



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 29 de agosto de 2023

**M&A-411-119-042-2023**

Señores:

**JUAN DIEGO PABÓN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**  
Contratista

Señores

**MUNICIPIO DE ABEJORRAL**  
**Julián Andrés Muñoz López– ALCALDE**  
**Jorge Alejandro - secretario de Planeación e Infraestructura**  
Abejorral – Antioquia

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: Atraso en ejecución de actividades – presunto incumplimiento - **CONTRATO No. LP 003-2022 MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA – CONVENIO 402 FIP – 2021**

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la **“CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL”** y en cumplimiento de nuestras funciones nos permitimos informar el presunto incumplimiento contractual, ya que el avance en ejecución que tiene el proyecto hasta la fecha de hoy 29 de agosto de 2023, de acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría y una vez actualizada la plataforma se tiene un avance programado del 45,72% vs un ejecutado del 15% con un atraso del 30,94% y teniendo en cuenta que la fecha de finalización del proyecto es 23 de noviembre de 2023.

Desde la fecha de reinicio del contrato, la interventoría ha comunicado el atraso y presunto incumplimiento, atrasos que se han ido generando durante la ejecución del contrato, sin hasta la fecha haber adoptado las medidas necesarias para reducir el mismo, se ha reiterado al contratista la solicitud de ingreso de personal y material suficiente para la ejecución de las actividades que mitigue el atraso del proyecto. Los porcentajes de atraso se han venido reportando en cada uno de los informes semanales reportados en la plataforma sin que desde el reinicio del 31 de julio de 2023



se refleje aumento en el avance, manteniéndose el mismo porcentaje ejecutado desde antes de la Suspensión No. 1.

Por lo expuesto anteriormente se presenta un presunto incumplimiento a los establecido en la **CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA** en las que el Contratista se compromete especialmente a:

**3.** Cumplir con el avance de obra conforme al plazo definido en la ficha de estructuración expedida por PROSPERIDAD SOCIAL – FIP. **5.** El contratista de obra deberá Acatar y cumplir con las indicaciones del interventor. **8.** El contratista deberá suministrar el personal mínimo requerido, maquinaria y equipo exigidos por la consultoría para el cumplimiento del objeto contractual. **9.** Garantizar la permanencia de los diferentes frentes de trabajo, y el diligenciamiento de la bitácora donde se deberá llevar el registro diario de las actividades realizadas. **10.** Cumplir con los ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor del contrato. **11.** Contar con el transporte requerido, utilizar, reparar, conservar y mantener todas las máquinas equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual, así como su almacenamiento y custodia. **12.** Responder por la buena calidad de los materiales, insumos y elementos utilizados en el desarrollo del presente contrato. **13.** Transportar, clasificar, almacenar y utilizar todos los materiales necesarios para la ejecución de las obras objeto del presente contrato. **16.** Garantizar el cumplimiento de cada una de las obligaciones acogidas en la propuesta económica, suministrando en las cantidades y especificaciones requeridas y cumpliendo con los servicios exigidos. **23.** Las demás relacionadas con el objeto contractual.

A su vez, esta interventoría le informa a la Alcaldía Municipal de Abejorral - Antioquia que el convenio interadministrativo 402 de 2021 indica en la **CLAUSULA TERCERA – OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD TERRITORIAL**, en el numeral 28

*“28. Conminar al contratista en caso de demoras, retardos y/o incumplimientos, que afecten la ejecución del presente CONVENIO, para ello deberá adelantar los procedimientos establecidos en la ley para la imposición de multas y/o sanciones y hacer efectivas las garantías, previo cumplimiento de las actividades propias establecidas en el Estatuto Anticorrupción, así como iniciar las acciones contractuales y legalmente establecidas de manera oportuna, sea por iniciativa de la ENTIDAD TERRITORIAL como contratante o por solicitud expresa de la Interventoría”*

Dejando claro que, si el ente municipal en algún momento no acoge las recomendaciones presentadas y en su momento se presenta un proceso de prórroga deberá asumir los costos que esta genere en relación con la mayor permanencia de esta interventoría.

Se ha solicitado en reiteradas ocasiones la entrega de plan de contingencia a implementar para mitigar el atraso y presentación de la reprogramación del proyecto, contar con los recursos, (equipos/maquinaria y materiales), necesarios para la ejecución de las actividades de acuerdo a la programación de obra y observaciones informes mensuales PGIO.



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Como interventoría solicitamos al CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022 como empresa contratista encargada y responsable de la adecuada ejecución de las actividades del contrato, para que se tomen todas las medidas y se implementen las acciones necesarias que garanticen la ejecución de las actividades de acuerdo al cronograma de obra, y no se vea afectado el cumplimiento del contrato en la fecha ya pactada mediante contrato.

De igual forma solicitamos al municipio de Abejorral a conminar al contratista al cumplimiento del contrato de obra teniendo en cuenta que la fecha de terminación del proyecto es el día 23 de noviembre de 2023.

Atentamente,

### CONSORCIO M&A PROSPERIDAD



**JAMES ANDRES GALEANO**  
Director de Interventoría

ELABORO: JGR  
REVISÓ: JGR  
APROBÓ: JLE

C.C. Carolina Andrade – Supervisora Convenio- Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social  
Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social  
Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social