

Para responder cite este código
CO-CAUL-CAR1-2873-2022-VT
Fecha: 25/10/2022
Anexos: 1 Archivo comprimido

Señores:

CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR
admin@desarrolloescolar.com

TEMA: **CMI No. 1380-49-2016.** Contrato Marco de Interventoría a los proyectos de Infraestructura educativa requeridos por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE en Desarrollo del Plan Nacional de Infraestructura Educativa. **Grupo 3 Caribe 1.**

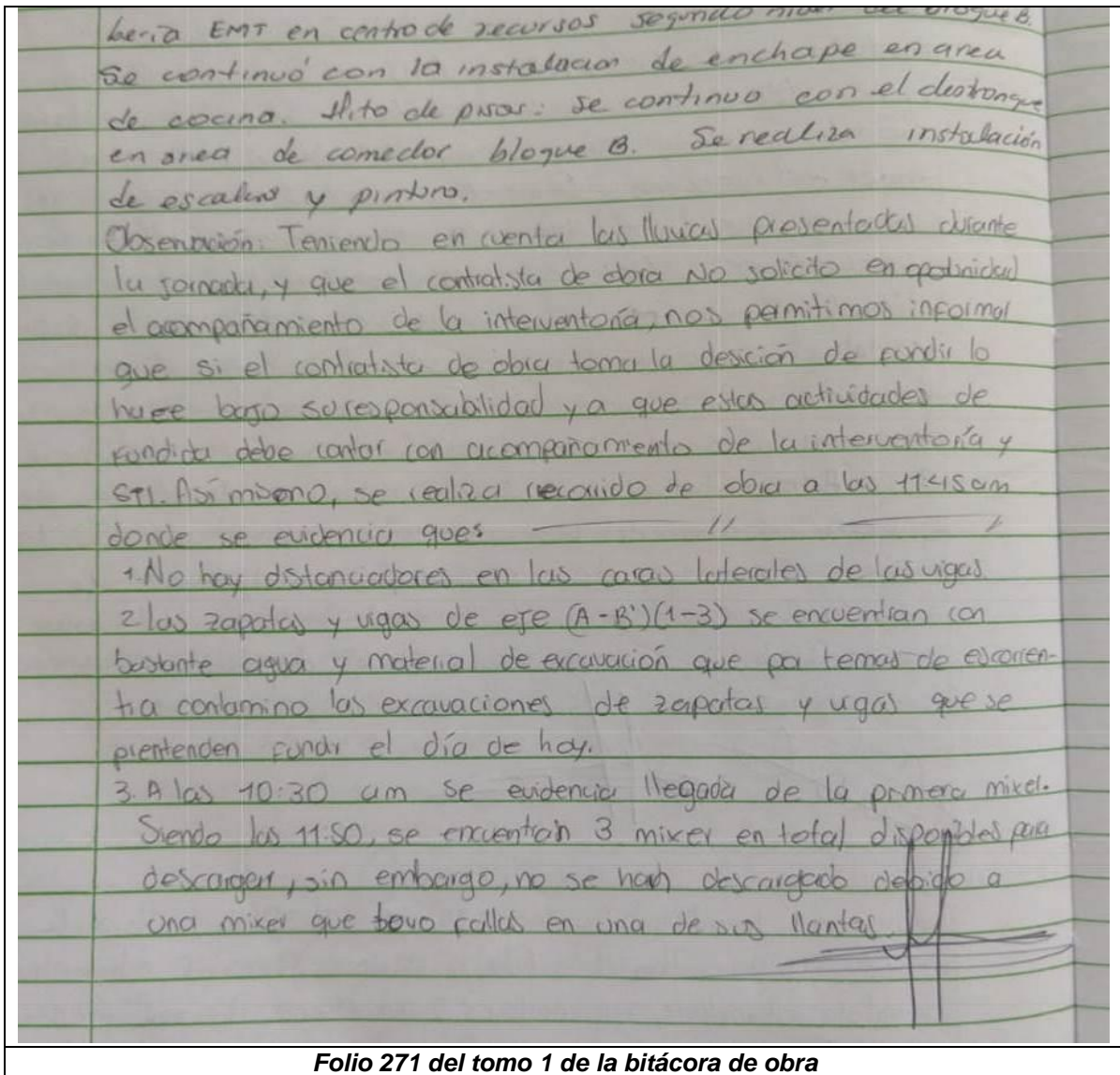
ASUNTO: **CMO No. 1380-35-2016.** Malas prácticas constructivas en la cimentación del Bloque A2 en la en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús “fase 2 Construcción” – Ibagué Tolima, Acuerdo De obra 402041-2. Consorcio Desarrollo Escolar.

Respetados Señores:

El pasado 22 de octubre del 2022 el contratista de obra Consorcio Desarrollo Escolar realizó la fundida de las vigas de cimentación del bloque B en los ejes (A-B') (1-2) y zapata ZT6 del eje A2 en la Institución Educativa Santa Teresa, previo a la fundida se realizaron las siguientes observaciones:

1. Realizar la Instalación de distanciadores en las caras laterales de las vigas
2. Realizar la instalación de la formaleta en las vigas de cimentación que presentaban ancho efectivo superior a 40 cm el cual es el diseñado
3. Realizar retiro de material de excavación que se encontraba al lado cada una de las vigas que se iban a fundir, es de acotar que según el estudio de suelos el material de excavación de estar a 0,5H de la profundidad de excavación para evitar la contaminación del concreto a fundir
4. Realizar la limpieza de las excavaciones ya que se encontraban con agua y material de excavación.

El día 22 de octubre del 2022 se presentaron fuertes lluvias desde las 9:30 am hasta las 11:30 am, lo cual incremento la presencia de material particulado y agua dentro de las excavaciones, sin embargo, el contratista de obra decidió fundir pese a las recomendaciones de la Interventoría. Estas observaciones se dejaron plasmadas en el folio 271 del tomo 1 de la bitácora de obra, este folio se adjunta como anexo al presente comunicado.



Folio 271 del tomo 1 de la bitácora de obra

Cabe aclarar que el contratista de obra no solicitó oportunamente acompañamiento de la Interventoría para la fundida realizada en la tarde del día sábado 22 de octubre del 2022, por ende, se desconoce si el contratista subsana las observaciones realizadas ya que el personal de interventoría y STI laboró hasta las 12:00 pm. Además, nos permitimos recordar que el acompañamiento se debe solicitar un día antes en horario hábil y de forma escrita.

A continuación, se adjunta el registro fotográfico previo a la fundida en donde se puede evidenciar que el primer mixer llegó antes de las 10:00 am y a las 11:40 am ya se encontraban en obra 3 mixer y no se había iniciado el vaciado.





El día 24 de octubre de 2022, se realiza recorrido de obra en donde se evidencia malas prácticas constructivas y se presentan las siguientes inconformidades:

1. Sobredimensionamiento en vigas de cimentación
2. Incorrecto alineamiento en vigas de cimentación

Se plasma el siguiente registro fotográfico que valida lo que se describe anteriormente:






Por lo anterior y en cumplimiento del **Acuerdo de Obra en la Clausula Decimo Segunda - Obligaciones del contratista - Numeral 12.** *“Corregir, en el plazo que otorgue la Interventoría y de acuerdo con sus instrucciones, las no conformidades y observaciones que se realicen al momento del recibo de la Obra, ya sea parcial o final”,* y el **Anexo Técnico – Numeral 3.2.1. Actividades preliminares de obra – Literal J** *“El Contratista deberá utilizar equipo adecuado por su calidad, cantidad, tipo y capacidad y que esté en condiciones de servicio, seguridad y disponibilidad permanente”.* nos permitimos solicitar lo siguiente:

1. Entregar concepto y/o procedimiento mediante el cual garantizarán el ancho efectivo de las vigas de cimentación fundidas el pasado 22 de octubre del 2022.
2. Informar que procedimiento se realizará para rellenar los 20 cm de altura que quedan libres entre la cara inferior de las vigas de cimentación y las zapatas.
3. Entregar un amplio registro fotográfico donde se evidencie que se subsanaron las observaciones efectuadas por la Interventoría
4. Adjuntar registro fotográfico de toma muestra (NTC 454), pruebas de asentamiento (NTC 396), toma de temperatura (NTC 3357), Elaboración y curado de especímenes de concreto (NTC550).
5. Adjuntar resultados de la muestra tomada a 7 días, la cual cumple el día 29 de octubre del 2022.

Finalmente, se recuerda que según el **Anexo Técnico – Numeral 3.2.1. Actividades preliminares de obra – Literal J** “*En caso que se presente NO conformidad por la Interventoría a actividades ejecutadas, el Contratista deberá demolerlas y reemplazarlas por su cuenta y riesgo en el término indicado por la Interventoría*”. Por tal motivo informamos que en caso que estas solicitudes NO sean subsanadas, se procederá a presentar una NO conformidad.

Así mismo se les informa que el proyecto en su Fase 2 Construcción Institución Educativa Santa Teresa de Jesús se encuentra en la Semana No. 63 periodo comprendido del 16 al 22 de octubre del 2022, cuenta con un porcentaje programado del 79,73% frente un porcentaje ejecutado del 71,01% dando una diferencia del -8,72%, según Cronograma de Obra V17 del 19 de septiembre de 2022 aprobado por Interventoría en comunicado CO-CAUL-CAR1-2593-2022 del 26 de septiembre de 2022 y con fecha de finalización contractual del 5 de noviembre de 2022, se encuentra en trámite por la Entidad Contratante PA-FFIE, la adición y prórroga de 120 días calendarios para ejecutar la construcción de bloque A2, dando como nueva fecha de terminación el 05 de marzo de 2023.

Cordialmente,



YALI MILENA ESPELETA J.
Director General de Interventoría
CONSORCIO AULAS 2016

Copia:

- FFIE Iván Culma, Supervisor. iculma@ffie.com.co
- PA-FFIE Radicación - gestiondocumental@ffie.com.co
- CDE - admin@desarrolloescolar.com
- Diego Cañas dcanas@conjemur.com
- Mónica Oliveros CDE moliveros@desarrolloescolar.com

Anexo:

- Folio 276 del 22 de octubre del 2022

Proyectó: C. Paz / Revisó: F. Calderón / Aprobó Yali Espeleta.