



CENTRO COMERCIAL
Mazuren

Bogotá D.C, octubre 12 de 2023

Señores

CLARO

Atn: Sra. Johana González Romero

Ciudad

Ref.: Arrendamiento zona común

Apreciados señores:

Nuevamente, solicitamos el pago de arrendamiento de los 3.01 mt2 adicionales que están ocupando desde el día 22 de febrero de 2018 hasta el día 21 de octubre de 2023, y que corresponden a la suma de \$ 35.873.117,46 más Iva.

AÑO	3,01 M2 ADICION MES	SUMA ANUAL
2018	\$ 481.600,00	\$ 5.779.200,00
2019	\$ 496.914,88	\$ 5.962.978,56
2020	\$ 515.797,65	\$ 6.189.571,75
2021	\$ 524.101,99	\$ 6.289.223,85
2022	\$ 553.556,52	\$ 6.642.678,23
2023	\$ 626.183,13	\$ 5.009.465,08
	TOTAL	\$ 35.873.117,46

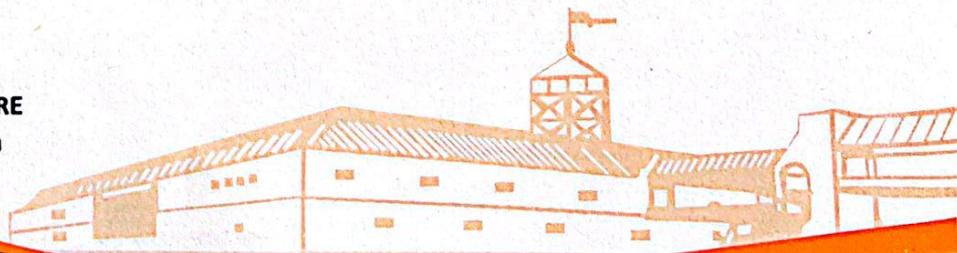
Adicionalmente les informamos que a partir del mes de noviembre de 2023 les será facturado el valor del arriendo ajustado, incluyendo los 3.01 metros cuadrados adicionales quedando este en \$5.840.998,26 más IVA.

Lo anterior sustentado en las siguientes consideraciones:

- El contrato de arrendamiento firmado el 22 de febrero de 2018 entre COMUNICACIÓN CELULAR COMCEL S.A Nit No 800.153.993-7 y el CENTRO COMERCIAL MAZUREN Nit No 800.069.941-5, está sobre un área de 25 m2.
- En varias oportunidades de manera telefónica y por escrito le solicité a CLARO realizar una visita para validar el área común arrendada.
- El Ingeniero Héctor Pinilla de CLARO, realizó visita técnica a las instalaciones del Centro Comercial Mazuren, presentando el día 19 de agosto de 2022 el respectivo informe, evidenciando que efectivamente tienen mayor área de la arrendada según contrato; tienen ocupado 28.01 m2 y según contrato es 25m2.

Cordialmente,


CESAR AUGUSTO HERRERA AGUIRRE
Gerente Centro Comercial Mazuren



Autop. Norte No. 152-46 - Bogotá, D.C.
Tels: 313 461 3785 / 601 4660998
asistenteccmazuren@gmail.com admazuren@gmail.com

NIT. 800.069.941-5