

PAGARÉ DE FINAGRO No. 001302679600109916

Yo (nosotros), **NOHELIA QUINTERO**. Identificada con Cedula de Ciudadania No. 38254076, actuando como **REPRESENTANTE LEGAL** de la Sociedad y en nombre propio **NOHELIA QUINTERO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.605.720-0 expedida en **CALI VALLE**, declaro(amos) que: Me(nos) obligo(amos) a pagar solidaria e incondicionalmente a la orden del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, en adelante "**BBVA COLOMBIA**", en su Oficina **JARDIN PLAZA**, de la ciudad de **CALI**, o a quien represente sus derechos, la suma de dinero que más adelante se indica, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERA. Pagaré (mos) la suma de: **TRECIENTOS MILLONÉS DE PESOS (\$300.000.000)** moneda legal colombiana, que de dicha entidad he (mos) recibido a entera satisfacción a título de mutuo.

SEGUNDA.

- Entidad prestamista: **BBVA COLOMBIA**
- Línea de crédito o norma legal: **IBR CREDITO ORDINARIO**
- Por valor de: **\$ 300.000.000** Entrega: **UNICA**
- Número aprobación Finagro: _____ Fecha: **MAYO 2 DEL 2023**
- Fecha de suscripción: **02/05/2023** Periodo de gracia: **0**
- Vencimiento final: **02/05/2026**
- Interés anual: **IBR (EA) + 6.90 % (EA)** Pagadero por: **MES VENCIDO**
- Margen de Redescuento: **100 %** Monto redescontado: **\$ 300.000.000**
- Interés de redescuento: **IBR (EA) + 1.90 (EA)**
- Pagadero por: **MES VENCIDO**
- Lugar de realización de la inversión: **Calle 16 # 35-02**
- Actividad económica: **COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS**

PAGARES



M026300110230502679600109916

HOJA No. 2 DEL PAGARÉ DE FINAGRO No. 001302679600109916

TERCERA. El(los) deudor(es) se obliga(n) a pagar el valor recibido de acuerdo con el siguiente Plan de Amortización: **CUADRO MANUAL MES VENCIDO.**

Cuota No	AÑO	MES	DIA	VALOR (\$)
1	2023	JUNIO	3	8.833.333
2	2023	JULIO	3	8.833.333
3	2023	AGOSTO	3	8.833.333
4	2023	SEPTIEMBRE	3	8.833.333
5	2023	OCTUBRE	3	8.833.333
6	2023	NOVIEMBRE	3	8.833.333
7	2023	DICIEMBRE	3	8.833.333
8	2023	ENERO	3	8.833.333
9	2024	FEBRERO	3	8.833.333
10	2024	MARZO	3	8.833.333
11	2024	ABRIL	3	8.833.333
12	2024	MAYO	3	8.833.333
13	2024	JUNIO	3	8.833.333
14	2024	JULIO	3	8.833.333
15	2024	AGOSTO	3	8.833.333
16	2024	SEPTIEMBRE	3	8.833.333
17	2024	OCTUBRE	3	8.833.333
18	2024	NOVIEMBRE	3	8.833.333
19	2024	DICIEMBRE	3	8.833.333
20	2024	ENERO	3	8.833.333
21	2025	FEBRERO	3	8.833.333
22	2025	MARZO	3	8.833.333
23	2025	ABRIL	3	8.833.333
24	2025	MAYO	3	8.833.333
25	2025	JUNIO	3	8.833.333
26	2025	JULIO	3	8.833.333
27	2025	AGOSTO	3	8.833.333
28	2025	SEPTIEMBRE	3	8.833.333
29	2025	OCTUBRE	3	8.833.333
30	2025	NOVIEMBRE	3	8.833.333
31	2025	DICIEMBRE	3	8.833.333
32	2025	ENERO	3	8.833.333
33	2026	FEBRERO	3	8.833.333
34	2026	MARZO	3	8.833.333
35	2026	ABRIL	3	8.833.333
36	2026	MAYO	3	8.833.333

CUARTA. Pagaré (mos) los intereses a la tasa IBR certificada por el Banco de la República o la entidad que haga sus veces, en la fecha de suscripción de este pagaré (+) 19.91% puntos **Efectivos Anuales**, pagaderos por **Mes Vencido**, equivalente a una tasa nominal del **SEIS PUNTO NOVENTA** por ciento (6,90) %, la cual permanecerá inmodificable hasta el próximo vencimiento de los intereses, contado a partir de la fecha de suscripción de este pagaré. Esta tasa se ajustará periódicamente teniendo en cuenta el valor del IBR que haya señalado por el Banco de la República como vigente para las fechas de iniciación de cada uno de los períodos de pago de los intereses, manteniéndose constantes los puntos efectivos anuales referidos. El IBR al que se refiere este título es el publicado por el Banco de la República o la entidad que se designe y corresponde a la referencia de corto plazo denominada en pesos colombianos, que refleja el costo del dinero en el mercado monetario. En caso de que por cualquier razón la IBR no se publique, este crédito y sus correspondientes intereses, se liquidarán con base en la tasa de intervención de política monetaria del Banco de la República vigente a la fecha de iniciación de cada periodo de liquidación adicionada en los puntos porcentuales equivalentes mencionados anteriormente.

QUINTA. Los intereses de mora que se causen sobre las sumas que se incluyan en el pagaré, se liquidarán a la tasa máxima legal permitida al momento de producirse dicha situación; sin perjuicio de los derechos y acciones que pueda ejercer BBVA COLOMBIA para obtener el recaudo de esta obligación.

SEXTA. Las tasas de interés moratoria y remuneratoria, así como la tasa y margen de redescuento previstos en el presente pagaré al momento de su suscripción, se podrán modificar y reajustar con posterioridad, hasta el máximo legalmente permitido, cuando las autoridades respectivas lo autoricen, por lo cual me (nos) obligo(amos) desde ahora a pagar la diferencia que por aplicación de lo que aquí previsto resulte a mi(nuestro) cargo.

HOJA No. 3 DEL PAGARÉ DE FINAGRO No. 001302679600109916

SÉPTIMA. Acepto(amos) cualquier endoso que de este título valor hiciere el acreedor a persona natural o jurídica alguna. Así mismo, BBVA COLOMBIA queda autorizado para cargar en cuenta corriente o depósitos en cuenta de ahorros que existan a mi(nuestro) nombre en sus oficinas en el país, el valor parcial o total del principal y cualquier suma derivada de éste.

OCTAVA. Me(nos) comprometo(emos) invariable e irrevocablemente a invertir el producto del crédito origen de éste pagaré en: **COMPRA DE INVENTARIO.**

NOVENA. Me(nos) comprometo(emos) a permitir y proporcionar las facilidades necesarias a los funcionarios que designe **BBVA COLOMBIA** para que verifique la correcta inversión del crédito, según lo anotado en la cláusula anterior y a poner a su disposición los documentos que requiera con tal fin.

DÉCIMA. BBVA COLOMBIA podrá declarar la presente obligación de plazo vencido y podrá exigir el pago inmediato del saldo pendiente y de los correspondientes intereses en cualquiera de los siguientes eventos: **a)** Cuando a juicio de BBVA COLOMBIA o de FINAGRO, se considere que hubo inexactitud en la información suministrada para el otorgamiento o inversión del crédito objeto del presente pagaré o a éste se le haya dado destinación diferente a aquella para la cual fue otorgado; **b).** Si soy(somos) conjunta o separadamente, objeto de demanda por parte de terceros o del mismo BBVA COLOMBIA en ejercicio de cualquier acción; **c).** En caso de mora en el pago de una o más cuotas de capital y /o de los intereses o de las primas de seguros correspondientes al presente crédito; **d).** Si se llegare a solicitar, declarar o admitir a uno cualquiera de los otorgantes a concordato, liquidación obligatoria, liquidación forzosa, toma de posesión de sus negocios, bienes y haberes o entrare en cualquier otro trámite de ejecución universal; **e).** Si los bienes dados en garantía se gravan o enajenan en todo o en parte sin previo permiso escrito de BBVA COLOMBIA o se deprecian, demeritan o dejan de ser garantía suficiente; **f).** Si falleciere alguno de los otorgantes personas naturales, evento en el cual el tenedor del presente título queda con el derecho a exigir la totalidad de las sumas insolutas de este título, a uno cualquiera de los otorgantes o herederos, sin necesidad de demandarlos a todos; y, **g).** En general, por el incumplimiento de cualquier obligación para con **BBVA COLOMBIA.**

DÉCIMA PRIMERA. Autorizo(amos) que el pago total o parcial, tanto de los intereses como del capital de este título, se hagan constar en registros sistematizados o manuales establecidos de manera general por **BBVA COLOMBIA** para contabilizar abonos de cartera.

DÉCIMA SEGUNDA. Queda entendido que toda garantía real o personal constituida conjunta o separadamente por el(los) suscriptor(es) de este título a favor de o que BBVA

HOJA No. 4 DEL PAGARÉ DE FINAGRO No. 001302679600109916



COLOMBIA llegare a adquirir por endoso o cesión de otras personas, amparará las obligaciones contenidas en este título así como sus prórrogas y demás modificaciones.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de CALI a los DOS (02) días del mes de MAYO del año DOS MIL VENTITRES (2023)

Nombre: NOHELIA QUINTERO

Tipo de identificación: C.C.

Número de identificación: 38.254.076-0

Dirección: Carrera 29B # 18-10

Teléfono: 3155677759

Firma:

CALI, Día (2) Mes MAYO AÑO 2023

ENDOSADO EN PROPIEDAD A FINAGRO

BOURSA DE VALORES
PLAZA 267

Firma Autorizada

Firma Autorizada

CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARÉ No. 001308759600063786 SUSCRITO POR NOHELIA QUINTERO A FAVOR DE BBVA COLOMBIA. SUCURSAL JARDIN PLAZA.

El(los) suscriptor(es) **NOHELIA QUINTERO**, en los términos del Artículo 622 del Código de Comercio, permanente, expresa e irrevocablemente faculta(amos) al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, en adelante **BBVA COLOMBIA** o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor o tenedor legítimo del pagaré arriba identificado, para llenar en cualquier tiempo y sin necesidad de previo aviso a mí(nosotros), todos los espacios en blanco de dicho instrumento, de conformidad con las siguientes instrucciones:

1. Como fecha de entrega, se colocará la que corresponda a aquella en que se desembolsen los recursos del préstamo.
2. La fecha y número de aprobación de redescuento, corresponderá a la asignada por FINAGRO.
3. La fecha de suscripción del pagaré, será la misma en que se suscriba el presente instructivo.
4. La fecha de vencimiento final del pagaré corresponderá a aquella en la que finaliza el plazo total otorgado para el pago del préstamo, el cual se contará a partir de la fecha del desembolso.
5. Como tasa de interés efectiva anual y los puntos adicionales, se colocará el interés remuneratorio aprobado y su equivalencia en tasa nominal.
6. El margen y la tasa de redescuento, se diligenciará conforme a los términos de aprobación impartida por FINAGRO e informada al BBVA COLOMBIA.
7. En el plan de amortización, diligenciar los espacios correspondientes al día y mes de vencimiento de cada una de las cuotas trimestrales, así como el valor de cada cuota periódica.

En constancia, firmo (amos) el presente instructivo en la ciudad de **CALI** a los **DOS (DOS)** días del mes de **MAYO** del año **DOS MIL VENTITRES (2023)**

Nombre: NOHELIA QUINTERO

Tipo de identificación: C.C

Número de identificación: 38.254.076-0

Dirección: Carrera 29B # 18-10

Teléfono: 3155677759

Firma

