



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501259194107315544

Nro Matrícula: 378-128215

Pagina 1 TURNO: 2025-378-1-6810

Impreso el 25 de Enero de 2025 a las 11:43:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 12-06-2002 RADICACIÓN: 2002-7323 CON: ESCRITURA DE: 07-06-2002

CODIGO CATASTRAL: 765200102000002300001000000000 COD CATASTRAL ANT: 76520010202300001000

NUPRE: CDB0008MHFA

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1035 de fecha 14-05-2002 en NOTARIA 1A de PALMIRA UNA CASA DE HABITACION CON SU LOTE DE TERRENO DE con area de 7.20MTS. DE FRENTE, POR 24 MTS. DE FONDO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC. 2092 DEL 30-07-2001 DE LA NOTARIA 3A DE PALMIRA, REGISTRADA EL 02-08-2001 ADJUDICACION SUCESION DE FRANCISCO ANTONIO ROJAS LOZANO, A ROJAS MORA TRINIDAD.02.-ESC. 1028 DEL 13-06-57 DE LA NOTARIA 1A DE PALMIRA, REGISTRADA EL 08-07-57 COMPRA VENTA DE CHAVEZ DE R., PASTORA, A; ROJAS L. FRANCISCO.03.-ESC. 2600 DEL 30-12-57 DE LA NOTARIA 1A PALMIRA, REGISTRADA EL 16-01-58 COMPRA VENTA DE CHAVEZ DE REYNA HOY DE MORALES,PASTORA, A ROJAS . FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 39 CRUCE LA CRA # 24 - 24 7 POR CL 39 38 61 38 79 POR LA KR 24

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 78767

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-06-2002 Radicación: 2002-378-6-7323

Doc: ESCRITURA 1035 DEL 24-05-2002 NOTARIA 1A DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONDRAGON DIEGO

CC# 16267489 X

A: VELASCO GONZALEZ NURY

CC# 31174113 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-05-2005 Radicación: 2005-378-6-6159

Doc: ESCRITURA 818 DEL 02-05-2005 NOTARIA 2 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501259194107315544

Nro Matrícula: 378-128215

Pagina 2 TURNO: 2025-378-1-6810

Impreso el 25 de Enero de 2025 a las 11:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON DIEGO	CC# 16267489	X
DE: VELASCO GONZALEZ NURY	CC# 31174113	X
A: CASTRILLON ZAPATA JOSE DANIEL	CC# 16239954	

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-01-2006 Radicación: 2006-378-6-692

Doc: ESCRITURA 3 DEL 02-01-2006 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON ZAPATA JOSE DANIEL	CC# 16239954	
A: MONDRAGON DIEGO		X
A: VELASCO GONZALEZ NURI		X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-07-2007 Radicación: 2007-378-6-9929

Doc: OFICIO 423 DEL 04-07-2007 JUZGADO 3 DE FLIA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE EXISTENCIA,DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO GONZALEZ NURY	CC# 31174113	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DIEGO MONDRAGON		
A: MONDRAGON LONDOÑO MARIA VIRGELINA	CC# 28726749	

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-2011 Radicación: 2011-378-6-7232

Doc: SENTENCIA 0078-2007 DEL 10-03-2011 JUZGADO 1 DE FLIA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION BF#520-04-1000131776 POR \$751.400 PALMIRA 28-04-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON DIEGO		
A: MONDRAGON LONDOÑO MARIA VIRGELINA	CC# 28726749	X DERECHO DE 50%
A: VELASCO GONZALEZ NURY	CC# 31174113	X DERECHO DE 50%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-06-2011 Radicación: 2011-378-6-8455

Doc: ESCRITURA 1440 DEL 10-06-2011 NOTARIA 3 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50% CON CUANTIA INDETERMINADA. (B.F. 520-06-1000147190 DEL 13-06-2011 \$ 25.600).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501259194107315544

Nro Matrícula: 378-128215

Pagina 3 TURNO: 2025-378-1-6810

Impreso el 25 de Enero de 2025 a las 11:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONDRAGON LONDOÑO MARIA VIRGELINA

CC# 28726749 X

A: PERDOMO TORRES JOSE ALFREDO

CC# 87530932

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-2012 Radicación: 2012-378-6-3285

Doc: OFICIO 202 DEL 23-02-2012 JUZGADO 7 CIVIL MPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO SOBRE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON LONDOÑO MARIA VIRGELINA

CC# 28726749

A: VELASCO GONZALEZ NURY

CC# 31174113 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-08-2012 Radicación: 2012-378-6-10958

Doc: OFICIO 1259 DEL 15-08-2012 JUZGADO 2 DE FAMILIA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PETICION DE HERENCIA RAD. 76-520-3110-002-2011-00453-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO GONZALEZ NURY

CC# 31174113

A: MONDRAGON LONDOÑO MARIA VIRGELINA

CC# 28726749 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-09-2021 Radicación: 2021-378-6-16091

Doc: OFICIO 2104 DEL 24-09-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL DERECHO DEL 50%. RAD.#765204003004-2021-00215-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO TORRES JOSE ALFREDO

CC# 87530932

A: HEREDEROS CIERTOS Y DETERMINADOD DE MARIA VIRGELINA MONDRAGON LODOÑO

X

A: JOSE FRANCINE CARMONA MONDRAGON Y CONTRA LOS DEMAS HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMIADOD DE MARIA VIRGELINA

MONDRAGON LONDOÑO C.C. 28726749

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAEDC (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501259194107315544

Nro Matrícula: 378-128215

Pagina 4 TURNO: 2025-378-1-6810

Impreso el 25 de Enero de 2025 a las 11:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

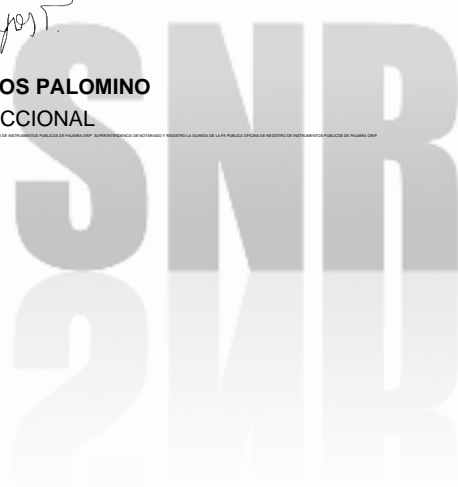
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-6810

FECHA: 25-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública