



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009864083716883 Nro Matrícula: 290-86148
Pagina 1 TURNO: 2023-290-1-103572

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:35:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 02-03-1992 RADICACIÓN: 923951 CON: CERTIFICADO DE: 27-02-1951
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, CONSTANTE DE 4.00 METROS DE FRENTE, POR 30.00 VARAS DE CENTRO. VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 448 DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 1951 DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 11 # 5 Y 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 448 DEL 27-02-1951 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$3,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO DE OSPINA MERCEDES

A: JARAMILLO ARANGO GRACIELA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-1953 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1200 DEL 05-05-1953 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$500
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ARANGO GRACIELA

A: SANCHEZ DE BUITRAGO MERCEDES

X

CONS 1026 AMC



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009864083716883 Nro Matrícula: 290-86148
Pagina 2 TURNO: 2023-290-1-103572

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:35:26 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-09-2003 Radicación: 2003-19927

Doc: ESCRITURA 2897 DEL 02-09-2003 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ARANGO GRACIELA

A: GALLEGO LARA ELEAZAR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2003 Radicación: 2003-24501

Doc: ESCRITURA 3541 DEL 24-10-2003 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA AMPLIACIÓN HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2897 DEL 02-09-2003 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA EN \$ 1.000.000.00 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ARANGO GRACIELA

CC# 24886578 X

A: GALLEGO LARA ELEAZAR

CC# 1334080

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-2004 Radicación: 2004-10631

Doc: OFICIO 0693 DEL 13-05-2004 JUZGADO 7 CIVIL MPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO LARA ELEAZAR

CC# 1334080

A: JARAMILLO ARANGO GRACIELA

CC# 24886578

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-09-2021 Radicación: 2021-290-6-18266

Doc: OFICIO 074 DEL 18-08-2021 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

A: JARAMILLO ARANGO GRACIELA

CC# 24886578

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009864083716883 Nro Matrícula: 290-86148
Pagina 3 TURNO: 2023-290-1-103572

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:35:26 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

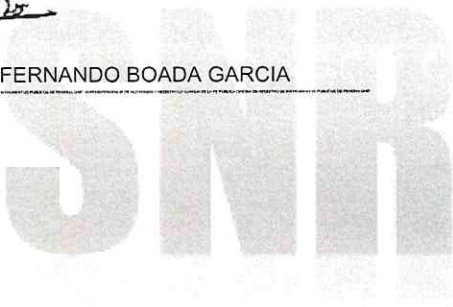
=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-290-1-103572 FECHA: 09-10-2023
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

