
	<b>INFORME FINAL DE EJECUCION CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021 MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021</b>	 <b>PROSPERIDAD SOCIAL</b>  <b>INTERVENTORIA CONSORCIO AJS</b>
---	---	--

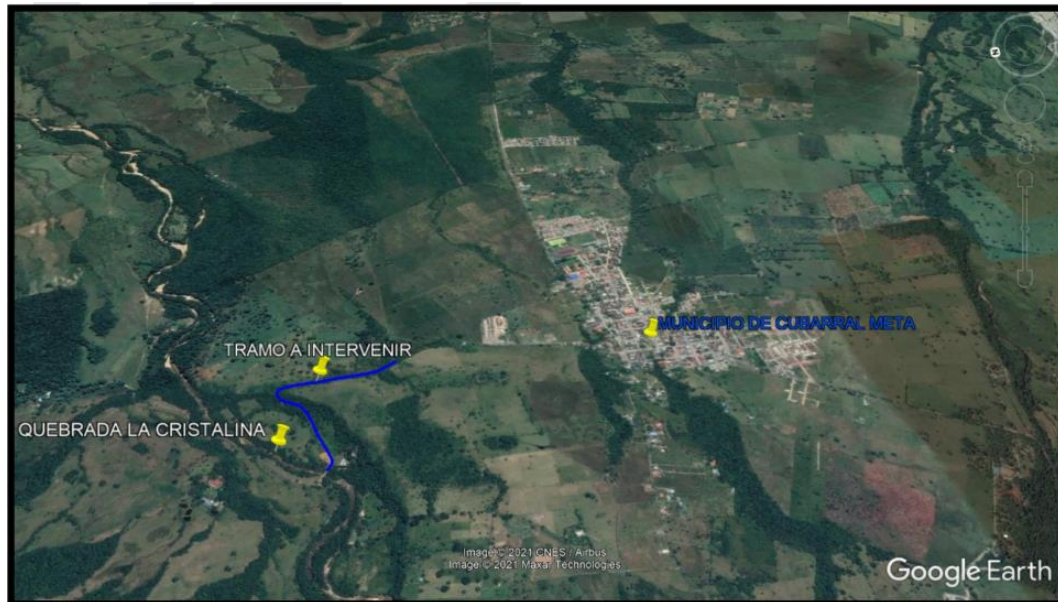
## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

<b>CONTRATO DE OBRA / CONVENIO INTERADMINISTRATIVO:</b>	MEJORAMIENTO DE LA VIA ANTIGUA QUE CONDUCE DEL MUNICIPIO DE CUBARRAL, AL MUNICIPIO DE GUAMAL META, DERIVADO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 354 de 2021, CELBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CUBARRAL, META Y PROSPERIDAD SOCIAL.
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</b>	VEREDA EL CENTRAL, CUBARRAL - META.
<b>No ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA:</b>	2 (ACTA DE REINICIO No 1)
<b>No Y AÑO DE CONTRATO:</b>	192 DE 2021
<b>CONTRATANTE:</b>	MUNICIPIO DE CUBARRAL – META
<b>CONTRATISTA:</b>	CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>	OCHOCIENTOS DOCE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$ 812.064.857,00) MONEDA CORRIENTE
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b>	29 DE DICIEMBRE DE 2021
<b>OTRO SI MODIFICATORIO No. 1:</b>	30 DE JUNIO DE 2022
<b>ADICIÓN NO. 1:</b>	CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 49.649.112,02)
<b>VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:</b>	OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 861.713.969,62)
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	TRES (03) MESES
<b>FECHA DE INICIO:</b>	05 DE JULIO DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	4 DE OCTUBRE DE 2022
<b>SUSPENSIÓN 1, UN (01) MES:</b>	11 DE JULIO DE 2022
<b>AMPLIACIÓN 1 DE SUSPENSIÓN 1 (18 DÍAS):</b>	10 DE AGOSTO DE 2022
<b>FECHA DE REINICIO NO 1:</b>	29 DE AGOSTO DE 2022
<b>PRÓRROGA 1 (30 DÍAS):</b>	30 DÍAS
<b>PLAZO ACTUALIZADO:</b>	165 DÍAS
<b>FECHA DE FINALIZACIÓN:</b>	22 DE DICIEMBRE DE 2022
<b>SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA DESIGNADO POR EL MUNICIPIO DE CUBARRAL:</b>	JOSE JOAQUIN SUAREZ JARAMILLO
<b>CONTRATO DE OBRA:</b>	207 FIP DE 2019
<b>CONTRATANTE:</b>	DEPARTAMENTO DE PROSPERIDAD SOCIAL – FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ
<b>CONTRATISTA INTERVENTOR:</b>	CONSORCIO AJS
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	MARCO AURELIO PASTRANA

## 2. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto "MEJORAMIENTO DE LA VIA ANTIGUA QUE CONDUCE DEL MUNICIPIO DE CUBARRAL, AL MUNICIPIO DE GUAMAL META" se encuentra ubicado en la vereda El Central, en la zona rural del municipio de Cubarral, en dirección a Cubarral Meta.

Meta, tal y como se presenta en la Figura siguiente.



**FIGURA 1.** Localización del Proyecto.

El proyecto de MEJORAMIENTO DE LA VÍA ANTIGUA QUE CONDUCE DEL MUNICIPIO DE CUBARRAL AL MUNICIPIO DE GUAMAL META, y de acuerdo con los estudios y diseños, elaborados por el municipio de Cubarral, con un alcance del objeto contractual, longitud de ejecución física de 687 metros de construcción del mejoramiento de la vía y con un ancho de calzada sección de seis (6) metros; así como también, la ejecución de obras de drenaje, cunetas, alcantarillas y BoxCoulvert.

Con la ejecución de este proyecto se mejoraría la calidad de vida de la población de las veredas EL Central y de las demás veredas que usan este corredor vial para desplazarse hasta el casco urbano del municipio beneficiándolos en el desarrollo de las actividades productivas, agropecuarias, turísticas y en general en las actividades diarias de la población de estas veredas que hacen uso de este importante corredor vial. Las personas que se ven beneficiadas con estos proyectos son todos los habitantes del municipio de Cubarral de manera indirecta lo cual representa una población de 7.068 de acuerdo con la información presentada por el municipio y tomada de acuerdo con el DANE – Censo Nacional de Población y Vivienda – 2020 para el municipio de Cubarral – Meta. Adicionalmente, para este proyecto se cuenta con una población beneficiada directamente asciende a 2.042 habitantes de la zona rural.

**INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021**

**3. SOBRE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No 192 DE 2021**

El contrato de obra 192 de 2021 firmado entre el municipio de Cubarral – Meta y el contratista de obra Carlos Augusto Daza Orrego, fue suscrito el 29 de diciembre de 2021, y con un plazo de ejecución inicial de 3 meses. Cuyo objeto, es el MEJORAMIENTO DE LA VIA ANTIGUA QUE CONDUCE DEL MUNICIPIO DE CUBARRAL, AL MUNICIPIO DE GUAMAL META, DERIVADO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 354 de 2021, CELBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CUBARRAL, META Y PROSPERIDAD SOCIAL. El contrato tiene fecha de inicio 5 de julio del año 2022, y fecha de terminación del contrato de obra para el 04 de octubre de 2022.

**3.1. SOBRE EL DESARROLLO Y EJECUCION DE ACTIVIDADES**

Que previo a la firma del contrato de obra 192 de 2021 y el municipio de Cubarral – Meta, fue necesario realizar el ajuste al Proyecto presentado por el ET, madurado en conjunto por la interventoría y el equipo de validación de Prosperidad Social y aprobado finalmente por todas las partes, teniendo en cuenta la necesidad de incluir el cemento asfáltico necesario para la ejecución del ítem contractual 3.1 “MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19” el cual se formuló inicialmente de acuerdo con la base de datos del INVIAS. Así mismo, fue necesario realizar el ajuste al ancho de la vía, quedando la calzada de seis (6) metros; con la finalidad de poder garantizar la estabilidad de la vía, en la margen izquierda bordeando la quebrada La Cristalina. Así como también, poder mantener el alcance al Proyecto, al no requerir de obras mayores, muros de contención en la margen izquierda, tal y como quedo en el Proyecto en la ficha de estructuración de Prosperidad Social. Con base en lo anterior, fue necesario por parte del municipio, una adición de recursos por la cantidad de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 49.649.112,02).

Que el 11 de julio de 2022 mediante acto administrativo y mediante solicitud de suspensión No 1 al contrato realizada por el contratista de obra, avalada por la interventoría y la supervisión del contrato de obra se da la suspensión No 1 de contrato de obra 192 de 2021, teniendo en cuenta que las motivaciones allí plasmada corresponden a la realidad y están amparadas con los decretos de calamidad municipal, departamental y nacional dado por las fuertes precipitaciones que se generaron en esa época del año. La suspensión No 1 del contrato de obra se mantuvo por un plazo un (1) mes y dieciocho (18) días, de acuerdo con las actas de suspensión No 1 y de ampliación No 1 a la suspensión No 1 firmadas entre las partes.

Que el 29 de agosto de 2022 se firma el acta inicio No 2 la cual corresponde con el acta al acta de reinicio No 1 del contrato de obra 192 de 2021, y con un plazo de ejecución de obra restante de ochenta y seis (86) días y fecha de terminación el 22 de noviembre de 2022. Durante este plazo de ejecución del contrato de obra la interventoría realizo al contratista mediante comunicado y correos electrónicos solicitudes de información, aclaraciones notificaciones y cumplimiento en cuanto a

**INFORME FINAL DE EJECUCION**  
**CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021**  
**MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021**

sus obligaciones como contratista y de acuerdo con lo fijado en el contrato de obra 192 de 2021 y los cuales se anexan al presente informe.

Durante la permanencia del contratista en el sitio de las obras, se tiene que las actividades de obra se ejecutaron usando los insumos, materiales y equipos ofertados y contratados por el ente territorial. En cuanto al personal calificado se presentaron deficiencia en cuanto a los profesionales PGIO y SOCIAL ofertados y aprobados por la interventoría al inicio del contrato, y teniendo en cuenta el no cumplimiento a las obligaciones contractuales, esta interventoría y mediante comunicado C.AJS-00706-JPDIR.

Dentro de los problemas que se presentaron durante este plazo de ejecución del contrato de obra se cuenta principalmente con clima, lo que llevó a la suspensión No 1 y del contrato de obra 192 de 2021 teniendo en cuenta la dificultad que se presenta en los puntos de extracción de material granular (fuentes de material) por las crecidas de los ríos.

El otro factor que se presenta en el desarrollo y avance del contrato de obra es el no cumplimiento con el cronograma de obra, en específico con lo relacionado a las actividades correspondientes a la construcción de las diferentes obras hidráulicas como lo son las alcantarillas convenciones y las obras tipo boxculvert y que esta interventoría mediante comunicados C.AJS-00706-JPDIR y C.AJS-00730-JPDIR de fecha 26 de septiembre y 21 de octubre de 2022 respectivamente, emitidos al contratista con copia a la supervisión del contrato de obra designado por el ente territorial y a la supervisión del convenio del DPS en el cual se le notifica del atraso de estas actividades de acuerdo con el cronograma de obra inicial.

Durante el desarrollo y ejecución de las actividades contractuales, el contratista después de la semana ocho (8), presenta atraso del 3%, siendo necesario por parte de la interventoría la solicitud de un plan de acción correctivo (comunicación C.AJS-0731-DIR-2019 del 21 de octubre de 2022).

Teniendo en cuenta estas problemáticas, dificultades y atrasos de obra por parte del contratista esta interventoría emitió el comunicado C.AJS-00740-JPDIR de fecha 28 de octubre de 2022, emitido al contratista de obra con copia a la supervisión del contrato de obra designado por el ente territorial y a la supervisión del convenio del DPS, en el cual se le manifiesta al contratista de obra del Presunto Incumplimiento de Contrato de obra 192 de 2021 teniendo en cuenta el atraso del 12.62 % en lo que corresponde a la ejecución del contrato de obra. Teniendo en cuenta la no atención y no la toma de medidas por parte del contratista de obra, esta interventoría remite el comunicado C.AJS-00748-JPDIR de fecha 9 de noviembre de 2022 en el cual hace entrega al ente territorial el informe de incumplimiento del contrato de obra por parte del contratista Carlos Augusto Daza Orrego.

## INFORME FINAL DE EJECUCION

CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021

MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

Que el 18 de noviembre de 2022, mediante acto administrativo se lleva a cabo la prórroga No 1 al contrato de obra 192 de 2021 entre el municipio de Cubarral meta y el contratista de obra, de acuerdo con la solicitud realizada por el contratista de obra mediante comunicado 02 C-20 de fecha 17 de noviembre de 2022 y por un plazo de 30 días y avalada por la interventoría mediante comunicado C.AJS -00760-DIR-2019 de fecha 18 de noviembre de 2022 por el plazo solicitado, teniendo en cuenta los atrasos generados por las condiciones climáticas que llevaron a la suspensión No 1 y que se siguen presentado en la zona a la fecha de la solicitud. Teniendo en cuenta la prórroga otorgada al contrato de obra 192 de 2022 la nueva fecha de finalización de este es el 22 de diciembre de 2022.

Una vez otorgado por parte del ente territorial la adición al plazo contractual, y teniendo en cuenta el no cumplimiento por parte del contratista de la actualización de las garantías del contrato de obra, esta interventoría solicita al contratista mediante comunicado C.AJS-00766-JPDIR de fecha 6 de diciembre de 2022 la actualización de las pólizas según acta de prórroga No 1 del contrato de obra, sin obtener respuesta.

Otras de las problemáticas presentadas desde el 21 de noviembre de 2022 hasta la fecha de finalización del contrato de obra 192 de 2022, corresponde a la ausencia de personal calificado y no calificado, al igual como de maquinaria y señalización de obra razón por la cual esta interventoría solicita al contratista de obra Carlos Augusto Daza Orrego y mediante comunicado de obra C.AJS-00767-JPDIR de fecha 6 de diciembre de 2022 solicita aclaración de ausencia de personal, maquinaria en obra y falta de señalización de la obra.

Así mismo, y mediante solicitud de suspensión No 2 al contrato de obra 192 de 2022 realizada a través del correo electrónico de contratista de obra el día 01 de diciembre de 2022, notificando que el contratista de obra como persona natural CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO, SE ENCUENTRA EN UN PROCESO DE INVESTIGACION JUDICIAL DESDE EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022, e indicando el mismo "motivado por la recepción de correos electrónicos, solicitudes, citaciones; me veo en la obligación de informar lo sucedido. Por lo anterior se cree pertinente hacer la suspensión del contrato hasta lograr un escenario definitivo". En atención a esta solicitud la interventoría mediante comunicado C.AJS -00780-DIR-2019 de fecha 7 de diciembre de 2022 en el cual la interventoría considera que NO procede la suspensión del contrato de obra, pues el servicio público no puede quedarse en suspenso, paralizado, mientras el contratista persona natural CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO recobra su libertad y vuelve a organizarse, y en este caso, sobre los derechos particulares prevalece el interés público.

Que la interventoría de acuerdo con solicitud realizada desde la supervisión del convenio 354 FIP de 2021 y la supervisión del contrato de interventoría 207 FIP - 2019 se elaboró el informe extraordinario sobre el estado funcional y la obra ejecutada, el mismo se presentó el 3 de diciembre de 2022; el cual se detallan las actividades contractuales y cantidades parciales ejecutadas por el contratista de obra en el tramo

## INFORME FINAL DE EJECUCION

CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021

MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

de la vía antigua que conduce de Cubarral – Meta al municipio de Guamal – Meta, y el cual corresponde al proyecto de mejoramiento vial.

Que la interventoría mediante comunicado CTO207-FIP.C.AJS-00798-JPDIR del 01 de febrero de 2023, le presenta a la supervisión del contrato de Obra designado por parte Municipio de Cubarral, el informe de incumplimiento del contrato de obra 192 de 2021 por parte del contratista de obra, CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO, el mismo se presenta teniendo en cuenta la finalización del contrato de obra el 22 de diciembre de 2022 y el no cumplimiento del objeto contractual para lo cual fue contrato, en el mismo se anexan los comunicados emitidos desde esta interventoría en los cuales notificamos y reiteramos los atrasos en la ejecución de actividades hidráulicas, solicitud de plan de acción correctivo, solicitudes de cumplimiento de personal mínimo requerido, notificación de presunto incumplimiento al contrato de obra, solicitudes de actualización de pólizas, al igual que los 18 informes semanales presentados por la interventoría a la supervisión del contrato de obra 192 de 2021, supervisión del convenio 354 FIP de 2021 y a la supervisión del contrato de interventoría 207 FIP de 2019 los cuales corresponden desde el inicio de contrato de obra hasta la fecha de finalización de este. Adicionalmente y mediante comunicado C.AJS-00802-JPDIR de fecha 14 de febrero de 2023 se recomendó a la entidad territorial terminar las obras, ya sea con un arreglo directo con el contratista, o con el Asegurador por el Incumplimiento del Contratista, o con otro Contratista para no dejar una OBRA INCONCLUSA, con las consecuencias que ello conlleva. Así mismo, solicitar al contratista la señalizada las Obras, de forma permanente y hasta que no sea liquidado el contrato Estos comunicados se relacionan a continuación y se anexan al presente.

Que el municipio de Cubarral – Meta, dentro del proceso de incumplimiento que viene adelantando contra el Contratista de obra CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO cuya AUDIENCIA que regula el art. 86 de la ley 1474 de 2011 dio inicio el pasado 16 de diciembre de 2022, en las instalaciones de la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS (Oficina de contratación) de alcaldía del Cubarral - Meta, el 08 de febrero de 2023 reanuda la audiencia pública regulada en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, la cual se suspende, con la finalidad de verificar en terreno el estado de las obras ejecutadas con el Contrato, de igual manera se solicita a interventoría dar un mayor alcance al informe extraordinario presentado en el mes de diciembre de 2022, con relación al estado de las obras finalmente ejecutadas y que fueron relacionadas en el informe sobre el incumplimiento del contrato.

Que la interventoría mediante comunicado CTO207-FIP.C.AJS-00802-JPDIR del 16 de febrero de 2023 y de acuerdo con solicitud realizada por el municipio de Cubarral – Meta da mayor alcance a lo reportado en el informe de incumplimiento presentado el 01 de febrero de 2023 indicando el porcentaje de obra parcial ejecutada por el contratista de obra a la fecha de finalización del contrato, 22 de diciembre de 2022.

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

Es importante aclarar, que el contrato si bien es por la modalidad de precios unitarios, el concepto de funcionalidad podrá estar asociado al cumplimiento de las especificaciones del diseño y de construcción.

**3.2. SOBRE LAS CANTIDADES FINALES DE OBRA EJECUTADA CONTRATO DE OBRA No 192 DE 2021**

Que mediante comunicado oficial con fecha de 23 de febrero de 2023 el municipio de Cubarral – Meta, a través de la secretaria de planeación solicita a la interventoría complementar la información suministrada en comunicado CTO207-FIP.C.AJS-00802-JPDIR de fecha 16 de febrero de 2023, en la cual se indican las cantidades, valores y porcentaje ejecutado con el criterio de funcionabilidad, partiendo del echo que la construcción de pavimento es funcional cuando la superficie de rodadura está completamente terminada, y de acuerdo con la solicitud realizada por el equipo de supervisión del Departamento de Prosperidad Social para el convenio 354 FIP de 2021 y del contrato de interventoría.

**En este punto es importante tener presente el significado o los parámetros de funcionalidad de una obra, para esto nos remitimos del concepto de Unidad Funcional tomado de Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) ver enlace (<https://www.ani.gov.co/glosario/unidad-funcional>) en el cual define como unidad funcional “a cada una de las divisiones de un proyecto tal como se presentan en la Parte Especial, que corresponden –cada una– a un conjunto de estructuras de ingeniería e instalaciones indispensables para la prestación de servicios con independencia funcional, la cual le permitirá funcionar y operar de forma individual.**

En este sentido, Prosperidad Social establece en el mes de abril de 2023, que las Obras ejecutadas, deberán ser recibidas no por el concepto de funcionabilidad antes mencionado, sino por obra finalmente ejecutada, cumpliendo con las especificaciones del diseño y con las especificaciones de construcción vigentes, del INVIAS. Con base en lo anterior, es posible establecer como obra final, recibida a satisfacción y aprobación de la interventoria, la siguiente:

**TABLA 3.2.1** Ítems, cantidad, valor y Porcentaje de Ejecución de Obra ejecutada con el Contrato No 192 de 2021.

Ítem	Actividad	Cantidad / UND	Precio Unitario	Cantidad Ejecutada	Valor Ejecutada	Porcentaje de Ejecución
1.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	2122.93 M³	\$ 23.430	2122.93 M³	\$ 49.740.038	100.00 %
2.1	BASE GRANULAR CLASE A	650.55 M³	\$ 99.983	604.80 M³	\$ 60.469.718	92.97 %
2.2	SUBBASE GRANULAR CKLASE A	972.25 M³	\$ 84.510	806.40 M³	\$ 68.149.187	82.94 %
2.3	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO.	2091.35 M³	\$ 74.487	806.40 M³	\$ 60.066.639	38.56 %

**INFORME FINAL DE EJECUCION**  
**CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021**  
**MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021**

4.1	Excavaciones Varias sin Clasificar	132.84 M³	\$ 34.834	121.04 M³	\$ 4.216.132	91.06 %
6.1	Concreto Resistencia 21MPa (D)	45.85 M³	\$ 516.687	4.76 M³	\$ 3.195815	10.38 %
6.2	Acero de Refuerzo Fy 4200 MPa.	3806.92 KG	\$ 8.067	584.38 KG	\$ 4.713.882	15.35 %
6.3	Tubería de Concreto Reforzado 21 MPA de 900 mm de diámetro interior	21.00 ML	\$ 496.158	21.00 ML	\$ 10.419.318	100.00 %
	Plan De gestión Integral De Obra (PGIO)	1.00 UND	\$ 13.056.272	0.30 UND	\$ 3.954.102	30.00 %

Es importante resaltar, que no se encuentra el Ítem de Pavimentación, dado que la mezcla asfáltica MDC-19, no cumple con las especificaciones de diseño elaborado por el Municipio en la etapa de estructuración del Proyecto, ni con los ajustes realizados por el Municipio antes del inicio de las Obras, como tampoco con el cumplimiento de las especificaciones generales de construcción de carreteras, del INVIAS-2022.



**INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021**

**4. MEMORIA TECNICA SOBRE EL DESARROLLO Y EJECUCION DE LOS ITEMS Y DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS**

Que el contrato de obra 192 - 2022 inicio el 5 de julio de 2022 con la firma del acta de inicio, que debido a la declaratorias de calamidad municipal, regional y nacional debido a las fuertes precipitaciones en la región el contrato de obra se suspendió desde el 11 de julio de 2022 hasta el 29 de agosto de 2022 fecha en la cual se firmó el acta de reinicio No 1 del contrato de obra, y fecha en la cual se inician con las actividades de obras. De acuerdo con lo indicado por esta interventoría en los reportes semanales en particular en las bitácoras de obra se evidencia que en la obra se tuvo presencia de personal de obra calificado y no calificado y maquinaria hasta el día 21 de noviembre de 2022.

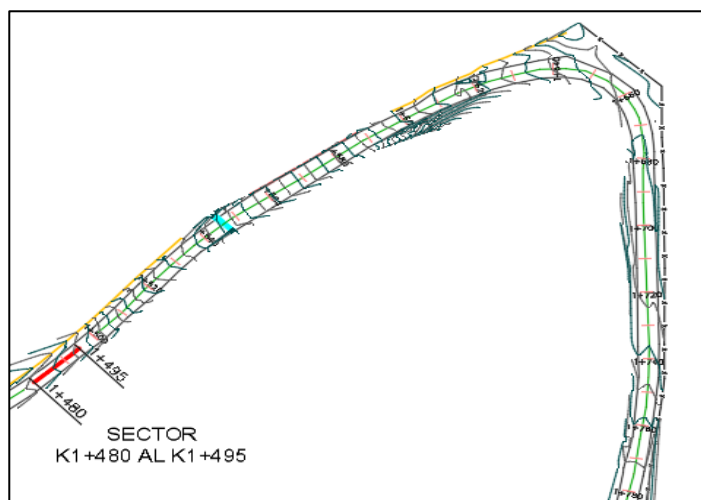
En función a lo anteriormente descrito y teniendo en cuenta que el contrato de obra 192 de 2021 finalizó el 22 de diciembre de 2022, desde esta interventoría se realiza la verificación de las actividades contractuales ejecutadas por el contratista de obra durante el plazo de ejecución contractual para el proyecto de "MEJORAMIENTO DE LA VIA ANTIGUA QUE CONDUCE DEL MUNICIPIO DE CUBARRAL, AL MUNICIPIO DE GUAMAL META", esta verificación se realiza en el tramo de vía intervenida con una longitud de 687 metros, comprendidos entre el entre el K1+480 y K2+167 en dirección de Guamal a Cubarral, teniendo en cuenta que para el tramo de vía intervenida no se ejecutaron al 100% las actividades contractuales para establecer las cantidades de obra ejecutadas por el contratista se definieron sectores de acuerdo con el nivel de acabado en el que se encuentran a la finalización del contrato de obra, y donde es posible establecer lo siguiente:

**Sector del k1+480 al k1+495**

En este sector NO se ejecutaron las actividades contractuales de obra EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES, Instalación (extendido y compactación) de Rellenos para estructura con suelo, subbase granular clase A y base granular clase A. El sector 1 desde el k1+1480 al k1+495 se encuentra en terreno natural.

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

Imagen 4.1. Plano de Planta. Sector k1+480 al k 1+495. Vía Antigua Guamal - Cubarral

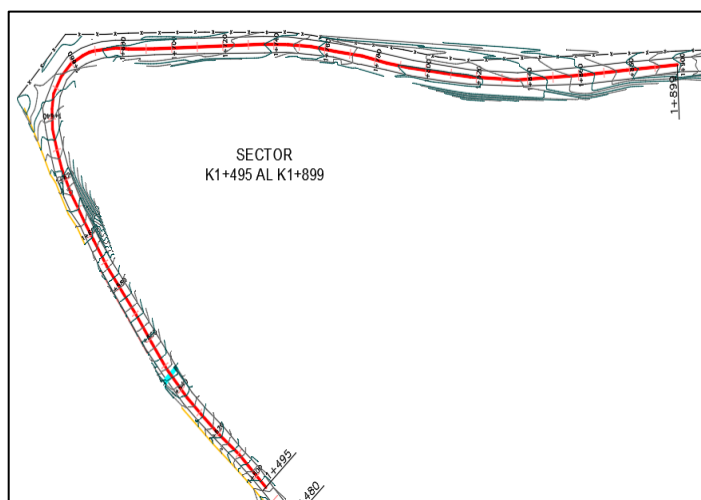


**Sector del k1+495 al k1+899**

**TABLA 4.1** ítems, actividad contractual y cantidad de obra sector del k1+495 al k1+899

Ítem	Actividad	Cantidad Ejecutada
1.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	1404.82 M <sup>3</sup>
2.1	BASE GRANULAR CLASE A	363.60 M <sup>3</sup>
2.2	SUBBASE GRANULAR CLASE A	484.80 M <sup>3</sup>
2.3	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO.	484.80 M <sup>3</sup>
4.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	40.35 M <sup>3</sup>
6.3	TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO 21 MPA DE 900 MM DE DIÁMETRO INTERIOR	7.00 M

Imagen 4.2. Plano de Planta. Sector k1+495 al k 1+899. Vía Antigua Guamal - Cubarral



INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

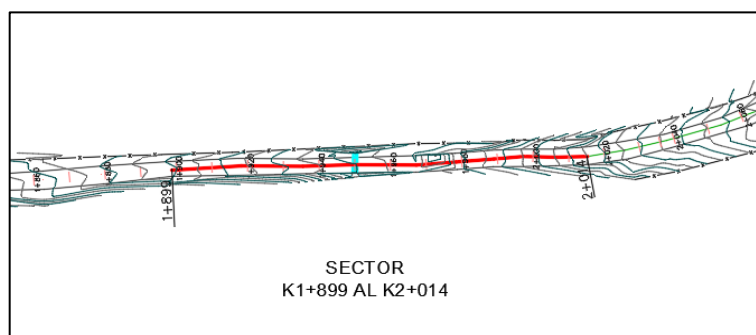
**Sector del k1+899 al k2+014**

Para este sector del tramo se tiene que el contratista de obra realizó las siguientes actividades contractuales.

**TABLA 4.2** ítems, actividad contractual y cantidad de obra sector del k1+899 al k2+014

Ítem	Actividad	Cantidad Ejecutada
1.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	441.81 M <sup>3</sup>
2.1	BASE GRANULAR CLASE A	103.50 M <sup>3</sup>
2.2	SUBBASE GRANULAR CLASE A	138.00 M <sup>3</sup>
2.3	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO.	138.00 M <sup>3</sup>
3.2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1	690.00 M <sup>2</sup>
N.P.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 – COMPRA DE MEZCLA	42.09 M <sup>3</sup>

Imagen 4.3. Plano de Planta. Sector k1+899 al k 2+014. Vía Antigua Guamal - Cubarral



**Sector del k2+014 al k2+050**

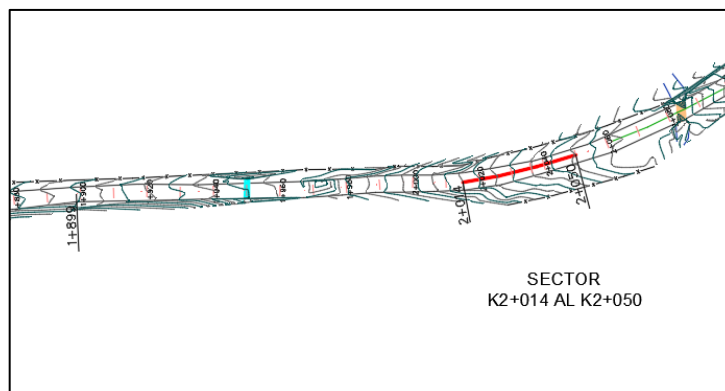
Para este sector del tramo se tiene que el contratista de obra realizó las siguientes actividades contractuales.

**TABLA 4.3** ítems, actividad contractual y cantidad de obra sector del k2+014 al k2+050

Ítem	Actividad	Cantidad Ejecutada
1.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	95.90 M <sup>3</sup>
2.1	BASE GRANULAR CLASE A	32.40 M <sup>3</sup>
2.2	SUBBASE GRANULAR CLASE A	43.20 M <sup>3</sup>
2.3	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO.	43.20 M <sup>3</sup>
3.2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1	104.40 M <sup>2</sup>
N.P.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 – COMPRA DE MEZCLA	6.59 M <sup>3</sup>

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

Imagen 4.4. Plano de Planta. Sector k2+014 al k 2+050. Vía Antigua Guamal - Cubarral



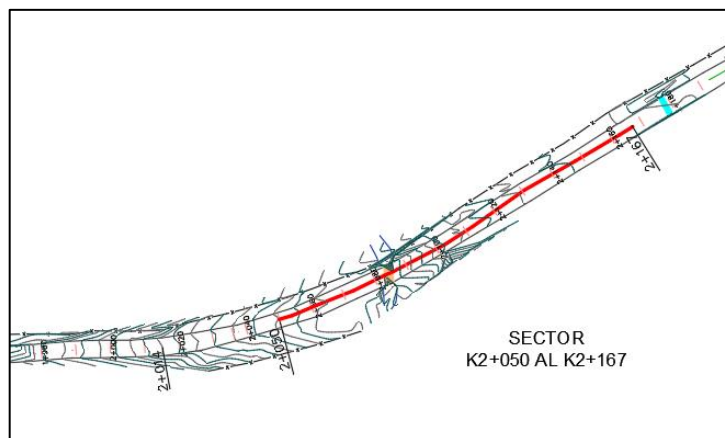
**Sector del k2+050 al k2+167**

Para este sector del tramo se tiene que el contratista de obra realizó las siguientes actividades contractuales.

**TABLA 4.4** ítems, actividad contractual y cantidad de obra sector del k2+050 al k2+167

Ítem	Actividad	Cantidad Ejecutada
1.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	180.40 M <sup>3</sup>
2.1	BASE GRANULAR CLASE A	105.30 M <sup>3</sup>
2.2	SUBBASE GRANULAR CLASE A	140.40 M <sup>3</sup>
2.3	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO.	140.40 M <sup>3</sup>
4.1	EXCAVACIÓN VARIAS SIN CLASIFICAR	80.70 M <sup>3</sup>
6.1	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D)	4.76 M <sup>3</sup>
6.2	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA.	584.38 Kg
6.3	TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO 21 MPA DE 900 MM DE DIÁMETRO INTERIOR	14.00 M

Imagen 4.5. Plano de Planta. Sector k2+050 al k 2+167. Vía Antigua Guamal - Cubarral



## INFORME FINAL DE EJECUCION

CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021

MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

En base a lo anteriormente descrito y teniendo en cuenta lo establecido el Contrato de Obra 192 de 2021 y del Convenio Interadministrativo 354 FIP de 2021, y de acuerdo con lo mencionado anteriormente, donde en el convenio interadministrativo se establece que la forma de pago o desembolso del convenio se realizarán una vez se cumplan los hitos de pago, los cuales dependen únicamente del porcentaje de avance de obra. Así mismo, en el Contrato de Obra se establece que la forma de pago del contrato de obra se hará mediante actas parciales y dichas actas corresponden al avance de obra, se procede a determinar las cantidades de obras ejecutadas y que cumplen con especificaciones técnicas de construcción de carreteras.

Que la interventoría Consorcio AJS con su laboratorio de suelos y pavimento, el pasado 03 de marzo de 2023 se trasladaron hasta el municipio de Cubarral Meta, en específico al lugar del proyecto ubicado en la vía antigua que conduce del municipio de Cubarral – Meta, al municipio de Guamal – Meta. En la cual se efectuaron los ensayos de verificación adicionales a los ya realizados durante la ejecución de las obras realizados por parte del contratista de obra, con la finalidad de corroborar si las cantidades de obras ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas de construcción de carreteras y con los diseños aportados por el municipio durante la etapa de estructuración del proyecto.

Que de acuerdo con los resultados obtenidos de los ensayos adicionales de verificación realizados y presentados al municipio de Cubarral Meta el pasado 25 de abril de 2022 mediante comunicado CTO207-FIP.C.AJS-00848-JPDIR y mediante el presente damos alcance en cuanto se refiere a los materiales instalados, a las actividades y cantidades de obra ejecutadas por el contratista de obra en el sector intervenido de la vía antigua que conduce del Municipio de Cubarral – Meta, al municipio de Guamal - Meta:

Que los materiales granulares instalados del tramo del proyecto ubicado en la vía antigua que conduce del Municipio de Cubarral – Meta, al municipio de Guamal – Meta en los sectores 2, 3, 4 y 5 descritos anteriormente ubicados entre las abscisas K1+495 al K2+167 cumplen con las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS - 2022, de acuerdo con los ensayos in situ y de laboratorio realizados (apique, densidad de campo mediante el ensayo de cono de arena y toma de muestra de las diferentes capas de material granular instalado) se establece que los espesores del material instalado corresponden a: base = 15cm; subbase = 20cm y relleno granular = 20cm. (ver anexo – ensayos de laboratorio), en este sentido se establecen las cantidades de obra ejecutadas por el contratista de obra para el contrato No 192 de 2021.

Que para el pavimento asfáltico tipo Mezcla Densa en Caliente MDC-19 instalado entre las abscisas k1+0899 al k 2+0014, se tomaron muestras de tipo briqueta y núcleos con la finalidad de determinar el porcentaje de asfalto en la mezcla, el porcentaje de compactación, el porcentaje de vacíos y espesores finalmente instalados, y para lo

**INFORME FINAL DE EJECUCION**  
**CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021**  
**MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021**

cual se tiene en cuenta lo establecido en el artículo 450 - 22 MEZCLAS ASFÁLTICAS EN CALIENTE (NORMAS Y ESPECIFICACIONES INVIAS) y cuyo resultado es el siguiente:

Que de acuerdo con las muestras tomadas para realizar los ensayos de laboratorio y verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, se tiene que el porcentaje de compactación de la mezcla es superior al valor mínimo establecido en las normas y especificaciones generales de construcción de carreteras para niveles de tránsito N1, es cual debe ser como mínimo 94% de acuerdo con lo indicado en la tabla 450-13 Grado de compactación mínimo  $GC_{min}$  del numeral 450.5.2.5.3 Compactación del artículo 450 – 22 de las NORMAS Y ESPECIFICACIONES - INVIAS 2022, se tiene que el resultado obtenido en laboratorio corresponde al 94.6%, en este sentido el material instalado (mezcla asfáltica) cumple en este aspecto.

**TABLA 5.1** Grado de compactación mínimo ( $GC_{min}$ ).

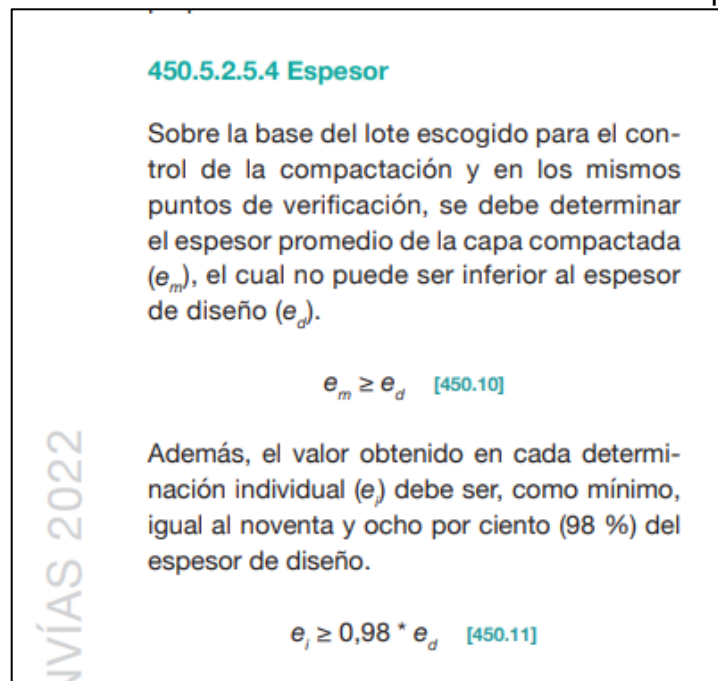
Tabla 450 – 13. Grado de compactación mínimo ( $GC_{min}$ )			
Tipo de capa	Grado de compactación mínimo ( $GC_{min}$ ) (%)		
	Nivel de tránsito		
	NT1	NT2	NT3
Rodadura	94,0	94,0	93,0
Intermedia	92,0	92,0	92,0
Base	-	91,0	91,0
Alto módulo	-	-	93,0

Fuente INVIAS - Especificaciones INVIAS 2022. Tabla 450-13. Grado de compactación mínimo ( $GC_{min}$ ).

Que de acuerdo con las muestras tomadas in situ mediante la extracción de núcleos y briqueta para la verificación de los espesores de pavimento asfáltico MDC-19 instalados por el contratista de obra, y de acuerdo con lo establecido en el numeral 450.5.2.5.4 Espesor, del artículo 450 – 22 de las NORMAS Y ESPECIFICACIONES 2022 INVIAS, para la aceptación del espesor del pavimento instalado indica "...el espesor promedio de capa compactada, el cual no podrá ser inferior al espesor de diseño". "Además, el valor obtenido en cada determinación individual deberá ser, como mínimo, igual al noventa por ciento (98%) del espesor de diseño. En este sentido y de acuerdo con los resultados de ensayos in situ realizados tenemos:

- i. Espesor Núcleo A = 6.58cm (82.25% del espesor de diseño)
- ii. Espesor Núcleo B = 6.25cm (78.13% del espesor de diseño)
- iii. Espesor Briqueta (promedio) = 6.11cm (76.34% del espesor de diseño)

IMAGEN 5.1. NORMA INVIAS Artículo 450.5.2.5.4 Espesor.



*Fuente INVIAS - Especificaciones INVIAS 2022*

Lo que corresponde a un espesor promedio de pavimento asfáltico instado de acuerdo con las muestras tomadas in situ del 6.31cm, lo que corresponden al 78.93% del espesor del diseño presentado por el municipio de Cubarral – Meta en la etapa de estructuración del proyecto. En este sentido el material instalado (mezcla asfáltica) no cumple en este aspecto.

Que en cuanto al ancho del pavimento instalado y compactado se tiene un ancho de sección útil instalada de 5.8 metros en promedio a lo largo de los 115 metros de pavimento asfáltico instalado, de acuerdo con mediciones realizadas in situ. y de acuerdo con la sección del diseño geométrico presentado en la reformulación del proyecto previo al acta de inicio del contrato de obra 192 de 2021 el ancho de la carpeta asfáltica es de 6.00 metros.

De acuerdo con los ensayos adicionales de verificación realizados por la interventoría no se pueden recibir los trabajos ejecutados por el contratista en específico las actividades contractuales "riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1 y mezcla densa en caliente tipo MDC-19-Compra de mezcla" incluidas dentro de los capítulos PAVIMENTO DE CONCRETO ASFALTICO y ÍTEMS NO PREVISTOS PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICOS del contrato de obra 192 de 2021 respectivamente, teniendo en cuenta que no cumplen en su totalidad con las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras como tampoco cumple con el diseño presentado por el municipio de Cubarral – Meta en la etapa de estructuración del proyecto y ajustado previo al inicio de las obras.

## INFORME FINAL DE EJECUCION

CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021

MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

En cuanto al conjunto mezcla densa e imprimación con emulsión prevale el concepto del diseño de pavimento en donde ambas capas son consideradas como ligas a las capas granulares y con ello se considera su funcionamiento estructural. Al no cumplir la mezcla asfáltica con la especificaciones de diseño no es posible contemplar la imprimación de emulsión asfáltica de capas ligadas por lo tanto su funcionamiento estructural es del conjunto estructura de pavimento.

A continuación, se presentan las cantidades de obra finales ejecutadas para el contrato de obra 192 de 2021.

**TABLA 5.2:** Ítems, actividad, cantidad de obra y valor final ejecutado y que cumple con condiciones de aceptación de recibo y pago.

Ítem	Actividad	Cantidad Ejecutada	Valor Ejecutada
1.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	2122.93 M³	\$ 49.740.038
2.1	BASE GRANULAR CLASE A	604.80 M³	\$ 60.469.718
2.2	SUBBASE GRANULAR CKLASE A	806.40 M³	\$ 68.149.187
2.3	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON SUELO.	806.40 M³	\$ 60.066.639
4.1	Excavaciones Varias sin Clasificar	121.04 M³	\$ 4.216.132
6.1	Concreto Resistencia 21MPa (D)	4.76 M³	\$ 3.195815
6.2	Acero de Refuerzo Fy 4200 MPa.	584.38 KG	\$ 4.713.882
6.3	Tubería de Concreto Reforzado 21 MPA de 900 mm de diámetro interior	21.00 ML	\$ 10.419.318
	Plan De gestión Integral De Obra (PGIO)	0.30 UND	\$ 3.954.102

Con base a lo anteriormente descrito se establece que el balance final de las cantidades de obras ejecutadas por el Contratista y que cumplen con las condiciones para el recibo y pago de estas, corresponden al 30,74% del Valor Total del Contrato de Obra el cual corresponde a un valor de Obras ejecutadas, avalada y aprobada por esta interventoría, de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEITICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$264.924.830,58).



## **5. SOBRE EL NO CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL DEL CONTRATO**

Teniendo en cuenta lo indicado en el numeral 3.1 SOBRE EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES, en el cual se hace una descripción del desarrollo del contrato de obra 192 de 2021 durante su etapa de ejecución inicial más la adición de plazo contractual por un plazo de 30 días, y lo indicado en el informe de incumplimiento por atraso en la ejecución del contrato de obra emitido por la interventoría al ente territorial en fecha 9 de noviembre de 2022, por parte del contratista Carlos Augusto Daza Orrego en el cual se indicaron los PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS, LAS OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DEL CONTRATO, LAS CONSECUENCIAS QUE PODRIAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA Y LA TASACIÓN DE LA MULTA:

### **... "PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS**

#### **1. CLAUSULA NOVENA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

*LITERAL 19. Rendir y elaborar los informes mensuales, parciales y el final en las fechas indicadas por la secretaría de obras públicas, con su respectivo registro fotográfico. Los informes mensuales, parciales y el final deberán entregarse en medio físico y magnético debidamente rotulado, así como los planos récord, los cuales deberán venir aprobados por el especialista y/o el director de obra del Contratista.*

*LITERAL 24. El contratista deberá acreditar el equipo necesario para dar cumplimiento al objeto del contrato, el contratista no se exime de la obligación de suministrar oportunamente equipos adicionales necesarios para cumplir con los cronogramas, plazos y especificaciones técnicas de los trabajos, que durante la ejecución del contrato y a criterio y solicitud del Interventor se requieran.*

*LITERAL 34. El contratista deberá acreditar la maquinaria y el equipo necesario para dar cumplimiento al objeto del contrato, el Contratista no se exime de la obligación de suministrar oportunamente equipos o maquinaria adicionales necesarios para cumplir con los cronogramas, plazos y especificaciones técnicas de los trabajos, que durante la ejecución del contrato y a criterio y solicitud que se requieran de la supervisión.*

*LITERAL 51. Cumplir con el avance de obra conforme al plazo definido en la ficha de estructuración expedida por Prosperidad Social, en ningún caso el Contrato de Obra que se derive del proceso de selección que adelante la Entidad Territorial podrá superar el plazo de ejecución previsto en el presente convenio, será exclusivamente responsabilidad de la ENTIDAD TERRITORIAL las actuaciones que adelante y Superen el marco del presente convenio, en cuanto a Sus plazos y condiciones.*

**OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y  
NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS**

**CLAUSULA NOVENA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

*LITERAL 51. Cumplir con el avance de obra conforme al plazo definido en la ficha de estructuración expedida por Prosperidad Social, en ningún caso el Contrato de Obra que se derive del proceso de selección que adelante la Entidad Territorial podrá superar el plazo de ejecución previsto en el presente convenio, será exclusivamente responsabilidad de la ENTIDAD TERRITORIAL las actuaciones que adelante y Superen el marco del presente convenio, en cuanto a Sus plazos y condiciones.*

**CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA**

**APLICACIÓN CLAUSULA 14 – MULTAS**

*En caso de mora en el cumplimiento del plazo y/o en caso de mora e incumplimiento parcial de las obligaciones pactadas y aceptadas a cargo del contratista, la Alcaldía le impondrá al contratista una multa equivalente al 0.1% del valor total del contrato por cada día de mora. Una vez ejecutoriado el acto que impuso la multa estas podrán ser descontadas del acta final o liquidación del contrato. De no existir tales deudas o de no resultar suficiente para cubrir la totalidad del valor de las multas, la entidad podrá obtener el pago total o parcial de la multa mediante reclamación de pago ante la compañía de seguros, haciendo efectivo el amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única.*

*En ningún caso el monto de las multas impuestas al contratista podrá superar el diez (10%) del valor del contrato. El simple retardo imputable al contratista dará origen al pago de las multas previstas en este numeral, sin necesidad de requerimiento alguno para constituirlo en mora.*

*No obstante, lo anterior, en el evento en que la acusación y efectividad de la correspondiente multa este en firme, y el contratista logre cumplir con el objeto del contrato dentro del plazo máximo de ejecución del objeto contractual previsto en el contrato, y si, de otro lado, ha cumplido con la totalidad de las demás obligaciones a su cargo, derivadas del presente contrato, la entidad podrá acordar con el contratista, en el acta de liquidación del contrato, la reducción del valor total de las multas que aún se encuentren pendientes de pago, hasta en un cincuenta por ciento (50%). Advertida cualquiera de las circunstancias anotadas anteriormente solicitará realizar el trámite correspondiente para la imposición de la multa, adjuntando el expediente del contrato, informe completo de interventoría que contenga los hechos y circunstancias en los que se origina el incumplimiento y copia de los*

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

*requerimientos hechos al contratista con sus respectivas respuestas si las hubiere y demás documentos probatorios que estime pertinentes.*

**TASACION DE LA MULTA - CLAUSULA CATORCE**

*Desde el punto de vista del Contrato, se solicita la aplicación de una MULTA al contratista CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO, por un incumplimiento parcial de la obligación es del Contrato y que de acuerdo con lo establecido en la CLAUSULA CATORCE - MULTAS, es posible realizar una tasación de la MULTA, del 1% del valor del Contrato No ejecutado hasta máximo el 10% del mismo.*

*Valor total del Contrato = \$ 812.064.857,00*

*Valor adicional No. 1 = \$ 49.649.112,02*

*Valor total actualizado = \$ 861.713.969,62*

*De acuerdo con el último informe semanal de interventoría F-IP-226 correspondiente a la semana del 24 de octubre al 30 octubre de 2022 se reportan los siguientes valores:*

*Valor ejecutado = \$ 370.709.349,73*

*Valor pendiente por ejecutar = \$ 491.004.619,89*

**TASACION DE LA MULTA**

- **TASACION DE LA MULTA**

*DIAS DE ATRASO 31.4 DIAS (de acuerdo con formato F-IPF170 FORMATO DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRAS)*

*TASACION MULTA 0.5% x DÍA DE ATRASO (teniendo en cuenta que se tiene un atraso mayor a 20 días, la tasación corresponde al máximo valor (10%) de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra.*

**VALOR MULTA (10%) = cuarenta y nueve millones cien mil cuatrocientos sesenta y un pesos con noventa y nueve céntimos (\$49.100.461,99)**

Teniendo en cuenta que la fecha de finalización del contrato de obra 192 de 2022 fue el 22 de diciembre de 2022, esta interventoría mediante el presente informe final de ejecución del contrato de obra anexa informe de incumplimiento total al contrato de obra por parte del contratista Carlos Augusto Daza Orrego en el cual se indican PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS, REQUERIMIENTOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA, LAS OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS LAS CONSECUENCIAS QUE PODRIAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA Y LA TASACIÓN DE LA MULTA

...

**"PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS**

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

*De acuerdo con lo establecido en el contrato de obra 192 de 2021 firmado entre el municipio de CUBARRAL – META y el contratista CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO, en específico en la CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO, se establece lo siguiente:*

**CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO.**

*El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de TRES (3) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa presentación de los requisitos para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.*

*De igual manera, en la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA del contrato de obra, en específico en el numeral 2 se establece:*

**CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

*Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente Contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el pliego de condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:*

- 2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación.*

*De igual forma, y teniendo en cuenta la MINUTA del CONTRATO DE OBRA PUBLICA 192 DE 2021 PRÓRROGA 1 en la cual se establecen los siguientes:*

**MINUTA – CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 192 DE 2021.**

*... Con base en las anteriores consideraciones, la entidad y el contratista, acuerdan prorrogar el plazo de ejecución de contrato en los siguientes términos:*

**PRIMERO – PRÓRROGA:** *Prorrogar el plazo de ejecución del contrato en UN MES, el cual se contabilizará a partir del día siguiente al vencimiento del plazo inicialmente pactado conforme lo refleja la cronología de contrato señalada en la parte considerativa del presente documento.*

**SEGUNDO – GARANTÍAS:** *El contratista deberá actualizar las garantías de cumplimiento del contrato dentro de los diez días hábiles siguientes a la firma de la presente, de conformidad con los términos contenidos en el presente documento.*

**INFORME FINAL DE EJECUCION**  
**CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021**  
**MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021**

*De acuerdo con el reporte realizados por esta interventoría en el informe final de ejecución de contrato de obra 192 de 2021, se tiene que para la fecha de finalización del contrato de obra el 22 de diciembre de 2022, el porcentaje de ejecución de obra es del 30.74% del contrato de obra y un porcentaje programado del 100.00% del contrato de obra, con un atraso en la ejecución del contrato de obra del 69.26%.*

*Por lo que no se cumplió con el objeto contractual en el plazo inicial establecido en el contrato, aun cuando se realizó una adición de plazo contractual de un mes contado a partir de la fecha de finalización inicial. Después de suscrita dicha minuta el contratista debía cumplir con todas las obligaciones contractuales, las cuales no fueron cumplidas.*

**REQUERIMIENTOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA**

*Requerimientos relacionados con el presunto incumplimiento total al contrato de obra 192 de 2021 incumpliendo la CLÁUSULA 9 NUMERAL 2 al no desarrollar el contrato en la oportunidad debida, lo cual agravó la situación del contrato por los atrasos acumulados, conllevando a que el contrato se terminara sin el cumplimiento del objeto contractual dentro del plazo contratado, llevando al incumplimiento total del contrato, así:*

- 1. Que mediante comunicación CTO207-FIP-C.AJS-00706-JPDIR de fecha veintiséis (26) de septiembre de 2022, la interventoría notifica al contratista de obra CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO sobre el atraso en la ejecución de las actividades de obra de acuerdo con el cronograma de obras presentado y reportados en los informes semanales de interventoría.*
- 2. Que mediante comunicación CTO207-FIP-C.AJS-00730-JPDIR de fecha veintiuno (21) de octubre de 2022, la interventoría reitera comunicación CTO207-FIP-C.AJS-00706-JPDIR enviada el veintiséis (26) de septiembre de 2022, en la cual notifica al contratista de obra CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO sobre el atraso en la ejecución de las actividades de obra de acuerdo con el cronograma de obras presentado y reportados en los informes semanales de interventoría.*
- 3. Que mediante comunicación CTO207-FIP-C.AJS-00731-JPDIR de fecha veintiuno (21) de octubre de 2022, la interventoría solicita al contratista de obra CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO presentar un plan de acción correctivo (PAC) con las acciones a tomar para disminuir el atraso que presenta el contrato de obra de acuerdo con los reportes presentados por la interventoría en los informes semanales.*
- 4. Que mediante comunicación CTO207-FIP-C.AJS-00732-JPDIR de fecha veintiuno (21) de octubre de 2022, la interventoría solicita al contratista de obra CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO dar cumplimiento a lo establecido en el ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO en lo correspondiente al CAPÍTULO 7 – INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL" y dar cumplimiento a lo establecido*

## INFORME FINAL DE EJECUCION

### CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021

### MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

en el contrato 192 de 2021 en la CLÁUSULA 9 – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, en su numeral 17 “Presentar para aprobación de la supervisión dentro de los 3 días hábiles posteriores a la firma del contrato los documentos que acrediten que cuenta con el personal mínimo exigido en el Anexo No. 1, el cual deberá permanecer en obra con la dedicación mínima establecida durante toda la ejecución del contrato...”

5. Que mediante comunicación CTO207-FIP-C.AJS-00740-JPDIR de fecha veintiocho (28) de octubre de 2022, la interventoría notifica al contratista CARLOS AGUSTO DAZA ORREGO sobre el presunto incumplimiento del contrato de obra, ocasionado por el atraso en la ejecución de la obra, el cual es preocupante teniendo en cuenta que el mismo ha venido siendo reiterativo de acuerdo con las comunicaciones CTO207-FIP-C.AJS-00706-JPDIR; CTO207-FIP-C.AJS-00730-JPDIR y CTO207-FIP-C.AJS-00731-JPDIR enviadas al contratista.
6. Que mediante comunicación CTO207-FIP-C.AJS-00766-JPDIR de fecha veintinueve (29) de noviembre de 2022, la interventoría solicita al contratista de obra CARLOS AGUSTO DAZA ORREGO actualizar las pólizas de cumplimiento y de responsabilidad de acuerdo con el acta de prórroga No 1 firmada el 18 de noviembre de 2022, y en la cual se establece como término “SEGUNDO – GARANTIA – El contratista deberá actualizar las garantías de cumplimiento del contrato dentro de los Díaz días hábiles siguientes a la firma de la presente, de conformidad con los términos contenidos en el presente documento”.
7. Que mediante comunicación CTO207-FIP-C.AJS-00767-JPDIR de fecha veintinueve (29) de noviembre de 2022, la interventoría solicita al contratista de obra CARLOS AGUSTO DAZA ORREGO hacer la aclaratoria en cuanto a la ausencia de personal de obra y profesional, maquinaria y señalización desde el pasado veintidós (22) de noviembre de 2022, evidenciándose un abandono total de la obra.

#### **OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS:**

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito y lo establecido en el contrato de obra No 192 de 2021 celebrado entre el MUNICIPIO DE CUBARRAL, Departamento del Meta y el Contratista CARLOS AGUSTO DAZA ORREGO, se puede establecer como obligaciones incumplidas derivadas del contrato de obras es establecidas en la CLÁUSULA 9 – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA en particular el punto 2 descrito en la cláusula 9 del contrato de obra.

...

#### **CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente Contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el pliego de condiciones y

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

*demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:*

2. *Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación.*

**CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA:**

*Artículo 17 de la Ley 1150 de 2007:*

**ARTÍCULO 17. DEL DERECHO AL DEBIDO PROCESO.** *El debido proceso será un principio rector en materia sancionatoria de las actuaciones contractuales.*

*En desarrollo de lo anterior y del deber de control y vigilancia sobre los contratos que corresponde a las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, tendrán la facultad de imponer las multas que hayan sido pactadas con el objeto de conminar al contratista a cumplir con sus obligaciones. Esta decisión deberá estar precedida de audiencia del afectado que deberá tener un procedimiento mínimo que garantice el derecho al debido proceso del contratista y procede sólo mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del contratista. Así mismo podrán declarar el incumplimiento con el propósito de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria incluida en el contrato.*

**PARÁGRAFO.** *La cláusula penal y las multas así impuestas se harán efectivas directamente por las entidades estatales, pudiendo acudir para el efecto entre otros a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista, cobro de la garantía, o a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva.*

**PARÁGRAFO TRANSITORIO.** *Las facultades previstas en este artículo se entienden atribuidas respecto de las cláusulas de multas o cláusula penal pecuniaria pactadas en los contratos celebrados con anterioridad a la expedición de esta ley y en los que por autonomía de la voluntad de las partes se hubiese previsto la competencia de las entidades estatales para imponerlas y hacerlas efectivas.*

*Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011:*

**ARTÍCULO 86. IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO.** *Las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y*

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observarán el siguiente procedimiento:

Jurisprudencia Vigencia

- a) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;
- b) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;
- c) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;
- d) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.



INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

<Texto adicionado por el artículo 2 del Decreto Legislativo 537 de 2020. El nuevo texto es el siguiente:>

**Procedimientos sancionatorios.** Durante la vigencia de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, con ocasión de la pandemia derivada del Coronavirus COVID-19, las audiencias programadas de conformidad con el procedimiento establecido en el presente artículo se podrán realizar a través de medios electrónicos, los cuales deberán garantizar el acceso de los contratistas y de quienes hayan expedido la garantía.

La entidad estatal debe elegir y garantizar los medios electrónicos y de comunicación que utilizará, así como los mecanismos para el registro de la Información generada.

Sin perjuicio de lo anterior, el ordenador del gasto o funcionario competente podrá decretar la suspensión de términos, inclusive los iniciados con anterioridad a la vigencia de este Decreto.

**TASACION DE LA MULTA – CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL**

**CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL.**

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de declaratoria de caducidad, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

*Contratista; sin perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.*

*Valor Inicial del Contrato de Obra: \$ 812.064.854,00  
Valor final del Contrato: \$ 861.713.969,62*

TASACION DE LA MULTA

- *Por incumplimiento total del contrato de obra.*

TASACION MULTA 20.0% DEL VALOR DEL CONTRATO DE OBRA

$$\text{\$ } 861.713.969,62 \times 20,00\% = \text{\$ } 172.342.793,92$$

*VALOR MULTA 20% DEL VALOR DEL CONTRATO = ciento setenta y dos millones trescientos cuarenta y dos mil setecientos noventa y tres pesos con noventa y dos céntimos (\\$ 172.342.793,92).*

Con base en lo anterior, y con la finalidad de cumplir con lo solicitado por el Municipio, nos permitimos enviar adjunto a la presente comunicación el INFORME DEL INTERVENTOR, sobre el INCUMPLIMIENTO PARCIAL Y TOTAL del Contratista Constructor, Así como también, se presenta en el informe, un registro detallado de las actividades y de los ítems ejecutados durante el periodo contractual, con terminación 15 de noviembre de 2022.

**INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021**

**6. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

Que el contrato de obra 192 de 2021 firmado de entre el municipio de Cubarral – Meta y el contratista de obra CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO, cuenta con un avance financiero equivalente al 10% del valor total del contrato de obra por un valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CINTO CENTAVOS (\$86.171.688,05). Correspondiente con el acta parcial No 1 del contrato de obra, la cual fue pagada al contratista de obra el 18 de noviembre de 2022, de acuerdo con los comprobantes de egresos No 8800 y 8801 emitidos por el municipio de Cubarral – Meta.

Que al 22 de diciembre de 2022 fecha de finalización del contrato de obra 192 de 2021, y de acuerdo con porcentaje de ejecución de obra ejecutada por el contratista CARLOS AUGUSTO DAZA ORREGO se tiene un saldo pendiente a cancelar contra la liquidación del contrato de obra de CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$178.753.142,53).

Que al 22 de diciembre de 2022 fecha de finalización del contrato de obra 192 de 2021 se tiene un saldo pendiente por ejecutar de QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$596.789.139,04)

INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021

**7. CONSIDERACION FINAL**

Teniendo en cuenta que el Contratista, no cumplió con EL OBJETO DEL PLAZO CONTRACTUAL, ni con la totalidad de las Obras contratadas para EL MEJORAMIENTO DE LA VIA ANTIGUA QUE CONDUCE DEL MUNICIPIO DE CUBARRAL, AL MUNICIPIO DE GUAMAL META, DERIVADO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 354 de 2021, CELBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CUBARRAL, META Y PROSPERIDAD SOCIAL, le solicitamos nuevamente al ente territorial, que de continuidad al PROCESO DE INCUMPLIMIENTO, en cuanto a lo establecido en CLAUSULA NUEVE-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, Numeral 2 DESARROLLAR EL OBJETO DEL CONTRATO EN LAS CONDICIONES DE CALIDAD, OPORTUNIDAD Y OBLIGACIONES DEFINIDAS, EN LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE CONTRATACION, LAS ESPECIFICACIONES DE DISEÑO, Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DEL INVIAS.

Quedando atento a cualquier información adicional.

Atentamente.

**CONSORCIO AJS**

**MARCO AURELIO PASTRANA BORRERO**

**Director de Interventoría**

DOCUMENTOS TECNICOS – SOPORTE Y ANEXOS.

Comunicados:

1. C. AJS-00706-DIR 2019\_Notificación Atraso Actividades Obras Hidráulicas. CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRAL
2. C. AJS-00730-DIR 2019\_Reiteración Notificación Atraso Actividades Obras Hidráulicas. CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRAL
3. C. AJS-00731-DIR 2019\_Solicitud Plan de acción correctivo (PAC). CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRA
4. C. AJS-00732-DIR 2019\_Solicitud cumplimiento personal mínimo. CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRAL
5. C. AJS-00740-DIR 2019\_PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA. CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRAL
6. C. AJS-00741-DIR 2019\_Pendientes por Subsanación al Componente Social. CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRAL
7. C. AJS-00742-DIR 2019\_Estado y Diseño Mezcla. CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRAL
8. C. AJS-00748-DIR 2019\_INCUMPLIMIENTO CTO 192 de 2021\_CV 354 FIP de 2021
9. C. AJS-00760-DIR 2019\_AVAL PRORROGA CTO 192 de 2021\_CV 354 FIP de 2021
10. C. AJS-00766-DIR 2019\_Solicitud de Actualización de Pólizas Prorroga. CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRAL
11. C. AJS-00767-DIR 2019\_Solicitud de aclaración de Ausencia de personal, Maquinaria en obra y falta de Señalización. CTO 192-2021\_CV 354 FIP 2021\_CUBARRAL

**INFORME FINAL DE EJECUCION  
CONTRATO DE OBRA 192 DE 2021  
MUNICIPIO DE CUBARRAL DEPARTAMENTO DEL META CONVENIO 354 DE 2021**

12. C. AJS-00780-DIR 2019\_*Respuesta Solicitud de Suspensión CTO 192 de 2021\_CV 354 FIP de 2021*

13. C. AJS-00798-DIR 2019\_*INCUMPLIMIENTO TOTAL CTO 192 de 2021\_CV 354 FIP de 2021*

*Correos electrónicos:*

1. CE-1 Gmail - *Solicitud pólizas y aprobación Reinicio No. 1 CTO 192-2022*
2. CE-2 Gmail - *Observaciones al Componente Social. CTO 192-2021*
3. CE-3 Gmail - *Observación - PGIO CUBARRAL - META. CTO 192-2021*

*Anexo 1. Informe de incumplimiento CTO 192 de 2021*

*Anexo 2. Comprobante de egreso parcial 1*

CC.

*Supervisor Contrato de Obra No 192 de 2021- Alcaldía Cubarral - Meta*

*Supervisor Convenio Interadministrativo 354 FIP de 2021*

*Supervisora Contrato Interventoría DPS207FIP-2019 Prosperidad Social*