

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Neiva, 29 de mayo de 2024

Señores (as):
CONSORCIO PONAL LYM
Atn. DIEGO MEDINA GUERRERO
Representante Legal.

CVN-06-3-10086-2022- 151

Ref., Contrato de obra PN DIRAF No. **06-6-10178-22 “CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**.

Asunto: Tercer requerimiento para ejecución de las obras por calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Respetados señores:

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes con el acostumbrado respeto, en calidad de interventor de la obra en referencia, con el fin de manifestarle lo siguiente:

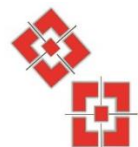
En atención al acuerdo de voluntades suscrito entre la firma interventora CARLOS VERGARA NEGRETE, el contratista de obra consorcio PONAL LYM y la POLICIA NACIONAL, derivado de la ejecución del contrato en referencia y con el fin de atender las observaciones por calidad manifestadas en el Informe de Auditoria de la Contraloría General de la República y las observaciones informadas por esta interventoría, y de acuerdo a los requerimientos para su ejecución, hechos por esta interventoría en los oficios CVN-06-3-10086-2022- 147 del 14 de mayo de 2024 y CVN-06-3-10086-2022- 148 del 23 de mayo de 2024 de los cuales no se tuvo respuesta por parte del consorcio PONAL LYM. Nos permitimos reiterarle los requerimientos a tener en cuenta para la ejecución de las reparaciones.

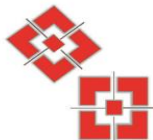
- Se debe presentar a esta interventoría la relación del personal que ejecutara las actividades en obra.
- Presentar la seguridad social de todo el personal que intervendrá en la ejecución de las actividades.
- Es estrictamente necesaria la presencia de un profesional que supervise que las actividades a ejecutar cumplan con las especificaciones técnicas.
- Se debe contar con el profesional SISO que garantice que los trabajos a ejecutar cumplan con las garantías de seguridad para los trabajadores.

En vista de que no hay respuesta a los anteriores requerimientos, la firma CARLOS VERGARA NEGRETE le comunica que se informara a la POLICIA NACIONAL – DILOF sobre el incumplimiento por parte del consorcio PONAL LYM en cuanto a los requerimientos de la interventoría y los compromisos pactados en el acuerdo de voluntades.

Además de lo anterior se recuerda el cumplimiento de las especificaciones técnicas estipuladas para cada ítem a intervenir.

- Para la ejecución del compromisos N° 2: Efectuar actividades del ítem 6.2.13 referente a la Construcción de cajas de inspección de 0,60 x 0,60 H max de 1,05m y 6.12.14 referente a la Construcción de cajas de inspección de 0,80 x 0,80 H Max de 1,05m consistente en realizar





CARLOS VERGARA NEGRETE

Ingeniería & Arquitectura

actividades de limpieza de las cajas de inspección en las cuales se evidencia escombros, así mismo efectuar la reinstalación de las tapas de inspección con una cantidad definida de (5) unidades para el 6.2.13 y (7) unidades para el 6.12.14.

Se debe ejecutar acorde a las especificaciones técnicas establecidas la cual en cuanto a las tapas de los registros especifica: *Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm², de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 1-1/2" X 3/16", debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético en caucho, con el fin de evitar salida de malos olores Materiales.*

- Para el compromiso N°1: Efectuar actividades del ítem 5.5 referente al suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubiertas, en el cual el contratista de obra se compromete a realizar el afinado del piso de la placa de contrapiso que se ubica en el área del proyecto contratado con una cantidad definida de (2.066) m², en el tiempo establecido en el cronograma anexo.

Se le recuerda al contratista que las grietas presentes en la placa de contrapiso deben ser tratadas antes de instalar el afinado de piso para evitar que se reflejen posteriormente en el afinado.

Cualquier decisión y modificación en las especificaciones o un proceso constructivo no avalado por la interventoría y por la DILOF, será a cuenta y riesgo del contratista de obra consorcio PONAL LYM por lo tanto las obras que no estén acorde a las especificaciones o presenten defectos constructivos no serán avaladas por esta interventoría.

La interventoría supervisará el cumplimiento de estos requerimientos e informará a la POLICIA NACIONAL - DILOF su incumplimiento.

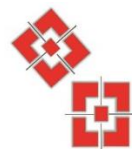
Atentamente,

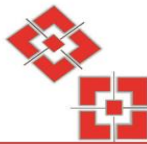
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

Copia: Mayor. GUSTAVO QUIROZ WALDO – Supervisor.

Anexos: Especificaciones técnicas para cajas de inspección de 0,60 x 0,60m y 0,80 x 0,80m.





CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura



CONSORCIO DINÁMICO

DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA NEIVA (MENEV) Y EL
DEPARTAMENTO DE POLICIA HUILA (DEHUI)
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN



VERSIÓN

1

DE

FECHA

DD

MM

AAAA

15

06

2016

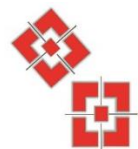
6.2.16 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCIÓN 60X60cm H máx:1.0m

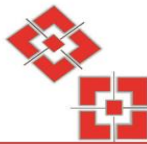
DENOMINACIÓN DE BIEN O SERVICIO
6.2.12 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCIÓN 60X60cm H máx:1.0m
DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO
CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCIÓN 60X60cm H máx:1.0m
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida corresponde a UNIDAD y su pago será por "unidad de caja de inspección"; instalado y discriminado por el tamaño que corresponda. El costo de la actividad incluye las pruebas hidrostáticas y de flujo necesarias para garantizar la correcta ejecución de la actividad. Incluye además: <ul style="list-style-type: none"> • Materiales • Equipos y herramientas • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Disposición de los materiales en el sitio que para tal fin indique la POLICÍA NACIONAL.
DESCRIPCIÓN GENERAL
<p>Descripción: Consiste en la construcción de todas las cajas previstas en el diseño de desagües tanto para la red de aguas negras como para la de aguas lluvias. Se refiere a las construcciones en mampostería que recogen las aguas negras y lluvias a nivel de primer piso. Se podrán construir las cajas en mampostería para los casos en que queden sentadas sobre el terreno natural y se garantice que no se afectaran por asentamientos de la estructura. Incluye la excavación del terreno para la construcción de la caja de inspección.</p> <p>Procedimiento de ejecución: Las cajas de inspección se construirán en ladrillo tolete recocido, según las dimensiones señaladas en los planos o las que indiquen la Interventoría. En general, las dimensiones nominales de cada tipo de caja se tomarán como dimensiones interiores libres. Las paredes de las cajas de inspección se construirán siguiendo las especificaciones para mampostería de ladrillo. Tanto para la pega de ladrillos como para el pañete interior de 2 cm de espesor, se usará mezcla 1:4 con impermeabilizante integral Sika 1 o equivalente. Además la superficie interior será esmaltada con pasta de cemento puro. Todos los ángulos o cambios de planos se frisan en forma redondeada o de media caña. La base de la caja será en concreto simple de mezcla 1:2:3 con un espesor de 0.10 metros y solado de espesor 0.05 metros, con cañuela semicircular de profundidad igual a 2/3 del diámetro del tubo que sale. El piso de las cajas tendrá una pendiente mínima del 5% hacia las cañuelas y se esmaltará con cemento.</p> <p>Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm², de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 1-1/2" X 3/16", debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético en caucho, con el fin de evitar salida de malos olores.</p> <p>Materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO TOLETE MACIZO • MORTERO 1:4 • MORTERO 1:3 • TOXEMEN 1-A IMPERMEABILIZANTE • CONCRETO GRAVA COMUN 3000 PSI (210 Kg/cm²) • MARCO Y TAPA (80x80) CONCRETO 3000 PSI EN ANGULO DE HIERRO 1-1/2" X 3/16". INCLUYE CONTRAMARCO • TODOS LOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD <p>Equipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Herramienta menor <p>Desperdicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <p>Mano De Obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <p>Transporte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <p>Referencias Y Otras Especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Normas citadas en observaciones generales • Catalogos de fabricante <p>No Conformidad: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>

INTERVENTORIA
CONSORCIO POLINEIVA



CONTRATISTA
CONSORCIO DINAMICO

ARG. GERMAY M. ZARATE P. MADRUE






CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

 CONSORCIO DINÁMICO	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA NEIVA (MENEV) Y EL DEPARTAMENTO DE POLICIA HUILA (DEHUI) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN		VERSIÓN		
	1				
	DE				
	FECHA				
	DD		MM	AAAA	
15	06	2016			

6.2.17 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCIÓN 80X80cm H máx:1.5m

DENOMINACIÓN DE BIEN O SERVICIO
6.2.13 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCIÓN 80X80cm H máx:1.5m
DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO
CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCIÓN 80X80cm H máx:1.5m
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida corresponde a UNIDAD y su pago será por "unidad de caja de inspección"; instalado y discriminado por el tamaño que corresponda. El costo de la actividad incluye las pruebas hidrostáticas y de flujo necesarias para garantizar la correcta ejecución de la actividad. Incluye además: <ul style="list-style-type: none">• Materiales• Equipos y herramientas• Mano de obra.• Transportes dentro y fuera de la obra.• Disposición de los materiales en el sitio que para tal fin indique la POLICÍA NACIONAL.
DESCRIPCIÓN GENERAL
Descripción: Consiste en la construcción de todas las cajas previstas en el diseño de desagües tanto para la red de aguas negras como para la de aguas lluvias. Se refiere a las construcciones en mampostería que recojen las aguas negras y lluvias a nivel de primer piso. Se podrán construir las cajas en mampostería para los casos en que queden sentadas sobre el terreno natural y se garantice que no se afectaran por asentamientos de la estructura. Incluye la excavación del terreno para la construcción de la caja de inspección. Procedimiento de ejecución: Las cajas de inspección se construirán en ladrillo tolete recocido, según las dimensiones señaladas en los planos o las que indiquen la Interventoría. En general, las dimensiones nominales de cada tipo de caja se tomarán como dimensiones interiores libres. Las paredes de las cajas de inspección se construirán siguiendo las especificaciones para mampostería de ladrillo. Tanto para la pega de ladrillos como para el pañete interior de 2 cm de espesor, se usará mezcla 1:4 con impermeabilizante integral Sika 1 o equivalente. Además la superficie interior será esmaltada con pasta de cemento puro. Todos los ángulos o cambios de planos se frisan en forma redondeada o de media caña. La base de la caja será en concreto simple de mezcla 1:2:3 con un espesor de 0.10 metros y solado de espesor 0.05 metros, con cañuela semicircular de profundidad igual a 2/3 del diámetro del tubo que sale. El piso de las cajas tendrá una pendiente mínima del 5% hacia las cañuelas y se esmaltará con cemento. Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm ² , de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 1-1/2" X 3/16", debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético en caucho, con el fin de evitar salida de malos olores Materiales: <ul style="list-style-type: none">• LADRILLO TOLETE MACIZO• MORTERO 1:4• MORTERO 1:3• TOXEMEN 1-A IMPERMEABILIZANTE• CONCRETO GRAVA COMUN 3000 PSI (210 Kg/cm²)• MARCO Y TAPA (80x80) CONCRETO 3000 PSI EN ANGULO DE HIERRO 1-1/2" X 3/16". INCLUYE CONTRAMARCO• TODOS LOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD Equipo: <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor Desperdicios: <ul style="list-style-type: none">• Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Mano De Obra: <ul style="list-style-type: none">• Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Transporte: <ul style="list-style-type: none">• Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Referencias Y Otras Especificaciones: <ul style="list-style-type: none">• Normas citadas en observaciones generales• Catalogos de fabricante No Conformidad: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

INTERVENTORIA CONSORCIO POLINEIVA	CONTRATISTA CONSORCIO DINAMICO 
--------------------------------------	---

