

Para responder cite este código
CO-CAUL-CAR1-3118-2022-VT

Fecha: 23/11/2022

Anexos: 1 Archivo comprimido

Señores:

CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR

admin@desarrolloescolar.com

TEMA: **CMI No. 1380-49-2016.** Contrato Marco de Interventoría a los proyectos de Infraestructura educativa requeridos por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE en Desarrollo del Plan Nacional de Infraestructura Educativa. **Grupo 3 Caribe 1.**

ASUNTO: **CMO No. 1380-35-2016.** Rta. RA-CAUL-CAR-1776-2022 (CDE-INT-12112022-1-TEC - IE SANTA TERESA DE JESUS) Visto Bueno al concepto estructural de proceso constructivo de cimentación, y 2 llamado de atención por Malas prácticas constructivas del hito de estructuras del Bloque A2 en la en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús “fase 2 Construcción” – Ibagué Tolima, Acuerdo De obra 402041-2. Consorcio Desarrollo Escolar.

Respetados Señores:

En atención a la información entregada por el contratista de obra mediante el RA-CAUL-CAR-1776-2022 (CDE-INT-12112022-1-TEC - IE SANTA TERESA DE JESUS) con relación a las malas prácticas constructivas en la cimentación del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús; nos permitimos informar que se avala el concepto estructural entregado por Consorcio Desarrollo Escolar donde se determina que:

“Los sobreanchos generados en el proceso de fundición de las vigas de cimentación generan un recubrimiento adicional al acero de refuerzo y debido a que no se aumenta la altura y el posicionamiento del acero este no presentará un sobredimensionamiento en su resistencia, lo que se está generando solamente es una protección lateral en concreto adicional al especificado en los planos estructurales”.

Así mismo, esta interventoría se permite expresar nuevamente alta preocupación frente a los procesos constructivos que se llevan a cabo en el bloque A2, toda vez que:

1. Durante las fundidas de las columnas del eje B y B´ se evidenció que la formaleta utilizada se abrió varias veces.
2. Posterior a la fundida del 8 de noviembre del 2022 se evidencio que la columna B1, B´1´, B´2 y B´3´ quedaron hormigonada en la base dejando el acero expuesto, la columna del eje B4 quedo desplomada y todas las columnas del eje B y B´ quedaron con sobreanchos en diferentes alturas debido a la apertura de la formaleta.
3. Las columnas fundidas el 8 de noviembre del 2022 no se curaron conforme al titulo C de la NSR, esto fue informado a CDE mediante correo electrónico el día 17 de noviembre del 2022
4. Así mismo, se indica que después de la mesa de trabajo realizada el 21 de noviembre del 2022 entre CDE, interventoría y STI, actualmente nos encontramos a la espera de una

solución para las columnas del eje A y del eje B4 y B5 las cuales no cuentan con recubrimiento.

Por todo lo anterior, nos permitimos solicitar mejoras en el proceso constructivo, esto como el fin de evitar cada vez más retrasos considerables, que traducen un posible incumplimiento.

Es de recordar que según compromisos internos el bloque A2 debe tener un 76% de avance al día 31 de diciembre del 2022 y el día de hoy solo se cuenta con 2 personas para la ejecución de la estructura.

Así mismo se les informa que el proyecto en su Fase 2 Construcción Institución Educativa Santa Teresa de Jesús se encuentra en la Semana No. 68 periodo comprendido del 20 al 26 de noviembre del 2022, cuenta con un porcentaje programado del 81,72% frente un porcentaje ejecutado del 78,25% dando una diferencia del -3,47%, según Cronograma de Obra V21 del 15 de noviembre de 2022 aprobado por Interventoría en comunicado CO-CAUL-CAR1-3085-2022 del 17 de noviembre de 2022 y con fecha de finalización contractual del 5 de marzo de 2022, se encuentra en trámite por la Entidad Contratante PA-FFIE, la adición y prórroga de 120 días calendarios para ejecutar la construcción de bloque A2, dando como nueva fecha de terminación el 05 de marzo de 2023.

Cordialmente,



YALI MILENA ESPELETA J.
Director General de Interventoría
CONSORCIO AULAS 2016

Copia:

- FFIE Iván Culma. Supervisor. iculma@ffie.com.co
- PA-FFIE Radicación - gestiondocumental@ffie.com.co
- CDE - admin@desarrolloescolar.com
- Jimmy Betancourt jbetancourt@conjemur.com
- Mónica Oliveros CDE moliveros@desarrolloescolar.com

Anexo:

- OF 01 PR030 2022 CONCEPTO SOBRE ANCHO VIGAS DE CIMENTACIÓN.pdf
- resultado 116 - 117 7d.pdf
- resultado 117 14d -118 7d.pdf

Proyectó: C. Paz – J. Jiménez / Revisó: F. Calderón / Aprobó: Y. Espeleta