

INFORME SEMANAL

DESDE 30-Oct-2023 HASTA 05-Nov-2023

PROYECTO	411-119	PERIODO DEL	30-Oct-2023
		AL	05-Nov-2023
CONVENIO	402-2021	ID DEL PROYECTO	E-2020-2203-252308
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	MUNICIPIO	ABEJORRAL
CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA	209 FIP - 2019	SUPERVISOR INTERVENTORIA (DPS)	DOUGLAS DE JESUS ORTEGA
1. INFORMACION GENERAL			
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE INNOVACIÓN CAMPESINA Y AGRÍCOLA ?PLAZA ÚNICA? DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL		
LOCALIZACION	MUNICIPIO DE ABEJORRAL- ANTIOQUIA	BENEFICIARIOS	0
PROYECTO DE INTERVENTORIA (PI)		CONTRATO DE OBRA	
ACATA ASIGNACION	122 ZONA 4	CONTRATO DE OBRA	003 de 2022
CONTRATANTE	PROSPERIDAD SOCIAL	CONTRATANTE	MUNICIPIO DE ABEJORRAL- ANTIOQUIA
INTERVENTOR	CONSORCIO M&A PROSPERIDAD	CONTRATISTA	CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022
PLAZO PRECONSTRUCCION	0	PLAZO PRECONSTRUCCION	0
PLAZO CONSTRUCCION	303 DIAS	PLAZO CONSTRUCCION	10 MESES
PLAZO TOTAL INICIAL	303 DIAS	PLAZO CONSTRUCCION	10 MESES
FECHA DE INICIO	2022-10-01	FECHA DE INICIO	2022-10-01
SUSPENSIONES		PRORROGAS	
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS
1	2023-04-11	2023-05-11	31
1.1	2023-05-11	2023-06-02	23
1.2	2023-06-02	2023-06-17	16
1.3	2023-06-17	2023-07-01	15
1.4	2023-07-01	2023-07-30	30
TOTAL DIAS			115
F. DE TERMINACION	2023-11-23	F. DE TERMINACION	2023-11-23
PLAZO ACTUALIZADO	418 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO	13 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	400 DIAS EQU. A 95.69%	PLAZO TRANSCURRIDO	13.33 MESES EQU. A 95.69%
VALOR INICIAL	300,306,778	VALOR INICIAL	3,002,410,630
VALOR ACTUALIZADO	300,306,778	VALOR ACTUALIZADO	3,002,410,627
VALOR EJECUTADO	54,256,887	VALOR EJECUTADO	542,450,140
VALOR PAGADO		VALOR PAGADO	
VALOR POR EJECUTAR	246,049,891	VALOR POR EJECUTAR	2,459,960,486
SUPERVISOR	CAROLINA ANDRADE RAMIREZ	SUPERVISOR	SECRETARI(O)A DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL

DESDE 30-Oct-2023 HASTA 05-Nov-2023

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL				
PROGRAMADO VS EJECUTADO EN EL PERIODO				
ITEM	ACTIVIDAD	UNI.	PROG.	EJEC.
1	PRELIMINARES			
2	EXCAVACIONES			
3	CIMENTACION			
3.1	CIMENTACION PROFUNDA			
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICA			
4.1	COLUMNAS EN CONCRETO			
4.1.1	CONCRETO 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	0.00	1.14
4.2	VIGAS EN CONCRETO			
4.2.1	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE ENTREPISO	m3	0.00	5.31
4.2.2	VIGAS ENRASE 0.30X0.30	m3	0.00	4.76
4.3	LOSAS AEREAS EN CONCRETO			
4.4	ESCALERAS Y RAMPAS EN CONCRETO			
4.5	MESONES Y BANCAS			
4.6	ESTRUCTURA METALICA			
5	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI			
6	MAMPOSTERIA			
6.1	MURO EN LADRILLO			
7	PAÑETES			
7.1	PAÑETE MUROS			
8	PISOS			
8.1	AFINADO PISOS			
8.2	ACABADOS DE PISOS			
8.3	GUARDAESCOBAS - MEDIACAÑAS Y PIRLANES			
8.4	ACABADOS EXTERIORES			
9	CUBIERTAS			
9.1	ACABADOS Y ACCESORIOS CUBIERTA			
9.2	ACABADOS Y ACCESORIOS CUBIERTA			
10	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y METALICA			
10.1	VENTANAS METALICAS			
10.2	BARANDAS METALICAS			
10.3	PUERTAS			

INFORME SEMANAL

DESDE 30-Oct-2023 HASTA 05-Nov-2023

11	ENCHAPES
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS
12.1	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS
13	PINTURA
13.1	PINTURA MUROS
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
14.2	DESAGUES - LLUVIAS
14.3	REDES DE ABASTO
15	INSTALACIONES RCI
15.1	TUBERÍA EXPUESTA
15.2	SISTEMA DE DETECCIÓN
15.3	Cuarto de bombas
16	INSTALACIONES DE REDES DE GAS
17	INSTALACIONES ELECTRICAS
17.1	ALIMENTADORES ELECTRICOS
17.2	GABINETES Y TABLEROS ELÉCTRICOS
17.3	ILUMINACION INTERIOR
17.4	PLANTA INTERIOR
17.5	CANALIZACIONES PARA RED ELÉCTRICA
17.6	ELEMENTOS Y CABLES PARA TELECOMUNICACIONES
17.7	MALLA DE PUESTA A TIERRA
17.8	APANTALLAMIENTO
17.9	REDES ELECTRICAS
18	URBANISMO
19	ASEO FINAL
TOTAL EN \$	
0	
8,548,369	

	PLANEADO	EJECUTADO	AVANCE
2.1 AVANCE FISICO	92.78%	18.07%	-74.71%
2.2 AVANCE - EJECUCION PRESUPUESTO	2,785,511,872	542,450,140	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	-2,243,061,732		

3. PROGRAMACIÓN DE AUDITORÍAS VISIBLES E INTERMEDIAS

No	FECHA PROGRAMADA	HORA	LUGAR	FECHA REAL
1	2022-11-01			
2	2023-06-08			
3	2023-11-23			

INFORME SEMANAL

DESDE 30-Oct-2023 HASTA 05-Nov-2023

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS	
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)	
2023-11-04	<p>PROGRAMACION</p> <p>Durante la semana del 30 de octubre a 05 de noviembre de 2023, y de acuerdo a la programación de obra, se relaciona las actividades de los siguientes ítems</p> <p>ACTIVIDADES TECNICAS</p> <p>Ítem 4.1.1 - Concreto 3000 psi para columnas</p> <p>Ítem 4.2.2 - Vigas enrase 0.30x0.30</p> <p>Ítem 5.1.1 - Acero de refuerzo 60000 psi</p> <p>Ítem 6.1.2 - Suministro e instalación de muro en bloque de concreto 15x20x40 cm.</p>
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	
2023-11-04	<p>DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se cuenta con el acopio de materiales de triturado, arena y materiales procesados como el cemento, acero, alambre y madera para la ejecución de las actividades de obra. - En el frente de obra se evidencia personal administrativo como el residente de obra, apoyo PGIO, así mismo personal de obra calificado cuadrillas conformadas por maestro, oficiales y sus respectivos ayudantes. - Se cuenta con equipos y herramientas específicas que se requieren para cada actividad a ejecutar en el frente de obra.
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
2023-11-04	<p>EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO</p> <p>A la fecha el contrato de obra tiene un avance financiero planeado acumulado de \$2,785,511,872 del cual cumple con un ejecutado acumulado de \$542,450,140 correspondiente al 92.78% planeado Vs 18.07% ejecutado, evidenciando un retraso de 74.41% equivalente a \$2,243,061,732</p>
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS	
2023-11-04	<p>CALIDAD DE LOS TRABAJOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las actividades constructivas ejecutadas se realizan cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad. - Mano de obra calificada para la ejecución de las diferentes actividades en el frente de obra. - Para actividades puntuales se han utilizado equipos en buen estado técnico, como mezcladora de concreto, vibro manual, herramienta menor, para la correcta ejecución de las actividades.
4.5. MANEJO AMBIENTAL	

2023-11-04	<p>MANEJO AMBIENTAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se cuenta en el frente de obra con el profesional de apoyo PGIO - Se realizan capacitaciones en temas ambientales - Se localiza un sumidero contiguo al frente de obra el cual se encuentra protegido con malla para evitar que tenga como receptor final la red pluvial. - El frente de obra cuenta con su respectivo cerramiento perimetral; se instaló con material sarán verde ajustado en troncos de madera cada 3 metros - El contratista, cuenta con un almacén para el acopio de materiales y equipos. - Se instaló el Punto Ecológico, en el frente de obra (Material Aprovechable, No Aprovechable y Orgánicos) - En el frente de obra se evidencia avisos informativos para la correcta disposición de las basuras. - Se realizan actividades de orden y aseo en el frente de obra. - Los materiales prefabricados como el acero se acopia sobre superficies de madera para evitar su contacto directo con el suelo. - El acopio del bloque de concreto se encuentra protegido con plástico - El cemento utilizado se acopia sobre superficies de madera, aislado del suelo natural y con la correcta altura de acopio. - La mezcla en obra se realiza directamente en la mezcladora y transportado en recipientes de fibra plástica y metálicas como las carretillas o canecas plásticas
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL	
2023-11-04	<p>SEGURIDAD INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se cuenta en el frente de obra con el profesional de apoyo PGIO - Se realizan capacitaciones en temas en Seguridad Industrial - Para las actividades en alturas el personal utiliza el equipo adecuado para garantizar condiciones seguras de trabajo - Se instaló en el frente de obra las señales informativas: Uso de los elementos de Protección Personal (EPP), Uso obligatorio de Arnés de Seguridad, Trabajos en Alturas, Excavaciones Profundas, Riesgos Eléctricos - Se instaló la señalización para el uso de Elementos de Protección Personal - Se instaló el cerramiento perimetral, aísla las actividades constructivas; al entorno inmediato y permite condiciones seguras al personal que labora en obra y a las personas que transiten por los alrededores. - Al personal en obra se le entrega los Elementos de protección Personal (EPP), para la correcta ejecución de las actividades
4.7 SALUD OCUPACIONAL	
2023-11-04	<p>SALUD OCUPACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se cuenta en el frente de obra con el profesional apoyo PGIO - Se realizaron capacitaciones en SST - Se instaló punto para lavado de manos del personal que labora en el frente de obra - Se instaló Kit Señalización SST: Uso de EPP, Ruta de Evacuación y Punto de Encuentro. - Las actividades se ejecutan en espacios abiertos al aire libre con buena ventilación natural, no es frecuente los grandes grupos de personal para ejecutar actividades
4.8 ASPECTOS SOCIALES	

INFORME SEMANAL

DESDE 30-Oct-2023 HASTA 05-Nov-2023

2023-11-04	<p>ASPECTOS SOCIALES</p> <ul style="list-style-type: none"> - A la fecha se sigue evidenciando la no presencia en obra del Profesional Social por parte del contratista. - La Profesional Social de interventoría mediante oficio M&A- 411-119-080-2023 del 23 de octubre de 2023, se emite presunto incumplimiento personal mínimo; ausencia del Profesional Social requerido de acuerdo a que la fecha no se ha evidencia el Profesional Social en el obra.
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES	
2023-11-04	<p>ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mediante OFICIO M&A-411-119-079-2023, la interventoría envió oficio el día 20 de octubre de 2023, al Ente Municipal, Observaciones del Cronograma de Obra, así mismo las observaciones del Balance, APU's Las observaciones emitidas por la interventoría; se encuentran en proceso de revisión por parte del Ente Municipal ya que estas fueron enviadas directamente al Municipio con copia a la Interventoría, por parte del contratista
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR	

2023-11-04	<p>COMENTARIOS DEL INTERVENTOR</p> <p>De acuerdo a la programación, durante la semana comprendida entre el 30 de octubre de 2023 a 05 de noviembre de 2023, se lleva un avance planeado de 92.78% V/S lo ejecutado 18.07%, evidenciando un retraso de 74.71% sobre lo planeado</p> <p>ACTIVIDADES TECNICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ítem 4.1.1 - Concreto 3000 psi para columnas - Ítem 4.2.2 - Vigas enrase 0.30x0.30 - Ítem 5.1.1 - Acero de refuerzo 60000 psi - Ítem 6.1.2 - Suministro e instalación de muro en bloque de concreto 15x20x40 cm. <p>- Durante la semana se presentaron lluvias durante la madrugada y el día.</p> <p>- La Profesional Social de interventoría mediante oficio M&A- 411-119-080-2023 del 23 de octubre de 2023, emite presunto incumplimiento personal mínimo; ausencia del Profesional Social requerido de acuerdo a que la fecha no se ha evidenciado el Profesional Social en el obra.</p> <p>- El área social de interventoría mediante oficio M&A-411-119-076-2023, enviado el 10 de octubre de 2023, a la firma contratista CONSORCIO PLAZA UNICA ABEJORRAL 2022, Reiteración entrega de subsanación del mes de agosto y entrega de Informe del mes de septiembre.</p> <p>- Mediante oficio M&A ? 411 ? 119 ? 073 ? 2023, enviado el 29 de septiembre de 2023, se informa al contratista Presunto Incumplimiento presencia Profesional Social</p> <p>- El contratista realiza las capacitaciones ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional ofertadas en el documento PGIO, al personal que labora en el momento.</p> <p>- En el frente de obra se cuenta con el Residente de Obra, apoyo del GETOR PGIO, Maestro, oficiales y sus respectivas cuadrillas.</p> <p>- Se evidencia el cubrimiento de materiales granulares, para minimizar emisión de partículas al medio ambiente; se solicita hacer seguimiento a esta actividad.</p> <p>- Para las actividades en alturas, el personal encargado de la ejecución; utiliza los equipos (Arnes. Eslingas y línea de Vida) para garantizar trabajos en condiciones seguras.</p> <p>- Se realizan jornadas de orden y aseo en el frente de obra.</p> <p>- El personal que se encuentra laborando en el frente de obra cuenta con sus respectivos EPP (ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL) es importante realizar seguimiento para que el personal en obra los utilice adecuadamente.</p> <p>- Se utiliza el equipo adecuado para la ejecución de las diferentes actividades puntuales.</p> <p>- Todas las diferentes actividades constructivas ejecutadas en el frente de obra cuentan con el seguimiento de la interventoría soportado diariamente con registros fotográficos de las actividades ejecutadas, como se evidencia en los informes semanales y mensuales.</p>
------------	--

INFORME SEMANAL

DESDE 30-Oct-2023 HASTA 05-Nov-2023

PROGRAMACION

DE 06-Nov-2023 A 12-Nov-2023

ITEM	ACTIVIDAD	UNI.	CANT.
1	PRELIMINARES		
2	EXCAVACIONES		
3	CIMENTACION		
3.1	CIMENTACION PROFUNDA		
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICA		
4.1	COLUMNAS EN CONCRETO		
4.2	VIGAS EN CONCRETO		
4.3	LOSAS AEREAS EN CONCRETO		
4.4	ESCALERAS Y RAMPAS EN CONCRETO		
4.5	MESONES Y BANCAS		
4.6	ESTRUCTURA METALICA		
5	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI		
6	MAMPOSTERIA		
6.1	MURO EN LADRILLO		
7	PAÑETES		
7.1	PAÑETE MUROS		
8	PISOS		
8.1	AFINADO PISOS		
8.2	ACABADOS DE PISOS		
8.3	GUARDAESCOBAS - MEDIACAÑAS Y PIRLANES		
8.4	ACABADOS EXTERIORES		
9	CUBIERTAS		
9.1	ACABADOS Y ACCESORIOS CUBIERTA		
9.2	ACABADOS Y ACCESORIOS CUBIERTA		
10	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y METALICA		
10.1	VENTANAS METALICAS		
10.2	BARANDAS METALICAS		
10.3	PUERTAS		
11	ENCHAPES		
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
12.1	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		

INFORME SEMANAL

DESDE 30-Oct-2023 HASTA 05-Nov-2023

13	PINTURA
13.1	PINTURA MUROS
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
14.2	DESAGUES - LLUVIAS
14.3	REDES DE ABASTO
15	INSTALACIONES RCI
15.1	TUBERÍA EXPUESTA
15.2	SISTEMA DE DETECCIÓN
15.3	Cuarto de bombas
16	INSTALACIONES DE REDES DE GAS
17	INSTALACIONES ELECTRICAS
17.1	ALIMENTADORES ELECTRICOS
17.2	GABINETES Y TABLEROS ELÉCTRICOS
17.3	ILUMINACION INTERIOR
17.4	PLANTA INTERIOR
17.5	CANALIZACIONES PARA RED ELÉCTRICA
17.6	ELEMENTOS Y CABLES PARA TELECOMUNICACIONES
17.7	MALLA DE PUESTA A TIERRA
17.8	APANTALLAMIENTO
17.9	REDES ELECTRICAS
18	URBANISMO
19	ASEO FINAL

REGISTRO FOTOGRAFICO

GENERAL DEL PROYECTO



Fundida de concreto para columnetas rampa



Fundida de concreto para columnetas rampa

PGIO



Area Seguridad Industrial - Uso de los equipos para la ejecución de trabajos en altura Trabajos en



Area Seguridad Industrial - Uso de los equipos para la ejecución de trabajos en altura Trabajos en



Area SST - Señal Informativa sustancias peligrosas



Area SST - Señal Informativa sustancias peligrosas

4.2.2 VIGAS ENRASE 0.30X0.30



Ítem 4.2 - Instalación de formaleta inferior para fundida vigas de enrasedado zona de lavado



Ítem 4.2 - Instalación de formaleta y ajuste de aceros para fundida vigas de enrasedado zona de lavado



Ítem 4.2 - Instalación de formaleta para fundida vigas de enrase zona de lavado



Ítem 4.2Item 4.2 -fundida vigas de enrase zona de lavado

6.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 15x20x40 CM. INCLUYE DOVELAS, ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL



Ítem 6.2 - Instalación de muro en bloque de concreto 15x20x40 cm



Ítem 6.2 - Instalación de muro en bloque de concreto 15x20x40 cm

APROBADO

JAMES ANDRES GALEANO RICARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO M&A PROSPERIDAD