



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 26 de octubre de 2023

M&A- 411-119- 083-2023

Señores

MUNICIPIO DE ABEJORRAL

Julián Andrés Muñoz López– ALCALDE

Jorge Alejandro - secretario de Planeación e Infraestructura

Abejorral – Antioquia

Señores:

JUAN DIEGO PABÓN

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022

Contratista

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: Presunto incumplimiento – **CONTRATO No. LP 003-2022 MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA – CONVENIO 402 FIP – 2021**

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la **“CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL”** y en cumplimiento de nuestras funciones se permite comunicar al contratista y al supervisor del contrato del municipio, que según el reporte semanal generado por plataforma de interventoría, a corte del 22 de octubre de 2023, la obra presenta un porcentaje programado de 74.83 % vs una ejecución de 17.22%, lo que indica un atraso en el desarrollo de las actividades de obra del 57.61%. Teniendo en cuenta adicionalmente que la fecha de finalización estimada del proyecto es el 23 de noviembre de 2023.



	PLANEADO	EJECUTADO	AVANCE
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	74.83%	17.22%	
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	2,246,757,671	517,062,011	-57.61%
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	-1,729,695,660		

Esta interventoría informa que al día de hoy en obra se genera bajo rendimiento de actividades ya que el contratista no cuenta con los recursos necesarios para garantizar una adecuada ejecución, a la fecha se cuenta en obra con un personal promedio para la ejecución de actividades de uno (1) maestro de obra, tres (3) oficiales, ocho (8) ayudantes, uno (1) almacenista así mismo se requiere el suministro de material suficiente para la ejecución de las diferentes actividades que mitigue el atraso del proyecto, así como la presencia de los profesionales para el seguimiento y cumplimiento de los componentes Sociales y PGIO. Los porcentajes de atraso se han venido reportando en cada uno de los informes semanales entregados a la supervisión del contrato y cual ha venido incrementado posterior al reinicio de las obras el 31 de julio de 2023.

Adicionalmente, es preocupante que a la fecha no se haya consolidado una solicitud concreta y completa frente a los ítems no previstos, balance y cronograma de ejecución bajo los cuales el Contratista determine el panorama real para el cumplimiento del objeto contractual. De acuerdo con el comité del 20 de octubre se adquirió nuevo compromiso de entrega y socialización de estos aspectos con la interventoría para el 23 de octubre, compromiso incumplido a la fecha.

Por lo expuesto anteriormente se presenta un presunto incumplimiento a lo establecido en la **CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA** en las que el Contratista se compromete especialmente a:

3. Cumplir con el avance de obra conforme al plazo definido en la ficha de estructuración expedida por PROSPERIDAD SOCIAL – FIP. **5.** El contratista de obra deberá Acatar y cumplir con las indicaciones del interventor. **8.** El contratista deberá suministrar el personal mínimo requerido, maquinaria y equipo exigidos por la consultoría para el cumplimiento del objeto contractual. **9.** Garantizar la permanencia de los diferentes frentes de trabajo, y el diligenciamiento de la bitácora donde se deberá llevar el registro diario de las actividades realizadas. **10.** Cumplir con los ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor del contrato. **11.** Contar con el transporte requerido, utilizar, reparar, conservar y mantener todas las máquinas equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual, así como su



almacenamiento y custodia. **12.** Responder por la buena calidad de los materiales, insumos y elementos utilizados en el desarrollo del presente contrato. **13.** Transportar, clasificar, almacenar y utilizar todos los materiales necesarios para la ejecución de las obras objeto del presente contrato. **16.** Garantizar el cumplimiento de cada una de las obligaciones acogidas en la propuesta económica, suministrando en las cantidades y especificaciones requeridas y cumpliendo con los servicios exigidos. **23.** Las demás relacionadas con el objeto contractual.

A su vez, esta interventoría le informa a la Alcaldía Municipal de Abejorral - Antioquia que el convenio interadministrativo 402 de 2021 indica en la **CLAUSULA TERCERA – OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD TERRITORIAL:**

*“22. Ejecutar las Obras en el plazo máximo previsto en el respectivo cronograma, e informar a PROSPERIDAD SOCIAL – FIP cualquier situación que afecte el cumplimiento del mismo
23. En el evento de presentarse costos adicionales durante la ejecución del presente convenio y/o contrato de la interventoría, cualquiera sea el motivo, que impliquen el reconocimiento y/o pago de sumas de dinero, la ENTIDAD TERRITORIAL se compromete a gestionar los recursos faltantes previo análisis de PROSPERIDAD SOCIAL – FIP y a aportarlos para el efecto que sean requeridos.*

28. Conminar al contratista en caso de demoras, retardos y/o incumplimientos, que afecten la ejecución del presente CONVENIO, para ello deberá adelantar los procedimientos establecidos en la ley para la imposición de multas y/o sanciones y hacer efectivas las garantías, previo cumplimiento de las actividades propias establecidas en el Estatuto Anticorrupción, así como iniciar las acciones contractuales y legalmente establecidas de manera oportuna, sea por iniciativa de la ENTIDAD TERRITORIAL como contratante o por solicitud expresa de la Interventoría...”

Dejando claro que, si el ente municipal en algún momento no acoge las recomendaciones presentadas y en su momento se presenta un proceso de prórroga deberá asumir los costos que esta genere en relación con la mayor permanencia de esta interventoría.

Como interventoría solicitamos al **CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022** como empresa contratista encargada y responsable de la adecuada ejecución de las actividades del contrato, para que se tomen todas las medidas y se implementen las acciones necesarias que garanticen la ejecución de las actividades, y no se vea afectado el cumplimiento del contrato

De acuerdo con lo anteriormente expuesto esta interventoría solicita al contratista de la obra **CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**, como firma contratista encargada y responsable de la adecuada ejecución de las actividades del contrato, generar y aplicar Plan de Contingencia, para garantizar el avance satisfactorio en la ejecución de las



actividades de acuerdo al cronograma de obra vigente a la fecha y con el cual no se vea afectado el cumplimiento del Contrato de obra No. LP – 003 - 2022 dentro de la fecha contractualmente establecida.

I. ANTECEDENTES

- El contrato de obra inicia el 01 de octubre de 2022, con una duración estimada de 10 meses.
- Como se evidencia en los oficios **M&A-411-119-024-2022, M&A-411-119-025-2022, M&A-411-119-026 – 2022, M&A-411-119-027 – 2022, M&A-411-119-028 – 2022 y M&A-411-119-029 – 2022** se realizó requerimiento al Contratista de obra frente a los documentos de inicio de obra
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 034-2022** se evidencian incumplimiento por parte del Contratista en la entrega de documentación técnica e incumplimientos en anexo técnico en los siguientes numerales, 8,1 personal clave y 8.3 Maquinaria mínima del proyecto.
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 036-2022** del 21 de noviembre de 2022 se da respuesta al balance presupuestal de mayores y menores en el que se le solicitan algunos ajustes
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 038-2022** del 28 de noviembre de 2022 se emite aval al acta de mayores y menores No. 1
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 040-2022** del 1 de diciembre de 2022 se reitera comunicado de incumplimiento por parte en la entrega de documentación técnica e incumplimientos en anexo técnico en los siguientes numerales, 8,1 personal clave y 8.3 Maquinaria mínima del proyecto
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 042-2022** del 20 de diciembre de 2022 se emite alerta de atraso
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 043-2022** del 20 de diciembre de 2022 se generan observaciones frente al ajuste del cronograma de obra
- Mediante oficio **M&A – 411 – 119 – 001 – 2023, M&A – 411 – 119 – 002 – 2023, M&A – 411 – 119 – 003 – 2023, M&A – 411 – 119 – 004 – 2023 y M&A – 411 – 119 – 006 – 2023** se realizaron requerimientos frente al cumplimiento del componente PGIO
- Mediante oficios **M&A – 411 – 119 – 007– 2023 y M&A – 411 – 119 – 017 – 2023** se emitieron nuevas alertas de atraso
- Con fecha del 11 de abril de 2023 se realiza la suspensión No.1 con el fin de que el Municipio presentase los compromisos, aclaraciones y solicitudes geotécnicas y estructurales solicitadas por el Contratista. Para dicha fecha el proyecto quedo en el siguiente estado **% ejecutado 14,78 vs % programado 35,35, lo que representa un atraso del 20,61%.**



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

- Superados los motivos de la suspensión el Municipio mediante correo electrónico del 18 de julio de 2023 realizó entrega de los ajustes técnicos, propuesta de ítems no previstos y balance presupuestal para validación y aprobación del Contratista
- Posterior a la mesa de trabajo realizada el 27 de julio de determinó dar reinicio el contrato, para lo cual mediante oficio **M&A- 411-119- 036-2023** del 27 de julio de 2023 se realizó el requerimiento de los documentos para el reinicio
- El 31 de julio de 2023 de suscribió el acta de reinicio
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 039-2023** del 23 de agosto se realizó reiteración del requerimiento de la documentación de reinicio, así como la alerta en el avance de las obras transcurridos 23 días desde el reinicio.
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 040-2023** del 23 de agosto se realizó solicitud al Contratista de los documentos balance de obra e ítems no previstos.
- Mediante oficio **M&A- 411-119- 042-2023** del 29 de agosto de 2023 se tiene un % ejecutado **15,00 vs % programado 45,72%, lo que representa un atraso del 30,94%**
- Mediante oficio **M&A-411-119-062-2023** del 13 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al componente social
- Mediante oficio **M&A-411-119-063-2023** del 13 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al componente PGIO
- Mediante oficio **M&A- 411-119-064-2023** del 15 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al cronograma presentado
- Mediante oficio **M&A- 411-119-065-2023** del 15 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al balance presupuestal
- Mediante oficio **M&A- 411-119-066-2023** del 20 de septiembre de 2023 se genera nueva alerta de atraso e incumplimiento de los compromisos **15,62 vs % programado 53,25%, lo que representa un atraso del 37,63%** con corte al 17 de septiembre de 2023.
- Mediante oficio **M&A- 411-119-067-2023** del 21 de septiembre de 2023 se genera nueva alerta de atraso e incumplimiento de los compromisos **15,62 vs % programado 53,25%, lo que representa un atraso del 37,63%** con corte al 17 de septiembre de 2023.
- Mediante oficio **M&A- 411-119-068-2023** del 25 de septiembre de 2023 se envió informe de incumplimiento a la Supervisión del Convenio 402 FIP 2021, Ing. Carolina Andrade
- Mediante oficio **M&A- 411-119-069-2023** del 26 de septiembre de 2023 se emiten observaciones al balance presupuestal e Ítems No Previstos
- Mediante oficio **M&A- 411-119-070-2023** del 26 de septiembre de 2023 se emiten observaciones del Cronograma de Obra
- Mediante oficio **M&A- 411-119-071-2023** del 27 de septiembre de 2023 se emite solicitud estado de PQRS traslados por competencia componente social



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

- Mediante oficio **M&A- 411-119-072-2023** del 28 de septiembre de 2023 se remite oficio contratista CPUA-123-115 "PROCEDIMIENTO PARA INTERVENIR EL ACCESO No. 2 al Ente Municipal (Secretaria de Planeación e Infraestructura)
- Mediante oficio **M&A- 411-119-073-2023** del 29 de septiembre de 2023 se emite reiteración subsanación Informe Social del mes de agosto de 2023, presento incumplimiento presencia profesional social
- Mediante oficio **M&A- 411-119-074-2023** del 05 de octubre de 2023 se emiten observaciones Informe Mensual PGIO agosto 2023 V2
- Mediante oficio **M&A- 411-119-075-2023** del 06 de octubre de 2023 se solicita entrega Informe Mensual PGIO septiembre 2023
- Mediante oficio **M&A- 411-119-076-2023** del 10 de octubre de 2023 se reiteración entrega subsanación Informe Social mes de agosto y entrega de IFM del mes de septiembre 2023, componente social
- Mediante oficio **M&A- 411-119-077-2023** del 13 de octubre de 2023 se emite respuesta a oficio contratista CPUA-123-128
- Mediante oficio **M&A- 411-119-078-2023** del 17 de octubre de 2023 se emite respuesta a las solicitudes realizadas por el contratista
- Mediante oficio **M&A- 411-119-079-2023** del 20 de octubre de 2023 se emiten observaciones del Cronograma de Obra
- Mediante oficio **M&A- 411-119-080-2023** del 23 de octubre de 2023 se emite presunto incumplimiento personal mínimo requerido
- Mediante oficio **M&A- 411-119-081-2023** del 23 de octubre de 2023 se emiten observaciones Informe Mensual PGIO septiembre 2023
- Mediante oficio **M&A- 411-119-082-2023** del 25 de octubre de 2023 se remite traslado por competencia segundo derecho de petición ELKIN EDIXON QUINTERO - Componente Social; al Ente Municipal (Secretaria de Planeación e Infraestructura)

Teniendo en cuenta la presente, esta interventoría queda pendiente de las directrices que la supervisión dicte dentro del mencionado comunicado

Atentamente,

CONSORCIO M&A PROSPERIDAD



CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO.
Representante legal

ELABORO:

JGR

APROBÓ:

CACC

C.C.

Carolina Andrade Ramírez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social

Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social

Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social

Seguros del Estado No. Póliza 21-44-101392724 –Calle 83 No. 19-10 Bogotá D.C juridico@segurosdelestado.com