

Cali, 05 de diciembre de 2024

C.E.INT-OFI-CALI-084-2024

Señores:

CONSORCIO VIAL CALI 2024 – LOTE 1

Atn. R.L. WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA

Cali.

facturacion@wmgrupoconstructor.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0759-2024

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI".

ASUNTO: REQUERIMIENTO POR ATRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS.

Cordial Saludo.

De acuerdo con el seguimiento llevado por esta Interventoría, y en vista de que continúa el bajo rendimiento en la ejecución de las obras del contrato del Lote 1, con trabajos que se realizan de manera intermitente, frentes de obra suspendidos sin justificación y falta de intervención en otros sectores, se realizan las siguientes observaciones al contratista, para que proceda de manera **INMEDIATA**, a tomar los correctivos necesarios tendientes a lograr el cumplimiento del contrato dentro del plazo establecido 25-12-2024.

Frente No. 8 Golondrinas vereda cabecera Sector Guacas y Sector Cementerio construcción de cunetas: De acuerdo a la programación vigente, se tiene fecha de inicio 25-09-2024 y fecha de finalización 08-10-2024. Se solicita agilizar la intervención de las cunetas para dar terminación a la ejecución de las obras en este sector.

Frente No. 17 La Paz sector cabecera frente al predio del padre Mera hasta predio Albertina: frente de obra para la construcción de 400 m de cunetas y dissipadores de energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 02-10-2024 y fecha de finalización 22-10-2024. A la fecha de presente comunicado, no se ha dado inicio a la intervención de las obras. Porcentaje de ejecución 0%. Se solicita el inicio de actividades de manera inmediata.

Frente No. 18 La Paz vereda Villa el Rosario desde Holguín Solis hasta Marisol Ochoa: frente de obra para la construcción de 200 m de cunetas y dissipadores de energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 09-10-2024 y fecha de finalización 30-10-2024. A la fecha de presente comunicado, no se ha dado inicio

a la intervención de las obras. Porcentaje de ejecución 0%. Se solicita el inicio de actividades de manera inmediata.

Frente No. 19 La Paz vereda Villa el Rosario frente al predio de Holguín Solis: frente de obra para la construcción de alcantarilla de 36", cabezal de alcantarilla y disipadores de energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 16-10-2024 y fecha de finalización 06-11-2024. A la fecha de presente comunicado, solo se ha realizado la localización y replanteo de la alcantarilla. Porcentaje de ejecución 0,07%.

Frente de obra No. 20 La Paz vereda Villa El Rosario sector Crucero: frente de obra para la construcción de 1.100m de cunetas. Se dio inicio a las actividades de excavación para cunetas en una longitud de 300m. Sin embargo, la falta de materiales como rocamuerta para la capa de mejoramiento, falta de arena, grava, cemento y equipos para fundición de las cunetas, no han permitido avanzar con la construcción de las mismas. Las obras se encuentran suspendidas sin justificación. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 23-10-2024 y fecha de finalización 12-11-2024. A la fecha de presente comunicado, se tiene un porcentaje de ejecución 2,70%. Se solicita la reactivación de este frente de manera inmediata.

Frente de obra No. 21 La Paz desde Gonzalo Díaz hasta la curva del sector cabecera: frente de obra para el mejoramiento de 660 m de vía, por medio de la instalación de material de subbase granular. Las actividades de obra fueron terminadas, y el frente de obra tiene una ejecución del 100%.

Frente No. 22 La Castilla vía principal Las Palmas sector La Virgen (alcantarilla y cabezal): frente de obra para la construcción de alcantarilla de 36", cabezal y disipadores de energía. Se tiene instalado los 10 m de tubería de alcantarilla de 36" y rellenos correspondientes, se trabaja en el disipador de energía y en la caja de entrada de la alcantarilla. Se solicita agilizar su intervención. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 06-11-2024 y fecha de finalización 28-11-2024.

Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros Sector 4: frente de obra para el mejoramiento de 260 m de vía por medio de la instalación de material de subbase granular y construcción de cunetas. De acuerdo con la programación, se tiene fecha de inicio 13-11-2024 y fecha de terminación 30-11-2024. A la fecha, no han sido iniciadas las actividades de obra. Porcentaje de ejecución 0%. Se solicita el inicio de actividades de manera inmediata.

Frente No. 24 La Castilla - vereda Las Palmas desde el sector Las Torres hasta Eduardo Jiménez: una vez resueltas las inquietudes de la comunidad respecto de las obras a ejecutar en el sector, la Entidad autoriza el inicio de las actividades preliminares como el levantamiento de actas de vecindad y topografía, en reunión de seguimiento de obra del día 01-11-2024. En comité de obra del día 15-11-2024, la Entidad hace entrega del oficio número 33 de la Junta Administradora Local (JAL) Corregimiento La Castilla, con el cual la comunidad da el aval para la intervención

de las dos cintas de placa huella en el frente número 24 de las Torres. El contratista se compromete a iniciar obras en el frente No. 24, el día 19-11-2024. Las obras iniciaron el día 27-11-2024, sin embargo, la falta de continuidad de las actividades de obra, no ha permitido un avance representativo en el sector. Se solicita tomar los correctivos necesarios para agilizar la ejecución de las obras.

Frente No. 25 La Castilla sector Las Brisas desde Ernesto V. a sector Gorgona límite Elvira: frente de obra para la construcción de 940 m de cunetas. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 27-11-2024 y fecha de finalización 16-12-2024. Sin embargo, no se evidencia actividad en este frente de obra. Porcentaje de ejecución 0%. Se solicita el inicio de actividades de manera inmediata.

Frente No. 26 La Castilla sector Las Brisas desde Hugo Solarte hasta La Curva de la Guaca: frente de obra para la construcción de 344 m de cunetas. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 04-12-2024 y fecha de finalización 25-12-2024. A la fecha del presente comunicado, no se evidencia actividad en este frente de obra. Porcentaje de ejecución 0%. Se solicita el inicio de actividades de manera inmediata.

Se le recuerda al contratista, el cumplimiento de las siguientes cláusulas del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0754- 2024:

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

4. Cumplir con el programa de obra presentado en la propuesta con el fin de que la construcción no se vea interrumpida en ningún momento y las intervenciones sean realizadas en el menor tiempo posible sin afectar la movilidad. Deberá incluir la ruta crítica para el plazo contractual. Una vez cumplidos los requisitos de ejecución del contrato, los proponentes adjudicatarios deberán garantizar el inicio inmediato de las actividades contratadas.

8. Transportar y mantener en el lugar de cada una de las obras suficiente maquinaria, equipo, herramientas, materiales, insumos, personal de trabajo, personal administrativo y logístico en general para la ejecución sin interrupciones de las obras de los frentes de trabajo de forma simultánea e independiente.

9. Aportar todos los equipos, maquinaria, mano de obra, servicios profesionales, técnicos o accesorios y en general cualquier otro elemento o servicio que se requiera para el cabal cumplimiento del contrato a suscribir.

Por último, se le recuerda igualmente al contratista, que el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del contrato, puede acarrear la aplicación de las sanciones y/o multas a que haya lugar.

CLÁUSULA 15. MULTAS

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.01% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

Agradezco su atención.

Atentamente,


PEDRO MIGUEL MUÑOZ Z.
Residente de Interventoría

Revisó: Ing. Carlos Alberto Palta Muñoz – Director de Interventoría

Anexo: N.A

Copia: Ing. Carmen Stella Gómez - Apoyo a la Supervisión, Secretaría de Infraestructura. cargomezing@yahoo.es. Ing. Faber Gaviria Salazar - ingenierofabergaviria@gmail.com
Stefenson Correa – Abogado Lote 1. abogadoestifenson@gmail.com
Alejandra Cardona – Abogada Lote 1. Alejandracardonaduque@gmail.com
Alcaldía de Cali.