



**Contratos (fsuz)**

Datos de Facturación | Datos Básicos del Cliente

**Contratos**

Contrato	253375	Nombre	ISABEL PERLAZA RAMIREZ	
Fecha de Ingreso	01-06-1997	Id	29093184	
Fecha de Retiro	31-12-4732	Ruta	129030	
Ciclo	10	Tipo de Medición		
Estado	2	Tipo de Prorratio		
Estado Anterior	1	Descripción	CICLO 10	
Tipo de Moneda	PE	Descripción	CON SALDO PENDIENTE	
Saldo Pendiente	4,784,379.00	Descripción		
Saldo Anterior	4,574,905.00	Descripción	PESO COLOMBIANO	
Est. Cuenta Vencido	87	Saldo a Favor	0.00	Cruzada N
Productos con Saldo	5	Valor Anticipos	0.00	No. Proceso 0
		En Reclamo	0.00	
		Vlr. Reclamo Pago No Abonado	0.00	
		Reclamos en Investigación	0	

**Consulta De Productos Por Contrato (foss)**

**Contrato**

Contrato	253375	Nombre	ISABEL PERLAZA RAMIREZ	
Saldo Pendiente	4,784,379.00	Est. Cuenta Vencido	87	
Saldo a Favor	0.00	Productos con Saldo	5	

**Productos**

Número	Descripción	Saldo Pendiente	Cuentas con Saldo	Valor Reclamos
334356	ENERGIA DOMICILIO	1,085,598.00	61	0.00
334357	ACUEDUCTO	1,377,309.00	56	0.00
334358	ALCANTARILLADO	1,349,300.00	57	0.00
334359	ASEO INTEGRAL	776,440.00	87	0.00
334360	BARRIDO	0.00	0	0.00
12467848	SEGUROS	0.00	0	0.00
13484559	CREDIVALORES	0.00	0	0.00



**ADRES**MINISTERIO DE SALUD Y  
PROTECCIÓN SOCIAL**ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL  
DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES**

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

**Información Básica del Afiliado :**

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	29093184
NOMBRES	ISABEL
APELLIDOS	PERLAZA RAMIREZ
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	VALLE
MUNICIPIO	SANTIAGO DE CALI

**Datos de afiliación :**

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.S.	CONTRIBUTIVO	01/02/2022	31/12/2999	COTIZANTE

Fecha de  
Impresión:03/28/2023  
13:14:37Estación de  
origen:

192.168.70.220

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las Entidades en cumplimiento de la Resolución 4622 de 2016.

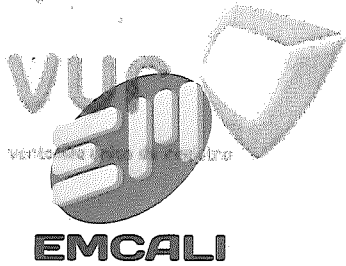
Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la **Fecha de Afiliación Efectiva** hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la **Fecha de Finalización de Afiliación**, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya presentado la EPS o EOC. A su vez se aclara que la fecha de 31/12/2999 determina que el afiliado se encuentra vinculado con la entidad que genera la consulta.

La responsabilidad por la calidad de los datos y la información reportada a la Base de Datos Única de Afiliados – BDUA, junto con el reporte oportuno de las novedades para actualizar la BDUA, corresponde directamente a su fuente de información; en este caso de las EPS, EOC y EPS-S.

Esta información se debe utilizar por parte de las entidades y los prestadores de servicios de salud, como complemento al marco legal y técnico definido y nunca como motivo para denegar la prestación de los servicios de salud a los usuarios.

Si usted encuentra una inconsistencia en la información publicada en esta página, por favor remítase a la EPS en la cual se encuentre afiliado y solicite la corrección de la información inconsistente sobre su afiliación. Una vez realizada esta actividad, la EPS debe remitir la novedad correspondiente a la ADRES, conforme lo establece la normatividad vigente.

IMPRIMIR CERRAR VENTANA

MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO

## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/03/2023

Hora: 01:11 PM

No. Consulta: 426366588

N° Matrícula Inmobiliaria: 370-5932

Referencia Catastral: 760010100030900050018000000018

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior: 1-176-018

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900050018000000018

Vereda: CALI

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 14 12A-45 CRAS 12A Y 13 CALI

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 22/11/1976

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 09/11/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización



Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
29093184	CÉDULA CIUDADANÍA	ISABEL PERLA RAMIREZ	

**Complementaciones****Cabidad y Linderos**

UNA CASA DE HABITACION CON SU LOTE DE TERRENO DE 7.70 MTS. DE FRENTE POR 18.25 MTS. DE FONDO, ALINDERADO: NORTE, CASA #12-A-37 DESCRITA EN EL NUMERAL ANTERIOR Y QUE SE ADJUDICO A LOS SRES. VELASCO POR ESTA MISMA ESCR. ORIENTE, CON LOTE DE TERRENO QUE SE ADJUDICARA POR ESTA MISMA ESCR. A LOS SRES. VELASCO; SUR, CON PROPIEDAD DEL DR. DARIO BOTERO Y OCCIDENTE, CON LA CALLE 14 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA CIUDAD DE CALI.

**Linderos Tecnicamente Definidos****Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

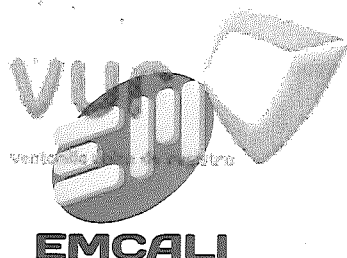
Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS,	

MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO

## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/03/2023

Hora: 01:12 PM

No. Consulta: 426366825

No. Matricula Inmobiliaria: 370-5932

Referencia Catastral: 760010100030900050018000000018

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-08-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2559 del 1951-07-21 00:00:00 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MORAL LTDA.

A: VELASCO SIMON X

A: VELASCO WALTER X



ANOTACION: Nro 2 Fecha: 00-00-1951 Radicación:

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-08-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1817 del 1951-08-16 00:00:00 NOTARIA 1 de PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 RATIFICA ESCR. #2559 ANOT. 001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASCO SIMON

A: VELASCO WALTER

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-05-1964 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 1964-02-17 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de PEREIRA VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO SIMON

A: VELASCO MEJIA SIMON WALTER X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-06-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 530 del 1964-03-05 00:00:00 NOTARIA 2 de PEREIRA VALOR ACTO: \$200.000

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (CON OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO MEJIA WALTER

A: LONDOÑO ARANGO JAIME X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1806 del 1976-07-31 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (CON OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO ARANGO JAIME

A: VALLEJO OROZCO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-02-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6 del 1977-01-07 00:00:00 NOTARIA 4 de PEREIRA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO OROZCO ANTONIO

A: GONZALEZ EDILBERTO ANGEL X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-02-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6 del 1977-01-07 00:00:00 NOTARIA 4 de PEREIRA VALOR ACTO: \$130.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (GONZALEZ EDILBERTO ANGEL) X

A: VALLEJO OROZCO ANTONIO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-10-1977 Radicación: 1977-24095

Doc: ESCRITURA 1773 del 1977-09-16 00:00:00 NOTARIA 2 de PEREIRA VALOR ACTO: \$128.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ EDILBERTO ANGEL

A: CANO GIRALDO RAFAEL CC 1351600 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-02-1978 Radicación: 1978-5048

Doc: ESCRITURA 108 del 1978-01-31 00:00:00 NOTARIA 4 de PEREIRA VALOR ACTO: \$201.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO GIRALDO RAFAEL

A: CADAVID DE RENDON GABRIELA CC 29376891 X



ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-06-1978 Radicación: 1978-16300

Doc: ESCRITURA 566 del 1978-05-15 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$201.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID DE RENDON GABRIELA

A: GIRALDO GALEANO RUBIELA CC 31395067 X

EMCALI

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-06-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 566 del 1978-05-15 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$151.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GALEANO RUBIELA X

A: CADAVID DE RENDON GABRIELA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-11-1978 Radicación: 1978-31908

Doc: OFICIO 450 del 1978-11-04 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PROCESO DE EJECUCION SINGULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID DE RENDON GABRIELA

A: GIRALDO RUBIELA

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 19-04-1979 Radicación: 1979-12173

Doc: OFICIO 166 del 1979-04-16 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID DE RENDON GABRIELA

A: GIRALDO RUBIELA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 19-04-1979 Radicación: 1979-12174

Doc: ESCRITURA 475 del 1979-03-02 00:00:00 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: \$211.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GALEANO RUBIELA CC 31395067

A: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR CC 6040351 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 19-04-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 475 del 1979-03-02 00:00:00 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: \$151.000

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION HIPOTECA ESCR. #566.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR

A: CADAVID DE RENDON GABRIELA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-03-1982 Radicación: 1982-8947

Doc: ESCRITURA 664 del 1982-03-12 00:00:00 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: \$151.000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #566.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RENDON NIO, JULIO CESAR (CESIONARIO DE CADAVID DE RENDON, GABRIELA)  
A: GIRALDO GALEANO RUBIELA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 23-07-1982 Radicación: 1982-22374

Doc: ESCRITURA 2557 del 1982-07-21 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR CC 6040351 X  
A: SANCHEZ MOLANO VICTOR HUGO CC 16446365  
A: MOLANO DE SANCHEZ BLANCA DORA CC 29044849

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-11-1983 Radicación: 1983-36779

Doc: OFICIO 1163 del 1983-10-25 00:00:00 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ VICTOR HUGO  
DE: MOLANO DE SANCHEZ BLANCA DORA  
A: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 07-11-1984 Radicación: 1984-42767

Doc: ESCRITURA 5458 del 1984-11-02 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$500.000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #2557

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ MOLANO VICTOR HUGO  
DE: SOLANO DE SANCHEZ BLANCA DORA  
A: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 29-11-1984 Radicación: 1984-46424

Doc: OFICIO 1223 del 1984-11-26 00:00:00 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ VICTOR HUGO  
DE: MOLANO DE SANCHEZ BLANCA DORA  
A: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 29-11-1984 Radicación: 1984-46425

Doc: ESCRITURA 5459 del 1984-11-02 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR CC 6040351 X  
A: OSPINA JORGE DIEGO CC 4336135

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 21-08-1985 Radicación: 1985-35603

Doc: OFICIO 835 del 1985-08-17 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO PROCESO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OSPINA JORGE DIEGO  
A: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR X



ANOTACION: Nro 23 Fecha: 20-08-1986 Radicación: 1986-35839

Doc: ESCRITURA 3499 del 1986-05-13 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$1.400.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA NOTA: SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO.-SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION PARA SU REGISTRO SEGUN CARTA DE FECHA 15-08-86.(DECRETO LEY 1604 ART. 13/66).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR

A: CORREA PERLAZA LUZ ARGENIS CC 31951265 X

**EMCALI**

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 16-09-1986 Radicación: 1986-40951

Doc: ESCRITURA 2922 del 1986-07-31 00:00:00 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: \$1.000.000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #5459.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA JORGE DIEGO

A: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 11-11-1986 Radicación: 8651119

Doc: OFICIO 1.090 del 1986-09-30 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA JORGE DIEGO

A: CORREA OROZCO HERNANDO CESAR X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 11-11-1986 Radicación: 1986-51120

Doc: ESCRITURA 6320 del 1986-08-19 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA PERLAZA LUZ ARGENIS X

A: SILVA VALENCIA MIGUEL ANGEL

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 18-04-1991 Radicación: 1991-23993

Doc: ESCRITURA 1948 del 1991-04-02 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$1.000.000

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #6320.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA FERNANDEZ MARIO

DE: SILVA FERNANDEZ ALVARO

DE: SILVA FERNANDEZ, OSCAR (COMO ADJUDICATARIOS EN LA SUCESION DE: MIGUEL ANGEL SILVA VALENCIA.).

A: CORREA PERLAZA LUZ ARGENIS X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 16-09-1993 Radicación: 70491

Doc: ESCRITURA 5090 del 1993-07-13 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$19.200.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA PERLAZA LUZ ARGENIS

A: PERLAZA RAMIREZ ISABEL CC 29093184 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 13-09-1995 Radicación: 71318

Doc: ESCRITURA 7191 del 1995-09-11 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERLAZA RAMIREZ ISABEL X

A: AGUIRRE HERRERA CIRO

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 24-10-1997 Radicación: 1997-95961

Doc: OFICIO 13004 del 1997-10-22 00:00:00 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI VALOR ACTO: \$361.553

ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: PERLAZA RAMIREZ ISABEL

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 10-06-1999 Radicación: 1999-39719

Doc: OFICIO UF-00798 del 1999-06-10 00:00:00 VALORIZACION MPAL. de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO #13004.

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4  
ISABEL PERLA RAMIREZ  
C.C./Nit: 29093184  
CL 14 12 A-45  
CALI

Esta es tu factura

CONTRATO

253375

TOTAL A PAGAR

\$4,784,379.00

FECHA DE VENCIMIENTO

Pago Inmediato

FECHA DE EXPEDICION

R

1 1/2

Ruta  
Ciclo  
Mes Cuenta  
Periodo Facturacion  
Dias Facturados  
Estado de Cuenta No.

10001 3510  
10  
Abril 2023  
FEB 25 a MAR 27  
31  
360825334

No. Pago  
Electrónico

290253381

EMCALI

ACUEDUCTO				55 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato					
Dir Instalación	CL 14 12 A-45	Consumos Anteriores (M3)		CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Sep 19		Cargo Básico			9,836.48	-6,688.81	3,147.67
Estrato	1	Oct 19		Consumo Básico Hasta 16	16.00	2,754.90	44,078.40	-29,973.28	14,105.12
No. Medidor M1	M13_83255	Nov 19		Consumo Mayor Al Básico 3	3.00	2,754.90	8,264.70		8,264.70
Consumo del mes en M3	19	Dic 19		Interes de Mora ( 0.50%)					15,087.61
Observación de Lectura		Ene 19		Ajuste al Peso					.14
Servicio Directo - Consumo Estimado		Feb 19							
		Mar 19							
		Abr 19							
		May 19							
		Jun 19							
		Jul 19							
		Ago 19							
		Sep 19							
		Oct 19							
		Nov 19							
		Dic 19							
		Ene 20							
		Feb 20							
		Mar 20							
		Abr 20							
		May 20							
		Jun 20							
		Jul 20							
		Ago 20							
		Sep 20							
		Oct 20							
		Nov 20							
		Dic 20							
		Ene 21							
		Feb 21							
		Mar 21							
		Abr 21							
		May 21							
		Jun 21							
		Jul 21							
		Ago 21							
		Sep 21							
		Oct 21							
		Nov 21							
		Dic 21							
		Ene 22							
		Feb 22							
		Mar 22							
		Abr 22							
		May 22							
		Jun 22							
		Jul 22							
		Ago 22							
		Sep 22							
		Oct 22							
		Nov 22							
		Dic 22							
		Ene 23							
		Feb 23							
		Mar 23							
		Abr 23							
		May 23							
		Jun 23							
		Jul 23							
		Ago 23							
		Sep 23							
		Oct 23							
		Nov 23							
		Dic 23							
		Ene 24							
		Feb 24							
		Mar 24							
		Abr 24							
		May 24							
		Jun 24							
		Jul 24							
		Ago 24							
		Sep 24							
		Oct 24							
		Nov 24							
		Dic 24							
		Ene 25							
		Feb 25							
		Mar 25							
		Abr 25							
		May 25							
		Jun 25							
		Jul 25							
		Ago 25							
		Sep 25							
		Oct 25							
		Nov 25							
		Dic 25							
		Ene 26							
		Feb 26							
		Mar 26							
		Abr 26							
		May 26							
		Jun 26							
		Jul 26							
		Ago 26							
		Sep 26							
		Oct 26							
		Nov 26							
		Dic 26							
		Ene 27							
		Feb 27							
		Mar 27							
		Abr 27							
		May 27							
		Jun 27							
		Jul 27							
		Ago 27							
		Sep 27							
		Oct 27							
		Nov 27							
		Dic 27							
		Ene 28							
		Feb 28							
		Mar 28							
		Abr 28							
		May 28							
		Jun 28							
		Jul 28							
		Ago 28							
		Sep 28							
		Oct 28							
		Nov 28							
		Dic 28							
		Ene 29							
		Feb 29							
		Mar 29							
		Abr 29							
		May 29							
		Jun 29							
		Jul 29							
		Ago 29							
		Sep 29							
		Oct 29							
		Nov 29							
		Dic 29							
		Ene 30							
		Feb 30							
		Mar 30							
		Abr 30							
		May 30							
		Jun 30							
		Jul 30							
		Ago 30							
		Sep 30							
		Oct 30							
		Nov 30							
		Dic 30							
		Ene 31							
		Feb 31							
		Mar 31							
		Abr 31							
		May 31							
		Jun 31							
		Jul 31							
		Ago 31							
		Sep 31							
		Oct 31							
		Nov 31							
		Dic 31							
		Ene 32							
		Feb 32							
		Mar 32							
		Abr 32							
		May 32							
		Jun 32							
		Jul 32							
		Ago 32							
		Sep 32							
		Oct 32							
		Nov 32							
		Dic 32							
		Ene 33							
		Feb 33							
		Mar 33							
		Abr 33							
		May 33							
		Jun 33							
		Jul 33							
		Ago 33							
		Sep 33							
		Oct 33							
		Nov 33							
		Dic 33							
		Ene 34							
		Feb 34							
		Mar 34							
		Abr 34							
		May 34							
		Jun 34							
		Jul 34							
		Ago 34							
		Sep 34							
		Oct 34							
		Nov 34							
		Dic 34							
		Ene 35							
		Feb 35							
		Mar 35							
		Abr 35							
		May 35							
		Jun 35							
		Jul 35							
		Ago 35							
		Sep 35							
		Oct 35							
		Nov 35							
		Dic 35							
		Ene 36							
		Feb 36							
		Mar 36							
		Abr 36							
		May 36							
		Jun 36							
		Jul 36							
		Ago 36							
		Sep 36							
		Oct 36							
		Nov 36							
		Dic 36							
		Ene 37							
		Feb 37							
		Mar 37							
		Abr 37							
		May 37							
		Jun 37							
		Jul 37							
		Ago 37							
		Sep 37							
		Oct 37							
		Nov 37							
		Dic 37							
		Ene 38							
		Feb 38							
		Mar 38							
		Abr 38							
		May 38							
		Jun 38							
		Jul 38							
		Ago 38							
		Sep 38							
		Oct 38							
		Nov 38							
		Dic 38							
		Ene 39							
		Feb 39					</		

EMPRESAS  
MUNICIPALES  
DE CALI E.I.C.E. E.S.P.  
NIT: 890.399.003-4

ISABEL PERLAZA RAMIREZ  
C.C./NIT. 29093184  
CL. 14 12 A-45  
CALI

Contrato 253378  
Estado de Cuenta No. 360025334  
Ruta 10001 3510  
Ciclo 10  
Mes Abril, 2023  
Periodo facturación FEB 25 a MAR 27  
Días Facturados 31

R 1 2/2

**ASEO INTEGRAL CIUDAD LIMPIA BOGOTA NIT:830.048.122-9 TELEFONO:110**

Uso	Residencial Estrato	1	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar
Periodo Facturacion	FEB 25 a MAR 27	Días Facturados 31	Mar 30,893	Costo Fijo	35,201.62
Unidades Residenciales	2 Frecuencia de Recolección	3	Feb 31,034	Costo Variable	17,495.31
Frecuencia de Barido	2 Produccion	.00 M3	Ene 2,454	Valor Aprovechamiento	1,572.16
			Dic 2,354	Subsidio (48%)	-26,049.19
			Nov 2,818	Interes de Mora ( 0.50%)	3,055.69
			Oct 2,727	Ajuste al Peso	39
				<b>TOTAL</b>	<b>\$31,285.00</b>

**ALUMBRADO PUBLICO (AP)**

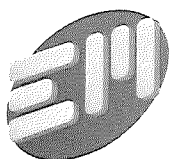
Municipio de Santiago De Cali	3,519.00
ALUMB PUB RESIDENCIAL CALI	938.25
Interes de Mora ( 0.50%)	
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,357.25</b>

**ASEO INTEGRAL CIUDAD LIMPIA BOGOTA NIT:830.048.122-9 TELEFONO:110**

Uso	Comercial	PEQUEÑO GENERADOR N°	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar
Periodo Facturacion	FEB 25 a MAR 27	Días Facturados 31	Mar 65,126	Costo Fijo	17,600.81
Unidades no Residenciales	1 Frecuencia de Recolección	3	Feb 64,081	Costo Variable	24,474.52
Frecuencia de Barido	2 Produccion	.00 M3		Valor Aprovechamiento	786.09
				Contribución (50%)	21,430.74
				Interes de Mora ( 2.02%)	2,232.86
				(-)Ajuste al Peso	.02
				<b>TOTAL</b>	<b>\$66,825.00</b>

**DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)**

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Acueducto	Fin- Fin - Vr. Consumo Acued.	2020-05-31	33/36	513.94	1,541.87	Acueducto	Fin- Fin - Vr. Consumo Acued.	2020-07-03	33/36	513.94	1,541.87
Acueducto	Fin- Fin - Vr. Consumo Acued.	2020-08-06	33/36	513.94	1,541.87	Acueducto	Vr. Cargo Fijo Acueducto	2020-05-31	33/36	60.98	182.82
Acueducto	Vr. Cargo Fijo Acueducto	2020-07-03	33/36	60.98	182.82	Acueducto	Vr. Cargo Fijo Acueducto	2020-08-06	33/36	60.98	182.82
	<b>Subtotal Acueducto</b>			<b>\$1,724.76</b>	<b>\$5,174.07</b>						
Alcantarillado	Vr Servicio Alcantarillado	2020-05-31	33/36	584.77	1,754.41	Alcantarillado	Vr Servicio Alcantarillado	2020-07-03	33/36	584.77	1,754.41
Alcantarillado	Vr Servicio Alcantarillado	2020-08-06	33/36	584.77	1,754.41	Alcantarillado	Vr. Cargo Fijo Alcantarillado	2020-05-31	33/36	31.76	95.30
Alcantarillado	Vr. Cargo Fijo Alcantarillado	2020-07-03	33/36	31.76	95.30	Alcantarillado	Vr. Cargo Fijo Alcantarillado	2020-08-06	33/36	31.76	95.30
	<b>Subtotal Alcantarillado</b>			<b>\$1,849.59</b>	<b>\$5,549.13</b>						



**EMCALI** EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EMCALI E.I.C.E. E.S.P.  
UNIDAD DE RECAUDO Y GESTIÓN DE COBRO

**RESOLUCIÓN No. 1356 DE MARZO 17 DE 2023**

***“POR MEDIO DE LA CUAL SE DEPURA, CASTIGA Y/O EXTINGUE UNA CARTERA”***

**CONTRATO No. 253375**

**NOMBRE: ISABEL PERLAZA RAMIREZ**

**DIRECCIÓN: CL 14 12 A-45**

**CIUDAD: CALI**

La Unidad de Recaudo y Gestión de Cobro de las EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI – EMCALI E.I.C.E. E.S.P., conforme a las facultades Legales y Reglamentarias, contenidas en la Ley 1066 de Julio 29 de 2006, el Estatuto Tributario Nacional y las Resoluciones GG-001747 de diciembre 31 de 2008, 1000002182021 de 9 de junio de 2021 y el Plan Estratégico 2018-2023 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 2° de la Ley 142 de 1994 establece de manera específica que: *“El Estado intervendrá en los servicios públicos, conforme a las reglas de competencia de que trata esta Ley, en el marco de lo dispuesto en los artículos 334, 336, y 365 a 370 de la Constitución Política, para los siguientes fines: 2.1. Garantizar la calidad del bien objeto del servicio público y su disposición final para asegurar el mejoramiento de la calidad de vida de los usuarios. 2.2. Ampliación permanente de la cobertura mediante sistemas que compensen la insuficiencia de la capacidad de pago de los usuarios. 2.5. Prestación eficiente. 2.6. Libertad de competencia y no utilización abusiva de la posición dominante. 2.8. Mecanismos que garanticen a los usuarios el acceso a los servicios y su participación en la gestión y fiscalización de su prestación”.*

Que de conformidad con el Artículo 2 de la Ley 1066 de Julio 29 de 2006, el cual establece las obligaciones de las entidades públicas que tengan cartera a su favor y el Procedimiento para que, realicen las gestiones administrativas, tendientes a la recuperación de cartera.

Que el Párrafo Segundo del artículo 54 de la Ley 1739 de 2014, establece que de igual forma, se puedan suprimir las deudas por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y demás obligaciones como sanciones, intereses, recargos, actualizaciones y costas del proceso, siempre que el valor de la obligación no supere los 159 UVT (Unidad de Valor Tributario), que no obstante, las diligencias que se hayan efectuado para su cobro, se haya determinado que estén sin respaldo económico alguno, por no existir bienes embargados, ni garantía alguna y que tengan un vencimiento mayor de CINCUENTA Y CUATRO (54) MESES, lo cual determinará el grado de incobrabilidad a favor de la Entidad.

Que en este entendido la Ley 1955 de Mayo 25 de 2019, “Por medio del cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022”, “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”, en su Artículo 49 establece: A partir del 1 de enero de 2020, todos los cobros, sanciones, multas,



tasas, tarifas y estampillas, actualmente denominados y establecidos con base en el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV), deberán ser calculados con base en su equivalencia en términos de la Unidad de Valor Tributario (UVT). En adelante, las actualizaciones de estos valores, también se harán con base en el valor de la UVT vigente.

Que la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, mediante Resolución 111 de diciembre 11 de 2020, fijó el valor de la Unidad de Valor Tributario (UVT) que regirá en el año 2021, quedando en \$36.308, Artículo 868 del E.T.N.

Que EMCALI E.I.C.E E.S.P., mediante Resolución 1747 de diciembre 31 de 2008, “Por el cual se establece el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera”, en su ARTÍCULO VEINTINUEVE, establece PROVISIÓN DE CARTERA, “lo cual permite determinar la probabilidad de pérdida o riesgo de no poder ser cobrada una obligación.

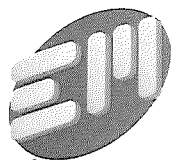
Que EMCALI E.I.C.E E.S.P., mediante Resolución GG-00005 de enero 6 de 2015, se modifican y establecen los porcentajes de provisión de los servicios públicos domiciliarios y no domiciliarios, los recargos por mora y demás deudas a su favor.

Que EMCALI E.I.C.E E.S. P, mediante Resolución No. 1000002182021 de 9 de junio de 2021, “por la cual se modifica la Resolución GG-1224 del 25 de noviembre de 2015”, estableció en su Artículo Quinto las condiciones para Depurar, Castigar y/o Extinguir Cartera en etapa persuasiva y demás normas concordantes sobre el tema, indicando igualmente los criterios como la antigüedad, cuantía, exigibilidad del título, el análisis negativo sobre el costo/beneficio -el cual económicamente se considere improcedente por el costo del proceso coactivo-, con lo cual se podrá determinar la Depuración, Castigo y o extinción de la obligación.

Que teniendo en cuenta la caracterización de la cartera de los estratos 1, 2 y AHDl (Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto en Energía e Inconclusos en Acueducto), durante la vigencia 2019 se llevó por parte de la Jefatura del Departamento de cobro coactivo ante el comité de cartera, el plan de trabajo de saneamiento de la misma, el cual fue aprobado.

Que de acuerdo a lo anterior y previo el análisis de las gestiones administrativas adelantadas por la Unidad De Recaudo Y Gestión De Cobro, con algunos Procesos en etapa de cobro persuasivo y los documentos soporte en ellos, se llenan las condiciones legales descritas, por lo que se considera pertinente y viable, llevar a cabo el saneamiento, depuración y/o extinción de cartera, de las obligaciones que son jurídicamente incobrables por: prescripción de la obligación (60 facturas vencidas), falta de garantías reales, muerte del demandado, entre otros, que afecten el debido cobro, según relación anexa de los suscriptores a intervenir, la cual forma parte integral del presente acto administrativo.

Que para llevar a cabo la depuración, castigo y/o extinción, de la cartera, se han tenido en cuenta, además de la normatividad aludida, los postulados y pronunciamientos del Consejo de Estado, las políticas y principios que rigen en EMCALI E.I.C.E. E.S.P, con lo cual el objetivo fundamental es poder normalizar aquella cartera que a pesar, de haberse agotado todas las gestiones administrativas de cobro, no ha sido posible que el deudor haga el pago



efectivo a favor de la empresa, por las circunstancias de tiempo, modo, lugar, además de los motivos externos, lo cual no permite finalizar con éxito el Proceso de Cobro de la obligación.

Que no obstante, al haber cumplido la Empresa, con la gestión de suspensión y/o corte del servicio, por parte del área operativa, sin que se haya impactado en la voluntad del cliente para que suscribiera acuerdo de pago, se suma a ello, el no haberse encontrado garantía alguna que respalde el cobro de la obligación, debido a que no se encontraron bienes a su nombre, ni saldos en cuentas bancarias, como queda registrado y soportado en los expedientes respectivos.

Desde la fecha en que realizó el último pago a favor de EMCALI EICE ESP, se han generado sesenta (60) o más facturas, sin que el cliente haya realizado pago alguno a favor de EMCALI, en tal sentido y de acuerdo a las circunstancias previstas en las normas vigentes y el cronograma interno de liquidación aplicable en la empresa, se determina hacer efectivo el cobro de la deuda de los valores facturados a partir de junio de 2018 en adelante y, AJUSTAR los productos de EMCALI E.I.C.E. E.S.P., a partir de junio de 2018, hacía atrás, con el objetivo fundamental de que cada suscriptor normalice ante EMCALI E.I.C.E. E.S.P, la prestación de los Servicios Públicos Domiciliarios.

Que con base en los principios rectores establecidos en el Plan Estratégico 2018-2023, los cuales son de carácter fundamental y los parámetros de Responsabilidad Social que rigen en EMCALI E.I.C.E. E.S.P. y, en aras de aportar a la población más vulnerable, un trato de protección especial, por sus condiciones socio-económicas manifiestas, se pretende alivianar y garantizar el derecho a la prestación regular de los servicios públicos domiciliarios, como lo consagra el artículo 95 de la Constitución Política y artículo 3 de la Ley 1437/2011 –CPACA- (principios con los cuales se desarrollan las actuaciones administrativas).

Que haciendo énfasis y teniendo en cuenta las recomendaciones descritas en el Plan Estratégico 2018-2023, en su Nivel Funcional: *“EMCALI tiene un gran compromiso con la ciudad de Cali porque es una empresa local con una proyección macro-regional. Por lo tanto, debe tener presente que su propósito superior es contribuir con el bienestar de los ciudadanos y todas las comunidades en las cuales tenga injerencia. La prestación de los servicios debe estar alienada con parámetros de calidad, atención al cliente, tiempos de respuesta cortos, prevención de daños o deterioros y mejoramiento tecnológico, entre otros aspectos”*.

Que en este orden y conforme al análisis realizado en la base de datos, se pudo constatar que el suscriptor enunciado presenta una o más de las condiciones para depuración, castigo y/o extinción de cartera, con más de sesenta (60) facturas vencidas y en los últimos cinco (5) años, no han realizado ningún pago por concepto de servicios públicos.

Que, según los factores de incobrabilidad, entre los que se tienen en cuenta, la antigüedad y el incumplimiento en el pago, el número de facturas insolutas (mayores a 60), además de la investigación negativa de bienes, no le garantizan al prestador del servicio, hacer efectivo el cobro a su favor.

Que, según las circunstancias enunciadas, soportadas con las respectivas actas de visita, este Despacho ha determinado depurar, sanear y/o extinguir los saldos (Productos de



EMCALI E.I.C.E. E.S.P.), a partir de junio de 2018, hacía atrás, para aquellos usuarios, cuya obligación es incobrable, propendiendo para que el pago sea total o se realice la suscripción de acuerdo de pago.

Que atendiendo las circunstancias aludidas y las que se han analizado para cada caso en particular y la facultad expresa conferida por la Ley 1066 de 2006, el funcionario ejecutor del Departamento de Cobro Coactivo de la entidad territorial, podrá determinar la exigencia del cobro de la obligación de los últimos cinco años o en su defecto la prescripción o remisión de la misma, para aquellos casos que se encuentren en el parámetro de lo establecido en los Artículos 817: TÉRMINO DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE COBRO Artículo modificado por el artículo 53 de la Ley 1739 de 2014, y 820 del Estatuto Tributario, *REMISIÓN DE LAS DEUDAS TRIBUTARIAS*: Que el artículo 54 de la Ley 1739 de 2014 modificó el artículo 820 del Estatuto Tributario, relacionado con la remisibilidad de las obligaciones tributarias, incluyendo diferentes eventos, para lo cual estableció que la gestión de cobro previa a la declaratoria de remisibilidad será la que determine el reglamento -Decreto 2452 de diciembre 17 de 2015-, *Por el cual se reglamentan los artículos 53 y 54 de la Ley 1739 de 2014*.

Igualmente se podrá declarar la remisibilidad de obligaciones de cualquier cuantía que tengan más de cinco (5) años de anterioridad, siempre y cuando no existan bienes embargados, ni garantía alguna que ampare su pago, ni se tenga noticia del deudor y deudores solidarios.

Que teniendo en cuenta las disposiciones legales descritas, en especial las otorgadas a la Unidad de Recaudo y Gestión de Cobro de EMCALI E.I.C.E. E.S.P por parte de su Representante Legal, se determina depurar, castigar y/o extinguir las obligaciones de los clientes relacionados en el cuadro anexo, el cual forma parte integral del presente acto administrativo.

En todos los casos, solo podrá declararse la remisibilidad cuando adicionalmente se haya hecho extensiva la gestión de cobro, incluida la investigación de bienes, con resultados negativos a los deudores solidarios.

Conforme a lo anterior, este Despacho

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Depurar, sanear y/o extinguir, la cartera correspondiente a los productos de EMCALI, facturados a partir de junio de 2018, hacía atrás, así: servicio de energía por valor de \$4.498.942, servicio de acueducto por valor de \$ 2.623.601, servicio de alcantarillado por valor de \$ 2.730.090 y recargos por mora por valor de \$ 3.171.827, para un valor total ajustado equivalente a la suma de \$13.024.460, al contrato No.253375, el cual se relaciona en el anexo que hace parte integral del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Verificar la viabilidad de inicio del proceso de cobro coactivo, haciendo exigible la obligación respecto de los consumos facturados a partir del mes de junio de 2018 en adelante, procurando el pago total de la obligación o la suscripción de un acuerdo de pago por parte del cliente, con el objetivo fundamental que el suscriptor normalice la prestación de los servicios públicos.





**EMCALI**

**ARTÍCULO TERCERO:** Informar a la Gerencia financiera y a la Dirección de contabilidad lo ordenado en el presente acto administrativo para las acciones de su competencia.

**ARTÍCULO CUARTO:** Informar a las Unidades Estratégicas de negocio de acueducto - Alcantarillado y Energía del trámite adelantado por este despacho para lo de su competencia.

**ARTÍCULO QUINTO:** En relación con los valores de los productos de terceros, como Aseo y Alumbrado Público, no serán objeto depuración, castigo o extinción, por no ser EMCALI EICE ESP competente para ello y solo actúa como recaudador, por lo tanto, el suscriptor interesado en llegar a un acuerdo de pago, deberá hacerlo ante cada entidad respectiva.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno, por ser de trámite.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

**PAOLA ANDREA VERNAZA ROJAS**  
**JEFE UNIDAD DE RECAUDO Y GESTIÓN DE COBRO**

*Elaboró: Leonardo Cardona – Abogado Contratista*

*Aprobó: Paola Andrea Vernaza Rojas - Jefe Unidad De Recaudo y Gestión De Cobro*

*Copias: Archivo*



Consulta De Productos Por Contrato (foss)

**Contrato**

Contrato 253375 Nombre ISABEL PERLAZA RAMIREZ  
 Saldo Pendiente 17,599,361.00 Est. Cuenta Vencido 86  
 Saldo a Favor 0.00 Productos con Saldo 5

**Productos**

Número	Descripción	Saldo Pendiente	Cuentas con Saldo	Valor Reclamos
334356	ENERGÍA DOMICILIA	6,944,243.00	86	0.00
334357	ACUEDUCTO	4,851,379.00	86	0.00
334358	ALCANTARILLADO	4,929,378.00	86	0.00
334359	ASEO INTEGRAL	745,154.00	86	0.00
334360	BARRIDO	0.00	0	0.00

Cancelación de Cartera (4/4) - Resumen

Aviso informativo

**ISABEL PERLAZA RAMIREZ (1 - Activo)**

1 - Cédula-29093184 Segmento de mercado: 1 - Seg

Teléfono:

Conceptos

[General 1165] El proceso termino con éxito

Aceptar

Producto	Servicio	Concepto	Saldo	Valor a Cancelar
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 51,573.77)	\$ 0.00
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 46,628.71)	\$ 0.00
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 53,339.36)	\$ 0.00
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 47,400.27)	\$ 0.00
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 45,703.71)	\$ 0.00
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 48,630.96)	\$ 0.00
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 45,217.03)	\$ 0.00
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 45,736.70)	\$ 0.00
334356	6140 - Energía Domicilia...	1023 - VR. SUBSIDIO EN...	(\$ 58,769.95)	\$ 0.00
Total			\$ 13,024,460,690	

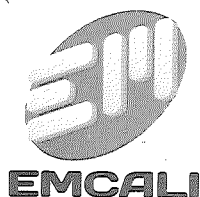
Consulta De Productos Por Contrato (foss)

**Contrato**

Contrato 253375 Nombre ISABEL PERLAZA RAMIREZ  
 Saldo Pendiente 4,574,905.00 Est. Cuenta Vencido 86  
 Saldo a Favor 0.00 Productos con Saldo 5

**Productos**

Número	Descripción	Saldo Pendiente	Cuentas con Saldo	Valor Reclamos
334356	ENERGÍA DOMICILIA	1,060,918.00	60	0.00
334357	ACUEDUCTO	1,334,979.00	55	0.00
334358	ALCANTARILLADO	1,304,647.00	56	0.00
334359	ASEO INTEGRAL	745,154.00	86	0.00
334360	BARRIDO	0.00	0	0.00



## MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO N° 527 DE ABRIL 13 DE 2023

"Por la cual se libra Mandamiento de Pago por la vía Administrativa Coactiva".

### LA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COBRO COACTIVO DE LAS EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI – EMCALI EICE ESP

En uso de las facultades que confieren los artículos 1, 2 y 5 de la Ley 1066 de 2006 y su Decreto Reglamentario 4473 de 2006, el Artículo 98 de la Ley 1437 "Por el cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y en especial por las Resoluciones GG-001150 del 28 de Agosto de 2008 que define el procedimiento para la recuperación de cartera por la vía Administrativa Coactiva a favor de EMCALI EICE ESP, y la Resolución GG- 001747 del 31 de Diciembre de 2008, por la cual se establece el Reglamento Interno de recaudo de cartera, y la Resolución GG- 001842 del 22 de Octubre de 2014, por la cual se asignan competencias para el Procedimiento Administrativo de Cobro Coactivo.

### CONSIDERANDO

Que el (la) Sr. (a) ISABEL PERLAZA RAMIREZ, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 29093184, conforme al Artículo 130 de la Ley 142 de 1994 y demás normas concordantes, debe(n) a EMCALI E.I.C.E.E.S.P., la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$4574905) por concepto de los Servicios Públicos Domiciliarios, que corresponde a (58) facturas vencidas del suscriptor o contrato No. 253375 correspondientes a (ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGIA) con estado de cuenta No. 358275959.

Que el valor del aseo se trasladara al Departamento de Facturación para que este a su vez lo remitan al operador correspondiente de acuerdo a sus facultades y competencia inicien las acciones que consideren pertinentes.

Que contra los actos de negativa del contrato, suspensión, terminación, corte y facturación, incorporados en la mencionada factura, el (la) Sr (a) ISABEL PERLAZA RAMIREZ, no interpuso el recurso Ordinario de Reposición y Apelación que le concede la ley de Servicios Públicos Domiciliarios Art. 154, o habiendo presentado la reclamación ya fueron resueltos, por lo que en esas condiciones y según lo consagra el numeral 3° del Art. 62 del código C.A., modificado por el Art. 87 del C.P.A.C.A., tal Acto Administrativo quedó debidamente ejecutoriado y presta mérito ejecutivo de conformidad con el Art. 828 y siguientes del Estatuto Tributario.



Que así mismo adeuda(n) la actualización de la(s) obligación (es), los intereses de financiación, los intereses de mora y las costas que se causen hasta obtener el pago total de la (s) obligación(es).

Que la (s) obligación(es) insoluta(s) es (son) clara(s) expresa(s) y exigible(s), por lo que es procedente librar mandamiento de pago para el cobro de la(s) deuda(s) a través del procedimiento administrativo de cobro coactivo establecido en el Art. 826 del Estatuto Tributario Nacional.

Que del Certificado de Tradición que aparece glosado en el expediente, se observa que el inmueble donde se prestaron los servicios públicos se identifica con la Matricula Inmobiliaria 370-5932, el cual es de propiedad del (os) demandado (os), ubicado en la Ciudad de Cali.

Que de conformidad con los artículos 837, 838 y 839 del Estatuto Tributario, el mencionado inmueble puede ser EMBARGADO Y SECUESTRADO para obtener el pago de la acreencia.

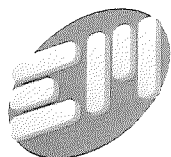
Que de conformidad con el artículo 837 del Estatuto Tributario, en concordancia con el artículo 593 numeral 10 del Código General del Proceso, es procedente decretar el embargo, retención y secuestro de los bienes muebles e inmuebles, sumas de dinero, que se tenga(n) o llegare(n) a tener depositadas en cuentas de ahorro o corrientes, certificados de depósito, títulos representativos de valores, y demás valores que sea titular o beneficiario el deudor, depositados en establecimientos bancarios, crediticios, financieros, compañías de seguros o similares en cualquier oficina o agencias de todo el país.

Que de conformidad con el artículo 839-1 numeral 2 del Estatuto Tributario, establece que: *"El embargo de saldos bancarios, depósitos de ahorro, títulos de contenido crediticio y de los demás valores de que sea titular o beneficiario el contribuyente, depositados en establecimientos bancarios, crediticios, financieros o similares, en cualquiera de sus oficinas o agencias en todo el país se comunicará a la entidad y quedará consumado con la recepción del oficio"*

En mérito de lo dispuesto, este despacho

#### RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Librar Mandamiento de Pago a través del proceso Administrativo Coactivo a favor de las Empresas Municipales de Cali, EMCALI E.I.C.E. E.S.P. en contra de él (la) Sr. (a) ISABEL PERLAZA RAMIREZ, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 29093184, por la suma de CUATRO MILLONES



**EMCALI**

QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$4574905), por concepto de los Servicios Públicos Domiciliarios que corresponde a (58) facturas vencidas del suscriptor o contrato No. 253375, correspondientes a (ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGIA) más las sumas que se causen en lo sucesivo, hasta la fecha en que se realice el pago total de la(s) obligación(es) insoluta(s), por las costas y gastos procesales debidamente comprobadas dentro del proceso y autorizadas por ley y/o acuerdo y resoluciones internas de EMCALI EICE ESP.

El valor del aseo y se trasladara al Departamento de Facturación para que este a su vez lo remitan al operador correspondiente de acuerdo a sus facultades y competencia inicien las acciones que consideren pertinentes.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordenar el embargo y secuestro de los derechos que sobre el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-5932, de propiedad del (os) demandado (os); al igual que los salarios, sumas de dinero que tenga(n) o llegare(n) a tener depositadas en cuentas de ahorro o corrientes, certificados de depósito, títulos representativos de valores, fideicomisos civiles y comerciales y demás valores de que sea(n) titular(es) o beneficiario(s) el (los) deudor(es) o deudor(es) solidario (os), depositados en establecimientos bancarios, crediticios, financieros, compañías de seguros o similares, en cualquiera de sus oficinas o agencias en todo el país. Así mismo ordena el embargo sobre los remanentes que pudieren existir ante autoridades judiciales y/o administrativas, para garantizar el pago de la obligación, los recargos que se hayan causado y las costas del proceso, si las hubiere. (Art.839-1).

**ARTICULO TERCERO:** COMUNICAR lo relacionado en el punto anterior de esta Providencia, por medio de Oficio dirigido a la Oficina de Instrumento Públicos y a las Entidades Financieras, para que una vez conocido, NOTIFIQUE de las diligencias respectivas a este Despacho (Art. 839-1)

**ARTÍCULO CUARTO:** Citar al deudor o su representante Legal, para que dentro del término de diez (10) días contados a partir de la fecha de recepción de la citación, comparezca notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que en caso de no presentarse, se le notificara por medio de correo conforme lo dispone el artículo 826 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTICULO QUINTO:** Advertir al deudor que dispone de quince(15) días a partir de la notificación de ésta providencia, para que cancele la totalidad de deuda y sus intereses, y proponer las excepciones legales de conformidad con lo expuesto en el artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.



ARTÍCULO SEXTO: Informar al (la) deudor(a) que contra el presente acto no procede ningún recurso, tal y como lo dispone en el artículo 833-1 del estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



PAOLA ANDREA VERNAZA ROJAS  
Jefe Departamento de Cobro Coactivo  
EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

Copia: Expediente  
Elaboró: Leonardo Cardona Buitrago.

44998 A

Remitente:

EMCALI

Nit: 890399003-4

CAM

CALI/COLOMBIA

Tel:

ODS:

OS: 0120166-26

FME: 2023-05-27

Ciudad/Pais Origen:

CALI/COLOMBIA

CPO: 760036

Cali Express



626510723

FECHA Y HORA DE ENTREGA	May/23	Jun/23	AM	PM
	27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07			
FECHA Y HORA DE INTENTO DE ENTREGA	May/23	Jun/23	AM	PM
	27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07			
	27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07			

Destinatario: ISABEL PERLA RAMIREZ

CL 14 12 A-45

CON: 253375 DAC: 13

Dato Ad: CAM PISO 12

Teléfono:

Ciudad/Pais Destino: CALI/COLOMBIA

CPD: 760001

AG: 110

ZN:

250476

RECAUDOS

MASIVO

DOCUMENTO

Valor: 887,40 Peso: 120g Fecha y Hora de Admisión: 26/5/23 2:25:pm Tipo Contenedor: DOCUMENTO

INMUEBLE	PISOS	COLOR	PUERTA	OTROS
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> Blanco	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Desconocido
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> Crema	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Rehusado
<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Vidrio	<input type="checkbox"/> No reside
<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Amarillo	<input type="checkbox"/> Aluminio	<input type="checkbox"/> No reclamado
	<input type="checkbox"/> 4+	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Dirección errada
				<input type="checkbox"/> Otros



Consecutivo: 704-2618-2023  
Santiago de Cali, 23/06/2023

Señor(a):

ISABEL PERLAZA RAMIREZ  
CL 14 12 A-45  
CALI

REFERENCIA: NOTIFICACIÓN POR CORREO CERTIFICADO PROCESO EJECUTIVO  
POR JURISDICCIÓN COACTIVA.  
**SUSCRIPTOR: 253375**

A fin de notificar el Mandamiento de pago No. 527 de 13 ABRIL DE 2023 dictado en su contra por la UNIDAD DE RECAUDO Y GESTIÓN DE COBRO, de conformidad con el Artículo 826 del Estatuto Tributario, anexo el citado documento proferido dentro del Proceso Coactivo que adelanta las EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI – EMCALI ESP, por el incumplimiento en el pago del valor de los Servicios Públicos Domiciliarios y/o no domiciliarios prestados a través del Suscriptor o Contribuyente N° 253375, cuyo monto a dicha fecha asciende a la suma de \$ 4575905 más los recargos que se llegaren a causar con posterioridad, los cuales se liquidaran hasta el momento en que se lleve a cabo el pago total de la obligación.

Atentamente,

PAOLA ANDREA VERNAZA ROJ,  
Jefe Unidad de Recaudo y Gestor

Elaboró: Natalia Arce Salazar; Contratista.  
Copia: Expediente ( 44999)

Cal Express

Remitente:  
EMCALI  
Nit: 890399003-4  
CAM  
CALI/COLOMBIA  
Tel:

OS: 120267  
OS: 0120267-29  
FME: 2023-07-05  
Ciudad/País Origen:  
CALI/COLOMBIA  
CPO: 760036

FECHA Y HORA DE ENTREGA: Jul/23 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 AM PM 10

FECHA Y HORA DE INTENTO DE ENTREGA: Jul/23 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 AM PM 10

FECHA Y HORA DE ENTREGA: Jul/23 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 AM PM

Destinatario: ISABEL PERLAZA RAMIREZ  
CL 14 12 A-45  
CON: 253375 DAC: 385  
Dato Ad: 358275959  
Teléfono:  
Ciudad/País Destino: CALI/COLOMBIA  
CPD: 760001 AG: 100 ZN: C3

3127603824  
RECAUDOS CAM PISO 12 ARTA COPIA DOCUMENTO

Valor: 887.40 Peso: 120gr Fecha y Hora de Admisión: 30/6/23 8:12:am Dico Contener: DOCUMENTO

INMUEBLE PISOS COLOR PUERTA MONOS DEBENTURAS

Casa 1 Blanco Madera Desconocido  
Edificio 2 Crema Metal Rehulado  
Negocio 3 Ladrillo Vidrio No reside  
Conjunto 4 Amarillo Aluminio No reclamado  
Otro 5 Otro Dirección errada  
Otro

Contador No: E: G:



Cam – Torre Emcali Piso 12, 8994193  
pavernaza@emcali.com.co