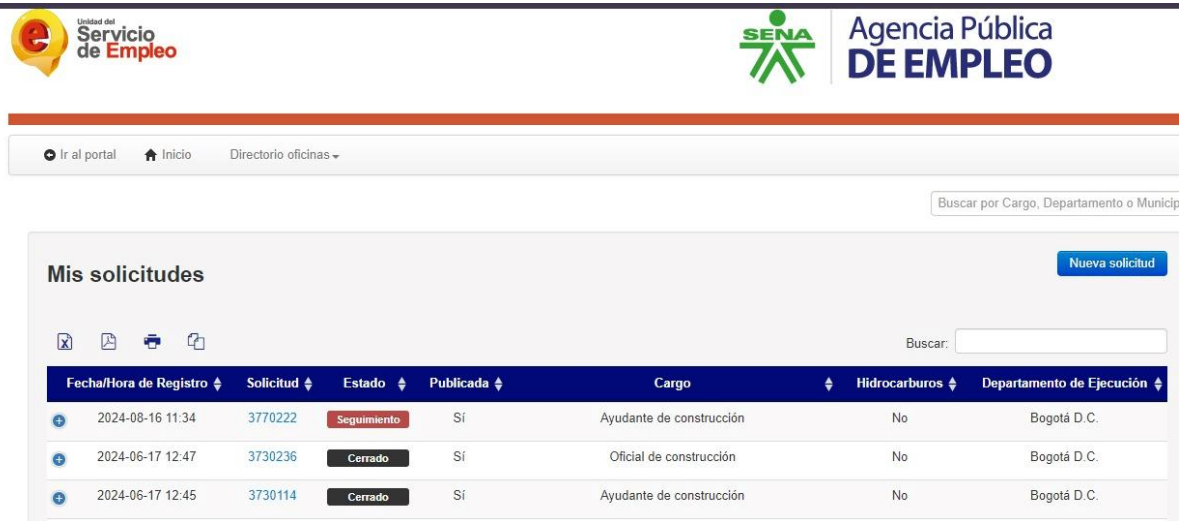
**Abierto y en pausa (2)** | Cerrado (0)

Filtrar y buscar empleos

| <input type="checkbox"/>   | Título del empleo  | Candidatos          |
|----------------------------|--|---------------------|
| <input type="checkbox"/> ☆ | <b>ayudante de construccion</b><br>Bogotá, Cundinamarca<br>Publicado: 13 de agosto de 2024 | <b>13</b><br>Activo |
| <input type="checkbox"/> ☆ | <b>ayudante de construccion</b><br>Bogotá, Cundinamarca<br>Publicado: 15 de junio de 2024  | <b>47</b><br>Activo |



✓ Publicación en el SENA



Unidad del Servicio de Empleo

SENA Agencia Pública DE EMPLEO

Ir al portal Inicio Directorio oficinas

Buscar por Cargo, Departamento o Municipio

Mis solicitudes [Nueva solicitud](#)

Buscar:

| Fecha/Hora de Registro | Solicitud | Estado      | Publicada | Cargo                    | Hidrocarburos | Departamento de Ejecución |
|------------------------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| 2024-08-16 11:34       | 3770222   | Seguimiento | Si        | Ayudante de construcción | No            | Bogotá D.C.               |
| 2024-06-17 12:47       | 3730236   | Cerrado     | Si        | Oficial de construcción  | No            | Bogotá D.C.               |
| 2024-06-17 12:45       | 3730114   | Cerrado     | Si        | Ayudante de construcción | No            | Bogotá D.C.               |

✓ Publicación en Facebook



10:44 86 %

Tu publicación

**Maestros y ayudantes de construccion**  
Bogotá - Colombia  
Norma Bejarano · 5 d ·

**TRABAJA CON NOSÓTROS**

FORMA PARTE  
**DEL EQUIPO**  
DE AYUDANTES DE  
OBRA EN  
CONSTRUCCION

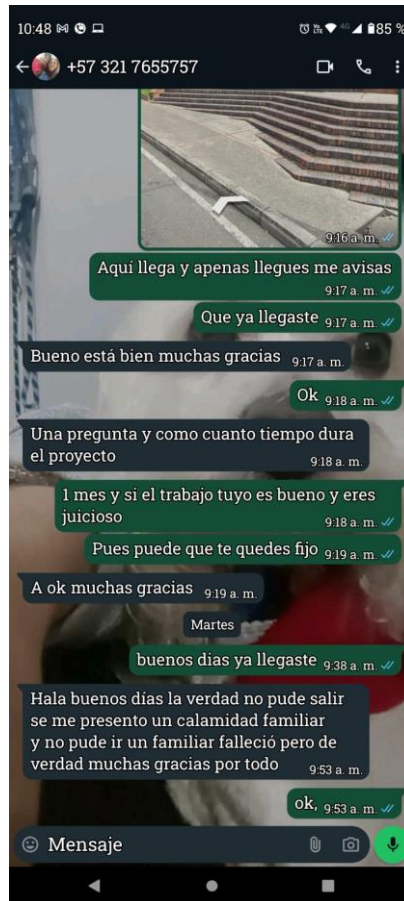
Salario por Dia  
Trabajado pago  
quincenal

Envíanos tu hoja de vida al correo  
[administrativo@nestormirandaingenieria.com](mailto:administrativo@nestormirandaingenieria.com)  
[adecuacionessfobra@gmail.com](mailto:adecuacionessfobra@gmail.com) o comunícate al 3203697315-3014394770  
y no te pierdas esta gran oportunidad

6



✓ Respuesta recibida por un convocado



También a través de varios comunicados, a saber: CON-ADEC-2023-Of-051 del 10 de mayo de 2024, CON-ADEC-2023-Of-056 del 15 de mayo de 2024, CON-ADEC-2023-Of-073 del 1 de junio de 2024, CON-ADEC-2023-Of-079 del 8 de junio de 2024, CON-ADEC-2023-Of-087 del 15 de junio de 2024, y CON-ADEC-2024-Of-116 del 31 de julio de 2024, hemos justificado el número de personal de mano de obra no calificada presente en las instalaciones donde se ejecuta el contrato. Asimismo, hemos solicitado la atención de aspectos técnicos y administrativos que han retrasado la ejecución del proyecto. Por lo tanto, no comprendemos la aseveración de la interventoría al calificar la situación como una "disminución de personal injustificada."

Asimismo, no comprendemos a qué se refiere la interventoría con la presunta ausencia de mano de obra calificada, cuando este consorcio constructor cuenta con dos residentes de obra en sitio: el Ing. Carlos Alejandro Sánchez y el Ing. Libardo Castañeda. En este sentido, es importante señalar que el Ingeniero Castañeda no pudo asistir al último comité debido a una emergencia médica, hecho que fue debidamente notificado y que se respalda con la incapacidad médica adjunta, emitida el día de hoy, 21 de agosto de 2024. Por otro lado, la dedicación del director del proyecto ha sido cumplida a cabalidad, con asistencia regular a los comités, así como en el recorrido de entrega realizado el 6 de agosto de 2024, lo cual contradice la observación de la interventoría.

Es fundamental reiterar que nuestro compromiso ha sido siempre el cumplimiento del objeto contractual. Todos los esfuerzos realizados y que continuamos llevando a cabo están dirigidos a la culminación exitosa del contrato. Sin embargo, consideramos que estamos ante un caso fortuito, conforme al artículo 5 de la Ley 80 de 1993, que establece la posibilidad de que factores externos e imprevisibles afecten la ejecución de un contrato. La alta rotación del personal y la renuncia a los cargos antes de iniciar labores son factores que escapan a nuestro control, al igual que la imposibilidad de cumplir con la cantidad de trabajadores exigidos en los pliegos de condiciones para la intervención simultánea de las 37 baterías sanitarias. Esto se debe, en parte, a las limitaciones en las áreas habilitadas para la intervención, así como a otros factores previamente documentados en los oficios mencionados en comunicaciones anteriores.

Pese a estas circunstancias, el consorcio ha desplegado todos los esfuerzos y medios disponibles para mantener y cumplir con nuestras obligaciones contractuales dentro de nuestras posibilidades, tal como se refleja en la tabla del personal vinculado hasta la fecha, la cual ha sido informada a la interventoría mediante los oficios enviados con el fin de comunicar dichas vinculaciones.

Lamentablemente, nos hemos visto ante una situación en la cual el personal disponible no ha mostrado disposición para trabajar en la zona asignada o ha sido intermitente en su asistencia, lo cual constituye una circunstancia ajena a nuestro control. Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, y en consideración de las situaciones mencionadas, solicitamos formalmente la revisión y posible modificación de las condiciones contractuales relacionadas con el personal operativo, para que estas se adapten a la realidad actual y permitan el correcto cumplimiento del contrato.

Adicionalmente, hemos documentado de manera exhaustiva todos los esfuerzos realizados para la contratación del personal requerido, y adjuntamos a esta comunicación la evidencia correspondiente, incluyendo las múltiples convocatorias y contactos efectuados, sin obtener respuestas satisfactorias por parte de los trabajadores.

Dado que el presunto incumplimiento señalado en su oficio no se debe a una falta de diligencia por parte de este consorcio, sino a factores externos e imprevisibles, respetuosamente solicitamos que se tenga en cuenta lo expuesto en esta comunicación antes de proceder con cualquier sanción o medida en nuestra contra.

Cordialmente,



JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

## CON-ADEC-2024- Of- 124.RESUESTA OFICIO CTGI-OF-103. PRESUNTO INCUMPLIMIENTO SOBRE DISPOSICION DE PERSONAL MINIMO

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

22 de agosto de 2024, 5:18 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;

CC: kcipagauta@solidaria.com.co

Cordial saludo

Por medio del presente se da respuesta al oficio mencionado en el asunto y de adjunta sus respectivos anexos.

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

### 2 archivos adjuntos



**CON-ADEC-2024- Of- 124.RESUESTA OFICIO CTGI-OF-103. PRESUNTO INCUMPLIMIENTO SOBRE DISPOSICION DE PERSONAL MINIMO.pdf**

1067K



**ANEXOS OFICIO CON-ADEC-2023- Of- 124.rar**

7676K

Bogotá, mayo 31 de 2024

**CON-ADEC-2023– Of- 073**

Señores:

**CONSORCIO TG  
INTERVENTORIAARQ.  
FERNANDO JIMÉNEZ POLO**

Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: Respuesta CTGI-OF-037 APREMIO No. 01**

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio mencionado en el asunto, nos permitimos informar lo siguiente:

1. *“(...) En comité de obra celebrado el 21 de mayo de 2024, quien expresó que cumpliría con su propuesta contractual de las 16 personas en obra y no con las 24 personas ofrecidas en el plan aprobado, aunque a la fecha no ha cumplido ni lo uno ni lo otro, pues durante este recorrido se evidenció la presencia de CUATRO (4) PERSONAS OPERATIVAS, adelantando labores propias del contrato. razón por la cual, esta Interventoría en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales nos permitimos manifestarles reiteradamente el incumplimiento de la CLAUSULA SEGUNDA numeral 13 “El contratista está obligado a mantener como mínimo el personal presentado en su propuesta y exigido en los términos de referencia”, al no haber incrementado el personal tal como lo propuso en el Plan de Contingencia presentado y aprobado, Lo anterior se envía para su revisión y aprobación. (...)”*

Con lo referente a este punto nos permitimos manifestar que a través de oficio CON-ADEC-2023– Of- 056 del 15 de mayo se envía reporte de personal, en donde se relaciona el personal de mano de obra no calificada que a la fecha del mencionado comunicado se encontraba vinculado al consorcio, recordando que de acuerdo a los espacios entregados para intervención y las actividades programadas para ejecución, se cuentan con horarios variables según las cuadrillas que vayan a participar, distribuidas entre las 7:00 a.m hasta las 9:00 p.m. o 10:00 p.m. Y extendiendo las jornadas laborales los fines de semana y festivos.

El pliego de condiciones del contrato de obra, en el anexo 5. CONDICIONES TECNICAS MINIMAS ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN BATERÍAS DE BAÑOS establece que: *“En desarrollo del objeto del contrato, el CONTRATISTA se compromete con la Superintendencia Financiera de Colombia al cumplimiento de los siguientes requerimientos mínimos. **Es de aclarar que debido a la naturaleza de las labores a ejecutar algunas de estas deberán ejecutarse en horario nocturno y fines de semana para no interrumpir las funciones de esta Superintendencia.** Por tal razón no se aceptará ningún tipo de sobrecosto o mayor valor por estas actividades nocturnas, las cuales deben estar contempladas en la propuesta económica del proponente y se deberán reflejar en la programación de obra del presente contrato la cual hace parte integral del mismo.”*

También se establece que: (...) el contratista deberá suministrar el personal de mano de obra no calificada (MONC) que cumpla con los requerimientos establecidos en la ficha técnica, durante las jornadas laborales semanales de la ejecución del contrato, que como mínimo será de un (1) maestro de obra y cinco (5) cuadrillas, cada una conformada por: un (1) oficial de obra calificado y mínimo dos (2) ayudantes. para un total (16) personas como mínimo. (...).

Así las cosas, las condiciones mencionadas en líneas anteriores se refieren a la intervención total de los baños en las tres torres (A, B y C).

Por medio de oficio CON-ADEC-2023– Of- 064 se envía relación de siete (7) personas para estudio y autorización de ingreso; y por comunicado CON-ADEC-2023– Of- 067 y CON-ADEC-2023– Of- 071 se envían tres (3) personas más para estudio y autorización de ingreso. Además, desde el inicio del contrato se encuentran vinculados UN (1) DIRECTOR GENERAL DE OBRA, UN RESIDENTE DE OBRA Y UN (1) RESIDENTE EXPERTO EN HIGIENE, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTE HSE, cumpliendo con las dedicaciones exigidas en los pliegos de condiciones.

2. (...) En comités de obra y mediante oficio, se les ha manifestado la importancia de implementar dicho plan para poder avanzar en la ejecución de las actividades establecidas en el contrato (...)

(...) Nuevamente les recuerdo que de acuerdo a la Reprogramación presentada por ustedes con el Plan de contingencia aprobado por esta Interventoría el día 16 de abril de 2024, mediante oficio CTGI-OF-025, la fecha prevista para la entrega definitiva de la TORRE B, estaba programada para el DIA 18 de mayo de 2024 y con CUATRO (4) PERSONAS no fue posible cumplir con la fecha propuesta, (...)

Mediante oficio CON-ADEC-2023– Of- 056 se reitera que debido a los hallazgos en obra se han precisado actividades no previstas, contando a la fecha con lo siguiente:

- Para el mes de febrero se aprueban 7 actividades No previstas y mayores y menores cantidades.
- Para el mes de marzo, 9 actividades No previstas y mayores y menores cantidades.
- Contando a la fecha con 16 no previstos aprobados. Sin embargo, actualmente se encuentran en estudio 17 actividades no previstas más, así como mayores cantidades de obra, las cuales son necesarias para dar feliz término al objeto contractual.



**Situación que afecta directamente el tiempo de ejecución del contrato**, siendo esta razón absoluta para la reconsideración de los tiempos de ejecución del mismo, por lo que se realizó el día 10/05/2024, mediante oficio CON-ADEC-2023–Of- 052, una reprogramación de obra que, **deja sin efecto el plan de contingencia** enviado el 9 de abril de 2024, que, además, no contempla los No Previstos aprobados a la fecha ni los que están en estudio.

Haciendo un recuento de los atrasos no imputables a este contratista se presenta lo siguiente:

- En comité del 16/01/2024 este contratista manifiesta la necesidad de revisar con detalle los planos entregados inicialmente, toda vez que estos no cumplen con las especificaciones de la normativa legal vigente. Razón por la cual, se presenta la propuesta arquitectónica perteneciente a las baterías de baños de las Torres A B y C.

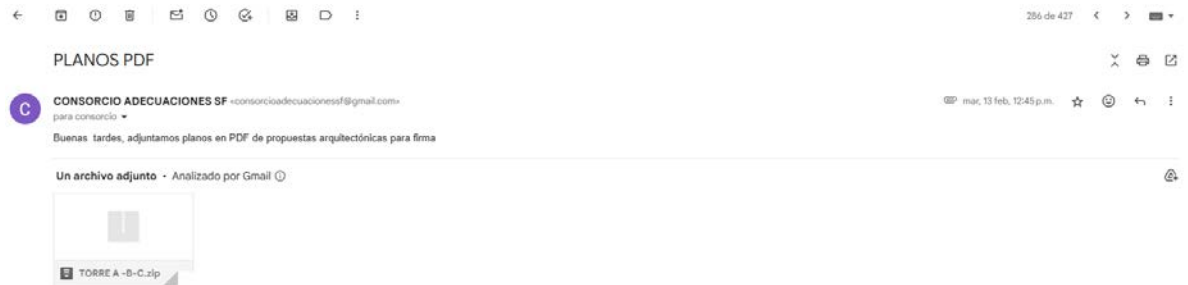


- En comité del 19 de enero del 2024 se realizan observaciones a la propuesta arquitectónica, con los cual se subsanan observaciones y se envían planos con sus respectivas correcciones, por medio de oficio CON-ADEC-2023– Of- 015.

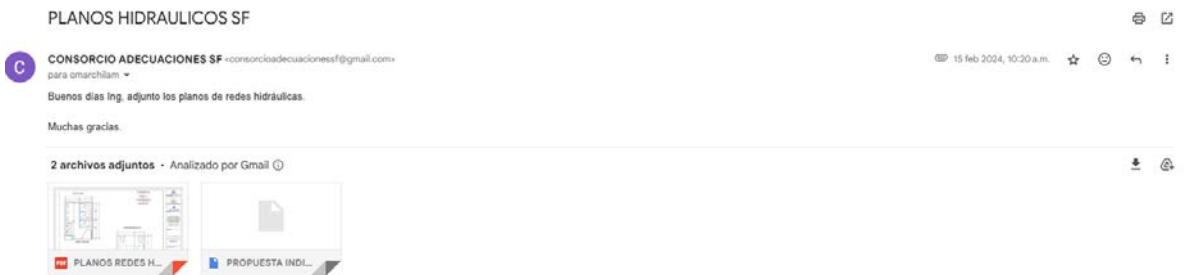


- En acta de comité No. 05 del 07/02/2024, se aprueba lo siguiente: *“Se realiza la revisión de los planos de la torre B y se hace la corrección de los baños de 2 y 4 piso de esta torre dando por aprobado los diseños del piso 1 al 5 y así mismo el contratista puede empezar el proceso de compra de los materiales, la interventoría le solicita al contratista generar unas actas de aprobado para los planos y estos ponerlos en la bitácora se le indica también que debe utilizar productos de calidad como lo es pega de látex y el emboquillado debe tener en cuenta los detalles de las pocetas.”*

- Para el comité del 13/02/2024, la supervisión se compromete a: *“La supervisión indica que revisara los planos hidráulicos existentes de la red actual, y se solicitara al ingeniero Omar Archila, asesor contratista, de acuerdo a los planos, emitir un concepto para realizar la nueva distribución de las redes y verificar las cantidades de obra.”* Por lo que se procede a enviar los planos en PDF de propuestas arquitectónicas para firma, vía correo electrónico.



- Mediante oficio CON-ADEC-2023– Of- 024 SOLICITUD ITEMS NO PREVISTOS del 12/02/2024 se presentan formalmente 7 actividades no previstas.
- Para el 15/02/2024 se envían planos señalando ubicación de los registros de control y salida principal de agua potable, según requerimiento de la entidad contratante e interventoría.



- Luego de la fase preliminar del proyecto (Demoliciones y Desmontes), se realiza visita de Ing. Omar Archila, asesor hidráulico contratista, y se entrega Informe del estado de la red de suministro agua fría y desagües aguas residuales, indicando los procesos constructivos de desmonte o retiro de las instalaciones existentes de la red hidráulica de suministro y desagües para la instalación de las nuevas redes de acuerdo a la distribución de aparatos de la propuesta arquitectónica presentada y aprobada.
- Para el día 20/02/2024, se radica oficio CON-ADEC-2023– Of- 028- Solicitud y aclaración de cancelación ITEMS NO PREVISTOS, en donde se requiere la definición de cómo se cancelará los diseños realizados para las redes hidráulicas y sanitarias, ya que esto no se puede considerar como parte de los planos récord porque las condiciones del proyecto, obligan a el retiro total de lo existente y la instalación de redes nuevas, como se ha manifestado en el informe preliminar

realizado por el asesor hidráulico del consorcio. Ya que, como se ha demostrado hasta esta fecha, en el proyecto se han suscitado una serie de actividades que no estaban previstas contractualmente en el contrato de obra mencionado en la referencia, ocasionando atrasos significativos en los tiempos de ejecución proyectados inicialmente.

- Debido a los cambios realizados a los diseños arquitectónicos se presenta la necesidad de actualizar los planos de redes de suministro y desagüe por lo que en comité de obra del 05/03/2024: *“Se solicita de parte del contratista un recorrido con la supervisión y el especialista hidráulico, con el fin de actualizar el plano de redes y realizar el balance para dar inicio a la actividad. La supervisión indica que se deben definir todos los ítems no previstos, realizar la justificación técnica, presentar cotizaciones y APU’S dirigido a la interventoría; la interventoría debe presentar las cotizaciones respectivas, está información debe remitirse a la ingeniera Consuelo, para solicitar el visto bueno de parte de la secretaria general.*
  - *Se solicita por parte de la supervisión la entrega de:*
  - *Cotizaciones (3) por parte del contratista*
  - *Cotizaciones (3) por parte de la interventoría*
  - *Presentación del No previsto de los planos hidráulicos*
  - *Planos actualizados de la red hidráulica”*
- Para el 12/03/2024 se envían diseños de redes hidráulicas y de desagüe, de acuerdo a la aprobación de lo expuesto en el oficio enviado el 22/02/2024.



- En comité No. 10, del 12/03/2024 la supervisión realiza una nueva solicitud referente a los ítems no previstos: *“De parte de la supervisión recomienda que los ítems no previstos sean presentados en un archivo de Word con fotos que soporten la solicitud de no previstos, soportes técnicos, especificaciones técnicas, APU’s, cotizaciones con RUT adjunto del proveedor, se reitera el compromiso de parte del contratista en agilizar la entrega para realizar el debido proceso de solicitud. Este compromiso de entrega con fecha 13 de marzo de 2024.”* Lo cual causo modificaciones de forma en la información enviada previamente, sin embargo, dicha información es remitida el 13/03/2024.



## DOCUMENTOS NP

**C** CONSORCIO ADECUACIONES SF <consorcioadecuacionessf@gmail.com>  
para consorcio

13 mar 2024, 5:24 p.m. ☆ ☺ ↶ ⓘ

Buenas tardes,

Adjuntamos los documentos requeridos para los NP.

- PLANOS TORRE B.pdf
- APU ADECUACIONES SFC (BALANCE 1).xlsx
- COTIZACIONES MANO DE OBRA.pdf

7 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



- En comité No. 11 del 19/03/2024, se realizan nuevas observaciones, en donde, por parte de la interventoría se informa que: *“los ítems no previstos se encuentran en estudio, se sugiere por parte de la supervisión realizar un cuadro comparativo para encontrar el menor valor. Se revisa el ítem de pañete de muros con mortero 1:4 impermeabilizado y malla vena y se evidencia un alto precio de la actividad, se solicita por parte de la supervisión realizar la revisión de los precios, la interventoría se compromete a hacer la entrega del paquete de ítems no previstos a la supervisión el día 22 de marzo.”* Evidenciando que en cada revisión surgen observaciones distintas, ocasionando reprocesos y dilatación en los trámites pertinentes a la aprobación de actividades no previstas, actividades que forman parte de la ruta crítica del proyecto, ocasionando graves atrasos en los tiempos de ejecución del contrato e interrumpiendo la continua y fluida ejecución de las actividades contratadas. Sin embargo, las observaciones son atendidas el mismo día:

**C** CONSORCIO ADECUACIONES SF <consorcioadecuacionessf@gmail.com>  
para interventoría

mar, 19 mar, 2:30 p.m. ☆ ☺ ↶ ⓘ

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail



- El 26/03/2024 a través de acta de comité No. 12, se deja constancia de lo siguiente: pasados más de 30 días aún continúan en revisión por la interventoría los no previstos presentados. Los cuales para la fecha ascendían a 17, contando con aprobación solo de 7 NP's.

3. “(...) A continuación, se relacionan algunas de las actividades atrasadas o en ejecución sin terminar piso por piso, (...)

Para dar repuesta a los atrasos se aclara que a través de oficio CON-ADEC-2023– Of-034 se emitido una explicación detallada de los hallazgos técnicos de la obra así:

*“En las áreas intervenidas actualmente se evidencia morteros de más de 12 cm de espesor instalados, los cuales se encontraban en dos capas adheridas de 6 cm cada una, se puede analizar en las imágenes que el tiempo de envejecimiento de cada uno de estos es diferente debido a que pertenecen a dos remodelaciones diferentes. Así mismo se encuentran unos niveles más altos, lo que genera una mayor cantidad una mayor cantidad de demolición a lo contemplado contractualmente, esto genera un aumento en el tiempo de ejecución de dicha actividad.*

*Otra anomalía encontrada en el momento de la demolición son líneas de conducción de aguas residuales, agua potable y redes eléctricas que no se tenían contempladas en los planos arquitectónicos suministrados por la entidad.*

*En el momento de iniciar la actividad de demolición de estos espacios, se atiende al requerimiento de la entidad, el cual es salvaguardar la capa inferior y trabajar sobre la misma, pero en el momento de la ejecución con herramientas manuales y eléctricas como taladros la vibración de los mimos generó fracturas en las superficies, por lo cual, se hizo necesario demoler en su totalidad. Debido a no tener la ubicación de las redes existentes se generaron afectaciones en las mismas Al momento de realizar esta demolición se encontraron tuberías de agua potable, tal como lo sucedido en el baño de mujeres piso 2 torre B.*

*Lo mencionado en el oficio CON-ADEC-2023– Of- 025 enviado a la interventoría donde se manifiesta gran preocupación teniendo en cuenta que la torre se había suspendido el paso de agua potable. A la fecha de este informe se finalizaron la demolición de los morteros, los cuales se debieron hacer con sumo cuidado y de manera manual, ya que, no se sabía que se podía encontrar en este proceso. Lo cual ocasiono retrasos y rendimientos menores a los estipulados y así mismo unas mayores cantidades.*

*Incluso, actualmente se continúan presentando inconvenientes y hallazgos al momento de ejecución de actividades, como lo es lo notificado por comunicado CON-ADEC-2023– Of-054, en donde se informa que: “Teniendo en cuenta que los 5 baños privados y las 2 cocinetas, se informa que, en la ejecución de la instalación de la red de suministro y desagües, estos espacios que no estaban contemplados quedaron conectados con la red diseñada.*

*Se hace referencia a esta actividad para explicar que en los diseños se había establecido unas cantidades de materiales solo para las baterías los cuales realizó pedido conforme a esto, y el Consorcio Adecuaciones SF se ha visto afectado en los recursos de tuberías y accesorios ya que al realizar espacios no contemplados afecta el inventario inicialmente evaluado y aprobado por el departamento administrativo. Se informa que estas actividades serán tomadas en cuenta como mayores cantidades ejecutadas, ya que no se podía dejar inconclusas debido a que afectaría las siguientes actividades programadas como la instalación de cielo raso en cada espacio.*



Adicional a lo anteriormente mencionado, se deben tomar en cuenta las siguientes anotaciones realizadas en la bitácora:

- El jueves 8 de febrero de 2024, se notifica el hallazgo de pañetes dobles en muros de mampostería, especialmente en los muros donde estaban instalados los sensores sanitarios y lavamanos.
- El domingo 11 de febrero de 2024, se da inicio a la demolición de mortero de piso, la primera capa de 5cm de espesor.
- El martes 13 de febrero de 2024, Se da aviso a la Supervisión y la interventoría acerca del estado de los muros y se plantea solución, lo cual forma parte de una actividad no prevista.
- El miércoles 14 de febrero de 2024, se toma la decisión de iniciar el proceso de demolición de pañete de manera manual por el estado de los muros, lo que evidentemente causa retrasos ya que se esta actividad de debe realizar cuidadosamente para preservar el muro.
- El viernes 16 de febrero de 2024, en recorrido de obra se muestra a los involucrados en el proyecto el estado de los muros, con el fin de que se planteen opciones sobre el arreglo de esto, situación que también genera retrasos y agrega actividades adicionales, no previstas según lo programado inicialmente.
- El 23 de febrero de 2024 se inicia la desinstalación de la tubería eléctrica de acuerdo a la directriz realizada por la interventoría.
- Para el 7 de marzo de 2024, 23 días después de la notificación por parte de esta firma contratista, se recibe visita de especialista Estructural por parte de la interventoría, quien en conclusión recomienda moler por completo el pañete e instalar un nuevo pañete reforzado con malla vena a todos los muros de las baterías sanitarias, así como también se recomienda el desmonte de todas las tuberías y salidas. También se solicita empalmar el pañete nuevo y el antiguo hasta la línea de demolición, la cual hasta la fecha va hasta la altura del enchape.
- El 12 de marzo de 2024, según orden del Ing. Fernando, Director de Interventoría, se solicita cambiar la altura de demolición de pañete hasta 2.15m. Una vez más causan reprocesos y retrasos en las actividades contratadas inicialmente.
- De acuerdo a la directriz de 12/03/2024, se comunica, nuevamente, que los pañetes tienen doble capa, lo que genera más tiempo de ejecución en esta actividad.
- Para el 19 de marzo de 2024 se intervienen espacios que no están contemplados en los diseños hidrosanitarios, lo cual se hace por la necesidad de empalmes de tubería y aseguramiento de calidad de los trabajos, lo cual genera mayores cantidades de obras e involucra la necesidad de presentar nuevas actividades no previstas.
- Para principios de abril, contando con la autorización de la entidad e interventoría se comienza la marcación de los refuerzos de dados de concreto para las barras de seguridad y los refuerzos necesarios para algunos lavamanos, según los requerimientos de cada baño. Teniendo en cuenta que todas estas actividades no estuvieron contempladas en la planeación inicial del contrato, incidieron notablemente en los retrasos de ejecución de las actividades inicialmente contratadas.

Toda esta información reposa en la bitácora de obra, donde puede ser verificado.



CONSORCIO ADECUACIONES SF

4. (...) Al hacerle seguimiento a la Programación de Obra aprobada por la Interventoría, tenemos al corte del día de ayer lo siguiente:

a. PROGRAMADO: 49.04%

b. EJECUTADO: 30.83%

*Por lo anterior se establece un atraso de 18.21%, además, según la misma programación, la TORRE B de la Entidad sería entregada el 18 de mayo de 2024 y a la fecha es incierta su entrega. (...)*

Es de aclarar que esta información no corresponde a la realidad, puesto que la programación con la cual se está midiendo el avance de obra no contempla actividades no previstas ya aprobadas, ni mayores cantidades, tal como se manifestó en oficio CON-ADEC-2023- Of- 056 y que, como se ha manifestado a lo largo de presente comunicado, han causado retrasos en la ejecución de las actividades contratadas inicialmente, ya que las mismas forman parte de la ruta crítica del proyecto.

Luego de los recorridos y mediciones realizadas en acompañamiento de la interventoría, para el 31 de abril de 2024 se presenta un avance del 30.95%, entendiendo así el porcentaje de avance que reporta la interventoría esta desactualizado.

5. En lo referente al requerimiento realizado por la interventoría, mediante el oficio CTGI-OF-023 del componente ambiental, requerido, es de aclarar que desde que inició la obra se ha ido recolectando el escombro mes a mes, conforme se ha ido acopiando en el sitio designado por la entidad, cuando se recopila la cantidad de escombro necesaria para coordinar viajes a los lugares de acopio se ha realizado, teniendo hasta el día de hoy esta información ratificada con los certificados de la escombrera, y en los informes ambientales, en donde se ven reflejados los viajes realizados, cumpliendo así con nuestras obligaciones en este ámbito.

Cordialmente,

JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**

**CONSORCIO ADECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

---

## CON-ADEC-2023- Of- 073. Respuesta CTGI-OF-037 APREMIO No. 01 v1

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

1 de junio de 2024, 12:41 p.m.

Para: consorcio tg interventoria <consorciotginterventoria@gmail.com>

CC: kcipagauta@solidaria.com.co

Buenas tardes,

Por medio del presente enviamos pronunciamiento al apremio emitido por interventoria, en donde se exponen los argumento de esta firma

Cordialmente



**CON-ADEC-2023- Of- 073. Respuesta CTGI-OF-037 APREMIO No. 01 v1.pdf**

275K



Bogotá, mayo 15 de 2024

**CON-ADEC-2023– Of- 056**

Señores:

**CONSORCIO TG INTERVENTORIA  
ARQ. FERNANDO JIMÉNEZ POLO**

Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41  
Bogotá D.

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto:** Respuesta oficio CTGI-OF-027. Llamado de atención incumplimiento Plan de Contingencia.

Cordial saludo,

Por medio del presente, y de manera respetuosa reiteramos lo ya mencionado en el oficio CON-ADEC-2023– Of- 051, en donde, entre otras cosas se envió un listado de personal operativo, como se muestra:

| No. | CEDULA        | NOMBRE                         | CARGO    |
|-----|---------------|--------------------------------|----------|
| 1   | 1.148.691.444 | Celimo Valencia                | Ayudante |
| 2   | PPT 5336871   | Jose Eduardo Parra             | Oficial  |
| 3   | PPT5224449    | Ediberto de Jesus Ayala        | Oficial  |
| 4   | 80274736      | Walter Lino Montoya Benito     | Plomero  |
| 5   | 1.030.683.485 | Brayan Estiven Montoya Romero  | Plomero  |
| 6   | 79.388.911    | Eduardo Padilla Quincos        | Oficial  |
| 7   | 79.452.393    | Jose Guillermo Padilla Quincos | Oficial  |
| 8   | 1.013.689.316 | Johan Estick Lopez Granados    | Oficial  |
| 9   | 1.127.661.697 | Gilberto Marquez Quiñonez      | Ayudante |
| 10  | 1.023.900.608 | Farid Andres Padilla Lopez     | Oficial  |
| 11  | 1.016.008.105 | Micahel Andres Sierra Lemus    | Ayudante |

Por lo cual, consideramos que la aseveración de la interventoría, al manifestar que en obra se encuentran laborando solo cinco (5) personas, no corresponde a la realidad, al contrario, recordamos que de acuerdo a los espacios entregados para ejecución de obra y las actividades programadas para realización, se cuentan con horarios variantes según las cuadrillas que vayan a intervenir, distribuidas entre las

Carrera 46 No. 22B-20 Oficina 214 Bogotá D.C., 311 2131015 – 601 7024049

Email: consorcioadecuacionessf@gmail.com



CONSORCIO ADECUACIONES SF

7:00 a.m hasta las 9:00 p.m. o 10:00 p.m. Y extendiendo las jornadas laborales fines de semana y festivos.

Como es de su conocimiento, en el lugar de ejecución de la obra se han precisado actividades no previstas, que a la fecha ascienden a 29, así como mayores cantidades de obra, las cuales son necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual. Situación que afecta directamente el tiempo de ejecución del contrato, siendo esta razón absoluta para la reconsideración de los tiempos de ejecución del mismo, por lo que se realizó el día 10/05/2024, mediante oficio CON-ADEC-2023-Of- 052, una reprogramación de obra que, deja sin efecto el plan de contingencia citado, teniendo en cuenta lo siguiente:

| TORRE B                             |                 |                      |        |                      |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------|--------|----------------------|
| CUADRO PRESENTADO POR INTERVENTORIA |                 |                      |        | REPROGRAMACION       |
| CAPITULO                            | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | ATRASO | FECHA DE TERMINACION |
| Red de suministro                   | 06/04/2024      | 18/04/2024           | 22     | 28/04/2024           |
| Red de desagüe                      | 15/04/2024      | 27/04/2024           | 13     | 20/05/2024           |
| Pañete y afinado                    | 06/04/2024      | 29/04/2024           | 11     | 28/04/2024           |
| Enchape                             | 19/04/2024      | 01/05/2024           | 9      | 30/05/2024           |
| Cielo Raso                          | 21/04/2024      | 02/05/2024           | 8      | 29/05/2024           |
| Estuco                              | 20/04/2024      | 20/05/2024           | 9      | 03/06/2024           |

Teniendo en cuenta el cuadro anterior, y como manifestamos en líneas anteriores, los inconvenientes en la ejecución de actividades por encontrarnos con la necesidad de incluir actividades no previstas y mayores cantidades han generado reprocesos y una evidente necesidad de tiempo adicional para cumplir con las actividades programadas.

Así las cosas, y en concordancia con la reprogramación planteada, estamos dentro de los tiempos establecidos para la culminación de las actividades señaladas en el oficio del asunto.

**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**  
Representante Legal  
CONSORCIO ADECUACIONES SF





CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2023– Of- 056. Respuesta oficio CTGI-OF-027. Llamado de atencion incumplimineto Plan de Contingencia**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

15 de mayo de 2024, 5:01 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;

Buenas tardes, se adjunta oficio con respuesta al CTGI-OF-027.

Muchas gracias.



---

**CON-ADEC-2023– Of- 056. Respuesta oficio CTGI-OF-027. Llamado de atencion incumplimineto Plan de Contingencia.pdf**  
668K

Bogotá, septiembre 02 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 143**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. NO CALIF.**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra no calificada para ejercer labores de ayudante en Torre C, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- DUBER CASTILLO VELASQUEZ, con C.C. 1.018.485.351
- DIEGO ACOSTA, con C.C. 1.010.024.425
- CRISTIAN TUNJANO, con C.C. 1.031.420.792
- JOHAN VERA, con C.C. 1.013.669.495
- JEISSON CASTILLO, con C.C. 1.033.764.892
- MARCO LOPEZ, con C.C. 78.733.677

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,



**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**  
Representante Legal  
**CONSORCIO ADECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 143. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. NO CALIF.**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

2 de septiembre de 2024, 4:57 p.m.

Para: TOTALL HSEQ <hseq.totall@gmail.com>, consorcio tg interventoria <consorciotginterventoria@gmail.com>, Rafael Ramon Fernandez Castillo <rrfernandez@superfinanciera.gov.co>, Consuelo Barriga Guevara <cbarrigag@superfinanciera.gov.co>

Buenas tardes ,

Envío documentación para aprobación de ingreso TORRE C ,

DUBER CASTILLO VELASQUEZ  
DIEGO ACOSTA  
CRISTIAN TUNJANO  
JOHAN VERA  
JEISSON CASTILLO  
MARCO LOPEZ

Sin otro particular

ING. INGRID LIZETH RIVERA  
Residente SISOMA  
CONSORCIO ADECUACIONES SF

--  
atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**7 archivos adjuntos**

 **DUBER CASTILLO - RB.pdf**  
909K

 **DIEGO ACOSTA SF.pdf**  
1408K

 **CRISTIAN TUNJANO SF.pdf**  
1241K

 **JOHAN VERA SF.pdf**  
1228K

 **JEISSON CASTILLO SF.pdf**  
1486K

 **MARCO LOPEZ SF.pdf**  
1864K

 **CON-ADEC-2024- Of- 143. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. NO CALIF..pdf**  
153K



Bogotá, septiembre 05 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 148**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. CALIFICADA.**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra calificada para ejercer labores de suministro e instalación de mesones en mármol en Torre C, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Esneyder Galindo, identificado con C.C. 1.023.922.983
- Yefry Cortes, identificado con C.C. 1.073.385.627

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**  
Representante Legal  
**CONSORCIO ADECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 148. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. CALIFICADA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

5 de septiembre de 2024, 9:19 a.m.

Para: TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;, consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;

CC: Rafael Ramon Fernandez Castillo &lt;rrfernandez@superfinanciera.gov.co&gt;

Buenos días













Por medio de la presente nos permitimos enviar adjunto los documentos de las siguientes personas que se presentarán el día de hoy

--  
atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**12 archivos adjuntos**

-  **CC Esneyder Galindo.pdf**  
1219K
-  **EXAMEN MEDICO ESNEYDER 02 Nov 2023.pdf**  
122K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - ARL SURA.pdf**  
347K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - EPS SURA.pdf**  
120K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - PORVENIR.pdf**  
60K
-  **CC ESTEBAN CORTES.pdf**  
111K
-  **EXAMEN MEDICO ESTEBAN 03 NOV 23.pdf**  
179K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - NUEVA EPS.pdf**  
76K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - ARL SURA.pdf**  
347K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - PORVENIR.pdf**  
60K
-  **7 Julio 2024.pdf**  
211K
-  **CON-ADEC-2024- Of- 148. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. CALIFICADA.pdf**  
142K





Bogotá, septiembre 05 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 149**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. CALIFICADA.**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra calificada para ejercer labores de suministro e instalación de mesones en mármol en Torre C, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Yefer Caravante con C.C. 1.002.403.213

- 

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**  
Representante Legal  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 149. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. CALIFICADA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

5 de septiembre de 2024, 12:31 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;, TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;

Buenos días

Por medio de la presente nos permitimos enviar adjunto los documentos de las siguientes personas que se presentarán el día de hoy

--  
atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**7 archivos adjuntos****7 Julio 2024.pdf**

211K

**Examen Medico\_Yefer camilo caravante ramirez (1).pdf**

150K

**CERTIFICADO PORVENIR.pdf**

60K

**CERTIFICADO AFILIACION ARL.pdf**

350K

**CC CAMILO CARAVANTE RAMIREZ.pdf**

168K

**CERTIFICADO AFILIACION EPS.pdf**

2053K

**CON-ADEC-2024- Of- 149. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. CALIFICADA.pdf**

140K



Bogotá, septiembre 09 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 151**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores en Torre B y C, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Gerardo Loaisa, identificado con cedula de ciudadanía 79.608.188
- Yeison Serra, identificado con cedula de ciudadanía 1.033.786.869
- Joel de la Hoz, identificado con cedula de ciudadanía 1.042.974.326
- Esward García, identificado con cedula de ciudadanía 1.233.496.478
- Luis Rodríguez, identificado con cedula de ciudadanía 79.255.905
- Jose Avila, identificado con cedula de ciudadanía 79.359.048

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

  
JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO ADECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 151. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

9 de septiembre de 2024, 10:16 a.m.

Para: consorcio tg interventoria <consorciotginterventoria@gmail.com>, TOTALL HSEQ <hseq.totall@gmail.com>, Rafael Ramon Fernandez Castillo <rrfernandez@superfinanciera.gov.co>, Consuelo Barriga Guevara <cbarrigag@superfinanciera.gov.co>  
CC: kcpagauta@solidaria.com.co

Buen dia


Por medio del presente se envía documentación del oficio mencionado en el asunto, de personal que aspira ingresar hoy y comenzar los trabajos de instalación de kit de llamado de emergencia en torre B y pañetadores de Torre C

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**9 archivos adjuntos** **AFILIACION EPS GERARDO.pdf**  
835K **CERTIFICADO AFILIACION ARL GERARDO.pdf**  
262K **CEDULA GERARDO.pdf**  
1065K **pdf union luis rodriguez.pdf**  
2505K **pdf union edward garcia.pdf**  
2018K **pdf union yeison serrato.pdf**  
2585K **pdf union joel de la hoz.pdf**  
2401K **pdf union jose avila.pdf**  
2250K **CON-ADEC-2024- Of- 151. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
146K



Bogotá, septiembre 10 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 153**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores en Torre B y C, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Gerardo Loaisa, identificado con cedula de ciudadanía 79.608.188
- Orlando Ortiz, identificado con cedula de ciudadanía 10.167.792

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 153. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com> 10 de septiembre de 2024, 10:02 a.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;, TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;

CC: kcipagauta@solidaria.com.co, Rafael Ramon Fernandez Castillo &lt;rrfernandez@superfinanciera.gov.co&gt;

Buen dia

Por medio del presente se envia documentacion de 2 trabajadores para su revision y autorizacion de ingreso

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**8 archivos adjuntos****pdf union orlando ortiz.pdf**  
2343K**CON-ADEC-2024- Of- 153. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
143K**CERTIFICADO AFILIACION ARL GERARDO.pdf**  
262K**GERARDO.pdf**  
244K**GERARDO LOAISA GONZALEZ.pdf**  
469K**CEDULA GERARDO.pdf**  
1065K**AFILIACION EPS GERARDO.pdf**  
835K**certificadoAfiliacion\_79608188- GERARDO.pdf**  
218K





Bogotá, septiembre 11 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 155**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de ayudantes en Torre A, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Oscar Amazo, identificado con C.C. 79.856.911
- Sergio Peñuela, identificado con C.C. 1.000.725.933

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 155. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

11 de septiembre de 2024, 5:54 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;, TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;

Buen dia

Adjuntamos oficio y documentación pertinente

Mañana en horas de la tarde se estarán enviando los exámenes médicos. Teniendo como fecha limite de envio el viernes 13/09/2024

--  
atentamente,Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**3 archivos adjuntos****CON-ADEC-2024- Of- 155. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
144K**SERGIO PEÑUELA - AYUDANTE SF.pdf**  
629K**OSCAR AMAZO - AYUDANTE.pdf**  
695K



Bogotá, septiembre 12 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 156**

Señores:

**CONSORCIO TG  
INTERVENTORIAARQ.  
FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de ayudantes en Torre A, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Giurge Alexander Villalobos, con PPT 6822657

A quien le estamos tramitando al certificado de afiliación al fondo de pensiones y la afiliación a la EPS.

- Juan David Moreno Palacios, identificado con C.C. 12.022.434

Quien se encuentra en proceso de realización del examen medico ocupacional y a penas se obtengan los resultados serán enviados.

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 156. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

12 de septiembre de 2024, 12:46 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;, TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;

Cordial saludo

Por medio del presente se hace envío del oficio mencionado en el asunto y sus anexos pertinentes, dejando la salvedad que los documentos faltantes serán enviados en la brevedad posible

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**3 archivos adjuntos****GIURGE VILLALOBOS - AYUDANTE OBRA SF.pdf**  
774K**JUAN DAVID MORENO - AYUDANTE OBRA SF.pdf**  
699K**CON-ADEC-2024- Of- 156. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
147K



Bogotá, septiembre 13 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 157**

Señores:

**CONSORCIO TG  
INTERVENTORIAARQ.  
FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de ayudantes en Torre A, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Edgar Alfonso Bermudez, con C.C. 1.065.826.282

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 157. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

13 de septiembre de 2024, 10:16 a.m.

Para: consorcio tg interventoria <consorciotginterventoria@gmail.com>, TOTALL HSEQ <hseq.totall@gmail.com>, Rafael Ramon Fernandez Castillo <rrfernandez@superfinanciera.gov.co>

Buen dia

Adjuntamos oficio y documentación pertinente

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**3 archivos adjuntos****CON-ADEC-2024- Of- 157. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
144K**4013179920 (1).pdf**  
75K**EDGAR BERMUDEZ - AYUDANTE OBRA SF.pdf**  
1018K





Bogotá, septiembre 13 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 159**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de oficiales en Torre A, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Lenin García Valderrama, con C.C. 79.871.299
- Yubelyn García Valderrama, con C.C. 80.186.249
- Juan Rene Rodríguez, con C.C. 79.546.356

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 159. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

13 de septiembre de 2024, 4:36 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;, TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;, Rafael Ramon Fernandez Castillo &lt;rrfernandez@superfinanciera.gov.co&gt;

Buenas tardes

Envío documentación para aprobación de oficiales para torre A,

ING. INGRID LIZETH RIVERA  
Residente SISOMA--  
atentamente,Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**4 archivos adjuntos****LENIN GARCIA - OFICIAL SF.pdf**  
1736K**YUBELYN GARCIA - OFICIAL SF.pdf**  
882K**CON-ADEC-2024- Of- 159. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
144K**JUAN RENE RODRIGUEZ - OFICIAL SF.pdf**  
1443K



Bogotá, septiembre 19 de 2024

**CON-ADEC-2024- OF- 163**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de oficiales en Torre A, en la obra "Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia."

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Omar Enrique Ramirez, con C.C. 72.260.264
- Robert Alexander Arango, con C.C. 1.102.814.098

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 163. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

19 de septiembre de 2024, 6:25 p.m.

Para: TOTALL HSEQ <hseq.totall@gmail.com>, Rafael Ramon Fernandez Castillo <rrfernandez@superfinanciera.gov.co>, consorcio tg interventoria <consorciotginterventoria@gmail.com>, Consuelo Barriga Guevara <cbarrigag@superfinanciera.gov.co>

Buenas tardes

Adjuntamos oficio y documentación pertinente

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.

Residente de Obra.

**Consortio adecuaciones sf.**

---

**3 archivos adjuntos****CON-ADEC-2024- Of- 163. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
300K**OMAR RAMIRE - MO OFICIAL O.pdf**  
942K**ROBERT ARANGO - MO . OFICIAL.pdf**  
1976K



Bogotá, septiembre 21 de 2024

**CON-ADEC-2024- OF- 165**

Señores:

**CONSORCIO TG  
INTERVENTORIAARQ.  
FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de oficiales en Torre A, en la obra "Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia."

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Eduardo Padilla, con C.C. 79.388.911
- Pedro Antonio Padilla, con C.C. 79.493.686

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 165. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

21 de septiembre de 2024, 2:25 p.m.

Para: TOTALL HSEQ <hseq.totall@gmail.com>, consorcio tg interventoria <consorciotginterventoria@gmail.com>, Rafael Ramon Fernandez Castillo <rrfernandez@superfinanciera.gov.co>, Consuelo Barriga Guevara <cbarrigag@superfinanciera.gov.co>

Buenas tardes

Adjuntamos oficio y documentación pertinente

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**3 archivos adjuntos****CON-ADEC-2024- Of- 165. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
450K**EDUARDO PADILLA - MO OFICIAL.pdf**  
1128K**PEDRO PADILLA - MO OFICIAL.pdf**  
786K





Bogotá, septiembre 24 de 2024

**CON-ADEC-2023– Of- 168**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. NO CALIF.**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra no calificada, para realizar actividades de pañete y acabados en el contrato de Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- RUBELIO LOPEZ, identificado con cc 75.003.263

Cargo: Oficial pañete y acabados

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**

**Representante Legal**  
**CONSORCIO**  
**ADECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

## CON-ADEC-2024- Of- 168. NO PREVISTO MESON CON INCORPORACION PARA PERSONAS DE TALLA BAJA

---

CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

25 de septiembre de 2024, 3:27 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;

Cordial saludo

Adjuntamos documentos mencionados en el asunto y sus respectivos soportes, para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

### 4 archivos adjuntos



**INFORME ITEMS NO PREVISTOS - DEL 12.36.pdf**  
88K



**CON-ADEC-2024- Of- 168. NO PREVISTO MESON CON INCORPORACION PARA PERSONAS DE TALLA BAJA.pdf**  
435K



**NP 12.36..pdf**  
599K



**COTIZACIONES TODO COSTO ITEM 12.36.pdf**  
1561K

Bogotá, septiembre 26 de 2024

**CON-ADEC-2023– Of- 169**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. CALIFICADA.**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar autorización de ingreso de mano de obra calificada, para realizar actividades relacionadas a la instalación de mesones en mármol, en el contrato de Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- ESNEYDER GALINDO, identificado con cc 1.023.922.983
- YEFRY CORTES, identificado con cc 1.073.385.627
- JIMY DUARTE, identificado con cc 80.771.850

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,



**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**

**Representante Legal**  
**CONSORCIO**  
**ADECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

**CON-ADEC-2024- Of- 169. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O.CALIFICADA**

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com> 26 de septiembre de 2024, 11:25 a.m.  
Para: consorcio tg interventoria <consorciotginterventoria@gmail.com>, TOTALL HSEQ <hseq.total@gmail.com>, Rafael Ramon Fernandez Castillo <rrfernandez@superfinanciera.gov.co>, Consuelo Barriga Guevara <cbarrigag@superfinanciera.gov.co>

Buenos días  
Sres.

Cordial Saludo;  
Por medio de la presente nos permitimos enviar adjunto los documentos de las siguientes personas que se presentarán el día de hoy; y las placas de las motos en que se transportan:

|                                      |                                     |                                 |                      |                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| - Esneyder Ferlein<br>Galindo Anzola | - Yefry Esteban Cortes<br>Hernández | - Jimy Alveiro Duarte<br>Vargas | Moto Placa<br>SRE44F | - Moto Placa<br>ZBO40G |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|

Ellos ya habían ingresado anteriormente, sin embargo enviamos documentos actualizados.

Quedamos atentos.  
Muchas Gracias.

**CORDIALMENTE,**



**ASOMARMOL WP SAS**  
**ALEJANDRA VELANDIA**  
**TEL 2240218**  
**cel. 3176558029**  
**[www.asomarmol.com](http://www.asomarmol.com)**



Libre de virus.[www.avast.com](http://www.avast.com)

--  
atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**



---

**16 archivos adjuntos**

**CC Esneyder Galindo.pdf**  
1219K



**EXAMEN MEDICO ESNEYDER 02 Nov 2023.pdf**  
122K

-  **CERTIFICADO AFILIACION - ARL SURA.pdf**  
347K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - EPS SURA.pdf**  
120K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - PORVENIR.pdf**  
60K
-  **CC ESTEBAN CORTES.pdf**  
111K
-  **EXAMEN MEDICO ESTEBAN 03 NOV 23.pdf**  
179K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - NUEVA EPS.pdf**  
76K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - ARL SURA.pdf**  
347K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - PORVENIR.pdf**  
60K
-  **CC JIMY DUARTE.pdf**  
378K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - ARL SURA.pdf**  
354K
-  **CERTIFICADO AFILIACION - PORVENIR.pdf**  
60K
-  **CERTIFICADO AFILIACION SANITAS EPS.pdf**  
53K
-  **8 Agosto 2024.pdf**  
211K
-  **CON-ADEC-2024- Of- 169. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O.CALIFICADA.pdf**  
308K



Bogotá, septiembre 26 de 2024

**CON-ADEC-2023– Of- 170**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O.**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar autorización de ingreso de mano de obra para realizar actividades de demolición, trasiego en Torre A, en el contrato de Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- DIEGO ANDRES TARRIBA PALENCIA, identificado con cc 1.002.496.473

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**

**Representante Legal**  
**CONSORCIO**  
**ADECUACIONES SF**

Carrera 46 No. 22B-20 Oficina 214 Bogotá D.C., 311 2131015 – 601 7024049  
Email: consorcioadecuacionessf@gmail.com



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 170. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

26 de septiembre de 2024, 5:20 p.m.

Para: TOTALL HSEQ <hseq.totall@gmail.com>, Rafael Ramon Fernandez Castillo <rrfernandez@superfinanciera.gov.co>, Consuelo Barriga Guevara <cbarrigag@superfinanciera.gov.co>, consorcio tg interventoria <consorciotginterventoria@gmail.com>

Buenas tardes

Adjuntamos oficio y documentación pertinente

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**



---

**CON-ADEC-2024- Of- 170 SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL M.O. NO CALIFICADA.pdf**

542K



Bogotá, octubre 01 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 173**

Señores:

**CONSORCIO TG  
INTERVENTORIAARQ.  
FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de oficiales en Torre C, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Jairo Genes, con C.C. 1.003.715.890

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,



JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO ADECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 173. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

1 de octubre de 2024, 12:12 p.m.

Para: TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;, consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;

Buenas tardes ,

Envío documentación de Oficial Torre C,

JAIRO GENES

Sin otro particular

ING. INGRID LIZETH RIVERA  
Residente SISOMA--  
atentamente,Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**2 archivos adjuntos****JAIRO GENES . MO OFICIAL SF.pdf**  
1273K**CON-ADEC-2024- Of- 173. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
403K

Bogotá, octubre 03 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 174**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de oficiales en Torre A, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Javier Hernandez, con C.C. 80.241.139
- Jonathan Villa, con C.C. 1.127.625.271

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,



JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO ADECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 174. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com> 3 de octubre de 2024, 10:54 a.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;, TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;

CC: Rafael Ramon Fernandez Castillo &lt;rrfernandez@superfinanciera.gov.co&gt;, Consuelo Barriga Guevara &lt;cbarrigag@superfinanciera.gov.co&gt;

Buenos días,

Envío documentación de Oficial Torre A,  
JAVIER HERNANDEZAyudante de obra  
JONATHAN VILLA

Sin otro particular

ING. INGRID LIZETH RIVERA  
Residente SISOMA--  
atentamente,Libardo Castañeda Hurtado.  
Residente de Obra.  
**Consortio adecuaciones sf.**

---

**3 archivos adjuntos****JAVIER HERNANDEZ MO OFICIAL.pdf**  
1382K**JONATHAN VILLA - MO AYUDANTE.pdf**  
843K**CON-ADEC-2024- Of- 174. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
405K

Bogotá, octubre 10 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 177**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar la aprobación del nuevo personal de mano de obra para ejercer labores de oficiales de carpintería en Torre B y A, en la obra “Adecuación y remodelación de las baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia.”

El personal para la solicitud de ingreso es el siguiente:

- Daniel Aguirre, con C.C. 1.097.393.711
- Jesus Aguirre, con C.C. 18.389.141

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,



JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 177. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

10 de octubre de 2024, 4:09 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;, TOTALL HSEQ &lt;hseq.totall@gmail.com&gt;

Cordial Saludo

Por medio del presente se envía documento

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.

Residente de Obra.

**Consortio adecuaciones sf.**

---

**3 archivos adjuntos****CON-ADEC-2024- Of- 177. SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA.pdf**  
402K**JESUS ALIRIO AGUIRRE.pdf**  
776K**DANIEL AGUIRRE - CARPINTERO.pdf**  
1246K

Bogotá, agosto 29 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 132**

Señores:

**CONSORCIO TG**  
**INTERVENTORIAARQ.**  
**FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: RESPUESTA OFICIO CTGI-OF-104. HALLAZGOS PRESENTADOS EN LAS BATERIAS DE BAÑOS TORRE B**

Cordial saludo,

De acuerdo a la entrega realizada el pasado 16 de agosto de las baterías de baño que conforman la torre B, y en concordancia con lo expuesto por interventoría en el oficio mencionado en el asunto, nos permitimos responder de la siguiente manera:

Batería de baño piso 5 costado Norte-Mujeres

- El sifón de lavamanos presenta filtración de agua: Se realiza ajuste con el sello y Sikaflex en todos los sifones de las baterías de baño de la torre B.





- La puerta de acceso a la batería no cierra correctamente, cierre forzado: A partir del día de hoy, 28/08/2024 se cuenta con el acompañamiento del señor, Richard Vasquez, quien se encargará de corregir estas observaciones.

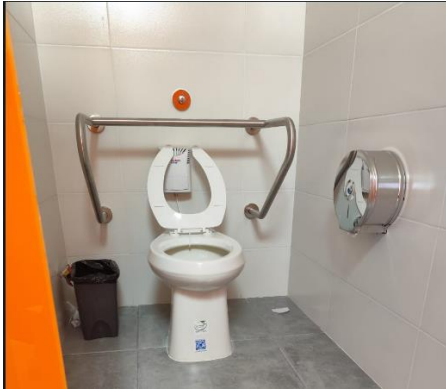

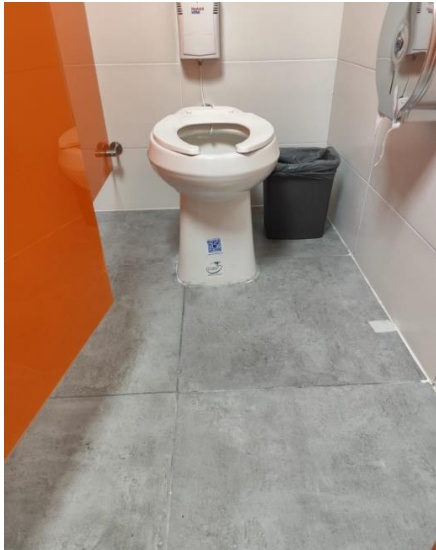
Batería de baño piso 5 costado Norte-Hombres

- El sifón de lavamanos presenta filtración de agua: Se realiza ajuste con el sello y Sikaflex en todos los sifones de las baterías de baño de la torre B.



- La puerta de acceso a la batería no cierra correctamente, cierre forzado: A partir del día de hoy, 28/08/2024 se cuenta con el acompañamiento del señor, Richard Vasquez, quien se encargará de corregir estas observaciones.
- Sello de silicona en los sanitarios: Observación atendida.



|  |   |
|--|---|
|   |   |
| Baño Hombres, piso 5 zona norte, torre B.  |   |
|  |  |
| Baño Mujeres, piso 5 zona sur, torre B   | Baño Hombres, piso 5 zona sur, torre B  |

#### Batería de baño piso 5 costado Sur- Mujeres

- La puerta de acceso a la batería no cierra correctamente, cierre forzado: A partir del día de hoy, 28/08/2024 se cuenta con el acompañamiento del señor, Richard Vasquez, quien se encargará de corregir estas observaciones.

#### Batería de baño piso 5 costado Sur- Hombres

- El sifón de lavamanos presenta filtración de agua: Se realiza ajuste con el sello y Sikaflex en todos los sifones de las baterías de baño de la torre B.



#### Batería de baño piso 4 Hombres

- Baño dispuesto para personas con movilidad reducida, falta soporte y dispensador de papel: Se trata de un caso especial debido a que no existe donde anclar el soporte existente como times, ni muro aledaño, por esta razón se solicita llegar a un consenso o búsqueda de solución entre las partes para llegar a una solución.

#### Batería de baño piso 4 Mujeres

- Baño dispuesto para personas con movilidad reducida, el pasador de la cerradura se encuentra dañado y el baño contiguo no tiene pasador: Se solicito visita de la empresa ejecutora de este ítem, y se espera visita esta semana para atender dicha solicitud.
- La puerta de acceso a la batería no cierra correctamente, cierre forzado: A partir del día de hoy, 28/08/2024 se cuenta con el acompañamiento del señor, Richard Vasquez, quien se encargará de corregir estas observaciones.

#### Batería de baño piso 3 Hombres

- Baño dispuesto para personas con movilidad reducida, falta soporte y dispensador de papel: Se trata de un caso especial debido a que no existe de donde anclar el soporte existente como ítem, ni muro aledaño, por esta razón se solicita llegar a un consenso o búsqueda de solución entre las partes para llegar a una solución.

### Batería de baño piso 3 Mujeres

- El sifón de lavamanos presenta filtración de agua: Se realiza ajuste con el sello y Sikaflex en todos los sifones de las baterías de baño de la torre B.



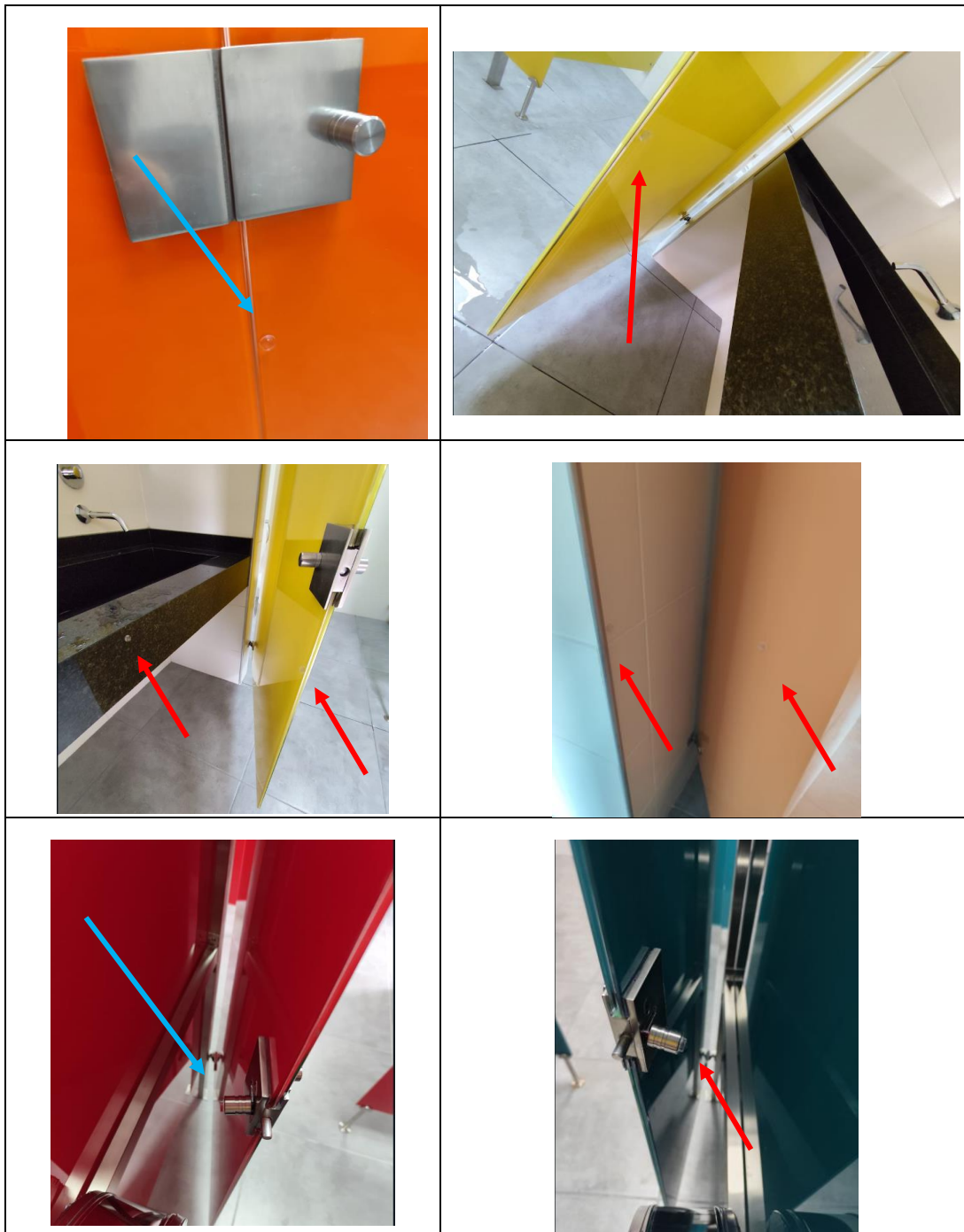
- Baño dispuesto para personas con movilidad reducida, falta soporte y dispensador de papel: Se trata de un caso especial debido a que no existe donde anclar el soporte existente como ítem, ni muro alledaño, por esta razón se solicita llegar a un consenso o búsqueda de solución entre las partes para llegar a una solución.

### Batería de baño piso 2 Hombres

- Revisar fluxómetro, se está presentando escapes de agua: Se evaluó la situación, y en un nuevo recorrido en compañía con la interventoría, el día viernes 23/08/2024 se constató la inexistencia de dicha observación.
- La puerta de acceso a la batería no cierra correctamente, cierre forzado: A partir del día de hoy, 28/08/2024 se cuenta con el acompañamiento del señor, Richard Vasquez, quien se encargará de corregir estas observaciones. Se refuerza puerta con bisagra adicional y se nivela brazo.

En general se solicita que se haga la revisión completa de todos los baños de la torre B y se garantice que las puertas cierren correctamente y que los sifones de lavamanos y ningún aparato sanitario presenten filtraciones. Adicional a esto se reitera atender las observaciones que se hicieron en la entrega de las baterías de torre B.

1. Topes de silicona: Observación atendida, se colocan topes de silicona en todas las zonas donde puede existir un choque de las puertas de vidrio con el mesón o el muro.







CONSORCIO ADECUACIONES SF

2. Ajustes puertas, gatos hidráulicos: Como se menciona anteriormente, se realiza refuerzo con bisagra adicional y se nivela brazo hidráulico.



Baño mujeres piso 4, torre B



Baño hombres piso 4, torre B



CONSORCIO ADECUACIONES SF



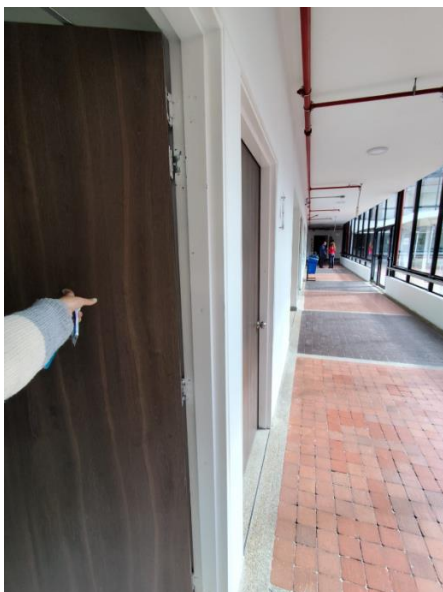
Baño mujeres piso 2, torre B



Baño hombres piso 2, torre B



CONSORCIO ADECUACIONES SF



Baño hombres piso 1 , zona Norte, torre B



Baño mujeres piso 1 , zona Norte, torre B





CONSORCIO ADECUACIONES SF

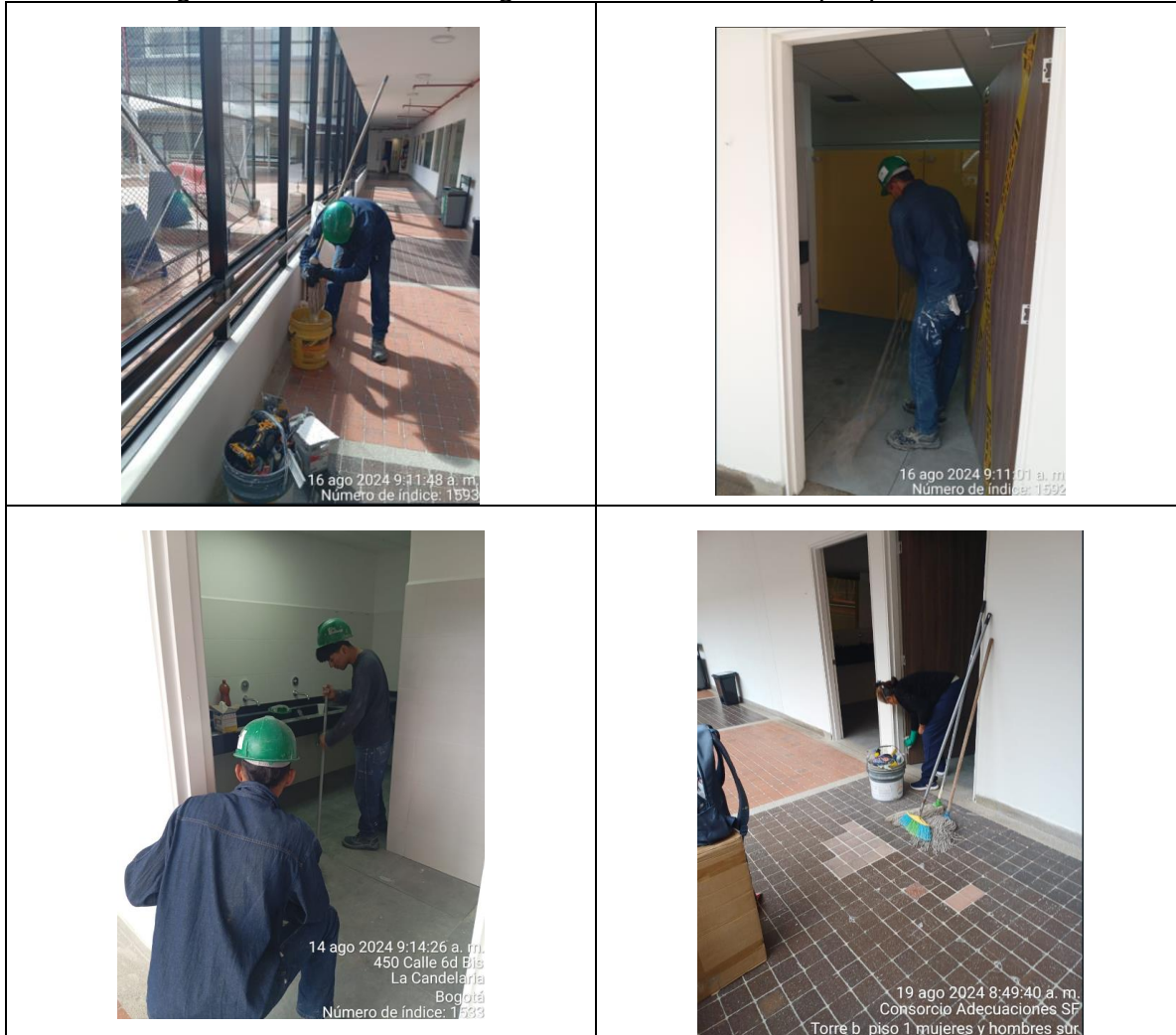


Baño hombres piso 1 , zona Sur, torre B



Baño mujeres piso 1 , zona Sur, torre B

3. Aseo general: Se realiza aseo general constantemente por parte del Consorcio.



4. Cambio de algunas láminas de cielo raso: El sábado 31 de agosto será atendida esta observación.

5. Cambio gravilla 5to piso: El sábado 31 de agosto será atendida esta observación.

6. Ajuste en división de vidrio que vibra en 3er. Piso: A partir del día 29 de agosto estarán resolviendo las observaciones de las divisiones de vidrio.

7. Ajustes finales de emboquillado: Observación atendida.

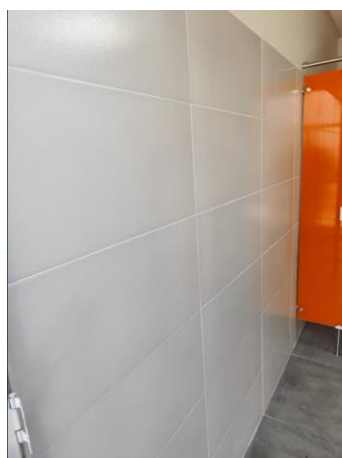




CONSORCIO ADECUACIONES SF



Baño mujeres, piso 5 zona sur, torre B



Baño hombres, piso 5 zona Norte, torre B



Baño mujeres, piso 5 zona Norte, torre B

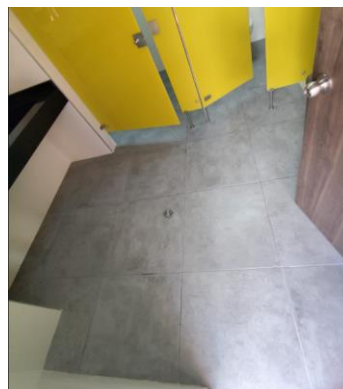
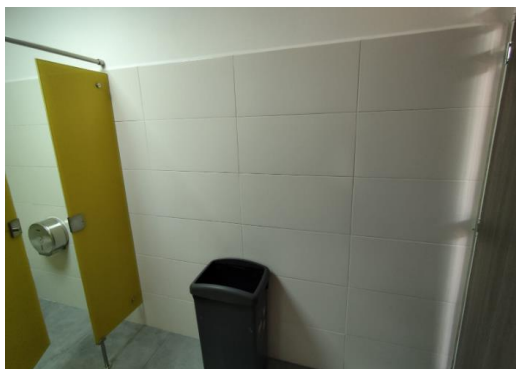
Carrera 46 No. 22B-20 Oficina 214 Bogotá D.C., 311 2131015 – 601 7024049

Email: consorcioadecuacionessf@gmail.com





CONSORCIO ADECUACIONES SF



Baño mujeres, piso 1 zona sur, torre B



Baño hombres, piso 1 zona sur, torre B

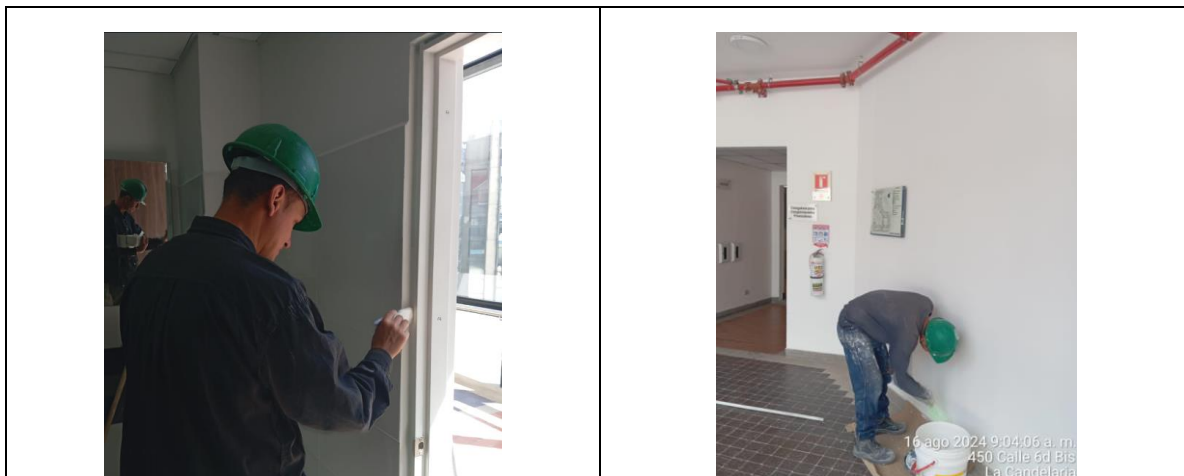


Baño mujeres, piso 1 zona Norte, torre B



8. Ajustes pinturas en marcos puertas: Esta observación fue atendida desde el 17 de agosto de 2024, sin embargo, en concordancia con los ajustes que se están realizando a las puertas, se tendrá que realizar retoque a la pintura nuevamente, lo cual se proyecta para el sábado 31/08/2024.





9. Filos de puertas: Observación atendida



Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,



**JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE**  
Representante Legal  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**

Carrera 46 No. 22B-20 Oficina 214 Bogotá D.C., 311 2131015 – 601 7024049  
Email: consorcioadecuacionessf@gmail.com



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

**CON-ADEC-2024- Of- 135. RESPUESTA OFICIO CTGI-OF-104. HALLAZGOS PRESENTADOS EN LAS BATERIAS DE BAÑOS TORRE B**

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

29 de agosto de 2024, 11:49 a.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;

CC: kcipagauta@solidaria.com.co, Rafael Ramon Fernandez Castillo &lt;rrfernandez@superfinanciera.gov.co&gt;, Consuelo Barriga Guevara &lt;cbarrigag@superfinanciera.gov.co&gt;

Cordial Saludo

Por medio del presente hacemos envío del oficio mencionado en el asunto dando respuesta a oficio CTGI-OF-104.

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.

Residente de Obra.

**Consortio adecuaciones sf.****CON-ADEC-2024- Of- 135. RESPUESTA OFICIO CTGI-OF-104. HALLAZGOS PRESENTADOS EN LAS BATERIAS DE BAÑOS TORRE B.pdf**

1715K





Bogotá, septiembre 09 de 2024

**CON-ADEC-2024– Of- 152**

Señores:

**CONSORCIO TG  
INTERVENTORIA  
ARQ. FERNANDO JIMÉNEZ POLO**  
Director de interventoría  
Dirección Cra 47a # 93-41 Bogotá D.C

**Referencia:** Contrato de Obra No. SF.1-003-2023 Adecuación y remodelación de los baterías de baños instaladas en el edificio de la Superintendencia Financiera de Colombia

**Asunto: CAMBIO DE DIRECTOR DE OBRA**

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar de manera respetuosa el cambio de director de Obra, ya que quien ejercía el cargo, el Ing. Edwin Castillo, renunció a sus labores. Razón por la cual, se envía la hoja de vida del Ing. Carlos Domínguez, identificado con cedula de ciudadanía 79.628.605.

Lo anterior se envía para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

  
JUAN CAMILO ALEGRIA PONCE  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO DECUACIONES SF**



CONSORCIO ADECUACIONES SF &lt;consorcioadecuacionessf@gmail.com&gt;

---

## CON-ADEC-2024- Of- 152. CAMBIO DE DIRECTOR DE OBRA

---

**CONSORCIO ADECUACIONES SF** <consorcioadecuacionessf@gmail.com>

9 de septiembre de 2024, 6:00 p.m.

Para: consorcio tg interventoria &lt;consorciotginterventoria@gmail.com&gt;

Buenos días

Adjuntamos documentación anexa al oficio mencionado del asunto

--

atentamente,

Libardo Castañeda Hurtado.

Residente de Obra.

**Consortio adecuaciones sf.**

---

### 5 archivos adjuntos

**CON-ADEC-2024- Of- 152. CAMBIO DE DIRECTOR DE OBRA.pdf**  
99K**Certificacion NUEVA ERA HOSPITALARIA.pdf**  
236K**CERTIFICACIÓN CONSORCIO POLICLINICAS.pdf**  
1053K**Soportes CDominguez.pdf**  
2608K**CERTIFICACIÓN HOSPITAL DIVINO SALVADOR DE SOPO.pdf**  
378K