

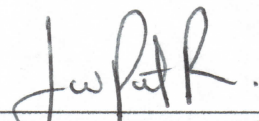
Contratos para Acreditación de Experiencia

(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

Nombre Proponente o Integrante: LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

Contrato No.	Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP	Participación Porcentual del Proponente o Integrante del	Valor del SMMLV Vigente 2022 (\$1.000.000)	Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)
	(A)	(B)	(C)	(A*B*C)
1	41.34	100.00%	\$ 1,000,000.00	41,340,000.00
2	13.91	100.00%	\$ 1,000,000.00	13,910,000.00
3	22.44	100.00%	\$ 1,000,000.00	22,440,000.00
4	29.71	100.00%	\$ 1,000,000.00	29,710,000.00
5	12.48	100.00%	\$ 1,000,000.00	12,480,000.00
6				
			TOTAL	119,880,000.00

(Diligenciar únicamente las columnas sombreadas)



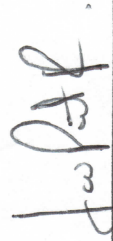
LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
C.C 1.061.754.434 de Popayan

Capacidad Técnica

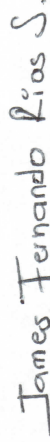
Nombre Proponente o Integrante:

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

ITEMS	Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingeniería o Geología	Profesion	No. de Matricula Profesional	Número y Año del Contrato Laboral o de Prestación de Servicios	Vigencia del Contrato (incluir fecha de terminación del contrato)
1	LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ	INGENIERA CIVIL	76202-339763 VLL		INDEFINIDO
2					
(UNICAMENTE PROFESIONALES EN INGENIERIA, ARQUITECTURA, GEOLOGIA Y NUMERO DE SOCIOS)					



LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
INTEGRANTE
1.061.754.434 POPAYAN



JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL
CONTADOR PUBLICO
C.C 76330.802
127532-7

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS



FORMULARIO SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN

POLICÍA NACIONAL

SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN

Popayán, 31 de agosto de 2022

Señores.

POLICÍA NACIONAL – DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Ciudad.

Con el fin de acreditar la capacidad Residual para la contratación de obras, a continuación, nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad en los siguientes términos

Contratos vigentes por Empresa	Valor	Fecha inicio (dd-mm-aaaa)	Plazo (meses)	Oferente Plural (Si, No)	Participación (%)	¿Esta suspendido? (Si, No)	Fecha suspensión (dd-mm-aaaa)
1	NO TIENE CONTRATOS EN EJECUCION						
2							
3							
4							
5							

Nota 1: la información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo

Nota 2: el formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural

El proponente:

Firma del representante legal del proponente

Nombre o razón social del oferente: CONSORCIO PONAL LYM

Identificación (NIT ☐ C.C ☐ C.E ☐): Diligenciar la identificación del proponente

Nombre Representante Legal: LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

Identificación (C.C ☒ C.E. ☐ 1.061.754.434 de Popayán

Dirección: Calle 5 N # 9-37 piso 2 Popayán

Teléfono: 311 3407052

E-Mail: ingmaml@hotmail.com

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS



FORMULARIO SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN

POLICÍA NACIONAL

Contador

James Fernando Ríos S.

Firma del Contador y/o Revisor Fiscal

Nombre del contador: JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL

Identificación (C.C. ☒ C.E. ☐) 76.330.802 de Popayán

Tarjeta profesional: 127532-T

Dirección: Diligenciar la dirección del proveedor

Teléfono: 313 7282600

E-Mail: jafersa23@hotmail.com

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **76.330.802**

RIOS SABOGAL

APELLIDOS **JAMES FERNANDO**

NOMBRES

James Fernando Rios S.

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **10-FEB-1979**

POPAYAN
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

10-MAR-1997 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANSEL SANABEZ TORRES



A-1105200-00247595-M-0076330802-20100801 0023191221A 1 34190471

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

127532-T

**JAMES FERNANDO
RIOS SABOGAL**
C.C. 76330802
RES. INSCRIPCION 211 DEL 19/07/2007
UNIVERSIDAD DEL CAUCA



264956 **OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA** 137554
DIRECTOR GENERAL

EL VOTO DE LOS CONTADORES PÚBLICOS DE COLOMBIA

Identificación Plástica S.A. 180042/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A505011A15B137E3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 76330802 de POPAYAN (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 127532-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Junio de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

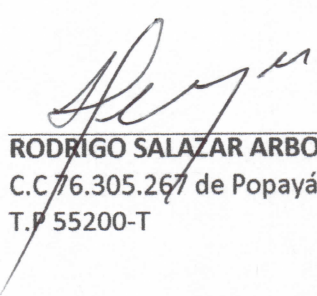
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS SIN SALVEDADES

CERTIFICAN QUE:

Los estados financieros de la señora LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ con cedula de ciudadanía número 1.061.754.434 de Popayán, han sido fielmente tomados de los libros de contabilidad y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros he verificado las siguientes informaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la sociedad a **31 de diciembre de 2021** existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
2. Todos los hechos económicos realizados por la sociedad durante el año terminado a **31 de diciembre de 2021**, han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables compromisos económicos (obligaciones), obtenidos o a cargo de la sociedad, a **31 de diciembre de 2021**.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y reconocidos y reclasificados de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad.
5. Todos los hechos económicos que afectan la sociedad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Firmo en la ciudad de Popayán a los dieciocho (18) días del mes de enero de 2022.



RODRIGO SALAZAR ARBOLEDA
C.C 76.305.267 de Popayán.
T.P 55200-T

SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES
CONTADOR PUBLICO
TP – 250824-T

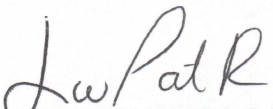
EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE

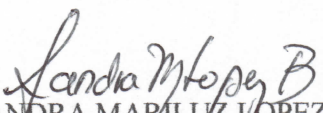
CERTIFICAN QUE:

Los Estados Financieros de la señora LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ con cedula de ciudadanía número 1.061.754.434 de Popayán, han sido fielmente tomados de los libros de contabilidad y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros he verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los Activos, Pasivos y Patrimonio, incluidos en los Estados Financieros de la sociedad a 31 de diciembre de 2021 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Sociedad, durante el año terminado a 31 de diciembre de 2021, han sido reconocidos en los Estados Financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables compromisos económicos (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y reconocidos y reclasificados de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad.
5. Todos los hechos económicos que afectan la sociedad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Firmamos en la ciudad de Popayán, a los once (11) días de enero del año dos mil veintidós (2.022)


LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
C.C 1.061.754.434 de Popayán


SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES
CONTADOR PUBLICO
C.C 36.755.574 de Pasto
MP 250824-T

**CERTIFICACION VALORES CONTABLES E INDICADORES
FINANCIEROS PARA PERSONAS NATURALES NO OBLIGADAS A
LLEVAR CONTABILIDAD.**

POPAYAN, 05 de junio de 2022

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE:

PATÍÑO RAMIREZ LUISA FERNANDA
10617544341

CERTIFICA:

QUE DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES EL PROPONENTE NO ESTÁ OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD, QUE POR LO TANTO SE HACE NECESARIO ANEXAR CERTIFICACION EN LA CUAL CONSTEN LOS VALORES E INDICADORES FINANCIEROS REQUERIDOS PARA EL REGISTRO DE PROPONENTES. ASI:

FECHA DE CORTE : 20211231

ACTIVO CORRIENTE : 293.296.000,00

ACTIVO NO CORRIENTE: 12.000.000,00

TOTAL ACTIVOS: 305.296.000,00

PASIVO CORRIENTE : 15.000.000,00

PASIVO NO CORRIENTE: 3.953.000,00

TOTAL PASIVO : 18.953.000,00

PATRIMONIO NETO : 286.343.000,00

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO: 305.296.000,00

BALNACE SOCIAL: 0,00

INGRESOS OPERACIONALES : 110.345.000,00

OTROS INGRESOS: 0,00

COSTO DE VENTAS: 52.966.000,00

GASTOS OPERACIONALES: 6.007.000,00

GASTOS POR INTERESES: 572.000,00

GASTOS POR IMPUESTOS: 0,00

OTROS GASTOS: 0,00

UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL: 57.379.000,00

UTILIDAD O PERDIDA NETA : 51.372.000,00

QUE CON BASE EN LOS VALORES CONTABLES ANTERIORMENTE MENCIONADOS SE HAN CALCULADO LOS SIGUIENTES INDICES FINANCIEROS:

INDICADOR DE LIQUIDEZ : 19,55

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO : 0,06

RAZON DE COBERTURA : 100,31

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO : 0,20

RENTABILIDAD DEL ACTIVO : 0,18

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramento, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva


FIRMA CONTADOR PÚBLICO

SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES
NOMBRE CONTADOR PÚBLICO

T.P. No. 250824-T


FIRMA DEL PROPONENTE

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
NOMBRE DEL PROPONENTE

DOC. IDENTIDAD NO.1.061.754.434 POPAYAN

NORMATIVIDAD


Inciso 2.3 del numeral 2 del artículo 2.2.1.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, del numeral 4.2.1. de la Circular Única de la Superintendencia de Industria y Comercio

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
NIT 1.061.754.434

ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2021
En pesos Colombianos
Redondeo al múltiplo de mil más cercano

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		\$ 110,345,000
Servicios	\$ 110,345,000	
COSTOS		\$ 52,966,000
Servicios	\$ 52,966,000.00	
GANANCIA ORDINARIA BRUTA		\$ 57,379,000
GASTOS ORDINARIOS		\$ 6,007,000
Financieros - INTERESES	\$ 572,000	
Gastos extraordinarios	\$ 435,000	
Gastos diversos	\$ 5,000,000	
Otro Resultado Integral (ORI)	\$ 0	\$ 0
UTILIDAD NETA		\$ 51,372,000


LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
C.C. 1.061.754.434 Popayán


SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES
Contador - T.P. 250824-T



LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

NIT 1.061.754.434

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL (Corriente y no corriente)**A DICIEMBRE 31 DE 2021**

En pesos Colombianos

Redondeo al múltiplo de mil más cercano

ACTIVO**ACTIVO CORRIENTE** **\$ 293,296,000****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO** \$ 11,274,000Efectivo - Caja \$ 1,500,000Efectivo - Bancos \$ 9,774,000**DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS x COBRAR** \$ 11,800,000Ingresos por cobrar \$ 11,800,000**INVENTARIOS** \$ 270,222,000Contratos en ejecución \$ 0Terrenos \$ 270,222,000**ACTIVO NO CORRIENTE** **\$ 12,000,000****PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** \$ 12,000,000Maquinaria y equipo \$ 3,200,000Equipo de oficina \$ 4,300,000Equipo de computación y comunicación \$ 4,500,000Flota y equipo de transporte \$ 0Deterioro propiedad, planta y equipo \$ 0**TOTAL ACTIVO** **\$ 305,296,000****PASIVO****PASIVO CORRIENTE** **\$ 15,000,000****CUENTAS POR PAGAR** \$ 15,000,000Costos y gastos por pagar \$ 15,000,000**PASIVO NO CORRIENTE** **\$ 3,953,000****PASIVOS FINANCIEROS** \$ 3,953,000Bancos Nacionales \$ 3,953,000**CUENTAS POR PAGAR** \$ 0Costos y gastos por pagar \$ 0**TOTAL PASIVO** **\$ 18,953,000****PATRIMONIO****CAPITAL SOCIAL** \$ 234,971,000Capital de personas naturales \$ 234,971,000**RESULTADO DEL EJERCICIO** \$ 51,372,000Utilidad del ejercicio \$ 51,372,000**TOTAL PATRIMONIO** **\$ 286,343,000****TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** **\$ 305,296,000**
LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
C.C. 1.061.754.434 Popayán
SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAIDES
Contador - T.P. 250824-T

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

NIT 1.061.754.434

INDICADORES FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31 DE 2021

CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente		\$ 278,296,000
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{\$ 18,953,000}{\$ 305,296,000}$	0.06
LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{\$ 293,296,000}{\$ 15,000,000}$	19.55
RAZON DE COBERTURA	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de interes}}$	$\frac{\$ 57,379,000}{\$ 572,000}$	100.31
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio neto}}$	$\frac{\$ 57,379,000}{\$ 286,343,000}$	0.20
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo total}}$	$\frac{\$ 57,379,000}{\$ 305,296,000}$	0.18

**SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES**

Contador

T.P. 250824-T


LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

NIT 1.061.754.434

INDICADORES FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31 DE 2021


CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente		\$ 278,296,000
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total	\$ 18,953,000	0.06
	Activo Total	\$ 305,296,000	
LIQUIDEZ	Activo Corriente	\$ 293,296,000	19.55
	Pasivo Corriente	\$ 15,000,000	
RAZON DE COBERTURA	Utilidad Operacional	\$ 57,379,000	100.31
	Gastos de interes	\$ 572,000	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional	\$ 57,379,000	0.20
	Patrimonio neto	\$ 286,343,000	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional	\$ 57,379,000	0.18
	Activo total	\$ 305,296,000	

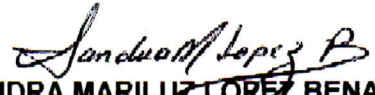

SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES
Contador
T.P. 250824-T

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
NIT 1.061.754.434

ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2021
En pesos Colombianos
Redondeo al múltiplo de mil más cercano

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		\$ 110,345,000
Servicios	\$ 110,345,000	
COSTOS		\$ 52,966,000
Servicios	<u>\$ 52,966,000.00</u>	
GANANCIA ORDINARIA BRUTA		\$ 57,379,000
GASTOS ORDINARIOS		\$ 6,007,000
Financieros - INTERESES	\$ 572,000	
Gastos extraordinarios	\$ 435,000	
Gastos diversos	\$ 5,000,000	
Otro Resultado Integral (ORI)	\$ 0	\$ 0
UTILIDAD NETA		<u>\$ 51,372,000</u>


LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
C.C. 1.061.754.434 Popayán


SANDRA MARILUZ LÓREZ BENAVIDES
Contador - T.P. 250824-T

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

NIT 1.061.754.434

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL (Corriente y no corriente)**A DICIEMBRE 31 DE 2021**

En pesos Colombianos

Redondeo al múltiplo de mil más cercano

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE			\$ 293,296,000
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		\$ 11,274,000	
Efectivo - Caja	\$ 1,500,000		
Efectivo - Bancos	\$ 9,774,000		
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS x COBRAR		\$ 11,800,000	
Ingresos por cobrar	\$ 11,800,000		
INVENTARIOS		\$ 270,222,000	
Contratos en ejecución	\$ 0		
Terrenos	\$ 270,222,000		
ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 12,000,000
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 12,000,000	
Maquinaria y equipo	\$ 3,200,000		
Equipo de oficina	\$ 4,300,000		
Equipo de computación y comunicación	\$ 4,500,000		
Flota y equipo de transporte	\$ 0		
Deterioro propiedad, planta y equipo	\$ 0		


TOTAL ACTIVO**\$ 305,296,000****PASIVO**

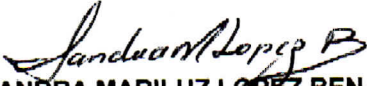
PASIVO CORRIENTE			\$ 15,000,000
CUENTAS POR PAGAR		\$ 15,000,000	
Costos y gastos por pagar	\$ 15,000,000		
PASIVO NO CORRIENTE			\$ 3,953,000
PASIVOS FINANCIEROS		\$ 3,953,000	
Bancos Nacionales	\$ 3,953,000		
CUENTAS POR PAGAR		\$ 0	
Costos y gastos por pagar	\$ 0		
TOTAL PASIVO			\$ 18,953,000

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL			\$ 234,971,000
Capital de personas naturales	\$ 234,971,000		
RESULTADO DEL EJERCICIO			\$ 51,372,000
Utilidad del ejercicio	\$ 51,372,000		

TOTAL PATRIMONIO**\$ 286,343,000****TOTAL PASIVO + PATRIMONIO****\$ 305,296,000**


LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
C.C. 1.061.754.434 Popayán


SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAIDES
Contador - T.P. 250824-T

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

NIT 1.061.754.434 - 1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Nota 1.

Persona Natural que reporta.

Luisa Fernanda Patiño dio inicio a sus actividades profesionales el día 10 de junio de 2016, según consta en el Registro Único Tributario expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.

OBJETO: Su objeto principal es la construcción de obras de ingeniería civil y en general para el cumplimiento de su objeto LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Luisa Fernanda Patiño Ramírez tiene su domicilio principal en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca, Republica de Colombia, ubicado en la CR 5 26 B N 113 barrio los Hoyos.

Nota 2.

Bases de preparación.

a) Marco técnico normativo.

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ a partir de 1 de enero de 2021 aplica las normas de Contabilidad establecidas mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el decreto 2706 de 2012, para las empresas del GRUPO 3, que deben llevar una contabilidad simplificada, tomando como base la norma Internacional de Información Financiera, NIIF para PYMES, que da lugar al Régimen Simplificado de Contabilidad de Causación para Microempresas, NIIF. Además, se aplicó la orientación 15 de CTCP de 2015 y la circular guía 115 – 00003 de 2013 de la Superintendencia de Sociedades, así como los diferentes conceptos de las autoridades competentes, en los apartes en que apliquen y se compartan criterios.

La contabilidad se lleva por el sistema de causación, reconociendo los ingresos, costos y gastos incurridos en cada vigencia, aunque no se haya hecho efectivo su recaudo o pago.

b) Bases de medición.

Los estados financieros fueron preparados, en su mayor parte, sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con efecto en resultados, los cuales se miden al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de Luisa Fernanda Patiño Ramírez, se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en pesos (\$.000) y fue redondeada a la unidad de mil más cercana.

d) Uso de estimaciones y juicios.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Luisa Fernanda Patiño Ramírez revisa regularmente las estimaciones y supuestos relevantes relacionados con los estados financieros. Las revisiones de las estimaciones se reconocen en el periodo en que se revisa la estimación y en periodos futuros afectados.

e) Importancia relativa y materialidad.

Los hechos económicos se reconocen, clasifican y miden de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información financiera.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación a toda partida que supere 50 Unidades de valor tributario (UVT)

Nota 3.

Políticas contables significativas.

En la preparación de los estados financieros se aplicaron las políticas contables detalladas a continuación.

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo.

El efectivo y los equivalentes de efectivo, está compuesto por las siguientes categorías: Caja, caja general, caja menor, Bancos, bancos nacionales y otras inversiones (en instrumentos de deuda) de corto plazo en mercados activos con vencimientos de tres meses o menos.

Los equivalentes de efectivo se reconocen cuando se tienen inversiones cuyo vencimiento sea inferior a tres (3) meses desde la fecha de adquisición, de gran liquidez y de un riesgo poco significativo de cambio en su valor, se valoran con el método de costo amortizado, que se aproxima a su valor razonable por su corto tiempo de maduración y su bajo riesgo.

b) Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican al costo amortizado, ya que se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de caja contractuales y las condiciones contractuales de las mismas dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el valor del capital pendiente.

Periódicamente y siempre al cierre del año, Luisa Fernanda Patiño Ramírez, evalúa técnicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar.

Una cuenta por cobrar se da de baja, o bien por su cancelación total o por que fue castigada, en este último caso habiéndose previamente considerado de difícil cobro y haber sido debidamente estimado y reconocido su deterioro.

c) Pasivos Financieros.

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables, o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio.

Los instrumentos financieros se identifican y clasifican como instrumentos de patrimonio o pasivos en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros o se miden inicialmente al valor razonable, para los pasivos financieros al costo amortizado, los costos iniciales directamente atribuibles a la obtención del pasivo financiero son asignados al valor del pasivo en caso de ser materiales. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se reconocen al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Los pasivos financieros solo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan, cuando se liquidan o se readquieren (bien sea con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

d) Capital Persona Natural.

La emisión de instrumentos de patrimonio, se reconoce como un incremento en el capital, por el valor razonable de los bienes o recursos recibidos.

Los costos de transacción se tratan contablemente como una deducción del patrimonio por un valor neto de cualquier beneficio fiscal relacionado, en la medida que sean costos incrementales atribuibles a la transacción de patrimonio, tales como los costos de registro y otras tasas cobradas por los reguladores o supervisores, los importes pagados a los asesores legales, contables y otros asesores profesionales, los costos de impresión y los de timbre relacionados con la emisión.

Cuando se readquieren instrumentos de patrimonio propios, la contraprestación pagada y los costos relacionados se deducen del patrimonio.

No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propios.

e) Inventarios.

Los inventarios se valorizan al cierre del periodo al menor valor entre el costo o al valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado e incluye precio de compra, impuestos no recuperables, costos de transportes y otros, menos los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el transcurso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos necesarios estimados para efectuar su venta.

Los inventarios se reconocen cuando se venden, a su valor en libros, como gasto del periodo en el que reconoce los ingresos correspondientes, los elementos del inventario utilizados en la prestación del servicio se reconocen como gasto en el resultado del periodo en el que se consumen, las rebajas de valor se reconocen hasta alcanzar el valor neto realizable, como gasto en el periodo en que ocurren.

Si en los periodos siguientes se presentan incrementos en el valor neto realizable, que significan una reversión de la rebaja del valor, se reconoce como un menor valor del gasto en el periodo en que ocurra.

Cuando el costo del inventario no es recuperable, Luisa Fernanda Patiño Ramírez, lo reconoce como gasto.

Dentro de los inventarios, hacen parte de la población objeto de evaluación aquellas referencias que:

- Su último movimiento fue hace más de un año.
- Haya sufrido daño u obsolescencia técnica.

f) Propiedades, Planta y Equipo.

Reconocimiento y Medición.

Las propiedades, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye precio de compra, impuestos no recuperables, costos de instalación, montaje y otros, menos los descuentos por pronto pago, rebajas o cualquier otro concepto por el cual se disminuya el costo de adquisición.

Las diferencias entre el precio de venta y su costo neto ajustado se llevan a resultados.

Las reparaciones y mantenimiento de estos activos se cargan a resultados o costo de producción, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos, siempre que mejoren el rendimiento o extiendan la vida útil del activo.

Cuando un elemento de propiedades, planta y equipo es adquirido por medio de un intercambio total o parcial con otro elemento de propiedades, planta y equipo o a cambio de otro activo cualquiera, el activo recibido se mide al valor razonable. Si no es posible medir el valor razonable del activo adquirido, se medirá por el importe en libros del activo entregado.

Cuando un elemento de propiedades, planta y equipo es recibido de un terreno (ejemplo una donación) la medición inicial se hace al valor razonable del bien recibido, simultáneamente reconociendo un ingreso por el valor razonable del activo recibido o un pasivo, de acuerdo con los requerimientos de la sección 24 del anexo 2 del decreto 2420 de 2015.

La utilidad o pérdida por el retiro y/o baja de un elemento de propiedades, planta y equipo es determinada por la diferencia entre los ingresos netos por venta, si los hay y el valor en libros del elemento.

Las propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su valor razonable. Posteriormente Luisa Fernanda Patiño Ramírez utilizará para su equipo de cómputo y comunicación, equipos menores, muebles y enseres, flota y equipo de transporte el modelo del costo, el cual reconoce importes por depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. Para terrenos, construcciones y edificaciones, y maquinaria y equipo utilizará el modelo de revaluación, por lo cual se realizarán avalúos entre 4 y 5 años, llevando las ganancias o pérdidas al patrimonio, superávit por valorización.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como activos fijos:

- Elementos de propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio de reconocimiento.
- Adiciones o mantenimientos mayores, estos desembolsos serán reconocidos como activos fijos si el efecto de ellos aumenta el valor y la vida útil del activo, o proporciona una reducción de costos.

La utilidad o pérdida es incluida en el resultado del periodo.

Depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia a partir del periodo en que el activo está disponible para su uso, la base de la depreciación es el costo menos el valor residual que técnicamente hubiera sido asignado.

El valor residual de un elemento de las propiedades, planta y equipo será siempre cero (\$0) en los casos en que la administración evidencie su intención de usar dicho elemento hasta agotar en su totalidad los beneficios económicos que el mismo provee, sin embargo, cuando hay acuerdos formales con terceros por un valor previamente establecido o pactado para entregar el activo antes del consumo de los beneficios económicos que dé el mismo se derivan, dicho valor se tratara como valor residual.

Las vidas útiles se asignaran de acuerdo con el periodo por el cual Luisa Fernanda Patiño Ramírez, espere beneficiarse de cada uno de los activos. Una vez estimada la vida útil, se debe estimar también el valor residual, a menos de que cumpla la condición planteada en el párrafo anterior.

Para efectos de cada cierre contable, Luisa Fernanda Patiño Ramírez, analiza si existen indicios, tanto externos como internos, de que un activo material pueda estar deteriorado. Si existen evidencias de deterioro, se analiza si efectivamente existe tal deterioro comparando el valor neto en libros del activo con su valor recuperable (como el mayor valor razonable menos los costos de disposición y su valor de uso).

Cuando el valor en libros exceda al valor recuperable, se ajusta el valor en libros hasta su valor recuperable, modificando los cargos futuros en concepto de amortización, de acuerdo con su nueva vida útil remanente. De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un elemento de propiedades, planta y equipo Luisa Fernanda Patiño Ramírez, estima el valor recuperable del activo y lo reconoce en la cuenta de resultados, registrando la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en periodos anteriores y ajustan en consecuencia los cargos futuros en concepto de su amortización. En ningún caso la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubiera reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Un elemento de propiedades, planta y equipo no se clasificara como mantenido para la venta. En lugar de lo anterior, si un activo deja de ser utilizado, se evaluara su deterioro de valor. Tampoco cesara la depreciación por el hecho de que el activo este cesante o esté listo para su uso pero no se hayan iniciado actividades de producción relacionadas con él. Situaciones como estas también se consideran indicios de deterioro del valor.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Concepto	Vida Útil (Años)
Maquinaria y Equipo	10
Equipo de Oficina	10
Equipo de comunicación y computación	5
Edificaciones	40-100

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada periodo sobre el que se informa.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "otras pérdidas/ganancias netas"

Para efectos del balance de apertura el costo atribuido se definió de la siguiente forma:

Concepto	Costo atribuido
Maquinaria y Equipo	Costo de preciado a la fecha
Equipo de Oficina	Costo de preciado a la fecha
Equipo de comunicación y computación	Costo de preciado a la fecha

Edificaciones	Valor razonable
---------------	-----------------

g) Activos Intangibles.

Los activos intangibles son medidos al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos intangibles con vida definida se amortizan en su vida económica estimada, la cual no superará 10 años, a menos que se derive una vida útil superior de un documento o norma legal y solo son sometidos a pruebas de indicios de deterioro cuando existe un evento que así lo indique necesario. La amortización se incluye como parte de los gastos operativos netos, en las cuentas de resultados.

No se considerará ningún activo intangible como de vida útil indefinida.

Amortización.

El valor sujeto a amortización está representado por el costo histórico del activo o el valor que lo constituya, menos su valor residual. La amortización de un activo intangible comienza cuando el activo está disponible para ser usado.

El método de amortización usado es el lineal y el cargo por amortización de cada periodo es reconocido como parte del estado de resultados.

Para reconocer la pérdida por deterioro, el valor en libros de los intangibles es reducido a través del uso de una cuenta de deterioro y la pérdida es reconocida en resultados.

h) Beneficios a empleados corto plazo.

De acuerdo con las normas laborales colombianas, dichos beneficios corresponden a los salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías y aportes parafiscales a entidades del estado que se cancelan antes de 12 meses siguientes al final del periodo sobre el que se informa. Dichos beneficios se reconocen por el modelo de acumulación con cargo a resultados, en la medida que se ejecuta la prestación del servicio.

i) Ingresos.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden utilizando el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las operaciones. Cuando la contraprestación se espera recibir en un periodo superior a un año, el valor razonable de la transacción es menor que la cantidad nominal de efectivo o equivalente de efectivo por recibir, por tanto se aplica el método de costo amortizado descontado los flujos a una tasa de mercado.

La diferencia entre el valor razonable y el valor nominal de la contraprestación es reconocida como ingresos por intereses durante el plazo otorgado de pago.

Los pagos anticipados recibidos para la prestación de servicios o para la entrega de bienes en periodos futuros, se reconocen como un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido es trasladado al ingreso en la medida en que se presta el servicio o se realiza la venta del bien, en cualquier caso, es trasladado al ingreso en su totalidad, para el cual fue entregado el anticipo.

Prestación de servicios.

Los ingresos provienen de la construcción de obras civiles a entidades públicas o privadas a título personal o a través de consorcios o uniones temporales.

Costo de venta.

Los costos de venta incluyen los valores necesarios en que se debe incurrir para cumplir a cabalidad con la obtención de los ingresos.

Nota 4.

Impuestos.

a) Impuesto sobre la renta.

El gasto por impuestos sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es reconocido también en dicha cuenta.

b) Impuestos corrientes.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto sobre la renta relativo a la ganancia o pérdida fiscal del periodo corriente. Se reconoce como un pasivo en la medida en que haya sido pagado y como un activo si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede el importe del gasto por esos periodos.

El gasto por impuesto sobre la renta corriente, se reconoce en el año, de acuerdo con la depuración efectuada entre la ganancia o pérdida contable, para determinar la ganancia o pérdida fiscal, multiplicada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias vigentes o sobre un sistema de renta especial según la normatividad aplicable.

Su reconocimiento se efectúa mediante el registro de un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar denominado impuesto sobre la renta por pagar.

Los pasivos o activos por los impuestos corrientes del periodo y de periodos anteriores se valoran por el importe que se espere pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando las tasas de impuestos y

las leyes fiscales vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, los que sean aplicables según las autoridades fiscales.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros.

Luisa Fernanda Patiño Ramírez, periódicamente evalúa posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en la cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

c) Impuesto Diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos esperadas para los periodos en que los activos se vayan a realizar o los pasivos se vayan a liquidar con base en las tasas y en las leyes vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Cuando hay distintas tasas de impuestos según los niveles de beneficios fiscales, los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran a las tasas conocidas para cada uno de los periodos futuros en los cuales se espera se revertirán las diferencias temporarias.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos derivado de diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que se disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan cargar esas diferencias temporarias deducibles, aunque correspondan a diferencias temporarias deducibles relacionadas con inversiones en entidades subsidiarias, sucursales y asociadas, así como con participaciones en acuerdos conjuntos.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible, a menos que la diferencia haya surgido por el reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en el momento en que fue realizada no afectó ni a la ganancia contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, aunque corresponda a diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en entidades subsidiarias, sucursales y asociadas, o con participaciones en acuerdos conjuntos.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar impuestos diferidos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo se relaciona a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre una misma entidad o diferentes entidades cuando hay una intención para compensar los saldos sobre bases netas.

d) Compensación fiscal o tributaria.

Se presenta por el valor neto los activos y pasivos a corto plazo (corrientes) por impuestos, cuando se tiene un derecho legalmente reconocido a compensar dichas partidas frente a la autoridad fiscal, y la intención de liquidar por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

Se presentan por el neto los activos y pasivos por impuestos diferidos, cuando se tiene un derecho legalmente reconocido a compensar por activos y pasivos a corto plazo por impuestos, y los activos y los pasivos por impuestos diferidos se refieren a impuestos sobre beneficios gravados por la misma autoridad tributaria.

Nota 5.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo. La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 es:

DETALLE	SALDO
Efectivo y Equivalentes al efectivo – Caja	\$ 1.500.000,00
Efectivo - Bancos cuenta corriente	\$ 9.774.000,00
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 11.274.000,00

Los recursos disponibles no tienen restricción alguna que limite su uso o disponibilidad, en lo correspondiente al periodo 2021.

Luisa Fernanda Patiño Ramirez, reconoce los cheques recibidos de sus clientes como un mayor valor del efectivo y equivalentes, pues son títulos que se cobran en un periodo de tiempo muy corto. Sin embargo, los cheques pendientes de cobro a la fecha de cierre se reclasifican como cuentas por cobrar hasta tanto sean cobrados.

Nota 6.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. El saldo de esta cuenta está conformado por cartera de clientes y cuentas por cobrar a terceros. A continuación se detallan los saldos al cierre de cada periodo:

DETALLE	SALDO
Ingresos por cobrar	\$ 11.800.000,00
Total deudores y otras cuentas por cobrar	\$ 11.800.000,00

La cartera de clientes siempre se representa como corriente, independientemente del calendario de recaudo esperado, a menos que se haya acordado con algún cliente en particular un plazo superior a un año y el efecto a esta transacción sea significativo.

La cartera que representaba deterioro al corte 1 de enero fue objeto de procedimientos exhaustivos de cobro durante el año 2021. El efecto de esta transacción no es material en estos estados financieros.

Al corte del año 2021 no presenta ni vencimientos ni deterioro en cartera de clientes.

Nota 7.

Inventarios. Los inventarios mantenidos por Luisa Fernanda Patiño Ramírez corresponden a contratos en ejecución, terrenos urbanizables y el inventario para ser invertido en las distintas obras. Estos inventarios no exceden su valor neto de realización.

El detalle de la cuenta de inventarios y su deterioro se muestra a continuación:

DETALLE	SALDO
Contratos en ejecución	\$ 0,00
Terrenos	\$ 270.222.000,00
Total inventarios	\$ 270.222.000,00

Nota 8.

Propiedades, Planta y Equipo. Luisa Fernanda Patiño Ramírez, reconoce como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan:

- a) La definición de activo y
- b) La definición de propiedades, planta y equipo.

No se reconocen como activos los bienes que no generan beneficios económicos aunque estén a nombre de Luisa Fernanda Patiño Ramírez.

El detalle de propiedades, planta y equipo es:

DETALLE	SALDO
Maquinaria y equipo	\$ 3.200.000,00
Equipo de oficina	\$ 4.300.000,00
Equipo de computación y comunicación	\$ 4.500.000,00
Total propiedad, planta y equipo	\$ 12.000.000,00

Luisa Fernanda Patiño Ramírez, considera que la vida útil del terreno es indeterminada, de acuerdo con el principio general de la no depreciación de los terrenos.

Los valores residuales de los terrenos y las edificaciones se han estimado por encima del valor en libros a la fecha de cierre, por tal motivo, estos activos no se han afectado con depreciación

Para todos los activos se ha utilizado el modelo de depreciación en línea recta.

No se presentaron pérdidas por deterioro de valor en relación con los periodos informados.

Nota 9.

Impuestos a las Ganancias. Luisa Fernanda Patiño Ramírez, reconoce el impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con la normatividad fiscal vigente a la fecha de publicación de los estados financieros. De igual forma reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado por la existencia de diferencias temporarias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, de conformidad con las instrucciones establecidas en la sección 29 del estándar internacional para pymes.

Nota 10.

Obligaciones Financieras y Acreedores Comerciales. Este rubro representa los compromisos de pago adquiridos por Luisa Fernanda Patiño Ramírez, por concepto de préstamos, compras o servicios a crédito. Estas partidas son instrumentos financieros, dado que nacen de contratos o acuerdos entre partes.

La composición de las partidas presentadas en los estados financieros es:

DETALLE	SALDO
Pasivos financieros	\$ 3.953.000,00
Cosos y gastos por pagar	\$ 15.000.000,00
Costos y gastos por pagar LP	\$ 0,00
Total Pasivo	\$ 18.953.000,00

Nota 11.

Ganancias Retenidas. Luisa Fernanda Patiño Ramírez reconoce las ganancias retenidas de acuerdo con los resultados obtenidos en cada periodo.

Nota 12.

Ingresos. Los ingresos obtenidos por Luisa Fernanda Patiño Ramírez corresponden a contratos celebrados con entidades públicas y privadas en ejecución de obras y también por rendimientos financieros.

El detalle de la cuenta de ingresos se muestra a continuación:

DETALLE	SALDO
Obras – servicios	\$110.345.000,00
Total ingresos	\$ 110.345.000,00

Nota 13.

Costos. Los costos corresponden a los siguientes valores:

DETALLE	SALDO
Costo de ventas	\$ 52.966.000,00
Total costos	\$ 52.966.000,00

Nota 14.

Gastos. Los gastos corresponden a intereses pagados a las instituciones financieras, el gravamen a los movimientos financieros y otros gastos.

El detalle de la cuenta de gastos se muestra a continuación:

DETALLE	SALDO
Financieros	\$ 572.000,00
Gastos extraordinarios	\$ 435.000,00
Gastos diversos	\$ 5.000.000,00
Total Gastos	\$ 6.007.000,00


LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ
Representante Legal


SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES
Contador - T.P. No. 250824 - T



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **76305267**

SALAZAR ARBOLEDA
APELLIDOS

RODRIGO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-OCT-1967**

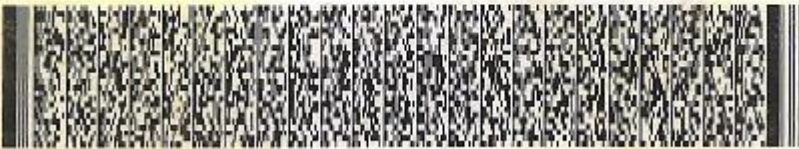
POPAYAN
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

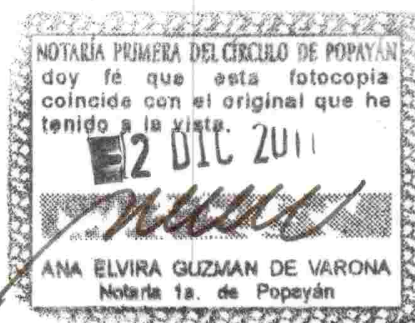
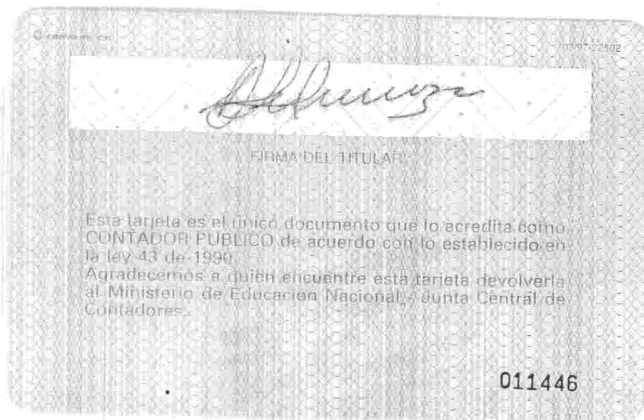
1.73 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-NOV-1985 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1100100-36096904-M-0076305267-20011221 0691201355B 01 108505143



COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **36755574**

LOPEZ BENAVIDES
APELLIDOS

SANDRA MARILUZ
NOMBRES

Sandra M Lopez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-DIC-1981**

PASTO
(NARIÑO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.40 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

07-DIC-1999 PASTO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Ivan Duque Escobar
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



P-2300100-70080618-F-0036755574-20000503 01777 00124H 04 085717321

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



250824-T

**SANDRA MARILUZ
LÓPEZ BENAVIDES
C.C. 36755574**

**RES. INSCRIPCION 1058
UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

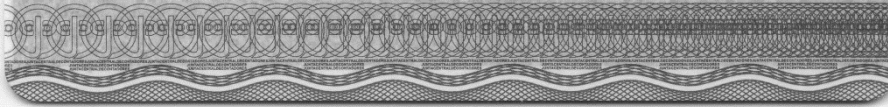
DEL 30/11/2018



**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL**

258709

277915



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

8108944028802087

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **SANDRA MARILUZ LÓPEZ BENAVIDES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 36755574 de PASTO (NARIÑO) Y Tarjeta Profesional No 250824-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 1 días del mes de Agosto de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

F072F912R430FD10

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **RODRIGO SALAZAR ARBOLEDA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 76305267 de POPAYAN (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 55200-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 25 días del mes de Julio de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Formato 5A-1

Contratos para Acreditación de Experiencia

(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

Nombre Proponente o Integrante: MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA

Contrato No.	Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)	Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural	Valor del SMMLV Vigente 2022 (\$1.000.000)	Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)
	(A)	(B)	(C)	(A*B*C)
1	589.66	100.00%	\$ 1,000,000	589,660,000
2	139.70	100.00%	\$ 1,000,000	139,700,000
3	710.93	100.00%	\$ 1,000,000	710,930,000
4	183.95	100.00%	\$ 1,000,000	183,950,000
5	467.27	100.00%	\$ 1,000,000	467,270,000
6	200.24	100.00%	\$ 1,000,000	200,240,000
7	226.85	100.00%	\$ 1,000,000	226,850,000
8	215.40	100.00%	\$ 1,000,000	215,400,000
9	248.46	100.00%	\$ 1,000,000	248,460,000
10	453.84	100.00%	\$ 1,000,000	453,840,000
11	157.51	100.00%	\$ 1,000,000	157,510,000
12	491.67	100.00%	\$ 1,000,000	491,670,000
13	215.11	100.00%	\$ 1,000,000	215,110,000
14	1,010.48	100.00%	\$ 1,000,000	1,010,480,000
15	308.27	100.00%	\$ 1,000,000	308,270,000
16	116.28	100.00%	\$ 1,000,000	116,280,000
17	570.08	100.00%	\$ 1,000,000	570,080,000
18	1,239.02	100.00%	\$ 1,000,000	1,239,020,000
19	294.37	100.00%	\$ 1,000,000	294,370,000
20	564.97	100.00%	\$ 1,000,000	564,970,000
21	1,326.19	100.00%	\$ 1,000,000	1,326,190,000
22	1,358.54	100.00%	\$ 1,000,000	1,358,540,000
23	2,528.16	100.00%	\$ 1,000,000	2,528,160,000
24	367.52	100.00%	\$ 1,000,000	367,520,000
25	4,544.33	100.00%	\$ 1,000,000	4,544,330,000
26	1,641.98	100.00%	\$ 1,000,000	1,641,980,000
27	123.43	100.00%	\$ 1,000,000	123,430,000
28	176.90	100.00%	\$ 1,000,000	176,900,000
29	687.91	100.00%	\$ 1,000,000	687,910,000
30	483.38	100.00%	\$ 1,000,000	483,380,000
31	1,200.24	100.00%	\$ 1,000,000	1,200,240,000
32	355.11	100.00%	\$ 1,000,000	355,110,000

Formato 5A-1

Contratos para Acreditación de Experiencia

(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

Nombre Proponente o Integrante: MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA

Contrato No.	Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)	Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural	Valor del SMMLV Vigente 2022 (\$1.000.000)	Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)
	(A)	(B)	(C)	(A*B*C)
64	1,338.93	100.00%	\$ 1,000,000	1,338,930,000
65	1,223.03	100.00%	\$ 1,000,000	1,223,030,000
66	481.76	100.00%	\$ 1,000,000	481,760,000
67	1,660.89	100.00%	\$ 1,000,000	1,660,890,000
68	693.50	30.00%	\$ 1,000,000	208,050,000
69	1,027.27	100.00%	\$ 1,000,000	1,027,270,000
70	556.04	100.00%	\$ 1,000,000	556,040,000
71	2,458.52	100.00%	\$ 1,000,000	2,458,520,000
72	1,446.52	100.00%	\$ 1,000,000	1,446,520,000
73	1,383.80	100.00%	\$ 1,000,000	1,383,800,000
74	1,865.48	100.00%	\$ 1,000,000	1,865,480,000
75	570.26	60.00%	\$ 1,000,000	342,156,000
76	1,608.08	100.00%	\$ 1,000,000	1,608,080,000
77	460.38	100.00%	\$ 1,000,000	460,380,000
78	1,203.34	100.00%	\$ 1,000,000	1,203,340,000
79	1,799.51	100.00%	\$ 1,000,000	1,799,510,000
80	8,727.61	95.00%	\$ 1,000,000	8,291,229,500
81	771.88	100.00%	\$ 1,000,000	771,880,000
82	270.91	100.00%	\$ 1,000,000	270,910,000
83	1,429.99	100.00%	\$ 1,000,000	1,429,990,000
84	4,134.31	60.00%	\$ 1,000,000	2,480,586,000
85	1,282.89	100.00%	\$ 1,000,000	1,282,890,000
86	354.98	100.00%	\$ 1,000,000	354,980,000
87	9,522.01	50.00%	\$ 1,000,000	4,761,005,000
88	1,122.96	30.00%	\$ 1,000,000	336,888,000
89	445.66	100.00%	\$ 1,000,000	445,660,000
			TOTAL	89,976,552,111.00

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días 31 del mes de agosto de 2022

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
C.C 10.538.292 de Popayan

Capacidad Técnica

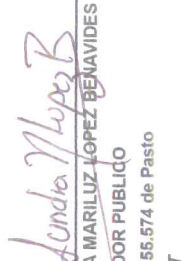
Nombre Proponente o Integrante:

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA

ITEMS	Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingeniería o Geología	Profesion	No. de Matricula Profesional	Número y Año del Contrato Laboral o de Prestación de Servicios	Vigencia del Contrato (Incluir fecha de terminación del contrato)
1	ANGIE KATHERINE PALACIOS PALACIOS	INGENIERO CIVIL	0610370504367 CAU	CPSMM-05-2019	INDEFINIDO
2	LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ	INGENIERO CIVIL	76202-339763 VALLE	CPSMM-03-2016	INDEFINIDO
(UNICAMENTE PROFESIONALES EN INGENIERIA, ARQUITECTURA, GEOLOGIA Y NUMERO DE SOCIOS)					

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días 31 del mes de agosto de 2022


 MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
 INTEGRANTE
 10.538.292 de Papayan


 SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES
 CONTADOR PUBLICO
 C.C 36.755.574 de Pasto
 250824-T

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS



FORMULARIO SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN

POLICÍA NACIONAL

SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN

Popayán, 31 de agosto de 2022

Señores.

POLICÍA NACIONAL – DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Ciudad.

Con el fin de acreditar la capacidad Residual para la contratación de obras, a continuación, nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad en los siguientes términos

Contratos vigentes por Empresa	Valor	Fecha inicio (dd-mm-aaaa)	Plazo (meses)	Oferente Plural (Si, No)	Participación (%)	¿Esta suspendido? (Si, No)	Fecha suspensión (dd-mm-aaaa)
1	\$ 13,175,902,197.00	1/11/2017	38	SI	75%	SI	23/4/2021
2	\$ 10,350,557,372.00	11/12/2017	34.7	SI	70%	NO	
3	\$ 1,863,598,048.00	30/8/2021	6	SI	50%	NO	
4	\$ 5,321,848,435.00	6/1/2022	11	SI	25%	NO	
5	\$ 5,046,353,680.00	21/7/2022	9	SI	25%	NO	

Nota 1: la información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo

Nota 2: el formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural

El proponente:

Firma del representante legal del proponente

Nombre o razón social del oferente: CONSORCIO PONAL LYM

Identificación (NIT ☐ C.C ☐ C.E ☐): Diligenciar la identificación del proponente

Nombre Representante Legal: LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ

Identificación (C.C ☒ C.E. ☐ 1.061.754.434 de Popayán

Dirección: Calle 5 N # 9-37 piso 2 Popayán

Teléfono: 311 3407052

E-Mail: ingmaml@hotmail.com

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS



POLICÍA NACIONAL

FORMULARIO SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN

Contador

Firma del Contador y/o Revisor Fiscal

Nombre del contador: SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES

Identificación (C.C ☒ C.E. ☐) 36.755.574 de Pasto

Tarjeta profesional: 250824-T

Dirección: Mz C casa 39 barrio portal de la Colina

Teléfono: 300 2611619

E-Mail: samalobenavides@gmail.com

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

SALDO CONTRATOS EN EJECUCION (SCE)

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA

Con el fin de acreditar la Capacidad Residual para la Contratación de Obras (CR) (Decreto 791 de Abril 14 de 2014, Artículo 72 de la Ley 1682 de 2013), a continuación nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad, en los siguientes términos:

Ítems	Contrato No.	Objeto del contrato	Entidad con quien suscribió el contrato	Plazo total del Contrato en Meses	Fecha de Inicio del contrato	Forma de ejecución	Fecha de Suspensión	Valor total del Contrato (incluido IVA y adiciones)	Estado actual del contrato	Porcentaje de participación
1	5 5-31-2022 DE 2017	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CIUDAD DE LA UNIVERSITARIA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA LA REGION NORTE DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA	UNIVERSIDAD DEL CAUCA	38	1/11/2017	Consorcio	23/04/2021	\$ 13,175,902,197.00	SUSPENDIDO	75%
2	741-2017	MEJORAMIENTO DE OPORTUNIDADES SOCIALES PARA LA POBLACION AFECTADA POR EL CONFLICTO ARMADO PARA EL SUROCCIDENTE CAUCANO MEDIANTE LA CONSTRUCCION MEDIANTE LA CONSTRUCCION EDUCATIVA MARCO FIDEL NARVAEZ EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA CONSTRUCCION DE PUENTE	GOBERNACION DEL CAUCA	34.7	11/12/2017	Consorcio		\$ 10,350,557,372.00	EN EJECUCIÓN	70%
3	2606-2019	VEHICULAR QUE COMUNICA EL MUNICIPIO DE PATIA Y ANGULO EN EL MUNICIPIO DE PATIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA	GOBERNACION DEL CAUCA	6	30/08/2021	Consorcio		\$ 1,863,598,048.00	EN EJECUCIÓN	50%
4	291-2021	REMODELACION Y AMPLIACION DE QUIROFANOS EN LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEZ. SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE DE PRECIOS	HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEZ	11	6/01/2022	Consorcio		\$ 5,321,848,435.00	EN EJECUCIÓN	25%
5	119 -2022	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE NATALA DEL MUNICIPIO DE TORIBIO MUNICIPIO DE TORIBIO - DEPARTAMENTO DEL CAUCA	CONSORCIO OBRAS NATALA 2022	9	21/07/2022	Consorcio		\$ 5,046,353,680.00	EN EJECUCIÓN	25%


MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
C.C 10.558.292 de Popayan


SANDRA MARILUZ LOPEZ BENAVIDES
C.C 36.758.574 de Páscio
250824-T

Nombre Oferente o Integrante

Nombre del Contador

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



250824-T

**SANDRA MARILUZ
LÓPEZ BENAVIDES
C.C. 36755574**

**RES. INSCRIPCION 1058
UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

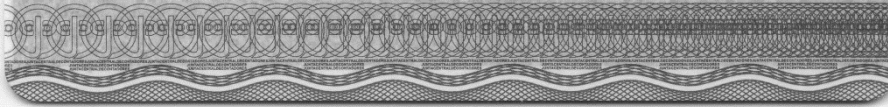
DEL 30/11/2018



**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL**

258709

277915



COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **36755574**

LOPEZ BENAVIDES
APELLIDOS

SANDRA MARILUZ
NOMBRES

Sandra M Lopez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-DIC-1981**

PASTO
(NARIÑO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.40 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

07-DIC-1999 PASTO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Ivan Duque Escobar
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



P-2300100-70080618-F-0036755574-20000503 01777 00124H 04 085717321

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

C4F6A36D130DE48A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA MARILUZ LÓPEZ BENAVIDES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 36755574 de PASTO (NARIÑO) Y Tarjeta Profesional No 250824-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Julio de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

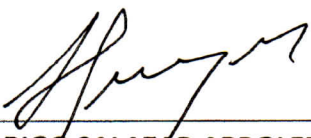
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS SIN SALVEDADES

CERTIFICAN QUE:

Los estados financieros del señor **MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA**, han sido fielmente tomados de los libros de contabilidad y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros he verificado las siguientes informaciones contenidas en ellos:

1. Todos los Activos, Pasivos y Patrimonio, incluidos en los Estados Financieros de la sociedad a 31 de diciembre de 2020 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
2. Todos los hechos económicos realizados por la sociedad durante el año terminado a 31 de diciembre de 2020, han sido reconocidos en los Estados Financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables compromisos económicos (obligaciones), obtenidos o a cargo de la sociedad, a 31 de diciembre de 2020.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y reconocidos y reclasificados de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad.
5. Todos los hechos económicos que afectan la sociedad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Firmo en la ciudad de Popayán a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021).



RODRIGO SALAZAR ARBOLEDA
CC 76.305.267 de Popayán.
T.P. 55200-T



JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL
Universidad Del Cauca
TP – 127532 - T

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE

CERTIFICAN QUE:

Los Estados Financieros del Señor **MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA**, han sido fielmente tomados de los libros de contabilidad y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros he verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los Activos, Pasivos y Patrimonio, incluidos en los Estados Financieros de la sociedad a 31 de Diciembre de 2020 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Sociedad, durante el año terminado a 31 de Diciembre de 2020, han sido reconocidos en los Estados Financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables compromisos económicos (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Sociedad a 31 de Diciembre de 2020.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y reconocidos y reclasificados de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad.
5. Todos los hechos económicos que afectan la sociedad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Firmamos en la ciudad de Popayán, el ocho (8) días de enero del año dos mil veintiuno (2.021)

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
C.C. 10.538.292 Popayán - Cauca

JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL
C.C. 76.330.802 Popayán © TP: 127532 - T

Cel. 313 7282600

Correo: jafersa23@hotmail.com

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
NIT. 10.538.292-0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2020
En pesos Colombianos
Redondeo al múltiplo de mil más cercano

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos por servicios	<u>\$ 8,792,534,000</u>	\$ 8,792,534,000
COSTO DE VENTAS		
Costos por servicios	<u>\$ 7,625,355,000</u>	\$ 7,625,355,000
UTILIDAD OPERACIONAL		\$ 1,167,179,000
GASTOS ORDINARIOS		
Financieros (INTERESES)	\$ 68,308,000	\$ 277,479,000
Gastos extraordinarios	<u>\$ 209,171,000</u>	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$ 889,700,000
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		\$ 149,617,000
Impuesto de renta	<u>\$ 149,617,000</u>	
OTRO RESULTADO INTEGRAL		\$ 0
Otro Resultado Integral (ORI)	<u>\$ 0</u>	
UTILIDAD NETA		<u>\$ 740,083,000</u>


MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
C.C. 10.538.292 Popayán


RODRIGO SALAZAR ARBOLEDA
Contador
T.P. 55200 - T


JAMES FERNANDO RÍOS SABOGAL
Contador
T.P. 127532-T

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
NIT. 10 530.292-0

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A DICIEMBRE 31 DE 2020

En pesos Colombianos

Redondeo al múltiplo de mil más cercano

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Efectivo - Caja \$ 14,589,000 \$ 21,534,000

Efectivo - Bancos \$ 6,945,000

INVERSIONES

Aportes \$ 9,000,000 \$ 9,000,000

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS C x C

Ingresos por cobrar \$ 531,444,000 \$ 706,452,000

Anticipo de impuestos y contribuciones \$ 175,008,000

Deterioro clientes \$ 0

INVENTARIOS

Contratos en ejecución \$ 1,419,175,000 \$ 2,509,175,000

Bienes raíces para la venta \$ 990,000,000

Terrenos \$ 100,000,000

Deterioro inventarios \$ 0

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Construcciones y edificaciones \$ 500,000,000 \$ 1,800,850,000

Maquinaria y equipo \$ 267,100,000

Equipo de oficina \$ 12,750,000

Equipo de computación y comunicación \$ 11,000,000

Flota y equipo de transporte \$ 1,010,000,000

Deterioro Propiedad, planta y equipo \$ 0

TOTAL ACTIVO

\$ 5,047,011,000

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

PASIVOS FINANCIEROS

Bancos nacionales \$ 169,337,000 \$ 171,720,000

CUENTAS POR PAGAR

Costos y gastos por pagar \$ 200,000

IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Impuesto sobre las ventas \$ 2,183,000

PASIVO NO CORRIENTE

PASIVOS FINANCIEROS

Bancos nacionales \$ 1,027,346,000 \$ 1,027,346,000

TOTAL PASIVO

\$ 1,199,066,000

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
NIT. 10.538.292-0

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2020
En pesos Colombianos
Redondeo al múltiplo de mil más cercano

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Capital de personas naturales

\$ 3,107,862,000

\$ 3,107,862,000

RESULTADO DEL EJERCICIO

Utilidad del ejercicio

\$ 740,083,000

\$ 740,083,000

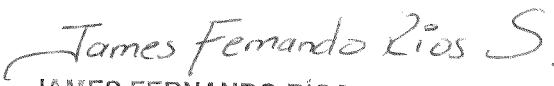
TOTAL PATRIMONIO

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

\$ 3,847,945,000

\$ 5,047,011,000


MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
C.C. 10.538.292 Popayán


JAMES FERNANDO RÍOS SABOGAL
Contador
T.P. 127532-T

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
NIT. 10.538.292-0

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

	SALDOS A DIC. 31 DE 2020	SALDOS A DIC. 31 DE 2019	VARIACIÓN ABSOLUTA
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 21,534,000	\$ 15,411,000	\$ 6,123,000
INVERSIONES	\$ 9,000,000	\$ 8,994,000	\$ 6,000
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS C x C	\$ 706,452,000	\$ 663,528,000	\$ 42,924,000
INVENTARIOS	\$ 2,509,175,000	\$ 2,467,175,000	\$ 42,000,000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 3,246,161,000	\$ 3,155,108,000	\$ 91,053,000
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 1,800,850,000	\$ 1,800,850,000	\$ 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1,800,850,000	\$ 1,800,850,000	\$ 0
TOTAL ACTIVO	\$ 5,047,011,000	\$ 4,955,958,000	\$ 91,053,000
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
PASIVOS FINANCIEROS	\$ 169,337,000	\$ 404,568,000	-\$ 235,231,000
CUENTAS POR PAGAR	\$ 200,000	\$ 4,389,000	-\$ 4,189,000
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	\$ 2,183,000	\$ 2,183,000	\$ 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 171,720,000	\$ 411,140,000	-\$ 239,420,000
PASIVO NO CORRIENTE			
PASIVOS FINANCIEROS	\$ 1,027,346,000	\$ 1,213,274,000	-\$ 185,928,000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 1,027,346,000	\$ 1,213,274,000	-\$ 185,928,000
TOTAL PASIVO	\$ 1,199,066,000	\$ 1,624,414,000	-\$ 425,348,000
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	\$ 3,107,862,000	\$ 2,958,212,000	\$ 149,650,000
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 740,083,000	\$ 373,332,000	\$ 366,751,000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 3,847,945,000	\$ 3,331,544,000	\$ 516,401,000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 5,047,011,000	\$ 4,955,958,000	\$ 91,053,000


MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
C.C. 10.538.292 Popayán

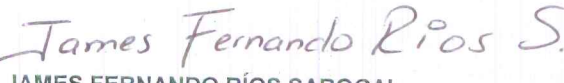

JAMES FERNANDO RÍOS SABOGAL
Contador
T.P. 127532-T

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
NIT. 10.538.292-0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO

	AÑO 2020	AÑO 2019	VARIACIÓN ABSOLUTA
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos por servicios	\$ 8,792,534,000	\$ 6,862,978,000	\$ 1,929,556,000
TOTAL INGRESOS	<u>\$ 8,792,534,000</u>	<u>\$ 6,862,978,000</u>	<u>\$ 1,929,556,000</u>
COSTO DE VENTAS			
Costos por servicios	\$ 7,625,355,000	\$ 5,908,050,000	\$ 1,717,305,000
TOTAL COSTO DE VENTAS	<u>\$ 7,625,355,000</u>	<u>\$ 5,908,050,000</u>	<u>\$ 1,717,305,000</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1,167,179,000	\$ 954,928,000	\$ 212,251,000
GASTOS ORDINARIOS			
Financieros (INTERESES)	\$ 68,308,000	\$ 105,270,000	-\$ 36,962,000
Gastos extraordinarios	\$ 209,171,000	\$ 212,048,000	-\$ 2,877,000
TOTAL GASTOS ORDINARIOS	<u>\$ 277,479,000</u>	<u>\$ 317,318,000</u>	<u>-\$ 39,839,000</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 889,700,000	\$ 637,610,000	\$ 252,090,000
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS			
Impuesto de renta	\$ 149,617,000	\$ 264,278,000	-\$ 36,962,000
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Otro Resultado Integral (ORI)	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>
UTILIDAD NETA	<u>\$ 740,083,000</u>	<u>\$ 373,332,000</u>	<u>\$ 289,052,000</u>


MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
C.C. 10.538.292 Popayán


JAMES FERNANDO RÍOS SABOGAL
Contador
T.P. 127532-T

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
NIT 10.538.292-0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Nota 1.

Persona Natural que reporta.

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, dio inicio a sus actividades profesionales el día 23 de Abril de 1987, según consta en el registro único tributario expedido por la dirección de impuestos y aduanas nacionales Dian.

El objeto es la Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, construcción de proyectos de servicio público, construcción de edificios no residenciales y la construcción de otras obras de ingeniería civil.

En general para el cumplimiento de su objeto, Manuel Antonio Muñoz Ledezma, puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, tiene su domicilio principal en el Municipio de Popayán, en el Departamento del Cauca, Republica de Colombia. Ubicado en la Calle 17N # 11-10 Barrio Antonio Nariño.

Nota 2.

Bases de preparación.

a) Marco técnico normativo.

Con corte a 31 de Diciembre de 2020, Manuel Antonio Muñoz Ledezma, se encuentra obligado a presentar solamente estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto en el anexo 2 del decreto 2420 de 2015.

Las normas contenidas en el anexo 2 del citado decreto son congruentes, en todo aspecto significativo, con el estándar internacional para pymes emitido por el IASB en el año 2009.

De acuerdo con lo anterior, estos estados financieros cumplen, en todo aspecto significativo, con los requerimientos establecidos en el estándar internacional para pymes emitido en el año 2009.

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, llevó a cabo la transición a el estándar internacional para pymes con corte al 1 de enero de 2015, de conformidad con lo establecido en el decreto 3022 de 2013.

Hasta el 31 de diciembre de 2015, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, Manuel Antonio Muñoz Ledezma, preparó y presentó sus estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, establecidos en el decreto 2649 de 1993.

La información financiera correspondiente a periodos anteriores, incluida en los presentes estados financieros con propósitos comparativos, ha sido modificada y se presenta de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo.

b) Bases de medición.

Los estados financieros fueron preparados, en su mayor parte, sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con efecto en resultados, los cuales se miden al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de Manuel Antonio Muñoz Ledezma, se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en pesos (\$.000) y fue redondeada a la unidad de mil más cercana.

d) Uso de estimaciones y juicios.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, revisa regularmente las estimaciones y supuestos relevantes relacionados con los estados financieros. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se revisa la estimación y en periodos futuros afectados.

e) Importancia relativa y materialidad.

Los hechos económicos se reconocen, clasifican y miden de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información financiera.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación a toda partida que supere 50 Unidades de valor tributario (UVT)

Nota 3.

Políticas Contables Significativas.

En la preparación de los estados financieros se aplicaron las políticas contables detalladas a continuación.

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo.

El efectivo y los equivalentes de efectivo, está compuesto por las siguientes categorías: Caja, caja general, caja menor, Bancos, bancos nacionales y otras inversiones (en instrumentos de deuda) de corto plazo en mercados activos con vencimientos de tres meses o menos.

Los equivalentes de efectivo se reconocen cuando se tienen inversiones cuyo vencimiento sea inferior a tres (3) meses desde la fecha de adquisición, de gran liquidez y de un riesgo poco significativo de cambio en su valor, se valoran con el método de costo amortizado, que se aproxima a su valor razonable por su corto tiempo de maduración y su bajo riesgo.

b) Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican al costo amortizado, ya que se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de caja contractuales y las condiciones contractuales de las mismas dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el valor del capital pendiente.

Periódicamente y siempre al cierre del año, Manuel Antonio Muñoz Ledezma, evalúa técnicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar.

Una cuenta por cobrar se da de baja, o bien por su cancelación total o por que fue castigada, en este último caso habiéndose previamente considerado de difícil cobro y haber sido debidamente estimado y reconocido su deterioro.

c) Pasivos Financieros.

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables, o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio.

Los instrumentos financieros se identifican y clasifican como instrumentos de patrimonio o pasivos en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros o se miden inicialmente al valor razonable, para los pasivos financieros al costo amortizado, los costos iniciales directamente atribuibles a la obtención del pasivo financiero son asignados al valor del pasivo en caso de ser materiales. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se reconocen al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Los pasivos financieros solo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan, cuando se liquidan o se readquieren (bien sea con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

d) Capital Persona Natural.

La emisión de instrumentos de patrimonio, se reconoce como un incremento en el capital, por el valor razonable de los bienes o recursos recibidos.

Los costos de transacción se tratan contablemente como una deducción del patrimonio por un valor neto de cualquier beneficio fiscal relacionado, en la medida que sean costos incrementales atribuibles a la transacción de patrimonio, tales como los costos de registro y otras tasas cobradas por los reguladores o supervisores, los importes pagados a los asesores legales, contables y otros asesores profesionales, los costos de impresión y los de timbre relacionados con la emisión.

Cuando se readquieren instrumentos de patrimonio propios, la contraprestación pagada y los costos relacionados se deducen del patrimonio.

No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propios.

e) Inventarios.

Los inventarios se valorizan al cierre del periodo al menor valor entre el costo o al valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado e incluye precio de compra, impuestos no recuperables, costos de transportes y otros, menos los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el transcurso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos necesarios estimados para efectuar su venta.

Los inventarios se reconocen cuando se venden, a su valor en libros, como gasto del periodo en el que reconoce los ingresos correspondientes, los elementos del inventario utilizados en la prestación del servicio se reconocen como gasto en el resultado del periodo en el que se consumen, las rebajas de valor se reconocen hasta alcanzar el valor neto realizable, como gasto en el periodo en que ocurren.

Si en los periodos siguientes se presentan incrementos en el valor neto realizable, que significan una reversión de la rebaja del valor, se reconoce como un menor valor del gasto en el periodo en que ocurra.

Cuando el costo del inventario no es recuperable, Manuel Antonio Muñoz Ledezma, lo reconoce como gasto.

Dentro de los inventarios, hacen parte de la población objeto de evaluación aquellas referencias que:

- Su último movimiento fue hace más de un año.
- Haya sufrido daño u obsolescencia técnica.

f) Propiedades, Planta y Equipo.

Reconocimiento y Medición.

Las propiedades, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye precio de compra, impuestos no recuperables, costos de instalación, montaje y otros, menos los descuentos por pronto pago, rebajas o cualquier otro concepto por el cual se disminuya el costo de adquisición.

Las diferencias entre el precio de venta y su costo neto ajustado se llevan a resultados.

Las reparaciones y mantenimiento de estos activos se cargan a resultados o costo de producción, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos, siempre que mejoren el rendimiento o extiendan la vida útil del activo.

Cuando un elemento de propiedades, planta y equipo es adquirido por medio de un intercambio total o parcial con otro elemento de propiedades, planta y equipo o a cambio de otro activo cualquiera, el activo recibido se

mide al valor razonable. Si no es posible medir el valor razonable del activo adquirido, se medirá por el importe en libros del activo entregado.

Cuando un elemento de propiedades, planta y equipo es recibido de un terreno (ejemplo una donación) la medición inicial se hace al valor razonable del bien recibido, simultáneamente reconociendo un ingreso por el valor razonable del activo recibido o un pasivo, de acuerdo con los requerimientos de la sección 24 del anexo 2 del decreto 2420 de 2015.

La utilidad o pérdida por el retiro y/o baja de un elemento de propiedades, planta y equipo es determinada por la diferencia entre los ingresos netos por venta, si los hay y el valor en libros del elemento.

Las propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su valor razonable. Posteriormente Manuel Antonio Muñoz Ledezma, utilizará para: Su equipo de cómputo y comunicación, equipos menores, muebles y enseres, flota y equipo de transporte el modelo del costo, el cual reconoce importes por depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. Para terrenos, construcciones y edificaciones, y maquinaria y equipo utilizará el modelo de revaluación, por lo cual se realizarán avalúos entre 4 y 5 años, llevando las ganancias o pérdidas al patrimonio, superávit por valorización.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como activos fijos:

- Elementos de Propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio de reconocimiento.
- Adiciones o mantenimientos mayores, estos desembolsos serán reconocidos como activos fijos si el efecto de ellos aumenta el valor y la vida útil del activo, o proporciona una reducción de costos.

La utilidad o pérdida es incluida en el resultado del periodo.

Depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia a partir del periodo en que el activo está disponible para su uso, la base de la depreciación es el costo menos el valor residual que técnicamente hubiera sido asignado.

El valor residual de un elemento de las propiedades, planta y equipo será siempre cero (\$0) en los casos en que la administración evidencie su intención de usar dicho elemento hasta agotar en su totalidad los beneficios económicos que el mismo provee, sin embargo, cuando hay acuerdos formales con terceros por un valor previamente establecido o pactado para entregar el activo antes del consumo de los beneficios económicos que dé el mismo se derivan, dicho valor se tratara como valor residual.

Las vidas útiles se asignaran de acuerdo con el periodo por el cual Manuel Antonio Muñoz Ledezma, espere beneficiarse de cada uno de los activos. Una vez estimada la vida útil, se debe estimar también el valor residual, a menos de que cumpla la condición planteada en el párrafo anterior.

Para efectos de cada cierre contable, Manuel Antonio Muñoz Ledezma, analiza si existen indicios, tanto externos como internos, de que un activo material pueda estar deteriorado. Si existen evidencias de deterioro, se analiza si efectivamente existe tal deterioro comparando el valor neto en libros del activo con su valor recuperable (como el mayor valor razonable menos los costos de disposición y su valor de uso).

Cuando el valor en libros exceda al valor recuperable, se ajusta el valor en libros hasta su valor recuperable, modificando los cargos futuros en concepto de amortización, de acuerdo con su nueva vida útil remanente. De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un elemento de propiedades, planta y equipo Manuel Antonio Muñoz Ledezma, estima el valor recuperable del activo y lo reconoce en la cuenta de resultados, registrando la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en periodos anteriores y ajustan en consecuencia los cargos futuros en concepto de su amortización. En ningún caso la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubiera reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Un elemento de propiedades, planta y equipo no se clasificara como mantenido para la venta. En lugar de lo anterior, si un activo deja de ser utilizado, se evaluara su deterioro de valor. Tampoco cesara la depreciación por el hecho de que el activo este cesante o esté listo para su uso pero no se hayan iniciado actividades de producción relacionadas con él. Situaciones como estas también se consideran indicios de deterioro del valor.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Concepto	Vida Útil (Años)
Maquinaria y Equipo	10
Equipo de Oficina	10
Equipo de comunicación y computación	5
Edificaciones	40-100

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada periodo sobre el que se informa.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "otras pérdidas/ganancias netas"

Para efectos del balance de apertura el costo atribuido se definió de la siguiente forma:

Concepto	Costo atribuido
Maquinaria y Equipo	Costo depreciado a la fecha
Equipo de Oficina	Costo depreciado a la fecha
Equipo de comunicación y computación	Costo depreciado a la fecha
Edificaciones	Valor razonable

g) Activos Intangibles.

Los activos intangibles son medidos al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos intangibles con vida definida se amortizan en su vida económica estimada, la cual no superará 10 años, a menos que se derive una vida útil superior de un documento o norma legal y solo son sometidos a pruebas de indicios de deterioro cuando existe un evento que así lo indique necesario. La amortización se incluye como parte de los gastos operativos netos, en las cuentas de resultados.

No se considerara ningún activo intangible como de vida útil indefinida.

Amortización.

El valor sujeto a amortización está representado por el costo histórico del activo o el valor que lo constituya, menos su valor residual. La amortización de un activo intangible comienza cuando el activo está disponible para ser usado.

El método de amortización usado es el lineal y el cargo por amortización de cada periodo es reconocido como parte del estado de resultados.

Para reconocer la pérdida por deterioro, el valor en libros de los intangibles es reducido a través del uso de una cuenta de deterioro y la pérdida es reconocida en resultados.

h) Beneficios a los empleados.

A la fecha de realización de este documento Manuel Antonio Muñoz Ledezma, cuenta con beneficios a empleados con características de corto plazo. No posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo con lo señalado en la sección 28 "beneficios a Empleados."

De acuerdo con la sección 28 del anexo 2 del decreto 2420 del 2015, todas las contraprestaciones concedidas por Manuel Antonio Muñoz Ledezma, a cambio de los servicios prestados por los empleados se registran como beneficios a empleados corto plazo.

Beneficios a empleados corto plazo.

De acuerdo con las normas laborales colombianas, dichos beneficios corresponden a los salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías y aportes parafiscales a entidades del estado que se cancelan antes de 12 meses siguientes al final del periodo sobre el que se informa. Dichos beneficios se reconocen por el modelo de acumulación con cargo a resultados, en la medida que se ejecuta la prestación del servicio.

i) Ingresos.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden utilizando el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las operaciones. Cuando la contraprestación se espera recibir en un periodo superior a un año, el valor razonable de la transacción es menor que la cantidad nominal de efectivo o equivalente de efectivo por recibir, por tanto se aplica el método de costo amortizado descontando los flujos a una tasa de mercado.

La diferencia entre el valor razonable y el valor nominal de la contraprestación es reconocida como ingresos por intereses durante el plazo otorgado de pago.

Los pagos anticipados recibidos para la prestación de servicios o para la entrega de bienes en periodos futuros, se reconocen como un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido es trasladado al ingreso en la medida en que se presta el servicio o se realiza la venta del bien, en cualquier caso, es trasladado al ingreso en su totalidad, para el cual fue entregado el anticipo.

Prestación de servicios.

Los ingresos provienen de la construcción de obras civiles a entidades públicas o privadas a título personal o a través de consorcios.

Costo de Venta.

Los costos de venta incluyen los valores necesarios para cumplir a cabalidad con los ingresos.

Nota 4.

Impuestos.

a) Impuesto sobre la renta.

El gasto por impuestos sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es reconocido también en dicha cuenta.

b) Impuestos corrientes.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto sobre la renta relativo a la ganancia o pérdida fiscal del periodo corriente. Se reconoce como un pasivo en la medida en que haya sido pagado y como un activo si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede el importe del gasto por esos periodos.

El gasto por impuesto sobre la renta corriente, se reconoce en el año, de acuerdo con la depuración efectuada entre la ganancia o pérdida contable, para determinar la ganancia o pérdida fiscal, multiplicada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias vigentes o sobre un sistema de renta especial según la normatividad aplicable.

Su reconocimiento se efectúa mediante el registro de un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar denominado impuesto sobre la renta por pagar.

Los pasivos o activos por los impuestos corrientes del periodo y de periodos anteriores se valoran por el importe que se espere pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando las tasas de impuestos y las leyes fiscales vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, los que sean aplicables según las autoridades fiscales.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros.

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, periódicamente evalúa posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en la cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

c) Impuesto Diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos esperadas para los periodos en que los activos se vayan a realizar o los pasivos se vayan a liquidar con base en las tasas y en las leyes vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Cuando hay distintas tasas de impuestos según los niveles de beneficios fiscales, los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran a las tasas conocidas para cada uno de los periodos futuros en los cuales se espera se revertirán las diferencias temporarias.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos derivado de diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que se disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan cargar esas diferencias temporarias deducibles, aunque correspondan a diferencias temporarias deducibles relacionadas con inversiones en entidades subsidiarias, sucursales y asociadas, así como con participaciones en acuerdos conjuntos.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible, a menos que la diferencia haya surgido por el reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en el momento en que fue realizada no afectó ni a la ganancia contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, aunque corresponda a diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en entidades subsidiarias, sucursales y asociadas, o con participaciones en acuerdos conjuntos.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar impuestos diferidos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo se relaciona a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre una misma entidad o diferentes entidades cuando hay una intención para compensar los saldos sobre bases netas.

d) Compensación fiscal o tributaria.

Se presenta por el valor neto los activos y pasivos a corto plazo (corrientes) por impuestos, cuando se tiene un derecho legalmente reconocido a compensar dichas partidas frente a la autoridad fiscal, y la intención de liquidar por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

Se presentan por el neto los activos y pasivos por impuestos diferidos, cuando se tiene un derecho legalmente reconocido a compensar por activos y pasivos a corto plazo por impuestos, y los activos y los pasivos por impuestos diferidos se refieren a impuestos sobre beneficios gravados por la misma autoridad tributaria.

e) Impuesto a la Riqueza.

La ley 1739 del 2014 dio paso a la creación de la quinta versión del impuesto al patrimonio, pero esta vez con el nombre de impuesto a la riqueza; acompañado de un impuesto complementario de normalización tributaria, estas dos figuras fiscales se encuentran reglamentadas a través de los artículos 1 al 10 y del 34 al 40 de la ley de 1739 respectivamente.

Dicha ley establece que para efectos contables en Colombia tal impuesto debe ser registrado con cargo a las reservas patrimoniales dentro del patrimonio sin afectar las utilidades del ejercicio. Este tratamiento contable se utilizara para efectos de la elaboración del Libro Tributario, pero no se aplicará en los estados financieros, donde se reconocerá como gasto.

El hecho generador del impuesto a la riqueza lo contempla el artículo 294-2 del estatuto tributario que dice respecto:

«El impuesto al patrimonio se genera por la posesión del mismo al 1 de enero del año 2020, cuyo valor sea igual o superior a cinco mil (\$5.000) millones de pesos. Para efectos de este gravamen, el concepto de patrimonio es equivalente al patrimonio líquido, calculado tomando el total del patrimonio bruto del contribuyente persona natural poseído en la misma fecha menos las deudas a cargo del contribuyente vigentes en esa fecha.»

El hecho generar se presenta una sola vez el primero de enero de 2020, de modo que los contribuyentes, que al primero de enero de 2020 tenían un patrimonio líquido igual o superior a 5.000 millones, deben pagar el impuesto tanto en el 2020 como en el 2021.

Nota 5.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 es:

DETALLE	SALDO
Efectivo y Equivalentes al efectivo - Caja	\$14.589.000
Efectivo Bancos Cuenta Corriente	\$6.945.000
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$21.534.000

Los recursos disponibles no tienen restricción alguna que limite su uso o disponibilidad, en lo correspondiente al corte de diciembre de 2020

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, reconoce los cheques recibidos de sus clientes como un mayor valor del efectivo y equivalentes, pues son títulos que se cobran en un periodo de tiempo muy corto. Sin embargo, los cheques pendientes de cobro a la fecha de cierre se reclasifican como cuentas por cobrar hasta tanto sean cobrados.

Nota 6.
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

El saldo de esta cuenta está conformado por cartera de clientes. A continuación se detallan los saldos al cierre de cada periodo:

DETALLE	SALDO
Ingresos por cobrar	\$531.444.000
Anticipos de Impuestos	\$175.008.000

Total deudores y otras cuentas por cobrar	\$706.452.000
--	----------------------

La cuenta ingresos por cobrar corresponde a facturas presentadas en el mes de diciembre y que quedó pendiente de pago para el año 2020, así:

Consortio Infraestructura Argelia	\$ 82.331.000
Consortio Infraestructura Santander	\$ 449.113.000
TOTAL	\$ 531.444.000

La cartera de clientes siempre se representa como corriente, independientemente del calendario de recaudo esperado, a menos que se haya acordado con algún cliente en particular un plazo superior a un año y el efecto a esta transacción sea significativo.

La cartera que representaba deterioro al corte 1 de enero fue objeto de procedimientos exhaustivos de cobro durante el año 2020. El efecto de esta transacción no es material en estos estados financieros.

Al corte del mes de diciembre de 2020 no presenta ni vencimientos ni deterioro en cartera de clientes.

Nota 7. Inventarios.

Los inventarios mantenidos por Manuel Antonio Muñoz Ledezma, han sido adquiridos para la venta, estos inventarios no exceden su valor neto de realización.

El detalle de la cuenta de inventarios y su deterioro se muestra a continuación:

DETALLE	SALDO
Contratos en ejecución	\$1.419.175.000
Bienes raíces para la venta	\$990.000.000
Terrenos	\$100.000.000
Total inventarios	\$2.509.175.000

La cuenta contratos en ejecución registra los saldos de los diferentes componentes del costo como son: materiales, mano de obra y demás costos incurridos por cada consorcio, en trabajos que se están ejecutando y por los cuales aún no se ha presentado acta o factura.

Inventario Consortio Infraestructura Argelia (Materiales pétreos, cemento, hierro, cubierta, tubería)	\$694.461.000
Inventario Consortio Infraestructura Santander (Batería sanitaria, cemento, acero, sistema eléctrico, materiales pétreos)	\$633.094.000
Inventario Consortio MYP (cemento, materiales pétreos)	\$91.620.000
Total	\$1.419.175.000

Bienes raíces y Terrenos	\$ 1.090.000.000
Lote No. 8	\$200.000.000
Lote 86 Ciudad Verde	\$165.000.000
Lote 75 Ciudad Verde	\$170.000.000

Lote Campo Bello	\$205.000.000
Casa Urbanización Alcala - 50%	\$250.000.000
Finca La Estancia - Mondomo	\$100.000.000

Nota 8.

Propiedades, Planta y Equipo.

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, reconoce como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan:

- La definición de activo y
- La definición de propiedades, planta y equipo.

No se reconocen como activos los bienes que no generan beneficios económicos aunque estén a nombre de Manuel Antonio Muñoz Ledezma.

El detalle de propiedades, planta y equipo es:

DETALLE	SALDO
Construcciones y edificaciones	\$ 500.000.000
Maquinaria y equipo	\$ 267.100.000
Equipo de oficina	\$ 12.750.000
Equipo de computación y comunicación	\$ 11.000.000
Flota y equipo de transporte	\$ 1.010.000.000
Total inventarios	\$ 1.800.850.000

Las cuentas de propiedad, planta y equipo están integradas por:

Construcciones y edificaciones	\$500.000.000
Casa Antonio Nariño – Calle 17N 11-10	\$500.000.000
Maquinaria y equipo	\$267.100.000
8 Mezcladoras	\$40.000.000
6 Vibradores	\$18.000.000
10 Saltarines	\$50.000.000
2 Motobombas	\$2.800.000
3 Plumas	\$12.000.000
1 Compresor	\$50.000.000
1 Formaleta	\$40.000.000
3 Plantas eléctricas	\$13.500.000
2 Estacionarias	\$800.000
1 Regla vibratoria	\$3.500.000
1 Estación de topografía	\$10.000.000
1 Rana vibratoria	\$1.500.000

1 Andamios Metálicos	\$25.000.000
Equipo de oficina	\$12.750.000
Fotocopiadora RICOH	\$4.000.000
Muebles y encerres	\$8.750.000
Equipos de computación y comunicación	\$ 11.000.000
10 Computadores	\$9.500.000
1 Ups	\$350.000
1 Teléfono inalámbrico	\$100.000
3 Impresora	\$1.050.000
Flota y equipo de transporte	\$1.010.000.000
Camioneta Toyota Prado placas HZV 747	\$150.000.000
Camioneta Nissan QEP 727	\$10.000.000
Camioneta Nissan MHN 869	\$50.000.000
Camioneta Nissan Doble Cabina	\$35.000.000
Volqueta STU 123	\$250.000.000
Volqueta VBK 246	\$85.000.000
Retroescavadora JCB	\$220.000.000
Bocat 1	\$90.000.000
Bocat 2	\$120.000.000

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, considera que la vida útil del terreno es indeterminada, de acuerdo con el principio general de la no depreciación de los terrenos.

Los valores residuales de los terrenos y las edificaciones se han estimado por encima del valor en libros a la fecha de cierre, por tal motivo, estos activos no se han afectado con depreciación

Para todos los activos se ha utilizado el modelo de depreciación en línea recta.

No se presentaron pérdidas por deterioro de valor en relación con los periodos informados

Nota 9.

Impuestos a las Ganancias.

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, reconoce el impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con la normatividad fiscal vigente a la fecha de publicación de los estados financieros. De igual forma reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado por la existencia de diferencias temporarias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, de conformidad con las instrucciones establecidas en la sección 29 del estándar internacional para pymes.

Impuesto de industria y comercio.

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, reconoce el impuesto de industria y comercio generado en cada periodo de acuerdo con las tarifas vigentes en el Municipio de Popayán, donde lleva a cabo sus actividades

Nota 10.
Obligaciones Financieras y Acreedores Comerciales.

Este rubro representa los compromisos de pago adquiridos por Manuel Antonio Muñoz Ledezma, por concepto de préstamos, compras o servicios a crédito. Estas partidas son instrumentos financieros, dado que nacen de contratos o acuerdos entre partes.

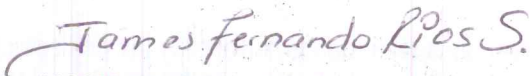
La composición de las partidas presentadas en los estados financieros es:

DETALLE	SALDO
Pasivos Financieros Corrientes	\$169.337.000.000
Pasivos Financieros No Corrientes	\$1.027.346.000
Pasivos Fiscales Impuestos, Gravámenes y tasas	\$2.183.000
Otros Pasivos - Costos y gastos por pagar	\$200.000
Total Pasivo	\$1.199.066.000

Nota 11.
Ganancias Retenidas.

Manuel Antonio Muñoz Ledezma, reconoce las ganancias retenidas de acuerdo con los resultados obtenidos en cada periodo.


MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA
Representante Legal


JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL
Contador
T.P. No. 127532-T

COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **76.330.802**

RIOS SABOGAL

APELLIDOS
JAMES FERNANDO

NOMBRES

James Fernando Rios S.

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **10-FEB-1979**

POPAYAN
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

10-MAR-1997 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANSEL SANON TORRES



A-1105200-00247595-M-0076330802-20100801 0023191221A 1 34190471

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

127532-T

JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL
C.C. 76330802
RES. INSCRIPCION 211 DEL 19/07/2007
UNIVERSIDAD DEL CAUCA




OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

264956 137554

Identificación Plástica S.A. 180042/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **76305267**

SALAZAR ARBOLEDA
APELLIDOS

RODRIGO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-OCT-1967**

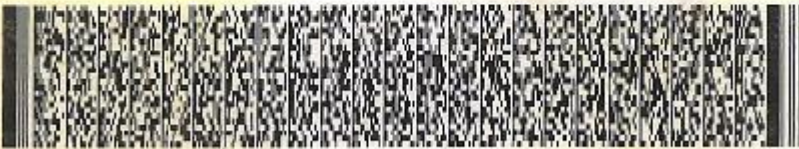
POPAYAN
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

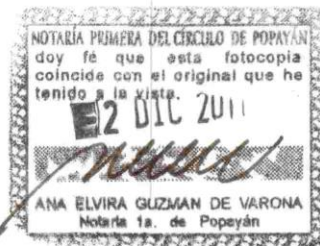
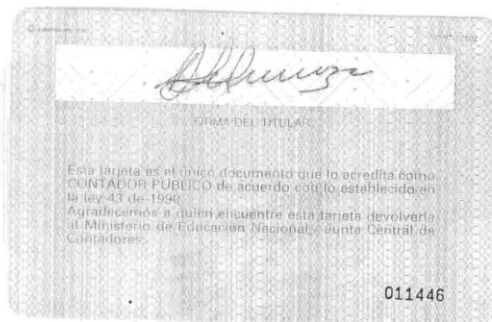
1.73 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-NOV-1985 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1100100-36096904-M-0076305267-20011221 0691201355B 01 108505143



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A505011A15B137E3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 76330802 de POPAYAN (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 127532-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Junio de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

F072F912R430FD10

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **RODRIGO SALAZAR ARBOLEDA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 76305267 de POPAYAN (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 55200-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 25 días del mes de Julio de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado