

## POSIBLE INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO 2040033 I.E. SANTA TERESA DE JESÚS – IBAGUÉ – TOLIMA. CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR

Externo

Recibidos x

M

**Monica Maryuri Oliveros Rodríguez** <moliveros@desarrolloescolar.com>

para calderondiazconstrucciones, Diego, Jorge ▼

mar, 18 oct, 16:57

Buenas tardes

envio comunicado para fines pertinentes.

Muchas gracias

--

**MONICA OLIVEROS**

ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

I.E SANTA TERESA DE JESUS

Cel:3112264393

IBAGUE - TOLIMA

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



## INCONFORMIDAD ACTIVIDADES IE SANTA TERESA DE JESUS ALIADO CALDERON DIAZ

Externo

Recibidos x



**Monica Maryuri Oliveros Rodríguez** <moliveros@desarrolloescolar.com>  
para calderondiazconstrucciones, Diego, Jorge ▾

mar, 8 nov, 10:08



Buenos días

señores aliados Calderon Diaz

Desde el area técnica de obra manifestamos la inconformidad referente al poco personal para la actividades de cimentación y estructura, así mismo el poco personal que se encuentra vinculado no es mano de obra calificada, además el día de hoy estas personas manifiestan su inconformidad de acuerdo al pago de sus salarios y horas extras, así mismo para el día de hoy se tiene programación de 7 columnas a fundir con un total de concreto 7,57 m<sup>3</sup>; lo cual solo para el día de hoy está listo 4 columnas (5 m<sup>3</sup>) a esto hay que aclarar que la empresa concretera cobrará el standby por el mínimo servicio de bomba, de tal manera que este valor será asumido por ustedes debido a que no tienen listo los elementos de formateado de las otras 3 columnas (chapetas, anexo fotos); manifiesto mi preocupación con ustedes ya que el rendimiento no ha sido el óptimo, no se evidencia avance en las actividades ya que ustedes tienen una programación para terminación de este bloque para el mes de enero lo cual a este ritmo esto no se va a cumplir, así mismo se le solicito tener en obra una persona técnica al 100% que este frente al personal lo cual han tenido muchos errores en el armado de acero, formateado y demás, ya que esto es contractual establecido en su contrato, como tienen conocimiento la fundida realizada el día 29 de octubre de 2022 de vigas de cimentación esta en producto no conforme por parte de interventoría ya que no se conto con mano de obra calificada.

Por otro lado contractualmente ustedes tienen la actividad de excavación e instalación de tubería de 6" entre bloques, lo cual las 3 personas vinculadas muestran un avance deficiente y hay días como hoy que no asisten a trabajar, esta actividad es un compromiso contractual con nuestra entidad contratante lo cual llevamos un mes y no se ha cumplido esta actividad.

Otro punto importante es que este Consorcio les adiciono la actividad de estuco y pintura, lo cual se ha evidenciado que el personal asiste a trabajar pero por falta de materiales no se ha podido avanzar.

De antemano solicito que por favor Ingeniero David nos informe que está sucediendo respecto a lo mencionado ya que es muy preocupante todos estos aspectos.

Quedo atenta a sus comentarios

## TERMINACION RELLENOS BLOQUE A2

Externo

Recibidos x



M

**Monica Maryuri Oliveros Rodríguez** <moliveros@desarrolloescolar.com>

para calderondiazconstrucciones, Jimmy ▾

mar, 15 nov, 17:52



Buenas tardes

Señores Aliados Calderon Diaz

Desde hace unos días se les ha reiterado que deben de realizar la reposición del geotextil para realizar el relleno y esto no se ha realizado, el día de mañana a primera hora debe de estar el geotextil, el vibro compactador material para la terminación de esta actividad, mañana a las 5 pm debe estar terminado todo este relleno.

Muchas gracias

--

**MONICA OLIVEROS**

ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

I.E SANTA TERESA DE JESUS

Cel:3112264393

IBAGUE - TOLIMA

## SOLICITUD VINCULACION PERSONAL IE SANTA TERESA DE JESUS

Externo

Recibidos x



M

**Monica Maryuri Oliveros Rodríguez** <moliveros@desarrolloescolar.com>

para calderondiazconstrucciones, Jimmy, Jorge ▾

lun, 21 nov, 14:30



Señores Aliados

Calderon Diaz

De acuerdo a los sucesos presentados en obra donde se ha evidenciado que el día de hoy solo asistió a obra 6 personas de las cuales se retiraron cuatro personas por no recibir el pago oportuno de sus salarios, solo quedando 2 personas laborando de tal manera que no son suficientes para dar cumplimiento a la fecha de terminación de su contrato que es para el mes de enero; lo cual se les solicita inmediatamente la vinculación del personal que por tardar se realice el día miercoles 23 de noviembre 2022,;de no ser así, se vincularía un nuevo aliado y los mayores costos serán imputados a su contrato.

Quedo atenta a sus comentarios

--

**MONICA OLIVEROS**

ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

I.E SANTA TERESA DE JESUS

Cel:3112264393

IBAGUE - TOLIMA



**Monica Maryuri Oliveros Rodriguez** <moliveros@desarrolloescolar.com>  
para calderondiazconstrucciones, Jimmy, Jorge ▾

23 nov 2022, 11:32 ☆ ↶ ⋮

Buenos días

Señores aliados Calderon Diaz

El día de ayer se presentó ausencia del personal para ejecutar su contrato establecido, lo cual solo dos personas estaban en obra que no es el rendimiento óptimo para un contrato con terminación en el mes de enero, de tal manera que desde el inicio de este ha tenido en obra un promedio de solo 8 personas que no son suficientes para la ejecución de estas, el día lunes 21 de noviembre de 2022 nos informo que ya estaba vinculando más personal lo cual no fue así, sin embargo se presentó un evento social que por falta del pago de trabajadores cerraron la obra en protesta por sus derechos; en repetidas ocasiones se le ha informado que el personal contratado no era el suficiente y no era la mano de obra calificada, de tal forma que se ha visto reflejado en lo poco construido donde tenemos comunicados por parte de nuestra interventoría por las malas prácticas constructivas aplicadas en la ejecución de obra del Bloque A2, de tal manera hacemos el llamado que a este ritmo se presentará un posible incumplimiento a su contrato.

Quedo atenta a sus comentarios

Muchas gracias

POSIBLE INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO 2040033 I.E. SANTA TERESA DE JESUS – IBAGUÉ – TOLIMA.  
CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR

**Monica Maryuri Oliveros Rodriguez** <moliveros@desarrolloescolar.com>  
para calderondiazconstrucciones, Jimmy, Jorge ▾ 11:46, 18 nov. 2022 1

Buenos tardes  
como va el trabajo para fines pendientes.  
Muchas gracias

MONICA OLIVEROS  
DIA 2022, RESUMEN DE OBRA  
DE SANTA TERESA DE JESUS  
IBAGUÉ - TOLIMA

Un archivo adjunto - Analizado por Gmail



INCONFORMIDAD ACTIVIDADES IE SANTA TERESA DE JESUS ALIADO CALDERON DIAZ

**Monica Maryuri Oliveros Rodriguez** <moliveros@desarrolloescolar.com>  
para calderondiazconstrucciones, Jimmy, Jorge ▾ 11:46, 18 nov. 2022 ☆ ↶ ⋮

Buenos días  
señores aliados **Calderon Diaz**  
Desde el área técnica de obra manifestamos la inconformidad referente al poco personal para la actividades de cimentación y estructura, así mismo el poco personal que se encuentra vinculado no es mano de



Santa Teresa

Calderon, Ingeniero, Tú, Paula, +57 301 4221275



20/10/2022

Recibiste un mensaje en tu teléfono, pero no es compatible con esta versión de WhatsApp web.

Buenas tardes ingeniero David, es muy incómodo y preocupante de parte nosotros estar programando concreto cuando ustedes no están listos, la fundida era porque se cancelo a las 9 de la mañana lo cual a esta hora no estaban listos, faltan panelas, acero, formaleteado y aseo, lo cual es entendible lo del agua lo que solo para el día de mañana faltará limpieza lo que no fue así, no tienen ni una contingencia donde el personal trabaje hasta tarde y llege desde temprano, no hay una persona técnica para residente o inspector como lo solicita el contrato Para estar frente a esto, no sé cómo vallan hacer pero de verdad esto ya se salió de nuestras manos en ese orden de idea no vamos a cumplir con las fechas establecidas.

6:04 p. m. ✓✓



Santa Teresa

Calderon, Ingeniero, Tú, Paula, +57 301 4221275



ayer ...

Cómo se ve estuvo lloviendo durante la noche por ende ya podemos ver qué esas excavaciones están llenas de agua y tierra ... Hoy no creo que sea igual que el día sábado ... Hoy si tendremos a la interventoria todo el día y están siendo muy exigentes con el tema de la limpieza

6:10 a. m.

Y con todas las observaciones

6:10 a. m.

Buenos días, el día de hoy no se va a fundir todo por estas solicitudes, hoy no se puede fundir como el  
Sábado, se debe de quitar todo ese material de las vigas y limpiar bien, por tal razón y ya que el personal no llega temprano y no salió tarde el día de ayer, le indique a paula que sólo organizarán bien al menos el eje q no se fundió el sábado, ya que la bomba llegó. Para que el personal cuando llegue organice solo ese eje o viga porque no estamos listos para fundir todo.

6:17 a. m. ✓✓

Igualmente desde el sábado se había hecho la observación de una varilla que les faltó meter y no lo arreglaron, la verdad esto me molesta mucho porque nosotros no podemos estar asumiendo los errores de ustedes, llegó nuevamente el día de la fundida y no se organizó esto, tenían que desarmar y volver a armar para instalar esta varilla por culpa de ustedes de no tener una persona idónea que esté pendiente de revisar que acero arman, paula se deja esa zapata sin fundir ese tramo de viga hasta cuando si lo arreglen y hoy solo fundimos el resto de las vigas que faltó ayer y ahí hacemos corte.

6:24 a. m. ✓✓

