



Número (371) Tres -
cientos setenta y
uno. — En Cali,

Capital del departamento
del Valle del Cauca, República
de Colombia, a los veintisiete (27)
días del mes de Enero. de

mil novecientos cincuenta y
nueve (1.959) Ante mí Mar-
co Antonio Guerrero, Notario
Público Principal, Número
Primero de este Circuito y en
presencia de los testigos in-
strumentales señores Eduardo C.
Rusni y Lázaro Franco B. que
nos reúnen los requisitos le-
gales de aptitud para testi-
ficar en el presente caso:
compareció el Dr. Sergio Caicedo
Martínez, mayor y vecino de Cali,
con cédula N° 2422092 de Cali y libe-
ta militar N° 9 al comando mili-
tar del Cauca, y me presentó para
su protocolización en la Notaría
a mi cargo, constante del ocho
(8) hojas útiles, una copia autén-
tica de la sentencia proferida
por el Juzgado 5° Civil del Circui-
to de Cali, con fecha 3 de Diciembre
de 1.958 por medio de la cual se
declaró que la sociedad "Malina-
daqua Limitada" es dueña por
prescripción adquisitiva de domi-

Bo 2/59-1.º anexo p. Malina daqua
trans 16-85-27 35 f.º
Bo 2-3-87-5 (anexo)
Bo 1-19-0.º b.º a.º equi

En 10/01/2013

no, de un predio rural con-
tante de un lote de terreno de ex-
tensión superficial de 225
plazas, mas o menos, situado
en el Municipio de Lagua, Depar-
tamento del Valle del Cauca, con
todas sus mejoras, dependencias
y anexidades, edificios y casas
de habitación. En consecuencia a-
grego dicha copia al protocolo
del presente curso y bajo el nú-
mero de esta escritura, para
los efectos legales a que haya
lugar. - Se agregan comprobantes.
Leída la aprobé y firmé con los
testigos y el Notario que da fe.
El compareciente presentó pas
y salva nal. n.º 058403 serie
X N N. de enero 23/59 de Cali, vi-
sado hasta febrero 20/59. -

Suplicio M. M. M.

Tgo Eduardo E. Rusi

Tgo Nazario Franco Gallego

Manuel M. M.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
TESORERIA GENERAL

IMPUESTO DE ANOTACION Y REGISTRO

408
POR \$ 1-
Cali

ED No 2089

DE 1959

CIBI DEL SEÑOR-S. Sergio Barredo M.

A DE Juan Puso m/ef

CONCEPTO DE IMPUESTO DE ANOTACION Y REGISTRO, CORRESPONDIENTE A LA
CON CUYO DETALLE ES EL SIGUIENTE:

RA DE Protocoliza NUMERO 371

HA DE 1959, PASADA EN LA NOTARIA

RCUITO DE CALI, OTORGADA POR LOS SEÑORES

DE LA OPERACION \$

VALOR SOBRETASA NACIONAL: \$ 010

DEL 50% POR RETARDO EN EL REGISTRO DE

162000 CTG
CUYA BOLETA ORIGINAL SE

OR LA SUMA DE \$

EMPLEADO ENCARGADO DEL RECAUDO

EL CONSIGNANTE.

Cal.





Señor Juez 5º Civil del Circuito.

E. S. D.

Ref.: Juicio sobre declaración de pertenencia por prescripción de la sociedad MOLINO DAGUA LIMITADA.

Sergio Caicedo Martínez, abogado titulado, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía 2422092, de Cali, en mi calidad de apoderado de la sociedad interesada en el negocio de la referencia, muy atentamente solicito se me expida, a continuación, copia auténtica de la sentencia proferida el 3 de diciembre de 1958 y por medio de la cual se declara que mi poderdante es dueña exclusiva de un predio rural constante de un lote de terreno de extensión superficial de 225 plazas, más o menos, situado en el Municipio de Dagua, con todas sus mejoras, dependencias y anexidades, edificio y casas de habitación, por haberlo adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, con sus correspondientes notas de publicación, notificación, ejecutoria y registro, para efectos de la protocolización correspondiente.

Renuncio notificación y ejecutoria de auto favorable.

Cali, enero 13 de 1958.

Señor Juez,

13 ENE 1959 Recibido en la fecha.- Va al Despacho del señor Juez.

El Srío.,



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO.

Cali, enero catorce de mil novecientos cincuenta y nueve.



De plano, expida la Secretaría la copia solicitada en el escrito anterior.

Cumplase.

Secretaria, Amaro Jaen

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR, EXPIDE LA SIGUIENTE COPIA:

"SENTENCIA

"GADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO.

"Cali, diciembre tres -3- de mil novecientos -- cincuenta y ocho -1.958--.

"Con poder que le otorgara el Sr. Arthur E.B. Laurence, mayor y vecino de Cali, obrando como representante legal de la sociedad "Molino Dagua Limitada", sociedad con domicilio en esta ciudad, el Dr. Sergio Caicedo Martínez, abogado inscrito, mayor y vecino de Cali, en libelo fechado el 5 de noviembre -- de 1.957, propone juicio ordinario de mayor cuantía sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, con citación y audiencia del señor Personero Municipal, para que previos los trámites del juicio indicado, en sentencia definitiva, se hagan las siguientes declaraciones:

"A- Que la sociedad "MOLINO DAGUA LIMITADA", sociedad de responsabilidad limitada domiciliada en Cali, constituida por medio de la escritura pública número 1373, de 26 de junio de 1.945, de la Notaría 2a. de Cali, es dueña exclusiva de un predio rural constante de un lote de terreno de extensión superficial de 225 plazas, más o menos, situado en el Municipio de Dagua, Departamento del Valle del Cauca, en el indiviso de PAPAGAYEROS, con todas sus mejoras, dependencias y anexidades, edificio, casas de habitación, comprendido dicho lote dentro de los siguientes -- linderos, con la advertencia de que es un lote de forma irregular y que la dirección de los distintos puntos cardinales es aproximada:

"NORTE, cerca al medio, desde la línea férrea -- del Ferrocarril del Pacífico, con calle que conduce a Ricaurte, --



hasta la línea cuyo mojón colinda con propiedad de Gavino; SUR, río Dagua, aguas arriba, desde la represa del Molino con cercas de protección hasta la desembocadura de la quebrada La Honda, mojones extablecidos y numerados, siguiendo esa

quebrada aguas arriba; ORIENTE, desde el mojón que colinda con propiedad de Gavino, en línea quebrada hacia el Sur, colindando con Rafael Ramos, Olegario Alvarez, Mario Martínez, Rafael Ramos y Benigno Guevara, hasta el mojón que da sobre la quebrada La Honda; y, OCCIDENTE, desde el mojón que colinda con la línea Férrea del Ferrocarril del Pacífico al norte, cerca al medio, hasta la portada del Molino, en el zanjón del Muerto, éste zanjón aguas abajo hasta el río Dagua, éste aguas arriba, por cerca que colinda con dicho río, hasta la represa del Molino".

"El Globo indiviso de PAPAGAYEROS, del cual hace parte el predio antes determinado, se encuentra también ubicado en el Municipio de Dagua, y está comprendido por estos linderos generales:

"NORTE, la quebrada de El Piñal desde su nacimiento hasta su desembocadura en el río Dagua; SUR, la quebrada La Honda; ORIENTE, la Cordillera alta; y, OCCIDENTE, el río Dagua".

"B- Que, una vez dictada la sentencia favorable a mi mandante, se ordene que ésta sea registrada, de acuerdo con lo preceptuado por el artículo 8º de la ley 51 de 1.943, y por el artículo 2534 del Código Civil.

"Como hechos de la demanda, expuso los siguientes:

"1) Mi poderdante, "MOLINO DAGUA LIMITADA", es poseedor inscrito de un predio rural constante de un lote de terreno de extensión superficial de 225 plazas, más o menos, situado en el Municipio de Dagua, Departamento del Valle del Cauca, en el indiviso de Papagayeros, con todas sus mejoras, dependencias y anexidades, edificio de estructura de acero para molino de trigo con

328003810

su maquinaria, cuatro casas de habitación, etc., comprendido dicho lote dentro de los siguientes linderos, con la advertencia de que es un lote de forma irregular y que la dirección de los distintos puntos cardinales es aproximada: NORTE, cerca al medio, desde la línea férrea del Ferrocarril del Pacífico, con calle que conduce a Ricaurte, hasta la línea cuyo mojón colinda con propiedad de -- Gavino; SUR, río Dagua, aguas arriba, desde la represa del Molino con cercas de protección hasta la desembocadura de la quebrada La Honda, mojones establecidos y numerados, siguiendo esa quebrada aguas arriba; ORIENTE, desde el mojón que colinda con propiedad de Gavino, en línea quebrada hacia el sur, colindando con -- Rafael Ramos, Olegario Alvarez, Mario Martínez, Rafael Ramos y -- Benigno Guevara, hasta el mojón que dá sobre la quebrada La Honda; y, OCCIDENTE, desde el mojón que colinda con la línea férrea del Ferrocarril del Pacífico al norte, cerca al medio, hasta la portada del Molino, en el zanjón del Muerto, éste zanjón aguas abajo hasta el río Dagua, éste aguas arriba, por cerca que colinda con dicho río, hasta la represa del Molino.

"2) El predio antes determinado fué adquirido por mi poderdante, MOLINO DAGUA LIMITADA, en virtud del aporte que, al constituirse la sociedad, le hicieron sus socios Jorge, Luis, Juan, Rafael y Guillermo Delgado Padilla, Isabel Delgado de Ferreira, María Delgado de Bueno e Ines Delgado de Gómez Campuzano, incluyendo en el aporte los derechos de valor y origen primitivo en el indiviso de Papagayeros que amparan la posesión, según escritura pública número 1373, de 26 de junio de 1.945, de la Notaría 2a. de Cali, registrada el 16 de julio de ese año, bajo partida 1920/23 y 1709/13, en su orden, de los libros 1º y 2º de -- Registro, y anotada en la matrícula 180, folio 258, tomo 2º de -- Dagua.

"3) Los nombrados señores Delgado Padilla y las señoras Delgado de Ferreira, Delgado de Bueno y Delgado de Gómez Campuzano adquirieron por adjudicación que se les hizo en la li-





liquidación definitiva de la sociedad en comandita por acciones denominada "VIUDA DE SAMUEL JORGE - DELGADO Y COMPAÑIA", según la escritura pública número 1015, de 30 de septiembre de 1.938, de la Notaría la. de Cali, registrada el 14 de octubre

de ese año, bajo partidas 142 y 1103, en su orden, de los libros 2º y 1º de Registro. La disolución de la expresada sociedad se -- dispuso por medio de la escritura pública número 65, de 27 de -- enero de 1.938, de la Notaría la. de Cali, registrada el 18 de febrero de ese año, bajo partida 225, del libro 2º de Registro.

"4) La sociedad "VIUDA DE SAMUEL JORGE DELGADO y COMPAÑIA", adquirió por aporte que, al constituirse, le hicieron sus socios constituyentes conforme a la escritura pública número 205, de 20 de marzo de 1.936, de la Notaría la. de Cali, -- registrada el 15 de abril de ese año, bajo partida 335 y 387, en orden, de los libros 1º y 2º de Registro.

"5) Los socios constituyentes de la sociedad -- "VIUDA DE SAMUEL JORGE DELGADO Y COMPAÑIA, adquirieron en virtud de la adjudicación que se les hizo en la liquidación de la sociedad MOLINO DAGUA S. A. según la escritura pública número 204, -- de 20 de marzo de 1.936, de la Notaría la. de Cali, registrada el 7 de abril de ese año, bajo partida 385 y 374, en su orden, de -- los libros 1º y 2º de Registro.

"6) La sociedad "MOLINO DAGUA S. A." adquirió por aporte que, al constituirse, le hicieron sus socios constituyentes señores Samuel Jorge Delgado, Luis y Juan Delgado Padilla, en virtud del pago que de sus acciones hizo el socio Samuel Jorge Delgado, conforme a la escritura número 459 de 30 de junio de -- 1.932, de la Notaría 2a. de Cali, registrada el 2 de julio de ese año, bajo partidas 594 y 648, en su orden de los libros 1º y 2º -- de Registro, incluyéndose en el aporte los derechos de origen -- primitivo en el indiviso de Papagayeros.

"7) El señor Samuel Jorge Delgado adquirió por

compras, incluyéndose en ellas derechos de origen primitivo en el indiviso de Papagayeros, así: a) a Carmen García v. de Bejarano, según escritura número 707, de 15 de julio de 1.932, de la Notaría 2a. de Cali, registrada el 18 del mismo mes, bajo partida 714, del libro 1º de Registro; b) a Pedro Pablo Salinas, según escritura número 1306, de 27 de noviembre de 1.925, de la Notaría 1a. de Cali, registrada el 2 de diciembre de ese año, bajo partida 1657, del libro 1º de registro; y c) a Jorge Delgado Padilla, según escritura número 386 de 9 de mayo de 1.924, de la Notaría 2a. de Cali, registrada el 29 del mismo mes, bajo partida 274, del libro 1º de Registro. Jorge Delgado Padilla adquirió por compra a Ricardo Pérez, según escritura número 414, de 3 de noviembre de 1.917, de la Notaría 2a. de Cali, registrada en la misma fecha, bajo -- partida 645, del libro 1º de Registro.

"8) De acuerdo con la relación que se hace en los hechos anteriores, tanto sobre el predio determinado en el hecho 1) como sobre los derechos que lo amparan en el indiviso de PAPAGAYEROS, existe una tradición, sin vicio alguno en las sucesivas transmisiones, de mucho más de treinta años.

"9) Tanto la sociedad "MOLINO DAGUA LIMITADA" -- como sus antecesores en el dominio han poseído sucesivamente el predio determinado en el hecho 1) de ésta demanda, de manera real y material, sin interrupción alguna, con ánimo de señor y dueño, posesión que han ejercido de buena fé, con justo título y sin reconocer dominio ajeno, por los linderos indicados.

"10) La posesión de que se trata ha sido ejercitada por la sociedad MOLINO DAGUA LIMITADA y sus antecesores, en el dominio, como una consecuencia del dominio absoluto sobre el inmueble, siendo respetados los dueños del predio por toda persona como dueños exclusivos, sin ser perturbados por ninguna persona en ese dominio y posesión, y esa posesión y dominio la han ejercido con la explotación económica del suelo, consistente, por todos los poseedores, en la ocupación en forma estable del inmueble con en-





cerramientos, mantenimiento de cercas, instalaciones industriales, construcción de un edificio de estructura de acero revestido de cemento armado y cubierto con techo de hierro corrudado, compuesto de sótano y cuatro pisos con instala-

ciones de maquinaria para molino de trigo y elaboración de harina; silos para almacenamiento de trigo; casas de habitación; caída de agua y su tubería; represa; ramal férreo.- Todas las circunstancias expresadas en este hecho y en el anterior, aparecen claramente demostradas en las declaraciones de los señores Carlos Vargas Restrepo, Alvaro Zapata y doctor Germán Holguín Hurtado, - rendidas ante el Juez 1º Civil del Circuito de Cali, con citación y audiencia del señor Personero Municipal, y cuyos solos nombres son una garantía de veracidad y certidumbre.

"11) De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 778 del Código Civil, puede agregarse a la posesión propia la de una serie no interrumpida de antecesores.- Y, por tanto, la sociedad "MOLINO DAGUA LIMITADA" agrega a su posesión la posesión de sus antecesores en el dominio.

"12) Según los títulos y como aparece de varias de las escrituras públicas citadas en los hechos anteriores y en el certificado del Registrador de Cali, los linderos del indiviso de PAPAGAYEROS, dentro del cual se encuentra el predio determinado en el hecho 1), son los siguientes: NORTE, la quebrada de El Piñal desde su nacimiento hasta su desembocadura en el río Dagua; SUR, la quebrada de La Honda; ORIENTE, la Cordillera alta; y, OCCIDENTE, el río Dagua.

"13) El predio determinado en el hecho 1) de esta demanda está situado en el indiviso de PAPAGAYEROS, como se desprende de las escrituras que presento y del certificado del Registrador de Instrumentos Públicos y Privados del Circuito de Cali, y dicho predio no afecta zona donde haya hidrocarburos o que haya sido materia de reserva por parte de la Nación o que haya si-

do declarada imprescriptible.

"14) No existe registro de sentencia judicial --
o partición del indiviso de PAPAGAYEROS, y no se ha verificado la
división de este globo, como lo certifica el Registrador".

"En derecho fundó su demanda en los artículos 1º,
2º y 3º de la Ley 51 de 1.943; artículos 6º y demás pertinentes
de la Ley 120 de 1.928; artículos 778, 2518, 2521, 2531, 2532, 2534
y concordantes del C. Civil.

"Admitida la demanda en auto de fecha 7 de no--
viembre de 1.957, de ella y los documentos acompañados se ordenó
darle traslado al señor Personero Municipal de éste Distrito por
el término de diez días para que la contestara y se ordenó, asi--
mismo, que se hicieran los emplazamientos y publicaciones que or--
dena la ley 120 de 1.928.

"Corrido el traslado al señor Personero Munici--
pal, éste lo descurre en escrito de 25 de noviembre del año cita--
do, manifestando: "La acción es pertinente, al tenor del Art. 1º
de la Ley 51 de 1.943, siempre que la declaración judicial de per--
tenencia no comprenda ni afecte las zonas de terreno, los yaci--
mientos de hidrocarburos y demás bienes que hayan sido o sean mate--
ria de reservas de la Nación, o que hayan sido declarados impres--
criptibles (art. 5º ley 120 de 1.928), lo que ha de comprobarse
en la Inspección ocular que se practique en este juicio.

"Los hechos de la demanda no me constan, razón
por la cual el juicio debe abrirse a prueba.

"Cumplidas las publicaciones de que trata la Ley
120 de 1.928, y citados y emplazados todos los que se creyeran con
derecho en la finca cuya prescripción se solicita, el negocio fué
abierto a prueba por el término de 15 días, decisión ésta que fué
posteriormente revocada en vista de la nulidad decretada en provi--
dencia de junio 24 del corriente año (cuaderno 3º).- En esta mis--
ma providencia se dispuso recibir el negocio a prueba por el tér--
mino de diez días, habiéndose fijado el segundo periodo de prueba





para practicar las solicitadas en 30 días, ya --
que el proceso se tramita por la vía ordinaria --
señalada en la Ley 51 de 1.943 y no por la espe-
cial que indica la ley 120 de 1.928.

"En el término de prueba se solicitó por el actor
la ratificación de las declaraciones que extrajudicialmente rindie-
ron los señores Carlos Vargas Restrepo, Alvaro Zapata y dr. Germán
Holguín Hurtado y que fueron acompañadas a la demanda principal y
la práctica de una diligencia de Inspección Ocular al predio mate-
ria de la prescripción, a fin de constatar los hechos y circunstan-
cias a que el escrito de pruebas se refiere.

"Agotado el término probatorio y practicadas den-
tro de él las que fueron solicitadas, se dispuso entregar los au-
tos a las partes, en su orden para alegar de conclusión.- Una vez
presentados los respectivos alegatos, se citó a las partes para -
sentencia, providencia que lleva fecha 30 de octubre último.-

"Como el procedimiento en el presente negocio --
se encuentra fenecido, han venido los autos a Despacho para deci-
dir lo que sea legal, y a ello se procede puesto que no se obser-
va vicio de nulidad que invalide lo actuado, previas las siguien-
tes consideraciones:

"Disponen los Arts. 1º y 2º de la Ley 120 de 1928:

"Art. 1º. Los acreedores y cualquiera otra perso-
na que tengan interés en hacer valer la prescripción, podrán utili-
zarla, a pesar de la renuncia expresa o tácita del deudor o propie-
tario.

"art. 2º. Todo aquel que tenga en su favor una
prescripción adquisitiva de dominio podrá pedir la declaración ju-
dicial de pertenencia, la cual una vez obtenida cuando se trate de
inmuebles, será inscrita en el libro número 1º de la correspondien-
te oficina de Rºgistro y producirá los efectos señalados en el art.
2534 del Código Civil.

"Por su parte el artículo 2512 del C. Civil está-

SERGIO CAICEDO MARTINEZ

blece que la prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo y concurriendo los demás requisitos legales.

"El art. 2518 de la misma obra expresa: "Se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles, que están en el comercio humano y se han poseído con las condiciones legales."

"Se ganan de la misma manera los otros derechos reales que no están especialmente exceptuados."

"Del análisis riguroso a que se han sometido las prebanzas aportadas por el actor al proceso, resulta que el predio cuya prescripción se demanda ha sido poseído por el prescribiente -Sociedad Molino Dagua Limitada- en forma real y material, con ánimo de señor y dueño, por un tiempo superior a veinte años, sumando a la suya la de sus antecesores en el dominio."

"Así lo manifiestan expresamente los testigos -- señores Carlos Vargas Restrepo, Alvaro Zapata y dr. Germán Helguín Hurtado, cuyos testimonios fueron acompañados al libelo principal y ratificados en el término de prueba.- Los citados declarantes, cuyo dicho merece la más entera credibilidad, afirman -- que el predio que se prescribe está actualmente poseído por la -- sociedad actora y que tanto ésta, como los tradentes en el dominio, han ejecutado sobre el fundo referido actos de explotación económica, tales como cercarlo, limpiarlo, construcción de edificaciones y montaje de maquinaria industrial para el beneficio del trigo, todo lo cual hacen con ánimo de señor y dueño y sin reconocer dominio a terceros, es decir, que actúan por sus propios derechos."

"En la Inspección ocular llevada a cabo por este Despacho al predio materia del juicio, pudo observar el Juzgado la posesión real y efectiva que se ejecuta por parte de la sociedad demandante; la identificación del bien que se prescribe; los actos de dominio con ánimo de señor y dueño que sobre el predio --



se llevan a cabo en forma independiente, sin -- clandestinidad y publicamente.

"Los peritos sres. Gustavo "aya Rebolledo y dr. Reinaldo Gómez Sarasti, al rendir su dictamen --

expresaron: "Del reconocimiento del terreno, al

cual hemos asistido con el sr. Juez de la causa, hemos sacado en conclusión, por percepción u observación directa, que dentro de su pefimetro no se encuentran yacimientos de hidrocarburos, ni de otros bienes que hayan sido o sean materia de reservas de la Nación, o que hayan sido declarados imprescriptibles.- No hay minas de ninguna naturaleza, en explotación, ni bosques que hagan parte de la reserva forestal, cosa alguna que pertenezca al dominio de la Nación, y que ésta se haya reservado para los menesteres del Estado. Por otra parte, observamos que la explotación económica del suelo, en el predio en que nos encontramos, consiste y ha -- consistido en que "Molino Dagua Limitada", en forma estable, lo -- mantiene cerrado, ha hecho instalaciones industriales, ha montado un Molino para beneficio del Trigo, con maquinaria apropiada, ha construido un edificio, con las dependencias, para la explotación industrial de dicho cereal, de estructura de acero, revestido de cemento armado, cubierto con techo de hierro corrugado, compuesto de cuatro (4) pisos y de un sótano; presas de agua, canal de conducción para el movimiento hidráulico de sus máquinas; silos modernos para la conservación de la harina; máquinas, con instalaciones apropiados, para la producción de alimentos destinados al mantenimiento de distinta clase de animales y semovientes.- Todo el predio se encuentra con señales claras de que es conservado -- con esmero por parte de la empresa "Molino Dagua Limitada que es la persona jurídica que encontramos al frente de él, explotándolo económicamente, en la forma ya dicha, por medio de su gerente o -- administrador y de los empleados a su servicio".

"La persona que aspire a una declaración de pertenencia, por prescripción adquisitiva de dominio, debe, según el

SERGIO CAICEDO MARTINEZ

C. C. y la ley 120 de 1.928, presentar las pruebas que acrediten su posesión real sobre el inmueble que va a ser objeto de la declaración y por el tiempo exigido por la ley, para que la prescripción se consuma.

"Se ha podido apreciar con las probanzas aportadas, cómo el predio objeto de la demanda ha sido identificado plenamente como el que el actor posee, por estar de acuerdo con los linderos que lo enmarcan, determinados en el libelo principal y en la diligencia de Inspección ocular, y cómo las pruebas acreditan la posesión real del demandante sobre el mismo inmueble.- Posesión comprobada, además, con la prueba testimonial, inspección ocular y pericial, con las cuales se evidencia la consumación de hechos positivos por parte del demandante -Molino Dagua Limitada- y a que solo da derecho el dominio como son: Construcción de casas de habitación, edificios con instalaciones industriales, cerramientos de la propiedad con cercos de alambre, limpieza, explotarlo económicamente, etc. etc., actos éstos que son los que regularmente ejecuta el poseedor material que tiene la cosa con ánimo de señor y dueño.

"Establecidos los dos extremos: identidad del inmueble y la posesión real y material por el actor, solo restaría establecer el tiempo necesario para que prospere la acción.

"Como se ha dejado establecido, el actor ha poseído el inmueble por un tiempo superior a veinte años, lo que se ha demostrado con los testimonios ratificados en el término de prueba y la inspección ocular practicada. Este, pues, queda plenamente establecido a través de las pruebas que se han traído al expediente.

"Estando cumplidos todos los requisitos que la ley exige para esta clase de negocios, y habiéndose demostrado la posesión real y material por más de veinte años consecutivos, procede despachar el negocio acorde con las pretensiones del actor, lo que así habrá de resolverse.





"En virtud de las consideraciones que antecede,
el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Cali, ad-
ministrando justicia en nombre de la República de
Colombia y por autoridad de la Ley,

"F A L L A:

"PRIMERO: La sociedad "MOLINO DAGUA LIMITADA", -
domiciliada en Cali, constituida por medio de la escritura públi-
ca número 1373, de 26 de junio de 1.945, de la Notaría 2a. de Ca-
li, representada por su actual gerente sr. Arthur E. B. Laurence,
es dueña exclusiva de un predio rural constante de un lote de te-
rreno de extensión superficial de 225 plazas, más o menos, si-
tuado en el Municipio de Dagua, Departamento del Valle del Cauca,
en el indiviso de PAPAGAYEROS, con todas sus mejoras, dependencias
y anexidades, edificio y casas de habitación, comprendido dicho -
lote dentro de los siguientes linderos, con la advertencia de que
es un lote de forma irregular y que la dirección de los distintos
puntos cardinales es aproximada, por haberlo adquirido por pres-
cripción extraordinaria adquisitiva de dominio:

"NORTE, cerca al medio, desde la línea férrea
del Ferrocarril del Pacífico, con calle que conduce a Ricaurte,
hasta la línea cuyo mojón colinda con propiedad de Gavino N.; SUR,
río Dagua, aguas arriba, desde la represa del Molino con cercas -
de protección hasta la desembocadura de la quebrada La Honda, mo-
jones establecidos y numerados, siguiendo esa quebrada aguas arri-
ba; ORIENTE, desde el mojón que colinda con propiedad de Gavino -
N., en línea quebrada hacia el sur, colindando con Rafael Ramos,
Olegario Alvarez, Mario Martínez, Rafael Ramos y Benigno Guevara,
hasta el mojón que da sobre la quebrada La Honda; y Occidente, --
desde el mojón que colinda con la línea férrea del Ferrocarril --
del Pacífico al norte, cerca al medio, hasta la portada del Moli-
no, en el zanjón del muerto, este zanjón aguas abajo hasta el río
Dagua, este aguas arriba, por cerca que colinda con dicho río, --
hasta la represa del Molino.

SENGIO CAICEDO MARTINEZ

"El globo indiviso de PAPAGAYEROS, del cual hace parte el predio antes determinado, se encuentra tambien ubicado en el Municipio de Dagua, y está comprendido por estos linderos generales:

NORTE, la quebrada de El Piñal desde su nacimiento hasta su desembocadura en el río Dagua; SUR, la quebrada la Honda; ORIENTE, la cordillera alta; y OCCIDENTE, el río Dagua.

"SEGUNDO: Ordénase el registro de la presente providencia en el libro Primero de la Oficina de Registro de II. pp y PP. del Circuito de Cali, de acuerdo con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 51 de 1.943 y el Art. 2534 del Código Civil.-

"Cópiese, publíquese y notifíquese.

(fdo) Ociel Saavedra Bayer.- Omar Baeza D., Srío.

"PUBLICACION:

"El fallo que precede fué publicado conforme lo previene el Art. 479 del C. Judicial, el día de hoy en horas de audiencia pública.

"Cali, diciembre 3 de 1.958.

"El Srío.,

(Fdo) Omar Baeza D.,

NOTIFICACIONES:

"Al dr. Sergio Caicedo Martínez le notifico personalmente el fallo anterior de 3 de los corrientes. Impuesto de él, firma hoy nueve (9) de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho (1.958) manifestando que lo consiente y renuncia ejecutoria.

-fdo- Sergio Caicedo Martínez.- Omar Baeza D.,
Secretario.-

"Al sr. Personero Municipal, le notifico personalmente el fallo que antecede, fechado el 3 de los corrientes. Impuesto de él, firma hoy diez de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho.

-fdo- Lucindo González Navia.- Omar Baeza D.,





Secretario.

AUTO.

"JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO.

Cali, diciembre diez y seis de mil novecientos cincuenta y ocho.

"Por lo informado, declárase legalmente ejecutoriada la sentencia pronunciada en este juicio, el día tres (3) de los corrientes.

"Notifíquese.-

-fdes- Ociel Saavedra Beyer.-

Omar Baeza D., -Srio-

NOTIFICACIONES.

"Al dr. Sergio Caicedo Martínez le notifico personalmente el auto anterior.- Impuesto de él, firma hoy diez y ocho (18) de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho -1.958- consintiéndolo y renunciando ejecutoria.

-fdes- Sergio Caicedo Martínez.-

Omar Baeza D., Srio.

"Al sr. Personero Municipal le notifico personalmente el auto que antecede.- Impuesto de él, firma hoy diez y ocho -18- de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho -1.958-, renunciando término de ejecutoria.

-fdes- Lucindo González Navia.

Omar Baeza D. -Srio-

NOTA DE REGISTRO.

"Cali, enero 2 de 1.959- En esta fecha ha quedado registrada la presente sentencia de prescripción adquisitiva de dominio, en favor de "Molino Dagua Ltda., en el libro 1º de Reg. tomo 141 par, folios 12 a 14 pds. 13 a 17.- Matricula No. 180 tomo 6º folio 28 Dagua.- Derechos \$5.00.- Decreto No. 0048/57.- (fdo) Rafael Navia Varon.- Registrador.- (Hay sello).

Es fiel copia.

Cali, enero 20 de 1.959.-

El-

SERGIO CAICEDO MARTINEZ

Secretario, Juan F. Jarama

