

turno 14596

Ana Milena Gonzalez Hernandez <ana.gonzalez@supernotariado.gov.co>

Mié 11/09/2024 15:29

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle del Cauca - Palmira <j01ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Luz Marina Reyes Osorio <luz.reyes@supernotariado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

TURNO 14596.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de ana.gonzalez@supernotariado.gov.co. [Por qué esto es importante](#)

Buena tarde

Adjunto turno 14596 con certificado

cordialmente

Ana Milena González Hernández

Auxiliar Administrativo 4044-16

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PALMIRA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 12:27:16 pm

3725602

No. RADICACIÓN: **2024-378-6-14596**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

OFICIO No.: 257 del 02/08/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

MATRICULAS: 378-95057

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 8399600257 FECHA:

15/08/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PALMIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 12:27:31 pm

No. RADICACIÓN: **2024-378-1-85115**

3725603

Asociado al turno de registro: 2024-378-6-14596

MATRICULA: **378-95057**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 8399600257 FECHA: 15/08/2024

VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **22.100**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 378-95057

Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 02:50:33 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 23/02/1996 RADICACION: 3060 CON: ESCRITURA DE 21/02/1996
NUPRE: CDB0011CSMC
COD CATASTRAL: 765200103000003040020000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 76520010303040020000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DE UN AREA DE 94.25 MTRS. 2, CUYOS LINDEROS DETALLAN EN LA ESC. N. 417 DEL 21 DE FEBRERO DE 1.996 NOTARIA 3A DE PALMIRA, SEGUN DECRETO #1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984. POR ESC PUBLICA 3663 DEL 04-09-2009 NOT 2 DE CALI, SU AREA ACTUAL ES DE 93.27 M2 CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL CONSTRUIDA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

- 01. ESC. N. 3608 DEL 15-09-95. NOT. 3. DE PAL, REGISTRADA EL 20-09-95. DIVISION MATERIAL. A: AGROHAL S.A.
- 02. ESC. N. 1888 DEL 28-03-94. NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 28-04-94. COMPRAVENTA. DE: HUMBERTO LOPEZ OSPINO Y ALVARO HERNAN QUINTERO TEJADA. A: AGROHAL S.A.
- 03. ESC. N. 1232 DEL 20-03-91. NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 17-05-91. COMPRAVENTA. DERECHO DEL 50% PARA CADA UNO. DE: GUILLERMO LEON QUINTERO TEJADA. A: HUMBERTO LOPEZ OSPINO Y ALVARO HERNAN QUINTERO TEJADA.
- 04. ESC. N. 13130 DEL 17-12-90. NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 27-12-90. COMPRAVENTA. DE: CAIMITOS & CIA LTDA. A: GUILLERMO LEON QUINTERO TEJADA.
- 05. ESC. N. 1917 DEL 21-12-82. NOT. 2. DE PAL, REGISTRADA EL 22-12-82. COMPRAVENTA. DE: MIRIAM STELLA MONTALVO LEMOS. A: CAIMITOS & CIA LTDA.
- 06. ESC. N. 1059 DEL 27-06-80. NOT. 2 DE PAL, REGISTRADA 01-07-80. COMPRAVENTA. DE: YOLANDA MONTALVO DE DAZA. A: MIRIAM STELLA MONTALVO LEMOS.
- 07. ESC. N. 1059 DEL 27-06-80. NOT. 2. DE PAL, REGISTRADA 01-07-80. ENGLOBAMIENTO A: YOLANDA MONTALVO DE DAZA.
- 08. ESC. N. 315 DEL 18-03-76. NOT. 2 DE PAL, REGISTRADA EL 07-04-76. ENGLOBAMIENTO. A: YOLANDA MONTALVO DE DAZA.
- 09. ESC. N. 141 DEL 09-02-76. NOT. 2. DE PAL, REGISTRADA EL 10-02-76. COMPRAVENTA. DE: MERCEDES LEMOS. V. A: YOLANDA MONTALVO DE DAZA.
- 10. SENT. N. 22 DEL 21-02-62. JUEZ 1. CIVIL DEL CTTO DE PAL, REGISTRADA EL 14-04-62. PARTICION. DE: HOOVER Y MIRIAM STELLA MONTALVO. L. A: MERCEDES LEMOS VDA. DE MONTALVO Y YOLANDA MONTALVO. L.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE #38L MANZANA L URB. VILLAS DE CAIMITO I ETAPA
2) CL 58 # 42 - 80 ACTUAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
378-94449

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/12/1982 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1917 DEL: 21/12/1982 NOTARIA 2A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTALVO LEMOS, MIRIAM STELLA

Nro Matrícula: 378-95057

Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 02:50:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAIMITOS & CIA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/12/1982 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1917 DEL: 21/12/1982 NOTARIA 2A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAIMITOS & CIA LIMITADA
A: MONTALVO LEMOS, MIRIAM STELLA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/02/1996 Radicación 1996-378-6-3060
DOC: ESCRITURA 417 DEL: 21/02/1996 NOTARIA 3A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGROHAL S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/03/1996 Radicación 1996-378-6-4965
DOC: RESOLUCION 005 DEL: 21/03/1996 DIVISION CIVIL ALCALDIA MPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIVISION CIVIL ALCALDIA MUNICIPAL
A: AGROHAL S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/11/1998 Radicación 1998-378-6-16741
DOC: ESCRITURA 3692 DEL: 11/11/1998 NOT.3A DE PALMIRA(V) VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGROHAL S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/11/1998 Radicación 1998-378-6-16741
DOC: ESCRITURA 3692 DEL: 11/11/1998 NOT.3A DE PALMIRA(V) VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 721 CANCELACION SERVIDUMBRES DE TRANSITO ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGROHAL S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/03/2009 Radicación 2009-378-6-2827
DOC: ESCRITURA 6506 DEL: 31/12/2008 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$ 3.791.701.400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGROHAL S.A NIT# 8001283061 EN LIQUIDACION
A: ACCION INTERMEDIA S.A NIT# 8050274096 X UN DERECHO DEL 20%
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI NIT# 8903032085
X UN DERECHO DEL 40%
A: INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A.S. NIT# 8150016469 X UN DERECHO DEL 20%
A: LOPEZ OSPINO HUMBERTO CC# 16855083 X UN DERECHO DEL 20%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/10/2009 Radicación 2009-378-6-14480

Nro Matrícula: 378-95057

Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 02:50:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3663 DEL: 04/09/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - Y LINDEROS DE ACUERDO A LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION INTERMEDIA S.A NIT# 8050274096 X
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI-COMFANDI X NIT: 890.303.208-5
A: INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A.S. NIT# 8150016469 X
A: LOPEZ OSPINO HUMBERTO CC# 16855083 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/03/2010 Radicación 2010-378-6-3047
DOC: ESCRITURA 5512 DEL: 31/12/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALI VALOR ACTO: \$ 333.669.723
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - EL 44% DEL 20% QUE POSEE SOBRE ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ OSPINO HUMBERTO CC# 16855083
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI NIT# 8903032085 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/03/2010 Radicación 2010-378-6-3047
DOC: ESCRITURA 5512 DEL: 31/12/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALI VALOR ACTO: \$ 438.295.669
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - EL 56% DEL 20% QUE POSEE SOBRE ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ OSPINO HUMBERTO CC# 16855083
A: INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A.S. NIT# 8150016469 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/03/2010 Radicación 2010-378-6-3047
DOC: ESCRITURA 5512 DEL: 31/12/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALI VALOR ACTO: \$ 758.340.280
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - SU DERECHO DEL 20% SOBRE ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION INTERMEDIA S.A NIT# 8050274096
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI NIT# 8903032085 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/04/2011 Radicación 2011-378-6-5278
DOC: ESCRITURA 249 DEL: 09/02/2011 NOTARIA 3 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 39.149.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
FAMILIAR OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA Y CON OBLIGACION DE NO ENAJENAR EN EL
TERMINO DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA PRESENTE ESCRITURA BF # 520-04-1000125041 DEL 06-04-2011 POR \$
431.700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI NIT# 8903032085
DE: INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A.S. NIT# 8150016469
A: BRAVO JOSE OMAR CC# 10754926 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 13/04/2011 Radicación 2011-378-6-5278
DOC: ESCRITURA 249 DEL: 09/02/2011 NOTARIA 3 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BRAVO JOSE OMAR CC# 10754926 X
A: MIRANDA CAMPO ANA YISEL CC# 1019014528
A: Y DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGAN O LLEGAREN A TENER

Nro Matrícula: 378-95057

Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 02:50:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 13/04/2011 Radicación 2011-378-6-5278
DOC: ESCRITURA 249 DEL: 09/02/2011 NOTARIA 3 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BRAVO JOSE OMAR CC# 10754926 X
A: MIRANDA CAMPO ANA YISEL CC# 1019014528

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 06/08/2015 Radicación 2015-378-6-12767
DOC: RESOLUCION 2386 DEL: 05/08/2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE
RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0482 PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART. 13 NO.2 DECRETO 4829
DE 2011 - ESTE Y OTROS PREDIOS/LEY 1448 DE 2011 ACORDE A LO ESTABLECIDO NUMERAL 2 DEL ART.13 DCTO.4820/2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 22/06/2018 Radicación 2018-378-6-9638
DOC: RESOLUCION 3565 DEL: 30/10/2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE
RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0849 CANCELACION INSCRIPCIONES EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL N
ART. 91 LEY 1448 DE 2011. - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINSITRATIVA ESPECIAL DE GESTION RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 06/07/2021 Radicación 2021-378-6-9544
DOC: ESCRITURA 1066 DEL: 06/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE
FAMILIA BOLETA FISCAL # 001-07-1001438088 DEL 01-07-2021
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BRAVO JOSE OMAR CC# 10754926 X
A: BRAVO MIRANDA BRAYAN STIVEN
A: MIRANDA CAMPO ANA YISEL CC# 1019014528

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 06/07/2021 Radicación 2021-378-6-9544
DOC: ESCRITURA 1066 DEL: 06/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BRAVO JOSE OMAR CC# 10754926 X
A: MIRANDA CAMPO ANA YISEL CC# 1019014528

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 06/07/2021 Radicación 2021-378-6-9544
DOC: ESCRITURA 1066 DEL: 06/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 18.189.572
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD VIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BRAVO JOSE OMAR CC# 10754926
A: ALIANZA FIDUCIARIA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CAJA HONOR NIT 830053812-2 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 378-95057

Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 02:50:33 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 24/11/2021 Radicación 2021-378-6-19615
DOC: ESCRITURA 3128 DEL: 07/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 18.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (B.F.#001-11-1001501082 DE 16-11-2021
PAL701716) MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CAJA HONOR NIT 830053812-2
A: IBARGUEN RIVAS YEISON ANTONIO CC# 1114822595 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 15/08/2024 Radicación 2024-378-6-14596
DOC: OFICIO 257 DEL: 02/08/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD:2024-00090-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YERANY AMAYA GAEZ C.C. 29689371 Y OTROS
A: IBARGUEN RIVAS YEISON ANTONIO CC# 1114822595 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22/05/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30/04/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/06/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAEC (Catastro Bogota), RES.
1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 94284 impreso por: 88146
TURNO: 2024-378-1-85115 FECHA:15/08/2024
NIS: yEJs7ny/uJkOH8LX77nxw8gD1CAzmpkAoBNu5EM7IRzjVuZQesqiQ==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: PALMIRA

Nro Matrícula: 378-95057

Impreso el 21 de Agosto de 2024 a las 02:50:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público Juzgado Primero Civil del Circuito

Palacio de Justicia "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO"

Carrera 29 No. 22 - 43 Piso 2 Telefax 266 0200 Ext. 7130

E-mail: j01ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co

O click [sitio web](#) [ventanilla virtual](#).

Agosto 2 de 2024

Oficio No. 257

AL CONTESTAR, FAVOR INDICAR LA RADICACIÓN DEL PROCESO

Señores(as)

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Palmira – Valle del Cauca.

ofiregispalmira@supernotariado.gov.co

documentosregistropalmira@supernotariado.gov.co

Ref. Proceso: Responsabilidad Civil Extracontractual

Radicación No. 76-520-31-03-001-2024-00090-00

Demandantes: Yerany Amaya Gaez C.C. No. 29.689.371 y otros

Demandados: Yeison Antonio Ibargüen Rivas C.C. No. 1.114.822.595 y otros.

A continuación, le transcribo lo dispuesto por este Despacho en el proceso de la referencia, que a través de auto Interlocutorio No. 441 de junio 24 de 2024, decretó la práctica de medida cautelar y que dice: **"Primero. DECRETAR la MEDIDA CAUTELAR de INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre los siguientes bienes de propiedad de los demandados, a saber: **a...** **b. Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-95057, inscrito en l Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle, de propiedad del señor Yeison Antonio Ibargüen Rivas, con C.C. No. 1.114.822.595. c...** **Segundo. Librar las comunicaciones respectivas, a las entidades correspondientes, para que, a costa de la parte actora, se proceda a la inscripción de la demanda. Tercero...** (Auto firmado Dra. AÍDA CLEOPATRA RAMÍREZ CRUZ).

Sírvase proceder de conformidad y en consecuencia a costa de la parte demandante, realizar la inscripción de la medida ordenada (Art. 590 numeral 1º literal a y b del CGP).

A

Firmado Por:
Consuelo Rodríguez Iturres
Secretaría
Juzgado De Circuito
Civil 001
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b510592fe328b603fe132f37510a3ac352cdeb3720d218e3d7e70dcf63f77c14**

Documento generado en 02/08/2024 02:48:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Con el turno 2024-378-6-14596 se calificaron las siguientes matrículas:
378-95057

Nro Matricula: 378-95057

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 765200103000003040020000000000
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA VEREDA: PALMIRA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE #38L MANZANA L URB. VILLAS DE CAIMITO I ETAPA
- 2) CL 58 # 42 - 80 ACTUAL

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 15/08/2024 Radicación 2024-378-6-14596
DOC: OFICIO 257 DEL: 02/08/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD:2024-00090-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YERANY AMAYA GAEZ C.C. 29689371 Y OTROS
A: IBARGUEN RIVAS YEISON ANTONIO CC# 1114822595 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102586