

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Neiva, 14 de mayo de 2024

Señores (as):
CONSORCIO PANAL LYM
Atn. DIEGO MEDINA GUERRERO
Representante Legal.

CVN-06-3-10086-2022- 146

Ref., Contrato de obra PN DIRAF No. **06-6-10178-22 “CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.**

Asunto: Entrega de los manuales mantenimiento, capacitación para el manejo del de los sistemas y equipos instalados y requisitos para liquidación del contrato de obra.

Respetados señores:

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes con el acostumbrado respeto, en calidad de interventor de la obra en referencia, con el fin de manifestarle los requerimientos para entrega de los bienes y equipos instalados, como son: Pozo profundo y sistema de bombeo, sistema fotovoltaico, instalaciones eléctricas, provisional eléctrica, impermeabilización de cubierta, instalaciones sanitarias y entregables para la liquidación del contrato de obra.

Antes de la liquidación y para poner en servicio el pozo profundo y el sistema de bombeo es necesario cumplir con los siguientes requisitos:

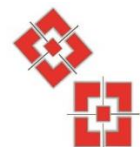
Hacer entrega a la Policía Nacional en un plazo concertado y no mayor a 8 días del pozo profundo con el sistema de bombeo y sistema fotovoltaico en correcto funcionamiento, ya que se necesitan para el servicio de agua en las obras de la Etapa 1C que se llevan a cabo actualmente. Para este fin se requiere:

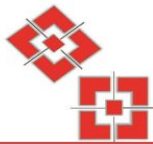
- Hacer entrega del manual de mantenimiento periódico del pozo y sistema de bombeo.
- Estudio de caracterización de las aguas proveniente del pozo profundo.
- Capacitar a quien designe la POLICIA NACIONAL para el manejo y operación del sistema. de bombeo del pozo profundo (anexar video explicativo del proceso).
- Manual de mantenimiento periódico y cuidado del sistema fotovoltaico.

Debe hacer entrega a la Policía nacional de la provisional eléctrica, para lo cual el consorcio PONAL LYM (quien actualmente es el titular), debe comunicar a la empresa prestadora del servicio Helectrohuila la cesión a la Policía Nacional o a quien corresponda de la facturación del servicio, de lo contrario esta seguirá a cargo y será responsabilidad del consorcio PONAL LYM como titular ante Helectrohuila.

Se debe entregar para revisión de la interventoría en un plazo de 8 días los planos réconds en formato DWG Y PDF estos deben estar avalados por el profesional responsable por parte del consorcio PONAL LYM:

- Planos récord urbanístico
- Planos récord arquitectónicos





CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

- Planos récord de las instalaciones eléctricas.
- Planos récord estructurales
- Planos récord Hidrosanitarios
- Planos récord de detalles constructivos de mampostería y elementos no estructurales.
- Plano y carteras del levantamiento topográfico final.

Una vez aprobados por la interventoría deben ser impresos y firmados por las partes para ser entregados contra liquidación a la Policía Nacional.

Además de lo anterior se requiere la entrega del manual de mantenimiento de la instalación eléctrica de los bloques A y B.

Junto con el paquete del proceso de liquidación se debe anexar también:

- Paz y salvo del personal subcontratado.
- Paz y salvo de sueldos y seguridad social del personal administrativo.
- Certificación de pago de parafiscales.
- Certificados de calidad de los materiales utilizados en obra, (aceros, concreto, materiales eléctricos, tuberías, equipos, etc.).
- Certificados de escombreras donde se dispusieron los materiales sobrantes.
- Certificados de la disposición final de residuos peligrosos.
- La totalidad de las pruebas y ensayos realizados a los concretos utilizados en el proceso constructivo.
- Ensayos de densidades realizados a la compactación del material de relleno.
- Manual con recomendaciones para el cuidado y mantenimiento periódico de la impermeabilización de la cubierta.
- Manual de mantenimiento del sistema de drenaje sanitario y de aguas lluvias (sumideros, bajantes, sifones, ajas de inspección, etc.)

Esperamos la atención de estos requerimientos en los tiempos estipulados.

Agradeciendo de antemano su atención,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

Copia: Mayor. GUSTAVO QUIROZ WALDO – Supervisor.

