

Cartagena de Indias D. T y C., octubre de 2023

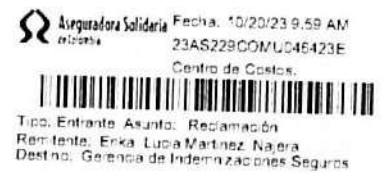
Señores

**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

**NIT.860.524.654-6**

Calle 100 No. 9A-45, Piso 8 y 12

Bogotá D. C.



**REF:** Reclamación prejudicial. Póliza de seguro de cumplimiento No. 480-45-994000009564 del 13 de septiembre de 2022. Objeto del contrato amparado: "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.". Fecha del contrato: 23 de agosto de 2022.

Estimados señores:

**ERICA LUCIA MARTÍNEZ NÁJERA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.803.798 de Cartagena, portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado N°120.202 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de **CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR** identificado con el NIT 900.980.711-7, conformado por las sociedades **CONSTRUCTORA JEMUR S.A.**, con Nit 800.022.115-5, **INVERSIONES EL CALLAO S.A.** 890.103.348-5, y **AVILA S.A.S**, con NIT 892.115.345-7, mediante este documento, presento reclamación prejudicial para hacer efectiva la prestación de la póliza de cumplimiento de la referencia, amparo concedido por su compañía de seguros, a favor de mi representada. Lo anterior, por el incumplimiento en que incurrió el contratista de la obra CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

Lo anterior con fundamento en los siguientes



## 1) HECHOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL:

1. El Ministerio de Educación Nacional y el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, suscribieron el contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 del 22 de octubre de 2015, mediante el cual se constituyó el PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE ("PA FFIE"), cuyo objeto es *"administrar y pagar las obligaciones que se deriven de la ejecución del Plan Nacional de Infraestructura Educativa, a través del patrimonio autónomo constituido con los recursos transferidos del Fondo de Infraestructura Educativa Preescolar, Básica y Media, creado por el artículo 59 de la ley 1753 del 9 de junio de 2015"*.
2. A su vez, y en desarrollo del objeto de ese contrato de Fiducia Mercantil, el 27 de junio de 2016, mi poderdante CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR suscribió en calidad de contratista el Contrato Marco de Obra No. 1380-35-2016 (en adelante, el "Contrato Marco de Obra") con el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA en calidad de Contratante (**Ver carpeta 3**). El objeto principal del Contrato Marco de Obra es la *"elaboración de los diseños y estudios técnicos, así como la ejecución de las obras mediante las cuales se desarrollen los proyectos de infraestructura educativa requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE (...)"* y su ejecución se realiza mediante la suscripción de Acuerdos de Obra específicos. (**Ver carpeta 3**).
3. Para la ejecución de las obras correspondientes a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, ubicada en el municipio de Ibagué – Departamentodel Tolima, el primero (01) de septiembre de 2021 el CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR celebró un "contrato de construcción" para la construcción del BLOQUE A2 de la mencionada Institución Educativa con la CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con el NIT. 901.595.707-1, representada legalmente por HOMAR DAVID CALDERON CALDERON, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.828.649,, por valor de **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$385.542.167) IVA y AIU INCLUIDO** (en adelante, el "Contrato de Construcción"). (**Ver**

carpeta 4)

4. El "Contrato de Construcción" suscrito entre mi poderdante en calidad de contratante y CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. como contratista, tiene como objeto la ***"CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE-DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR."*** El alcance del objeto del contrato se encuentra detallado en los Anexos 1 y 2 del mismo. (Ver carpeta 4).

5. En la cláusula Tercera del "Contrato de Construcción", se estableció el plazo para la ejecución de cada una de las actividades, así:

IE. SANTA TERESA	Comienzo	Fin
CIMENTACION	5/09/2022	31/10/2022
ESTRUCTURA	5/10/2022	6/12/2022
MAMPOSTERIA	5/11/2022	27/12/2022
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	5/11/2022	4/12/2022
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-GAS	5/11/2022	15/01/2023
PANETES	10/12/2022	2/01/2023
ENCHAPES	13/12/2022	11/01/2023
PISOS	24/12/2022	15/01/2023
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	23/11/2022	28/12/2022
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	31/12/2022	15/01/2023
PINTURA	31/12/2022	15/01/2023
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	4/01/2023	15/01/2023
OBRAS EXTERIORES	26/10/2022	15/01/2023
ASEO Y VARIOS	4/01/2023	15/01/2023

(Ver carpeta 4).

6. El "Contrato de Construcción", tenía cuatro anexos. El ANEXO 1, también suscrito por las partes, en la misma fecha de suscripción del contrato contenía: DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD, VR. UNITARIO, VR. TOTAL, es decir, el presupuesto civil del contrato en el cual se detalla cada una de las actividades en su descripción, unidad, cantidad, valor unitario y valor total. El ANEXO 2 contenía: ESPECIFICACIONES en el cual se establece al detalle que incluye cada ítem y/o actividad. (Ver carpeta 4)



7. El día cinco (05) de septiembre de 2022 se dio inicio al "Contrato de Construcción".

8. CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR realizó a CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. los pagos a que se comprometió en el "Contrato de Construcción". Dentro de los pagos realizados se encuentra el anticipo por valor de COP 57.344.964,64 equivalentes al 15% del valor total del contrato, excluido de IVA. El último pago realizado por actas de avances de obra fue el 18 de noviembre de 2022. (Ver carpeta 5).

#### Cuadro de pagos realizados al contratista:

Nº	Descripción	Cuenta de Débito			Cuenta de Crédito			Saldo	Fecha	Observaciones	Fecha de Pago		Fecha de Pago	Fecha de Pago
		Subcuenta	IVA	Saldo	Subcuenta	IVA	Saldo				Factura	Boleta		
1	ANT 001	0.00	0.00	0.00	57.344.964.94	0.00	0.00	57.344.964.94			22090113	05/09/2022	22090001	16/09/2022
2	PI 1A	17.763.370.74	150.493.37	17.893.863.54	0.00	1.774.237.02	2.661.335.54	0.00	13.437.271.00		22100140	10/10/2022	22100101	14/10/2022
3	PI 1B	15.340.096.00	128.340.10	15.248.588.10	0.00	1.574.009.60	2.274.074.40	0.00	11.498.462.10		22110059	03/11/2022	22110007	12/11/2022
4	PI 21	9.613.118.08	73.057.20	9.686.175.28	0.00	861.111.81	1.293.967.73	0.00	6.512.896.25		22130148	18/11/2022	22130103	18/11/2022
5		69.440.00	589.00	70.029.00	0.00	10.416.00	59.000.00	0.00	613.00	El contratista no ha presentado factura aún.				
6										Desuento contra retención				
Total		41.985.024.82	352.730.17	41.937.754.44	57.344.964.94	6.161.974.43	6.268.337.45	1.438.757.10	88.834.407.30					

Al iniciar el "Contrato de Construcción" CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR entregó a CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. por concepto de anticipo la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$57.344.964,64), equivalentes al 15% del valor total del contrato, excluido de IVA, que tenían como finalidad principal su inversión y/o utilización en el objeto contratado para que pudiera iniciar la ejecución del contrato, sin que este dinero entrara a formar parte de su patrimonio. Como consecuencia del incumplimiento del contrato, no se realizó la amortización total del anticipo y pago anticipado (que constituye en sí mismo un incumplimiento) por tanto, mi poderdante presenta un detrimento en su patrimonio y perjuicio por este concepto, y CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. le quedó adeudando al incumplir con la culminación total de las obras, un valor de CINCUENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$51.058.627.00).

9. Durante la ejecución y desarrollo del "Contrato de Construcción", se evidenció, que el contratista, CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S., presentaba una serie

de situaciones que vislumbraba un incumplimiento de las obligaciones a su cargo, por lo que, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR como contratante, y en pro de preservar la armonía y lograr la ejecución contractual, conminó al contratista al cumplimiento cabal de las obligaciones y responsabilidades a su cargo, sin embargo, el contratista omitió el cumplimiento de sus deberes contractuales, incumpliendo el cronograma de obra, pues las actividades NO fueron ejecutadas en su totalidad.

A continuación, se presenta una trazabilidad de los oficios enviados por CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR al contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. mediante los cuales se le ponía de presente las situaciones presentadas, que evidenciaban un incumplimiento a sus obligaciones contractuales y a su vez, se solicitaba tomar atenta nota; ello, para no generar posibles consecuencias patrimoniales a CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, y no verse en la penosa necesidad de declarar un incumplimiento definitivo al contrato:

TRAZABILIDAD DE CORREOS ELECTRONICOS ENVIADOS AL CONTRATISTA CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES SAS			
FECHA	ASUNTO		SOPORTE
18-10-2022	CDE-INT-18102022-1-TEC - IE SANTA TERESA DE JESUS-ASUNTO: POSIBLE INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO 2040033 I.E. SANTA TERESA DE JESÚS – IBAGUÉ – TOLIMA. CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR	Se le reiteró al contratista el incumplimiento que se estaba presentando en el hito de Cimentación del contrato 2040033, debido a la no vinculación del personal y avance mínimo en la ejecución de las actividades; así mismo se les remitió el cronograma en las fechas que deben cumplir, toda vez que a fecha de 18-10-2022 había una alerta por posible incumplimiento al cronograma. Así mismo, se le puso de presente la programación con anterioridad de fundidas para elementos de cimentación, los cuales fueron cancelados por la falta de personal para la ejecución de estas.	Correo electrónico
8-11-2022	INCONFORMIDAD ACTIVIDADES IE SANTA TERESA DE JESUS ALIADO CALDERON DIAZ	Se puso de presente al contratista entre otras: 1. Falta de personal en obra para la realización de las actividades. 2. Retraso en las actividades programadas 3. Solicitud de personal técnico	Correo electrónico

15-11-2022	TERMINACIÓN DE RELLENO BLOQUE A2	Solicitud para la correcta terminación del relleno del bloque. Solicitud de reposición del Geotextil	Correo electrónico
21-11-2022	SOLICITUD VINCULACIÓN PERSONAL IE SANTA TERESA DE JESUS	Debido a la falta de personal evidenciada durante la ejecución del contrato, se solicitó al contratista la vinculación de personal para que se realizaran cabalmente las actividades objetos del contrato.	Correo electrónico
23-11-2022		Se le puso de presente al contratista: 1. Falta de personal en obra 2. Falta de pago a los trabajadores que ocasiono cierre en obra por protesta 3. Comunicado enviado por la Interventoría por malas prácticas constructivas	Correo electrónico
Además de los correos electrónicos enviados al contratista, el personal encargado de Consorcio Desarrollo Escolar a través de WhatsApp mantenía conversaciones con el contratista, en las cuales le expresaba su preocupación por las situaciones ocurridas en obra, que estaban desencadenando un posible incumplimiento del contrato; situaciones mismas, que obedecían única y exclusivamente a omisiones por parte del contratista. (Ver anexo 1)			

(Ver carpeta 6)

**10. ABANDONO DE LA OBRA POR PARTE DE CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.:** El 23 de noviembre de 2022, el contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. abandonó la obra sin previa notificación a CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR y sin manifestar razones del por qué abandonaba la obra, generando así un incumplimiento del contrato.

Tal situación fue informada a la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA el día 30 de noviembre de 2022. (Ver carpeta 6)

**11. NOTIFICACIÓN DE LA DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO:** Como consecuencia de los múltiples incumplimientos por parte de CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S., CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, mediante oficio de fecha 11 de enero de 2023, con copia a la aseguradora notificó al contratista la declaratoria de incumplimiento del "Contrato de Construcción". (Ver carpeta 6)

**12.** Las actividades del "Contrato de Construcción" tenían proyectada como fecha



de terminación las dispuestas en la cláusula tercera del contrato, sin embargo, al momento de la declaratoria de incumplimiento, el contratista incumplió el cronograma de obra, pues las actividades NO fueron ejecutadas en su totalidad, además, las obras parcialmente ejecutadas fueron defectuosa en las columnas.

Las fechas pactadas en el contrato eran según el cuadro siguiente:

IE SANTA TERESA	Comienzo	Fin
CIMENTACIÓN	5/09/2022	31/10/2022
ESTRUCTURA	5/10/2022	6/12/2022
MAMPOSTERÍA	5/11/2022	27/12/2022
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	6/11/2022	4/12/2022
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-GAS	5/11/2022	15/01/2023
PANETES	10/12/2022	2/01/2023
ENCHAPES	13/12/2022	11/01/2023
PISOS	24/12/2022	15/01/2023
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	23/11/2022	28/12/2022
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	31/12/2022	15/01/2023
PINTURA	31/12/2022	15/01/2023
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	4/01/2023	15/01/2023
OBRAS EXTERIORES	26/10/2022	15/01/2023
ASEO Y VARIOS	4/01/2023	15/01/2023

(Ver carpeta 4).

Fechas que fueron incumplidas en su totalidad por parte del contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

13. Producto del incumplimiento contractual, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, sufrió perjuicios por el incumplimiento del contrato, como se describe en el aparte de pretensiones de esta reclamación por los siguientes conceptos: sobrecostos por nuevos contratos, no amortización del anticipo y pago por concepto de corrección de actividades ejecutadas de manera defectuosa en la obra. Además de esto tiene derecho al cobro de la cláusula penal pactada en el contrato.

14. Como consecuencia del incumplimiento general del contrato, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR tuvo que suscribir con la empresa CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S. contrato de construcción, para que realizaran las actividades faltantes del BLOQUE 2A en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, para lo cual tuvo que contratar con precios distintos a los contratados con el contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S., generándose así un perjuicio por

concepto de sobre costos de nuevos contratos por la suma **CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$47.865.326).** (Ver carpeta 7 – Subcarpeta 7.2.).

15. También, al momento en que se declara el incumplimiento del contrato, CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. había realizado la ejecución de actividades contractuales que fueron pagadas por CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, sin embargo, se evidenció que varias de estas actividades fueron ejecutadas de manera defectuosa y/o deficiente, es decir, de mala calidad, con malos procedimientos constructivos y sin cumplir con las especificaciones técnicas pactadas. Por esa razón, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR tuvo que suscribir con las empresas CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S. y OLGLASS INTERNACIONAL S.A.S. contratos de obra civil y de suministro e instalación, respectivamente, para que realizaran la corrección, arreglo, maquillaje y reparación de las columnas y otras obras ejecutadas por CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. en el BLOQUE A2 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS DE IBAGUÉ –TOLIMA.

Cuando CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR suscribió con las CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S. y OLGLASS INTERNACIONAL S.A.S. contratos de obra civil y de suministro e instalación, para que realizaran la corrección de las actividades ejecutadas de manera defectuosa y/o deficiente por parte de CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. durante la CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS DE IBAGUÉ –TOLIMA, esto ocasionó que CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR terminó pagando dos veces por las mismas actividades, por una suma que asciende a TRECE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$13.529.283.00).

Sin embargo, para la corrección de las actividades ejecutadas de manera defectuosa y/o deficiente se hizo efectiva la rete garantía que el contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. tenía a su favor, esto es, la suma DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$2.723.217.00), por lo que el perjuicio sufrido por CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR por este



concepto es por la suma de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$10.806.066).** (Ver carpeta 7 – Subcarpeta 7.3.)

16. En la cláusula novena del contrato, las partes establecieron como clausula penal de apremio por el incumplimiento del contrato que el contratista incumplido pagara al contratante a título de pena o multa la suma equivalente al 10% del valor del contrato, esto es, la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS (\$38.554.216.00) M/CTE.** (Ver carpeta 4).

## **2) HECHOS RELACIONADOS CON EL SEGURO DE CUMPLIMIENTO:**

1. En la cláusula DECIMA del “Contrato de Construcción” se estableció como obligación a cargo del Contratista la constitución de una póliza de seguro a favor del

17. **CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR,** con cobertura expresa de los siguientes riesgos: (Ver carpeta 4).

- **BUEN MANEJO, CORRECTA INVERSIÓN, Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:** *Por un valor equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo a entregar y con una vigencia igual al término del Contrato y cuatro meses adicionales.*
- **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** *Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato, en cuantía equivalente al 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y cuatro meses adicionales.*
- **PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES Y SALARIOS:** *En cuantía equivalente al 30% del valor del contrato, con vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más.*
- **ESTABILIDAD DE LA OBRA:** *Se deberá constituir una garantía por cuantía equivalente al 30% del valor total del contrato, por el término de cinco (5) años.*

- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Cubrirá al Contratante o a terceros, con respecto daños físicos o económicos derivados por deficiencias relacionadas con el buen funcionamiento en la ejecución de la obra. Se deberá constituir póliza por valor equivalente al diez por ciento (10%) del presente Contrato, por el término de ejecución del Contrato y cuatro meses adicionales.

18. El 13 de septiembre de 2022 la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA otorgó la póliza de seguro de cumplimiento No. 480-45-994000009564 en la que el Afianzado es CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. y cuyo objeto es: **(Ver carpeta 4).**

**"GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE FECHA 23/08/2022 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR."**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO EN EJECUCION DE OBRA

\*\*\* OBJETO DE LA GARANTIA \*\*\*

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION DE FECHA 23/08/2022 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONSTRUCCION DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE-DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.

\*\*\* NOTA ADVERTORIA \*\*\*

EL AMBITO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 121 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE MEDIDA Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REFORZADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

2. Los valores asegurados de conformidad con la póliza expedida fueron:

CUMPLIMIENTO: \$ 77.108.433,40

BUEN MANEJO DEL ANTICIPO: \$ 57.344.917,00

PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: \$ 115.662.650,10

ESTABILIDAD DE LA OBRA: \$ 115.662.650,10

CERO DE RECLAMACIÓN CONTRATO EN EJECUCIÓN DE OBRA			
DESCRIPCIÓN ANÁLISIS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASIGNADO
CONTRATO			
CUMPLIMIENTO	28/08/2022	20/05/2023	27.105.835,40
ACTIVIDAD	28/08/2022	22/05/2022	27.344.747,00
PROYECTO DE OBRAS, PRESTACIONES MONTAJES E IN-	28/08/2022	22/05/2022	27.344.747,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/08/2022	22/05/2022	27.344.747,00
BENEFICIARIOS	VER NOTA ACLARATORIA		27.344.747,00
BIT #0092011	- CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR -		27.344.747,00

3. Por lo anterior, y al haberse concretado el incumplimiento del contrato, de la manera relatada en los hechos relativos al contrato principal, surge la obligación de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, como GARANTE, de pagar los valores asegurados que se detallan en las siguientes pretensiones

Por todo lo anterior, la CONVOCANTE, realiza las siguientes:

### **PRETENSIONES**

Solicitamos que ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, como garante del cumplimiento de las obligaciones asumidas por CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. dentro del contrato de fecha 23 de agosto de 2022 "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR." pague a CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR las siguientes sumas dedinero, que mi mandante ha sufrido como perjuicio y que constituyen la cuantía del siniestro por el incumplimiento del contrato así:

- A. Perjuicio por no amortización del anticipo: de **CINCUENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$51.058.627.00)** de conformidad con lo señalado en el hecho 8 de la reclamación. (**Vercarpeta 7 – Subcarpeta 7.1.**)
- B. Perjuicio por sobre costos de nuevos contratos: **CUARENTA Y SIETE MILLONES**



**OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$47.865.326), de conformidad con lo señalado en el hecho 14 de la reclamación. (Ver carpeta 7 – Subcarpeta 7.2.)**

- C. Perjuicio por pago de corrección de actividades ejecutadas de manera defectuosa y/o deficiente en la obra: **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$10.806.066), de conformidad con lo señalado en el hecho 15 de la reclamación. (Ver carpeta 7 – Subcarpeta 7.3.)**

- D. Cláusula Penal: El 10% del valor del contrato de conformidad con la cláusula novena del mismo, esto es, **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS (\$38.554.216.00), de conformidad con lo establecido en el hecho 16 de la reclamación (Ver carpeta 4).**

Por lo anterior, el valor que deberá reconocer y pagar ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA a CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR por los perjuicios sufridos por el incumplimiento del contrato es de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$148.284.235.00).**

### **PRUEBAS**

Como pruebas de la siguiente solicitud de conciliación, se presentan las siguientes:

**DOCUMENTALES APORTADAS:** Como pruebas de la siguiente solicitud de reclamación prejudicial, se presentan las siguientes:

- a. Acta de Constitución del CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.
- b. Copia del "Contrato de Construcción" de fecha 23 de agosto de 2022 suscrito por CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR y CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S., con anexos 1, 2, 3 y 4.
- c. Copia de la Póliza de seguro de cumplimiento en favor de entidades particulares No. 480-45-994000009564 del 13 de septiembre de 2022, expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DECOLOMBIA, y de las condiciones

generales de la misma.

- d. Copia del contrato marco de obra No. 1380-35-2016 suscrito entre CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.
- e. Copia del Acuerdo de Obra No. 402041-2 suscrito entre CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR para la construcción de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.
- f. Copia de los documentos (facturas, actas de obra, comprobantes de egreso, comprobantes de consignación) que prueban los pagos realizados por parte de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR a CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S., durante la ejecución del contrato.
- g. Copia de los correos electrónicos y oficios, mediante los cuales CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR hizo seguimiento y requirió a CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. para que tomara los correctivos necesarios, con el fin de que se diera cumplimiento al contrato.
- h. Copia del oficio de fecha 30 de noviembre de 2022 mediante el cual se notificó a la ASEGURADORA SOLIDARIA DECOLOMBI el abandono de la obra por parte del contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.
- i. Copia del oficio de fecha 11 de enero de 2023 y sus anexos, con copia a la aseguradora, mediante el cual CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR notificó a CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. la declaratoria de incumplimiento del contrato de construcción.
- j. Copia del contrato de construcción que CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR tuvo que suscribir para realizar la terminación de las actividades no ejecutadas por parte de CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. durante la CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS DE IBAGUÉ –TOLIMA.
- k. Copia de los contratos de obra civil y de suministro e instalación que CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR tuvo que suscribir para que realizaran la corrección de las actividades ejecutadas de manera defectuosa y/o deficiente por parte de la CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. durante la CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA

TERESA DE JESUS DE IBAGUÉ –TOLIMA.

### **DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES**

#### **a) PARTE SOLICITANTE:**

Dirección: Carrera 2 No. 11 – 41 | Edificio Torre Grupo Área | Oficina 23-02 | Bocagrande, Cartagena de Indias.

Correo electrónico: admin@desarrolloescolar.com

Tel: 6781548

#### **b) APODERADO DE LA PARTE SOLICITANTE:**

Dirección: Carrera 13B No. 26-78, Sector Papayal Torices, Edificio Chambacú, Oficina 625, Cartagena de Indias.

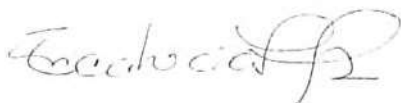
E-mail: ericaluciamn@gmail.com y martinezynajeraabogados@gmail.com

Celular: 300 8052432

### **ANEXOS**

1. El poder que me confirió el representante legal del CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.
2. Los documentos aportados como pruebas que arriba relacioné.

Atentamente,



**ERICA LUCÍA MARTÍNEZ NÁJERA**

C.C. No. 22.803.798

T.P. No. 120.202 del C.S. de la J.