



NOTARÍA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

AH-01747332

ESCRITURA NUMERO (3081) TRES MIL OCHENTA Y UNO -----En la ciudad de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, Republica de Colombia, a los veintiu----- (21) dias. del mes de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres (1983), ante

mi, JAIME ESCOBAR RAMIREZ, Notario Primero Encargado del Circulo de Cali-----estando presente el señor RUBEN OROZCO VARELA -----mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.951.575 --expedida en Cali, hábil -- para contratar y obligarse, expuse: PRIMERO:.- Que en este documento actúa, en su calidad de Gerente ----- y por lo tanto representante legal, en nombre y representación de la sociedad "MOLINO DAGUA LTDA.", sociedad domiciliada en Cali, constituida por Escritura Pública No. 1373 del 23 de Junio de 1945, otorgada en la Notaría Segunda del Circulo de Cali y -- reformada por varias escrituras entre las cuales figura la 2723 del 10 de Septiembre de 1975 de la Notaría Primera de Cali, por la cual nuevamente adoptó la razón social que actualmente usa -- siendo la última la No. 1782 del 31 de Agosto de 1983 otorgada en la Notaría Novena de Cali, todo lo cual se demuestra con certificación de la Cámara de Comercio de Cali que presenta para su protocolización. SEGUNDO:.- Que además de comprometer la responsabilidad de la compañía "MOLINO DAGUA LTDA.", de la cual es representante legal, para responder por las obligaciones a que se refiere la cláusula quinta de este instrumento, adquiridas con el BANCO COLPATRIA, constituye Hipoteca Abierta de Primer Grado en favor del citado BANCO, hasta por la cantidad de VEINTIDOS MILLONES DE PESOS (\$22.000.000.00) -----moneda corriente, sobre el derecho de dominio y la posesión que tiene la sociedad en el siguiente inmueble: Una bodega actualmente en construcción, de 55 mts. de largo por 22 mts. de ancho y 12 mts. de altura, con estructura en concreto reforzado, cubierta metálica

325
22/03/83
Copia
Cancelada

ca con tejas de eternit y pisos de losa de cemento, puertas y ventanas metálicas; la zona para maniobras de camiones y la vía de acceso desde la vía pública hasta la bodega con longitud aproximada de 180 mts. y el terreno sobre el cual se hallan edificadas, con un área aproximada de 3.920 M2, según plano que se presenta para su protocolización, inmueble que forma parte de un lote de terreno de aproximadamente 225 plazas de propiedad igualmente de la sociedad hipotecante, situado en zona sub-urbana del Municipio de Dagua, Departamento del Valle del Cauca y que formó parte del indiviso llamado PAPAGAYEROS y comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, cerca al medio, desde la línea férrea del ferrocarril del Pacífico con calle que conduce a Ricaurte, hasta la línea cuyo mojón colinda con propiedades de Gabino; SUR, Río Dagua, aguas arriba desde la represa del molino con cercas de protección hasta la desembocadura de la quebrada La Honda, mojones establecidos y numerados, siguiendo esa quebrada aguas arriba; ORIENTE, desde el mojón que colinda con propiedad de Gabino, en línea quebrada hacia el sur, colindando con Rafael Ramos, Olegario Alvarez, Mario Martinez, Rafael Ramos y Benigne Guevara, hasta el mojón que dá sobre la quebrada La Honda y OCCIDENTE, desde el mojón que colinda con la línea férrea del ferrocarril del Pacífico al Norte, cerca al medio hasta la portada del Molino, en el zanjón del muerto, éste zanjón aguas abajo, hasta el Río Dagua, éste aguas arriba, por cerca que colinda con dicho Río, hasta la represa del Molino. Se deja constancia de que el lote es de forma irregular y la dirección de los distintos puntos cardinales es aproximada. TERCERO:.- Que este bien inmueble fué adquirido por la sociedad que el exponente representa por prescripción adquisitiva de dominio, reconocida por Sentencia dictada el tres (3) de Diciembre de 1958 por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Cali, protocolizada por medio de la escritura pública No. 371 del 27 de Enero de 1959 de la Notaría Primera de Cali y debidamente registradas en la Ofi-



NOTARIA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

AIH 01747333

326

cina de Registro de Instrumentos Públicos del
Círculo de Cali, bajo el folio de Matrícula
Inmobiliaria No. 370-0106955. CUARTO:.- Que
el inmueble especificado y alinderado en la
cláusula segunda es de exclusiva propiedad de
la sociedad Hipotecante, lo posee materialmen

te sin perturbación de nadie y está libre de toda clase de gra-
vámenes y limitaciones de dominio, tales como hipotecas, censos,
embargos, condiciones resolutorias y registro de demanda civil
como lo acredita con certificado expedido por el Registrador de
Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Cali el 27 del
mes de Septiembre de 1983 que comprende un periodo de más de 20
años. QUINTO:.- Que la hipoteca abierta de Primer Grado que por
medio de este instrumento se constituye, garantiza al BANCO COL-
PATRIA específicamente el Aval No. 104/83 expedido a favor del
Instituto de Fomento Industrial, IFI, el 27 de Septiembre de 19
83, por cuenta de Molino Dagua Ltda., por valer de VEINTIDOS MI
LLONES DE PESOS (\$22.000.000.00) moneda corriente, con vencimien
to en Octubre 27 de 1987 hasta la citada cantidad de VEINTIDOS
MILLONES DE PESOS (\$ 22.000.000.00) -----moneda
corriente, por concepto de capital, garantizándose además de es-
te tope de capital, los intereses, los honorarios de abogado y
demás pagos hasta la cancelación efectiva y total. Además auto-
riza al BANCO para que en caso de acción judicial, solicite el
secuestro del inmueble hipotecado con la presentación de la de-
manda y adhiere desde ahora al nombramiento de secuestro que ha-
ga el BANCO para reemplazar al designado por el Juez. SEXTO:.-
Que la sociedad Hipotecante autoriza al BANCO para exigir el pa-
go de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, sin con-
sideración al vencimiento ni a los plazos pactados, esto es en
cualquier tiempo, en el evento de que, el inmueble fuere embarga-
do por un tercero y por cualquier acción, por enajenación o tras
pase total o parcial del mismo y/o por constitución de otros gra

vámenos de cualquier naturaleza, todo ello sin la previa y escrita autorización del BANCO. SEPTIMO:.- Que acepta que sea la ciudad de Cali el lugar del cumplimiento de las obligaciones emanadas de sus negocios con el BANCO. OCTAVO:.- Que esta hipoteca se constituye por un término indefinido a partir de la fecha de su inscripción, siendo entendido que mientras no fuere cancelada en forma escrita y mediante otorgamiento de escritura pública firmada por el representante legal del BANCO, la garantía respaldará todas las obligaciones que se causen o se adquirieran mientras exista, ya sea que la sociedad Hipotecante continúe o no como propietaria, por traspases o enajenaciones totales o parciales del bien hipotecado, pues la hipoteca produce todos sus efectos jurídicos contra terceros mientras no sea cancelada su inscripción. NOVENO:.- Sin perjuicio del límite establecido en el numeral segundo de las declaraciones del señor RUBEN OROZCO VARELA----- en nombre y representación de la sociedad "MOLINO D'AGUA LIMITADA", en caso de que las obligaciones para con el BANCO aquí garantizadas llegaren a sobrepasar ese límite, la hipoteca se entenderá automáticamente ampliada hasta el valor comercial del inmueble hipotecado en el momento de hacerse efectiva la garantía. DECIMO:.- Que todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, lo mismo que los de su cancelación posterior, serán de cargo de la sociedad Hipotecante, la cual se obliga a entregar al BANCO la primera copia debidamente registrada de este instrumento, lo mismo que los certificados de tradición y libertad de los inmuebles hipotecados, incluyendo el registro de esta escritura. Así mismo, la sociedad Hipotecante autoriza al Notario para que expida al BANCO COLPATRIA la copia o copias auténticas que solicitare de esta escritura, inclusive de una sustitutiva de la primera que de esta escritura se expida, con mérito para exigir con base en ella el cumplimiento de la garantía pactada, en caso de pérdida o destrucción de la primera copia, para lo cual bastará la afirmación del BANCO sobre tal he-

NOTARÍA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

ADMINISTRACION IMPUESTOS
DE CALI
DIRECCION DE RECAUDO
\$ 1.00
LEY 11/38 ART. 19

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES
TIMBRE NACIONAL \$ 20 PESOS

TP-M 550441

Suscrito-Administrador (o Recaudador) de Impuestos Nacionales Certifica que

MOLINO*DAQUA*LTDA*****

NIT. No 00090302540 A ADMON. CALI**** CODIGO 050301EF

está a paz y salvo por concepto del Impuesto sobre las ventas, renta y complementarios.

VALIDO HASTA 1*12*83

FECHA DE EXPEDICION 27*11*83

00026

SPD IX-83-195.000

EMPLEADO RESPONSABLE

MH-1128

328

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO	
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES	
TIMBRE NACIONAL \$ 20 PESOS	
PAZ Y SALVO No. TP-M 600056	
El (suscrito, Administrador, o Recaudador) de Impuestos Nacionales Certifica que	
CONSTRUCCION EDIFICIOS PATRIA S.A.*****	
NIT 800944001 BACMON B/QUILLA CODIGO 020202EF	
está a paz y salvo por concepto del impuesto sobre las ventas renta y complementarios.	
VALIDO HASTA 31-12-83	FECHA DE EXPEDICION 23-11-83
SPD IX-83-T95.000	EMPLEADO RESPONSABLE MH-1123

Protocolizado por escritura # 2896 de Nov. 30/84
Notaria Jarama de Cali



COMO NOTARIO ATRIBUIDO DEL CIRCULO DE VALI
CERTIFICO:
Que la presente Foto-Facta, corresponde al señor
C. J. Jarama de Cali, que ha sido dada a luz
en la ciudad de Cali, a los 21 días del mes de
Diciembre de 1983.

NOTARÍA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

PAZ Y SALVO MUNICIPAL

REPUBLICA DE COLOMBIA \$20

TIMBRE NACIONAL

\$20

UN PESOS

REPUBLICA DE COLOMBIA

UN PESO

TIMBRE NACIONAL

AD374269

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

RECAUDACION
CONTAS MUNICIPALES

CONTRALORIA DEPARTAMENTAL

SERIE 391

FORMA CM - 11-80

CERTIFICADO N° 4918 VALIDO HASTA 31- DIC - 83

MUNICIPIO DE Dagua FECHA XI - 25 - 83

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL

CERTIFICA:

QUE Molino Dagua LTDA CI. C. 90302540

ESTA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DE ESTE MUNICIPIO POR CONCEPTO DE predios

OBSERVACIONES: 70123001-122-001-0-062-003-066-011-117-001-118001
125-001

119001-120-001-122-002-01-124-001

RECAUDACION MUNICIPAL
RENTAS MUNICIPALES

VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO: Para que este documento sea válido, requiere: 1º) Firma y sello del Tesorero Municipal; 2º) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones; 3º) Que no esté certificado expedido irregularmente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. (Resolución N° 408, junio 19/71).

El Superintendente Bancario en uso de las facultades que le confieren los Artículos 19 y 104 de la Ley 45 de 1923,

C E R T I F I C A: Primero: Que el BANCO COLPATRIA es un establecimiento bancario legalmente constituido y que su Sucursal en CALI (Valle), está debidamente autorizada para funcionar; y, Segundo: Que el doctor MANUEL MARIA BUENAVENTURA FRASER, ejerce en la actualidad las funciones de GERENTE de la citada Sucursal.

Bogotá-D. E. Marzo tres (3) de mil novecientos ochenta y tres (1983)

GERMÁN TABARES CARDONA

Superintendente Bancario

Primer Delegado

COMO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE CALI
CERTIFICO:

Que la presente Foto-Copia, corresponde al original del documento que he tenido a la vista para su confrontación.

ALFONSO SALAZAR RESTREPO

Secretario General

SUPERINTENDENTE BANCARIO

CERTIFICA

ES FOTOCOPIA AUTENTICA

Que es el original, que el suscrito ha tenido a la vista.



SECRETARIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

270 VILLAS 233

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA

PRECIO NOMINAL EN EL INDICADOR DE FONTE
MONEDA: MONEDA NACIONAL Y CASA DE MONEDA
UNIDAD: ☒ DIRECCION

SE ABRE ESTE FOLIO
20 02 81
SE ABRE ESTE FOLIO
20 02 81
SE ABRE ESTE FOLIO
20 02 81

DESCRIPCION CADENA Y LINEAS: Un predio rural, en el =
indiviso de "Papeyeros", con mejores allí plantados,
edificio y casas de habitación, y lote con área de 4
225 plésetes más o menos, municipio de Dagua, y cuyos
límites son: NORTE, corra el medio, desde la línea
fénica del ferrocarril del Pacifico con calle que =
conduce a Ricasarte, hasta la línea cuyo mojón colinda
de con propiedades de Gabriel SUR, Río Dagua, aguas
arriba desde la represa del molino con corra de preda
tacción hasta la desembocadura de la quebrada "La =
Honda", mojones establecidos y numerados, siguiendo la
quebrada aguas arriba ORIENTE, donde el mojón que
colinda con propiedad de Gabriel, en línea quebrada y
hacia el Sur, colindiendo con Rafael Ramos, Olegario

Alvaraz, Mario Martínez, Rafael Ramos y Benigno Guevara, hasta el mojón que dá sobre la quebrada la =
Honda", OCCIDENTE, desde el mojón que colinda con la línea férrea del ferrocarril del Pacifico al N =
te, corra el medio hasta la porada del molino, en el rancho del muerto, ésta rancho aguas arriba, ha =
ta el río Dagua, éste aguas arriba, por corra que colinda con dicho río, hacia la represa del "Cali =

NOTARIA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA				CLASE DE REGISTRO				VALOR DEL ACTO	
FECHA	NÚMERO	OFICINA DE ORIGEN	CUIDAD	Nº DE RADIC.	PREVENCION	ENFRENTO	OTRO	PESOS	CENTES
02 05 83	59	Serena	0212 58	Juzgado 5o. Cla	Cell.	X			
02 05 83	59	Esc. 6371.	27 01 83	Notario 1a.	Cali.	X			



NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		PERSONAS QUE INTERVIENEN	
CODIGO	ESPECIFICACION	EN EL ALTO	EN EL BAJO
180	ADJUDICACION PRESCRIPTIVA	A: "MOLINO Dagua LINDUNA"	
	PROTOCOLIZO COPIA DE LA = SENTENCIA DE PRESCRIPTICION AUTOMATICA \$ 001.	"MOLINO Dagua LINDUNA" 18 FEB. 1981 27 SET. 1983	

OFICINA PRINCIPAL DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
"R. ULO DE CALI"
SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO
HOY 27 SET. 1983
MARTIA CORREA DE SANCHEZ
REGISTRADORA

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LA PRESENTE (EN LOS

CASOS DE SEGREGACION O PROPIEDAD HORIZONTAL

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA PRIMERA CALI

CCC161971

MOLINO DAGUA LIMITADA

NOTARÍA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

MATRICULA No. 08247 - 3

El suscrito Secretario de la Cámara de Comercio de Cali,

C E R T I F I C A :

PRIMERO: Que por escritura pública No. 1.373- del 23 de Junio de 1.945, otorgada en la Notaría Segunda de Cali, inscrito su extracto en esta Cámara de Comercio el 3 de Julio de 1.945 bajo partida No. 4.169 del libro respectivo, se constituyó la sociedad denominada MOLINO DAGUA LIMITADA. Dicho contrato social ha sido reformado por las escrituras Nos: 733 de 29 de Marzo de 1.947; 3.990 de 30 de Noviembre de 1.950; 3.535 de 27 de Octubre de 1.953; 3.916 de 14 de Octubre de 1954 4.240 de 3 de Noviembre de 1.954; 4.790 de 14 de Diciembre de 1.954; 907 de 28 de Marzo de 1.949; 1.850 de 25 de Mayo de 1955 4.288 de 25 de Noviembre de 1.955; 5.919 de 23 de Noviembre de 1.959; 5.624 de 23 de Noviembre de 1.961; 1.313 de 16 de Marzo de 1.962; 4.962 de 3 de Agosto de 1.964; 5.285 de 17 de Agosto de 1.964; 8.464 de 15 de Diciembre de 1.964; 7090 de 22 de Noviembre de 1.965; 4.710 de 14 de Noviembre de 1.968; 4.916 de 17 de Noviembre de 1.969, otorgadas en la Notaría Primera de Cali; 4.840 de 12 de Noviembre de 1.970, otorgada en la Notaría Primera del Circuito de Cali; 7.551 de 23 de Diciembre de 1.970 otorgada en la Notaría Quinta de Bogotá; 5.070 de 26 de Noviembre de 1.971; otorgada en la Notaría Primera de Cali por la que se transformó en sociedad colectiva con la razón social de DELGADO & COMPAÑIA MOLINO DAGUA; 2.299 de 2 de Diciembre de 1.971, de la Notaría Trece del Circuito de Bogotá; 3.365 de 13 de Septiembre de 1.972, otorgada en la Notaría Primera de Cali, inscrita en esta Cámara de Comercio el 11 de Octubre de 1.972 bajo el No. 2.176 del libro IX; 2.723 de 10 de Septiembre de 1.975, otorgada en la Notaría Primera del Circuito de Cali, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de Septiembre de 1.975 bajo el No.

14.395 por la que nuevamente cambió su razón social por la de -
MOLINO DAGUA LIMITADA; 3.602 de 28 de Noviembre de 1.975, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Cali, inscrita en esta Cámara de Comercio el 9 de Diciembre de 1.975 bajo el #15231 del libro IX; por la adjudicación testada de la señora ISABEL -
DELGADO DE FERRERA; 7.700, 7.701 y 7.702 de 29 de Diciembre de 1.978 de la Notaría 2a. de Cali, inscritas en esta Cámara el 25 de Enero de 1.979 bajo los Nos: 30.617/18/19 del libro IX y - -
3.840 de 23 de Diciembre de 1.977, de la Notaría 1a. de Cali, -
inscrita en esta Cámara el 18 de Febrero de 1.980 bajo el No. -
37.020 del libro IX, 2.111 del 13 de agosto de 1981, de la Notaría 1a. de Cali, inscrita en esta Cámara el 2 de septiembre de 1981, bajo el #47.851 del libro IX y además la sociedad ha inscrito la escritura pública #122 del 26 de enero de 1983, de la Notaría 1a. de Cali, inscrita en esta Cámara el 14 de marzo de 1983, bajo el No. 59039 del libro IX; y 1.782 del 31 de agosto de 1983, otorgada en la notaría 9a. de Cali, inscrita en esta Cámara el 14 de septiembre de 1983, bajo el No. 62579 del libro IX.-----

SEGUNDO: ORGANOS DE DIRECCION Y ADMINSTRACION: La Compañía tiene los siguientes órganos principales: Asamblea General de Socios, Junta Directiva y Gerencia.-----

Todos los socios delegan en la gerencia su derecho de administración de la compañía pero esta delegación no se opone a que quede sometida la gerencia en la representación y administración de la compañía a las prescripciones de los estatutos. Dicha delegación es irrevocable y obliga tanto a los socios como a sus sucesores a cualquier título.-----

FUNCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS: Entre otras: e) Autorizar al Gerente para enajenar, hipotecar o gravar los bienes raíces pertenecientes a la compañía; f) autorizar la cesión de cuotas de interés a socios o extraños; i) ejercer las demás funciones que le confieren los estatutos y las que naturalmente le corresponden como suprema entidad directiva de la sociedad. ---

FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA : Entre otras: a) Autorizar al Gerente para todo contrato, operación o negocios dentro del giro ordinario comercial de la sociedad, cuya cuantía exceda de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000.00) moneda legal; b) autorizar al Gerente para dar en prenda los bienes muebles de la compañía; c) acordar con el Gerente los sistemas que deben adoptarse para la explotación del MOLINO objeto de la compañía y determinar de un modo general la forma como han de dirigirse las operaciones sociales; f) autorizar al Gerente para la compra de bienes raíces; i) ejercer las demás funciones que le confieren los estatutos y cumplir las comisiones o instrucciones que le imparta la Asamblea General de Socios.-----

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : La representación legal en juicio y fuera de juicio, la administración inmediata de la compañía, están a cargo del Gerente, a quien corresponde de modo exclusivo el uso de la firma o razón social.-----

El Gerente puede en ejercicio de sus funciones y dentro de los límites y con los requisitos que señalan los estatutos, adquirir, enajenar, transigir, comprometer y desistir o interponer toda clase de recursos, comparecer en juicios en que se discutan el dominio de los bienes sociales, gravarlos con hipoteca o prenda, recibir dinero en mutuo, abrir cuentas corrientes en los bancos y girar sobre ellas, otorgar, girar, endosar, descontar, protestar y negociar toda clase de instrumentos negociables o civiles, constituir mandatarios judiciales o extrajudiciales y delegarles las facultades que tengan a bien, nombrar y remover los empleados que sean necesarios para la buena marcha de la compañía, fijándoles atribuciones y remuneración distintos a aquellos cuyo nombramiento o remoción corresponda a la Asamblea General de Socios o a la Junta Directiva.-----

SUPLENTE DEL GERENTE : En los casos de faltas temporales, accidentales y en las absolutas, el Gerente será reemplazado por el Suplente, quien lo reemplazará también en los casos en los cua

les el Gerente se encuentre en estado de incompatibilidad, siendo que cuando el Suplente actúe en reemplaza del Gerente, tendrá las mismas facultades.-----

Que en los registros que se llevan en esta Cámara de Comercio, consta que fueron hechos los siguientes nombramientos: Gerente, Dr. RUBEN OROZCO VARELA, con cédula de ciudadanía No. 14'951.575 expedida en Cali; Sub-Gerente, Dr. GONZALO TRUJILLO ECHEVERRY, quien tendrá el carácter de Suplente del Gerente.-----

TERCERO: Que de acuerdo con las inscripciones que se llevan en esta Cámara de Comercio, la mencionada sociedad se encuentra vigente.-----

CUARTO: Que en el Registro Mercantil que se lleva en esta Cámara de Comercio, figura inscrita bajo Matrícula No. 08247 - 3 -- por el año de 1.983, dicha sociedad, que tiene como objeto la explotación del molino que por aporte de los socios fundadores posee, instalado y en funcionamiento en la población de Dagua, de este Departamento, para la elaboración de harina de trigo y de sus derivados y podrá ocuparse, por lo tanto, en cualesquiera negocios que directa o indirectamente, estén conexados -- con ese objeto social principal.- Además la sociedad podrá ocuparse en los negocios de compra venta, molturación, importación y almacenamiento de trigo; en los de adquisición a título oneroso de otra clase de bienes, muebles o inmuebles, importación o exportación de mercancías en general; inversión en efectos de comercio, contratados de mutuo con interés, suscripción de acciones o intereses en empresas que faciliten o contribuyan al desarrollo de sus operaciones; constitución de sociedades de -- cualquier género.-----

QUINTO:a) Que su domicilio principal está en Cali. -----

b) Que su capital es de DIECISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE. ---

(\$16'000.000.00) , se considera dividido en Ciento sesenta mil

(160.000) cuotas sociales, de valor nominal de CIEN PESOS ---

(\$100.00) moneda legal cada una, según escritura No. 2.111 de-

reforma ya citada.

Dicho capital ha sido aportado por sus socios en la siguiente proporción:

LUIS DELGADO PADILLA	\$2.133.300.00
DELGADOS RESTREPOS & CIA.	2.400.000.00
COMPANIA INVERSIONISTA MARIA DELGADO DE BUENO S.C.A.	2.400.000.00
RAFAEL DELGADO PADILLA	2.333.300.00
BELISA MEDINA DE DELGADO & CIA. LTDA.	2.000.000.00
INES DELGADO DE GOMEZ & CIA. S.C.A.	2.066.700.00
FERREIRA DE ALVAREZ & CIA. S. EN C.	875.000.00
FERREIRA DE CUELLAR & CIA. S. EN C.	583.300.00
FERREIRA DE ARIAS & CIA. S. C. A.	583.300.00
FRANCISCO JOSE FERREIRA DELGADO	291.700.00
ROBERTO DELGADO MEDINA	166.700.00
SANTIAGO DELGADO MEDINA	166.700.00
TOTAL DEL CAPITAL	\$16'000.000.00

SEXTO: Que el 14 de noviembre de 1983 bajo el #63806 del libro IX, aparece inscrito en esta Cámara de Comercio la Resolución No. CL. SL. 349 del 26 de octubre - de 1.983, por medio del cual se Concede a la sociedad MOLINO DAGUA LTDA., con domicilio en Cali NUEVO PERMISO PROVISIONAL DE FUNCIONAMIENTO por el término de cuatro (4) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

SEPTIMO: a) Que su término de duración es hasta el 15 de diciembre del año 2.090.

En constancia expido el presente en Cali, a 15 NOV. 1983



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA PRIMERA CALI

334

NOTARÍA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

A C T A No. 90

En Cali, a las 10 a.m. del día 12 de septiembre de 1983, previa citación reglamentaria en la forma de convocatoria estipulada en el Artículo 15 de los Estatutos de Molino Dagua Ltda por medio de comunicación escrita No.25439 de agosto 25 de 1983, enviada a la dirección registrada de cada uno de los socios, se reunió una Junta General Extraordinaria de Socios de Molino Dagua Limitada con la asistencia de las siguientes personas:-

	<u>Cuotas</u> <u>Sociales</u>
la Sra María Delgado de Bueno en representación de la Cía Inversionista María Delgado de Bueno SCA con	24,000
el Sr Juan Delgado Padilla en representación de Delgados Restrepos y Cía con	24,000
Inés Delgado de Gómez y Cía SCA con	20,667
Belisa Medina de Delgado y Cía Ltda con	20,000
Santiago Delgado Medina con	1,667
Roberto Delgado Medina con	1,667
la Sra Inés Ferreira de Cuéllar en representación de:	
Ferreira de Cuéllar & Cía SenC con.....	5,833
Ferreira de Arias & Cía SCA con	5,833
Francisco José Ferreira Delgado con	2,917
la Sra Cecilia Ferreira de Alvarez en representación de Ferreira de Alvarez & Cía SenC con...	8,750
y de Rafael Delgado Padilla con	23,333

así, estando representado el interés social en 138,667 cuotas sociales ó sea el 86.67% de la totalidad de las cuotas sociales, quedó verificado el quorum de acuerdo con las estipulaciones del Artículo 18 de los Estatutos. Se anota que los socios representados cumplieron con los requisitos reglamentarios. Además, atendiendo invitación especial de la Gerencia asistieron los Dres Gonzalo Trujillo Echeverry nuevo Subgerente de la Empresa, Luis Camilo Alvarez Q. y José Ricardo Caicedo Peña - distinguidos miembros de la Junta Directiva y el

Dr Julián Domínguez - invitado especial. El Gerente, Dr Rubén Orozco Varela, declaró abierta la sesión, la cual presidió en conformidad con lo establecido en el Artículo 14 de los Estatutos.

Se hace constar que el Sr Juan Delgado Padilla no tiene impedimento para representar a otros socios ya que no ha actuado como Miembro de la Junta Directiva durante el período.

La Asamblea designó unánimemente como Secretaria de la reunión a la señora Resfa Pedreros de Sánchez.

El Presidente puso en consideración el siguiente Orden del Día, el cual fué aprobado por la totalidad de los votos presentes:-

- 1o. Verificación del quorum
- 2o. Autorización al Gerente para celebrar contrato de hipoteca sobre la nueva bodega
- 3o. Autorización al Gerente para celebrar actos y contratos necesarios para la nueva estructura de la Compañía
- 4o. Lectura y aprobación del Acta.

1. Verificación del quorum

Como ya se indicó se deja constancia de que se encuentran representadas 138,667 cuotas sociales de las 160,000 en que se divide el capital social por lo tanto hay quorum para deliberar.

2. Autorización al Gerente para celebrar contrato de hipoteca sobre la nueva bodega

En éste punto del Orden del Día el Gerente informó a los Socios que ha obtenido un crédito del Instituto de Fomento Industrial IFI por la suma de \$22'000,000 (veintidos millones de pesos) moneda legal, a cuatro (4) años, con un año muerto e intereses a la tasa del 27% anual trimestre anticipado y abonos a capital en cuotas semestrales a partir del segundo año, fondos que serán

336

destinados a la construcción de una bodega para materia prima. Esta operación estará avalada por el Banco Colpatria, entidad que para tal efecto emitirá una Garantía Bancaria a favor del Instituto de Fomento Industrial IFI, exigiendo en contraprestación la constitución de una Garantía Hipotecaria, sobre el inmueble que va a financiar. Por lo tanto solicita de los socios se le autorice expresamente para otorgar la aludida Garantía y al efecto somete a consideración de los presentes la siguiente proposición:-

"La Junta General Extraordinaria de Socios de Molino Dagua Limitada, en su reunión del 12 de septiembre de 1983, autoriza expresamente al representante legal para que otorgue a favor del Banco Colpatria una garantía hipotecaria sobre la bodega para el almacenamiento de materias primas, que actualmente se construye y sobre el lote de terreno en el cual se levanta, a fin de garantizar suficientemente el aval que esa institución de crédito le ha otorgado ante el IFI"

Sometida a consideración de los presentes la anterior proposición fué aprobada por unanimidad.

3. Autorización al Gerente para celebrar actos y contratos necesarios para la nueva estructura de la Compañía

El Presidente, en éste punto del Orden del Día somete a consideración la siguiente proposición:-

"La Junta General de Socios de Molino Dagua Limitada, en su reunión Extraordinaria celebrada el día 12 de septiembre de 1983

R E S U E L V E

Aprobar la venta del establecimiento de comercio de propiedad de la Sociedad, conformado por los bienes destinados por Molino Dagua Limitada a realizar su objeto social, entendiéndose que ella comprende la totalidad de los activos sociales al igual que las obligaciones mercantiles, a la sociedad Molino Dagua S A antes Molino Dagua Ltda & Cia SCA.

XXXXXXXXX

337

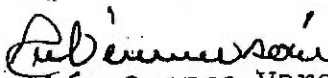
y en consecuencia se autoriza al Gerente para que establezca la forma de pago, para que otorgue los documentos necesarios, dando cumplimiento a los requisitos establecidos en el Artículo 518 del Código de Comercio.

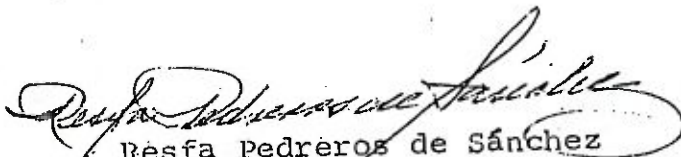
En defecto de lo anterior se aprueba la venta de los activos sociales de propiedad de la sociedad a Molino Dagua S A, (antes Molino Dagua Ltda & Cía SCA) por el valor patrimonial de acuerdo a su valor fiscal, aceptando como parte de pago la subrogación por la compradora en algunos de los pasivos a cargo de la sociedad y en consecuencia se autoriza al Gerente para que otorgue los documentos que sean necesarios.

4. Lectura y aprobación del Acta

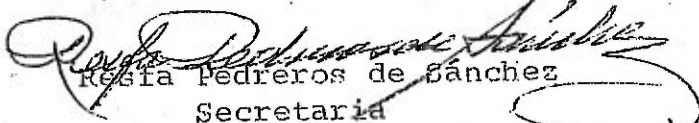
No habiendo más puntos que tratar la Presidencia dispuso un breve receso para que por la secretaria se elaborara el Acta de la presente reunión. Pasado el correspondiente receso la secretaria dió lectura al Acta No.90, la que puesta en consideración de la Asamblea General Extraordinaria de Socios fué aprobada por unanimidad.

Se terminó la sesión a las 12 m.


Rubén Orozco Varela
Gerente


Resfa Pedreros de Sánchez
Secretaria

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL.


Resfa Pedreros de Sánchez
Secretaria



NOTARIA PRIMERA DE CALI
COBIA INFORMATIVA

ATI-01747334

cho, y para que esta entidad obtenga el registro o reproducción de los registros en la Oficina de Registro respectiva. DECIMO PRIMERO:-- Que la sociedad Hipotecante se obliga a asegurar contra los riesgos de incendio y/o rayo - las edificaciones, existentes o que existieren

posteriormente dentro del inmueble hipotecado, por todo el término de duración de la garantía, por una suma no inferior a VEINTIDOS MILLONES DE PESOS (\$ 22.000.000.00) -----moneda corriente, entregando endosada la póliza a favor del BANCO, a fin de que en caso de siniestro el seguro subrogue el bien gravado, en los términos del artículo 1101 del Código de Comercio. En todo caso, autoriza al BANCO para contratar el seguro y renovarlos pagando las primas respectivas, todo lo cual quedará garantizado con la hipoteca. Además, autoriza al BANCO para cargar en su cuenta corriente los costos del seguro y de sus renovaciones, produciendo incluso sobregiro en caso de no existir saldo suficiente para la cancelación. Se entiende que estas facultades o autorizaciones al BANCO no lo comprometen ni le responsabilizan en ningún caso, pues puede hacer o no hacer uso de las mismas. Presente el señor MANUEL MARIA BUENAVENTURA FRASER, varón, mayor de edad, vecino y con domicilio en Cali, con cédula de ciudadanía No. 14.964.431 de Cali, hábil para contratar y obligarse expresó: Que obrando en su calidad de Gerente en ejercicio de la sucursal Cali del BANCO COLPATRIA, establecimiento bancario con domicilio principal en B/quilla, como lo acredita con certificación de la Superintendencia Bancaria que presenta para su protocolización, y por lo tanto en nombre y representación de dicha entidad, acepta esta escritura, la garantía que se constituye a favor del BANCO, así como las demás estipulaciones, advirtiéndole que el hecho de aceptar el BANCO este gravamen no lo compromete para hacerle préstamos de ninguna naturaleza, ni por la cuantía aquí estipulada, a la sociedad Hipotecante. HASTA AQUI LA MINUTA.

Se agregan comprobantes. Leída la aprobaron y firman, advertidos de la formalidad del registro, dentro del término legal de 90 días. Derechos \$ 33.170.00-----moneda corriente, Decreto 1772 de Julio 27 de 1979. Esta escritura se corrió en las hojas de papel sellado Nos. AH01747332 - AH 01747333 - AH 01747334. Certificado de Paz y Salvo Nacional #TP-M 550441-- expedido en Cali-----a MOLINO DAGUA LTDA. de fecha 29 de Noviembre de 1983-----válido hasta el 31 de Diciembre de 1983-----Certificado de Paz y Salvo Nacional No. TP-M 600056 ---expedido en B/quilla a BANCO COLPATRIA de fecha 23 de Noviembre de 1983-----válido hasta el 31 de Diciembre de 1983-----Certificado de Tesorería Municipal de Dagua No. 4918 el cual certifica que Molino Dagua Ltda. esta a paz y salvo con el Tesoro de este Municipio por concepto de predios #0123001+122-001;0-062-003; 066 011; 117-001-118001-125-001; 119001-120-001-122-002-01-124-001. de fecha Noviembre 25 de 1983, válido hasta el 31 de Diciembre de 1983.-----

MOLINO DAGUA LTDA.

RUGEN CROZCO VARELA
GERENTE

C. C. 14.951.575 Cali
LM # 073146 -

Manuel Maria Buena Ventura

CC. 14.964.431 CLY.

LM B-043428 DM # 17 CLY

MANUEL MARIA BUENAVENTURA FRA-SER

COPIA

Valla del Correo

JAIME ESCOBAR RAMIREZ

NOTARIO PRIMERO ENCARGADO