

Abejorral, 16 de noviembre de 2023

Señores:

**Oficina Jurídica del Municipio de Abejorral**

Carrera 50 #50-06, Palacio Municipal

Teléfono: (604) 8647611

Email: [juridica@abejorral-antioquia.gov.co](mailto:juridica@abejorral-antioquia.gov.co)

**ASUNTO: COMUNICADO TERMINACIÓN BILATERAL – CONTRATO No. LP 003-2022 MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA.**

Cordial saludo,

Desde la Administración Municipal de Abejorral, en cumplimiento del convenio **402 de 2021 Abejorral**, el cual tiene por objeto **“Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – Fondo de Inversión para la paz – PROSPERIDAD SOCIAL -FIP y la ENTIDAD TERRITORIAL, para la ejecución de obras de infraestructura social productiva, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la superación de la pobreza, la consolidación de territorios y la generación de espacios comunitarios para la reintegración, estabilización y reconciliación social, de conformidad con la ficha de estructuración”**, Comunicamos que, en virtud a las obligaciones contractuales descritas en el oficio **411-119-085-2023 ALERTA TERMINACIÓN CONTRATO:**

**“CLAUSULA TERCERA – OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD TERRITORIAL: 28. Conminar al contratista en caso de demoras, retardos y/o incumplimientos, que afecten la ejecución del presente CONVENIO, para ello deberá adelantar los procedimientos establecidos en la ley para la imposición de multas y/o sanciones y hacer efectivas las garantías, previo cumplimiento de las actividades propias establecidas en el Estatuto Anticorrupción, así como iniciar las acciones contractuales y legalmente establecidas de manera oportuna, sea por iniciativa de la ENTIDAD TERRITORIAL como contratante o por solicitud expresa de la Interventoría(...)”**

Y en conformidad de las anotaciones realizadas por la interventoría del proyecto al ente territorial en los diferentes oficios presentados por la interventoría del proyecto: Mediante oficio **M&A- 411-119- 040-2022** del 1 de diciembre de 2022 se reitera comunicado de incumplimiento por parte en la entrega de documentación técnica e incumplimientos en anexo técnico en los siguientes numerales, 8.1 personal clave y 8.3 Maquinaria mínima del proyecto; Mediante oficios **M&A – 411 – 119 – 007– 2023 y M&A – 411 – 119 – 017 – 2023** se emitieron nuevas alertas de atraso; Mediante oficio **M&A- 411-119- 039-2023** del 23 de agosto se realizó reiteración del requerimiento de la documentación de reinicio, así como la alerta en el avance de las obras transcurridos 23 días desde el reinicio; Mediante oficio **M&A- 411-119- 042-2023** del 29 de agosto de 2023 se tiene un % ejecutado **15,00 vs % programado 45,72%, lo que representa un atraso del 30,94%**; Mediante oficio **M&A- 411-119-066-2023** del 20 de septiembre de 2023 se genera nueva alerta de atraso e incumplimiento de los compromisos **15,62 vs % programado 53,25%, lo que representa un atraso del 37,63%** con corte al 17 de septiembre de 2023; Mediante oficio **M&A- 411-119-067-2023** del 21 de septiembre



de 2023 se genera nueva alerta de atraso e incumplimiento de los compromisos **15,62 vs % programado 53,25%, lo que representa un atraso del 37,63%** con corte al 17 de septiembre de 2023; Mediante oficio **M&A- 411-119-068-2023** del 25 de septiembre de 2023 se envió informe de incumplimiento a la Supervisión del Convenio 402 FIP 2021, Ing. Carolina Andrade; Mediante oficio **M&A- 411-119-083-2023** del 26 de octubre de 2023 se genera nueva alerta de atraso presunto incumplimiento, **17.22 vs % programado 74.83%, lo que representa un atraso del 57.61%** con corte al 22 de octubre de 2023.

Nos permitimos informar que, desde el ente territorial, el día viernes **3 de noviembre** fue requerido por comunicado con **asunto: SOLICITUD TERMINACIÓN BILATERAL CONTRATO N° LP 003-2022** desde la oficina jurídica del Municipio de Abejorral el contratista de obra **CONSORCIO PLAZA ÚNICA 2022**, para dar terminación bilateral del contrato de obra, toda vez que; se ha demostrado el poco rendimiento de obra que ha tenido dicho contratista en los diferentes comunicados anteriormente expuestos, adicional, a los comunicados emitidos por esta entidad en los presuntos incumplimientos, es por ello, que se definió iniciar el proceso legal pertinente establecido.

En respuesta de lo anteriormente expuesto, por comunicado vía correo electrónico, se solicitó reunión por parte del contratista para el primer parte del debido proceso para llevar a culminación dicho contrato, según recomendación de la oficina jurídica del Municipio de Abejorral. Es por ello que, en dicha reunión se estableció lo siguiente; y se transcribe según grabación autorizada por los participantes del comité.

El día **14 de noviembre de 2023**, en el despacho del alcalde municipal de Abejorral Antioquia, se hacen presentes las siguientes personas:

- **Julián Muñoz**, alcalde Municipio Abejorral Antioquia.
- **Nelson Cassas**, director obra y representación del Consorcio Plaza Única 2022.
- **Manuela Tobón**, jefe oficina Jurídica Municipio de Abejorral.
- **Andrés Patiño**, Apoyo técnico secretaria de Planeación e Infraestructura.
- **Alejandra Botero**, Apoyo técnico secretaría de Planeación e Infraestructura.

Todas ellas para llevar a cabo y conocimiento la terminación de contrato solicitada por el Municipio de Abejorral Antioquia al contratista de obra **CONSORCIO PLAZA ÚNICA 2022**, dado las continuas observaciones de presuntos incumplimientos a las obligaciones contractuales del contratista, presentadas tanto por la interventoría del proyecto como por el Municipio de Abejorral Antioquia.

Dicha reunión se estableció de conformidad a la oficina jurídica del municipio de Abejorral, en tres momentos; el primer momento constó de un preliminar por parte del contratista **CONSORCIO PLAZA ÚNICA 2022**, en representación del director de obra Nelson Cassas, donde expone lo siguiente:

*“Nosotros como contratistas por solicitud de la alcaldía y por aval de la interventoría según Johana el trámite de esos precios no corresponde al DPS sino la alcaldía directamente, vinimos a la alcaldía y les dijimos que iniciamos, pero no ejecutamos actividades no previstas porque no se van a poder facturar y solamente no deben ser hechos cumplidos. Empezamos a trabajar, había una buena iniciativa de la alcaldía, pero la interventoría empezó a ponerle trabas a esos NP, luego se hicieron unas observaciones y después de elecciones de alcalde, la alcaldía cambió la posición y nos manifestó a nosotros dijo que, si no se entregaban todos cambios con el aval de la interventoría, el municipio no lo revisará, (...)”* Párrafo extraído de la grabación en la intervención del director de obra Nelson Cassas.



El segundo momento se basa en una respuesta por parte del alcalde del municipio de Abejorral y el apoyo técnico de la secretaria de planeación e infraestructura, donde se aclara el motivo de la reunión y su finalidad jurídica y legal para la terminación del contrato de obra **LP-003 2022** con el contratista **CONSORCIO PLAZA ÚNICA 2022**, y se dice lo siguiente:

**Interviene alcalde municipal:**

*“La alcaldía ha sido defensor principal de la obra, desde el día 0, pero no puede sentarse a dialogar con el DPS buscando salvar el proyecto cuando no se ha respaldado la obra por parte del contratista con el avance que se tiene esperado, no puedo seguir soportando en mis hombros el respaldo a una ejecución de obra ante la reiteración de preguntas del DPS, nos reunimos varias veces con el contratista incluso cuando se mencionó por parte de ellos que buscáramos a quien le podríamos ceder la obra, yo como alcalde busqué un contratista y habían varios interesados, desde lo jurídico el DPS puede hacer de todo si se ve un avance real de la obra, hoy el avance real es del 18% la alcaldía también tiene que ser responsable, en 3 meses después del reinicio avanzamos un 3%”*

**Interviene apoyo técnico a la secretaria de planeación e infraestructura:**

*“El 18 de junio emitimos unos NP a la interventoría, pero el contratista no acepto la propuesta de nosotros como alcaldía, acta que ya estaba acordada por la interventoría y demás, al no aceptarse eso, entonces el municipio tomó la determinación de pedirle al contratista que presentara la propuesta, propuesta que se ha demorado más de 3 meses, porque el ultimo correo que se envió por parte del contratista fue hace 15 días. En aras de que la interventoría estaba buscando que todo quedara correctamente tal y como se había buscado desde el día 18 de junio. El contratista alega que no se ha avanzado porque había unos NP no aprobados, se le expresó al contratista hace mucho tiempo que se podía avanzar en muchas actividades contractuales.”*

*“Ustedes como contratistas se escudaban en que estaban presentando un np nuevo, pero todos esos NP nuevos que estaban presentando, desde antes la interventoría del DPS se dijo que no se avalan porque eran ítems contractuales que eran muy similares, la posición de nosotros es entonces presentar un panorama para la terminación bilateral del contrato debido a que no se está mostrando el avance físico esperado en obra para la fecha, este es el primer paso legal, si el contratista está o no de acuerdo, nosotros procederemos a terminar unilateralmente el contrato y ya ustedes podrán presentar todo el debido proceso legal, dado que el 22 de noviembre se vence el convenio de la alcaldía con el DPS.”*

**Interviene director de obra Nelson Casas:**

*“¿Como Sería el proceso de liquidación bilateral?”*

**Interviene apoyo técnico a la secretaria de planeación e infraestructura:**

*“Ya miramos entonces la cláusula 14 (catorce) y miramos donde hubo incumplimientos por parte del contratista y hacemos la tasación de las multas y ustedes presentan el derecho replica y el debido proceso, pero nosotros como municipio consideramos que ya es tiempo de que lo hagamos de esta manera porque debemos de proteger el patrimonio del municipio.”*

**Interviene alcalde municipal:**

*“Y más que todo por las obligaciones que tiene el convenio con prosperidad, el alcalde insiste en que, si el proyecto tuviera un avance acorde con los tiempos de obra, la alcaldía estaría todos los días en el DPS buscando salvar el proyecto argumentando mediante la necesidad que tiene el municipio de tener ese espacio, el próximo gobierno tiene que replantear un proyecto para volverlo a presentar, pero con el 18% de avance y un menos del 3% en los últimos meses ya se queda uno sin argumentos”*



### **Interviene director de obra Nelson Casas:**

*“Hay un tema y es que nosotros faltando tres meses y medio para terminar ya teníamos la empresa que iba a ejecutar y tuvimos una reunión con la interventoría y ellos plantearon que solucionaron el tema de la adición y los precios nuevos y nosotros nos metemos allí, desde esa época entonces no fue expedito el trámite de los NP, porque los precios no son similares a los que en su momento planteo la alcaldía (...).”*

### **Interviene alcalde de Abejorral**

*“y yo también tengo que decirle al DPS que tiene corresponsabilidad en el tema, porque hay una corresponsabilidad de todos, repite que lo que dice el contratista es cierto, toda vez que el DPS ha defendido proyectos que tienen unos avances de obra mucho mayores, pero esta condición de lo que nosotros estamos hoy hablando porque el DPS nos manifestó tomar acciones de manera inmediata.”*

### **Interviene el contratista**

*“Por favor alcalde si sabemos que todos tenemos corresponsabilidad en la situación, le pido que no se nos crucifique únicamente a nosotros como contratistas en esta terminación bilateral”*

### **Interviene alcalde de Abejorral**

*“Mencionando que la intención de él no es esa, que él no actúa de esa manera, a tanto es así, que hemos llegado hasta este punto.”*

### **Interviene alcalde de municipal:**

*“Frente a las discusiones que puedan surgir la alcaldía procederá dentro del debido proceso de enviar sus evidencias, así como el contratista, pero nosotros como alcaldía podemos llegar hasta aquí, si me preguntan desde Bogotá en el DPS yo tengo la voluntad de continuar.”*

### **Interviene apoyo técnico a la secretaria de planeación e infraestructura:**

*“El motivo de esta reunión era informar y presentar la terminación bilateral del contrato, la pregunta es entonces, ¿Estamos de acuerdo con la terminación bilateral del contrato tanto contratista como municipio?”*

### **Interviene director de obra Nelson Casas:**

*“Menciona que están de acuerdo con la terminación bilateral del contrato.”*

### **Interviene apoyo técnico a la secretaria de planeación e infraestructura:**

*“Menciona entonces que vendrán una serie de presentación de recursos legales dentro del proceso de terminación del contrato, pero hoy era para determinar eso, porque si no era bilateral procedíamos unilateralmente (...).”*

### **Interviene jefe de la oficina jurídica del municipio**

*“Menciona que se compartirá el acta de comité.”*

Se da por terminada la reunión.

Para el tercer y último momento, se finaliza la reunión de terminación de contrato bilateral de conformidad a lo anteriormente establecido.



Se procederá con arreglo a las disposiciones legales que regulan la materia a la imposición de las respectivas sanciones que establece el contrato en su **CLAUSULA CATORCE – MULTAS**.

Reiteramos para conocimiento de todas las partes, es nuestro deber informar que el proceso se remitió a la oficina jurídica del municipio de Abejorral, desde la emisión de dicho comunicado, y es con esta dependencia donde se deberá de realizar de ahora en adelante los procesos que se requieran adelantar en materia del incumplimiento generado.

Agradezco la atención,

Cordialmente,

**JORGE ALEJANDRO ARIAS.**  
Secretario Planeación e Infraestructura.

Proyectó: Andrés Felipe Patiño.  
Arq. Apoyo técnico a la supervisión de planeación e infraestructura técnica.

Revisó: Manuela Tobón.  
Jefe oficina jurídica Municipio de Abejorral-Antioquia.

Copia: Oficina Jurídica Municipio de Abejorral.

Folios: 5

