



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 21 de septiembre de 2023

M&A- 411-119- 066-2023

Señores:

JUAN DIEGO PABÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022
Contratista

Señores

MUNICIPIO DE ABEJORRAL
Julián Andrés Muñoz López– ALCALDE
Jorge Alejandro - secretario de Planeación e Infraestructura
Abejorral – Antioquia

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: Atraso en ejecución de actividades – **CONTRATO No. LP 003-2022 MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA – CONVENIO 402 FIP – 2021**

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la **“CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL”** y en cumplimiento de nuestras funciones se permite comunicar al contratista y al supervisor del contrato del municipio, que según el reporte semanal generado por plataforma de interventoría, a corte del 17 de septiembre de 2023, la obra presenta un porcentaje programado de 53.25 % y lleva una ejecución de 15.62%, lo que indica un atraso en el desarrollo de las actividades de obra del -37.63%. Teniendo en cuenta adicionalmente que la fecha de finalización del proyecto es 23 de noviembre de 2023.



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

	PLANEADO	EJECUTADO	AVANCE
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	53.25%	15.62%	-37.63%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	1,598,917,070	469,101,239	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	-1,129,815,831		

De acuerdo con lo anteriormente expuesto esta interventoría solicita al contratista de la obra **CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**, como firma contratista encargada y responsable de la adecuada ejecución de las actividades del contrato, generar y aplicar Plan de Contingencia, para garantizar el avance satisfactorio en la ejecución de las actividades de acuerdo al cronograma de obra vigente a la fecha y con el cual no se vea afectado el cumplimiento del Contrato de obra No. LP – 003 - 2022 dentro de la fecha contractualmente establecida.

Así las cosas, es importante para el desarrollo del proyecto cumplir con el cronograma de obra presentado por la firma contratista **CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL**, razón por la cual se genera por parte de esta interventoría la alerta por atraso en la obra, con la cual instamos al municipio de Abejorral a conminar al contratista para cumplir con los tiempos acordados para la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, manifestamos nuestra preocupación por el no cumplimiento del compromisos adquiridos por parte del Contratista en el Comité del pasado 15 de septiembre en que se estableció la entrega final con los ajustes solicitados para el 18 de septiembre de los ítems no previstos, balance presupuestal y cronograma de obra los cuales a la fecha no han sido presentados, por lo cual esta interventoría ve con preocupación la proximidad de terminación del contrato sin que exista una información completa y soportada por parte del Contratista que permita definir la ruta para la culminación del proyecto.

Atentamente,

CONSORCIO M&A PROSPERIDAD



JAMES ANDRÉS GALEANO RICARDO.
Director de Interventoría

ELABORO: ACJ
REVISÓ: JGR
APROBÓ: CACC
ANEXOS: (0) folios

C.C. Carolina Andrade Ramírez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social