



Bogotá D.C., noviembre 11 de 2023  
**M&A – 411 – 119 – 086 – 2023**

Señores  
**CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**  
Atn. Ing. Juan Diego Pabón Cardona  
Representante Legal

Referencia: **Contrato No. 209FIP DE 2019** Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: Respuesta oficio CPUA-123-137, del 26 de octubre 2023 -observaciones al IFM del mes de septiembre 2023 y solicitud presencia profesional social en obra- componente social – Convenio 402FIP-2021 Abejorral - Antioquia

Cordial saludo:

En cumplimiento de nuestras funciones y obligaciones como interventoría del contrato LP-003-2022, derivado del Convenio 402 FIP 2021 Municipio de Abejorral – Antioquia, para el proyecto: **“Construcción de la unidad de innovación campesina y agrícola del municipio de Abejorral – Antioquia”** y respuesta al oficio CPUA-123-137, de fecha 26 de octubre 2023, se tienen las siguientes apreciaciones y observaciones:

### Informe cualitativo

- Numeral 2.3 Punto de atención al ciudadano. De acuerdo con lo conversado con la profesional social del contratista, se solicita, realizar dentro del contenido del informe, la aclaración respecto a la instalación del punto de atención en obra y los motivos que lo motivaron.
- Página 6 del informe cualitativo, corregir el número de PQRS y describir el seguimiento realizado o en qué estado se encuentran
- En la página 6, numeral 2.4, plan de comunicaciones, eliminar el párrafo 2 que hace alusión al punto de atención a la comunidad y describir qué actividades de difusión y promoción se realizaron en el periodo (mencionar si se lleva una cartelera informativa, alguna actividad de información a la comunidad o, por el contrario, conectar lo descrito con la siguiente actividad que se refiere a la capacitación al personal de obra.
- Numeral 2.4.2 corregir donde se menciona "durante el periodo del 1 al 31 de septiembre (...)" por la fecha específica en que se llevó a cabo la capacitación



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

- Se requiere aclarar las fechas correspondientes a la capacitación realizada con los trabajadores, debido a que en el acta se registra 25/08/2023 y en el registro de asistencia 18/09/2023
- En el formato F-IP-186, se solicita eliminar el tipo de contrato en los empleos indirectos

**Nota1:** Durante un mes de ejecución de obra, se evidencia un porcentaje mínimo de avance en el cumplimiento del plan de trabajo. No se evidencian espacios de participación y control social en el ejercicio de las funciones del comité de veeduría, desarrollo de acciones de apropiación con la comunidad, reuniones, ni avance en al menos la programación de mesas de trabajo para ir revisando el plan de sostenibilidad o construcción del manual de mantenimiento.

Por lo anterior, la aprobación del informe social del mes de octubre 2023, estará supeditado al cumplimiento de las actividades del plan de trabajo y de comunicaciones, conforme lo establecido. De lo contrario, deberán presentarse los argumentos y soportes válidos que hayan impedido el desarrollo de la gestión social en el proyecto.

**Nota2:** Por otro lado, se solicita evidenciar la presencia y cumplimiento de las funciones de la profesional social en obra, conforme lo establecido en el pliego de condiciones, de mantener y cumplir con el equipo mínimo de trabajo; esto debido a que, en los informes semanales de interventoría, se sigue observando el registro de la ausencia de la profesional en campo.

- Las observaciones al informe del mes de septiembre 2023 deberán subsanarse a la mayor brevedad posible.

Cualquier inquietud con gusto será atendida

Cordialmente  


**CONSORCIO M&A PROSPERIDAD**

**CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO.**

**Representante legal**

|          |               |
|----------|---------------|
| ELABORO: | LEBB          |
| REVISÓ:  | JLE           |
| APROBO:  | CACC          |
| ANEXOS:  | Sin folios () |