

186

AA

7903034



ESCRITURA No. 0887 FECHA: Mayo 16/2002
 ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA
 ACCIONES Y DERECHOS HERENCIALES
 VENDEDOR: FERNANDO PAZ BAUTISTA
 COMPRADOR: "PORTAGRANELES LIMITADA"
 CUANTIA:\$ 24'582.333.

11-10-11 70 MAYU 2002

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE - - - - -
 (No. 0887) - - - - -

En la Ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del
 Cauca, República de Colombia, a los DIECISEIS (16) dias del mes de M A Y O
 ===== del año dos mil dos (2.002), al Despacho del Notario Quinto del
 Círculo de Cali, DOCTOR JAIME HERNAN CORREA OREJUELA - - - - -

Comparecieron los señores **FERNANDO PAZ BAUTISTA**, mayor de edad y
 vecino de Cali, de estado civil casado y con sociedad conyugal disuelta,
 identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.639.714 de Cali, quien actúa
 como Vendedor y **CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA**, mayor de edad y
 vecino de Cali, identificado con la c.c. No. 14.962.772 de Cali, quien para este
 caso actúa en calidad de Representante Legal de la Sociedad
PORTAGRANELES LIMITADA, Sociedad con domicilio en Cali constituida
 mediante escritura pública No. 2030 del 20 de septiembre de 1994 de la
 Notaría Quince del Círculo de Cali y matriculada bajo el No. 384897-03 de la
 Cámara de Comercio de Cali, Sociedad que actúa como Compradora y
 manifestaron: -----

PRIMERO: Que el Vendedor actúa en su calidad de hijo legítimo del señor
 Arcesio Paz Paz. -----

SEGUNDO: Que mediante el presente instrumento público transfiere a título de
 venta real y efectiva a favor de la Sociedad **PORTAGRANELES LIMITADA** los
 derechos que le pudieren corresponder como heredero en el proceso de
 Sucesión Intestada del señor Arcesio Paz Paz, fallecido en esta ciudad el día
 29 de mayo del año 2001 y su último domicilio fue el de la ciudad de Cali, cuyo
 proceso de sucesión no ha sido abierto. -----

TERCERO: Que la presente venta de los derechos herenciales, contenida en
 este público instrumento se hace sobre todos los derechos transmisibles, sin

DE 1985
 CAMARA DE
 DEL LIBRO
 GENERO DE
 EDICION DE LA
 DE CALI.

DE 1985
 CAMARA DE
 DEL LIBRO
 GENERO DE
 EDICION DE LA
 DE CALI.



especificar los efectos de que se compone y comprende, de una parte todas las facultades y prerrogativas inherentes tales como: abrir el proceso, administrar los bienes, relictos, solicitar la partición y obtener que en ella se le adjudiquen los que correspondan en el acervo liquido al derecho herencial aquí cedido, el derecho de la posesión efectiva de la herencia y en general todo derecho que corresponda directa o indirectamente al vendedor ya que, la venta se hace a título universal y sin reserva de derecho alguno. Por otra parte manifiesto que acepto la herencia con beneficio de inventario, la que con dicha característica constituye el objeto de esta venta. -----
CUARTO: Que el precio de los derechos que transfiere a título de venta es la suma de VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL-TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE. (\$ 24'582.333) , suma esta que el Vendedor declara recibir en cheque de la Sociedad Compradora, en su totalidad y a entera satisfacción al momento de la firma de este instrumento público. -----
QUINTO: Que por haber quedado satisfecha la aspiración patrimonial de sus derechos herenciales en la Sucesión Intestada del causante Arcesio Paz Paz, el exponente Vendedor renuncia expresamente a cualquier reclamo futuro relacionado con la herencia que pudiera corresponderle. -----
SEXTO: El Vendedor responde a la sociedad compradora en su calidad de heredero forzoso y le garantiza no haber enajenado antes este derecho, el que se HALLA libre de gravámenes, derecho de usufructo, uso o habitación, limitaciones o condiciones, embargos o litigios pendientes y de cualquier situación que afecte el derecho enajenado, y en todos los casos se obliga a salir al saneamiento de acuerdo con la ley. -----
SEPTIMO: Manifiesta igualmente el Vendedor, que desde hoy transfiere la herencia y derechos sucesorales enajenados, con las facultades inherentes a ella, y en especial la de entrar en posesión material de los bienes herenciales y de su administración. -----
OCTAVO: Que declara bajo juramento que desconoce la existencia de acreedores legatarios y que no conoce otros herederos con igual o mejor derecho que el que le asiste a él y a sus hermanos Carlos Arcesio y Luz Marina Paz Bautista. -----

198

AA 7903035



ACEPTACION: Presente el señor **CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA**, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad **PORTAGRANELES LIMITADA** cuyos generales de ley quedaron consignados en el encabezamiento de esta escritura, manifiesta: Que acepta en todas sus

cláusulas la venta que a favor de la Sociedad mencionada se hace y que da por recibidos los derechos transferidos. -----

Se agregan para su protocolización los siguientes documentos: Registro civil de defunción del causante, registro civil de matrimonio del causante, registro civil de nacimiento del vendedor, certificado de existencia y representación legal de la sociedad compradora, fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes, fotocopia del cheque de cancelación de la compraventa.

(HASTA aquí LA MINUTA). -----

LEIDA la presente escritura por los otorgantes, la APRUEBAN Y FIRMAN con el Notario quien en fe de lo expuesto, la autoriza. -----

Derechos: \$ 78.425.00 (Resolución No. 4188/2001). IVA: \$ 18.924.00 ---

Pagaron Retención en la fuente : \$ 245.823.33. (Art. 398 Decreto 624 de 1.989).

RECAUDOS: \$ 5.000.00. -----

Esta escritura se corrió en las hojas Notariales Nos. AA 7903034/35

LOS OTORGANTES:

FERNANDO PAZ BAUTISTA

HUELLA INDICE DERECHO

"PORTAGRANELES LIMITADA"

CARLOS ARCESIO PAZ BAUTISTA

Luis A. Morales

X

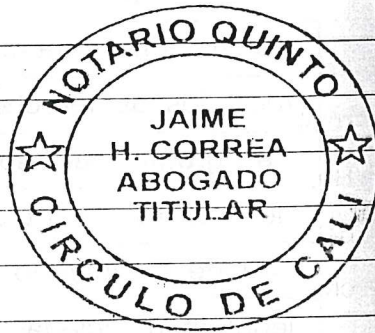
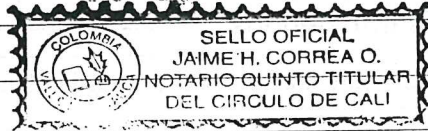
EL NOTARIO:

[Handwritten signature of Jaime Hernan Correa Orejuela]

[Handwritten initials]

JAIME HERNAN CORREA OREJUELA

NOTARIO QUINTO DE CALI



Luis A. Morales