



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231027501984596144

Nro Matrícula: 370-556553

Pagina 1 TURNO: 2023-459455

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: DAGUA VEREDA: DAGUA

FECHA APERTURA: 11-07-1996 RADICACIÓN: 1996-50108 CON: ESCRITURA DE: 05-07-1996

CODIGO CATASTRAL: **7623301000000066001100000000** COD CATASTRAL ANT: 76233010000660011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2.764 de fecha 29-12-95 en NOTARIA 15 de CALI PREDIO con area de 1.264.576 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCOLOMBIA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL CELEBRADA CON MOLINO DAGUA S.A., SEGUN ESCRITURA #7.576 DEL 02-11-94 NOTARIA 3A.DE CALI, REGISTRADA EL 20-12-94; ACLARADA POR ESCRITURA #9.040 DEL 15-12-94 NOTARIA 3A.DE CALI, REGISTRADA EL 20-12-94.MOLINO DAGUA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A MOLINO DAGUA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA #4.780 DEL 31-12-84 NOTARIA 9A.DE CALI, REGISTRADA EL 05-03-85.MOLINO DAGUA LIMITADA ADQUIRIO POR ADJUDICACION PRESCRIPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 30-12-58 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 02-01-59. PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA #371 DEL 27-01-59, NOTARIA 1A.DE CALI, REGISTRADA EL 06-02-59.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE INDIVISO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "PAPAGAYEROS" #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 106955

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-1994 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7576 del 02-11-1994 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

X

A: MOLINO DAGUA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-50108

Doc: ESCRITURA 2.764 del 29-12-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231027501984596144

Nro Matrícula: 370-556553

Pagina 2 TURNO: 2023-459455

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS SEGREGACION. (B.F.#1061168 DEL 03-06-96 Y 1067268 DEL 24-06-96).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCOLOMBIA S. A.

NIT# 8001502800 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-50108

Doc: ESCRITURA 2.764 del 29-12-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION DE INMUEBLE FIDEICOMITIDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCOLOMBIA S. A.

NIT# 8001502800

A: SOCIEDAD "MOLINO DAGUA S.A."

NIT# 903157633 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-50110

Doc: ESCRITURA 1.939 del 19-04-1996 NOTARIA 9A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRIT.2.764 DEL 29-12-95 NOT.15 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE EL AREA DEL LOTE AQUI DESCRITO Y ACTUALIZAR EL AREA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DE DONDE SE SEGREGO ESTE INMUEBLE. (BF.1052369 Y 1067269).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCOLOMBIA S. A.

NIT# 8001502800

A: SOCIEDAD "MOLINO DAGUA S.A."

NIT# 903157633 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-1997 Radicación: 1997-103715

Doc: ESCRITURA 4499 del 30-09-1997 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA [DE CUANTIA DETERMINADA]

[SEGUNDA COLUMNA:GRAVAMEN] B.F.#1243313 DEL

23-10-97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINO DAGUA S.A.

X

A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPAVIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL FINDESARROLLO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-09-1999 Radicación: 1999-68871

Doc: RESOLUCION 000313 del 29-09-1999 DIAN de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR-CUARTA COLUMNA. LA COPIA DE ESTE EMBARGO SE ARCHIVA EN LA CARPETA NO. 388369

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES CALI

A: MOLINO DAGUA S.A.

NIT# 890315763 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-12-1999 Radicación: 1999-87127



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231027501984596144

Nro Matrícula: 370-556553

Pagina 3 TURNO: 2023-459455

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 000205 del 02-12-1999 DIAN de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 0313 . ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES CALI

A: MOLINO DAGUA S.A.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-35370

Doc: ESCRITURA 856 del 28-04-2000 NOTARIA QUINTA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS FUSION SOCIEDAD.ESTE Y OTRO.(PRIMERA COLUMNA-MODO DE ADQUIRIR)(SE ADVIERTE A LA SOCIEDAD ABSORVENTE QUE NO TIENE LA POSESION DE 6 HECTAREAS,2563 M2.CONTENIDAS EN ESTE FOLIO.SIC)BOLETA F.0001072474.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINO DAGUA S.A.

A: HARINERA DEL VALLE S.A.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6026

Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-1620

Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231027501984596144

Nro Matrícula: 370-556553

Pagina 4 TURNO: 2023-459455

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-459455

FECHA: 27-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública