



Bogotá D.C., 20 de diciembre de 2022

**M&A- 411-119- 043-2022**

Señores

**CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**

**Atn. Ing. Juan Diego Pabón Cardona**

**Representante Legal**

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: REVISION DE PROGRAMACION AJUSTADA- Contrato de obra No LP -003-2022 - Convenio 402 FIP de 2021. Municipio de Abejorral - Antioquia.

Cordial saludo,

*Como Interventoría asignada a la Revisión de la iniciativa No. 055, radicada en Prosperidad Social con E-2020-2203-252308– **Convocatoria No. 55 de 2020 Prosperidad Social**, para " **CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA ABEJORRAL ANTIOQUIA**" en cumplimiento de nuestras funciones se permite comunicar al contratista y al supervisor del contrato del municipio, que se realizó revisión de la re-programación entregada mediante oficio CPUA-123-052 ENTREGA DE REPROGRAMACIÓN del 16 de diciembre de 2022 y de acuerdo al compromiso realizado en comité con el DPS en horas de la mañana, se tienen las siguientes observaciones:*

1. La continuidad en fechas y semanas no coincide con el calendario y por ende hay distorsión en las fechas de programación, tanto en inicio como en fin de cada una de las actividades, es decir la semana 1, esta desde al 1 al 10 de octubre siendo este el día lunes inicio de semana, la semana 2 del 11 al 17 de octubre, inicia el martes y termina el lunes de la semana siguiente, y así sucesivamente en diciembre la semana 9, esta con inicio el 1 hasta el 9 es decir empieza el día jueves y termina el día viernes de la semana siguiente.
2. A fecha se tienen iniciadas las actividades de excavación y llenos, cimentación e instalación de acero, pero al revisar la programación general, las instalaciones hidrosanitarias capítulo 14 y las instalaciones eléctricas capítulo 17, ya iniciaron ejecución.
3. El capítulo 9 de Cubiertas no es consecuente con la terminación de la estructura en concreto.



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Como solicitud y recomendación se le pide al contratista que cumpla con los siguientes ajustes:

1. Organizar las semanas en concordancia con las fechas calendario para no tener la distorsión que se tiene en la programación presentada.
2. Presentar en lo posible la programación en project o software similar para revisar las actividades predecesoras en cada capítulo y observar la ruta crítica del proyecto y ase asegurar el enlace entre actividades.
3. Revisar los capítulos 14 y 17 en fechas de inicio ya que si se modifica la programación en plataforma esta seguirá mostrando un atraso en avance de obra teniendo en cuenta que a la fecha no se han iniciado dichas actividades.

Quedamos atentos a su pronta respuesta y a los ajustes realizados a la programación para proceder con su aprobación y ajuste en la plataforma de control.

Atentamente,

**CONSORCIO M&A PROSPERIDAD**

**JAMES ANDRES GALEANO RICARDO.**  
**Representante legal**

ELABORO: CAB  
REVISÓ: JGR  
APROBÓ: CACC  
ANEXOS: (0) folios

C.C. Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social Sandra Rojas –  
Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social