



LEGALGROUP

ESPECIALISTAS EN DERECHO

Señores:

SECRETARIA DE GOBIERNO DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

SUBSECCION DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Teléfono: (606) 3248068 - (606) 3248056 - (606) 3248057

Carrera 7 No. 18-55 piso 4.

seguridadciudadana@pereira.gov.co

gobierno@pereira.gov.co

Pereira - Risaralda

Referencia: Derecho de petición

Jonathan Velásquez Sepúlveda, identificado con cédula de ciudadanía 1.116.238.813, y tarjeta profesional 199.083 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de representante legal y profesional del derecho inscrito en el certificado de existencia y representación legal de Legalgroup Especialistas en Derecho S.A.S. con NIT. 900.998.405-7 (anexo certificado), persona jurídica apoderada¹ del señor Carlos Andrés Sánchez Guerrero, identificado con cédula de ciudadanía 10.034.690, quién actúa en nombre y representación propia, como nieto de la señora Teresa Sánchez Jaramillo quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 24.891.845, propietaria del inmueble que se identifica con la nomenclatura Calle 11 #5-16 ubicada en el sector barrio La Libertad, quien a su vez habitaba el inmueble para el momento de los hechos que suscitan la petición de la referencia; en ejercicio del derecho de petición, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y regulado en la Ley 1755 de 2015, me permito elevar petición de acuerdo a los siguientes:

1. HECHOS

- 1.1. El día 18 de marzo de 2022, se citó a los medios de comunicación a concurrir al bien inmueble ubicado en la calle 11 #5-16 del barrio La Libertad de Pereira - Risaralda, a lo que fue denominado como *"derribamiento de un mito de inseguridad que afectaba a la comunidad del barrio La libertad en la ciudad de Pereira."*
- 1.2. A dicho evento concurren entre otros el señor Ministro de Defensa Diego Molano Aponte, y el señor alcalde de Pereira, Carlos Alberto Maya López.
- 1.3. El Ministro de Defensa afirmó ante los medios de comunicación que esta vivienda era un sitio de consumo de estupefacientes, que generaba una zona de miedo, y que el inmueble era una guarida para atracadores.

¹ **Artículo 75 C.G.P.:** "Designación y sustitución de apoderados. Podrá conferirse poder a uno o varios abogados. Igualmente podrá otorgarse poder a una persona jurídica cuyo objeto social principal sea la prestación de servicios jurídicos. En este evento, podrá actuar en el proceso cualquier profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal. Lo anterior, sin perjuicio de que la persona jurídica pueda otorgar o sustituir el poder a otros abogados ajenos a la firma. Las Cámaras de Comercio deberán proceder al registro de que trata este inciso."



Además, aseguró que durante varios años se realizó un proceso investigativo por parte de las autoridades que determinó que dicho bien inmueble era utilizado para el consumo de estupefacientes protagonizado por habitantes de calle.

- 1.4. A raíz de las afirmaciones realizadas por el señor Ministro de Defensa, la familia que habitaba en dicho inmueble, entre ellos el señor Carlos Andrés Sánchez Guerrero, han venido recibiendo amenazas por parte de organizaciones criminales, porque supuestamente se dedican al expendio de estupefacientes.
- 1.5. A la fecha de presentación de la presente petición, la casa se encuentra en escombros, custodiada por efectivos militares.

2. PETICIÓN

A partir de los supuestos fácticos anteriormente relacionados, respetuosamente me permito solicitar lo siguiente, en relación con las circunstancias fácticas que tuvieron ocurrencia el 18 de marzo de 2022 en el bien inmueble ubicado en la calle 11 #5-16 del barrio La Libertad de Pereira - Risaralda:

- 2.1. Sírvase informar que circunstancias fueron tomadas en cuenta para que finalmente se ordenara la demolición la vivienda ubicada en la calle 11 No. 5 -16 del barrio la Libertad de Pereira – Risaralda.
- 2.2. Sírvase informar el nombre del funcionario que impartió la orden de demoler la vivienda, ubicada en la dirección antes mencionada.
- 2.3. Sírvase expedir copia íntegra de la investigación administrativa que se inició, junto con los conceptos técnicos y periciales, del proceso verbal abreviado que se surtió respecto del bien inmueble ubicado en la calle 11 #5-16 del barrio La Libertad de Pereira - Risaralda.

3. PETICIÓN ESPECIAL

- 3.1. En caso que la totalidad de los documentos que se requiere no se encuentren en su poder o que se hallen en forma parcial, solicito se remita la presente petición a quien se competente para resolver de fondo y de manera completa y a su vez me sea informada tal remisión por competencia, tal y como lo dispone el artículo 21 de la ley 1755 de 2015, que reza:

*“[...] **Artículo 21. Funcionario sin competencia.** Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. **Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir***



LEGALGROUP

ESPECIALISTAS EN DERECHO

funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente [...]". (Subrayado propio)

4. OBJETO

La presente petición tiene como objeto el conocimiento y esclarecimiento de los hechos que dieron lugar a la demolición del inmueble ubicado en la calle 11 #5-16 de la ciudad de Pereira, a las inciertas afirmaciones realizadas por el señor ministro de defensa, y los responsables de tan lamentable hecho, con la finalidad de realizar el estudio del caso y determinar las acciones jurídicas que se deberán tomar con ocasión a los hechos descritos.

5. FUNDAMENTOS DE DERECHO

5.1. Del derecho fundamental de petición

Con relación a esta garantía fundamental, el artículo 23 de la Constitución Política establece que:

"Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales"².

Con relación a la procedencia de las peticiones formuladas en presente caso, corresponde indicar que, por tratarse de una actuación administrativa, resultan aplicables las disposiciones normativas contempladas en la Ley 1755³ de 2015 vigente desde la fecha de su promulgación, 30 de junio de 2015.

En lo referente, el artículo 13^o *ibídem*, establece lo que a continuación se cita:

"Artículo 13. Objeto y modalidades del derecho de petición ante autoridades. Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades, en los términos señalados en este código, por motivos de interés general o particular, y a obtener pronta resolución completa y de fondo sobre la misma.

Toda actuación que inicie cualquier persona ante las autoridades implica el ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, sin que sea necesario invocarlo. Mediante él, entre otras actuaciones, se podrá solicitar: el reconocimiento de un derecho, la intervención de una entidad o funcionario, la resolución de una situación jurídica, la prestación de un servicio, requerir información, consultar, examinar y requerir copias de documentos, formular consultas, quejas, denuncias y reclamos e interponer recursos.

² Artículo 23 de la constitución política de Colombia

³ Por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título de la ley 1437 de 2011 por medio de la cual se expidió el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



LEGALGROUP

ESPECIALISTAS EN DERECHO

El ejercicio del derecho de petición es gratuito y puede realizarse sin necesidad de representación a través de abogado, o de persona mayor cuando se trate de menores en relación a las entidades dedicadas a su protección o formación".
(subraya fuera del texto original)

Por su parte, el artículo 14 de la norma relacionada *ut supra*, dispone respecto del término para resolver dichas peticiones lo siguiente:

“Artículo 14. Términos para resolver las distintas modalidades de peticiones. Salvo norma legal especial y so pena de sanción disciplinaria, toda petición deberá resolverse dentro de los quince (15) días siguientes a su recepción.

Estará sometida a término especial la resolución de las siguientes peticiones

1. Las peticiones de documentos y de información deberán resolverse dentro de los diez (10) días siguientes a su recepción. Si en ese lapso no se ha dado respuesta al peticionario, se entenderá, para todos los efectos legales, que la respectiva solicitud ha sido aceptada y, por consiguiente, la administración ya no podrá negar la entrega de dichos documentos al peticionario, y como consecuencia las copias se entregarán dentro de los tres (3) días siguientes.

2. Las peticiones mediante las cuales se eleva una consulta a las autoridades en relación con las materias a su cargo deberán resolverse dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción.

Parágrafo. Cuando excepcionalmente no fuere posible resolver la petición en los plazos aquí señalados, la autoridad debe informar esta circunstancia al interesado, antes del vencimiento del término señalado en la ley expresando los motivos de la demora y señalando”.

De acuerdo con las disposiciones normativas transcritas, cuando se trata del derecho de petición en la modalidad de interés particular, la entidad competente debe resolver la misma en el término de 15 días siguientes a la fecha de su recibo. Sumado a esto, solicito además tener como fundamentos de derecho, la Ley 1437 de 2011⁴ y demás disposiciones legales concordantes y aplicables al caso.

5.2. Término para proferir respuesta de fondo en el margen de la emergencia sanitaria

En relación con lo anterior, debe indicarse que actualmente nos encontramos en situación de emergencia sanitaria con el objeto de prevenir y controlar la propagación de la pandemia Covid-19 en el territorio nacional y de esta manera mitigar todos sus efectos. Ahora bien, mediante la Resolución 666 de 2022⁵ el Ministerio de Salud y Protección Social, estableció la prórroga de la emergencia sanitaria por esta misma causa hasta el próximo 30 de junio de 2022.

⁴ “Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”

⁵ “Por la cual se prorroga la emergencia sanitaria por el coronavirus COVID-19, declarada mediante Resolución 385 de 2020, prorrogada por las Resoluciones 844, 1462, 2230 de 2020 y 222, 738, 1315 y 1913 de 2021 y 304 de 2022.”



LEGALGROUP

ESPECIALISTAS EN DERECHO

Por su parte, con el fin de cumplir con las funciones y obligaciones a cargo de las entidades y organismos públicos, el Gobierno Nacional ordenó en el mencionado Decreto Ley 491 de 2020⁶ ampliar el término de los derechos de petición en los siguientes términos:

“ARTÍCULO 5. Ampliación de términos para atender las peticiones. Para las peticiones que se encuentren en curso o que se radiquen durante la vigencia de la Emergencia Sanitaria, se ampliarán los términos señalados en el artículo 14 de la Ley 1437 de 2011, así:

Salvo norma especial toda petición deberá resolverse dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción.

Estará sometida a término especial la resolución de las siguientes peticiones:

(i) Las peticiones de documentos y de información deberán resolverse dentro de los veinte (20) días siguientes a su recepción.

(ii) Las peticiones mediante las cuales se eleva una consulta a las autoridades en relación con las materias a su cargo deberán resolverse dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a su recepción.

Cuando excepcionalmente no fuere posible resolver la petición en los plazos aquí señalados, la autoridad debe informar esta circunstancia al interesado, antes del vencimiento del término señalado en el presente artículo expresando los motivos de la demora y señalando a la vez el plazo razonable en que se resolverá o dará respuesta, que no podrá exceder del doble del inicialmente previsto en este artículo.

En los demás aspectos se aplicará lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011. Parágrafo. La presente disposición no aplica a las peticiones relativas a la efectividad de otros derechos fundamentales.”

6. NOTIFICACIONES

En la dirección: carrera 12 Bis, No. 8 - 45, Sector Circunvalar, Pereira Risaralda, teléfonos: (6) 3211812 y 317 436 4677.

Autorizo ser notificado vía electrónica en las siguientes direcciones: notificaciones@legallgroup.com.co y legallgroupespecialistas@gmail.com

7. ANEXOS

Como anexos se aportan los siguientes documentos:

Anexo 1. Copia simple del poder conferido por el señor Carlos Andrés Sánchez Guerrero.

⁶ “Por el cual se adoptan medidas de urgencia para garantizar la atención y la prestación de los servicios por parte de las autoridades públicas y los particulares que cumplan funciones públicas y se toman medidas para la protección laboral y de los contratistas de prestación de servicios de las entidades públicas, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica”



LEGALGROUP

ESPECIALISTAS EN DERECHO

Anexo 2. Certificado de existencia y representación legal de Legalgroup Especialistas en Derecho S.A.S.

Anexo 3. Copia cédula de ciudadanía del señor Carlos Andrés Sánchez Guerrero.

Atentamente,

JONATHAN VELÁSQUEZ SEPÚLVEDA

Cédula de ciudadanía 1.116.238.813

Tarjeta profesional 199.083 del Consejo Superior de la Judicatura

Proyectó: C.M.R.B
Revisó: C.O.P.



(6) 3211812 -(+57) 3174364677-(+57) 3014549829 www.legalgroup.co

📍 Pereira - Risaralda Cra 12 bis #8- 45 Sector Circunvalar.

📍 Bogotá • Cartagena • Medellín • Cali • Tuluá • Santander de Quilichao • Barranquilla • New York

notificaciones

De: notificaciones <notificaciones@legalgroup.com.co>
Enviado el: miércoles, 18 de mayo de 2022 4:47 p. m.
Para: 'seguridadciudadana@pereira.gov.co'; 'gobierno@pereira.gov.co'
Asunto: Derecho de petición - Carlos Andrés Sánchez Guerrero
Datos adjuntos: DP.SEC. GOBIERNO.PDF; ANEXO 1. PODER.PDF; ANEXO 2. CERT.EXIST.REP.LEGALGROUP.PDF; ANEXO 3 C C CARLOS ANDRES SANCHEZ GUERRERO.PDF

Señores:

SECRETARIA DE GOBIERNO DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

SUBSECCION DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Teléfono: (606) 3248068 - (606) 3248056 - (606) 3248057

Carrera 7 No. 18-55 piso 4.

Pereira - Risaralda

Referencia: Derecho de petición

Jonathan Velásquez Sepúlveda, identificado con cédula de ciudadanía 1.116.238.813, y tarjeta profesional 199.083 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de representante legal y profesional del derecho inscrito en el certificado de existencia y representación legal de Legalgroup Especialistas en Derecho S.A.S. con NIT. 900.998.405-7 (anexo certificado), persona jurídica apoderada^[1] del señor Carlos Andrés Sánchez Guerrero, identificado con cédula de ciudadanía 10.034.690, quién actúa en nombre y representación propia, como nieto de la señora Teresa Sánchez Jaramillo quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 24.891.845, propietaria del inmueble que se identifica con la nomenclatura Calle 11 #5-16 ubicada en el sector barrio La Libertad, quien a su vez habitaba el inmueble para el momento de los hechos que suscitan la petición de la referencia; en ejercicio del derecho de petición, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y regulado en la Ley 1755 de 2015, me permito elevar petición de acuerdo a lo mencionado en el documento que se adjunta.

Nota: Por favor revisar documentos adjuntos y confirmar lo recibido.

Atentamente,

JONATHAN VELÁSQUEZ SEPÚLVEDA

Representante Legal - Legalgroup Especialistas en Derecho S.A.S.

Cédula de ciudadanía 1.116.238.813

Tarjeta profesional 199.083 del Consejo Superior de la Judicatura

Revisó CMRB
Envío DH

^[1] **Artículo 75 C.G.P.:** “Designación y sustitución de apoderados. Podrá conferirse poder a uno o varios abogados. Igualmente podrá otorgarse poder a una persona jurídica cuyo objeto social principal sea la prestación de servicios jurídicos. En este evento, podrá actuar en el proceso cualquier profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal. Lo anterior, sin perjuicio de que la persona jurídica pueda otorgar o sustituir el poder a otros abogados ajenos a la firma. Las Cámaras de Comercio deberán proceder al registro de que trata este inciso.”

notificaciones

De: Inspección 15 UPPV Alcaldía de Pereira <inspeccion15uppv@pereira.gov.co>
Enviado el: jueves, 19 de mayo de 2022 4:08 p. m.
Para: notificaciones@legallgroup.com.co
CC: seguridadciudadana Alcaldia Pereira
Asunto: Respuesta a Derecho de Petición con referencia: Derecho de Petición - relacionado con inmueble ubicado en la Calle 11 #5-16, Pereira -- Carlos Andrés Sánchez Guerrero
Datos adjuntos: Respuesta a Derecho de Petición 19-05-2022 - Proceso 15-2021-233.pdf

Doctor

JONATHAN VELÁSQUEZ SEPÚLVEDA

Representante Legal - Legallgroup Especialistas en Derecho S.A.S.

Cédula de ciudadanía 1.116.238.813

Tarjeta profesional 199.083 del Consejo Superior de la Judicatura

Apoderado del señor

Carlos Andrés Sánchez Guerrero

Pereira, Risaralda.

Atento saludo:

Por medio del presente me permito remitir la respuesta al derecho de petición del asunto, con su respectivo anexo, en lo que compete a las actuaciones del Inspector Quince (15) Municipal de Policía de Pereira.

 **COPIA 19-05-2022 - EXPEDIENTE P 15-2021-233.pdf**



Cordialmente,

OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE

Inspector Quince (15) Municipal de Policía de Pereira

Calle 14 No.5-20 Oficina 203

Pereira - Risaralda



Pereira, 19 de mayo de 2022

Señor

JONATHAN VELASQUEZ SEPULVEDA.

No. 28419

APODERADO

CRA 12 BIS N°8-45 SECTOR CIRCUNVALAR

3211812-3174364677-3014549829

Pereira, Risaralda.



Asunto: Respuesta a Derecho de Petición con referencia: Derecho de Petición - relacionado con inmueble ubicado en la Calle 11 #5-16, Pereira

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito dar respuesta, *en lo que corresponde a la Inspección Quince (15) Municipal de Policía de Pereira*, a petición referida al proceso por amenaza de ruina del inmueble ubicado en la CALLE 11 # 5-16 y que se adelantó en la citada Inspección. Respuesta que se le da en los siguientes términos, en su condición de apoderado del señor Carlos Andrés Sánchez Guerrero:

1. Sírvase informar que circunstancias fueron tomadas en cuenta para que finalmente se ordenara la demolición la vivienda ubicada en la calle 11 No. 5 -16 del barrio la Libertad de Pereira Risaralda.

Las circunstancias tenidas en cuenta para la imposición de la medida correctiva de demolición están expuestas en la parte motiva de la decisión del proceso verbal abreviado 15-2021-233, en los siguientes términos:

En virtud de lo establecido en los artículos 206 y 216 de la Ley 1801 de 2016, este despacho es competente para conocer y decidir.

En primer lugar, se debe determinar la existencia de la situación de amenaza de ruina que

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co

sería la situación que daría lugar al estudio sobre la procedencia de la imposición de la respectiva medida correctiva.

El despacho considera, por lo obrante en el expediente, que la situación de amenaza de ruina del inmueble con nomenclatura CALLE 11 # 5-16 PEREIRA, RISARALDA, está demostrada; toda vez que existe peritaje técnico dado por el Ingeniero Civil Carlos Héctor García Pineda (Mat. N° 2520238631 CND).

*Se debe estudiar entonces la proporcionalidad, razonabilidad y necesidad de la imposición de la medida correctiva pertinente que, para el caso concreto, sería la establecida en el artículo 194 de la Ley 1801 de 2016, en los siguientes términos: DEMOLICIÓN DE OBRA. Consiste en la destrucción de edificación desarrollada con violación de las normas urbanísticas, ambientales o de ordenamiento territorial, **o cuando la edificación amenaza ruina**, para facilitar la evacuación de personas, para superar o evitar incendios, o para prevenir una emergencia o calamidad pública .*

Cobran especial relevancia, para el caso concreto, dos circunstancias a saber: La condición vulnerable de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO y el riesgo existente para al máximo derecho y bien jurídico como lo es LA VIDA de la misma ciudadana y de terceros.

Lo anterior, por cuanto para la imposición de la medida de demolición, deberá existir una orden previa de desalojo a la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien habita el inmueble.

La vida de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO se encuentra en grave riesgo por las condiciones de ruina en las que se encuentra el inmueble, que pone también en riesgo la vida de terceros. Adicionalmente, para el despacho, está demostrado que las condiciones en las que vive la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, no son condiciones que le permitan tener una vida digna, no debiendo perderse de vista, que la protección del derecho a la vida, implica una vida digna y no simplemente el hecho mismo de la subsistencia.

Así las cosas, a pesar de que la orden de desalojo, sea una orden que evidentemente afecta emocional y psicológicamente a la ciudadana, el beneficio perseguido supera esas afectaciones; justificando incluso que el cumplimiento de la medida deba hacerse por la fuerza, en procura de la protección de sus derechos de primer orden, así como de los de terceros directamente afectados por la amenaza, como es el caso de los vecinos, e incluso de la comunidad en general. Dicha justificación, tiene además fundamento en el resultado del seguimiento Psicosocial por Emergencia de 21 y 22 de junio de 2021 por parte de la

Administración Municipal y en donde se llegó a las siguientes conclusiones: Durante la visita se evidencia a Doña Teresa estable emocionalmente, sin dejar de preocuparse por la situación de su casa y la posibilidad que se quede sin vivienda.

2. La condicione de la vivienda no cumplen con ningún requisito de salubridad para la habitabilidad de Doña Teresa.

3. Debido a que la vivienda amenaza ruina se le entrega a Doña Teresa un Concepto de evacuación en el cual se explica todas las condiciones de la casa.

4. Se le entrega además los documentos para la solicitud de subsidio de arrendamiento por 3 meses.

5. Si bien Doña Teresa manifiesta no estar interesada se le aclara que puede cambiar de opinión y comunicarse con la DIGER para tomar el subsidio.

6. Se evidencia cooperación de los vecinos y algunos familiares en general para ayudarla dentro de las posibilidades

Existen acciones concretas realizadas por la administración municipal, tendientes a garantizar los derechos de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, habiéndose dado alternativas como el subsidio de arrendamiento por tres (3) meses o la Institucionalización en Centro de Protección Social al Adulto Mayor. Alternativas que fueron rechazadas expresa y voluntariamente por TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845 y ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255.

En conclusión, la medida correctiva de demolición, resulta proporcional y razonable, por cuanto atiende a las circunstancias del caso y a la finalidad de la norma, sin configurar un exceso innecesario y teniendo claro que el beneficio perseguido, es de orden superior y justifica la afectación de los derechos individuales. También se hace necesaria, por cuanto es la medida idónea para superar la amenaza y la única eficaz para alcanzar el fin propuesto .

2. Sírvasse informar el nombre del funcionario que impartió la orden de demoler la vivienda, ubicada en la dirección antes mencionada.

La medida correctiva de demolición fue impuesta por el suscrito Inspector (**Oscar Andrés Marín Rave**) el día 27/09/2021, como obra en acta 2021-531 / R-15-2021-365.

Medida que debía cumplirse por parte del señor ARMANDO SANCHEZ quien incurrió en el incumplimiento de esta y frente a la necesidad de la ejecución que permitiera superar la amenaza, se procuró hacerla efectiva iniciando las acciones tendientes a ello (Según lo dispuesto en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 Parágrafo 3) desde el día 13/10/2021 y siendo posible la materialización únicamente hasta el mes de marzo del año 2022, por todas las actuaciones previas tendientes a garantizar los derechos de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO que se realizaron desde la administración municipal y frente a la omisión por parte de sus familiares de garantizarle un lugar seguro y unas condiciones de vida dignas.

3. Sírvasse expedir copia íntegra de la investigación administrativa que se inició, junto con los conceptos técnicos y periciales, del proceso verbal abreviado que se surtió respecto del bien inmueble ubicado en la calle 11 #5-16 del barrio La Libertad de Pereira - Risaralda.

Encontrando que el peticionario tiene un interés y que no existe reserva legal **sobre el expediente del proceso verbal abreviado adelantado por la inspección de policía**, considerando además que no se expondrá ningún dato personal de las partes no conocido por el peticionario (como familiar) y que pueda constituir una violación al régimen legal; el despacho se permite remitir copia digital del expediente radicado 15-2021-233 obrante en el archivo de gestión de la Inspección Quince (15) Municipal de Policía de Pereira.

Se entiende dada así respuesta de fondo, en concordancia con el ordenamiento jurídico vigente, *sobre lo que compete y corresponde a la Inspección Quince (15) Municipal de Policía*, desde donde se adelantó lo pertinente al proceso verbal abreviado por amenaza de ruina, en cumplimiento de la Ley 1801 de 2016 y especialmente en desarrollo de lo estipulado en su artículo 223.

Atentamente,



Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Diciembre 10 de 2018

FONDO:	MUNICIPIO DE PEREIRA
SECCIÓN:	SECRETARIA DE GOBIERNO
SUBSECCIÓN:	SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA -INSPECCION 15 DE POLICIA
CÓDIGO:	810
SERIE:	PROCESO
SUBSERIE:	PROCESO POLICIVO
ASUNTO:	AMENAZA DE RUINA ARTICULO 194 LEY 1801-2016 DENUNCIANTE: GESTION DE RIESGO-DIGER PRESUNTO INFRACTOR: ARMANDO SANCHEZ DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 11 # 5-16
RADICADO:	15-2021-233
TOMO:	_____ / _____ No. DE FOLIOS _____
FECHAS EXTREMAS:	
INICIAL:	30 DE JULIO DE 2021
FINAL:	_____

UBICACIÓN EN ARCHIVO CENTRAL	
SECCION:	SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECREATARIA
CAJA	_____ / LEGAJO: _____
VIGENCIA	_____



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

26 de julio de 2021

No. 42570

JUAN CARLOS LOAIZA QUINTERO
CONTRATISTA

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA:
armando sanchez DESCRIPCION O ASUNTO: SOLICITUD VISITA TECNICA . Radicado
No.13306 del 16 de Junio del 2021. Radicado No.29138 del 30 de Junio del 2021

Cordial saludo,

Es enviado a la Inspección 19, informe de la DIGER con el radicado 29138 de Junio 30 de 2021, se nos manifiesta que se remite, teniendo en cuenta que en fechas anteriores, este proceso ya se había asignado a esta Inspección; razón por la que procedimos a buscar el archivo tanto activo, como inactivo, donde no se encontró el mencionado proceso, por el contrario se encontró el proceso QUERRELLA POR DEMOLICIÓN POR AMENAZA DE RUINA, INICIADO EN JULIO 19 DE 2016 POR INFORME PRESENTADO POR LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES sobre el bien inmueble ubicado en la calle 11 No. 5-10 el cual fue remitido al inspector CARLOS ARTURO RESTREPO VILLA, proceso que se radico bajo el número 188-16.

Teniendo en cuenta lo anterior, me comuniqué con la auxiliar que para esta época prestaba sus servicios en la Inspección 19, MILENA PINILLA quien manifestó que el informe sobre el predio ubicado en la calle 11 No. 5-16 que es el que nuevamente están reenviando, no se encuentra en la Inspección 19, toda vez, que fue asignado a la Inspección 15, donde debe reposar en el archivo, agregando que el doctor CARLOS ALADINO lo estaba tramitando. De igual manera nos dirigimos a la dirección relacionada a realizar una visita, donde se pudo verificar este hecho.

Cordialmente,



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-



BLANCA NELLY LADINO SANCHEZ
Inspectora

Proyectó y Elaboró: Blanca Nelly Ladino Sanchez



ALCALDÍA DE PEREIRA

Pereira, 30 de junio de 2021

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-

Señor

ARMANDO SANCHEZ

CALLE 11 N° 5-16

3342298

Pereira, Risaralda.

No. 29138



*Teresa Sanchez
Amenaza de ruina 2016*

Julio

Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: armando sanchez DESCRIPCION O ASUNTO: SOLICITUD VISITA TECNICA . Radicado No.13306 del 16 de Junio del 2021

Cordial saludo,

INFORME DE VISITA TECNICA

Localización:

COMUNA -CORREGIMIENTO	BARRIO- VEREDA	DIRECCION
Centro	BAVARIA	Calle 11 N. 5-16
COORDENADAS	4, 815348 N -75, 687277 O	

Asunto: Respuesta a solicitud de visita técnica para verificar afectación al predio por deterioro físico avanzado y colapso en parte de la estructura mediante oficio N. 13306

Con el propósito de agilizar los mecanismos de atención, prevención y respuesta asociados a la ocurrencia de incidentes y/o eventos catastróficos en el Municipio de Pereira, presento a usted el siguiente concepto técnico.

El presente informe fue realizado por los contratistas Argemiro MosqueraMosquera y Santiago Velásquez Valencia adscritos a la Dirección de Gestión del Riesgo (DIGER).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Localización de predio visitado



Fachada vivienda visitada



Colapso parcial de cielo raso y cubierta



Apuntalamiento en extremo de baño de 2 piso para evitar colapso

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN Y DEL EVENTO:

Sabiendo que la Dirección de Gestión del Riesgo (DIGER) tiene como fin, buscar y realizar acciones para el reconocimiento, mitigación del riesgo y manejo de catástrofes, con el objetivo de ayudar a la seguridad, el bienestar y la calidad de vida de la población, de parte de esta dependenciase realizó inspección visual de la vivienda ubicada en la calle 11 N. 5-16, barrio Bavaria de la comuna centro, con coordenadas geográficas: latitud. 4.815348 y longitud-75.687277.

La visita técnica se llevó a cabo en compañía del ingeniero estructural Carlos Héctor García Pineda, Argemiro Mosquera Mosquera, Santiago Velásquez Valencia y las psicólogas Lina Marcela Calvo Ocampo y Ángela Penagos contratistas adscritos a la Dirección de Gestión del Riesgo DIGER para inspeccionar el estado actual general del inmueble.

Es importante tener en cuenta que el predio visitado cuenta con 3 conceptos técnicos realizados con anterioridad, los cuales corresponden a los radicados 12740 el día 29/07/2016, concepto técnico con radicado 39791 el día 20/09/2017 y el concepto técnico 47123 del día 16/09/2019, y además un concepto de evacuación del día 11/06/2015.

DESCRIPCIÓN DE LA AMENAZA:

En consecuencia, al estado en el que se encuentra actualmente la vivienda inspeccionada, tiene una edad mayor a 40 años, presenta deficiencias constructivas, se evidencia un deterioro físico avanzado, el inmueble presenta algunas fisuras moderadas, muros en mampostería simple sin el adecuado confinamiento, esta situación genera una mayor amenaza ante un posible sismo o un movimiento telúrico.

De otro lado interfieren las altas precipitaciones (vendavales), teniendo en cuenta que actualmente la región está pasando por una temporada invernal intensa, esta condición meteorológica influye en el continuo deterioro de la vivienda, ya que no cuenta con la cubierta en buenas condiciones.

La ciudad de Pereira se encuentra localizada en zona de actividad sísmica alta según la NSR- 2010, estas situaciones tectónicas pueden afectar en gran magnitud la estabilidad del inmueble, debido a que los materiales de construcción y la cantidad de pisos no son los apropiados según la norma para soportar un movimiento telúrico (según NSR-2010 se prohíbe la construcción de edificaciones de más de 2 pisos en bahareque).

DESCRIPCIÓN DE LA VULNERABILIDAD:

En el recorrido al interior del inmueble se pudo evidenciar una estructura de tres (3) niveles construida en mampostería simple (bahareque) el predio es de uso residencial, la estructura para el techo es en guadua, la cubierta es en teja de barro la cual se encuentra colapsada, piso en concreto y entrepiso en madera en mal estado, el piso tres está inhabitable debido al deterioro físico avanzado de los materiales, se observa humedad y filtraciones permanentes, lo antes descrito obedece a prácticas constructivas inadecuadas que no cumplen con la NSR 2010, el cielo raso presenta desprendimiento en gran parte de los elementos, el entrepiso del tercer nivel por la fragilidad que se observa puede colapsar en cualquier momento.

También es importante mencionar que los elementos estructurales y no estructurales (muros divisorios y de carga) presentan patologías por humedad en todo el inmueble, esto posiblemente debido a la ausencia de la cubierta y al paso directo de las aguas lluvias.

La señora Teresa Sánchez quien habita el predio, es una persona adulta mayor, la cual tiene adecuada únicamente una habitación en el piso 2 de la vivienda y el baño se encuentra ubicado en el piso 3 en la parte posterior, el baño en mención cuenta con un apuntalamiento en guadua en uno de sus extremos, debido a que se encuentra desplomado y a punto de colapsar.

Cabe mencionar que los dos predios colindantes al parecer están siendo afectados por las filtraciones y el estado del inmueble con nomenclatura calle 11 N. 5-16.

El primer predio colindante, con dirección calle 11 N. 5-20, cuyo muro perimetral divisorio es compartido con el inmueble en deterioro, el lateral presenta humedad y filtraciones permanentes al parecer por el mal manejo, y disposición final de las aguas lluvias y aguas servidas, se perciben malos olores y se avista la presencia de vectores en el predio mencionado.

El segundo predio colindante con dirección calle 11 N. 5-10 en el patio de la parte posterior se evidencia un apuntalamiento con guadas del extremo del baño ubicado en el 3 piso de la vivienda inspeccionada, debido a que está a punto de colapsar, las fisuras y daños evidenciados obedecen a las



ALCALDÍA DE PEREIRA

deficiencias constructivas de la vivienda .

Finalmente, con base a lo anterior y a la visita técnica realizada se anexa el peritaje técnico emitido por el Ingeniero Especialista en Estructuras Carlos Héctor García Pineda

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Al reconocer el estado del inmueble, y la vulnerabilidad frente a las amenazas mencionadas, se genera un nuevo concepto de evacuación total por colapso, más la posibilidad de obtener un subsidio de arrendamiento por 3 meses para, la señora Teresa Sánchez, quien habita el predio, quedando a la espera que la señora en mención, adjunte la documentación requerida para el respectivo trámite.

Se recomienda evacuar el predio, debido al deterioro físico avanzado que se encuentra la edificación.

Se recomienda seguir y acatar las instrucciones y recomendaciones dadas en el peritaje técnico emitido por el ingeniero estructural.

Se remite copia del presente informe a secretaria de Desarrollo Social para que realicen visita técnica al predio y elaboren caracterización a la persona adulta mayor, y en virtud de sus competencias se tomen las acciones pertinentes.

Se remite copia de este informe a la Subsecretaria de seguridad ciudadana para que realicen inspección al predio y determine la viabilidad de demolición.

Notas

Es importante aclarar que la DIGER no ejecuta obras de mitigación ni desarrolla procesos de relocalización, reubicación, reparación o reconstrucción, su función se centra en la realización de evaluaciones técnicas.

El presente informe, sus recomendaciones, están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la visita técnica, por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Este concepto expedido a solicitud del (de la) peticionario (a), no certifica el carácter de legalidad y/o tenencia de la propiedad, ni dirime problemáticas de tenencia del predio.

Atentamente,



DÍA DE PEREIRA

de Gestión del Riesgo -34-

ALEXANDER GALINDO LOPEZ

Director Operativo de Gestión de Riesgo

Reviso : SEBASTIAN VALENCIA SALAZAR-Contratista ✓

Reviso : JAROL GONZALEZ CASTAÑEDA-Contratista ✓

ARGEMIRO MOSQUERA MOSQUERA

Contratista

Copia interna: - SANTIAGO VELASQUEZ VALENCIA, CONTRATISTA; - MILTON ALEJANDRO BELLO YOPASA, Subsecretario (a) de Seguridad Ciudadana; - NORA OYOLA CUTIVA, Secretario(a) de Desarrollo Social y Politico

Proyectó y Elaboró: Argemiro Mosquera Mosquera

Anexos: [Concepto de evacuacion.pdf](#), [comunicacion interna 12740 2016-07-29.pdf](#), [carta 39791 2017-09-20.pdf](#), [carta 56696 2019-10-08.pdf](#), [concepto de evacuacio?n 21-06-2021.pdf](#), [Acta de reunion 21-06-2021.pdf](#), [INFORME DE SEGUIMIENTO PSICOSOCIAL TERESA SANCHEZ.pdf](#), [PERITAJE TECNICO CALLE 11 CRA 5.docx.pdf](#)

Versión: 01


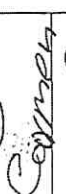





Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha:	Acta No:	Hora Inicio:	Hora Fin:
Martes 22 Junio 2021		1:00 pm	2:05 pm
Tema: Entrega de concepto de evacuación y subsidio de arrendamiento CII 11 N° 5-16			
Responsable: Argemiro Mosquera		Elaborado por: Angela Penagos	
Proceso / Subproceso / Actividad: Concepto evacuación = Sub. de arrendamiento / ^{maestro - educación} ^{ingeniero} ^{tecnólogo} ^{psicólogo}			
Lugar: CII 11 N° 5-16 Barrio Bavaria Pereira.			
AGENDA	1.	Socialización de la situación Presentada.	
	2.	Intervención por parte de la Psicóloga a la Familia afectada	
	3.	Entrega del concepto de evacuación.	
	4.	Lectura del concepto de evacuación.	
	5.	Entrega documento para Subsidio de arrendamiento.	
	6.	Explicación y retroalimentación de documentación	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
<p>Inicialmente se abordaron las personas afectadas mediante una reunión en la vivienda vecina con dirección CII 11 N° 5-20 barrio Bavaria, con el fin de socializar con cada integrante la situación presentada de la vivienda en cuestión (CII 11 N° 5-16). Acto seguido, la psicóloga se dirigió a las afectadas la señora Teresa Sanchez y su hijo Armando Sanchez como acompañante y responsable de la adulta mayor, para dar a conocer la opción del subsidio de arrendamiento otorgado por parte de la dependencia y los respectivos trámites a realizar en caso de ser aceptado. Así mismo, los contratistas Argemiro Mosquera y Santiago Velazquez desarrollaron el concepto de evacuación el cual fue leído y entregado a los responsables/entrevistados igualmente el documento de subsidio de arrendamiento. Finalmente se resolvieron las dudas presentadas por los afectados sobre el proceso que se estaba llevando a cabo.</p>			

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO	
				Ejecutado Si/No	
1				SI	NO
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: entrega concepto de evaluación entrega subsidio arrendamiento		Fecha: Martes 22 mayo 2021		Acta No:	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1 Perla Sanchez					x 24891845
2 ..					
3 Carmei			312556558		
4 Demando			3342298		
5 ligia cadavid.			3342298		
6 Aracelis Morqueza	Alber	Contratista	30699719		
7 Analia Penagos	Diger	Contratista. Bicloga	3124081136	analia.penagos.diger@gmail.com	
8 Santiago Velazquez	Diger	Contratista	3135272763	santivelazquez@gmail.com	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					



Pereira, 20 de septiembre de 2017

Señor
ARMANDO SANCHEZ
CALLE 11 N° 5-16
3342298
Pereira, Risaralda.

No. 39791



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: ARMANDO SANCHEZ
DESCRIPCION O ASUNTO: SOLICITUD VISITA. Radicado No.39610

Cordial saludo,

Con el propósito de agilizar los mecanismos de atención, prevención y respuesta asociados a la ocurrencia de incidentes y/o eventos catastróficos en el Municipio de Pereira, informo a usted que el predio ubicado en la calle 11 No. 5-10 ha sido revisado tres veces, por parte de la Profesional adscrita a la Dirección de Gestión de Riesgos (DIGER) Gloria Yineth Giraldo Cortes en el año 2016. La solicitud fue realizada por la señora ESTRELLA RODRIGUEZ CASTRO, la respuesta de dicha solicitud se consignó bajo el radicado No. 8404 de 2016; de igual forma fue solicitada la visita técnica por el Señor ALVARO MILLAN ANGEL representante del CONSORCIO INGEPEREIRA, el informe se consignó en el radicado No. 8403 de 2016; finalmente la señora GLORIA INES DUQUE VALENCIA realizó la misma solicitud, la respuesta se realizó mediante el informe 10711 de 2016.

Por las condiciones de riesgo que presenta la vivienda de la calle 11 No. 6-10 se trasladó la solicitud por parte de la Dopad, llamado así en el año 2016 a la Inspección de policía, para iniciar el procedimiento jurídico pertinente relacionado en el oficio con radicado No. 12740 de 2016.

Finalmente la DIGER no procederá a efectuar más visitas a este predio, en primera instancia por cuanto las visitas realizadas tienen una vigencia de 3 años, a menos que las condiciones de riesgo hallan variado y se trata circunstancias diferentes a las revisadas con antelación y en segundo lugar porque a raíz de las visitas técnicas llevadas a cabo por esta Dirección, se puso en conocimiento a la inspección de policía, para que en el ámbito de sus competencias,



les proporcione una respuesta frente a los hechos enunciados.

Notas:

La Dirección para la Gestión del Riesgo (DIGER) no tramita procesos de reparaciones o mantenimiento de predios.

Este concepto expedido a solicitud del (de la) peticionario (a), no certifica el carácter de legalidad y/o tenencia de la propiedad, no dirime problemáticas de tenencia del predio, ni conflictos suscitados entre colindantes, en cuyo caso deberán los intervinientes acudir ante las autoridades competentes.

Atentamente,

ALEXANDER GALINDO LOPEZ
Director Operativo de Gestión de Riesgo
Reviso : MARCELA PEREZ MARIN-Contratista ✓

GLORIA YINETH GIRALDO CORTES
Contratista

Proyectó y Elaboró: Gloria Yineth Giraldo Cortes

Anexos: [CALLE 11 n-. 5-10comunicacion_interna_12740_2016-07-29.pdf](#), [CRA 11 5-10 carta_8404_2016-03-11.pdf](#), [CALLE 11 -5-10carta_10711_2016-03-31.pdf](#), [CALLE 11 NO. 5-10 carta_8403_2016-03-11.pdf](#), [CALLE 11 n-. 5-10comunicacion_interna_12740_2016-07-29.pdf](#)



Pereira, 08 de octubre de 2019

Señor
ARMANDO SANCHEZ
CALLE 11 N° 5-16
3342298
Pereira, Risaralda.

No. 56696



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: ARMANDO SANCHEZ
DESCRIPCION O ASUNTO: SOLICITUD VISITA CONCEPTO TECNICO. Radicado No.47123

Cordial saludo,

Con el propósito de agilizar los mecanismos de atención, prevención y respuesta asociados a la ocurrencia de incidentes y/o eventos catastróficos en el Municipio de Pereira, presento a usted el siguiente concepto técnico.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Comuna Corregimiento	Barrio	Dirección
Centro	Parque la Libertad	Calle 11 # 5-16

Con coordenadas, geográficas 4.815436, -75.687358

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

(ver anexo No.1)

3. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN Y DEL EVENTO:

Realizada la visita técnica el día 1 de octubre de 2019 por la contratista GLORIA YINETH GIRALDO CORTES adscrita a la Dirección de Gestión del Riesgo (DIGER) a la vivienda ubicada en la calle 11 # 5-16 para verificar las condiciones de riesgo que presenta el baño el



ALCALDÍA DE
PEREIRA



0120 Dirección de Gestión
del Riesgo -34-

cual está socavado a nivel de segundo piso en relación a la vía, el baño se encuentra apuntalado mediante guaguas desde la vivienda adyacente calle 11 # 5-10.

Hace 2 años fue revisada esta vivienda por las condiciones de deterioro severo donde se traslado a la inspección de policía mediante oficio No. 39791 del 20 de septiembre de 2017 por las condiciones de amenaza en ruina que esta presenta.

4. DESCRIPCIÓN DE LA AMENAZA:

La vivienda presenta deterioro físico avanzado, se encuentra fragmentos de fachada en el terreno de la vivienda adyacente No. 5-10. La estructura general del baño se encuentra asentada, fracturada y aérea.

5. DESCRIPCIÓN DE LA VULNERABILIDAD:

Los residentes de la vivienda con nomenclatura 5-10 son 3 adultos mayores en condiciones de pobreza extrema, se encuentran expuestas ante el posible colapso de la estructura del baño de la vivienda 5-16, el cual colinda con las áreas de cocina ropas y patio general de la vivienda referenciada.

6. CONCLUSIONES:

El baño de la vivienda con nomenclatura calle 11# 5-16 amenaza ruina e eminente peligro de colapso sobre la vivienda adyacente con nomenclatura calle 11#5-10.

7. RECOMENDACIONES:

1. Cuando se trata de predios legalmente adquiridos y con el lleno de los requisitos legales, el estado y mantenimiento de los mismos son responsabilidad de los propietarios y estos se deben preservar en buenas condiciones cumpliendo con la normatividad vigente.

2. Se recomienda adelantar por parte del responsable y /o responsables tanto de la vivienda en riesgo de colapso realizar un proceso de demolición y reconstrucción o rehabilitación de la misma, con el apropiado personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos por la NSR 2010 (norma colombiana de diseño y construcciones sismo resistente) de acuerdo a la normatividad vigente.
3. Se traslada este informe a la Inspección de Policía para que dentro de sus competencias se realice las acciones pertinentes en relación al proceso de demolición de la estructura del baño.
4. Se traslada este informe a la Dirección de Desarrollo Social y Político para que dentro de sus competencias realice las acciones pertinentes en relación a la protección de los adultos mayores que residen en la calle 11 No. 5-10

Atentamente,



ALEXANDER GALINDO LOPEZ

Director Operativo de Gestión de Riesgo

Reviso : SEBASTIAN VALENCIA SALAZAR-Contratista ✓



GLORIA YINETH GIRALDO CORTES

Contratista

Copia interna: - BLANCA DISNEY MARIN, Subsecretario (a) de Seguridad Ciudadana (E); -
KAREN ZAPE AYALA, Secretario(a) de Desarrollo Social y Político

Proyectó y Elaboró: Gloria Yineth Giraldo Cortes

Anexos: Anexo No.1 Registro Fotográfico.docx, Oficio Remisorio_39791_2017-09-20.pdf

29 de julio de 2016

No. 12740

CARLOS ARTURO RESTREPO VILLA

Inspector

JULIO CESAR MURILLO ZAPATA

Tecnico Administrativo

Asunto: Solicitud Revisión Técnica - Jurídica predio Calle 11 No. 5-10 Amenaza Ruina e eminente peligro de colapso. Proceso de Demolición.

Cordial saludo,

Solicito Urgentemente por parte de su dependencia, se inicie un proceso de Revisión técnica Jurídica del predio ubicado en la calle 11 No. 5-16 (Propietaria Sra. Teresa Sánchez y el Sr Armando Sánchez) Éste inmueble se encuentra EN RUINA E EMINENTE PELIGRO DE COLAPSO. , informo que esta situación, según el propietario hace más de 8 años tiene una orden de demolición que hasta el momento no ha sido efectiva.

Así mismo, le solicito respetuosamente, se sirva suministrar con destino a esta dependencia, copia del acto administrativo que dispuso la demolición del inmueble objeto de esta solicitud.

El pasado 11 de marzo del presente año, se realizó un informe por parte de la DOPAD de dicho inmueble a solicitud del Consorcio Inge Pereira, respuesta consignada bajo el radicado 8403 del 11 de Marzo de 2016. el consorcio detectó su afectación en sus actas de vecindad, para adelantar obras del anillo vial bavaria. El 26 de Julio se realizó una actualización, a solicitud de las propietarias vecinas, por desplome de muro lateral cayendo hacia la vivienda ubicada en la calle 11 No. 6-10.

REGISTRO FOTOGRAFICO

--	--



Desplome de muro mes de julio



Muros apuntalados con guadua con riesgo de desplome sobre la vivienda
calle 11 No. 5-10

Anexo informe del 11 de marzo de 2016 y fotos del día 26 de Julio de 2016

Agrediendo la pronta respuesta.

Atentamente,

ALEXANDER GALINDO LOPEZ
Director Operativo de Prevencion y Atencion de
Desastres
Reviso : JOHANA GOMEZ-Contratista ✓

GLORIA YINETH GIRALDO CORTES
Contratista

Copia: Johana Gomez, Marcela Perez Marin

Proyectó y Elaboró: Gloria Yineth Giraldo Cortes

Anexos: [Informe 1 rad. 8403.jpg](#), [20160727_092002.jpg](#), [20160727_093518.jpg](#), [20160727_093518.jpg](#),
[20160727_091953.jpg](#), [Informe 2 rad. 8403.jpg](#)

Versión: 02

Fecha de Vigencia: Abril 15 de 2021

FECHA: 21/06/2021	HORA: 5:10 P.m
DIRECCION: Calle 11 # 5-16	BARRIO Bavaria

1. TIPO DE EVENTO:

SISMO ☐ VENDAVAL ☐ DESLIZAMIENTO ☐ COLAPSO ☒
INCENDIO ☐ INUNDACIÓN ☐ OTRO ☐ CUAL _____

2. CARACTERISTICA Y TIPO DE EVACUACION

PREVENTIVA ☐ TOTAL ☒ PARCIAL ☐

3. DESCRIPCION LA EMERGENCIA (Vulnerabilidad)

Vivienda de 3 pisos en bahareque el cual se encuentra en mal estado, el 3 piso se encuentra colapsado en su totalidad, el proceso puede continuar afectando así, 2º y 1º piso de la vivienda. Es importante destacar que actualmente habita en el predio 1 señora de la tercera edad en el segundo piso

3.1 OBSERVACIONES SOBRE LA EVACUACIÓN (Justificación técnica de la evacuación)

Debido a los procesos de colapso que se ha venido presentando en la vivienda ubicada en la calle 11 # 5-16, se hace necesaria la evacuación total debido a que el inmueble presenta deterioro físico avanzado, colapso total del 3 piso y daño de los elementos de apoyo lo cual puede influir en el deterioro continuo del primer y segundo piso de la estructura

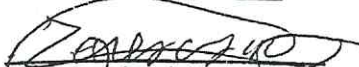
4. POBLACIÓN AFECTADA ADULTOS ☒ MENORES ☐

5. CABEZA DE HOGAR OBJETO DEL CONCEPTO DE EVACUACION

Teresa Primer nombre Segundo nombre Sanchez Primer apellido Jaramillo Segundo apellido

24891845 Cédula de Ciudadanía 3125515538 Teléfono

PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐ ARRENDADOR ☐


Firma Propietario/Poseedor u Otro
24.891.845 P.


Nombre y Firma del Técnico



ALCALDIA DE PEREIRA

Nota: Es importante aclarar que la DIGER no ejecuta obras de mitigación ni desarrolla procesos de reubicación o relocalización, su función se centra en la prevención y atención, realización de evaluaciones técnicas y seguimiento psicosocial a las personas que se ven afectadas por emergencias.

Página 1 de 1



ORDEN DE EVACUACION

Versión: 1

Fecha: 10-11

Página: 1 de 1

FECHA: 6/11/05
HORA: 9:50 AM
DIRECCION: Calle 11-516
TELEFONO:

1. TIPO DE EVENTO:

SISMO ☐ INUNDACION ☐ DESLIZAMIENTO ☐
INCENDIO ☐ DETERIORO FISICO ☒ OTRO ☐

2. CARACTERISTICA Y TIPO DE EVACUACION

PERMANENTE ☐ TRANSITORIA ☐ TOTAL ☐ PARCIAL ☐

3. DESCRIPCION Y OBSERVACIONES

Desconexión Estructuras

4. CABEZA DE HOGAR OBJETO DE LA EVACUACION

TONEL A Sanchez Jairo
Primer nombre Segundo nombre Primer apellido Segundo apellido

Cedula de Ciudadanía
24191545

Firma Evacuado

Firma Tecnico

DIRECCION OPERATIVA PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES
Piso 7º Palacio Municipal Teléfonos 3248110 - 3248111 - 3248112
LA GESTIÓN DEL RIESGO... RESPONSABILIDAD DE TODOS

http

ALCALDIA DE PEREIRA

Version:
Director,
ALEXANDER GALINDO LÓPEZ
Dirección Operativa de Gestión del Riesgo
Alcaldía de Pereira
Ciudad

Fecha de Vigencia:

Asunto: Seguimiento Psicosocial por Emergencia

Cordial saludo,

Con el propósito de agilizar los mecanismos de atención y respuesta asociados a la ocurrencia de incidentes y/o eventos catastróficos en el Municipio de Pereira, presento a usted el siguiente seguimiento psicosocial de emergencia:

TIPO DE EVENTO							Posible Colapso												
FECHA DE OCURRENCIA DEL EVENTO							21 de junio del 2021												
FECHA DEL SEGUIMIENTO							21 y 22 de junio del 2021												
DIRECCIÓN DEL SEGUIMIENTO							Calle 11 # 5 – 16 Bavaria parte alta												
INFORMACIÓN GENERAL DEL SEGUIMIENTO PSICOSOCIAL																			
							GRUPOS VULNERABLES												
No. VIVIENDAS	No. FAMILIAS	ADULTOS	NIÑOS, NIÑA S Y ADOLESCENTES	HOMBRES	MUJERES	LGBTI	MADRES GESTANTES	MADRE S GESTANTES ADOLESCENTES	MADRES LACTANTES ADULTAS	MADRES LACTANTES ADOLESCENTES	NIÑOS Y NIÑAS MENORES DE 7 AÑOS	ADULTOS MAYORES	ADULTOS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD	NIÑOS Y NIÑAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	ADULTOS CON ENFERMEDADES ESPECIALES	NIÑOS Y NILAS CON ENFERMEDADES ESPECUALES	VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO	FAMILIAS CON ETNIA	
1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	

N.A

Version:

Fecha de Vigencia:

DATOS DE QUIEN ELABORA EL SEGUIMIENTO

Nombre: Lina Marcela Calvo Ocampo

Profesión: Psicóloga

T.P: 202110

Fecha del seguimiento: 21 y 22 de junio del 2021

DATOS DEL JEFE DE FAMILIA A QUIEN REALIZA EL SEGUIMIENTO

N°	NOMBRE	TENENCIA			C.C	DIRECCIÓN DE VISITA	TELÉFONO	BARRIO	RESULTADO DE VISITA
		Prop	Arre	Pos					
1	TERESA SANCHEZ	X			24.891.845	CLLE 11 # 5 - 16	3125515538	BAVARIA ALTA	EXITOSA

CONTEXTO FAMILIAR

Nombre del jefe de familia: Teresa Sánchez

Dirección de la vivienda afectada: Calle 11 # 5 - 16

Barrio: Bavaria parte alta

Tenencia: Propietario

Característica del grupo familiar: Doña Teresa actualmente habita la casa sola. Su único hijo vive cerca con algunos familiares los cuales permanecen en contacto con ella pero en general la Señora Teresa es la que con su pensión cubre sus necesidades.

Población vulnerable: Adulta mayor de 89 años de edad.

Relación de ingresos: Los ingresos de la Señora Teresa dependen de la media pensión del estado.

Observaciones: El día 21 de junio nos recibe la visita Doña Teresa en la vivienda vecina de sus familiares. Durante la visita se observa además de las malas condiciones de la vivienda, las malas condiciones en las cuales vive Doña Teresa, la cual es una adulta mayor y no cuenta con redes de apoyo que le den

Version:

Fecha de Vigencia:

alojamiento, si bien algunos de sus familiares le ayudan, no cuenta con recursos para mejorar las condiciones de la vivienda ni para suplir sus necesidades básicas. Doña Teresa manifiesta que no tiene dificultades de salud, que vive sola hace mucho tiempo en la vivienda afectada y que su mayor preocupación es tener que vivir en un hogar geriátrico.

El mismo día se realiza revisión de la vivienda por parte del ingeniero estructural Carlos Héctor García y en compañía del técnico Santiago Velázquez se le manifiesta a Doña Teresa y su hijo Armando las condiciones de la vivienda y los conceptos de los ingenieros de la DIGER, aclarándoles la necesidad de evacuar la vivienda debido a que esta no cumple con las condiciones mínimas de seguridad para vivir, además de no contar con los servicios básicos como lo son agua y energía para que Doña Teresa pueda tener una buena calidad de vida en la casa. Debido a esto sus familiares le ayudan con el agua pero esto no es suficiente para mejorar su situación.

El día 22 de junio se realiza nuevamente otra visita en compañía del ingeniero Argemiro Mosquera y psicóloga Ángela Penagos quienes nuevamente les explicaron su situación y además se les ofrece un Subsidio de arrendamiento temporal de 3 meses para facilitar la evacuación, pero tanto Doña Teresa como su hijo manifiestan no querer tomar el subsidio debido a que eso no les soluciona a ellos el problema. De igual forma se les deja la documentación pertinente como lo son el concepto de evacuación y el formato de solicitud de subsidio de arrendamiento en caso de que cambien de parecer. Se diligencia acta de reunión donde se expresa claramente la situación y es firmada por todos los presentes en la reunión.

ACCIONES REALIZADAS

Se realiza investigación del proceso de la vivienda ubicada en la Calle 11 # 5 – 16 del barrio Bavaria parte alta y se encuentra que anteriormente cuenta con 3 conceptos técnicos, los cuales son: concepto técnico con radicado 12740 el día 29/07/2016, concepto técnico con radicado 39791 el día 20/09/2017 y el concepto técnico 47123 el día 16/09/2019. Además de contar con un concepto de evacuación con radicado 62178 del día 11/06/2015.

Durante la actual intervención y según el concepto técnico al reconocer el estado del inmueble se genera un nuevo concepto de evacuación total por colapso diligenciado y entregado el 22 de junio del 2021 además se les ofrece a Doña Teresa la posibilidad de acceder a un subsidio de arrendamiento por 3 meses, si bien manifiesta no estar interesada en tomarlo de igual manera se le deja la documentación y se le informa que si cambia de opinión se puede comunicar con la DIGER.



SEGUIMIENTO PSICOSOCIAL DE
EMERGENCIA

Version:

Fecha de Vigencia:

Del mismo modo se remite copia de este informe a secretaria de Desarrollo Social para su conocimiento, fines pertinentes y en virtud de sus competencias se tomen las acciones necesarias.

MOTIVO DEL SEGUIMIENTO

Se realiza visita psicosocial por parte de la DIGER y área técnica encargada de la zona debido a la denuncia ciudadana de las malas condiciones de la vivienda y la preocupación de que la falla de la estructura de la casa atente contra la vida de las personas que habitan o viven cerca de la misma. Tras la evaluación técnica pertinente se confirma la amenaza de ruina de casa y debido a esto se le entrega concepto de evacuación y subsidio de arrendamiento.

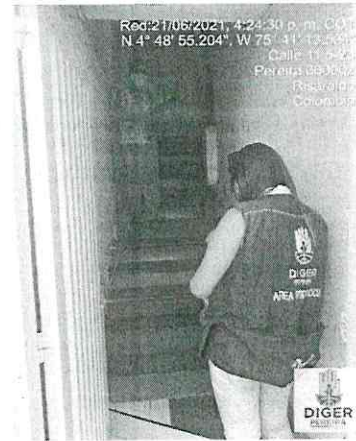
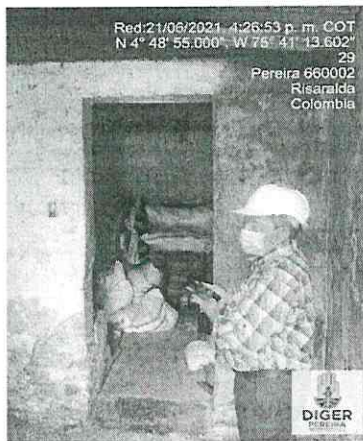
CONCLUSIONES

1. Durante la visita se evidencia a Doña Teresa estable emocionalmente, sin dejar de preocuparse por la situación de su casa y la posibilidad que se quede sin vivienda.
2. La condicione de la vivienda no cumplen con ningún requisito de salubridad para la habitabilidad de Doña Teresa.
3. Debido a que la vivienda amenaza ruina se le entrega a Doña Teresa un Concepto de evacuación en el cual se explica todas las condiciones de la casa.
4. Se le entrega además los documentos para la solicitud de subsidio de arrendamiento por 3 meses.
5. Si bien Doña Teresa manifiesta no estar interesada se le aclara que puede cambiar de opinión y comunicarse con la DIGER para tomar el subsidio.
6. Se evidencia cooperación de los vecinos y algunos familiares en general para ayudarla dentro de las posibilidades.
7. Se levanta acta de reunión en donde se plasma todo lo tratado en la visita de seguimiento realizada a Doña Teresa
8. Se remite copia de este informe a secretaria de Desarrollo Social para su conocimiento, fines pertinentes y en virtud de sus competencias se tomen las acciones necesarias.

Version:

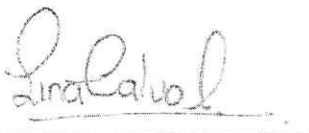
Fecha de Vigencia:

REGISTRO FOTOGRAFICO



NOTA: Se anexa dicho documento al informe de emergencia, dejando en conocimiento lo evidenciado al Director de la DIGER y Coordinadores de subproceso de Manejo del Desastre.

Atentamente,



Firma de la psicóloga
Psicóloga – Contratista- DIGER
T.P 202110

Carlos Héctor García P.

ING. CIVIL. MASTER OF SCIENCE
Mat. N° 2520238631 CND



PERITAJE TÉCNICO

PROYECTO: Vivienda unifamiliar

UBICACIÓN: Calle 11 N° 5- 16. Pereira. Risaralda.

FECHA: Junio de 2021

EVALUÓ:

CARLOS HÉCTOR GARCÍA PINEDA
INGENIERO CIVIL MASTER OF SCIENCE
MAT. 2520238631 CND
CEL. 3108310775
Correo: ycarloshector@gmail.com

Celular: 310-8310775

Email: gcarloshector@gmail.com

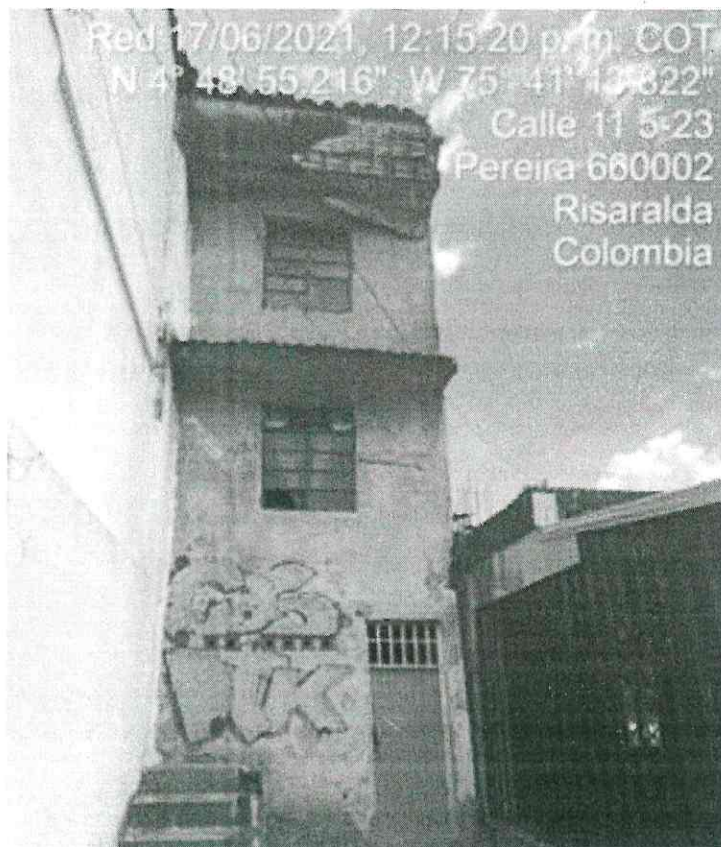
Carlos Héctor García P.

ING. CIVIL. MASTER OF SCIENCE
Mat. N° 2520238631 CND



PERITAJE TÉCNICO

Se requiere hacer un peritaje Técnico de una edificación de tres pisos, cuyo uso es vivienda residencial unifamiliar.



La vivienda tiene una antigüedad de más de 20 años, construida antes del año 1998.

El alcance de este peritaje técnico es determinar la ESTABILIDAD de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la VULNERABILIDAD SÍSMICA de la edificación si a ello hubiere lugar.

Carlos Héctor García P.

ING. CIVIL. MASTER OF SCIENCE
Mat. N° 2520238631 CND



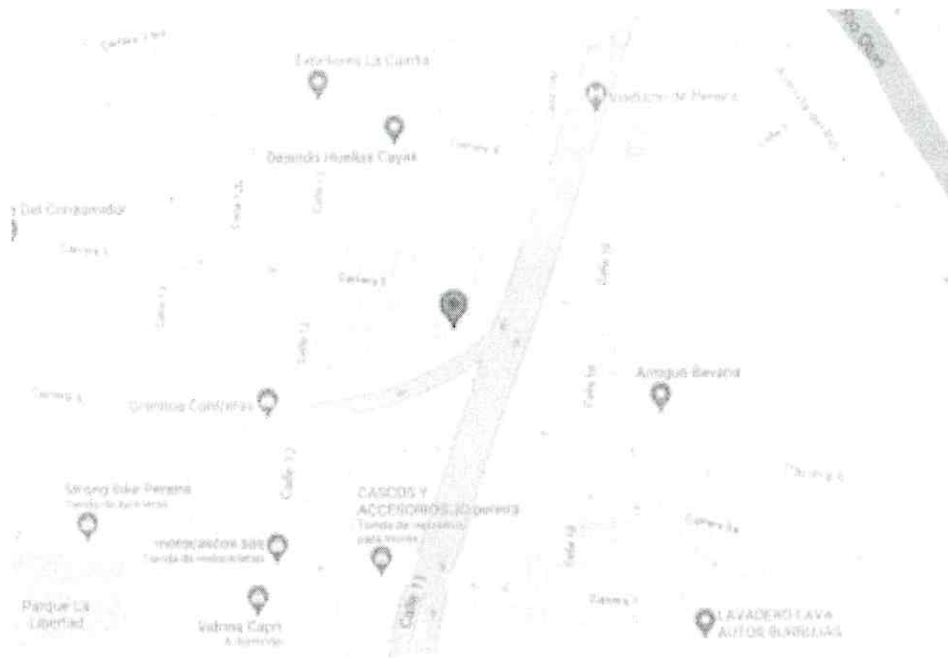
A.10.2.1 — INFORMACIÓN PREVIA

LOCALIZACIÓN

La edificación se encuentra localizada en la Calle 11 N° 5- 16. Pereira.
Risaralda.

4°48'55.3"N 75°41'14.2"W

4 815373, -75 687279



DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

La edificación existente consiste en una vivienda de tres pisos construida en bahareque y mampostería sin confinar; la cubierta y los muros medianeros del tercer piso se encuentran colapsados parcialmente al interior de la edificación, pisos en mortero y madera en mal estado.

Celular: 310-8310775

Email: gcarloshector@gmail.com

Carlos Héctor García P.

ING. CIVIL. MASTER OF SCIENCE
Mat. N° 2520238631 CND



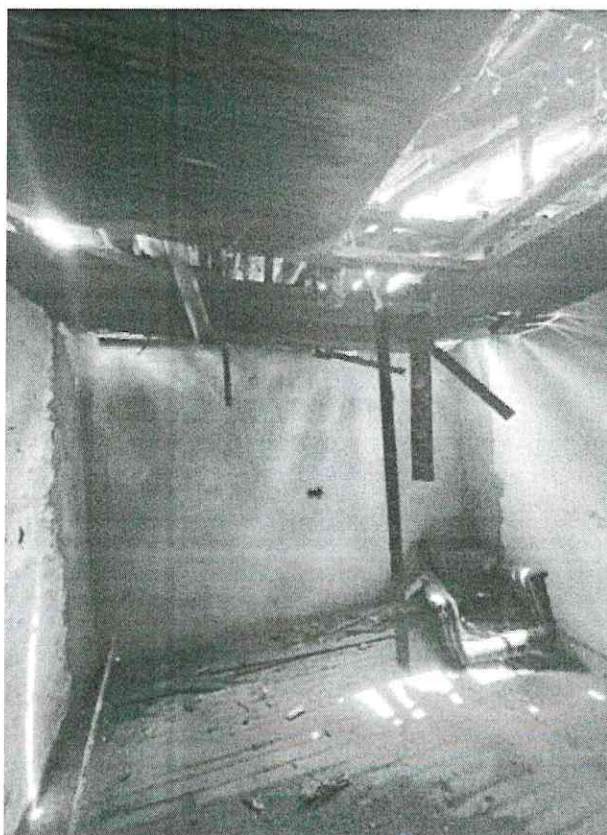
RECOPILACION Y EVALUACION DE LA INFORMACION ARQUITECTONICA, ESTRUCTURAL Y GEOTÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.

No se dispone de documentos descriptivos del diseño arquitectónico, ni de la estructura inicial, como son los planos constructivos, ni se encontró estudio de suelos.

Al momento de la visita Técnica por inspección ocular se pudo determinar mal estado.

EXPLORACION Y ESTUDIO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE

Se llevó a cabo una visita técnica para la verificación en el sitio de la calidad de la estructura existente, de acuerdo al requerimiento de la norma NSR-10 para edificaciones en bahareque.



Carlos Héctor García P.

ING. CIVIL. MASTER OF SCIENCE
Mat. N° 2520238631 CND



También se verificó la no existencia de elementos de confinamiento, como vigas y columnas de amarre.



En la parte posterior de la edificación, los muros en mampostería no cuentan con diafragmas, ni elementos de confinamiento; los muros que servían de soporte al tercer piso en ese sector, se encuentran colapsados por lo tanto, perdió la capacidad de resistir las fuerzas horizontales impuestas por un sismo y por su propio peso.

Como se aprecia en la foto anterior, una gran porción de la estructura está siendo apoyada a través de un sistema de alzaprimado por guaduas.

Los elementos estructurales y no estructurales están siendo afectados por la acción del agua lluvia, la edificación se encuentra en condición de abandono y amenaza ruina.

Carlos Héctor García P.

ING. CIVIL. MASTER OF SCIENCE
Mat. N° 2520238631 CND

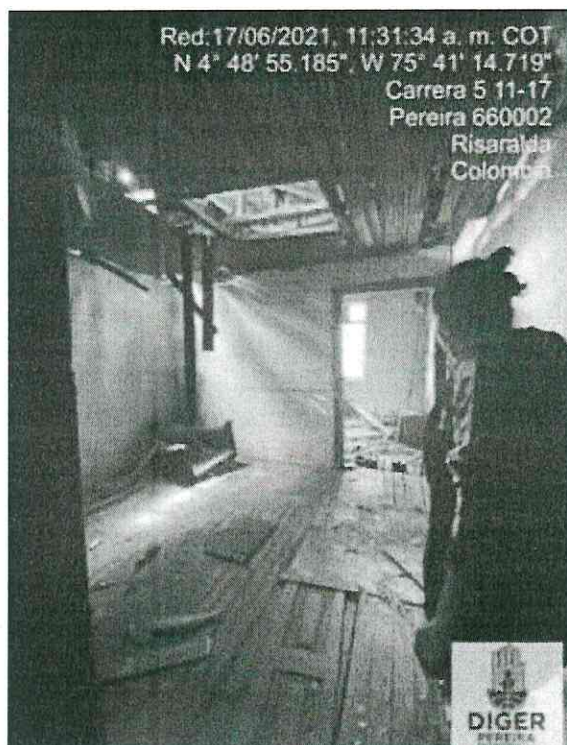


El tercer piso se encuentra en mal estado y presenta riesgo de desplome, lo cual no garantiza que las fuerzas horizontales de viento, sismo y las gravitacionales sean resistidas.

A.10.2.2 — ESTADO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

A.10.2.2.1 — *Calidad del diseño y la construcción de la estructura original*

Según inspección ocular se pudo definir que la edificación presenta errores de diseño (según la norma de construcción vigente de la época) y que su calidad es MALA.



La calidad de la construcción se puede catalogar como MALA, ya que se encuentra en mal estado de conservación, no se cuenta con un sistema estructural competente; no cumple los requisitos de la Norma de Construcción Sismo resistente, Título E de la NSR-10.

Carlos Héctor García P.

ING. CIVIL. MASTER OF SCIENCE
Mat. N° 2520238631 CND



Se evidencian patologías químicas y biológicas en los pisos y en muros, los que se pueden calificar como de MALA CALIDAD.

La edificación no cuenta con cubierta, la cual colapsó al interior de la edificación.

La edificación presenta INESTABILIDAD, el chequeo de las longitudes y simetría de los muros cargueros, determina que no se cumple con el Título E de la NSR-10.

A.10.2.2.2 — Estado de la estructura

La estructura es catalogada como MALA, teniendo en cuenta que están en mal estado los muros cargueros y hay ausencia de elementos de confinamiento, según la NSR-10.

Carlos Héctor García P.

ING. CIVIL. MASTER OF SCIENCE
Mat. N° 2520238631 CND



CONCLUSIONES:

- La estructura existente no cumple con las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.
- La construcción existente fue construida en bahareque y presenta problemas de agrietamientos, desprendimiento de elementos, asentamientos, colapso de muros y cubierta.
- La vivienda en consideración AMENAZA RUINA.
- La edificación existente pone en riesgo las viviendas colindantes, a los transeúntes y a quienes la habitan.
- La vivienda en la actualidad está siendo habitada por una mujer de la tercera edad.
- Para realizar una actualización a la NSR-10, se requiere de un reforzamiento estructural total, siendo más viable económicamente su DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN.

RECOMENDACIONES

- Siendo inviable su reforzamiento estructural para dar cumplimiento a la Norma NSR-10, se recomienda la DEMOLICIÓN de los pisos dos y tres y el REFORZAMIENTO estructural del primer piso, el cual puede llegar a ser habitado por la propietaria.
- La demolición deberá ser llevada a cabo en forma manual por personal idóneo, cumpliendo la normatividad vigente.



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

27 de julio de 2021

No. 42735

VLADIMIR OROZCO DUQUE
Director (a) Operativo (a) de Bienes Inmuebles

Asunto: Solicitud de información - Inmueble ubicado en la CALLE 11 N° 5-16

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito solicitar la información que ustedes puedan conseguir y aportar sobre el **propietario del bien inmueble** con nomenclatura **CALLE 11 # 5-16** de la ciudad de Pereira.

Lo anterior, con el fin de poder adelantar proceso por amenaza de ruina, que no puede adelantarse sin la respectiva identificación e individualización del presunto infractor.

Agradezco enormemente la colaboración que siempre se nos brinda desde su dependencia y sin la cual no sería posible el adecuado desarrollo de nuestras funciones.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave



ALCALDÍA DE PEREIRA

1430 Dirección de Bienes Inmuebles -28-

30 de julio de 2021

No. 43880

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de información - Inmueble ubicado en la CALLE 11 N° 5-16. Radicado No.42735 del 27 de Julio del 2021

Cordial saludo,

El Director de la Oficina de Bienes Inmuebles del Municipio de Pereira, en uso de sus facultades legales y las demás conferidas mediante Decreto 143 del 13 febrero de 2020 se permite atentamente dar respuesta a la petición presentada por usted mediante comunicación interna No. 42735 del 27 de Julio del año 2021.

Tras revisar los datos proporcionados por usted; **"...me permito solicitar la información que ustedes puedan conseguir y aportar sobre el propietario del bien inmueble con nomenclatura CALLE 11 # 5-16 de la ciudad de Pereira"**, se consideran éstos insuficientes para otorgar la respectiva certificación sobre la propiedad; por lo que se recomienda que para que subsane este detalle nos adjunte la ubicación con coordenadas del predio(puede tomarlas por whatsapp) o si fuera el caso y usted tuviera acceso: el número de la ficha catastral(predial), matrícula inmobiliaria y dirección del predio que para el caso será el objeto de la verificación. Pues tras revisar en la base de datos catastral del AMCO, no se pudo hallar la dirección por usted entregada.

En los anteriores términos damos respuesta a la petición presentada por usted.

Atentamente,

Piso 3 Tel: (6)3248001 fax: (6)3248187



ALCALDÍA DE PEREIRA

1430 Dirección de Bienes Inmuebles -28-

VLADIMIR OROZCO DUQUE
Director (a) Operativo (a) de Bienes Inmuebles

Proyectó y Elaboró: Esmeralda Cardona Ramirez



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

02 de agosto de 2021

No. 43991

VLADIMIR OROZCO DUQUE
Director (a) Operativo (a) de Bienes Inmuebles

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de información -
Inmueble ubicado en la CALLE 11 N° 5-16. Radicado No.42735 del 27 de Julio del 2021.
Radicado No.43880 del 30 de Julio del 2021

Cordial saludo,

Me permito allegar la información de las coordenadas del inmueble, para procurar su
colaboración en la obtención de los datos de quien sería el propietario del inmueble, lo que
haría posible la identificación e individualización que permitiría el inicio del proceso policivo.

Coordenadas geográficas: Latitud 4.815348 N - Longitud 75.687277 O.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-



ALCALDÍA DE PEREIRA

1430 Dirección de Bienes Inmuebles -28-

03 de agosto de 2021

No. 44363

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de información - Inmueble ubicado en la CALLE 11 N° 5-16. Radicado No.42735 del 27 de Julio del 2021. Radicado No.43880 del 30 de Julio del 2021. Radicado No.43991 del 02 de Agosto del 2021

Cordial saludo,

El Director de la Oficina de Bienes Inmuebles del Municipio de Pereira, en uso de sus facultades legales y las demás conferidas mediante Decreto 944 del 29 de Septiembre de 2020 se permite atentamente dar respuesta a la petición sobre constancia de titularidad presentada por usted mediante comunicación interna SAIA No. 43991 del 02 de Agosto del 2021 y para ello

LA OFICINA DE BIENES INMUEBLES

CERTIFICA:

Que el PREDIO (X) - INMUEBLE (X); que a continuación se relaciona **NO HACE** parte del inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Pereira

DIRECCIÓN	C 11 5 16
FICHA CATASTRAL	660010105000000480012000000000
COORDENADAS GEOGRÁFICAS SEXAGECÍMALES	4° 48 56" N 75° 41 14" W
MATRICULA INMOBILIARIA	NO HALLADA
PROPIETARIO	GRACIELA JARAMILLO ARANGO
ID PROPIETARIO	24886578

Piso 3 Tel: (6)3248001 fax: (6)3248187



ALCALDÍA DE PEREIRA

1430 Dirección de Bienes Inmuebles -28-

Se anexa una imagen con la información alfanumérica tomada de la página IDEAMCO de la autoridad catastral AMCO para el municipio de Pereira.

En los anteriores términos damos respuesta a la petición presentada por usted.

Atentamente,

VLADIMIR OROZCO DUQUE

Director (a) Operativo (a) de Bienes Inmuebles

Proyectó y Elaboró: Esmeralda Cardona Ramirez

Anexos: [660010105000000480012000000000.jpg](#)

Versión:

Fecha de Vigencia:

Recibido: Hoy **30 DE JULIO DE 2021** diligencias procedente por medio de Saia De la secretaria de GESTION DE RIESGO DIGER DE LA ALCADIA DE PEREIRA, **AMENAZA DE RUINA, ARTICULO 194** LEY 1801-16

Queda radicado bajo el **No. 15-2021-233**; consta **de 4 Folios**.

OLGA MILENA GONZALEZ HERRERA

Auxiliar administrativo

INSPECCIÓN QUINCE MUNICIPAL DE POLICÍA DE PEREIRA

Pereira, **30 DE JULIO DE 2021**

Se avoca el conocimiento del presente asunto por competencia y jurisdicción. Una vez estudiado y analizado el caso. En consecuencia, se ordena adelantar todas y cada una de las diligencias necesarias para el esclarecimiento de los hechos del presunto contraventor y demás pruebas necesarias. De igual forma de conformidad a nuestro estatuto contravención Legal Vigente, se ordena llevar a cabo la diligencia consagradas en el código de policía ley 1801-16.

OSCAR ANDRES MARIN RAVE

Inspector Quince de Policía



Sistema Integrado de Gestión



ALCALDÍA DE PEREIRA



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN QUINCE (15) MUNICIPAL DE POLICIA

Pereira, 10 de agosto de 2021

Señores/as
ARMANDO SANCHEZ
TERESA SANCHEZ
GRACIELA JARAMILLO ARANGO
Pereira, Risaralda.

Calle 11 # 5-16

Referencia: **CITACIÓN.**

Sírvase comparecer a este despacho, así:

Tipo de Diligencia:	AUDIENCIA PROCESO VERBAL ABREVIADO
Motivo	AMENAZA DE RUINA EN INMUEBLE CON NOMENCLATURA CALLE 11 # 5-16 (Artículo 194 Ley 1801 de 2016) – DEMOLICIÓN
Lugar:	CALLE 14#5-20 OFICINA 203
Fecha:	20/08/2021 (VIERNES 20 DE AGOSTO DE 2021)
Hora:	08:00 AM

Nota: Para dicha diligencia, deberá presentar su documento de identidad a fin de que ejerza su derecho de defensa, del mismo modo podrá exhibir o solicitar la práctica de las pruebas que pretenda hacer valer.

Se advierte que se trata de una diligencia de carácter policivo de obligatorio cumplimiento, y en caso de no presentarse a la diligencia, se le concederá el término de Tres (3) días, para que mediante prueba, justifique su inasistencia por fuerza mayor o caso fortuito, de lo contrario, se tendrán por ciertos los hechos y se entrará a resolver de fondo de acuerdo con el Parágrafo primero del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, el cual se declaró exequible mediante sentencia C-349 de 2017.

Atentamente,

OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector

Aviso fijado en Inmueble

11-08-21

10:30



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y
CONVIVENCIA CIUDADANA
INSPECCIÓN MUNICIPAL DE POLICIA

Ante la autoridad de policía, en la fecha: 20/08/2021, siendo las: 08:15 horas, se hacen presentes, las siguientes personas, convocadas a AUDIENCIA PÚBLICA DEL PROCESO VERBAL ABREVIADO:

1.

DATOS DEL QUEJOS@:

NO APLICA – Proceso desarrollado con ocasión de informe de la DIGER con recomendación de demolición por amenaza de ruina del inmueble con nomenclatura Calle 11 # 5-16.

2.

DATOS DEL CIUDADANO OBJETO DE LA POSIBLE MEDIDA CORRECTIVA

Nombres y Apellidos: TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, edad: 94 años; Estado Civil: SOLTERA; Nivel Académico: PRIMARIA; Ocupación: NINGUNA; Dirección: CALLE 11 # 5-16 - PEREIRA; Teléfono: N.A; Correo Electrónico: N.A – GRUPO POBLACIONAL: TERCERA EDAD EN CONDICIÓN VULNERABLE Y SIN INGRESOS.

Nombres y Apellidos: ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255; expedida en PEREIRA, nacido en PEREIRA, el día 22/02/1947; Edad: 74 años; Estado Civil: SOLTERO (UNIÓN LIBRE); Nivel Académico: PROFESIONAL; Ocupación: DESEMPLEADO (No tiene pensión); Dirección: CALLE 11 # 4-73 – PEREIRA; Teléfono: 3342298; Correo electrónico: N.A.

Se constituye el despacho en audiencia pública para realizar la diligencia que versa sobre la posibilidad de la imposición de medida correctiva de demolición, contemplada en el (ARTÍCULO 194 LEY 1801 DE 2016), se pone en conocimiento el Artículo 83 de la Constitución política de Colombia y la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), donde se indica que cada interviniente cuenta con veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas, igualmente se aclara, que en caso de no haber o proceder conciliación, el Inspector de Policía decidirá y contra dicha decisión proceden los recursos de reposición y de apelación, según el caso.

3. a) 1: Argumentos del quejos@:

NO APLICA

3. a) 2: Argumentos del presunto infractor:

Conforme a los Descargos y pruebas del proceso, la parte presenta los siguientes Argumentos:

La ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO expresa negarse a salir del inmueble y que en caso de que la obliguen, se irá, se perderá y no volverá.

Se siente sumamente afectada emocional y psicológicamente por la situación.

Manifiesta llevar viviendo en el inmueble por setenta (70) años aproximadamente.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

El ciudadano ARMANDO SANCHEZ expresa ser consciente de la necesidad de la demolición.

Expone argumentos en los siguientes sentidos:

- Desde los procesos políticos y electorales, se hicieron promesas por parte de la dependencia de infraestructura del municipio, las cuales no se cumplieron.
- Existe una afectación a los predios colindantes por la amenaza de ruina.
- Las paredes de los predios son compartidas, debido a la antigüedad de las edificaciones y ello representa un mayor riesgo, pues cualquier afectación estructural o desplome, podría arrastrar parte de la edificación de los otros inmuebles.
- El problema es previo y lleva aproximadamente 20 años de deterioro de la edificación.
- Existió episodio previo de desplome de un muro que llevó a la visita de los veedores de una obra realizada (Consortio Carril Bavaria), quienes expresaron la necesidad de un apuntalamiento que nunca se hizo efectivo.
- La opción viable para procurar superar el peligro generado por la amenaza de ruina y para tratar de garantizar los derechos de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, sería atender la recomendación del Ingeniero Civil Carlos Hector Garcia P. dado en su peritaje técnico. Consistente en la demolición de Segundo y tercer piso y reforzamiento estructural del primer piso, hacienda luego las adecuaciones necesarias para garantizar la Vivienda en condiciones dignas para TERESA SANCHEZ JARAMILLO.
- Existe la necesidad de acceder a subsidios que permitan el mínimo vital para TERESA SANCHEZ JARAMILLO, en virtud de no contar con los recursos económicos para suministrárselos en condición de hijo.
- Existiría la posibilidad de que con el subsidio se puedan sufragar los gastos necesarios para la subsistencia en condiciones dignas de TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien podría estar (en el lapso de las obras) en la noche en el inmueble donde habita ARMANDO SANCHEZ, y en el día en el inmueble que habita la señora MARIA DEL CARMEN MONTOYA.

3. b): Invitación a conciliar:

NO APLICA

3. c): Pruebas:

Se tienen como pruebas:

- ARMANDO SANCHEZ, aportará dentro de los cinco (5) días siguientes, escritura del inmueble y testamento de la señora GRACIELA JARAMILLO ARANGO, quien les heredó el inmueble.
- Testimonio de la señora MARIA DEL CARMEN MONTOYA, identificada con C.C N°: 42.083.061, quien da fe de la situación de riesgo que corren los predios colindantes al inmueble y refiere la posibilidad de ayudar en el día a la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, en el sentido de poder estar allí para bañarse y permanecer en horas diurnas (ayuda que ha venido brindando en la medida de lo posible).
- Oficio 29138 del 30 de junio de 2021, suscrito por el Director Operativo de Gestión del Riesgo.
- Anexos: Concepto de evacuación – Comunicación interna 12740 – Carta 39791 – Carta 56696 – Concepto de evacuación 21-06-2021 – Acta de reunión 21-06-2021 – Informe de seguimiento Psicosocial – Peritaje Técnico.

En virtud de las circunstancias del proceso, se hace necesaria la suspensión de la audiencia (para además de aportar documentos), para oficiar a la Secretaría de

Versión: 01

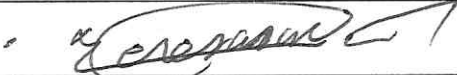
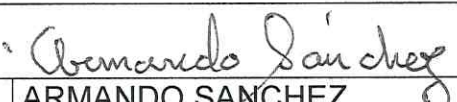
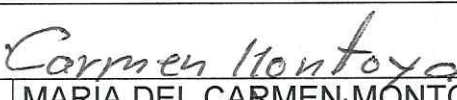
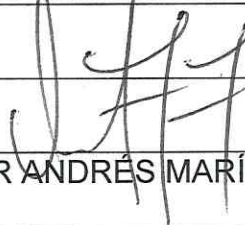
Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

Desarrollo Social y solicitar un plan de las acciones efectivas que por parte de la administración municipal podrían adelantarse para garantizar los derechos de TERESA SANCHEZ JARAMILLO y la posibilidad de vivir dignamente. Lo anterior, como componente importante a tener en cuenta al momento de tomar la decisión definitiva en el proceso verbal abreviado, puesto que la medida correctiva de demolición deberá estar supeditada a la realización de las acciones que garanticen los derechos de TERESA SANCHEZ JARAMILLO, previas, concomitantes y posteriores a la ejecución de la medida correctiva.

En tal sentido, se suspende la audiencia pública del proceso verbal abreviado, siendo las 9:41 horas.

La audiencia se reanudará una vez el despacho cuente con la respuesta por parte de la Secretaría de Desarrollo Social, que deberá darse dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud que se les haga. Para lo cual se realizará la respectiva citación, una vez se conozca fecha y hora en que sea posible la continuación de la actuación.

Firman quienes intervinieron en la diligencia:

	
Compareciente:	TERESA SANCHEZ JARAMILLO
	
Compareciente:	ARMANDO SANCHEZ
	
Testigo:	MARIA DEL CARMEN MONTTOYA
	
Inspector Quince Municipal de Policía:	OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE

20 de agosto de 2021

No. 48042

LUIS ANIBAL LADINO SUAZA
Subsecretario de Desarrollo Social y de
Familia
MARTHA ISABEL OSPINA CARDENAS
Subsecretario (a) Grupos Vulnerables y
Programas Especiales
NORA OYOLA CUTIVA
Secretario(a) de Desarrollo Social y Político

Asunto: Solicitud de plan urgente y concreto de acción para proteger derechos fundamentales de ciudadana

Cordial saludo,

Por medio de la presente y amparado en las facultades otorgadas por el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, me permito solicitar un **plan de acción concreto que incluya acciones y cronograma de las mismas**, que pretenda dar respuesta a las necesidades y garantizar los derechos, en desarrollo del deber legal y constitucional de la administración, de la ciudadana **TERESA SANCHEZ JARAMILLO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 24.891.845, quien reside en el inmueble con nomenclatura **CALLE 11 # 5-16** y el cual se encuentra en estado de amenaza de ruina.

Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- La ciudadana tiene 94 años de edad y no tiene ingresos, viviendo prácticamente de la caridad de los vecinos y teniendo únicamente el inmueble donde reside.
- El inmueble amenaza ruina y dicho estado tiene en peligro inminente la vida de la ciudadana y la vida y bienes de los vecinos y transeúntes.
- Existe una necesidad apremiante de la imposición de una medida correctiva de demolición.

- El peritaje técnico previamente realizado por el Ingeniero Civil Carlos Héctor García P., recomienda demoler los pisos 2 y 3 de la edificación y dejar el primero para posteriormente hacer un reforzamiento estructural y una adecuación.
- La ciudadana se niega rotundamente a abandonar el inmueble y se aprecia seriamente afectada en lo emocional y psicológico.
- No se evidencia que la señora esté en condiciones de vivir sola, por lo que se recomienda estudiar la viabilidad real y la pertinencia de un subsidio de arriendo.
- Se contempla la opción, según las posibilidades de la administración, que se conceda algún tipo de ayuda o subsidio tanto para el cumplimiento de la orden de demolición, reforzamiento y adecuación del inmueble, como para la subsistencia de la ciudadana en el lapso que dure la ejecución de la orden de policía.
- La ciudadana vive actualmente en condiciones precarias que no constituyen una vida digna.
- Es deber constitucional del Estado, procurarles a los ciudadanos (especialmente a aquellos en situación de vulnerabilidad), unas condiciones de vida digna que garanticen el goce de sus derechos fundamentales.
- Las condiciones de vida digna, no incluyen solo aspectos físicos, sino también psicológicos y emocionales.

Como parte integral de la solicitud, se adicionan los anexos que permiten apreciar el estado de la situación.

Se ruega que la presente solicitud sea atendida dentro de los cinco (5) días siguientes a la presentación de la misma, con ocasión de la necesidad de prevenir una situación que pueda afectar la vida e integridad de las personas y que pueda configurar un daño antijurídico para la administración, puesto que no podrá ejecutarse la medida correctiva, mientras no se garanticen los derechos de la ciudadana que actualmente reside en el inmueble. Lo anterior, también en concordancia con el plazo contemplado en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, que procura el cumplimiento de los principios del proceso de policía, especialmente los referidos a la inmediatez, la oportunidad, la celeridad y la eficacia.

Atentamente,



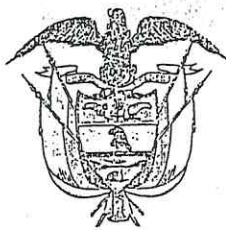
OSCAR ANDRES MARIN RAVE

Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave

Anexos: PERITAJE TECNICO CALLE 11 CRA 5.pdf, INFORME DE SEGUIMIENTO PSICOSOCIAL TERESA SANCHEZ.pdf, Acta de reunion 21-06-2021.pdf, concepto de evacuacion 21-06-2021.pdf, carta 56696 2019-10-08.pdf, carta 39791 2017-09-20.pdf, comunicacion interna 12740 2016-07-29.pdf, Concepto de evacuacion.pdf, Oficio Visita Técnica DIGER.pdf

Departamento del Valle



República de Colombia

NOTARIA TERCERA

Círculo de Cali

Carrera 6a. No. 8-30 - Teléfonos: 8843367 - 8810416

Copia de la Escritura Pública No. _____ de fecha _____ de _____

Que se expide para: _____

Contrato:

Otorgantes:

Importante:

Con el presente documento debe:

- Tramitar boleta fiscal
- Inscribir en la oficina de registro de instrumentos públicos de _____
- Si se trata de hipotecas debe cumplir este requisito dentro de los 60 días siguientes.

Dr. Jorge Enrique Caicedo Zamorano
Notario



1716

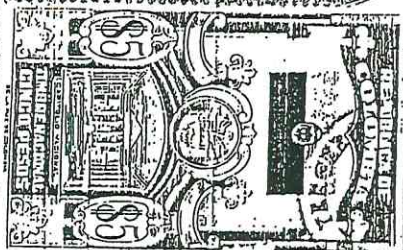
200

Nº M 00485349

ESCRITURA NUMERO MIL

QUINIENTOS SESENTA Y

D O S . - - (1562)



En la ciudad de Cali, capital del Departamento
del Valle del Cauca, República de Colombia,

a los quince (15) días del mes de Junio de mil novecientos sesenta y seis (1,966), ante mí, FERNANDO HEDMONTHERMAZA, ^{Unión Romeral} ^{Secretaría de Instrumentos Públicos} ^{Notario}

Público Principal Número Tercero de este Circuito, y en presencia de los testigos instrumentales, señores JOSH MEDRO ARTEAGA, LUCINDO RADA BENITEZ y LEONIDAS OSORIO - - , todos mayores de veintiun años, vecinos de esta ciudad, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento legal para testificar en el presente caso, compareció la señora GRACIELA JARAMILLO ARANGO, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.24.885.578, expedida en Pereira (Caldas), a quien conozco personalmente, de lo cual doy fé, así como la doy de que se halla en su entero y cabal juicio, y dijo que, deseando otorgar su testamento o última voluntad, lo hace en los siguientes términos: PRIMERO: Me llamo GRACIELA JARAMILLO ARANGO, soy hija natural de Agustín Jaramillo Arango y de Mercedes Sánchez, de los cuales ya falleció el primero y vive en la actualidad la segunda.- Aclaro que por haber sido criada desde mi niñez al lado de mi padre natural, adquiriré los apellidos de él y con ellos se me conoce é identifica entre mis amigos, familiares y relacionados, y con los cuales también se me expidió la cédula de ciudadanía; nací en la ciudad de Sonsón, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el día 29 de Noviembre de 1.918; en esta ciudad tengo mi domicilio, soy colombiana de nacimiento y encuentro en el goce completo de todas mis facultades.- SEGUI

Soy soltera hasta la fecha y por lo tanto no tengo descendientes de ninguna clase; no tengo herederos forzosos y por lo tanto puedo disponer libremente de mis bienes.- TERCERO: Instituyo a mi única y universal heredera a mi nombrada madre, señora

MERCEDES SANCHEZ, quien percibirá la herencia en su totalidad, deduciendo los gastos de enfermedad, entierro e impuestos fiscales respectivos de los bienes que deje a mi fallecimiento.- CUARTO: Si antes de mi fallecimiento, sobreviniere la muerte de mi nombrada madre, señora Mercedes Sánchez, en su defecto designo como mi única y universal heredera a mi sobrina de nombre TERESA SANCHEZ.- QUINTO: Y si antes de mi fallecimiento, ocurriere el deceso de mi madre, señora Mercedes Sánchez y de mi sobrina Teresa Sánchez, entonces designo como mi heredero universal a mi sobrino de nombre ARMANDO SANCHEZ.- SEXTO: Designo como albacea con tenencia y administración de bienes, al señor BERNARDO ANGEL MARULANDA, quien es mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira, a quien encargo todo lo relacionado con mi entierro y le prorrogo el término del albaeazgo por todo el tiempo que sea necesario para el cumplimiento de estas disposiciones testamentarias.- SEPTIMO: Por el presente revoco y declaro sin ningún valor cualquier otro testamento que pudiera aparecer como otorgado por mí, pues tan solo quiero que se tenga el presente como mi última y deliberada voluntad.- Leído el presente testamento a la otorgante por el suscrito Notario, en alta y perceptible voz, en un solo acto y ante unos mismos testigos, al principio nombrados de manera que todos lo vimos, oímos y entendimos, lo aprobó y firmó junto con ellos y por ante mí, el Notario que de todo lo expuesto doy fé. - En este estado aclara la testadora que su nombre de pila es el de GRACIELA SANCHEZ.- Así se firma.

DERECHOS: \$80,00 Ley 1a/62.

Graciela Sarmiento A

En Teste Público otorgado el 25-8-81 en el

En Simula Radcar 660110133 Bal,

En Leonidas G. Ortiz Cedula

11 2695-580

de Yungas

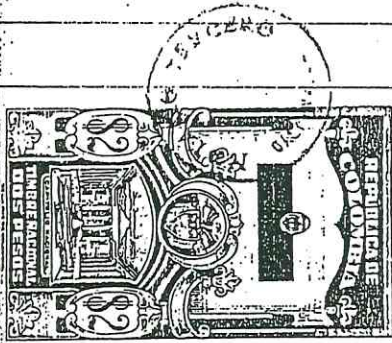
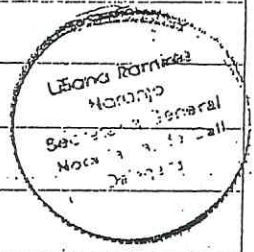
618

Nº M 00485350



Jeovani Hernández

ALFONSO HEDMONT PL.
CALLE 12 DE CALI



Esta hoja corresponde a la escritura sobre testamento abierto
No. 1.562 de 15 de Junio de 1.966 de esta Notaría).



lio de mil novecientos cincuenta, otorgada en la notaría -
Segunda de este Circuito, escritura por la cual la señora -
AURA LOPEZ BUITRAGO se constituyó deudora del exponente por -
la cantidad de Cuatro mil pesos moneda legal -\$4.000.00-, ha-
biéndole garantizado el pago con hipoteca sobre una casa de-
habitación con su correspondiente solar, ubicado en el á -
rea de esta ciudad, por la situación y linderos que constan-
-en la referida escritura número 1818, anotada atrás.- Se-
pagó el derecho de Registro y se comprobó la solvencia del -
exponente con el Fisco.- Leída, la aprobó el cancelador y -
firma con los testigos dichos por ante mí, de todo lo cual -
doy fé.-

x *Salvador Perera*

x *Isabel Latorre*

x *Alfredo Rodríguez* *Juan Buitrago*

NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO -448-. En la ciudad -
de Pereira, Departamento de Caldas, República de Colombia, -
a Veintisiete -27- de Febrero de mil novecientos cincuenta -
y uno -1.951-, ante mí JOSE IGNACIO BUITRAGO, notario pri -
mero del Circuito de Pereira y ante los testigos instrumen -
tales, señores E m i l i o Zapata, --y Alberto González-
Henao, --, vecinos del mismo Circuito, varones, mayores -
de edad, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna -
causal de impedimento, compareció la señora MERCEDES NIETO
DE OSPINA, cuya cédula de identidad postal expedida en esta -
ciudad, de donde es vecina, lleva el número 9.995, mujer -
casada, mayor de edad, a quien conozco personalmente y dijo:
Que transfiere a título de venta a la señora GRACIELA JARA-
MILLO ARANGO, mujer soltera, mayor de edad, vecina de este -
Municipio, identificada con la cédula postal número 26.294,
expedida en esta ciudad, - el derecho de dominio y la plena -



523

posesión que tiene en una casa de habitación con su correspondiente solar, constante de cuatro -4- varas de frente, o sea lo que tenga de pared a pared, por treinta varas de centro, ubicado en el área de esta ciudad, en la calle once, entre carreras quinta y sexta, y alindado generalmente así, según el título de adquisición: "Por el Oriente, que es su frente, con la calle once; por el Sur, con propiedad hoy de Rafael Moreno; por el occidente, con predio que fué de la señora María Robledo viuda de Velásquez, hoy de un señor Emiliano, cuyo apellido se ignora; y por el norte, con propiedad que fué de Josefina Buitrago, hoy de Juan Marín".-

Declara además la vendedora: PRIMERO.- Que adquirió este inmueble, por compra que hizo a la señora María Robledo viuda de Velásquez, por medio de la escritura número seiscientos veinticuatro -624-, de fecha once de Marzo de mil novecientos cuarenta y ocho, otorgada en esta notaría, e inscrita en la oficina de Registro de este Circuito el diez y seis de los mismos, en el libro 1º, tomo 2º, folio 297, bajo la partida número 732, y matriculado el inmueble en el libro de predios urbanos de Pereira, al folio 222 del tomo 24º, bajo la partida número 6.917, título que entrega a la compradora.- SEGUNDO.- Que no tiene vendido ni enajenado por ningún otro contrato subsistente el inmueble referido, el cual está libre de censo, hipoteca, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias.- TERCERO.- Que lo vende con todas sus anexidades y dependencias, por la suma de Tres mil pesos moneda legal -\$3.000.00-, los cuales declara tener recibidos a su satisfacción en dinero efectivo, y que éste es su justo precio.- CUARTO.- Que desde hoy pone a la compradora en posesión y dominio de lo que le vende, con sus títulos y acciones legales consiguientes.- QUINTO.- Que responderá del saneamiento de esta venta y de cualquier gra-

vamen o acción real que contra dicho inmueble resulte.- Pre-
sente la compradora, señora GRACIELA JARAMILLO ARANGO, de -
las condiciones civiles anotadas y a quien también conozco -
personalmente, dijo: Que en los términos expuestos, acepta -
la presente escritura y la venta que por ella se le hace. -
Se pagó el derecho de registro y se comprobó la solvencia -
de las contratantes con el Fisco.- Leída, la aprobaron las -
otorgantes, a quienes advertí lo relativo a la inscripción
oportuna, y firman con los testigos dichos por ante mí, -
-de todo lo cual doy fé.-

Mercedes Nieto D O

x *Graciela Jaramillo A*

x *Emilio Zapata*

x *Alberto González*

Juan Agustín Bernal Baena

NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE -449-. En la ciudad
de Pereira, Departamento de Caldas, República de Colombia,
a Veintisiete -27- de Febrero de mil novecientos cincuen-
ta y uno -1.951-, ante mí JOSE IGNACIO BUITRAGO, notario
Primero del Circuito de Pereira y ante los testigos instru-
mentales, señores E m i l i o Z a p a t a, -y Alberto Gonzá-
lez Henao -, vecinos del mismo Circuito, varones, mayores-
de edad, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna-
causal de impedimento, compareció el señor JUAN AGUSTIN BER-
NAL BAENA, cuya cédula de ciudadanía expedida en Belén de-
Umbria, lleva el número 2'339.419, varón, mayor de edad,
libre de obligaciones militares por razón de su edad, veci-
no de este Municipio, a quien conozco personalmente y dijo:

13 de septiembre de 2021

No. 53702

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de plan urgente y concreto de acción para proteger derechos fundamentales de ciudadana. Radicado No.48042 del 20 de Agosto del 2021

Cordial saludo,

En atención al oficio del asunto, y atendiendo su solicitud relacionado a la situación de la señora MARIA TERESA SÁNCHEZ JARAMILLO, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.891.845 de 90 años de edad, el componente de Adulto Mayor, realiza por segunda vez visita domiciliaria, (se anexa informe de visita), donde se realiza nuevamente la oferta institucional a la adulta mayor, quien reitera su negativa ante la posibilidad de ser institucionalizada, teniendo en cuenta que cumple con la mayoría de los requisitos para ser beneficiaria de un CPSAM (Centro de Protección Social al Adulto Mayor).

Sin embargo, dejamos constancia que a la Comisaría de Familia Centro se le ha enviado la respectiva información, pues por jurisdicción le corresponde, para que se sirvan verificar los derechos de la AM, desde la Ley 1850 de 2010 ya que cuenta con un único hijo, quien vive cerca y ha referido que en respeto a la decisión de su progenitora y al temor a que se pierda la sucesión de la casa no ha ejercido presión para retirar de ese hábitat a la Sra. María Teresa, En la pasada visita se solicitó que se restableciera sus derechos en salud y velará por darle calidad de vida, según las leyes que la acogen.

Cabe aclarar que la Secretaría de Desarrollo Social y Político desde su componente de Adulto Mayor no contamos como función la de ordenar el desalojo inmediato y ordenar demolición. Y por ordenanza no debemos vulnerar su derecho de decisión, incluyéndola en Protección Social sin su consentimiento, máxime cuando cuenta con red familiar cercana que debe asumir la corresponsabilidad de cuidado.

Piso 2 Tel: (6)3248090 Fax: (6)3248191



ALCALDÍA DE PEREIRA

1300 Secretaría de Desarrollo Social y Político
-8-

Se sugiere realizar un operativo con todas las instituciones que deben estar inmersas para dar la solución a la situación actual de la adulta mayor, como Personería Municipal, Comisaria de Familia y Componente Adulto Mayor.

Atentamente,

NORA OYOLA CUTIVA
Secretario(a) de Desarrollo Social y Político

MARTHA ISABEL OSPINA CARDENAS
Subsecretario (a) Grupos Vulnerables y Programas
Especiales

Reviso : NATASHA QUINTERO VARELA-Contratista ✓

Copia: Mónica María Molano Cardona

Proyectó y Elaboró: Luz Elena Gallego Tangarife

Anexos: [segunda visita Maria Teresa Sanchez 27-08-21.pdf](#), [desistimiento adulta mayor.pdf](#)



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Enero 30 de 2018

FECHA 27/08/2021

NOMBRES Y APELLIDOS Ma. Teresa Sanchez Jaramillo

GENERO: M ☐ F ☒ FECHA DE NACIMIENTO: DIA 05 MES 10 AÑO 30 EDAD 90 años.

TIPO DE DOCUMENTO: C.C. ☒ INDOCUMENTADO ☐ No. DOCUMENTO 24.891.845.

NUMERO DEL SISBEN ☐ PUNTAJE DEL SISBEN ☐ INDOCUMENTADA ☐ EPS Medinas.

VICTIMA NO REINTEGRADOS NO CODIGO NO CERT DE INDIGENCIA NO

MAS FAMILIAS EN ACCION: SI ☐ NO ☒ RED UNIDOS: SI ☐ NO ☒ MIGRANTES NO

HOMBRE Y/O MUJER CABEZA DE HOGAR NO

GRUPOS ETNICOS: (AFRODESCENDIENTES) NO (GRUPO INDIGENA) NO

HABITANTE DE CALLE NO VICTIMAS: NO

PERSONA CON DISCAPACIDAD: NO TIPO DE DISCAPACIDAD: NINGUNA

NIVEL DE ESCOLARIDAD ACTUAL O TERMINADO: Ninguno

PERFIL OCUPACIONAL (AREA DE DESEMPEÑO): Ninguno

DIRECCION: Cl 11 #5-16

COMUNA ☐ BARRIO O VEREDA Sector Parque Libertad.

TELEFONOFIJO: 3342298 (Vecino) CELULAR NO TIENE

ESTADO CIVIL: Se parada

NOMBRE DEL CONYUGUE: N.A No. C.C.: N.A

CON QUIEN VIVE ACTUALMENTE: SOLOA.

MENORES DE EDAD A SU CARGO: SI ☐ NO: ☒ CUANTOS: N.A

TIPO DE VIVIENDA: Propia

¿ES BENEFICIARIO(A) ACTUALMENTE DE ALGUN PROGRAMA?: SI ☒ NO ☐ CUAL? Subsidio
Adulto Mayor.

COMPONENTE PSICOSOCIAL:

TIPO DE CONSULTA:

Segunda visita solicitada por Inspector de policia.
Segun Oficio No. 48042. del 20/08/2021



PACIENTE PSICRIATICO: SI ☐ NO ☒

PATOLOGIA:

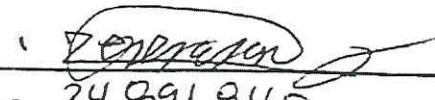
A la fecha no le pregunta si ha sido llevada al médico por parte de su hijo, refiere que hasta la fecha sigue sin vacunar y sin asistir al médico.
Refiere no padecer ningún tipo de enfermedad, es funcional física y mentalmente.

OBSERVACIONES:

La adulta Mayor, se observa ubicada en tiempo y espacio. Refiere q' no es invitada a la casa de su hijo que vive en un coadon, no tiene donde banarse, no tiene servicios públicos básicos. Su Nuer le pasa alimentos. Su hijo nunca se personaliza con respecto a la salud

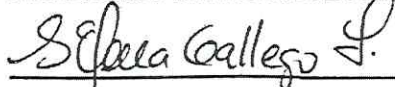
PROGRAMA AL QUE CLASIFICA: COLOMBIA MAYOR ☐ CBA ☒

ATENDIO LA VISITA:


C.C. 24.891.845

TELÉFONO/MÓVIL: NO TIENE

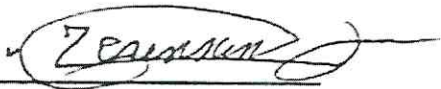
PROFESIONAL QUE REALIZA LA VISITA:



C.C.: 42093218 T P 3143023

Yo, Maria Teresa Sanchez Jaramillo, identificad@ con
Cedula de ciudadanía numero 24.891845, expedida en Pereira,
presento desistimiento para ser institucionalizad@ en Centro de Protección Social al Adulto
Mayor (CPSAM), ofertado por el Programa Adulto Mayor, de la Secretaria de Desarrollo Social y
Político de la Alcaldía de Pereira.

Se expide en Pereira, en la fecha 27 de Agosto / 2021



Firma: Adulto Mayor



Firma: Área Psicosocial



Testigo





Inspección 15 UPPV Alcaldía de Pereira <inspeccion15uppv@pereira.gov.co>

Solicitud de asistencia a proceso policivo

1 mensaje

Inspección 15 UPPV Alcaldía de Pereira <inspeccion15uppv@pereira.gov.co>
Para: atencionalusuario@personeriapereira.gov.co, notificacionesjudiciales@personeriapereira.gov.co

14 de septiembre de 2021, 10:08

Pereira, 14 de septiembre de 2021

PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA
Calle 25 No. 7 - 48 Unidad Administrativa EL LAGO Piso 3 Y 4
3248295
Pereira, Risaralda.

Asunto: Solicitud de asistencia a proceso policivo

Cordial saludo,

Por medio de la presente, comedida y respetuosamente, me permito solicitar su asistencia a audiencia pública del proceso verbal abreviado (artículo 223 - Ley 1801 de 2016), en el cual obra como parte una ciudadana de la tercera edad con condiciones adicionales especiales de vulnerabilidad.

Lo anterior, bajo lo estipulado en el artículo 211 de la Ley 1801 de 2016.

Para su conocimiento, me permito anexar el respectivo expediente.

La actuación tendrá lugar en la Inspección Quince (15) Municipal de Policía de Pereira (Oficina 203 UPPV - Calle 14 # 5-20) y dará inicio a las 10:00 horas del día 27/09/2021 (Lunes 27 de septiembre de 2021).

Agradezco enormemente la colaboración que se da en desarrollo de sus funciones relacionadas con el proceso de policía.

Atentamente,



Oscar Andrés Marín Rave

Inspector

Inspección Quince (15) Municipal de Policía

Subsecretaría de Seguridad -

Secretaría de Gobierno

inspeccion15uppv@pereira.gov.co

Calle 14 # 5-20 - Pereira

2 adjuntos

Solicitud de asistencia a proceso policivo.pdf
246K

Expediente Proceso 15-2021-233.pdf
8593K

Pereira, 14 de septiembre de 2021

PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA

Calle 25 No. 7 - 48 Unidad Administrativa EL LAGO Piso 3 Y 4
3248295
Pereira, Risaralda.

No. 42722



Asunto: Solicitud de asistencia a proceso policivo

Cordial saludo,

Por medio de la presente, comedida y respetuosamente, me permito solicitar su asistencia a audiencia pública del proceso verbal abreviado (artículo 223 - Ley 1801 de 2016), en el cual obra como parte una ciudadana de la tercera edad con condiciones adicionales especiales de vulnerabilidad.

Lo anterior, bajo lo estipulado en el artículo 211 de la Ley 1801 de 2016.

Para su conocimiento, me permito anexar el respectivo expediente.

La actuación tendrá lugar en la **Inspección Quince (15) Municipal de Policía** de Pereira (**Oficina 203 UPPV - Calle 14 # 5-20**) y dará inicio a las **10:00** horas del día **27/09/2021** (Lunes 27 de septiembre de 2021).

Agradezco enormemente la colaboración que se da en desarrollo de sus funciones relacionadas con el proceso de policía.

Atentamente,



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave
Anexos: [Expediente Proceso 15-2021-233.pdf](#)

Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN **QUINCE (15)** MUNICIPAL DE POLICIA

Pereira, 14 de septiembre de 2021

Señores/as

ARMANDO SANCHEZ

TERESA SANCHEZ

Pereira, Risaralda.

Referencia: **CITACIÓN.**


Sírvase comparecer a este despacho, así:

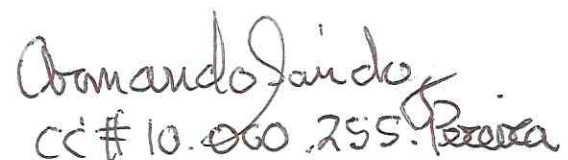
Tipo de Diligencia:	AUDIENCIA PROCESO VERBAL ABREVIADO
Motivo	AMENAZA DE RUINA EN INMUEBLE CON NOMENCLATURA CALLE 11 # 5-16 (Artículo 194 Ley 1801 de 2016) – DEMOLICIÓN
Lugar:	CALLE 14#5-20 OFICINA 203
Fecha:	27/09/2021 (LUNES 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021)
Hora:	10:00 AM

Nota: Para dicha diligencia, deberá presentar su documento de identidad a fin de que ejerza su derecho de defensa, del mismo modo podrá exhibir o solicitar la práctica de las pruebas que pretenda hacer valer.

Se advierte que se trata de una diligencia de carácter policivo de obligatorio cumplimiento, y en caso de no presentarse a la diligencia, se le concederá el término de Tres (3) días, para que mediante prueba, justifique su inasistencia por fuerza mayor o caso fortuito, de lo contrario, se tendrán por ciertos los hechos y se entrará a resolver de fondo de acuerdo con el Parágrafo primero del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, el cual se declaró exequible mediante sentencia C-349 de 2017.

Atentamente,


OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector


CC # 10.060.255.1234

16-09-21



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

21 de septiembre de 2021

No. 55616

LUIS ANIBAL LADINO SUAZA
Subsecretario de Desarrollo Social y de
Familia
MARTHA ISABEL OSPINA CARDENAS
Subsecretario (a) Grupos Vulnerables y
Programas Especiales
NORA OYOLA CUTIVA
Secretario(a) de Desarrollo Social y Politico

Asunto: Solicitud de acompañamiento a audiencia de proceso policivo

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito solicitar el acompañamiento que ustedes consideren necesario para una adulta mayor de 94 años de edad, quien es parte en proceso verbal abreviado con medida correctiva de demolición de bien inmueble por amenaza de ruina, lo que implicaría el desalojo de la ciudadana.

Lo anterior, para procurar brindarle todas las garantías de respeto a sus derechos y proporcionarle el apoyo y ayuda desde lo psicosocial, teniendo en cuenta además su condición vulnerable.

Fecha: 27/09/2021

Hora: 10:00 AM

Lugar: Calle 14 # 5-20 UPPV Oficina 203 - Inspección Quince (15).

Atentamente,



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave

Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN MUNICIPAL DE POLICIA

Ante la autoridad de policía, en la fecha: 27/09/2021, siendo las: 10:10 horas, se hacen presentes, las siguientes personas, convocadas a AUDIENCIA PÚBLICA DEL PROCESO VERBAL ABREVIADO:

1.

DATOS DEL QUEJOS@:

NO APLICA – Proceso desarrollado con ocasión de informe de la DIGER con recomendación de demolición por amenaza de ruina del inmueble con nomenclatura Calle 11 # 5-16.

2.

DATOS DEL CIUDADANO OBJETO DE LA POSIBLE MEDIDA CORRECTIVA

Nombres y Apellidos: TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, edad: 94 años; Estado Civil: SOLTERA; Nivel Académico: PRIMARIA; Ocupación: NINGUNA; Dirección: CALLE 11 # 5-16 - PEREIRA; Teléfono: N.A; Correo Electrónico: N.A – GRUPO POBLACIONAL: TERCERA EDAD EN CONDICIÓN VULNERABLE Y SIN INGRESOS.

Nombres y Apellidos: ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255; expedida en PEREIRA, nacido em PEREIRA, el día 22/02/1947; Edad: 74 años; Estado Civil: SOLTERO (UNIÓN LIBRE); Nivel Académico: PROFESIONAL; Ocupación: DESEMPLEADO (No tiene pensión); Dirección: CALLE 11 # 4-73 – PEREIRA; Teléfono: 3342298; Correo electrónico: N.A.

AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO

Se solicitó acompañamiento mediante comunicación externa N°42722 enviada vía correo electrónico institucional el 14/09/2021 a las 10:08.

Asiste el El Personero Delegado en Medio Ambiente y Urbanismo, JUAN SEBASTIÁN MONROY PAJOY, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.088.300.009

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y POLÍTICO

Se solicitó acompañamiento por medio de comunicación interna N° 55616 enviada vía SAIA el 21/09/2021.

No asiste a la diligencia.

Reanuda el despacho el desarrllo de la audiencia pública para realizar la diligencia que versa sobre la posibilidad de la imposición de medida correctiva de demolición, contemplada en el (ARTÍCULO 194 LEY 1801 DE 2016), se pone en conocimiento el Artículo 83 de la Constitución política de Colombia y la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), donde se indica que cada interviniente cuenta con veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas, igualmente se aclara, que en caso de no haber o proceder conciliación, el Inspector de Policía decidirá y contra dicha decisión proceden los recursos de reposición y de apelación, según el caso.

3. a) 1: Argumentos del quejos@:

NO APLICA

3. a) 2: Argumentos del presunto infractor:

Conforme a los Descargos y pruebas del proceso, la parte presenta los siguientes Argumentos:



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

La ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO expresa negarse a salir del inmueble y que en caso de que la obliguen, se irá, se perderá y no volverá.

Se siente sumamente afectada emocional y psicológicamente por la situación.

Manifiesta llevar viviendo en el inmueble por setenta (70) años aproximadamente.

El ciudadano ARMANDO SANCHEZ expresa ser consciente de la necesidad de la demolición.

Expone argumentos en los siguientes sentidos:

- Desde los procesos políticos y electorales, se hicieron promesas por parte de la dependencia de infraestructura del municipio, las cuales no se cumplieron.
- Existe una afectación a los predios colindantes por la amenaza de ruina.
- Las paredes de los predios son compartidas, debido a la antigüedad de las edificaciones y ello representa un mayor riesgo, pues cualquier afectación estructural o desplome, podría arrastrar parte de la edificación de los otros inmuebles.
- El problema es previo y lleva aproximadamente 20 años de deterioro de la edificación.
- Existió episodio previo de desplome de un muro que llevó a la visita de los veedores de una obra realizada (Consortio Carril Bavaria), quienes expresaron la necesidad de un apuntalamiento que nunca se hizo efectivo.
- La opción viable para procurar superar el peligro generado por la amenaza de ruina y para tratar de garantizar los derechos de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, sería atender la recomendación del Ingeniero Civil Carlos Hector Garcia P. dado en su peritaje técnico. Consistente en la demolición de Segundo y tercer piso y reforzamiento estructural del primer piso, haciendo luego las adecuaciones necesarias para garantizar la Vivienda en condiciones dignas para TERESA SANCHEZ JARAMILLO.
- Existe la necesidad de acceder a subsidios que permitan el mínimo vital para TERESA SANCHEZ JARAMILLO, en virtud de no contar con los recursos económicos para suministrárselos en condición de hijo.
- Existiría la posibilidad de que con el subsidio se puedan sufragar los gastos necesarios para la subsistencia en condiciones dignas de TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien podría estar (en el lapso de las obras) en la noche en el inmueble donde habita ARMANDO SANCHEZ, y en el día en el inmueble que habita la señora MARIA DEL CARMEN MONTOYA.

Argumentos dados el día 20/08/2021.

3. b): Invitación a conciliar:

NO APLICA

3. c): Pruebas:

Se tienen como pruebas:

- Escritura del inmueble y testamento de la señora GRACIELA JARAMILLO ARANGO, quien les heredó el inmueble.
- Testimonio de la señora MARIA DEL CARMEN MONTOYA, identificada con C.C N°: 42.083.061, quien da fe de la situación de riesgo que corren los predios colindantes al inmueble y refiere la posibilidad de ayudar en el día a la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, en el sentido de poder estar allí para bañarse y permanecer en horas diurnas (ayuda que ha venido brindando en la medida de lo posible).
- Oficio 29138 del 30 de junio de 2021, suscrito por el Director Operativo de Gestión del Riesgo.
- Anexos: Concepto de evacuación – Comunicación interna 12740 – Carta 39791 – Carta 56696 – Concepto de evacuación 21-06-2021 – Acta de reunión 21-06-2021 – Informe de seguimiento Psicosocial – Peritaje Técnico.
- Acta Visita Domiciliaria de Atención Psicosocial al Adulto Mayor.
- Desistimiento Institucionalización en CPSAM.





3. d) Decisión de la Autoridad de Policía:

En virtud de lo establecido en los artículos 206 y 216 de la Ley 1801 de 2016, este despacho es competente para conocer y decidir.

En primer lugar, se debe determinar la existencia de la situación de amenaza de ruina que sería la situación que daría lugar al estudio sobre la procedencia de la imposición de la respectiva medida correctiva.

El despacho considera, por lo obrante en el expediente, que la situación de amenaza de ruina del inmueble con nomenclatura CALLE 11 # 5-16 – PEREIRA, RISARALDA, está demostrada; toda vez que existe peritaje técnico dado por el Ingeniero Civil Carlos Héctor García Pineda (Mat. N° 2520238631 CND).

Se debe estudiar entonces la proporcionalidad, razonabilidad y necesidad de la imposición de la medida correctiva pertinente que, para el caso concreto, sería la establecida en el artículo 194 de la Ley 1801 de 2016, en los siguientes términos: “DEMOLICIÓN DE OBRA. Consiste en la destrucción de edificación desarrollada con violación de las normas urbanísticas, ambientales o de ordenamiento territorial, **o cuando la edificación amenaza ruina**, para facilitar la evacuación de personas, para superar o evitar incendios, o para prevenir una emergencia o calamidad pública”.

Cobran especial relevancia, para el caso concreto, dos circunstancias a saber: La condición vulnerable de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO y el riesgo existente para al máximo derecho y bien jurídico como lo es LA VIDA de la misma ciudadana y de terceros.

Lo anterior, por cuanto para la imposición de la medida de demolición, deberá existir una orden previa de desalojo a la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien habita el inmueble.

La vida de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO se encuentra en grave riesgo por las condiciones de ruina en las que se encuentra el inmueble, que pone también en riesgo la vida de terceros. Adicionalmente, para el despacho, está demostrado que las condiciones en las que vive la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, no son condiciones que le permitan tener una vida digna, no debiendo perderse de vista, que la protección del derecho a la vida, implica una vida digna y no simplemente el hecho mismo de la subsistencia.

Así las cosas, a pesar de que la orden de desalojo, sea una orden que evidentemente afecta emocional y psicológicamente a la ciudadana, el beneficio perseguido supera esas afectaciones; justificando incluso que el cumplimiento de la medida deba hacerse por la fuerza, en procura de la protección de sus derechos de primer orden, así como de los de terceros directamente afectados por la amenaza, como es el caso de los vecinos, e incluso de la comunidad en general. Dicha justificación, tiene además fundamento en el resultado del seguimiento Psicosocial por Emergencia de 21 y 22 de junio de 2021 por parte de la Administración Municipal y en donde se llegó a las siguientes conclusiones: “Durante la visita se evidencia a Doña Teresa estable emocionalmente, sin dejar de preocuparse por la situación de su casa y la posibilidad que se quede sin vivienda.

2. La condicione de la vivienda no cumplen con ningún requisito de salubridad para la habitabilidad de Doña Teresa.

3. Debido a que la vivienda amenaza ruina se le entrega a Doña Teresa un Concepto de evacuación en el cual se explica todas las condiciones de la casa.

4. Se le entrega además los documentos para la solicitud de subsidio de arrendamiento por 3 meses.

5. Si bien Doña Teresa manifiesta no estar interesada se le aclara que puede cambiar de opinión y comunicarse con la DIGER para tomar el subsidio.

6. Se evidencia cooperación de los vecinos y algunos familiares en general para ayudarla dentro de las posibilidades...”

Existen acciones concretas realizadas por la administración municipal, tendientes a garantizar los derechos de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, habiéndose dado alternativas como el subsidio de

Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

arrendamiento por tres (3) meses o la Institucionalización en Centro de Protección Social al Adulto Mayor. Alternativas que fueron rechazadas expresa y voluntariamente por TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845 y ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255.

En conclusión, la medida correctiva de demolición, resulta proporcional y razonable, por cuanto atiende a las circunstancias del caso y a la finalidad de la norma, sin configurar un exceso innecesario y teniendo claro que el beneficio perseguido, es de orden superior y justifica la afectación de los derechos individuales. También se hace necesaria, por cuanto es la medida idónea para superar la amenaza y la única eficaz para alcanzar el fin propuesto.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Inspector **DECIDE**:

IMPONER la medida correctiva de **DEMOLICIÓN**, bajo las siguientes condiciones:

- **ORDENAR** el **DESALOJO** de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, dentro de los cinco (5) días siguientes a la presente decisión. El cumplimiento de la medida se verificará y en caso de no haberse cumplido en el plazo establecido, se obligará a cumplirla a través, si es necesario, de los medios, medidas y procedimientos establecidos en la Ley 1801 de 2016, incluyendo el uso de la fuerza por parte del personal uniformado de la Policía Nacional.
- **INFORMAR** al señor ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255, que una vez hecho efectivo el desalojo, será él en su condición de hijo y estando obligado legalmente, quien deberá asumir la responsabilidad para con la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, en cuanto a vivienda y dando unas condiciones mínimas de vida digna. Máxime, cuando se rechazaron las alternativas brindadas por la administración. (Sin perjuicio de que se realicen, por parte de los ciudadanos, los trámites necesarios para acceder a aquellas alternativas ya mencionadas).
- **ORDENAR** al señor ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255, la ejecución de la demolición, en las condiciones descritas por el peritaje técnico a saber: Siendo inviable su reforzamiento estructural para dar cumplimiento a la Norma NSR-10, se recomienda la **DEMOLICIÓN** de los pisos dos y tres y el **REFORZAMIENTO** estructural del primer piso, el cual puede llegar a ser habitado por la propietaria.
La demolición deberá ser llevada a cabo en forma manual por personal idóneo, cumpliendo la normatividad vigente.
Dicha ejecución deberá iniciarse al día siguiente de hacerse efectivo el desalojo.
Una vez verificado el cumplimiento o incumplimiento de la orden, en caso de incumplimiento, se dará aplicación al Parágrafo 3° del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016: "Si el infractor o perturbador no cumple la orden de Policía o la medida correctiva, la autoridad de Policía competente, por intermedio de la entidad correspondiente, podrá ejecutarla a costa del obligado, si ello fuere posible. Los costos de la ejecución podrán cobrarse por la vía de la jurisdicción coactiva"

ARCHIVAR el expediente del despacho, una vez cumplida la medida correctiva.

4. Recursos:

La decisión se notifica en ESTRADOS.

Se informa que, contra la decisión relativa a la medida correctiva de competencia del Inspector en Primera Instancia, procede el recurso de reposición y en subsidio apelación (Art. 223 Ley 1801 de 2016).

No se interponen recursos y la decisión queda en firme.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

CONCEPTO DEL MINISTERIO PÚBLICO

El Personero Delegado en Medio Ambiente y Urbanismo, JUAN SEBASTIÁN MONROY PAJOY, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.088.300.009, representando a La Personería Municipal de Pereira, brinda su concepto sobre la actuación policiva, en los siguientes términos: Procurando la salvaguarda de los derechos de la adulta mayor, no se evidencia irregularidad que afecte decisión, ni los derechos fundamentales de la ciudadana TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845.

Se sugiere y se solicita a los ciudadanos objeto de la decisión, que acudan y sean partícipes de las opciones que puede brindar la Administración Municipal, particularmente el subsidio de arrendamiento de la DIGER o en su defecto la institucionalización en Centro de Bienestar de Adulto Mayor, dado el caso que exista la voluntad de ir.


Con el fin garantizar derechos fundamentales de la señora Teresa, según norma vigente, es el señor Armando el responsable y se le sugiere haga lo tendiente a tratar de protegerla con respecto a vivienda y alimentación al ser el cuidador responsable directo de su madre.

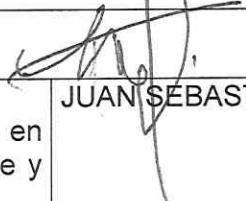
5. Cumplimiento o ejecución de la orden de Policía:


El suscrito Inspector, ratifica que la presente decisión debe ser acatada en su integridad, una vez la decisión se encuentre ejecutoriada y se ordena el archivo de las diligencias preliminares, cuando se cumpla la medida.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada con la firma de quienes intervinieron en ella, siendo las 11:10 horas.

	
Compareciente:	TERESA SANCHEZ JARAMILLO

	
Compareciente:	ARMANDO SANCHEZ

	
Personero Delegado en Medio Ambiente y Urbanismo	JUAN SEBASTIÁN MONROY PAJOY

	
Inspector Quince Municipal de Policía:	OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE



INFORME DEL TITULAR

INSPECCIÓN QUINCE (15) MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA Pereira 13 de octubre de 2021

Por medio del presente, me permito informar que el día de hoy, a través de visita al lugar, se hizo verificación del cumplimiento de órdenes de policía para la materialización de medida correctiva, en proceso con radicado 15-2021-233, encontrando:

- La señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, no ha desalojado el inmueble.
- El señor ARMANDO SANCHEZ, quien se identifica con C.C N°: 10.060.255, no se ha hecho cargo de suministrar posibilidad de vivienda a su madre para que pueda hacer efectivo el desalojo.
- Como consecuencia, no se ha hecho efectivo el cumplimiento de la medida correctiva de demolición en el inmueble con nomenclatura CALLE 11 # 5-16 – PEREIRA, RISARALDA.



Oscar Andrés Marín Rave
Inspector Quince (15) de Policía de Pereira.



ALCALDÍA DE PEREIRA

1311 Comisarias de Familia --

15 de octubre de 2021

No. 62195

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Asunto: Convocatoria Reunión Estudio de Caso de Adulta Mayor

Cordial saludo,

Comendidamente me permito convocar a reunión el proximo 28 de Octubre a las 10:00 de la mañana en las instalaciones de la Comsaria de Familia Centro, con el fin de tratar asunto relacionado con la adulta mayor TERESA SANCHEZ JARAMILLO. Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

WILLIAM DE JESUS MADRID OSORIO
Comisario de Familia

Proyectó y Elaboró: William De Jesus Madrid Osorio



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

29 de octubre de 2021

No. 64803

ALEXANDER GALINDO LOPEZ
Director Operativo de Gestión de Riesgo
JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura
WILFOR LOPEZ TORO
Director (a) Operativo (a) de Control Fisico
ANA YOLIMA SANCHEZ GUTIERREZ
Secretario (a) de Salud y Seguridad Social
WILLIAM DE JESUS MADRID OSORIO
Comisario de Familia

Asunto: Convocatoria reunión: ejecución de orden de desalojo y demolición (Urgente por amenaza de ruina)

Cordial saludo,

Por medio de la presente, respetuosa y comedidamente me permito convocarlos a reunión para planear y definir las acciones de coordinación y ejecución necesarias para llevar a cabo el desalojo de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro: 24.891.845, adulta mayor de 94 años y quien reside en la CALLE 11 # 5-16 del municipio de Pereira, inmueble que amenaza ruina estando en grave peligro la integridad y la vida de la ciudadana, así como la de los vecinos de los inmuebles colindantes.

Del mismo modo, la convocatoria se lleva a cabo para planear y definir las acciones de coordinación y ejecución de la demolición del inmueble, posterior al desalojo de la ciudadana.

Lo anterior teniendo en cuenta que en proceso policivo adelantado por la Inspección Quince (15) Municipal de Policía de Pereira, se impuso la medida correctiva de demolición, supeditada al desalojo ordenado a la ciudadana, para lo cual se concedió un término que ha pasado sin que a la fecha se haya hecho efectiva.

La reunión se haría efectiva el día **jueves 4 de noviembre de 2021 a las 10:00 horas en la Calle 14 # 5-20 (UPPV) oficina 203 (Inspección Quince Municipal de Policía) Pereira.**



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

La fecha inicial propuesta para la ejecución del desalojo es el día **martes 9 de noviembre de 2021 a las 9:00 horas en la CALLE 11 # 5-16 del municipio de Pereira.**

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Pereira, 29 de octubre de 2021

Señores

PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA

Calle 25 No. 7 - 48 Unidad Administrativa EL LAGO Piso 3 Y 4
3248295

Pereira, Risaralda.

No. 51452



Asunto: Convocatoria reunión: ejecución de orden de desalojo y demolición (Urgente por amenaza de ruina).

Cordial saludo,

Por medio de la presente, respetuosa y comedidamente me permito convocarlos a reunión para planear y definir las acciones de coordinación y ejecución, así como las de protección de derechos fundamentales, necesarias para llevar a cabo el desalojo de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro:24.891.845, adulta mayor de 94 años y quien reside en la CALLE 11 # 5-16 del municipio de Pereira, inmueble que amenaza ruina estando en grave peligro la integridad y la vida de la ciudadana, así como la de los vecinos de los inmuebles colindantes.

Del mismo modo, la convocatoria se lleva a cabo para planear y definir las acciones de coordinación y ejecución de la demolición del inmueble, posterior al desalojo de la ciudadana.

Lo anterior teniendo en cuenta que en proceso policivo adelantado por la Inspección Quince(15) Municipal de Policía de Pereira, se impuso la medida correctiva de demolición, supeditada al desalojo ordenado a la ciudadana, para lo cual se concedió un término que ha pasado sin que a la fecha se haya hecho efectiva.

La reunión se haría efectiva el día jueves 4 de noviembre de 2021 a las 10:00 horas en la Calle 14 # 5-20 (UPPV) oficina 203 (Inspección Quince Municipal de Policía) Pereira.

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia

La fecha inicial propuesta para la ejecución del desalojo es el día martes 9 de noviembre de 2021 a las 9:00 horas en la CALLE 11 # 5-16 del municipio de Pereira.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Pereira, 29 de octubre de 2021

Señores

PROCURADURÍA REGIONAL DE RISARALDA

Calle 20 No. 6-30, Piso 5 Edificio Banco Ganadero Pereira

Teléfonos 3244018-3352564

Pereira, Risaralda.

No. 51452



Asunto: Convocatoria reunión: ejecución de orden de desalojo y demolición (Urgente por amenaza de ruina).

Cordial saludo,

Por medio de la presente, respetuosa y comedidamente me permito convocarlos a reunión para planear y definir las acciones de coordinación y ejecución, así como las de protección de derechos fundamentales, necesarias para llevar a cabo el desalojo de la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO, quien se identifica con: CC Nro:24.891.845, adulta mayor de 94 años y quien reside en la CALLE 11 # 5-16 del municipio de Pereira, inmueble que amenaza ruina estando en grave peligro la integridad y la vida de la ciudadana, así como la de los vecinos de los inmuebles colindantes.

Del mismo modo, la convocatoria se lleva a cabo para planear y definir las acciones de coordinación y ejecución de la demolición del inmueble, posterior al desalojo de la ciudadana.

Lo anterior teniendo en cuenta que en proceso policivo adelantado por la Inspección Quince(15) Municipal de Policía de Pereira, se impuso la medida correctiva de demolición, supeditada al desalojo ordenado a la ciudadana, para lo cual se concedió un término que ha pasado sin que a la fecha se haya hecho efectiva.

La reunión se haría efectiva el día jueves 4 de noviembre de 2021 a las 10:00 horas en la Calle 14 # 5-20 (UPPV) oficina 203 (Inspección Quince Municipal de Policía) Pereira.

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia

La fecha inicial propuesta para la ejecución del desalojo es el día martes 9 de noviembre de 2021 a las 9:00 horas en la CALLE 11 # 5-16 del municipio de Pereira.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave



ALCALDÍA DE PEREIRA

920 Dirección de Salud Pública --

04 de noviembre de 2021

No. 65834

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Convocatoria reunión: ejecución de orden de desalojo y demolición (Urgente por amenaza de ruina). Radicado No.64803 del 29 de Octubre del 2021

Cordial saludo,

La Secretaría de Salud Pública y Seguridad Social de Pereira a través de la Dimensión Vida Saludable y Enfermedades Crónicas No Transmisibles, se permite informar que la Profesional de Enfermería Eliana Urueña, referente del Programa Adulto Mayor de este despacho, asistirá como delegada del programa, con el fin de apoyar en el proceso desde las competencias de mismo.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Atentamente,

ANA YOLIMA SANCHEZ GUTIERREZ
Secretario (a) de Salud y Seguridad Social
Reviso : LUIS ALFREDO GARCIA RODRIGUEZ-Contratista ✓

ANGELA MARIA RUBIO MEJIA
Director (a) Operativo (a) en Salud Pública



ALCALDÍA DE PEREIRA

920 Dirección de Salud Pública --

Proyectó y Elaboró: Daniela Restrepo Quiceno

Calle 19 5-33 Tel: (6)3248310 - 3248307



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

14 de febrero de 2022

No. 6901

WILLIAM DE JESUS MADRID OSORIO
Comisario de Familia

Asunto: Solicitud de información sobre actuaciones en proceso relacionado con los
ciudadanos Teresa Sanchez Jaramillo y Armando Sanchez

Cordial saludo,

Por medio de la presente, muy respetuosamente, me permito solicitarle la información respectiva a las actuaciones que desde su despacho se hayan realizado y que involucren a los ciudadanos Teresa Sánchez Jaramillo, identificada con cédula de ciudadanía número 24.891.845 y Armando Sánchez, identificado con cédula de ciudadanía número 10.060.255.

Lo anterior, con ocasión de medida correctiva de demolición del inmueble ubicado en la Calle 11 # 5-16 por amenaza de ruina. Inmueble donde habita la ciudadana Teresa Sánchez Jaramillo.

La referida medida no se ha podido ejecutar, previa orden de desalojo, debido a que la ciudadana no ha cumplido la referida orden y por las condiciones específicas de la ciudadana, quien se encuentra en condición de vulnerabilidad por su edad y por la falta de recursos para su subsistencia fuera del lugar actual de habitación.

No siendo posible hacer cumplir la orden, dejando a la ciudadana en situación de habitante de calle y con vulneración de sus derechos fundamentales, se hace necesaria la actuación de la autoridad que pueda ordenar a los familiares de la señora Teresa Sánchez Jaramillo cumplir con su obligación legal de asistancia. Estando ello, por fuera de la competencia del Inspector de Policía y no siendo posible entonces dar cumplimiento a lo ordenado por este mismo despacho, a pesar del alto riesgo que la situación representa para la vida e integridad de la misma ciudadana y de otros ciudadanos, así como para la estructura de los inmuebles colindantes.



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Por lo anterior, el suscrito le ruega se le informe en el momento que se haya podido hacer cumplir con la obligación de asistencia que le corresponde a los familiares de la señora Teresa Sánchez Jaramillo, identificada con cédula de ciudadanía número 24.891.845. Con lo cual, sería posible ejecutar la medida correctiva impuesta por el despacho de la Inspección Quince (15) Municipal de Policía.

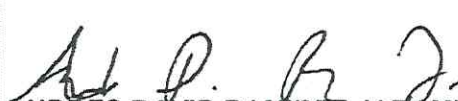

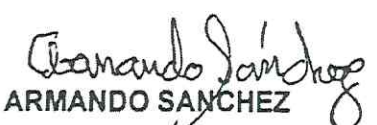

Agradezco enormemente su atención, diligencia y colaboración.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave

Fecha: 23-02- 2022	Hora Inicio: 02:00 P.M	Hora Fin: 3: 45 P.M
Tema: ESTUDIO DE CASO DE TERESA SANCHEZ JARAMILLO		
DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
<p>En la fecha antes descrita, se realiza estudio de caso interinstitucional (Inspectores de Policía, Adulto mayor, Habitante de calle, Salud, Personería, Comisaría de Familia y familia de la adulta mayor y la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO), para tomar decisiones sobre la condición en que se encuentra y las medidas de protección que requiere.</p> <p>El Comisario de Familia Centro (E), realiza intervención dando inicio a la reunión y dando un resumen de cada uno de los procesos y las diligencias que se han realizado al respecto de la adulta mayor TERESA SANCHEZ JARAMILLO. Y de igual manera manifiesta que el retiro de la señora TERESA debe ejecutarse por las condiciones de riesgo y vulnerabilidad en que se encuentra la adulta mayor TERESA SANCHEZ JARAMILLO.</p> <p>Posteriormente el doctor OSCAR ANDRES MARIN RAVE Inspector 15 manifiesta: Lo que le compete a la inspección de policía está relacionado con la orden de demolición dada en proceso con radicado 152021233, y sustentada en el riesgo inminente que representa para la vida e integridad de la ciudadana y de los habitantes de los inmuebles colindantes. La ejecución de dicha orden depende de que la señora TERESA SANCHEZ no se encuentre en el inmueble, por lo cual se considera pertinente el retiro de la ciudadana. Finalmente se realizará una nueva verificación el día en el que se programe la ejecución de la medida para garantizar que no se le vulnere ningún derecho a la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO.</p> <p>La doctora Elizabeth Botero hace intervención dando a conocer los hechos del proceso y las reuniones que se han realizado para solucionar el conflicto que se viene presentado con la adulta mayor y las condiciones de vulnerabilidad y de riesgo en el que se encuentra la señora TERESA SANCHEZ, como también se ha trabajado con el hijo de la señora TERESA y se analiza la importancia de que ella este en un lugar de protección toda vez que él no tiene las condiciones para asumir su cuidado y atención en el ámbito familiar.</p> <p>El señor ARMANDO SANCHEZ hijo de la señora se hace presente en la diligencia y manifiesta que él apoya el retiro de su progenitora y está dispuesto a acompañarla hasta el hogar el hogar de protección y dejarla para que allí reciba la atención que requiere y se le proteja.</p> <p>La señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO se niega a irse al hogar de protección y manifiesta que ella quiere quedarse en su residencia. La doctora DIANA VALENCIA psicóloga del despacho hace su respectiva intervención y sensibilización con la señora dándole a conocer la importancia de que ella este en hogar de protección de adulto mayor. No obstante todos los funcionarios que hacen la diligencia establecen la necesidad del retiro por la condición de vulnerabilidad y riesgo en que se encuentra la adulta mayor.</p> <p>El doctor DARCIO MENA ROBLEDO conceptúa: Dada la situación de extrema vulnerabilidad en la que vive la señora TERESA SANCHEZ, aunado a las condiciones de ruina e inestabilidad de la vivienda, se hace necesario trasladar a la señora en mención a un hogar para adulto mayor (CPSAM).</p>		

Fecha: 23-02- 2022	Hora Inicio: 02:00 P.M	Hora Fin: 3: 45 P.M
Tema: ESTUDIO DE CASO DE TERESA SANCHEZ JARAMILLO		
DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
<p>Lo anterior, con el único animo de preservar su integridad física y una vida digna.</p> <p>El doctor DAVID ALEJANDRO ANGEL LONDOÑO psicólogo del programa adulto mayor y KATHERINE RUIZ MARIN auxiliar de enfermería manifiestan que el lugar al cual se concedió el cupo para ubicar a la señora TERESA SANCHEZ es CIUDAD FUTURO ubicada en la Bananera la Florida.</p> <p>Se concluye por las partes participantes que a pesar de que la señora TERESA SANCHEZ JARAMILLO se niega a irse a centro de protección se debe hacer su retiro y ubicarla en hogar de protección por los riesgos que corre en el sitio donde reside y por los hechos de vulnerabilidad en que se encuentra.</p> <p>Se firma por quienes intervinieron en la presente diligencia.</p> <div><div> ANDRÉS DAVID RAMÍREZ JARAMILLO Comisario de Familia</div><div> DARCIO MENA ROBLEDO Personero delegado para la Mujer, NNAS, Adulto Mayor</div><div> ARMANDO SANCHEZ Hijo de la señora</div><div> TERESA SANCHEZ JARAMILLO Adulta mayor</div></div>		



Fecha: 23-02-2022

Hora Inicio: 02:00 P.M

Hora Fin: 3: 45 P.M

Tema: ESTUDIO DE CASO DE TERESA SANCHEZ JARAMILLO

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector 15 de Policía

DAVID ALEJANDRO ANGEL LONDOÑO
Psicólogo Habitante de Calle

KATHERINE RUIZ MARIN
KATHERINE RUIZ MARIN
Aux Enfermería

Diana M. Valencia
DIANA VALENCIA
Psicóloga

ELIZABETH BOTERO GRAJALES
Prof. Desarrollo Familiar



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

24 de febrero de 2022

No. 9224

MILTON HURTADO GARCIA
Director Operativo de Obras de Infraestructura
y Equipamiento
JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura

Asunto: Solicitud de cierre y demolición urgente de inmueble

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar, comedida y respetuosamente, su colaboración para la ejecución de una orden de demolición a realizarse en el inmueble con dirección CALLE 11 # 5-16 PEREIRA.

Lo anterior, con ocasión de orden de demolición dada en audiencia pública del proceso policivo verbal abreviado en el despacho de la Inspección Quince (15) Municipal de Policía, desde el día 27/09/2021; sin que dicha orden hubiese podido llevarse a cabo, por la imposibilidad de desalojar a una adulta mayor que habitaba en el inmueble y no podía dejarse en situación de habitante de calle. La referida ciudadana ya no se encuentra en el inmueble, sin embargo existe un alto riesgo de que este vuelva a ser ocupado y por ello se hace necesaria la intervención con un cerramiento adecuado y la posterior demolición (en los términos del peritaje anexo), de manera urgente y entendiendo que se trata de un inmueble en ruina que está poniendo en riesgo la vida e integridad de otras personas, especialmente de quienes habitan los inmuebles colindantes.

Por lo expuesto, agradezco se me informe cuál sería la fecha más próxima para la realización de las acciones descritas, teniendo en cuenta la urgencia y prioridad que debe tener por las condiciones expresadas. Del mismo modo, manifiesto toda mi gratitud por la colaboración brindada y el inicio que se le pueda dar a la ejecución del cerramiento (urgente para evitar ocupaciones del inmueble) y la posterior demolición.



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Nota: por la situación particular, lo ideal sería poder hacer (por lo menos el cerramiento) dentro de las 24 horas siguientes. Se entiende por supuesto las limitaciones que puedan existir por disponibilidad de recursos.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave

Anexos: [R-15-2021-365.pdf](#), [PERITAJE 2_1624983256.pdf](#)



ALCALDÍA DE PEREIRA

630 Dirección de Mantenimiento de la
infraestructura vial y equipamiento colectivos --

08 de marzo de 2022

No. 11923

WILFOR LOPEZ TORO
Director (a) Operativo (a) de Control Fisico

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de cierre y demolición urgente de inmueble.
Radicado No.9224 del 24 de Febrero del 2022

Cordial saludo,

En respuesta al oficio de la referencia, en donde solicita colaboración para la ejecución de una orden de demolición a realizarse en el inmueble con dirección CALLE 11 # 5-16 PEREIRA. en donde se hace necesaria la intervención con un cerramiento adecuado y la posterior demolición en los términos del peritaje remitido, me permito informar que la Dirección de Mantenimiento esta presta a brindar el apoyo necesario, de acuerdo a la logística programada por la Dirección a su cargo (Día, Hora); y el acompañamiento de las entidades que allí se requieran de apoyo para llevar a cabo la actividad solicitada sin mayores contratiempos.

Por lo anterior quedamos atentos se nos comuniquen con mínimo tres días de anticipación, con el fin de programar la actividad.

Atentamente,

CARLOS HUMBERTO ARENAS GARCIA
Director Operativo de Construcciones y
Reparaciones del Equipamiento Urbano y Vial



ALCALDÍA DE PEREIRA

630 Dirección de Mantenimiento de la
infraestructura vial y equipamiento colectivos --

Copia: Oscar Andres Marin Rave

Proyectó y Elaboró: Carlos Humberto Arenas Garcia



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

08 de marzo de 2022

No. 11992

MILTON HURTADO GARCIA
Director Operativo de Obras de Infraestructura
y Equipamiento
JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura
WILFOR LOPEZ TORO
Director (a) Operativo (a) de Control Fisico

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de cierre y demolición urgente de inmueble. Radicado No.9224 del 24 de Febrero del 2022. Radicado No.11923 del 08 de Marzo del 2022

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar, comedida y respetuosamente, su colaboración para la ejecución de una orden de demolición a realizarse en el inmueble con dirección CALLE 11 # 5-16 PEREIRA.

Lo anterior, con ocasión de orden de demolición dada en audiencia pública del proceso policivo verbal abreviado en el despacho de la Inspección Quince (15) Municipal de Policía, desde el día 27/09/2021; sin que dicha orden hubiese podido llevarse a cabo, por la imposibilidad de desalojar a una adulta mayor que habitaba en el inmueble y no podía dejarse en situación de habitante de calle. La referida ciudadana ya no se encuentra en el inmueble, sin embargo, existe un alto riesgo de que este vuelva a ser ocupado y por ello se hace necesaria la intervención con un cerramiento adecuado y la posterior demolición (en los términos del peritaje anexo), de manera urgente y entendiendo que se trata de un inmueble en ruina que está poniendo en riesgo la vida e integridad de otras personas, especialmente de quienes habitan los inmuebles colindantes.

Por lo expuesto, el despacho establece como fecha, hora y lugar de la ejecución de la medida de demolición, las siguientes:



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

FECHA 11/03/2022 (VIERNES 11 de marzo de 2022)

HORA: 1:00 PM

Lugar: CALLE 11 # 5-16 PEREIRA

Nota: Para lo pertinente se adjunta acta que contiene la orden de policía y peritaje técnico que establece las condiciones de desarrollo de la demolición.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave

Anexos: R-15-2021-365.pdf, PERITAJE 2_1624983256.pdf



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

08 de marzo de 2022

No. 11992

MILTON HURTADO GARCIA
Director Operativo de Obras de Infraestructura
y Equipamiento
JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura
WILFOR LOPEZ TORO
Director (a) Operativo (a) de Control Fisico

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de cierre y demolición urgente de inmueble. Radicado No.9224 del 24 de Febrero del 2022. Radicado No.11923 del 08 de Marzo del 2022

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar, comedida y respetuosamente, su colaboración para la ejecución de una orden de demolición a realizarse en el inmueble con dirección CALLE 11 # 5-16 PEREIRA.

Lo anterior, con ocasión de orden de demolición dada en audiencia pública del proceso policivo verbal abreviado en el despacho de la Inspección Quince (15) Municipal de Policía, desde el día 27/09/2021; sin que dicha orden hubiese podido llevarse a cabo, por la imposibilidad de desalojar a una adulta mayor que habitaba en el inmueble y no podía dejarse en situación de habitante de calle. La referida ciudadana ya no se encuentra en el inmueble, sin embargo, existe un alto riesgo de que este vuelva a ser ocupado y por ello se hace necesaria la intervención con un cerramiento adecuado y la posterior demolición (en los términos del peritaje anexo), de manera urgente y entendiendo que se trata de un inmueble en ruina que está poniendo en riesgo la vida e integridad de otras personas, especialmente de quienes habitan los inmuebles colindantes.

Por lo expuesto, el despacho establece como fecha, hora y lugar de la ejecución de la medida de demolición, las siguientes:



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

FECHA 11/03/2022 (VIERNES 11 de marzo de 2022)

HORA: 1:00 PM

Lugar: CALLE 11 # 5-16 PEREIRA

Nota: Para lo pertinente se adjunta acta que contiene la orden de policía y peritaje técnico que establece las condiciones de desarrollo de la demolición.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave
Anexos: R-15-2021-365.pdf, PERITAJE 2_1624983256.pdf



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

10 de marzo de 2022

No. 12419

MILTON HURTADO GARCIA
Director Operativo de Obras de Infraestructura
y Equipamiento
JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura
WILFOR LOPEZ TORO
Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Asunto: Reprogramación de diligencia para la ejecución de medida correctiva de demolición

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito reprogramar la ejecución de la medida de demolición que estaba programada (mediante SAIA N°11992) para el día 11/03/2022 en la CALLE 11 # 5-16 PEREIRA.

Lo anterior con ocasión de solicitud hecha por parte de la Dirección Operativa de Control Físico, al entender que para la diligencia sería necesario contar con la presencia de personal uniformado de la Policía Nacional y que el despacho no solicitó la asistencia de este por no considerarlo indispensable para la ejecución de la medida en el caso concreto.

La Dirección Operativa de Control Físico, además señala que por las elecciones que se adelantarán este fin de semana, el personal uniformado de la policía no podría asistir a la diligencia con tan poco tiempo de antelación en la solicitud.

Por lo anterior, el despacho atiende a la solicitud y reprograma la ejecución de la medida correctiva de demolición en los siguientes términos:

LUGAR: CALLE 11 # 5-16 PEREIRA
FECHA: 15/03/2022 (MARTES 15 DE MARZO DE 2022)
HORA: 9:00 AM



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Nota: Para lo pertinente se adjunta acta que contiene la orden de policía y peritaje técnico que establece las condiciones de desarrollo de la demolición.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave

Anexos: [Solicitud de ejecución de orden - medida correctiva - demolición.pdf](#), [R-15-2021-365.pdf](#), [PERITAJE 2_1624983256.pdf](#)



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Pereira, 10 de marzo de 2022

Señores

POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA - MEPER

POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA

Av . De Las Americas Calle 46 -35

018000 910 600 - 01800 910 112 - 3149811

Pereira, Risaralda.

No. 12703



Asunto: Solicitud de acompañamiento en diligencia de ejecución de medida correctiva de demolición

Cordial saludo,

Muy respetuosa y comedidamente, por medio de la presente me permito solicitar la asistencia de personal uniformado para ejecución de medida correctiva de demolición en los siguientes términos:

LUGAR: CALLE 11 # 5-16 PEREIRA

FECHA: 15/03/2022 (MARTES 15 DE MARZO DE 2022)

HORA: 9:00 AM

Lo anterior en desarrollo de lo establecido en la Ley 1801 de 2016 y con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de la medida correctiva.

Atentamente,



OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-



Inspección 15 UPPV Alcaldía de Pereira <inspeccion15uppv@pereira.gov.co>

Solicitud de acompañamiento en diligencia de ejecución de medida correctiva de demolición

1 mensaje

Inspección 15 UPPV Alcaldía de Pereira <inspeccion15uppv@pereira.gov.co> 10 de marzo de 2022, 8:31
Para: meper.coman@policia.gov.co, meper.oac@policia.gov.co, meper.cosec@policia.gov.co

Señores
POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA - MEPER
POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA
Av . De Las Americas Calle 46 -35
018000 910 600 - 01800 910 112 - 3149811
Pereira, Risaralda.

Atento saludo:

Muy respetuosa y comedidamente, por medio de la presente me permito solicitar la asistencia de personal uniformado para ejecución de medida correctiva de demolición en los siguientes términos:


LUGAR: CALLE 11 # 5-16 PEREIRA
FECHA: 15/03/2022 (MARTES 15 DE MARZO DE 2022)
HORA: 9:00 AM

Lo anterior en desarrollo de lo establecido en la Ley 1801 de 2016 y con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de la medida correctiva.

Cordialmente,

OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector Quince (15) Municipal de Policía de Pereira
Calle 14 No.5-20 Oficina 203
Pereira - Risaralda



 **Solicitud de acompañamiento en ejecución de medida correctiva de demolición - MEPER.pdf**
258K



Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN **QUINCE (15)** MUNICIPAL DE POLICIA

Pereira, 14 de marzo de 2022

Señor
ARMANDO SANCHEZ
Pereira, Risaralda.

Referencia: **COMUNICACIÓN DE EJECUCIÓN DE MEDIDA CORRECTIVA.**

Tipo de Diligencia:	EJECUCIÓN DE MEDIDA CORRECTIVA DE DEMOLICIÓN
Motivo	DECISIÓN EN FIRME DE PROCESO VERBAL ABREVIADO 15-2021-233. ORDEN DEMOLICIÓN POR AMENAZA DE RUINA.
Lugar:	CALLE 11 # 5-16
Fecha:	15/03/2022 (MARTES 15 DE MARZO DE 2022)
Hora:	09:00 AM

Se advierte que se trata de una diligencia de carácter policivo- administrativo de obligatorio cumplimiento.

Atentamente,



OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector





PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

COMUNICACIÓN - AVISO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2020

MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE GOBIERNO - SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN QUINCE (15) MUNICIPAL DE POLICIA

Pereira, 14 de marzo de 2022


Señor
ARMANDO SANCHEZ
Pereira, Risaralda.


Referencia: **COMUNICACIÓN DE EJECUCIÓN DE MEDIDA CORRECTIVA.**

Tipo de Diligencia:	EJECUCIÓN DE MEDIDA CORRECTIVA DE DEMOLICIÓN
Motivo	DECISIÓN EN FIRME DE PROCESO VERBAL ABREVIADO 15-2021-233. ORDEN DEMOLICIÓN POR AMENAZA DE RUINA.
Lugar:	CALLE 11 # 5-16
Fecha:	15/03/2022 (MARTES 15 DE MARZO DE 2022)
Hora:	09:00 AM

Se advierte que se trata de una diligencia de carácter policivo- administrativo de obligatorio cumplimiento.

Atentamente,


OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector

Recibido 14-03-22


INFORME DEL TITULAR

INSPECCIÓN QUINCE (15) MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA Pereira 15 de marzo de 2022

Por medio del presente, me permito informar que el día 15 de marzo de 2022, siendo las 09:00 horas, el suscrito inspector hizo presencia en inmueble ubicado en la Calle 11 # 5-16, para la ejecución de medida correctiva de demolición impuesta en decisión R-15-2021-365.

Para la referida ejecución de la medida fueron citadas mediante comunicación oficial SAIA N°12419 las dependencias:

- Secretaría de Infraestructura.
- Dirección Operativa de Control Físico.

NO se presentan funcionarios de la Secretaría de Infraestructura.

Se presentan funcionarios de la Dirección Operativa de Control Físico, en cabeza de la ARQUITECTA ANA MILENA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 42159948.

La arquitecta y su equipo de trabajo hacen una inspección del inmueble, después de la cual manifiestan que no cuentan con el personal y las herramientas necesarias y suficientes para realizar en el momento la ejecución de la medida.

El despacho deja constancia de que en la comunicación SAIA 12419, por medio de la cual se hizo la citación, se adjuntaron los documentos pertinentes como la orden de policía y principalmente el peritaje técnico con base en el cual se dio dicha orden y que contenía toda la descripción del inmueble, del estado del mismo y de las posibles condiciones para la demolición.

La arquitecta manifiesta que, para el caso concreto, es indispensable la intervención de la Secretaría de Infraestructura y manifiesta que en primer lugar debe existir una visita por parte de dicha Secretaría, que luego se debe programar una reunión conjunta entre las dos dependencias ya citadas y que en dicha reunión se deberá determinar el plan de trabajo y la fecha y hora de inicio de la ejecución contando ya con todos los elementos necesarios para la misma.

En virtud de lo anterior, el despacho requerirá a la Secretaría de Infraestructura y la conminará para que realice visita al inmueble y se reúna con la Dirección Operativa de Control Físico, de manera que puedan cumplir de manera oportuna con la solicitud de ejecución de la medida correctiva hecha por la autoridad de policía.


Oscar Andrés Marín Rave
Inspector Quince (15) de Policía de Pereira.



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

15 de marzo de 2022

No. 13383

JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura
WILFOR LOPEZ TORO
Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Asunto: Solicitud de acciones urgentes para ejecución de medida correctiva de demolición en inmueble que amenaza ruina

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito informar que el día 15 de marzo de 2022, siendo las 09:00 horas, el suscrito inspector hizo presencia en inmueble ubicado en la Calle 11 # 5-16, para la ejecución de medida correctiva de demolición impuesta en decisión R-15-2021-365.

Para la referida ejecución de la medida fueron citadas mediante comunicación oficial SAIA N°12419 las dependencias:

- Secretaría de Infraestructura.
- Dirección Operativa de Control Físico.

NO se presentan funcionarios de la Secretaría de Infraestructura.

Se presentan funcionarios de la Dirección Operativa de Control Físico, en cabeza de la ARQUITECTA ANA MILENA LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 42159948.

La arquitecta y su equipo de trabajo hacen una inspección del inmueble, después de la cual manifiestan que no cuentan con el personal y las herramientas necesarias y suficientes para realizar en el momento la ejecución de la medida.



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

El despacho deja constancia de que en la comunicación SAIA 12419, por medio de la cual se hizo la citación, se adjuntaron los documentos pertinentes como la orden de policía y principalmente el peritaje técnico con base en el cual se dio dicha orden y que contenía toda la descripción del inmueble, del estado del mismo y de las posibles condiciones para la demolición.

La arquitecta manifiesta que, para el caso concreto, es indispensable la intervención de la Secretaría de Infraestructura y manifiesta que en primer lugar debe existir una visita por parte de dicha Secretaría, que luego se debe programar una reunión conjunta entre las dos dependencias ya citadas y que en dicha reunión se deberá determinar el plan de trabajo y la fecha y hora de inicio de la ejecución contando ya con todos los elementos necesarios para la misma.

En virtud de lo anterior, el despacho requiere a la Secretaría de Infraestructura para que realice visita al inmueble, evaluando las condiciones en las que debe hacerse la demolición. (El propietario del inmueble ARMANDO SANCHEZ puede ser contactado en el número telefónico 3228162076 para acceder al inmueble)

Se cita entonces a los funcionarios de ambas dependencias: Secretaría de Infraestructura y Dirección Operativa de Control Físico, que tengan la competencia para determinar el modo y las condiciones de la demolición, en los siguientes términos:

LUGAR: CALLE 14 # 5-20 OFICINA 203 - INSPECCIÓN 15.

FECHA: 17-03-2022 (JUEVES 17 DE MARZO DE 2022)

HORA: 2:00 PM.

Para la reunión ya se deberá contar con la evaluación previa de la Secretaría de Infraestructura y en el desarrollo de la reunión se deberá establecer el plan de trabajo, incluyendo la fecha y hora más próxima posible para el inicio del desarrollo de la ejecución de la medida correctiva de demolición.

Nota: La celeridad en la actuación se debe al riesgo inminente para la vida e integridad de las personas que habitan inmueble colindante, así como para la protección de los bienes de terceros que se están viendo afectados por el inmueble en ruina.



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE

Inspector

Copia: Carlos Humberto Arenas Garcia, Alvaro Arias Velez

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave

Anexos: [Solicitud de ejecución de orden a Infraestructura.pdf](#), [Solicitud de ejecución de orden - medida correctiva - demolición.pdf](#), [Reprogramación ejecución medida correctiva de demolición.pdf](#), [PERITAJE 2_1624983256.pdf](#), [R-15-2021-365.pdf](#)



ALCALDÍA DE PEREIRA

630 Dirección de Mantenimiento de la
infraestructura vial y equipamiento colectivos --

17 de marzo de 2022

No. 14003

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de acciones urgentes para ejecución de medida correctiva de demolición en inmueble que amenaza ruina. Radicado No.13383 del 15 de Marzo del 2022

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia, me permito informar que por parte de la Dirección a mi cargo asistirá el Supervisor de Obra Jorge Mario Ladino, con el fin de poder determinar el modo y las condiciones de la demolición, del inmueble en mención.

Atentamente,

CARLOS HUMBERTO ARENAS GARCIA
Director Operativo de Construcciones y
Reparaciones del Equipamiento Urbano y Vial

Proyectó y Elaboró: Carlos Humberto Arenas Garcia



ALCALDÍA DE PEREIRA

630 Dirección de Mantenimiento de la
infraestructura vial y equipamiento colectivos --

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 17-03-2022		Acta No: 15-17-03-2022-1	Hora Inicio: 14:00	Hora Fin: 15:00
Tema: Acciones para ejecución de medida correctiva de demolición Inmueble CALLE 11 # 5-16				
Responsable: Oscar Andrés Marín Rave			Elaborado por: Oscar Andrés Marín Rave	
Proceso / Subproceso / Actividad: Gobierno – Inspección 15				
Lugar: Calle 14 # 5-20 Oficina 203 – Inspección Quince Municipal de Policía				
AGENDA	1.	Coordinación de acciones para la ejecución efectiva de la medida correctiva de demolición de inmueble ubicado en la CALLE 11 # 5-16 de la ciudad de Pereira. Con ocasión de decisión dada en proceso verbal abreviado con radicado número 15-2021-233		
	DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
<p>Se hace presente por parte de la Secretaría de Infraestructura y de la Dirección Operativa de Construcciones y Reparaciones del Equipamiento Urbano y Vial de la Alcaldía de Pereira, el Supervisor de Obra Jorge Mario Ladino, identificado con cédula de ciudadanía 10.027.210.</p> <p>Se encuentra también en el despacho la abogada contratista ANGIEE PAMELA LOBOA VELASQUEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 1.088.286.696, portadora de la tarjeta profesional número 246983 del CSJ.</p> <p>El supervisor manifiesta que para el desarrollo de la demolición es necesario que se realice un diagnóstico y evaluación por parte de la Secretaría de Infraestructura, específicamente de los encargados del trabajo en alturas, de manera tal que puedan establecer las condiciones adecuadas y los recursos necesarios para la ejecución de la medida.</p> <p>El suscrito Inspector entonces debe oficiar a la referida Secretaría, para que se haga efectiva la respectiva evaluación.</p> <p>El supervisor adiciona que por parte de la Dirección Operativa de Control Físico, deben realizarse las actas de vecindad. En ese sentido, el Inspector también solicitará el desarrollo de esta acción.</p> <p>Una vez se haya realizado la evaluación y se establezcan las condiciones y los recursos, al tiempo que se cuente con las actas de vecindad, desde el despacho de la Inspección se programará la fecha y hora para el inicio de la ejecución de la medida de demolición.</p> <p>La abogada ANGIEE PAMELA LOBOA VELASQUEZ, está de acuerdo con lo expuesto y planteado en la reunión.</p>				

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Oficiar a Secretaría de Infraestructura para solicitar el diagnóstico y evaluación	Oscar Andrés Marín Rave – Inspección Quince	17/03/2022		
2	Realizar el diagnóstico y evaluación de las condiciones en que deberá realizarse la demolición y de los recursos necesarios.	Secretaría de Infraestructura	22/03/2022 Al 24/03/2022		
3	Oficiar a la Dirección Operativa de Control Físico para que se realicen las respectivas actas de vecindad.	Oscar Andrés Marín Rave – Inspección Quince	17/03/2022		
4	Programar fecha y hora para el inicio de la ejecución de la medida de demolición.	Oscar Andrés Marín Rave – Inspección Quince	Máximo al día siguiente de recibido el diagnóstico y evaluación por parte de la Secretaría de Infraestructura		
5	Inicio de la ejecución de la medida correctiva de demolición	Secretaría de Infraestructura	La fecha y hora indicadas por el Inspector.		



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Fijación medida de demolición		Fecha: 17-03-2022		Acta No: 15-17-03-2022-1	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1 Jorge M. Ladino	Del. Impuestos	Ing. Con	316412308	---	[Signature]
2 ANESSE PARRA M.V.	S. GOBIERNO	Asesora	3136533304	---	[Signature]
3 Cesar Andres Marin R	Gobierno	Inspector	3186413031	inspeccion@ppr@perceira.gov.co	[Signature]
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					





ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

17 de marzo de 2022

No. 14153

CARLOS HUMBERTO ARENAS GARCIA
Director Operativo de Construcciones y
Reparaciones del Equipamiento Urbano y Vial
JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura

Asunto: Reiteración de solicitud de diagnóstico y evaluación para posterior ejecución de medida correctiva de demolición

Cordial saludo,

Por medio de la presente, respetuosa y comedidamente, me permito reiterar la solicitud hecha mediante comunicación SAIA número 13383, a través de la cual se solicitó la visita al inmueble ubicado en la CALLE 11 # 5-16 de la ciudad de Pereira, para hacer efectivo un diagnóstico y evaluación de las condiciones adecuadas y de los recursos necesarios para la ejecución de medida correctiva de demolición.

En reunión del presente día 17/03/2022, se acordó el compromiso por parte de la Secretaría de Infraestructura para la realización de esta acción lo más pronto posible, de manera que pueda la fijarse fecha y hora concreta para el inicio de la ejecución de la medida de demolición.

En desarrollo de lo anterior, se solicita informar al despacho una vez se cuente con el resultado del diagnóstico y la evaluación.

Todo ello, según lo establecido en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.

Atentamente,



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-


Oscar Andres Marin Rave
Inspector

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

17 de marzo de 2022

No. 14156

WILFOR LOPEZ TORO
Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Asunto: Solicitud de acciones para ejecución de medida correctiva de demolición

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito informar que en reunión desarrollada en la Inspección Quince (15) Municipal de Policía de Pereira, el día de hoy 17/03/2022 y a la cual se encontraba convocada la Dirección Operativa de Control Físico para tratar el tema de la demolición del inmueble ubicado en la CALLE 11 # 5-16, el Supervisor de Obra Jorge Mario Ladino adscrito a la Secretaría de Infraestructura, expuso que dentro de las acciones de ejecución de la medida correctiva de demolición le correspondería a Control Físico el levantamiento de las Actas de Vecindad.

Por ello, el despacho solicita la realización de dicha actividad dentro de las acciones para la ejecución de la medida correctiva de demolición.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave

Get notified of new messages
Turn on desktop notifications >

← Jorge Mario X

CHATS

JORGE MARIO LADINO 29/03/2022
✓ Le agradecería mucho que me enviara un SALA ...

CONTACTS

J Sena Disponible

MESSAGES

JORGE MARIO LADINO 17/03/2022
✓ Jorge Mario, muy buena tarde. Me permito enviarle las ...

Use WhatsApp on your phone to search for older chats or messages.

JORGE MARIO LADINO
last seen today at 7:54 am

25/03/2022

Dr. Buenos días, ya se hizo la visita al sitio 8:21 am

Quedo pendiente de fecha de demolición 8:21 am

Ya tienen el diagnóstico, evaluación y las actas de visita aportadas por Control Físico... Mejor dicho puedo ya dar una fecha y todo estaría listo? 9:33 am ✓

Por parte de la Secretaría de Infraestructura se hizo visita y presencia el día 18 de marzo del año en curso, día en el que hizo presencia las diferentes autoridades Nacionales y Locales , donde se determina que la demolición debe ser manual, el personal que se necesita para realizar dicha labor ya se encuentra certificado para hacer trabajos en alturas 9:39 am

En reunión sostenida el 17 de marzo en su despacho por parte de la Secretaría de Infraestructura se hicieron unos requerimientos si ya todos están cumplidos estamos disponibles para realizar la actividad en el momento que nos requieran 9:41 am

Perfecto. Muchas gracias 9:43 am ✓

Ya entonces programo y les manifesto la fecha y hora 9:43 am ✓

28 de marzo 9:00 AM estaría bien? 11:44 am ✓



25 de marzo de 2022



comunicacion_interna_15594_20...

2 pages PDF 247 KB

11:50 am ✓



11:51 am



Time a message



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

25 de marzo de 2022

No. 15594

JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura
WILFOR LOPEZ TORO
Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Asunto: Ejecución medida correctiva de demolición

Cordial saludo,

Una vez cumplidos los compromisos suscritos en Acta 15-17-03-2022-1 de reunión adelantada en la Inspección Quince (15) Municipal de Policía con el Inspector de Obra Jorge Mario Ladino por la Secretaría de Infraestructura y el suscrito Inspector, me permito solicitar muy respetuosamente que se adelanten las acciones tendientes a la ejecución efectiva de la medida correctiva de demolición de la edificación ubicada en la CALLE 11 # 5-16 de la ciudad de Pereira.

En desarrollo de lo anterior, el despacho se permite adjuntar la respectiva orden y el peritaje que obra en el proceso, programando fecha y hora para la materialización de la ejecución:

Día Miércoles 30 de marzo de 2022

Hora 9:00 AM

Lugar CALLE 11 # 5-16

Agradezco enormemente la colaboración brindada.

Nota: El suscrito Inspector se presentará en la diligencia para solventar cualquier eventualidad jurídica que se pueda presentar. Sin embargo, al existir la orden y la solicitud de ejecución a la



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

dependencia competente de la Administración Municipal, no es obligatoria la presencia del Inspector cuando no se trata de un desalojo.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave
Anexos: R-15-2021-365.pdf, PERITAJE 2_1624983256.pdf



ALCALDÍA DE PEREIRA

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Pereira, 25 de marzo de 2022

Señores

POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA - MEPER

POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA

Av . De Las Americas Calle 46 -35

018000 910 600 - 01800 910 112 - 3149811

Pereira, Risaralda.

No. 16026



Asunto: Solicitud de acompañamiento en diligencia de ejecución de medida correctiva de demolición

Cordial saludo,

Muy respetuosa y comedidamente, por medio de la presente me permito solicitar la asistencia de personal uniformado para ejecución de medida correctiva de demolición en los siguientes términos:

LUGAR: CALLE 11 # 5-16 PEREIRA

FECHA: 30/03/2022 (MIÉRCOLES 30 DE MARZO DE 2022)

HORA: 9:00 AM

Lo anterior en desarrollo de lo establecido en la Ley 1801 de 2016 y con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de la medida correctiva.

Atentamente,

OSCAR ANDRES MARIN RAVE

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

Inspector

810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia
Ciudadana -32-

Proyectó y Elaboró: Oscar Andres Marin Rave



Inspección 15 UPPV Alcaldía de Pereira <inspeccion15uppv@pereira.gov.co>

Solicitud de acompanamiento en diligencia de ejecución de medida correctiva de demolición

1 mensaje

Inspección 15 UPPV Alcaldía de Pereira <inspeccion15uppv@pereira.gov.co> 25 de marzo de 2022, 12:08
Para: meper.coman@policia.gov.co, meper.oac@policia.gov.co, meper.cosec@policia.gov.co

Señores
POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA - MEPER
POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA
Av . De Las Americas Calle 46 -35
018000 910 600 - 01800 910 112 - 3149811
Pereira, Risaralda.

Atento saludo:

Muy respetuosa y comedidamente, por medio de la presente me permito solicitar la asistencia de personal uniformado para ejecución de medida correctiva de demolición en los siguientes términos:


LUGAR: CALLE 11 # 5-16 PEREIRA
FECHA: 30/03/2022 (MIÉRCOLES 30 DE MARZO DE 2022)
HORA: 9:00 AM

Lo anterior en desarrollo de lo establecido en la Ley 1801 de 2016 y con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de la medida correctiva.

Cordialmente,

OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector Quince (15) Municipal de Policía de Pereira
Calle 14 No.5-20 Oficina 203
Pereira - Risaralda



 **Solicitud de acompañamiento en ejecución de demolición - MEPER.pdf**
258K

Versión:

Fecha de Vigencia:

INSPECCIÓN QUINCE (15) MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA

Pereira 30 de marzo de 2022

ACTA DE DILIGENCIA

Ejecución medida correctiva de demolición.

En la fecha, SIENDO LAS 9:00 el suscrito Inspector se presenta al lugar
Calle 11 # 5-16 - Pereira

En el lugar también se encuentran:

Trabajadores oficiales del Municipio de Pereira
Personal uniformado de la Policía Nacional
No se presentan exclusivamente a la diligencia funcionarios de
Infraestructura convocados.

Con el objeto de desarrollar diligencia de:

Ejecución de medida correctiva de demolición. Proceso
radicado

Una vez verificadas las partes y la información del proceso, así como después de haber brindado toda la información relacionada con la diligencia, se da paso al desarrollo de la misma en los siguientes términos:

Se evidencio que la ejecución de la medida correctiva de
demolición ya está en desarrollo. Aparentemente desde
hace varios días.

El despacho deja constancia de que efectivamente la
orden ya estaba dada y lo que se encontraba pendiente
era la ejecución en las condiciones dadas en la
decisión del proceso y por las dependencias competentes:
Secretaría de Infraestructura - Dirección operativa de
Control Físico.

Encontrando entonces que la medida de demolición ya
está en ejecución se termina la diligencia por
parte de la Inspección.



Versión:

Fecha de Vigencia:

6





Versión:

Fecha de Vigencia:

6

No siendo más el objeto de la presente diligencia, la misma se declara terminada
siendo las 09:15 horas

OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector Quince (15) Municipal De Policía De Pereira



ALCALDÍA DE PEREIRA

830 Dirección de Control Físico -35-

30 de marzo de 2022

No. 16749

OSCAR ANDRES MARIN RAVE
Inspector

Asunto: Respondiendo a: Asunto: Solicitud de acciones para ejecución de medida correctiva de demolición. Radicado No.14156 del 17 de Marzo del 2022

Cordial saludo,

La Dirección de Control Físico, en uso de sus facultades legales de ejercer funciones de inspección, vigilancia y control sobre el cumplimiento de las normas urbanísticas y protección sobre el espacio público en el Municipio de Pereira, se permite dar respuesta al radicado No. 14156 del 17 de marzo de 2022 en los siguientes términos:

Una vez analizada su solicitud por parte del personal técnico adscrito a esta Dirección, en la cual solicita:

Por medio de la presente me permito informar que en reunión desarrollada en la Inspección Quince (15) Municipal de Policía de Pereira, el día de hoy 17/03/2022 y a la cual se encontraba convocada la Dirección Operativa de Control Físico para tratar el tema de la demolición del inmueble ubicado en la CALLE 11 # 5-16, el Supervisor de Obra Jorge Mario Ladino adscrito a la Secretaría de Infraestructura, expuso que dentro de las acciones de ejecución de la medida correctiva de demolición le correspondería a Control Físico el levantamiento de las Actas de Vecindad. Por ello, el despacho solicita la realización de dicha actividad dentro de las acciones para la ejecución de la medida correctiva de demolición .

Dado lo anterior, se informa que dentro de las competencias misionales que le asisten a la Dirección de Control Físico, no esta la de realizar las actas de vecindad, toda vez que dicha actividad radica en el propietario del inmueble o en su defecto el encargado de la obra, quienes serán los encargados de responder frente a terceros por los perjuicios ocasionados por las conductas contrarias a la normas urbanísticas.

Piso 4 Tel: (6)32488068 Fax: (6)3248184



ALCALDÍA DE PEREIRA

830 Dirección de Control Físico -35-

En los anteriores términos, damos respuesta a su solicitud desde las competencias que le asisten a este despacho, reiterando nuestra disposición de servirle

Atentamente,

WILFOR LOPEZ TORO

Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Reviso : EDUIN ALBERTO GUZMAN FRANCO-Contratista ✓

Copia: Diana Vanessa Bedoya Vargas

Proyectó y Elaboró: Maria Cristina Hernandez Londoño









**SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CIUDADANA
INSPECCIÓN QUINCE MUNICIPAL DE POLICÍA DE PEREIRA**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA TERMINADO Y SE ARCHIVA
EL PROCESO 15-2021-233.**

EL INSPECTOR QUINCE MUNICIPAL DE POLICIA, en uso de sus atribuciones constitucionales, en especial las conferidas por la Ley 1801 de 2016, Código Nacional de Policía y Convivencia C.N.P.C. principalmente en sus artículos 8, 10, 16, 206, 215 y 223 en concordancia con el Código General del Proceso y

CONSIDERANDO

Que el día 27/09/202, en audiencia pública del proceso verbal abreviado obrante en ACTA 2021-531 / R-15-2021-365 se impuso medida correctiva de demolición y se dispuso: ARCHIVAR el expediente una vez cumplida la medida correctiva.

Que el día 19/04/2022 se verificó que la medida correctiva ha sido ejecutada.

Que ya se ha agotado todo el objeto del proceso policivo.

RESUELVE

DECLARAR TERMINADO el proceso con radicado **15-2021-233** de la Inspección Quince (15) Municipal de Policía de Pereira.

Como consecuencia de lo anterior, **ARCHIVAR** el expediente del proceso.

Cúmplase,



OSCAR ANDRÉS MARÍN RAVE
Inspector Quince (15) Municipal de Policía de Pereira