



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 15 septiembre de 2023

M&A – 411 – 119 – 063– 2023

Señores

CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022

Atn. Ing. Juan Diego Pabon Cardona

Representante Legal

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: **OBSERVACIONES CRONOGRAMA DE OBRA - Contrato No LP 003-2022, Municipio de Abejorral – Antioquia.**

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la **“CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL”** y en cumplimiento de nuestras funciones se tienen las siguientes observaciones y/o sugerencias con relación a la programación entregada el 9 de septiembre de 2023 mediante oficio **CPUA-123-105**:

- Se presentan la cimentación con fecha de terminación el 11 de abril de 2023, por ejecución real en obra esta pendiente el nivel -4 y el nivel -5.1 que corresponde a la portería de acceso al parqueadero.
- Se presenta la terminación de columnas el 1 de septiembre de 2023, por ejecución real en obra esta pendiente el nivel -4 y el nivel -5.1 que corresponde a la portería de acceso al parqueadero.
- En general se sugiere al contratista revisar y analizar dicha programación desde las diferentes edificaciones, modulo de administración, modulo de locales comerciales, restaurante y servicios, y el nivel inferior -5.1 que incluye portería y cuartos de servicios, identificando las actividades faltantes.
- Establecer un orden lógico de ejecución de acuerdo a las actividades ejecutadas en el proceso constructivo ya que al revisar el cronograma se evidencia una no conexión adecuada entre actividades por ejemplo el vaciado de placa de piso esta después de la



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

instalación de malla electrosoldada que tiene una duración de 9 días, esta actividad se puede programar paralela al vaciado y por etapas para un avance de obra mayor.

- En la mampostería se presentan dos ítem muros en ladrillo farol y muro en bloque una de ellas depende de la terminación de la otra, estas dos actividades podrían iniciar de forma paralela ya que una no depende de la terminación de la otra por ende las actividades siguientes a estas se verán afectadas en el tiempo.
- Se sugiere presentar el cronograma desde la fecha de reinicio de la suspensión ya que se evidencia que hay actividades dadas como terminadas y a la fecha están pendientes algunas zonas por ejecutar en cimentación y estructura.

En relación de lo anterior, como observación general se debe tener en cuenta que el convenio para la construcción de la plaza de mercado es hasta el 31 de diciembre de 2023, bajo esta premisa se debe ajustar el cronograma teniendo en cuenta los diferentes bloques del proyecto, las actividades que aun no inician de cimentación y estructura en el nivel -5.1. revisar la necesidad de actividades predecesoras o no para tener actividades paralelas y no dependientes de la terminación de otras no siendo este el caso de ejecución en obra como lo es la mampostería.

Atentamente solicitamos la atención y presentación formal de la documentación que cumpla con lo solicitado en un plazo no mayor al 18 de septiembre de 2023.

Atentamente,

CONSORCIO M&A PROSPERIDAD


JAMES ANDRES GALEANO
Director de Interventoría

ELABORO: JGR
REVISÓ: JGR
APROBÓ: JLE

C.C. Carolina Andrade – Supervisora Convenio- Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social