



CONSORCIO M&A

Bogotá D.C., 28 de marzo de 2023

M&A-411-119-017-2023

Señores

MUNICIPIO DE ABEJORRAL

Julián Andrés Muñoz López– ALCALDE

Jorge Alejandro - Secretario de Planeación e Infraestructura

Abejorral – Antioquia

Señores:

JUAN DIEGO PABÓN

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022

Contratista

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: ATRASO PROYECTO - RECOMENDACIÓN DE SUSPENSIÓN Y REMISION
- **Contrato No LP 003-2022, Municipio de Abejorral – Antioquia.**

Cordial saludo,

Como Interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la “**CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL**” y en cumplimiento de nuestras funciones ponemos en conocimiento el atraso y presunto incumplimiento en la programación de obra que se está presentando en el proyecto, que de acuerdo con el último informe semanal comprendido entre el 20 y 26 de marzo de 2023, se presenta un porcentaje programado del 30.30% con una ejecución de 14.78% lo que representa un atraso a la fecha del 15,52% sobre lo programado.

Se relaciona las actividades de los siguientes ítems que de acuerdo con lo programado presentan atraso en su avance o inicio, y sin presencia de personal:



CONSORCIO M&A

ITEM	DESCRIPCION	UNL.	INICIO	TERM.	% PROG	% AVANCE	DIF
3	CIMENTACION						
3.1	CIMENTACION PROFUNDA						
3.1.3	CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACIÓN	m3	7/11/2022	12/03/2023	100.00%	67.54%	-32.46%
3.1.4	PLACA DE CONTRAPISO E=0.12 CONCRETO 3000 PSI	m2	23/01/2023	2/04/2023	92.86%	0.00%	-92.86%
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICA						
4.1	COLUMNAS EN CONCRETO						
4.1.1	CONCRETO 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	26/12/2022	26/03/2023	100.00%	43.82%	-56.18%
4.2	VIGAS EN CONCRETO						
4.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE ENTREPISO	m3	9/01/2023	2/04/2023	94.05%	0.00%	-94.05%
4.2.2	VIGAS ENRASE 0.30X0.30	m3	16/01/2023	9/04/2023	85.71%	0.00%	-85.71%
4.3	LOSAS AEREAS EN CONCRETO						
4.3.1	PLACA ENTREPISO EN LAMINA COLABORANTE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m2	30/01/2023	16/04/2023	75.32%	0.00%	-75.32%
4.4	ESCALERAS Y RAMPAS EN CONCRETO						
4.4.1	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESCALERAS	m3	13/03/2023	23/04/2023	38.10%	0.00%	-38.10%
4.4.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA RAMPAS	m2	13/03/2023	23/04/2023	38.10%	0.00%	-38.10%
4.4.3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS	m3	6/03/2023	9/04/2023	65.71%	0.00%	-65.71%
5	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI						
5.1.1	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	kg	24/11/2022	9/04/2023	91.24%	78.58%	-12.66%
5.1.2	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	16/01/2023	2/04/2023	93.51%	0.00%	-93.51%
6	MAMPOSTERIA						
6.1	MURO EN LADRILLO						
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO FAROL 12CMX20CMX30 CM	m2	13/03/2023	4/06/2023	19.05%	0.00%	-19.05%
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 15x20x40 CM. INCLUYE DOVELAS, ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL	m2	9/03/2023	14/05/2023	29.85%	0.00%	-29.85%

Tabla No. 1 Fragmento tomado de la programación general - PLATAFORMA

Así las cosas, en consecuencia de lo informado, esta interventoría se permite reiterar el comunicado M&A-411-119-011-2023 del 3 de marzo de 2023 con la recomendación de suspensión, toda vez que continúan vigentes dichas causales y que a la fecha los compromisos, aclaraciones y solicitudes geotécnicas y estructurales solicitadas no se han sido atendidas a cabalidad por parte de la administración Municipal con lo que se pueda garantizar el desarrollo del proyecto sin inconvenientes tal como fue informado en el comité virtual del 24 de marzo de 2023, en el que se informó que adicionalmente la Interventoría debe contar con un tiempo adicional para revisión y/o aprobación para posteriormente remitir a PROSPERIDAD SOCIAL para el respectivo aval.

A continuación, comunicamos nuevamente las justificaciones presentadas el OFICIO CPUA-123-70 del Contratista:

Que el 30 de enero del año 2023, mediante oficio M&A-411-119-050-2023 cuyo asunto es "HALLAZGOS ESTABILIDAD DE TALUDES, CORTES VERTICALES Y NIVEL FREÁTICO", la interventoría se pronuncia frente a los niveles freáticos encontrados en los niveles 0m, (-) 4.0m y (-) 5.1m, los cortes generados en el nivel 0 m, (-) 4.0 m, (-) 5.1 m y descanso de la rampa.



Que el nivel freático encontrado en el nivel -4.00, la aprobación de los precios no previsto y la ubicación del tipo de muro a utilizar para contención del talud han ocasionado que no se pueda cumplir con la reprogramación de la obra y su terminación en el tiempo establecido contractualmente, a continuación, se resumirán los aspectos mencionados:

1. NIVEL FREÁTICO.

En las excavaciones realizadas para zapatas en nivel 0, y nivel -4.0 hubo presencia de nivel freático, en nivel 0, se encontró una lámina de agua de unos 10cm de espesor en 3und zapatas, de las 4und zapatas excavadas en nivel -4.0 se encontró un flujo de agua constante el cual ha mantenido lámina de agua de unos 1.10m sobre el nivel de desplante, dicho hallazgo compromete la cimentación del nivel -4.0 pero se debe evaluar el flujo de agua desde el eje uno.

La entidad contratante realiza un completo al estudio de suelos, mediante una investigación geotécnica, incluida una exploración de campo, análisis de laboratorio e informe final con recomendaciones de ingeniería, para definir las obras a implementar, con el fin de abatir las aguas encontradas en las cimentaciones.

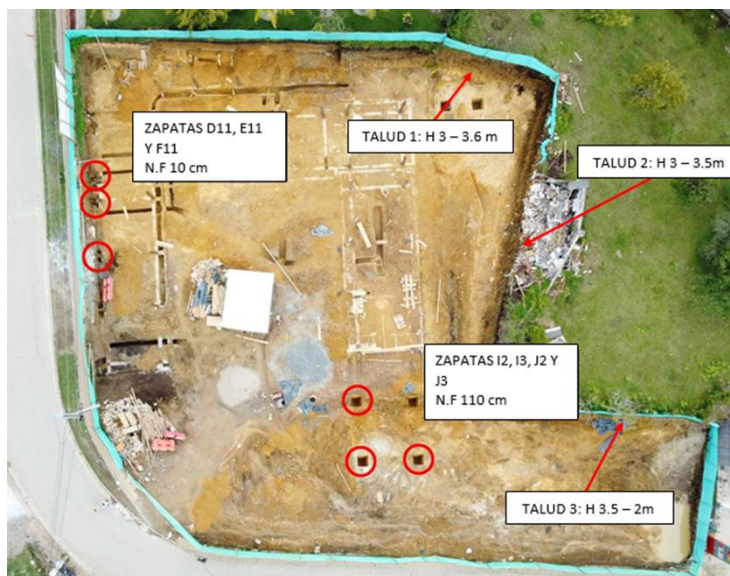


Imagen 1. Nivel freático y cortes de talud

2. PRECIOS NO PREVISTOS

Hasta tanto no se apruebe los Precios No Previstos, derivados de los estudios geotécnicos y las recomendaciones de los especialistas para abatir el nivel freático y las obras de ingeniería para la estabilidad de los taludes, y demás actividades producto de la no existencia de las canteras contempladas en el proyecto; el Consorcio no podrá realizar su ejecución.

3. CORTES DE TALUDES

Debido a los taludes resultantes luego de hacer los cortes para generar los niveles 0m, -4.0m, -5.1m y la rampa de acceso, se requiere realizar un análisis de estabilidad de taludes, mediante una



CONSORCIO M&A

investigación geotécnica, incluida una exploración de campo, análisis de laboratorio e informe final con recomendaciones de ingeniería



Imagen 2 Talud 1 Hprom= 3.6 – 3 metros



Imagen 3. Talud 2 Hprom= 3 – 3.5 metros



Imagen 4. Talud 3 Hprom= 3.5 a 2 metros



Imagen 4. Talud 4 Hprom= 3.5 m



Imagen 5. Talud 5 Hprom= 3.5 m

Por las razones anteriormente expuestas se genera que no se pueda ejecutar ninguna de las actividades establecidas como ejecución de concretos, obras no previstas, estructura del nivel -5.0



CONSORCIO M&A

y nivel -4.0, muro de contención, toda vez que no se cuenta con la aprobación de los precios no previstos y la investigación geotécnica con las respectivas estructuras nuevas a ejecutar, por lo cual se hace necesario solicitar una suspensión del contrato de la referencia por un periodo de 30 días calendario:

ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	DURACION (DIAS)
1	Estudio geotécnico de categoría baja según norma NSR-10 (Recomendaciones para cargas de hasta 800 Kn o 3 niveles máximo) aplicado al proyecto "Construcción de Plaza única del municipio de Abejorral."	11/02/2023	4/03/2023	21
2	Análisis de estabilidad de taludes			
3	Recomendaciones de los especialistas	4/03/2023	13/03/2023	9
4	presentación de precios no previstos	14/03/2023	17/03/2023	3
5	aprobación de Precios no previstos	20/03/2023	3/04/2023	14
TOTAL				47

Nota: cronología, según información del comité técnico del 2 de marzo de 2023

El Consorcio Plaza Única Abejorral 2022 solicita la SUSPENSIÓN 1 del contrato de obra LP 003-2022, toda vez que se han configurado situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, que imposibilitan temporalmente la ejecución del contrato no imputables al contratista que son las aguas encontradas, aprobación de precios no previstos y los chequeos para la estabilidad de taludes.

A su vez, esta interventoría le informa a la Alcaldía Municipal de Abejorral - Antioquia que el convenio interadministrativo 402 de 2021 indica en la **CLAUSULA TERCERA – 3.2 OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD TERRITOTIAL**, en el numeral 23, 24, 25 y 28 la siguiente obligación:

23. En el evento de presentarse costos adicionales durante la ejecución del presente convenio y/o del contrato de interventoría, cualquiera sea el motivo, que impliquen el reconocimiento y/o pago de sumas de dinero, la ENTIDAD TERRITORIAL se compromete a gestionar los recursos faltantes previo análisis de PROSPERIDAD SOCIAL • FIP y a aportarlos para el efecto que sean requeridos.

24. Asumir la responsabilidad frente a las modificaciones que deban efectuarse frente a cualquier procedimiento, materiales, insumos, mano de obra, subcontratistas y en general cualquier elemento relacionado con la ejecución del Contrato de obra que se derive del presente Convenio, previo concepto de aprobación por parte de la Interventoría, atendiendo en todo caso la disponibilidad presupuestal que para el efecto destine la ENTIDAD TERRITORIAL Y PROSPERIDAD SOCIAL – FIP

25. En caso de que requieran ajustes técnicos al proyecto, tramitar la solicitud ante la Mesa Técnica de la Dirección de Infraestructura Social y Hábitat de PROSPERIDAD SOCIAL FIP.

28. Conminar al contratista en caso de demoras, retardos y/o incumplimientos, que afecten la ejecución del presente CONVENIO, para ello deberá adelantar los procedimientos establecidos en la ley para la imposición de multas y/o sanciones y hacer efectivas las garantías, previo cumplimiento de las actividades propias establecidas en el Estatuto Anticorrupción, así como iniciar las acciones contractuales y legalmente establecidas de manera oportuna, sea por iniciativa de la ENTIDAD TERRITORIAL como contratante o por solicitud expresa de la interventoría.



CONSORCIO M&A

Teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo con lo establecido en la Cláusula III del contrato de interventoría: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE INTERVENTORÍA, B) OBLIGACIONES ASOCIADAS A LAS ASIGNACIONES DE PROYECTO DE INTERVENTORÍA, numeral 15. Revisar el cronograma de obra e histograma de recursos presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, solicitando los ajustes pertinentes, hacerle seguimiento en tiempo real; requerir al CONTRATISTA DE OBRA que explique las desviaciones del cronograma y flujo de inversión que se generen; promover con el contratista medidas de reacción para superar las causas de las desviaciones del cronograma e histograma; si las causas de las desviaciones no se superan, generar alertas oportunas a la ENTIDAD TERRITORIAL y al supervisor designado reflejando toda la trazabilidad y gestión del INTERVENTOR, esta interventoría informa que de acuerdo con lo observado y argumentos presentados por el contratista, se REITERA LA RECOMENDACIÓN al Municipio y a la supervisión del contrato LP 003-2022, avalar la solicitud de suspensión por las causas expuestas por el contratista y enumeradas anteriormente, cuya duración de SUSPENSIÓN No. 1 al contrato de obra es por un tiempo de treinta (30) días calendario, y además se recomienda al contratista que presente para el reinicio un plan de contingencia para aplicarlo en la terminación del objeto contractual.

Se debe tener presente que no llevarse a cabo esta solicitud, los atrasos pueden continuar incrementando lo que puede conllevar a un presunto incumplimiento al contrato en mención y a su vez a una posible prórroga que implicaría una mayor permanencia de la Interventoría para lo cual el Municipio deberá garantizar los recursos adicionales para la finalización de la misma.

Atentamente,


JAMES ANDRÉS GALEANO
Director de Interventoría

ELABORO: CAB
REVISÓ: JGR
APROBÓ: JLE

C.C. Martha Helena Lizarazo – Supervisora Convenio - Dirección de Infraestructura de Prosperidad
Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad
Social Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social