

Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN MUNICIPAL DE POLICIA

Ante la autoridad de policía, en la fecha: 27/09/2021, siendo las: 10:10 horas, se hacen presentes, las siguientes personas, convocadas a AUDIENCIA PÚBLICA DEL PROCESO VERBAL ABREVIADO:

1.

DATOS DEL QUEJOSO@:

NO APLICA – Proceso desarrollado con ocasión de informe de la DIGER con recomendación de demolición por amenaza de ruina del inmueble con nomenclatura Calle 11 # 5-16.

2.

DATOS DEL CIUDADANO OBJETO DE LA POSIBLE MEDIDA CORRECTIVA

Nombres y Apellidos: TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, edad: 94 años; Estado Civil: SOLTERA; Nivel Académico: PRIMARIA; Ocupación: NINGUNA; Dirección: CALLE 11 # 5-16 - PEREIRA; Teléfono: N.A.; Correo Electrónico: N.A – GRUPO POBLACIONAL: TERCERA EDAD EN CONDICIÓN VULNERABLE Y SIN INGRESOS.

Nombres y Apellidos: ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255; expedida en PEREIRA, nacido en PEREIRA, el día 22/02/1947; Edad: 74 años; Estado Civil: SOLTERO (UNIÓN LIBRE); Nivel Académico: PROFESIONAL; Ocupación: DESEMPLEADO (No tiene pensión); Dirección: CALLE 11 # 4-73 – PEREIRA; Teléfono: 3342298; Correo electrónico: N.A.

AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO

Se solicitó acompañamiento mediante comunicación externa N°42722 enviada vía correo electrónico institucional el 14/09/2021 a las 10:08.

Asiste el El Personero Delegado en Medio Ambiente y Urbanismo, JUAN SEBASTIÁN MONROY PAJOY, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.088.300.009

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y POLÍTICO

Se solicitó acompañamiento por medio de comunicación interna N° 55616 enviada vía SAIA el 21/09/2021.

No asiste a la diligencia.

Reanuda el despacho el desarrollo de la audiencia pública para realizar la diligencia que versa sobre la posibilidad de la imposición de medida correctiva de demolición, contemplada en el (ARTÍCULO 194 LEY 1801 DE 2016), se pone en conocimiento el Artículo 83 de la Constitución política de Colombia y la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), donde se indica que cada interviniente cuenta con veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas, igualmente se aclara, que en caso de no haber o proceder conciliación, el Inspector de Policía decidirá y contra dicha decisión proceden los recursos de reposición y de apelación, según el caso.

3. a) 1: Argumentos del quejos@:

NO APLICA

3. a) 2: Argumentos del presunto infractor:

Conforme a los Descargos y pruebas del proceso, la parte presenta los siguientes Argumentos:

Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

La ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO expresa negarse a salir del inmueble y que en caso de que la obliguen, se irá, se perderá y no volverá.

Se siente sumamente afectada emocional y psicológicamente por la situación.

Manifiesta llevar viviendo en el inmueble por setenta (70) años aproximadamente.

El ciudadano ARMANDO SANCHEZ expresa ser consciente de la necesidad de la demolición.

Expone argumentos en los siguientes sentidos:

- Desde los procesos políticos y electorales, se hicieron promesas por parte de la dependencia de infraestructura del municipio, las cuales no se cumplieron.
- Existe una afectación a los predios colindantes por la amenaza de ruina.
- Las paredes de los predios son compartidas, debido a la antigüedad de las edificaciones y ello representa un mayor riesgo, pues cualquier afectación estructural o desplome, podría arrastrar parte de la edificación de los otros inmuebles.
- El problema es previo y lleva aproximadamente 20 años de deterioro de la edificación.
- Existió episodio previo de desplome de un muro que llevó a la visita de los veedores de una obra realizada (Consorcio Carril Bavaria), quienes expresaron la necesidad de un apuntalamiento que nunca se hizo efectivo.
- La opción viable para procurar superar el peligro generado por la amenaza de ruina y para tratar de garantizar los derechos de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, sería atender la recomendación del Ingeniero Civil Carlos Hector Garcia P. dado en su peritaje técnico. Consistente en la demolición de Segundo y tercer piso y reforzamiento estructural del primer piso, haciendo luego las adecuaciones necesarias para garantizar la Vivienda en condiciones dignas para TERESA SANCHEZ JARAMILLO.
- Existe la necesidad de acceder a subsidios que permitan el mínimo vital para TERESA SANCHEZ JARAMILLO, en virtud de no contar con los recursos económicos para suministrárselos en condición de hijo.
- Existiría la posibilidad de que con el subsidio se puedan sufragar los gastos necesarios para la subsistencia en condiciones dignas de TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien podría estar (en el lapso de las obras) en la noche en el inmueble donde habita ARMANDO SANCHEZ, y en el día en el inmueble que habita la señora MARIA DEL CARMEN MONTOYA.

Argumentos dados el día 20/08/2021.

3. b): Invitación a conciliar:

NO APLICA

3. c): Pruebas:

Se tienen como pruebas:

- Escritura del inmueble y testamento de la señora GRACIELA JARAMILLO ARANGO, quien les heredó el inmueble.
- Testimonio de la señora MARIA DEL CARMEN MONTOYA, identificada con C.C N°: 42.083.061, quien da fe de la situación de riesgo que corren los predios colindantes al inmueble y refiere la posibilidad de ayudar en el día a la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, en el sentido de poder estar allí para bañarse y permanecer en horas diurnas (ayuda que ha venido brindando en la medida de lo posible).
- Oficio 29138 del 30 de junio de 2021, suscrito por el Director Operativo de Gestión del Riesgo.
- Anexos: Concepto de evacuación – Comunicación interna 12740 – Carta 39791 – Carta 56696 – Concepto de evacuación 21-06-2021 – Acta de reunión 21-06-2021 – Informe de seguimiento Psicosocial – Peritaje Técnico.
- Acta Visita Domiciliaria de Atención Psicosocial al Adulto Mayor.
- Desistimiento Institucionalización en CPSAM.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

3. d) Decisión de la Autoridad de Policía:

En virtud de lo establecido en los artículos 206 y 216 de la Ley 1801 de 2016, este despacho es competente para conocer y decidir.

En primer lugar, se debe determinar la existencia de la situación de amenaza de ruina que sería la situación que daría lugar al estudio sobre la procedencia de la imposición de la respectiva medida correctiva.

El despacho considera, por lo obrante en el expediente, que la situación de amenaza de ruina del inmueble con nomenclatura CALLE 11 # 5-16 – PEREIRA, RISARALDA, está demostrada; toda vez que existe peritaje técnico dado por el Ingeniero Civil Carlos Héctor García Pineda (Mat. N° 2520238631 CND).

Se debe estudiar entonces la proporcionalidad, razonabilidad y necesidad de la imposición de la medida correctiva pertinente que, para el caso concreto, sería la establecida en el artículo 194 de la Ley 1801 de 2016, en los siguientes términos: "DEMOLICIÓN DE OBRA. Consiste en la destrucción de edificación desarrollada con violación de las normas urbanísticas, ambientales o de ordenamiento territorial, **o cuando la edificación amenaza ruina**, para facilitar la evacuación de personas, para superar o evitar incendios, o para prevenir una emergencia o calamidad pública".

Cobran especial relevancia, para el caso concreto, dos circunstancias a saber: La condición vulnerable de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO y el riesgo existente para al máximo derecho y bien jurídico como lo es LA VIDA de la misma ciudadana y de terceros.

Lo anterior, por cuanto para la imposición de la medida de demolición, deberá existir una orden previa de desalojo a la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien habita el inmueble.

La vida de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO se encuentra en grave riesgo por las condiciones de ruina en las que se encuentra el inmueble, que pone también en riesgo la vida de terceros. Adicionalmente, para el despacho, está demostrado que las condiciones en las que vive la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, no son condiciones que le permitan tener una vida digna, no debiendo perderse de vista, que la protección del derecho a la vida, implica una vida digna y no simplemente el hecho mismo de la subsistencia.

Así las cosas, a pesar de que la orden de desalojo, sea una orden que evidentemente afecta emocional y psicológicamente a la ciudadana, el beneficio perseguido supera esas afectaciones; justificando incluso que el cumplimiento de la medida deba hacerse por la fuerza, en procura de la protección de sus derechos de primer orden, así como de los de terceros directamente afectados por la amenaza, como es el caso de los vecinos, e incluso de la comunidad en general. Dicha justificación, tiene además fundamento en el resultado del seguimiento Psicosocial por Emergencia de 21 y 22 de junio de 2021 por parte de la Administración Municipal y en donde se llegó a las siguientes conclusiones: "Durante la visita se evidencia a Doña Teresa estable emocionalmente, sin dejar de preocuparse por la situación de su casa y la posibilidad que se quede sin vivienda.

2. La condicione de la vivienda no cumplen con ningún requisito de salubridad para la habitabilidad de Doña Teresa.

3. Debido a que la vivienda amenaza ruina se le entrega a Doña Teresa un Concepto de evacuación en el cual se explica todas las condiciones de la casa.

4. Se le entrega además los documentos para la solicitud de subsidio de arrendamiento por 3 meses.

5. Si bien Doña Teresa manifiesta no estar interesada se le aclara que puede cambiar de opinión y comunicarse con la DIGER para tomar el subsidio.

6. Se evidencia cooperación de los vecinos y algunos familiares en general para ayudarla dentro de las posibilidades..."

Existen acciones concretas realizadas por la administración municipal, tendientes a garantizar los derechos de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, habiéndose dado alternativas como el subsidio de





arrendamiento por tres (3) meses o la Institucionalización en Centro de Protección Social al Adulto Mayor. Alternativas que fueron rechazadas expresa y voluntariamente por TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845 y ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255.

En conclusión, la medida correctiva de demolición, resulta proporcional y razonable, por cuanto atiende a las circunstancias del caso y a la finalidad de la norma, sin configurar un exceso innecesario y teniendo claro que el beneficio perseguido, es de orden superior y justifica la afectación de los derechos individuales. También se hace necesaria, por cuanto es la medida idónea para superar la amenaza y la única eficaz para alcanzar el fin propuesto.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Inspector **DÉCIDE**:

IMPONER la medida correctiva de **DEMOLICIÓN**, bajo las siguientes condiciones:

- **ORDENAR** el **DESALOJO** de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, dentro de los cinco (5) días siguientes a la presente decisión. El cumplimiento de la medida se verificará y en caso de no haberse cumplido en el plazo establecido, se obligará a cumplirla a través, si es necesario, de los medios, medidas y procedimientos establecidos en la Ley 1801 de 2016, incluyendo el uso de la fuerza por parte del personal uniformado de la Policía Nacional.
- **INFORMAR** al señor ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255, que una vez hecho efectivo el desalojo, será él en su condición de hijo y estando obligado legalmente, quien deberá asumir la responsabilidad para con la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, en cuanto a vivienda y dando unas condiciones mínimas de vida digna. Máxime, cuando se rechazaron las alternativas brindadas por la administración. (Sin perjuicio de que se realicen, por parte de los ciudadanos, los trámites necesarios para acceder a aquellas alternativas ya mencionadas).
- **ORDENAR** al señor ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255, la ejecución de la demolición, en las condiciones descritas por el peritaje técnico a saber: Siendo inviable su reforzamiento estructural para dar cumplimiento a la Norma NSR-10, se recomienda la **DEMOLICIÓN** de los pisos dos y tres y el **REFORZAMIENTO** estructural del primer piso, el cual puede llegar a ser habitado por la propietaria.
La demolición deberá ser llevada a cabo en forma manual por personal idóneo, cumpliendo la normatividad vigente.
Dicha ejecución deberá iniciarse al día siguiente de hacerse efectivo el desalojo.
Una vez verificado el cumplimiento o incumplimiento de la orden, en caso de incumplimiento, se dará aplicación al Parágrafo 3° del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016: "Si el infractor o perturbador no cumple la orden de Policía o la medida correctiva, la autoridad de Policía competente, por intermedio de la entidad correspondiente, podrá ejecutarla a costa del obligado, si ello fuere posible. Los costos de la ejecución podrán cobrarse por la vía de la jurisdicción coactiva"

ARCHIVAR el expediente del despacho, una vez cumplida la medida correctiva.

4. Recursos:

La decisión se notifica en **ESTRADOS**.

Se informa que, contra la decisión relativa a la medida correctiva de competencia del Inspector en Primera Instancia, procede el recurso de reposición y en subsidio apelación (Art. 223 Ley 1801 de 2016).

No se interponen recursos y la decisión queda en firme.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

CONCEPTO DEL MINISTERIO PÚBLICO

El Personero Delegado en Medio Ambiente y Urbanismo, JUAN SEBASTIÁN MONROY PAJOY, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.088.300.009, representando a La Personería Municipal de Pereira, brinda su concepto sobre la actuación policiva, en los siguientes términos: Procurando la salvaguarda de los derechos de la adulta mayor, no se evidencia irregularidad que afecte decisión, ni los derechos fundamentales de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845.

Se sugiere y se solicita a los ciudadanos objeto de la decisión, que acudan y sean partícipes de las opciones que puede brindar la Administración Municipal, particularmente el subsidio de arrendamiento de la DIGER o en su defecto la institucionalización en Centro de Bienestar de Adulto Mayor, dado el caso que exista la voluntad de ir.

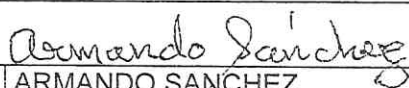
Con el fin garantizar derechos fundamentales de la señora Teresa, según norma vigente, es el señor Armando el responsable y se le sugiere haga lo tendiente a tratar de protegerla con respecto a vivienda y alimentación al ser el cuidador responsable directo de su madre.

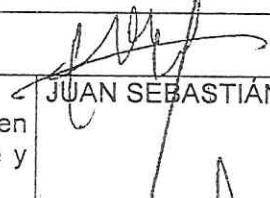
5. Cumplimiento o ejecución de la orden de Policía:


El suscrito Inspector, ratifica que la presente decisión debe ser acatada en su integridad, una vez la decisión se encuentre ejecutoriada y se ordena el archivo de las diligencias preliminares, cuando se cumpla la medida.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada con la firma de quienes intervinieron en ella, siendo las 11:10 horas.

	
Compareciente:	TERESA SANCHEZ JARAMILLO

	
Compareciente:	ARMANDO SANCHEZ

	
Personero Delegado en Medio Ambiente y Urbanismo	JUAN SEBASTIÁN MONROY PAJOY

	
Inspector Municipal de Policía: Quince	OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN QUINCE (15) MUNICIPAL DE POLICIA

Pereira, 10 de agosto de 2021

Señores/as
ARMANDO SANCHEZ
TERESA SANCHEZ
GRACIELA JARAMILLO ARANGO
Pereira, Risaralda.

Referencia: CITACIÓN.

Sírvase comparecer a este despacho, así:

Tipo de Diligencia:	AUDIENCIA PROCESO VERBAL ABREVIADO
Motivo	AMENAZA DE RUINA EN INMUEBLE CON NOMENCLATURA CALLE 11 # 5-16 (Artículo 194 Ley 1801 de 2016) – DEMOLICIÓN
Lugar:	CALLE 14#5-20 OFICINA 203
Fecha:	20/08/2021 (VIERNES 20 DE AGOSTO DE 2021)
Hora:	08:00 AM

Nota: Para dicha diligencia, deberá presentar su documento de identidad a fin de que ejerza su derecho de defensa, del mismo modo podrá exhibir o solicitar la práctica de las pruebas que pretenda hacer valer.

Se advierte que se trata de una diligencia de carácter policivo de obligatorio cumplimiento, y en caso de no presentarse a la diligencia, se le concederá el término de Tres (3) días, para que mediante prueba, justifique su inasistencia por fuerza mayor o caso fortuito, de lo contrario, se tendrán por ciertos los hechos y se entrará a resolver de fondo de acuerdo con el Parágrafo primero del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, el cual se declaró exequible mediante sentencia C-349 de 2017.

Atentamente,

OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector



No asiste a la diligencia.

Reanuda el despacho el desarrollo de la audiencia pública para realizar la diligencia que versa sobre la posibilidad de la imposición de medida correctiva de demolición, contemplada en el (ARTÍCULO 194 LEY 1801 DE 2016), se pone en conocimiento el Artículo 83 de la Constitución política de Colombia y la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), donde se indica que cada interviniente cuenta con veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas, igualmente se aclara, que en caso de no haber o proceder conciliación, el Inspector de Policía decidirá y contra dicha decisión proceden los recursos de reposición y de apelación, según el caso.



La ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO expresa negarse a salir del inmueble y que en caso de que la obliguen, se irá, se perderá y no volverá.

Se siente sumamente afectada emocional y psicológicamente por la situación.

Manifiesta llevar viviendo en el inmueble por setenta (70) años aproximadamente.

El ciudadano ARMANDO SANCHEZ expresa ser consciente de la necesidad de la demolición.

Expone argumentos en los siguientes sentidos:

- Desde los procesos políticos y electorales, se hicieron promesas por parte de la dependencia de infraestructura del municipio, las cuales no se cumplieron.
- Existe una afectación a los predios colindantes por la amenaza de ruina.
- Las paredes de los predios son compartidas, debido a la antigüedad de las edificaciones y ello representa un mayor riesgo, pues cualquier afectación estructural o desplome, podría arrastrar parte de la edificación de los otros inmuebles.
- El problema es previo y lleva aproximadamente 20 años de deterioro de la edificación.
- Existió episodio previo de desplome de un muro que llevó a la visita de los veedores de una obra realizada (Consorcio Carril Bavaria), quienes expresaron la necesidad de un apuntalamiento que nunca se hizo efectivo.
- La opción viable para procurar superar el peligro generado por la amenaza de ruina y para tratar de garantizar los derechos de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, sería atender la recomendación del Ingeniero Civil Carlos Hector Garcia P. dado en su peritaje técnico. Consistente en la demolición de Segundo y tercer piso y reforzamiento estructural del primer piso, haciendo luego las adecuaciones necesarias para garantizar la Vivienda en condiciones dignas para TERESA SANCHEZ JARAMILLO.
- Existe la necesidad de acceder a subsidios que permitan el mínimo vital para TERESA SANCHEZ JARAMILLO, en virtud de no contar con los recursos económicos para suministrárselos en condición de hijo.
- Existiría la posibilidad de que con el subsidio se puedan sufragar los gastos necesarios para la subsistencia en condiciones dignas de TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien podría estar (en el lapso de las obras) en la noche en el inmueble donde habita ARMANDO SANCHEZ, y en el día en el inmueble que habita la señora MARIA DEL CARMEN MONTOYA.

Argumentos dados el día 20/08/2021.

3. b): Invitación a conciliar:

NO APLICA

3. c): Pruebas:

Se tienen como pruebas:

- Escritura del inmueble y testamento de la señora GRACIELA JARAMILLO ARANGO, quien les heredó el inmueble.
- Testimonio de la señora MARIA DEL CARMEN MONTOYA, identificada con C.C N°: 42.083.061, quien da fe de la situación de riesgo que corren los predios colindantes al inmueble y refiere la posibilidad de ayudar en el día a la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, en el sentido de poder estar allí para bañarse y permanecer en horas diurnas (ayuda que ha venido brindando en la medida de lo posible).
- Oficio 29138 del 30 de junio de 2021, suscrito por el Director Operativo de Gestión del Riesgo.
- Anexos: Concepto de evacuación – Comunicación interna 12740 – Carta 39791 – Carta 56696 – Concepto de evacuación 21-06-2021 – Acta de reunión 21-06-2021 – Informe de seguimiento Psicosocial – Peritaje Técnico.
- Acta Visita Domiciliaria de Atención Psicosocial al Adulto Mayor.
- Desistimiento Institucionalización en CPSAM.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

CONCEPTO DEL MINISTERIO PÚBLICO

El Personero Delegado en Medio Ambiente y Urbanismo, JUAN SEBASTIÁN MONROY PAJOY, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.088.300.009, representando a La Personería Municipal de Pereira, brinda su concepto sobre la actuación policiva, en los siguientes términos: Procurando la salvaguarda de los derechos de la adulta mayor, no se evidencia irregularidad que afecte decisión, ni los derechos fundamentales de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845.

Se sugiere y se solicita a los ciudadanos objeto de la decisión, que acudan y sean partícipes de las opciones que puede brindar la Administración Municipal, particularmente el subsidio de arrendamiento de la DIGER o en su defecto la institucionalización en Centro de Bienestar de Adulto Mayor, dado el caso que exista la voluntad de ir.

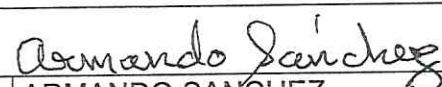
Con el fin garantizar derechos fundamentales de la señora Teresa, según norma vigente, es el señor Armando el responsable y se le sugiere haga lo tendiente a tratar de protegerla con respecto a vivienda y alimentación al ser el cuidador responsable directo de su madre.

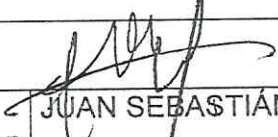
5. Cumplimiento o ejecución de la orden de Policía:


El suscrito Inspector, ratifica que la presente decisión debe ser acatada en su integridad, una vez la decisión se encuentre ejecutoriada y se ordena el archivo de las diligencias preliminares, cuando se cumpla la medida.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada con la firma de quienes intervinieron en ella, siendo las 11:10 horas.


Compareciente: TERESA SANCHEZ JARAMILLO


Compareciente: ARMANDO SANCHEZ


Personero Delegado en Medio Ambiente y Urbanismo JUAN SEBASTIÁN MONROY PAJOY


Inspector Quince Municipal de Policía: OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE

PROGRAMA NACIONAL DE CONCILIACION EN EQUIDAD:

REPUBLICA DE COLOMBIA



República de Colombia

Remite :

Carrera 2 N°17-34

MINISTERIO DEL INTERIOR Y JUSTICIA



PEREIRA RISARALDA-Celular :316-2938482

Convocatoria Inicio-Proceso: N°-03-03-2022-07-03-2022- 4.00P.M.


Señores(a) s **CARLOS ANDRES SANCHEZ :- Arrendatario de Inmueble**
Dirección Notificación: Carrera 9ª N° 25-06 Barrio –EL LAGO Comuna Centro
Celular: 057-313-5159327
Pereira Risaralda

Nos permitimos Convocarlo a Audiencia Conciliatoria, **PRESENCIAL**.
Programada para el día, 28, de **MARZO** de- 2022. Hora 9.00. A-M.

En Conflicto, puesto a nuestro conocimiento, Con Expediente, De Restitución INMEDIATA de bien inmueble arrendado, por causal de INCUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO CON EL SR FERNANDO FERRO PARA ENTREGA DE INMUEBLE O PAGO CONCILIADO El día 14 de marzo 2022 Por Mora y ocupación de mas personas de las debidas en dicho inmueble ubicado en la calle 11 N° 4-73 Sector Parque la LIBERTAD.

Lugar Audiencia: Presencial se realizará en la: Carrera 2ª N° 17-34 Oficina 1
Piso 1 -Pereira Risaralda. Celular: 316-2938482.
Fecha de Expedición; día 24 de Marzo de ,2022.

firma del: Convocado(a)


ALDEMAR ARIAS OROZCO
Conciliador en Equidad x H.T.S.P.
Acuerdo No.7 del 06-04-2006.

DE CONFORMIDAD CON LA LEY 640, DE 2.001 SE ADVIERTE QUE SU INASISTENCIA A LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN PROGRAMADA, PODRÁ SER CONSIDERADA COMO INDICIO GRAVE EN CONTRA DE LAS PRETENSIONES O DE SUS EXCEPCIONES DE MÉRITO, EN UN EVENTUAL PROCESO JUDICIAL Y EN CASO DE SER ESTA CONCILIACIÓN REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD Y SE INSTAURE LA DEMANDA JUDICIAL, EL JUEZ IMPONDRÁ MUELTA A LA PARTE QUE NO HAYA JUSTIFICADO SU INASISTENCIA A LA AUDIENCIA CONCILIATORIA



Pereira, 22 JUNIO de 2021

Doctor
ALEXANDER GALINDO LÓPEZ
Director de Gestión de Riesgo -DIGER
Municipio de Pereira
E.S.D.

Referencia: Solicitud de Subsidio de Arrendamiento Temporal por 3 meses

Cordial Saludo,

Yo Teresa Sanchez Identificado (a), con Cédula de Ciudadanía No. 24891845 de Pereira, de manera atenta me permito solicitar a la Dirección de Gestión de Riesgo -DIGER del Municipio de Pereira, aceptando efectuar el trámite del Subsidio de Arrendamiento Temporal, con ocasión a la emergencia presentada, en donde quede Inmerso (a) como damnificado y/o evacuado por el evento referenciado:

Tipo de evento: Posible Colapso
Fecha de ocurrencia del evento: 21 JUNIO 2021
Fecha de atención: 22 JUNIO 2021
Dirección afectada: Calle 17 No 5-16
Barrio: Babana Verde Alta
Psicóloga que atendió: Ana (Alva) (Proceso) Angela (enagos) (Dato)
Técnico que atendió: Argemiro Mosquera

Atentamente

C.C. No.
Teléfono
Dirección Actual:

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

REQUISITOS QUE SE ADJUNTAN PARA APLICAR AL SUBSIDIO

Estos documentos se requieren para verificar que la vivienda no esté en zona de alto riesgo y a su vez se revisara el monto del pago

1. * Copia del Concepto de evacuación entregado y/o certificado de afectación
2. * Fotocopia del predial de la casa a arrendar

Una vez verificado por el área jurídica la documentación anterior, se informara para la entrega de documentos restantes.

3. Solicitud del subsidio de arrendamiento debidamente diligenciado. (Damnificado)
4. Minuta Contrato de arrendamiento u otro si diligenciado y firmado en original
5. Fotocopias de la cédula de arrendador y arrendatario del inmueble a tomar en arrendamiento
6. * Fotocopia certificado de tradición (mínimo 60 días vigente) y/o declaración extrajudicial de la compraventa (opcional)
7. * Fotocopia del último pago de los servicios públicos del inmueble a arrendar
8. Poder y/o autorización (opcional).
9. Otros según la necesidad:

TIEMPO LÍMITE PARA RECIBIR DOCUMENTACION 15 DIAS HABILES A PARTIR DE LA EMERGENCIA.

Informes: DIGER PEREIRA – ALCALDIA MUNICIPAL Cra 7 #18-55 piso 7 TEL: 3243110

sardiger@gmail.com.
*3127081736



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN QUINCE (15) MUNICIPAL DE POLICIA

Pereira, 14 de septiembre de 2021

Señores/as
ARMANDO SANCHEZ
TERESA SANCHEZ
Pereira, Risaralda.

Referencia: **CITACIÓN.**

Sírvase comparecer a este despacho, así:

Tipo de Diligencia:	AUDIENCIA PROCESO VERBAL ABREVIADO
Motivo	AMENAZA DE RUINA EN INMUEBLE CON NOMENCLATURA CALLE 11 # 5-16 (Artículo 194 Ley 1801 de 2016) – DEMOLICIÓN
Lugar:	CALLE 14#5-20 OFICINA 203
Fecha:	27/09/2021 (LUNES 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021)
Hora:	10:00 AM

Nota: Para dicha diligencia, deberá presentar su documento de identidad a fin de que ejerza su derecho de defensa, del mismo modo podrá exhibir o solicitar la práctica de las pruebas que pretenda hacer valer.

Se advierte que se trata de una diligencia de carácter policivo de obligatorio cumplimiento, y en caso de no presentarse a la diligencia, se le concederá el término de Tres (3) días, para que mediante prueba, justifique su inasistencia por fuerza mayor o caso fortuito, de lo contrario, se tendrán por ciertos los hechos y se entrará a resolver de fondo de acuerdo con el Parágrafo primero del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, el cual se declaró exequible mediante sentencia C-349 de 2017.

Atentamente,


OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector



