

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Neiva, 23 de mayo de 2024

Señores (as):
CONSORCIO PONAL LYM
Atn. DIEGO MEDINA GUERRERO
Representante Legal.

CVN-06-3-10086-2022- 149

Ref., Contrato de obra PN DIRAF No. **06-6-10178-22 “CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.**

Asunto: Solicitud de respuesta a oficio N° CVN-06-3-10086-2022-146 de fecha 14 de mayo de 2024 y reiteración entrega de los manuales mantenimiento, capacitación para el manejo del de los sistemas y equipos instalados y requisitos para liquidación del contrato de obra.

Respetados señores:

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes con el acostumbrado respeto, en calidad de interventor del contrato de obra en referencia, con el fin de manifestarle lo siguiente:

De acuerdo a lo requerido mediante oficio N° CVN-06-3-10086-2022- de fecha 14 de mayo de 2024 y en vista de no haber respuesta por parte del consorcio PONAL LYM a pesar de haber transcurrido 9 días de la comunicación, esta interventoría se permite reiterarle los requerimientos para la entrega de los bienes y equipos instalados, como son: Pozo profundo y sistema de bombeo, sistema fotovoltaico, instalaciones eléctricas, provisional eléctrica, impermeabilización de cubierta, instalaciones sanitarias y entregables para la liquidación del contrato de obra.

Antes de la liquidación y para poner en servicio el pozo profundo y el sistema de bombeo es necesario cumplir con los siguientes requisitos:

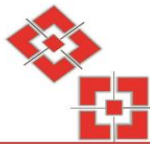
En el oficio mencionado se establece un plazo de 8 días para concertar la entrega en correcto funcionamiento del pozo profundo con el sistema de bombeo y sistema fotovoltaico, ya que se necesitan para el servicio de agua en las obras de la Etapa 1C que se llevan a cabo actualmente. Para este fin se requirió:

- Hacer entrega del manual de mantenimiento periódico del pozo y sistema de bombeo.
- Estudio de caracterización de las aguas proveniente del pozo profundo.
- Capacitar a quien designe la POLICIA NACIONAL para el manejo y operación del sistema. de bombeo del pozo profundo (anexar video explicativo del proceso).
- Manual de mantenimiento periódico y cuidado del sistema fotovoltaico.

También se estableció un plazo de 8 días para entregar para revisión de la interventoría los planos récords con los últimos ajustes en formato DWG Y PDF estos deben estar avalados por el profesional responsable por parte del consorcio PONAL LYM:

- Planos récord urbanístico





CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

- Planos récord arquitectónicos
- Planos récord de las instalaciones eléctricas.
- Planos récord estructurales
- Planos récord Hidrosanitarios
- Planos récord de detalles constructivos de mampostería y elementos no estructurales.
- Plano y carteras del levantamiento topográfico final.

El plazo establecido de 8 días para el cumplimiento de los requerimientos anteriores termino el día de ayer 22 de mayo, y a la fecha no se tiene respuesta por parte del consorcio PONAL LYM, por lo tanto, esta interventoría requiere que en un termino de 24 horas el contratista de obra de respuesta al oficio en referencia, la omisión a este último requerimiento será informada a la Policía Nacional DILOF.

Además, se debe hacer entrega a la Policía nacional de la provisional eléctrica, para lo cual el consorcio PONAL LYM (quien actualmente es el titular), debe comunicar a la empresa prestadora del servicio Helectrohuila la cesión a la Policía Nacional o a quien corresponda de la facturación del servicio, de lo contrario esta seguirá a cargo y será responsabilidad del consorcio PONAL LYM como titular ante Helectrohuila.

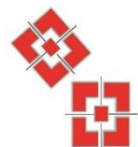
Se recuerda al consorcio PONAL LYM que junto con el paquete del proceso de liquidación se debe anexar también:

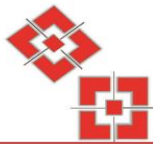
- Manual de mantenimiento de la instalación eléctrica de los bloques A y B.
- Paz y salvo del personal subcontratado.
- Paz y salvo de sueldos y seguridad social del personal administrativo.
- Certificación de pago de parafiscales.
- Certificados de calidad de los materiales utilizados en obra, (aceros, concreto, materiales eléctricos, tuberías, equipos, etc.).
- Certificados de escombreras donde se dispusieron los materiales sobrantes.
- Certificados de la disposición final de residuos peligrosos.
- La totalidad de las pruebas y ensayos realizados a los concretos utilizados en el proceso constructivo.
- Ensayos de densidades realizados a la compactación del material de relleno.
- Manual con recomendaciones para el cuidado y mantenimiento periódico de la impermeabilización de la cubierta.
- Manual de mantenimiento del sistema de drenaje sanitario y de aguas lluvias (sumideros, bajantes, sifones, ajas de inspección, etc.)

Esperamos la atención de estos requerimientos en los tiempos estipulados.

Agradeciendo de antemano su atención,

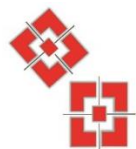
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.





CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Copia: Mayor. GUSTAVO QUIROZ WALDO – Supervisor.



Dirección: Calle 52 A No. 14-17, Montería – Córdoba
Telefax: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: contratoscvn@gmail.com