

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P003.F002	
	MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO	VERSIÓN	005

MODIFICACIÓN No. 3

ADICIÓN	<input type="checkbox"/>	PRÓRROGA	<input type="checkbox"/>	ACLARACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
SUSPENSION	<input type="checkbox"/>	REANUDACIÓN	<input type="checkbox"/>	OTRA MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
				CESIÓN	<input type="checkbox"/>

CONTRATO N°	4135.010.26.1.086 de 2024 - Grupo dos (2)
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT.	RAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.S Nit: 900425205-2
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL Y No. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	AYDA NURY LERMA OREJUELA CC. 66.921.347
OBJETO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE CON INSUMOS PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI O DE AQUELLOS INMUEBLES EN DONDE SE PRESENTE LA NECESIDAD.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$1.955.316.951)
PLAZO DE EJECUCIÓN	Septiembre 7 de 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Febrero 21 de 2024
FECHA DE INICIO:	Febrero 22 de 2024
FECHA DE SUSPENSION No.	N/A
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN No.	N/A

Entre los suscritos ANA MARIA MARTINEZ OSORIO, identificada con CC. No. 52.145.134 de Bogotá D.C, quien actúa en su calidad de Director del Departamento Administrativo de Contratación Pública del Distrito de Santiago de Cali, con NIT.890399011-3, según Decreto No. 4112.010.20.0009 y acta de posesión No 078 de fecha 4 de enero de 2024, facultado para celebrar este tipo de contratos según Decreto No.4112.010.20.0025 del 12 de enero de 2024, corregido por el Decreto 4112.010.20.0030 de fecha 18 de enero de 2024, quien en lo sucesivo se denominará DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA o CONTRATANTE y AYDA NURY


 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b>  <b>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>		MAJA01.04.03.P003.F002
	<b>MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO</b>		<b>VERSIÓN</b>  005

LERMA OREJUELA identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.921.347 en calidad de Representante Legal de RAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.S identificada con el Nit 900425205-2, quien en para los efectos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente MODIFICACIÓN No. 03 al contrato No. 4135.010.26.1.086 del 2024, con fundamento en las siguientes:

#### CONSIDERACIONES:


1. Que el Departamento Administrativo de Contratación Pública tiene como propósito entre otros, formular y/o ejecutar políticas, planes y programas relacionados con la contratación pública de Santiago de Cali, así como de liderar esfuerzos para que la Contratación de la Alcaldía de Santiago de Cali cumpla los fines esenciales del Estado en el marco de la ley, a través de la dirección de procesos y procedimientos eficientes y eficaces en materia de contratación pública y gestión de bienes muebles e inmuebles, en ejercicio permanente y riguroso del monitoreo, evaluación, aprendizaje y mejoramiento continuo.
2. Que el artículo 95 del Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 del 2016, creó la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios como un Organismo con autonomía administrativa para el desarrollo de sus funciones y competencias a su cargo, así: "Creación y Naturaleza. Crease la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios como un organismo del sector central, sin personería jurídica, con autonomía administrativa para el desarrollo de las funciones y competencias a su cargo adscrita al Departamento Administrativo de Contratación Pública".
3. Que el artículo 91 del Decreto en mención, estableció que el Departamento Administrativo de Contratación Pública tiene adscrita dentro de su estructura a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.
4. Que la Unidad Administrativa referida tiene como propósito la ejecución de políticas, planes y programas que dicten las autoridades para la administración de los bienes muebles e inmuebles del municipio, la cual tiene dentro de sus funciones, entre otras, la de cumplir con las responsabilidades consignadas en el artículo 98 ibidem, según el cual le corresponde: "1) Formular, liderar ejecutar estrategias al registro, uso, administración, mantenimiento, aseguramiento y salvaguarda de los bienes muebles e inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali; 4) Realizar el mantenimiento de los bienes muebles e inmuebles que no estén dados en administración a otro organismo.
5. Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios -UAEGBS- como organismo encargado de identificar las necesidades mobiliarias, inmobiliarias, de insumos, de activos y de servicios de los organismos de la Alcaldía de Santiago de



 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b>  <b>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</b> <b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>		MAJA01.04.03.P003.F002
	<b>MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO</b>		<b>VERSIÓN</b>  <b>005</b>

Cali y formular alternativas para su solución, ha trabajado por la satisfacción de las necesidades mínimas requeridas para el bienestar de todos los funcionarios, así como a los ciudadanos que utilizan las instalaciones de la Administración Central Municipal, garantizándose así condiciones óptimas de aseo, limpieza, desinfección, recolección de residuos sólidos y la salubridad igualmente la prevención y control de factores que pongan en riesgo este derecho no solo de los funcionarios sino de los ciudadanos que diariamente hacen uso de las instalaciones.

6. Que el Departamento Administrativo de Contratación Pública, tiene la responsabilidad de contratar los servicios de aseo integral, para los inmuebles que históricamente han sido asumidos dentro de la planeación, entre los que se encuentra el Centro Administrativo Municipal – CAM, entre otros.
7. Que es misión de las entidades públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a cargo de las mismas y dotar a los funcionarios y a las instalaciones donde ejercen la función pública de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación de los servicios a su cargo, en condiciones de comodidad, salubridad, oportunidad y continuidad con estos.
8. Que el numeral 3 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 reza: “Se tendrá en consideración que las reglas y procedimientos constituyen mecanismos de la actividad contractual que buscan servir a los fines estatales, a la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos y a la protección y garantía de los derechos de los administrados. Sin dejar de lado lo establecido en el numeral 1 del artículo 26 de la misma ley donde establece que: “Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.”
9. Que la adquisición de bienes y servicios de uso común es una función que se encuentra dentro de los deberes misionales del Departamento Administrativo de Contratación Pública en razón a que es el encargado de satisfacer las necesidades que se presenten en los diferentes organismos de la Administración Central Distrital, salvo delegación especial en concreto que para el efecto realice el Señor Alcalde.
10. Que el Distrito de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Contratación Pública suscribió el contrato electrónico No. 4135.010.26.1.086 de 2024 -Grupo: dos (2) el día 21 de febrero de 2024, con la empresa RAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.S con NIT: 900425205-2 por un valor de MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$1.822.119.585) M/CTE.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P003.F002
	MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO		VERSIÓN  005


11. Que el día veinte (22) de febrero de 2024, se inició la ejecución del contrato, con un plazo de ejecución inicial hasta el siete (7) de septiembre de 2024.
12. Que el día veinticuatro (24) de mayo de 2024, se suscribió modificación No. 1, mediante la cual se aceptó la cesión derechos económicos sobre las facturas RSFE 2023 Y RSFE 2024.
13. Que el día treinta (30) de mayo de 2024, se suscribió modificación No. 2, adición No. 1, al contrato No. 4135.010.26.1.086 de 2024, por un valor de ciento treinta y tres millones ciento noventa y siete mil trescientos sesenta y seis pesos m/cte (\$133.197.366).
14. Que el día siete (07) de junio de 2024 por medio de Orfeo N° 202441730101130162, la empresa RAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.S, solicitó aprobación de la cesión de derechos económicos de la totalidad de las facturas que se puedan generar, en virtud del contrato No. 4135.010.26.1.086-2024.
15. Que la cesión de derechos económicos enunciada, se solicitó realizar a favor de la empresa Servifin S.A., identificada con Nit. No. 805.028.810-1, en donde se adjuntó documento contrato de cesión de derechos económicos debidamente autenticado ante la Notaria quinta (5) del Circulo de Cali, fotocopia de cedula de las partes, Cámara y Comercio de las partes y Certificación bancaria de la empresa Servifin S.A.
16. Que mediante Justificación del 14 de junio de 2024, los supervisores del contrato solicitaron:
 

“Se autorice la Cesión de derechos económicos de la totalidad de las facturas que se puedan generar a partir de la fecha, suscrito por la empresa RAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.S, representada legalmente por la Sra. AYDA NURY LERMA OREJUELA identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.921.347 de Cali, a la empresa Servifin S.A., identificada con Nit. No. 805.028.810-1, representada legalmente por la Sra. PATRICIA RESTREPO VILLAVICENCIO identificada con cedula de ciudadanía No. 24.710.263 de Cali, en virtud del contrato No. 4135.010.26.1.086 de 2024.”
17. Que sobre la cesión de derecho económicos, el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, establece:
 

“(…) Los contratos estatales son Intuitu personae [sic] y, en consecuencia, una vez celebrados no podrán cederse sin previa autorización escrita de la entidad contratante. (…)”
18. Que el Departamento Administrativo de Hacienda de la Alcaldía de Cali, por medio de la circular 4131.030.22.21.1020.0001484 de 18 de enero de 2023, dispuso:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b>  <b>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>		MAJA01.04.03.P003.F002
	<b>MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO</b>		<b>VERSIÓN</b>  005

“una vez realizada y presentada la cesión total o parcial de derechos económicos de contrato estatal con una persona jurídica o natural solo podría tener lugar a ello por la vía de una modificación debidamente aceptada por la entidad contratante, sobre la base legal que lo permita, la cual debe ser aceptada por el ordenador del gasto”.


19. Que el Departamento Administrativo de Contratación Pública, mediante radicado No. 202441350200005724 del 2024, solicitó certificación de la existencia o no de medidas cautelares que recaigan sobre el cedente y cesionario.
20. Que el Departamento Administrativo de Hacienda por medio del Orfeo N° 202441310300023924 del 13 de junio de 2024, emitió los certificados de no embargo, de las empresas RAN SERVICIOS INTEGRALES SAS, AYDA NURY LERMA OREJUELA, SERVIFIN SA y PATRICIA RESTREPO VILLAVICENCIO, indicando que NO PRESENTAN EMBARGO.
21. Que el contrato No. 4135.010.26.1.086 de 2024, se encuentra actualmente en ejecución, por lo tanto, es procedente realizar modificaciones.
22. Que por encontrar pertinente la solicitud de los supervisores del contrato, se procederá con la respectiva Modificación, en consecuencia, las partes:

#### ACUERDAN:

**PRIMERO:** Autorizar la Cesión de derechos económicos de la totalidad de las facturas que se puedan generar a partir de la fecha, del Contrato de Prestación de Servicios No. 4135.010.26.1.086-2024, suscrito por la empresa RAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.S, representada legalmente por la señora AYDA NURY LERMA OREJUELA identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.921.347 de Cali, a favor de la empresa SERVIFIN S.A identificada con Nit. No. 805.028.810-1, representada legalmente por la señora PATRICIA RESTREPO VILLAVICENCIO identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.710.263 de Cali.

**PARÁGRAFO:** La cesión de derechos económicos entre el cedente y el cesionario, se suscribió el 07 de mayo de 2024, en la Notaria quinta (05) del Círculo de Cali.

**SEGUNDO:** modificar la cláusula cuarta del contrato No. 4135.010.26.1.086-2024, FORMA DE PAGO, la cual quedará de la siguiente manera:

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b>  <b>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</b> <b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>		MAJA01.04.03.P003.F002
	<b>MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO</b>		<b>VERSIÓN</b>  005

"FORMA DE PAGO. SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA, pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 3700023344 de fecha 16 de enero de 2024 y 3500208081 de fecha 16 de enero de 2024. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.

La Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali - Departamento Administrativo de Contratación Pública, cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales según facturación presentada por el contratista en la cual se incluya el servicio integral de aseo, lavado de tanques de agua potable efectivamente prestados, acompañada de la acreditación del cumplimiento del objeto del contrato a entera satisfacción, con el visto bueno de los supervisores del contrato hasta completar el cien por ciento (100%) del valor total del contrato.

Todo pago a que se obliga la alcaldía del Distrito de Santiago de Cali / DACP, en virtud del contrato que se celebre, se sujetarán a las apropiaciones y disponibilidades presupuestales correspondientes y a la situación de recursos del Programa Anual Mensual izado de Caja –PAC, y el desembolso se realizara dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la fecha en que el contratista radique la factura comercial, acompañada de la certificación donde conste el cumplimiento del contrato expedida por el supervisor del contrato y de la certificación que acredite el pago por parte del contratista de las obligaciones al sistema general de seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales) y aportes parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF).


Los pagos se realizarán previa presentación de los siguientes documentos: i) Factura con el cumplimiento de los requisitos legales; ii) Acta de recibo parcial y/o final según corresponda, firmada por el supervisor y recibida a satisfacción por parte de la entidad; iii) Certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato; iv) Acreditación de encontrarse a paz y salvo por concepto de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales. De todas formas se entiende que los pagos quedan subordinados a la apropiación y disponibilidad presupuestal ajustándose al Programa Anual Mensualizado de Caja (P.A.C.).

PARÁGRAFO: Ceder los derechos económicos de la totalidad de las facturas que se puedan generar a partir de la fecha, del Contrato de Prestación de Servicios No. 4135.010.26.1.086-2024, suscrito por la empresa RAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.S, representada legalmente por la señora AYDA NURY LERMA OREJUELA identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.921.347 de Cali, a favor de la empresa SERVIFIN S.A identificada con Nit. No. 805.028.810-1, representada legalmente por la señora PATRICIA RESTREPO VILLAVICENCIO identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.710.263 de Cali."

**TERCERO: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS.** Quedan vigentes todas las estipulaciones del contrato No. 4135.010.26.1.086-2024, que no se modifican mediante la presente Modificación No. 3.

**CUARTO: PERFECCIONAMIENTO.** La presente Modificación No. 3 se perfecciona con la suscripción de las partes.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P003.F002	
	MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO	VERSIÓN	005

QUINTO: PUBLICACIÓN: Santiago de Cali Distrito Especial – Departamento Administrativo de Contratación Pública, publicará la presente Modificación No. 3, en las plataformas dispuestas por el ente competente a nivel nacional.

La presente modificación se entenderá fechada y firmada mediante el flujo de aprobación que se realice en la Plataforma SECOP II.

EL CONTRATANTE,

EL CONTRATISTA,

*FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE*

*FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE*

ANA MARIA MARTINEZ OSORIO  
Director Departamento Administrativo  
de Contratación Pública

AYDA NURY LERMA OREJUELA  
Rep. Legal RAN SERVICIOS INTEGRALES SAS  
C.C No. 66.921.347

Proyectó: John James Figueroa – Contratista *J.F.*  
Revisó: Catalina Franco Gómez – Subdirector de Departamento  
Aprobó: Francisco Acosta – Asesor contratista. *FA*

