



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., octubre 13 de 2023
M&A – 411 – 119 – 077 – 2023

Señores:

CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022

Atn. Ing. Juan Diego Pabon Cardona
Representante Legal

MUNICIPIO DE ABEJORRAL

Julián Andrés Muñoz López– alcalde
Jorge Alejandro Arias García- secretario de Planeación e Infraestructura
Abejorral - Antioquia

Referencia: **Contrato No. 209FIP DE 2019** Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: **RESPUESTA OFICIO CONTRATISTA CPUTA-123-128 – CONTRATO No. LP 003-2022 MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA – CONVENIO 402 FIP – 2021**

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la **“CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL”** y en cumplimiento de nuestras funciones y con relación al oficio enviado por el contratista CPUTA-123-128, a continuación, se da respuesta a las solicitudes que hace el contratista:

“JUAN DIEGO PABÓN actuando como Representante legal de CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022, quien funge Como contratistas del Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la “CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL” en cumplimiento de nuestras funciones, mediante el presente documento nos permitimos darle respuesta a su comunicado M&A- 411-119- 067-2023, manifestando que consideramos pertinente hacer la salvedad que a la fecha de hoy 11 de octubre del 2023 no se han superado las razones que generaron la suspensión y que por el contrario el municipio en



compañía de la interventoría se encuentra realizando ajustes al proyecto inicial manifestando que esta falto de recursos con el DPS, debido a que se están incluyendo nuevas actividades y retirando otras contractuales, en cuanto al balance presupuestal se está trabajando con el municipio y la interventoría, los APU que se presentaron en agosto, a la fecha siguen sin ser conciliadas, el presupuesto no ha quedado en firme pese a que ya se han adelantado diferentes mesas de trabajo.”

Ante la anterior narrativa vemos con preocupación que el contratista aún no ha determinado las actividades contractuales que se deben ajustar según los diseños entregados por el municipio y no es claro al manifestar los ajustes que dice que se están haciendo sabiendo que a la fecha de la reunión del 5 de octubre no había presentado el balance ajustado a las observaciones realizadas por la interventoría, y solicitada en los oficios 411-119-063-2023 OBSERVACIONES BALANCE PRESUPUESTAL del 15 de septiembre y el oficio 411-119-069-2023 OBSERVACIONES BALANCE PRESUPUESTAL del 26 de septiembre donde claramente se aprecia que en el balance presentado los precios de los insumos de algunos apus de las actividades adicionales no concuerdan con las cotizaciones presentadas

*“Ahora bien, frente a las actividades que se han adelantado por parte del **CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**, es pertinente manifestar que dado que hay un cambio en las actividades y alcance por parte del municipio, se debe realizar un control de estas y verificar y actualizar los porcentajes de cumplimiento desde el 01 de agosto del 2023 con las actualizaciones que vienen ingresando desde el municipio y no llevar un control con el cronograma anterior.”*

Ante la afirmación anterior a la fecha por parte del contratista no se ha presentado en comité o mediante otro medio como informe de actividades ejecutadas las cantidades reales de las actividades que se están ejecutando en obra. Adicional el balance solicitado y ajustado lo debe presentar el contratista donde la función de la interventoría es hacer una revisión general incluyendo las actividades adicionales

“Vemos con preocupación la situación que se ha manifestado por parte de la entidad contratante como interventoría. Ya que, mediante diferentes oficios, los cuales han sido contestados, buscan de alguna manera imponer un incumplimiento a este consorcio. Pero, como se lo hemos reiterado en diferentes ocasiones, el incumplimiento viene es de parte de ustedes (Interventoría y municipio). Quienes nos tienen ejecutando una obra sin que a la fecha tengan unas actividades al 100% definidas en referencia a la estructura y al presupuesto.

Ante la alta insistencia, por parte de ustedes, en que es el contratista de obra quien incumple, podemos observar que lo que están haciendo es buscar un tercero como responsable, en este caso sería el contratista, puesto que no han definido un alcance y presupuesto final, esto da a entender que ustedes tienen una falta de planeación del proyecto. Consideramos que de seguir esta insistencia en buscar un implicado (el contratista), veremos la necesidad de solicitar acompañamiento de los entes de control pertinentes.

Por otro lado, solicitamos que ustedes entreguen lo siguiente; los insumos que constan en las actividades y el presupuesto definido. Necesitamos que no nos generen retrasos con los cambios que realizan y que no nos entorpezcan más la ejecución de la obra. Como es del claro conocimiento de todos, ante cualquier cambio que ustedes realizan, el consorcio



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

debe nuevamente planear y ajustar el cronograma. Esta situación, de los constantes cambios, nos han implicado consecuencias; la primera es realizar una cantidad bastante extensa de ajustes, la siguiente, los sobrecostos que hemos tenido por estas indefiniciones, finalmente nos vemos afectados en la extensa suspensión sucedida. Agradecemos que lo más pronto posible tengamos lo solicitado, reiteramos que son; las actividades, el presupuesto al 100% definido y que su cronograma quede actualizado p. El cronograma actualizado es con el fin de que se pueda verificar de forma adecuada en el momento en que curse un incumplimiento y que no se haga con suposiciones como lo están manejando hasta la fecha.”

Con relación a los demás argumentos y solicitudes presentadas por el contratista, la interventoría ve con preocupación dicha situación ya que la información entregada al contratista por parte del municipio esta al 100%, y con relación a los planos estructurales entregados a la fecha solo se tienen las siguientes solicitudes del contratista:

CPUA-123-117 Solicitudes y definiciones en obra, corresponde a nomenclatura y definición en cuanto a medidas de vigas de rampa en planos estructurales

CPUA-123-127 Solicitudes y Definiciones en relación con la definición de filtro y localización en campo.

A parte de los dos oficios anteriores no se tiene conocimiento de otra información faltante o por aclarar que afecte el desarrollo de las actividades en obra.

Como conclusión, el balance junto con la información solicitada en los oficios mencionados y entregados por esta interventoría son información clave y la cual debe ser presentada, revisada y avalada tanto por la interventoría y la entidad contratante para hacer el ajuste final en la plataforma de seguimiento y control.

Con relación al avance de obra, se le recuerda al contratista que el cambio en la plataforma de control de avance y programación está directamente relacionada con la información y correcciones pertinentes solicitadas al contratista.

Atentamente,

CONSORCIO M&A PROSPERIDAD


JAMES ANDRES GALEANO
Director de Interventoría

ELABORO: JGR
REVISÓ: JGR
APROBÓ: JLE

C.C. Carolina Andrade – Supervisora Convenio- Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social