



00986485

NOTARIA NUMERO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PASTO.

"331.---NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y UNO.-----

En la ciudad de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los dos días del mes de marzo de mil novecientos cincuenta y cuatro, an-

te mí, Julio César López, Notario Primero Titular de este Circuito y los testigos instrumentales, señores Gerardo Ortega P., y Eduardo Guerrero Ch., varones, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, de buen crédito y en quienes no concurre causal de impedimento, comparecieron la señorita Graciela Bucheli Delgado y la señora Rosario Delgado v. de Bucheli, ambas, mayores de edad, de este vecindario, identificadas con la cédula de identidad No. 2042 y la tarjeta postal No. 7470, expedidas en Pasto, respectivamente, a quienes conozco personalmente y dijeron: PRIMERO.--Que la primera de las exposiciones, en su propio nombre y por sus propios derechos y la segunda, en nombre y representación de sus hijos señor Julián Bucheli Delgado y señorita Martha Bucheli Delgado, los dos mayores de edad, avendados, respectivamente, en la ciudad de Bogotá (Colombia) y en la ciudad de London (Canadá), de conformidad con los poderes especiales que para este acto le han conferido mediante las escrituras números doscientos treinta y seis (236) y seis (6), ambas de fecha dieciseis (16) de febrero del año en curso (1954), otorgadas la primera en esta Notaría y la segunda en el Consulado General de Colombia en Toronto (Canadá), cuyas copias debidamente registradas se protocolizan con este instrumento público para que se tengan como parte del mismo, las comparecientes transfieren a título de venta real y enajenación perpetua a favor del señor Arcesio Paz P., varón casado, mayor de edad y vecino de esta ciudad, es a saber: Un lote de terreno ubicado a inmediaciones de esta ciudad de Pasto, en la Sección Chapal, que tiene una extensión aproximada de cinco y media hectáreas ($5\frac{1}{2}$ H), según planos presentados por los vendedores, el cual se vende como cuerpo cierto, sin consideración a su cabida y por los siguientes linderos: "Por el frente, u Occidente, con terre

JULIO CESAR LOPEZ
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO

nos del señor Carlos Conto, la carretera del Sur por medio; por el Norte, con propiedades del señor Enrique Canal y de la Comunidad de Hermanos Maristas, tapias por medio; por el Oriente, con propiedades de la misma Comunidad Marista, tapias por medio en parte y en otra parte zanja artificial y alambrada al medio; por el Sur, con terrenos de la señora Elisa Bucheli de Luna, río Chapal, zanja y alambrada al medio."---SEGUNDO.---Que adquirieron los vendedores, señores Julián, Graciela y Martha Bucheli Delgado, el lote de terreno determinado en la cláusula anterior, por donación entre vivos verificada en su favor por los señores Medardo Bucheli A., María Bucheli de Salazar, Elisa Bucheli de Luna, Medardo Bucheli Benavides, Beatriz Bucheli B., e Inés Bucheli B., según consta en la cláusula Sexta de la escritura pública número seiscientos noventa y nueve -- (699) de veintiuno (21) de diciembre de mil novecientos treinta y siete (1937), otorgada en esta Notaría y que se encuentra debidamente registrada en la respectiva oficina de este Circuito.--TERCERO.--Que el justo precio y verdadero valor del referido lote, es el de noventa mil pesos (\$ 90.000,00) moneda legal, que se pagará así: sesenta y cinco mil pesos (\$ 65.000,00) al contado, en esta fecha, -- que los exponentes declaran tener recibidos del comprador señor Arcesio Paz P., a su entera satisfacción, y el resto, o sea la suma de veinticinco mil pesos (\$ 25.000,00), que abonará el mismo comprador a los vendedores, en el plazo de seis (6) meses contados a partir de la fecha de esta escritura, crédito éste que lo respaldará con una letra de cambio o pagaré girada a favor de éstos, con vencimiento en el plazo indicado.--CUARTO.---Que los exponentes desde la presente fecha hacen entrega real y material al comprador señor Arcesio Paz P., del inmueble objeto de esta venta, comprendiendo todas sus anexidades, usos, costumbres, derechos, servidumbres y acciones consiguientes, sin reservarse del mismo nada para sí y de conformidad con los linderos determinados en la Cláusula Primera de este instrumento.--QUINTO.--Declaran los exponentes que el inmueble que enajenan por medio de esta escritura, se encuentra libre de todo gra



vamen, como es censo o empeño, de embargo, hipoteca, venta anterior, juicio pendiente y demás condiciones limitativas de dominio, y que, en el carácter ya dicho, se obligan al saneamiento por evicción, en los casos previstos por la ley. Pre-

sente el comprador, señor Arcesio Paz P., de las notas civiles ya expresadas, portador de la cédula de ciudadanía No. 863366, de Popayán y libreta militar No. 129 a quien igualmente conozco, manifestó que aceptaba en todas sus partes la presente escritura y la compra-venta en ella contenida, como también reconoce y acepta la deuda a su cargo y a favor de los vendedores, conforme la estipulación contenida en la cláusula Tercera, de este mismo instrumento.--Los documentos pertinentes se agregarán originales al protocolo. Se advirtió a los contratantes el deber del registro oportuno de esta escritura en la oficina respectiva y leída que fué, la aprobaron y en constancia la firman con los testigos nombrados y por ante mí, el Notario, que doy fé, haciendo constar que por razón de este contrato queda cumplido el de promesa de venta pactado por documento privado, suscrito en esta ciudad el día 29 de Enero del año en curso, el cual declaran asimismo cancelado, en todas sus partes.---(Firmados) Graciela Bucheli Delgado.-----Rosario D. de Bucheli.-----Arcesio Paz P.-----Testigos (Firmados) Gerardo Ortega P.-----Eduardo Guerrero--(Firmados) Julio César López, Not. lo. Cto."--- Hay una estampilla de timbre nacional por valor de \$ 1,00 m. l. ---

-----D O C U M E N T O S:-----
PODER: "NOTARIA NUMERO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PASTO.--"236.--NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS.---En la ciudad de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los dieciseis días del mes de febrero de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante mí, Julio César López, Notario Primero Titular de este Circuito y los testigos instrumentales, señores Gerardo Ortega P., y Tomás Miranda S., varones, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, de buen crédito y en quienes no concurre causal de impedimento, compareció el señor.

JULIO CESAR LOPEZ
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO

68-58800

Julián Bucheli Delgado, varón, mayor de edad, vecino de Bogotá y de tránsito en este lugar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3953278 de Pasto y con libreta militar No. 190248, a quien conozco personalmente y expuso: PRIMERO.--Que por medio del presente instrumento público conliere poder especial, amplio y suficiente a la señora doña Rosario Delgado v. de Bucheli, mayor de edad y vecina de esta ciudad, para que en nombre y representación del exponente, suscriba la escritura de compraventa a favor del señor Arcesio Paz P., de las acciones y derechos que tiene y posee en un lote de terreno ubicado en la sección Chapal, a inmediaciones de esta ciudad, con una extensión aproximada de cinco y media hectáreas, cuyos linderos son los siguientes: "Por el frente, u occidente, con terrenos del señor Carlos Conto, carretera del sur al medio; por el Norte, con propiedades de Enrique Canal y de la Comunidad Marista, tapias por medio; por el Oriente, con propiedades de la Comunidad Marista, tapias, zanja artificial y alambrada al medio; y por el Sur, con terrenos de la señora Elisa Bucheli de Luna, río Chapal, zanja y alambrada al medio."----SEGUNDO.----Que las acciones y derechos que serán materia de la compraventa, las adquirió el exponente señor Julián Bucheli Delgado, mediante la escritura de donación número 699- de 21 de diciembre de 1.937, pasada en esta Notaría.--TERCERO.--Que la mandataria, señora doña Rosario Delgado v. de Bucheli queda facultada para recibir el precio convenido de la venta; indicar o aclarar los detalles necesarios para llevarla a efecto mediante el respectivo instrumento público; aceptar las garantías que ofreciere el comprador si la negociación no se verificase pagando su precio al contado, estipulando las condiciones que estime convenientes; --dar al comprador posesión real y material de lo vendido; obligarse al saneamiento por evicción, y en fin, hacer cuanto el mismo poderante hiciere para la formalización del referido contrato de compraventa, en forma que queden ampliamente asegurados sus intereses en dicho contrato.--Los documentos pertinentes se agregarán al protocolo e insertarán en las copias de este instrumento, cuyo registro se-



advirtió hacer en la oficina respectiva dentro -
del término legal. Leída que fué la presente es-
critura al otorgante, la aprobó en todas sus par-
tes y en constancia la firma con los testigos nom-
brados y por ante mí, el Notario que doy fé.----

(Firmado) Julian bucheli D.--Testigos.--firmados- Gerardo Ortega P.
Tomás Miranda S.---Julio César López, Notario No.10. del Circuito."
(hay una estampilla de timbre nacional por valor de \$ 1,00).-----

Aquí la copia de la boleta de registro y los certificados de paz y-
salvo.....

Es copia conforme que en dos hojas numeradas y rubricadas se expide
a favor de la señora Rosario Delgado v. de bucheli, hoy veinte de -
febrero de mil novecientos cincuenta y cuatro.--Derechos por la co-
pia: \$ 6,20.--Ley 168 de 1.948.---(Fdo) Julio César López, Notario-
Primero del Circuito.---Sellado.-----"---Registrada a folios -
174 bajo la partida No. 2 del Libro de registro de poderes.--Pasto,
febrero veintitres de mil novecientos cincuenta y cuatro.--El Regis-
trador, (Fdo) Carlos Enrique Guerrero.---Derechos: \$ 0,40.--Ley 52-
de 1.920.--(Fdo) C.E. Guerrero."---Sellado.-----

PODER: "COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEIS (6).--En la ciu-
dad de Toronto, Provincia de Ontario, Canadá, a los diez y seis (16)
días del mes de febrero de mil novecientos cincuenta y cuatro (1954)
ante mí, Alberto Venegas, Cónsul General de Colombia en Toronto, o-
brando en este acto en ejercicio de mis funciones Notariales, de --
conformidad con las leyes colombianas y ante los testigos instrumen-
tales señores: Luis A. Ramos, Cónsul de la república Dominicana en-
Toronto y Paulina de Lunsford, ciudadana colombiana con pasaporte--
número 46850, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, de buen cré-
dito y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento legal,-
compareció la señorita: Martha bucheli Delgado, mayor de edad, ciu-
dadana colombiana, con pasaporte número 97944, expedido en Pasto, -
por la Gobernación de Nariño, el día veintiuno (21) de agosto de --
mil novecientos cincuenta y tres (1953), residente en la ciudad de-

JULIO CESAR LOPEZ
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO

18386000

London, Ontario, jurisdicción de este Consulado General y manifiesto:
Que confiere poder especial y suficiente a una señora madre doña Ro-
sario Delgado v. de Bucheli, mayor de edad y vecina de la ciudad de
Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia, para que en
nombre y representación de la poderdante, de en venta un potrero de
su propiedad, situado en el Barrio Chapal, de la misma ciudad de --
Pasto, en el Departamento de Nariño, República de Colombia y con u-
na cabida aproximada de Cinco (5) y media (½) hectáreas, cuyos lin-
deros generales son: "Por el frente, con la carretera del Sur; por-
el Norte y el respaldo, con terreno de los Hermanos Maristas y por-
el Sur, con terrenos de Elisa Bucheli de Luna. Este inmueble fué ad-
quirido por la poderdante en unión de sus hermanos Julián y Gracie-
la Bucheli Delgado, según consta en la escritura pública número seis
cientos noventa y nueve (699) otorgada en la Notaría número Prime-
ro (1o.) de Pasto y fechada el día veintiuno (21) de diciembre de --
mil novecientos treinta y siete (1937),- Que igualmente confiere a
su apoderada la facultad de recibir el dinero procedente de dicha -
venta y la facultad de sustituir el presente poder, si lo creyere -
necesario.--Leído que fue este instrumento a la otorgante, en pre-
sencia de los testigos mencionados, a quienes conozco personalmen-
te, lo aprobó en todas sus partes y en consecuencia le firmo por an-
te mí y conmigo, después de haber sido informada de las formalida-
des que debe llenar en Colombia, de todo lo cual Doy Fé. (Fda) Mar-
tha Bucheli Delgado.--(Fdos) Luis A. Ramos, Cónsul de la República-
Dominicana en Toronto.--Paulina de Lunsford.--(Fdo) Alberto Venegas.--
Hay dos sellos que dicen: Consulado General de Colombia-Toronto y --
Alberto Venegas-Cónsul General de Colombia,--Aparecen adheridas y -
anuladas estampillas por valor de un peso servicio exterior de Co-
lombia. Se pagaron los derechos notariales.-----Consula-
do General de Colombia, Toronto, Canadá.--Febrero 16 de 1954.--Es --
fiel y primera copia, con destino al interesado, tomada de su ori-
ginal que aparece en las páginas 14, 15 y 16 del Libro de Protocolo-
de Actos Notariales de estas oficinas.---(Fdo) Alberto Venegas-Cón-



00986483

sul General.---Sellado."-----
"Ministerio de Relaciones Exteriores--Bogotá, 25
feb. 1954.--No. 1161.--Auténticase la firma de -
Alberto Venegas quien ejercia el cargo de Cónsul
General de Colombia en Toronto, el 16 de febrero

de 1.954.--(Fdo) José Antonio Cepeda H.--Director de Consular.-----
Sellado."-----"Registrada la escritura poder No. 6 que ante-
cede otorgado por Martha Bucheli Delgado, a favor de Rosario Delga-
do v. de Bucheli, a folios 174 partica No. 3 del Libro de registro-
de poderes.--Pasto, marzo dos de mil novecientos cincuenta y cuatro
El Registrador, (Fdo) Carlos Enríquez Guerrero.---Derechos: \$0,40.-
Ley 52 de 1.920.--(Fdo) C. E. Guerrero."-----
"Tesorería General del Departamento.--No. 60785.--Pasto, 4 de marzo
de 1954.--Recibí de Javier López la suma de cuatrocientos cincuenta
pesos (\$ 450,00).--Noventa mil pesos m. l. (\$ 90.000,00).--Venta -
de un lote de terreno en Pasto ; Rosario Delgado vda. de Bucheli a-
Arcesio Paz.---10%.-----\$ 45,00.-- El contribuyente, (Fdo) Javier-
López.---P. El Tesorero General, (Fdo) R. Benavides Torres."-----
Hay estampillas de catastro por valor de \$ 45,00 m. l. -----
"MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.--SERIE BY.---CERTIFICADO
DE PAZ Y SALVO.--No. 74448,--Pasto, 4 de marzo de 1.954.--El Admi-
nistrador de Hacienda de Nariño, C E R T I F I C A: Que Rosario Del-
gado de Bucheli, Julián, Graciela y Martha Bucheli Delgado, vecino-
de Pasto, está a paz y salvo con el Tesoro Nacional por concepto de
impuesto sobre la renta (renta, patrimonio y exceso de utilidades)-
y cuota militar, hasta el año 1952 inclusive. Válido por los Muni.-
cipios del Depto.--(Fdo) T. G. G."-----Hay estampillas de timbre-
nacional por valor de \$ 1,00 -----"MINISTERIO DE HACIENDA Y-
CREDITO PUBLICO.--SERIE BY.---CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO.---No. 76 -
219.---Pasto, 2 de marzo de 1.954.--El Administrador de Hacienda --
de Nariño, C E R T I F I C A: Que Arcesio Paz (cédula No. 836693), -
vecino de Pasto, está a paz y salvo con el Tesoro Nacional por con-
cepto de impuesto sobre la renta (renta, patrimonio y exceso de u -

tilidades) y cuota militar, hasta el año 1952 inclusive. Válido por los Municipios del Depto.--(rdo) L. G. U."---Hay estampillas de timbre nacional por valor de \$ 0,25.-----"CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO. El Tesorero Municipal de Pasto, G E R T I F I C A: que el Sr. Julián, Martha, Graciela, Bucheli Delgado, vecino de Pasto, está a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de impuestos según informe de la Jefatura de Impuestos Municipales.--Pasto, marzo 5 de 1.954.--Es fiel y segunda copia que en cuatro hojas numeradas y rubricadas se entrega a favor del señor don Arcesio Paz P., hoy trece de marzo de mil novecientos cincuenta y cuatro.-----Derechos copias: \$ 12,40.--Ley 168 de 1.948.



[Signature]
JULIO CECAR LOPEZ
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO



Se hace constar que un ejemplar de la presente se encuentra registrada con fecha 13 de marzo del año en curso al folio 107- partida no 349- tomo 12 del Libro 1º de registro Impar. Matrícula no 40 del L. R. de 1938

Derechos \$ 0-40

Pasto, abril 14 de 1954.

Ley 52 de 1920

[Signature]

El Registrador,

[Signature]