



Bogotá D.C., 21 de noviembre de 2022

**M&A- 411-119- 036-2022**

M&A-411-119-036-2022 CPUA-123-037 Balance V1 y Cotizaciones de Canteras aptas para proyecto

Señores

**CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**

**Atn. Ing. Juan Diego Pabón Cardona**

**Representante Legal**

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: RESPUESTA OFICIO CPUA-123-037 Balance V1 y Cotizaciones de Canteras aptas para proyecto-- **Contrato No LP 003-2022, Municipio de Abejorral – Antioquia. Clausula 8 Obligaciones generales del contratista.**

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como Interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 290 FIP de 2021,

Dentro de los documentos entregados por el contratista se hace la revisión del archivo “Presupuesto Plaza de mercado Abejorral BALANCE V1.xls” y se hacen las siguientes Observaciones y solicitudes a

1. Se realizan ajuste en cantidades de 7 actividades relacionadas a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD MAYORES (+), MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.0	PRELIMINARES				
2.0	EXCAVACIONES				
2.1.1	EXCAVACION MECÁNICA MEDIDA EN BANCO INCLUYE RETIRO	m3	1,022.10	2200.3	3,222.40
2.1.2	EXCAVACIONES ZAPATAS Y VIGAS INCLUYE RETIRO	m3	54.89	101.1	155.99



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD MAYORES (+), MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
2.1.4	LLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEL SITIO	m3	511.25	-372.7	138.50
2.1.5	LLENO CON AFIRMADO COMPACTADO	m3	95.78	211.0	306.75
<b>3.0</b>	<b>CIMENTACION</b>				
<b>3.1</b>	<b>CIMENTACION PROFUNDA</b>				
3.1.1	SOLADO DE LIMPIEZA EN CIMIENTOS E=0.05m 2000 psi	m3	12.71	1.0	13.73
3.1.2	CONCRETO 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	21.58	0.7	22.25
3.1.5	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PIS 0.40X0.40	m3	19.76	-9.4	10.40
<b>16.0</b>	<b>INSTALACIONES DE REDES DE GAS</b>				
16.1	CONSTRUCCIÓN DE 30 REDES INTERNA PAR GAS NATURAL EN TUBERÍA DE PEALPE DE 1" PARA ALIMENTAR UN PUNTO CERO EN CADA LOCAL. APROXIMADAMENTE 1.207 M DE LONGITUD.	ml	1,207.00	-1009.7	197.33

2. Se realizó revisión por precios unitarios y cantidades de que las 8 actividades afectadas en mayores y menores estuvieran balanceadas costo final y no afectar el costo total del proyecto, se encontró una diferencia en costo de \$ 14,564,906.10, como se muestra a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL	CANTIDAD MAYORES (+), MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL PARCIAL
<b>1.0</b>	<b>PRELIMINARES</b>							
<b>2.0</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				\$ 48,549,603.00			\$ 123,927,427.09
2.1.1	EXCAVACION MECÁNICA MEDIDA EN BANCO INCLUYE RETIRO	m3	1,022.10	\$ 27,844	\$ 28,459,352.00	2200.3	3,222.40	\$ 89,724,505.60
2.1.2	EXCAVACIONES ZAPATAS Y VIGAS INCLUYE RETIRO	m3	54.89	\$ 40,494	\$ 2,222,702.00	101.1	155.99	\$ 6,316,503.56
2.1.4	LLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEL SITIO	m3	511.25	\$ 19,573	\$ 10,006,471.00	-372.7	138.50	\$ 2,710,786.73
2.1.5	LLENO CON AFIRMADO COMPACTADO	m3	95.78	\$ 82,073	\$ 7,861,078.00	211.0	306.75	\$ 25,175,631.19
<b>3.0</b>	<b>CIMENTACION</b>				\$ 32,681,549.00			\$ 25,844,848.31
<b>3.1</b>	<b>CIMENTACION PROFUNDA</b>							
3.1.1	SOLADO DE LIMPIEZA EN CIMIENTOS E=0.05m 2000 psi	m3	12.71	\$ 470,122	\$ 5,975,993.00	1.0	13.73	\$ 6,456,458.10
3.1.2	CONCRETO 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	21.58	\$ 489,809	\$ 10,570,568.00	0.7	22.25	\$ 10,896,291.01
3.1.5	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PIS 0.40X0.40	m3	19.76	\$ 816,548	\$ 16,134,988.00	-9.4	10.40	\$ 8,492,099.20
<b>16.0</b>	<b>INSTALACIONES DE REDES DE GAS</b>				\$ 64,525,065.89			\$ 10,548,848.59
16.1	CONSTRUCCIÓN DE 30 REDES INTERNA PAR GAS NATURAL EN TUBERÍA DE PEALPE DE 1" PARA ALIMENTAR UN PUNTO CERO EN CADA LOCAL. APROXIMADAMENTE 1.207 M DE LONGITUD.	ml	1,207.00	\$ 53,459	\$ 64,525,066	-1009.7	197.33	\$ 10,548,848.59
					<b>VALOR FINAL BALANCEADO</b>			<b>\$ 145,756,217.89</b>
								<b>\$ 160,321,123.99</b>



3. Se revisaron cantidades de obra, con relación a los elementos geométricos de fácil medición por sus medidas largo, ancho y alto son de fácil revisión, con relación al movimiento de tierra anexar soporte topográfico y cálculo de volúmenes para su revisión.
4. Ítems no previstos, se revisaron en total los nuevos ítems no previstos por no estar presentes dentro de las actividades pactadas dentro del contrato de ejecución, teniendo que se relacionan 25 actividades con precios unitarios, sus respectivos análisis de precios unitarios y soportes como justificaciones, bajo base presupuestal bajo la cual se realizó el apu, como resultado final se tiene un total de \$758,853,741.80, a continuación, se anexan los ítems adicionales. Estas actividades se deben presentar junto con menores cantidades de los ítems afectados por los cambios en costos de ítems afectados por el cambio de proveedor de material.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL
OE 1,1	CERRAMIENTO DEL LOTE	ML	208.78	\$ 10,956	\$ 2,287,393.68
OE 2.1.6	LLENOS CON SUBASE GRANULAR INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACION	m3	126.29	\$ 201,456	\$ 25,441,392.40
OE 3.1.1	SOLADO DE LIMPIEZA EN CIMIENTOS E=0.05m 2000 psi	m3	13.73	\$ 662,622	\$ 9,100,172.25
OE 3.1.2	CONCRETO 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	22.25	\$ 669,109	\$ 14,884,998.81
OE 3.1.3	CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACIÓN	m3	63.24	\$ 694,015	\$ 43,887,502.89
OE 3.1.4	PLACA DE CONTRAPISO E=0.10 CONCRETO 3000 PSI	m2	638.54	\$ 74,964	\$ 47,867,812.42
OE 3.1.5	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PIS 0.40X0.40	m3	10.40	\$ 1,001,227	\$ 10,412,760.80
OE 3.1.6	LOSA DE CONCRETO PARA ZONA PATIO DE MANIOBRAS E=23cm	m2	245.40	\$ 144,230	\$ 35,394,042.00
OE 4.1.1	CONCRETO 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	29.69	\$ 837,311	\$ 24,860,600.90
O. E 4.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE ENTREPISO	m3	101.59	\$ 915,516	\$ 93,002,738.64
OE 4.2.2	VIGAS ENRASE 0.30X0.30	m3	34.75	\$ 1,024,155	\$ 35,592,676.06
4.3.1	PLACA ENTREPISO EN LAMINA COLABORANTE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m2	236.09	\$ 108,173	\$ 25,538,563.57
4.4.1	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESCALERAS	m3	19.34	\$ 936,528	\$ 18,107,768.88
4.4.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA RAMPAS	m2	154.99	\$ 120,086	\$ 18,612,129.14
4.4.3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS	m3		\$ 833,260	\$ -
4.4.3	CONCRETO DE 4000 PSI PARA MUROS	m3	132.85	\$ 863,192	\$ 114,676,385.34
4.5.1	CONCRETO PARA MESONES LAVAMANOS EN BAÑOS (INCLUYE ELEMENTOS VERTICALES DE SOPORTE)	m3	1.56	\$ 978,443	\$ 1,522,261.62
4.5.2	CONCRETO PARA BANCA EN VESTIER ENCHAPADO EN GRANO GRIS	m3	0.53	\$ 1,096,499	\$ 581,747.54



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL
OE 6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO FAROL12CMX20CMX30 CM	m2	1,171.98	\$ 46,113	\$ 54,043,900.94
OE 6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 15x20x40 CM. (INCLUYE FILTRO) INCLUYE DOVELAS, ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL	m2	104.75	\$ 229,029	\$ 23,990,341.52
OE 7.1.1	REVOQUE IMPERMEABILIZADO MUROS FACHADA	m2	1,012.89	\$ 18,379	\$ 18,615,993.53
OE 7.1.2	REVOQUE EN MUROS INTERIORES	m2	1,796.23	\$ 15,217	\$ 27,333,227.34
OE 8.1.1	MORTERO PISOS	m2	308.58	\$ 31,551	\$ 9,735,849.83
OE 8.1.2	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO PULIDO		233.98	\$ 104,690	\$ 24,495,366.20
OE 8.1.3	PISO EN CONCRETO ACABADO ESCOBILLADO	m2	989.76	\$ 79,684	\$ 78,868,115.52
TOTAL ITEMS NO PREVISTOS					\$ 758,853,741.80

5. Como medida de previsión para poder tener el avance real de obra se le solicita al contratista de manera inmediata presentar las actas respectivas de menores y mayores de los 8 ítems relacionados con la sustentación en cada una de las actividades el cambio en cantidad para dar el aval a dicho proceso para obtener el aval de la Alcaldía y DPS para cambiar nuestra base presupuestal de control.
6. Como segunda instancia se le solicita al contratista presentar de manera inmediata el acta de mayores y menores e ítems no previstos con sus respectivos soportes sustentaciones, apus, cotizaciones y memorias de cantidades para iniciar el proceso de aprobación por el DPS.

Atentamente,

**CONSORCIO M&A PROSPERIDAD**

**JAMES ANDRES GALEANO RICARDO.**  
**Director de Interventoría**

ELABORO: JAGR  
REVISÓ: JLE  
APROBÓ: CACC  
ANEXOS: (0) folios

C.C. Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social