



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231027998284574499

Nro Matrícula: 240-22716

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-100225

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 10:03:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 20-03-1980 RADICACIÓN: 80-001955 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-03-1980
CODIGO CATASTRAL: 010202760004000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MIDE APROXIMADAMENTE VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS UBICADO EN AL CALLE 12 NO. 11-96 POR LOS SIGUIENTES LINDEROS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LOS HERMANOS MARISTAS SUE EN PARTE CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LA TEXAS PETROLEUM COMPANY Y EL RESTO CON LA CARRETERA DEL SUR OCCIDENTE CON LA AVENIDA DEL SUR Y ORIENTE EN PARTE CON EL RIO CHAPAL Y EL RESTO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE JORGE R LUNA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTO DE LA TRADICION: PRIMERO : ARCESIO PAZ, ADQUIRIO POR COMPRA A GRACIELA BUCHELI DELGADO, JULIAN BUCHELI DELGADO, Y MARTHA BUCHELI DELGADO, MEDIANTE ESCRITURA 331 DE 02-03-1954 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PASTO, REGISTRADA EL 13-03-1954 A FOLIOS 107, PARTIDA 399 DEL LIBRO PRIMERO DE REGISTRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 12 # 11 - 96

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 001** Fecha: 19-06-1962 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1940 DEL 29-11-1958 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 MUTUO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ D ARCESIO

A: COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES CODI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1980 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 7704 DEL 14-12-1979 NOTARIA 2 DE CALI

VALOR ACTO: \$1,573,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APOORTE PARCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231027998284574499

Nro Matrícula: 240-22716

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-100225

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 10:03:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ PAZ ARCESIO

CC# 1794712

A: HARINERA DEL VALLE ARCESIO PAZ PAZ

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2000 Radicación: 2000-8084

Doc: OFICIO 0749 DEL 17-05-2000 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO ORDINARIO 2000-0172-2. DECLARACION DE PERTENENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PESILLO PASTAS JOSE TOMAS

A: PAZ PAZ ARCESIO

A: SOCIEDAD COMERCIAL HARINERA DEL VALLE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-06-2001 Radicación: 2001-10200

Doc: OFICIO 945 DEL 15-06-2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (PROCESO ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA # 2000-0172-2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ PAZ ARCESIO

DE: SOCIEDAD COMERCIAL HARINERA DEL VALLE ARCESIO PAZ PAZ Y CIA. S. EN C.

X

A: PESILLO PASTAS JOSE TOMAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-06-2001 Radicación: 2001-10592

Doc: OFICIO 769 DEL 26-06-2001 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (PROCESO ORDINARIO # 01-127) MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ AURA ESTELA Y OTROS

A: HARINERA DEL VALLE, ARCESIO PAZ PAZ Y CIA. E INDETERMINADOS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-2005 Radicación: 2005-16326

Doc: OFICIO 867 DEL 16-09-2005 JUZGADO 4 C CTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO NRO. 2005-0162

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES HARIVALLE S.A.

A: RUIZ BOLAÑOS AURA STELLA Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231027998284574499

Nro Matrícula: 240-22716

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-100225

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 10:03:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2000-OF13	Fecha: 14-03-2000
CORRECCION CIUDAD NOTARIA: "CALI" ASI VALE ART. 35 DTO.1250/70			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 3	Radicación: 2019-240-3-2601	Fecha: 10-10-2019
SE CORRIGE TIPO DE ACTO LA E.P. 7704 DEL 14/12/1979 NOT.2 DE CALI ASI VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012.			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 2	Radicación: 2019-240-3-2161	Fecha: 03-09-2019
SE INCLUYE EN COMENTARIO PARCIAL SEGUN E.P. 7704 DEK 14/12/1979 NOT.2 DE CALI ASI VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012. ESTE ES FOLIO SEGREGADO.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-240-3-2161	Fecha: 03-09-2019
SE INVALIDA ANOTACION NOSE AUTORIZO POR EL NOTARIO POR NO PRESENTAR LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES E.P. 1940 DEL 21/11-1958 NOT.2 DE PASTO ASI VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-240-3-2601	Fecha: 10-10-2019
SE INVALIDA ANOTACIÓN 001 Y SE INCLUYE EN COMENTARIO ANT.2 PARCIAL, SEGÚN RESOLUCIÓN 228 DEL 10/10/2019 EMANADA POR LA O.R.I.P. PASTO ASI VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012.			

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-100225

FECHA: 27-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO