

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	003

ACTA DE REUNIÓN No. 8. <b>CONTRATO No. 4151.010.26.1.0754- 2024 LOTE 1</b>	FECHA:	15-11-2024
	HORA INICIAL:	11:00 am
OBJETIVO:  SEGUIMIENTO DE OBRA	HORA FINAL:	11:40 am
	LUGAR: Secretaría de Infraestructura.	

ASISTENTES: Delegado del Contratista Lote 1, Representantes de la Entidad e Interventoría.

AUSENTES: N/A

INVITADO: N/A


ORDEN DEL DÍA: Preacta y acta de obra No. 1, revisión plan de contingencia, revisión de documentación, precios unitarios, actividades de obra, avance de obra, área social, revisión de compromisos.

DESARROLLO:

1. Se revisó y aprobó la preacta y acta de obra No. 1 del contratista. Falta la presentación por parte del contratista, de toda la documentación anexa solicitada por la Alcaldía para el trámite de las actas.

2. No se ha cumplido con el plan de contingencia presentado por el contratista. Continúa la falta de personal y suministro de materiales para la ejecución de la construcción de cunetas en el frente de No. 8 de golondrinas, y en el frente No. 20 vereda el Rosario. El avance en estos frentes es casi nulo. La Interventoría solicita al contratista tomar los correctivos de manera inmediata para agilizar la ejecución de las obras.

3. No se ha dado inicio a las actividades en los frentes de obra Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros y frente No. 24 Las Torres. Se solicita iniciar las actividades en estos sectores. La Entidad entregó el oficio número 33 de la Junta Administradora Local (JAL) Corregimiento La Castilla, con el cual la comunidad da el aval para la intervención de las cintas de placa huella en el frente número 24 de las Torres. El contratista iniciará obras en el frente No. 24 el próximo martes 19-11-2024. Frente No. 23, iniciará el lunes 18-11-2024.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	003

4. Se evidencia un atraso considerable en las obras del contrato, se solicita al contratista cumplir con el plan de contingencia. La Interventoría procederá como corresponde.

5. El contratista presentó la documentación complementaria de la directora de obra, con lo cual cumple con la experiencia específica requerida.

6. Se solicita la presentación de los precios unitarios contractuales corregidos, para su aprobación y luego entregarlos firmados.


7. La interventoría revisó los precios no previstos del frente No. 24, los cuales están en ajuste por parte del contratista. Se requiere que estos APU's sean entregados con toda la información que solicita la Entidad para este tipo de trámite.

8. Frente No. 21 Corregimiento La Paz desde Gonzalo Díaz hasta la Curva del sector Cabecera: ya se terminaron las obras de instalación del material de subbase. Se realizó la verificación de densidades sobre la capa de subbase instalada, obteniendo resultados satisfactorios, y trabajos de topografía sobre la capa terminada. La entidad informa que convocará a una reunión con la comunidad del sector, para que se realice la entrega de las obras.

9. En el Frente No. 22 La Castilla Vía principal Las Palmas Sector La Virgen: se trabaja en excavaciones, instalación de tubería de 36" para alcantarilla. Se requiere manejo de tráfico para la instalación de la tubería. Se solicita al contratista presentar para revisión un concepto y evaluación presupuestal sobre la necesidad de construir un desarenador antes del cabezal de entrada, para evitar que la tubería se colmate con el material de arrastre que baja por canal natural del talud superior. Se presentará el lunes 18-11-2024.

Por otra parte, la Interventoría informa a la Entidad Contratante, que en el sector de acceso peatonal llegando a la obra de salida de la alcantarilla, se encuentra un box culvert cuya losa superior en concreto está en mal estado, y soportada con elementos de madera que están en malas condiciones. Lo anterior, para que se revise y se determine si esa losa superior puede ser intervenida mediante este contrato, en caso de alcanzar los recursos del mismo, o se realicen las gestiones necesarias con quien tenga la competencia sobre dicho box culvert, para que se lleve a cabo la reparación que se requiera.

La restitución de la losa del pavimento, se realizará con el mismo espesor encontrado en las losas existentes, de 17,5 cm, instalando como soporte, una capa de subbase de 30 cm de espesor. Bajo esta capa, instalar material rocamuerta.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	003

10. Frente No. 20 vereda el Rosario, el contratista no presentó el APU no previsto para el cruce de la tubería y cárcamo de protección requeridos para la descarga de aguas de la cuneta. Se debe presentar la próxima semana con toda la documentación requerida.

11. Se encuentra pendiente la entrega del diseño mezcla actualizado. En obra se debe realizar control de calidad y verificar resultados de laboratorio de concretos.

12. Avance de obra: valor programado \$ 410.095.002,97 (38,66%), valor ejecutado \$ 204.547.458,38 (19,28%). La obra presenta un atraso de \$ 205.547.544,59 equivalente a 19,38%.

### Área Social:

13. A la fecha el contratista de obra NO cumple con la contratación de personal en situación de vulnerabilidad y mujeres en el proyecto (MONC). No ha entregado la documentación para la verificación respectiva.

14. Pendiente entrega de informe mensual, compromiso de entrega para el 12 de noviembre. INCUMPLIDO.

15. Para el día de hoy se da por Aprobado el documento PAGA. Pendiente oficio formal y envío de documento en versión final por parte de interventoría, conforme ajustes realizados por el contratista de obra, el día martes 12 de noviembre del 2024.

### Compromisos comité anterior:

- Entrega a la comunidad las obras del frente No. 21 Corregimiento La Paz desde Gonzalo Díaz hasta la Curva del sector Cabecera, que ya fueron terminadas las obras. La entidad convocará la reunión en la próxima semana.
- El contratista presentará el APU no previsto para el frente No. 20 La Paz vereda Villa El Rosario sector Crucero, para el cruce con tubería y cárcamo. 15-11-2024. No se cumplió. Se reprograma su entrega para el próximo martes 19-11-2024.
- Frente No. 22 La Castilla Vía principal Las Palmas Sector La Virgen: Llegada de la tubería, inicio demolición pavimento e instalación tubería. Martes 12-11-2024. Se cumplió.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	003

- Revisión por parte de la Interventoría de los APU no previstos del frente No. 24 .13-11-2024. Cumplido.
- El martes 12-11-2024 inicio de actividades en el frente No. 24 Las Torres, con topografía y actas de vecindad. Se realizó actas de vecindad. Falta topografía.
- Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros: Inicio de actividades en la próxima semana. 12-11-2024. No se cumplió.
- Frente 19 La Paz vereda Villa El Rosario frente al predio de Holguín Solís: llega la tubería el día viernes 15-11-2024. Los tubos en Cali
- Diseño de mezcla actualizado 15-11-2024. No se cumplió
- Revisar rendimientos el día jueves 14-11-2024. Se verificó el rendimiento de las obras, pero no se ha cumplido.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

Próximo comité, para el día viernes 22 de noviembre de 2024.

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN

QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Cumplimiento del plan de contingencia	Contratista	INMEDIATO
Inicio a las actividades Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros	Contratista	18-11-2024
Inicio a las actividades Frente No. 24 Las Torres.	Contratista	19-11-2024
Presentación del diseño de mezcla actualizado	Contratista	22-11-2024
Concepto desarenador y evaluación económica frente No. 22 Castilla La Virgen.	Contratista	18-11-2024

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	003

QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Precios no previstos del frente No. 20 vereda El Rosario	Contratista	19-11-2024
Entrega a la comunidad las obras del frente No. 21 Corregimiento La Paz	Entidad	18-11-2024

Firmas (responsables)

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un ( 1 ) folio (s).

Elaboró: Pedro Miguel Muñoz Z. – Residente de Interventoría