



CENTRO COMERCIAL
Mazuren

Bogotá D.C, julio 21 de 2023

Señores

CLARO

Atn: Sra. Johana González Romero

Ciudad

Ref.: Arrendamiento zona común

Apreciados señores:

Por medio de la presente solicitamos el pago de arrendamiento de los 3 mt2 adicionales que están ocupando desde el día 22 de febrero de 2018 hasta el día 22 de julio de 2023, y que corresponden a la suma de \$ 33.881.629,29 más Iva.

PERIODO	VALOR ARRIENDO	3 M2 ADICION MES	SUMA ANUAL
feb 22 2018- feb 22 2019	\$ 4.000.000,00	\$ 480.000,00	\$ 5.760.000,00
feb 22 2019- feb 22 2020	\$ 4.127.200,00	\$ 495.264,00	\$ 5.943.168,00
feb 22 2020- feb 22 2021	\$ 4.284.033,60	\$ 514.084,03	\$ 6.169.008,38
feb 22 2021- feb 22 2022	\$ 4.353.006,54	\$ 522.360,78	\$ 6.268.329,42
feb 22 2022- feb 22 2023	\$ 4.597.645,51	\$ 551.717,46	\$ 6.620.609,53
feb 22 2023- jul 22 2023	\$ 5.200.856,60	\$ 624.102,79	\$ 3.120.513,96

Lo anterior sustentado en las siguientes consideraciones:

- El contrato de arrendamiento firmado el 22 de febrero de 2018 entre COMUNICACIÓN CELULAR COMCEL S.A Nit No 800.153.993-7 y el CENTRO COMERCIAL MAZUREN Nit No 800.069.941-5, está sobre un área de 25 m2.
- En varias oportunidades de manera telefónica y por escrito le solicité a CLARO realizar una visita para validar el área común arrendada.
- El Ingeniero Héctor Pinilla de CLARO, realizó visita técnica a las instalaciones del Centro Comercial Mazuren, presentando el día 19 de agosto de 2022 el respectivo informe, evidenciando que efectivamente tienen mayor área de la arrendada según contrato; tienen ocupado 28.01 m2 y según contrato es 25m2.
- De manera telefónica he solicitado el pago respectivo sin que a la fecha se haya realizado.

Cordialmente,


CESAR AUGUSTO HERRERA AGUIRRE
Gerente Centro Comercial Mazuren



Autop. Norte No. 152-46 - Bogotá, D.C.
Tels: 313 461 3785 / 601 4660998
asistenteccmazuren@gmail.com admazuren@gmail.com

NIT. 800.069.941-5