

212

AA

7903036



ESCRITURA No. 0889 FECHA: Mayo 16/2002

ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA

ACCIONES Y DERECHOS HERENCIALES

VENDEDORA: LUZ MARINA PAZ BAUTISTA

COMPRADOR: "PORTAGRANELES LTDA."

CUANTIA: \$ 24'582.333.

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE - - - - -

(No. 0889) - - - - -

En la Ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del
Cauca, República de Colombia, a los DIECISEIS (16) dias del mes de M A Y O

del año dos mil dos (2.002), al Despacho del Notario, Quinto del

Círculo de Cali, DOCTOR JAIME HERNAN CORREA OREJUELA - - - - -

Comparecieron los señores **CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA** mayor de
edad y vecino de Cali, casado, identificado con la cédula de ciudadanía número
14.962.772 de Cali, **quien como Apoderado Especial actúa en nombre y**

representación de la señora LUZ MARINA PAZ BAUTISTA, mayor de edad y
vecina de Cali, de estado civil Casada y con sociedad conyugal vigente,
identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.268.695 expedida en Cali,
quien para los efectos de esta escritura actúa como Vendedora y **FERNANDO**

PAZ BAUTISTA, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la c.c. No.
16.639.714 de Cali, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad

PORTAGRANELES LIMITADA, Sociedad con domicilio en Cali constituida
mediante escritura pública No. 2030 del 20 de septiembre de 1994 de la
Notaría Quince del Círculo de Cali y matriculada bajo el No. 384897-03 de la
Cámara de Comercio de Cali, Sociedad que actúa como Compradora y
manifestaron: - - - - -

PRIMERO: Que la Vendedora actúa en su calidad de hija legítima del señor
Arcesio Paz Paz. - - - - -

SEGUNDO: Que mediante el presente instrumento público transfiere a título de
venta real y efectiva a favor de la Sociedad **PORTAGRANELES LIMITADA** los
derechos que le pudieren corresponder como heredera en el proceso de
Sucesión Intestada del señor Arcesio Paz Paz, fallecido en esta ciudad el día
29 de mayo del año 2001 y su último domicilio fue el de la ciudad de Cali, cuyo

proceso de sucesión no ha sido abierto. -----
TERCERO: Que la presente venta de los derechos herenciales, contenida en este público instrumento se hace sobre todos los derechos transmisibles, sin especificar los efectos de que se compone y comprende, de una parte todas las facultades y prerrogativas inherentes tales como: abrir el proceso, administrar los bienes, relictos, solicitar la partición y obtener que en ella se le adjudiquen los que correspondan en el acervo liquido al derecho herencial aquí cedido, el derecho de la posesión efectiva de la herencia y en general todo derecho. que corresponda directa o indirectamente a la vendedora ya que, la venta se hace a título universal y sin reserva de derecho alguno. Por otra parte manifiesto que acepto la herencia con beneficio de inventario, la que con dicha característica constituye el objeto de esta venta. -----
CUARTO: Que el precio de los derechos que transfiere a título de venta es la suma de VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE. (\$ 24'582.333) , suma esta que La Vendedora declara recibir en cheque de la Sociedad Compradora, en su totalidad y a entera satisfacción al momento de la firma de este instrumento público.-----
QUINTO: Que por haber quedado satisfecha la aspiración patrimonial de sus derechos herenciales en la Sucesión Intestada del causante Arcesio Paz Paz, la exponente Vendedora renuncia expresamente a cualquier reclamo futuro relacionado con la herencia que pudiera corresponderle. -----
SEXTO: La Vendedora responde a la sociedad compradora en su calidad de heredero forzoso y le garantiza no haber enajenado antes este derecho, el que se halla libre de gravámenes, derecho de usufructo, uso o habitación, limitaciones o condiciones, embargos o litigios pendientes y de cualquier situación que afecte el derecho enajenado, y en todos los casos se obliga a salir al saneamiento de acuerdo con la ley. -----
SEPTIMO: Manifiesta igualmente La Vendedora, que desde hoy transfiere la herencia y derechos sucesorales enajenados, con las facultades inherentes a ella, y en especial la de entrar en posesión material de los bienes herenciales y de su administración. -----
OCTAVO: Que la vendedora declara bajo juramento que desconoce la

227

AA 7903037



existencia de acreedores legatarios y que no
conoce otros herederos con igual o mejor derecho
que el que le asiste a ella y a sus hermanos Carlos
Arcesio y Fernando Paz Bautista. -----

ACEPTACION: Presente el señor **FERNANDO
PAZ BAUTISTA**, en su calidad de Representante

Legal de la Sociedad **PORTAGRANELES LIMITADA** cuyos generales de ley
quedaron consignados en el encabezamiento de esta escritura, manifiesta: Que
acepta en todas sus cláusulas la venta que a favor de la Sociedad mencionada
se hace y que da por recibidos los derechos transferidos. -----

Se agregan para su protocolización los siguientes documentos: Registro civil
de defunción del causante, registro civil de matrimonio del causante, registro
civil de nacimiento de la Vendedora, certificado de existencia y representación
legal de la sociedad compradora, fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los
comparecientes, fotocopia del cheque de cancelación de la compraventa.

(HASTA aquí LA MINUTA). -----

LEIDA la presente escritura por los otorgantes, la APRUEBAN Y FIRMAN con
el Notario quien en fe de lo expuesto, la autoriza. -----

Derechos: \$ 78.425.00 (Resolución No. 4188/2001). IVA: \$ 18.924.00

Pagaron Retención en la fuente : \$ 245.823.33 (Art. 398 Decreto 624 de 1.989).

RECAUDOS: \$ 5.000.00. -----

Esta escritura se corrió en las hojas Notariales Nos. AA 7903036/37

LOS OTORGANTES:

[Handwritten signature of Carlos Arcesio Paz Bautista]

CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA

APODERADO ESPECIAL

HUELLA INDICE DERECHO

Luis A. Morales

fpa
"PORTAGRANALES LIMITADA"

FERNANDO PAZ BAUTISTA

EL NOTARIO:

Jaime H. Correa O.
JAIME HERNAN CORREA OREJUELA

NOTARIO QUINTO DE CALI

