



Bogotá D.C., 13 de septiembre de 2023
M&A – 411 – 119 – 062 – 2023

Señores

CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022

Atn. Ing. Juan Diego Pabón Cardona

Representante Legal

Referencia: **Contrato No. 209FIP DE 2019** Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: Respuesta al oficio CUPA-123-105- Observaciones al informe social del mes de agosto 2023 – Convenio 402FIP-2021 Abejorral - Antioquia

Cordial saludo:

De acuerdo con la revisión efectuada al informe social N 7, correspondiente al mes de agosto del 2023, en cumplimiento de nuestras funciones y obligaciones como interventoría del contrato LP-003-2022, derivado del Convenio 402 FIP 2021 Municipio de Abejorral – Antioquia, para el proyecto: **“Construcción de la unidad de innovación campesina y agrícola del municipio de Abejorral – Antioquia”**, se emiten las siguientes observaciones:

- Página 3y 5 del informe cualitativo, se solicita ajustar en el numeral 2., el periodo de gestión reportado.
- Numeral 2.3.2. Se solicita, se redacte de manera adecuada y describir que, dadas las condiciones de suspensión y el estado en que se reiniciaron las obras, hubo la necesidad de trasladar y reinstalar el punto de servicio al ciudadano y demás argumentos que lo justifiquen, con el fin de aclarar de forma más detallada el por qué solo hasta la última semana de agosto, se realizó esta actividad
- Se solicita al contratista, evidenciar, las estrategias o canales utilizados por la profesional social, para la divulgación a la comunidad del área de influencia, la información del nuevo punto de servicio al ciudadano, horarios y demás
- En la página 6 del informe, se menciona que, para el periodo no se presentaron PQRS, lo cual no corresponde, debido a que, a esta interventoría, llegaron varias peticiones, las cuales, fueron trasladadas por competencia para su respuesta ante la entidad territorial. Se solicita, incluir todas las PQRS, que se recibieron hasta el mes de agosto, especialmente por solicitud y reclamaciones de pagos, salarios y



demás pendientes. Entre ellas: Oscar Darío Bernal, Elquin Edixon Quintero, Jennifer Tatiana Mejía, Heisson Mauricio Moreles y 13 trabajadores más. Dichas peticiones deberán ser consignadas y relacionadas en el formato F-IP-194 y F-IP-192 e indicar su estado a la fecha y adjuntar la evidencia o soportes de respuesta en caso de cierre de las mismas.

- En el numeral 2.4.1. Estrategias de difusión y promoción. Las actividades que se describen allí, como justificación de la no realización de las actividades en este eje, se pueden considerar. Sin embargo, son temas que corresponde a actividades del componente técnico. Si bien no se tenía un sitio físico para laborar, no es suficiente argumento para que, desde el componente social, no se diseñaran o preparen herramientas para la atención de la comunidad y más aún cuando la comunidad, podía estar evidenciando el reinicio o que se estaba retomando la ejecución del contrato y esto desencadena preguntas e inquietudes por parte de sus habitantes, que era preciso en su momento atender y aclarar. Era necesario que la profesional social, ejerciera su labor de mantener informada a la comunidad, de las situaciones que se estaban dando a través de lo contemplado en el plan de comunicaciones.
- Por lo anterior, se solicita argumentar, de qué manera se ejecutó dicha actividad o qué acciones se implementaron en un mes de gestión (del 01 al 31 de agosto) para difundir dicha información
- Mejorar la redacción del párrafo dos (2) en el numeral 2.4.1, el cual es confuso.
- 2.4.2 Capacitación del personal. Se solicita aclarar, de acuerdo con lo registrado, si la actividad corresponde a reuniones con el personal o a capacitaciones. Se debe registrar las fechas puntuales o específicas en que se realizaron, temas tratados en el caso de las capacitaciones, desarrollo de las reuniones, objetivo, participantes, temas, inquietudes, conclusiones y compromisos establecidos si se trató de reuniones. Así mismo, se solicita adjuntar las actas de las reuniones y registros de asistencia.
- 2.4.3. Eliminar este subtítulo, teniendo en cuenta que, por un lado, no es un tema que tuvo lugar durante el periodo de gestión y tampoco es relevante para el informe presentado
- Página 11 del informe, se relaciona el formato F-IP-186, el cual, se encuentra incompleto. Se debe diligenciar la cantidad de empleos proyectados directos e indirectos, de acuerdo con lo consignado en formatos de empleos de meses anteriores, registrar la sumatoria de empleos directos e indirectos generados y completar los campos de los firmantes. El formato, para tener validez, debe tener las tres (3) firmas correspondientes: Contratista, residente o director de interventoría y supervisor de la entidad territorial (secretario (a) de planeación).
- Dentro del informe, hace falta el formato F-IP-206 plan de trabajo, diligenciado y actualizado con las actividades ejecutadas en el mes de agosto 2023, el cual se



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

envió al contratista ajustado por parte de esta interventoría, el día 10 de marzo del año en curso, junto con la aprobación del informe social del mes de febrero 2023.

- Registrar al final del informe, en los anexos, los formatos solicitados pendientes y demás evidencias (acta, asistencias). Así mismo, debe estar firmado por la profesional social del contratista.
- Se requiere evidenciar y adjuntar foto de la instalación de la valla informativa de obra.

Las anteriores observaciones, deberán ser subsanadas, a más tardar, para el día quince (15) de septiembre 2023. Por lo tanto, no se emite aprobación al informe social del mes de agosto 2023.

Cualquier inquietud con gusto será atendida

Cordialmente

CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO.
Representante legal

ELABORO:	LEBB
REVISÓ:	JLE
APROBO:	CACC
ANEXOS:	Informe social N7 (11) folios