

**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA
CENTRO DE ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN**

TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO

Convocado por:

**CONSTRUCTORA JEMUR S.A.S.
INVERSIONES EL CALLAO S.A.S.
AVILA S.A.S.
(SOCIEDADES INTEGRANTES DE CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR)
Nit. 900.980.711-7
Convocante**

Contra:

**CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit.: 901.595.707-1
Convocada**

Llamado en Garantía:

**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Nit.: 860.524.654-6**

DICTAMEN PERICIAL

Perito

**Ing. ADOLFO J. RUIZ MONTAÑO
Mat 13202-71760 Blv**

Cartagena de Indias D.T. y C. marzo de 2025

Cartagena de Indias D.T. y C., marzo 30 de 2025

Señores:

Cámara de Comercio de Cartagena

Centro de Arbitraje y Conciliación

E. S. D.

Referencia: Tribunal Arbitral promovido por Constructora JEMUR S.A.S, INVERSIONES EL CALLAO S.A.S. Y AVILA S.A.S., sociedades integrantes de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR en contra de CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

Asunto: Sobrecostos generados por incumplimiento en ejecución de contrato de obras para *Construcción del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús* en el municipio de Ibagué (Tolima)

El suscrito, ADOLFO JAVIER RUIZ MONTAÑO, identificado con cedula de ciudadanía No 92.522.020, obrando en calidad de auxiliar de la justicia, a consideración de lo requerido por parte interesada rindo informe técnico, soportado en práctica pericial, que versa sobre cálculo de sobrecostos por concepto de suscripción de contratos supletorios y sobrecostos por concepto de corrección de obras ejecutadas de manera defectuosa y/o con malas prácticas constructivas en el proyecto indicado en el asunto y declaro, asimismo que:

1. Mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional
2. Soy ingeniero civil con 27 años en el ejercicio profesional, especializado en urbanismo, con estudios de Contaduría Pública y experiencia específica de 15 años en procesos de contratación y en supervisión de contratos de obra en entidades estatales.
3. Los métodos e investigaciones aplicados en este caso no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.
4. En los últimos 10 años no he publicado producción alguna relacionada con la materia del peritaje.
5. En los últimos seis (6) años he sido designado como perito en la elaboración de un total de seis (6) dictámenes periciales.
6. Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes

respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre la misma materia.

7. Que no me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el artículo 50 del código general del proceso.
8. Que mi dictamen lo soporto con información extraída de consulta en las siguientes fuentes:
 - Copia del Contrato de *“Construcción del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús, ubicada en Ibagué- Departamento del Tolima”* de fecha veintitrés (23) de agosto de 2022 suscrito por CONSORCION DESARROLLO ESCOLAR en calidad de CONTRATANTE y CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, con su Anexo No 1: Presupuesto Obra Civil Bloque A2 I.E. Santa Teresa y Anexo No 2: Especificaciones Obra Civil Bloque A2 I.E. Santa Teresa, que en adelante se identificará como *“Contrato Primario”*.
 - Copia de Póliza de seguro de Cumplimiento No 480-45-994000009564 Expedida el 13 de septiembre de 2022 por Aseguradora Solidaria de Colombia.
 - Copia de Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No 480-74-994000007578 Expedida el 14 de septiembre de 2022 por Aseguradora Solidaria de Colombia
 - Copia de documentos (actas de obra, facturas, comprobantes de egreso, comprobantes de consignación) que soportan reconocimiento de obligaciones y/o registro de partidas contables por parte de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR en favor de CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. por concepto de ejecución de obras civiles en desarrollo del *Contrato Primario*.
 - Copia del *“Contrato de Construcción”* para *“Obra Civil Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús, ubicada en Ibagué- Departamento del Tolima”* de fecha treinta (30) de noviembre de 2022 suscrito por CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR en calidad de CONTRATANTE y CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, con su Anexo No 1: Presupuesto Obra Civil Bloque A2 I.E. Santa Teresa y Anexo No 2: Especificaciones Obra Civil Bloque A2 I.E. Santa Teresa, que en adelante se identificará como *“Contrato Supletorio #1”*
 - Copia de documentos (actas de obra, facturas, comprobantes de egreso, comprobantes de consignación) que soportan reconocimiento de obligaciones y/o registro de partidas contables por parte de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR en favor de CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S. por concepto de ejecución de obras civiles en desarrollo del *Contrato Supletorio #1*.
 - Copia de comunicaciones emitidas por Interventoría del proyecto, donde notifica a CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR respecto de la No-conformidad y su oposición al recibo de obras por el no cumplimiento de especificaciones y la deficiente calidad de las obras.

Recibo notificaciones por correo electrónico en el buzón:

adolfo.ruiz@outlook.com / adolfo.ruiz@gmail.com

Teléfono: (57) 300 8107535.

Atentamente.



Adolfo J. Ruiz Montaña

C.C. 92.522.020

Ingeniero Civil Mat 13202-71760 Blv

Cel (57) 300 8107535

TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO convocado por Constructora JEMUR S.A.S, INVERSIONES EL CALLAO y AVILA S.A.S., sociedades integrantes de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR contra CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

RESPUESTA A CUESTIONARIO FORMULADO DE PARTE INTERESADA

PREGUNTA No 01- *Sírvase establecer si CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR incurrió en costos mayores que los inicialmente previstos en el contrato de Construcción del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús, celebrado con la empresa CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S por concepto de NO amortización de suma de dinero entregada en calidad de anticipo a esa empresa en desarrollo del referido contrato.*

RESPUESTA

Se deja constancia que CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR registra un detrimento financiero por concepto de montos dinerarios NO amortizados de la suma de dinero entregada a título de Anticipo al contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. en desarrollo del Contrato de “Construcción del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús, ubicada en Ibagué- Departamento del Tolima”, que en adelante se llamará “Contrato Primario”.

Se deja constancia que una vez revisadas la minuta del contrato, las actas de obras, las facturas, los comprobantes de egreso y recibos de consignación aportados para esta práctica pericial, se puede establecer que CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR entregó a la empresa contratista CALDERON D&AZ S.A.S. la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$57.344.964) a título de ANTICIPO para la ejecución del “Contrato Primario”.

Adicionalmente se pudo verificar que, en desarrollo del Contrato Primario, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR reconoció a favor del contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. obligaciones monetarias por una suma total de CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$41.867.725) por concepto de ejecución de actividades de obras, desagregadas en actas de recibo parcial de obra como se muestra en el cuadro a continuación:

RECONOCIDO			FACTURADO								
ACTA No	FECHA	VALOR	FRA No	FECHA	Costo Directo	Admon	Imprevisto	Utilidad	Costo Total	IVA	TOTAL FACTURADO
ANT 001	23/08/2022	57.344.964,94	CTA COBRO 001	23/08/2022	57.344.964,94				57.344.964,94		
ACTA 2	7/10/2022	13.457.270,56	FE-14	10/10/2022	15.841.402,00	792.070,10	316.828,04	792.070,10	17.742.370,24	150.493,32	17.892.863,56
ACTA 3	31/10/2022	11.498.662,10	FE-18	3/11/2022	13.535.800,00	676.790,00	270.716,00	676.790,00	15.160.096,00	128.590,10	15.288.686,10
ACTA 4	18/11/2022	6.532.895,78	FE-21	18/11/2022	7.690.284,00	384.514,20	153.805,68	384.514,20	8.613.118,08	73.057,70	8.686.175,78
						-	-	-	-		-
											41.867.725,44

TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO convocado por Constructora JEMUR S.A.S, INVERSIONES EL CALLAO y AVILA S.A.S., sociedades integrantes de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR contra CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

Que, en reconocimiento del pago de las obras recibidas en las actas antes discriminadas, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR aplicó retenciones por concepto de Amortización de Anticipo en una suma total de SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$6.227.338) distribuida entre las actas aprobadas como se explica a continuación

RETENCIONES						
C x P	FECHA	EN LA FUENTE	AMORTIZACION ANTICIPO	POR GARANTIA	I.C.A.	TOTAL
22090113	5/09/2022					-
22100110	10/10/2022	- 354.847,00	- 2.661.356,00	- 1.774.237,00	- 124.197,00	- 4.914.637,00
22110059	3/11/2022	- 303.202,00	- 2.274.014,00	- 1.516.010,00	- 106.121,00	- 4.199.347,00
22110118	18/11/2022	- 172.262,00	- 1.291.968,00	- 861.312,00	- 60.292,00	- 2.385.834,00
						-
			- 6.227.338,00	- 4.151.559,00		

Es pertinente aclarar que el valor de la retención aplicada a cada una de las actas corresponde al 15% del valor de las obras cuantificadas en las mismas en cumplimiento de lo pactado en la en el “Contrato Primario”.

De lo anterior se colige que de la totalidad de la suma inicialmente entregada a título de Anticipo falta por amortizar un saldo de **CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$51.117.626)**, cifra que se calculó como se muestra a continuación

ANTICIPO PAGADO AL CONTRATISTA		57.344.964,94
AMORTIZACION DE ANTICIPO APLICADA		- 6.227.338,00
SALDO A FAVOR DE CONTRATANTE		\$ 51.117.626,94

TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO convocado por Constructora JEMUR S.A.S, INVERSIONES EL CALLAO y AVILA S.A.S., sociedades integrantes de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR contra CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

PREGUNTA No 02- *Sírvase establecer si CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR incurrió en costos mayores que los inicialmente previstos en el contrato de Construcción del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús suscrito con la empresa CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S, por concepto de celebración de contratos adicionales para que realizaran la corrección, arreglo, maquillaje y reparación de las columnas y otras obras ejecutadas por CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S en desarrollo del Contrato Primario.*

RESPUESTA

Se deja constancia que CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR incurrió en mayores costos que los inicialmente previstos para la ejecución del Contrato de “*Construcción del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús, ubicada en Ibagué- Departamento del Tolima*”, que en adelante se llamará “*Contrato Primario*”, como requerimiento para ajustar las NO-conformidades o corregir defectos detectados en las obras ejecutadas por el contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES en desarrollo del Contrato Primario

De acuerdo con la información extraída de las actas de obras, las facturas, los comprobantes de egreso y recibos de consignación y soportes de correspondencia aportados para esta práctica pericial, se puede establecer que:

- a. CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR contrajo obligaciones monetarias con la empresa contratista CONSTRUCCIONES GARCO SAS por concepto de pago de obras ejecutadas en desarrollo de Contrato Supletorio para corregir no conformidades en razón de que el contratista CALDERON D&AZ no construyó las columnas de acuerdo a las medidas de los diseños estructurales, quedando estas desplazadas del alineamiento de los ejes.
- b. El costo de las obras adicionales ejecutadas por el contratista emergente e indicadas en el literal anterior es por una suma total de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$7.881.326) como se detalla a continuación:

CONTRATO: 2040035 - CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S.								
RECONOCIDO								
ACTA No	FECHA	ITEM	CONCEPTO	Costo Directo	A.I.U.	Costo Total	IVA	TOTAL FACTURA
ACTA 10	4/03/2023	90.014	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS BLOQUE A2 - 14437 - ADICIONAL	2.289.219,99	320.490,80	2.609.710,79	17.398,07	2.627.108,86
ACTA 12	17/03/2023	90.014	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS BLOQUE A2 - 14437 - ADICIONAL	4.578.440,00	640.981,60	5.219.421,60	34.796,14	5.254.217,74
								7.881.326,60

- c. En la liquidación de las actas reconocidas al contratista primario CALDERON D&AZ por parte

TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO convocado por Constructora JEMUR S.A.S, INVERSIONES EL CALLAO y AVILA S.A.S., sociedades integrantes de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR contra CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR se aplicaron retenciones por concepto de Garantías (Rete-garantías) en una suma total de CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUNIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$4.151.559) distribuida entre las actas aprobadas como se explica a continuación

RETENCIONES						
C x P	FECHA	EN LA FUENTE	AMORTIZACION ANTICIPO	POR GARANTIA	I.C.A.	TOTAL
22090113	5/09/2022					-
22100110	10/10/2022	- 354.847,00	- 2.661.356,00	- 1.774.237,00	- 124.197,00	- 4.914.637,00
22110059	3/11/2022	- 303.202,00	- 2.274.014,00	- 1.516.010,00	- 106.121,00	- 4.199.347,00
22110118	18/11/2022	- 172.262,00	- 1.291.968,00	- 861.312,00	- 60.292,00	- 2.385.834,00
						-
			- 6.227.338,00	- 4.151.559,00		

- d. Es pertinente aclarar que el valor de la retención aplicada a cada una de las actas corresponde al 10% del valor de las obras cuantificadas en las mismas en cumplimiento de lo pactado en la en el “Contrato Primario”.
- e. En virtud de lo pactado en el Contrato Primario, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR dispuso del monto retenido al contratista CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. para cubrir los costos adicionales de corrección de obras defectuosas.
- f. De lo anterior se concluye que CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR incurrió en mayores costos de los inicialmente previstos para la ejecución del “Contrato Primario” por un valor total de totalidad **TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$3.729.767)**, cifra que se calculó como se muestra a continuación

COSTO DE ACTIVIDADES PARA CORRECCION DE OBRAS DEFECTUOSAS	\$ 7.881.326,60
SALDO A FAVOR DE CONTRATISTA POR RETE-GARANTIAS APLICADAS	- 4.151.559,00
MAYOR COSTO ASUMIDO POR CONRATANTE - CORRECCION DE OBRAS DEFECTUOSAS	\$ 3.729.767,60

En el anexo # 2 “Memorias de cálculo” se muestra procedimiento aplicado para determinar las cifras antes indicadas.

TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO convocado por Constructora JEMUR S.A.S, INVERSIONES EL CALLAO y AVILA S.A.S., sociedades integrantes de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR contra CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

PREGUNTA No 03- *Sírvase establecer si CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR incurrió en costos mayores que los inicialmente previstos en el contrato de Construcción del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús suscrito con la empresa CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S, por concepto de celebración de contratos supletorios para la ejecución de aquellas cantidades de obra NO ejecutadas por CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S en desarrollo del Contrato Primario.*

RESPUESTA

Se deja constancia que CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR incurrió en mayores costos que los inicialmente previstos para la ejecución del Contrato de “*Construcción del Bloque A2 en la Institución Educativa Santa Teresa de Jesús, ubicada en Ibagué- Departamento del Tolima*”, que en adelante se llamará “*Contrato Primario*”, como consecuencia del incremento en los precios unitarios de actividades de obra derivado de la suscripción de Contrato Supletorio al Contrato Primario celebrado con CALDERON DIAZ CONSTRUCCIONES S.A.S., quien no ejecutó la totalidad de cantidades de obras convenidas.

De acuerdo con la información extraída de las actas de obras, las facturas, los comprobantes de egreso y recibos de consignación aportados para esta práctica pericial, se puede establecer que:

Se deja constancia que, para completar las cantidades de obras demandadas por el proyecto de la I.E. Santa Teresa de Jesús en el municipio de Ibagué (Tolima), CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR incurrió en mayores costos de obra por el orden de **CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SETENTA PESOS (\$51.416.170)**, generados por el incremento en los precios unitarios de actividades de obra, derivado de la suscripción de Contratos Supletorios

Se informa que, a partir de revisión documental de contratos de obra, actas de obra, facturas, comprobantes de egreso y volantes de consignación se puede verificar que:

- a. CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR suscribió Contrato Supletorio con CONSTRUCCIONES GARCO SAS para la ejecución de las cantidades de obra NO ejecutadas por el contratista CALDERON DIAZ CONSTRUCCIONES S.A.S. en desarrollo del Contrato Primario.
- b. Con motivo de la suscripción del Contrato Supletorio, CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR se vio forzado a pactar con el contratista emergente CONSTRUCCIONES GARCO SAS precios unitarios mayores que los pactados en el Contrato Primario celebrado con CALDERON DIAZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO convocado por Constructora JEMUR S.A.S, INVERSIONES EL CALLAO y AVILA S.A.S., sociedades integrantes de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR contra CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

- c. El incremento de precios unitarios indicado en el literal anterior se traduce en un mayor costo total de ejecución de obras por un valor de CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SETENTA PESOS (\$51.416.170).

Para establecer la cifra antes indicada se procedió en la siguiente forma:

1. Se identificaron aquellas actividades inicialmente contratadas con CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.
2. Se identificaron los precios unitarios exigidos por CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S. para cada una de las actividades incluidas en el Contrato Primario.
3. En el Contrato Supletorio se identificaron los precios unitarios pactados con CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S. para la ejecución de aquellas actividades incluidas en el Contrato Primario suscrito con CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.
4. Se establecieron las respectivas diferencias entre los precios unitarios pactados en el Contrato Supletorio con CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S. y los precios unitarios contratados inicialmente con CALDERON DIAZ CONSTRUCCIONES S.A.S.
5. Se identificaron las actividades cuyas diferencias entre precios unitarios correspondían a excesos, es decir, aquellas que representaban un incremento de costo unitario.
6. De acuerdo con los datos extraídos de cada una de las actas de obra se determinaron las cantidades de obra finalmente ejecutadas por CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S. para cada una de las actividades identificadas en el paso anterior.
7. Multiplicando las cantidades de obra determinadas en el paso anterior por el incremento (diferencia) de precios calculado en el paso 4 se pudo establecer el incremento de costo parcial asumido para la ejecución de cada una de las actividades NO-culminadas en el Contrato Primario por CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.
8. Finalmente se sumaron los “incrementos de costo parciales” de las actividades identificadas en el paso 5 para establecer el “incremento de costo total” asumido por la suscripción del Contrato Supletorio con CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S.

En el anexo # 2 “Memorias de cálculo” muestra los resultados numéricos del anterior procedimiento.

TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO convocado por Constructora JEMUR S.A.S, INVERSIONES EL CALLAO y AVILA S.A.S., sociedades integrantes de CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR contra CALDERON D&AZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

Dejo constancia que pude examinar y verificar todos los documentos soportes de los contratos sin que hubiese oposición alguna de ninguna naturaleza y que durante toda la diligencia fui atendido por funcionarios designados por la parte convocante y CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR S.A.S.

En ese orden de ideas certifico haber actuado bajo la responsabilidad e idoneidad que me caracteriza como auxiliar de la justicia en el cargo en el cual fui designado, prestándome para cualquier aclaración o adición.

Anexo # 1: Documentos y certificados soportes para acreditar idoneidad y experiencia

- Copia de documento de identificación.
- Copia tarjeta profesional expedida por el COPNIA.
- Copia de certificado de vigencia de matrícula profesional expedido por el COPNIA.
- Relación de casos en los que he participado como perito.
- Copia de certificado de experiencia profesional.
- **Anexo # 2: Memorias de Cálculo**
- Archivo de hoja electrónica con Cálculos de incremento de costos generados en suscripción de Contrato Supletorio con la empresa GARCO CONSTRUCCIONES S.A.S. – Cálculo de costos para corrección de obras defectuosas y cálculo de saldo de anticipo pendiente de armotizar

Anexo # 3: Carpeta con documentos soporte del Contrato Primario suscrito por CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR con CALDERON DIAZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

- Copia de minutas de contrato inicial y pólizas de garantías.
- Copias de actas de obra, facturas, comprobantes de egreso y volantes consignación o transferencia bancaria.

Anexo # 4: Carpeta con documentos soporte del Contrato Supletorio #1 suscrito por CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR con CONSTRUCCIONES GARCO S.A.S.

- Copia de minutas de contrato inicial.
- Copias de actas de obra, facturas, comprobantes de egreso y volantes consignación o transferencia bancaria.

Atentamente,

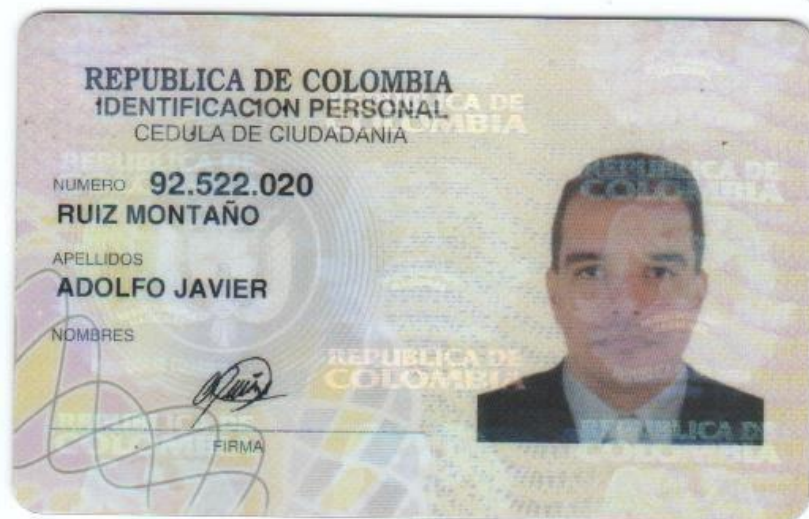


ADOLFO J. RUIZ MONTAÑO

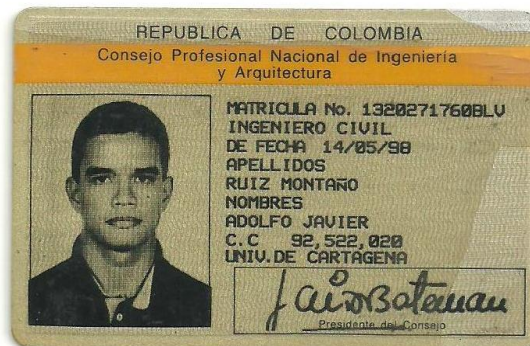
Ingeniero Civil Mat 13202-71760 Blv
C.C. 92.522.020

Anexo # 1: Documentos y certificados soportes para acreditar idoneidad y experiencia.

- Copia de documento de identificación.



- Copia tarjeta profesional expedida por el COPNIA.



- Copia de certificado de vigencia de matrícula profesional expedido por el COPNIA.



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-3374829

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ADOLFO JAVIER RUIZ MONTAÑO, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 92522020, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERÍA CIVIL con MATRÍCULA PROFESIONAL 13202-71760 desde el 14 de Mayo de 1998, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1211.
2. Que el(la) MATRÍCULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRÍCULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**.
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Febrero del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas, la falta de firma del titular no invalida el Certificado.
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web http://tramites.copnia.gov.co/Copia_Microsite/CertificadoOfGoodStanding/CertificadoOfGoodStanding.htm indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

- Relación de casos en los que he participado como perito.

RELACION DE CASOS EN LOS QUE HE PARTICIPADO COMO PERITO.

PROCESO	JUZGADO	ASUNTO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Tribunal de Arbitramento	Centro de Arbitraje y Conciliación Cámara de Comercio de Cartagena	Sobrecostos por nuevos contratos y pago de corrección de obras defectuosas y/o con malas prácticas	Consorcio Desarrollo Escolar	Luz Marleny Restrepo Montoya
RADICADO: 13001-31-03-001-2017-00087-00	PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA	PROCESO VERBAL DE REINVIDICACION PREDIO EN LA ISLA DE TIERRABOMBA	NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA – ARMADA NACIONAL	CARMELO PEREZ
Rad. 2017-060-6-25092	PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA	PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO – LOTE EN EL BARRIO PROVIDENCIA	JHON EDILSON BOTERO HERNANDEZ	ALONSO BENEDETTI GOMEZ Y OTROS
RADICADO No 13001-31-03-007-2001-00248-00	SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA	DEMANDA ORDINARIA DE REINVIDICACION FINCA EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA	MARGARITA AYOLA MANJARREZ Y OTROS	GILMA MARIA CABARCAS AYOLA
RADICADO No 13001-31-03-005-2016-00600-00	QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA	PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO	ROMY LUZ GOMEZ MORA	NICOLASA OROZCO DE GOMEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS