



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231027623184596143**

**Nro Matrícula: 370-106955**

Pagina 1 TURNO: 2023-459456

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: DAGUA VEREDA: DAGUA

FECHA APERTURA: 20-02-1981 RADICACIÓN: 1981-03911 CON: CERTIFICADO DE: 13-02-1981

CODIGO CATASTRAL: **762330100000001260008000000000** COD CATASTRAL ANT: 762330100000001280009000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN PREDIO RURAL, EN EL INDIVISAO DE "PAPAGAYEROS", CON MEJORAS ALLI PLANTADAS, EDIFICIO Y CASAS DE HABITACION, Y LOTE CON AREA DE 225 PLAZAS MAS O MENOS, MUNICIPIO DE DAGUA, Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE, CERCA AL MEDIO, DESDE LA LINEA FERREA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO CON CALLE QUE CONDUCE A RICAURTE, HASTA LA LINEA CUYO MOJON COLINDA CON PROPIEDADES DE GABINO; SUR, RIO DAGUA, AGUAS ARRIBA DESDE LA REPRESA DEL MOLINO CON CERCAS DE PROTECCION HASTA LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA "LA HONDA", MOJONES ESTABLECIDOS Y NUMERADOS, SIGUIENDO ESA QUEBRADA AGUAS ARRIBA; ORIENTE, DESDE EL MOJON QUE COLINDA CON PROPIEDAD DE GABINO, EN LINEA QUEBRADA HACIA EL SUR, COLINDANDO CON RAFAEL RAMOS, OLEGARIO ALVAREZ, MARIO MARTINEZ, RAFAEL RAMOS Y BENIGNO GUEVARA, HASTA EL MOJON QUE DA SOBRE LA QUEBRADA "LA HONDA; OCCIDENTE, DESDE EL MOJON QUE COLINDA CON LA LINEA FERREA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO AL NORTE, CERCA AL MEDIO HASTA LA PORTADA DEL MOLINO, EN EL ZANJON DEL MUERTO, ESTE ZANJON AGUAS ABAJO, HASTA EL RIO DAGUA, ESTE AGUAS ARRIBA, POR CERCA QUE COLINDA CON DICHO RIO, HASTA LA REPRESA DEL MOLINO. AREA ACTUAL: 1.379.951.94 M2. (T.M. 6/28) --AREA Y LINDEROS ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2.764 DEL 29-12-95 NOT.15 DE CALI. DECRETO 1711/84. AREA ACTUAL: 115.375 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

2) Y CASA DE HABITACION

1) SIN DIRECCION PREDIO RURAL. EN EL INDIVISO DE "PAPAGAYEROS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-01-1959 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 03-12-1958 JUZG.5 CIVIL DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 180 ADJUDICACION PRESCRIPCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: "MOLINO DAGUA LIMITADA".**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-02-1959 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231027623184596143**

**Nro Matrícula: 370-106955**

Pagina 2 TURNO: 2023-459456

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 371 del 27-01-1959 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZO COPIA DE LA SENTENCIA DE PRESCRIPCION ANOTACION #001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: "MOLINO DAGUA LIMITADA".**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-07-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1896 del 10-06-1973 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 VENTA PARCIAL LOTE DE 39 MTS. DE ANCHO POR 60 MTS. DE LARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINO DAGUA DELGADO & CIA.

X

**A: ARQUIDIOCESIS DE CALI**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-01-1984 Radicación: 01308

Doc: ESCRITURA 3081 del 21-12-1983 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC.MOLINO DAGUA LTDA.

X

**A: BANCO COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-03-1985 Radicación: 10460

Doc: ESCRITURA 4780 del 31-12-1984 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$37,790,016

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINO DAGUA LIMITADA

**A: MOLINO DAGUA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-03-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4780 del 31-12-1984 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: : 999 SUBROGACION HIPOTECA ESCR.#3081 ANOT.03.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINO DAGUA S.A.

X

**A: BANCO COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-05-1992 Radicación: 30166

Doc: ESCRITURA 1655 del 05-05-1992 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SEGREGACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231027623184596143**

**Nro Matrícula: 370-106955**

Pagina 3 TURNO: 2023-459456

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD MOLINO DAGUA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-02-1993 Radicación: 7149

Doc: CERTIFICADO SN del 19-08-1992 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$22,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#3081, ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA

**A: MOLINO DAGUA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-02-1993 Radicación: 1993-7150

Doc: ESCRITURA 85 del 15-01-1993 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION AL CERTIFICADO DE CANCELACION SEGUN ESCR.#2933 AGOSTO 13 92 NOT.11 CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE IGUALMENTE SE CANCELA LA SUBROGACION CONTENIDA EN ESCR.#4780 DICIEMBRE 31 84, NOT.9 CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO COLPATRIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-12-1994 Radicación: 97650

Doc: ESCRITURA 7576 del 02-11-1994 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$6,400,000

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINO DAGUA S.A.

**A: FIDUCOLOMBIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-12-1994 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7576 del 02-11-1994 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

**A: MOLINO DAGUA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-12-1994 Radicación: 97651

Doc: ESCRITURA 9040 del 15-12-1994 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCR.#7576, DEL 02 11 94, NOTARIA 3 CALI, EN CUANTO AL AREA DEL PREDIO OBJETO DEL FIDEICOMISO QUE ES DE:1.379951,94 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231027623184596143**

**Nro Matrícula: 370-106955**

Pagina 4 TURNO: 2023-459456

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MOLINO DAGUA S.A.

**A: FIDUCOLOMBIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-50108

Doc: ESCRITURA 2.764 del 29-12-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS SEGREGACION. (B.F.#1061168 DEL 03-06-96 Y 1067268 DEL 24-06-96).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCOLOMBIA S. A.**

**NIT# 8001502800 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-50110

Doc: ESCRITURA 1.939 del 19-04-1996 NOTARIA 9A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRIT.2.764 DEL 29-12-95 NOT.15 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE EL AREA DEL LOTE SEGREGADO Y EL AREA ACTUAL DEL PREDIO AQUI DESCRITO, UNA VEZ DESCOTADA DICHA SEGREGACION. (BF.1052369 Y 1067269).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCOLOMBIA S. A.**

**NIT# 8001502800 X**

**A: SOCIEDAD "MOLINO DAGUA S.A."**

**NIT# 903157633**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 13-01-1998 Radicación: 1998-2103

Doc: ESCRITURA 6829 del 30-12-1997 NOTARIA NOVENA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION DEL INMUEBLE AQUI MATRICULADO POR QUEDAR INTEGRAMENTE CONCLUIDO Y LIQUIDADO EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA CONTENIDO EN LA ESCRITURA # 7576 ANOTACIONES 10 Y 11.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

**A: MOLINO DAGUA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 12-02-1999 Radicación: 1999-9775

Doc: ESCRITURA 3759 del 18-12-1998 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA ) BOLETA FISCAL # 1384643 DIC.30/98

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD "MOLINO DAGUA S.A."

**NIT# 903157633 X**

**A: BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 12-02-1999 Radicación: 1999-9777

Doc: ESCRITURA 203 del 05-02-1999 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION CLAUSULA SEGUNDA DE LA ESCR.#3759 DEL 18-12-98 NOTARIA 14 DE CALI EN CUANTO AL TITULO ADQUISITIVO.(BOLETA FISCAL #1394840 FEB.12/99



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231027623184596143**

**Nro Matrícula: 370-106955**

Pagina 5 TURNO: 2023-459456

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD "MOLINO DAGUA S.A."**

**NIT# 903157633 X**

**A: BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 10-08-1999 Radicación: 1999-55039

Doc: RESOLUCION 0015 del 06-08-1999 DIAN de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELAR, 4 COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN-CALI**

**A: MOLINO DAGUA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 09-12-1999 Radicación: 1999-87127

Doc: RESOLUCION 000205 del 02-12-1999 DIAN de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 0015 . ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIAN DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES CALI**

**A: MOLINO DAGUA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-35370

Doc: ESCRITURA 856 del 28-04-2000 NOTARIA QUINTA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS FUSION SOCIEDAD.CON AREA DE 115.375M2.ADQUIRIDAS POR RESTITUCION ESCRITURA #6829).ESTE Y OTRO.(PRIMERA COLUMNA-MODO DE ADQUIRIR)BOLETA F.0001072474.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MOLINO DAGUA S.A.**

**A: HARINERA DEL VALLE S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 17-05-2018 Radicación: 2018-46261

Doc: OFICIO SN del 13-04-2018 ALCALDIA DE DAGUA de DAGUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCEDIENDO DE CONFORMIDAD CON EL ART 60 DE LA LEY 1430 DE 2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA ALCALDIA MUNICIPAL DE DAGUA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231027623184596143**

**Nro Matrícula: 370-106955**

Pagina 6 TURNO: 2023-459456

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:29:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**13 -> 556553PREDIO**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 06-02-1998

LO CORREGIDO EN DIRECCION "PAPAGAYEROS". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2010-6026      Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 3      Radicación: C2014-1620      Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 4      Radicación: C2016-4936      Fecha: 16-06-2016

SE ACTUALIZA NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR CATASTRO MUNICIPAL DE CALI ), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DECENTRALIZADOS-SNR) DE 23-09-2008.

Anotación Nro: 3      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 13-06-1996

LO CORREGIDO 003, 004, 005, 006. SI VALE ART.35 DCTO.1250/70 - 15 07 87

Anotación Nro: 3      Nro corrección: 2      Radicación:      Fecha: 13-06-1996

LA ANOTACION #003 QUE SE AGREGA COMPLETA. SI VALE - 15 07 87.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-459456**

**FECHA: 27-10-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA