



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 26 septiembre de 2023

M&A – 411 – 119 – 070– 2023

Señores

CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022

Atn. Ing. Juan Diego Pabon Cardona

Representante Legal

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: REVISION CRONOGRAMA DE OBRA - **Contrato No LP 003-2022, Municipio de Abejorral – Antioquia.**

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la **“CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL”** y en cumplimiento de nuestras funciones y con relación con la programación entregada se hacen las siguientes observaciones:

1. En el capítulo de excavaciones las actividades de EXCAVACIONES ZAPATAS Y VIGAS INCLUYE RETIRO, EXCAVACIONES SÓTANO Y LOSAS, LLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEL SITIO y LLENO CON AFIRMADO COMPACTADO ya están terminadas, se está contemplado las actividades de excavación de filtro, zapatas y vigas de cimentación del nivel -5.10
2. Los concretos de zapatas, vigas de fundación y pedestales en concreto tienen están próximos a terminar, al día de hoy están a 3 y 4 días de finalizar, deben ser consecuentes a lo planeado en la ejecución de obra. Las columnas de concreto estan a 18 dias de terminar, se tiene en cuenta las columnas del nivel -4 a 0 y las de niveles 0 a cubierta sobre el cuarto de bombas al igual que la estructura del nivel -5.1.
3. El capítulo 14 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, que incluye redes sanitarias, red de agua lluvias y desagües, redes de abastos, tienen como fecha de inicio Dentro de las instalaciones sanitarias como la instalación de tubería PVC SANITARIA tiene inicio 13 de octubre cuando es una actividad que ya inicio previa a la suspensión. Se debe revisar dichos avances.



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

En relación de lo anterior, como observación general y sugerencia de esta interventoría se debe ajustar las fechas e inicio de actividades siendo consecuente con las observaciones anteriores y a los avances ya reportados de algunas actividades. Coordinar con el equipo de obra fechas de inicio y fin de actividades, dichas fechas serán evaluadas periódicamente así que se debe asegurar que las fechas concuerden con el avance real de obra, teniendo en cuenta las medidas de mitigación de atrasos y plan de contingencia necesarios para reducir y alcanzar las fecha limite del convenio.

Se anexa archivo FORMATO PROGRAMACION ABEJORRAL ACUTALIZACION FECHAS, para su revisión en este encontrara las fechas dadas en la programación entregada evaluando a hoy 3 casillas Días para el inicia, Días para el final y duración de cada actividad, como una pestaña adicional se presenta el resumen general por actividad de avance de obra con el % de avance y retraso.

Atentamente solicitamos la atención y presentación formal de la documentación que cumpla con lo solicitado en un plazo no mayor al 28 de septiembre de 2023.

Atentamente,

CONSORCIO M&A PROSPERIDAD



JAMES ANDRES GALEANO
Director de Interventoría

ELABORO: JGR
REVISÓ: JGR
APROBÒ: JLE

C.C. Carolina Andrade – Supervisora Convenio- Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social