

ACTA DE LIQUIDACIÓN OFICIAL DE LOS SALDOS PENDIENTES A CARGO DEL CONTRATISTA EN VIRTUD DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.

CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, representado legalmente por **JORGE TADEO MURRA YACAMAN**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.120.707, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** mediante la presente **ACTA** procede a definir la **TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR** del 23 de Agosto de 2022, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO OBJETO DE LIQUIDACIÓN

Contrato	23 de Agosto de 2022.
Contrato (Sinco):	2040033
Objeto:	CONSTRUCCION DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.
Contratante:	CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR
Contratista:	CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. – NIT 901.595.707-1
Valor Inicial del Contrato:	TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 385.542.167)
Valor Real Ejecutado:	CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 41.937.754,44)

El porcentaje de ejecución del contrato al momento del abandono de la obra por parte del contratista corresponde a un 12,95%, con la salvedad de que de ese porcentaje de ejecución, un valor correspondiente a \$13.529.283.00 fue ejecutado con malas prácticas constructivas, que debieron volver a realizarse por parte del contratante, como se explica en el numeral segundo de la parte decisoria de este documento.

2. DECLARACIÓN DE RENUENCIA DEL CONTRATISTA

El CONTRATISTA ha sido renuente en la firma de la presente liquidación oficial, motivo por el cual, se consignan en esta acta los saldos pendientes a su cargo, como se muestra a continuación:

3. LIQUIDACIÓN FINANCIERA

SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA	
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 51.058.627
DESCUENTOS POR MALAS PRACTICAS	\$ 13.529.283

SOBRECOSTO NUEVOS CONTRATOS	\$ 47.865.326
CLAUSULA PENAL	\$ 38.554.217
TOTAL SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA	\$ 151.007.453

SALDOS A CARGO DEL CONTRATANTE	
CUENTAS POR PAGAR AL CONTRATISTA	\$ 0
RETEGARANTÍA DEL CONTRATO	\$ 2.723.217
TOTAL SALDOS A CARGO DEL CONTRATANTE	\$ 2.723.217

BALANCE FINAL DEL CONTRATO	
VALOR TOTAL ADEUDADO POR EL CONTRATISTA:	\$ 148.284.236

4. DECLARACIÓN DE FIRMEZA

El contenido de este documento cobra firmeza en su integridad entendiendo que EL CONTRATISTA ha sido renuente para la suscripción de esta acta de liquidación, y que, además, los valores expuestos en el numeral anterior se fundamentan en el incumplimiento y abandono del contrato por parte del CONTRATISTA para su ejecución.

Con base en lo expuesto, mediante la presente acta se:

DECIDE:

PRIMERO: Liquidar el contrato de **CONSTRUCCION DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR** del 23 de Agosto de 2022.

SEGUNDO: Que las actividades, valores y cantidades para descontar al CONTRATISTA por MALAS PRACTICAS correspondientes al contrato objeto de liquidación son las que se señalan en el cuadro que se presenta a continuación:

ACTIVIDADES A DESCONTAR AL CONTRATISTA POR MALAS PRACTICAS				
Ítem	UM	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
90.014 - REFORZAMIENTO DE COLUMNAS BLOQUE A2	GB	1	\$ 2.627.108,87	\$ 2.627.108,87
90.014 - REFORZAMIENTO DE COLUMNAS BLOQUE A2	GB	1	\$ 5.254.217,74	\$ 5.254.217,74
12.017 - SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO SEGURIDAD TEMPLADO 4mm. (ESMERILADO) (0.782X1.403)	UN	4	\$ 712.036,65	\$ 2.848.146,60
12.017 - SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO SEGURIDAD TEMPLADO 4mm. (ESMERILADO) (0.807X0.452)	UN	4	\$ 464.120,39	\$ 1.856.481,56
12.017 - TRANSPORTE BARRANQUILA A IE SANTA TERESA DE JESUS IBAGUE	UN	1	\$ 943.328,42	\$ 943.328,42
TOTAL MALAS PRACTICAS				\$ 13.529.283

TERCERO: EL CONTRATISTA deberá pagar al CONTRATANTE la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 148.284.236)** por concepto de,

anticipo entregado, no amortizado y no invertido para la ejecución del contrato, descuento de actividades por malas prácticas y sobrecoso por nuevos contratos.

CUARTO: El CONTRATANTE manifiesta que los pagos realizados al CONTRATISTA durante la ejecución del contrato objeto de liquidación son los que se presentan en la siguiente relación:

Acta No	Factura No	Valor				Retención					Total Pagado	Cuenta por Pagar		Comprobante	
		Neto	IVA	Total	Anticipo	Garantías	Amortización Anticipo	Descuentos	ReteFuente 2%	Reteica 0.7%		N°	Fecha	N°	Fecha
1	ANT 001	0,00	0,00	0,00	57.344.964,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.344.964,94	22090113	5/09/2022	22090081	16/09/2022
2	FE-14	17.742.370,24	150.493,32	17.892.863,56	0,00	1.774.237,02	2.661.355,54	0,00	354.847,40	124.196,59	12.978.227,00	22100110	10/10/2022	22100103	14/10/2022
3	FE 18	15.160.096,00	128.590,10	15.288.686,10	0,00	1.516.009,60	2.274.014,40	0,00	303.201,92	106.120,67	11.089.339,51	22110059	3/11/2022	22110057	12/11/2022
4	FE 21	8.613.118,08	73.057,70	8.686.175,78	0,00	861.311,81	1.291.967,71	0,00	172.262,36	60.291,83	6.300.342,07	22110118	18/11/2022	22110103	18/11/2022
5		69.440,00	589,00	70.029,00	0,00	10.416,00	59.000,00	0,00	0,00	0,00	613,00				
6								1.438.757,10							
Total		41.585.024,32	352.730,12	41.937.754,44	57.344.964,94	4.161.974,43	6.286.337,65	1.438.757,10	830.311,69	290.609,09	87.713.486,52				

QUINTO: El CONTRATANTE deja expresa constancia que la fecha de terminación del contrato objeto de liquidación era el día 15 de enero de 2023 tal y como se indica en la Cláusula Tercera del Contrato. No obstante, debido a los retrasos significativos por parte del CONTRATISTA, el día 23 de noviembre de 2022 el CONTRATISTA abandona la obra ocasionando al CONTRATANTE los perjuicios relacionados en la presente acta de liquidación, así como dejando múltiples actividades defectuosas que nunca corrigió y que el CONTRATANTE debió corregir a su costo.

SEXTO: Cabe aclarar que no obstante la fecha de suscripción de la presente acta de liquidación, los perjuicios se encuentran liquidados con corte al 23 de agosto de 2022, fecha en la cual el Contratista abandonó la obra e incumplió de forma definitiva el Contrato, y fecha desde la cual se deberán reconocer y liquidar intereses a favor del CONTRATANTE por cada uno de los perjuicios ocasionados.

SÉPTIMO: Para todos los efectos, esta acta constituye la liquidación del contrato, quedando el CONTRATANTE a paz y salvo del contrato que se liquida.

Se hace constar que la presente acta se efectúa con fundamento en la información que reposa en el expediente contractual, y hacen parte integral de la presente liquidación todos los soportes, actas de pago, y anexos de liquidación.

En fe de lo anterior y para constancia se firma la presente acta, a los diez (17) días de Junio de 2024.



JORGE TADEO MURRA YACAMAN
C.C. 93.120.707
CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.
NIT. 900.980.711-7