


	<p>CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA</p>	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	1 de 27

CONTRATO
Licitación pública 003 de 2022
Plaza Única

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1.	DEFINICIONES
CLÁUSULA 2.	OBJETO
CLÁUSULA 3.	ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4.	PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5.	VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6.	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 7.	FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 8.	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 9.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10.	DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11.	OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 12.	RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 13.	INDEMNIDAD
CLÁUSULA 14.	MULTAS
CLÁUSULA 15.	CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 16.	CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 17.	GARANTÍAS
CLÁUSULA 18.	INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 19.	INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20.	CESIÓN
CLÁUSULA 21.	LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 22.	SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 23.	LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 24.	DOCUMENTOS

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	2 de 27

Entre el suscrito: **LUIS FERNANDO CASTAÑO LLANO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.678.198 expedida en Medellín– Antioquia, obrando en calidad de Secretario de Planeación e Infraestructura del municipio de Abejorral, nombrado mediante Decreto Nro. 87 del 03 de agosto de 2021, facultado para contratar por el Decreto de Delegación Nro.155 del 30 de diciembre de 2020 y de conformidad con la ley 136 de 1994, ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, ley 1551 de 2012 decreto-ley 019 de 2012, decreto 1082 de 2015 quien actúa en representación del **MUNICIPIO DE ABEJORRAL**, con NIT 890.981.195-5 (en adelante la “Entidad”), por una parte; y, por la otra, **CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022 con NIT 901626268 - 2**, representado legalmente por JUAN DIEGO PABÓN CARDONA CON C.C 71.316.975 de Medellín, Ant, conformado por INGENIERÍA E INMOBILIARIA TOLIMA SAS BIC con el 45% de participación, NORMALIZAR INGENIERÍA SAS con el 50% de participación Y IGEL SAS con el 5% de participación(en adelante el “Contratista”), hemos convenido celebrar el presente Contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante la Resolución 294 del 19 de julio de 2022 la Entidad abrió el Proceso de Contratación de licitación Pública 003 de 2022.
- II. Que por medio de la Resolución 358 del 23 de agosto de 2022 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la “Parte”, conjuntamente las “Partes”), convienen las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.


CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es “**CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL**”.

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación de Licitación Pública 003 de 2022, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial, el cual hace referencia a la propuesta económica presentada por el contratista y que debe ser respetada y cumplida a cabalidad por el mismo.

 Alcaldía de Abejorral Es el momento	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	3 de 27

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de DIEZ (10) MESES contados a partir del acta de inicio del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de TRES MIL DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEICIENTOS TREINTA PESOS (\$3.002.410.630), equivalentes a 3.002,41SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2022 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social									
Código		CCE-EICP-FM-118		Versión		1			
FORMULARIO 1 PROPUESTA ECONÓMICA									
[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de Propuesta Económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.] [Los Proponentes emplearán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]									
Cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.									
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
		GENERAL	PARTICULAR						
1.0 PRELIMINARES									
2.0 EXCAVACIONES									
2.1.1				EXCAVACION MECÁNICA MEDIDA EN BANCO INCLUYE RETIRO	m3	1.022,10	\$ 36.448,00	\$ 37.253.501,00	
2.1.2				EXCAVACIONES ZAPATAS Y VIGAS INCLUYE RETIRO	m3	54,89	\$ 53.007,00	\$ 2.909.554,00	
2.1.3				EXCAVACIONES SÓTANO Y LOSAS	m3	156,61	\$ 59.165,00	\$ 9.265.831,00	
2.1.4				LLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEL SITIO	m3	511,25	\$ 25.621,00	\$ 13.098.736,00	
2.1.5				LLENO CON AFIRMADO COMPACTADO	m3	95,78	\$ 107.434,00	\$ 10.290.029,00	
Subtotal								\$ 72.817.661,00	
3 CIMENTACION									
3.1 CIMENTACION PROFUNDA									
3.1.1				SOLADO DE LIMPIEZA EN CIMENTOS E=0.05m 2000 psi	m3	12,71	\$ 615.390,00	\$ 7.821.607,00	
3.1.2				CONCRETO 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	21,58	\$ 641.160,00	\$ 13.836.233,00	
3.1.3				CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACIÓN	m3	63,24	\$ 666.721,00	\$ 42.163.436,00	
3.1.4				PLACA DE CONTRAPISO E=0.12 CONCRETO 3000 PSI	m2	638,54	\$ 82.566,00	\$ 52.721.694,00	
3.1.5				PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PIS 0.40X0.40	m3	19,76	\$ 1.068.861,00	\$ 21.120.693,00	
Subtotal								\$ 137.663.663,00	
4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICA									
4.1 COLUMNAS EN CONCRETO									
4.1.1				CONCRETO 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	29,69	\$ 854.295,00	\$ 25.364.019,00	
4.2 VIGAS EN CONCRETO									
4.2.1				CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE ENTREPISO	m3	101,59	\$ 956.666,00	\$ 97.187.699,00	
4.2.2				VIGAS ENRASE 0.30X0.30	m3	34,75	\$ 1.079.535,00	\$ 37.513.841,00	
4.3 LOSAS AEREAS EN CONCRETO									
4.3.1				PLACA ENTREPISO EN LAMINA COLABORANTE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m2	236,09	\$ 123.996,00	\$ 29.274.216,00	
4.4 ESCALERAS Y RAMPAS EN CONCRETO									
4.4.1				CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESCALERAS	m3	19,34	\$ 979.476,00	\$ 18.943.066,00	
4.4.2				CONCRETO DE 3000 PSI PARA RAMPAS	m2	154,99	\$ 129.028,00	\$ 19.998.050,00	
4.4.3				CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS	m3	132,85	\$ 848.993,00	\$ 112.788.720,00	
4.5 MESONES Y BANCAS									
4.5.1				CONCRETO PARA MESONES LAVAMANOS EN BAÑOS (INCLUYE ELEMENTOS VERTICALES DE SOPORTE)	m3	1,56	\$ 1.034.343,00	\$ 1.613.575,00	
4.5.2				CONCRETO PARA BANCA EN VESTIER ENCHAPADO EN GRANO GRIS	m3	0,53	\$ 1.188.878,00	\$ 630.105,00	
4.6 ESTRUCTURA METALICA									
4.6.1				ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA PERFIL PHR	kg	15.738,10	\$ 13.925,00	\$ 219.153.043,00	
Subtotal								\$ 562.466.334,00	
5.0 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI									
5.1.1				ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	kg	29.687,56	\$ 8.196,00	\$ 243.378.617,00	
5.1.2				MALLA ELECTROSOLDADA	kg	1.522,83	\$ 9.785,00	\$ 14.900.892,00	
5.1.3				ESTRUCTURA METALICA EN PERFILES	kg	7.934,48	\$ 13.187,00	\$ 104.631.988,00	
Subtotal								\$ 362.911.497,00	
6.0 MAMPOSTERIA									
6.1 MURO EN LADRILLO									
6.1.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO FAROL12CMX20CMX30 CM	m2	1.171,98	\$ 58.921,00	\$ 69.054.234,00	
6.1.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 15x20x40 CM INCLUYE DOVELAS, ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL	m2	104,75	\$ 115.396,00	\$ 12.087.731,00	
Subtotal								\$ 81.141.965,00	
7.0 PAÑETES									
7.1 PAÑETE MUROS									
7.1.1				REVOQUE IMPERMEABILIZADO MUROS FACHADA	m2	1.012,89	\$ 19.242,00	\$ 19.490.029,00	
7.1.2				REVOQUE EN MUROS INTERIORES	m2	1.796,23	\$ 15.315,00	\$ 27.509.262,00	
Subtotal							\$ 0,00	\$ 46.999.291,00	
8.0 PISOS									
8.1 AFINADO PISOS									
8.1.1				MORTERO PISOS	m2	306,58	\$ 31.669,00	\$ 9.772.420,00	
8.1.2				PISO EN CONCRETO ENDURECIDO PULIDO	m2	233,98	\$ 111.222,00	\$ 26.023.724,00	
8.1.3				PISO EN CONCRETO ACABADO ESCOBILLADO	m2	989,76	\$ 78.489,00	\$ 77.685.273,00	
8.1.4				PISO EN MADERA PVC PARA DECK (URBANISMO)	m2	19,48	\$ 243.429,00	\$ 4.741.997,00	
8.1.5				BOCAPUERTA EN GRANITO	m	10,63	\$ 16.133,00	\$ 171.494,00	
8.1.6				ENCHARQUE H=20CM EN GRANO PULIDO EN DUCHAS	m	1,60	\$ 122.219,00	\$ 195.550,00	
8.2 ACABADOS DE PISOS									

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
8.2.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO 60X60 MONACO	m2	251.58	\$ 77.320,00	\$ 19.452.196,00
8.2.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EGEO 30X30	m2	17.58	\$ 50.300,00	\$ 883.266,00
8.2.3				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DURO PISO 34X34	m2	39.44	\$ 67.513,00	\$ 2.662.713,00
8.3				GUARDAESCOCAS - MEDIACAÑAS Y PIRLANES				
8.3.1				GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO H=10CM	ml	285.30	\$ 48.251,00	\$ 12.949.241,00
8.4				ACABADOS EXTERIORES				
8.4.1				SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA	m2	425.55	\$ 10.230,00	\$ 4.363.007,00
Subtotal								\$ 168.861.463,00
9.1				ACABADOS Y ACCESORIOS CUBIERTA				
9.1.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA METALICA STANDIG SEAM COLOR BLANCO	m2	564.30	\$ 143.291,00	\$ 80.859.111,00
9.1.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ALEVEOLAR EN POLICARBONATO	m2	248.72	\$ 98.064,00	\$ 24.380.478,00
9.2				ACABADOS Y ACCESORIOS CUBIERTA				
9.2.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO	m2	260.92	\$ 76.246,00	\$ 19.864.888,00
9.2.2				LÍNEA DE VIDA PARA CUBIERTA	m	106.71	\$ 104.720,00	\$ 11.364.111,00
9.2.3				ESCALERA DE GATO PARA ACCESO A CUBIERTA INCLUYE GUARDA ESCALERA	un	2.00	\$ 819.564,00	\$ 1.639.128,00
Subtotal								\$ 138.167.777,00
10.1				VENTANAS METALICAS				
10.1.1				VENTANA V1 2.00 X 1.20: FIJA CON CELOSIA METALICA, VIDRIO INCOLORO 6MM Y ESTRUCTURA METALICA 2"X2" EN COLOR NEGRO MATE	un	1.00	\$ 859.736,00	\$ 859.736,00
10.1.2				VENTANA V2 2.00 X 2.61: FIJA CON CELOSIA METALICA, VIDRIO INCOLORO 6MM Y ESTRUCTURA METALICA 2"X2" EN COLOR NEGRO MATE	un	1.00	\$ 1.434.928,00	\$ 1.434.928,00
10.1.3				VENTANA V3 2.00 X 1.20: FIJA CON CELOSIA METALICA, VIDRIO INCOLORO 6MM Y ESTRUCTURA METALICA 2"X2" EN COLOR NEGRO MATE	un	1.00	\$ 859.736,00	\$ 859.736,00
10.1.4				VENTANA V4 2.3 X 2.0: FIJA CON CELOSIA METALICA, VIDRIO INCOLORO 6MM Y ESTRUCTURA METALICA 2"X2" EN COLOR NEGRO MATE	un	1.00	\$ 1.594.362,00	\$ 1.594.362,00
10.1.5				VENTANA V5 1.20 X 0.50: CORREDIZA CON CELOSIA METALICA, VIDRIO INCOLORO 6MM Y ESTRUCTURA METALICA 2"X2" EN COLOR NEGRO MATE	un	2.00	\$ 285.846,00	\$ 571.692,00
10.1.6				VENTANA V6 1.95 X 0.70: CORREDIZA CON CELOSIA METALICA, VIDRIO INCOLORO 6MM Y ESTRUCTURA METALICA 2"X2" EN COLOR NEGRO MATE	un	1.00	\$ 514.921,00	\$ 514.921,00
10.1.7				VENTANA V7 1.50 X 1.20: FIJA CON CELOSIA METALICA, VIDRIO INCOLORO 6MM Y ESTRUCTURA METALICA 2"X2" EN COLOR NEGRO MATE	un	3.00	\$ 675.546,00	\$ 2.035.638,00
10.1.8				VENTANA V8 1.50 X 2.20: FIJA CON CELOSIA METALICA, VIDRIO INCOLORO 6MM Y ESTRUCTURA METALICA 2"X2" EN COLOR NEGRO MATE	un	1.00	\$ 907.137,00	\$ 907.137,00
10.2				BARANDAS METALICAS				
10.2.1				PASAMANOS METALICA CIRCULACIONES EXTERIORES (TUBO)	ml	4.80	\$ 136.746,00	\$ 656.381,00
10.2.2				PASAMANOS METALICA CIRCULACIONES EXTERIORES DOBLE N: 0.75	ml	200.44	\$ 208.741,00	\$ 41.840.046,00
10.3				PUERTAS				
10.3.1				PUERTA P1 PUERTA DOBLE EN CELOSIA METALICA DOBLE HOJA 3.00X2.45	un	1.00	\$ 2.020.442,00	\$ 2.020.442,00
10.3.2				PUERTA P2 PUERTA DOBLE EN CELOSIA METALICA DOBLE HOJA 2.00X2.30	un	1.00	\$ 1.264.484,00	\$ 1.264.484,00
10.3.3				PUERTA P3 PUERTA DOBLE HOJA EN REJILLA METALICA 2.50X1.20	un	2.00	\$ 619.679,00	\$ 1.239.358,00
10.3.4				PUERTA P3A PUERTA DOBLE HOJA EN REJILLA METALICA 3.00X1.20	un	1.00	\$ 743.615,00	\$ 743.615,00
10.3.5				PUERTA P3B PUERTA DOBLE HOJA EN LAMINA LISA 2.50X1.20	un	6.00	\$ 1.546.256,00	\$ 9.277.536,00
10.3.6				PUERTA P4 PUERTA ENROLLABLE METÁLICA MICROPERFORADA 2.50 X ANCHO VARIABLE MEDIDO EN SITIO	un	36.00	\$ 2.454.678,00	\$ 93.277.688,00
10.3.7				PUERTA P5 PUERTA EN REJILLA METÁLICA 2.50X0.80	un	9.00	\$ 549.780,00	\$ 4.946.020,00
10.3.8				PUERTA P6 PUERTA DOBLE HOJA EN REJILLA METALICA 2.50 X ANCHO VARIABLE MEDIDO EN SITIO	un	4.00	\$ 667.225,00	\$ 2.748.900,00
10.3.9				PUERTA P7 PUERTA LAMINA DOBLE HOJA 2.50X2.20	un	1.00	\$ 1.996.526,00	\$ 1.996.526,00
10.3.10				PUERTA P8 PUERTA EN REJILLA METÁLICA 2.50X0.90	un	2.00	\$ 618.503,00	\$ 1.237.006,00
10.3.11				PUERTA P8A PUERTA EN LAMINA LISA 2.50X0.90	un	7.00	\$ 1.159.693,00	\$ 8.117.851,00
10.3.12				PUERTA P9 PUERTA EN REJILLA METÁLICA 2.50X1.00	un	1.00	\$ 516.401,00	\$ 516.401,00
10.3.13				PUERTA P10 PUERTA DOBLE HOJA EN REJILLA METALICA 2.50 X ANCHO VARIABLE MEDIDO EN SITIO	un	1.00	\$ 667.225,00	\$ 667.225,00
10.3.14				PUERTA P11 PUERTA EN REJILLA METALICA 2.50X0.80	un	1.00	\$ 549.780,00	\$ 549.780,00
10.3.15				PUERTA P12 PUERTA METALICA VEHICULAR 3.00X9.00	un	1.00	\$ 20.874.459,00	\$ 20.874.459,00
10.4				DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	m2			
10.4.1				DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	m2	41.37	\$ 712.706,00	\$ 29.484.647,00
10.5				CERRAMIENTO EXTERIOR	m2			
10.5.1				CERRAMIENTO METALICO INTERNO EN PERFIL METALICO RECTANGULAR DE 2MM Y PINTURA EPOXI POLIESTER, SEGUN DETALLE	m	36.78	\$ 625.578,00	\$ 23.008.759,00
10.5.2				CERRAMIENTO EXTERIOR EN MALLA ESLABONADA CAL 12 H=3.46 INCLUYE TUBERIA EN HIERRO GALVANIZADO DE MM, ALAMBRE DE PUAS EN REMATE SUPERIOR, MURO EN BLOQUE DE CONCRETO Y PISAMALLA EN CONCRETO DE MPA, SEGUN DETALLE	m	53.48	\$ 321.538,00	\$ 17.195.852,00
Subtotal								\$ 270.063.134,00
11.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED BAÑOS REF. VERONA 30X60 RECTIFICADA COLOR BLANCO	m2	439.80	\$ 82.777,00	\$ 27.609.325,00
11.1.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN GRANITO JASPE FUNDIDO EN SITIO	m2	7.80	\$ 247.275,00	\$ 1.928.745,00
Subtotal								\$ 29.538.070,00
12.1				APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
12.1.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS TAZA ADRIATICA	un	1,00	\$ 850.850,00	\$ 850.850,00
12.1.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA TAZA ADRIATICA	un	15,00	\$ 785.400,00	\$ 11.781.000,00
12.1.3				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO AQUAJET O SIMILAR	un	1,00	\$ 582.831,00	\$ 582.831,00
12.1.4				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR SAN LORENZO	un	13,00	\$ 299.478,00	\$ 3.893.188,00
12.1.5				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL	un	8,00	\$ 618.114,00	\$ 4.944.912,00
12.1.6				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PLASTICA	un	7,00	\$ 21.520,00	\$ 150.640,00
12.1.7				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS PARA BAÑOS SEGUN DETALLE	m2	8,76	\$ 141.028,00	\$ 1.235.405,00
12.1.8				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EGEO 30X30 CM EN POCETAS DE ASEO	un	8,00	\$ 91.303,00	\$ 547.818,00
12.1.9				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EGEO 30X30 CM EN POCETAS DE LAVADO DE TRAPERAS	un	2,00	\$ 234.338,00	\$ 468.676,00
12.1.10				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES DE LAVADO EN ACERO INOXIDABLE	un	6,00	\$ 1.332.737,00	\$ 7.996.422,00
Subtotal:							\$ 0,00	\$ 32.461.742,86
13.1		PINTURA MUROS						
13.1.1				PINTURA VINILO TIPO 1 INTERIORES	m2	1.299,65	\$ 13.272,00	\$ 17.246.955,00
13.1.2				PINTURA TIPO KORAZA PARA FACHADA DOS CARAS	m2	1.200,94	\$ 24.425,00	\$ 29.334.160,00
13.1.3				PINTURA TIPO EPOXICA COLOR BLANCO HUMO	m2	57,07	\$ 24.108,00	\$ 1.375.844,00
Subtotal:								\$ 47.956.959,00
14.1.1				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA TIPO PAVCO O SIMILAR, CON UN DIÁMETRO DE 6" PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m	61,71	\$ 125.978,00	\$ 7.774.102,00
14.1.2				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA TIPO PAVCO O SIMILAR, CON UN DIÁMETRO DE 4" PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m	125,71	\$ 45.916,00	\$ 5.897.810,00
14.1.3				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA TIPO PAVCO O SIMILAR, CON UN DIÁMETRO DE 2" PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m	149,21	\$ 27.670,00	\$ 4.128.641,00
14.1.4				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC TIPO PAVCO O SIMILAR, CON UN DIÁMETRO DE 3" PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m	25,09	\$ 47.722,00	\$ 1.197.345,00
14.1.5				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS HASTA EL TAPÓN DE PRUEBA. SE PAGARÁ DICHA SALIDA HASTA UN RECORRIDO MÁXIMO DE TUBERÍA NO MAYOR A 2 M. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA.	un	15,00	\$ 125.104,00	\$ 1.876.560,00
14.1.6				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA DE 2" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS HASTA EL TAPÓN DE PRUEBA. SE PAGARÁ DICHA SALIDA HASTA UN RECORRIDO MÁXIMO DE TUBERÍA NO MAYOR A 2 M. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA.	un	32,00	\$ 66.309,00	\$ 2.121.888,00
14.1.7				S.T.I DE REJILLA DE PISO PARA DESAGÜE EN ALUMINIO DE 3'X2" ANTI CUCARACHAS TIPO COLREJILLAS O SIMILAR. INCLUYE REPARACIONES EN ENCHAFES Y/O PISOS Y EL RETIRO DE LA EXISTENTE Y LA BOTADA DE MATERIAL RESULTANTE DE LA REPARACIÓN DE LOS ENCHAFES	un	14,00	\$ 29.888,00	\$ 418.572,00
14.1.8				CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE REGISTRO DOMICILIARIA PARA EMPALME A RED DEALCANTARILLADO SEGÚN NORMA EPM. INCLUYE TAPA EN PLÁSTICO RECICLADO Y MARCO RECIPIDOR METÁLICO	un	5,00	\$ 923.643,00	\$ 4.618.215,00
14.2		DESAGÜES - LLUVIAS						
14.2.1				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC S8, CON UN DIÁMETRO DE 250 MM PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	46,48	\$ 170.344,00	\$ 7.917.589,00
14.2.2				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC S8, CON UN DIAMETRO DE 200 MM PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	14,72	\$ 129.378,00	\$ 1.904.444,00
14.2.3				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PAVCO O SIMILAR, CON UN DIÁMETRO DE 6" PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	79,19	\$ 125.978,00	\$ 9.978.198,00
14.2.4				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA TIPO PAVCO O SIMILAR, CON UN DIÁMETRO DE 4" PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	125,89	\$ 45.883,00	\$ 5.776.211,00
14.2.5				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA TIPO PAVCO O SIMILAR, CON UN DIÁMETRO DE 3" PARA AGUAS RESIDUALES O LLUVIA ENTERRADA Y/O EMPOTRADA POR LOSAS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ACCESORIOS, PEGANTE, LIMPIADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	3,17	\$ 47.722,00	\$ 151.279,00
14.2.6				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMBUDO Y REJILLA TIPO HYDROTECH 4". INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	\$ 164.671,00	\$ 1.317.368,00

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UMD.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
14.2.7				CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE REGISTRO DE 60 X 60 X ALTURA HASTA 120 CM. EN CONCRETO DE 21MPA. CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL TIPO SIKA O EQUIVALENTE. CON CONCRETO EL PISO Y TAPA EN CONCRETO LA TAPA CON SU RESPECTIVO HERRAJE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES, FORMALETA, VIBRADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES DE E.P.M. LA EXCAVACIÓN LLENOS, ENTRESUELO Y AGERO DE REFUERZO SE PAGARAN EN SU ÍTEM RESPECTIVO	un	6.00	\$ 923.643,00	\$ 5.541.858,00
14.2.8				CÁRCAMO	m	94,27	\$ 266.368,00	\$ 25.110.511,00
14.3				REDES DE ABASTO				
14.3.1				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P. RDE 200 PSI, DIÁMETRO 2" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 2" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS. SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA.	m	35,32	\$ 37.068,00	\$ 1.306.242,00
14.3.2				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P. RDE 200 PSI, DIÁMETRO 1 1/2" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1 1/2" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS. SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA.	m	18,16	\$ 21.636,00	\$ 392.946,00
14.3.3				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P. RDE 200 PSI, DIÁMETRO 1 1/4" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1 1/4" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS. SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA.	m	132,32	\$ 22.023,00	\$ 2.914.063,00
14.3.4				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P. RDE 13.5 400 PSI, DIÁMETRO 1" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS. SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA.	m	144,61	\$ 13.086,00	\$ 1.892.366,00
14.3.5				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P. RDE 9 500 PSI, DIÁMETRO 3/4" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 3/4" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS. SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA.	m	78,08	\$ 11.269,00	\$ 879.884,00
14.3.6				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P. RDE 9 500 PSI, DIÁMETRO 1/2" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS. SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA.	m	42,01	\$ 10.369,00	\$ 436.862,00
14.3.7				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TERMINAL CON L = 0.15M Y CON CÁMARA DE AIRE H = 0.3M. EN TUBERÍA DE COBRE TIPO M CON UN DIÁMETRO DE 1/2". INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, CANCHADA DE MUROS Y RESANE EN MORTERO, ACCESORIOS DE COBRE Y PVC, SELLANTE, SOLDADURA, TEFLÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	un	32,00	\$ 24.757,00	\$ 792.224,00
14.3.8				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ABASTO EN DIÁMETRO 1" CON TUBERÍA RDE 13.5 500 PSI. INCLUYE 1.5 M DE TUBERÍA Y TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1" QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS. SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	15,00	\$ 59.872,00	\$ 898.080,00
14.3.9				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ABASTO EN DIÁMETRO 1/2" CON TUBERÍA RDE 9 500 PSI. INCLUYE 1.5 M DE TUBERÍA Y TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS. SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	32,00	\$ 47.131,00	\$ 1.506.192,00
14.3.10				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS O LLAVE DE COMPUERTA TIPO RED WHITE O SIMILAR Ø 1". INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y RETIRO DE LA EXISTENTE CUANDO SEA DE CAMBIO	un	5,00	\$ 115.243,00	\$ 576.215,00
14.3.11				SUMINISTRO, TRANSPORTE E VÁLVULAS O LLAVE DE COMPUERTA TIPO RED WHITE O SIMILAR Ø 1/2". INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y RETIRO DE LA EXISTENTE CUANDO SEA DE CAMBIO	un	10,00	\$ 66.309,00	\$ 663.090,00
14.3.12				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE PRESIÓN PARA SISTEMA DE ABASTO AGUA POTABLE. INCLUYE 2 MOTOBOMBAS Q=59 GPM H=46 PSI. VARIADOR DE VELOCIDAD. TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 200 L.	un	1,00	\$ 38.996.259,00	\$ 38.996.259,00
14.3.13				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE PRESIÓN PARA SISTEMA DE ABASTO AGUA LLUVIA TRATADA. INCLUYE 2 MOTOBOMBAS Q=56 GPM H=34 PSI. VARIADOR DE VELOCIDAD. TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 200 L.	un	1,00	\$ 38.996.259,00	\$ 38.996.259,00
14.3.14				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE PRESURIZACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUA LLUVIA CRUDA. INCLUYE MOTOBOMBA Q=25 GPM H=40 PSI. VARIADOR DE VELOCIDAD. INCLUYE PLANTA PARA TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS PARA UN CAUDAL Q=1.5 L/S	un	1,00	\$ 35.195.628,00	\$ 35.195.628,00
Subtotal								\$ 211.179.821,06
15.1 Tubería Expuerta								
15.1.1				Instalacion Tuberia Sch 10 AC con o sin costura 1 1/2"	ml	2,00	\$ 46.510,00	\$ 93.020,00
15.1.2				Tuberia Sch 10 AC con o sin costura 2 1/2"	ml	20,00	\$ 71.278,00	\$ 1.425.560,00
15.1.3				Instalacion Tuberia Sch 10 AC con o sin costura 4"	ml	70,00	\$ 108.544,00	\$ 7.598.080,00
15.1.4				Tuberia Sch 40 AC con o sin costura 6"	ml	15,00	\$ 191.297,00	\$ 2.869.455,00
15.1.5				Acople Ranurado Reductor 6" x 4"	un	1,00	\$ 99.353,00	\$ 99.353,00
15.1.6				Acople Ranurado Rigido 2 1/2"	un	12,00	\$ 72.257,00	\$ 867.084,00
15.1.7				Acople Ranurado Rigido 4"	un	23,00	\$ 82.794,00	\$ 1.904.262,00
15.1.8				Acople Ranurado Rigido 6"	un	7,00	\$ 112.901,00	\$ 790.307,00
15.1.9				Codo Ranurado 90° 2 1/2"	un	4,00	\$ 58.706,00	\$ 234.836,00

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
15.1.10				Codo Ranurado 90° 4"	un	5,00	\$ 62.794,00	\$ 486.764,00
15.1.11				Codo Ranurado 90° 6"	un	3,00	\$ 117.417,00	\$ 352.251,00
15.1.12				Tapón Ranurado 4"	un	1,00	\$ 21.075,00	\$ 21.075,00
15.1.13				Tee Mecánica salida Ranurada 2½" x 1½"	un	4,00	\$ 54.193,00	\$ 218.772,00
15.1.14				Tee Mecánica salida Ranurada 4" x 2½"	un	4,00	\$ 81.269,00	\$ 325.156,00
15.1.15				Gabinete de mangueras clase III, válvula angular 1½", válvula angular 2½", boquilla chorro neblia y manguera long 100ft canastilla para manguera de 1 1/2"	un	4,00	\$ 1.694.391,00	\$ 6.777.564,00
15.1.16				Siamesa (conexión para bomberos) Listada y Aprobada, presión de trabajo 175psi 4" x 2½" x 2½"	un	1,00	\$ 1.881.688,00	\$ 1.881.688,00
15.1.17				Válvula Cheque ranurada 1½" Manómetro 4"	un	1,00	\$ 1.204.280,00	\$ 1.204.280,00
15.1.18				Soporte tipo mensula 2½"	un	10,00	\$ 214.965,00	\$ 2.149.650,00
15.1.19				Soporte tipo mensula 4"	un	35,00	\$ 282.732,00	\$ 9.896.620,00
15.1.20				SOPORTE SISMO RESISTENTE LATERAL	un	14,00	\$ 184.831,00	\$ 2.587.634,00
15.1.21				SOPORTE SISMO RESISTENTE LONGITUDINAL	un	4,00	\$ 184.831,00	\$ 739.324,00
15.2 Sistema de detección								
15.2.1				Panel de control de alarmas de incendios Inteligente (FACP); con lazo de comunicaciones para 318 dispositivos direccionables (159 detectores - 159 módulos), 4 Naca, fuente de 10A, 1 sistema de respaldo 24V (2x12v) con compensación de 12Ah, 1 tarjetas de lazo	un	1,00	\$ 5.319.852,00	\$ 5.319.852,00
15.2.2				Detectores puntuales fotoelectricos direccionables con base	un	51,00	\$ 399.816,00	\$ 20.380.816,00
15.2.3				Detectores puntuales termicos 135 F direccionables con base	un	2,00	\$ 399.816,00	\$ 799.632,00
15.2.4				Estaciones Manuales de Alarma direccionales doble acción	un	4,00	\$ 461.326,00	\$ 1.845.304,00
15.2.5				Cornetas/Strobe, Horn/Strobe, 24V 15cd - 110cd de pared	un	5,00	\$ 564.345,00	\$ 2.921.725,00
15.2.6				Strobe only, 24V 15cd - 110cd de pared	un	1,00	\$ 471.240,00	\$ 471.240,00
15.2.7				Modulos de Monitorio direccionables	un	5,00	\$ 386.520,00	\$ 1.832.600,00
15.2.8				Tubería EMT 3/4" con conectores	ml	280,00	\$ 28.798,00	\$ 8.063.440,00
15.2.9				Caja revell perforacion 3/4" en cruz 4 x 4	ml	64,00	\$ 60.214,00	\$ 3.853.696,00
15.2.10				Caja revell perforacion 3/4" en cruz 4 x 2	un	4,00	\$ 34.034,00	\$ 136.136,00
15.2.11				conduletas en tee salida 3/4"	un	45,00	\$ 911,00	\$ 40.995,00
15.2.12				Soportes para tubería 3/4"	un	150,00	\$ 31.133,00	\$ 4.669.950,00
15.2.13				Cable FPLR blindado 2 x 16	un	260,00	\$ 12.456,00	\$ 3.238.560,00
15.2.14				Cable FPLR sin blindado 2 x 14	ml	160,00	\$ 14.301,00	\$ 2.288.160,00
15.2.15				Coraza 3/4"	ml	32,00	\$ 45.964,00	\$ 1.468.048,00
15.3 Cuadro de bombas								
15.3.1				Bomba principal INSUCCION de 250 gpm @ 150 psi, motor DIÉSEL	un	1,00	\$ 235.620.000,00	\$ 235.620.000,00
15.3.2				Tubería Sch 40 AC diámetro 1"1/4"	ml	10,00	\$ 41.904,00	\$ 419.040,00
15.3.3				Tubería Sch 40 AC diámetro 2"1/2"1/4"	ml	2,00	\$ 71.278,00	\$ 142.556,00
15.3.4				Tubería Sch 40 AC diámetro 4"	ml	14,00	\$ 197.057,00	\$ 2.758.798,00
15.3.5				Acople Ranurado Rígido 11.4"	un	2,00	\$ 18.326,00	\$ 36.652,00
15.3.6				Acople Ranurado Rígido 4"	un	30,00	\$ 71.995,00	\$ 2.159.850,00
15.3.6				Acople Ranurado Reductor 6"x4"	un	1,00	\$ 58.905,00	\$ 58.905,00
15.3.9				Acople Ranurado Flexible 4"	un	3,00	\$ 78.540,00	\$ 235.620,00
15.3.10				Brida ranurada	un	6,00	\$ 85.085,00	\$ 510.510,00
15.3.11				Brida para soldar	un	2,00	\$ 157.080,00	\$ 314.160,00
15.3.12				Codo 90° Ranurado 1/1/4"	un	1,00	\$ 45.815,00	\$ 45.815,00
15.3.13				Codo 90° Ranurado 4"	un	6,00	\$ 92.334,00	\$ 554.004,00
15.3.14				Codo 90° Ranurado 4"	un	3,00	\$ 82.337,00	\$ 277.011,00
15.3.15				Codo 90° radio largo para soldar 4"	un	1,00	\$ 523.600,00	\$ 523.600,00
15.3.16				Tapón para soldar 4"	un	1,00	\$ 104.720,00	\$ 104.720,00
15.3.17				Válvula Cheque ranurado 4"	un	1,00	\$ 850.850,00	\$ 850.850,00
15.3.18				Válvula Compuerta roscado 1/1/4"	un	2,00	\$ 802.140,00	\$ 1.204.280,00
15.3.18				Válvula Cheque roscado 1/1/4"	un	1,00	\$ 261.800,00	\$ 261.800,00
15.3.20				Válvula angular para cabezal de pruebas 2/1/2"	un	3,00	\$ 1.047.200,00	\$ 3.141.600,00
15.3.21				Válvula mariposa ranurada 4"	un	2,00	\$ 955.570,00	\$ 1.911.140,00
15.3.22				Válvula OS&Y roscada 1/1/4"	un	2,00	\$ 362.700,00	\$ 785.400,00
15.3.23				Válvula OS&Y brida 4"	un	1,00	\$ 1.963.500,00	\$ 1.963.500,00
15.3.24				Placa antivortex Acero inoxidable o AC pintura electrolitica o Epoxica	un	1,00	\$ 1.570.800,00	\$ 1.570.800,00
15.3.25				SOPORTE SISMO RESISTENTE LATERAL	un	3,00	\$ 184.831,00	\$ 554.493,00
15.3.26				Soporte tipo pedestal	un	3,00	\$ 327.250,00	\$ 981.750,00
15.3.27				SOPORTE CUATRO VIAS	un	2,00	\$ 370.414,00	\$ 740.828,00
15.3.28				Lineas de sensado tablero principal (8m de tubería)	un	1,00	\$ 1.112.650,00	\$ 1.112.650,00
15.3.29				Lineas de sensado tablero Jockey (8m de tubería)	un	1,00	\$ 1.112.650,00	\$ 1.112.650,00
Subtotal								\$ 360.812.871,00
16.1				CONSTRUCCIÓN DE 30 REDES INTERNA PAR GAS NATURAL EN TUBERIA DE PALPE DE 1" PARA ALIMENTAR UN PUNTO CERO EN CADA LOCAL APROXIMADAMENTE 1.207 M DE LONGITUD.	ml	1.207,00	\$ 69.978,00	\$ 84.463.446,00
16.3				INSTALACIÓN DE 30 CENTROS DE MEDICIÓN, 30 MEDIDORES DE GAS MODELO G4 CALIBRADOS, 30 REGULADORES DE SEGUNDA ETAPA, 30 MANÓMETROS DE 0 A 10 PSI	un	30,00	\$ 1.127.905,00	\$ 33.837.150,00

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
16.4				INSTALACIÓN DE UN GABINETE METALICO DE 250X300X20 CM PARA CUBRIR CENTRO DE MEDICIÓN Y REGULACIÓN DE SEGUNDA ETAPA.	un	1.00	\$ 3.180.870,00	\$ 3.180.870,00
16.5				INSTALACIÓN DE UN REGULADOR DE PRIMERA ETAPA CON SALIDA A 350 MILIBARES	un	1.00	\$ 6.357.317,00	\$ 6.357.317,00
16.6				INSTALACIÓN DE UN GABINETE METALICO DE 50X50X25 CM PARA CUBRIR REGULADOR DE PRIMERA ETAPA.	un	1.00	\$ 294.525,00	\$ 294.525,00
16.7				INSTALACIÓN DE 30 REGULADORES DE TERCERA ETAPA CON SALIDA A 23 MILIBARES	un	30.00	\$ 267.980,00	\$ 8.039.400,00
Subtotal								\$ 136.772.706,00
17.1 ALIMENTADORES ELÉCTRICOS								
17.1.1				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR BRIFÁSICO 4 HILOS (2F+N+T) PARA GABINETE O TABLERO NOMBRADO EN 2N*8-1N*8-1N*10 AWG. CU. LSHF. INCLUYE TERMINALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	98.12	\$ 49.467,00	\$ 4.262.682,00
17.1.2				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFÁSICO 4 HILOS PARA GABINETE O TABLERO BOMBAS EN 3N*4-1N*8AWG. CU. LSHF. INCLUYE TERMINALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	22.00	\$ 76.198,00	\$ 1.676.356,00
17.1.3				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFÁSICO 4 HILOS (3F+1N) PARA GABINETE O TABLERO ACOMETIDA PRINCIPAL EN BT DESDE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO A TABLERO TGBT EN 6N*20-2N*10 AWG. CU. LSHF.) CU. LSHF. INCLUYE CABLE, TERMINALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m	30.00	\$ 451.712,00	\$ 13.551.360,00
17.1.4				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR BIFÁSICO 4 HILOS (2F+N+T) PARA GABINETE O TABLERO NOMBRADO EN 2N*10-1N*10-1N*10AWG. CU. LSHF. INCLUYE TERMINALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m	325.00	\$ 33.521,00	\$ 10.894.325,00
17.1.5				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR BIFÁSICO 4 HILOS (2F+N+T) PARA GABINETE O TABLERO NOMBRADO EN 2N*12+1N*12+1N*12AWG. CU. LSHF. INCLUYE CABLE, TERMINALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m	20.00	\$ 27.731,00	\$ 554.620,00
17.1.6				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA SUBTERRÁNEA PARA RED DE ENERGÍA SEGUN NORMA RS3-002 CON TAPA 60X90CM SEGUN NORMA RS4-001. INCLUYE OBRA CIVIL Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12.00	\$ 808.191,00	\$ 9.698.292,00
17.2 GABINETES Y TABLEROS ELÉCTRICOS								
17.2.1				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA PARA ALOJAR MEDIDORES HASTA 33 MEDIDORES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED Y GALVANIZADO CALIBRE 18. RECUBRIMIENTO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. PLANTA DE PINTURA CERTIFICADA A 800 HORAS DE CÁMARA SALINA IK 5 E IP HASTA 80 INCLUYE CABLEADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS QUE GARANTICEN SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO PARA MAS DETALLES VER DIAGRAMA UNIFILAR)	un	1.00	\$ 29.805.733,00	\$ 29.805.733,00
17.2.2				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS BIFÁSICO 4H. 75A AMPERIOS. 240/120 VOLTIOS. LÁMINA DE LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18. PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. TIPO EPOXIPOLIÉSTER. BARRAJE EN COBRE ELECTROLITICO 99% DE PUREZA. BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA. PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG. INCLUYE PUERTA BISAGRADA CERRADURA CON LLAVE. TARJETERO. OBRA CIVIL. BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE Y UL 67.	un	30.00	\$ 212.554,00	\$ 6.376.620,00
17.2.3				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS BIFÁSICO 4H. 125A AMPERIOS. 240/120 VOLTIOS. LÁMINA DE LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18. PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. TIPO EPOXIPOLIÉSTER. BARRAJE EN COBRE. ELECTROLITICO 99% DE PUREZA. BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA. PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG. INCLUYE PUERTA BISAGRADA CERRADURA CON LLAVE. TARJETERO. OBRA CIVIL. BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE Y UL 67.	un	1.00	\$ 369.924,00	\$ 369.924,00
17.2.4				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 16 CIRCUITOS TRIFÁSICO. 4H. 125A AMPERIOS. 240/120 VOLTIOS. LÁMINA DE LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18. PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. TIPO EPOXIPOLIÉSTER. BARRAJE EN COBRE. ELECTROLITICO 99% DE PUREZA. BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA. PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG. INCLUYE PUERTA BISAGRADA CERRADURA CON LLAVE. TARJETERO. OBRA CIVIL. BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE Y UL 67.	un	1.00	\$ 545.171,00	\$ 545.171,00
17.2.5				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE BOMBAS. AUTOSOPORTADO. CON BARRAJES EN COBRE. PARA UNA TENSIÓN DE 208 V TRIFÁSICO. CORRIENTE NOMINAL DE BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA. EQUIPADO CON: MÓDULO DE CONTROL. INCLUYE 1 INTERRUPTOR TOTALIZADOR 3X80A. 3 INTERRUPTORES DE 3X30A. 1 INTERRUPTOR DE 3X70A. Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS QUE GARANTICEN SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (PARA MAS DETALLES VER DIAGRAMA UNIFILAR).	un	1.00	\$ 6.178.580,00	\$ 6.178.580,00
17.2.6				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS BIFÁSICO 4H. 75 AMPERIOS. 240/120 VOLTIOS. LÁMINA DE LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18. PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. TIPO EPOXIPOLIÉSTER. BARRAJE EN COBRE. ELECTROLITICO 99% DE PUREZA. BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA. PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG. INCLUYE PUERTA BISAGRADA CERRADURA CON LLAVE. TARJETERO. OBRA CIVIL. BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE Y UL 67.	un	3.00	\$ 363.744,00	\$ 1.091.232,00
17.3 ILUMINACIÓN INTERIOR								
17.3.1				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA KIT-HERMEX120X2. HERMÉTICA 35W PARA TUBO LED (ABS+PC+CLIP PC) CON PROTECCIÓN CONTRA TRANSISTORES DE SOBREVOLTAJES. ACCESORIOS DE MONTAJE EN CHAPA METÁLICA O ACERO CON PROCESO DE METALIZADO. CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL (PARA MAS DETALLES VER MEMORIAS DE ILUMINACIÓN Y FICHAS TÉCNICAS)	un	182.00	\$ 156.411,00	\$ 28.466.802,00

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
17.3.2				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LEDPANEL18x186 220 X38 MM ARO BLANCO 18W. CON PROTECCION CONTRA TRANSISTORES DE SOBREVOLTAJES. ACCESORIOS DE MONTAJE EN CHAPA METALICA O ACERO CON PROCESO DE METALIZADO. CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL (PARA MAS DETALLES VER MEMORIAS DE ILUMINACION Y FICHAS TECNICAS).	un	10.00	\$ 208.771,00	\$ 2.087.710,00
17.3.3				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LPS2640ALBD PANEL LED CUADRADO DE 80X80 CM. CON PROTECCION CONTRA TRANSISTORES DE SOBREVOLTAJES. ACCESORIOS DE MONTAJE EN CHAPA METALICA O ACERO CON PROCESO DE METALIZADO. CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL (PARA MAS DETALLES VER MEMORIAS DE ILUMINACION Y FICHAS TECNICAS).	un	6.00	\$ 292.713,00	\$ 1.756.278,00
17.3.4				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LUMINARIA VIAL 15W. SENSOR Y BATERIA NEGRA 4000K. CON PROTECCION CONTRA TRANSISTORES DE SOBREVOLTAJES. ACCESORIOS DE MONTAJE EN CHAPA METALICA O ACERO CON PROCESO DE METALIZADO. CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL (PARA MAS DETALLES VER MEMORIAS DE ILUMINACION Y FICHAS TECNICAS).	un	3.00	\$ 369.706,00	\$ 1.109.124,00
17.3.5				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LUMINARIA VIAL 40W. NEGRA 4000K. CON PROTECCION CONTRA TRANSISTORES DE SOBREVOLTAJES. ACCESORIOS DE MONTAJE EN CHAPA METALICA O ACERO CON PROCESO DE METALIZADO. CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL (PARA MAS DETALLES VER MEMORIAS DE ILUMINACION Y FICHAS TECNICAS).	un	4.00	\$ 368.543,00	\$ 1.475.372,00
17.3.6				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED EMERG APLIQUE REF. P26848 PARA SOBREPONER. 4.4W 100X26X54MM(ANCHO X LARGO X ALTO). 300LM. TEMPERATURA DE COLOR 6000K. IRC >70%. IP 65. CHASIS DE CARCASA TERMO PLÁSTICA DE COLOR BLANCO CON CUBIERTA OPALIZADA. INCLUYE: DRIVER MULTIVOLTAJE 120V-277V. 60HZ. BATERIA INTERNA RECARGABLE Y BOTÓN DE PRUEBA. AUTONOMÍA MAYOR A 90 MINUTOS. CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL.	un	54.00	\$ 109.791,00	\$ 5.928.714,00
17.3.7				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN LUMINOSA DE SALIDA LED DE ALTA LUMINOSIDAD. CON BOTÓN DE PRUEBA E INDICADOR DE CARGA. FABRICADA EN PLÁSTICO INYECTADO. CARCASA TERMO-PLÁSTICA. MATERIAL IGNÍFUGO. IP 20. 1.8W. LUZ VERDE. LETRAS VERDES CON LA PALABRA "SALIDA". 8 LM. MÁS DE 90 MINUTOS DE AUTONOMÍA. CHASIS DE COLOR GRIS. INCLUYE: DRIVER MULTIVOLTAJE 120V-277V. 60HZ. BATERIA NICHÍ 3.6 200MAH CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100CM). ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL.	un	10.00	\$ 109.791,00	\$ 1.097.910,00
				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PROYECTORES LED SUM 30W - GRIS. CON PROTECCION CONTRA TRANSISTORES DE SOBREVOLTAJES. ACCESORIOS DE MONTAJE EN CHAPA METALICA O ACERO CON PROCESO DE METALIZADO. CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL (PARA MAS DETALLES VER MEMORIAS DE ILUMINACION Y FICHAS TECNICAS).	un	2.00	\$ 232.469,00	\$ 464.938,00
				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PROYECTORES LED TC SMD 10W CON PROTECCION CONTRA TRANSISTORES DE SOBREVOLTAJES. ACCESORIOS DE MONTAJE EN CHAPA METALICA O ACERO CON PROCESO DE METALIZADO. CABLE ENCAUCHETADO 3X14AWG (PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ULTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE. 5 AÑOS DE GARANTÍA DEL PROVEEDOR CON REPRESENTACIÓN NACIONAL (PARA MAS DETALLES VER MEMORIAS DE ILUMINACION Y FICHAS TECNICAS).	un	2.00	\$ 177.521,00	\$ 355.042,00
17.4 PLANTA INTERIOR								
17.4.1				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15 A. 125 V Y SEGUN LA NORMA NEMA 5-15R. CERTIFICACION RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA. CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO. DUCTO EMT 3/4". CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME. ADAPTADORES TERMINALES. CURVAS. EMT. TORNILLOS. CONDUCTORES DE COBRE 10 AWG-CU-LSHF Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 1 M).	un	119.00	\$ 99.541,00	\$ 11.857.279,00
17.4.2				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA DOBLE GFCI CON POLO A TIERRA 15 A. 125 V Y SEGUN LA NORMA NEMA 5-15R. CERTIFICACION RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA. CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO. DUCTO PVC 3/4". CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME. ADAPTADORES TERMINALES. CURVAS. PEGA PVC. TORNILLOS. CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 1 M).	un	29.00	\$ 106.272,00	\$ 3.081.888,00
17.4.3				SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE SENSOR MULTITECNOLOGIA EN TECHO REF. OSC 104MOW CON POLO A TIERRA 20A. 250V SEGUN LA NORMA NEMA 6-20R. CERTIFICACION RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA. CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO. DUCTO EMT 3/4". CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME. ADAPTADORES TERMINALES. CURVAS. TORNILLOS. CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 1 M).	un	5.00	\$ 1.072.640,00	\$ 5.363.200,00

	<div>CONTRATO</div> <div>LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022</div> <div>PLAZA ÚNICA</div>	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	13 de 27

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

CLÁUSULA 6. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al certificado de disponibilidad presupuestal 485 del 27 de mayo de 2022 y 814 del 30 de agosto de 2022 y certificado de registro y compromiso presupuestal 1670 del 30 de agosto de 2022.

CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO


Un primer desembolso por la suma de TRESCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y TRES PESOS M/L. (\$300.241.063) contra el 10% de avance de obra, previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP, solicitud de LA ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP para el presente contrato y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.

Un segundo desembolso por la suma de SEICIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS M/L. (\$600.482.126) contra el 30% de avance de obra previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP, solicitud de LA ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP para el presente Contrato y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.

Un tercer desembolso por la suma de SEICIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS M/L (\$600.482.126) contra el 50% de avance de obra previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP, solicitud de LA ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP para el presente Contrato y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.

Un cuarto desembolso por la suma de SEICIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS M/L (\$600.482.126) contra el 70% de avance de obra previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL — FIP, solicitud de LA ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP para el presente Contrato y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.

Un quinto desembolso por la suma de SEICIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS M/L (\$600.482.126) contra el 90% de avance de obra previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP, solicitud de LA ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP para el presente Contrato y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	14 de 27

legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.

Un sexto desembolso por la suma de TRESCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y TRES PESOS M/L. (\$300.241.063) contra el acta de recibo a satisfacción de la obra debidamente suscrita por la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP y LA ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, en la que conste el 100% de ejecución, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP para el presente Contrato y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para el primer desembolso, el supervisor del Contrato deberá allegar a la Subdirección Financiera además de los requisitos establecidos en el párrafo anterior, copia del contrato de obra suscrito por LA ENTIDAD TERRITORIAL, la aprobación de las garantías exigidas y su concepto de no objeción frente al respectivo pago debidamente suscrito por el supervisor así como los demás requisitos que la Subdirección Financiera, solicite para tal fin.

Para los demás desembolsos el supervisor del Contrato deberá allegar a la Subdirección Financiera el certificado de cumplimiento suscrito por el supervisor del Contrato designado por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP y acompañado con la solicitud del desembolso emitido por la ENTIDAD TERRITORIAL, documento de la interventoría en la que se certifique el porcentaje de avance de obra de acuerdo al caso y los demás requisitos que la Subdirección Financiera requiera.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo previsto en el presente artículo, los desembolsos de los recursos, independiente del destinatario se encuentran sujetos a la disponibilidad de PAC y a su giro respectivo por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.


La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

El interventor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Reglas comunes a todas las opciones:

📍 Palacio Municipal Esteban Jaramillo
Cra. 50 No. 50-06. Código Postal 055030
☎ Línea única de atención (4) 864 76 11
Abejorral, Antioquia

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	15 de 27

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del Contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas, el Contratista se obliga a:

- 1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región, en un porcentaje no inferior al quince por ciento (15 %) del total del personal del Contratista de obra, destinado a la ejecución del Contrato. En todo caso deberá cumplir con las siguientes condiciones:
 - 1.1 En todo caso el cinco por ciento (5 %) de la mano de obra no calificada de la región, destinada a la ejecución del contrato, serán mujeres.
 - 1.2 En todo caso el cinco por ciento (5 %) de la mano de obra no calificada, destinada a la ejecución del contrato, serán jóvenes de la región, entre los 18 y los 28 años, priorizando a aquellos que no tienen experiencia relacionada con la labor a contratar.
 - 1.3 En todo caso el cinco por ciento (5 %) de la mano de obra no calificada, destinados a la ejecución del contrato, serán personas adultas de la región, mayores de 29 años.

Parágrafo: El Contratista procurará realizar capacitaciones, inducciones o actividades que permitan alcanzar el aprendizaje de la labor a realizar y de esta manera lograr calificar al personal en el oficio en cuestión.

- 2. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra calificada de la región en un porcentaje no inferior al cinco por ciento (5 %), de la mano de obra calificada, destinado a la ejecución del Contrato. Para ello se tendrán en cuenta las siguientes condiciones:
 - 2.1 Serán considerados como mano de obra calificada, para efectos de cumplir esta obligación, aquellas personas que cumplan *alguna* de estas dos condiciones: i) tengan títulos de técnicos, tecnólogos, cursos, o certificaciones de conocimientos propios para desempeñar una actividad u oficio en particular, o, ii) experiencia en el desempeño de una actividad u oficio en particular que permita validar su experticia en la materia.
 - 2.2 Las personas con nivel de educación profesional o superior propios de la región no son de obligatoria contratación en la ejecución del proyecto, sin perjuicio que el Contratista considere la posibilidad de contratar y vincular al proyecto profesionales de la región, mediante los cuales podría cumplir el porcentaje mínimo exigido anteriormente.

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	16 de 27


Parágrafo: Para la aplicación de estas obligaciones, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se ejecuta el Contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr cumplir la destinación mínima de personal para la ejecución del Contrato.

Opción 1:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
8. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
9. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
10. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
11. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
12. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
13. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
14. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
15. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
16. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	17 de 27

- 17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales.
- 18. El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los diez (10) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
- 19. Conocer el diseño entregado por la Entidad, analizarlo exhaustivamente y ejecutar la obra conforme al mismo. A tales efectos, el Contratista declara que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la Entidad
- 20. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.
- 21. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.4.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
- 22. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
- 23. Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
- 24. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.

Parágrafo: En caso de que el Contratista incorpore bienes nacionales relevantes durante la ejecución del contrato, quedará exento de cumplir con las obligaciones relacionadas con su utilización cuando se de alguno de los siguientes supuestos:

- i) El bien nacional relevante no esté registrado en el Registro de Productores Bienes Nacionales al momento de su adquisición.
- ii) Los proveedores existentes no tienen la capacidad de suministrar el bien nacional relevante.
- iii) El proveedor incrementa significativamente los precios del bien nacional relevante, por ausencia de otros proveedores que estén registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales o sin que exista una justificación por condiciones de mercado, dificultando de manera grave la ejecución del contrato.

Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure el evento eximente de responsabilidad:

- a) El Contratista comunicará al supervisor o interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos eximentes de responsabilidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento.
- b) La Entidad Estatal por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral.
- c) En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad Estatal verificará si es posible que el Proponente adquiera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al


	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	18 de 27

Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto.

- d) En caso de que no sea posible adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará el evento eximente de responsabilidad.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Instalar una valla informativa sobre el proyecto en la cual se reconozcan expresamente los respectivos créditos a PROSPERIDAD SOCIAL - FIP, de acuerdo con el modelo que suministre este último; en su defecto según el Manual de identidad corporativa de PROSPERIDAD SOCIAL - FIP.
2. Cumplir con la normativa vigente relacionada con las áreas ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional, y garantizar la calidad en las obras, mediante el Plan de Gestión Integral de Obras que el mismo realice siguiendo los lineamientos de dicho documento. Así mismo, cumplir con la normativa relacionada con los protocolos de bioseguridad.
3. Cumplir con el avance de obra conforme al plazo definido en la ficha de estructuración expedida por PROSPERIDAD SOCIAL – FIP.
4. Promover que en la contratación de mano de obra no calificada se vincule a la población vulnerable perteneciente a la región.
5. El contratista de obra deberá Acatar y cumplir con las indicaciones del interventor.
6. El contratista de obra deberá cumplir la ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios y las normas que las reemplacen, adicionen y complementen relacionadas con el manejo ambiental.
7. Presentar a la interventoría las hojas de vida del recurso humano requerido para la ejecución, en un término no mayor a cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, con el fin de verificar que se cumpla con lo establecido en el pliego de condiciones. Parágrafo: si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los perfiles, deberá remplazarse por otro de igual o mayor calidad previamente aprobado por la interventoría y Entidad Territorial.
8. El contratista deberá suministrar el personal mínimo requerido, maquinaria y equipo exigidos por la consultoría para el cumplimiento del objeto contractual.
9. Garantizar la permanencia de los diferentes frentes de trabajo, y el diligenciamiento de la bitácora donde se deberá llevar el registro diario de las actividades realizadas.
10. Cumplir con los ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor del contrato.
11. Contar con el transporte requerido, utilizar, reparar, conservar y mantener todas las máquinas equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual, así como su almacenamiento y custodia.
12. Responder por la buena calidad de los materiales, insumos y elementos utilizados en el desarrollo del presente contrato.
13. Transportar, clasificar, almacenar y utilizar todos los materiales necesarios para la ejecución de las obras objeto del presente contrato.
14. Responder frente a la Entidad Territorial y frente a terceros por todo daño que cause con ocasión de la ejecución del presente contrato.
15. Cumplir con las normas legales vigentes en especial las Leyes 100 de 1993, 789 de 2002 y artículo 25 de la Ley 1607 de 2012.
16. Garantizar el cumplimiento de cada una de las obligaciones acogidas en la propuesta económica, suministrando en las cantidades y especificaciones requeridas y cumpliendo con los servicios exigidos.
17. Entregar productos de muy buena calidad, sin averías y ningún deterioro físico y químico del producto.

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	19 de 27

- 18. Realizar las respectivas devoluciones en los casos en que el producto no cumpla con los requisitos antes mencionados, normas sanitarias y demás.
- 19. Conservar los precios durante la vigencia del contrato.
- 20. Garantizar los cambios de los insumos que sean devueltos por el Municipio de Abejorral a través del supervisor del contrato, por no cumplir con las especificaciones técnicas ofertadas y aceptadas por el municipio de Abejorral dentro del proceso de selección. Informar oportunamente al interventor del contrato, cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del mismo.
- 21. No suministrar a la entidad insumos diferentes a los descritos o cantidades mayores a las previstas, so pena de asumir de manera directa y personal los costos de dichos elementos.
- 22. Contratar el personal social requerido, más exactamente el gestor social en las condiciones exigidas en el anexo técnico.
- 23. Las demás relacionadas con el objeto contractual.

CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA


El Contratista tiene derecho a:

- 1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

- 1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
- 2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
- 3. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del Contrato.
- 4. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 7 del Contrato.
- 5. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción a través de los funcionarios encargados de ejercer las labores de supervisión, vigilancia y control.
- 6. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista.
- 7. Brindar la información y documentación que el contratista requiera para el adecuado desarrollo y cumplimiento de su objeto.
- 8. Reservar con destino a este contrato el total de su valor, acorde con su presupuesto y con vigencia para el año 2022.
- 9. Proporcionarle al Contratista toda la información que este solicite y que sea necesaria para el desarrollo del objeto contratado, la cual deberá suministrarse de manera inmediata y sin demoras que afecten el desarrollo y ejecución del contrato.
- 10. Las demás contenidas en el ordenamiento jurídico en especial el artículo 4 de la Ley 80 de 1993.
- 11. Verificar el cumplimiento de las obligaciones de los pagos de la seguridad social integral y riesgos laborales, tanto en los montos como en la oportunidad de los de los mismos.
- 12. Acompañar y vigilar el desarrollo de todo el proceso objeto del contrato y los objetivos de cada componente designando para ello un supervisor.

	<p>CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA</p>	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	20 de 27

- 13. Vigilar el cumplimiento de las especificaciones técnicas contempladas dentro de los estudios previos, el anexo técnico que hace parte integral del presente y la propuesta presentada.
- 14. Realizar el seguimiento del desarrollo de cada una las actividades contempladas para la ejecución de cada uno de los componentes.
- 15. Garantizar el cumplimiento de las acciones de coordinación necesarias para el buen desarrollo del contrato.
- 16. Coordinar con el proveedor las actividades establecidas para el adecuado desarrollo del contrato.
- 17. Las demás derivadas de la naturaleza del contrato, tendientes a la correcta ejecución de este.
- 18. Cumplir con los trámites, permisos, normas legales, técnicas, jurídicas y demás requisitos necesarios para la ejecución total de las actividades.
- 19. Garantizar la ejecución de las obras conllevando al logro del alcance del proyecto, para ello deberá contemplar mecanismos de acción necesarios que propendan por el cumplimiento dentro del plazo contractual.
- 20. Suministrar al contratista la información disponible para el adecuado cumplimiento y desarrollo del objeto contratado.
- 21. Supervisar la ejecución del contrato y velar por el debido y cabal cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista.
- 22. Coordinar, revisar y elaborar la liquidación del contrato de obra.

CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD


El CONTRATISTA se obliga a mantener al municipio libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que se deriven de sus actuaciones o de sus contratistas, subcontratistas y/o dependientes, realizadas durante la ejecución del contrato hasta por el monto del daño o perjuicio causado.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

En el evento en el que se presente algún daño o perjuicio que afecte a la entidad, el contratista se obliga a indemnizar al Municipio de ABEJORRAL con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

IMPACTO AMBIENTAL: El CONTRATISTA se compromete a incluir en los procesos de contratación de las actividades, los procedimientos y medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de las normas y políticas ambientales establecidas por el Gobierno nacional – INDEMNIDAD AMBIENTAL - EL CONTRATISTA garantiza que cumplirá a cabalidad con los requerimientos ambientales, legales reglamentarios y contractuales vigentes, que no generará daño al MUNICIPIO o terceros por esta causa.

CLÁUSULA 14. MULTAS

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	21 de 27

Incumplir la obligación de destinar mínimamente el quince por ciento (15 %), de mano de obra no calificada de la región, durante la ejecución del Contrato, causará multas equivalentes a cinco (5) SMMLV por cada día de incumplimiento.


2. Así mismo, incumplir la obligación de destinar mínimamente el cinco por ciento (5%), de mano de obra calificada de la región, durante la ejecución del Contrato, causará multas equivalentes a cinco (5) SMMLV por cada día de incumplimiento.

Se impondrá una multa equivalente a Diez (10) SMMLV cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.4.1. del documento base.

2. Así mismo, cuando el interventor o supervisor, según corresponda, solicite al Contratista que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omita presentarla, se causarán multas equivalentes a cinco (5) SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.

Se causarán multas equivalentes a Cinco (5) SMMLV por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento (5 %) del valor del contrato.

1. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (en caso de aplicar), corregir o adicionar las Garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 17, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2 % del valor del Contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no reinicie la ejecución del Contrato después de levantada la suspensión del Contrato.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3 %del valor del Contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor de sostenibilidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
9. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, se impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del Contrato.

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	22 de 27

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 3. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

Parágrafo 4. El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

Parágrafo 5. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 6. Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

Parágrafo 7. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento total o parcial del contrato, el Contratista pagará a la Entidad a título de estimación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20 % del valor total del Contrato. No obstante, la Entidad podrá acudir al juez competente para solicitar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. El valor de la pena impuesta se descontará de los pagos pendientes a favor del Contratista o, en su defecto, se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía única.


El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 17. GARANTÍAS



	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	23 de 27

18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición												
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.												
Asegurado/ beneficiario	Municipio de Abejorral identificada con el NIT 890981195-5												
Amparos, vigencia valores asegurados y	<table><tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr><tr><td>Cumplimiento general del Contrato, el pago de las multas, El incumplimiento total o parcial del contrato, El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Plazo del contrato y 10 meses más.</td><td>20% del valor del contrato</td></tr><tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>30% del valor del contrato</td></tr><tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra</td><td>30% del valor del contrato</td></tr></table>	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado	Cumplimiento general del Contrato, el pago de las multas, El incumplimiento total o parcial del contrato, El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Plazo del contrato y 10 meses más.	20% del valor del contrato	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	30% del valor del contrato	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra	30% del valor del contrato
Amparo	Vigencia	Valor Asegurado											
Cumplimiento general del Contrato, el pago de las multas, El incumplimiento total o parcial del contrato, El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Plazo del contrato y 10 meses más.	20% del valor del contrato											
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	30% del valor del contrato											
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra	30% del valor del contrato											
Tomador	<ul style="list-style-type: none">• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.• Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.												
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none">• Número y año del Contrato• Objeto del Contrato• Firma del representante legal del Contratista												

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	24 de 27
Característica	Condición		
	<ul style="list-style-type: none">En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421		

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.


El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Municipio de Abejorral identificada con el NIT 890981195-5
Tomador	<ul style="list-style-type: none">Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	25 de 27

Característica	Condición
	<ul style="list-style-type: none">Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación.
Valor	400 SMLMV
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y Municipio de Abejorral identificada con el NIT 890981195-5
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none">Número y año del ContratoObjeto del ContratoFirma del representante legal del ContratistaEn caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.


El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 19. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral

	<div>CONTRATO</div> <div>LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022</div> <div>PLAZA ÚNICA</div>	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	26 de 27

(salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 20. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 21. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de cuatro (4) meses siguientes al día en que se reciba el objeto contractual a entera satisfacción.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.


Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término de cuatro (4) meses, previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 22. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 23. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en la Calle 44 # 54 – 16, Calle 44 # 54 – 28 y Cr 54 # 44 – 55 del Municipio de Abejorral, Antioquia y el domicilio contractual es el Municipio de Abejorral, Antioquia.

	CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA 003 DE 2022 PLAZA ÚNICA	Código:	
		Versión:	01
		Fecha aprobación	
		Página	27 de 27

CLÁUSULA 24. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:


- 1. Estudios y documentos previos.
- 2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
- 3. Propuesta presentada por el Contratista.
- 4. Las Garantías debidamente aprobadas.
- 5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma el contrato en Abejorral, Antioquia, el 30 de agosto de 2022


JULIÁN MUÑOZ

Alcalde de Abejorral


LUIS FERNANDO CASTAÑO LLANO
Secretario de planeación e Infraestructura
Supervisor


JUAN DIEGO PABÓN CARDONA
C.C 71.316.975 de Medellín, Ant
R/L CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022
Contratista