

X621B7

ACUERDO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.

ACUERDO DE OBRA No. 402041-2

Contratante	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
Representante legal o apoderado	FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Domicilio	Calle 80 No. 69-70 UNIDAD 3
NIT	830.053.812-2
Contratista	CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR
Representante legal o apoderado	JORGE TADEO MURRA YACAMAN
Domicilio	CARTAGENA
NIT	900.980-711-7
Grupo	4 – CARIBE 1
Departamento	TOLIMA
Municipio	Ibagué
Institución Educativa	Santa Teresa de Jesús
Sede	Principal
Fecha	29 ENR 2020
Plazo	
Fase 1	3.5 MESES
Fase 2	10 MESES
Fase 3	1.5 MESES
Valor total Acuerdo de Obra	\$ 4.261.958.724

I. LAS PARTES

“Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA”

Entre los suscritos, por una parte, (i) **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382, quien en su calidad de Suplente del Presidente obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA**, identificado con el NIT 900.900.129-8, conformado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT 860.531.315-3 y **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** con NIT 860.048.608-5, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** (el "PA FFIE") identificado con NIT 830.053.812-2, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL** (el "MEN") y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** (el "Contratante"), y (ii) por otra parte, **JORGE TADEO MURRA YACAMAN**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 93.120.707, quien actúa en calidad de representante del **CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR**, identificado con NIT. 900.980.711-7 (el "Contratista"); de tal manera que conjuntamente serán tratados como las "Partes" e individualmente como la "Parte", en cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato Marco de Obra No 1380-35-2016 suscrito el 17 de junio 2016 (el "Contrato Marco"), procedemos a suscribir el presente Acuerdo de Obra (en adelante el "Acuerdo"), en el que se desarrollan los términos y alcances de las prestaciones a cargo de las Partes para efectos de desarrollar y ejecutar las fases de i) Pre-construcción, ii) Construcción y iii) Post-construcción de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESÚS Sede Principal** ubicada en el municipio de Ibagué, Departamento del Tolima de la República de Colombia (en adelante la "Institución Educativa"). El presente Acuerdo se ejecutará teniendo en cuenta: a) lo dispuesto en los Términos y Condiciones Contractuales, sus Anexos y Adendas establecidas para la **INVITACIÓN ABIERTA No. FFIE 004 DE 2016** (los "TCC"); b) los Manuales Operativo, de Contratación y de Supervisión e Interventoría del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** vigentes (el "Manual Operativo" y "Manual de Contratación y Manual de Supervisión e Interventoría", respectivamente); d) el Contrato de Fianza Mercantil No. 1380 de 22 de octubre de 2015 suscrito entre el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL** y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA** (el "Contrato de Fianza"); e) por el Contrato Marco No. 1380-35-2016 suscrito entre el Contratante y el Contratista el 17 de junio de 2016; f) la Resolución 10281 del 26 de mayo de 2016; y g) de manera particular y especial, las condiciones y términos de que se determinan en el presente Acuerdo, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que el 3 de junio de 2015 se expidió el documento CONPES 3831 mediante el cual se declaró la importancia estratégica del Plan Nacional de Infraestructura Educativa (en adelante el "PNIE") para la implementación de la jornada única escolar. Para efectos de este Acuerdo y de la relación entre el Contratista y el Contratante, el PNIE se entenderá como el "Proyecto".
2. Que mediante el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015, modificado por el Artículo 184 de la Ley 1955 de 2019, se creó el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (en adelante el "FFIE") como una cuenta especial sin personería jurídica del MEN, con cargo al cual "se asumirán los costos en que se incurra para el manejo y control de los recursos, los gastos de operación del fondo, y cualquier otro contrato que se requiera para la estructuración, desarrollo e implementación de esquemas necesarios para lograr la ejecución de los proyectos del Plan Nacional de Infraestructura Educativa".
3. Que el Parágrafo 4 del artículo 184 de la Ley 1955 de 2019, estableció el régimen de contratación aplicable para los proyectos que se adelanten por el PA FFIE "...estará orientado

por los principios que rigen la contratación pública y las normas dirigidas a prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción. La selección de sus contratistas estará precedida de procesos competitivos, regidos por los estándares y lineamientos que establezca Colombia Compra Eficiente, los cuales deberán incorporar condiciones tipo, así como elementos para evitar la concentración de proveedores y para promover la participación de contratistas locales (...)"

4. Que el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, como vocero y administrador del PA FFIE y de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto impartió el Comité Fiduciario del PAA FFIE, adelantó la convocatoria INVITACIÓN ABIERTA FFIE No. 004 DE 2016 para seleccionar a los proponentes con quienes celebraría *"El CONTRATO MARCO DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA QUE EJECUTE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – PNIE EN OCHO (08) GRUPOS DEL PAÍS"* de acuerdo a los *Términos y Condiciones Contractuales (en adelante TCC)* establecidos para la citada invitación abierta.
5. Que el 01 de julio de 2016, CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, como vocero y administrador del PA FFIE y el CONSORCIO MOTA ENGIL suscribieron el CONTRATO MARCO DE OBRA, el cual tiene por objeto: *DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA QUE EJECUTE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – PNIE EN OCHO (08) GRUPOS DEL PAÍS"* de acuerdo a los *Términos y Condiciones Contractuales (en adelante TCC)* establecidos para la citada invitación abierta. (el "Contrato Marco") correspondiente al Grupo No. 3.
6. Que de este Contrato Marco de Obra se generaron varios proyectos entre los cuales se encuentra el correspondiente a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESÚS Sede Principal, sobre el cual el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, como vocero y administrador del PA FFIE y el CONSORCIO MOTA ENGIL las partes celebraron el Acuerdo de Obra No. 402041 el 03 de abril de 2018.
7. Que el proyecto correspondiente a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESÚS Sede Principal, fue asignado inicialmente al Consorcio Mota Engil, quien radicó la solicitud de licencia de construcción ante la Curaduría Urbana 2 de Ibagué, previa aprobación de los estudios y diseños por parte de la interventoría.
8. Que en atención a la solicitud de licencia de construcción, la Curaduría Urbana presentó observaciones y requirió ajustes, por parte del contratista de obra.
9. Que teniendo en cuenta que el contratista de obra no atendió los requerimientos de la Curaduría Urbana, ésta procedió con el archivo y/o desistimiento de la solicitud de licencia de construcción.
10. Que Alianza Fiduciaria S.A. mediante oficio de fecha 20 de septiembre de 2019 con radicado X49148, informó sobre la Terminación Anticipada del Acuerdo de Obra No. 402041 de 2018, con ocasión de la ocurrencia de la causal establecida en el literal a) del numeral 1 de la cláusula Décimo Novena del Acuerdo.
11. Que teniendo en cuenta lo referido en el numeral anterior, surgió la necesidad de reasignar el proyecto a otro contratista con la finalidad de que continúe la ejecución y se garanticen los derechos fundamentales de los niños; por consiguiente, se realizó la asignación del proyecto teniendo en cuenta el procedimiento establecido por la UG-FFIE.

"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"



12. Que con el fin de dar continuidad a la ejecución, se hace necesario incluir en la reasignación del proyecto, el ajuste a los estudios y diseños existentes, para tramitar la licencia de construcción ante la Curaduría Urbana, en atención a que los estudios y diseños se encuentran incompletos y con ajustes pendientes, por lo que los especialistas técnicos deberán revisar, verificar, ajustar y asumir la responsabilidad de los diseños.
13. Que el **CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR** cumplió con los requisitos establecidos en el proceso de asignación.
14. Que una vez adelantado el procedimiento para la asignación de acuerdos de obra y actas de servicios de interventoría a contratistas del mismo grupo o de grupos diferentes a los que inicialmente fueron asignados, mediante comunicado No. CE-ALIANZA-004-21102019 de fecha 21 de octubre de 2019, el **CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR**, quien celebró el Contrato Marco de Obra 1380-35-2016, el día 17 de junio de 2016 con el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA**, como vocero y administrador del PA FFIE, manifiesta su interés en ejecutar el proyecto correspondiente a la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESÚS Sede Principal**.
15. Que el Consorcio Desarrollo Escolar presentó propuesta técnica y económica mediante el oficio No. CE.DETOL-FFIE-001.29112019 del 29 de noviembre de 2019 donde propone que el valor por M2 para la ejecución de los ajustes a diseños es de \$45.061, acorde a los establecido en los TCC de la convocatoria 004-16, de la cual el área de Diseño e Ingeniería del FFIE con el radicado FIE2020IE000096 del 16 de enero de 2020, indica: *"En consecuencia, luego de realizar las comprobaciones pertinentes, el valor resultante de indexación con base al ICCV, para el 2019 corresponde a \$49.847 por M2 de Estudios y Diseños, valor que coincide con lo presentado por el contratista"*.
16. Con ocasión de lo anteriormente señalado, se elaboró el siguiente alcance al objeto a contratar de acuerdo a la propuesta presentada por el contratista y avalada por parte de la Dirección Técnica de la UG-FFIE:

- Levantamiento topográfico	No incluido
- Estudios geotécnicos	Incluido
- Diseños Arquitectónicos	
- Esquema Básico	No incluido
- Anteproyecto	No incluido
- Proyecto definitivo	Incluido
- Diseños Estructurales	Incluido
- Diseños Electricos	Incluido
- Diseños Hidrosanitarios	Incluido
17. Que de acuerdo con el pronunciamiento realizado por el Comité Fiduciario en sesión No. 314 de fecha 29 de enero de 2020, al **CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR**, titular del Contrato Marco de Obra de No. 1380-35-2016 de fecha 17 de junio de 2016, le fue asignada la ejecución del proyecto de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESÚS Sede Principal** en las Fases 1, 2 y 3, y para tal efecto se deberá celebrar un Acuerdo de Obra originado en el Contrato Marco de Obra referido.
18. Que conforme lo informa la Dirección Técnica del FFIE, el presente Acuerdo de Obra tendrá las actividades establecidas en el Anexo Técnico correspondiente.
19. Que, el presente acuerdo corresponde a la ejecución del Contrato de Marco de Obra No. 1380-35-2016 de fecha 17 de junio de 2016, celebrado entre el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA**, como vocero y administrador del PA FFIE y **CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR** y

desarrolla las condiciones estipuladas en los documentos que lo conforman, por lo cual, en caso de contradicción entre lo dispuesto en el presente documento y el Contrato Marco, primará lo señalado en este último.

III. CLÁUSULAS

PRIMERA. INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

Con fundamento en lo acordado en el Contrato Marco y sus anexos el Contratista realizará las labores de i) Pre Construcción, ii) Construcción y iii) Post-construcción para la ampliación y mejoramiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESÚS Sede Principal ubicada en el municipio de Ibagué, departamento del Tolima de la República de Colombia (la "Institución Educativa" o la "Obra"), la cual se encuentra dentro del Grupo 3, de conformidad con lo establecido en el Contrato Marco y en los TCC.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Contratista de Obra adelantará la revisión, verificación y ajustes a los estudios técnicos y diseños existentes, lo cual se deberá ejecutar de conformidad con lo señalado en el Contrato Marco y el anexo técnico, el acuerdo y en especial según lo dispuesto en el cronograma de ejecución de la Fase 1(en adelante el "Cronograma Fase 1) que deberá ser presentado al contratante por el contratista, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del Acuerdo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Adicionalmente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del Acuerdo, el Contratista deberá presentar el personal mínimo requerido para la ejecución de esta Fase 1, el cual deberá ser aprobado por el interventor dentro de los tres (3) días siguientes, y cumplir como mínimo con los requisitos y características que se indican en el Anexo 2, quienes darán estricto cumplimiento al numeral 5 del Formulario Único Nacional de solicitud de licencia de construcción y demás normas aplicables.

PARÁGRAFO TERCERO: El alcance de la intervención a realizar en la Institución Educativa corresponde a las que a continuación se relacionan, así como las demás establecidas en el Anexo Técnico correspondiente.

ALCANCE			
---------	--	--	--

No.	ALCANCE DEL PROYECTO	PRECONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN
1	Aulas (Preescolar)	0	0
2	Aulas (Básica y Media) - Con capacidad para 40 estudiantes	16	16
3	Biblioteca	1	1
3.1	Biblioteca	SI	SI
3.2	Bilingüismo	SI	SI
4	Laboratorio integrado - Con capacidad para 40 estudiantes	0	0
5	Aula de tecnología innovación y multimedia	0	0
6	Aula polivalente (Garantizar área de dibujo técnico y/o artístico)	0	0

"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"

7	Aula Multiple Comedor				1	1
7.1	Comedor - Deberá diseñarse de acuerdo con lo establecido en la NTC 4595 según la matrícula certificada por la ETC en la visita de verificación del alcance.				1	1
7.2	Cocina - Deberá diseñarse de acuerdo con lo establecido en la NTC 4595 según la matrícula certificada por la ETC en la visita de verificación del alcance y al Concepto técnico generado por el MEN el 13 de Junio de 2016.				1	1
7.3	Depósitos				0	0
7.4	Expresión artística				0	0
8	Zonas administrativas (Incluyen muros divisorios oficinas) (Dirección administrativa y académica, bienestar estudiantil y áreas para almacenamiento temporal)				0	0
8.1	Ambientes para administración				0	0
8.2	Servicios generales				0	0
8.3	Bienestar estudiantil				1	1
9	Baterías sanitarias	Aulas Nuevas	Aulas Existentes	Capacidad Máxima		
9.1	Baterías sanitarias (Personal con discapacidad)			X	SI	SI
9.2	Baterías sanitarias (Prescolar)				NO	NO
9.3	Baterías sanitarias (Básica y Media)	X			SI	SI
10	Zonas recreativas*				0	0
11	Muros, Circulaciones y Accesibilidad**				SI	SI

* Las Zonas Recreativas aunque son un espacio a diseñar, no hacen parte de la base de cálculo para el componente Muros y Circulaciones y tampoco como base para el cálculo del costo total del diseño.

** Se refiere a los espacios contemplados en la NTC-4595 como Ambientes E
NOTA: Los metros cuadrados son una referencia técnica y NO se deben incluir en el acuerdo de obra.

PARÁGRAFO CUARTO: La intervención descrita anteriormente comprende todos los demás componentes que se requieran para que la infraestructura cumpla las normas técnicas vigentes aplicables. Lo anterior incluye, entre otros, las áreas de circulación, obras de accesibilidad para personas en situación de discapacidad o movilidad reducida, muros y elementos estructurales.

PARÁGRAFO QUINTO: El proyecto SI incluye mejoramiento de infraestructura existente.

PARÁGRAFO SEXTO: El alcance y el presupuesto de las actividades del hito independiente de mejoramiento a ejecutar en la institución educativa deberán presentarse para aprobación del contratante, previo visto bueno del interventor.

Para efectos de determinar el alcance del mejoramiento, el contratista deberá solicitar al rector de la institución educativa el listado priorizado de actividades de mejoramiento que se consideren necesarias para garantizar la permanencia de los estudiantes en el sistema escolar y la implementación de la Jornada única escolar en la Institución educativa. Para establecer el listado mencionado, deberá llevarse a cabo una reunión en la que participarán, como mínimo, el rector de la institución educativa, el contratista, el interventor y miembros de la Unidad de Gestión del FFIE.

El alcance de las actividades de mejoramiento a ejecutar será aprobado por el contratante de conformidad con las necesidades que para tal efecto hayan sido priorizadas por la institución educativa. Lo anterior no significa que la totalidad de actividades priorizadas por la institución educativa deban contemplarse en el alcance de las actividades de mejoramiento.

Es entendido para las partes que para efectos de la determinación del presupuesto y valor de las actividades de mejoramiento a ejecutar, deberá aplicarse lo previsto en el anexo técnico para el cálculo del valor de construcción bajo el marco de un precio global fijo. Igualmente, es claro que las actividades de mejoramiento que deban ejecutarse en virtud del acuerdo deberán dar cumplimiento con las especificaciones técnicas que se indiquen al momento de su aprobación por parte del contratante.

Cuando para el mejoramiento sea necesario que la entidad territorial realice aporte de recursos adicionales de cofinanciación, se podrá realizar una suspensión del acuerdo. En caso de realizarse una suspensión del acuerdo, el plazo de la suspensión no se computará para la ejecución del acuerdo, ni durante este término podrá configurarse incumplimiento contractual.

SEGUNDA. FASES DEL ACUERDO DE OBRA.

La ejecución del presente Acuerdo de Obra se desarrollará en tres (3) fases, a saber Fase 1 Pre Construcción, Fase 2 o Construcción y Fase 3 o Post-construcción.

Para el desarrollo y ejecución de las actividades que comprenden las Fases 1, 2 y 3, el Contratista se obliga a que la Institución Educativa cumpla con la siguiente normativa técnica, y las demás normas que sobre el mismo objeto las modifiquen, adicionen, o supriman.

NORMA TÉCNICA	DESCRIPCIÓN
OTROS	NORMATIVA MUNICIPAL QUE APLIQUE
NSR -2010	NORMA TÉCNICA DE SISMORESISTENCIA 2010
RETIE	REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
RETILAP	REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACION Y ALUMBRADO PÚBLICO
RAS 2000	REGLAMENTO TÉCNICO DEL SECTOR DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
Resoluciones 379-2012 y 504 - 2013 del Ministerio de Vivienda	REQUISITOS PRESENTACIÓN, VIABILIZACION Y APROBACIÓN DE PROYECTOS DEL SECTOR DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
Resolución 494 de 2012 del	LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y

**"Vo.Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

Ministerio de Vivienda	ALCANTARILLADO
NTC-1500	CÓDIGO COLOMBIANO DE FONTANERÍA
NTC-2505	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE GAS
NTC-5356	INSTALACIÓN DE CALENTADORES A GAS
NTC-3838	GASODUCTOS PRESIONES DE OPERACIÓN PERMISIBLES PARA EL TRANSPORTE DE DISTRIBUCIÓN DE GAS.
NTC-4595	PLANEAMIENTO Y DISEÑO DE INSTALACIONES Y AMBIENTES ESCOLARES
Oficio 2016-EE040064	DOCUMENTO ALCANCES BÁSICOS - PNIE MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
Oficio 2016-EE 1008578	DOCUMENTO DE LA SUBDIRECCIÓN DE ACCESO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL DIRIGIDO A LA GERENCIA GENERAL DEL FFIE EN EL CUAL ADJUNTA CONCEPTO TÉCNICO RELATIVO A "ACLARACIONES TÉCNICAS A LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 4595, RESPECTO AL TEMA DE COMEDORES ESCOLARES"
NTC-4596	SEÑALIZACIÓN PARA INSTALACIONES Y AMBIENTES ESCOLARES
OTRAS	LAS DEMÁS QUE SE MENCIONAN EN EL ANEXO TÉCNICO
LEY 361 DE 1997	MANUAL DE REFERENCIA ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO Y AL TRANSPORTE DE MINISTERIO DE TRANSPORTE Y EL INVIAS.

TERCERA. FASE 1 (PRE-CONSTRUCCIÓN).

La Fase 1 deberá ejecutarse de conformidad con lo señalado en el Contrato Marco y en el Anexo Técnico, los cuales hacen parte integral del Acuerdo, en especial, con lo señalado en los numerales 2.1. y 3.1. del Anexo Técnico.

PARÁGRAFO PRIMERO: En la fase 1 se adelantará la revisión, verificación y ajustes a los estudios técnicos y diseños existentes, de conformidad con lo señalado en el Contrato Marco y el anexo técnico, el acuerdo y en especial según lo dispuesto en el cronograma de ejecución de la Fase 1(en adelante el "Cronograma Fase 1) que deberá ser presentado al contratante por el contratista, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del Acuerdo de obra, previamente aprobado por el interventor (Anexo 1).

PARÁGRAFO SEGUNDO: Adicionalmente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del Acuerdo de obra, el Contratista deberá presentar el personal mínimo requerido para la ejecución de esta Fase 1, el cual deberá ser aprobado por el interventor y cumplir como mínimo con los requisitos y características que se indican en el Anexo 2, previa suscripción de la orden de inicio.

PARÁGRAFO TERCERO: Una vez surtido el anterior trámite, se procederá a suscribir acta de inicio por parte del contratista, interventor o supervisor en los casos que aplique.

CUARTA. FASE 2 (CONSTRUCCIÓN).

La Fase 2 deberá ejecutarse de conformidad con lo señalado en el Contrato Marco y en el Anexo Técnico, en especial de acuerdo con lo señalado en el numeral 3.2. del Anexo Técnico.

Para el desarrollo de la Fase 2 el Contratista se obliga a que la construcción de la Institución Educativa cumpla con la normativa mencionada anteriormente y con aquella que resulte aplicable de conformidad con lo dispuesto en el Contrato Marco y sus Anexos.

PARÁGRAFO PRIMERO: La Fase 2 se deberá ejecutar en el tiempo y los términos técnicos señalados en el Contrato Marco, el presente acuerdo y en especial de conformidad con lo señalado en el cronograma de ejecución de la Fase 2 (en adelante el "Cronograma Fase 2"). De acuerdo con lo señalado en el Anexo Técnico, el Cronograma Fase 2 deberá ser presentado al Contratante dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de las licencias y permisos necesarios para poder iniciar las obras contempladas en la Fase 2 del presente Acuerdo, debidamente firmado por el Interventor y el Contratista.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Adicionalmente, de acuerdo con el Anexo Técnico documento que hace parte del Contrato Marco, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de las licencias y permisos necesarios para poder iniciar las obras contempladas en la Fase 2 del presente Acuerdo, el Contratista deberá presentar el personal requerido para la presente fase que deberá cumplir como mínimo con los requisitos y características que se indican en el Anexo 2.

PARÁGRAFO TERCERO: A su vez, de acuerdo con el Anexo Técnico documento que hace parte del Contrato Marco, el Contratista deberá presentar a la Interventoría dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de las licencias y permisos necesarios para poder iniciar las obras contempladas en la Fase 2, para su aprobación previo visto bueno de la Interventoría, el Plan de Aseguramiento de Calidad ("PACAS") para el desarrollo de los trabajos, en el cual se establezcan mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la obra.

PARÁGRAFO CUARTO: Una vez el Interventor haya aprobado el Cronograma de la Fase 2, la presentación del personal mínimo requerido y el PACAS, el Interventor expedirá una orden de inicio de esta fase ("Orden de Inicio Fase 2").

PARÁGRAFO QUINTO: Como mínimo quince (15) días antes de la fecha de terminación del plazo de entrega establecido en el Acuerdo, se suscribirá un Acta de Pre-Entrega, en los términos establecidos en el Anexo Técnico.

PARÁGRAFO SEXTO: Cuando deban realizarse demoliciones u otras actividades complementarias no previstas en el alcance, podrán realizarse dentro de la Fase 1 o Fase 2. Aquellas solo se realizarán si existe previamente documento en el cual las Partes determinen el precio global fijo de las actividades complementarias o demoliciones según el procedimiento descrito en el Anexo Técnico, y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestal necesaria para sufragar los costos.

QUINTA. FASE 3 (POST- CONSTRUCCIÓN).

La Fase 3 deberá ejecutarse de conformidad con lo señalado en el Contrato Marco y en el Anexo Técnico.

SEXTA. TÉRMINO DE DURACIÓN.

El presente Acuerdo de Obra se encuentra dividido en tres (3) fases, a continuación se señala el término de duración de cada una de las mismas:

FASE	TÉRMINO DE DURACIÓN
------	---------------------

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

FASE 1	3.5 MESES
FASE 2	10 MESES
FASE 3	1.5 MESES

Para dar cumplimiento a los plazos contractuales, los productos o hitos deberán ser presentados con la debida aprobación de la Interventoría. Para efectos de la revisión, la Interventoría deberá contar, al menos, con los plazos previstos en el Manual de Supervisión e Interventoría y en los Anexos Técnicos de Obra y de Interventoría.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que por motivos plenamente justificados y aceptados por el Contratante se requiera extender el término de duración del presente Acuerdo o de alguna de sus fases, se deberá suscribir un otrosí con dicho objeto y en ningún caso la ampliación del plazo alterará los términos económicos determinados en el Acuerdo. Sin perjuicio de lo anterior, se podrá dar aplicación a lo establecido en el artículo 868 del Código de Comercio.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El término de duración del Acuerdo no podrá exceder el término previsto en la cláusula QUINTA. TÉRMINOS Y PLAZOS del Contrato Marco 1380-35-2016. Si la ejecución del Acuerdo excede ese lapso, las partes deberán realizar una modificación al Contrato Marco.

SÉPTIMA. VALOR DEL ACUERDO DE OBRA.

De acuerdo con lo estipulado en el Contrato Marco, el presente Acuerdo de Obra es por un valor global fijo sin fórmula de reajuste; en consecuencia, el Contratante pagará al Contratista un valor fijo de **CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$4.261.958.724)** (en adelante el "Precio") por la ejecución total y completa del Acuerdo. El precio mencionado incluye el IVA y demás tributos que se generen.

El Precio también incluye todos los conceptos de costo y gasto, derechos de la propiedad industrial e intelectual de los diseños, planos, equipos y materiales suministrados.

El valor del Acuerdo de Obra ha sido determinado con base en lo señalado en el numeral 6 del Anexo Técnico, documento que hace parte integral del Contrato Marco.

PARÁGRAFO PRIMERO: El sistema de pago del Acuerdo de Obra es por precio global fijo sin fórmula de reajuste.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El Contratista deberá ejecutar y entregar al Contratante la Institución Educativa debidamente terminada y lista para su puesta en funcionamiento por el valor a precio global fijo señalado anteriormente. En ningún caso podrá solicitar al Contratante mayores valores por actividades que eran necesarias e indispensables para el funcionamiento de la Institución Educativa y menos podrá solicitar reconocimientos por actividades adicionales, siendo claro que el CONTRATANTE no reconocerá ningún valor que no cuente con un instrumento contractual previo que lo respalde.

PARÁGRAFO TERCERO: Una vez determinado y aprobado el precio global fijo a pagar por las actividades relacionadas con obras complementarios o demoliciones a ejecutar en la Institución Educativa, el mismo se adicionará al valor inicialmente previsto para el presente Acuerdo de Obra.

OCTAVA. FORMA DE PAGO.

La forma de pago de la remuneración establecida en la cláusula anterior se regirá por lo establecido en los TCC, el Anexo Técnico y el Contrato Marco suscrito entre las Partes.

El pago se realizará en la cuenta corriente o cuenta de ahorros que haya indicado previamente el Contratista. Para efectuar los pagos, el Contratista debe tener en cuenta que se le exigirá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral y demostrar el cumplimiento de los demás requerimientos establecidos en el Contrato Marco y sus Anexos así como también según lo dispuesto en el Manual de Supervisión e Interventoría.

En todo caso, el Contratista declara conocer que los pagos estarán sujetos y condicionados a la disponibilidad del Presupuesto Anualizado de Caja (PAC) del FFIE y a los recursos que se le vayan transfiriendo al FFIE según lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1753 de 2015.

Se encuentra previsto que los pagos se realizarán de la siguiente manera:

FASE	SUMA A PAGAR
FASE 1	\$ 134.532.405
FASE 2 y FASE 3	\$4.127.426.319
TOTAL VALOR ACUERDO	\$4.261.958.724

PARÁGRAFO PRIMERO: El término establecido para efectuar los pagos a favor del CONTRATISTA solo empezará a contarse a partir de la fecha en que se presenten en debida forma las facturas y totalidad de documentos exigidos para tal efecto, siempre y cuando sean aprobadas por el Contratante de conformidad con lo previsto en el Contrato Marco y sus Anexos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El Contratante pagará al Contratista lo correspondiente a la Fase 2 de la presente Acuerdo de Obra mediante pagos quincenales o mensuales de acuerdo con las actas parciales de avance de obra ejecutada de cada uno de los hitos de obra. Para el pago del respectivo hito de obra, este deberá estar terminado y deberán contar con la aprobación del Interventor de acuerdo con los siguientes porcentajes (o los que consigne el Contratista en la programación aprobada por el Interventor) así:

"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"

HITOS DE CONTROL Y PRESUPUESTOS		
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL EN %	TOTAL POR ETAPA EN %
Preliminares	100%	10,00%
Cimentación	18,00%	49,00%
Estructuras	78,00%	
Mampostería - Prefabricados y elementos no estructurales en Concreto	4,00%	
Instalaciones Hidrosanitarias y a Gas	42,00%	8,00%
Instalaciones Eléctricas, Telefónicas y Comunicaciones	58,00%	
Pañetes	5,00%	23,50%
Enchapes	10,00%	
Pisos	16,00%	
Cubiertas e impermeabilizaciones	5,00%	
Carpintería Metálica	41,00%	
Carpintería de Madera	7,00%	
Cielorrasos y divisiones - Aparatos sanitarios y accesorios	8,00%	
Pintura - Cerraduras, vidrios y espejos	8,00%	
Obras exteriores	52,00%	9,50%
Aseo y varios	48,00%	

PARÁGRAFO TERCERO: Los pagos establecidos por concepto de mejoramiento se efectuarán a favor del contratista una vez sean entregados y recibidos a satisfacción por la Interventoría los productos y actividades que comprendan el mejoramiento aprobado sobre la Institución Educativa.

PARÁGRAFO CUARTO: De cada uno de los pagos parciales que se realicen en desarrollo de la Fase 2, se efectuará una retención en garantía (la "Retención en Garantía") del diez por ciento (10%) del valor de cada pago. El último pago, correspondiente al saldo por retención en garantía del diez por ciento (10%), de conformidad con los productos realmente ejecutados que sean recibidos a satisfacción por parte de la interventoría y el FFIE, se pagará una vez se suscriba el Acta de cierre de Fase 2 y previa suscripción del Acta de Recibo Final de los productos a satisfacción por parte de la Interventoría y del FFIE.

NOVENA. LUGAR DE EJECUCIÓN.

La Institución Educativa sobre la cual recaen las actividades contratadas y que se determinan en el presente Acuerdo de Obra corresponde a la IE. SANTA TERESA DE JESÚS, ubicada en el municipio de Ibagué, Departamento del Tolima de la República de Colombia, en el predio ubicado en la carrera 6 entre calles 38 y 39 Villa Teresa. Esta Institución se encuentra dentro del Grupo 3.

DÉCIMA. IMPUESTOS, TRIBUTOS, TASAS O CONTRIBUCIONES.

El valor de la remuneración del presente Acuerdo incluye todos los costos correspondientes a impuestos, tributos, tasas o contribuciones nacionales, departamentales, distritales, municipales o cualquier otro gasto o emolumento que se generen con ocasión de la suscripción, legalización, ejecución y liquidación del Acuerdo.

No obstante lo anterior, los pagos correspondientes a las conexiones de servicios públicos de cada obra serán asumidos en su ciento por ciento (100%) por la respectiva ETC.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

En la ejecución del presente Acuerdo, el Contratante cumplirá las obligaciones establecidas en el Contrato Marco y en especial las siguientes:

1. Obrar de buena fe en el desarrollo del Acuerdo.
2. Pagar al Contratista el valor establecido en el presente Acuerdo en la forma y términos establecidos.
3. Permitir al Contratista el desarrollo y ejecución del Acuerdo, evitando obstrucciones innecesarias.
4. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven del Contrato Marco, del presente Acuerdo y sus Anexos.

DÉCIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

En la ejecución del presente Acuerdo el Contratista cumplirá las obligaciones establecidas en el Contrato Marco y en especial las siguientes:

1. Obrar de buena fe en el desarrollo del Acuerdo.
2. Cumplir de forma íntegra y dentro del plazo establecido, las labores de i) Pre-construcción ii) Construcción y iii) Post-construcción en la Institución Educativa de conformidad con los términos y condiciones previstas en el presente Acuerdo.
3. Ejecutar, bajo su propia responsabilidad, los servicios contratados, en la forma indicada en el Contrato Marco, Anexo Técnico y en este Acuerdo, atendiendo las instrucciones técnicas impartidas por el Interventor o el Contratante, con total independencia técnica, laboral y administrativa.
4. Asistir a todas las reuniones, mesas de trabajo y talleres que programe el Gobierno Nacional para efectos de la promoción de bienes y servicios nacionales. Para efectos de su cumplimiento el Contratista podrá enviar a un representante autorizado a las reuniones, mesas de trabajo o talleres que programe Gobierno Nacional, siempre y cuando medie notificación previa al Contratante en la que informe la identificación plena de la persona autorizada. Por lo tanto, no resulta necesario que se encuentren presentes en las reuniones, mesas de trabajo o talleres todos los integrantes del Personal Fijo Mínimo Requerido para la ejecución del Acuerdo.
5. Atender y dar respuesta completa y oportuna a los requerimientos y solicitudes realizados por las entidades competentes para efectos de tramitar y solicitar las licencias y permisos requeridos para iniciar las obras en la Institución Educativa.
6. Programar y coordinar con el interventor las reuniones de socialización con la comunidad en los términos señalados en el Anexo Técnico.
7. Obtener de manera legal y oportuna todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la Obra, manteniendo permanentemente la cantidad suficiente y la calidad exigida para no retrasar el avance de los trabajos.
8. Presentar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al vencimiento del período que corresponda, informes mensuales de avance de obra ("Informes Mensuales") en los que se deberá incluir como mínimo la información indicada en el Anexo Técnico. Adicionalmente, deberá presentar los demás informes que sean expresamente solicitados por el Contratante y/o el Interventor.
9. Cumplir completa y adecuadamente con las acciones correctivas y preventivas que se acuerden en el proceso de control del cronograma y del presupuesto.
10. Implementar, si es necesario, la mejora en los rendimientos de labores de conformidad con lo previsto en los Cronogramas de Ejecución o en el Acuerdo.
11. Reemplazar, reconstruir o corregir, a su costo y en el plazo que indique la Interventoría, las obras deficientes o mal ejecutadas o realizadas con especificaciones técnicas y parámetros de calidad inferiores o diferentes a los estipulados, a juicio de la Interventoría.

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**



12. Corregir, en el plazo que otorgue la Interventoría y de acuerdo con sus instrucciones, las no conformidades y observaciones que se realicen al momento del recibo de la Obra, ya sea parcial o final.
13. Realizar la entrega final de la Obra cumpliendo todos los requerimientos que para el efecto realice la Interventoría y/o el Contratante previstos en el presente Acuerdo, el Contrato Marco y sus Anexos.
14. Elaborar y entregar, junto con el Acta de Cierre y previa aprobación de la Interventoría, los manuales de operación y mantenimiento (cuando aplique según los ítems contratados) para los elementos que lo requieran, así como los planos record aprobados (as built) y la demás documentación técnica requerida en el Contrato Marco y sus Anexos. Esta información deberá ser entregada en formato electrónico editable en lo máximo posible y en copia impresa.
15. Asegurarse y garantizar que todos sus trabajadores cumplan con todas las condiciones de seguridad que exija la locación donde se vayan a desarrollar las labores contratadas, siendo responsabilidad exclusiva del Contratista todos los gastos que se generen para cumplir con esta obligación y será responsable de cualquier daño que generen sus empleados en el desarrollo del presente Acuerdo.
16. Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo que resulten afectadas por la ejecución del proyecto en la Institución Educativa.
17. Mantener la Obra en perfectas condiciones de aseo y seguridad, cuidando que no se acumulen desperdicios o escombros por los trabajos objeto del Acuerdo. En caso de que queden escombros que no sean retirados por el Contratista, la Interventoría los hará retirar y descontará de los pagos parciales el valor correspondiente a esta labor.
18. Custodiar y vigilar la Obra, los equipos, las herramientas y los materiales, de modo que cualquier pérdida, sustracción o deterioro la deberá asumir en su integridad.
19. Tramitar y obtener las acometidas provisionales de los servicios públicos que se requieran.
20. Mantener en buen estado de funcionamiento las provisionales de los servicios públicos que se requieran para la ejecución de la Obra y durante el tiempo que ello resulte ser necesario.
21. Suministrar o construir o adecuar un campamento de obra que deberá contar como mínimo con las características descritas en el Anexo Técnico.
22. Manejar y controlar las aguas lluvias que pueden afectar el desarrollo de las Actividades objeto del presente Acuerdo; para ello deberá, por su cuenta y riesgo, tener disponibles en todo momento las protecciones y los equipos de bombeo necesarios.
23. Responder por la seguridad, salud y cualquier riesgo de sus empleados, subcontratistas y empleados de sus subcontratistas en que puedan incurrir durante la ejecución del Acuerdo.
24. Realizar los cambios del personal principal solicitados por el Contratante cuando este considere que existen condiciones que afectan el normal desarrollo del Acuerdo en ejecución. El Contratista deberá realizar el cambio respectivo dentro de los 15 días calendario siguientes a la solicitud presentada.
25. Responder por cualquier daño que el Contratista o sus empleados o subcontratistas o los empleados de sus subcontratistas puedan generar al Contratante y a cualquier tercero en razón o con ocasión de la ejecución del presente Acuerdo.
26. Cumplir con las normas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales vigentes, entre ellas las emitidas por el Ministerio del Medio Ambiente y las demás entidades competentes.
27. Responder por cualquier daño ambiental que cause en desarrollo de la Obra objeto de este Acuerdo, o por cualquier multa o sanción que se imponga al Contratante y/o al MEN, por hechos u omisiones derivadas de la ejecución del Acuerdo.
28. Cumplir todas las normas y disposiciones de las leyes y reglamentos vigentes que se relacionen de una u otra forma con el presente Acuerdo, así como aquellas que sean expedidas con posterioridad a su celebración y resulten aplicables al inicio de la ejecución de la Obra en sus diferentes actividades.
29. Cumplir y acatar todas las obligaciones contenidas en el Contrato Marco, en los TCC, en el Anexo Técnico y demás documentos integrantes de los mismos.

DÉCIMA TERCERA. ACTA DE CIERRE, ENTREGA Y RECIBO FINAL.

El recibo de la Obra a cargo del Contratista lo hará el PA FFIE, previa aprobación y recibo a satisfacción por todo concepto por parte de la Interventoría. Para estos efectos, la Interventoría elaborará un documento denominado Acta de Cierre, Entrega y Recibo Final "Acta de Recibo Final" que deberá ser suscrito por el Contratista, el Interventor y el Contratante. En el acta se incluirá, como mínimo, lo siguiente:

1. La manifestación de que la Interventoría recibe a satisfacción el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista de la Obra.
2. La relación del estado económico del Acuerdo y su estado de cuenta.
3. La relación de las modificaciones realizadas al Acuerdo, con indicación de las prórrogas concedidas al Contratista.
4. La relación de las garantías otorgadas por el Contratista y/o de las pólizas que se pactaron, con su respectiva actualización si a ello hubiere lugar.
5. Constancia de las multas o sanciones impuestas, incluyendo la cláusula penal y su estado de cuenta.
6. La entrega de todas las constancias y documentos que certifiquen que el Contratista se encuentra al día en el pago de todas las obligaciones laborales conforme a lo dispuesto en la ley.

Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto en el Anexo Técnico.

DÉCIMA CUARTA. LIQUIDACIÓN DEL ACUERDO.

Una vez recibida la Obra a satisfacción del Contratante y la Interventoría, se procederá a la liquidación del Acuerdo a través de la firma del Acta de Cierre. También deberá procederse a su liquidación cuando las partes lo den por terminado de manera anticipada.

La liquidación del Acuerdo de Obra se realizará posterior a la suscripción del "Acta de Cierre, Entrega y Recibo Final", mediante acta que suscribirán la Interventoría, el Contratante y el Contratista, dentro de los 1.5 meses siguientes a la finalización de la ejecución de la Fase 2 del presente Acuerdo de Obra (en adelante "Acta de Cierre del Acuerdo de Obra"), previo cumplimiento por parte del Contratista de los siguientes requisitos:

1. La comprobación documental de que se encuentra al día en el pago de todas las obligaciones laborales conforme a lo dispuesto en la ley y todo concepto concerniente al personal que empleó en la Obra, firmado por su revisor fiscal o su representante legal en caso de que no esté obligado a contar con revisor fiscal;
2. El ajuste en sus vigencias y/o plazos de las garantías de estabilidad y de salarios y prestaciones sociales, responsabilidad extracontractual y demás garantías como se establecen en el Contrato Marco;
3. La comprobación de que el Contratista ha retirado todas sus instalaciones, equipos y elementos del lugar de ejecución previsto en la cláusula novena del presente Acuerdo.

En el Acta de Cierre del Acuerdo de Obra se incluirá una relación detallada de todas las cuentas y pagos que por cualquier concepto se hayan producido durante el desarrollo del mismo, y de las obligaciones ejecutadas y pendientes de ejecutar por cualquiera de las partes, todo de conformidad con lo establecido en el Acuerdo. En particular, se deberá incluir:

1. El estado financiero del Acuerdo y el valor final del mismo pagado al Contratista por el Contratante.
2. Los datos actualizados de las garantías y/o pólizas otorgadas por el Contratista con sus respectivos amparos y vigencias actualizadas.

**"Vo. Bp. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**



3. La constancia de las sanciones que se hayan impuesto al Contratista y el estado de cuenta de las mismas.
4. Los demás aspectos técnicos relevantes que se deba considerar.

PARÁGRAFO: En caso que del estado financiero que se registre, resulte que el Contratista debe alguna suma de dinero al Contratante, éste descontará tal suma de las sumas que adeude al Contratista y/o hará efectivas las pólizas de cumplimiento y/o adelantará el proceso ejecutivo que corresponda, con fundamento en el presente Acuerdo y en el Acta de Cierre del Acuerdo de Obra, por lo que las Partes aceptan que la misma presta mérito ejecutivo. El Contratante pagará al Contratista el saldo que resulte de la liquidación, una vez presentada debidamente la cuenta respectiva dentro de los plazos establecidos para ello.

DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD Y RESPONSABILIDAD.

El Contratista se obliga a mantener indemne al Contratante y al MEN de cualquier daño, perjuicio, reclamación de empleados, contratistas, subcontratistas, proveedores o cualquier tercero que puedan presentarse en razón o con ocasión de la ejecución y cumplimiento del presente Acuerdo. De igual forma, deberá mantener indemne al Contratante y al MEN de cualquier demanda, acción legal o sanción instaurada o impuesta por terceros o entidades públicas o privadas en razón o con ocasión de la ejecución del presente Acuerdo. En caso de que se entable un reclamo, demanda o cualquier acción legal contra el Contratante o el MEN por estos conceptos, el Contratista será notificado por el Contratante inmediatamente para que, por su cuenta, adopte las medidas previstas por la ley para mantener indemne al Contratante y adelante las gestiones que resulten pertinentes en cumplimiento de la obligación aquí prevista, sin perjuicio de lo dispuesto en el Contrato Marco.

DÉCIMA SEXTA. INTERVENTORIA.

El presente Acuerdo será objeto de Interventoría integral desarrollada por la persona natural o jurídica designada por los órganos competentes del FFIE y contratada por el mismo Contratante. Corresponde al Interventor aprobar los productos que resulten de las actividades realizadas por el Contratista así como suscribir los demás documentos y formatos que se establecen en el anexo técnico y en el Manual de Supervisión e Interventoría.

DÉCIMA SÉPTIMA. NIVELES DE SERVICIO DEL CONTRATISTA.

De conformidad con el Contrato Marco, los TCC y sus Anexos, el Contratista acepta los descuentos previstos por concepto de Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) una vez surtido el procedimiento descrito para su respectiva aplicación.

DÉCIMA OCTAVA. CLÁUSULA PENAL.

Una vez declarado el incumplimiento de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Séptima del Contrato Marco, el CONTRATISTA se encontrará obligado a pagar al CONTRATANTE, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Acuerdo de Obra, como estimación anticipada de los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, sin necesidad de constituirlo en mora o de pronunciamiento judicial o administrativo alguno. Lo anterior sin perjuicio de que el CONTRATANTE persiga la indemnización de perjuicios adicionales ocasionados con el incumplimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento en que haya lugar al cobro de la Cláusula Penal, cualquiera que fuere la causa, el pago deberá hacerse dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha del incumplimiento, en el domicilio del CONTRATANTE, causándose, en caso de mora en el

pago, intereses a la tasa máxima legal, siendo entendido que el CONTRATISTA renuncia a cualquier requerimiento para ser constituido en mora.

El CONTRATANTE podrá descontar de los dineros adeudados al CONTRATISTA, por cualquier concepto, la suma correspondiente a la Cláusula Penal.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de no pago por parte del CONTRATISTA, el valor correspondiente a la Cláusula Penal podrá ser exigible por vía ejecutiva, por lo que las Partes le otorgan al presente documento la calidad de título ejecutivo, sin necesidad de constituir en mora a la deudora y sin requerimiento judicial o extra judicial alguno, a los cuales renuncia expresamente el CONTRATISTA, y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar.

PARÁGRAFO TERCERO: Es entendido para las partes que se podrá aplicar simultáneamente la realización de descuentos por Acuerdo de Niveles de Servicios y la imposición de la Cláusula Penal.

DÉCIMA NOVENA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL ACUERDO DE OBRA.

Este Acuerdo de Obra podrá darse terminado por el CONTRATANTE, por cualquiera de las siguientes causales:

1. Terminación anticipada por incumplimiento: El CONTRATANTE podrá terminar anticipadamente el Acuerdo de Obra en los siguientes eventos:

- a. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del Acuerdo de Obra y evidencie que puede conducir a su paralización. En tal evento no será necesaria declaración judicial o administrativa, bastando que la INTERVENTORIA constatare los hechos que dan origen a los mismos.
- b. En los casos previstos de nivel insatisfactorio o deficiente de desempeño, señalados en los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) contenidos en el Anexo Técnico de los TCC, el cual hace parte de este Acuerdo.

Una vez EL CONTRATANTE declare la terminación unilateral del Acuerdo, previa aplicación del procedimiento descrito en el Parágrafo Primero de la presente Cláusula, operarán los siguientes efectos:

- No habrá lugar a indemnización alguna a favor del CONTRATISTA.
- Quedarán sin efecto las prestaciones no causadas a favor del CONTRATISTA.
- Se harán efectivas la Cláusula Penal y las garantías a que haya lugar.
- Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librarse o entregarse a favor del CONTRATISTA, hasta tanto se liquide el Acuerdo.

2. Terminación Anticipada por imposibilidad de ejecución: Cuando se presenten situaciones ajenas a EL CONTRATISTA que hagan imposible el cumplimiento del objeto del presente Acuerdo de Obra.

Las Partes convienen que existe imposibilidad de ejecución cuando el Acuerdo de Obra no puede ejecutarse en las condiciones técnicas o económicas previstas, o cuando deba suspenderse por más de seis (6) meses. En estos eventos:

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

a. No habrá lugar a indemnización a cargo del CONTRATANTE y a favor del CONTRATISTA.

b. Quedarán sin efecto las prestaciones no causadas a favor del CONTRATISTA.

c. Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librarse o entregarse a favor del CONTRATISTA, hasta tanto se liquide el presente Acuerdo. Declarada la terminación anticipada del Acuerdo por imposibilidad de ejecución, se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. En la liquidación se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, de tal suerte que las partes puedan declararse a paz y a salvo, sin perjuicio de las salvedades a que haya lugar.

3. Terminación por mutuo acuerdo: Las Partes en cualquier momento de la ejecución del plazo podrán dar por terminado de común acuerdo el presente Acuerdo.

PARÁGRAFO PRIMERO: El procedimiento para declarar la terminación del Acuerdo de Obra por las causales contenidas en la presente Cláusula, será el siguiente:

a) Evidenciada la posible ocurrencia de alguna de las causales mencionadas en la presente Cláusula, el CONTRATANTE, previa instrucción de los órganos del PA FFIE correspondientes, enviará una comunicación escrita en la cual se indicará la causal presuntamente configurada, describirá los hechos que correspondan y adjuntará las pruebas que permitan acreditar su ocurrencia.

Tratándose de la causal contemplada en el numeral 2 de la presente Cláusula, el INTERVENTOR deberá emitir un concepto que se adjuntará a la comunicación prevista en el inciso anterior.

Esta comunicación deberá ser remitida al CONTRATISTA a la dirección prevista en la Cláusula Trigésima quinta del Contrato Marco y a la entidad aseguradora a la dirección que obre en el certificado de existencia y representación legal.

b) Tratándose de una de las causales previstas en el literal b) del numeral 1, el CONTRATISTA deberá subsanar el incumplimiento en un término no mayor a diez (10) días contados a partir de la notificación de la comunicación mencionada, salvo que el CONTRATANTE acepte establecer un término de subsanación diferente.

c) El CONTRATISTA contará con un plazo de cinco (5) días contados a partir de la recepción de la comunicación mencionada en el literal a), o del vencimiento del término de subsanación en caso de que aplique, para presentar sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá remitir por escrito las explicaciones del caso, aportar pruebas y pronunciarse sobre las presentadas por el CONTRATANTE. En caso de que no se haga uso del derecho mencionado, se entenderá que se acepta la configuración de la causal comunicada.

d) Hecho lo precedente, mediante decisión motivada el CONTRATANTE, conforme con la previa instrucción de los órganos del PA FFIE correspondientes, procederá a decidir sobre la ocurrencia de la causal y podrá declarar la terminación del Acuerdo de Obra.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de terminación anticipada del Acuerdo de Obra por cualquiera de las causas contempladas en la presente Cláusula, se ordenará liquidar el Acuerdo y se harán los reconocimientos y pagos que resulten procedentes a favor del CONTRATISTA, sin perjuicio de hacer efectivas, cuando haya lugar, las garantías respectivas y la Cláusula Penal. De igual forma, se determinará por parte del INTERVENTOR y/o del CONTRATANTE la información y documentación que debe ser entregada y se establecerán las demás actividades que deban ser

realizadas por el CONTRATISTA, como condición necesaria para que haya lugar al pago al cual se ha hecho referencia.

VIGÉSIMA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.

EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato ni subcontratar el presente Acuerdo de Obra, salvo expresa autorización escrita del Contratante.

VIGÉSIMA PRIMERA. GARANTÍAS.

Es requisito para la ejecución del presente Acuerdo que las garantías otorgadas por el Contratista para la suscripción del Contrato Marco se encuentren vigentes y cubran la ejecución del presente Acuerdo.

Para estos efectos, dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del presente Acuerdo el Contratista deberá entregar al Contratante copia de la comunicación radicada en la compañía aseguradora, en la que conste la entrega del presente Acuerdo de Obra con el objeto de establecer el amparo del mismo dentro de las garantías otorgadas para respaldar el cumplimiento del contrato marco.

Cuando la compañía de seguros expida la certificación o documento en el que constelo anterior, éste se hará llega al contratante.

VIGÉSIMA SEGUNDA. MODIFICACIONES.

Este Acuerdo de Obra sólo se podrá modificar mediante documento escrito suscrito por los representantes de las partes debidamente autorizados para tal efecto.

En ningún caso la suspensión del acuerdo y la consiguiente ampliación o prórroga que se realice del plazo de ejecución generará costo adicional al contratante, asumiendo este riesgo el contratista.

VIGÉSIMA TERCERA. DIVISIBILIDAD.

Si cualquier disposición del presente Acuerdo fuera o llegare a ser declarada inválida, ilegal o ineficaz, las otras disposiciones del presente Acuerdo mantendrán su plena eficacia y validez. La disposición que sea considerada o declarada inválida, ilegal o ineficaz será modificada de buena fe por las Partes de tal manera que se ajuste a la ley aplicable y a las intenciones originales de las partes.

VIGÉSIMA CUARTA. DERECHOS DE AUTOR.

El Contratista podrá utilizar los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción correspondientes a las actividades por realizar que lleguen a ser entregados por la Interventoría y/o el Contratante únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento a favor del Contratista.

En caso de ser necesario cualquier rediseño o modificación en los diseños, planos o cualquier otro documento que llegase a ser entregado por la Interventoría y/o el Contratante, que implique la creación de una obra nueva protegida por las normas de derechos de autor, los derechos patrimoniales sobre la misma se entenderán cedidos al Contratante.

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA PBVA"**



Sin perjuicio de los derechos morales de autor, todos los derechos provenientes de la propiedad intelectual que recaiga sobre los productos derivados de la ejecución del Acuerdo serán cedidos al momento de la finalización de la Fase 2, por tiempo indefinido, de manera universal e irrevocable, con la suscripción del presente Acuerdo, al Contratante a quien le pertenecen exclusivamente. En consecuencia, el Contratista renuncia a cualesquiera derechos que se deriven de la propiedad intelectual y que pudieran corresponderle.

El Contratista declara y garantiza al Contratante que las creaciones, planos, dibujos, especificaciones, documentos, procedimientos, métodos, productos e invenciones preparados o elaborados en virtud del presente Acuerdo, la Documentación Técnica, y el uso de cualquiera de los mismos no infringe derechos de terceros. En el caso de que se emprenda una reclamación o acción por parte de un tercero en la que se alegue la infracción de algún derecho de propiedad intelectual o industrial, el Contratista indemnizará al Contratante frente a todos los daños y perjuicios (incluidos costos y gastos por cualquier concepto) que pudieran producirse como consecuencia de dicha infracción, reclamación o acción, sin necesidad de requerimiento alguno, salvo que la reclamación fuera causada por actuaciones ilícitas del Contratante sobre dichos elementos.

VIGÉSIMA QUINTA. LEY APLICABLE.

Este Acuerdo se regirá, interpretará y ejecutará de conformidad con las leyes de la República de Colombia, en especial a lo previsto en la normatividad civil y mercantil que resulte aplicable.

VIGÉSIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD.

El Contratista no podrá, sin el consentimiento del Contratante, divulgar comunicación alguna o explotar por cualquier motivo la información o documentación que le ha sido divulgada, o cualquier información o documentación que haya obtenido en relación con este Acuerdo. El incumplimiento de esta prohibición hará responsable al Contratista y a sus empleados, dependientes o subcontratistas de éste, según el caso, por los perjuicios que llegaren a causarle al Contratante, directa o indirectamente, o a terceras personas. El Contratante en este caso podrá dar inicio a las acciones penales o civiles correspondientes contra las personas que fueren responsables. Si cualquier autoridad competente solicitare al Contratista, de conformidad con la ley, alguna información de la que aquí se califica como reservada, confidencial o secreta, el Contratista estará en la obligación de comunicárselo al Contratante, para que éste último estudie la solicitud y autorice o no al Contratista a dar la información requerida.

Las restricciones respecto de la confidencialidad de la información no se aplicarán a la información que se describe a continuación:

1. Aquella que sea desarrollada independientemente por el Contratista o que sea recibida legalmente de otra fuente, libre de cualquier restricción.
2. Aquella que esté disponible generalmente al público o sea de público conocimiento.

En caso de incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad, por parte del Contratista, sus subcontratistas o empleados, el Contratante podrá hacer exigible la cláusula penal prevista en la Cláusula Décima Séptima del Contrato Marco.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

El Contratista manifiesta que los datos que entregará al Contratante fueron obtenidos de manera leal y lícita conforme a la ley 1581 de 2012, y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan y sus decretos reglamentarios. De igual manera manifiesta que el tratamiento de datos que tendrá

lugar con ocasión del presente Acuerdo fueron autorizados por el titular del dato o son permitidos por la ley.

El Contratante, el MEN y la Interventoría actúan como tercero de buena fe frente a la información que le sea entregada por el Contratista. En caso de presentarse alguna queja, reclamo, sanción y/o indemnización por falta de legitimidad del Contratista en cuanto al tratamiento de datos suministrados al Contratante y/o al MEN, el Contratista asumirá toda la responsabilidad frente al titular del dato y las autoridades.

PARÁGRAFO: El Contratante informa al Contratista que sus datos serán recolectados para los fines del presente Acuerdo y que tiene los derechos previstos en la Constitución y la Ley 1581 de 2012, especialmente los de conocer, actualizar o rectificar su información. Es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o sobre menores de edad. Con la firma del presente Acuerdo, el Contratista autoriza de manera previa, expresa e informada al Contratante y/o al MEN para recolectar, recaudar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, tratar, actualizar y disponer de sus datos personales los cuales podrán ser incorporados en distintas bases o bancos de datos, o en repositorios electrónicos de todo tipo. Esta información es, y será utilizada en desarrollo del Acuerdo y/o las funciones propias del Contratante y/o al MEN de forma directa o a través de terceros.

VIGÉSIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.

Las diferencias que surjan por razón de este Acuerdo serán resueltas de conformidad con el procedimiento establecido en la cláusula vigésima novena del Contrato Marco.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Acuerdo a los () días del mes de () de 2020.

Por el Contratante,

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**

Representante legal **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** quien a su vez, actúa en calidad de representante del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** obrando única y exclusivamente como vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE**

C.C. 93.389.382 de Ibagué

Por el Contratista,

JORGE TADEO MURRA YACAMAN
C.C. No. 93.120.707
Representante Legal
CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**