



NOTARÍA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

CC 00772172

ESCRITURA NUMERO (1896) MIL OCHOCIENTOS NO-

VENTA Y SEIS. - - - - - En la ciudad de Ca-

li, Capital del Departamento del Valle del

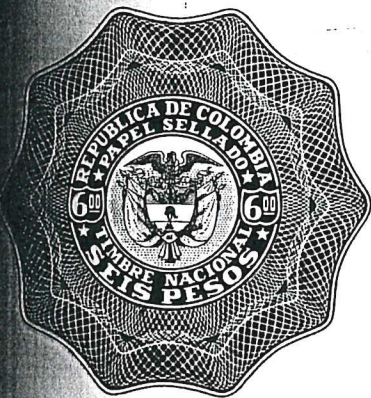
Cauca, República de Colombia, a los d i e z

(10) - - - - - días del mes de Junio

- - - - - de mil novecientos setenta y tres

(1.973) ante mí, JESUS MARIA MURGUEITIO Notario Público Principal
Número Primero de éste Círculo, compareció el señor ARTHUR E. B.
LAURENCE, varón, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula Consu-
lar No. 832, expedida en Bogotá por el Ministerio de Relaciones
Exteriores, a quien conozco personalmente como hábil para contra-
tar y obligarse, de lo cual doy fé, y dijo: PRIMERO.-Que el expo-
nente obra en el presente instrumento no en su carácter individual
sino en nombre y representación de la sociedad colectiva "MOLINO
DAGUA-DELGADO & CIA.", domiciliada en Cali, en su carácter de Ge-
rente de la expresada sociedad, como se acredita con el certifi-
cado de la Cámara de Comercio de Cali que presenta para que haga
parte de ésta escritura y se inserte en todas sus copias, y de-
bidamente autorizado por la Asamblea General de Socios, según au-
torización que le fué dada conforme Resolución aprobada en la reu-
nión ordinaria celebrada el día 26 de febrero de 1.971, como cons-
ta en el Acta número 62 correspondiente a dicha reunión y cuya co-
pia, en su parte pertinente, presenta para que igualmente se a-
guese a ésta escritura y se inserte en sus copias.- SEGUNDO.-
Que obrando en el expresado carácter de Gerente de "MOLINO DAGUA-
DELGADO & CIA.", y conforme a la autorización anteriormente expre-
sada, en nombre y representación de dicha sociedad transmite, a
título de venta, a la Arquidiócesis de Cali un lote de terreno
de extensión de 39 metros lineales de ancho por 60 metros linea-
les de largo, situado en el barrio denominado Fátima de la pobla-
ción de Dagua, Municipio de Dagua, de éste Departamento, compendi-
do por éstos linderos; Por el NORTE, con la calle 11 y la carre-
ra 15 de la nomenclatura urbana de Dagua- por el SUR, terrenos de

propiedad de "Molino Dagua- Delgado de Cía.": por el ORIENTE, casa de propiedad de " Molino Dagua-Delgado & Cía.", y por el OCCIDENTE, casa de propiedad de Norberto Muñoz, y terrenos de propiedad de "Molino Dagua-Delgado & Cía." TERCERO.- Que el precio de ésta venta es la suma de DIEZ PESOS (\$10.00) moneda corriente que el exponente declara recibida en dinero y decontado de manos de la compradora para la sociedad vendedora, a su entera satisfacción en este acto y en presencia del Notario. CUARTO.- Que el inmueble que vende por medio de ésta escritura no ha sido enajenado la sociedad vendedora a ninguna persona, está libre de demandas, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, embargo judicial, arrendamiento por escritura pública, hipoteca y, en general, de todo gravámen y así libre lo traspasa a la compradora. QUINTO.- Que la sociedad vendedora adquirió el inmueble que vende, en mayor extensión, en virtud de sentencia de prescripción extraordinaria de dominio preferida a su favor por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Cali, el 3 de diciembre de 1958, registrada el 2 de enero de 1959, en el libro 10., tomo 141, par, folios 12 a 14, partida 13 a 17, con anotación en la matrícula 180, tomo 6, folio 28 de Dagua, y que se encuentra protocolizada en la escritura No. 371, de 27 de enero de 1.971, de la Notaria Primera de Cali.- SEXTO.- Que es condición esencial de ésta venta que la compradora Arquidiócesis de Cali se obliga a destinar el lote de terreno que adquiere al establecimiento de una obra socio-religiosa.- SEPTIMO.- Que, de acuerdo con la ley, la sociedad vendedora se obliga al saneamiento de ésta venta y a responder de cualquier gravámen ó acción real que contra el derecho de dominio resulte; que la sociedad vendedora ya ha hecho entrega material del inmueble vendido a la compradora, y que autoriza a ésta para que, por sí sola, solicite y obtenga el registro de ésta escritura.- Presente el señor FRANCISCO J. MORENO M. varón, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. 2.870.222, expedida en Bogotá, a quien conozco personalmente como hábil para contr



tar y obligarse, de lo cual doy fé, y dijo:

a). Que el exponente obra en éste instru-
mento no en su calidad individual sino en
nombre y representación de la Arquidiócesis
de Cali, cuya personeria jurídica está re-
conocida por la Ley 35 de 1888, en su ca-

rácter de Apoderado General de dicha Arquidiócesis, conforme al
poder general que le fue conferido por el Excelentísimo y Reve-
rendísimo Monseñor Alberto Uribe Urdaneta en su condición de Ar-
zobispo, y que consta en la escritura pública No.6.551, de 6 de
octubre de 1.971, de la Notaria Segunda de Cali, registrada el 25
de ese mismo mes en el libro de Poderes tomo 15, folio 418, partida
da 342, cuya copia presenta para que haga parte de la presente es-
critura y se inserte en sus copias: b). Que obrando en nombre y
representación de la Arquidiócesis de Cali y en ejercicio del po-
der que antes se menciona, acepta para la Arquidiócesis de Cali
la presente escritura y consiguientemente la venta que por medio
de ella se le hace, en las condiciones expresadas por la sociedad
vendedora; c). Que la sociedad vendedora ya le ha hecho entrega
material del inmueble vendido, el cual declara recibido para la
compradora; y d.) Que la Arquidiócesis de Cali se obliga a desti-
nar el mencionado lote al establecimiento de una obra socio-reli-
giosa.- (Hasta aquí la minuta presentada). Se agregan los compro-
bantes del caso, Leída la aprobaron y firman con el suscrito Nota-
rio que da fé, advertidos del registro, Los comparecientes presen-
varon los certificados de paz y salvo nacional Nos.1598003.Serie
LE- valido hasta diciembre 31/73. fecha marzo 31/73. de Cali, par-
ra Arquidiócesis de Cali.. No.2555676 de Junio 4 de 1.973, valido
hasta Junio 10 de 1.973, Catastral No. 35 de Junio 8 de 1.973, Te-
soreria No. 1650 de Junio 8 de 1.973, valido hasta Junio 30 de
1.973.- -- - - - - - - - - -

- - - - -
- - - - -
- - - - -

MOLINO D'AGUA DELGADO & CIA.

Arthur E.B. Laurence

A. E. B. LAURENCE ARTHUR E.B. LAURENCE
GERENTE

Arthur E.B. Laurence

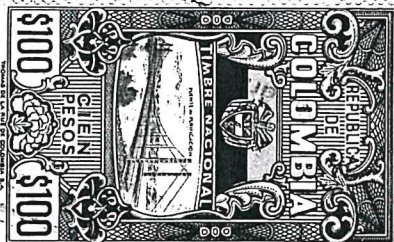
Francisco J. Moreno M.

FRANCISCO J. MORENO M.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Valle del Cauca

Notaria Primera del Circuito
CALI

JESUS MARIA MURGUEITIO
Notario Primero



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA PRIMERA CALI



NOTARÍA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

AH-01747332

ESCRITURA NUMERO (3081) TRES MIL OCHEN-

TA Y UNO -----En la ciudad

de Cali, Capital del Departamento del Valle

del Cauca, República de Colombia, a los vein-

tiun----- (21) días del mes de Diciembre

de mil novecientos ochenta y tres (1983), ante

mí, JAIME ESCOBAR RAMIREZ, Notario Primero Encargado del Círcu-

lo de Cali-----estando presente el señor RUBEN OROZCO VARELA

-----mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la -

cédula de ciudadanía No. 14.951.575 --expedida en Cali, hábil -

para contratar y obligarse, expuso: PRIMERO:.- Que en este docu-

mento actúa, en su calidad de Gerente -----

y por lo tanto representante legal, en nombre y representación

de la sociedad "MOLINO DAGUA LTDA.", sociedad domiciliada en Ca-

li, constituida por Escritura Pública No. 1373 del 23 de Junio

de 1945, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cali y -

reformada por varias escrituras entre las cuales figura la 2723

del 10 de Septiembre de 1975 de la Notaría Primera de Cali, por

la cual nuevamente adoptó la razón social que actualmente usa -

siendo la última la No. 1782 del 31 de Agosto de 1983 otorgada

en la Notaría Novena de Cali, todo lo cual se demuestra con cer-

tificación de la Cámara de Comercio de Cali que presenta para su

protocolización. SEGUNDO:.- Que además de comprometer la respon-

sabilidad de la compañía "MOLINO DAGUA LTDA.", de la cual es re-

presentante legal, para responder por las obligaciones a que se

refiere la cláusula quinta de este instrumento, adquiridas con

el BANCO COLPATRIA, constituye Hipoteca Abierta de Primer Grado

en favor del citado BANCO, hasta por la cantidad de VEINTIDOS MI

LLONES DE PESOS (\$22.000.000.00) -----moneda

corriente, sobre el derecho de dominio y la posesión que tiene

la sociedad en el siguiente inmueble: Una bodega actualmente en

construcción, de 55 mts. de largo por 22 mts. de ancho y 12 mts.

de altura, con estructura en concreto reforzado, cubierta metáli

325
F11
22/10/83
1- copia
Cmbo.

ca con tejas de eternit y pisos de losa de cemento, puertas y ventanas metálicas; la zona para maniobras de camiones y la vía de acceso desde la vía pública hasta la bodega con longitud aproximada de 180 mts. y el terreno sobre el cual se hallan edificadas, con un área aproximada de 3.920 M2, según plano que se presenta para su protocolización, inmueble que forma parte de un lote de terreno de aproximadamente 225 plazas de propiedad igualmente de la sociedad hipotecante, situado en zona sub-urbana del Municipio de Dagua, Departamento del Valle del Cauca y que formó parte del indiviso llamado PAPAGAYEROS y comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, cerca al medio, desde la línea férrea del ferrocarril del Pacífico con calle que conduce a Ricaurte, hasta la línea cuyo mojón colinda con propiedades de Gabino; SUR, Río Dagua, aguas arriba desde la represa del molino con cercas de protección hasta la desembocadura de la quebrada La Honda, mojones establecidos y numerados, siguiendo esa quebrada aguas arriba; ORIENTE, desde el mojón que colinda con propiedad de Gabino, en línea quebrada hacia el sur, colindando con Rafael Ramos, Olegario Alvarez, Mario Martinez, Rafael Ramos y Benigno Guevara, hasta el mojón que dá sobre la quebrada La Honda y OCCIDENTE, desde el mojón que colinda con la línea férrea del ferrocarril del Pacífico al Norte, cerca al medio hasta la portada del Molino, en el zanjón del muerto, éste zanjón aguas abajo, hasta el Río Dagua, éste aguas arriba, por cerca que colinda con dicho Río, hasta la represa del Molino. Se deja constancia de que el lote es de forma irregular y la dirección de los distintos puntos cardinales es aproximada. TERCERO:.- Que este bien inmueble fué adquirido por la sociedad que el exponente representa por prescripción adquisitiva de dominio, reconocida por Sentencia dictada el tres (3) de Diciembre de 1958 por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Cali, protocolizada por medio de la escritura pública No. 371 del 27 de Enero de 1959 de la Notaría Primera de Cali y debidamente registradas en la Ofi-



NOTARÍA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

AH-01747333

326

cina de Registro de Instrumentos Públicos del
Círculo de Cali, bajo el folio de Matrícula
Inmobiliaria No. 370-0106955. CUARTO:.- Que
el inmueble especificado y alinderado en la
cláusula segunda es de exclusiva propiedad de
la sociedad Hipotecante, lo posee materialmen
te sin perturbación de nadie y está libre de toda clase de gra
vámenes y limitaciones de dominio, tales como hipotecas, censos,
embargos, condiciones resolutorias y registro de demanda civil
como lo acredita con certificado expedido por el Registrador de
Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Cali el 27 del
mes de Septiembre de 1983 que comprende un periodo de más de 20
años. QUINTO:.- Que la hipoteca abierta de Primer Grado que por
medio de este instrumento se constituye, garantiza al BANCO COL
PATRIA específicamente el Aval No. 104/83 expedido a favor del
Instituto de Fomento Industrial, IFI, el 27 de Septiembre de 19
83, por cuenta de Molino Dagua Ltda., por valor de VEINTIDOS MI
LLONES DE PESOS (\$22.000.000.00) moneda corriente, con vencimien
to en Octubre 27 de 1987 hasta la citada cantidad de VEINTIDOS
MILLONES DE PESOS (\$ 22.000.000.00) -----moneda
corriente, por concepto de capital, garantizándose además de es
te tope de capital, los intereses, los honorarios de abogado y
demás pagos hasta la cancelación efectiva y total. Además auto
riza al BANCO para que en caso de acción judicial, solicite el
secuestro del inmueble hipotecado con la presentación de la de
manda y adhiere desde ahora al nombramiento de secuestro que ha
ga el BANCO para reemplazar al designado por el Juez. SEXTO:.-
Que la sociedad Hipotecante autoriza al BANCO para exigir el pa
go de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, sin con
sideración al vencimiento ni a los plazos pactados, este es en
cualquier tiempo, en el evento de que el inmueble fuere embarga
do por un tercero y por cualquier acción, por enajenación o tras
pase total o parcial del mismo y/o por constitución de otros gra

vámenes de cualquier naturaleza, todo ello sin la previa y escrita autorización del BANCO. SEPTIMO:.- Que acepta que sea la ciudad de Cali el lugar del cumplimiento de las obligaciones emanadas de sus negocios con el BANCO. OCTAVO:.- Que esta hipoteca se constituye por un término indefinido a partir de la fecha de su inscripción, siendo entendido que mientras no fuere cancelada en forma escrita y mediante otorgamiento de escritura pública firmada por el representante legal del BANCO, la garantía respaldará todas las obligaciones que se causen o se adquirieran mientras exista, ya sea que la sociedad Hipotecante continúe o no como propietaria, por traspases o enajenaciones totales o parciales del bien hipotecado, pues la hipoteca produce todos sus efectos jurídicos contra terceros mientras no sea cancelada su inscripción. NOVENO:.- Sin perjuicio del límite establecido en el numeral segundo de las declaraciones del señor RUBEN OROZCO VARELA===== en nombre y representación de la sociedad "MOLINO DAGUA LIMITADA", en caso de que las obligaciones para con el BANCO aquí garantizadas llegaren a sobrepasar ese límite, la hipoteca se entenderá automáticamente ampliada hasta el valor comercial del inmueble hipotecado en el momento de hacerse efectiva la garantía. DECIMO:.- Que todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, lo mismo que los de su cancelación posterior, serán de cargo de la sociedad Hipotecante, la cual se obliga a entregar al BANCO la primera copia debidamente registrada de este instrumento, lo mismo que los certificados de tradición y libertad de los inmuebles hipotecados, incluyendo el registro de esta escritura. Así mismo, la sociedad Hipotecante autoriza al Notario para que expida al BANCO COLPATRIA la copia o copias auténticas que solicitare de esta escritura, inclusive de una sustitutiva de la primera que de esta escritura se expida, con mérito para exigir con base en ella el cumplimiento de la garantía pactada, en caso de pérdida o destrucción de la primera copia, para lo cual bastará la afirmación del BANCO sobre tal he



NOTARIA PRIMERA DE CALI
COPIA INFORMATIVA

AH: 01747334

44
cho, y para que esta entidad obtenga el registro
• reproducción de los registros en la Oficina de Registro respectiva. DECIMO PRIMERO: -
Que la sociedad Hipotecante se obliga a asegurar
contra los riesgos de incendio y/o rayo -
las edificaciones, existentes • que existieren

posteriormente dentro del inmueble hipotecado, por todo el término de duración de la garantía, por una suma no inferior a -
VEINTIDOS MILLONES DE PESOS (\$ 22.000.000.00) -----moneda
corriente, entregando endosada la póliza a favor del BANCO, a
fin de que en caso de siniestro el seguro subrogue el bien gravado,
en los términos del artículo 1101 del Código de Comercio. En todo caso,
autoriza al BANCO para contratar el seguro y renovarlos pagando las primas
respectivas, todo lo cual quedará garantizado con la hipoteca. Además,
autoriza al BANCO para cargar en su cuenta corriente los costos del seguro
y de sus renovaciones, produciendo incluso sobregiro en caso de no existir saldo
suficiente para la cancelación. Se entiende que estas facultades • autorizaciones
al BANCO no lo comprometen ni le responsabilizan en ningún caso, pues puede hacer
• no hacer uso de las mismas. Presente el señor MANUEL MARIA BUENAVENTURA FRASER,
varón, mayor de edad, vecino y con domicilio en Cali, con cédula de ciudadanía
No. 14.964.431 de Cali, hábil para contratar y obligarse expresó: Que obrando
en su calidad de Gerente en ejercicio de la sucursal Cali del BANCO COLPATRIA,
establecimiento bancario con domicilio principal en B/quilla, como lo acredita
con certificación de la Superintendencia Bancaria que presenta para su protocolización,
y por lo tanto en nombre y representación de dicha entidad, acepta esta escritura,
la garantía que se constituye a favor del BANCO, así como las demás estipulaciones,
advirtiéndole que el hecho de aceptar el BANCO este gravamen no lo compromete
para hacerle préstamos de ninguna naturaleza, ni por la cuantía aquí
estipulada, a la sociedad Hipotecante. HASTA AQUI LA MINUTA.


Se agregan comprobantes. Leída la aprobaron y firman, advertidos de la formalidad del registro, dentro del término legal de 90 días. Derechos \$ 33.170.00-----moneda corriente, Decreto 1772 de Julio 27 de 1979. Esta escritura se corrió en las hojas de papel sellado Nos. AH01747332 - AH 01747333 - AH 01747334. Certificado de Paz y Salvo Nacional #TP-M 550441-- expedido en Cali-----A MOLINO DAGUA LTDA. de fecha 29 de Noviembre de 1983-----válido hasta el 31 de Diciembre de 1983-----Certificado de Paz y Salvo Nacional No. TP-M 600056 ---expedido en B/quilla a BANCO COLPATRIA de fecha 23 de Noviembre de 1983-----válido hasta el 31 de Diciembre de 1983-----Certificado de Tesorería Municipal de Dagua No. 4918 el cual certifica que Molino Dagua Ltda. esta a paz y salvo con el Tesoro de este Municipio por concepto de predios #0123001+122-001; 0-062-003; 066 011; 117-001-118001-125-001; 119001-120-001-122-002-01-124-001. de fecha Noviembre 25 de 1983, válido hasta el 31 de Diciembre de 1983.-----

MOLINO DAGUA LTDA.
X *Ruben Orozco Varela*
RUBEN OROZCO VARELA
GERENTE

C.C. 14.951.575 Cali
LM # 073146

Manuel Maria Buena Ventura Fra-Ser
C.C. 14.964.431 Cali

LM B-043428 DM # 17 Cali
MANUEL MARIA BUENAVENTURA FRA-SER

COLOMBIA	
Villa del Cauca	
Notaria Primera del Circulo CALI	JAIME ESCOBAR RAMIREZ NOTARIO PRIMERO ENCARGADO