



71939 abril 19/96

AA

3863588

ESCRITURA NUMERO: UN MIL NOVECIENTOS

TREINTA Y NUEVE (1.939)

FECHA: 19 de abril de 1.996

ACTO O CONTRATO: ACLARACION

NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE CALI.

OTORGANTES: FIDUCOLOMBIA S.A. Y MOLINO

DAGUA S.A. MATRICULA: 370-0106955

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: un mil novecientos treinta y nueve (1.939)

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle - del Cauca, República de Colombia, a los diecinueve (19) días del mes de abril de mil novecientos noventa y seis (1996), ante el Despacho de la suscrita Notaria Novena (9a) Principal del Círculo - de Cali, Doctora BETTY RESTREPO SATIZABAL

Comparecieron LUZ HELENA FRANCO ESCOBAR, mayor de edad, y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.976.461, expedida en Cali, y BEATRIZ HOYOS DE MORINI, igualmente mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.272.177 expedida en Cali, ambas hábiles para contratar y obligarse y manifestaron:-

PRIMERO: Que la señora LUZ HELENA FRANCO ESCOBAR en el otorgamiento de la presente escritura pública obra en nombre y representación de "FIDUCOLOMBIA S.A.", sociedad fiduciaria, legalmente constituida, con domicilio principal en Santafé de Bogotá, D.C., la cual en adelante se denominará LA FIDUCIARIA, en calidad de apoderada especial según poder otorgado por escritura pública número 2205 de veintiuno (21) de Diciembre de 1995 de la Notaría Cuarenta y Seis (46) de Santafé de Bogotá, D.C., cuya copia se protocoliza con este instrumento público, acompañada de un certificado expedido por la Superintendencia Bancaria, para que forme parte de ella y de la copia que de la misma se expida, y como representante legal del patrimonio autónomo denominado "FIDEICOMISO EL MOLINO", constituido por escritura pública número 7576 de dos (02) de Noviembre de 1994 de la Notaría Tercera (3a) de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Mayo 15/96

FECHA:

Cali.- - - - -

SEGUNDO: Que la señora BEATRIZ HOYOS DE MORINI obra en este acto en nombre y representación de "MOLINO DAGUA S.A.", sociedad anónima, domiciliada en Dagua (Valle), constituida por escritura pública número 3744 de siete (07) de Noviembre de 1978 de la Notaría Primera (1a) de Cali, la cual se denomina LA FIDEICOMITENTE, en calidad de Gerente de la misma, lo cual acredita con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cali que se protocoliza con ésta escritura pública para que forme parte de ella y de las mismas que de ella se expidan.- - - - -

TERCERO: Que por medio de la escritura pública número 7576 de dos (02) de Noviembre de 1994 otorgada en la Notaría Tercera (3a) de Cali, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 370-0106955 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali la sociedad "MOLINO DAGUA S.A." constituyó un contrato de fiducia mercantil sobre los derechos reales, el derecho de dominio y la posesión que tenía sobre el predio rural ubicado en el Municipio de Dagua, indiviso conocido con el nombre de "Papagayeros", junto con las edificaciones, cuya descripción, cabida y linderos quedaron determinados en la citada escritura.- - - - -

CUARTO: Que mediante escritura pública número 9040 de quince (15) de Diciembre de 1994 de la Notaría Tercera (3a) de Cali se corrigió un error involuntario en que se incurrió en la citada escritura número 7576 en cuanto al área del predio objeto del fideicomiso, ya que en ésta se había mencionado un área de 1.404.792 metros cuadrados, cuando en realidad de verdad el área correcta del inmueble fideicomitado es de 1.379.951.94 metros cuadrados.- - - - -

QUINTO: Que mediante escritura pública número 2764 de veintinueve (29) de Diciembre de 1995 de la Notaría Quince (15) de Cali, se efectuó la segregación de un inmueble del predio fideicomitado y la transferencia a la fideicomitente a título de restitución del inmueble fideicomitado del predio segregado.- - - - -

SEXTO: Que en la mencionada escritura pública número 2764 se incurrió en los siguientes errores involuntarios:- - - - -

AA

3863589



a). Que en el punto Segundo de dicha escritura -
al mencionar el área del inmueble fideicomitido-
se mencionó 1.404.792 metros cuadrados, siendo -
realmente 1.379.951.94 metros cuadrados.- - - -

b). Que en el punto Sexto de dicha escritura se
mencionó que el área del inmueble segregado era

1.289.417, siendo realmente 1.264.576 metros cuadrados.- - - - -

SEPTIMO: Que los linderos del predio segregado son los que aparecen -
expresados en el punto sexto de la mencionada escritura número 2764.-

OCTAVO: Que el predio resultante de la segregación y el área de éste-
son los que aparecen expresados en el punto séptimo de la escritura --
número 2764.- - - - -

NOVENO: Con la presente escritura se corrigen los errores en que se --
incurrió en la escritura pública número 2764 mencionados en el punto --
Sexto del presente instrumento, quedando vigentes todas las demás mani-
festaciones contenidas en dicha escritura. (HASTA AQUI LA MINUTA). --

Leída que fué por los comparecientes, la firman y se ratifican en ella,
junto con la suscrita Notaria, que de lo expuesto da fé. Advertidos --
de la formalidad del registro. La presente escritura se corrió en las-

hojas de papel notarial números: AA- 3863588/589

Derechos \$5.270 (Resolución 7013/95)

SE PROTOCOLIZA PLANO EN EL CUAL CONSTA LAS CORRECCIONES DE LA PRESENTE
ESCRITURA

0178998

Luz Helena Franco Escobar

LUZ HELENA FRANCO ESCOBAR



C.C. 38'976.461 DE CALI

ESTADO CIVIL Casada

EN REPRESENTACION DE "FIDUCOLOMBIA S.A."

Beatriz Hoyos de Morini

BEATRIZ HOYOS DE MORINI



C.C. 31'272.177 DE CALI

ESTADO CIVIL Casada

EN REPRESENTACION DE "MOLINO DAGUA S.A."

BETTY RESTREPO SATIZABAL

Betty Restrepo

NOTARIA NOVENA DE CALI



LA NOTARIA NOVENA DE CALI