



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Bogotá D.C., 23 de agosto de 2023

M&A-411-119-039-2023

Señores:

JUAN DIEGO PABÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022
Contratista

Señores

MUNICIPIO DE ABEJORRAL
Julián Andrés Muñoz López– ALCALDE
Jorge Alejandro - secretario de Planeación e Infraestructura
Abejorral – Antioquia

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: Solicitud documentación - **CONTRATO No. LP 003-2022 MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA – CONVENIO 402 FIP – 2021**

Cordial saludo,

Como Interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la “**CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL**” en cumplimiento de nuestras funciones nos permitimos reiterar a la empresa contratista presentar a esta Interventoría los siguientes documentos:

- ✓ El cronograma con programación actualizada de obra por el tiempo restante del proyecto.
 - ✓ El plan de contingencia a seguir durante la ejecución teniendo en cuenta que a la fecha se presenta un atraso del 27%.
 - ✓ Las afiliaciones y/o certificados de afiliación a seguridad social, fondos de pensiones y ARL del personal de la obra
 - ✓ Entrega hojas de vida del personal mínimo requerido
- En comunicación CPUA-123-85 se informó que no se realizarían cambios al personal, sin embargo, se identificó un nuevo residente, y no ha sido posible verificar la presencia en obra del Director, profesional HSEQ, profesional GESTOR SOCIAL, inspector de obra, comisión topográfica. Se solicita allegar nuevamente la relación del personal en cumplimiento a los requerimientos contractuales con sus debidos soportes, para el respectivo aval de la Interventoría de los profesionales que cambiaron y se solicita dar cumplimiento a la disponibilidad y presencia en obra según lo requerido en el contrato.



CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Adicionalmente, informamos que trascurridos 23 días después del reinicio se reporta el avance de obra no llega ni al 1,0 %, lo que preocupa por el desempeño de ejecución física y financiera y cuya tendencia indica que posiblemente no se cumplirá con ejecución de los recursos en la presente vigencia, con el agravante adicional de un posible fenecimiento de los mismos como se manifestó por la Supervisión del Convenio de Prosperidad Social mediante radicado S-2023-4301-2249561.

Es de recordar al contratista que en el Contrato de Licitación pública 003 de 2022, suscrito entre la empresa CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022 y el Municipio de Abejorral, CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, se indica que: 3. Cumplir con el avance de obra conforme al plazo definido en la ficha de estructuración expedida por PROSPERIDAD SOCIAL – FIP. 5. El contratista de obra deberá Acatar y cumplir con las indicaciones del interventor. 7. Presentar a la interventoría las hojas de vida del recurso humano requerido para la ejecución, en un término no mayor a cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, con el fin de verificar que se cumpla con lo establecido en el pliego de condiciones. Parágrafo: si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los perfiles, deberá remplazarse por otro de igual o mayor calidad previamente aprobado por la interventoría y Entidad Territorial. 8. El contratista deberá suministrar el personal mínimo requerido, maquinaria y equipo exigidos por la consultoría para el cumplimiento del objeto contractual. 9. Garantizar la permanencia de los diferentes frentes de trabajo, y el diligenciamiento de la bitácora donde se deberá llevar el registro diario de las actividades realizadas. 10. Cumplir con los ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor del contrato.

Al día de hoy, esta interventoría no ha recibido respuesta por parte del contratista, razón por la cual solicitamos a la entidad territorial CONMINAR al contratista al cumplimiento de sus obligaciones adquiridas en el contrato de obra, suscrito con la entidad territorial, además cumplir con los requerimientos de la interventoría.

Atentamente,

CONSORCIO M&A PROSPERIDAD


JAMES ANDRÉS GALEANO
Director de Interventoría

ELABORO: JGR
REVISÓ: JGR
APROBÓ: JLE

C.C. Carolina Andrade – Supervisora Convenio- Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social
Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social