

RE: RADICADO : 765203103003-2024-0013000

Desde Juzgado 03 Civil Circuito - Valle del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Mar 29/10/2024 15:30

Para Luz Marina Reyes Osorio <luz.reyes@supernotariado.gov.co>

Se acusa el recibido.

Cordialmente,

ALEXANDER MEDINA ROLDAN

JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALLE DLE CAUCA.

Se informa a los usuarios de la Administración de Justicia que el horario de atención es de **LUNES A VIERNES de 8:00 AM a 12:00 M y de 1:00 PM a 5:00 PM.**

**SE INFORMA** que las solicitudes y memoriales que sean remitidas **FUERA DEL HORARIO LABORAL**, no son recepcionados por el sistema; lo mismo ocurre los fines de semana y días festivos.

Se solicita colaboración a los usuarios de la administración de justicia y abogados, que al dar respuesta en las actuaciones procesales y constitucionales, **SE CREE UN NUEVO CORREO** por cada memorial enviado y, **NO CONTESTAR A VUELTA DE CORREO** memoriales en el hilo de los mensajes que sean remitidos con anterioridad; lo anterior, con el fin de determinarse cada memorial para su exitosa radicación.

#### SECRETARÍA

#### JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA (V)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

De: Luz Marina Reyes Osorio <luz.reyes@supernotariado.gov.co>

Enviado: martes, 29 de octubre de 2024 15:27

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Valle del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICADO : 765203103003-2024-0013000

Buenas tardes

Comedidamente me permito enviar el turno 2024-378-6-18880 del 03/10/2024. A la vez le informo que el predio tiene vigente la siguiente Medida Cautelar:

Anotación No. 5 . **DEMANDA EN PROCESO VERBAL- SUMARIO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUIITIVA DE DOMINIO.**, según oficio No. 1024 del 05/09/2023 del Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Palmira. DE: **BASTIDAS PELAEZ ROSA ELENA, CERON SOLARTE OSCAR NAPOLEON**, contra **PABLO EMILIO MARTINEZ, PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

Atentamente,

LUZ MARINA REYES OSORIO

AUXILIAR ADMINISTRATIVO 4044-18

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar,

retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PALMIRA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 04:25:18 pm

3727206

No. RADICACIÓN: 2024-378-6-18880

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

OFICIO No.: 198 del 20/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

MATRICULAS: 378-47943

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuántia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$ 26.800	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 7286900198 FECHA:

3/10/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PALMIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 04:25:33 pm

**3727207**

No. RADICACIÓN: **2024-378-1-103046**

Asociado al turno de registro: 2024-378-6-18880

MATRICULA: **378-47943**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 7286900198 FECHA: 3/10/2024

VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 22.100**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 378-47943**

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 12:03:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 01/12/1986 RADICACION: 10645 CON: ESCRITURA DE 11/11/1986

NUPRE: CDB0008TFTE

COD CATASTRAL: 765200102000003340024000000000

COD CATASTRAL ANT: 76520010203340024000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UNA CASA PARA HABITACION CON SU LOTE DE TERRENO QUE MIDE 12 METROS DE FRENTE, POR 22,80 METROS DE FONDO,  
ALINDERADO ASI: NORTE PREDIO DE JORGE SAAVEDRA, SUR Y ORIENTE, PREDIOS DE LA MISMA SUCESION DE JESUS MARIA  
LERMA Y OCCIDENTE CON LA CARRERA 31.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA-CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE**

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 31 # 33-24-26-30-32

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/12/1961 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1549 DEL: 25/09/1961 NOTARIA 2 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 PARTICION 20% 10% 20% 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MARTINEZ PABLO EMILIO X

A: MOLANO TERREROS JOSE X

A: PRADO MANUEL X

A: RAMOS EDUARDO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/02/1962 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 205 DEL: 12/02/1962 NOTARIA 2 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 5.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE SUS DERECHOS DE 10% Y 50% ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRADO CESPEDES MANUEL ANTONIO

DE: RAMOS EDUARDO

A: MOLANO TERREROS JOSE X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/12/1986 Radicación 1986-378-6-10645**

DOC: ESCRITURA 1645 DEL: 11/11/1986 NOTARIA 2 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 677.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 378-47943**

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 12:03:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MOLANO TERREROS JOSE LACIDES O JOSE MARIA

A: INVERSIONES MOLANO OLIVER & CIA S.C.S. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/04/2003 Radicación 2003-378-6-5284  
DOC: ESCRITURA 496 DEL: 31/03/2003 NOTARIA 2 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 4.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DERECHO EQUIVALENTE A 72.92% SOBRE  
200.64 M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES MOLANO OLIVER & CIA S.C.S. NIT# 8913038491  
A: BASTIDAS PELAEZ ROSA ELENA CC# 66764525 X  
A: CERON SOLARTE OSCAR NAPOLEON CC# 5339697 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/11/2023 Radicación 2023-378-6-20356  
DOC: OFICIO 1024 DEL: 05/09/2023 JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD: 2023-00631-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BASTIDAS PELAEZ ROSA ELENA CC# 66764525  
DE: CERON SOLARTE OSCAR NAPOLEON CC# 5339697  
A: PABLO EMILIO MARTINEZ X  
A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-378-6-18880  
DOC: OFICIO 198 DEL: 20/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - SOBRE SU DERECHO PROCESO CON RAD 20240013000  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOÑO LUZ MARINA CC# 31160167  
DE: MILLAN LONDOÑO JOSE LEONARDO CC# 1113640778  
DE: MILLAN MARIN BRANDON STEVEN TI# 1114316073  
DE: PEREZ LONDOÑO CARLOS ENRIQUE CC# 16284819  
A: CERON SOLARTE OSCAR NAPOLEON CC# 5339697 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22/05/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30/04/2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/06/2023  
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAEDC (Catastro Bogota), RES.  
1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

**Nro Matrícula: 378-47943**

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 12:03:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

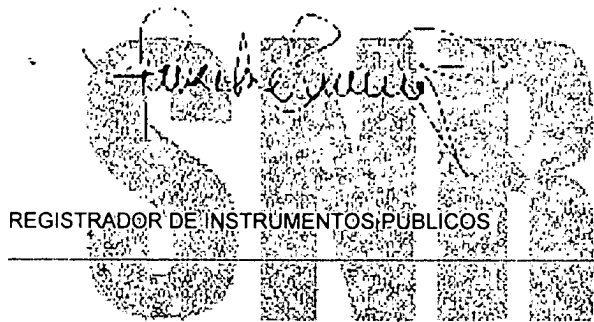
USUARIO: 94284 impreso por: 88146

TURNO: 2024-378-1-103046 FECHA: 03/10/2024

NIS: yEJsQ7ny/uKoPa5/Kw6FDnVn9mEO19iGi45zTzoYYMUSidr6Ca1ugQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

la guarda de la fe pública

Página: 1

Impreso el 15 de Octubre de 2024 a las 11:05:11 am

Con el turno 2024-378-6-18880 se calificaron las siguientes matrículas:  
378-47943

**Nro Matricula: 378-47943**

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 765200102000003340024000000000  
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA VEREDA: PALMIRA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) KR 31 # 33 - 24 26 30 32

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-378-6-18880  
DOC: OFICIO 198 DEL: 20/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - SOBRE SU DERECHO PROCESO CON RAD 20240013000  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOÑO-LUZ MARINA CC# 31160167  
DE: MILLAN LONDOÑO JOSE LEONARDO CC# 1113640778  
DE: MILLAN MARIN BRANDON STEVEN TI# 1114316073  
DE: PEREZ LONDOÑO CARLOS ENRIQUE CC# 16284819  
A: CERON SOLARTE OSCAR NAPOLEON CC# 5339697 X

Lo guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 94364





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

CARRERA 29 No. 22-43 OFICINA. 207

Telefax: 266 0200 Ext. 7134-7135

Correo electrónico: j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co

Palmira Valle, 20 de agosto del 2024

Oficio No. 198

Señores

**OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Palmira - Valle

**ofiregispalmira@supernotariado.gov.co**

Radicación: 76520310300320240013000

Proceso: **VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

DEMANDANTE:	CARLOS ENRIQUE PEREZ LONDOÑO	C.C.16.284.819
	LUZ MARINA LONDOÑO	C.C. 31.160.167
	JOSE LEONARDO MILLAN LONDOÑO	C.C.1.113.640.778
	BRANDON STEVEN MILLAN MARIN	T.I.1.114.316. 073
DEMANDADO:	DANIEL SEBASTIAN CERON BASTIDAS	C.C.1.113.699.601
	OSCAR NAPOLEON CERON SOLARTE	C.C.5.339.697
	LIBERTY SEGUROS S.A.	NIT. 860.039.988-0

(Al contestar favor citar esta radicación)

Por medio del presente me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia se dictó el **Auto Interlocutorio No.1063 del 08 de agosto del 2.024**, que, en su parte resolutive, DECRETO la inscripción de demanda en el Certificado de tradición del bien inmueble con **Folio de Matrícula Inmobiliaria No.378-47943** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, bien de propiedad del demandado **OSCAR NAPOLEÓN CERON SOLARTE** con **C.C. No. 5.339.697**.

Por lo anterior, sírvase actuar de conformidad e informar al juzgado el resultado del mismo.

Atentamente,

(Firma electrónica)

**VANESSA HERNANDEZ MARIN**

Secretaria

Elaboró: Lfmr.

Revisó: Amr.

Firmado Por:

Vanessa Hernandez Marin

Secretario

Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7f84f16f12d5de00c59c59ab0adf0883ec7594984519d73f18bf0950982c3310

Documento generado en 20/08/2024 11:21:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**