



# República de Colombia



Aa035129118

**NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE CALI**

**ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOS MIL NOVECIENTOS SEIS** .....

**( 2 9 0 6 )**

**FECHA: SEPTIEMBRE 01 DE 2016**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**FORMATO DE CALIFICACION: CLASE DE ACTO O CONTRATO**

**COMPRA VENTA DE HERENCIALES A TITULO UNIVERSAL**

**CÓDIGO NOTARIAL: 309 CODIGO REGISTRAL: 0205**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS**

**VENDEDORES: LUZ MARINA PAZ BAUTISTA C.C.# 31.268.695 DE CALI**

**FERNANDO PAZ BAUTISTA C.C.# 16.639.714 DE CALI**

**CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA C.C.# 14.962.772 DE CALI**

**COMPRADORA: CONSULTORIAS DE INVERSIONES S.A.**

**NIT: 890.317.196-6**

**CAUSANTE: ROSA MARINA BAUTISTA DE PAZ**

**CUANTIA VENTA: \$ 2.178.920.001**

**LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCION NUMERO 7144 DE 2012 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**A los PRIMER (1er) === días del mes de SEPTIEMBRE del año dos mil diez y seis ( 2016 ) En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, donde está ubicada la NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE CALI, cuyo Notario Titular es el Doctor ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON . Se otorga la presente escritura publica, que se consigna en los siguientes términos: -----**

**COMPARECENCIA:** Comparecieron los Doctores JULIAN MADRID PINILLA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 16.772.009 expedida en Cali, quien obra en calidad de APODERADO ESPECIAL de la Señora LUZ MARINA PAZ BAUTISTA, mayor de edad, vecina

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca179338025

de la ciudad de Miami, Estados Unidos de América, identificada con la cédula de ciudadanía Número **31.268.695** expedida en Cali, Doctor **LEONARDO MARTINEZ MONTES**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía **6.135.497** expedida en Cali- Valle, quien obra en calidad de **APODERADO ESPECIAL** del Señor **CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía Número **14.962.772** expedida en Cali, y **FERNANDO PAZ BAUTISTA** mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía Número **16.639.714** expedida en Cali; quienes para efectos del presente contrato se denominarán en conjunto los **VENDEDORES CEDENTES** y por la otra parte la sociedad **CONSULTORIAS DE INVERSIONES S.A.**, identificada con NIT No.890317196-6, representada en este acto por el señor **MARINO HERRERA SALGADO**, identificado con la cédula de ciudadanía Número **14.997.691** en su calidad de Representante Legal, como consta en el certificado de existencia y representación legal que para el efecto se anexa a este acto, quien en adelante se denominará el **COMPRADOR CESIONARIO**, celebran el presente Contrato de Venta de Derechos Herenciales (en adelante el "Contrato"), que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO.** Los **VENDEDORES CEDENTES** transfieren a título de venta a favor del **COMPRADOR CESIONARIO**, la totalidad y plenitud de los derechos herenciales que a título universal les correspondan o puedan corresponder en la sucesión de su difunta madre **ROSA MARINA BAUTISTA DE PAZ**. **-SEGUNDA:** El **COMPRADOR CESIONARIO** queda autorizado para solicitar la formación a su nombre de la hijuela correspondiente al derecho adquirido. No obstante lo anterior, si por cualquier motivo se hiciera la hijuela a nombre de cualquiera de los **VENDEDORES CEDENTES**, estos manifiestan su instrucción de tener esta adjudicación como hecha al **COMPRADOR CESIONARIO**, quien con el registro de dicha hijuela será retroactivamente propietario de los derechos aquí



# República de Colombia



Aa035129119



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del notario notarial



Ca178338024

transferidos. **TERCERA:** Los **VENEDORES CEDENTES** manifiestan ser titulares de los derechos herenciales cuya propiedad transfieren mediante el presente Contrato. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la presente venta de derechos herenciales a título universal, corresponde a la suma única y total de **DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL UN PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$2.178.920.001)**. El precio previsto en esta cláusula será pagado por el **COMPRADOR CESIONARIO** en tres (3) partes iguales a los **VENEDORES CEDENTES** considerados individualmente. De conformidad con lo anterior, el pago que recibirá cada uno de los **VENEDORES CEDENTES** (esto es **LUZ MARINA PAZ BAUTISTA, FERNANDO PAZ BAUTISTA y CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA**) corresponde a la suma de **SETECIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (COP \$726.306.667)** la cual será girada dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la firma del presente Contrato por el **COMPRADOR CESIONARIO** a la cuenta bancaria que le indique cada uno de los **VENEDORES CEDENTES**, siempre y cuando dicha cuenta bancaria sea efectivamente indicada por cada **VENDEDOR CEDENTE** y por escrito al **COMPRADOR CESIONARIO**. En caso de que alguno(s) no allegue(n) esa instrucción al **COMPRADOR CESIONARIO** en ese periodo y con la formalidad escrita prevista, el término de los cinco (5) días se contará a partir de la recepción de dicha orden sin consecuencias de ninguna índole para el **COMPRADOR CESIONARIO**.

**QUINTA: POSESIÓN.** Que desde la suscripción del presente documento, los cedentes transfieren de inmediato, la posesión legal de la herencia con las facultades inherentes a ella y las de comenzar la posesión material de los bienes herenciales y administrarlos al cesionario.

**SEXTO:** Que con la firma de la presente escritura pública quedará perfeccionada la cesión al **COMPRADOR CESIONARIO** de los derechos herenciales que aquí

se consignan, teniendo el **COMPRADOR CESIONARIO** la obligación de constituir apoderado para el efecto de lograr su reconocimiento como tal dentro del proceso sucesorio y obtener así la adjudicación plena de los bienes relictos de la sucesión. **NOTA:** Que hacen la venta de los derechos herenciales en calidad de **HIJOS de la Causante, ROSA MARINA BAUTISTA DE PAZ.** lo cual se acredita con los registros civiles de nacimiento Tomo 8/54 Folio 2929 de la Notaria Primera de Cali, Tomo 12/70 Folio 229 de la Notria Primera de Cali, y Tomo 78/56 Folio 3704 de la Notaria Primera de Cali, y registro de Civil de Defunción Serial número 07080664 de la Notaria Once de Cali, documentos que se protocolizan con el presente instrumento, para que se inserten en cuantas copias de expida del mismo. - (HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA) -

#### **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

**LEIDO EL PRESENTE INSTRUMENTO EN SU TOTALIDAD POR LOS OTORGANTES Y ADVERTIDOS DE LA OBLIGACION DEL REGISTRO DENTRO DEL TERMINO LEGAL, QUIENES LA ENCONTRARON CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO LE IMPARTEN SU APROBACION Y PROCEDEN A FIRMAR CON EL SUSCRITO NOTARIO DE QUE DA FE. LEIDA la presente escritura a los otorgantes los APRUEBAN, ACEPTAN Y FIRMAN con el Suscrito Notario, que de todo lo expuesto da fe. Derechos \$ 6.554.110.00 protocolo \$9.900.00, Recaudos Fen \$ 25.850.00 Recaudos Fen \$ 25.850.00 (Resolución 0726 Enero de 2016), Iva \$ 1.070.762.00 Retención \$ 21.789.200 Se elaboró en las hojas de papel notarial número Aa035129118/03512911/-**

**035129120.=====**

**=====**

**PASAN FIRMAS A LA HOJA NUMERO Aa03 5129120 .=====**



# República de Colombia



Aa035129120

VIENE DE LA HOJA NUMERO Aa035129119 .===== HACE PARTE DE LA  
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2 9 0 6 DEL 01 DE SEPTIEMBRE  
DE 2016 CONTIENE ANTEFIRMA Y FIRMA DE LOS OTORGANTES Y NOTARIO

Los Otorgantes:

| w | w |



JULIAN MADRID PINILLA

C.C.# 16.772.009

APODERADO ESPECIAL DE LA SENORA

LUZ MARINA PAZ BAUTISTA

C.C.# 31.268.695 DE CALI

DIRECCION: Cra 1A #47-20, Cali

TELEFONO: 4187000

✓



LEONARDO MARTINEZ MONTES

C.C.# 6.135.497

APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR

CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA

C.C.# 14.962.772 DE CALI

DIRECCION: Cl 22 NORO #6A-24

TELEFONO: 8902222



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del actipon notarial



Ca178338023

  
FERNANDO PAZ BAUTISTA

C.C.# 16639714

DIRECCION: Ave. 10 N # 22 Bis - 63

TELEFONO: 310 8229902

  
MARINO HERRERA SALGADO

C.C.# 17.997.691

CONSULTORIAS DE INVERSIONES S.A

REPRESENTANTE LEGAL

NIT: 890.371.196-6

EL Notario :

  
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON  
NOTARIO SEXTO DEL CIRCULO DE CALI



cmbd/ rad # 3252/2016