

Señor

Juez(a) Administrativo (a) del Circuito en Oralidad (Reparto)

Cartago Valle del Cauca

REFERENCIA: **MEDIO DE CONTROL REPARACION DIRECTA**

LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.496.999 de Armenia Quindío, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 151.551 del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud a poder especial otorgado por los señores **RUBÉN DARÍO VÉLEZ VILLEGAS, MAURICIO VÉLEZ VILLEGAS, IVÁN VÉLEZ VILLEGAS**, me permito en formular demanda, a través del medio de control de **REPARACIÓN DIRECTA**, regulada por la Ley 1437 de 2012, artículo 140., en contra de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A.-E.S.P.**, identificada con Nit. No. 890399032-8 representada legalmente por el señor **JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ CERÓN**, o quien haga sus veces o lo represente dentro del presente proceso y del **MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE**, representada legalmente por la señora alcaldesa **GLORIA ESTELLA RAIGOZA** o, quien haga sus veces; o la represente dentro del presente asunto tendiente a reclamar los perjuicios de distinta índole causados a mis representados, por la ruptura de un tubo de acueducto de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P.**, la cual provee de agua a unas zonas del municipio de Alcalá Valle del cauca, que por ocupación permanente se encuentra ubicado dentro de la denominada **FINCA LA GRANADILLA**, en la Vereda La Polonia en el municipio de Alcalá Valle del Cauca, identificado con el código catastral No. 76020-00-00-0010-0030-000, matrícula inmobiliaria No. 375-2461 y la cual a raíz del derramamiento de agua causó un proceso de erosión y socavación de gran magnitud, generando un fenómeno de remoción en masa de aproximadamente 12.000 m² que equivalen a 1,875 cuadras trayendo como consecuencia pérdidas materiales, económicas e inutilidad del terreno afectado, dejando un terreno no apto para pastos y cultivos, que era su habitual uso antes del incidente.

CAPITULO I. DESIGNACIÓN DE LAS PARTES.

DEMANDANTES:

RUBÉN DARÍO VÉLEZ VILLEGAS: (víctima directa) mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 89.008.021.

MAURICIO VÉLEZ VILLEGAS: (víctima directa) mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.563.693.

IVÁN VÉLEZ VILLEGAS: (víctima directa) mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.496.783.

DEMANDADOS.

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P., identificada con Nit. No. 890399032-8 representada legalmente por el señor **JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ CERÓN**.

MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE, representada legalmente por la señora alcaldesa **GLORIA ESTELLA RAIGOZA** o quien haga sus veces

En interés de la legalidad:

Actúa el **MINISTERIO PÚBLICO**, representado por el Procurador Judicial ante la Corporación, en defensa del orden jurídico, a quien se le debe notificar la demanda presente en los términos del 197 del código de procedimiento administrativo.

CAPITULO II. HECHOS

Primero: La **FINCA LA GRANADILLA**, ubicada en la Vereda La Polonia en el municipio de Alcalá Valle del Cauca, identificado con el código catastral No. 76020-00-00-0010-0030-000, matrícula inmobiliaria No. 375-2461 denominada La Granadilla, de propiedad de mis representados, señores **RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS**, según constas en el certificado de tradición número 375-24611, la cual tiene como actividad económica principal es la siembra de pastos, la ganadería y cultivo de diferentes productos agrícolas.

Segundo: La **Sociedad de Acueductos y Alcantarillado del Valle del Cauca S.A., E.S.P. –ACUAVALLE., P.**, fue creada a través de la escritura pública N°.3543 del 16 de julio de 1959, suscrita ante la Notaria Primera del Circulo Cali, como Sociedad Anónima, por acciones, entre entidades públicas, donde hacen parte de los accionistas la unión de Insfopal y los municipios de Alcalá, Bolívar, Candelaria, Guacarí y San Pedro. Es una empresa de servicios públicos domiciliarios, oficial, conformada por la asociación del Departamento del Valle del Cauca, la CVC y 35 de sus municipios, con domicilio en la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, y la cual presta el servicio de Acueducto y Alcantarillado para todo el Departamento del Valle del Cauca, incluido el municipio de Alcalá Valle del Cauca.

Tercero: Dentro de la **FINCA LA GRANADILLA**, ubicada en la Vereda La Polonia en el municipio de Alcalá Valle del Cauca, propiedad de mis representados, de manera irregular, y sin que exista ninguna retribución económica en favor de mis representados, se encuentra instalada una tubería para el suministro de acueducto, perteneciente a la empresa **ACUAVALLE S.A. – E.S.P.**, empresa que a su vez tiene como uno de sus accionistas al municipio de **Alcalá Valle**, tubería que atraviesa un área de 600 metros cuadrados del predio aproximadamente.

Cuarto: El pasado 22 de agosto de 2020 se presentó la ruptura de un tramo de la mencionada tubería, lo cual trajo como consecuencia el derrame de agua, una erosión y socavación de gran magnitud y un fenómeno de remoción en masa de aproximadamente 1.710 m2., generando la inutilidad del terreno, pues no quedó apto para el desarrollo normal de su actividad económica, la cual era siembra de

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

pastos, y cultivos tal como se encuentra probado en el **“CONCEPTO TECNICO”** elaborado por la CVC., donde, en la descripción de la situación indicaron “ ...se observa que la zona afectada se encuentra establecida en pastos y cultivos limpios con ausencia de cobertura vegetal espesa, se pudo establecer que la zona afectada usada por el propietario para el levante de ganado o especio similar.”

Quinto: Dentro del dictamen pericial efectuado por el profesional Alfredo Álvarez López, ingeniero Civil afiliado a la Lonja Inmobiliaria del Quindío R.A.A., en el acápite denominado **“CONCLUSIONES”**, indicó:

CONCLUSIONES:

“Teniendo en cuenta la longitud de tubería que pasa por el predio, La Granadilla en zona de ladera es bastante pendiente, la cual ya generó un evento erosivo de bastante magnitud y que, a futuro, por las condiciones mismas de topografía y uso actual con es el de potreros para cría de ganado o especie similar, se recomienda el cambio de uso para prevenir futuros sucesos similares, se observa un área afectada que queda con limitaciones futuras por el paso actual de la tubería, la cual es de aproximadamente 12.000 metros cuadrados , que corresponden a 150,0 metros de tramo de tubería por 80,0 metros de ladera de pendiente pronunciada que se ven afectados por el paso de la citada tubería. Más adelante se muestra el valor de esta porción de terreno que hace parte del predio La Granadilla.

Como se recomienda modificar el uso de manejo del suelo en el sector afectado, variándolo hacia una vegetación protectora, se sugiere además la construcción de algunas obras de bioingeniería que más adelante se detallan.”

Sexto: Dentro del dictamen pericial efectuado por el profesional Alfredo Álvarez López, ingeniero Civil afiliado a la Lonja Inmobiliaria del Quindío R.A.A., en el acápite denominado **“MEMORIA DE CALCULO DEL VALOR DEL AVALUO COMERCIAL”**, para determinar el valor total del lote sobre el cual se generó el daño en una cuantía de CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 112.500. 000.00) indicó:

“Para tomar el valor del terreno se utilizó el método de comparación o de mercado, que de acuerdo con el artículo 1 de la Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC, dice “Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes comparables al objeto del avalúo”, averiguando negocios recientes y consultando en el banco de Datos de la Lonja Inmobiliaria del Quindío y el mío, avalúos de predios semejantes a sus características.

También en investigación directa con otros peritos profesionales, con base en el artículo 9 de la misma resolución, como apoyo al proceso valuatorio consulta a expertos evaluadores o encuestas con peritos evaluadores inscritos a la RAA, teniendo en cuenta el tamaño del predio, forma,

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

localización, topografía, uso del suelo y en general las variables del numeral anterior.”

Séptimo: En el informe técnico elaborado por la CVC., indicaron: *“en la mencionada área se presenta un proceso erosivo, que ha causado un movimiento en masa, generando una cárcava y grietas sobre el terreno, según lo manifestado por el propietario dicha situación se presentó debido a la ruptura de una tubería de acueducto que cruza por el predio, hecho que ocasionó la fuga de una gran cantidad de agua de manera puntual sobre un sector del terreno, lo anterior sumado a las altas pendientes del sector y la poca cobertura, ocasionó la activación de un deslizamiento traslacional de terreno del terreno, que en el momento se encuentra estabilizado, pero es posible que se pueda volver a activar en una próxima temporada invernal o ante nueva ruptura del tubo de acueducto, causando alteraciones sobre el cauce de la quebrada ...”*

Octavo: En las conclusiones dadas por LA CVC, en el concepto técnico de 16 de septiembre de 2020, indicaron los siguiente:

“se recomienda modificar el uso y el manejo del suelo en el predio variándolo había una vegetación protectora, para así evitar que condiciones presentadas en la zona como altas y moderadas pendientes y la presencia de suelos con poca cohesión se conviertan en factores naturales que aumenten la posibilidad de ocurrencia de un evento en masa en temporadas de altas precipitaciones. Se sugiere que se siembren especies tipo arbusto como Guayabos, Arbolocos, o Guardilla, o en su defecto de ser posible se siembre guadua alrededor de la misma y que además se realice el aislamiento de la zona afectada construyendo un cerco alrededor de la misma, ya que es importante facilitar la regeneración natural de la vegetación y evitar cualquier tipo de intervención en esta área, 2. Teniendo en cuenta la magnitud del movimiento es necesario que se realice un monitoreo constante de los agrietamientos del terreno en la parte.

3. En cuanto a la construcción de obras civiles como muros de contención, conformación de rellenos, construcción de obras de bio ingeniería como filtros, trinchos canales disipadoras de energía o similares estas podrían ser elaboradas en el sitio, pero las mismas deberían ser diseñadas mediante la elaboración de un estudio geotécnico que determine el tipo de solución a implementar”

Noveno: El pasado 17 de junio del 2021 se allegó ante la entidad aquí convocada derecho de petición, manifestando los hechos y las pretensiones anteriormente mencionados, más la entidad no dio respuesta concreta alguna.

Decimo: El 27 de abril de 2022, se presentó ante la **Procuraduría Judicial Delegada para Asuntos Administrativos Procuraduría 211 Judicial I Pereira Rda** solicitud de conciliación como mecanismo alternativo de solución de conflictos, para llegar a un acuerdo respecto de los daño y perjuicios ocasionados con los hoy demandados.

Décimo Primero: En fecha 08 de junio de 2022, se celebró audiencia de conciliación ante la **Procuraduría Judicial Delegada para Asuntos Administrativos Procuraduría 211 Judicial I Pereira Rda**, en la cual no se pudo

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

llegar a un arreglo amigable, razón por la cual se anexa a esta demanda, copia del acta de la audiencia de conciliación extrajudicial y copia de la constancia emitida por dicho despacho en la misma fecha.

Décimo Segundo: ACUAVALLE S.A. – E.S.P., a pesar de varias solicitudes de los propietarios de la finca La Granadilla, que vienen según ellos indican, hace aproximadamente seis años, la reclamada no ha compensado a dichos propietarios por la servidumbre en su predio sirviente y no han pagado un precio por el terreno ocupado por las tuberías de dicho acueducto, conforme lo indica el artículo 923 Código Civil, y los conceptos emitidos por la superintendencia de servicios públicos domiciliarios. El valor estimado, tasado conforme el valor actual en el mercado del metro cuadrado de la propiedad, su ubicación, cercanía a la ciudad y el uso de suelo por la suma **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.00)** por la ocupación de 600 metros cuadrados de terreno, teniendo como valor aproximado el metro cuadrado CUARENTA MIL PESOS (\$ 40.000.00), valor mínimo calculado para la zona en la que se ubica la finca, por ser catalogada como zona urbana.

Decimo Tercero: En este orden de ideas, teniendo en cuenta los hechos generadores de responsabilidad, daños y perjuicios causados a los demandantes, se concluye la responsabilidad por parte de las entidades demandadas y/o convocadas y por consiguiente la relación de causalidad, por cuanto dichos daños y perjuicios se han ocasionado derivada la instalación dentro de la propiedad privada, finca de los hoy demandantes y por la evidente falta de mantenimiento de la tubería de conducción de aguas potables de propiedad de ACUAVALLE S.A. – E.S.P. y del **municipio de ALCALA VALLE**; tubería que al reventarse ocasionó los daños aludidos en esta demanda.

CAPITULO III. PRETENSIONES.

Primero: Se **DECLARE** que la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. – E.S.P** y el municipio de **Alcalá Valle del Cauca**, son administrativa y patrimonialmente responsables por todos los perjuicios ocasionados a los señores **RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS**, como consecuencia del rompimiento de una tubería de acueducto de propiedad de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE S.A E.S.P- ACUAVALLE S.A. E.SP.**, y de propiedad del municipio de Alcalá, el día 22 de agosto de 2020., que causó un proceso de erosión y socavación de gran magnitud, un fenómeno de remoción en masa de aproximadamente 12.000 m2 que equivalen a 1,875 cuadras, situación que ha generado pérdidas y la inutilidad del terreno afectado quedando no apto para pastos y cultivos, lo cual era el uso habitual antes del incidente, tal como quedó probado con los diferentes informes periciales que se aportan como pruebas a la demanda.

Segundo: Se **DECLARE** que los perjuicios de distinta índole ocasionados a mis representados, son imputables la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. – E.S.P** y el municipio de **ALCALA VALLE** por ser los responsables del

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

mantenimiento de la tubería que produjo el daño del terreno ocupado de forma permanente e irregular, en un área de 600 mts cuadrados de dicha propiedad privada, propiedad de mis representados y a su vez quienes se usufrutuan con la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado.

Tercero: Que, como consecuencia de las declaraciones anteriores, y en apoyo de los artículos 1613¹ y 1614² del Código Civil, se condene en favor de los señores **RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS**, propietarios del predio denominado **FINCA LA GRANADILLA**, a **LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P., ACUAVALLE S.A. E.S.P.** al reconocimiento y pago de las sumas de dinero, que se relacionan a continuación:

1. **PERJUICIOS MATERIALES:** Como consecuencia de los daños ocasionados con la ruptura de la tubería del agua de propiedad de Acuavalle, se generaron los siguientes perjuicios en favor de la parte demandante:

- 1.1 **Daño emergente:** Tasado en la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$69.641.000.00)**; los cuales se demuestran con el dictamen pericial efectuado por el profesional Alfredo Álvarez López, ingeniero Civil afiliado a la Lonja Inmobiliaria del Quindío R.A.A., de fecha 08 de abril del 2021, en el cual se determinó el valor de las obras propuestas, para la mitigación del riesgo y la estabilización de la ladera, afectación que se produjo como consecuencia del rompimiento del tubo de agua de propiedad de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P., - ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, el cual estaba en una ocupación permanente e irregular dentro del predio de mi mandante, obras de mitigación que se reafirman con el concepto técnico efectuado por la CVC, en el cual se advierte que para el momento de la visita el terreno estaba sembrado con pastos y cultivos limpios, que la zona afectada era usada para potreros para levante de ganado y especie similar, que los daños se produjeron a causa del rompimiento del tubo y dentro de las conclusiones se recomienda modificar el uso de manejo del suelo hacia vegetación protectora, siembre de especies tipo arbusto guayabos, arbolocos, guaduilla o guadua y el aislamiento con la construcción de un cerco alrededor para facilitar la regeneración natural de la vegetación y evitar cualquier tipo de intervención en esta área.

- 1.2 **Lucro cesante:** Tasado en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000. 000.00)** que equivalen al valor total del área afectada de 12.000 m2 que equivalen a 1,875 cuadras, lugar donde se encontraba ubicada la tubería de propiedad de **LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA, S.A. E.S.P., ACUAVALLE S.A. E.S.P.** Se encuentra acreditado tanto en el peritaje como en el informe

¹ La indemnización de perjuicios comprende el daño emergente y lucro cesante, ya provenga de no haberse cumplido la obligación, o de haberse cumplido imperfectamente, o de haberse retardado el cumplimiento. Exceptúanse los casos en que la ley la limita expresamente al daño emergente.

² Entiéndese por daño emergente el perjuicio o la pérdida que proviene de no haberse cumplido la obligación o de haberse cumplido imperfectamente, o de haberse retardado su cumplimiento; y por lucro cesante, la ganancia o provecho que deja de reportarse a consecuencia de no haberse cumplido la obligación, o cumplido imperfectamente, o retardado su cumplimiento.

técnico de la **CVC**, antes de los daños ocasionados por la ruptura del tubo de acueducto, era usada por mis mandantes para cultivo de pastos, y cultivos limpios, potreros de levante de ganados, y después del incidente dicha área se hace imposible de explotar en cualquiera de las actividades que antes se desarrollaban, dados los riesgos, que se evidenciaron por parte de los especialistas, pues no es apta ni para siembra, potreros o pastoreo de ganado, o en cualquier otra actividad lucrativa en favor de mis representados, lo que hace de éste, un terreno inútil que a pesar de hacer parte del predio, desde el momento de la ocurrencia del incidente salió de la esfera económica del valor total del predio en un área de 12.000 m2 que equivalen a 1,875 cuadras, generando un detrimento patrimonial en contra de mis representados.

1.3 Indemnización por imposición de servidumbre. Art. 923 C. Civil:

Tasada en la suma de **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.00)** suma que se debe reconocer legalmente por el precio del terreno ocupado de manera irregular por el acueducto, el cual es de 600 metros cuadrados, conforme lo indica el artículo 923 Código Civil y el concepto sobre el asunto numero 175 de 2014 de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios³. Por lo anterior se solicita que se reconozca por concepto de indemnización por las ***afectaciones, incomodidades y perjuicios*** por los hechos y daños ocasionados a causa de la ocupación permanente de la servidumbre de conducción de aguas al interior del bien inmueble denominado Finca la Granadilla de propiedad de mis representados.

Cuarto: Solicito señor Juez que los valores reconocidos en la condena respectiva, sean indexados en favor de los demandantes, aplicando para el efecto las variaciones del IPC.

Sexto: Que se condene a los demandados en costas y agencias enderecho.

CAPITULO IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 2 (Fines del Estado), 6 (Principio de Responsabilidad Jurídica) y 90 (Responsabilidad del Estado), artículo literal i) numeral 2 del artículo 164 el CPACA.

CAPITULO V. REQUISITOS PREVIOS PARA DEMANDAR:

LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA:

Dentro del presente asunto y conforme la prueba documental arrimada al proceso

³ La anterior disposición, concordante con diversas preceptivas contenidas en la Ley [142](#) de 1994, así como con las previsiones constitucionales relacionadas con la función social de la propiedad, permiten que las empresas prestadoras de servicios públicos, puedan pasar por predios ajenos siempre y cuando ello resulte necesario para la prestación del servicio público, **y se proteja al propietario afectado a través del pago de una indemnización por las incomodidades y perjuicios que la imposición de la servidumbre ocasione.**

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

mis poderdantes los señores **RUBÉN DARÍO VÉLEZ VILLEGAS, MAURICIO VÉLEZ VILLEGAS, IVÁN VÉLEZ VILLEGAS**, como dueños de la propiedad denominada **FINCA LA GRANADILLA**, ubicado en el municipio de Alcalá Valle del Cauca, identificado con el código catastral No. 76020-00-00-0010-0030-000, matrícula inmobiliaria No. 375-24611, se encuentran legitimados por activa, para interponer la presente demanda, por encontrarse efectivamente afectados por la acción u omisión, atribuible a la empresa **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A.-E.S.P.** y el **MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE**, por ser los obligados contractualmente a efectuar las labores de mantenimiento preventivo, mejora y expansión de los servicios de acueducto, conforme a sus obligaciones legales y contractuales.

CADUCIDAD DE LA ACCIÓN

Conforme al literal i) numeral 2 del artículo 164 del Código Contencioso Administrativo, el término para demandar dentro del medio de control de Reparación Directa, es de dos años contados a partir del día siguiente al de la ocurrencia de la acción u omisión causante del daño.

Para el presente caso el cómputo del término de caducidad se hace a partir del 23 de agosto del 2020, es decir a partir del día siguiente a la ocurrencia de los hechos causantes del daño, términos que se interrumpieron durante cuarenta y dos días, entre el 26 de abril de 2022 fecha de presentación de la solicitud de audiencia de conciliación y el 8 de junio de 2022. Fecha en que salió la constancia de no conciliación ante la Procuraduría. Por lo anterior, el termino oportuno para presentar la presente demanda a través del medio de control de reparación directa tenía como fecha máxima el día 5 de octubre de 2022.

En consecuencia, la demanda está en términos para ser presentada oportunamente.

CAPITULO VI. RAZONES DE DERECHO

Se fundamenta la presente solicitud en los artículos 1 y 90 de Política, artículos 140 y 161 del C.P.A.C.A, ley 23 del 1991, Decretos 171 y 173 de 1993, ley 446 de 1998, Decreto 1716 de 2009 y el capítulo 3 de la sección 1 del Decreto Único Reglamentario 1069 del 2015, artículos 923 y ss del Código Civil y concepto 175 de 2014 de la Superintendencia de Servicios Público.

Responsabilidad patrimonial del Estado.

En primer lugar, es preciso señalar que el artículo 90 de la Constitución Política⁴, y el artículo 140 de la ley Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo⁵, consagran que el Estado responderá patrimonialmente por los

⁴ El Estado responderá patrimonialmente por los daños antijurídicos que le sean imputables, causados por la acción o la omisión de las autoridades públicas.

⁵ **REPARACIÓN DIRECTA.** En los términos del artículo 90 de la Constitución Política, la persona interesada podrá demandar directamente la reparación del daño antijurídico producido por la acción u omisión de los agentes del Estado. De conformidad con el inciso anterior, el Estado responderá, entre otras, cuando la causa del daño sea un hecho, una omisión, una operación administrativa o la ocupación temporal o permanente de inmueble por causa de trabajos públicos

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

daños antijurídicos que le sean imputables, causados por la acción o la omisión de las autoridades públicas, en efecto, la responsabilidad del Estado se hace evidente cuando se configura un daño, el cual deriva su calificación de antijurídico atendiendo a que el sujeto que lo sufre no tiene el deber jurídico de soportar el perjuicio, tal como ha sido definido por la jurisprudencia del Consejo de Estado.

De acuerdo jurisprudencia del Consejo de Estado; Sección Tercera; Sentencia del 13 de agosto de 2008; Exp. 17042; C.P. Enrique Gil Botero. Los elementos que sirven de fundamento a la responsabilidad son esencialmente el daño antijurídico y su imputación a la administración, esto es, el componente que "permite atribuir jurídicamente un daño a un sujeto determinado. En la responsabilidad del Estado, la imputación no se identifica con la causalidad material, pues la atribución de la responsabilidad puede darse también en razón de criterios normativos o jurídicos.

Una vez se define que se está frente a una obligación que incumbe al Estado, se determina el título en razón del cual se atribuye el daño causado por el agente a la entidad a la cual pertenece, esto es, se define el factor de atribución (la falla del servicio, el riesgo creado, la igualdad de las personas frente a las cargas públicas).

Atribuir el daño causado por un agente al servicio del Estado significa que éste se hace responsable de su reparación, pero esta atribución sólo es posible cuando el daño ha tenido vínculo con el servicio, es decir, que las actuaciones de los funcionarios sólo comprometen el patrimonio de las entidades públicas cuando las mismas tienen algún nexo o vínculo con el servicio público.

De los presupuestos para reclamar reparación al Estado por daños causados a bienes de propiedad privada como consecuencia de la falla en el servicio por omisión. El derecho a la propiedad privada y el ejercicio libre y tranquilo de sus atributos, se constituye como una base inalterable del estado moderno, de tal forma que su titular esté facultado para usar, gozar y disponer del bien sin más limitaciones que las que establezcan la ley, el derecho ajeno y el interés público, tal como lo disponen los artículos 58 de la Constitución Política⁶ y 669 del Código Civil⁷. En ese sentido, el Estado a través de las autoridades públicas, tiene el deber constitucional de respetar y proteger el derecho real de dominio sobre toda clase de bienes, razón por la cual, hay lugar al surgimiento de responsabilidad cuando el derecho a la propiedad resulte afectado o mermado como consecuencia de una omisión por parte de un agente estatal, en el cumplimiento de sus funciones.

Por otra parte, el concepto 175 de 2014 emitido por la Superintendencia Servicios Públicos, manifiesta y ratifica el derecho que tiene los propietarios de un bien privado a una indemnización cuando estos son sometidos a un gravamen de servidumbre, pues si bien es cierto, la propiedad privada tiene una función social según nuestra constitución, esto no quiere decir que el o los propietarios de dichos

o por cualquiera otra causa imputable a una entidad pública o a un particular que haya obrado siguiendo una expresa instrucción de la misma.

⁶ **Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores.** Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social

⁷ El dominio que se llama también propiedad es el derecho real en una cosa corporal, **para gozar y disponer de ella** no siendo contra ley o contra derecho ajeno.

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

bienes tengan que soportar los daños y perjuicios causados ya sea por acción o por omisión de las entidades que prestan un servicio público domiciliario, es por ello que consigna lo siguiente: (...) *La anterior disposición, concordante con diversas preceptivas contenidas en la Ley 142 de 1994, así como con las previsiones constitucionales relacionadas con la función social de la propiedad, permiten que las empresas prestadoras de servicios públicos, puedan pasar por predios ajenos siempre y cuando ello resulte necesario para la prestación del servicio público, **y se proteja al propietario afectado a través del pago de una indemnización por las incomodidades y perjuicios que la imposición de la servidumbre ocasione.*** (...) Así las cosas, ha de considerarse que las empresas de servicios públicos están facultadas para promover la imposición de las servidumbres que requieran en su operación, ante la entidad pública o el juez competente.

En efecto y con relación a la servidumbre de acueducto, el Artículo 919 del Código Civil, dispone lo siguiente:

“...toda heredad está sujeta a servidumbre de acueducto a favor de otra heredad que carezca de las aguas necesarias para el cultivo de sementeras, plantaciones o pastos, o a favor de un pueblo que las haya menester para el servicio doméstico de los habitantes, o a favor de un establecimiento industrial que las necesite para el movimiento de sus máquinas. (...) Esta servidumbre consiste en que pueden conducirse las aguas por la heredad sirviente, a expensas del interesado...”

Respecto a los derechos del propietario del predio sirviente, en caso de servidumbre, el Artículo 923 del mismo código, señala lo siguiente: “El dueño del predio sirviente tendrá derecho para que se le pague el precio de todo el terreno que fuere ocupado por el acueducto; el de un espacio a cada uno de los costados, que no bajará de un metro de anchura en toda la extensión de su curso, y podrá ser mayor por convenio de las partes, o por disposición del juez, cuando las circunstancias lo exigieren; y un diez por ciento más sobre la suma total. Tendrá, además, derecho para que le indemnice de todo perjuicio ocasionado por la construcción del acueducto y por sus filtraciones y derrames que puedan imputarse a defectos de construcción”.

Tal normativa, en su Artículo 33, faculta a quienes prestan servicios públicos para promover la constitución de las servidumbres que se requieran en la prestación de éstos, pero señala que “... estarán sujetos al control en la jurisdicción en lo contencioso administrativo sobre la legalidad de sus actos, y a responsabilidad por acción u omisión en el uso de tales derechos”.

Por su parte, la Ley 142 de 1994, en su Artículo 57, otorga a los prestadores la facultad de pasar por predios ajenos las líneas, cables o tuberías necesarias; ocupar temporalmente las zonas que requieran; remover cultivos y obstáculos de toda clase que se encuentren; transitar, adelantar obras y ejercer vigilancia en esos predios. **Lo anterior sin desconocer el derecho de propiedad que reside en cabeza del propietario del predio afectado a quien se le señala el derecho de indemnización por daños, incomodidades o afectaciones y en general los perjuicios que pueda sufrir, en los términos establecidos en la Ley 56 de 1981.**

Sobre el entendimiento que debe darse a las normas comendadas del régimen de servicios públicos, esta Oficina ha manifestado lo siguiente⁽³⁾:

📍 Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.
☎ Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
✉ leonardolopez0217@gmail.com
✉ susolucionlaboral.net@gmail.com

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

*“...los prestadores deben acudir a la jurisdicción ordinaria para que sea el juez quien imponga la servidumbre y establezca **las obligaciones e indemnizaciones a que haya lugar o solicitar la imposición de la misma, en sede administrativa, por parte de las entidades territoriales, en los términos antes señalados.***

*Así las cosas, las empresas de servicios públicos domiciliarios pueden promover la constitución de servidumbres y desarrollar todas las actividades antes mencionas para la prestación de los mismos, **pero tal facultad no es absoluta, en tanto deben respetar los derechos de los propietarios de los inmuebles afectados y asumen responsabilidad por sus actuaciones.***

*Para concluir se puede decir que los propietarios de los inmuebles afectados con las servidumbres requeridas para la prestación de los servicios públicos pueden acceder o no a ellas, caso este último en el que procederá su imposición administrativa o judicial por razones de interés público, **pero no están obligados a renunciar a la indemnización a que tienen derecho legal por las incomodidades y perjuicios que les sean ocasionados.** (Cursiva, subrayado y negrilla fuera del texto original).*

Concluye la Superintendencia de Servicios Públicos, que si bien es cierto la constitución y la ley colombiana permiten que las empresas que prestan servicios públicos domiciliarios impongan servidumbres en predios privados, más, esto no quiere decir que los daños y los perjuicios que se causen al bien inmueble por acción u omisión por la prestadora de servicios domiciliarios estén a cargo de los propietarios, muy al contrario, las entidades están en la OBLIGACIÓN, de resarcir e indemnizar por las ***afectaciones, incomodidades y perjuicios*** causados por las entidades prestadoras de los servicios públicos domiciliarios.

Por su parte el artículo 923 del Código civil Colombiano, indica: “**ARTICULO 923. <DERECHOS DEL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE>**. El dueño del predio sirviente tendrá derecho para que se le pague el precio de todo el terreno que fuere ocupado por el acueducto; el de un espacio a cada uno de los costados, que no bajará de un metro de anchura en toda la extensión de su curso, y podrá ser mayor por convenio de las partes, o por disposición del juez, cuando las circunstancias lo exigieren; y un diez por ciento más sobre la suma total. Tendrá, además, derecho para que se le indemnice de todo perjuicio ocasionado por la construcción del acueducto y por sus filtraciones y derrames que puedan imputarse a defectos de construcción.”

Al respecto, la Ley 142 de 1994, consagra en cuanto a dicha norma define en su artículo 14 numeral 14.22. “**SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ACUEDUCTO**. Llamado también servicio público domiciliario de agua potable. Es la distribución municipal de agua apta para el consumo humano, incluida su conexión y medición. También se aplicará esta ley a las actividades complementarias tales como captación de agua y su procesamiento, tratamiento, almacenamiento, conducción y transporte.”

Las empresas tienen la obligación de efectuar el mantenimiento y reparación de las redes locales, cuyos costos serán a cargo de ellas.

Analizando el marco legal, se puede llegar a la conclusión, conforme se encuentra examinada la responsabilidad del estado (empresa de acueducto ACUAVALLE S.A.

📍 Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.
☎ Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
✉ leonardolopez0217@gmail.com
✉ susolucionlaboral.net@gmail.com

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

E.S.P.) y municipio de ALCALA VALLE, como entes a cargo de la ocasión del daño, se podría concluir que por omisión en el mantenimiento de las redes de acueducto que atraviesa la propiedad de los convocantes, se dieron los daños y posteriores perjuicios de los propietarios del predio sirviente, esto, sin desligar desde ya, la responsabilidad del municipio de Alcalá Valle, en cuanto a su responsabilidad y vigilancia frente a la prestación del servicio de acueducto, tal como lo indica la Ley 142 de 1994, donde se deja clara la responsabilidad del estado.

No existe duda que en el presente caso se acredita la existencia del daño y que consiste en los perjuicios causados a mis representados y a su patrimonio material, como en su esfera moral; gastos que ocasiona la mitigación del riesgo que se encuentra creado, pérdida del terreno que no se puede usar ni explotar con fines comerciales, como si ocurría antes del incidente en comento, lo que da origen a esta reclamación por perjuicios de lucro cesante consolidado, daño emergente y gastos de mitigación del riesgo actual.

En primer lugar, respecto de la imputabilidad del hecho y existencia del nexo de causalidad frente a la presunta responsabilidad de la empresa ACUAVALLE S.A. E.S.P. y del municipio de ALCALA VALLE, se debe sostener que se encuentra probado documentalmente, tanto el contrato de concesión con el municipio y la aludida empresa, así como igualmente, que del material probatorio allegado resulta evidente la falla del servicio, la presencia de defectos físicos presentados en las redes de acueducto que ocasionó el incidente que afectó a mis patrocinados en fecha 22 de agosto de 2020. Así las cosas, se observa que la aludida falla en el servicio es atribuible a la empresa y municipio en mención, por ser los obligados contractualmente a efectuar las labores de mantenimiento de un lado y por el otro la verificación del efectivo cumplimiento de las aludidas obligaciones de mantenimiento preventivo, mejora y expansión de los servicios de acueducto, conforme a sus obligaciones legales y contractuales.

CAPITULO VII. CASO CONCRETO:

Descendiendo al caso concreto y una vez probado el daño y los perjuicios causados en a la propiedad de los señores **RUBÉN DARÍO VÉLEZ VILLEGAS, MAURICIO VÉLEZ VILLEGAS, IVÁN VÉLEZ VILLEGAS**, denominada **FINCA LA GRANADILLA**, siendo está gravada con el servicio de servidumbre de acueducto por parte de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P.**, y por el **MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE**, se encuentra probado que son estos los llamados a indemnizar los daños ocasionados en la propiedad de mis mandantes, por ser estos directamente los obligados a efectuar las labores de mantenimiento por ser los guardianes del bien (tubería que generó el daño), como operadores del servicio de acueducto y alcantarillado y a su vez quienes se usufructuaban económicamente con la prestación de ese servicio, conforme lo establecen los artículos 2350, 2351, 2355 y 2356 del Código Civil. Siendo obligación de mis representados, dentro del presente asunto, únicamente probar el hecho y el daño padecido, es decir encontrándonos frente a una falla presunta tal como lo determinó el Consejo de Estado en sentencia radicada bajo el No. **05001-23-31-000-2011-01655-01(58770) de fecha 19 de marzo de 2021 Ponente Marta Nubia Velásquez Rico Sección Tercera Subsección A.**, donde indicó:

📍 Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.
☎ Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
✉ leonardolopez0217@gmail.com
✉ susolucionlaboral.net@gmail.com

“Los mencionados artículos, de acuerdo con la jurisprudencia reiterada de la Corte Suprema de Justicia traen consigo una presunción de responsabilidad⁸ en cabeza del encargado de la guarda o custodia del bien, por lo que al demandante le basta con demostrar el hecho y el daño que padeció, sin tener que acreditar una falla en el servicio.

Frente a la responsabilidad que nace por la guarda de las cosas, el máximo órgano de la jurisdicción ordinaria señaló que:

*En tercer lugar la responsabilidad a que es llamado el guardián jurídico de las cosas por cuya causa o razón se ha producido un daño. Esta tercera especie tiene a su turno dos variantes, según que las cosas sean animadas o inanimadas, doctrinariamente denominadas responsabilidad por causa de los animales o por causa de las cosas inanimadas, que respectivamente tienen su fundamento legal en los artículos 2353 y 2354 para aquella y 2350, 2351, 2355 y 2356 para ésta. **La actividad probatoria de la víctima por causa de las cosas animadas o inanimadas se ven sensiblemente disminuida teniendo en cuenta la peligrosidad de las cosas y la utilidad que reportan** GJ CLXXII, págs. 75 y 76⁹.*

En este punto, se aclara que Operadores de Servicios S.A. era el guardián material de la actividad causante del daño, por lo que contaba con el poder de dirección, control y vigilancia de la cosa, toda vez que, era la encargada de “la administración, operación y mantenimiento de los sistemas de acueducto y alcantarillado de los municipios de Santa Bárbara (...)”.

Incluso, en anterior oportunidad el Consejo de Estado ha tenido la oportunidad de señalar, frente a la responsabilidad por el hecho de las cosas, que:

Al lado de lo anterior, desde antaño, el Consejo de Estado adoptó como propia esta construcción teórica de raigambre francés¹⁰, la conjugó con las formas de imputación de responsabilidad extracontractual del Estado elaboradas jurisprudencialmente y definió que, los escenarios de daños causados por las cosas o por el ejercicio de actividades riesgosas deben analizarse al amparo del régimen de la responsabilidad objetiva, por riesgo excepcional¹¹. Así, en el caso en que se acredite la ocurrencia de daños por el hecho de las cosas del Estado o por el ejercicio de actividades peligrosas de sus agentes, aquél estará en el deber de indemnizar los perjuicios que se deriven y solo se le exonerará de hacerlo,

⁸ Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia del 17 de noviembre de 2020, radicado 2011-00093-01.

⁹ Citada en sentencia de la Corte Suprema de Justicia del 13 de diciembre de 2019, radicado SC5469-2019.

¹⁰ Cita del original: “En el Código Civil francés, la historia registra la evolución de la interpretación que, de la mano de la doctrina, la jurisprudencia comenzó a perfilar sobre el precepto 1384 (en particular su segundo inciso que establece ‘la persona será responsable no solamente por el daño que cause por su propia actuación, sino también por el que causara por la actuación de personas de las que debe responder, o de cosas que permanezcan bajo su guarda’) en donde descuella el célebre asunto Jand’heur en el que en 1930 la corte gala halló una presunción de responsabilidad por el hecho de que la cosa estuviese o debiese estar sometida a una guarda en razón de los peligros que ella puede hacer correr a otro, faro que guió (sic) quizás la elaboración pretoriana de la responsabilidad por las actividades peligrosas en el derecho colombiano” (Corte Suprema de Justicia, sentencia del 17 de mayo de 2011, expediente 25290-3103-001-2005-00345-01).

¹¹ Consejo de Estado, sentencia del 13 de julio de 1993, exp. 8163.

bajo la comprobación de la configuración de la fuerza mayor, el hecho del tercero o de la víctima.

Debe agregarse que la doctrina ha indicado que el guardián de la cosa debe responder como contrapartida del beneficio que obtiene de la actividad, teoría que se asemeja a la construida por el Consejo de Estado de riesgo-beneficio¹²:

El desenvolvimiento doctrinal ha permitido el surgimiento de teorías que tratan de explicar cuál es el riesgo que debe originar la responsabilidad y cuál es la posibilidad de que la culpa y el riesgo pueda coexistir. De una parte, algunos autores sostienen que la fundamentación de la responsabilidad está basada en el riesgo-provecho y, en consecuencia, ‘es normal, inclusive conforme a la regla moral, que el que tenga provecho de una actividad soporte como contrapartida la carga de los daños que del riesgo se deriven: allí donde hay ganancia, también hay carga’¹³.

Así las cosas, la Sala considera que, al haberse probado que uno de los factores que generó el deslizamiento fue la rotura de la tubería de la red local¹⁴ y, por ende, contribuyó al colapso de la vivienda del señor John Jairo Ospina Arcilla, era carga de las demandadas demostrar la configuración de alguna causal eximente de responsabilidad.”

Conforme a la jurisprudencia precedente, se encuentra probado que el daño ocasionado en el predio de mi mandante es imputable a la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, y el municipio de **ALCALA VALLE DEL CAUCA.**, en razón a la responsabilidad que les asistía por la guardia deriva del hecho de las cosas, siendo estas las encargadas del mantenimiento del sistema de acueducto y quienes a su vez se usufructuaban del desarrollo de dicha actividad económica bajo el régimen de responsabilidad objetiva por riesgo excepcional, en el cual se logró demostrar por parte de mis mandantes que el daño ocurrido en el predio de su propiedad, el pasado 22 de agosto de 2020 se presentó la ruptura de un tramo de la tubería, donde se ocasionó un derrame de agua que causó un proceso de erosión y socavación de gran magnitud, generando un movimiento de tierra en masa de aproximadamente 1.700 m2. y como perjuicios se tiene, que, con el daño de la tubería, se han generado, además de las pérdidas la inutilidad del terreno afectado; además se concluye que con las temporadas intensas de invierno que se observan en este momento y que cada vez se hacen más pronunciadas, es por ello que el terreno afectado de forma directa no quedó apto para pastos y cultivos, que era su

¹² Cita textual de Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, sentencia del 2 de mayo de 2016, expediente 37072: *Se incluye dentro de la categoría de riesgo-beneficio aquella actividad que, aunque no entrañe verdadera peligrosidad, “conlleva la asunción de las consecuencias desfavorables que su ejercicio pueda producir, por parte de la persona que de dicha actividad se beneficia”. En este caso, el fundamento de la responsabilidad recae, no ya en el peligro creado por el Estado, sino en el provecho que éste o la comunidad reciben como consecuencia del ejercicio de la actividad riesgosa correspondiente. Consejo de Estado, Sección Tercera, sentencia de 26 de marzo de 2008, exp. 16530, C.P. Mauricio Fajardo Gómez.*

¹³ Tamayo Jaramillo, Javier, Tratado de Responsabilidad Civil, tomo I, Legis 2da edición, página 823.

¹⁴ Debe precisarse que en los eventos en los que se estudie la responsabilidad de la prestación del servicio de acueducto, esta se debe limitar a las redes locales, que de acuerdo con la Ley 142 de 1994 son aquellas que “conforman el sistema de suministro del servicio público a una comunidad en el cual se derivan las acometidas de los inmuebles” y no a las internas.

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

uso habitual antes del incidente, pues de acuerdo a los conceptos técnicos en cualquier momento este terreno puede volver a colapsar.

Por lo anterior, las autoridades ambientales y los profesionales contratados para el estudio del terreno expidieron las siguientes recomendaciones:

1. *“Modificar el uso y manejo del suelo en el sector de alta ladera, variándolo hacia una vegetación protectora, para así evitar que condiciones presentadas en la zona como las altas y moderadas pendientes y la presencia de suelos con poca cohesión se conviertan en factores naturales que aumenten la posibilidad de ocurrencia de movimientos en masa en temporadas de altas precipitaciones o filtraciones de la tubería existente.*
2. *Es necesario aislar la zona afectada construyendo un cerco alrededor de la misma, ya que es importante facilitar la regeneración natural de la vegetación y evitar cualquier tipo de intervención sobre esta área.*
3. *Teniendo en cuenta la magnitud de posibles movimientos en masa, es necesario realizar continuos monitoreos de los agrietamientos del terreno en la parte superior de la ladera.*
4. *Determinar acciones mediante las cuales se puedan prevenir, controlar, minimizar o compensar los efectos negativos que se generaron con la disposición del material suelto generado por la erosión causada y que permanece sobre la ladera del área afectada, tales como posible arrastre del citado material por causa de aguas lluvias sobre el cauce natural existente.*
5. *Para manejo del fenómeno, establecer actividades de bioingeniería que logren en el tiempo estabilizar el terreno comprometido.”*

Además de lo anterior, los ingenieros dictaron las siguientes conclusiones, *“Teniendo en cuenta la longitud de tubería que pasa por el predio La Granadilla en zona de ladera con bastante pendiente, la cual ya generó un evento erosivo de bastante magnitud y que a futuro, por las condiciones mismas de topografía y uso actual como es el de potreros para cría de ganado o especie similar, se recomienda el cambio de uso para prevenir futuros sucesos similares, se observa un área afectada que queda con limitaciones futuras por el paso actual de la tubería, la cual es de aproximadamente 12.000 m², que corresponden a 150,0 metros de tramo de tubería por 80,0 metros de ladera de pendiente pronunciada que se ven afectados por el paso de la citada tubería. Más adelante se muestra el valor de esta porción de terreno que hace parte del predio La Granadilla. Como se recomienda modificar el uso y manejo del suelo en el sector afectado, variándolo hacia una vegetación protectora, se sugiere además la construcción de algunas obras de bioingeniería que más adelante se detallan.”*

El cumplimiento de las recomendaciones antes indicadas, se hace necesario realizar un gasto de tipo económico, donde lo más preocupante es que dicho gasto no genera productividad alguna, pues solo para prevenir un riesgo más alto en daños a la propiedad, por la debilitación del terreno causado por la ruptura de la

tubería. Lo anterior teniendo en cuenta, que, como ya se indicó, dichos terrenos ya no son aptos de ningún uso, dado el riesgo que se corre.

Por otra parte, como se ha venido diciendo, las entidades aquí aludidas, son las directamente responsables por un lado del mantenimiento y por el otro la verificación del efectivo cumplimiento de las aludidas obligaciones de dicho mantenimiento preventivo, mejora y expansión de los servicios de acueducto, pues no cumplieron a cabalidad sus obligaciones de mantenimiento y vigilancia, teniendo como resultado la afectación y la improductividad del terreno, causando grandes pérdidas a sus propietarios, y es aquí, donde se surge el derecho que tiene los propietarios de un bien privado a una indemnización cuando estos son sometidos a un gravamen de servidumbre, pues si bien es cierto, la propiedad privada tiene una función social según nuestra constitución, esto no quiere decir que los propietarios de dicho bien tengan que soportar los daños y perjuicios causados ya sea por acción o por omisión de las entidades que prestan un servicio público domiciliario.

CAPITULO IIIV. PRUEBAS.

1. PRUEBA DOCUMENTAL APORTADA.

PRUEBAS Y ANEXOS

- Certificación de existencia y representación Legal de la convocada.
- Certificado de tradición del inmueble.
- Copia del dictamen pericial realizado por el ingeniero ALFREDO ALVAREZ LÓPEZ, de fecha 18 de abril de 2021.
- Poderes para actuar
- Concepto Técnico del ingeniero ambiental Gustavo Adolfo Vélez Solano. De fecha 20 de agosto de 2020.
- Registro fotográfico.
- Concepto técnico de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca, Carlos Alberto Villamil Moreno, de fecha 16 de diciembre de 2020.
- Concepto del Técnico operativo del municipio de Alcalá Valle, Luis Danilo Aguilar Isaza, de fecha 17 de septiembre de 2020.
- Respuesta documentada de la CVC de fecha 18 de septiembre de 2020.
- Derecho de petición enviada a Acuavalle S.A.-E.S. P de Alcalá, Valle, del 10 de junio de 2021.
- Acta de no conciliación ante la Procuraduría.
- Constancia de no conciliación No 2021-132 del 27 de abril de 2022.
- Derecho de petición de fecha 22 de septiembre de 2022 con el cual se Solicitó a Acuavalle que certificaran a quien pertenece la tubería que pasa por el pedio la Granadilla de Propiedad de mi mandante y si sobre el mismo tienen una servidumbre legalmente constituida para la instalación del tubo que generó el daño con sus respectivas guías de envió y la confirmación de entrega del mismo.

SOLICITUD DE PRUEBAS DOCUMENTALES:

1. Respetuosamente, solicito al Sr. Juez que en caso de considerar que alguno

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

de los documentos aportados por encontrarse en copia simple no puede ser valorado, se sirva entonces oficiar a la entidad correspondiente a fin de que aporte tal documento en original. **Sin embargo**, a manera de pedagogía jurisprudencia, vale la pena recordar que a partir de la vigencia del CPACA y del CGP, es unánime la jurisprudencia del Consejo de Estado en aceptar la validez de las copias simples, aún en los casos de registros civiles que acrediten parentesco⁶.

2. Respetuosamente solicito señor Juez, se sirva oficiar al municipio de Acuavalle para que certifique quien es el propietario de la tubería que, mediante ocupación irregular, pasa por el terreno de propiedad de mi mandante y si estos cuentan con una servidumbre legalmente constituida para la instalación y explotación de la misma dentro de dicha propiedad. lo anterior se hace necesario para probar la legitimación de quien hoy se reclama el perjuicio y en razón a que oportunamente solicite la misma, pero, a la fecha de presentación de la demanda no he obtenido respuesta al respecto para aportar a la demanda y ello lo prueba con el derecho de petición, las guías de envío y la confirmación de entrega de los mismos.

2. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito señor Juez muy respetuosamente, el interrogatorio de parte de los representantes legales de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.** y del municipio del Valle del Cauca, para lo cual presentare en el momento procesal oportuno en sobre cerrado las preguntas a evacuar y con lo cual pretendo demostrar, tanto los hechos como los responsables de los perjuicios que hoy se reclaman en favor de mis representados.

2.1 TESTIMONIOS:

Solicito señor Juez, que se cite a los testigos que se relaciona a continuación, para que depongan acerca del hecho, así como la ratificación, aclaración y ampliación de los dictámenes periciales que se aportan con la presente demanda y con los cuales se pretenden demostrar los hechos, el daño y los perjuicios ocasionados a mis mandantes y los cuales se debaten en este proceso.

ALFREDO ALVAREZ LOPEZ; identificado con cédula de ciudadanía No. 7.523.441 expedida en Armenia y T.P., No. 63202-16001 quien puede ser ubicado a través de la Lonja de propiedad Raíz del Quindío., o en la carrera 13 No 18-31- oficina 201 o al correo electrónico ALALLO.5709@GMAIL.COM. o al teléfono 3117705642, perito evaluador que efectuó el dictamen del predio sobre el cual se reclaman los perjuicios y que desarrollo la tasación de los mismos.

GUSTAVO ADOLFO VELEZ SOLANO; quien puede ser ubicado a través del correo electrónico tecno-ambiental@hotmail.com., o al teléfono 3172119950 , ingeniero ambiental que efectuó el informe de seguimiento ambiental y visita técnica alud predio Granadilla, vereda Floresta, municipio de Alcalá Valle del Cauca.

Prueba por solicitar:

Solicito señor Juez se sirva ordenar el testimonio del señor **CARLOS ALBERTO VILLAMIL MORENO**; profesional especializado que emitió el concepto técnico de la Corporación Regional del Valle del Cauca, y quien podrá ser ubicado en la cra 4 No 9-73 piso 4 Cartago Valle del Cauca o, al correo atencionalusuario@cvc.gov.co, o al funcionario que la CVC designe para que aclare, ratifique o amplíe el concepto técnico rendido por la CVC en fecha 16 de septiembre de 2020., en caso de considerarlo necesario.

CAPITULO IX. CUANTÍA.

Por la naturaleza del asunto, por la cuantía de las pretensiones, tiendo como pretensión mayor la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$69.641.000.00)**; que se reclaman como pretensión mayor en la modalidad de lucro cesante y por el lugar donde ocurrieron los hechos, es usted señor Juez Administrativo del Circuito de Cartago Valle del Cauca, competente para conocer del asunto.

CAPITULO X. ANEXOS.

Anexo los documentos enunciados en el acápite de pruebas, así como poderes para actuar.

CAPITULO XI. NOTIFICACIONES

SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P, identificada con Nit. No. 890399032-8 representada legalmente por el señor **JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ CERÓN**. En AV 5 No. 23 A Norte -41 Cali – Valle. Teléfono 312 786 8258. Correo electrónico acuavalle@acuavalle.gov.co

MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE, representada legalmente por la señora Alcaldesa GLORIA ESTELLA RAIGOZA o quien haga sus veces. En la Carrera 8 No. 5 -35. Alcalá Valle. Teléfono 57+2+2004171. Correo electrónico contactenos@alcala-valle.gov.co o despacho@alcala-valle.gov.co

La Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado: Calle 70 No. 4 – 60 Bogotá D. C. Teléfono (1) 2558955. Correo electrónico buzonjudicial@defensajuridica.gov.co

Al (la) Agente del Ministerio Publico en la Carrera 5 # 15-80, Bogotá D.C., Colombia Código Postal: 110321, sede de notificaciones electrónicas procesosjudiciales@procuraduria.gov.co.

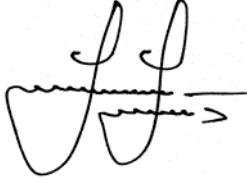
Al (la) Agente del Ministerio Publico, Procurador 211 judicial I para Asuntos Administrativos de la ciudad de Pereira en la dirección electrónica jtimana@procuraduria.gov.co, en la carrera 8- 42B-50 piso 4 Pereira Risaralda.

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

A la parte demandante y el suscrito apoderado se nos puede notificar en la Calle 21 número 16 – 46 Edificio Torre Colseguros oficina 605 de Armenia Quindío, Teléfonos celulares: 311 608 0197, o a los correo electrónico leonardolopez0217@gmail.com – susolucionlaboral.net@gmail.com.

Atentamente,



LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ

C.C. 18.496.999 de Armenia Q.

T.P. 151.551 del C.SJ.

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CALI. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 8861300 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCC.ORG.CO.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA
S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P.
Nit.: 890399032-8
Domicilio principal: Cali

MATRÍCULA

Matrícula No.: 20009-4
Fecha de matrícula en esta Cámara: 25 de julio de 1959
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2022
Grupo NIIF: Grupo 4

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: AV 5 # 23 A NORTE - 41
Municipio: Cali - Valle
Correo electrónico: acuavalle@acuavalle.gov.co
Teléfono comercial 1: 6203400
Teléfono comercial 2: 3127868258
Teléfono comercial 3: 3108228018
Página web: www.acuavalle.gov.co

Dirección para notificación judicial: AV 5 # 23 A NORTE - 41
Municipio: Cali - Valle
Correo electrónico de notificación: acuavalle@acuavalle.gov.co
Teléfono para notificación 1: 6203400
Teléfono para notificación 2: 3127868258
Teléfono para notificación 3: 3108228018

La persona jurídica SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P. SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 3543 del 16 de julio de 1959 Notaria Primera de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 25 de julio de 1959 con el No. 19514 del Libro IX ,se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.

QUE EN LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 1345 DE REFORMA CITADA, CONSTA: LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P., ES UNA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS OFICIAL CONSTITUIDA COMO SOCIEDAD ANONIMA, POR ACCIONES, ENTRE ENTIDADES PUBLICAS, CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA. DADA SU NATURALEZA, EL AMBITO DE SU SERVICIO Y LA INTENCION DE SUS SOCIOS, SU REGIMEN ES EL SENALADO POR LA LEY 142 DE 1994 Y, DE MANERA SUBSIDIARIA, POR LA LEY 489 DE 1998 Y LAS NORMAS QUE LAS COMPLEMENTEN, SUSTITUYAN O ADICIONEN.

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 1345 del 30 de julio de 2001 Notaria Cuarta de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de agosto de 2001 con el No. 5314 del Libro IX ,cambio su nombre de ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. . por el de SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P. .

TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es el estudio, diseño, planeación, construcción, prestación y administración de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, aseo, y energía, en Colombia y en el exterior, así como la prestación de servicios, construcción, administración de servicios públicos, consultoría y asesorías, servicio de análisis físico - químico y microbiológico de agua potable, servicio de calibración de medidores de agua potable fría. Se entienden incluidos en este objeto las actividades complementarias de los precitados servicios públicos, la producción y comercialización de agua en bloque y agua envasada, así como los actos directamente relacionados con el y los hechos que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones que se deriven, legal o convencionalmente de la existencia o funcionamiento de la sociedad.

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Podrá participar como socia en otras empresas de servicios públicos, o en las que tengan como objeto principal la prestación de un servicio o la provisión de un bien indispensable para cumplir su objeto. Podrá también realizar alianzas estratégicas, en desarrollo de su objeto, con personas nacionales o extranjeras, o formar consorcios con ellas, sin modificar su naturaleza jurídica como empresa pública.

CAPITAL

	CAPITAL AUTORIZADO
Valor:	\$55,000,000,000
No. de acciones:	5,500,000,000
Valor nominal:	\$10

	CAPITAL SUSCRITO
Valor:	\$43,486,922,650
No. de acciones:	4,348,692,265
Valor nominal:	\$10

	CAPITAL PAGADO
Valor:	\$43,486,922,650
No. de acciones:	4,348,692,265
Valor nominal:	\$10

REPRESENTACIÓN LEGAL

Gerencia. El gobierno, la administración y la representación legal de la sociedad estarán a cargo del gerente, el gerente tendrá dos suplentes que lo reemplazara en sus faltas absolutas, temporales o cuando fuere necesario.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Son funciones de la junta directiva entre otras:

B) Autorizar al gerente para ejecutar o celebrar actos y contratos de empréstito cuya cuantía exceda los ocho mil (8.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes y aquellos mediante los cuales la sociedad participe de otras como socio accionista.
X) Autorizar la compra y la enajenación de bienes inmuebles y la constitución de gravámenes sobre los mismos, en concordancia con las disposiciones legales vigentes.

Parágrafo: la junta directiva puede delegar funciones en el gerente, siempre que no lo prohíba la ley; además podrá nombrar comisiones para realizar estudios proyectos y estatutos o normas tendientes a establecer procedimientos para la valoración de las obras que pretenda uno o varios socios entregar como aporte en especie a cambio de acciones dentro de la sociedad.

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Son funciones del Gerente: a) Ejecutar los acuerdos y determinaciones de la asamblea general y de la junta directiva; b) Ejercer su derecho de iniciativa, presentando a la junta directiva los proyectos sobre determinación o reforma de la estructura interna de la sociedad, unidades de organización, objetivos generales de estas, planta de personal, creación, supresión y fusión de oficios o empleos, sistemas salariales, funciones específicas de los cargos, régimen prestacional en general, asignaciones mensuales, estatuto de personal en todo su ámbito. Designar por nombramiento o contrato, y remover, con sujeción a las normas legales, al personal de la sociedad, con excepción de aquel cuyo nombramiento compete a otros órganos. C) Designar funcionarios de primer nivel; d) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales. E)..., f)..., g) Celebrar y ejecutar los actos o contratos tendientes al desarrollo del objeto social y al mejor funcionamiento de la empresa, dentro de los límites que le fijan estos estatutos y con la autorización de la junta directiva en los casos en que ellos mismos lo determinan. H) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales y vigilar el cumplimiento oportuno de las obligaciones laborales de la empresa. I)..., j) Designar de acuerdo con la ley 87 de 1993 el jefe de la unidad u oficina de coordinación de control interno, función que es de responsabilidad de la gerencia de conformidad con el artículo 49 de la ley 142 de 1994. K) Las demás que le corresponden por ley o por disposición estatutaria. L)..., m)....

Parágrafo Primero: El gerente podrá delegar funciones en sus subalternos, salvo la ordenación del gasto y las de expresa prohibición legal.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 859 del 07 de octubre de 2011, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 25 de octubre de 2011 con el No. 12957 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	ALEXANDER SANCHEZ RODRIGUEZ	C.C.16644480

Por Acta No. 967 del 05 de noviembre de 2019, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de enero de 2020 con el No. 62 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
GERENTE	JORGE ENRIQUE SANCHEZ CERON	C.C.6319264

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 976 del 31 de julio de 2020, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de septiembre de 2020 con el No. 12823 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE	JUAN GABRIEL ROJAS GIRON	C.C.94414171

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
CLARA LUZ ROLDAN GONZALEZ	C.C.51649242
JUAN LUIS ZAPATA FUSCALDO	C.C.16627576
MARCO ANTONIO SUAREZ GUTIERREZ	C.C.94399245
DIEGO ALEXANDER MILLAN LONDOÑO	C.C.14895177
MARIA TERESA GIRALDO RENDON	C.C.66679614

SUPLENTES

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
SANDRA MILENA ROMERO PADILLA	C.C.66656842
YESID DIAGO ALZATE	C.C.94073452
OSCAR MARINO GOMEZ GARCIA	C.C.16548111
EDINSON TIGREROS HERRERA	C.C.6319238
ALVARO ALFONSO DOMINGUEZ VILLAMIL	C.C.14652271

Por Resolución No. 0100-0026 del 07 de enero de 2020, de Corporacion Autonoma Regional Del Valle Del Cauca Cvc, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de enero de 2020 con el No. 453 del Libro IX, Se designó a:

PRINCIPALES

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
MARCO ANTONIO SUAREZ GUTIERREZ	C.C.94399245
DIEGO ALEXANDER MILLAN LONDOÑO	C.C.14895177

SUPLENTES

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
OSCAR MARINO GOMEZ GARCIA	C.C.16548111
EDINSON TIGREROS HERRERA	C.C.6319238

Por Decreto No. 1-3-0019 del 03 de enero de 2020, de Gobernacion Del Dpto. Del Valle

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Del Cauca, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de enero de 2020 con el No. 1337 del Libro IX, Se designó a:

PRINCIPALES

NOMBRE

JUAN LUIS ZAPATA FUSCALDO

IDENTIFICACIÓN

C.C.16627576

Por Decreto No. 1-3-0062 del 14 de enero de 2020, de Gobernacion Del Dpto. Del Valle Del Cauca, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de enero de 2020 con el No. 1338 del Libro IX, Se designó a:

SUPLENTES

NOMBRE

SANDRA MILENA ROMERO

PADILLA

YESID DIAGO ALZATE

IDENTIFICACIÓN

C.C.66656842

C.C.94073452

Por Decreto No. 1-3-0112 del 27 de enero de 2020, de Gobernacion Del Dpto. Del Valle Del Cauca, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de enero de 2020 con el No. 1340 del Libro IX, Se designó a:

PRINCIPALES

NOMBRE

CLARA LUZ ROLDAN GONZALEZ

IDENTIFICACIÓN

C.C.51649242

Por Acta No. SN del 19 de enero de 2022, inscrito en esta Cámara de Comercio el 16 de febrero de 2022 con el No. 2616 del Libro IX, Se designó a:

PRINCIPALES

NOMBRE

MARIA TERESA GIRALDO RENDON

IDENTIFICACIÓN

C.C.66679614

SUPLENTES

NOMBRE

ALVARO ALFONSO DOMINGUEZ

VILLAMIL

IDENTIFICACIÓN

C.C.14652271

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 105 del 01 de junio de 2020, de Asamblea De Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de julio de 2020 con el No. 8462 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REVISOR FISCAL	BKF INTERNATIONAL S.A.	Nit.800011008-8

Por documento privado del 25 de mayo de 2022, de Bkf International S.A., inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de junio de 2022 con el No. 11063 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	ANYELA LIZETH HOYOS NIETO	C.C.1107519608 T.P.287445-T
REVISOR FISCAL SUPLENTE	NICOL DAGUIANA ARCE BENITEZ	C.C.1143871990 T.P.286848-T

PODERES

Por Escritura Pública No. 2686 del 21 de julio de 2008 Notaria Primera de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de septiembre de 2008 con el No. 169 del Libro V MEDIANTE EL CUAL SE CONFIERE PODER AMPLIO Y SUFICIENTE A LA SEÑORA MARTHA CECILIA ARMERO BENITEZ, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 31.926.466 DE CALI (VALLE), ABOGADA CON TARJETA PROFESIONAL No. 95.122 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PARA QUE PUEDA EN GENERAL REPRESENTAR Y ACTUAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P., EN TODO PROCESO, O LITIGIO, O CONTROVERSIA, O VISITA DE INSPECCIÓN, DE REVISIÓN, O ACTO DE RECLAMACIÓN, DE NOTIFICACIÓN Y, EN GENERAL EN CUALQUIER ASUNTO QUE VINCULE O REQUIERA LA INTERVENCIÓN DE ACUAVALLE S.A. E.S.P., YA SEA POR ACTIVA O POR PASIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA Y/O JURISDICCIONAL, DEL ORDEN NACIONAL, REGIONAL O MUNICIPAL, ANTE LAS CUALES TENGA QUE INTERVENIR LA SOCIEDAD ACUAVALLE S.A. E.S.P., CUALQUIERA QUE SEA EL MOTIVO QUE DETERMINE LA ACTUACIÓN O INTERVENCIÓN DE LA EMPRESA. LA APODERADA QUEDA ESPECIALMENTE FACULTADA PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P. PUEDA ACTUAR DIRECTAMENTE O CONFERIR PODERES, CON LAS MISMAS O CON PARTE DE LAS FACULTADES AQUÍ OTORGADAS, PARA NOTIFICARSE DE CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO, DE CUALQUIER DEMANDA CONTRA LA SOCIEDAD, DE CUALQUIER PROVIDENCIA QUE VINCULE A ACUAVALLE S.A. E.S.P., PARA ASISTIR Y REPRESENTAR EN TODO TIPO DE AUDIENCIAS, INCLUIDAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, PARA RESPONDER, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS A TODA CLASE DE PROVIDENCIAS, INCLUIDO EL DE ANULACIÓN DE LAUDOS ARBITRALES, DEMANDAR, PEDIR PRUEBAS, DILIGENCIAR Y FIRMAR CUALQUIER TIPO DE DECLARACIONES, FORMULARIOS, ACTAS, PETICIONES O SOLICITUDES; LA APODERADA TIENE FACULTADES PARA

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONCILIAR, CONFESAR, DESISTIR, TRANSIGIR, SUSTITUIR O REASUMIR ESTE PODER, EN DEFENSA Y REPRESENTACIÓN DE LOS DERECHOS DE LA SOCIEDAD ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLES DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P.

Por Escritura Pública No. 137 del 02 de febrero de 2012 Notaria Primera de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de febrero de 2012 con el No. 15 del Libro V SE CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A LA SEÑORA MARIA CRISTINA VALENCIA RODRIGUEZ, IDENTIFICADA CON C.C. 31.401.417 DE CARTAGO (VALLE), PARA QUE PUEDA EN GENERAL PRESENTAR Y ACTUAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P., EN TODO PROCESO, O LITIGIO, O CONTROVERSIA, O VISITA DE INSPECCION, DE REVISION, O ACTO DE RECLAMACION, DE NOTIFICACION, Y EN GENERAL EN CUALQUIER ASUNTO QUE VINCULE O REQUIERA LA INTERVENCION DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P., YA SEA POR ACTIVA O POR PASIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA Y/O JURISDICCIONAL, DEL ORDEN NACIONAL, REGIONAL O MUNICIPAL, ANTE LAS CUALES TENGA QUE INTERVENIR LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P., CUALQUIERA QUE SEA EL MOTIVO QUE DETERMINE LA ACTUACION O INTERVENCION DE LA EMPRESA. LA APODERADA QUEDA ESPECIALMENTE FACULTADA PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P., PUEDA ACTUAR DIRECTAMENTE O CONFERIR PODERES, CON LAS MISMAS O CON PARTE DE LAS FACULTADES AQUI OTORGADAS, PARA NOTIFICARSE DE CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO, DE CUALQUIER DEMANDA CONTRA LA SOCIEDAD, DE CUALQUIER PROVIDENCIA QUE VINCULE A LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P., PARA ASISTIR Y REPRESENTAR LA SOCIEDAD EN TODO TIPO DE AUDIENCIAS, INCLUIDAS AUDIENCIAS DE CONCILIACION EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, PARA RESPONDER, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS A TODA CLASE DE PROVIDENCIAS, INCLUIDO EL DE ANULACION DE LAUDOS ARBITRALES, DEMANDAS, PEDIR PRUEBAS, DILIGENCIAS Y FIRMAR CUALQUIER TIPO DE DECLARACIONES, FORMULARIOS, ACTAS, PETICIONES O SOLICITUDES, LA APODERADA TIENE FACULTADES PARA CONCILIAR, CONFESAR, DESISTIR, TRANSIGIR, SUSTITUIR O REASUMIR ESTE PODER, EN DEFENSA Y REPRESENTACION DE LOS DERECHOS DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P. ESTE PODER SE CONFIERE POR TERMINO INDEFINIDO, PERO SE ENTENDERA AUTOMATICAMENTE REVOCADO SI LA APODERADA POR CUALQUIER CAUSAS DEJASE DE ESTAR LABORALMENTE VINCULADA A LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P.-ACUAVALLE S.A. E.S.P., O CUANDO FUESE REVOCADO EN FORMA EXPRESA POR EL GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 2085 del 22 de junio de 2016 Notaria Novena de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2016 con el No. 165 del Libro V, COMPARECIÓ EL SR. GUILLERMO ARBEY RODRIGUEZ BUITRAGO, MAYOR DE EDAD, VECINO DE CALI, IDENTIFICADO C.C. NO.6.427.524, EXPEDIDA EN RIOFRIO (VALLE) QUIEN MANIFESTÓ QUE ACTUANDO COMO GERENTE Y COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P. Y QUE EN DESARROLLO DE LO CONSAGRADO EN EL LITERAL D DEL ARTÍCULO 40 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., QUE FACULTA AL PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE PARA OTORGAR LOS PODERES QUE A SU JUICIO SERÁN NECESARIOS, CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL SR. GUSTAVO ADOLFO BARONA GUTIERREZ, IDENTIFICADO CON LA C.C. NO.14.620.448 EXPEDIDA EN CALI, VALLE, ABOGADO CON TARJETA PROFESIONAL N°153699 EXPEDIDA POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE PUEDA EN GENERAL PRESENTAR Y ACTUAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., EN TODO PROCESO O LITIGIO, CONTROVERSIA, O VISITA DE INSPECCIÓN DE REVISIÓN, O ACTO DE RECLAMACIÓN, DE NOTIFICACIÓN, Y EN GENERAL EN CUALQUIER ASUNTO QUE VINCULE O REQUIERA LA INTERVENCIÓN DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., YA SEA POR ACTIVA O POR PASIVA, ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA Y/O JURISDICCIONAL DEL ORDEN NACIONAL, REGIONAL O MUNICIPAL, ANTE LAS CUALES TENGA QUE INTERVENIR LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., CUALQUIERA QUE SEA EL MOTIVO QUE DETERMINE LA ACTUACIÓN O INTERVENCIÓN DE LA EMPRESA. EL APODERADO QUEDA ESPECIALMENTE FACULTADO PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., PUEDA ACTUAR DIRECTAMENTE A CONFERIR PODERES, CON LAS MISMAS O CON PARTE DE LAS FACULTADES AQUÍ OTORGADAS, PARA NOTIFICARSE DE CUALQUIER ADMINISTRATIVO, DE CUALQUIER DEMANDA CONTRA LA SOCIEDAD, DE CUALQUIER PROVIDENCIA QUE VINCULE A LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., PARA ASISTIR Y REPRESENTAR LA SOCIEDAD EN TODO TIPO DE AUDIENCIAS, INCLUIDAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, PARA RESPONDER, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS A TODAS CLASE DE PROVIDENCIAS, INCLUIDO EL DE ANULACIÓN DE LAUDOS ARBITRALES, DEMANDAS, PEDIR PRUEBAS, DILIGENCIAS Y FIRMAR CUALQUIER TIPO DE DECLARACIONES, FORMULACIÓN DE ACTAS, PETICIONES O SOLICITUDES, EL APODERADO TIENE FACULTADES PARA CONCILIAR, CONFESAR, DESISTIR, TRANSIGIR, SUSTITUIR O RESUMIR ESTE PODER, EN DEFENSA Y REPRESENTACIÓN DE LOS DERECHOS DE LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P. ESTE PODER SE CONFIERE POR TÉRMINO INDEFINIDO, PERO SE ENTENDERÁ AUTOMÁTICAMENTE REVOCADO SI EL APODERADO POR CUALQUIER CAUSA DEJA DE ESTAR LABORALMENTE VINCULADO A LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., O CUANDO FUERE REVOCADO EN FORMA EXPRESA POR EL GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA. EL EXPONENTE AUTORIZA AL APODERADO PARA OBTENER COPIA DE LA ESCRITURA Y CUMPLIR LOS REQUISITOS LEGALES NECESARIOS Y SU REGISTRO ANTE LA CÁMARA Y COMERCIO DE CALI, COMO APODERADO ESPECIAL PARA EL EJERCICIO GENERAL DE LAS FACULTADES OTORGADAS.

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 0024 del 16 de enero de 2020 Notaria Quince de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de marzo de 2020 con el No. 59 del Libro V Compareció al Sr. JORGE ENRIQUE SANCHEZ CERON, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.319.264, expedida en Guacari (Valle) y manifestó:

PRIMERO. Otorgante: Que actuando como Gerente y como tal representante legal de LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P. con existencia legal y domiciliaria en Cali, Valle del Cauca, con Nit.890.399.032-8, constituida mediante la escritura pública No.3543 del 16 de Julio 1959, otorgada en la Notaria 1 de Cali e inscrita en la Cámara y Comercio de Cali, el día 25 de Julio, como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara y Comercio de Cali, que se agrega a la presente escritura en copia autenticada para su protocolización como parte de la misma y para que se inserte en las copias que de ella se expidan en cualquier tiempo.

SEGUNDO.PODER: Que en desarrollo de lo consagrado en el literal D del artículo 40 de los Estatutos Sociales de la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., que faculta al Gerente para otorgar los poderes que a su juicio serán necesarios, confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. JUAN GABRIEL ROJAS GIRON, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.414.171 expedida en Cali, Valle, abogado con Tarjeta Profesional No. 86322 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que pueda en general presentar y actuar en nombre de la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., en todo proceso o litigio, controversia, o visita de inspección de revisión, o acto de reclamación, de notificación, y en general en cualquier asunto que vincule o requiera la intervención de la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S.A. E.S.P., ya sea por activa o por pasiva, ante cualquier autoridad administrativa y/o jurisdiccional del orden nacional, regional o municipal, ante las cuales tenga que intervenir la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P., cualquiera que sea el motivo que determine la actuación o intervención de la empresa. El apoderado queda especialmente facultado para que en nombre de la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P., pueda actuar directamente a conferir poderes, con las mismas o con parte de las facultades aquí otorgadas, para notificarse de cualquier administrativo, de cualquier demanda contra la SOCIEDAD DE ACUEDUCTO S Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P., para asistir y representar la sociedad en todo tipo de audiencias, incluidas

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P., o cuando fuere revocado en forma expresa por el Gerente y Representante Legal de la empresa..

TERCERO. El exponente autoriza al apoderado para obtener copia de la escritura y cumplir los requisitos legales necesarios y su registro ante la Cámara y Comercio de Cali, como apoderado especial, para el ejercicio GENERAL de la facultad otorgada.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO

E.P. 5118 del 28/10/1960 de Notaria Primera de Cali
E.P. 339 del 29/01/1963 de Notaria Primera de Cali
E.P. 7142 del 24/10/1964 de Notaria Primera de Cali
E.P. 1245 del 12/04/1966 de Notaria Primera de Cali
E.P. 2924 del 23/07/1968 de Notaria Primera de Cali
E.P. 3516 del 23/08/1969 de Notaria Primera de Cali
E.P. 2190 del 25/08/1970 de Notaria Tercera de Cali
E.P. 8 del 09/01/1971 de Notaria Tercera de Cali
E.P. 4147 del 14/12/1971 de Notaria Tercera de Cali
E.P. 3898 del 03/11/1972 de Notaria Tercera de Cali
E.P. 3500 del 03/09/1973 de Notaria Tercera de Cali
E.P. 2497 del 22/06/1974 de Notaria Tercera de Cali
E.P. 423 del 24/02/1976 de Notaria Tercera de Cali
E.P. 583 del 28/02/1979 de Notaria Cuarta de Cali
E.P. 145 del 24/01/1980 de Notaria Cuarta de Cali
E.P. 4327 del 09/12/1981 de Notaria Decima de Cali
E.P. 2491 del 24/10/1984 de Notaria Cuarta de Cali
E.P. 5912 del 13/08/1985 de Notaria Segunda de Cali
E.P. 2229 del 29/07/1987 de Notaria Once de Cali
E.P. 2530 del 22/07/1988 de Notaria Octava de Cali
E.P. 2099 del 03/08/1989 de Notaria Cuarta de Cali
E.P. 3312 del 09/08/1990 de Notaria Novena de Cali
E.P. 724 del 06/08/1991 de Notaria Catorce de Cali
E.P. 2511 del 24/06/1994 de Notaria Octava de Cali
E.P. 1518 del 13/10/1995 de Notaria Dieciseis de Cali
E.P. 2837 del 21/07/1995 de Notaria Octava de Cali
E.P. 3545 del 17/12/1996 de Notaria Primera de Cali
E.P. 325 del 11/02/1997 de Notaria Primera de Cali
E.P. 3525 del 06/08/1997 de Notaria Once de Cali
E.P. 152 del 30/01/1998 de Notaria Octava de Cali
E.P. 3129 del 08/09/1999 de Notaria Sexta de Cali
E.P. 1345 del 30/07/2001 de Notaria Cuarta de Cali
E.P. 1614 del 02/09/2002 de Notaria Cuarta de Cali
E.P. 1926 del 03/06/2003 de Notaria Trece de Cali
E.P. 3002 del 02/12/2003 de Notaria Veintiuno de Cali
E.P. 1175 del 21/04/2005 de Notaria Once de Cali

INSCRIPCIÓN

21449 de 22/11/1960
25337 de 05/02/1963
28729 de 17/11/1964
31864 de 21/06/1966
36494 de 12/08/1968
39843 de 02/01/1970
42843 de 05/04/1971
43261 de 02/06/1971
1365 de 05/07/1972 Libro IX
2574 de 29/11/1972 Libro IX
5256 de 19/09/1973 Libro IX
9572 de 13/08/1974 Libro IX
16883 de 27/04/1976 Libro IX
31993 de 26/04/1979 Libro IX
38908 de 28/05/1980 Libro IX
50031 de 16/12/1981 Libro IX
72485 de 26/11/1984 Libro IX
79131 de 03/09/1985 Libro IX
19 de 03/08/1987 Libro IX
9851 de 03/08/1988 Libro IX
20810 de 16/08/1989 Libro IX
31892 de 17/08/1990 Libro IX
43854 de 20/08/1991 Libro IX
80080 de 19/08/1994 Libro IX
8813 de 31/10/1995 Libro IX
9107 de 09/11/1995 Libro IX
2363 de 03/04/1997 Libro IX
2364 de 03/04/1997 Libro IX
321 de 19/01/1998 Libro IX
792 de 04/02/1999 Libro IX
6174 de 10/09/1999 Libro IX
5314 de 15/08/2001 Libro IX
14751 de 11/09/2002 Libro IX
4072 de 11/06/2003 Libro IX
8700 de 16/12/2003 Libro IX
4971 de 06/05/2005 Libro IX

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

E.P. 0231 del 01/02/2007 de Notaria Unica de Yumbo 1242 de 05/02/2007 Libro IX
E.P. 2643 del 07/07/2009 de Notaria Segunda de Cali 8159 de 15/07/2009 Libro IX
E.P. 1546 del 15/11/2011 de Notaria Diecinueve de Cali 14266 de 23/11/2011 Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 3600

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Cali el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

Nombre:	ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA
Matrícula No.:	20010-2
Fecha de matricula:	09 de agosto de 1973
Ultimo año renovado:	2022
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	AV 5 N No. 23A N 41
Municipio:	Cali

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo provisto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es: GRANDE

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$110,965,140,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU:3600

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.


En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional

Recibo No. 8690089, Valor: \$6.500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822TRJXKI

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.



Ana M. Lengua B.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405438857296763

Nro Matrícula: 375-24611

Página 1 TURNO: 2022-13521

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 08:53:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ALCALA VEREDA: LA POLONIA
FECHA APERTURA: 02-05-1984 RADICACIÓN: 84-02068 CON: ESCRITURA DE: 27-04-1984
CODIGO CATASTRAL: 76020000000000010003000000000000 COD CATASTRAL ANT: 76020000000100030000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO O FINCA, COMPUESTA POR 3 LOTES DE TERRENO, LINDEROS PRIMER LOTE: DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL BORDE DEL CAMINO NAL. EN LINDEROS CON RAIMUNDO MORA. LINEA RECTA A UN NACIMIENTO DE AGUA. POR ESTE NACIMIENTO ABAJO A LA QUEBRADA EL TEJAR, QUEBRADA ARRIBA Y LINDANDO CON MORA A ENCONTRAR EL LINDERO CON PREDIO DE JESUS GOMEZ HOY DE BALDOMERO PARRA AL FRENTE DE UNA GUADUALITO. A BUSCAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA ORILLA DEL CAMINO NAL. POR EL CAMINO ABAJO AL PUNTO DE PARTIDA. EXTENSION 13 HECTAREAS. SEGUNDO LOTE: EXTENSION 3 HEC. ORIENTE CON PREDIOS DE JESUS MARIA PARRA BERRIO Y MYRIAM PIEDRAHITA DE S. Y POR UN ALAMBRADO QUE VA DESDE EL 1. LINDERO A LA QUEBRADA EL GALPON. OCCIDENTE, CON SUCESESORES DE RAIMUNDO MORA Y LA PERMUTANTE ANA OCAMPO C. NORTE. CON PREDIOS DE MARIA VALENCIA, Y SUR. CON PREDIOS DE ANA OCAMPO CASTAÑO QUEBRADA EL TEJAR AL MEDIO, TERCER LOTE: EXT. 6.400 METROS CUADRADOS. LINDEROS: ORIENTE, CON OSCAR CASTAÑO, OCCIDENTE CON ANA OCAMPO Y NORTE Y SUR, CON PREDIOS DE MARIA VALENCIA. DICHO PREDIO QUEDA MEJORADO CON CASAS DE HABITACION, CULTIVOS DE CAFE, PLATANO, PASTO, SOMBRIO, MONTE Y GUADUA. SEGUN ESCRITURA NO. 108 DEL 19 DE ABRIL DE 1985 NOTARIA DE ALCALA EXTENSION 12 HTS. 9.242 MTS2, VER LINDEROS EN ESCRIT. 108 DEL 19-04-1985.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ANA SOFIA OCAMPO ADQUIRIO ESAS 3 PORCIONES ASI: LA PRIMERA PORCION POR COMPRA A SALUSTINO MUÑOZ GALVIS POR ESCRITURA 408 DEL 3 DE ABRIL DE 1.978, NOTARIA 4 PEREIRA, ANOTADA EL 5 DE LOS MISMOS AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 375-0005913. SE HIZO LA VENTA EN \$1.000.000.00 SALUSTIANO MUÑOZ GALVIS COMPRO A LOLA PAREJA DE GIRALDO POR ESCRITURA 229 DE FEB. 12/76 NOT. 2 PEREIRA, REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS. SE HIZO LA VENTA EN \$460.000.00 LA ANTERIOR VENDEDORA COMPRO A GILBERTO ZULUAGA BETANCOURTH Y HERNANDO ARANGO CARDONA POR ESC. 499 DE MARZO 4/72 NOT. 2 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DEL MISMO AÑO, SE HIZO LA VENTA EN \$100.000.00. LOS ANTERIORES VENDEDORES COMPRARON A GUILLERMO JIMENEZ LONDOÑO POR ESCRITURA 1282 DE 24 DE MAYO DE 1.971, NOTARIA 2 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, SE HIZO LA VENTA EN \$100.000.00. GUILLERMO JIMENEZ L. COMPRO A ENRIQUE ARIAS C. POR ESCRITURA 1.317 DE SEPTIEMBRE 2 DE 1.960, NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS. SE HIZO LA VENTA EN \$40.000.00. EL SEGUNDO LOTE: LO ADQUIRIO ANA SOFIA OCAMPO CASTAÑO POR COMPRA A JESUS MARIA PARRA DE RIOS, POR ESCRITURA 292 DE OCT. 21 DE 1.978, NOTARIA DE ALCALA ANOTADA EL 30 DE LOS MISMOS AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 375-0007949. SE HIZO LA VENTA EN \$200.000.00 JESUS MARIA PARRA BERRIO, ADQUIRIO POR COMPRA A RAQUEL VALENCIA VDA DE SOTO POR ESC. 911 DE JUNIO 1/62, NOT. 3 PEREIRA, REG. EN SEPT. 3/62 AL LIBRO 1 PAR, TOMO 2 FL 148, PARTIDA 932 VALOR \$42.000.00 EN COMUN CON LOS HEREDEROS JAIRO Y GERARDO SOTO V. Y EN DILIGENCIA DE REMATE VERIFICADA POR EL JUZ. 1 CV. CTO. PEREIRA, EN FEB. 27 DE 1.964, APROBADO POR AUTO DE ABRIL 24/64 DENTRO DEL JUICIO DIVISORIO DE MARIA ELENA SOTO VDA DE VALENCIA CONTRA JESUS MARIA PARRA BERRIO, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, AL LIBRO 1 PAR, TOMO 1 FOLIO 462 PARTIDA 681. SE LE ADJUDICO A JESUS MARIA PARRA BERRIO LOS DERECHOS QUE LOS MENORES JAIRO Y GERARDO SOTO PARRA TENIA SOBRE EL INMUEBLE DENOMINADO EL JARDIN VALOR \$10.000.00. RAQUEL VALENCIA VDA DE SOTO Y JAIRO Y GERARDO SOTO VALENCIA ADQUIRIERON POR ADJUDICA. QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUC. DE GERARDO SOTO PARRA DEL JUZ. 1 CV. CTO. CTAGO., DE AGOSTO 30/55. REGISTRADA CON LAS HIJUELAS EN ENERO 14/58 AL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 2, F. 105 PARTIDA 99. OTRA PORCION LA HUBO RAQUEL VALENCIA VDA DE SOTO EN ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VALDOMERO PARRA BERRIO SEGUIDO EN EL JUZ. CV. CTO. CTAGO, EN SENTENCIA DE JUNIO 25/28 AL LIBRO 1, TOMO 26, F. 199 PDA 2973. EL TERCER LOTE: OCAMPO DE DUQUE ANA SOFIA, POR COMPRA QUE HIZO A LA VERDE VIUDA DE PARRA ROSA ELENA, PARRA DE QUINTERO ROSA ELENA, PARRA LAVERDE GILBERTO Y PARRA LAVERDE ALFONSO, POR MEDIO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 375-24611

Certificado generado con el Pin No: 220405438857296763

Pagina 2 TURNO: 2022-13521

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 08:53:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 90 DE ABRIL 5 DE 1.981, NOTARIA DE ALCALA, REGISTRADA EN JUNIO 28 DE 1.977, AL FOLIO DE MATRICULA 375-0015469. PRECIO DE LA VENTA \$30.000.00 LOS ANTERIORES COMUNEROS ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LA ACTUALIZACION DE LINDEROS LLEVADA A CABO POR ESCRITURA 84 DE MARZO 29 DE 1.981, NOTARIA DE ALCALA, REGISTRADA EN MARZO 31 DEL MISMO AÑO. AL FOLIO DE MATRICULA 375-0015404. LOS ANTERIORES TRADENTES ADQUIRIERON EN 4 LOTES SEPARADOS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JESUS PARRA B EN EL JUZ. 1 CIVIL DEL CTO. EN SENTENCIA 3109 DE AGOSTO 26 DE 1.980, REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DE LOS MISMOS AL FOLIO DE MATRICULA 375-001533. VALOR \$3.477.700.00 CON OTRO INMUEBLE DICHS LOTES FUERON ADQUIRIDOS ASI UN LOTE POR COMPRA QUE HIZO A LA CONYUGE ELENA LAVERDE DE PARRA POR ESCRITURA 171 DE SEPTIEMBRE 23 DE 1.941. NOTARIA DE ALCALA, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO. ANTES CITADO COMPRA A BALDOMERO PARRA. VALOR \$5.000.00 OTRO LOTE LO ADQUIRIO ROSA ELENA LAVERDE DE PARRA POR COMPRA A JOSE ANIBAL, MARCO TULIO, Y CAMILA JIMENEZ POR ESCRITURA 44 DE ABRIL 11/51 NOTARIA DE ALCALA, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-0014297 VALOR \$1.000.00 JESUS MARIA PARRA BERRIO CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A RAQUEL VALENCIA VIUDA DE SOTO POR ESC. 911 DE JUNIO 1/62 NOT. 3 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO AL LIBRO 1 PAR, TOMO 2 FOLIO 148 PARTIDA 932. COMPRO EN COMUN EN COMUN Y PROINDIVISO CON JAIR Y GERARDO SOTO V, VALOR \$42.000.00 EN DILIGENCIA DE REMATE DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, APROBADO EL 25 DE ABRIL DEL AÑO DE 1964 DENTRO DEL JUICIO DIVISORIO DE MARIA ELENA SOTO V. DE VALENCIA CONTRA JESUS MARIA PARRA BERRIO, REGISTRADA EN JUNIO 22 DEL MISMO AÑO, AL LIBRO 1 PAR, TOMO 1 FOLIO 462, PARTIDA 681. SE LE ADJUDICO A JESUS MARIA PARRA BERRIO LOS DERECHOS DE JAIR Y GERARDO SOTO V. VALOR \$10.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LA GRANDILLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 5913

375 - 7949

375 - 15469

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 108 del 11-06-1969 NOTARIA de ALCALA

VALOR ACTO: \$25.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE ROSA ELENA

DE: PARRA LAVERDE ALFONSO

A: CASTAÑO QUINTERO MARCO TULIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-1977 Radicación: SN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405438857296763
Pagina 3 TURNO: 2022-13521

Nro Matrícula: 375-24611

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 08:53:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 151 del 15-06-1977 NOTARIA de ALCALA

VALOR ACTO: \$128,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE PARRA ROSA ELENA

A: GRANADA SANCHEZ GREGORIO

CC# 1261731

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-03-1981 Radicación: SN

Doc: OFICIO 121 del 17-02-1981 JUZ.1.CV.CTO de CARTAGO

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA PROCESO REIVINDICATORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO VALENCIA GERARDO ANTONIO

DE: SOTO VALENCIA JAIRO

A: OCAMPO CASTAIO ANA SOFIA

VALOR ACTO: \$0

CC# 14443723

CC# 10097731

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-01-1984 Radicación: 0298

Doc: OFICIO 009 del 18-01-1984 JUZ.2.CV.CTO de CARTAGO

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA CON OTRO INMUEBLE (SERVIDUM)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CASTAIO A O SOFIA

A: CASTAIO VALENCIA OSCAR

VALOR ACTO: \$0

CC# 4502754

Cancelado

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-1984 Radicación: 02098

Doc: ESCRITURA 74 del 27-04-1984 NOTARIA de ALCALA

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CASTAIO ANA SOFIA

A: LEMA PATIO ALEYDA

VALOR ACTO: \$3,275,000

X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 006 Fecha: 02-05-1984 Radicación: 02098

Doc: ESCRITURA 74 del 27-04-1984 NOTARIA de ALCALA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMA PATIO ALEYDA

A: OCAMPO CASTAIO ANA SOFIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-03-1985 Radicación: 03399



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 375-24611

Certificado generado con el Pin No: 220405438857296763

Página 4 TURNO: 2022-13521

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 08:53:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR ACTO: \$25,000

Doc: ESCRITURA 127 del 27-07-1983 NOTARIA de ALCALA

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELAC. HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO QUINTERO MARCO TULIO

A: LAVERDE ROSA ELENA

A: PARRA LAVERDE ALFONSO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-05-1985 Radicación: 2538

Doc: ESCRITURA 108 del 19-04-1984 NOTARIA de ALCALA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 12 HECT. 9.242M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMA PATIÑO ALEYDA

A: VELEZ MEJIA ROBERTO

CC# 17102458 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1985 Radicación: 3837

Doc: OFICIO 233 del 25-04-1985 JUZ.1C.CTO de CARTAGO

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 800 CANCELA DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO VALENCIA GERARDO ANTONIO

DE: SOTO VALENCIA JAIRO

A: OCAMPO CASTAÑO ANA SOFIA

CC# 14443723

CC# 10097731

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-08-1985 Radicación: 04000

Doc: ESCRITURA 99 del 20-06-1983 NOTARIA de EL AGUILA

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELAC.HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA SANCHEZ GREGORIO

A: LAVERDE PARRA ROSA ELENA

CC# 1261731

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-10-1992 Radicación: 6458

Doc: OFICIO 146 del 17-03-1992 JUZ.2C.CTO de CARTAGO

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 800 CANC.DEMANDA

VALOR ACTO: \$0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405438857296763

Nro Matrícula: 375-24611

Página 5 TURNO: 2022-13521

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 08:53:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CASTAÑO ANA SOFIA

A: CASTAÑO VALENCIA OSCAR

CC# 4502754

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 2007-1462

Doc: ESCRITURA 430 del 13-02-2007 NOTARIA 1 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ MEJIA ROBERTO

CC# 17102458

A: BBVA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-01-2012 Radicación: 2012-59

Doc: ESCRITURA 207 del 29-12-2011 NOTARIA de ULLOA

VALOR ACTO: \$45.005.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ MEJIA ROBERTO

CC# 17102458

A: VELEZ VILLEGAS IVAN

CC# 18496783 X

A: VELEZ VILLEGAS MAURICIO

CC# 7563693 X

A: VELEZ VILLEGAS RUBEN DARIO

CC# 89008021 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-75 Fecha: 14-02-2007

LO AGREGADO EN EXTENSION VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-208 Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-140 Fecha: 18-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-65 Fecha: 09-02-2007

RESOL.03 DEL 09-01-2007 ARTICULO 2457 CODIGO CIVIL.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 375-24611

Certificado generado con el Pin No: 220405438857296763

Página 5 TURNO: 2022-13521

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 08:53:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CASTAÑO ANA SOFIA

A: CASTAÑO VALENCIA OSCAR

CC# 4502754

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 2007-1462

Doc: ESCRITURA 430 del 13-02-2007 NOTARIA 1 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ MEJIA ROBERTO

A: BBVA COLOMBIA

CC# 17102458

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-01-2012 Radicación: 2012-59

Doc: ESCRITURA 207 del 29-12-2011 NOTARIA de ULLOA

VALOR ACTO: \$15.005.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ MEJIA ROBERTO

A: VELEZ VILLEGAS IVAN

A: VELEZ VILLEGAS MAURICIO

A: VELEZ VILLEGAS RUBEN DARIO

CC# 17102458

CC# 18496783 X

CC# 7563693 X

CC# 89008021 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-75 Fecha: 14-02-2007

LO AGREGADO EN EXTENSION VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-208 Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-140 Fecha: 18-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-65 Fecha: 09-02-2007

RESOL. 03 DEL 09-01-2007 ARTICULO 2457 CODIGO CIVIL.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405438857296763

Nro Matricula: 375-24611

Pagina 6 TURNO: 2022-13521

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 08:53:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-13521

FECHA: 05-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Armenia, abril 08 de 2021

Señor

RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS

Ciudad

REF: Dictamen pericial

ALFREDO ALVAREZ LOPEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 7'523.441 expedida en la ciudad de Armenia, de profesión Ingeniero Civil y Perito Avaluador, con Tarjeta Profesional No. 63202-16001 del Quindío, solicitado por usted para rendir experticia me permito emitir el concepto técnico invocado, en relación con el bien inmueble, ubicado en sector central del área rural del municipio de Alcalá, en el departamento del Valle del Cauca.

El presente informe se realiza como prueba pericial solicitada para rendir dictamen conforme a los siguientes puntos:

-Identificación del daño generado por el rompimiento de una tubería de conducción de agua perteneciente a la empresa ACUAVALLE, además de calcular el valor del daño generado por el citado suceso en el predio de su propiedad y que se identifica como La Granadilla.

IDENTIFICACION DEL BIEN:

Se trata de un lote de terreno en área rural del municipio de Alcalá en el Valle del Cauca, de aproximadamente 16 Ha 6.400 metros cuadrados, según información obtenida del certificado de Matrícula Inmobiliaria No. 375-24611 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle del Cauca. El predio se identifica legalmente de la siguiente manera:

CODIGO CATASTRAL:	76020 – 00 – 00 – 0010 – 0030 – 000
MATRICULA INMOBILIARIA:	375 – 24611
PROPIETARIOS:	RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS IVAN VELEZ VILLEGAS MAURICIO VELEZ VILLEGAS

El predio en estudio se localiza en zona oriental del municipio de Alcalá, sobre el costado izquierdo de la vía Alcalá – Filandia, vereda Trincheras, denominado "LA GRANADILLA".



ANTECEDENTES:

El pasado 22 de agosto, se presenta la ruptura de una tubería de conducción de agua perteneciente a la empresa ACUAVALLE, al interior del predio denominado La Granadilla.

DIAGNOSTICO:

Se realiza visita técnica ocular al predio denominado La Granadilla, realizando recorrido por el perímetro de suelo erosionado por el evento y por el tramo de tubería existente sobre la ladera del mencionado predio.

Como resultado de dicha visita se observa lo siguiente:

- Existe en la parte donde se produce la ruptura de la tubería, un proceso erosivo considerable, generado por un movimiento en masa con un área aproximada de 1.700 m² (18,0 x 95,0 m.).
- La sobrecarga hídrica generada por la ruptura del tubo, produce un proceso de licuefacción en el suelo, creando el proceso de socavación y erosión atrás citado.
- Se observa que la línea de conducción (tubería), se encuentra sobre una ladera de bastante pendiente en una longitud aproximada de 150 metros en el predio La Granadilla, establecida en pastos y cultivos limpios, con ausencia de cobertura vegetal espesa, usada como potrero para el levante de ganado o especie similar.
- Teniendo en cuenta la pendiente tan pronunciada en este tramo del predio, se puede observar la limitación para su uso normal, sobre todo en época de invierno, donde se puede generar un evento similar al ocurrido el pasado mes de agosto, poniendo en riesgo la estabilidad de la vía que une los municipios de Alcalá y Filandia, por la vereda La Cuchilla, causando además alteraciones en el cauce de la quebrada que pasa al final de la ladera, causando graves daños ambientales.
- De acuerdo a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, los suelos que componen el predio son de origen sedimentario con poca cohesión, lo que facilitaría que una fuerte temporada invernal causara la saturación del suelo; lo anterior sumado a condiciones naturales del sector, como son la poca cobertura vegetal, las altas pendientes y otras de tipo antrópico como es la actividad productiva de cría de ganado y el aumento

de las aguas de escorrentía (fugas en la tubería que pasa por el sector), facilitaría que se presentara un fenómeno o evento similar al ocurrido en el predio La Granadilla.

RECOMENDACIONES:

- Modificar el uso y manejo del suelo en el sector de alta ladera, variándolo hacia una vegetación protectora, para así evitar que condiciones presentadas en la zona como las altas y moderadas pendientes y la presencia de suelos con poca cohesión se conviertan en factores naturales que aumenten la posibilidad de ocurrencia de movimientos en masa en temporadas de altas precipitaciones o filtraciones de la tubería existente.
- Es necesario aislar la zona afectada construyendo un cerco alrededor de la misma, ya que es importante facilitar la regeneración natural de la vegetación y evitar cualquier tipo de intervención sobre esta área.
- Teniendo en cuenta la magnitud de posibles movimientos en masa, es necesario realizar continuos monitoreos de los agrietamientos del terreno en la parte superior de la ladera.
- Determinar acciones mediante las cuales se puedan prevenir, controlar, minimizar o compensar los efectos negativos que se generaron con la disposición del material suelto generado por la erosión causada y que permanece sobre la ladera del área afectada, tales como posible arrastre del citado material por causa de aguas lluvias sobre el cauce natural existente.
- Para manejo del fenómeno, establecer actividades de bioingeniería que logren en el tiempo estabilizar el terreno comprometido.

CONCLUSIONES:

- ✓ Teniendo en cuenta la longitud de tubería que pasa por el predio La Granadilla en zona de ladera con bastante pendiente, la cual ya generó un evento erosivo de bastante magnitud y que a futuro, por las condiciones mismas de topografía y uso actual como es el de potreros para cría de ganado o especie similar, se recomienda el cambio de uso para prevenir futuros sucesos similares, se observa un área afectada que queda con limitaciones futuras por el paso actual de la tubería, la cual es de aproximadamente 12.000 m^2 , que corresponden a 150,0 metros de tramo de tubería por 80,0 metros de ladera de pendiente pronunciada que se ven

afectados por el paso de la citada tubería. Más adelante se muestra el valor de esta porción de terreno que hace parte del predio La Granadilla.

- ✓ Como se recomienda modificar el uso y manejo del suelo en el sector afectado, variándolo hacia una vegetación protectora, se sugiere además la construcción de algunas obras de bioingeniería que más adelante se detallan.

AVALUO

Para la determinación del valor comercial de la porción de predio en referencia, se visitó formalmente con el propósito de realizar el correspondiente análisis en el sector donde se localiza y dentro de este proceso se tuvieron presentes aspectos tales como la identificación de todas las características tanto privativas del inmueble como circunstanciales del sector, que permiten determinar los procesos de valorización o desvalorización y que inciden sobre el inmueble en estudio. También se observaron y analizaron los aspectos específicos referentes a ubicación, vías de acceso, la disponibilidad de servicios, el estado de conservación y otros aspectos inherentes a la construcción.

El estudio consta de evaluaciones de tipo objetivo y medibles, además de subjetivos del evaluador, basados en la experiencia, el conocimiento del mercado y en las diferentes perspectivas de la zona, de la municipalidad, de las construcciones de los alrededores, de los servicios existentes propios, y el estudio comparativo de lo existente y de lo ofertado en el mercado, y de las transacciones efectuadas, todo lo cual es de vital importancia en la calificación y maduración del precio comercial a calcular.

ESTADO DE CONSERVACION: Aceptable.

COMERCIALIZACION: Moderada

OFERTA Y DEMANDA: Más oferta que demanda.

LINDEROS: Los linderos de la porción de lote son los siguientes:

Norte: Con predio la Granadilla en longitud de 150,0 metros.

Sur: Con vía vehicular Alcalá – Filandia en longitud de 150,0 metros.

Oriente: Con predio identificado con Ficha Catastral 76020-00-00-0008-0128-000 en longitud promedio de 80,0 metros.

Occidente: Con predio La Granadilla en longitud promedio de 80,0 m.

AREAS: Para el presente estudio, se tomará el área del lote afectada por el paso de la tubería de ACUAVALLE, es decir, 12.000 m² que equivalen a 1,875 cuadras.



TOPOGRAFIA:

Forma geométrica : Rectangular
Relieve : Inclinado

Fuente : Medidos en visita pericial y documental

OTROS ASPECTOS: El inmueble se localiza hacia el sector oriental del municipio de Alcalá, zona rural del mismo.

La principal vía de acceso al predio en estudio es la vehicular en concreto que une las cabeceras municipales de Alcalá Valle y Filandia Quindío, en aceptables condiciones y de buenas especificaciones técnicas.

NORMATIVIDAD APLICABLE AL PREDIO:

El inmueble en estudio se encuentra en zona rural del municipio de Alcalá Valle del Cauca, contemplado así por el Esquema de Ordenamiento Territorial vigente de este municipio. El sector se caracteriza actualmente por la existencia de predios dedicados a la agricultura y la ganadería.

VARIABLES QUE INTERVIENEN EN EL AVALUO:

Para la determinación del justo precio del lote en estudio valuatorio, se tendrán en cuenta las siguientes variables, que influyen directamente sobre el valor actual:

- Según el artículo 2º del decreto 1420 de 1998, "se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual este se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas del bien". Quiero hacer énfasis en el sentido de que el espíritu de un avalúo comercial, es tratar de conocer el valor comercial de un inmueble de acuerdo a características de oferta y demanda en condiciones normales del mercado inmobiliario y sin que medie fuerza alguna en la transacción.
- Oferta y demanda de inmuebles en el sector de estudio, aledaños, o en sectores afines.
- La Reglamentación y normatividad del Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) vigente del municipio de Alcalá.
- Servicios públicos presentes y futuros en el sector, y presencia de servicios municipales (Energía, telefonía, gas domiciliario, acueducto, etc.).
- Posibilidades de valorización o desvalorización, presentes o futuras, ya sea por mejoras viales, pavimentación, o infraestructura municipal o departamental, cercanas al sitio de localización del predio.

MEMORIA DE CÁLCULO DEL VALOR DEL AVALÚO COMERCIAL:

Para tomar el valor del terreno se utilizó el método de comparación o de mercado, que de acuerdo al artículo 1 de la resolución 620 de septiembre 23 de 2008 expedida por el IGAC, dice: "Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo", averiguando negocios recientes y consultando en el Banco de Datos de la Lonja Inmobiliaria del Quindío y el mío, avalúos de predios semejantes en sus características. También en investigación directa con otros peritos profesionales, con base en el artículo 9 de la misma resolución, como apoyo al proceso valuatorio *consulta a expertos avaluadores* o encuestas con peritos avaluadores inscritos en el RAA, teniendo en cuenta el tamaño del predio, forma, localización, topografía, uso del suelo y en general las variables del numeral anterior.

	Lonja Inmobiliaria del Quindío	ANEXO MEMORIA DE CÁLCULO							
		ALCALÁ - VALLE DEL CAUCA							
FINCA "LA GRANADILLA" VEREDA TRINCHERAS									
TIPO DE METODOLOGÍA		MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO Y COSTO DE REPOSICIÓN (Artículo 1 y 3 Resolución 620 del IGAC)							
		COMPARACIÓN DE MERCADO							
OFERTA	DIRECCIÓN	CONTACTO	ÁREA TERRENO (cuadras)	ÁREA CONSTRUIDA (m ²)	VALOR DEPURADO	VALOR CONSTRUCCIÓN Y C.A.TIVOS	VALOR TOTAL DEL TERRENO	FACTOR DE DEVIACIÓN	VALOR TERRENO (cuadras)
Inmob. AUTOSABENES Finca Raza Ciel 4421412 Alcalá		313 731 5254	50.00		\$ 2.500.000.000		\$ 2.500.000.000	1.00	\$ 50.000.000
Inmob. AUTOSABENES Finca Raza Ciel 4421412 Alcalá		313 731 5254	28.00		\$ 1.200.000.000		\$ 1.200.000.000	0.75	\$ 28.000.000
Clorita E. Montes Rendón Mercado Libre Alcalá		314 792 8891	24.0		\$ 1.472.500.000		\$ 1.472.500.000	0.79	\$ 24.000.000
Clorita E. Montes Rendón Mercado Libre Alcalá		314 792 8891	84.0		\$ 4.864.500.000		\$ 4.864.500.000	1.95	\$ 84.000.000
MAN Inmobiliaria Mercado Libre Alcalá		314 576 9427	5.0		\$ 362.500.000		\$ 362.500.000	0.14	\$ 5.000.000
FINKAS & FINKAS Mercado Libre Alcalá		315 803 2548	20.0		\$ 1.520.000.000		\$ 1.520.000.000	0.61	\$ 20.000.000
DCP-RAYHOME Inmobiliaria Mercado Libre Alcalá		316 648 9078	24.0		\$ 1.800.000.000		\$ 1.800.000.000	0.72	\$ 24.000.000
OBSERVACIONES: Se toma un valor para el terreno de \$80'000.000 como valor definitivo, ya que se encuentra entre el promedio +/- la desviación estándar. La resolución #620 de 2008, permite un coeficiente de desviación máximo de 7.5% y permite adoptar un valor que esté ubicado entre la media aritmética más la desviación estándar y la media aritmética menos la desviación estándar.			MEDIA ARITMETICA	DESVIACION ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACION	LÍMITE SUPERIOR: \$ 80'000.000 LÍMITE INFERIOR: \$ 54'042.546			
			50.154.545	4.111.000	7.80%				

RESUMEN DEL AVALUO

DESCRIPCION	AREA	VALOR POR UND	VALOR TOTAL
Lote de terreno	1,875 cuadras	\$ 60'000.000	\$ 112'500.000
		Valor Total:	\$ 112'500.000

VALOR TOTAL DEL LOTE EN ESTUDIO: \$ 112'500.000

SON: CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE.

VIGENCIA DEL AVALUO:

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

OTRAS CONSIDERACIONES:

El avalúo comercial corresponde a la valoración económica, realizada con base en parámetros técnicos, comportamiento del mercado y efectos económicos, sobre bienes muebles o inmuebles (rurales y urbanos) para determinar su valor comercial.

Es importante reiterar en la diferencia que puede existir entre las cifras del avalúo efectuado y el valor de una eventual negociación, porque a pesar de que el estudio conduce al valor objetivo del inmueble, en la negociación interfieren factores subjetivos y circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés vigente, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, todos los cuales sumados pueden distorsionar positiva o negativamente el valor dado al inmueble.

El suscrito deja constancia que NO tiene interés actual o contemplado en la entidad solicitante de este avalúo, ni en el inmueble avaluado.

OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO

El siguiente plan de acción tiene por objeto plantear medidas de manejo para la mitigación de los impactos negativos resultantes de las acciones producidas sobre la ladera perteneciente al predio La Granadilla, localizado en la vereda Trincheras del municipio de Alcalá en el Valle del Cauca.

Se puede observar material suelto que requiere de obras puntuales para el manejo del agua sub superficial y de escorrentía, además de posibles fugas de la tubería existente, la cual se mezcla con los sedimentos sueltos que al saturarse tienden a desprenderse favorecidos por la gravedad y la topografía existente, depositando altos volúmenes de suelo que van a colmar el cauce natural existente.

Se pretende realizar estabilización de la ladera conformada en su interior y sobre todo en las áreas superficiales, con el fin de dar un correcto manejo a los sedimentos dispuestos sobre esta. El área afectada es aproximadamente de 90,0 metros de longitud por 50,0 metros de ancho sobre la ladera.

La ladera en estudio es un terreno comprometido por un flujo de agua, originado por precipitaciones de momento, patología constante en toda el área y fugas de la tubería existente en esta.

La humedad constante generada por aguas lluvias y la pérdida de soporte de la ladera que saturada en su interior genera el desplazamiento del suelo ladera abajo, favorecido por la gravedad y/o topografía de la ladera, generando un problema en el drenaje y a las aguas servidas que se presentan en el sitio.

Aunque el suelo presenta aceptable capacidad de soporte, los sedimentos dispuestos sobre la ladera tienden a presentar desprendimiento debido a los altos

volúmenes de aguas de escorrentía e infiltrada que en conjunto tienden a comprometer toda el área y sobre todo la infraestructura en la parte baja de la ladera. La patología es constante en toda la zona afectada y el agente causante es natural como las precipitaciones y la topografía misma, además de las actividades negativas desarrolladas en el lote.

Las actividades recomendadas para mitigar y contribuir a la estabilización de la ladera, están basados preliminarmente a partir de criterios en casos similares establecidos en el País. Dichas labores han arrojado resultados satisfactorios, por lo que se presenta a consideración la alternativa de estabilización mediante obras de BIOINGENIERÍA.

Estableciendo actividades bioingenieriles, se logrará con el tiempo estabilizar el terreno comprometido.

La bioingeniería comprende el uso de la vegetación para la estabilización de taludes y el control de la erosión.

La bioingeniería de suelos es única en el sentido de que las partes de la planta por sí mismas, o sea las raíces y el follaje, funcionan como los elementos estructurales mecánicos para la protección del talud.

La vegetación interviene tanto en la estabilidad superficial como a profundidad dentro del perfil del suelo. Su intervención es de tipo hidromecánica, y sus beneficios por estabilización o protección dependen del tipo de vegetación y del proceso de erosión del terreno. En el caso de la estabilidad de los movimientos en masa, los beneficios protectores al tener un manto vegetal son los de refuerzo mecánico por las raíces que ayudan a sostener o atar el suelo y permiten además la evaporación del agua a través de la evapotranspiración de las plantas.

Estas obras comprenden una serie de técnicas integrales que contemplan la construcción de celdas internas de amarre con bio-estructuras en guadua, manejo de aguas internas y superficiales, material vegetal vivo como elemento de construcción y/o combinados con materiales inertes. La restauración ecológica se logra integrando actividades constructivas adoptadas entre lo ingenieril y el componente biológico.

FICHA TECNICA LADERA EN ESTUDIO

Material dispuesto:	Depósito de material de lleno Antrópico
Agua:	Infiltraciones y escorrentía considerables
Mecanismo:	Erosión difusa por saturación y arrastre
Magnitud:	Área aproximada 90m. x 50m. = 4.500 m ²
Desplazamiento en masa:	Desprendimiento rotacional del material de lleno
Transporte en masa:	Flujo de tierra
Causas:	Naturales por topografía abrupta y saturación hídrica por fugas de tubería

Antrópica: Llenos de ladera y pérdida del soporte
Obras recomendadas: Filtros vivos, cunetas de corona y media ladera, disipadores, bio-estructuras de estabilización, coberturas vegetales alta y baja.

FUNCIONES TECNICAS DE LAS OBRAS RECOMENDADAS:

- ✓ Protección de la superficie del suelo contra la erosión eólica e hídrica.
- ✓ Eliminación y absorción de fuerzas mecánicas nocivas.
- ✓ Agregación y estabilización superficial y/o profunda del suelo.
- ✓ Aumento de la rugosidad del terreno, creando así una defensa contra los aludes.
- ✓ Recuperación de la cobertura vegetal alta y baja.
- ✓ Establecimiento de bosque introducido de rápido crecimiento.
- ✓ Manejo, conducción y disposición final del agua superficial e interna generada.

Teniendo en cuenta el área afectada con la disposición de material suelto, las obras propuestas para la estabilización de la ladera afectada serían aproximadamente las siguientes:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| ➤ Perfilados | : 50 m ³ |
| ➤ Sellamiento de grietas | : 50 m ³ |
| ➤ Cunetas en cemento flexible | : 260 m |
| ➤ Disipador en cemento flexible | : 40 m |
| ➤ Bio-estructuras en trinchos | : 400 m |
| ➤ Diques vivos en guadua | : 50 m |
| ➤ Filtros vivos en guadua | : 20 m |
| ➤ Siembra de estacas | : 2.400 unidades |
| ➤ Revegetalización | : 3.000 m ² |

Las actividades atrás descritas hacen parte integral de la recuperación y estabilización de la ladera comprometida. Se entiende que dichas actividades se deben realizar lo más pronto posible, dado que el material depositado puede tener un mayor desplazamiento ladera abajo, favorecido esto por el grado de inclinación de la ladera, tipo de material dispuesto, precipitaciones frecuentes y fuertes, que combinado todo, satura dicho sustrato depositándolo más abajo.

La influencia de la vegetación en los taludes por Revegetalización es así:
La vegetación puede aumentar la resistencia del suelo al agrietamiento, proteger de la erosión sobre una superficie de suelo expuesta y atrapar las partículas de suelo que se deslizan por el talud.

La vegetación debe ser seleccionada para las condiciones particulares del lugar, se recomienda usar flora nativa del lugar y que siembre con suficiente densidad para proporcionar una eficaz protección a la superficie del talud, Por medio de la vegetación se disminuyen el contenido del agua, brindando consistencia al suelo debido al entramado mecánico de las raíces, las cuales pueden alcanzar una profundidad hasta de 0,50 m.

La cubierta vegetal se desempeña como agente regulador en los fenómenos erosivos, controlando los excesos de agua en el perfil del suelo, disminuyendo las velocidades del flujo de escurrimiento e integrando el suelo como masa unitaria, entre otros beneficios. Sin embargo, su papel es variable de acuerdo a las características de porte, enraizamiento, hábito y velocidad de crecimiento. En términos generales, las formas o mecanismos a través de los cuales las plantas defienden el suelo son los siguientes:

- Transpiración: humedad que pasa de estratos profundos al aire.
- Protección directa: contra el impacto de las gotas de lluvia.
- Efecto sujetador: del sistema radicular sobre las partículas de suelo.
- Mejoramiento de estructura del suelo: principalmente por aporte de materia orgánica, y con ello la infiltración.

1. Atrapa el material erosionado que baja por el talud. Esta función la realizan los tallos de la vegetación. El movimiento puede ocurrir producto de la gravedad o con la ayuda del agua.
2. Protege el talud contra la erosión superficial producto de la escorrentía y del salpique de las gotas de lluvia. Para ser eficaz se requiere una cobertura continua de vegetación baja. Las plantas de porte alto por si solas no protegen el talud ya que la velocidad terminal de las gotas de lluvia ocurre a unos dos metros aproximadamente.
3. Apoya una masa de suelo por la contra fuerza y barrera que producen las raíces. Esto se puede lograr con vegetación grande y pesada, como árboles, en la base del talud o a micro escala con una densa red de raíces de pasto que hacen contra fuerza a pequeñas cantidades de suelo.
4. Refuerza el suelo por la presencia de una red de raíces que incrementa la resistencia del suelo al fraccionamiento. El grado de reforzamiento eficaz depende de la forma de las raíces y del tipo de suelo.
5. Drena el exceso de agua del talud. La configuración de la plantación de la vegetación puede mejorar el drenaje del exceso de agua del talud, evitando la saturación y la caída repentina del material. La vegetación también puede ayudar a reducir la presión capilar dentro del talud.
6. Mejora el entorno local, en particular el suelo y el micro clima. Esto promueve el crecimiento de otra vegetación ya sea de manera natural o mediante el manejo.

PRESUPUESTO DETALLADO DE LAS DIFERENTES OBRAS PROPUESTAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.0	Movimiento de Tierra				2 000 000,00
1.1	Perfilados	M3	50	40 000	935 000,00
1.2	Sellamiento de grietas	MI	50	18 700	
2.0	Bioestructuras				0
2.1	Cercos vivos en guadua	MI	0	0	23 200 000,00
2.2	Trinchos vivos tipo cajón	MI	400	58 000	
3.0	Manejo de aguas				11 830 000,00
3.1	Cunetas en cem. Flex.	MI	260	45 500	1 940 000,00
3.2	Disipador en cem. Flex.	MI	40	48 500	836 000,00
3.3	Filtros vivos en guadua	MI	20	41 800	2 800 000,00
3.4	Diques vivos en guadua	MI	50	56 000	
4.0	Coberturas vegetales				9 000 000,00
4.1	Revegetalización con rastrojos	M2	3 000	3 000	8 400 000,00
4.2	Estacas vivas	Und.	2 400	3 500	
5.0	Gestión ambiental				0
5.1	Trabajo social y comunitario	Taller	0	0	
6.0	Administración del Proyecto				7 800 000,00
6.1	Servicios profesionales	Mes	2	3 900 000	0
6.2	Coordinador del proyecto	Mes	0	0	0
6.3	Papelería y Equipos	Global	0	0	
7.0	Logística Básica	Global			360 000,00
7.1	Transporte mayor	Und.	2	180 000	540 000,00
7.2	Transporte menor	Und.	6	90 000	
	Total				\$ 69.641.000,00

VALOR OBRAS DE MITIGACION DEL RIESGO: \$ 69'641.000

SON: SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE.

Los propietarios, en la utilización del suelo por parte de estos, deben ajustarse a la función social de la propiedad que permita hacer efectivos los derechos constitucionales, al respeto por la naturaleza y velar por la creación y la defensa del espacio verde, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres. Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión interna de sus propietarios en bien de todos. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible.

Cordialmente,



ALFREDO ALVAREZ LOPEZ – Ingeniero Civil
AVALUOS-DISEÑO-CONSTRUCCION-ASESORIAS-INTERVENTORIAS
AFILIADO A LA LONJA INMOBILIARIA DEL QUINDIO
R. A. A. AVAL 7523441

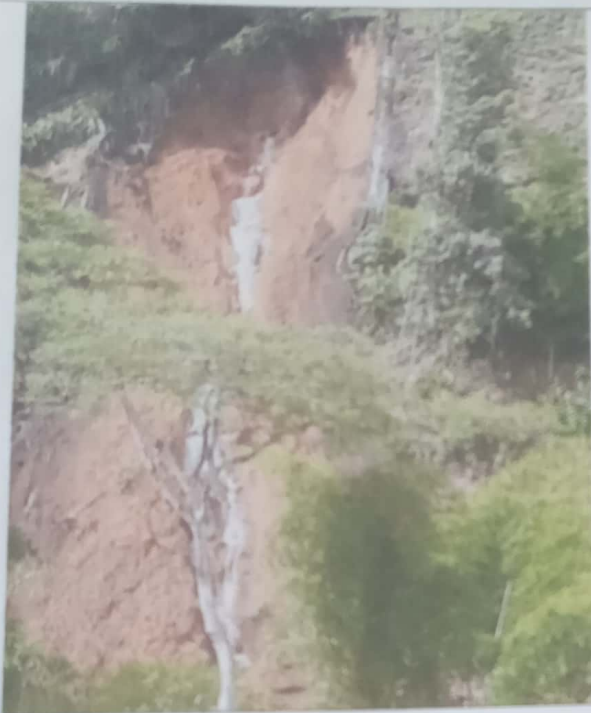


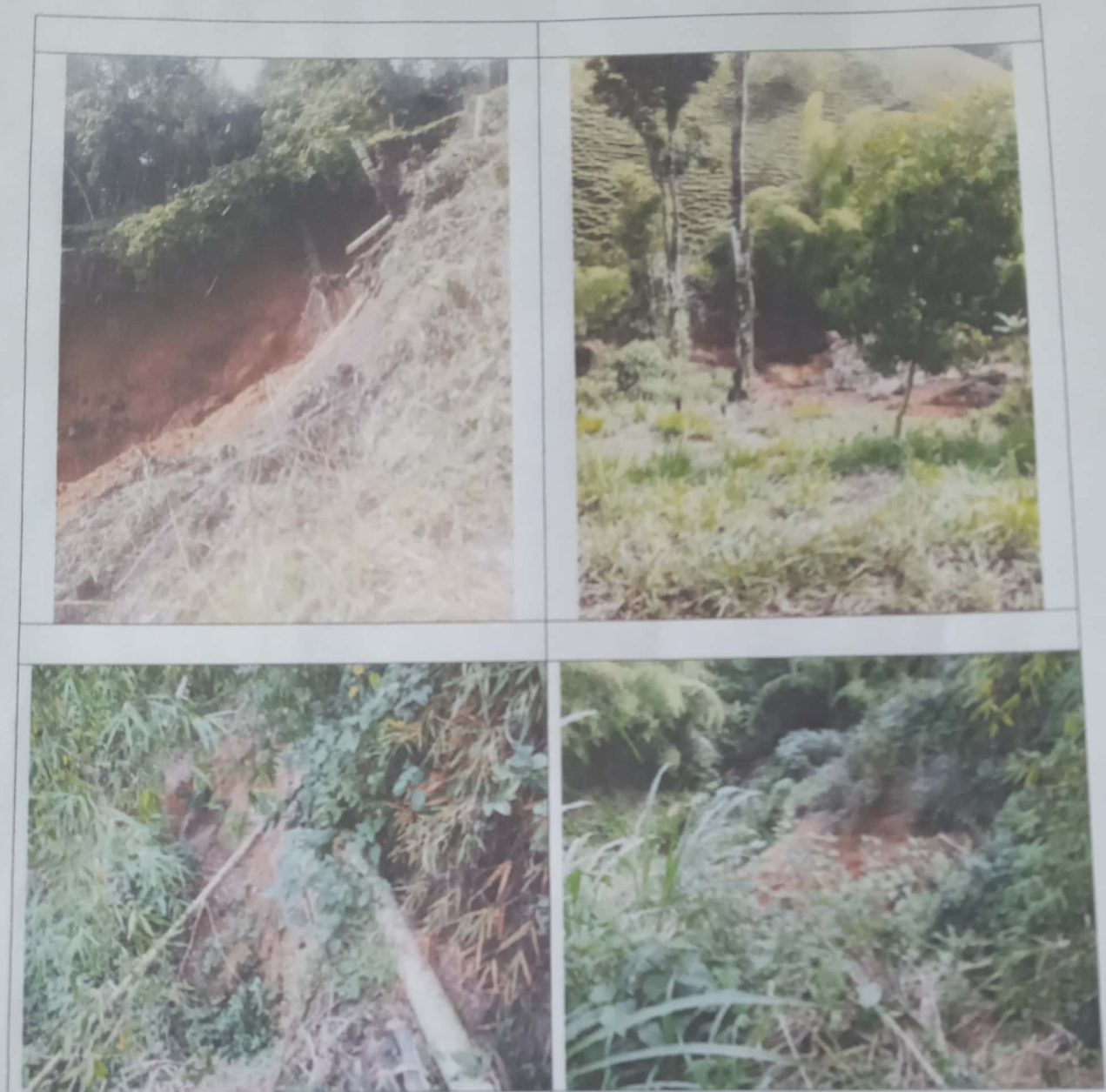
ALFREDO ALVAREZ LOPEZ
C.C # 7'523.441 de Armenia
T.P. # 63202 - 16001 Quindío
Celular 311 7705642

ANEXOS:

Copia del R.A.A.
Copia Cédula y Tarjeta Profesional

REGISTRO FOTOGRAFICO





REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.523.441

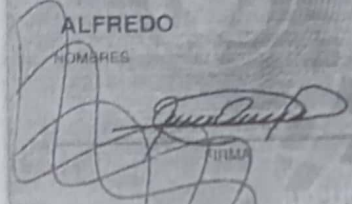
ALVAREZ LOPEZ

APELLIDOS

ALFREDO

NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 09-MAY-1957

PIJAO
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 0+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

13-AGO-1976 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ALBERTO SANCHEZ TORRES



A-2600100-00149994-M-0007523441-20090210 0009932285A 1 418000885

REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingenieria
y Arquitectura



MATRICULA No. 6328216881QND

Ingeniero Civil

APELLIDOS

Alvarez Lopez

NOMBRES

Alfredo

C.C. 7.523.441

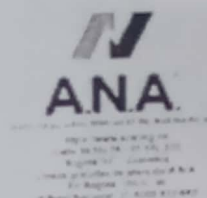
UNIVERSIDAD

Del Quindio





PIN de Validación: ad000ab71



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALFREDO ALVAREZ LOPEZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7523441, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Octubre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-7523441.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALFREDO ALVAREZ LOPEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	Fecha 08 Oct 2018	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	Fecha 08 Oct 2018	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales. 	Fecha 08 Feb 2021	Regimen Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar. 	Fecha 08 Oct 2018	Regimen Régimen Académico



PIN de Validación: a0007aa1



Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance <ul style="list-style-type: none">Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 08 Feb 2021	Regimen Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance <ul style="list-style-type: none">Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso	Fecha 08 Oct 2018	Regimen Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance <ul style="list-style-type: none">Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 08 Oct 2018	Regimen Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance <ul style="list-style-type: none">Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 08 Feb 2021	Regimen Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
Alcance <ul style="list-style-type: none">Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	Fecha 08 Feb 2021	Regimen Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance <ul style="list-style-type: none">Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	Fecha 08 Feb 2021	Regimen Régimen Académico



PIN de Validación: ad900ab1



<https://www.raa.org.co/>



Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: ARMENIA, QUINDÍO
Dirección: CARRERA 13 NO. 18-31 OFICINA 201
Teléfono: 3117705642
Correo Electrónico: ALALLO.5709@GMAIL.COM

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencia en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipos) e Inmuebles Urbanos-
Rurales y Especiales - Tecni- Incas
Técnico Laboral por Competencias en Técnico en Avalúos - Instituto Técnico de Administración y Salud INCATEC
Ingeniero Civil-Universidad del Quindío

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALFREDO ALVAREZ LOPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7523441.

El(la) señor(a) ALFREDO ALVAREZ LOPEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.


Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ad900ab1

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.


Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

Señor

PROCURADOR JUDICIAL PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS (REPARTO)

Señor

JUEZ ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

Referencia: poder especial

IVÁN VÉLEZ VILLEGAS, mayor de edad, vecino y residente de Miami Florida U.S.A, identificado con cedula de ciudadanía número 18.496.783 expedida en Armenia, Quindío, actuando en nombre propio como copropietario del bien inmueble de tipo rural denominado "FINCA LA GRANADILLA", identificada con la matrícula inmobiliaria número 375-24611 de la oficina de instrumentos públicos de Cartago Valle, por medio del presente escrito me permito manifestar que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**, al abogado **LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ**, mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 18.496.999 de Armenia Quindío, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 151.551 del Consejo Superior de la Judicatura, para que solicite ante su despacho y asista con facultad amplia y expresa para conciliar en **AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAPROCESAL**, con el fin de agotar el requisito de procedibilidad para **LA ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA** ante la jurisdicción de los Contencioso Administrativo por los daños a mi causados como propietario del inmueble antes mencionado, donde se convoca a la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. - E.S.P.**, identificada con el NIT número 890399032-8, ubicada en la Av 5 número 23 A norte - 41 en el municipio de Cali, Valle del cauca, representada legalmente por el señor **ALEXANDER SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 16.644.480.

De igual manera, le otorgo poder para que instaure y lleve hasta su terminación, **ACCIÓN CONTENCIOSA** por el medio de control antes mencionado (**REPARACIÓN DIRECTA**), en contra de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y**

9 Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, C
Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
✉ leonardolopez0217@gmail.com
✉ susolucioniborol.net@gmail.com

Leonardo López Gutiérrez

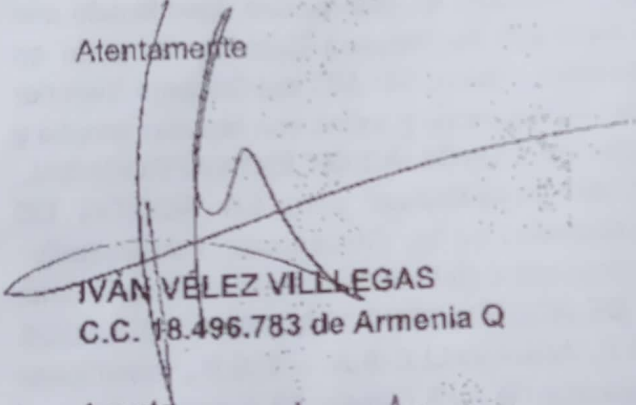
ABOGADO ESPECIALISTA

ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. – E.S.P., identificada con el NIT número 890399032-8, ubicada en la Av 5 número 23 A norte – 41 en el municipio de Cali, Valle del cauca, representada legalmente por el señor ALEXANDER SÁNCHEZ RODRÍGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 16.644.480.


Para efectos de cumplimiento y presentación de este poder conforme lo indica Decreto 806 de 2020, manifiesto que mi correo electrónico es: ivanvelez0519@gmail.com. El correo del apoderado Dr. Leonardo López Gutiérrez es: susolucionlaboral.net@gmail.com.

Mi apoderado queda igualmente facultado para radicar, solicitar, aportar documentos y pruebas, conciliar, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, recurrir y todo cuando en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

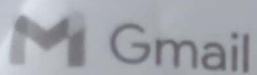
Atentamente


IVÁN VÉLEZ VILLEGAS
C.C. 18.496.783 de Armenia Q

Acepto,


LEONARDO LOPEZ GUTIÉRREZ
C.C. 18.496.999 de Armenia Q.
T.P. 151.551 del C.S.J.

¶ Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, C
Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
✉ leonardolopez0217@gmail.com
✉ susolucionlaboral.net@gmail.com



Leonardo Lopez <susolucionlaboral.net@gmail.com>

POder Ivan Velez

Ivan Velez <ivanvelez0519@gmail.com>

Para: Leonardo Lopez <susolucionlaboral.net@gmail.com>

26 de abril de 2022, 5:26

Adjunto el documento requerido

gracias

[El texto citado está oculto]



ivan velez poder dos pag.pdf

53K

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

Señor
PROCURADOR JUDICIAL PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS (REPARTO)

Señor
JUEZ ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

Referencia: poder especial

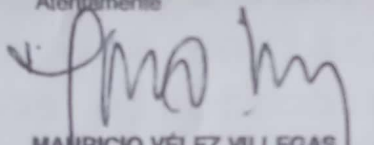
MAURICIO VÉLEZ VILLEGAS, mayor de edad, vecino y residente de Plantation, Florida EE.UU, identificado con pasaporte No. 510326165 de EE.UU y cédula 7.563.693 de Armenia, Colombiana, actuando en nombre propio como copropietario del bien inmueble de tipo rural denominado "FINCA LA GRANADILLA", identificada con la matrícula inmobiliaria número 375-24611 de la oficina de instrumentos públicos de Cartago Valle, por medio del presente escrito me permito manifestar que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**, al abogado **LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ**, mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.496.999 de Armenia Quindío, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 151.551 del Consejo Superior de la Judicatura, para que solicite ante su despacho y asista con facultad amplia y expresa para conciliar en **AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAPROCESAL**, con el fin de agotar el requisito de procedibilidad para **LA ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA** ante la jurisdicción de los Contencioso Administrativo por los daños a mí causados como propietario del inmueble antes mencionado, donde se convoca a la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. - E.S.P.**, identificada con el NIT número 890399032-8, ubicada en la Av 5 número 23 A norte - 41 en el municipio de Cali, Valle del cauca, representada legalmente por el señor **ALEXANDER SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 16.644.480.

De igual manera, le otorgo poder para que instaure y lleve hasta su terminación, **ACCIÓN CONTENCIOSA** por el medio de control antes mencionado (**REPARACIÓN DIRECTA**), en contra de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. - E.S.P.**, identificada con el NIT número 890399032-8, ubicada en la Av 5 número 23 A norte - 41 en el municipio de Cali, Valle del cauca, representada legalmente por el señor **ALEXANDER SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 16.644.480.

Para efectos de cumplimiento y presentación de este poder conforme lo indica Decreto 806 de 2020, manifiesto que mi correo electrónico es: mauriciovalez@hotmail.com.

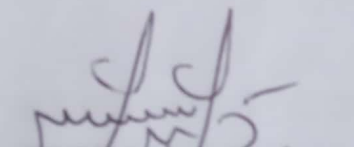
Mi apoderado queda igualmente facultado para radicar, solicitar, aportar documentos y pruebas, conciliar, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, recurrir y todo cuando en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente



MAURICIO VÉLEZ VILLEGAS
C.C. 7.563.693 de Armenia

Acepto,



LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ
C.C. 18.496.999 de Armenia Q.
T.P. 151.551 del C.S.J.

9 Edificio Torre Calleguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.
Tel. 734 3664 - Cel. 311 608 0197
• leonardolopez0217@gmail.com
• solucionlaboral.net@gmail.com

RE: Poderes proceso La Granadilla.

2 mensajes

Velez, Mauricio <mauricio.velez@intel.com>

8 de abril de 2022, 12:30

Para: "susolucionlaboral.net@gmail.com" <susolucionlaboral.net@gmail.com>

Cc: leonardo lopez gutierrez <leonardolopez0217@gmail.com>, "rubendariovelezvillegas@gmail.com" <rubendariovelezvillegas@gmail.com>, "ivanvelez0519@gmail.com" <ivanvelez0519@gmail.com>, Mauricio Velez <mauriciovelez@hotmail.com>

Ver anexo Poder firmado

From: leonardo lopez gutierrez <leonardolopez0217@gmail.com>**Sent:** Thursday, April 7, 2022 11:01 AM**To:** rubendariovelezvillegas@gmail.com; ivanvelez0519@gmail.com; Velez, Mauricio <mauricio.velez@intel.com>**Subject:** Poderes proceso La Granadilla.

Buenos días, se adjuntan poderes para inicio de proceso administrativo Finca La Granadilla.

NOTA: El poder debe ser impreso para su respectiva firma; luego se debe escanear el poder para enviarlo desde cada uno de sus correos electronicos relacionados en el poder a mi correo electrónico de la oficina que es: susolucionlaboral.net@gmail.com

Quedo atento a cualquier inquietud.

Saludos Cordiales,

Leonardo López Gutiérrez

Abogado Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

Calle 21 Nro. 16-46 Ofc. 605. Edif. Torre Colseguros Armenia Q. Colombia.

Contactos. 311 608 0197 - 57 (036) 744-4615



Poder Mauricio Velez La Granadilla Acuavalle 04082022.pdf
3115K

Ivan Velez <ivanvelez0519@gmail.com>

8 de abril de 2022, 15:19

Para: "Velez, Mauricio" <mauricio.velez@intel.com>

Cc: "susolucionlaboral.net@gmail.com" <susolucionlaboral.net@gmail.com>, leonardo lopez gutierrez <leonardolopez0217@gmail.com>, "rubendariovelezvillegas@gmail.com" <rubendariovelezvillegas@gmail.com>, Mauricio Velez <mauriciovelez@hotmail.com>

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

Señor

PROCURADOR JUDICIAL PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS (REPARTO)

Señor

JUEZ ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

Referencia: poder especial

RUBÉN DARÍO VÉLEZ VILLEGAS, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía número 89.008.021 de Armenia, Quindío, actuando en nombre propio como copropietario del bien inmueble de tipo rural denominado "FINCA LA GRANADILLA", identificada con la matrícula inmobiliaria número 375-24611 de la oficina de instrumentos públicos de Cartago Valle, por medio del presente escrito me permito manifestar que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**, al abogado **LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ**, mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 18.496.999 de Armenia Quindío, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 151.551 del Consejo Superior de la Judicatura, para que solicite ante su despacho y asista con facultad amplia y expresa para conciliar en **AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAPROCESAL**, con el fin de agotar el requisito de procedibilidad para **LA ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA** ante la jurisdicción de los Contencioso Administrativo por los daños a mi causados como propietario del inmueble antes mencionado, donde se convoca a la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. – E.S.P.**, identificada con el NIT número 890399032-8, ubicada en la Av 5 numero 23 A norte – 41 en el municipio de Cali, Valle del cauca, representada legalmente por el señor **ALEXANDER SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 16.644.480.

De igual manera, le otorgo poder para que instaure y lleve hasta su terminación, **ACCIÓN CONTENCIOSA** por el medio de control antes mencionado (**REPARACIÓN DIRECTA**), en contra de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y**

9 Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q
Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
• leonardolopez0217@gmail.com
• susolucionlaboral.net@gmail.com

Leonardo López Gutiérrez

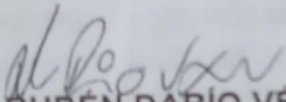
ABOGADO ESPECIALISTA

ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. - E.S.P., identificada con el NIT número 890399032-8, ubicada en la Av 5 número 23 A norte - 41 en el municipio de Cali, Valle del cauca, representada legalmente por el señor ALEXANDER SÁNCHEZ RODRÍGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 16.644.480.

Para efectos de cumplimiento y presentación de este poder conforme lo indica Decreto 806 de 2020, manifiesto que mi correo electrónico es: rubendariovelezvillegas@gmail.com

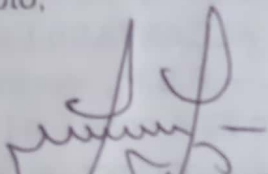
Mi apoderado queda igualmente facultado para radicar, solicitar, aportar documentos y pruebas, conciliar, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, recurrir y todo cuando en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente



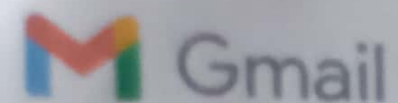
RUBÉN DARÍO VÉLEZ VILLEGAS
C.C. 89.008.021 de Armenia Q.

Acepto,



LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ
C.C. 18.496.999 de Armenia Q.
T.P. 151.551 del C.S.J.

9 Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia,
Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
• leonardolopez0217@gmail.com
• susolucionlaboral.net@gmail.com



Leonardo Lopez <susolucionlaboral.net@gmail.com>

Poder Ruben Velez

1 mensaje

18 de abril de 2022, 7:56

Ruben Velez <rubendariovelezvillegas@gmail.com>
Para: susolucionlaboral.net@gmail.com

Buenos Días,

Envío adjunto el poder firmado

Quedo atento a cualquier inquietud

Ruben Dario Velez Villegas



PODER RUBEN VELEZ.pdf
677K

TECNO-AMBIENTAL
Ingeniería al servicio del medio ambiente

Cartago, Cartago 20 de agosto de 2020
TCA - 008 -2020

INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL VISITA TECNICA.
ALUD PREDIO LA GRANADILLA, VEREDA LA FLORESTA, MUNICIPIO DE
ALCALA (VALLE DEL CAUCA)

OBJETIVO GENERAL:

a solicitud del señor Ruben Velez Villegas propietario predio La Granadilla ubicado en el municipio de Alcalá, se realizó el día 22 de Agosto de 2020 visita técnica con el fin de identificar la afectación ambiental generada en el predio por ruptura de la tubería de conducción de agua cruda a cargo de la empresa ACUAVALLE.

SITUACION IDENTIFICADA:

Durante el recorrido realizado se identificó lo siguiente:

- Se pudo observar la presencia de un evento erosivo generado por un alud de tierra, en un área de aproximadamente 18 metros de ancho por 95 metros de largo (1.710 metros cuadrados aprox).
- Se pudo identificar en la parte superior del evento erosivo la presencia de un tubo de conducción de agua cruda de propiedad de la empresa ACUAVALLE el cual de acuerdo a lo informado por habitantes del área presento daño en su estructura en la madrugada del día 22 de agosto y por ende genero proceso socavación y sobrecarga hídrica de la ladera, facilitando un proceso de licuefacción en un área considerable.
- Se identificó la presencia de un árbol en la margen derecha del evento erosivo con altura superior a 20 metros y diámetro altura pecho superior a 2,5 metros con socavación en sistema radicular superior al 50%, lo cual genera un alto riesgo de caída y posible generación de represamiento en cuerpo de agua presente en la parte inferior del evento.
- Se identificó la presencia de personal perteneciente a la empresa ACUAVALLE realizando actividades de reparación de la tubería para restablecimiento de fluido de agua cruda.
- Se identificó que el área donde se presenta el evento erosivo perdió la totalidad del horizonte A y parte del horizonte B, lo cual genera que la recuperación de esta zona para actividades agropecuarias se ha a muy largo plazo.
- Hay presencia de material vegetal en la zona de cauce del cuerpo de agua, generando un pequeño represamiento y proceso de sedimentación del cauce por el material generado en el evento erosivo.

TECNO-AMBIENTAL
Ingeniería al servicio del medio ambiente

RECOMENDACIONES:

- Se debe aislar la zona con un margen mínimo de 10 metros al costado derecho, con el fin de evitar la pérdida de semovientes y riesgo de vidas humanas, más aun con la situación actual de temporada de lluvias.
- Se debe informar al comité de Gestión del Riesgo del Municipio de Alcalá con el fin de realice visita al predio y proceda a evaluar y conceptuar la condición actual.
- Informar a la Autoridad Ambiental CVC con el fin de que identifique el impacto ambiental generado por el daño de la tubería de la empresa ACUAVALLE.
- Solicitar a la empresa ACUAVALLE una reunión con el propietario del predio para establecer las medidas compensatorias y correctivas que se deben tomar por parte de estos ante la afectación generada.

Este es el Informe.

Cordialmente


GUSTAVO ADOLFO VELEZ SOLANO
Ing. Ambiental – Esp. En Gerencia Ambiental y Desarrollo Sostenible
Empresarial
MP 76236120624VLL
Tel 317 211 99 50
Email: tecno-ambiental@hotmail.com

ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO (02 folios)

TECNO-AMBIENTAL
Ingeniería al servicio del medio ambiente

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1: COSTADO DERECHO DEL EVENTO EROSIVO, SE IDENTIFICA ARBOL CON INMINENTE RIESGO DE CAIDA.



FOTO No. 2: PERSONAL DE LA EMPRESA ACUAVALLE REALIZANDO TRABAJOS DE REPARACION DE LA TUBERIA AFECTADA.

PREDIO LA GRANADILLA, VEREDA TRINCHERAS
MUNICIPIO DE ALCALA



REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No.1 Y No.2: Árbol caído sobre cárcava generada por ruptura tubería Acuavalle.

TECNO-AMBIENTAL
Ingeniería al servicio del medio ambiente



FOTO N°.3: VISTA PANORAMICA DEL EVENTO EROSIVO OCASIONADO POR LA RUPTURA DEL TUBO DE CONDUCCION DE AGUA CRUDA DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA ACUAVALLE.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA

COPNIA

MATRÍCULA PROFESIONAL No

75038 18962 AULL

INGENIERO AMBIENTAL

EXPIRACIÓN 15/07/2019


GUSTAVO ADOLFO

VELEZ SOLANO

C.C. 9406432

UNIDAD CENTRAL DEL

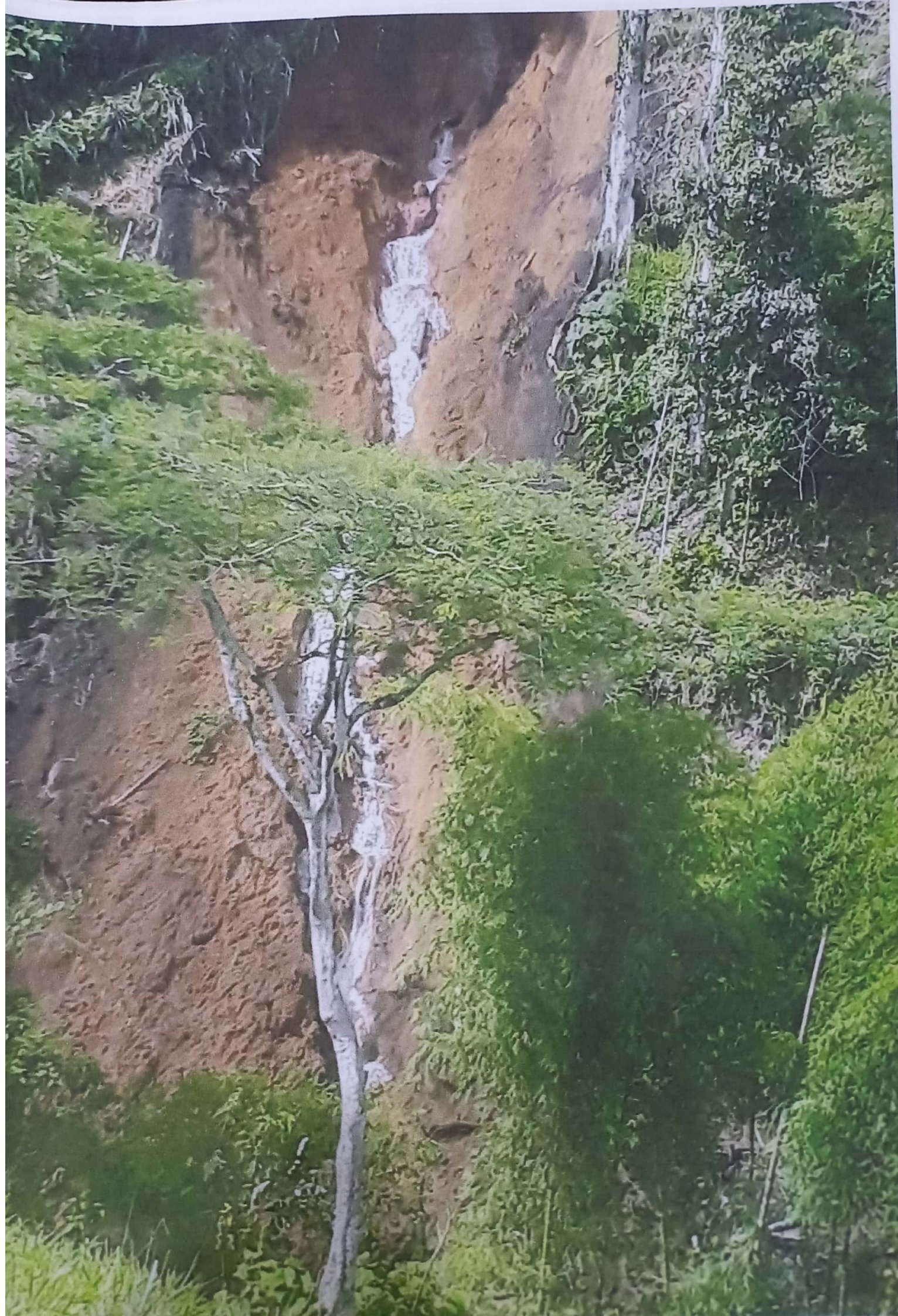
VALLE DEL CAUCA

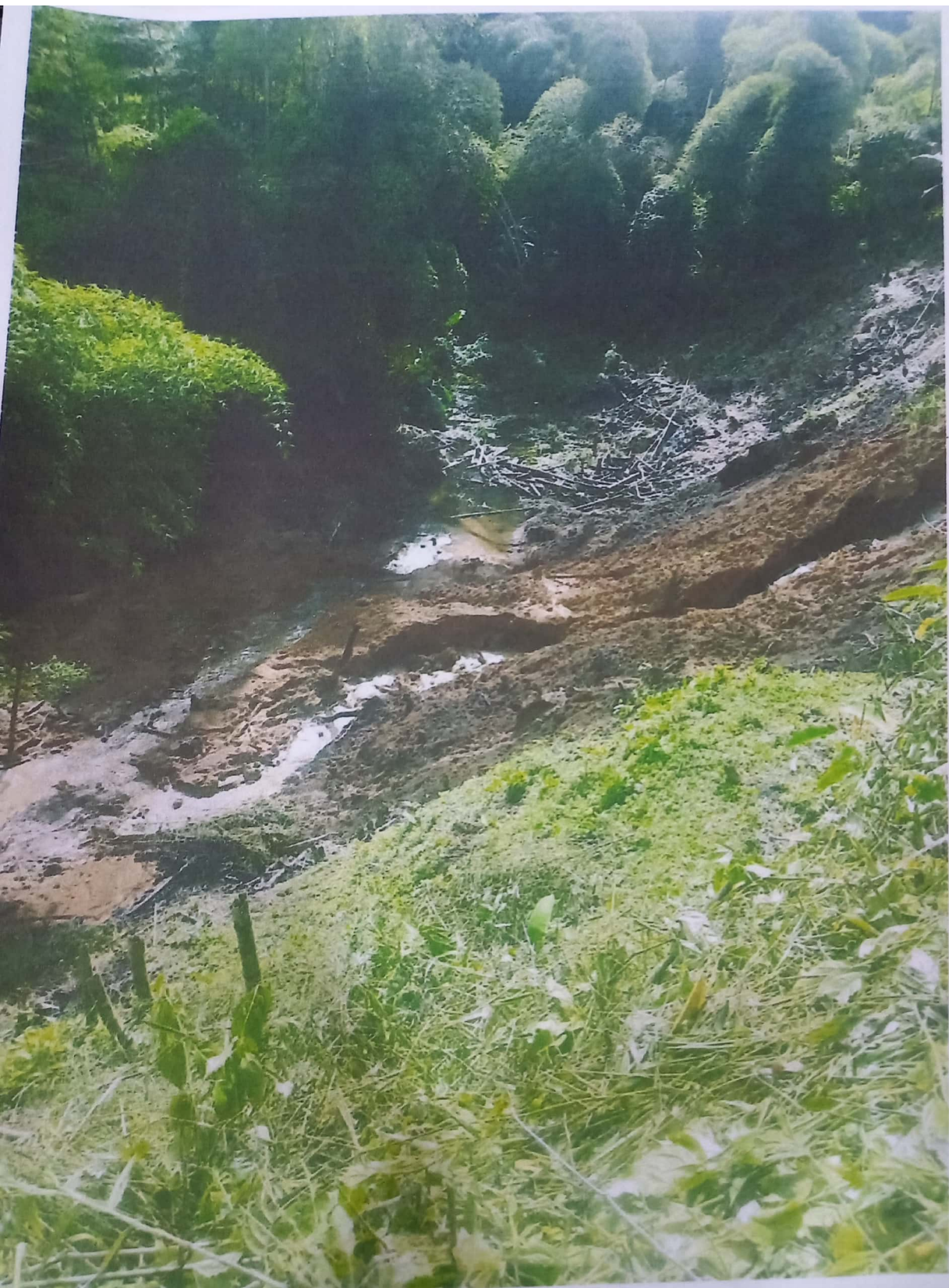


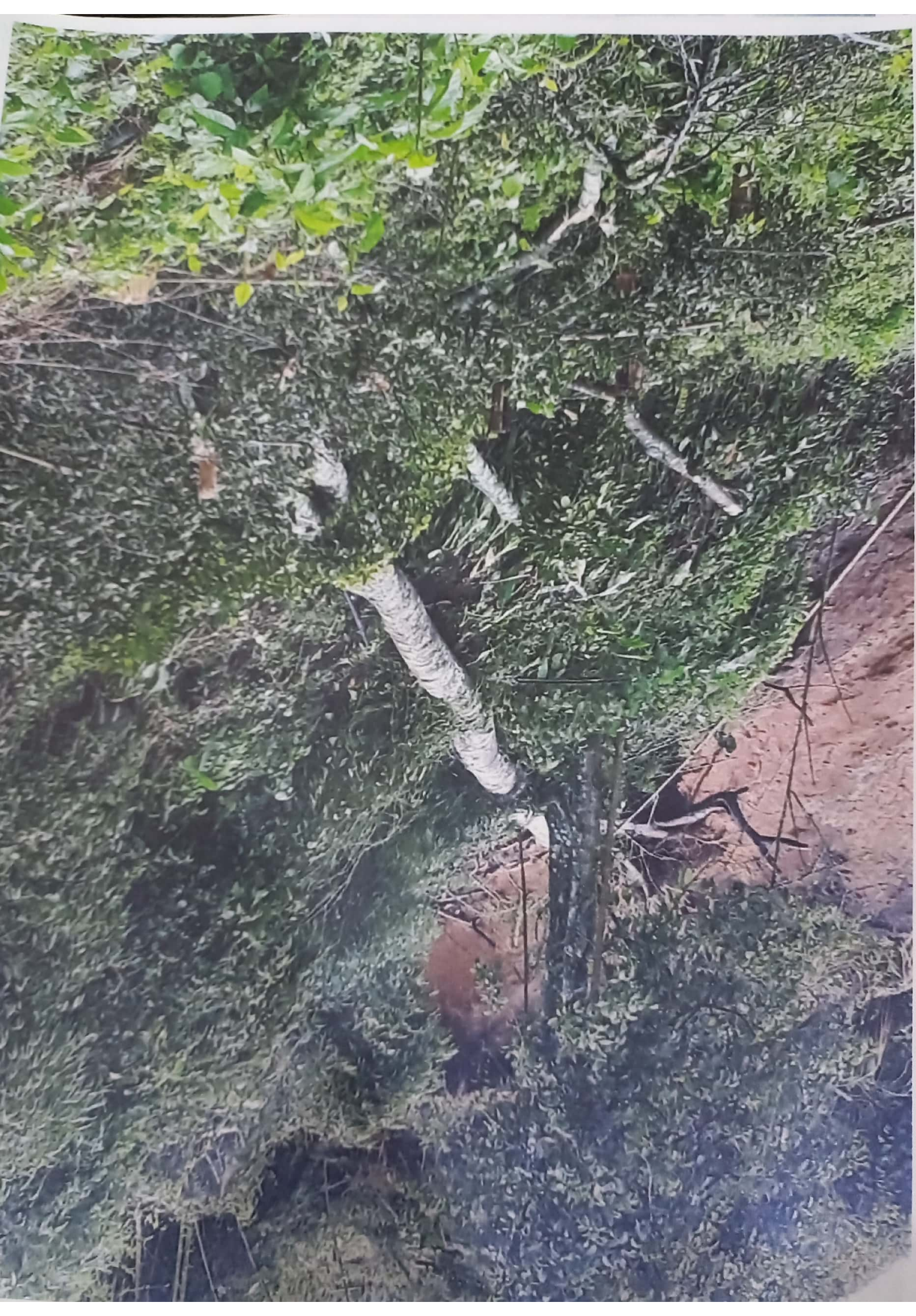
PRESIDENTE DEL CONSEJO



















Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

Página 1 de 4

CONCEPTO TÉCNICO

1. REFERENTE A: Caracterización de escenario de riesgo en el predio Granadilla, vereda Trincheras municipio de Alcalá
2. DEPENDENCIA/DAR: DAR-NORTE
3. GRUPO/UGC: UGC LA VIEJA - OBANDO
4. DOCUMENTO(S) SOPORTE(S): Visita técnica
5. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO(S): Ruben Velez Villegas C.C. 89.008.021 (Propietario)
6. OBJETIVO: Realizar caracterización y evaluar la situación actual de un sector con potencial de riesgo deslizamiento.
7. LOCALIZACIÓN: Predio Granadilla, vereda Trinchera, municipio de Alcalá, Valle del Cauca
Coordenadas 4°40'11.5" N y 75°45'53.5" E,
8. ANTECEDENTE(S): En la DAR NORTE se viene realizando la caracterización de escenarios de riesgo dentro de las competencias de la corporación según lo establecido en el ley 1523 del año 2012.
9. NORMATIVIDAD: Ley 1523 de 2012.
10. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN: Se realizó recorrido por el predio Granadilla en compañía del propietario señor Ruben Velez Villegas, en el cual se pudo observar lo siguiente:

7 6 SEP 2020

Se observa que la zona afectada se encuentra establecida en pastos y cultivos limpios, con ausencia de cobertura vegetal espesa, se pudo establecer que la zona afectada era usada como potrero para el levante de ganado o especie similar.

En la mencionada área se presenta un proceso erosivo, que ha causado un movimiento en masa, generando una cárcava y grietas sobre el terreno, según lo manifestado por el propietario dicha situación se presentó debido a la ruptura de una tubería de acueducto que cruza por el predio, hecho que ocasiono la fuga de gran cantidad de agua de manera puntual sobre un sector del terreno, lo anterior sumado a las altas pendientes del sector y la poca cobertura vegetal, ocasiono la activación de un deslizamiento traslacional del terreno, que en el momento se encuentra estabilizado, pero que es posible que se pueda volver a activar en una próxima temporada invernal o ante nueva ruptura del tubo de acueducto, causando alteraciones sobre el cauce de la quebrada NN, que se localiza unos metros más abajo de esta ladera; es de aclarar que el cauce de esta quebrada se podría ver obstruido por consecuencia de un alud de tierra que se desplazará hasta este punto, así mismo se podría ver afectada la estabilidad de la vía Alcalá - vereda La Cuchilla.

Se puede definir que los suelos que componen el predio son de origen sedimentario con poca cohesión, lo que facilitaría que una fuerte temporada invernal causara la saturación de los suelos, lo anterior sumado a condiciones naturales del sector como son la poca cobertura vegetal y las altas pendientes y otras de tipo antrópico como lo es la actividad productiva de cría de ganado y el aumento de las aguas de escorrentía (fugas en tubería), facilita que se presente un fenómeno de inestabilidad en el terreno como el que actualmente sufre el predio Granadilla.



Vista general del interior de la cárcava



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

Página 3 de 4



Vista general de la zona afectada



Tubería de acueducto en riesgo de colapso

11. CONCLUSIONES: Realizada visita técnica al sector y evaluada la situación actual en el sitio, se considera que existe un potencial de riesgo en el sector teniendo en cuenta lo observado, se considera que en el sitio es pertinente la ejecución de actividades que sirvan para la estabilización de la zona afectada, y para la mitigación del riesgo identificado en el sitio, a continuación, se definen las mismas.

1. Se recomienda modificar el uso y el manejo del suelo en el predio Villa Sofia, variándolo hacia una vegetación protectora, para así evitar que condiciones presentadas en la zona como las altas y moderadas pendientes y la presencia de suelos con poca cohesión se conviertan en factores naturales que aumenten la



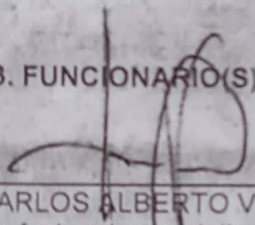
Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

Página 4 de 4

- posibilidad de ocurrencia de un movimiento en masa en temporadas de altas precipitaciones. Se sugiere que se siembren especies tipo arbusto como Guayabos, Arbolocos o Guadilla o en su defecto de ser posible se siembre guadua, y que además se realice el aislamiento de la zona afectada construyendo un cerco alrededor de la misma, ya que es importante facilitar la regeneración natural de la vegetación y evitar cualquier tipo de intervención en esta área.
2. Teniendo en cuenta la magnitud del movimiento es necesario que se realice un monitoreo constante de los agrietamientos del terreno en la parte.
 3. En cuanto a la construcción de obras civiles como muros de contención, conformación de rellenos, construcción de obras de bioingeniería como filtros, trinchos, canales disipadoras de energía o similares estas podrían ser elaboradas en el sitio, pero las mismas deberían ser diseñadas mediante la elaboración de un estudio geotécnico que determine el tipo de solución a implementar.

12. OBLIGACIONES: La recomendación para este caso es que se realice la recuperación de la de la zona afectada, para lo cual es necesario la implementación de actividades tendientes a la mitigación del riesgo, lo anterior teniendo en cuenta que dicha situación genera un potencial de riesgo y que es obligatorio dar cumplimiento de la normatividad ambiental (Decreto 1076 de 2015 Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y la ley 1523 del año 2012).

13. FUNCIONARIO(S) QUE EMITE(N) EL CONCEPTO:


CARLOS ALBERTO VILLAMIL MORENO
Profesional especializado

14. FECHA DE ELABORACIÓN: septiembre 10 de 2020

Ventanillaunica @alcala-valle.gov.co <ventanillaunica@alcala-valle.gov.co>

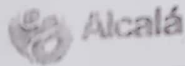
SOLICITUD DE INFORMACIÓN - MUNICIPIO DE ALCALA VALLE DEL CAUCA

1 mensaje

16 de septiembre de 2020, 11:03

Ventanillaunica @alcala-valle.gov.co <ventanillaunica@alcala-valle.gov.co>
Para: Carlos Humberto Rodríguez Tabares <chrodriguez@acuavalle.gov.co>, acuavalle@acuavalle.gov.co

JOSE DARIO ROJAS ACEVEDO
SECRETARIO
ADMINISTRADOR VENTANILLA ÚNICA
SECRETARIA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA



Parque Principal - Carrera 8ª. No 5-35
CODIGO POSTAL: 762040- TELÉFONO (2) 200 4171 - TELEFAX (2) 2004169 - 3146830440
E-mail: ventanillaunica@alcala-valle.gov.co

RS1653.pdf
2506K



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE ALCALÁ
Nit: 891901079-0

103-57

Alcalá valle, 17 SEP 2020

Señor:
RUBEN VELEZ VILLEGAS
Propietario
Predio "LA GRANADILLA"
Vereda Trincheras
Alcalá Valle.

ALCALÁ ALCALDÍA MUNICIPAL 17/09/2020 10:50:42
No. Radicado SAC: 2020PQR1221 Folio: 1 Anexos: 1
No. Radicado Salida SAC: 2020RS1678
Destino: RUBEN VELEZ VILLEGAS
Contenido: RESPUESTA SAC 2020PQR1221
Firmado por: LUIS DANILO AGUILAR ISAZA

ASUNTO: Respuesta Solicitud Concepto y Valoración de Riesgo por Alud de Tierra –
Radicado SAC 202PQR1221.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito dar respuesta a su solicitud del asunto, informándole que solicito a la Empresa ACUAVALLE, información acerca de las acciones adelantadas por la Empresa, con el fin de dar solución a la problemática presentada el día 22 de agosto del presente año, con la ruptura de la tubería de aducción que surte el sistema de Acueducto Urbano a la altura del predio La Granadilla.

Esto con el fin de establecer las medidas preventivas necesarias para de mitigar por parte de la Empresa ACUAVALLE, el alud de tierra presentado y el posible represamiento del cuerpo de agua presente en su predio; y a su vez establecer las acciones para que este tipo de eventos no se vuelvan a presentar.

Por lo anterior, se está coordinando con el ingeniero representante de ACUAVALLE, para realizara la respectiva visita y así poder dar una pronta solución a la problemática presentada.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

LUIS DANILO AGUILAR ISAZA
Técnico Operativo / Coordinador CMGRD

Anexo: oficio SAC 2020RS1653 – Un (02) folio

Elaboro y Transcribió: Luis Danilo Aguilar Isaza – Técnico Operativo



Alcalá
Progreso y Corazón

Parque Principal - Carrera 8ª. No 5-35
CORREGIMIENTO: TERRAZA DEL VALLE

Cartago, 18 de septiembre de 2020

Señor.
RUBÉN VÉLEZ VILLEGAS
Carrera 11 No. 12 Norte-60 Edificio torre Alicante
Teléfono 3154763112
Armenia, Quindío.

Asunto: Respuesta solicitud.

Dando trámite a la solicitud, de realizar la valoración de evaluar unos árboles que fueron afectados por ruptura de tubo de Acueducto en el Predio la Granadilla, vereda Trincheras, Alcalá, Valle del Cauca, un funcionario adscrito a la DAR Norte, realizó la respectiva encontrando la siguiente situación.

La visita fue atendida por el señor Edisson Cuellar quien se desempeña como Administrador del predio y las Caballerizas, manifiesta la preocupación que tienen por los árboles afectados por la ruptura del tubo ya que uno de ellos fue arrancado de raíz y el otro quedó sin ramas ni hojas, también temen que con las constantes lluvias sean arrastrados y lleguen a la quebrada que pasa por el predio generando un represamiento y desprendimiento de más tierra.

Observaciones en la visita:

Nombre Común	Nombre Científico	C.A.P cms	Altura mts	Ancho de Copa mts	Estado Fitosanitario	Actividad realizar	
Laurel 1	<i>Laurus nobilis</i>	195	14	22	CAIDO	CORTE REPIQUE	Y
Laurel 2	<i>Laurus nobilis</i>	115	14	16	CAIDO	CORTE REPIQUE	Y

Se evidenció en espacio privado del Predio la Granadilla, vereda Trincheras, Alcalá, Valle del Cauca, dos (2) árboles de la especie Laurel (*Laurus nobilis*). En el momento de la visita se identifica que los árboles fueron afectados por la ruptura de un tubo que transporta agua para la planta de la empresa de Acueducto y Alcantarillado Acuavalle.

El Laurel 1 fue arrancado de raíz por la presión del agua, el segundo árbol presenta quedó en pie presentando corte de todas sus ramas y hojas, además quedó en un talud inestable por el movimiento de tierra, la cual en su mayoría se acumuló en la quebrada Tejares. Esta situación constituye un riesgo perentorio para las personas que frecuentan el sitio, igualmente un posible represamiento de la quebrada por la rodada de los árboles.

Con respecto al movimiento de tierra causado por la ruptura del tubo y las afectaciones que pudo causar fue atendida con el radicado 455062020 por el Ingeniero Civil de la Corporación.

Teniendo en cuenta lo anterior, y en consideración con lo establecido en el Artículo 56 del Acuerdo CVC No. 18 de 1998, en el cual se indica que:

ARTICULO 56. Cuando se quiera aprovechar árboles aislados de bosque natural ubicado en terrenos de dominio público o en predios de propiedad privada que se encuentren caldos o muertos por causas naturales, o que por razones de orden sanitario debidamente comprobadas requieran ser talados, se solicitará permiso o autorización ante la Corporación, la cual dará trámite prioritario a la solicitud.

Además, siendo deber de la administración pública garantizar a los ciudadanos la seguridad de sus vidas y bienes, que en claridad de las observaciones realizadas el día de la visita y como es de su conocimiento los árboles que, por su riesgo de hacer represamiento de la quebrada y de generar algún accidente, usted como solicitante y propietario del predio la Granadilla, coordine el corte, el repique y retiro del sitio de dos (2) árboles de la especie Laurel (*Laurus nobilis*), ubicados en el Predio la Granadilla, vereda Trincheras, Alcalá, Valle del Cauca.

Tener en cuenta los siguientes requerimientos al momento de realizar la actividad.

1. Las labores deben ser realizadas por personal capacitado e idóneo y disponer de las herramientas y equipo necesario.
2. Al momento de realizar la labor, deberá acordonar el sitio empleando conos de tráfico y cintas de advertencia de peligro para controlar el acceso de personas ajenas al trabajo, tomando todas las precauciones necesarias para evitar accidentes.
3. Antes de iniciar la actividad de corte y repique se debe verificar la presencia de panejes de abejas, avispas y hormigas entre las ramas, así como nidos con polluelos, y/o otras especies animales; en el caso de encontrar estos últimos, deberán hacer inventario de especies, darle un plan de manejo y de ser necesario ser reubicados para evitar su afectación.

CARRERA 4 No. 9-73 PISO 4°
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA
TELÉFONO: 2147110 EXT. 2101
LINEA VERDE: 018000933093
atencionalusuario@cvc.gov.co
www.cvc.gov.co

Página 2 de 3

VERSIÓN: 09 - Fecha de aplicación: 2019/01/21

CÓD: FT.0710.02

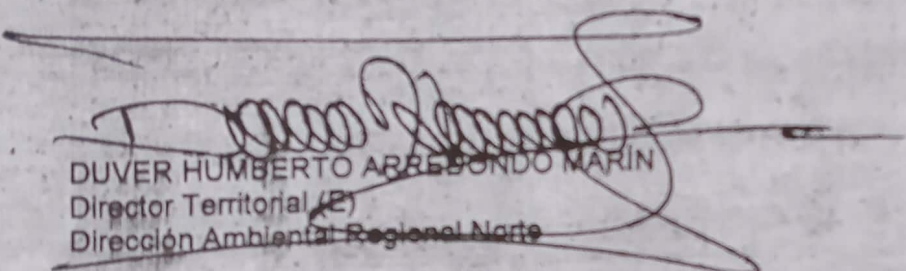


Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

Citar este número al responder:
0771-488882020

4. El personal que realice la labor, debe usar un equipo mínimo de seguridad, que comprende cinturón y arnés apropiado, casco, gafas, botas con casquillo y guantes.
5. Con respecto a los residuos de la poda, no podrán ser comercializados ni utilizados para sacar carbón, se deberán triturar las ramas delgadas, ramillas y hojas, y disponerlas en un sitio adecuado para su descomposición.
6. Según los artículos 2.2.5.1.3.13 y 2.2.5.1.3.14 del Decreto 1076 de 2015, que compiló el Decreto 948 de 1995, las quemias abiertas quedan prohibidas dentro del perímetro urbano y áreas rurales.

Cordialmente,



DUVER HUMBERTO ARREDONDO MARÍN
Director Territorial (E)
Dirección Ambiental Regional Norte

Y Proyectó y elaboró: Daniel Mauricio Herrera Duque. Técnico operativo 9 *Dm*
Revisó: Duver Humberto Arredondo Marín. Coordinador U.G. C. La Vieja - Obando.
Revisó: Carolina Gómez Profesional especializado. *Cgg*

Archivado en:
0771-004-005-2020

CARRERA 4 No. 9-73 Piso 4°
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA
TELÉFONO: 2147110 Ext. 2101
CORREO: 048000013003

Señores

Acuavalle S.A. – E.S.P.

Alcalá Valle.

Referencia: Derecho de Petición.

LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ, persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.496.999, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número, actuando en nombre y representación de los señores RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS, quienes a su vez se encuentran representados, mediante poder general por su señor padre ROBERTO VELEZ MEJIA con cédula número 17.102.458, según poder que se acompaña con esta solicitud, y quien me ha otorgado poder para iniciar la reclamación de perjuicios ocasionados por su entidad a la propiedad de los poderdantes denominada Finca La Granadilla, razón por la cual de manera respetuosa me permito impetrar ante ustedes Derecho de Petición consagrado en el art. 23 de la Constitución Política, art. 5º y concordantes del Código Contencioso Administrativo, con el fin de solicitar la debida indemnización por perjuicios (daño emergente, lucro cesante, costos de obras para mitigación del riesgo.), solicitud que basa en los siguientes,

HECHOS.

Primero: La finca denominada La Granadilla, de propiedad de mis representados, señores RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS, se encuentra ubicada en el municipio de Alcalá Valle del Cauca, según información del certificado de tradición número 375-24611.

Segundo: Sobre el mencionado predio se encuentra instalada una tubería de conducción de aguas perteneciente a la empresa ACUAVALLE S.A. – E.S.P., tubería que atraviesa parte del predio de mis mandantes.

Tercero: El pasado 22 de agosto de 2020 se presentó la ruptura de un tramo de la mencionada tubería, donde se ocasionó un derrame de agua que causó un proceso de erosión y socavación de gran magnitud, generando un movimiento de tierra en masa de aproximadamente 1.700 m2.

Cuarto: Como perjuicios se tiene, que con el daño de la tubería, se han generado, además de las perdida y la inutilidad del terreno afectado; se concluye que con las temporadas intensas de invierno que se observan en este momento y que cada vez se hacen más pronunciadas el terreno afectado de forma directa no quedó apto para pastos y cultivos, que era su uso habitual antes del incidente, pues de acuerdo a los conceptos técnicos en cualquier momento este terreno puede volver a colapsar.

9 Edificio Torre Colseguros

Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.

☎ Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197

✉ leonardolopez0217@gmail.com

✉ resolucionlaboral.net@gmail.com

La recomendación de las autoridades ambientales y de los profesionales contratados para el estudio del terreno han sido las siguientes.

RECOMENDACIONES:

- *"Modificar el uso y manejo del suelo en el sector de alta ladera, variándolo hacia una vegetación protectora, para así evitar que condiciones presentadas en la zona como las altas y moderadas pendientes y la presencia de suelos con poca cohesión se conviertan en factores naturales que aumenten la posibilidad de ocurrencia de movimientos en masa en temporadas de altas precipitaciones o filtraciones de la tubería existente.*
- *Es necesario aislar la zona afectada construyendo un cerco alrededor de la misma, ya que es importante facilitar la regeneración natural de la vegetación y evitar cualquier tipo de intervención sobre esta área.*
- *Teniendo en cuenta la magnitud de posibles movimientos en masa, es necesario realizar continuos monitoreos de los agrietamientos del terreno en la parte superior de la ladera.*
- *Determinar acciones mediante las cuales se puedan prevenir, controlar, minimizar o compensar los efectos negativos que se generaron con la disposición del material suelto generado por la erosión causada y que permanece sobre la ladera del área afectada, tales como posible arrastre del citado material por causa de aguas lluvias sobre el cauce natural existente.*
- *Para manejo del fenómeno, establecer actividades de bioingeniería que logren en el tiempo estabilizar el terreno comprometido."*

Quinto: Es hecho que el cumplimiento de las recomendaciones antes indicadas, se hace necesario realizar un gasto de tipo económico, donde lo más preocupante es que dicho gasto no genera productividad alguna, pues solo para prevenir un riesgo más alto en daños a la propiedad, por la debilitación del terreno causado por la ruptura de la tubería. Lo anterior teniendo en cuenta, que, como ya se indicó, dichos terrenos ya no son aptos de ningún uso, dado el riesgo que se corre.

Sexto: De conformidad con los estudios realizados al terreno afectado, se tienen las siguientes conclusiones determinadas por profesionales ingenieros, estudio que se allega completo con esta solicitud. Las conclusiones fueron:

"Teniendo en cuenta la longitud de tubería que pasa por el predio La Granadilla en zona de ladera con bastante pendiente, la cual ya generó un evento erosivo de bastante magnitud y que a futuro, por las condiciones mismas de topografía y uso actual como es el de potreros para cría de ganado o especie similar, se recomienda el cambio de uso para prevenir futuros sucesos similares, se observa un área afectada que queda con limitaciones futuras por el paso actual de la tubería, la cual es de aproximadamente 12.000 m², que corresponde a un tramo de

Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.
Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
leonardolopez0217@gmail.com

tubería por 80,0 metros de ladera de pendiente pronunciada que se ven afectados por el paso de la citada tubería. Más adelante se muestra el valor de esta porción de terreno que hace parte del predio La Granadilla.

Como se recomienda modificar el uso y manejo del suelo en el sector afectado, variándolo hacia una vegetación protectora, se sugiere además la construcción de algunas obras de bioingeniería que más adelante se detallan."

Séptimo: Teniendo en cuenta lo indicado en los hechos anteriores, se debe indicar que tal situación a devenido en daños patrimoniales, los cuales se debe entrar a cuantificar, como lo es el valor del área afectada, la cual se hace imposible aprovechar, concretándose en este asunto un **daño emergente** estimado en CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$112.500.000.00), valor que se justifica mediante avalúo presentado anexo a esta petición.

De igual forma se debe tener en cuenta que de conformidad con las recomendaciones técnicas, en el área afectada es obligatorio y necesario realizar algunas **obras para mitigar el riesgo que fue creado por la ruptura de la tubería** y la erosión ocasionada, obras de mitigación que se determinan de forma exacta y concreta en el informe realizado por un perito profesional, teniendo dichas **obras de mitigación del riesgo** un valor aproximado de SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$69.641.000.00).

Frente al **lucro cesante**, se podrá indicar que teniendo en cuenta que el área afectada es realmente equivalente a la suma de metros del paso de la tubería del agua, misma que corresponde a 1,875 cuadras, y dicha área se hace imposible de explotar en su mayoría, dados los riesgos, se puede indicar que el lucro cesante asciende a la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000.00).

FUNDAMENTOS DE DERECHO

MARCO NORMATIVO Y JURISPRUDENCIAL

En primer lugar, es preciso señalar que el artículo 90 de la Constitución Política, consagra que el Estado responderá patrimonialmente por los daños antijurídicos que le sean imputables, causados por la acción o la omisión de las autoridades públicas, en efecto, la responsabilidad del Estado se hace evidente cuando se configura un daño, el cual deriva su calificación de antijurídico atendiendo a que el sujeto que lo sufre no tiene el deber jurídico de soportar el perjuicio, tal como ha sido definido por la jurisprudencia del Consejo de Estado.

De acuerdo jurisprudencia del Consejo de Estado; Sección Tercera; Sentencia del 13 de agosto de 2008; Exp. 17042; C.P. Enrique Gil Botero. Los elementos que sirven de fundamento a la responsabilidad son esencialmente el daño antijurídico y su imputación a la administración, esto es, el componente que "permite atribuir jurídicamente un daño a un sujeto determinado". En la responsabilidad del Estado,

Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.
Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
■ leonardolopez0217@gmail.com
■ susolucionlaboral.net@gmail.com

la imputación no se identifica con la causalidad material, pues la atribución de la responsabilidad puede darse también en razón de criterios normativos o jurídicos.

Una vez se define que se está frente a una obligación que incumbe al Estado, se determina el título en razón del cual se atribuye el daño causado por el agente a la entidad a la cual pertenece, esto es, se define el factor de atribución (la falla del servicio, el riesgo creado, la igualdad de las personas frente a las cargas públicas).

Atribuir el daño causado por un agente al servicio del Estado significa que éste se hace responsable de su reparación, pero esta atribución sólo es posible cuando el daño ha tenido vínculo con el servicio, es decir, que las actuaciones de los funcionarios sólo comprometen el patrimonio de las entidades públicas cuando las mismas tienen algún nexo o vínculo con el servicio público.

De los presupuestos para reclamar reparación al Estado por daños causados a bienes de propiedad privada como consecuencia de la falla en el servicio por omisión. El derecho a la propiedad privada y el ejercicio libre y tranquilo de sus atributos, se constituye como una base inalterable del estado moderno, de tal forma que su titular esté facultado para usar, gozar y disponer del bien sin más limitaciones que las que establezcan la ley, el derecho ajeno y el interés público, tal como lo disponen los artículos 58 de la Constitución Política y 669 del Código Civil. En ese sentido, el Estado a través de las autoridades públicas, tiene el deber constitucional de respetar y proteger el derecho real de dominio sobre toda clase de bienes, razón por la cual, hay lugar al surgimiento de responsabilidad cuando el derecho a la propiedad resulte afectado o mermado como consecuencia de una omisión por parte de un agente estatal, en el cumplimiento de sus funciones.

Al respecto, el Consejo de Estado ha considerado como regla general, que el título de imputación de responsabilidad del Estado en estos eventos, es el de falla en el servicio. Así lo precisó la Subsección "C" de la Sección Tercera, con ponencia del Consejero Doctor Jaime Orlando Santofimio Gamboa, expediente con radicación No. 73001233100019990053901 (22464), en sentencia de 10 de febrero de 2012, en los siguientes términos: "La jurisprudencia de esta Corporación ha señalado que, en casos como el que es objeto de estudio en el presente proveído, el título de imputación aplicable es el de la falla del servicio. En efecto, frente a supuestos en los cuales se analiza si procede declarar la responsabilidad del Estado como consecuencia de la producción de daños en cuya ocurrencia ha sido determinante la omisión, por parte de una autoridad pública, en el cumplimiento de las funciones que el ordenamiento jurídico le ha atribuido.

En este sentido, se ha sostenido que.- En casos como el presente, en los cuales se imputa responsabilidad a la administración por el incumplimiento o el cumplimiento defectuoso de sus obligaciones, la determinación de si el daño causado al particular tiene el carácter de daño antijurídico, depende de acreditar que la conducta de la autoridad fue inadecuada. Si el daño que se imputa a ésta se deriva del incumplimiento de un deber que legalmente le corresponde, o de su cumplimiento inadecuado, la antijuridicidad del daño surgirá entonces aquí de dicha conducta inadecuada, o lo que es lo mismo, de una FALLA EN EL SERVICIO

📍 Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.
☎ Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
✉ leonardolopez0217@gmail.com
✉ susolucionlaboral.net@gmail.com

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

Para determinar si aquí se presentó o no dicha falla del servicio, debe entonces previamente establecerse cuál es el alcance de la obligación legal incumplida o cumplida inadecuadamente por la administración. Debe precisarse en qué forma debió haber cumplido el Estado con su obligación; qué era lo que a ella podía exigírsele; y, sólo si en las circunstancias concretas del caso que se estudia se establece que no obró adecuadamente, esto es, que no lo hizo como una administración diligente, su omisión podrá considerarse como causa del daño cuya reparación se pretende. "La falla de la administración, para que pueda considerarse entonces verdaderamente como causa del perjuicio y comprometa su responsabilidad, no puede ser entonces cualquier tipo de falta. Ella debe ser de tal entidad que, teniendo en cuenta las concretas circunstancias en que debía prestarse el servicio, la conducta de la administración pueda considerarse como "anormalmente deficiente". Bajo este contexto, cuando el daño está relacionado de forma directa con un bien, previamente a determinar si la entidad estatal tenía la obligación o en otras palabras si era competente para ejecutar determinadas acciones, es imprescindible probar la lesión al derecho real de dominio que sufre su titular sin que tenga el deber jurídico de soportarla; ello por cuanto, sólo quien ostente las calidad de propietario o poseedor, está legitimado para reclamar la indemnización.

Al respecto, la Ley 142 de 1994, consagra en cuanto a dicha norma define en su artículo 14 numeral 14.22. **"SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ACUEDUCTO.** Llamado también servicio público domiciliario de agua potable. Es la distribución municipal de agua apta para el consumo humano, incluida su conexión y medición. También se aplicará esta ley a las actividades complementarias tales como captación de agua y su procesamiento, tratamiento, almacenamiento, conducción y transporte."

Las empresas tienen la obligación de efectuar el mantenimiento y reparación de las redes locales, cuyos costos serán a cargo de ellas".

Finalmente, la norma en comento establece el concepto de la falla en la prestación del servicio, así como la reparación de la falla, así: **"ARTÍCULO 136. CONCEPTO DE FALLA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** La prestación continua de un servicio de buena calidad, es la obligación principal de la empresa en el contrato de servicios públicos. El incumplimiento de la empresa en la prestación continua del servicio se denomina, para los efectos de esta Ley, falla en la prestación del servicio. La empresa podrá exigir, de acuerdo con las condiciones uniformes del contrato, que se haga un pago por conexión para comenzar a cumplir el contrato; pero no podrá alegar la existencia de controversias sobre el dominio del inmueble para incumplir sus obligaciones mientras el suscriptor o usuario cumpla las suyas". **"ARTÍCULO 137. REPARACIONES POR FALLA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** La falla del servicio da derecho al suscriptor o usuario, desde el momento en el que se presente, a la resolución del contrato, o a su cumplimiento con las siguientes reparaciones: 137.1. A que no se le haga cobro alguno por conceptos distintos del consumo, o de la adquisición de bienes o servicios efectivamente recibidos, si la falla ocurre continuamente durante un término de quince (15) días o más, dentro de un mismo período de facturación. El descuento

Edificio Torre Colseguros

Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.

Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197

leonardolopez0217@gmail.com

susolucionlaboral.net@gmail.com

en el cargo fijo opera de oficio por parte de la empresa. 137.2. A que no se le cobre el servicio de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos, si en cualquier lapso de treinta días la frecuencia de recolección es inferior al cincuenta por ciento (50%) de lo previsto en el contrato para la zona en la que se halla el inmueble." "137.3. A la indemnización de perjuicios, que en ningún caso se tasarán en menos del valor del consumo de un día del usuario afectado por cada día en que el servicio haya fallado totalmente o en proporción a la duración de la falla; mas el valor de las multas, sanciones o recargos que la falla le haya ocasionado al suscriptor o usuario; mas el valor de las inversiones o gastos en que el suscriptor o usuario haya incurrido para suplir el servicio."

En conclusión y analizando la ley antes mencionada, se puede llegar a la conclusión, conforme se encuentra analizada la responsabilidad del estado (empresa de acueducto ACUAVALLE S.A. E.S.P.) por omisión en el mantenimiento de las redes de acueducto, frente al régimen de falla en el servicio, dada la intervención en la prestación de dicho servicio público, y como ente a cargo de la ocasión del daño, esto, sin desligar desde ya, la responsabilidad del municipio de Alcalá Valle, en cuanto a su responsabilidad y vigilancia frente a la prestación del servicio de acueducto, tal como lo indica la Ley 142 de 1994, donde se deja clara la responsabilidad del estado.

No existe duda que en el presente caso se acredita la existencia del daño y que consiste en los perjuicios causados a mis representados y a su patrimonio material, como en su esfera moral; gastos que ocasiona la mitigación del riesgo que se encuentra creado, pérdida del terreno que no se puede usar ni explotar con fines comerciales, como si ocurría antes del incidente en comento, lo que da origen a esta reclamación por perjuicios de lucro cesante consolidado, daño emergente y gastos de mitigación del riesgo actual.

En primer lugar, respecto de la imputabilidad del hecho y existencia del nexo de causalidad frente a la presunta responsabilidad de la empresa ACUAVALLE S.A. E.S.P., se debe sostener que se encuentra probado documentalmente, tanto el contrato de concesión con el municipio y la aludida empresa, así como igualmente, que del material probatorio allegado resulta evidente la falla del servicio, la presencia de defectos físicos presentados en las redes de acueducto que ocasionó el incidente que afectó a mis patrocinados en fecha 22 de agosto de 2020. Así las cosas, se observa que la aludida falla en el servicio es atribuible a la empresa en mención, por ser la obligada contractualmente a efectuar las labores de mantenimiento, mejora y expansión de los servicios de acueducto, conforme a sus obligaciones legales y contractuales.

PRETENSIONES

Teniendo en cuenta lo indicado en los hechos anteriores y basados en las pruebas documentales que se aportan se solicita a su entidad.

Primero: Reconocer en calidad de indemnización por los perjuicios causados a los propietarios del predio denominado FINCA LA ESPERANZA, Colseguros RUBEN

Edificio Torre Colseguros
Calle 21 # 16-46 Of. 605 - Armenia, Q.
Tel. 734 3664 - Cel: 311 608 0197
leonardolopez0217@gmail.com

Leonardo López Gutiérrez

ABOGADO ESPECIALISTA

DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS la suma de CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$112.500.000.00) por concepto de daño emergente.

Segundo: Reconocer en calidad de indemnización por los perjuicios causados a los propietarios del predio denominado FINCA LA GRANADILLA, señores RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$69.641.000.00), por concepto costos de obras de mitigación del riesgo.


Tercero: Reconocer en calidad de indemnización por los perjuicios causados a los propietarios del predio denominado FINCA LA GRANADILLA, señores RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000.00), por concepto de lucro cesante

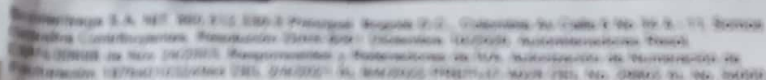
ANEXOS.

- Certificado de tradición del inmueble.
- Copia del dictamen pericial realizado por el ingeniero ALFREDO ALVAREZ LÓPEZ, de fecha 18 de abril de 2021.
- Poderes para actuar
- Concepto Técnico del ingeniero ambiental Gustavo Adolfo Vélez Solano. De fecha 20 de agosto de 2020.
- Concepto del Técnico operativo del municipio de Alcalá Valle, Luis Danilo Aguilar Isaza, de fecha 17 de septiembre de 2020.
- Respuesta documentada de la CVC de fecha 18 de septiembre de 2020.

NOTIFICACIONES

Las recibiré en la Calle 21 número 16 – 46 Edificio Torre Colseguros oficina 605 de la ciudad de Armenia Q. Cel. 3116080197. Email. leonardolopez0217@gmail.com
– susolucionlaboral.net@gmail.com


LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ
C.C. 18.496.999 de Armenia Q.
T.P. 151.551 del C.S.J.



Fecha Preg. Entrega 18 / 06 / 2021



CALLS 01-1-86 OF 805

LEONARDO LOPEZ GUTIERREZ
Telcel 7343684
Ciudad ARMENIA (Q)
País COLOMBIA
Email FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

STANLEY, J. C., and SCHWARTZ, W. J.
1964. NADIRIC L. ZOOLOGICAL Z. 10: 111.

ALL
790

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: ALCALA

WALLE

F.P. CONTADO

NORMAL

M.T. TERRESTRE

CELL 5 NO 6-7 ALCALA CVALLE DEL CAUCA

AQUAVALLE SA ESP

Tel/cell: 2004129 D.I./NIT: 2004129
 Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 762040
 e-mail:

Disse Contêiner DCO—
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: \$ 5.000
Vr. Frete: \$ 0
Vr. Sobrefrete: \$ 350
Vr. Mensageria expressa: \$ 10.700
Vr. Total: \$ 11.050
Vr. a Cobrar: \$ 0

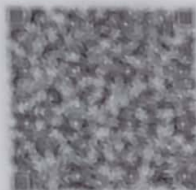
Vol (Pz) // Peso Pz (Kg)
 Peso (Vol) // Peso (Kg) 1.00
 No. Remisión: SE000022465455
 No. Bolso seguridad
 No. Subregistro
 Cula Retorno Subregistro

College Students

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 259–266

[illegible]

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA



GUÍA No. 9134443722



El contenido de esta información constituye una opinión exclusivamente del controlador que no representa o está sujeta a la aprobación de la Junta de Directores de la Compañía. El sitio www.garciasaillat.com y su contenido están dirigidos a los Clientes de Subcontratación que regulan el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido deberá ser consultado necesariamente con la representación de cada interesado. No deberá usarse esta información para fines de Promoción y/o Asesoría de Política de Promoción de la Banca Personalizada sin contar con el consentimiento expreso de cada uno de ellos. Para la presentación de peticiones, quejas o reclamaciones dirigidas al controlador sobre este comportamiento, véase a la Base Jurídica (1). 07/03/2016.

Solicitud Audiencia de Conciliación Prejudicial

4 mensajes

Leonardo Lopez <susolucionlaboral.net@gmail.com>

27 de abril de 2022, 16:14

Para: conciliacionadvpereira@procuraduria.gov.co, contactenos@alcala-valle.gov.co, despacho@alcala-valle.gov.co, acuavalle@acuavalle.gov.co

Señores

PROCURADURÍA JUDICIAL DELEGADA PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS PROCURADURÍA 211 JUDICIAL I. PEREIRA RDA.**Referencia:** Solicitud Audiencia de Conciliación Prejudicial**Convocantes:** RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS.**Convocados:**

- **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. - E.S.P.**
- **MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE**, representado legalmente por la señora Alcaldesa Gloria Estella Raigoza o quien haga sus veces.

Medio de control: REPARACIÓN DIRECTA

LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ, persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.496.999, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 151.551 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de los señores RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 89.006.021, MAURICIO VELEZ VILLEGAS, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.563.693 e IVAN VELEZ VILLEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.496.783, conforme a lo poderes anexos que se acompaña con esta solicitud, respetuosamente comparezco ante su despacho de conformidad con lo indicado en la ley 23 del 1991, Decretos 171 y 173 de 1993, ley 446 de 1996, Decreto 1716 de 2009 y el capítulo 3 de la sección 1 del Decreto Único Reglamentario 1069 del 2015 y demás normas que complementarias, para que lleve a cabo CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA teniendo como convocados a la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. - E.S.P. identificada con NIT No. 890399032-8, representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ CERÓN o quien haga sus veces y al MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE, representado legalmente por la señora Alcaldesa Gloria Estella Raigoza o quien haga sus veces; como requisito de procedibilidad del medio de control de REPARACIÓN DIRECTA, tendiente a reparar los daños y perjuicios causados al bien inmueble de propiedad de mis poderdantes denominada FINCA LA GRANADILLA, ubicado en el municipio de Alcalá- Valle del Cauca, identificado con código catastral No. 76020-00-00-0010-0030-000, matrícula inmobiliaria No. 375-24611, para efectos de lo anterior anexo dos archivos en PDF.

De igual forma, esta solicitud es enviada conjuntamente a los convocados a los respectivos correos electrónicos institucionales.


Atentamente,



SU SOLUCIÓN LABORAL S.A.S
Calle 21 Nro. 16-46 Of. 605 Edf. Torre Colseguros
Cel: 3116080197 Tel: 7343664
Armenia - Quindío

3 adjuntos

 SOLICITUD DE CONCILIACIÓN ACUAVALLE S.A. E.S.P. RUBEN VELEZ .pdf
497K PRUEBAS -VELEZ.pdf
12639K CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION.pdf
253K

	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO ACTA DE AUDIENCIA	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-002	Página	1 de 4

**CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL
PROCURADURÍA 211 JUDICIAL I PARA ASUNTOS DE CONCILIACIÓN
ADMINISTRATIVA**

**Radicación N.º 2021 – 132 del 27 de abril del 2022
E-2022-233164**

Convocante (s): RUBEN DARIO VILLEGAS Y OTROS

Convocado (s): MUNICIPIO DE ALCALA VALLE Y OTROS

Medio de Control: REPARACIÓN DIRECTA

Pereira, hoy 08 de junio del 2022, siendo las 9:00 a.m., procede el Procurador N.º 211 judicial I para asuntos de conciliación administrativa a celebrar **AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL** de la referencia.


En razón a la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional por causa del COVID´19 (coronavirus) y conforme a lo establecido en el Memorando Informativo N.º 02 del 19 de marzo del 2020, se procede a celebrar la presente audiencia de conciliación de forma no presencial y a través de video llamada y/o correo electrónico.

El abogado, **LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **18.496.999** y tarjeta profesional No **151.551** del Consejo Superior de la Judicatura, quien representa a la Parte Convocante. Ésta remitió vía correo electrónico la aceptación de la realización de la audiencia de conciliación extrajudicial no presencial aportando el número telefónico; 3116080197 y su dirección de correo electrónico; leonardolopez0217@gmail.com; susolucionlaboral.net@gmail.co; para atender la diligencia, el Procurador le reconoce personería al Apoderado de la Parte Convocante en el auto admisorio.

El abogado **TOBIÁS TORRES MEJÍA**, identificado (a) con la C.C. número 16.212.331 y portadora de la tarjeta profesional número 728.333 del Consejo Superior de la Judicatura, en representación de la entidad convocada MUNICIPIO DE ALCALÁ, de conformidad con el poder otorgado por **GLORIA ESTELLA RAIGOZA LONDOÑO**, en su calidad de representante legal del municipio; quien remitió vía correo electrónico la aceptación de la realización de la audiencia de conciliación extrajudicial no presencial, el Despacho cuenta con el número telefónico: 3155276245 y su dirección de correo electrónico; despacho@alcala-valle.gov.co; totonorm@gmail.com; para atender la diligencia, el Procurador le reconoce personería al apoderado de la

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	--------------------------------	---------------------------------------

Verifique que esta es la versión correcta antes de utilizar el documento

	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO ACTA DE AUDIENCIA	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-002	Página	2 de 4

parte convocada en los términos indicados en el poder y anexos del mismo que aportó previamente al correo electrónico: jtimana@procuraduria.gov.co.

La abogada, **DANIELA GARCÍA NARVÁEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.113.662.344 y Tarjeta Profesional No. 322.216 del Consejo Superior de la Judicatura, con poder de sustitución otorgado por el abogado **GUSTAVO ADOLFO PINEDA AGUIRRE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 89.008.225 de Armenia, Q y tarjeta profesional No. 114.286 del C. S. J., en su calidad de representante legal de la sociedad comercial **GESTIÓN JURÍDICA EFECTIVA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, identificada con Nit. 901.452.216-1, a quien se le confirió poder especial por parte de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. – ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, quien representa a la parte convocante, esta remitió vía correo electrónico la aceptación de la realización de la audiencia de conciliación extrajudicial no presencial aportando el número telefónico; 3145528924 y su dirección de correo electrónico; acuavalledefensa@gmail.com; para atender la diligencia, El Procurador le reconoce personería a la apoderada sustituta de la parte convocante en los términos indicados en el poder de sustitución y anexos del mismo que aportó previamente al correo electrónico: jtimana@procuraduria.gov.co.


Vía correo electrónico se recibió del Apoderado de la Parte Convocada, **MUNICIPIO DE ALCALA**, certificación indicando la decisión tomada por el Comité de Conciliación y Defensa Judicial de dicha entidad, donde manifestó que el Comité decidió no conciliar conforme a las razones que se exponen en la certificación emitida por el Comité Técnico de Conciliación el cual allegó a través de correo electrónico: jtimana@procuraduria.gov.co.

Se le dio traslado al Apoderado de la Parte Convocante, vía correo electrónico de los documentos que contienen la decisión tomada por el Comité de Conciliación y Defensa Judicial del **MUNICIPIO DE ALCALA** el Apoderado de la Parte Convocante se pronunció vía correo electrónico frente a la fórmula presentada por el Apoderado de la Entidad Convocada, manifestó: que teniendo en cuenta que la parte convocada, no tiene ánimo conciliatorio frente a las pretensiones elevadas en este asunto, solicitó a su despacho elevar el acta de constancia de no conciliación para proceder ante la jurisdicción administrativa correspondiente.

Vía correo electrónico se recibió del Apoderado de la Parte Convocada, la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. – ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, certificación indicando la

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	--------------------------------	---------------------------------------

Verifique que esta es la versión correcta antes de utilizar el documento

	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO ACTA DE AUDIENCIA	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-002	Página	3 de 4

decisión tomada por el Comité de Conciliación y Defensa Judicial de dicha entidad, donde manifestó que el Comité decidió no conciliar conforme a las razones que se exponen en la certificación emitida por el Comité Técnico de Conciliación el cual allegó a través de correo electrónico: itimana@procuraduria.gov.co.

Se le dio traslado al Apoderado de la Parte Convocante, vía correo electrónico de los documentos que contienen la decisión tomada por el Comité de Conciliación y Defensa Judicial del la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. – ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. – ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, el Apoderado de la Parte Convocante se pronunció vía correo electrónico frente a la fórmula presentada por el Apoderado de la Entidad Convocada manifestó: que teniendo en cuenta que la parte convocada, no tiene ánimo conciliatorio frente a las pretensiones elevadas en este asunto, solicitó a su despacho elevar el acta de constancia de no conciliación para proceder ante la jurisdicción administrativa correspondiente.

El Procurador Judicial, en atención a la falta de ánimo conciliatorio de la entidad convocada a través de video llamada y correo electrónico, declara fallida la presente audiencia de conciliación y da por surtido el trámite conciliatorio extrajudicial; en consecuencia, ordena la expedición de la constancia de Ley, la cual se enviará por correo electrónico al apoderado (a) judicial.

Decisión con la que estuvieron de acuerdo las partes intervinientes en el presente asunto conforme a aprobación de la presente acta a través de correo electrónicos previos y la cadena sucesiva realizada mediante correo institucional y video llamada.


Se dio traslado a las partes del acta de audiencia siendo aprobada íntegramente por cada una de ella y como constancia dado que por la virtualidad no obran las firmas de cada uno del participante en la presente audiencia, pero si la trazabilidad de los correos electrónicos anexos al expediente, que deja claro las manifestaciones al respecto por cada una de las partes. Se informa que el acta se enviará a través de correo electrónico a las partes con la firma escaneada del Procurador.

Se termina siendo las 9:22 a.m

Participante de la audiencia

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	--------------------------------	---------------------------------------

Verifique que esta es la versión correcta antes de utilizar el documento

	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO ACTA DE AUDIENCIA	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-002	Página	4 de 4

TOBÍAS TORRES MEJÍA

Apoderado(a) de la Entidad Convocada

DANIELA GARCÍA NARVÁEZ


Apoderado(a) de la Entidad Convocada

LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ

Apoderada Convocante


JACQUELINE TIMANÀ VILLA

Sustanciadora Procuraduría 211 Judicial I para Asuntos Administrativos


JESÚS ALBERTO HOYOS AVILÉS
 Procurador 211 Judicial I para Asuntos Administrativos

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	--------------------------------	---------------------------------------

Verifique que esta es la versión correcta antes de utilizar el documento

	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO CONSTANCIAS DE TRAMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-006	Página	Página 1 de 2

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

PROCURADURÍA 211 JUDICIAL I PARA ASUNTOS DE CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA

Radicación N.º 2021 – 132 del 27 de abril del 2022

E-2022-233164

Convocante (s): RUBEN DARIO VILLEGAS Y OTROS

Convocado (s): MUNICIPIO DE ALCALA VALLE Y OTROS

Medio de Control: REPARACIÓN DIRECTA

En los términos del artículo 2.º de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 6.º del artículo 2.2.4.3.1.1.9 del Decreto 1069 de 2015¹, el (la) Procurador 211 Judicial I para Asuntos Administrativos expide la siguiente


CONSTANCIA:

1. Mediante apoderado los convocantes **RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, MAURICIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS**, presentaron solicitud de conciliación extrajudicial el día 27 de abril de 2022, convocando al **MUNICIPIO DE ALCALÁ, SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. – ACUAVALLE S.A. E.S.P.**
2. Las pretensiones de la solicitud fueron las siguientes: “En la medida en que a los convocantes se les ha causado daños y perjuicios materiales, a causa de la ocupación permanente del bien inmueble denominado Finca la Granadilla por la entidad estatal, y de conformidad con los hechos que se expondrán, solicito al señor procurador que previo reconocimiento de mi personería para actuar como apoderado de la parte convocante, se cite y haga comparecer a la convocada con el fin de llegar a una solución respecto de los siguientes puntos:

Primero: Se DECLARE que la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. – E.S.P** y el **municipio de ALCALA VALLE**, son administrativamente responsables y deben responder patrimonialmente por todos los perjuicios ocasionados a los señores RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS, derivados de los daños ocasionados desde el pasado 22 de agosto de 2020, a causa del avería de una tubería de conducción de agua perteneciente a ACUAVALLE S.A. – E.S.P, y al municipio de ALCALA VALLE que ocasionó un derrame de agua que causó un

¹ Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho". Antiguo artículo 9º del Decreto 1716 de 2009.

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	--------------------------------	---------------------------------------

 PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO CONSTANCIAS DE TRAMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-006	Página	Página 1 de 2

proceso de erosión y socavación de gran magnitud, generando un movimiento de tierra en masa de aproximadamente 1.700 m2, situación que ha generado pérdidas y la inutilidad del terreno afectado, además de intensificarse el daño con las temporadas intensas de invierno puesto que la erosión del terreno es cada vez más pronunciada dejando un terreno no apto para pastos y cultivos, que era su uso habitual antes del incidente.

Segundo: Se DECLARE que la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. – E.S.P** y el municipio de **ALCALA VALLE** son administrativamente responsables y deben de responder por el valor del terreno ocupado de forma permanente e irregular, por el acueducto de su propiedad y del cual sus tuberías de transporte de aguas están dentro de los terrenos de mis patrocinados ocupando un área de 600 mts cuadrados de dicha propiedad privada.


Segundo: Que, como consecuencia de las declaraciones anteriores, y en apoyo de los artículos 16131 y 16142 del Código Civil, se pretende que las entidades convocadas reconozcan el pago a título de indemnización a los propietarios del predio denominado FINCA LA GRANADILLA, los señores RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS, IVAN VELEZ VILLEGAS Y MAURICIO VELEZ VILLEGAS las siguientes sumas de dinero, por los siguientes conceptos:

1. Perjuicios materiales. Daños ruptura de Tubería:

1.1 Daño emergente: Tasado en la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$69.641.000.00)**; en razón hechos y daños ocasionados a causa de la ruptura de una tubería de conducción de aguas de propiedad de la accionada que se encuentra dentro de la propiedad privada del bien inmueble denominado Finca la Granadilla, donde se debe tener en cuenta que de conformidad con las recomendaciones técnicas, en el área afectada es obligatorio y necesario realizar algunas **obras para mitigar el riesgo que fue creado por la ruptura de la tubería** y la erosión ocasionada; obras de mitigación que se determinan de forma exacta y concreta en el informe realizado por un perito profesional ingeniero civil Alfredo Álvarez López, identificado con cédula de ciudadanía No.7.523.441, con tarjeta profesional No. 63202-1600 que se anexa a esta petición.

En dicha tubería de conducción de agua perteneciente a ACUAVALLE S.A. – E.S.P, y al municipio de Alcalá Valle, al parecer por falta de mantenimiento se ocasionó un derrame de agua que causó un proceso de erosión y socavación de gran magnitud, generando un movimiento de tierra en masa de aproximadamente 1.700 m2, de los cuales ha generado pérdidas y la inutilidad del terreno afectado, además de intensificarse el daño con las temporadas intensas de invierno puesto que la erosión del terreno es cada vez más pronunciada dejando un terreno no apto para pastos y cultivos, que era su uso habitual antes del incidente.

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	------------------------------------	---

 PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO CONSTANCIAS DE TRAMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-006	Página	Página 1 de 2

1.2 Lucro cesante: Se podrá indicar que teniendo en cuenta que el área afectada es realmente equivalente a la suma de metros del paso de la tubería del agua en este sector afectado, misma que corresponde a 1,875 cuadras, y dicha área se hace imposible de explotar en su mayoría, dados los riesgos, se puede indicar que el lucro cesante asciende a la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000.oo)**.

1.3 Indemnización por imposición de servidumbre. Art. 923 C. Civil: Tasada en la suma de **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.oo)** suma que se debe reconocer legalmente por el precio del terreno ocupado de manera irregular por el acueducto, el cual es de 600 metros cuadrados, conforme lo indica el artículo 923 Código Civil y el concepto sobre el asunto número 175 de 2014 de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios³. Por lo anterior se solicita que se reconozca por concepto de indemnización por las **afectaciones, incomodidades y perjuicios** por los hechos y daños ocasionados a causa de la ocupación permanente de la servidumbre de conducción de aguas al interior del bien inmueble denominado Finca la Granadilla de propiedad de mis representados.


Tercero: En caso de llegar a un acuerdo conciliatorio las entidades convocadas DARÁN cumpliendo al acta de conciliación expedida por el Procurador dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la misma, de acuerdo a lo reglado en el artículo 14 de la ley 640 de 2001, modificada por la ley 1285 de 2009.

Cuarto: Las sumas de dinero reconocidas en el acta de conciliación devengaran intereses comerciales durante los seis meses siguientes al fallo que homologue el acuerdo conciliatorio, y moratorios al vencimiento de dicho término hasta que se pruebe el pago real y efectivo.

Quinto: Al acta respectiva, los convocados **DARÁN** cumplimiento en los términos estipulados en la ley 1437 de 2011, artículo 192 y 195, y el pago de gastos procesales, costas y agencias en derecho y se le confiera mérito ejecutivo. Estos cálculos deberán actualizarse e indexarse hasta la fecha efectiva de dicho reconocimiento económico a favor del convocante.”

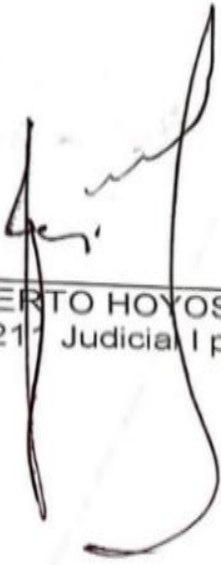
- 3. El día de la audiencia celebrada de forma no presencial el 8 de junio del 2022 la conciliación se declaró fallida ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo, por no existir ánimo conciliatorio entre las partes.
- 4. La cuantía de la pretensión mayor estimada por el apoderado(a) de la parte convocante según su manifestación es **\$150.000.000.oo**.
- 5. De conformidad con lo anteriormente expuesto, se da por agotado el requisito de procedibilidad exigido para acudir a la jurisdicción de lo contencioso administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 35 y 37 de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el artículo 161 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA.

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	------------------------------------	---

 PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	PROCESO: INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	14/11/2018
	SUBPROCESO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	14/11/2018
	FORMATO CONSTANCIAS DE TRAMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO	Versión	1
	CÓDIGO: REG-IN-CE-006	Página	Página 1 de 2

6. En los términos de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1069 de 2015, se expide y se remite por correo electrónico en formato PDF la constancia que da por cumplido el requisito de procedibilidad, lo anterior con ocasión a la contingencia del COVID-19 y de conformidad a los lineamientos del nivel central.

Dada en Pereira, a los ocho (8) días del mes de junio del año 2022


JESÚS ALBERTO HOYOS AVILÉS
Procurador 21 Judicial I para Asuntos Administrativos

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º Judicial Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
--	--------------------------------	---------------------------------------

Verifique que esta es la versión correcta antes de utilizar el documento

Armenia Q., 19 de septiembre de 2022

Señores:

**SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA – S.A. E.S.P.
- ACUAVALLE-S.A. E.S.P. Y MUNICIPIO DE ALCALA VALLE DEL CAUCA
LC**

Referencia: Petición de información y documentos en interés particular

LEONARDO LOPEZ GUTIERREZ, identificado con cédula de ciudadanía No 18.496.999 de Armenia Q., y portador de la tarjeta profesional de abogado No 151.551 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de los señores **RUBEN DARIO VELEZ VILLEGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 89.008.02, **MAURICIO VELEZ VILLEGAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.563.693., por medio del presente escrito y haciendo uso del derecho fundamental de petición, solicito me informen cual si la tubería de acueducto que pasa por el predio de propiedad de mis mandantes denominada Granadilla, ubicada en el municipio de Alcalá Valle del Cauca, es propiedad de la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO DEL VALLE DEL CAUCA – S.A. E.S.P. - ACUAVALLE-S.A. E.S.P**, en caso afirmativo, si existe una servidumbre legalmente constituida la instalación de la misma, y adicionalmente que me expidan el contrato suscrito entre la empresa y el municipio de Alcalá Valle del cauca para la prestación del servicio público de acueducto y alcantarillado en dicho municipio, en particular en el Área Rural, vereda la Polonia, finca Granadilla, que me certifiquen si esa entidad era la encargada de las labores de operación de los sistemas de acueducto y alcantarillado de la tubería que se encontraba dentro del predio rural, Finca Granadilla de propiedad de mi mandante y la cual se encuentra ubicada en el zona rural del municipio de Alcalá Valle del Cauca en la vereda la Polonia.

La información solicitada puede ser remitida a la calle 21 No 16-46 oficina 605 del Edificio Torre Colseguros de Armenia, través del correo electrónico susolucionlaboral.net@gmail.com, o al teléfono 3116080197.

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Atentamente;

LEONARDO LOPEZ GUTIERREZ,
C.C.No 18.496.999 de Armenia Q.,
T.P. No 151.551 del C.S. de la J.

Anexo poder para actuar



Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003 Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764030348889 DEL 6/21/2022 AL 12/21/2023 PREFIJO A001 DEL No. 300001 AL No. 350000

Fecha:21 / 09 / 2022 11:07



Fecha Prog. Entrega:22 / 09 / 2022

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: A001 306110 GUIA No.: 9154246095

1: CDS/SER: 1 - 1 - 2

CLE 21 NUMERO 16-46 OF 605

LEONARDO LOPEZ

Tel/cel: 3116080197

Cod. Postal: 630004

Ciudad: ARMENIA (Q)

Dpto: QUINDIO

País: COLOMBIA

D.I./NIT: 18496999

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)



PRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
IFE:

c1e4db8deaf30eac19f99ce7c92920b47e4405bef427544128565a34b191da46b6f0d
3c3fe7a6849020e4e4cea75

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-0512330

GUÍA No. 9154246095



DESTINATARIO	ALL 790	DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1	
		Ciudad: ALCALA	
		VALLE	F.P. CONTADO
		NORMAL	M.T. TERRESTRE
CRA 8 NUMERO 5-35			
ALCALDIA MPAL DE ALCALA			
Tel/cel: 602200417 D.I./NIT: 6022004171			
País: COLOMBIA Cod. Postal: 762040340			
e-mail:			

Dice Contener: SOBRE

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 20,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobreflete: \$ 500

Vr. Mensajería expresa: \$ 7,000

Vr. Total: \$ 7,500

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000052000907

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe :

MARTHA YANETH ROBOYO SUAREZ

03-6-CL 42M-F-06 V.4

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764030348889 DEL 6/21/2022 AL 12/21/2023 PREFIJO A001 DEL No. 300001 AL No. 350000

Fecha: 21 / 09 / 2022 11:08



Fecha Prog. Entrega: 22 / 09 / 2022

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: A001 306111 GUIA No.: 9154246096

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DS/SER: 1 - 1 - 2

CLE 21 NUMERO 16-46 OF 605

LEONARDO LOPEZ

Tel/cel: 3116080197

Cod. Postal: 630004120

Ciudad: ARMENIA (Q)

Dpto: QUINDIO

País: COLOMBIA

D.I./NIT: 18496999

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM



PRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

IFE:
7a95c2cc6e0ea13b42dcb0297d25469346b3c12116b0e2d814ee42f8109c20cff0882
f3ed4fbb65cb87b9a9307af

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-0512330

GUÍA No. 9154246096



DESTINATARIO	CLO 20 D01		DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1	
	Ciudad: CALI			
	VALLE		F.P. CONTADO	
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE	
	AVENIDA 5 NORTE # 23AN-41 DIAGONAL PARQUE VERSALLES CALI VALLE			
SEÑORES ACUAVALLE SA ESP				
Tel/cel: 6026203400 D.I./NIT: 890399032				
País: COLOMBIA Cod. Postal: 760046482				
e-mail: AUX-ADMINISTRATIVO@ECONTEC-CONSULTORES.COM				

Dice Contener: SOBRE

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 20,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobre flete: \$ 500

Vr. Mensajería expresa: \$ 12,500

Vr. Total: \$ 13,000

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000052000918

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: :

MARTHA YANETH ROBOYO SUAREZ

DG-6-CL-ADM-F-68 V.4

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Peticiones, quejas y

Quien Recibe: :

DG-6-CL-ADM-F-68 V.4

Guia # 9154246295

01-01-2000

100%

Numero numero	Numero
Numero numero da stato	CRA 8 NUMERO 5-38

[illegible]

Demanda de Reparación Directa
5 mensajes

Leonardo Lopez <susolucionlaboral.net@gmail.com>
Para: acuavalle@acuavalle.gov.co, contactenos@alcala-valle.gov.co, despacho@alcala-valle.gov.co, buzonzjudicial@defensajuridica.gov.co, procesosjudiciales@procuraduria.gov.co, jitmana@procuraduria.gov.co

28 de septiembre de 2022, 15:24

Señores:
SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P.
MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE
Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado
Agente del Ministerio Público
Agente del Ministerio Público, Procurador 211 judicial I para Asuntos Administrativos de la Ciudad de Pereira
E.S.D

Asunto: Remisión de Copia de Demanda Administrativa - Medio de Control Reparación Directa.

Cordial saludo,


LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.496.999 de Armenia Quindío, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 151.551 del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud a poder especial otorgado por los señores RUBÉN DARIO VÉLEZ VILLEGAS, MAURICIO VÉLEZ VILLEGAS, IVÁN VÉLEZ VILLEGAS, me permito enviar copia del escrito de la demanda a través del medio de control de REPARACIÓN DIRECTA, y sus anexos, regulada por la Ley 1437 de 2012, artículo 140., en contra de la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A, E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P. identificada con Nit. No. 890399032-8 representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ CERÓN, o quien haga sus veces o lo represente dentro del presente proceso y del MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE, representada legalmente por la señora alcaldesa GLORIA ESTELLA RAIGOZA o quien haga sus veces, o la represente dentro del presente asunto tendiente a reclamar los perjuicios de distinta índole causados a mis representados, por la ruptura de un tubo de acueducto de la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A, E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P. la cual provee de agua a unas zonas del municipio de Alcalá Valle del cauca, que por ocupación permanente se encuentra ubicado dentro de la denominada FINCA LA GRANADILLA, en la Vereda La Polonia en el municipio de Alcalá Valle del Cauca, identificado con el código catastral No. 76020-00-00-0010-0030-000, matrícula inmobiliaria No. 375-2461 y la cual a raíz del derramamiento de agua causó un proceso de erosión y socavación de gran magnitud, generando un fenómeno de remoción en masa de aproximadamente 12.000 m2 que equivalen a 1.875 cuadras trayendo como consecuencia pérdidas materiales, económicas e inutilidad del terreno afectado, dejando un terreno no apto para pastos y cultivos, que era su habitual uso antes del incidente.

Lo anterior, en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, para tal efectos se envía dos archivos en pdf que constan de:


- 1. Escrito de demanda en 19 folios.
- 2. Pruebas y Anexos en 90 folios.


Atentamente,
LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ
C.C. 18.496.999
T.P. 151.551 C.S.J.

--


SU SOLUCIÓN LABORAL S.A.S
Calle 21 Nro. 16-46 Of. 605 Edif. Torre Colseguros
Cel: 3116080197 Tel: 7343664
Armenia - Quindío

2 adjuntos

 DEMANDA REPARACIÓN DIRECTA RUBEN VELEZ. REVISIÓN (002).pdf
477K

 PRUEBAS -VELEZ PARA DEMANDA.pdf
17180K

Demanda de Reparación Directa
5 mensajes

Leonardo Lopez <susolucionlaboral.net@gmail.com>
Para: acuavalle@acuavalle.gov.co, contactenos@alcala-valle.gov.co, despacho@alcala-valle.gov.co, buzonzjudicial@defensajuridica.gov.co, procesosjudiciales@procuraduria.gov.co, jtimana@procuraduria.gov.co

28 de septiembre de 2022, 15:24

Señores:
SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P.
MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE
Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado
Agente del Ministerio Público
Agente del Ministerio Público, Procurador 211 judicial I para Asuntos Administrativos de la Ciudad de Pereira
E.S.D

Asunto: Remisión de Copia de Demanda Administrativa - Medio de Control Reparación Directa.

Cordial saludo,


LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.496.999 de Armenia Quindío, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 151.551 del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud a poder especial otorgado por los señores RUBÉN DARIO VÉLEZ VILLEGAS, MAURICIO VÉLEZ VILLEGAS, IVÁN VÉLEZ VILLEGAS, me permito enviar copia del escrito de la demanda a través del medio de control de REPARACIÓN DIRECTA, y sus anexos, regulada por la Ley 1437 de 2012, artículo 140., en contra de la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A., E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P. identificada con Nit. No. 890399032-8 representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ CERÓN, o quien haga sus veces o lo represente dentro del presente proceso y del MUNICIPIO DE ALCALÁ VALLE, representada legalmente por la señora alcaldesa GLORIA ESTELLA RAIGOZA o quien haga sus veces, o la represente dentro del presente asunto tendiente a reclamar los perjuicios de distinta índole causados a mis representados, por la ruptura de un tubo de acueducto de la SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A., E.S.P. ACUAVALLE S.A.- E.S.P. la cual provee de agua a unas zonas del municipio de Alcalá Valle del cauca, que por ocupación permanente se encuentra ubicado dentro de la denominada FINCA LA GRANADILLA, en la Vereda La Polonia en el municipio de Alcalá Valle del Cauca, identificado con el código catastral No. 76020-00-00-0010-0030-000, matrícula inmobiliaria No. 375-2461 y la cual a raíz del derramamiento de agua causó un proceso de erosión y socavación de gran magnitud, generando un fenómeno de remoción en masa de aproximadamente 12.000 m2 que equivalen a 1.875 cuadras trayendo como consecuencia pérdidas materiales, económicas e inutilidad del terreno afectado, dejando un terreno no apto para pastos y cultivos, que era su habitual uso antes del incidente.

Lo anterior, en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, para tal efectos se envía dos archivos en pdf que constan de:


- 1. Escrito de demanda en 19 folios.
- 2. Pruebas y Anexos en 90 folios.


Atentamente,
LEONARDO LÓPEZ GUTIÉRREZ
C.C. 18.496.999
T.P. 151.551 C.S.J.

--


SU SOLUCIÓN LABORAL S.A.S
Calle 21 Nro. 16-46 Of. 605 Edif. Torre Colseguros
Cel: 3116080197 Tel: 7343664
Armenia - Quindío

2 adjuntos

 DEMANDA REPARACIÓN DIRECTA RUBEN VELEZ. REVISIÓN (002).pdf
477K

 PRUEBAS -VELEZ PARA DEMANDA.pdf
17180K