

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Bogotá, 3 de junio de 2024

Señores (as):
CONSORCIO PONAL LYM
Atn. DIEGO MEDINA GUERRERO
Representante Legal.

CVN-06-3-10086-2022- 154

Ref., Contrato de obra PN DIRAF No. **06-6-10178-22 “CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**.

Asunto: Observaciones y requerimientos a la ejecución de actividades de reparaciones por calidad.

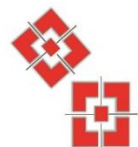
Respetados señores:

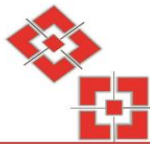
Por medio de la presente, nuevamente CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE se dirige a ustedes con el acostumbrado respeto, en calidad de interventor de la obra en referencia, con el fin de manifestarle lo siguiente:

En el control y seguimiento que realiza la interventoría al proceso de ejecución de las reparaciones por calidad en atención al acuerdo de voluntades suscrito entre la el consorcio PONAL LYM, POLICIA NACIONAL – DILOF y el ingeniero CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE derivado de las observaciones hechas por la Contraloría General de la Republica durante la auditoria a las obras del contrato e referencia, observamos que algunas de las actividades que se vienen realizando no cumplen las especificaciones técnicas y el diseño especificado por la consultoría de los diseños del proyecto.

Caso puntual el compromiso N°2: *Efectuar actividades del ítem 6.2.13 referente a la Construcción de cajas de inspección de 0,60 x 0,60 H max de 1,05m y 6.12.14 referente a la Construcción de cajas de inspección de 0,80 x 0,80 H Max de 1,05m consistente en realizar actividades de limpieza de las cajas de inspección en las cuales se evidencia escombros, así mismo efectuar la reinstalación de las tapas de inspección con una cantidad definida de (5) unidades para el 6.2.13 y (7) unidades para el 6.12.14.*

De acuerdo al cronograma de ejecución presentado por el consorcio POANAL LYM (el cual hace parte de los compromisos adquiridos), esta actividad tiene como fecha de inicio el 20-05-2024 y debe finalizar el 20-06-2024.





CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura



Se evidencia desnivel en las tapas, las cuales deben quedar completamente a nivel y apoyadas perfectamente sobre el borde de la caja.



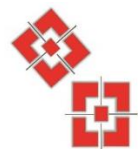
Las tapas no tienen el tamaño adecuado ya que algunas están más grandes que la caja y otras más pequeñas, de tal forma que no cubren el área total de la caja y la altura de las tapas no es el especificado de 0,8 cm.



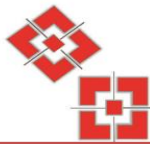
Algunas tapas presentan destornillamientos e imperfecciones constructivas.

Las especificaciones técnicas estipulan textualmente *“Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm², de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 1-1/2” x 3/16, debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético en caucho, con el fin de evitar salida de malos olores.*

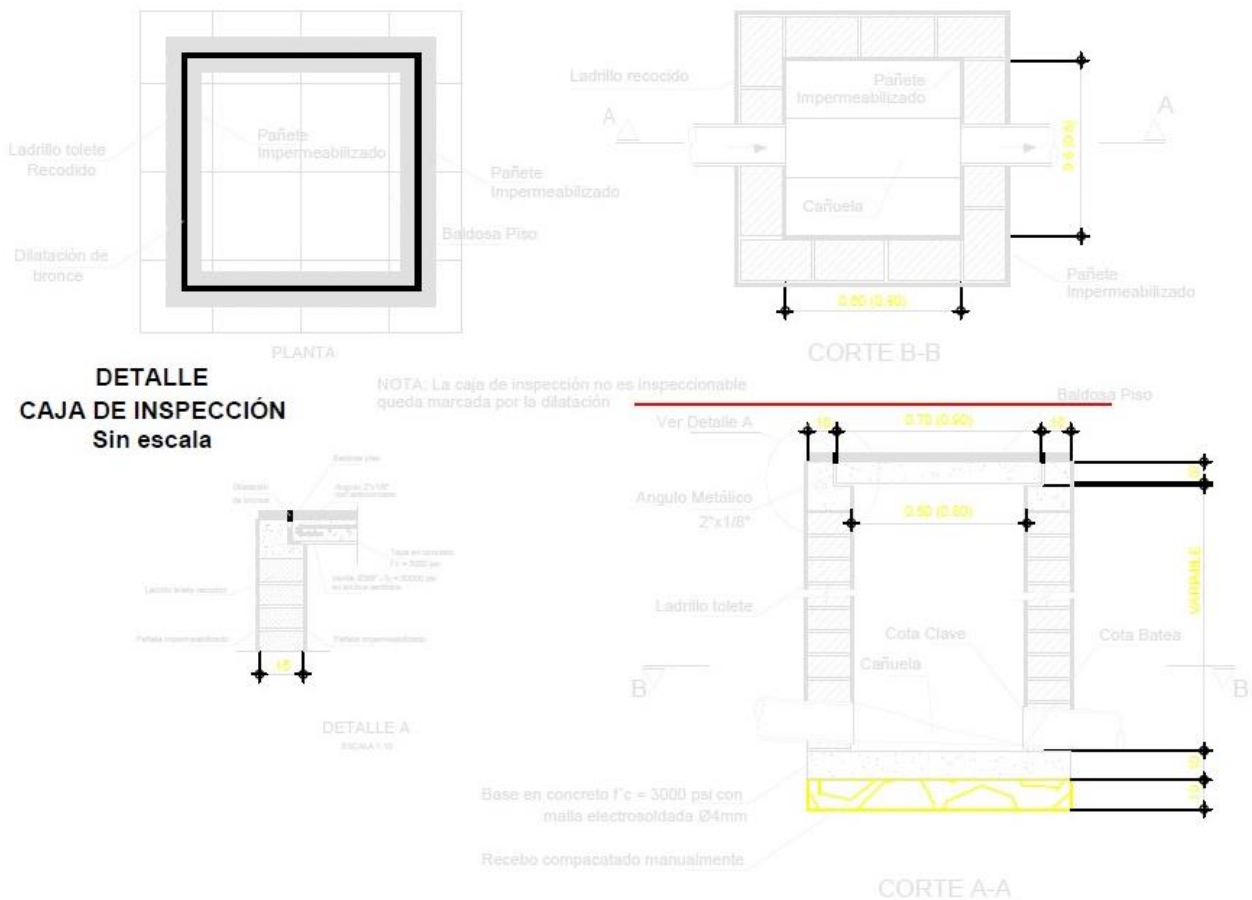
Se evidencia que las tapas construidas no están acordes a los diseños y especificaciones suministrados por la entidad contratante al consorcio PONAL LYM.



Dirección: Calle 52 A No. 14-17, Montería – Córdoba
Telefax: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: contratoscvn@gmail.com

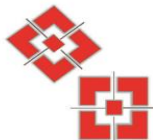


DETALLE DEL DISEÑO DE LAS TAPAS.



Cabe recordar que los diseños y especificaciones técnicas son de conocimiento del consorcio PONAL LYM ya que mediante acta de reunión N° 001-DIRAF – GUSEP.2.21 con fecha 27 de septiembre 2022 suscrita por las partes intervinientes, la entidad contratante POLICIA NACIONAL - DILOF hizo entrega de la información concerniente a diseños con planos, detalles y especificaciones técnicas y posteriormente mediante oficio N° CVN-06-3-10086-2022-01 del 28 de septiembre de 2022 la firma interventora CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE hizo entrega oficial al consorcio POANAL LYM de los archivos recibidos de parte de la POLICIA NACIONAL la cual contenía los planos de diseño en PDF y DWG, así como las especificaciones técnicas, memorias y la información necesaria para la ejecución de las obras.





Es claro que el consorcio PONAL LYM desde los inicios de la obra conto con la documentación necesaria y suficiente para la ejecución y no manifestó a la interventoría duda o inquietud alguna que impidiera llevar a cabo de manera adecuada esta actividad, por lo tanto, estas obras no serán recibidas si no cumplen con los diseños y especificaciones técnicas suministradas.

Ejecución compromiso N°3: *Ítem 6.1.10 suministro e instalación de punto hidráulico PVC-P sanitario Fluxómetro 1.1/4 ". 6.1.11. Suministro e instalación registro pesado cortina tipo RED WHITE ROSCAR 2" y 6.1.12 suministro e instalación de registro pesado cortina TIPO RED WHITE ROSCAR 1 – ½" se debe reubicar la tubería expuesta, con el fin que queden incrustadas en el muro.*

6.1.10 cantidad (11) unidades

6.1.11 cantidad (4) unidades

6.1.12 cantidad (3) unidades

De acuerdo con el cronograma de ejecución presentado por el consorcio POANAL LYM (el cual hace parte de los compromisos adquiridos), esta actividad tiene como fecha de inicio el 20-05-2024 y debe finalizar el 20-06-2024.

Se inicio el día 20-06-2024 y aun no se termina de ejecutar.

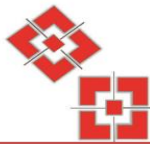
Los ítems mencionados en el compromiso N°3, deben estar acorde a los diseños hidrosanitarios, los cuales son de amplio conocimiento del contratista de obra.

Ejecución compromiso N°4: *Con referencia a la calidad de la obra, el contratista se compromete a efectuar ajustes, correcciones e instalación de los ítems 5.6 "Suministro e instalación de manto Morter Plast al 80 para impermeabilización cubiertas" establecido por la cantidad de (2.026)M2, e ítem NP9 concreto plástico premezclado, ½" altamente fluido y autocompactante para vigas aéreas, viguetas y losa de cubierta 5000 psi, incluye estacionaria de concreto o autobomba, efectuando el cubrimiento de los aceros expuestos, evidenciados en la placas aéreas fundidas mediante contrato PN DIRAF- 06-6- 10178-22 e ítem 3.2.10 Acero para placa en concreto de cubierta incluye vigas, viguetas fy= 60.000 PSI.*

De acuerdo al cronograma de ejecución presentado por el consorcio POANAL LYM (el cual hace parte de los compromisos adquiridos), esta actividad tiene como fecha de inicio el 27-05-2024 y debe finalizar el 30-07-2024.

Para la atención a la impermeabilización de la placa de cubierta, se solicita al consorcio PONAL LYM informar cual es el proceso que se utilizara y la ficha técnica del producto a utilizar (en caso de emplearse un producto diferente al utilizado en el proceso constructivo), el producto se debe





aplicar de acuerdo a la fecha técnica presentada y las recomendaciones de uso del fabricante, sin embargo el consorcio PONAL LYM debe garantizar que una vez terminadas las reparaciones no exista ningún tipo de filtraciones en la placa de cubierta, de lo contrario no será recibida esta actividad por parte de la interventoría.

Las reparaciones de las vigas aéreas y riostras bajo placa deben ser tratadas con mortero de reparación especialmente diseñado para este tipo de reparaciones, el producto propuesto por el contratista es MAPEGROUT 430, el cual de acuerdo a su ficha técnica tiene un rendimiento de 17 kg/m² viene premezclado y solo se debe agregar agua en su preparación, por lo tanto se advierte que el producto debe mezclarse y aplicarse de la manera especificada en la ficha técnica (aplicar por capas de máximo 3,5 cm, el curado debe ser en un ambiente húmedo) sin adicionar cemento u otro componente diferente al agua.

Compromiso N°5: *Atención a las grietas que se evidencian en algunas zonas de las placas de contrapiso fundidas en el proyecto, se debe efectuar el curado de las mismas y a su vez efectuar las dilataciones de juntas frías por cantidad de (1,892) m²*

De acuerdo con el cronograma presentado por el contratista, las reparaciones descritas en el compromiso N°5 debieron iniciarse 27/05/2024 y tienen fecha de terminación 20/07/2024.

Tal como se viene advirtiendo al contratista, nuevamente le recordamos que las grietas presentes en la placa de contrapiso deben ser atendidas antes de instalar el afinado de piso para evitar que se reflejen posteriormente en el afinado.

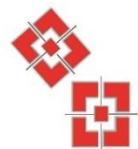
Estas grietas deben ser tratadas con un sellador elástico como por ejemplo Sikaflex o similar y deben ser abiertas con pulidora para profundizarlas garantizando que entre el producto.

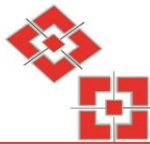
Tal como quedo en el acta de compromiso Nro.001–DIFRA–SUINF–2.25 suscrita el 10-05-2004, se debe realizar las dilataciones para evitar que se presenten fisuras a causa de las juntas de construcción.

Cualquier decisión y modificación en las especificaciones o un proceso constructivo no adecuado y no avalado por la interventoría y por la DILOF, será a cuenta y riesgo del contratista de obra consorcio PONAL LYM por lo tanto las obras que por no cumplir las especificaciones técnicas presenten no tengan la calidad requerida o presenten defectos constructivos no serán avaladas por esta interventoría y por tanto no serán recibidas.

El cronograma presentado por el consorcio PONAL LYM es de estricto cumplimiento, por lo que se recomienda que las actividades de cada compromiso sean ejecutadas por una cuadrilla independiente y así lograr un buen avance en el proceso de reparación, también debe ser comunicado de manera inmediata a la interventoría y a la POLICIA NACIONAL los inconvenientes que por fuerza mayor causen atraso en las actividades.

La interventoría hace visitas diarias a obra, si existen dudas por parte del encargado por parte del consorcio PONAL LYM respecto a la ejecución de las reparaciones por calidad que se están





CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

ejecutando, se debe comunicar a los funcionarios encargados del seguimiento para aclarar y coadyubar a resolver la situación que pueda presentarse para evitar demoras en la ejecución.

Reiteramos los requerimientos de los oficios N° CVN-06-3-10086-2022- 147 del 14 de mayo de 2024, oficio N° CVN-06-3-10086-2022- 148 del 23 de mayo de 2024, oficio N°CVN-06-3-10086-2022-151 del 29 de mayo de 2024 de los que a la fecha no se ha tenido respuesta por parte del consorcio PONAL LYM a pesar de las reiteradas solicitudes de la interventoría.

- Se debe presentar a esta interventoría la relación del personal que ejecutara las actividades en obra.
- Presentar la seguridad social de todo el personal que intervendrá en la ejecución de las actividades.
- Es estrictamente necesaria la presencia de un profesional que supervise que las actividades a ejecutar cumplan con las especificaciones técnicas, (debe presentarse a la interventoría los datos y la documentación del profesional).
- Se debe contar con el profesional SISO que garantice que los trabajos a ejecutar cumplan con las garantías de seguridad para los trabajadores. (debe presentarse a la interventoría los datos y la documentación del profesional).

Nuevamente advertimos al consorcio PONAL LYM que no atender los requerimientos y observaciones de la interventoría se constituye en incumplimiento de los compromisos adquiridos con el acta N°001–DIFRA–SUINF–2.25 suscrita el 10 de mayo de 2004 y será informado a la POLICIA NACIONAL – DILOF para que se tomen las acciones del caso.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

Copia: Mayor. GUSTAVO QUIROZ WALDO – Supervisor.

Se anexa: Especificaciones técnicas, planos de detalles hidrosanitarios.

