

Bogotá D.C 26 de junio de 2024

Doctora:
KIARA CIPAGAUTA RAMIREZ
Abogada Indemnizaciones
GERENCIA INDEMNIZACIONES DE SEGUROS GENERALES
Aseguradora Solidaria S.A.
Bogotá

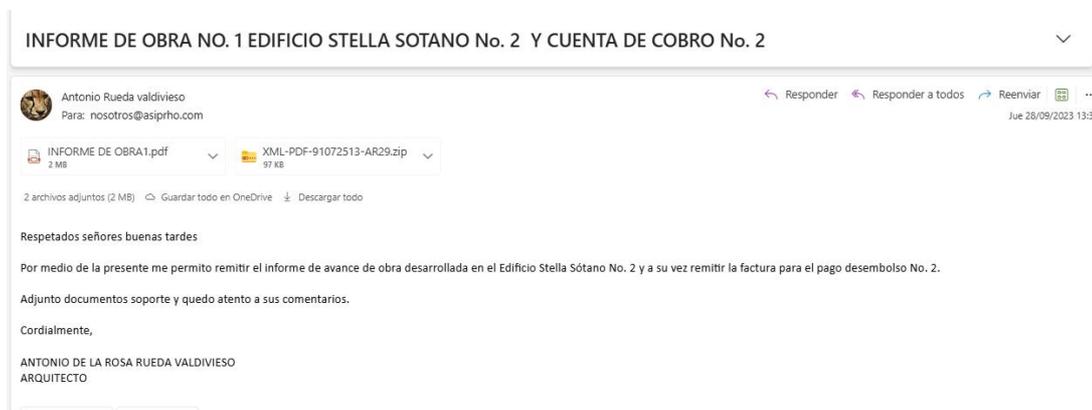
ASUNTO: CONTRATO DE OBRA EN EL SÓTANO 2 DEL EDIFICIO STELLA P.H Póliza de cumplimiento estatal No. 310-45- 994000005357
Asegurado: EDIFICIO STELLA PROPIEDAD HORIZONTAL

Respetada Doctora buenas tardes:

De acuerdo a la comunicación recibida el día 11 de junio del 2024, ISP-01133-RUP8831, donde se me solicita se informe lo pertinente con los hechos del incumplimiento, y solicitan la remisión de los documentos que dan cuenta de la correcta ejecución y de las respuestas enviadas al Edificio Stella Propiedad Horizontal me permito informar lo siguiente:

Anexo a esta comunicación se encuentra los soportes del contrato como son:

1. Contrato de Reparación zona parqueadero sotano 2 del Edificio Stella suscrito el 4 de agosto del 2023.
2. Acta No. 1 Avance de obra



INFORME DE OBRA NO. 1 EDIFICIO STELLA SOTANO No. 2 Y CUENTA DE COBRO No. 2

Antonio Rueda valdivieso
Para: nosotros@asiprho.com

INFORME DE OBRA1.pdf 2 MB
XML-PDF-91072513-AR29.zip 97 KB

2 archivos adjuntos (2 MB) Guardar todo en OneDrive Descargar todo

Respetados señores buenas tardes

Por medio de la presente me permito remitir el informe de avance de obra desarrollada en el Edificio Stella Sótano No. 2 y a su vez remitir la factura para el pago desembolso No. 2.

Adjunto documentos soporte y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

ANTONIO DE LA ROSA RUEDA VALDIVIESO
ARQUITECTO

3. Acta No. 2 Informe final de obra
4. Acta entrega final de obra se realiza el día 18 de octubre del 2023 en Asamblea Extraordinaria convocada por la Administración del Edificio donde se se manifiesta se ha dado extricto cumplimiento al contrato firmado entre las partes en el mes de agosto del 2023, y se da el recibo a satisfacción de la misma, la cual se encuentra firmada y anexa a esta respuesta.

Calle 116 No. 21-73 Apto 201 Celular: 3143058448
Email: reycosas@hotmail.com
Bogotá

ACTA DE ENTREGA OBRA EDIFICIO STELLA SOTANO NO. 2

Antonio Rueda valdivieso
Para: nosotros@asiprho.com
CC: Usted
Mar 07/11/2023 9:59

Adobe Scan 07 nov. 2023.pdf
534 KB

Respetado señor Rubiano buenos días

En atención a la observación recibida en la tarde del día viernes 3 de noviembre del 2023, me permito remitir documento de acta de entrega final de obra contrato en asunto, y la cual entendía había quedado surtida en la Asamblea Extraordinaria realizada en la copropiedad Edificio Stella el día 18 de octubre 2023.

De otro la póliza de estabilidad de la obra se encuentra cumplida en la póliza No. 310-45-994000005357. La misma tiene la nota aclaratoria que indica: "La fecha de suscripción del acta de recibí y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado y por escrito a la aseguradora solidaria", solicito su colaboración para poder obtener hoy mismo el acta firmada y proceder a remitirla a la aseguradora para el registro de vigencia.

Indico que el informe y los demás requisitos de cumplimiento fueron remitidos a su empresa el día 18 de octubre del 2023.

Quedo atento a sus comentarios y si es necesario puedo pasar a su oficina para la firma del acta y remisión hoy mismo a la aseguradora.

Cordialmente,
ANTONIO RUEDA VALDIVIESO
ARQUITECTO

5. Respuesta 4 de diciembre 2023, a comunicación recibida de la administración del edificio el día 22 de noviembre del 2024, la cual se entrego de manera presencial a la administradora suplente y a los miembros del consejo de administración.
6. En fecha 5 de diciembre 2023, la Administración remitió la respuesta emitida por el contratista a el requerimiento del 22 de noviembre 2023, a todos los copropietarios donde solicitaba su pronunciamiento al respecto de lo cual ninguna persona se pronuncio.

SOLICITUD REALIZADA POR LA ADMINISTRACION Y RESPUESTA A LA MISMA

AS Asiprho S.A.S. <nosotros@asiprho.com>
Para: Victor Hugo Rubiano
Mar 5/12/2023 3:50 PM

Reclamacion Obra Sotano Ed...
233 KB

Obra Sotano Edificio Stella P...
1 MB

2 archivos adjuntos (1 MB) Guardar todo en OneDrive Descargar todo

Señores
**COPROPIETARIOS
EDIFICIO STELLA P.H.**
Ciudad

Cordial saludo

Adjunto se remite comunicado enviado al Arquitecto Antonio de la Rosa Rueda, quien tuvo a cargo la reparación de las losas del sótano 2 y la respuesta a la misma recibida anoche en reunión de consejo de administración.

A la fecha no hemos cancelado el saldo que se encuentra pendiente por la realización de este trabajo debido a las novedades presentadas. El Consejo de Administración del Edificio aprobó efectuar el pago correspondiente dentro de 8 días, condicionado a que no se presente la aparición del polvillo que se levantó desde que el Arquitecto dió autorización de estacionar los vehículos en el sótano 2 a inicios del mes noviembre de 2023

Si después de la respuesta dada por el Arquitecto se presentan dudas al respecto, por favor hacémoslas saber por este medio para tramitarlas al contratista.

Cordialmente,

MARINA GOMEZ HERNANDEZ
Asiprho S.A.S.

7. Luego se recibió comunicación en fecha 19/04/2024, a la cual se remitió la respuesta así:

RE: Novedad en Carta de Compromiso Edificio Stella P H

Antonio Rueda valdivieso
Para: Asiprho S.A.S.
Mar 23/04/2024 7:30

Respetados señores buenos días

Conforme a la comunicación me permito indicar que el día 3 de mayo del 2024 se dará respuesta a la misma.

Muchas gracias

De: Asiprho S.A.S. <nosotros@asiprho.com>
Enviado: lunes, 22 de abril de 2024 11:50
Para: Antonio Rueda valdivieso <reycosas@hotmail.com>
Asunto: Novedad en Carta de Compromiso Edificio Stella P H

Señor
Antonio Rueda Valdivieso

Cordial saludo

Re: Novedad en Carta de Compromiso Edificio Stella P H

Asiprho S.A.S. <nosotros@asiprho.com>
Para: Antonio Rueda valdivieso

Responder Responder a todos Reenviar
Mié 24/04/2024 16:51

Respetado Arquitecto Antonio de la Rosa Rueda
Cordial saludo

Teniendo en cuenta el correo recibido de su parte el día 23 de abril del año en curso, donde manifiesta que dará una respuesta solo hasta el día 3 de mayo a nuestra comunicación formal enviada el día 19 de abril, quedamos pendientes de su respuesta formal, pero queremos que sepa que continuamos con el proceso correspondiente determinado por la asamblea general de copropietarios en cuanto al estudio de patología que se debe realizar en el piso del sótano 2 intervenido por ud debido a las deficiencias presentadas, tal como es de su conocimiento.



VICTOR HUGO RUBIANO
REPRESENTANTE LEGAL
Asiprho S.A.S.
Depto. Contabilidad: 300 556 07 41
Depto Administración: 300 235 35 64
Depto Recursos: 316 447 76 54

ASISTENCIA CITACION POR PARTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION EDIFICIO STELLA

Antonio Rueda valdivieso
Para: nosotros@asiprho.com

Responder Responder a todos Reenviar
Jue 30/05/2024 22:05

Respetado Señor Víctor Hugo buenas noches

Me permito indicarle que mi disposición es poder atender la comunicación por usted remitida el 24 de mayo de 2024, mas sin embargo quiero comentarle que con anterioridad tengo programado unos viajes fuera de la ciudad por lo cual me encuentro realizando gestiones para aplazar un recorrido y poder encontrarme en Bogotá para la reunión indicada, es así como si se me confirman la cancelación para el próximo miércoles 5 de junio 2024, le podre confirmar para ese día, de lo contrario podría encontrarme en la ciudad la siguiente semana.

Esto para su conocimiento y fines pertinentes, siendo así de poder correr lo informado le confirmare el próximo martes 4 de junio la fecha para la reunión.

Agradezco su atención.

ANTONIO RUEDA VALDIVIESO

RE: ASISTENCIA CITACION POR PARTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION EDIFICIO STELLA

Antonio Rueda valdivieso
Para: Asiprho S.A.S.

Responder Responder a todos Reenviar
Jue 06/06/2024 14:36

Respetado Señor Víctor Hugo buenas tardes

Me permito poner a consideración de los miembros del concejo Administración la reunión para el próximo sábado 8 de junio de 8 am a 10 am, a lo cual quedo atento a su confirmación-

Muchas gracias.

ANTONIO DE LA ROSA RUEDA VALDIVIESO

De: Asiprho S.A.S. <nosotros@asiprho.com>
Enviado: viernes, 31 de mayo de 2024 16:35
Para: Antonio Rueda valdivieso <reycosas@hotmail.com>
Asunto: ASISTENCIA CITACION POR PARTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION EDIFICIO STELLA

Señor
Antonio Rueda Valdivieso

RE: NOVEDAD ASISTENCIA CITACION POR PARTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION EDIFICIO STELLA

Antonio Rueda valdivieso
Para: Asiprho S.A.S.

Responder Responder a todos Reenviar
Mar 11/06/2024 7:16

Respetado Señor Víctor buenos días

De acuerdo al correo que antecede me permito indicarle que no me es posible la reunión del día de hoy por los motivos que le he venido indicando, programación anticipada de compromisos fuera de la ciudad de Bogotá, y sugiero la fecha de reunión 14 de junio 2024 a las 6 p.m.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

ANTONIO RUEDA VALDIVIESO

RE: NOVEDAD ASISTENCIA CITACION POR PARTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION EDIFICIO STELLA



Antonio Rueda valdivieso
Para: Asiprho S.A.S.

Responder Responder a todos Reenviar

Vie 14/06/2024 9:12

Respetados señor Víctor buenos días

Me permito informar que por modificación en temas de aerolínea no es posible estar el día de hoy a la hora indicada, envié pantallazo para que se verifique y se pueda confirmar que no hay falta de voluntad.

De Valledupar a Bogotá
Vie, 14 De Junio

VUP	sin escalas	BOG
2:36	✈	22:59 Terminal 1

Agradezco su gentil atención.

Muchas gracias

RE: URGENTE SOLICITUD FECHA PARA REUNION CON CONSEJO DE ADMINISTRACION EDIFICIO STELLA P H



Antonio Rueda valdivieso
Para: Asiprho S.A.S.

Responder Responder a todos Reenviar

Vie 21/06/2024 11:06

! **Importancia alta**

Respetado Señor Víctor buenos días

De acuerdo a lo que le he manifestado en las respuestas anteriores por programación anticipada y lo cual no me permite estar en horas hábiles en la ciudad de Bogotá, me permito informarle que del 9 al 12 de Julio 2024 podre reunirme con el Consejo de Administración por lo cual quedo muy atento a que de su parte se confirme fecha y hora que los integrantes tengan disponible.

Agradezco su atención y atento a su confirmación.

Cordialmente,

ANTONIO RUEDA

8. El día 4 de junio 2024, se recibe comunicación de la Administración con asunto “Revisión de canal perimetral debido al estado de afectación adicional al piso sotan 2 Edificio Stella P.H”, lo cual es incorrecto dado que en la obra no se dio ningun proceso de intervención al muro y los escombros fueron retirados totalmente de la obra. Cabe mencionar que en la recomendaciones efectuadas en la entrega esto se indico a la Administración y Copropietarios.

9. Se remite informe de peritazgo placa rodadura zona parqueadero edificio Stella Sotano No. 2 debidamente realizado por el ingeniero civil Guillermo Eduardo Tenjo.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a los comentarios o información que pueda requerir su entidad.

Cordialmente,

Antonio de la Rosa Rueda Valdivieso
Arquitecto
Celular: 3143058448
Email: reycosas@hotmail.com

Calle 116 No. 21-73 Apto 201 Celular: 3143058448
Email: reycosas@hotmail.com
Bogotá

Calle 116 No. 21-73 Apto 201 Celular: 3143058448
Email: reycosas@hotmail.com
Bogotá