

Cali, 19 de diciembre de 2024

C.E.INT-OFI-CALI-109-2024

**Doctora:**

**LUZ ADRIANA VÁSQUEZ TRUJILLO**

**Secretaria de Infraestructura**

**Alcaldía Santiago de Cali**

**CAM Av. 2 Norte #10-70**

**Santiago de Cali – Valle del Cauca**

**REFERENCIA: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0759-2024**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI".

**ASUNTO: INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA SUSCRITO CON EL CONSORCIO VIAL CALI 2024 – LOTE 1.**

Cordial Saludo.

En atención a las obligaciones de la Interventoría, y en vista del incumplimiento del Contratista CONSORCIO VIAL CALI 2024 – LOTE 1, en lo referente a la ejecución del contrato respecto del cronograma de obra vigente, sobre lo cual se han realizado las observaciones pertinentes en repetidas oportunidades, mediante comunicados dirigidos al contratista y en reuniones de seguimiento realizados con presencia de funcionarios de la Entidad Contratante Alcaldía de Santiago de Cali, esta Interventoría considera que se han surtido todas las gestiones posibles para lograr el cumplimiento de este compromiso contractual por parte del contratista de la obra, sin embargo, y ante la falta de atención para tomar los correctivos necesarios que permitan agilizar la ejecución de las actividades para estar acorde con el cronograma de obra, consideramos importante y necesario, recomendar a la Entidad Contratante, lo siguiente:

**ANTECEDENTES CONTRACTUALES:**

Licitación Pública	4151.010.32.1.0309-2024
Contrato de Obra	4151.010.26.1.0754-2024
Contratista	<b>CONSORCIO VIAL CALI 2024</b>
NIT	901.865.256-9
Representante Legal	R.L. WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA
Cédula de Ciudadanía R.L.	C.C. 16.943.250 de Cali

Conformación de Consorcio	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES TAK S.A.S (90%) VÍAS y CONSTRUCCIONES LC S.A.S (10%)
Entidad Contratante	Alcaldía Santiago de Cali
Objeto del contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - LOTE 1
Fecha de suscripción del contrato	13/09/2024
Orden de Inicio del contrato	25 de septiembre de 2024
Plazo Inicial	3 MESES
Fecha de inicio	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación inicial	25 DE DICIEMBRE DE 2024
Suspensión No.	N/A
Prórroga No.	N/A
Fecha de terminación actual	25 DE DICIEMBRE 2024
Valor Inicial	\$ 1.060.821.451 M/CTE
Adición No.	N/A
Valor actual	\$ 1.060.821.451 M/CTE
Valor actual en letras	MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE
Modificación No.	N/A
Aclaraciones	N/A
Cesiones de participación contractual	N/A

### HECHOS DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO:

De acuerdo con el seguimiento llevado por esta Interventoría al desarrollo de las obras del contrato del Lote 1, se presenta a continuación un resumen de la situación en cada sector de intervención, y las gestiones realizadas frente al contratista, en busca de que se tomaran los correctivos pertinentes.

### RESUMEN EN CADA FRENTE DE OBRA.

**Frente No. 8 Golondrinas vereda cabecera Sector Guacas y Sector Cementerio construcción de cunetas:** frente de obra para la construcción de 1000 m de cunetas. A pesar de que este frente de obra se encuentra en ejecución, se ha observado la falta de logística durante algunos días, para el suministro de materiales como rocamuerta para la capa de mejoramiento, arena, grava y equipos para la fundición del concreto para cunetas, que han afectado el normal desarrollo de las obras. Se ha observado, incluso, personal de obra que no pudo trabajar en algunos días por falta de materiales. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio

25-09-2024 y fecha de finalización 08-10-2024. Su ejecución a la fecha del presente comunicado, se encuentra en el 40,98%.

**Frente No. 17 La Paz sector cabecera frente al predio del padre Mera hasta predio Albertina:** frente de obra para la construcción de 400 m de cunetas y dissipadores de energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 02-10-2024 y fecha de finalización 22-10-2024. A la fecha de presente comunicado, no se ha dado inicio a la intervención de las obras. Porcentaje de ejecución 0%.

**Frente No. 18 La Paz vereda Villa el Rosario desde Holguín Solis hasta Marisol Ochoa:** frente de obra para la construcción de 200 m de cunetas y dissipadores de energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 09-10-2024 y fecha de finalización 30-10-2024. A la fecha de presente comunicado, se trabaja en la excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI. Porcentaje de ejecución 30,29%.

**Frente No. 19 La Paz vereda Villa el Rosario frente al predio de Holguín Solis:** frente de obra para la construcción de alcantarilla de 36", cabezal de alcantarilla y dissipadores de energía. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 16-10-2024 y fecha de finalización 06-11-2024. A la fecha de presente comunicado, solo se ha realizado la localización y replanteo de la alcantarilla. Teniendo en cuenta que esta actividad no representa una ejecución de obras para recibir de manera funcional, el porcentaje de ejecución es 0%.

**Frente de obra No. 20 La Paz vereda Villa El Rosario sector Crucero:** frente de obra para la construcción de 1.100m de cunetas. Inicialmente se realizó actividades de excavación para cunetas en una longitud de 300m. Sin embargo, la falta de materiales como rocamuerta para la capa de mejoramiento, falta de arena, grava, cemento y equipos para fundición de las cunetas, no permitió avanzar con la construcción de las mismas. El contratista retomó las actividades de obra, con excavaciones, instalación del material de mejoramiento y se dio inicio a la construcción de cunetas. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 23-10-2024 y fecha de finalización 12-11-2024. A la fecha de presente comunicado, se tiene un porcentaje de ejecución 6,26%.

**Frente de obra No. 21 La Paz desde Gonzalo Díaz hasta la curva del sector cabecera:** frente de obra para el mejoramiento de 660 m de vía, por medio de la instalación de material de subbase granular. Las actividades de obra fueron terminadas, y el frente de obra tiene una ejecución del 100%.

**Frente No. 22 La Castilla vía principal Las Palmas sector La Virgen (alcantarilla y cabezal):** frente de obra para la construcción de alcantarilla de 36", cabezal y dissipadores de energía. A pesar de que las obras se encuentran en ejecución, se presentó demora en el suministro de la tubería de 36" para la alcantarilla, se presentó demora en el suministro de materiales para las obras de descole de la alcantarilla, y falta de continuidad en los trabajos, que no han permitido el normal desarrollo de las obras en el sector. Se tiene instalado los 10 m de tubería de

alcantarilla de 36", rellenos respectivos y dissipador de energía. Está en ejecución la estructura de entrada de la alcantarilla, falta la caja de salida, la caja intermedia y la construcción del pavimento en el sector de intervención de las obras.

De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 06-11-2024 y fecha de finalización 25-12-2024. A la fecha de presente comunicado, se tiene un porcentaje de ejecución 78,45%.

**Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros Sector 4:** frente de obra para el mejoramiento de 260 m de vía por medio de la instalación de material de subbase granular y construcción de cunetas. Se iniciaron las actividades de obra, escarificación, conformación y compactación de la subrasante, se encuentra en proceso la instalación de la capa de subbase granular, y la excavación para las cunetas. De acuerdo con la programación, se tiene fecha de inicio 13-11-2024 y fecha de terminación 25-12-2024. A la fecha, se tiene un porcentaje de ejecución 42,45%.

**Frente No. 24 La Castilla - vereda Las Palmas desde el sector Las Torres hasta Eduardo Jiménez:** una vez resueltas las inquietudes de la comunidad respecto de las obras a ejecutar en el sector, la Entidad autoriza el inicio de las actividades preliminares como el levantamiento de actas de vecindad y topografía, en reunión de seguimiento de obra del día 01-11-2024. En comité de obra del día 15-11-2024, la Entidad hace entrega del oficio número 33 de la Junta Administradora Local (JAL) Corregimiento La Castilla, con el cual la comunidad da el aval para la intervención de las dos cintas de placa huella en el frente número 24 de las Torres. Se realizaron las excavaciones para las cintas de la placa huella, instalación de la capa de subbase granular, instalación de formaleta y acero de refuerzo para las cintas de la placa huella, y se dio inicio a la fundición de la cinta de placa huella. Porcentaje de ejecución 35,12%.

**Frente No. 25 La Castilla sector Las Brisas desde Ernesto V. a sector Gorgona límite Elvira:** frente de obra para la construcción de 940 m de cunetas. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 27-11-2024 y fecha de finalización 16-12-2024. No se evidencia actividad en este frente de obra. Porcentaje de ejecución 0%.

**Frente No. 26 La Castilla sector Las Brisas desde Hugo Solarte hasta La Curva de la Guaca:** frente de obra para la construcción de 344 m de cunetas. De acuerdo a la programación se tiene fecha de inicio 04-12-2024 y fecha de finalización 25-12-2024. Porcentaje de ejecución 0%.

**GESTIONES REALIZADAS FRENTE AL CONTRATISTA**

No.	DOCUMENTO	FECHA DE COMPROMISO	OBSERVACIÓN
1	ACTA DE REUNIÓN No. 2 de fecha 4-10-2024 donde el contratista informa que iniciará la demolición de las losas de concreto existentes en la vía para la construcción de alcantarilla, el día lunes 07-10-2024 en el frente No. 22 sector La Virgen.	07-10-2024	No se cumplió con el inicio de obras de demolición en el sector de la virgen frente No. 22. (Por lo tanto se genera atraso).
2	ACTA DE REUNIÓN No. 4 de fecha 18-10-2024. Se hace la solicitud al contratista de iniciar con las actividades en este sector, toda vez, que se había comprometido a iniciar el pasado lunes 07-10-2024.	18-10-2024	No se cumplió con esta solicitud de inicio de obras en el frente No. 22 sector La Virgen.
3	ACTA DE REUNIÓN No. 4 de fecha 18-10-2024. El contratista informa que se iniciarán actividades en el Frente 18 y Frente 20 entre el día lunes o martes de la próxima semana (21 o 22 de octubre).	22-10-2024	No se cumplió con este compromiso. La falta de inicio de obras en estos sectores, genera atraso en el desarrollo del contrato.

No.	DOCUMENTO	FECHA DE COMPROMISO	OBSERVACIÓN
4	ACTA DE REUNIÓN No. 5 de fecha 25-10-2024. Frente No. 22 Castilla - Sector La Virgen. El contratista informa que el próximo lunes 28-10-2024 se funde concreto ciclópeo en el cabezal de salida. Informa que la tubería de 36" llega entre el 31 de octubre y 01 de noviembre. El contratista informa que la próxima semana iniciará actividades en los frentes número 18 y 20, y posiblemente iniciará también actividades en los frentes número 23 y 25.	28-10-2024 fundición ciclópeo.  01-11-2024 Llegada de tubería de 36".  28-10-2024 inicio de actividades en los frentes No. 18 y 20.	Estos compromisos no fueron cumplidos.
5	C.E.INT-OFI-CALI-028-2024 SOLICITUD REACTIVACIÓN Y APERTURA DE FRENTE DE OBRA LOTE 1	30-10-2024	No se observan medidas correctivas en obra que permitan reactivar las obras.
6	ACTA DE REUNIÓN No. 6 de fecha 01-11-2024. Teniendo en cuenta que se observa demora e intermitencia en la ejecución de las obras, la interventoría remite carta al contratista No. C.E.INT-OFI-CALI-028-2024 del 30-10-2024, solicitando la reactivación y apertura de frentes de obra del lote 1.	01-11-2024	Se siguen presentando los problemas reportados, generando atraso respecto al cronograma de obra.
7	C.E.INT-OFI-CALI-036-2024 REITERACIÓN SOLICITUD REACTIVACIÓN DE FRENTE DE OBRA LOTE 1	07-11-2024	No se observan medidas correctivas en obra que permitan reactivar las obras.



No.	DOCUMENTO	FECHA DE COMPROMISO	OBSERVACIÓN
8	<p>ACTA DE REUNIÓN No. 8 de fecha 15 de noviembre de 2024. No se ha cumplido con el plan de contingencia presentado por el contratista. Continúa la falta de personal y suministro de materiales para la ejecución de la construcción de cunetas en el frente de No. 8 de golondrinas, y en el frente No. 20 vereda el Rosario. El avance en estos frentes es casi nulo. La Interventoría solicita al contratista tomar los correctivos de manera inmediata para agilizar la ejecución de las obras. No se ha dado inicio a las actividades en los frentes de obra Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros y frente No. 24 Las Torres. Se solicita iniciar las actividades en estos sectores.</p>	<p>El contratista iniciará obras en el frente No. 24 Las Torres el próximo martes 19-11-2024. Frente No. 23 Los Mineros sector 4, iniciará el lunes 18-11-2024.</p>	<p>Continúa la falta de personal y suministro de materiales para la ejecución de la construcción de cunetas en el frente de No. 8 de golondrinas, y en el frente No. 20 vereda el Rosario. El avance en estos frentes es casi nulo. No se cumplió con el compromiso de iniciar obras en el frente No. 23 el día 18-11-2024.</p>
9	<p>C.E.INT-OFI-CALI-055-2024 APREMIO POR INCUMPLIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA</p>	<p>20-11-2024</p>	<p>De acuerdo al seguimiento al plan de contingencia, no se han tomado las medidas correctivas propuestas.</p>
10	<p>C.E.INT-OFI-CALI-068-2024 CÁLCULO DE SANCIÓN POR ATRASO CONTRATISTA CONSORCIO VIAL CALI 2024 LOTE 1</p>	<p>28-11-2024</p>	<p>La Interventoría hace la recomendación a la Entidad Contratante, de requerir al contratista por incumplimiento en el cronograma de obra. Se presenta la tasación de la multa.</p>

No.	DOCUMENTO	FECHA DE COMPROMISO	OBSERVACIÓN
11	<p>ACTA DE REUNIÓN No. 9 de fecha 29-11-2024. Frente No. 20 La Paz vereda Villa del Rosario: el contratista no ha continuado con las actividades de obra en este sector, se tienen excavados 300 m para construcción de cunetas. Se solicita el contratista con carácter urgente, retomar las actividades en este sector debido a que se evidencia un atraso considerable.</p> <p>La interventoría informa que radicó el comunicado No. C.E.INT-OFI-CALI-068-2024, mediante el cual se recomienda a la Entidad Contratante requerir al contratista Consorcio Vial Cali 2024, por incumplimiento de cláusulas relacionadas con el cronograma de obra.</p>	<p>Frente No. 23 Los Mineros sector 4: el contratista informa que el 30-11-2024 llega maquinaria y el día lunes 2 de diciembre inicia con las actividades de obra. Frente No. 8 sector Golondrinas: el 30-11-2024 llevará maquinaria para apoyo a las actividades de excavación de las cunetas.</p>	<p>No se cumplió con el inicio de obras en el Frente No. 23 Los Mineros sector 4, el día lunes 18-11-2024, compromiso del comité No. 8.</p>



No.	DOCUMENTO	FECHA DE COMPROMISO	OBSERVACIÓN
12	C.E.INT-OFI-CALI-084-2024 REQUERIMIENTO POR ATRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS LOTE 1	05-12-2024	En vista de que continúa el bajo rendimiento en la ejecución de las obras con trabajos de manera intermitente, frentes de obra suspendidos sin justificación y falta de intervención en otros sectores, la interventoría realiza observaciones al contratista, para que proceda de manera <b>INMEDIATA</b> , a tomar los correctivos necesarios tendientes a lograr el cumplimiento del contrato dentro del plazo establecido 25-12-2024.

No.	DOCUMENTO	FECHA DE COMPROMISO	OBSERVACIÓN
13	<p>ACTA DE REUNIÓN No. 10 de fecha 06-12-2024. Se hace la observación, que el contratista de obra no asistió al comité. Se realiza reunión con representantes de la alcaldía y de la interventoría, revisando los temas relevantes en el desarrollo del contrato del lote 1.</p> <p>.</p>	06-12-2024	<p>El día 06-12-2024, se encuentran activos los frentes de obra No. 8 Golondrinas, No. 22 La Virgen y No. 24 Las Torres. El frente No. 20 de La Paz vereda El Rosario, se encuentra inactivo. El frente número 21 se encuentra terminado. Los demás frentes de obra se encuentran sin iniciar.</p> <p>No se cumplió con el inicio de obras en el Frente No. 23 Los Mineros sector 4 el día lunes 02-12-2024, compromiso del comité No. 9.</p> <p>Frente No. 8 sector Golondrinas, no se cumplió con llevar maquinaria el día 30-11-2024, para apoyo a las actividades de excavación de las cunetas, compromiso del comité No. 9.</p>

No.	DOCUMENTO	FECHA DE COMPROMISO	OBSERVACIÓN
14	<p>ACTA DE REUNIÓN No. 11 de fecha 13-12-2024.</p> <p>La interventoría hace la observación, que mediante oficio C.E.INT-OFI-CALI-068-2024 del 28 de noviembre de 2024, presentó la recomendación ante la Entidad Contratante, de requerir al contratista por incumplimiento en el cronograma de obra.</p> <p>La Entidad informa que, procederá con el proceso sancionatorio en contra del contratista, por incumplimiento en la ejecución del cronograma de obra dentro del plazo contractual vigente 25 de diciembre de 2024.</p> <p>Se le informa al contratista, que, una vez terminado el plazo contractual 25-12-2024, solo se recibirán las obras que se encuentren funcionales.</p>	<p>Frente No. 19 La Paz vereda Villa el Rosario frente al predio de Holguín Solis: El contratista se compromete a intervenir y terminar las obras en este sector, iniciando actividades el lunes 16-12-2024.</p>	<p>No se cumplió con el inicio de obras en el frente No. 19 el día 16-12-2024.</p> <p>Frente No. 17 La Paz sector cabecera frente al predio del padre Mera hasta predio Albertina: porcentaje de ejecución 0%, las obras no se han iniciado en este sector.</p> <p>Frente No. 19 La Paz vereda Villa el Rosario frente al predio de Holguín Solis: la construcción de la alcantarilla y dissipador está en 0% de ejecución.</p> <p>Frente No. 25 La Castilla sector Las Brisas desde Ernesto V. a sector Gorgona límite Elvira: frente de construcción de cunetas 0% de ejecución.</p> <p>Frente No. 26 La Castilla sector Las Brisas desde Hugo Solarte hasta La Curva de la Guaca: frente de construcción de cunetas 0% de ejecución.</p>

No.	DOCUMENTO	FECHA DE COMPROMISO	OBSERVACIÓN
15	C.E.INT-OFI-CALI-108-2024 SOLICITUD REACTIVACIÓN DE OBRAS FRENTE No. 22 LA CASTILLA VÍA PRINCIPAL LAS PALMAS SECTOR LA VIRGEN.	18-12-2024	Se solicita al contratista con <b>CARÁCTER URGENTE</b> , la reactivación de obras en el Frente No. 22 La Castilla vía principal Las Palmas sector La Virgen. Las Obras se encuentran suspendidas sin justificación.

Se remite de manera adjunta, los documentos relacionados en el cuadro anterior, los cuales contienen las solicitudes expresadas mediante comunicados de la Interventoría dirigidos al contratista y los comités de obra donde se realizaron las solicitudes al contratista, y compromisos que fueron incumplidos.

### CONSECUENCIAS DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO

Las consecuencias del posible incumplimiento, son la afectación de la Cláusula Penal, por incumplimiento parcial en algunos frentes de intervención.

En vista del atraso en algunos frentes de obra, y la falta de implementación de un plan de contingencia efectivo que permita contrarrestar esta situación, posiblemente se incurrirá en un incumplimiento parcial del contrato, que, a su vez, afectará la póliza de cumplimiento No. C-100082218 tomada por el contratista mediante la Aseguradora Seguros Mundial, específicamente, el amparo de cumplimiento del contrato. Las pólizas del contrato, se presentan de manera anexa.

A continuación, se presenta una descripción detallada de la póliza de cumplimiento No. C-100082218.

### DESCRIPCIÓN GARANTÍAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 1			
<b>Contrato No.</b>	4151.010.26.1.0754-2024		
<b>Aseguradora</b>	Seguros Mundial		
<b>Fecha de Expedición</b>	08/10/2024		
<b>Póliza Única de Cumplimiento No.</b>	<b>C-100082218</b>	<b>Anexo 2</b>	
<b>Amparos</b>	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Valor</b>
Cumplimiento del contrato	25/09/2024	25/06/2025	\$ 212.164.290,20
Prestaciones sociales	25/09/2024	25/12/2027	\$ 106.082.145,10
Estabilidad de la obra	25/12/2024	25/12/2029	\$ 318.246.435,30
<b>Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.</b>	<b>C-100021606</b>	<b>Anexo 2</b>	
<b>Amparos</b>	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Valor</b>

Predio, labores y operaciones	06/09/2024	25/12/2024	\$ 260.000.000,00
Patronal	06/09/2024	25/12/2024	\$ 260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	06/09/2024	25/12/2024	\$ 260.000.000,00
Vehículos propios y no propios	06/09/2024	25/12/2024	\$ 260.000.000,00

## CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS

### CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

4. Cumplir con el programa de obra presentado en la propuesta con el fin de que la construcción no se vea interrumpida en ningún momento y las intervenciones sean realizadas en el menor tiempo posible sin afectar la movilidad. Deberá incluir la ruta crítica para el plazo contractual. Una vez cumplidos los requisitos de ejecución del contrato, los proponentes adjudicatarios deberán garantizar el inicio inmediato de las actividades contratadas.

**Observación:** De acuerdo con el seguimiento realizado por la Interventoría, el contratista no ha cumplido con el desarrollo de las actividades de obra de manera continua y oportuna, para estar acorde con el cronograma vigente, generando atrasos con respecto a las obras programadas.

8. Transportar y mantener en el lugar de cada una de las obras suficiente maquinaria, equipo, herramientas, materiales, insumos, personal de trabajo, personal administrativo y logístico en general para la ejecución sin interrupciones de las obras de los frentes de trabajo de forma simultánea e independiente.

**Observación:** se evidenció en diferentes oportunidades y en diferentes frentes de obra, falta de materiales de construcción, falta de maquinaria y falta de personal, que afectaron el normal desarrollo de las obras, generando atraso en la ejecución del contrato.

9. Aportar todos los equipos, maquinaria, mano de obra, servicios profesionales, técnicos o accesorios y en general cualquier otro elemento o servicio que se requiera para el cabal cumplimiento del contrato a suscribir.

**Observación:** la falta de equipos, maquinaria y mano de obra de manera permanente en los frentes de obra que se encuentran abiertos, generó atraso en la ejecución de las diferentes actividades.

En otros sectores, como en los frentes No. 17 La Paz sector cabecera frente al predio del padre Mera hasta predio Albertina, Frente No. 19 La Paz vereda Villa el Rosario frente al predio de Holguín Solis, Frente No. 25 La Castilla sector Las Brisas desde Ernesto V. a sector Gorgona límite Elvira y Frente No. 26 La Castilla sector Las Brisas desde Hugo Solarte hasta La Curva de la Guaca, la ausencia total de equipos, maquinaria y mano de obra, no permitió el inicio de las actividades programadas en el contrato para cada uno de estos frentes de obra.

11. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta el Distrito de Santiago de Cali — Secretaría de Infraestructura por conducto de la interventoría del contrato.

**Observación:** en vista del atraso que se presenta en el desarrollo de las obras del contrato, la Interventoría mediante comunicados dirigidos al contratista, y que se relacionan en un cuadro citado anteriormente, realizó las observaciones y solicitudes pertinentes, para que se tomaran los correctivos necesarios por parte del contratista. Sin embargo, estas observaciones no fueron atendidas y los resultados de la baja ejecución son evidentes.

### **CONSECUENCIAS DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO**

Teniendo en cuenta lo estipulado en la minuta del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0754-2024, las consecuencias por el presunto incumplimiento parcial en la ejecución de las obras del contrato, de acuerdo con lo indicado anteriormente en el resumen de cada frente de obra, donde se presenta el porcentaje de ejecución, a la fecha del presente comunicado, sería la aplicación de la **CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL:**

**CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL** En caso de declaratoria de caducidad, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista; sin perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud

del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

### RESUMEN DE AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS EN TODOS LOS FRENTE DE OBRA

FRENTE No.	FECHA DE INICIO PROGRAMACIÓN	FECHA DE FIN PROGRAMACIÓN	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR ATRASO	PORCENTAJE ATRASO
8	25/09/2024	8/10/2024	134.999.870,00	100,00%	55.327.007,70	40,98%	79.672.862,30	59,02%
17	2/10/2024	22/10/2024	68.439.122,00	100,00%	0,00	0,00%	68.439.122,00	100,00%
18	9/10/2024	30/10/2024	40.651.695,00	100,00%	12.315.042,04	30,29%	28.336.652,96	69,71%
19	16/10/2024	6/11/2024	51.115.116,00	100,00%	0,00	0,00%	51.115.116,00	100,00%
20	23/10/2024	12/11/2024	164.802.597,00	100,00%	10.309.641,55	6,26%	154.492.955,45	93,74%
21	30/10/2024	12/11/2024	173.860.420,00	100,00%	173.860.420,00	100,00%	0,00	0,00%
22	6/11/2024	25/12/2024	64.069.983,60	94,32%	53.290.296,26	78,45%	10.779.687,34	15,87%
23	13/11/2024	25/12/2024	78.184.659,22	89,03%	37.278.782,89	42,45%	40.905.876,33	46,58%
24	19/11/2024	17/12/2024	69.353.334,00	100,00%	24.358.920,81	35,12%	44.994.413,19	64,88%
25	27/11/2024	25/12/2024	95.888.557,40	70,43%	0,00	0,00%	95.888.557,40	70,43%
26	4/12/2024	25/12/2024	47.238.693,20	86,41%	0,00	0,00%	47.238.693,20	86,41%

Teniendo en cuenta el anterior resumen de los avances de cada uno de los frentes de obra, se tiene un porcentaje programado de 94.14%, versus un porcentaje ejecutado de 34.57%, lo que estaría demostrando el presunto incumplimiento parcial del 59,57%.

De acuerdo con el presunto incumplimiento evidenciado en el cuadro anterior en los diferentes frentes de intervención, y en atención a la CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL, donde se indica, que, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, se presenta lo siguiente:

### TASACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO.

Valor total del contrato.	% Cláusula penal	Valor total del presunto incumplimiento
1.060.821.451,00	20%	\$ 212.164.290,2



## PRUEBAS

### ACTAS DE REUNIÓN:

1. ACTA DE REUNIÓN No. 2 de fecha 4-10-2024.
2. ACTA DE REUNIÓN No. 4 de fecha 18-10-2024.
3. ACTA DE REUNIÓN No. 5 de fecha 25-10-2024.
4. ACTA DE REUNIÓN No. 6 de fecha 01-11-2024.
5. ACTA DE REUNIÓN No. 8 de fecha 15-11-2024.
6. ACTA DE REUNIÓN No. 9 de fecha 29-11-2024.
7. ACTA DE REUNIÓN No. 10 de fecha 06-12-2024.
8. ACTA DE REUNIÓN No. 11 de fecha 13-12-2024.

### COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA:

1. C.E.INT-OFI-CALI-028-2024 SOLICITUD REACTIVACIÓN Y APERTURA DE FRENTE DE OBRA LOTE 1.
2. C.E.INT-OFI-CALI-036-2024 REITERACIÓN SOLICITUD REACTIVACIÓN DE FRENTE DE OBRA LOTE 1
3. C.E.INT-OFI-CALI-055-2024 APREMIO POR INCUMPLIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA.
4. C.E.INT-OFI-CALI-068-2024 CÁLCULO DE SANCIÓN POR ATRASO CONTRATISTA CONSORCIO VIAL CALI 2024 LOTE 1
5. C.E.INT-OFI-CALI-084-2024 REQUERIMIENTO POR ATRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS LOTE 1
6. C.E.INT-OFI-CALI-108-2024 SOLICITUD REACTIVACIÓN DE OBRAS FRENTE No. 22 LA CASTILLA VÍA PRINCIPAL LAS PALMAS SECTOR LA VIRGEN.

Agradezco su atención.

Atentamente,



**CARLOS ALBERTO PALTA MUÑOZ**

C.C. No. 10.537.995 de Popayán

Representante Legal - Director de Interventoría

Anexo: Lo enunciado en el comunicado.

Copia: Ing. Carmen Stella Gómez - Apoyo a la Supervisión, Secretaría de Infraestructura. [cargomezing@yahoo.es](mailto:cargomezing@yahoo.es). Ing. Faber Gaviria Salazar - [ingenierofabergaviria@gmail.com](mailto:ingenierofabergaviria@gmail.com)  
Stefenson Correa – Abogado Lote 1. [abogadoestifenson@gmail.com](mailto:abogadoestifenson@gmail.com)  
Alejandra Cardona – Abogada Lote 1. [Alejandracardonaduque@gmail.com](mailto:Alejandracardonaduque@gmail.com)  
Alcaldía de Cali.