

AB 29794176



ACTO O CONTRATO: ACLARACION CANCELACION
DE HIPOTECA
HIPOTECANTE: SOCIEDAD MOLINO DAGUA LTDA
ACREEDOR: BANCO COLPATRIA
VALOR HIPOTECA: \$22.000.000.00

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 370-0106955

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: OCHENTA Y CINCO (85)

En la Ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle,

República de Colombia, a los QUICE, (15) días del
mes de ENERO de mil Novecientos Noventa y Tres (1.993), ante

mi LUZ STELLA MONTOYA TORO, Notaria Once Encargada del

Circulo de Cali, compareció: CARLOS GUILLERMO CABAL

SINISTERRA, varón, mayor de edad, vecino de la Ciudad de Cali,

identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.628.440

expedida en Cali, quien obra en nombre y representación del

BANCO COLPATRIA S.A., establecimiento bancario legalmente

constituido, con domicilio principal en la Ciudad de

Barranquilla (Atlántico) y con sucursal autorizada en esta

ciudad, en su calidad de Representante Legal de esta Entidad,

todo lo cual se acredita mediante certificados expedidos por

la Superintendencia Bancaria, anexo para su protocolización

y manifiesto: PRIMERA: Que a través de la escritura pública No.

3081 del 21 de Diciembre de 1.983 de la Notaria Primera del

Circulo de Cali, registrada al folio de Matricula Inmobiliaria

No. 370-0106955 del 13 de Enero de 1.984 en la Oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se constituyó

hipoteca abierta en primer grado, mediante la cual MOLINO

DAGUA LTDA, garantizó obligaciones hasta por la suma de

VEINTIDOS MILLONES DE PESOS (\$22.000.000.00) Moneda Legal

Colombiana a favor del BANCO COLPATRIA. SEGUNDA: Que mediante

la escritura pública No. 4780 del 31 de Diciembre de 1.984

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

19 ENE. 1993 3 copias
 19 ENE. 1993 3 copias
 19 ENE. 1993 3 copias

CURIA CIVIL

otorgada en la Notaría Novena del Circulo de Cali, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No.370-0106955 el 5 de Marzo de 1.985 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, la Sociedad MOLINO DASUA S.A., se subrogo en la hipoteca abierta en primer grado constituida mediante escritura pública No. 3081 de 21 de Diciembre de 1.983 de la Notaría Primera del Circulo de Cali. TERCERA: Que a través de la escritura pública No. 2933 de 13 de Agosto de 1.992 de la Notaría Once del Circulo Notarial de Santiago de Cali, se procedió a cancelar la hipoteca abierta en primer grado constituida mediante escritura No. 3081 de 21 de Diciembre de 1.983 de la Notaría Primera del Circulo Notarial de Santiago de Cali, mencionada anteriormente. CUARTA: Que en la citada escritura de cancelación se omitió precisar que mediante este instrumento, también se cancela la escritura de SUBROGACION No. 4780 de 31 de Diciembre de 1.984 de la Notaría Novena del Circulo Notarial de Santiago de Cali. QUINTA: Que como consecuencia de esta aclaración sobre la escritura de cancelación No. 2933 de 13 de Agosto de 1.992 de la Notaría Once del Circulo Notarial de Santiago de Cali, quedan entonces canceladas: Tanto la hipoteca abierta en primer grado constituida mediante escritura No. 3081 del 24 de Diciembre de 1.983 de la Notaría Primera del Circulo Notarial de Santiago de Cali, como también la subrogación de hipoteca constituida mediante escritura No. 4780 de 31 de Diciembre de 1.984 de la Notaría Novena del Circulo de Cali, mencionada anteriormente. SEXTA: Que se ratifican los demás términos y especificaciones contenidas en la escritura No. 2933 de 13 de Agosto de 1.992 de la Notaría Once del Circulo Notarial de Santiago de Cali. HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. Derechos: \$3.000.00.-----Decreto número 172 del 28 de Enero de 1.992. Se extendió en las hojas AB29794176 /- 29794177. / Leído el presente instrumento a los exponentes, lo aprobaron y firman

AB 29794177



conmigo la Notaria que de todo lo
expuesto doy fé.

LOS OTORGANTES:

CARLOS GUILLERMO CABAL SINISTERRA

Obra en nombre y Representación del
BANCO COLPATRIA S.A.

LA NOTARIA:

LUZ STELLA MONTOVA TORO

NOTARIA ONCE ENCARGADA CIRCULO DE CALI



oldr

COPIA SIMPLE

