



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 15 de febrero de 2023  
M&A-411-119-007-2023

Señores

**Jorge Alejandro Arias García**  
**Secretario de Planeación e infraestructura**  
Abejorral - Antioquia

### **MUNICIPIO DE ABEJORRAL**

**Julián Andrés Muñoz López– alcalde**  
**Jorge Alejandro - secretario de Planeación e Infraestructura**  
Abejorral - Antioquia

### **CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**

**Atn. Ing. Juan Diego Pabón Cardona**  
Representante Legal

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: ALERTA DE ATRASO EN OBRA -- **Contrato No LP 003-2022, Municipio de Abejorral – Antioquia.**

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como Interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 290 FIP de 2021, se comunica que, según la plataforma la obra se reporta en el informe al día 15 de febrero de 2023, un porcentaje programado del 18.74% con una ejecución de 11.99%, lo que representa un atraso en el desarrollo de la obra del -6.75%.

Teniendo en cuenta que se requiere avanzar en el desarrollo de la obra y disminuir el atraso mejorando el rendimiento, es importante que el contratista disponga de su capacidad operativa presentando y aplicando el plan de contingencia para mitigar y nivelar el cronograma presentado.



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Se le solicita a la entidad resolver adecuadamente y con premura las solicitudes del contratista con relación a las dudas en cuanto al nivel de agua freática hallado en el sitio y la estabilidad de los cortes hacia el colegio, de igual manera resolviendo las dudas y aclaraciones en cuanto a diseño estructural.

Así las cosas, requerimos a la supervisión del municipio, pronunciarse al respecto y tomar las acciones correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Obra No. LP-003-2022 de 2022 suscrito con la empresa contratista.

Atentamente,

**CONSORCIO M&A PROSPERIDAD**

  
**JAMES ANDRES GALEANO RICARDO.**  
**Vo.Bo.: Director de Interventoría**

ELABORO: CAB  
REVISÓ: JGR  
APROBÓ: CACC  
ANEXOS: (1) fotos

C.C. Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social