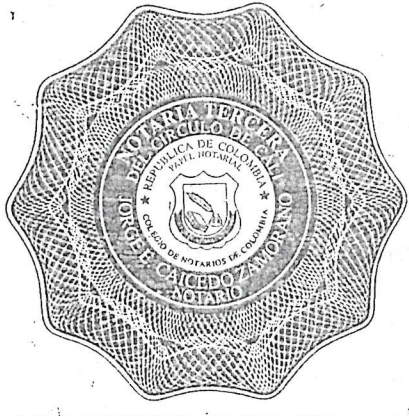




FIOCO IMPRESORES/94
CALI

000084

JO N° 00070678



ACTO O CONTRATO: ACLARACION.-
OTORGANTES: FIDUCOLOMBIA S.A. Y MOLINOS
DAGUA S.A. - - - - -
MATRICULA: 370-0LO6955: - - - - -
ESCRITURA PUBLICA NUMERO NUEVE MIL CUARENTA
(\$ 9.040.0- - - - -)

20 DIC 1994 / Subscripción & Signaturas

En la ciudad de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los QUINCE (15) días del mes de DICIEMBRE- - - de - - - - - de mil novecientos noventa y cuatro (1994), ante mi JORGE ENRIQUE CAICEDO ZAMORANO, Notario Público Principal Número Tercero de Cali

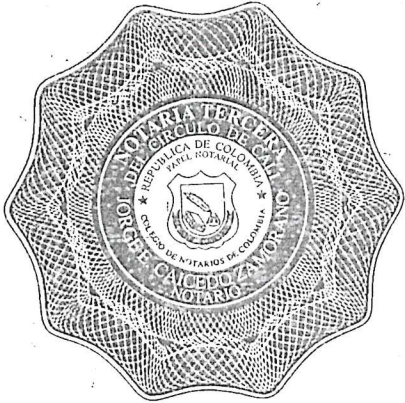
Comparecieron, MARLENE CARBALLO CANO , mayor de edad, domiciliada en Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.283.431 expedida en Cali, quien actúa en nombre y representación, en su calidad de Apoderada Especial, según Poder General Otorgado por Escritura Pública No. 4798 del 2 de septiembre de 1.994 de La Notaria Dieciocho (18) de Santafé de Bogotá quien actúa en nombre y representación de **Fiducolombia S.A.**, sociedad fiduciaria legalmente constituida con domicilio principal en Santa Fé de Bogotá, representación que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria, documento que presenta para su protocolización con la presente escritura, para que forme parte de ella y de las copias que de la misma se expidan, quien en adelante se denominará **LA FIDUCIARIA**, por una parte; **MOLINO DAGUA S.A.** domiciliada en la ciudad de Dagua, Departamento del Valle del Cauca, constituida mediante la Escritura Pública No. 3.744 del 7 de noviembre de 1.978, de la Notaría Primera (1a) de Cali, registrada en la Cámara de Comercio de Cali el 20 de diciembre de 1.978 bajo el No. 30034 del libro IX, reformada en varias oportunidades la última de las cuales por Escritura Pública 2565 del 30 de junio de 1.993, notaria once de Cali inscrita bajo el No. 21

-800000

de julio de 1.993 No. 68193; todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación de la Cámara de Comercio, representada legalmente por el señor RODRIGO OTOYA DOMINGUEZ mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.981.131 de Cali, quien actúa a nombre y en representación y en su calidad de Gerente y debidamente autorizado mediante el Acta No. 115 del 19 de octubre de 1.994 de la Junta Directiva de la sociedad MOLINO DAGUA S.A., documentos que se insertan al protocolo para que formen parte de ella y de las copias que de la misma se expidan del presente instrumento, y que en adelante se denominará **EL FIDEICOMITENTE**, y manifestaron: PRIMERO: Que por medio de la escritura pública Número 7.576 de fecha 2 de noviembre de 1.994 otorgada en la Notaria Tercera de Cali, la cual se encuentra en trámite de registro bajo el fólío de matrícula Inmobiliaria Numero 370-0106955, los exponentes constituyeron un contrato de Fiducia Mercantil, dando a la Fiduciaria en Fiducia mercantil los derechos reales, el derecho de dominio y la posesion que tiene sobre el predio rural ubicado en el Municipio de Dagua, indiviso conocido con el nombre de PAPAGAYEROS, junto con las edificaciones, cuya descripción, cabida y linderos quedaron determinados en la citada escritura. SEGUNDO: Que por un error involuntario en la citada escritura se dijo que el Area del predio objeto del fidecomiso era de 1.404.792 M2, cuando en realidad de verdad el área correcta del inmueble una vez descontada la venta parcial de un área de 39,00 metros de ancho por 60,00 metros de fondo contenida en la escritura pública Número 1896 del 10 de junio de 1.973 Notaria Primera de Cali, y la segregación de un área de 57.708.06 M2 contenida en la escritura pública 1655 del 05-05-92 de la Notaria Once de Cali, es de **1.379.951.94 Metros cuadrados**. TERCERO. Que los exponentes dejan en esta forma aclarada la citada escritura a fin de que

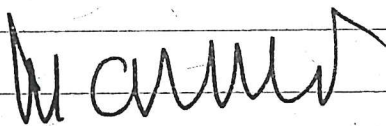
000093

JCNº 00070679



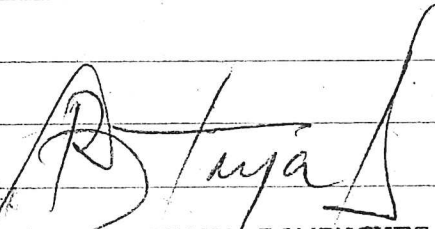
la oficina de registro proceda a la inscripción, dejando en claro como se dijo que el área del inmueble es de 1.379.951.94 Metros cuadrados. (HASTA AQUI LA MINUTA). Leida a los comparecientes la aprobaron y en

constancia la firman ante mi el Notario advertidos del registro. Derechos \$ 4.500.00 decreto 1572 de julio 22 de 1.994. Exento de paz y salvo nacional Decreto 2503 de diciembre 29 de 1.987. Se otorgó en las hojas: JC00070678/79.


MARLENE CARBALLO CANO



REP. DE FIDUCOLOMBIA S.A.


RODRIGO OTOYA DOMINGUEZ



REP. DE MOLINO DAGUA S.A.


JORGE ENRIQUE CAICEDO ZAMORANO
NOTARIO TERCERO DE CALI

