



Bogotá D.C., 15 septiembre de 2023

**M&A – 411 – 119 – 063– 2023**

Señores

**CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022**

Atn. Ing. Juan Diego Pabon Cardona

Representante Legal

Referencia: Contrato No. 209FIP DE 2019 Realizar la Interventoría a los proyectos de infraestructura social y mejoramiento de condiciones de habitabilidad derivados de los convenios suscritos entre Prosperidad Social - FIP y las Entidades Territoriales u otros Operadores, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la generación de ingresos, la superación de la pobreza y la consolidación de territorios. Zona 4.

Asunto: REVISION BALANCE PRESUPUESTAL E ITEMS NO PREVISTOS -  
**Contrato No LP 003-2022, Municipio de Abejorral – Antioquia.**

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al Contrato de Obra No. LP-003-2022, derivado del convenio 402 FIP de 2021 suscrito entre Prosperidad Social y el Municipio de Abejorral para la **“CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA “PLAZA ÚNICA” DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL”** y en cumplimiento de nuestras funciones se tienen las siguientes observaciones:

1. El formato de APU presentado para los ítems no previstos debe conservar la estructura inicial de presupuesto donde la herramienta esta como un porcentaje de la mano de obra.
2. Insumos que ya estén contenidos dentro del presupuesto contractual debe conservar el mismo precio como lo son la SOLDADURA E-6013, ANTICORROSIVO, ESMALTE entre otros insumos que ya estuvieran pactados dentro del contrato.
3. Para los insumos nuevos se tendrán en cuenta las cotizaciones aportadas para su revisión y aprobación.
4. A continuación, se presenta el análisis realizado a los ítems de estructura metálica de cubierta y pérgola NP14 y NP15



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

INSUMO	UNIDAD	PRECIO		OBSERVACION
		PRESENTADO	COTIZACION	
PHR 150X50X3,0MM	ML	52,530	\$ 55,095.02	COTIZACION
PTE 65X180X4,00MM	ML	154,583		NO PRESENTA COTIZACION
TEMPLERO DE 3/8" CON ROSCA, INCLUYE TUERCA Y ARANDELA	ML	6,427		NO PRESENTA COTIZACION
TEC 135X135X4,0MM 500GRC	ML	230,083	\$ 111,520.85	COTIZACION
PERNOS ROSCADOS Y TUERCAS DE 1/2" Y/O 1/4"	UN	9,800		NO PRESENTA COTIZACION
PLATINAS DE 250X250MMX1/2 A36, CON 4 PERFORACIONES PARA PERNOS DE DIAM 1/2" PARA TCE	UN	70,686	\$ 48,730.50	COTIZACION
SOLDADURA E-6013	KG	23,400	\$ 9,500.00	PRECIO YA FIJADO EN PPTO
ESMALTE	GAL	112,900	\$ 45,000.00	PRECIO YA FIJADO EN PPTO
ANTICORROSIVO	GALON	95,900	\$ 38,000.00	PRECIO YA FIJADO EN PPTO
SOLDADURA E-6013	KG	23,400	\$ 9,500.00	PRECIO YA FIJADO EN PPTO
ESMALTE	GAL	112,900	\$ 45,000.00	PRECIO YA FIJADO EN PPTO
ANTICORROSIVO	GALON	95,900	\$ 38,000.00	PRECIO YA FIJADO EN PPTO
PTE 100X150X4,00MM	ML	143,006	\$ 105,280.09	COTIZACION
PTE 30X50X2MM	ML	20,852	\$ 15,021.97	COTIZACION
PTE 60X40X2,5MM	ML	31,818	\$ 24,765.29	COTIZACION
PTS 135X135X4,0MM	ML	230,083	\$ 111,520.85	COTIZACION
PLATINA A DE 250X284X3/8", EN VIGA, CON 4 PERFORACIONES PARA PERNO DE 1/2", PARA SOPORTE DE PTE DE 100X150X4MM	UN	58,905	\$ 54,803.07	COTIZACION
PLATINA B DE 300X245X1/2", EN COLUMNA, CON 6 PERFORACIONES PARA PERNO DE 1/2", PARA SOPORTE DE PTE DE 100X150X4MM	UN	82,467	\$ 55,852.65	COTIZACION
PLATINA C DE 150X190X1/4", EN VIGA, CON 4 PERFORACIONES PARA PERNO DE 1/4", PARA SOPORTE DE PTE DE 30X50X2MM	UN	15,708	\$ 10,795.68	COTIZACION

En relación de lo anterior, como observación general y sugerencia de esta interventoría se debe ajustar al formato de APU del contrato, haciendo la corrección en precios de los insumos ya existentes dentro del presupuesto contractual y ajustando los precios de insumos nuevos a las cotizaciones presentadas.



## CONSORCIO M&A PROSPERIDAD

Atentamente solicitamos la atención y presentación formal de la documentación que cumpla con lo solicitado en un plazo no mayor al 18 de septiembre de 2023.

Atentamente,

### CONSORCIO M&A PROSPERIDAD



**JAMES ANDRES GALEANO**  
Director de Interventoría

ELABORO: JGR  
REVISÓ: JGR  
APROBÓ: JLE

C.C. Carolina Andrade – Supervisora Convenio- Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social  
Douglas Elías de Jesús Ortega Martínez – Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social  
Sandra Rojas – Coordinadora Interventoría - Dirección de Infraestructura de Prosperidad Social