

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

sur

Entre los suscritos a saber **HILDA MARIA PARDO H.**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 41.662.356 de Bogotá, quien obra en su calidad de representante legal de **COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL S.A.** con NIT 800.153.993-7 y quien el texto de este contrato se denomina **EL ARRENDATARIO** y **ORLANDO SINAI VARELA LIEVANO**, identificado con C.C. No. 19.236.624 de Bogotá, mayor de edad con domicilio en Bogotá, quien obra en nombre y representación del **CENTRO COMERCIAL MAZUREN P.H.**, con NIT. 800.069.941-5, en calidad de representante legal, quien en el texto de este contrato se denomina **EL ARRENDADOR**, se ha celebrado un contrato de arrendamiento regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** EL ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO el uso y goce sobre un área aproximadamente de veinticinco metros cuadrados (25 mts²) ubicados en la terraza del inmueble ubicado en la Carrera 46 # 152-46 de la ciudad de Bogotá, con linderos plenamente identificados según escritura pública No. 2515 del 21 de abril del año 1989, de la Notaria Primera del Círculo de Bogotá. Protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal, con matrícula inmobiliaria No. N50-1073950, conforme a los esquemas del proyecto a desarrollar, sin que este sea obligatorio para la construcción final la cual obedece únicamente a los requisitos técnicos y constructivos particulares del ARRENDATARIO y necesidades del ARRENDATARIO. **SEGUNDA:** El contrato tendrá las siguientes condiciones especiales: 1.- EL ARRENDATARIO puede instalar sobre el inmueble objeto del presente contrato una o más torres y equipos celulares necesarios para la transmisión de comunicación celular, un contenedor o cuartos para equipos celulares y de microondas, equipo de respaldo para los casos de pérdidas o fallas en el fluido eléctrico dentro de una cabina insonorizada, caseta para transferencia y depósito, dos acometidas para la instalación de cables de fibra óptica hasta la calle y demás elementos que se consideren necesarios para la instalación de la fibra óptica, junto con los elementos que se consideren necesarios para el correcto funcionamiento de la estación, así como mantener y destinar exclusivamente para operar la estación base de telefonía móvil celular. 2.- Todas las obras de construcción, instalación, adecuación y mantenimiento realizadas sobre este inmueble por el ARRENDATARIO serán efectuadas por cuenta y riesgo de éste, excepto algún daño que resulte de la negligencia o culpa del ARRENDADOR, sus empleados y agentes o de ser el caso, por los copropietarios que se rigen por el reglamento de propiedad horizontal. 3.- EL ARRENDADOR garantiza al ARRENDATARIO, sus agentes, empleados, contratistas o a personas previamente autorizadas por él, los derechos para el acceso, 24 horas al día, 7 días a la semana, a la propiedad incluyendo la zona de parqueo para el vehículo, y a otros derechos que sean necesarios para permitir al ARRENDATARIO instalar, mantener y operar la torre y el equipo. 4.- EL ARRENDATARIO



suministre al ARRENDATARIO documentación suficiente y a satisfacción que lo acredite como dueño o al menos con legítimo derecho para arrendar el inmueble objeto del presente contrato, podrá el ARRENDATARIO a su discreción, retener los cánones mensuales de arrendamiento causados desde el inicio de la perturbación y hasta que la misma cese definitivamente o mientras se resuelve de manera definitiva cualquier controversia sobre la titularidad del inmueble en cuestión. Si se encontrare demostrado que el ARRENDADOR no es el titular del bien arrendado, podrá el ARRENDATARIO disponer de los cánones de arrendamiento retenidos, sin perjuicio del derecho del ARRENDATARIO de iniciar las acciones pertinentes contra el ARRENDADOR, por incumplimiento del presente contrato y las que proceda por los perjuicios de cualquier naturaleza sufridos por el ARRENDATARIO e imputables al ARRENDADOR. **TERCERA:** EL ARRENDADOR autoriza expresamente y otorga poder amplio y suficiente al ARRENDATARIO para solicitar, gestionar y tramitar y en general realizar todas las diligencias pertinentes para obtener los permisos, aprobaciones y licencias necesarias, para el desarrollo y prestación del servicio que implica el uso del predio de que trata este contrato, ante las Oficinas de Planeación (Distrital o Municipal), Departamento Administrativo del Medio Ambiente, Ministerio del Medio Ambiente, empresas de Servicios Públicos en general y las demás que así lo requieran; entendiéndose que los gastos que se causen para obtener estos permisos serán cancelados por EL ARRENDATARIO.

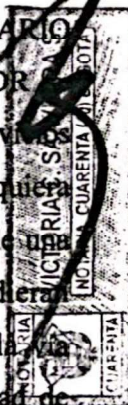
CUARTA: CANON. El valor mensual del presente contrato será la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4'000.000.00) MONEDA LEGAL**, pagaderos por el ARRENDATARIO dentro de los diez (10) primeros días de cada mes a partir de la firma del contrato. El canon del presente contrato se incrementará automáticamente cada año a partir de su firma, en concordancia con el índice de precios al consumidor (I.P.C.) o en su defecto lo que establezca la ley para estos casos. **PARÁGRAFO 1:** El pago por concepto de energía, será cancelado por el ARRENDATARIO según medición del contador independiente instalado en el predio. **PARAGRAFO 2:** La fecha de firma del presente contrato será diligenciada una vez el contrato sea firmado por las dos partes contratantes, estipulación que acepta expresamente **EL ARRENDADOR.** **PARAGRAFO 3:** En caso de ser necesario EL ARRENDADOR garantiza las servidumbres de Energía Eléctrica, de Paso y de las acometidas necesarias para instalar los cables de fibra óptica por el predio hasta el sitio donde está ubicada la estación, la(s) cual(es) está(n) incluida dentro del canon de arrendamiento. **QUINTA:** El término del presente contrato será de diez (10) años contados a partir de la firma del presente documento. **SEXTA:** EL ARRENDADOR se compromete con el ARRENDATARIO a realizar la entrega material del inmueble arrendado a partir de la firma del presente contrato. **SEPTIMA: CESIÓN:** EL ARRENDATARIO podrá ceder o traspasar, total o parcialmente el presente contrato, sin que se requiera autorización previa por parte del ARRENDADOR. **OCTAVA: TERMINACION Y PRORROGA DEL**



se compromete a reparar a favor del arrendador de su propio costo y satisfacción de éste, todos los daños estructurales o de otra naturaleza, que se causen por razón de la instalación, mantenimiento, operación y remoción realizadas por EL ARRENDATARIO, sus empleados, agentes y contratistas, durante el término o hasta la terminación de este contrato de arrendamiento. 5.- EL ARRENDATARIO se compromete a retirar la(s) torre(s) y el equipo del predio una vez termine el contrato y lo entregará en el estado en que lo recibe salvo el deterioro normal del inmueble. 6.- En el evento en que el predio arrendado deje de ser técnicamente viable, no se obtengan los permisos o que se levante en la vecindad alguna construcción, estructura u obra, que a juicio del ARRENDATARIO interfiera u obstaculice las señales transmitidas o recibidas por los equipos allí instalados o que dificulte o imposibilite la operación de la(s) torre(s), antenas o equipos, por cualquier causa, EL ARRENDATARIO puede terminar el contrato mediante notificación previa por escrito con treinta (30) días de antelación, sin que por este hecho haya lugar al pago de indemnización alguna, estipulación que desde ahora acepta expresamente EL ARRENDADOR. 7.- EL ARRENDATARIO tiene la facultad de dar por terminado este contrato de manera unilateral en cualquier momento mediante notificación previa por escrito con treinta (30) días de antelación, sin que por este hecho haya lugar al pago de indemnización alguna, estipulación que desde ahora acepta expresamente EL ARRENDADOR. 8.- EL ARRENDADOR durante el término de este contrato no usará ni permitirá a otros el uso del predio objeto del arrendamiento para la instalación de algún equipo o antena que sean iguales o similares a los cubiertos por este contrato, para el propósito de comunicaciones celulares o cualquier otro que pueda interferir, de alguna manera, con la señal de transmisión o recepción de servicios que presta EL ARRENDATARIO. 9.- Cualquier cambio o modificación de este contrato solo es válido cuando conste por escrito, debidamente firmado por las partes y se entenderá incorporado al presente contrato. 10.- EL ARRENDATARIO o algún delegado suyo puede hacer cualquier reforma o mejora del predio para el mismo uso del presente contrato, durante la duración del contrato, sin requerir previo concepto del arrendador, dicha mejora no implicará costo alguno para el arrendador. 11.- Durante la vigencia de este contrato, EL ARRENDADOR garantiza al ARRENDATARIO, el uso y goce sin perturbaciones del inmueble arrendado. En el evento que cualquier tercero distinto del ARRENDADOR, manifieste ser propietario del bien arrendado o tener mejor derecho que el ARRENDADOR sobre el mismo, el ARRENDADOR deberá tomar las medidas necesarias para garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce ininterrumpido y sin perturbaciones del predio arrendado. EL ARRENDADOR reconoce y acepta que en el evento en que cualquier tercero perturbe el uso y goce del predio arrendado por el ARRENDATARIO, manifestando ser el legítimo dueño del mismo o tener mejor derecho que el ARRENDADOR, y suministre pruebas siquiera sumaria en ese sentido, sin que el ARRENDADOR ponga fin a la perturbación y



CONTRATO: Este contrato termina por vencimiento del término estipulado, por sentencia judicial, o por mutuo acuerdo entre las partes. El Arrendatario podría prorrogarlo por un término igual al del presente contrato mediante solicitud escrita remitida a la otra parte y aceptada por ésta, por lo menos con treinta (30) días de anticipación a su vencimiento. **NOVENA: EL ARRENDADOR** garantiza al **ARRENDATARIO** el arriendo al predio, en concordancia con lo descrito en la cláusula segunda, con el objeto de instalar una estación de telefonía móvil celular dentro del área arrendada, para uso del **ARRENDATARIO** con el propósito de operar y mantener antenas de transmisión y recepción junto con el equipo asociado. El arrendamiento aquí referido tendrá carácter condicional, por el término que transcurra hasta que el **ARRENDATARIO** obtenga por su iniciativa y gastos las aprobaciones de tipo oficial, gubernamental o municipal requeridas para la instalación, a entera satisfacción del **ARRENDATARIO** y que se establezca que el sitio es tecnológica y/o económicamente viable para el mismo; vencido este término se tendrá en firme el período señalado en la cláusula quinta del presente contrato y se dará inicio al pago de los cánones de arrendamiento. Estas condiciones son solamente para el beneficio del **ARRENDATARIO** y pueden ser renunciadas por éste a propia voluntad. **DECIMA: SERVICIOS.** Estará a cargo de **EL ARRENDATARIO** el pago de los servicios públicos domiciliarios que correspondan, así mismo **EL ARRENDADOR** se compromete con **EL ARRENDATARIO** a entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. **DECIMA PRIMERA: CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento por cualquiera de las partes de alguna de las obligaciones del contrato, la constituirá en deudora frente a la otra de una suma equivalente a dos (2) cánones, a título de pena, sin menoscabo del cobro de los perjuicios que pudieran ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. Esta suma será exigible judicialmente por la vía ejecutiva con la sola afirmación de la parte cumplida del incumplimiento de la otra, sin necesidad de requerimiento o constitución en mora, a los cuales renuncian expresamente las partes. **DECIMA SEGUNDA:** Los impuestos, tasas, contribuciones y gastos que cause este contrato en lo relacionado solamente con el arrendamiento, correrán por cuenta de quien la ley designe como responsable de los mismos a excepción del impuesto de timbre que será asumido por el Arrendador. **DECIMA TERCERA:** **EL ARRENDADOR** se obliga de manera incondicional a que toda la información relativa a la suscripción y ejecución del presente Contrato será de carácter confidencial. De igual manera será considerada como confidencial toda la información que reciba o haya recibido de los empleados, contratistas, o asesores de COMCEL de manera directa o indirecta, en forma verbal, escrita, gráfica en medio magnético o bajo cualquier otra forma, que no sea pública, que en adelante se denominará "la información", sea mantenida en forma estrictamente confidencial. En consecuencia, **EL ARRENDADOR** tomará todas las medidas necesarias para que la información no llegue a manos de terceros bajo ninguna circunstancia y se obliga a



no utilizarla para ningún beneficio personal o comercial. Adicionalmente, EL ARRENDADOR se compromete a devolver toda la información escrita, entregando constancia de que la misma no ha sido copiada ni reproducida y de que EL ARRENDADOR no tiene en su poder o poder de terceros, copia alguna de la misma. Al suscribir la presente cláusula, EL ARRENDADOR se obliga a responder legalmente por cualquier perjuicio debidamente comprobado, que pueda sufrir EL ARRENDATARIO, como resultado del incumplimiento de cualquiera de los compromisos contenidos en esta cláusula. Las obligaciones señaladas en esta cláusula, estarán vigentes durante el término de vigencia del Contrato de Arrendamiento y tres (3) años más a la fecha de terminación del mismo.

DECIMA CUARTA.- EL ARRENDADOR a) Autoriza a ser consultado en bases de datos, b) Acepta la terminación automática de la relación contractual en caso de encontrarse relacionado negativamente en listas o noticias por temas asociados al lavado de activos o financiación del terrorismo. c) Autoriza a revelar su información personal y de los negocios, en caso de ser requerida por una autoridad competente en Colombia como la UIAF o la Fiscalía General de la Nación. c) Se compromete a actualizar anualmente la información o en un tiempo menor en caso de que ocurran cambios en la información suministrada. ARRENDADOR declara que no se encuentra en ninguna lista de las establecidas a nivel nacional e internacional para el control de lavado de activos y financiamiento del terrorismo; así mismo se responsabiliza ante COMCEL porque sus empleados, accionistas, miembros de la junta directiva o junta de socios, sus representantes legales y su revisor fiscal, tampoco se encuentren en dichas listas.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintidos (22) días del mes de Febrero del año dos mil 2018 (2.018).

El Arrendatario,

COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.

NIT 800.153.993-7


HILDA MARIA PARDO H.

Representante Legal

C.C. 41.662.356 de Bogotá

El Arrendador,

CENTRO COMERCIAL DE MAZURENCA

NIT. 800.069.941-5


ORLANDO S. VARELA LIEVANO

Representante Legal

C.C. No. 19.236.624 de Bogotá

Dirección: Carrera 46 No. 152-46

Teléfono: 2744640 - Cel. 313-4613785

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



30816

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintinueve (29) de agosto de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ORLANDO SINAI VARELA LIEVANO, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0019236624 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



6bbri6i06s81
29/08/2017 - 14:55:25:554



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO .



VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA
Notaría cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 6bbri6i06s81



ESPACIO EN BLANCO

CUFE: bd7edeeb86924be0962b0f4b89daee95997334ff5f6613c40ca7f6a49121f1231b67575bbc0e5bea42debcdbde4e1bb52



CRA 46 152 46 AUTOPISTA NORTE
Tel: 3187253297
Bogotá, D.c. - Colombia

CENTRO COMERCIAL MAZUREN NIT: 800,069,941-5

CLIENTE: COMUNICACION CELULAR S.A COMCEL S.A
NIT: 800153993 **TEL:** 0
DIRECCIÓN: Carrera 46 No. 152 46 BOGOTA
Autopista Norte
MEDIO DE PAGO: Consignacion bancaria
MONEDA: COP

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No: CMP37268
FECHA DE GENERACIÓN: 28/12/2023 12:00 AM
FECHA DE EXPEDICIÓN:
FECHA DE VENCIMIENTO: 31/12/2023
Observación: ANTENA
LOCAL/INMUEBLE: 12
FORMA DE PAGO: Contado

Item	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	% DESC	Vlr. DESCUENTO	Vr IVA	VALOR TOTAL
1	13050515	Concesion Stand Y Zonas Comunes Facturación Pendiente 2023	Unidad	1.000	31,094,237.82	0.00	0.00	5,907,905.18	31,094,237.82

SALDO ANTERIOR	87,108.00
ANTICIPO	0
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	37,089,251.00

SUBTOTAL	31,094,237.82
IVA %19	5,907,905.18
TOTAL FACTURA	37,002,143.00
TOTAL A PAGAR SIN DESCUENTO	37,089,251.00

Son: TREINTA Y SIETE MILLONES DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS COLOMBIANOS

OBSERVACIONES: DESCUENTO PRONTO PAGO: \$0 HASTA DIC/15/2023

Responsables de IVA.

Por favor consignar en Banco de Bogota Cuenta de Ahorros N° 208000570, referencia del depositante colocar el número del local, por favor enviar copia al correo admazuren@gmail.com, TEL 318 7253297

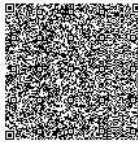
Resolución DIAN Facturación Electrónica No. 18764058741431 de 26/10/2023 hasta 26/10/2024 Rango Autorizado del CMP36611 al CMP51000

Bogotá, D.c. Colombia - TEL: 3187253297

Firma electrónica: XhsHdibXEetUN5UlrIVyOw5tVMRzvsbjF0AuFdUvA7XVayPn5c/3rYj6EeHAhLmIE0a8ozQ2UjACGdv9bvufYRnZ6OyKVF5rur5we0asEok2mCDP8c28R4Ytmhnq7uFy
+KasxhpE7CMsjzqCGKvXNbBi8mz8x11gtd5Ug7JaAYfRgxc53an/O3YDBVqS0CfoNzfInkLBWsdqHRXHOVqbLV0e8+6gjTH+KfciNEz+MNweHGzGes+vbZzqJYQuwvkbUv/D1VzcvWIWDAXPSNvRdcqvgIp0y8t/I2485X
+3JPJ4i2+nTxcp1g6lwCMSKrCHvTii2OhriXb2sVPPHOzbQ==

Elaborado Por: 901.108.864 - NOOVA- PT BIT Consulting

CUFE: 9a3a035a9fe21b76a897aa40af7f3ea3ce4140c390a46bf301600816ac2c9236726e9cb1ebe34b31a7460cfacd195c0c



CRA 46 152 46 AUTOPISTA NORTE
Tel: 3187253297
Bogotá, D.c. - Colombia

CENTRO COMERCIAL MAZUREN NIT: 800,069,941-5

CLIENTE: COMUNICACION CELULAR S.A COMCEL S.A
NIT: 800153993 **TEL:** 0
DIRECCIÓN: Carrera 46 No. 152 46 BOGOTA
Autopista Norte
MEDIO DE PAGO: Consignacion bancaria
MONEDA: COP

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No: CMP39447
FECHA DE GENERACIÓN: 12/07/2024 12:00 AM
FECHA DE EXPEDICIÓN: 12/07/2024 4:45 PM
FECHA DE VENCIMIENTO: 31/07/2024
Observación: ANTENA
LOCAL/INMUEBLE: 12
FORMA DE PAGO: Contado

Item	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	% DESC	Vlr. DESCUENTO	Vr IVA	VALOR TOTAL
1	13050515	Concesion Stand Y Zonas Comunes RETROACTIVO FALTANTE 2023 (ANTENA)	Unidad	1.000	5,907,905.04	0.00	0.00	1,122,501.96	5,907,905.04

SALDO ANTERIOR	37,213,772.00	SUBTOTAL	5,907,905.04
ANTICIPO	0	IVA %19	1,122,501.96
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	44,244,179.00	TOTAL FACTURA	7,030,407.00
		TOTAL A PAGAR SIN DESCUENTO	44,244,179.00

Son: SIETE MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS COLOMBIANOS

OBSERVACIONES: DESCUENTO PRONTO PAGO: \$0 HASTA JUL/15/2024

Responsables de IVA.

Por favor consignar en Banco de Bogota Cuenta de Ahorros N° 208000570, referencia del depositante colocar el número del local, por favor enviar copia al correo admazuren@gmail.com, TEL 318 7253297

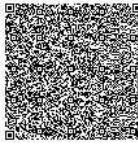
Resolución DIAN Facturación Electrónica No. 18764058741431 de 26/10/2023 hasta 26/10/2024 Rango Autorizado del CMP36611 al CMP51000

Bogotá, D.c. Colombia - TEL: 3187253297

Firma electrónica: ihRRNREd2mecSknixgOv9A3tkleL5VUopfNQ8q7713vaxKQwwNzinVdLj8AQmW9UQasaVclBxd+M2803UAYHmTBS8KeX81XXM22vRWhpjaw8RDqJbW0zggKlIm54TqSRJODuZ5aEBponCtDVF4zWJxbVe8XPK12br+0ZYUMVIKY/TJ0qRjBazwOVACjyZbwloxpknCmGLvDu9XK8EWIGfzlk3hrCEfS5DeObOJAY9tDjQ8DcyL97nCxCGP63D/B0g2UGoj3baCb3eDbTTAh0khW0nthOAzzWzOzN+h8XlZJZZBGfC0gx+un711/uXqR4S3DcPnJ6X7vqpa1Dojzg==

Elaborado Por: 901.108.864 - NOOVA- PT BIT Consulting

CUFE: a142e591e5c5c25f27ff936caea07d564b29bca1642a76d277d28aa2aaa1116841f52c9fbc81f69713c828178a478d59



CRA 46 152 46 AUTOPISTA NORTE
Tel: 3187253297
Bogotá, D.c. - Colombia

CENTRO COMERCIAL MAZUREN NIT: 800,069,941-5

CLIENTE: COMUNICACION CELULAR S.A COMCEL S.A
NIT: 800153993 **TEL:** 0
DIRECCIÓN: Carrera 46 No. 152 46 BOGOTA
Autopista Norte
MEDIO DE PAGO: Consignacion bancaria
MONEDA: COP

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No: CMP39448
FECHA DE GENERACIÓN: 12/07/2024 12:00 AM
FECHA DE EXPEDICIÓN: 12/07/2024 4:45 PM
FECHA DE VENCIMIENTO: 31/07/2024
Observación: ANTENA
LOCAL/INMUEBLE: 12
FORMA DE PAGO: Contado

Item	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	% DESC	Vlr. DESCUENTO	Vr IVA	VALOR TOTAL
1	13050515	Concesion Stand Y Zonas Comunes RETROACTIVO ENE-JULIO 2024 (ANTENA)	Unidad	1.000	4,658,300.84	0.00	0.00	885,077.16	4,658,300.84

SALDO ANTERIOR	37,213,772.00	SUBTOTAL	4,658,300.84
ANTICIPO	0	IVA %19	885,077.16
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	42,757,150.00	TOTAL FACTURA	5,543,378.00
		TOTAL A PAGAR SIN DESCUENTO	42,757,150.00

Son: CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS COLOMBIANOS

OBSERVACIONES: DESCUENTO PRONTO PAGO: \$0 HASTA JUL/15/2024

Responsables de IVA.

Por favor consignar en Banco de Bogota Cuenta de Ahorros N° 208000570, referencia del depositante colocar el número del local, por favor enviar copia al correo admazuren@gmail.com, TEL 318 7253297

Resolución DIAN Facturación Electrónica No. 18764058741431 de 26/10/2023 hasta 26/10/2024 Rango Autorizado del CMP36611 al CMP51000

Bogotá, D.c. Colombia - TEL: 3187253297

Firma electrónica:
KkO6CyFALxhHr0BuDalhEmvZSSvBQ0IGvF2fZMRgZS6QPpq/Pnqccjf2JxBIYrH2KKfHEI0FdZXRHVLufZc64LHlwYZnONBvuiIscq3YACGxKb0CPbimvE63fFOB15T9V67/xGV7POg/R2IfInS4LBwPxrJWH2mSHf6NrHsHweHrHmCODm32QMPxmE6DexkQzq6Pl60804k3JUWLQFY09VEVVL2H1/dSAf8HkXxCyhy6yz1D+Dvoe9yINwrCubc7Y9ivf+rbex2J3pdEkEbRu1epVIEI1rhBZsgeTl8mmq6B0nglv85SSUKuaa9eLHuzqF/G5lpahzughQ==

Elaborado Por: 901.108.864 - NOOVA- PT BIT Consulting

10/7/24, 17:46

Gmail - RECLAMACION AREA ARRENDADA CENTRO COMERCIAL MAZUREN



Cesar Herrera <gerenciacionmazuren@gmail.com>

RECLAMACION AREA ARRENDADA CENTRO COMERCIAL MAZUREN

26 de diciembre de 2023, 4:29 p.m.

Cesar Herrera <gerenciacionmazuren@gmail.com>
Para: johanna.gonzalez@claro.com.co
CC: Cesar Herrera <gerenciacionmazuren@gmail.com>

Bogotá D.C., diciembre 26 de 2023

Señores
CLARO
Attn: Sra. Johana González Romero
Ciudad

Ref.: Arrendamiento zona común

Apreciados señores:

Nuevamente, solicitamos el pago de arrendamiento de los 3.01 m² adicionales que están ocupando desde el día 22 de febrero de 2018 hasta el día 21 de diciembre de 2023, y que corresponden a la suma de \$37.002.143,25 más Iva.

AÑO	3.01 M2 ADICION	SUMA ANUAL
2018	\$	\$ 481.600,00
2019	\$	\$ 496.914,88
2020	\$	\$ 515.797,65
2021	\$	\$ 524.101,99
2022	\$	\$ 553.556,52
2023	\$	\$ 626.183,13
TOTAL		\$ 37.002.143,25

Adicionalmente, a partir del mes de enero de 2023 les será facturado el valor del arriendo ajustado, incluyendo los 3.01 metros cuadrados adicionales quedando este en \$5.840.998,26 más IVA.

Lo anterior sustentado en las siguientes consideraciones:

- El contrato de arrendamiento firmado el 22 de febrero de 2018 entre COMUNICACIÓN CELULAR COMCEL S.A. NIT No 800.153.993-7 y el CENTRO COMERCIAL MAZUREN NIT No 800.069.941-5, está sobre un área de 25 m².
- En varias oportunidades de manera telefónica y por escrito le solicite a CLARO realiar una visita para validar el área común arrendada.
- El Ingeniero Héctor Pinilla de CLARO, realizó visita técnica a las instalaciones del Centro Comercial Mazuren, presentando el día 13 de agosto de 2022 el respectivo informe, evidenciando que efectivamente tienen mayor área de la arrendada según contrato; tienen ocupado 28.01 m² y según contrato es 25m².

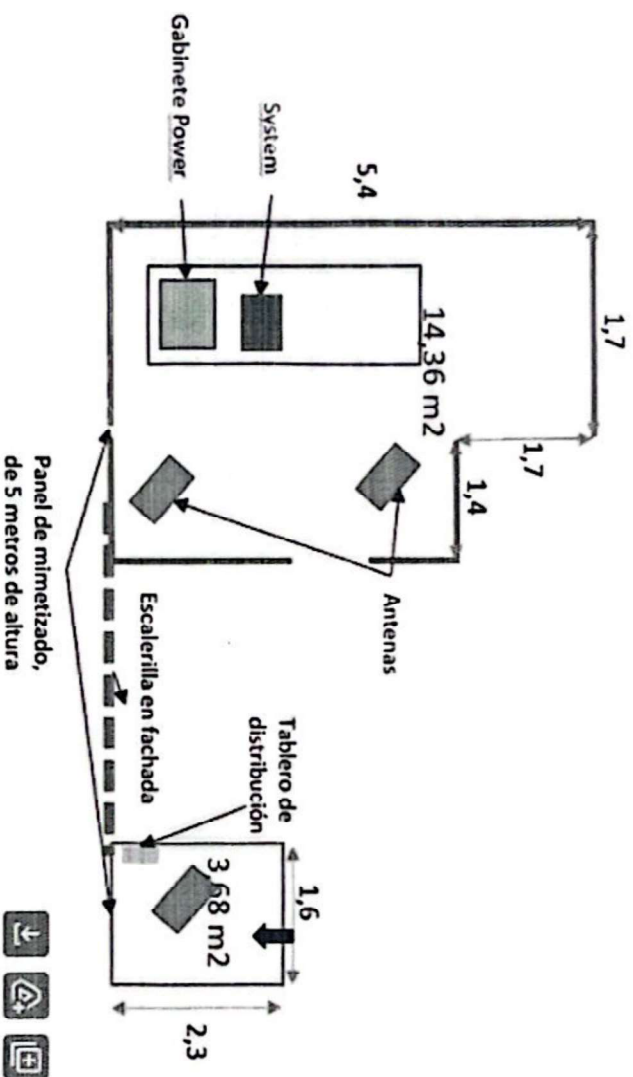
Cordialmente,

CESAR AUGUSTO HERRERA AGUIRRE
Gerente Centro Comercial Mazuren

----- Forwarded message -----
De: Cesar Herrera <gerenciacionmazuren@gmail.com>

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=a955a1b39&view=pt&search=all&permmsgid=msg-a:r-2003616344133545630&dsq=1&siml=msg-a:r-2003616344133545630>

Cuadro de áreas	
Espacio	m2
Área de equipos dentro del mimetizaje	18.04
Escaleras y tubería en fachada	9.97
Total	28.01



PD. El registro fotográfico se perdió por fallas del equipo celular que se uso.

**CON TODO CLARO AUMENTAN
LOS BENEFICIOS, NO TU FACTURA**



PUEDES TODO

Site Owner

Hector Leonardo Pinilla Esquerre

Celular / Ext: 0 - 0

Hector.Pinillae@claro.com.co



FV CMP37268 DICIEMBRE 2023

← Consultar documentos enviados

Centro Comercial Mazuren - Propiedad Horizontal
Herrera Aguirre Cesar Augusto

Código único	Prefijo y folio	NIT receptor	Rango de fechas
<input type="text" value="Código único"/>	<input type="text" value="Prefijo y folio"/>	<input type="text" value="800153993"/>	<input type="text" value="2023/12/15 - 2023/12/28"/>
Tipo de documento	Resultado	Estado RADIAN	Tipo de referencia
<input type="text" value="Todos..."/>	<input type="text" value="Todos..."/>	<input type="text" value="Todos..."/>	<input type="text" value="Todos..."/>

Buscar

Resultados de búsqueda

Mostrar 10 registros

	Recepción	Fecha	Prefijo	Nº documento	Tipo	NIT Emisor	Emisor	NIT Receptor	Receptor	Resultado	Estado RADIAN	Valor Total
	28-12-2023	28-12-2023	CMP	CMP37268	Factura electrónica	800069941	CENTRO COMERCIAL...	800153993	COMUNICACION CEL...	Aprobado con notificación		\$37,002,143

Mostrando registros del 1 al 1

Anterior 1 Sigiente

FV CMP39447 Y CMP39448

← Consultar documentos enviados

Centro Comercial Mazuren - Propiedad Horizontal
Herrera Aguirre Cesar Augusto

Código único	Prefijo y folio	NIT receptor	Rango de fechas
<input type="text" value="Código único"/>	<input type="text" value="Prefijo y folio"/>	<input type="text" value="800153993"/>	<input type="text" value="2024/07/11 - 2024/07/12"/>
Tipo de documento	Resultado	Estado RADIAN	Tipo de referencia
<input type="text" value="Todos..."/>	<input type="text" value="Todos..."/>	<input type="text" value="Todos..."/>	<input type="text" value="Todos..."/>

Buscar

Resultados de búsqueda

Mostrar 10 registros

	Recepción	Fecha	Prefijo	Nº documento	Tipo	NIT Emisor	Emisor	NIT Receptor	Receptor	Resultado	Estado RADIAN	Valor Total
	12-07-2024	12-07-2024	CMP	CMP39448	Factura electrónica	800069941	CENTRO COMERCIAL...	800153993	COMUNICACION CEL...	Aprobado con notificación		\$5,543,378
	12-07-2024	12-07-2024	CMP	CMP39447	Factura electrónica	800069941	CENTRO COMERCIAL...	800153993	COMUNICACION CEL...	Aprobado con notificación		\$7,030,407