



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240619126096132840

Nro Matrícula: 070-248659

Pagina 1 TURNO: 2024-070-1-57666

Impreso el 19 de Junio de 2024 a las 04:10:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 25-08-2022 RADICACIÓN: 2022-070-6-15922 CON: ESCRITURA DE: 04-03-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 40 CON coeficiente de propiedad 0.0222% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 372, 2022/03/04, NOTARIA CUARTA TUNJA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 151 CENTIMETROS CUADRADOS: 42 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.0222%%

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA PROYECTA GROUP SAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 01. - POR COMPRAVENTA A AURA MERCEDES JOSEFINA OJEDA DE SANDOVAL Y GUILLERMO SANDOVAL FONSECA MEDIANTE ESCRITURA 1442 DEL 4/11/2020 DE LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA REGISTRADA EL 30/11/2020 EN LA MATRÍCULA 070-154882 .¿02. - AURA MERCEDES JOSEFINA OJEDA DE SANDOVAL Y GUILLERMO SANDOVAL FONSECA ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A INVERSIONES BUGANVILLA LTDA MEDIANTE ESCRITURA 2208 DEL 28/12/2018 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EL 13/2/2019 EN LA MATRÍCULA 070-154882 .¿03. - SOCIEDAD "INVERSIONES BUGANVILLA LTDA" ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD DE JUAN FELIPE SANDOVAL SANDOVAL MEDIANTE ESCRITURA 1260 DEL 28/6/2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA REGISTRADA EL 27/7/2005 EN LA MATRÍCULA 070-154882 .¿04. - JUAN FELIPE SANDOVAL SANDOVAL ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON JULIETA SANDOVAL FONSECA MEDIANTE ESCRITURA 995 DEL 31/5/2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA REGISTRADA EL 14/6/2005 EN LA MATRÍCULA 070-154882 .¿05.-SANDOVAL SANDOVAL JUAN FELIPE ADQUIRIO POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA A SANDOVAL SANDOVAL CARLOS ANDRES MEDIANTE ESCRITURA 1710 DEL 19/04/2004 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 07/10/20044 EN LA MATRICULA 070-149238...Y SANDOVAL FONSECA JULIETA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE SANDOVAL SANDOVAL CARLOS ANDRES, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON SANDOVAL FONSECA JOSE HUGO, SANDOVAL FONSECA MAURICIO, SANDOVAL FONSECA OMAR, SANDOVAL FONSECA LEONARDO, SANDOVAL FONSECA CARMEN ROSA, SANDOVAL MOJICA MARIA CLARA Y SANDOVAL MOJICA ANDRES FELIPE MEDIANTE ESCRITURA 978 DEL 21/05/2004 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA,REGISTRADA EL 02/06/2004 EN LA MATRICULA 070-149238.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AV UNIVERSITARIA # 56 - 35 CO TERRA VIVA SEGUNDA ETAPA CASA 40

DETERMINACION DEL INMUEBLE: CASA

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 154882

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-2020 Radicación: 2020-070-6-11091



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240619126096132840

Nro Matrícula: 070-248659

Pagina 2 TURNO: 2024-070-1-57666

Impreso el 19 de Junio de 2024 a las 04:10:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1442 DEL 04-11-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS

NIT# 9013493310 X

A: OJEDA DE SANDOVAL AURA MERCEDES JOSEFINA

CC# 41705561

A: SANDOVAL FONSECA GUILLERMO

CC# 6756934

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-2022 Radicación: 2022-070-6-15922

Doc: ESCRITURA 372 DEL 04-03-2022 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS

NIT# 9013493310 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-08-2022 Radicación: 2022-070-6-15922

Doc: ESCRITURA 372 DEL 04-03-2022 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN CONJUNTO TERRA VIVA ETAPAS 1 Y 2 DE FECHA 120/1/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA VARGAS DARIO ANTONIO

CC# 7172807 (SUPERVISOR TECNICO)

A: CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS

NIT# 9013493310 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-08-2022 Radicación: 2022-070-6-15923

Doc: ESCRITURA 1654 DEL 19-07-2022 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 372 DEL 04/3/2022 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA EN EL SENTIDO DE INDICAR EL ÁREA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA PARA LAS AREAS DE CESION Y 15 UNIDADES DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CONJUNTO CERRADO TERRA VIVA QUEDANDO VIGENTE PARA 8 UNIDADES Y LA INCLUSIÓN DE LOS MODULOS DE CONTRIBUCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS

NIT# 9013493310

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-05-2023 Radicación: 2023-070-6-7194

Doc: CERTIFICADO 168 DEL 11-05-2023 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL 1442 DEL 04/11/2020 DE LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA Y CANCELADA SEGÚN ESCRITURA 723 DEL 11/05/2023 DE LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OJEDA DE SANDOVAL AURA MERCEDES JOSEFINA

CC# 41705561

DE: SANDOVAL FONSECA GUILLERMO

CC# 6756934



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240619126096132840

Nro Matrícula: 070-248659

Pagina 3 TURNO: 2024-070-1-57666

Impreso el 19 de Junio de 2024 a las 04:10:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS

NIT# 9013493310 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2023 Radicación: 2023-070-6-10389

Doc: ESCRITURA 971 DEL 28-06-2023 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$415,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS

NIT# 9013493310

A: CARREÑO MOJICA JANCY MABEL

CC# 1096952854 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2023 Radicación: 2023-070-6-10389

Doc: ESCRITURA 971 DEL 28-06-2023 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREÑO MOJICA JANCY MABEL

CC# 1096952854 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"

NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: 2022-070-3-1941	Fecha: 21-10-2022
SE CORRIGE EL NOMBRE POR CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS. VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2022-070-3-1941	Fecha: 21-10-2022
SE CORRIGE EL NOMBRE POR CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS. VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 2022-070-3-1941	Fecha: 21-10-2022
SE CORRIGE EL NOMBRE POR CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS. VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2022-070-3-1941	Fecha: 21-10-2022
SE CORRIGE EL NOMBRE POR CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS. VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012			

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240619126096132840

Nro Matrícula: 070-248659

Pagina 4 TURNO: 2024-070-1-57666

Impreso el 19 de Junio de 2024 a las 04:10:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-070-1-57666

FECHA: 19-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública