



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 20 de diciembre de 2022

**M&A- 411-119- 042-2022**

Señores

**CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**

**Atn. Ing. Juan Diego Pabón Cardona**

**Representante Legal**

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: ALERTA POR ATRASO EN OBRA- Contrato de obra No LP -003-2022 - Convenio 402 FIP de 2021. Municipio de Abejorral - Antioquia.

Cordial saludo,

*Como Interventoría asignada a la Revisión de la iniciativa No. 055, radicada en Prosperidad Social con E-2020-2203-252308– **Convocatoria No. 55 de 2020 Prosperidad Social**, para " **CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA ABEJORRAL ANTIOQUIA**" en cumplimiento de nuestras funciones se permite comunicar al contratista y al supervisor del contrato del municipio, que según el reporte semanal generado por plataforma de interventoría, la obra presenta un porcentaje programado de 23.92% y lleva una ejecución de 10.89%, lo que indica un atraso en el desarrollo de las actividades de obra del -13.03%.*

Teniendo en cuenta que se requiere avanzar sin inconvenientes, estando próximos a época de fiestas decembrinas y año nuevo, solicitamos comedidamente al contratista generar cuanto antes un plan de contingencia que garantice el abastecimiento de los insumos necesarios, previendo que muchos de los proveedores de materiales para construcción de la zona, tienen proyectado durante estos días del año el cierre de actividades y limitan los despachos de materiales por la temporada.

Es importante para el desarrollo del proyecto cumplir con el cronograma de obra presentado por la firma contratista CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL, razón por la cual se genera por parte de esta interventoría la alerta por atraso en la obra, con la cual instamos al municipio de Abejorral a conminar al contratista para cumplir con los tiempos acordados para la ejecución del proyecto.



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Siendo, así las cosas, solicitamos al contratista de la obra, presentar con urgencia a esta interventoría y a la supervisión del municipio, un “plan de contingencia” indicando la programación a desarrollar durante los meses siguientes, garantizando el stock de materiales y manejos de personal por cuadrillas en desarrollo de las actividades para cumplir con lo programado.

Atentamente,

**CONSORCIO M&A PROSPERIDAD**

**JAMES ANDRÉS GALEANO RICARDO.**  
Representante legal

ELABORO: CAB  
REVISÓ: JGR  
APROBÓ: CACC  
ANEXOS: (0) folios

C.C. Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social Sandra Rojas –  
Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social