



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2022

M&A- 411-119- 038-2022

M&A-411-119-038-2022 AVAL MAYORES Y MENORES Y BALANCE PRESUPUESTAL

Señores

CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022

Atn. Ing. Juan Diego Pabón Cardona

Representante Legal

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: AVAL MAYORES Y MENORES Y BALANCE PRESUPUESTAL MODIFICATORIO No.1 - **Contrato No LP 003-2022, Municipio de Abejorral – Antioquia.**

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como Interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 290 FIP de 2021,

Esta interventoría asignada al contrato de obra del asunto en mención, en atención al oficio del contratista CPUA-123-40 Entrega de Acta de Mayores y Menores cantidades de obra con su respectiva justificación del 26 noviembre 2022, desarrolla la revisión, análisis y aval correspondiente al ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 1.

La Interventoría informa que revisó las cantidades mayores y menores y atendió las solicitudes realizadas en el oficio 411-119-037-2022 MOVIMIENTO DE TIERRA del 21 de noviembre 2022, los precios como lo indica el contrato no darán lugar a reajustes y hacen parte del balance de mayores y menores valores que también fue adjuntado.

BALANCE PRESUPUESTAL DE MAYORES Y MENORES.

En el balance entregado por el contratista, se realizó las siguientes subsanaciones de las observaciones indicadas por interventoría:

1. En los valores de precios unitarios de cada ítem el contratista colocó el valor del precio unitario + AU de acuerdo al presupuesto contractual.



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

2. Se verificaron los ítems que representan mayores y menores cantidades con los soportes de memorias de cálculo.
3. El contratista anexó las memorias de cálculo y la justificación de las actividades.
4. Se ajustaron los valores del subtotal y total de acuerdo al presupuesto contractual.
5. El contratista mantuvo porcentajes de AIU y el valor del PGIO según Presupuesto Contractual.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, se solicita comedidamente a la Supervisión del contrato suscribir el Acta de Aprobación del mismo, de acuerdo al compromiso de reunión virtual con PROSPERIDAD SOCIAL, realizada el 25 de noviembre 2022.

Atentamente,

CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO.
Representante legal

ELABORO: CAB
REVISÓ: JGR
APROBÓ: CACC
ANEXOS: (0) folios

C.C. Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social Sandra Rojas –
Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social