

Cartagena de Indias D. T y C., 11 de enero de 2023

Señores:

CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES SAS

NIT. 901595707-1

C.C ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Calle 100 No.9A- 45 Piso 8 y 13 Bogotá.

Fianza de Cumplimiento No.480-74-994000007578

Asegurado: CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR

Afianzado: CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES SAS

Contrato de fecha: 23 de agosto de 2022

REFERENCIA: CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR de fecha 23 de agosto de 2022.

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO DEFINITIVO DEL CONTRATO EN REFERENCIA.

Cordial saludo,

JORGE TADEO MURRA YACAMAN, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.120.707, actuando en calidad de representante legal del **CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR**, con NIT 901.425.025-7, mediante el presente escrito, me permito comunicar y notificar el incumplimiento definitivo del CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR de fecha 23 de agosto de 202. Lo anterior, así:

I. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, representado legalmente por GUSTAVO LECOMPTE GOMEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.277.250																																													
CONTRATISTA	CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES SAS con NIT. 901595707-1 representando legalmente por HOMAR DAVID CALDERON identificado con cedula de ciudadanía No.5.828.649.																																													
OBJETO	CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE A2 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE JESUS, UBICADA EN IBAGUE- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.																																													
PLAZO	<p>CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN: El CONTRATISTA se compromete a cumplir el plazo acordado de ejecución para lo cual tendrá plena autonomía en la determinación de cantidad de personal a emplear, de acuerdo con el siguiente cronograma:</p> <table><tr><th>IE SANTA TERESA</th><th>Comienzo</th><th>Fin</th></tr><tr><td>CIMENTACIÓN</td><td>5/09/2022</td><td>31/10/2022</td></tr><tr><td>ESTRUCTURA</td><td>5/10/2022</td><td>6/12/2022</td></tr><tr><td>MAMPOSTERÍA</td><td>5/11/2022</td><td>27/12/2022</td></tr><tr><td>ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES</td><td>6/11/2022</td><td>4/12/2022</td></tr><tr><td>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-GAS</td><td>5/11/2022</td><td>15/01/2023</td></tr><tr><td>PAÑETES</td><td>10/12/2022</td><td>2/01/2023</td></tr><tr><td>ENCHAPES</td><td>13/12/2022</td><td>11/01/2023</td></tr><tr><td>PISOS</td><td>24/12/2022</td><td>15/01/2023</td></tr><tr><td>CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES</td><td>23/11/2022</td><td>28/12/2022</td></tr><tr><td>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</td><td>31/12/2022</td><td>15/01/2023</td></tr><tr><td>PINTURA</td><td>31/12/2022</td><td>15/01/2023</td></tr><tr><td>CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS</td><td>4/01/2023</td><td>15/01/2023</td></tr><tr><td>OBRAS EXTERIORES</td><td>26/10/2022</td><td>15/01/2023</td></tr><tr><td>ASEO Y VARIOS</td><td>4/01/2023</td><td>15/01/2023</td></tr></table>	IE SANTA TERESA	Comienzo	Fin	CIMENTACIÓN	5/09/2022	31/10/2022	ESTRUCTURA	5/10/2022	6/12/2022	MAMPOSTERÍA	5/11/2022	27/12/2022	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	6/11/2022	4/12/2022	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-GAS	5/11/2022	15/01/2023	PAÑETES	10/12/2022	2/01/2023	ENCHAPES	13/12/2022	11/01/2023	PISOS	24/12/2022	15/01/2023	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	23/11/2022	28/12/2022	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	31/12/2022	15/01/2023	PINTURA	31/12/2022	15/01/2023	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	4/01/2023	15/01/2023	OBRAS EXTERIORES	26/10/2022	15/01/2023	ASEO Y VARIOS	4/01/2023	15/01/2023
IE SANTA TERESA	Comienzo	Fin																																												
CIMENTACIÓN	5/09/2022	31/10/2022																																												
ESTRUCTURA	5/10/2022	6/12/2022																																												
MAMPOSTERÍA	5/11/2022	27/12/2022																																												
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	6/11/2022	4/12/2022																																												
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-GAS	5/11/2022	15/01/2023																																												
PAÑETES	10/12/2022	2/01/2023																																												
ENCHAPES	13/12/2022	11/01/2023																																												
PISOS	24/12/2022	15/01/2023																																												
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	23/11/2022	28/12/2022																																												
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	31/12/2022	15/01/2023																																												
PINTURA	31/12/2022	15/01/2023																																												
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	4/01/2023	15/01/2023																																												
OBRAS EXTERIORES	26/10/2022	15/01/2023																																												
ASEO Y VARIOS	4/01/2023	15/01/2023																																												
VALOR Y FORMA DE PAGO	<p>CLAUSULA SEGUNDA - PRECIO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente Contrato para efectos fiscales y financieros será de COP 385.542.167 IVA y AIU INCLUIDO. Este valor incluye todos los gastos y costos que emplee EL CONTRATISTA para el cumplimiento de este Contrato, así como todas las prestaciones sociales que deba efectuar según la ley, los imprevistos, las primas de las pólizas, indemnizaciones y la utilidad que espera recibir.</p> <ul style="list-style-type: none">ANTICIPO: La suma de COP 57.344.917,26 equivalente al quince por cierto (15%) del valor del Contrato excluido de IVA.SALDO RESTANTE: El saldo restante se cancelará en pagos parciales de avance de obra aprobadas por EL CONTRATANTE y justificando mediante soporte físico y digital las actividades realizadas, de acuerdo con los precios unitarios previamente pactados entre EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE. De estas actas se harán descuentos de la siguiente manera: a) El 15% del valor de cada acta, a manera de amortización, en todas las actas hasta completar el 100% del valor del anticipo entregado. b) El 10%																																													

	del valor de cada acta, a título de retención en garantía para garantizar el cumplimiento del presente Contrato y el pago de las sanciones que establece el mismo.
--	--

II. GARANTÍA CONSTITUIDAS

NOMBRE DE LA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
NUMERO DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	480-74-994000007578			
AMPARO (S) QUE SE AFECTARIA (N):	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
ANTICIPO	480-74-994000007578	23/08/2022	20/05/2023	71.930.294,58
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	480-74-994000007578	23/08/2022	20/05/2023	72.509.394,40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	480-74-994000007578	23/08/2022	DOS AÑOS, A PARTIR DEL ACTA RECIBO	108.764.091,60
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	480-74-994000007578	23/08/2022	20/01/2026	108.764.091,60

III. CIRCUNSTANCIAS CONSTITUTIVAS DEL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

El contratista durante todo el desarrollo o ejecución del contrato presentó situaciones que vislumbraba un incumplimiento definitivo de las obligaciones a su cargo, es por ello que, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR

como contratante, y en pro de preservar la armonía y ejecución contractual, requería, conminaba y/o solicitaba al contratista el cumplimiento cabal de las obligaciones y responsabilidades contractuales a su cargo.

A continuación, se presenta una trazabilidad de los oficios enviados por CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR al contratista CALDERON DIAZ CONSTRUCCIONES SAS mediante los cuales se le ponía de presente las situaciones presentadas, que claramente denotaban un incumplimiento a sus obligaciones contractuales, y a su vez, se solicitaba tomar atenta nota y realizar acciones correctivas; ello, para no vernos en la penosa necesidad de declarar un incumplimiento definitivo al contrato y reclamar los daños y/o perjuicios generados a CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR. Veamos:

TRAZABILIDAD DE CORREOS ELECTRONICOS ENVIADOS AL CONTRATISTA CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES SAS			
FECHA	ASUNTO		SOPORTE
18-10-2022	CDE-INT-18102022-1-TEC - IE SANTA TERESA DE JESUS- ASUNTO: POSIBLE INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO 2040033 I.E. SANTA TERESA DE JESÚS – IBAGUÉ – TOLIMA. CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR	Se le reitero al contratista el incumplimiento que se estaba presentando en el hito de Cimentación del contrato 2040033, debido a la no vinculación del personal y avance mínimo en la ejecución de las actividades; así mismo se les remitió el cronograma en las fechas que deben cumplir, toda vez que a fecha de 18-10-2022 había una alerta por posible incumplimiento al cronograma. Así mismo, se le puso de presente la programación con anterioridad de fundidas para elementos de cimentación, los cuales fueron cancelados por la falta de personal para la ejecución de estas	Correo electrónico.
8-11-2022	INCONFORMIDAD ACTIVIDADES IE SANTA TERESA DE JESUS ALIADO CALDERON DIAZ	Se puso de presente al contratista entre otras: <ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de personal en obra para la realización de las actividades. 2. Retraso en las actividades programadas 3. Solicitud de personal técnico 	Correo electrónico

15-11-2022	TERMINACIÓN DE RELLENO BLOQUE A2	Solicitud para la correcta terminación del relleno del bloque. Solicitud de reposición del Geotextil	Correo electrónico
21-11-2022	SOLICITUD VINCULACIÓN PERSONAL IE SANTA TERESA DE JESUS	Debido a la falta de personal evidenciada durante la ejecución del contrato, se solicitó al contratista la vinculación de personal para que se realizaran cabalmente las actividades objetos del contrato.	Correo electrónico
23-11-2022		Se le puso de presente al contratista: <ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de personal en obra 2. Falta de pago a los trabajadores que ocasiono cierre en obra por protesta 3. Comunicado enviado por la Interventoría por malas practicas constructivas 	Correo electrónico
Además de los correos electrónicos enviados al contratista, el personal encargado de Consorcio Desarrollo Escolar a través de WhatsApp mantenía conversaciones con el contratista, en las cuales le expresaba su preocupación por las situaciones ocurridas en obra, que estaban desencadenando un posible incumplimiento del contrato; situaciones mismas, que obedecían única y exclusivamente a omisiones por parte del contratista. (Ver anexo 1)			

Los reiterados incumplimientos por parte del contratista en la realización de las actividades objetos del contrato, trajo consigo que la Interventoría CONSORCIO AULAS 2016 remitiera a Consorcio Desarrollo Escolar, oficios donde manifestaban su preocupación por las malas prácticas constructivas en la cimentación del Bloque A2 en la en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús; los oficios son los que se enuncian a continuación:

- CO-CAUL-CAR1-2873-2022-VT de fecha 25/10/2022 con asunto: CMO No. 1380-35-2016. Malas prácticas constructivas en la cimentación del Bloque A2 en la en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús “fase 2 Construcción” – Ibagué Tolima, Acuerdo De obra 402041-2. Consorcio Desarrollo Escolar.
- CO-CAUL-CAR1-3118-2022-VT de fecha 23/11/2022 con asunto: CMO No. 1380-35-2016. Rta. RA-CAUL-CAR-1776-2022 (CDE-INT-12112022-1- TEC - IE SANTA TERESA DE JESUS) Visto Bueno al concepto estructural de proceso constructivo de cimentación, y 2 llamado de atención por Malas prácticas constructivas

del hito de estructuras del Bloque A2 en la en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús “fase 2 Construcción” – Ibagué Tolima, Acuerdo De obra 402041-2. Consorcio Desarrollo Escolar.

ABANDONO DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES SAS

El contratista **CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES SAS** el día 23 de noviembre de 2022 abandono la obra, objeto del Contrato de Obra Civil en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús, Ubicada en Ibagué- Departamento del Tolima, de fecha 23 de agosto de 2022 suscrito con CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR.

Tal situación fue informada a la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** el día 30 de noviembre de 2022.

El abandono de la obra por parte del contratista evidencia aún más el incumplimiento del contrato celebrado con CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, situación que es inaceptable, dado que su incumplimiento trajo para Consorcio Desarrollo Escolar perjuicios.

La situación expuesta evidencia una falta de diligencia contractual por parte del Contratista y una omisión clara en el cumplimiento de sus deberes contractuales, que constituyen un incumplimiento definitivo del contrato.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO INCUMPLIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA

Con lo expuesto anteriormente, es evidente el incumplimiento definitivo por parte del contratista de las siguientes obligaciones:

Parágrafo tercero de la Clausula Tercera:

“PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA se obliga a disponer permanentemente del personal y equipo necesario para desarrollar las actividades descritas en la cláusula tercera del presente Contrato. Asimismo, EL CONTRATISTA deberá contar con el personal, equipos y demás elementos necesarios para ejecutar de manera simultánea los diferentes frentes de trabajo de la **I.E Santa Teresa**, es decir, todos los frentes de trabajo deberán estar provistos de forma simultánea de personal, equipos y recursos necesarios para su ejecución en todo momento.”

CLAUSULA NOVENA - LEGISLACIÓN: “ **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir toda la legislación laboral, de seguridad social y tributaria vigente. Las partes declaran de manera expresa que entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** y entre el primero y las personas que intervengan por cuenta y cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA** en la ejecución del presente Contrato, no existe ningún vínculo laboral. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume la responsabilidad que le corresponde como único empleador o **CONTRATANTE** de las personas que llegare a utilizar, siendo de su cargo los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones, honorarios, pago de servicios, afiliaciones y pagos al sistema de salud, riesgos profesionales y demás obligaciones a que hubiere lugar. **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir todas las leyes laborales, de seguridad social y tributaria vigentes; el responderá por su seguridad, salud y cualquier riesgo que pueda afectarlo, al igual que lo relacionado con las personas que contrate o que dependan de él, dado que este Contrato es de naturaleza civil y por lo tanto no genera prestaciones sociales. Siendo de su cargo todos los pagos correspondientes a prestaciones sociales, pago de salarios, afiliaciones y pagos al sistema de salud, protección de riesgos profesionales e impuestos que se generen por él y por el personal a su cargo durante los trabajos objetos del presente Contrato. En todo caso **EL CONTRATISTA** asume todos los riesgos durante la ejecución del presente Contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** con todo reclamo, demanda, acción legal, daño y costo que pueda causarse o surgir por causa de acciones u omisiones en que incurra **EL CONTRATISTA** o sus empleados, así como de reclamaciones laborales de cualquier índole. En caso de resultar **EL CONTRATANTE** condenado judicialmente por uno de cualquiera de los conceptos de esta clase referidos, podrá repetir contra **EL CONTRATISTA** por las cantidades que se haya abocado a pagar, adicionados en cualquier perjuicio que haya sufrido **EL CONTRATANTE**

CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: *Además de las obligaciones inherentes a este Contrato, en lo que resulte aplicable de acuerdo con la naturaleza y objeto del Contrato, las partes se obligan en especial a lo siguiente: **A – EL CONTRATISTA:***

- 1) Cumplir con los plazos establecidos, Todas las obligaciones que se deriven de los anexos 1 y 2 de este Contrato.*
- 5) Tomar atenta nota de las observaciones que le haga EL CONTRATANTE, a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes a la solicitud.*
- 6) Ejecutar las acciones derivadas de este Contrato, con sus propios medios, equipos y herramientas y conseguir los recursos locativos, técnicos que se requieren para cumplir con el objeto de este Contrato, y emplear sus propios*

trabajadores, sin que pueda existir ningún vínculo laboral entre éstos últimos y EL CONTRATANTE, estando a su cargo los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, e igualmente asumirá toda reclamación laboral que se presente

14.1. *Se debe garantizar el cumplimiento de la programación de obra.*

15) *EL CONTRATISTA se obliga a cumplir a cabalidad los tiempos estipulados en el Cronograma de Obra de este Contrato; en caso de incumplimiento, será aplicable una deducción equivalente al 1% por cada día de retraso del valor total del hito que presenta el atraso.*

IV. CONSECUENCIAS DE LA DECLARATORIA DEL INCUMPLIMIENTO DEFINITIVO DEL CONTRATO

El contratista **CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES SAS** actualmente se encuentra en una posición de incumplimiento definitivo de las obligaciones contraídas a su cargo, en virtud del contrato suscrito. Lo anterior, activa de manera inmediata la efectividad de las siguientes cláusulas:

- **“CLAUSULA DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL DE APREMIO.** *Si EL CONTRATISTA llegase a incumplir sus obligaciones contractuales, el plazo del contrato o cronogramas establecidos, este pagará al contratante, a título de pena o multa, la suma equivalente al 10% del valor del contrato. Esto sin inclusión de los daños y perjuicios que se logren probar en un eventual proceso judicial, los que se podrán cobrar con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo.”*

De acuerdo con las circunstancias fácticas presentadas en la ejecución del Contrato en referencia, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, exigirá la cláusula penal a título de pena por el incumplimiento del contrato, de conformidad con lo pactado en la Cláusula Novena del Contrato.

En concordancia con el Artículo 1592 del Código Civil, la cláusula penal “(...) es aquella en que una persona, para asegurar el cumplimiento de una obligación, se sujeta a una pena que consiste en dar o hacer algo en caso de no ejecutar o retardar la obligación principal.”

Doctrinalmente se ha expresado que la “cláusula penal es, por su naturaleza y la forma en que es convenida entre las partes, secundaria, y accesoria a una obligación primitiva y principal. Ella no existe, si no existe la obligación primitiva que constituye el vínculo obligatorio entre los contratantes y al cual accede con la finalidad de reforzarlo y asegurar así su cumplimiento, porque sean-más firmes o mejor guardadas las obligaciones. Su causa se encuentra en el temor del

incumplimiento de la obligación principal; y su fuente, en la libre voluntad de las partes. La cláusula penal es estipulada además con la intención de indemnizar al acreedor el daño que-le ocasiona la falta de cumplimiento o el cumplimiento tardío de la obligación principal: es, por consiguiente, compensatoria de los daños y perjuicios que sufre el acreedor, según la apreciación que de éstos hacen las partes.”

Por su parte la Clausula Quinta y Sexta del Contrato señala:

- **CLAUSULA QUINTA: DESCUENTOS EN EL PRECIO POR RETRASO:** *EL CONTRATISTA se obliga a cumplir a cabalidad los tiempos estipulados en el Plazo de Ejecución de este Contrato. En caso de incumplimiento o retraso frente a lo dispuesto en el Plazo de Ejecución, se aplicará una deducción de entre el 0.1% y el 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso o incumplimiento, sin límite alguno. La deducción podrá aplicarse durante los retrasos en la ejecución o por retrasos en la terminación de éstos.*

PARÁGRAFO PRIMERO: *Los descuentos aquí contemplados serán aplicados de forma automática, descontándose de la siguiente acta de obra presentada por el Contratista.*

- **CLAUSULA SEXTA: MULTAS POR INCUMPLIMIENTO:** *El incumplimiento o la mora por parte del CONTRATISTA en el cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones del Contrato y de los documentos que hacen parte integral del mismo, dará lugar a la aplicación de multas sucesivas por parte del CONTRATANTE de UNO (1) a DIEZ (10) SMLMV, a discreción de este, por cada día de incumplimiento y/o retraso.*

PARÁGRAFO CUARTO: *La imposición de multas y sanciones señaladas en el presente Contrato no son excluyentes entre sí, ni se traducen en renuncia del CONTRATANTE a realizar los trámites pertinentes para el cobro de los perjuicios causados por el incumplimiento del CONTRATISTA.*

Como puede observarse en la cláusula anterior, al declarar el incumplimiento definitivo del contrato, Consorcio Desarrollo Escolar, en su calidad de contratante, puede imponer al contratista las multas establecidas, atendiendo los días de retraso que se presente en la ejecución del contrato.

Por otra parte, el párrafo de la CLÁUSULA OCTAVA de contrato, el cual hace referencia a la Resolución del Contrato, y que establece:

- **PARÁGRAFO. Resolución del contrato.** *El presente contrato se podrá resolver por incumplimiento de lo pactado, teniendo la parte que cumplió o se allanó a cumplir, el derecho a exigir el cumplimiento del mismo con indemnización total de perjuicios o la terminación del contrato con indemnización total de perjuicios.*

Todo lo anterior, sin perjuicio de que Consorcio Desarrollo Escolar reclame judicial y extrajudicialmente el pago de los daños y perjuicios sufridos como consecuencia del incumplimiento del contrato.

Con base en todo lo anterior, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, informa el INCUMPLIMIENTO DEFINITIVO del contrato de la referencia, y lleva a cabo la resolución del contrato en los términos establecidos en el párrafo de la cláusula Octava. Así mismo, hará efectiva la cláusula penal del contrato, y a su vez tomará las acciones pertinentes para obtener la indemnización total de los daños y perjuicios sufridos a causa del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, los cuales se notificarán en escrito posterior, una vez realizada la respectiva liquidación y balance general y final del del contrato, que en principio incluyen, pero no se limitan a pago laborales, sobrecostos por nuevos contratos, mayor permanencia en obra, anticipo dejado de amortizar, mala calidad de las obras realizadas, entre otros.

Por último, se pone de presente que, en escrito posterior dirigido a la Aseguradora Solidaria, en calidad de garante del contrato de la referencia, se presentará reclamación formal de siniestro del contrato en el cual se tasaran cada uno de los perjuicios ocasionados a Consorcio Desarrollo Escolar, sin embargo, el presente escrito se copia a dicha aseguradora con la finalidad de iniciar la afectación de la garantía Póliza No. 480-74-994000007578

Cordialmente



JORGE TADEO MURRA YACAMAN

Representante Legal

CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR

Anexos:

Los enunciados en el presente escrito, los cuales pueden ser descargados del siguiente enlace drive:

https://drive.google.com/open?id=1IXxvIHVt-ycm2ORc-lljOEIEiGdeMz_c&authuser=0&usp=drive_link