

199

AA 7903032



ESCRITURA No. 0888 FECHA: Mayo 16 / 2002
 ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA
 ACCIONES Y DERECHOS HERENCIALES
 VENDEDOR: CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA
 COMPRADOR: "PORTAGRANELES LTDA."
 CUANTIA: \$ 24'582.333.00.

15/11/20 MAYO 2002

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO - - - - -

(No. 0888) - - - - -

En la Ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del
 Cauca, República de Colombia, a los DIECISEIS (16) días del mes de M A Y O
 ===== del año dos mil dos (2,002), al Despacho del Notario Quinto del

Círculo de Cali, DOCTOR JAIME HERNAN CORREA OREJUELA - - - - -

Comparecieron los señores **CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA**, mayor de
 edad y vecino de Cali, de estado civil Casado y con sociedad conyugal
 , identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.962.772 expedida en Cali,
 quien actúa como Vendedor y **FERNANDO PAZ BAUTISTA**, mayor de edad y
 vecino de Cali, identificado con la c. c. No. 16.639.714 de Cali, en su calidad de
 Representante Legal de la Sociedad **PORTAGRANELES LIMITADA**, Sociedad
 con domicilio en Cali constituida mediante escritura pública No. 2030 del 20 de
 septiembre de 1994 de la Notaría Quince del Círculo de Cali y matriculada bajo
 el No. 384897-03 de la Cámara de Comercio de Cali, Sociedad que actúa
 como Compradora y manifestaron: -----

PRIMERO: Que el Vendedor actúa en su calidad de hijo legítimo del señor
 Arcesio Paz Paz. -----

SEGUNDO: Que mediante el presente instrumento público transfiere a título de
 venta real y efectiva a favor de la Sociedad **PORTAGRANELES LIMITADA** los
 derechos que le pudieren corresponder como heredero en el proceso de
 Sucesión Intestada del señor Arcesio Paz Paz, fallecido en esta ciudad el día
 29 de mayo del año 2001 y su último domicilio fue el de la ciudad de Cali, cuyo
 proceso de sucesión no ha sido abierto. -----

TERCERO: Que la presente venta de los derechos herenciales, contenida en
 este público instrumento se hace sobre todos los derechos transmisibles, sin
 especificar los efectos de que se compone y comprende, de una parte todas las

Pais A. Morales

17/11

facultades y prerrogativas inherentes tales como: abrir el proceso, administrar
los bienes, relictos, solicitar la partición y obtener que en ella se le adjudiquen
los que correspondan en el acervo liquidado al derecho herencial aquí cedido, el
derecho de la posesión efectiva de la herencia y en general todo derecho que
corresponda directa o indirectamente al vendedor ya que, la venta se hace a
título universal y sin reserva de derecho alguno. Por otra parte manifiesto que
acepto la herencia con beneficio de inventario, la que con dicha característica
constituye el objeto de esta venta. -----
CUARTO: Que el precio de los derechos que transfiere a título de venta es la
suma de VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL
TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE. (\$ 24'582.333), suma esta:
que el Vendedor declara recibir en cheque de la Sociedad Compradora, en su
totalidad y a entera satisfacción al momento de la firma de este instrumento
público. -----
QUINTO: Que por haber quedado satisfecha la aspiración patrimonial de sus
derechos herenciales en la Sucesión Intestada del causante Arcesio Paz Paz,
el exponente Vendedor renuncia expresamente a cualquier reclamo futuro
relacionado con la herencia que pudiera corresponderle. -----
SEXTO: El Vendedor responde a la sociedad compradora en su calidad de
heredero forzoso y le garantiza no haber enajenado antes este derecho, el que
se halla libre de gravámenes, derecho de usufructo, uso o habitación,
limitaciones o condiciones, embargos o litigios pendientes y de cualquier
situación que afecte el derecho enajenado, y en todos los casos se obliga a
salir al saneamiento de acuerdo con la ley. -----
SEPTIMO: Manifiesta igualmente el Vendedor, que desde hoy transfiere la
herencia y derechos sucesorales enajenados, con las facultades inherentes a
ella, y en especial la de entrar en posesión material de los bienes herenciales y
de su administración. -----
OCTAVO: Que declara bajo juramento que desconoce la existencia de
acreedores legatarios y que no conoce otros herederos con igual o mejor
derecho que el que le asiste a él y a sus hermanos Fernando y Luz Marina Paz
Bautista. -----
ACEPTACION: Presente el señor FERNANDO PAZ BAUTISTA , en su calidad

C
F
F

A

F

P

C

E

1.

2.

3.

So

So

1

Se

ex

2.-

El

ad

de

Pa

Pa

cor

pút

suc

der

A s

con

pút

de

pler

Esc

LTC

ley:

211

AA

7903033



de Representante Legal de la Sociedad
PORTAGRANELES LIMITADA cuyos generales de
ley quedaron consignados en el encabezamiento de
esta escritura, manifiesta: Que acepta en todas sus
cláusulas la venta que a favor de la Sociedad
mencionada se hace y que da por recibidos los

derechos transferidos. -----

Se agregan para su protocolización los siguientes documentos: Registro civil
de defunción del causante, registro civil de matrimonio del causante, registro
civil de nacimiento del vendedor, certificado de existencia y representación
legal de la sociedad compradora, fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los
comparecientes, fotocopia del cheque de cancelación de la compraventa. ---

(HASTA aquí LA MINUTA) -----

LEIDA la presente escritura por los otorgantes, la APRUEBAN Y FIRMAN con
el Notario quien en fe de lo expuesto, la autoriza.-----

Derechos:\$ 78.425. (Resolución No. 4188/2001). IVA:\$ 18.924.00 - - -

Pagaron Retención en la fuente :\$ 245.823.33 (Art. 398 Decreto 624 de 1.989).

RECAUDOS: \$ 5.000.00.-----

Esta escritura se corrió en las hojas Notariales Nos. AA 7903032/33✓

LOS OTORGANTES:

CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA

HUELLA INDICE DERECHO

"PORTAGRANELES LIMITADA"

FERNANDO PAZ BAUTISTA

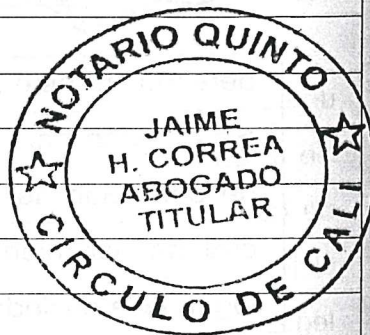
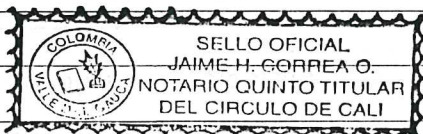
EL NOTARIO:

[Handwritten signature]

JAIME HERMAN CORREA OREJUELA

NOTARIO QUINTO DE CALI

Pa



Ense. Sc. Morales