

Cali, 28 de noviembre de 2024

C.E.INT-OFI-CALI-068-2024

Doctora:
LUZ ADRIANA VÁSQUEZ TRUJILLO
Secretaria de Infraestructura
Alcaldía Santiago de Cali
CAM Av. 2 Norte #10-70
Santiago de Cali – Valle del Cauca

REFERENCIA: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0759-2024

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI".

ASUNTO: CÁLCULO DE SANCIÓN POR DIAS DE ATRASO SEGÚN CLÁUSULA 15 DEL CONTRATO DE OBRA SUSCRITO CON EL CONSORCIO VIAL CALI 2024 – LOTE 1.

Cordial Saludo.

En atención a las obligaciones de la Interventoría, y en vista del incumplimiento del Contratista CONSORCIO VIAL CALI 2024 – LOTE 1, en lo referente a la ejecución del contrato respecto del cronograma de obra vigente, sobre lo cual se han realizado las observaciones pertinentes en repetidas oportunidades, mediante comunicados dirigidos al contratista y en reuniones de seguimiento realizados con presencia de funcionarios de la Entidad Contratante Alcaldía de Santiago de Cali, esta Interventoría considera que se han surtido todas las gestiones posibles para lograr el cumplimiento de este compromiso contractual por parte del contratista de la obra, sin embargo, y ante la falta de atención para tomar los correctivos necesarios que permitan agilizar la ejecución de las actividades para estar acorde con el cronograma de obra, consideramos importante y necesario, recomendar a la Entidad Contratante, lo siguiente:

1. Requerir al Contratista CONSORCIO VIAL CALI 2024 – LOTE 1 por incumplimiento de las cláusulas que se detallan a continuación, pertenecientes al contrato de obra No. 4151.010.26.1.0754-2024.

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

4. Cumplir con el programa de obra presentado en la propuesta con el fin de que la construcción no se vea interrumpida en ningún momento y las intervenciones sean realizadas en el menor tiempo posible sin afectar la movilidad. Deberá incluir la ruta crítica para el plazo contractual. Una vez cumplidos los requisitos de ejecución del

contrato, los proponentes adjudicatarios deberán garantizar el inicio inmediato de las actividades contratadas.

8. Transportar y mantener en el lugar de cada una de las obras suficiente maquinaria, equipo, herramientas, materiales, insumos, personal de trabajo, personal administrativo y logístico en general para la ejecución sin interrupciones de las obras de los frentes de trabajo de forma simultánea e independiente.

9. Aportar todos los equipos, maquinaria, mano de obra, servicios profesionales, técnicos o accesorios y en general cualquier otro elemento o servicio que se requiera para el cabal cumplimiento del contrato a suscribir.

11. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta el Distrito de Santiago de Cali — Secretaría de Infraestructura por conducto de la interventoría del contrato.

12. No interferir con el trabajo del interventor, acatar sus recomendaciones e instrucciones y prestarle la colaboración que éstos requieran.

ANTECEDENTES:

De acuerdo con el seguimiento llevado por esta Interventoría al desarrollo de las obras del contrato del Lote 1, se presenta a continuación un resumen de la situación en cada sector de intervención, y las gestiones realizadas frente al contratista, en busca de que se tomarán los correctivos pertinentes.

RESUMEN EN CADA FRENTE DE OBRA.

Frente No. 8 Golondrinas vereda cabecera Sector Guacas y Sector Cementerio construcción de cunetas: frente de obra para la construcción de 1000 m de cunetas. A pesar de que este frente de obra se encuentra en ejecución, se ha observado la falta de logística durante algunos días, para el suministro de materiales como rocamuerta para la capa de mejoramiento, arena, grava y equipos para la fundición del concreto para cunetas, que han afectado el normal desarrollo de las obras. Se ha observado, incluso, personal de obra que no pudo trabajar en algunos días por falta de materiales. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 25-09-2024 y fecha de finalización 08-10-2024. Su ejecución a la fecha del presente comunicado, se encuentra en el **22,70%**.

Frente No. 17 La Paz sector cabecera frente al predio del padre Mera hasta predio Albertina: frente de obra para la construcción de 400 m de cunetas y disipadores de energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 02-10-2024 y fecha de finalización 22-10-2024. A la fecha de presente comunicado, no se ha dado inicio a la intervención de las obras. **Porcentaje de ejecución 0%**.

Frente No. 18 La Paz vereda Villa el Rosario desde Holguín Solis hasta Marisol Ochoa: frente de obra para la construcción de 200 m de cunetas y disipadores de

energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 09-10-2024 y fecha de finalización 30-10-2024. A la fecha de presente comunicado, no se ha dado inicio a la intervención de las obras. **Porcentaje de ejecución 0%.**

Frente No. 19 La Paz vereda Villa el Rosario frente al predio de Holguín Solis: frente de obra para la construcción de alcantarilla de 36", cabezal de alcantarilla y disipadores de energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 16-10-2024 y fecha de finalización 06-11-2024. A la fecha de presente comunicado, solo se ha realizado la localización y replanteo de la alcantarilla. **Porcentaje de ejecución 0,07%.**

Frente de obra No. 20 La Paz vereda Villa El Rosario sector Crucero: frente de obra para la construcción de 1.100m de cunetas. Se dio inicio a las actividades de excavación para cunetas en una longitud de 300m. Sin embargo, la falta de materiales como rocamuerta para la capa de mejoramiento, falta de arena, grava, cemento y equipos para fundición de las cunetas, no han permitido avanzar con la construcción de las mismas. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 23-10-2024 y fecha de finalización 12-11-2024. A la fecha de presente comunicado, se tiene **un porcentaje de ejecución 2,70%.**

Frente de obra No. 21 La Paz desde Gonzalo Díaz hasta la curva del sector cabecera: frente de obra para el mejoramiento de 660 m de vía, por medio de la instalación de material de subbase granular. Las actividades de obra fueron terminadas, y el frente de obra tiene **una ejecución del 100%.**

Frente No. 22 La Castilla vía principal Las Palmas sector La Virgen (alcantarilla y cabezal): frente de obra para la construcción de alcantarilla de 36", cabezal y disipadores de energía. A pesar de que las obras se encuentran en ejecución, se presentó demora en el suministro de la tubería de 36" para la alcantarilla, se presentó demora en el suministro de materiales para las obras de descole de la alcantarilla, y falta de continuidad en los trabajos, que no han permitido el normal desarrollo de las obras en el sector. Se tiene instalado los 10 m de tubería de alcantarilla de 36" y rellenos respectivos. Está en ejecución la construcción de la obra de salida de la alcantarilla.

De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 06-11-2024 y fecha de finalización 28-11-2024. A la fecha de presente comunicado, se tiene un **porcentaje de ejecución 34,99%.**

Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros Sector 4: frente de obra para el mejoramiento de 260 m de vía por medio de la instalación de material de subbase granular y construcción de cunetas. De acuerdo con la programación, se tiene fecha de inicio 13-11-2024 y fecha de terminación 30-11-2024. A la fecha, no han sido iniciadas las actividades de obra. **Porcentaje de ejecución 0%.**

Frente No. 24 La Castilla - vereda Las Palmas desde el sector Las Torres hasta Eduardo Jiménez: una vez resueltas las inquietudes de la comunidad respecto de las obras a ejecutar en el sector, la Entidad autoriza el inicio de las actividades

preliminares como el levantamiento de actas de vecindad y topografía, en reunión de seguimiento de obra del día 01-11-2024. En comité de obra del día 15-11-2024, la Entidad hace entrega del oficio número 33 de la Junta Administradora Local (JAL) Corregimiento La Castilla, con el cual la comunidad da el aval para la intervención de las dos cintas de placa huella en el frente número 24 de las Torres. El contratista se compromete a iniciar obras en el frente No. 24, el día 19-11-2024. Estas obras están siendo iniciadas el día 27-11-2024.

Frente No. 25 La Castilla sector Las Brisas desde Ernesto V. a sector Gorgona límite Elvira: frente de obra para la construcción de 940 m de cunetas. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 27-11-2024 y fecha de finalización 16-12-2024. Las obras deberían estar iniciando 27-11-2024, sin embargo, no se evidencia actividad en este frente de obra. **Porcentaje de ejecución 0%.**

Frente No. 26 La Castilla sector Las Brisas desde Hugo Solarte hasta La Curva de la Guaca: frente de obra para la construcción de 344 m de cunetas. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 04-12-2024 y fecha de finalización 25-12-2024.

Gestiones realizadas.

No.	DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIÓN
1	ACTA DE REUNIÓN No. 2 El contratista informa que iniciará la demolición de las losas de concreto existentes en la vía para la construcción de alcantarilla, el día lunes 07-10-2024 en el frente No. 22 sector La Virgen.	04-10-2024	No se cumplió con el inicio de obras de demolición en el sector de la virgen frente No. 22.
2	ACTA DE REUNIÓN No. 4. Se hace la solicitud al contratista de iniciar con las actividades en este sector, toda vez, que se había comprometido a iniciar el pasado lunes 07-10-2024.	18-10-2024	No se cumplió con esta solicitud de inicio de obras en el frente No. 22 sector La Virgen
3	ACTA DE REUNIÓN No. 4. El contratista informa que se iniciarán actividades entre el día lunes o martes de la próxima semana (21 o 22 de octubre).	18-10-2024	No se cumplió con este compromiso.



No.	DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIÓN
4	ACTA DE REUNIÓN No. 5. Frente No. 22 Castilla - Sector La Virgen. El contratista informa que el próximo lunes 28-10-2024 se funde concreto ciclópeo en el cabezal de salida. Informa que la tubería de 36" llega entre el 31 de octubre y 01 de noviembre. El contratista informa que la próxima semana iniciará actividades en los frentes número 18 y 20, y posiblemente iniciará también actividades en los frentes número 23 y 25.	25-10-2024	Estos compromisos no fueron cumplidos.
5	ACTA DE REUNIÓN No. 6. Teniendo en cuenta que se observa demora e intermitencia en la ejecución de las obras, la interventoría remite carta al contratista No. C.E.INT-OFI-CALI-028-2024 del 30-10-2024, solicitando la reactivación y apertura de frentes de obra del lote 1.	01-11-2024	Se siguen presentando los problemas reportados.
6	C.E.INT-OFI-CALI-028-2024 SOLICITUD REACTIVACIÓN Y APERTURA DE FRENTE DE OBRA LOTE 1	30-10-2024	No se observan medidas correctivas en obra que permitan reactivar las obras.
7	C.E.INT-OFI-CALI-036-2024 REITERACIÓN SOLICITUD REACTIVACIÓN DE FRENTE DE OBRA LOTE 1	07-11-2024	No se observan medidas correctivas en obra que permitan reactivar las obras.
8	C.E.INT-OFI-CALI-055-2024 APREMIO POR INCUMPLIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA	20-11-2024	De acuerdo al seguimiento al plan de contingencia, no se han tomado las medidas correctivas propuestas.

Se remite de manera adjunta, los documentos relacionados en el cuadro anterior, los cuales contienen las solicitudes expresadas mediante comunicados de la Interventoría dirigidos al contratista y los comités de obra donde se realizaron las solicitudes al contratista, y compromisos que fueron incumplidos.

CLÁUSULA 15. MULTAS

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.01% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

TASACIÓN DE LA MULTA.

FRENTE No.	SEMANA TOTAL PROGRAMADO	SEMANA TOTAL EJECUTADO	ATRASO EN VALOR	DIAS EJECUCIÓN TOTAL	DIAS EJECUTADO FRENTE	DIAS DE ATRASO	POR ATRASO EN CRONOGRAMA 0,01% DEL VALOR DEL CONTRATO POR CADA DÍA DE ATRASO
8	134.999.870,00	30.641.690,66	104.358.179,34	13,00	2,95	10,05	1.066.052,98
17	68.439.122,00	0,00	68.439.122,00	20,00	0,00	20,00	2.121.642,90
18	31.438.349,57	0,00	31.438.349,57	21,00	0,00	21,00	2.227.725,05
19	51.115.116,00	35.920,00	51.079.196,00	21,00	0,01	20,99	2.226.159,56
20	114.129.197,14	4.450.189,00	109.679.008,14	20,00	0,78	19,22	2.038.914,62
21	173.860.420,00	173.860.420,00	0,00	13,00	13,00	0,00	0,00
22	19.261.846,66	23.769.742,66	-4.507.896,01	22,00	27,15		0,00
23	38.198.557,29	0,00	38.198.557,29	17,00	0,00	17,00	1.803.396,47
24	23.701.716,50	2.400.400,00	21.301.316,50	9,00	0,91	8,09	858.047,73
25	21.945.306,97	0,00	21.945.306,97	1,00	0,00	1,00	106.082,15
26	2.510.341,14	0,00	2.510.341,14	0,00	0,00	0,00	0,00
TASACIÓN DE LA MULTA							12.448.021,00

Agradezco su atención.

Atentamente,



CARLOS ALBERTO PALTA MUÑOZ

C.C. No. 10.537.995 de Popayán

Representante Legal - Director de Interventoría

Anexo: Lo enunciado en el comunicado.

Copia: Ing. Carmen Stella Gómez - Apoyo a la Supervisión, Secretaría de Infraestructura. cargomez@ yahoo.es. Ing. Faber Gaviria Salazar - ingenierofabergaviria@gmail.com
Stefenson Correa – Abogado Lote 1. abogadoestifenson@gmail.com
Alejandra Cardona – Abogada Lote 1. Alejandracardonaduque@gmail.com
Alcaldía de Cali.