



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 23 de noviembre de 2023

**M&A- 411-119- 093-2023**

Señores

**MUNICIPIO DE ABEJORRAL**

**Julián Andrés Muñoz López– ALCALDE**

**Jorge Alejandro - secretario de Planeación e Infraestructura**

Abejorral – Antioquia

Señores:

**JUAN DIEGO PABÓN**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**

Contratista

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: **TERMINACIÓN DE CONTRATO – CONTRATO No. LP 003-2022  
MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA – CONVENIO 402 FIP – 2021**

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la **“CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL”** y en cumplimiento de nuestras funciones nos permitimos comunicar al contratista y al supervisor del contrato que de acuerdo con el seguimiento realizado el día 22 de noviembre de 2023 frente a las actuaciones a tomar por parte del Municipio, respecto a la liquidación e inicio al incumplimiento por la no terminación del objeto contractual por parte del Contratista para la presente fecha, y que teniendo en cuenta que no fue tramitada ninguna suspensión y/o prorrogas al respecto, informamos que contractualmente la fecha de terminación corresponde al día hoy.



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Es así como a continuación reportamos el estado en el que queda el proyecto de acuerdo con el reporte generado por plataforma de interventoría el cual contempla las actividades y programación aprobadas contractualmente, el contrato culmina con un porcentaje programado de 100% vs una ejecución de 19,24%, lo que indica un atraso en el desarrollo de las actividades de obra del 80,76%. Ver ilustración No. 1 registro fotográfico al 23 de noviembre de 2023.





*Ilustración 1. Registro fotográfico al 23 de noviembre de 2023*

Frente a los componentes PGIO y social indicamos que continua pendiente por subsanar por el Contratista para las aprobaciones respectivas por parte de Interventoría lo siguiente:

### - COMPONENTE PGIO

Los siguientes informes continúan con observaciones sin que a la fecha hayan sido aprobados, pese a los diferentes requerimientos:

- a. Octubre de 2022
- b. Noviembre 2022
- c. Diciembre de 2022
- d. enero 2023
- e. Febrero de 2023
- f. Agosto 2023
- g. Septiembre 2023
- h. Octubre 2023

De los anteriores, únicamente se ha presentado información para atender observaciones a los informes Agosto y septiembre de 2023, los demás presentan las observaciones realizadas inicialmente. Y entrega del informe del mes de noviembre de 2023

### - COMPONENTE SOCIAL

Pendiente subsanación de las observaciones al informe social del mes de octubre 2023 y entrega del informe del mes de noviembre de 2023

### - COMPONENTE TECNICO



Esta interventoría reiteró mediante oficios y comités técnicos al contratista la atención a la subsanación de las observaciones y ajustes generados de las revisiones de la siguiente documentación:

- **Balance de Obra**
- **INP's (Ítem No Previstos)**
- **Cotizaciones para cada INP**
- **Justificación Técnica de cada INP**
- **Especificaciones Técnicas**
- **Cronograma de Obra**

De igual forma se le solicitó **documentación** relacionada con los siguientes temas sin que a la fecha de la presente comunicación se hayan tramitado:

- **Solicitud de Adición Presupuestal**
- **Acta de Modificación de Precios**
- **Acta de Conciliación de Precios**
- **Solicitud de Prórroga del Contrato**

En el caso, en que se proceda con los tramites pertinentes del cierre del contrato quedaría pendiente documentos administrativos adicionales que serán solicitados posteriormente en pro de dar cumplimiento a lo requerimientos que nos realice Prosperidad Social.

En este sentido, a continuación, relacionamos la trazabilidad de las gestiones y requerimientos realizados a la fecha:

- El contrato de obra inicia el 01 de octubre de 2022, con una duración estimada de 10 meses.
- Mediante los oficios **M&A-411-119-024-2022, M&A-411-119-025- 2022, M&A-411-119-026 – 2022, M&A-411-119-027 – 2022, M&A-411-119-028 – 2022 y M&A-411-119-029 – 2022** se realizó requerimiento al Contratista de obra frente a los documentos de inicio de obra
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 034-2022** se evidencian incumplimiento por parte del Contratista en la entrega de documentación técnica e incumplimientos en anexo técnico en los siguientes numerales, 8,1 personal clave y 8.3 Maquinaria mínima del proyecto.
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 036-2022** del 21 de noviembre de 2022 se da respuesta al balance presupuestal de mayores y menores en el que se le solicitan algunos ajustes
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 038-2022** del 28 de noviembre de 2022 se emite aval al acta de mayores y menores No. 1
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 040-2022** del 1 de diciembre de 2022 se reitera comunicado de incumplimiento por parte en la entrega de documentación técnica e





incumplimientos en anexo técnico en los siguientes numerales, 8,1 personal clave y 8.3 Maquinaria mínima del proyecto

- Mediante oficio **M&A- 411-119- 042-2022** del 20 de diciembre de 2022 se emite alerta de atraso
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 043-2022** del 20 de diciembre de 2022 se generan observaciones frente al ajuste del cronograma de obra
- Mediante oficio **M&A – 411 – 119 – 001 – 2023, M&A – 411 – 119 – 002 – 2023, M&A – 411 – 119 – 003 – 2023, M&A – 411 – 119 – 004 – 2023 y M&A – 411 – 119 – 006 – 2023** se realizaron requerimientos frente al cumplimiento del componente PGIO
- Mediante oficios **M&A – 411 – 119 – 007– 2023 y M&A – 411 – 119 – 017 – 2023** se emitieron nuevas alertas de atraso
- Con fecha del 11 de abril de 2023 se realiza la suspensión No.1 con el fin de que el Municipio presentase los compromisos, aclaraciones y solicitudes geotécnicas y estructurales solicitadas por el Contratista. Para dicha fecha el proyecto quedo en el siguiente estado **% ejecutado 14,78 vs % programado 35,35, lo que representa un atraso del 20,61%.**
- Superados los motivos de la suspensión el Municipio mediante correo electrónico del 18 de julio de 2023 realizó entrega de los ajustes técnicos, propuesta de ítems no previstos y balance presupuestal para validación y aprobación del Contratista
- Posterior a la mesa de trabajo realizada el 27 de julio de determinó dar reinicio el contrato, para lo cual mediante oficio **M&A- 411-119- 036-2023** del 27 de julio de 2023 se realizó el requerimiento de los documentos para el reinicio
- El 31 de julio de 2023 de suscribió el acta de reinicio
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 039-2023** del 23 de agosto se realizó reiteración del requerimiento de la documentación de reinicio, así como la alerta en el avance de las obras transcurridos 23 días desde el reinicio.
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 040-2023** del 23 de agosto se realizó solicitud al Contratista de los documentos balance de obra e ítems no previstos.
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 042-2023** del 29 de agosto de 2023 se tiene un % ejecutado **15,00 vs % programado 45,72%, lo que representa un atraso del 30,94%**
- Mediante oficio **M&A-411-119-062-2023** del 13 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al componente social
- Mediante oficio **M&A-411-119-063-2023** del 13 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al componente PGIO
- Mediante oficio **M&A- 411-119-064-2023** del 15 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al cronograma presentado
- Mediante oficio **M&A- 411-119-065-2023** del 15 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al balance presupuestal
- Mediante oficio **M&A- 411-119-066-2023** del 20 de septiembre de 2023 se genera nueva alerta de atraso e incumplimiento de los compromisos **15,62 vs % programado 53,25%, lo que representa un atraso del 37,63%** con corte al 17 de septiembre de 2023.
- Mediante oficio **M&A- 411-119-067-2023** del 21 de septiembre de 2023 se genera nueva alerta de atraso e incumplimiento de los compromisos **15,62 vs %**



**programado 53,25%, lo que representa un atraso del 37,63%** con corte al 17 de septiembre de 2023.

- Mediante oficio **M&A- 411-119-068-2023** del 25 de septiembre de 2023 se envió informe de incumplimiento a la Supervisión del Convenio 402 FIP 2021, Ing. Carolina Andrade
- Mediante oficio **M&A- 411-119-069-2023** del 26 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al balance presupuestal e Ítems No Previstos
- Mediante oficio **M&A- 411-119-070-2023** del 26 de septiembre de 2023 se emiten observaciones del Cronograma de Obra
- Mediante oficio **M&A- 411-119-071-2023** del 27 de septiembre de 2023 se emite solicitud estado de PQRS traslados por competencia componente social
- Mediante oficio **M&A- 411-119-072-2023** del 28 de septiembre de 2023 se remite oficio contratista CPUA-123-115" PROCEDIMIENTO PARA INTERVENIR EL ACCESO No. 2 al Ente Municipal (secretaría de Planeación e Infraestructura)
- Mediante oficio **M&A- 411-119-073-2023** del 29 de septiembre de 2023 se emite reiteración subsanación Informe Social del mes de agosto de 2023, presento incumplimiento presencia profesional social
- Mediante oficio **M&A- 411-119-074-2023** del 05 de octubre de 2023 se emiten observaciones Informe Mensual PGIO agosto 2023 V2
- Mediante oficio **M&A- 411-119-075-2023** del 06 de octubre de 2023 se solicita entrega Informe Mensual PGIO septiembre 2023
- Mediante oficio **M&A- 411-119-076-2023** del 10 de octubre de 2023 se reiteración entrega subsanación Informe Social mes de agosto y entrega de IFM del mes de septiembre 2023, componente social
- Mediante oficio **M&A- 411-119-077-2023** del 13 de octubre de 2023 se emite respuesta a oficio contratista CPUA-123-128
- Mediante oficio **M&A- 411-119-078-2023** del 17 de octubre de 2023 se emite respuesta a las solicitudes realizadas por el contratista
- Mediante oficio **M&A- 411-119-079-2023** del 20 de octubre de 2023 se emiten observaciones del Cronograma de Obra
- Mediante oficio **M&A- 411-119-080-2023** del 23 de octubre de 2023 se emite presunto incumplimiento personal mínimo requerido
- Mediante oficio **M&A- 411-119-081-2023** del 23 de octubre de 2023 se emiten observaciones Informe Mensual PGIO septiembre 2023
- Mediante oficio **M&A- 411-119-082-2023** del 25 de octubre de 2023 se remite traslado por competencia segundo derecho de petición ELKIN EDIXON QUINTERO - Componente Social; al Ente Municipal (secretaría de Planeación e Infraestructura)
- Mediante oficio **M&A- 411-119-083-2023** del 26 de octubre de 2023 se genera nueva alerta de atraso presunto incumplimiento, **17.22 vs % programado 74.83%, lo que representa un atraso del 57.61%** con corte al 22 de octubre de 2023.
- Mediante oficio **M&A- 411-119-084-2023** del 30 de octubre de 2023 se emiten reiteración observaciones Informe Mensual PGIO agosto y septiembre 2023
- Mediante oficio **M&A- 411-119-085-2023** del 03 de noviembre de 2023 se genera alerta de terminación del contrato.
- Mediante oficio **M&A- 411-119-086-2023** del 07 de noviembre de 2023 se emiten observaciones al componente social y falta de profesional social.



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

- Mediante oficio **M&A- 411-119-087-2023** del 7 de noviembre de 2023 INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y RECOMENDACIÓN DE DECLARATORIA DE CADUCIDAD
- Mediante oficio **M&A- 411-119-088-2023** del 15 de noviembre de REITERACION INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y RECOMENDACIÓN DE DECLARATORIA DE CADUCIDAD
- Mediante oficio **M&A- 411-119-089-2023** del 16 de noviembre de 2023 Respuesta oficio CPUA-123-149, del 07 de noviembre 2023 -entrega IFM No. 9 del mes de octubre 2023 y reiteración cumplimiento personal mínimo - componente social.
- Mediante oficio **M&A- 411-119-090-2023** del 20 de noviembre de 2023 Observaciones informe mensual PGIO octubre 2023
- Mediante oficio **M&A- 411-119-091-2023** del 21 de noviembre de 2023 Solicitud entrega informe mes de noviembre 2023 - componente social.
- Mediante oficio **M&A- 411-119-092-2023** del 21 de noviembre de 2023 Solicitud entrega informe PGIO mes de noviembre 2023 – Convenio 402FIP-2021 Abejorral - Antioquia

Teniendo en cuenta la presente, quedamos pendiente de las directrices que la supervisión del Contrato de obra dicte dentro del mencionado comunicado y adicionalmente notificamos que esta interventoría a partir de la fecha no contará con personal presencial en obra, por lo que las actuaciones y situaciones que se presenten en adelante quedarán a entera responsabilidad del Contratista y/o Municipio.

Atentamente,

**CONSORCIO M&A PROSPERIDAD**

  
**CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO**

ELABORO:

JGR

APROBÓ:

CACC

C.C.

Carolina Andrade Ramírez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social

Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social

Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social

Seguros del Estado No. Póliza 21-44-101392724 –Calle 83 No. 19-10 Bogotá D.C [juridico@segurosdelestado.com](mailto:juridico@segurosdelestado.com)