ASIPRHO S.A.S

EDIFICIO STELLA P.H.

NIT. 800.169.235-2

Aseguradora Solidaria de Colombia Fecha: 7/25/24 1:22 PM
24AS229REQU055279E
Centro de Costos
Tipo Entrante Asunto: RECLAMACIÓN
Remitente: Agencia Av Suba
Destino: Gerencia de Indemnizaciones Seguros

Aseguradora Solidaria de Colombia Entidad Cooperativa
DIRECCIÓN GENERAL CORRESPONDENCIA
25 JUL 2024
RECIBIDO PARA ESTUDIO Y VERIFICACIÓN NO IMPLICA ACEPTACION

Bogotá D.C., 21 de julio de 2024

Señores
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Ciudad

ASUNTO: RECLAMACIÓN A LA POLIZA 310 45 994000005357 POR ESTADO DE AFECTACION EN CONTRATO OBRA SOTANO 2 EDIFICIO STELLA P.H.

Cordial Saludo

Por medio de la presente informamos sobre la reclamación a la póliza **310 45 994000005357** por el estado de afectación del contrato de obra en el sótano 2 del edificio Stella P.H. que fue radicada bajo el Numero **RUP 8831** y de quien el afianzado es el señor Antonio de la Rosa Rueda Valdivieso. Con esta reclamación se pretende afectar el amparo de Estabilidad de obra.

Como quiera que, en fecha de 20 de mayo de 2024, acusaron el recibo de la posible reclamación y con el radicado referido en párrafo anterior. Se solicita la iniciación del proceso formal de reclamación al tener la información solicitada en dicho comunicado.

Para los fines pertinentes se anexan los siguientes documentos en copia así:

1. 11/10/2023: Acta # 2 informe final de obra. (34 Folios).
2. 18/10/2023: Acta final entrega de obra. (2 Folios).
3. 18/10/2023: Acta Asamblea General Extraordinaria donde se entrega la obra por parte del contratista a la asamblea. (4 Folios).
4. 07/11/2023: Correo electrónico del contratista aclaratorio acta final de obra. (1 Folio).
5. 25/06/2024: Informe estudio de patología placa del piso del parqueadero del sótano 2. (42 Folios).
6. 12/07/2024: *Cotización para la reparación del piso del parqueadero del sótano 2. Casas & Henao* Ingeniería en concreto. (5 Folios).

Quedamos atentos a su respuesta y al procedimiento que debemos realizar al respecto, al correo electrónico: nosotros@asiprho.com o a la dirección Av Calle 116 #21-73 Bogotá D.C.

Cordialmente,

VICTOR HUGO RUBIANO VASQUEZ
Representante Legal
ASIPRHO SAS.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23 - 07 - 2024

ASIPRHO S.A.S.

Victor Hugo Rubiano <nosotros@asiprho.com>

ACTA DE ENTREGA OBRA EDIFICIO STELLA SOTANO NO. 2

3 mensajes

Antonio Rueda valdivieso <Reycosas@hotmail.com> 7 de noviembre de 2023, 9:59 a.m.
Para: "nosotros@asiprho.com" <nosotros@asiprho.com>
CC: Antonio Rueda valdivieso <reycosas@hotmail.com>

Respetado señor Rubiano buenos días

En atención a la observación recibida en la tarde del día viernes 3 de noviembre del 2023, me permito remitir documento de acta de entrega final de obra contrato en asunto, y la cual entendía había quedado surtida en la Asamblea Extraordinaria realizada en la copropiedad Edificio Stella el día 18 de octubre 2023.

De otro la póliza de estabilidad de la obra se encuentra cumplida en la póliza No. 310-45-994000005357. La misma tiene la nota aclaratoria que indica: "La fecha de suscripción del acta de recibió y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado y por escrito a la aseguradora solidaria", solicito su colaboración para poder obtener hoy mismo el acta firmada y proceder a remitirla a la aseguradora para el registro de vigencia.

Indico que el informe y los demás requisitos de cumplimiento fueron remitidos a su empresa el día 18 de octubre del 2023.

Quedo atento a sus comentarios y si es necesario puedo pasar a su oficina para la firma del acta y remisión hoy mismo a la aseguradora.

Cordialmente,

ANTONIO RUEDA VALDIVIESO
ARQUITECTO

Adobe Scan 07 nov. 2023.pdf
594K

Asiphro S.A.S. <nosotros@asiprho.com> 7 de noviembre de 2023, 12:47 p.m.
Para: Victor Hugo Rubiano <syscontal@yahoo.com>, MARINA GOMEZ <edificiosmarina77@gmail.com>

Cordial saludo

Se reenvia para su conocimiento y fines pertinentes

Cordialmente,

ASIPRHO S.A.S.
MAGDALENA AROCA RUIZ
Asiprho S.A.S.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Depto Recursos: 301 357 09 42

"SU BIENESTAR NUESTRO OBJETIVO. LA EXCELENCIA NUESTRA META"

Este mensaje, (incluyendo cualquier anexo) está dirigido únicamente a los destinatarios arriba señalados. Puede contener información confidencial o privilegiada y no debe ser leído, copiado o de otra forma utilizado por cualquier otra persona. Si usted recibe esta comunicación por error, favor avisar al remitente y eliminar el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él; razón por la cual ASIPRHO SAS no acepta responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.

Visite Nuestra política de Protección de Datos: http://www.asiprho.com

[Texto citado oculto]

Adobe Scan 07 nov. 2023.pdf
594K

Victor Hugo Rubiano V <syscontal@yahoo.com> 17 de julio de 2024, 12:53 p.m.
Para: Asiphro Ltda <nosotros@asiprho.com>

PSI

VICTOR HUGO RUBIANO VÁSQUEZ
Gerente
Asiprho S.A.S.

----- Mensaje reenviado -----
De: Asiphro S.A.S. <nosotros@asiprho.com>
Para: Victor Hugo Rubiano <syscontal@yahoo.com>; MARINA GOMEZ <edificiosmarina77@gmail.com>
Enviado: martes, 7 de noviembre de 2023, 12:47:41 p. m. GMT-5
Asunto: Fwd: ACTA DE ENTREGA OBRA EDIFICIO STELLA SOTANO NO. 2
[Texto citado oculto]

Adobe Scan 07 nov. 2023.pdf
594K

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23 - 07 - 2024

ACTA DE ENTREGA FINAL DE OBRA

OCTUBRE 18 DEL 2023

Tipo de Contrato	Obra
Contratista	Antonio de la Rosa Rueda Valdivieso - Arquitecto
Contratante	Edificio Stella – Propiedad Horizontal. Nit No. 800.169.235-2
Representante Legal del Contratante	ASIPRHO S.A.S Sociedad comercial Nit. No. 830.106.164-7. Representante legal: Victor Hugo Rubiano Vásquez c.c. 79.108.175
Contrato de obra	001-2023 Agosto de 2023
Objeto	Reparación de la zona de circulación y zona de parqueo de la placa de parqueadero del Edificio Stella P.H. ubicado en la calle 116 No. 21-73 de Bogotá- sótano 2, demoliendo la existente y reponiéndola nuevamente; así como su delimitación en pintura tráfico.
Plazo	Cuarenta y cinco (45) dias hábiles
Fecha Inicio	04 de septiembre 2023
Valor del contrato	Ciento veinte millones trescientos ochenta mil pesos MLCTE (120.380.000).
Entrega de obra	Octubre 18 del 2023

El día 18 de octubre 2023 en Asamble Extraordinaria convocada por la Administracion del Edificio ASIPRHO S.A.S se realiza la entrega de obra "Reparación de la zona de circulación y zona de parqueo de la placa de parqueadero del Edificio Stella P.H. ubicado en la calle 116 No. 21-73 de Bogotá- sótano 2, demoliendo la existente y reponiéndola nuevamente; así como su delimitación en pintura tráfico". En la reunion hace presencia la empresa Administradora del Edificio Stella : ASIPRHO S.A.S Sociedad comercial Nit. No. 830.106.164-7, Representante legal: Victor Hugo Rubiano Vásquez c.c. 79.108.175, asi como la administradora suplente. Los miembros del consejo de Administración, copropietarios del efidicio que asisten presencialmente y en nombre propio asi como los que presentaron poder para asisitir y aprobar las decisiones de la Asamblea Extraordinaria, tal como quedo plasmado en el desarrollo de la misma llenadose el requisito de coeficientes para aprobacion.

Habiendose dado estricto cumplimiento al contrato firmado entre las partes en el mes de agosto 2023 y habiendose recibido a satisfacción la obra, se firma la presente acta de entrega por las partes intervinientes:

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

Victor Hugo Rubiano Vasquez Representante Legal	Antonio de la Rosa Rueda Valdivieso Arquitecto

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO STELLA PROPIEDAD HORIZONTAL
OCTUBRE 18 DE 2023

En Bogotá, D.C. a los dieciocho (18) días del mes de octubre de 2023, siendo las 6:00 p.m. de manera presencial, se dio inicio a la reunión de Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios del **Edificio Stella Propiedad Horizontal**, previa convocatoria conforme lo establece al régimen de propiedad horizontal, de la Ley 675 2001.

De acuerdo con lo anterior se propuso el siguiente orden del día, el cual fue aceptado por el quórum de la asamblea:

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. Elección del presidente y secretario de la asamblea.
3. Informe de la Comisión revisora del acta anterior.
4. Nombramiento de la Comisión revisora de la presente acta.
5. Presentación de propuestas para cambiar el material del muro falso del costado norte ubicado en el sótano dos.
6. Definir si se realiza o no el cambio del material del muro.
7. De ser positiva la decisión, definir de qué rubro se tomará para su ejecución.
8. Entrega oficial de la obra del sótano dos por parte del arquitecto que realizó el trabajo aprobado por la asamblea general de copropietarios.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Se da inicio al desarrollo de la Asamblea General con la intervención del señor Víctor Hugo Rubiano Vásquez Representante Legal de la empresa administradora ASIPRHO S.A.S. quien informa a los copropietarios que la asamblea está siendo grabada solamente con la finalidad de soportar la redacción que se haga del acta y poder verificar con la misma lo tratado en la asamblea, lo anterior para cumplir con la ley de habeas data. La asamblea aprueba se haga la grabación con este fin.

Seguidamente se realizó la lectura del orden del día, que fue enviada con anterioridad en la Convocatoria. El señor Víctor Hugo Rubiano aclara que por tratarse de una asamblea extraordinaria no se pueden tratar temas diferentes a los del orden del día y tampoco hay punto de proposiciones y varios. En consecuencia, se continúa con la reunión.
Según el control de asistencia realizado, se informa a la asamblea que la reunión tiene una asistencia al iniciar correspondiente al 59,78% de los coeficientes en la copropiedad con lo

cual se puede deliberar y tomar decisiones válidamente, aclara que en la medida en que vayan llegando más copropietarios se registrarán y contará el quórum final en el acta.
Una revisión posterior y final indica que la asistencia total fue 79.08%.
Se adjunta reporte de asistencia para la asamblea,

EDIFICIO STELLA P H - NIT: 800.169.235-2

QUÓRUM ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 2023

MIÉRCOLES (18) DE OCTUBRE DE 2023

APTO	PROPIETARIO	COEFICIENTES	QUORUM	PODER	TIPO
46	LEON MEDRANO CLARA PATRICIA	0,310%			NO ASISTIÓ
101	PALACIOS MOISES	4,790%	SI		ASISTIENTE
102	PEREZ CARRERO PASCUAL	4,300%			NO ASISTIÓ
103	ALVAREZ CRUZ HERBERT GIOVANNY	2,840%		SI	PODER
201	QUINTERO ORLANDO	4,130%		SI	PODER
202	POLANIA ANA MARIA	3,620%			NO ASISTIÓ
203	MONTOYA MEJIA CARLOS ALFONSO	3,690%		SI	PODER
204	MUÑOZ ANGEL RUBIEL	4,250%	SI		ASISTIENTE
301	LEON SANDRA	4,260%			NO ASISTIÓ
302	CABRERA MOLINA SANDRA LILIANA	3,090%	SI		ASISTIENTE
303	OLGA CORRALES IVONNE CORRALES	3,120%	SI		ASISTIENTE
304	LEON MEDRANO MARTA CECILIA	4,320%	SI		ASISTIENTE
401	AROS HIGUITA JENNIFER	4,830%			NO ASISTIÓ
402	VILLAMIZAR NAVARRO JUAN	3,350%	SI		ASISTIENTE
403	PEREZ LORENA	3,600%	SI		ASISTIENTE
404	SANDOVAL ALZATE HAROLD	4,260%	SI		ASISTIENTE
501	MORA DE RIOS CARMEN JULIO RIOS	4,370%	SI		ASISTIENTE
502	PUGLISY RENATO	3,460%	SI		ASISTIENTE
503	MURCIA GILBARDO	3,130%	SI		ASISTIENTE
504	VILLAMIZAR NAVARRO JUAN	4,240%	SI		ASISTIENTE
601	ESLAVA DE MANTILLA CLARA STELLA	4,210%		SI	PODER
602	BANCOLOMBIA S.A. - SALAZAR	3,390%		SI	PODER
603	IZQUIERDO DE SALAZAR BLANCA	3,600%			NO ASISTIÓ
604	QUIÑONEZ VEGA GLORIA	4,130%	SI		ASISTIENTE
701	CARVAJAL ROGER	10,710%		SI	PODER
Total		100,00%			

(Ver Figura 1. Quórum de asistencia a la Asamblea General Extraordinaria 2023, Edificio Stella Propiedad Horizontal).

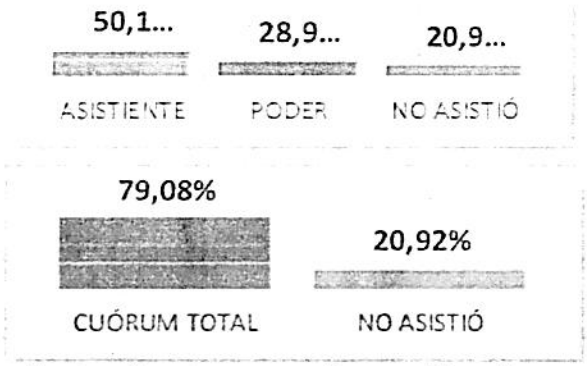


Figura 1. Resultados finales de asistentes a la asamblea General extraordinaria 2023, Edificio Stella P.H.

LIBRO ACTAS ASAMBLEA
EDIFICIO STELLA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800169235-2

DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS BOGOTÁ

DIVISIÓN DE SERVICIO AL CIUDADANO

Bogotá D.C., 14 Sept de 2023

En la fecha arriba señalada, el Funcionario de la División de Servicio al Ciudadano, inscribe en el Libro de registro a folio No. 144 bajo el No. 1033 el presente libro de contabilidad denominado Libro Actas = Asamblea correspondiente al contribuyente Edificio = Stella = Propiedad H., identificado con NIT 800.169.235-2 el cual se encuentra debidamente foliado del número 101 al número 300.

FIRMA

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

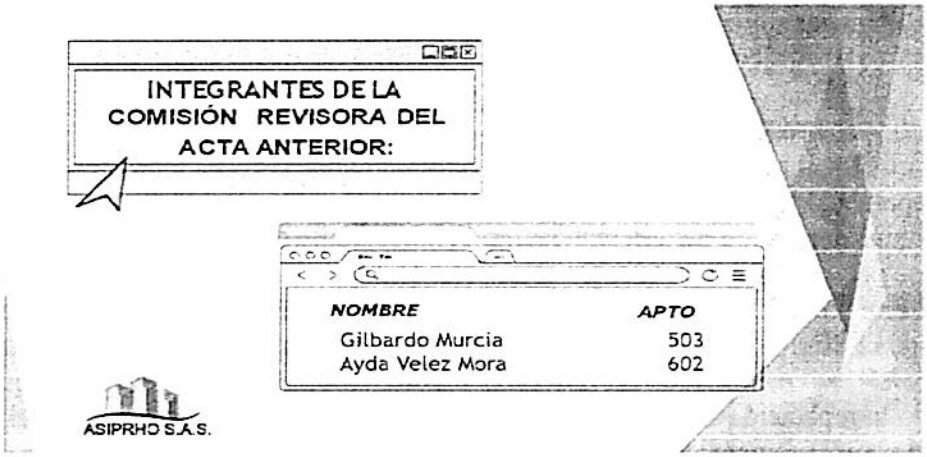
Dirección Seccional Impuestos Bogotá
División de Servicio al Ciudadano
Registro de Libros de Contabilidad
1.32.260 LAA - 101

2. ELECCIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

Se propone para presidente de la asamblea al señor Juan Carlos Gómez, propietario del apartamento 304. A su vez, el señor Víctor Hugo Rubiano, ofrece a la administración para cumplir las funciones de secretario. Por parte de la Administración es designada como secretaria la señora Marina Gomez H. Se ponen a consideración las postulaciones y son aprobadas por unanimidad.

3. INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DEL ACTA ANTERIOR.

El señor Rubiano informa que los miembros de la comisión verificadora estuvieron conformados por la señora Ayda Velez Mora, representante del apartamento 602 y el señor Gilbardo Murcia propietario del apartamento 503 y como secretario la administración. Se presentan las firmas de los miembros de la comisión verificadora como evidencia de que el acta anterior fue avalada e impresa en el libro de actas de asamblea.



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

La asamblea queda informada que ese requisito fue cumplido a cabalidad.

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA
Dirección Seccional Impuestos Bogotá
División de Servicio al Ciudadano
Registro de Libros de Contabilidad
1.32.260
LAA 102

4. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN REVISORA DEL ACTA.

Se postulan para el cargo la señora Olga Corrales propietaria del apartamento 303 y el señor Juan Gabriel Villamizar propietario del apartamento 402. Se informa que ellos serán los encargados de revisar, hacer los comentarios y modificaciones pertinentes al acta si los hubiere. Se ponen a consideración de la asamblea las postulaciones y son aprobadas por unanimidad.

5. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA CAMBIAR EL MATERIAL DEL MURO FALSO DEL COSTADO NORTE UBICADO EN EL SÓTANO DOS.

La señora Marina Gómez administradora delegada pone en contexto a la asamblea de las razones por las cuales se citó a la presente asamblea y dentro de las cuales están: El muro falso ubicado en el sótano dos, costado norte fue construido hará alrededor de 15 años antes que la presente administración estuviera a cargo del edificio, esto ocasionó que a los parqueaderos 33 y 31 se les hubiera disminuido su área de estacionamiento. El señor Juan Gabriel Villamizar solicitó le fuera restituido el espacio de su parqueadero tal como aparece en los planos del edificio; razón por la cual se ha citado a la asamblea puesto que el arquitecto Antonio de la Rosa Valdivieso manifestó que él cobraba por retirar el muro e instalar en su lugar eterboard 11 millones a lo cual la administración manifestó no autorizar este trabajo debido a que los fondos con los cuales cuenta el edificio tienen destinación específica y son para la reparación del piso del parqueadero número uno. También se informa que solamente se recibió una cotización para la realización de este trabajo según los términos de referencia redactados por el arquitecto Antonio de la Rosa la cual está por $7.841.000 por parte de la empresa Eminpro. La señora Yolanda Viviescas interviene para decir que el arquitecto Antonio de la Rosa no pasó su propuesta por cuestiones de trabajo. Se debate el tema donde interviene el arquitecto de la Rosa para decir que el agua durante el tiempo que trabajó realizando la reparación de las losas del parqueadero número dos, observó que el agua que cae por la pared, proviene de las materas del ante jardín cuando son regadas.
Finalmente se aprueba por unanimidad que para la próxima asamblea se traigan cotizaciones para retirar el jardín y que ese espacio se pavimente, se instalen piedras y materas para evitar que se deba hacer un mantenimiento periódico al lugar y se solucione de una vez el tema. Así mismo se cotice el retiro del muro falso, disminución de la canal existente y pintura del muro real. En esta asamblea se definirá con qué proveedor y cuándo se ejecutará este trabajo.
Así mismo se deben pedir cotizaciones para revisar la posibilidad de automatizar el edificio.
Se presenta la propuesta recibida por parte de la empresa cotizante:

EMINPRO

Empresa integral de Administración de propiedad Horizontal

EDIFICIO STELLA PH

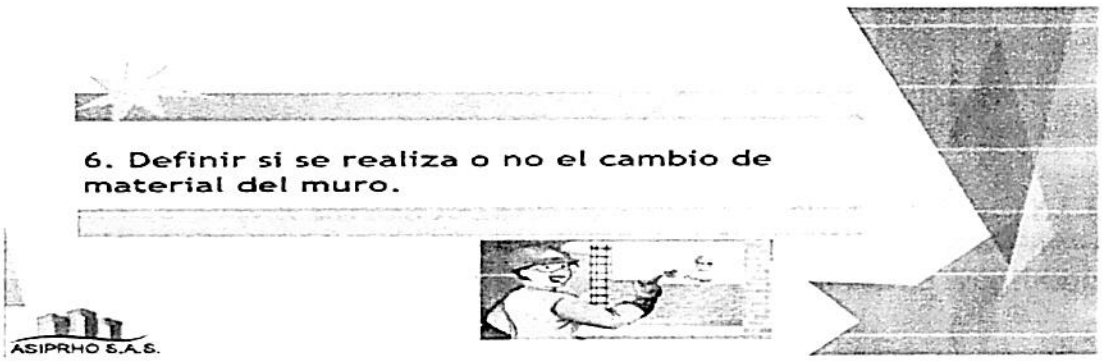
PROYECTO Demolición y construcción muro

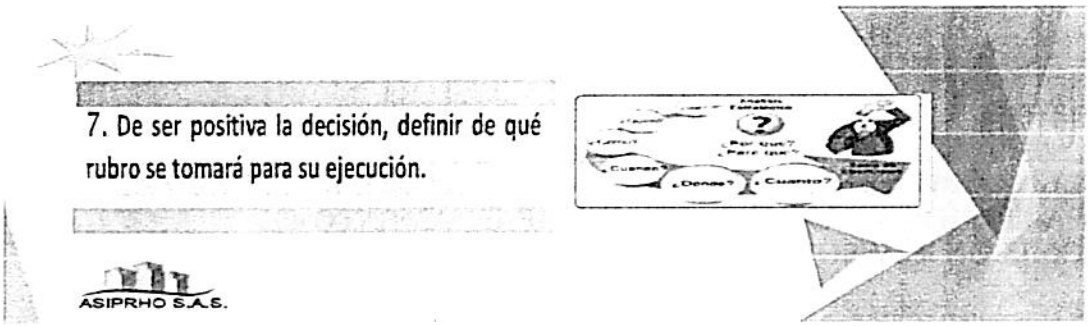
LISTA DE CANTIDADES ESTIMADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	UNITARIO	V. PARCIAL
1	Demolición muro [illegible]	M²	44,00	[illegible]	[illegible]
2	Retiro de Escombros del sótano a la [illegible]	M3	21,00	[illegible]	[illegible]
3	Canaleta de 5 a 7 cm en concreto con [illegible]	ML	20,00	[illegible]	$ 1.360.000
4	Muro en Placa [illegible] con [illegible] estructura metálica	M²	44,00	[illegible]	[illegible]
5	Estuco y pintura de muro	M²	44,00	[illegible]	[illegible]
6	Resane de piso parqueadero en concreto [illegible]	M²	4,00	[illegible]	[illegible]
7	Aseo General	GL	1,00	[illegible]	[illegible]
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 7.129.544
ADMINISTRACIÓN 4%					[illegible]
IMPREVISTOS 2%					[illegible]
UTILIDAD 4%					[illegible]
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					[illegible]
TOTAL PRESUPUESTO					[illegible]
TOTAL PRESUPUESTO					$ 7.842.520,40

ASIPRHO S.A.S.

Teniendo en cuenta la decisión anterior, se suspende el desarrollo de los puntos 6 y 7 del orden del día.





8.ENTREGA OFICAL DE LA OBRA DEL SÓTANO DOS POR PARTE DEL ARQUITECTO QUE REALIZÓ EL TRABAJO APROBADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS.

El arquitecto Antonio de la Rosa Valdivieso realiza la presentación por medio de diapositivas del desarrollo de la obra realizada, así mismo muestra los resultados de las pruebas de laboratorio que debieron estar en 3.500 psi, según los solicitado en los términos de referencia. La primera prueba solo alcanzó los 2.800 psi las otras tres pruebas superaron los 3.500 psi. La asamblea no hace ninguna observación al respecto.
Informa que la obra ya se terminó, pero aún no se puede utilizar porque no está totalmente seco el piso. Así mismo les informa que fue él quien realizó la impermeabilización al tanque de agua potable e instalación de la segunda bomba y la próxima semana se pondrá en funcionamiento cuando haya secado totalmente el producto de sika que le aplicó.

Se concluye que en la asamblea general ordinaria del próximo año se revisará con qué dinero se cuenta para llevar a cabo la reparación del sótano uno. La rampa no se intervendrá aun puesto que no se cuenta con los recursos y el señor Rubiano les sugiere dejar descansar de pagar cuotas extraordinarias toda vez que el próximo año se deben pagar nuevamente los impuestos de apartamentos y vehículos lo cual es aprobado por unanimidad.

Siendo las 7:30 p.m. y habiendo agotado los temas propuestos en la convocatoria, se da por terminada la asamblea.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024
Dirección Seccional Impuestos Bogotá
División de Servicio al Ciudadano
Registro de Libros de Contabilidad
1.32.260

En constancia firman:

JUAN CARLOS GÓMEZ	**MARINA GOMEZ H**
APARTAMENTO 304	**ADMINISTRADORA DELEGADA**
PRESIDENTE ASAMBLEA	**SECRETARIA**

OLGA ~~CORRALES~~	**JUAN GABRIEL VILLAMIZAR**
APARTAMENTO 303	**APARTAMENTO 402**
COMISIÓN REVISORA	**COMISIÓN REVISORA**

La presente acta fue publicada en Bogotá D.C. el día ___ de___ de 2023 cumpliendo así los términos de ley.

ACTA NO. 2 INFORME FINAL DE OBRA

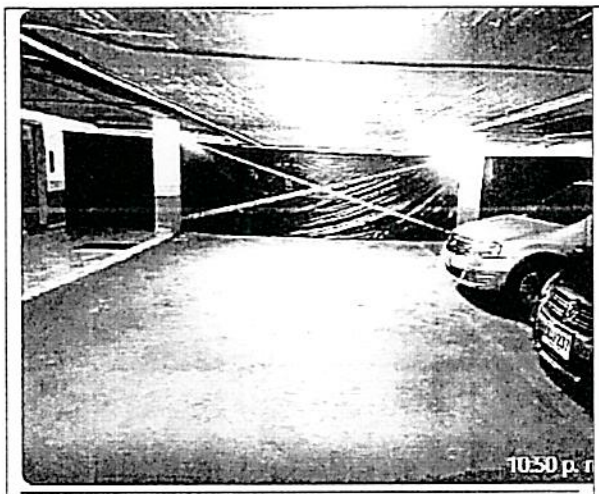
Tipo de Contrato	Obra
Contratista	Antonio de la Rosa Rueda Valdivieso - Arquitecto
Contratante	Edificio Stella – Propiedad Horizontal, Nit No. 800.169.235-2
Representante Legal del Contratante	ASIPRHO S.A.S Sociedad comercial Nit. No. 830.106.164-7, Representante legal: Victor Hugo Rubiano Vásquez c.c. 79.108.175
Contrato de obra	001-2023 Agosto de 2023
Objeto	Reparación de la zona de circulación y zona de parqueo de la placa de parqueadero del Edificio Stella P.H. ubicado en la calle 116 No. 21-73 de Bogotá- sótano 2, demoliendo la existente y reponiéndola nuevamente; así como su delimitación en pintura tráfico.
Plazo	Cuarenta y cinco (45) días hábiles
Fecha Inicio	04 de septiembre 2023
Valor del contrato	Ciento veinte millones trescientos ochenta mil pesos MLCTE (120.380.000).
Fecha entrega anticipo de obra	11 de septiembre 2023
Fecha informe de obra	Corte No. 1 - 28/09/2023
Fecha informe de obra	Corte No. 2 - 18/09/2023

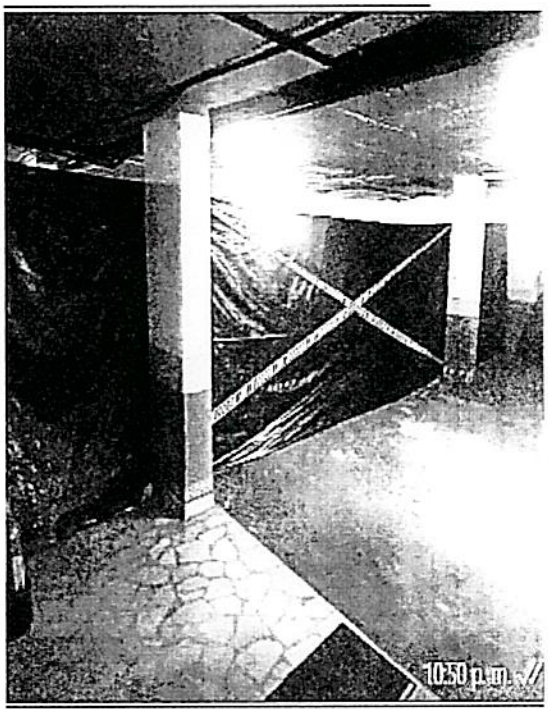
El día 18 de octubre 2023 de acuerdo a la citacion realizada por la Administracion del Edificio ASIPRHO S.A.S se procede a presentar el informe de obra realizada desde su inicio el 4 de septiembre 2023, hasta su culminacion, a los propietarios de los predios ubicados en el Edificio Stella – Propiedad Horizontal, Nit No. 800.169.235-2, de lo cual se presenta registro fotografico de las actividades realizadas y condiciones especificas para el cumplimiento del contrato, las cuales a su vez fueron validadas y verificadas por la Administracion y miembros del Consejo de Administracion tal como se establecio en el acta de inicio.

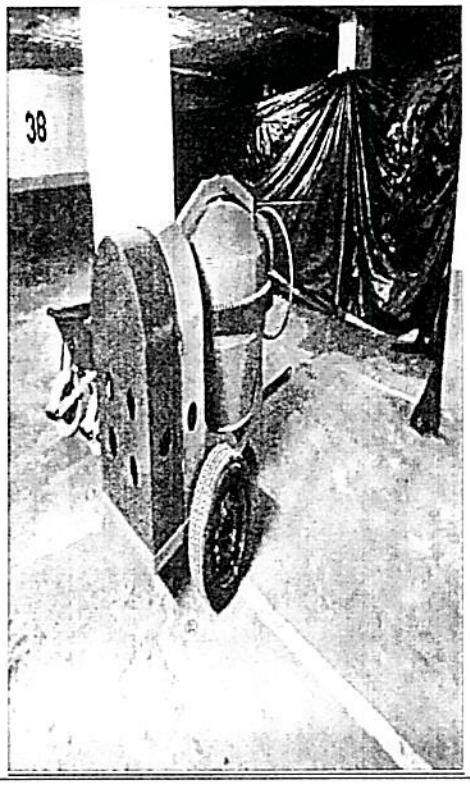
Sellamiento de área a intervenir	4 de septiembre 2023
Demolición de piso	4,5,6,7 de septiembre 2023
Ingreso de maquinaria, equipos y herramienta	4 y 5 de septiembre 2023
Retiro de Escombros No. 1	9 de septiembre 2023
Retiro de Escombros No. 2	13 de septiembre 2023
Nivelación de área	11 y 12 de septiembre 2023
Instalación de material	12 al 15 de septiembre 2023
Fundida de áreas parqueadero sótano No. 2	13 al 27 de septiembre 2023
Terminacion de obra	9 de octubre del 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

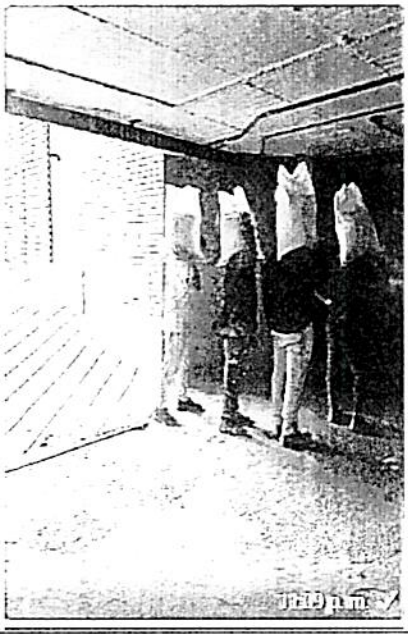






Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024



Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

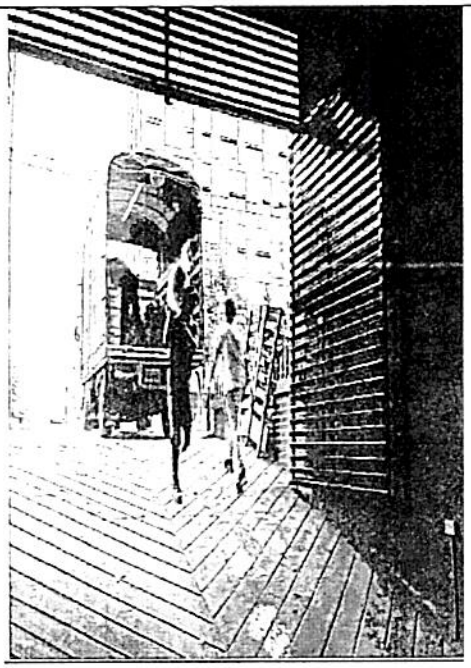
23-07-2024

Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

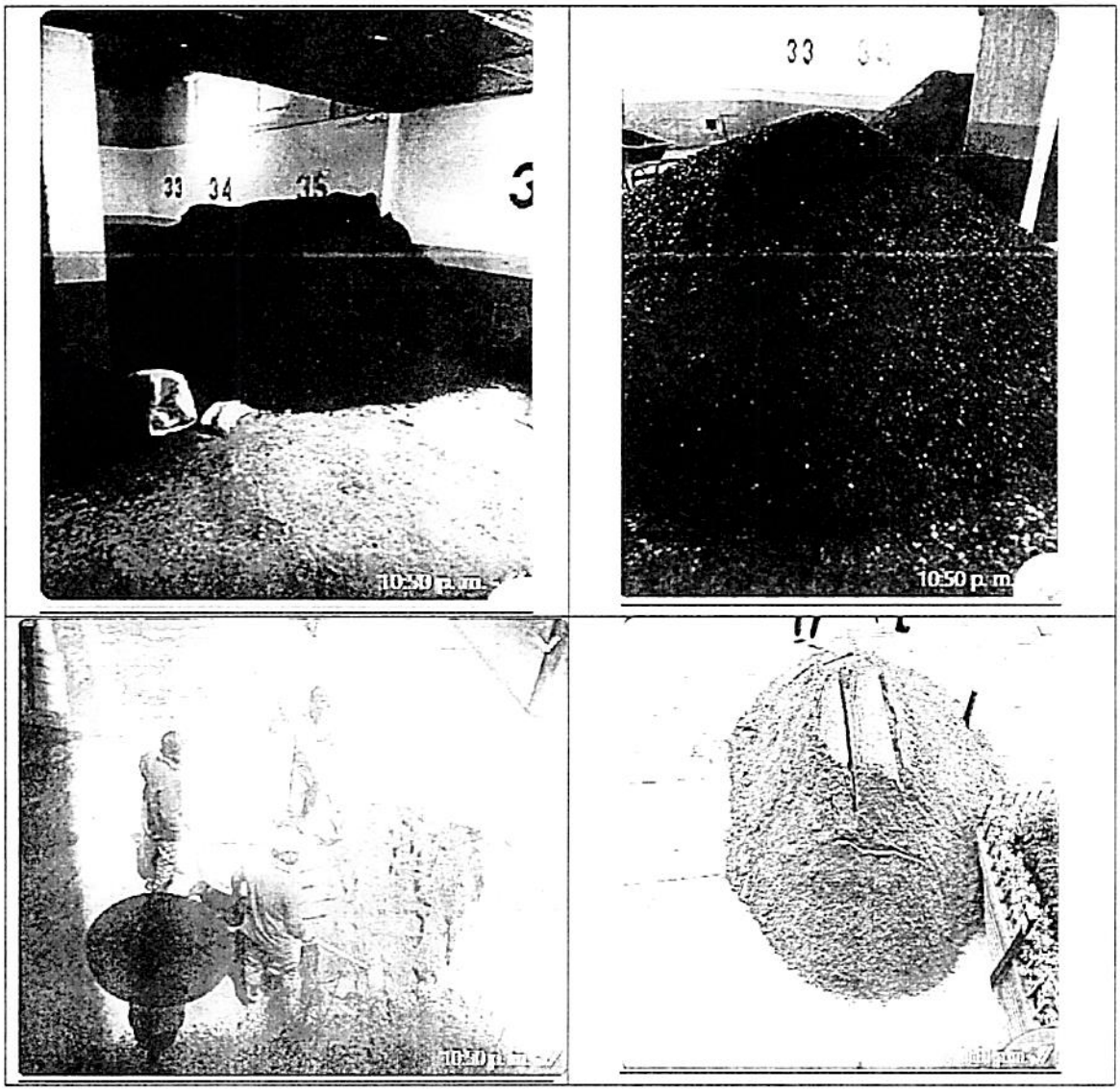
Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024



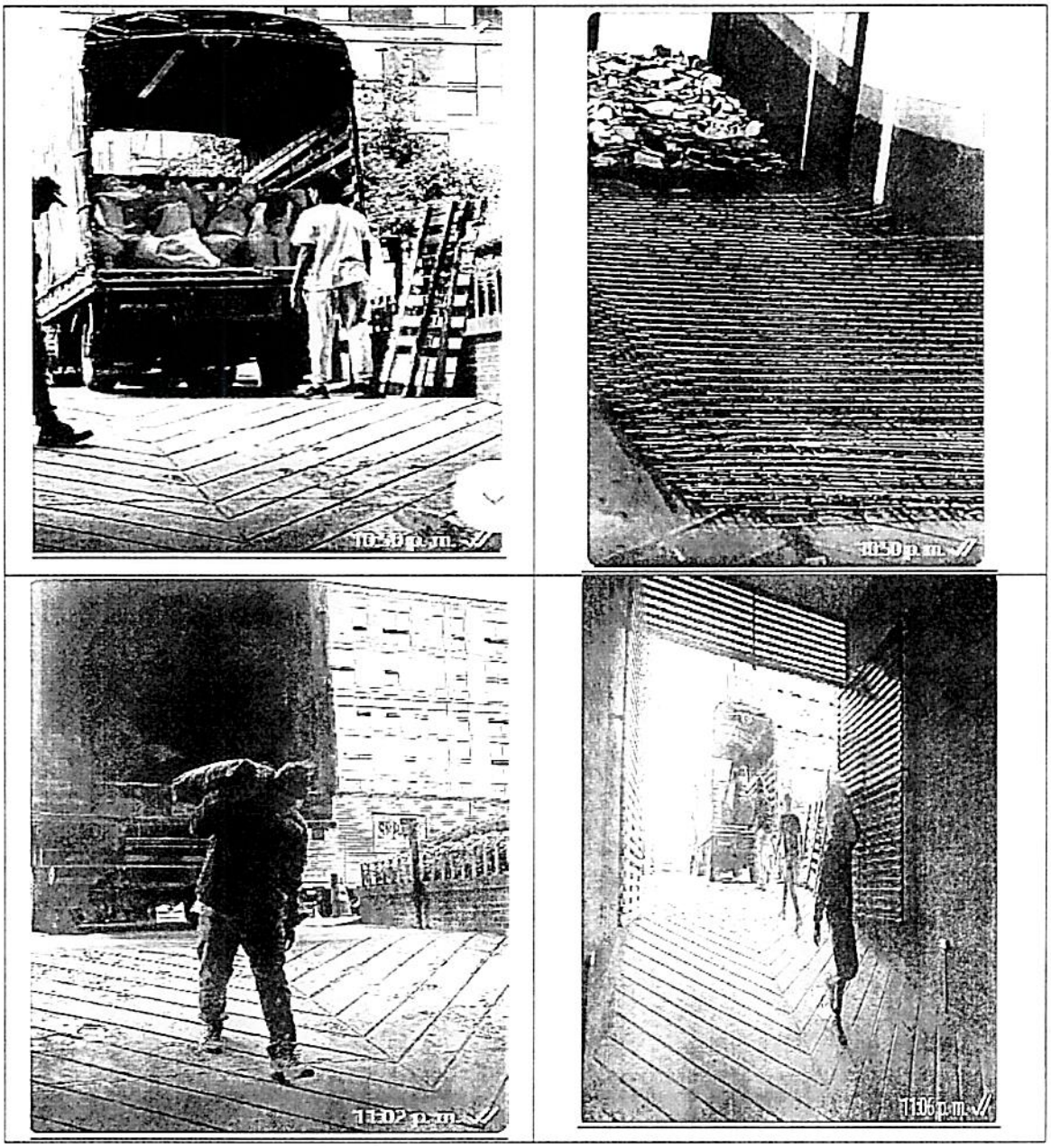
Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024



Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

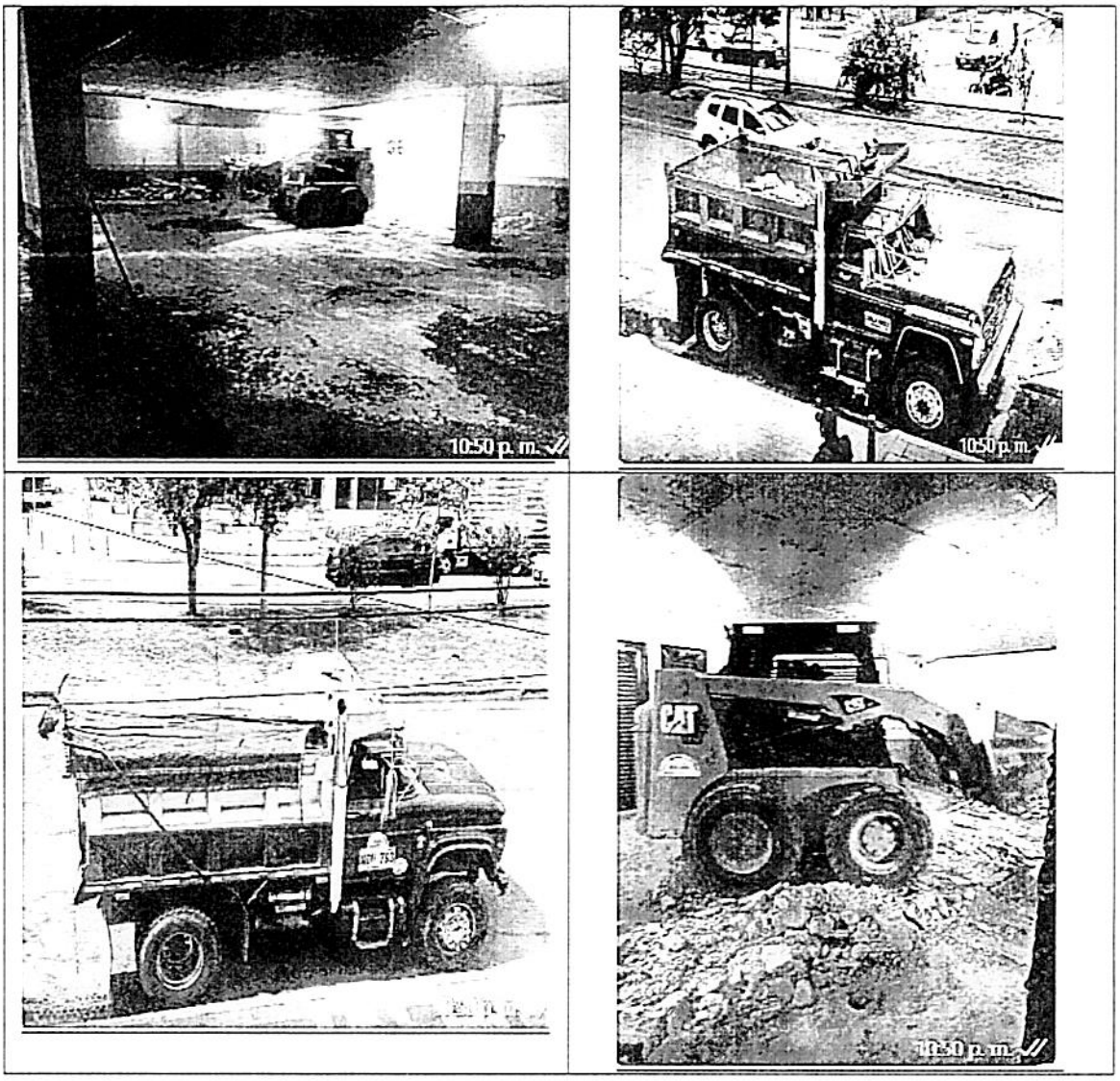


Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

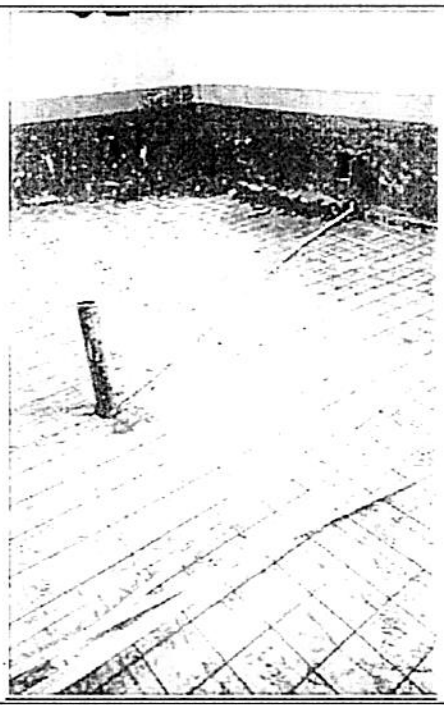
Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

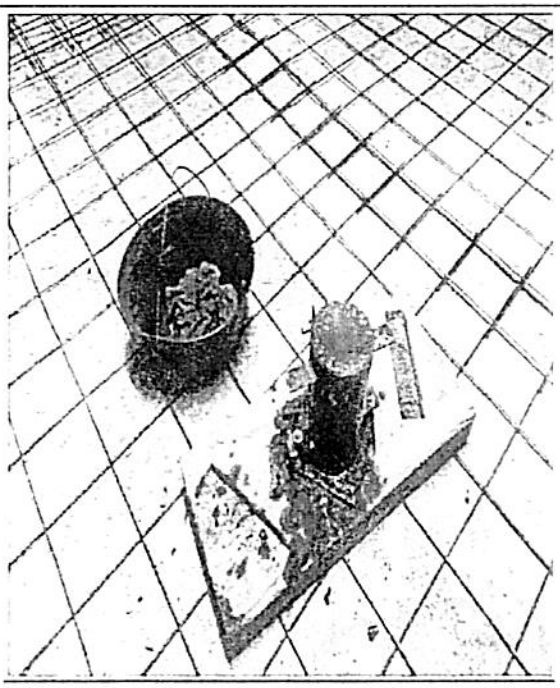
23 - 07 - 2024



Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

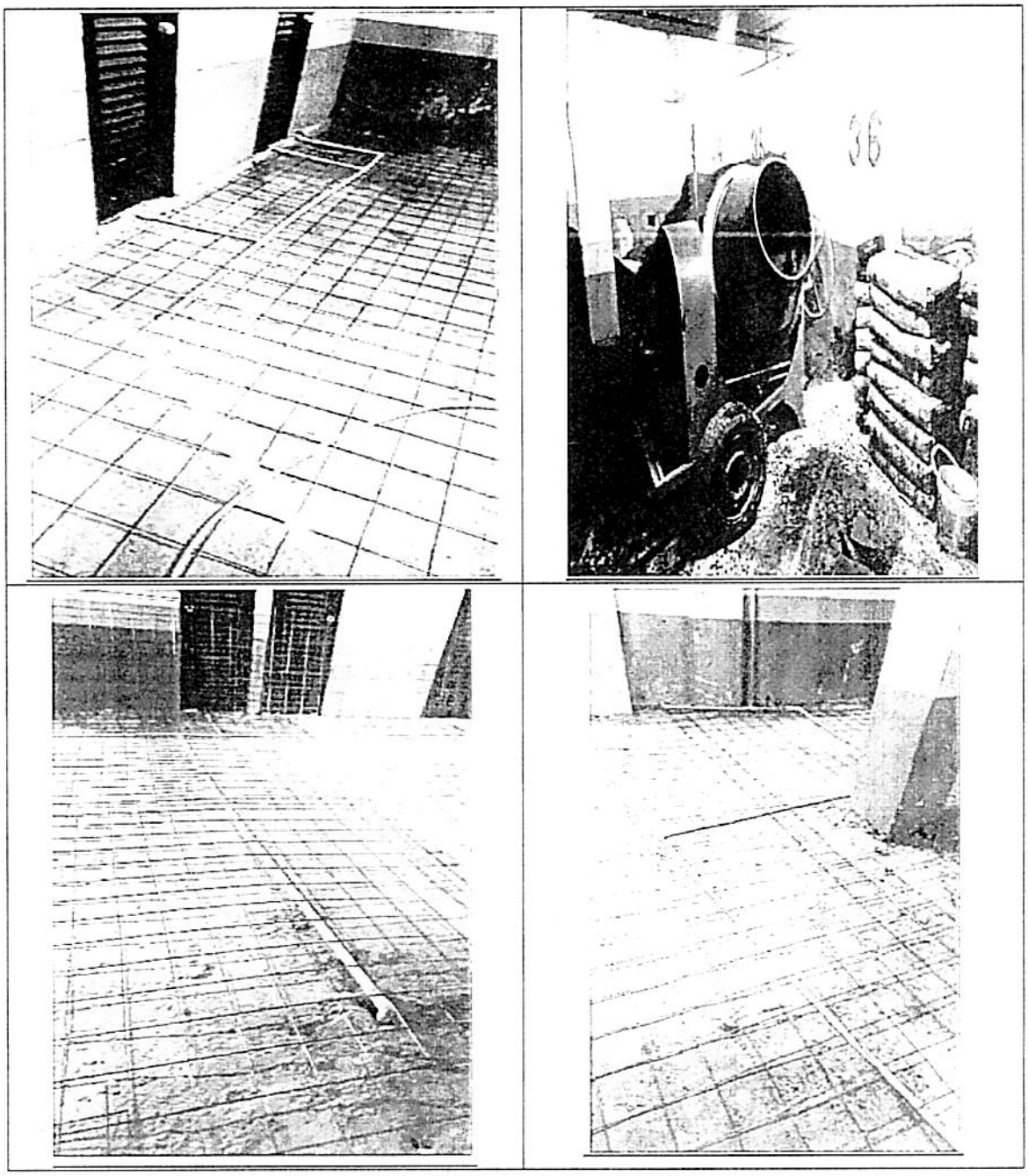
23 - 07 - 2024





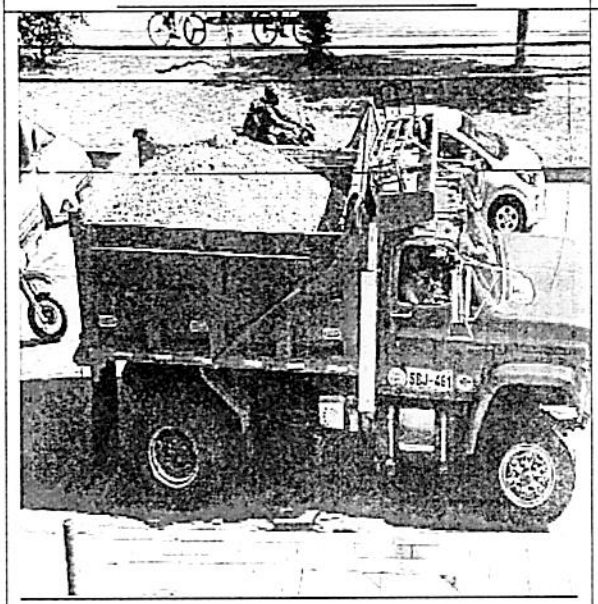
Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

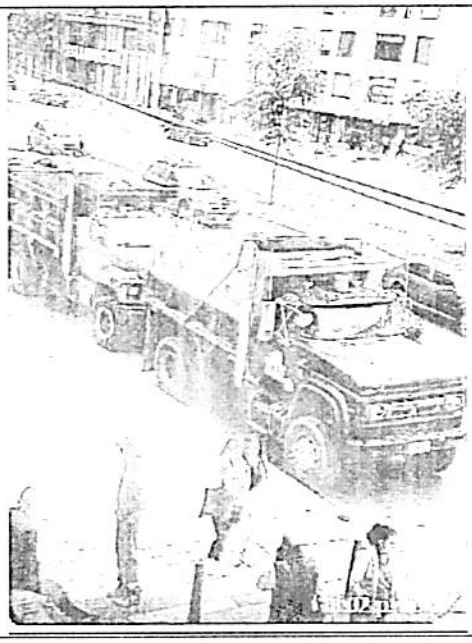
23 - 07 - 2024



Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

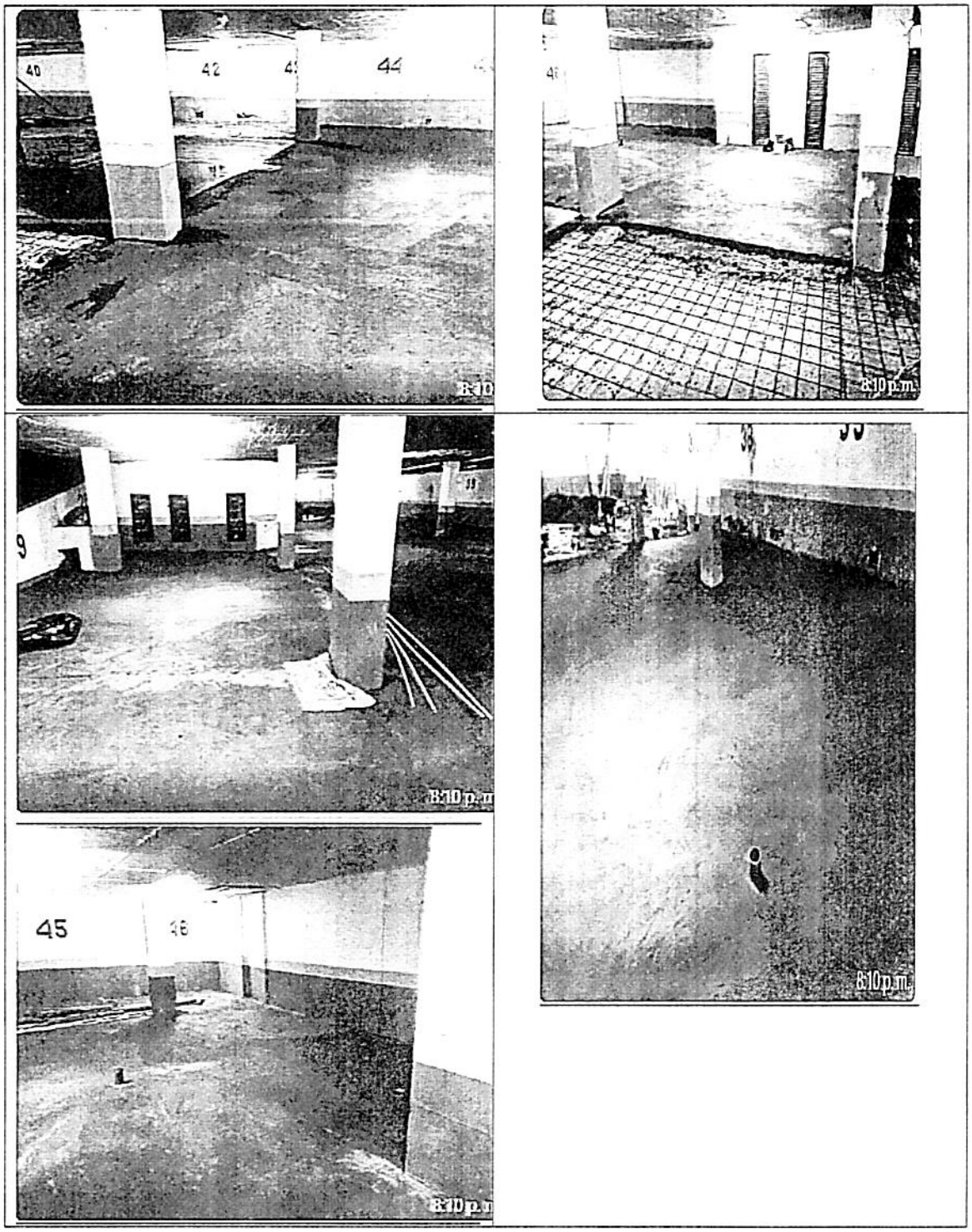
23 - 07 - 2024





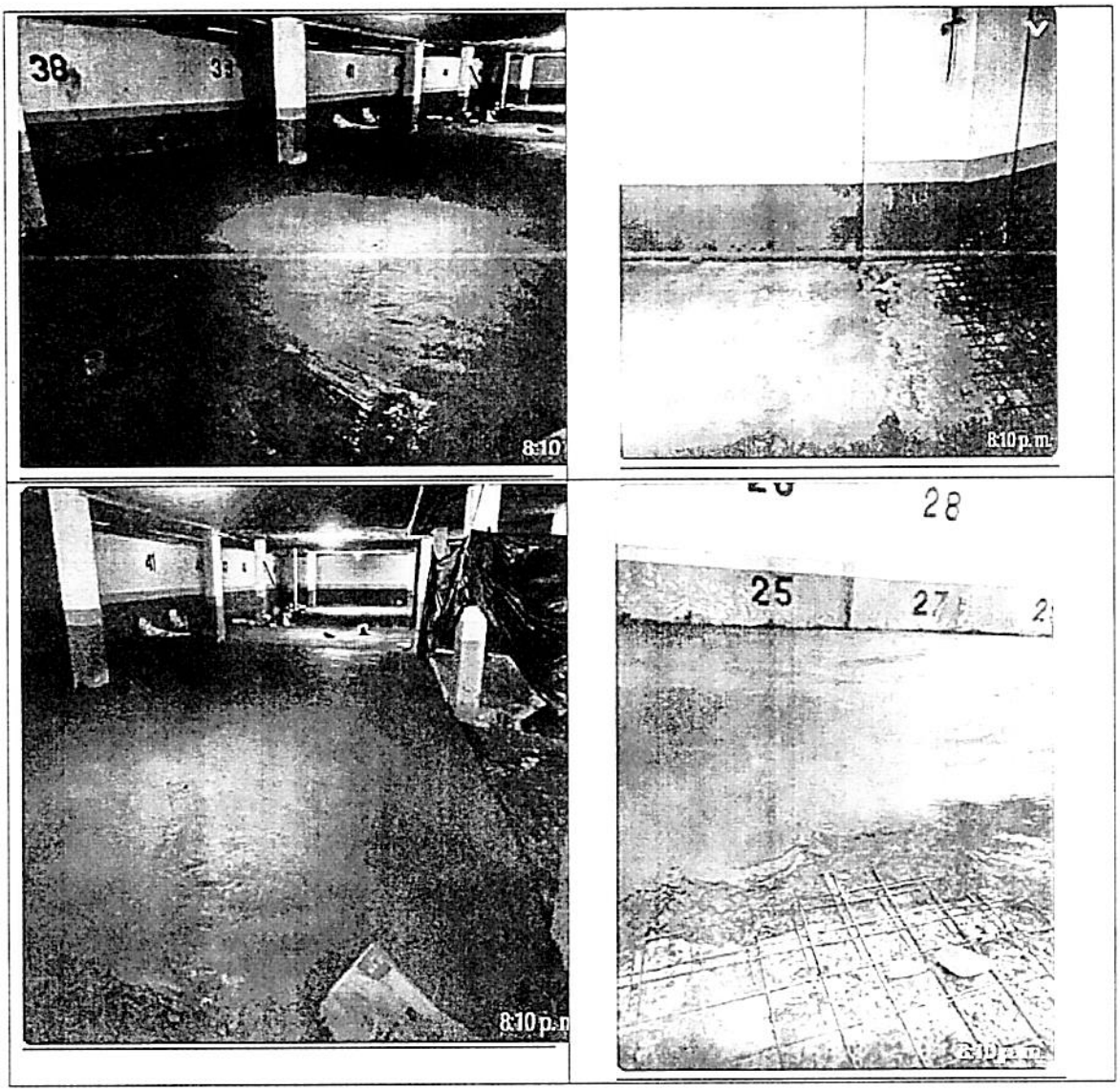
Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024



Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

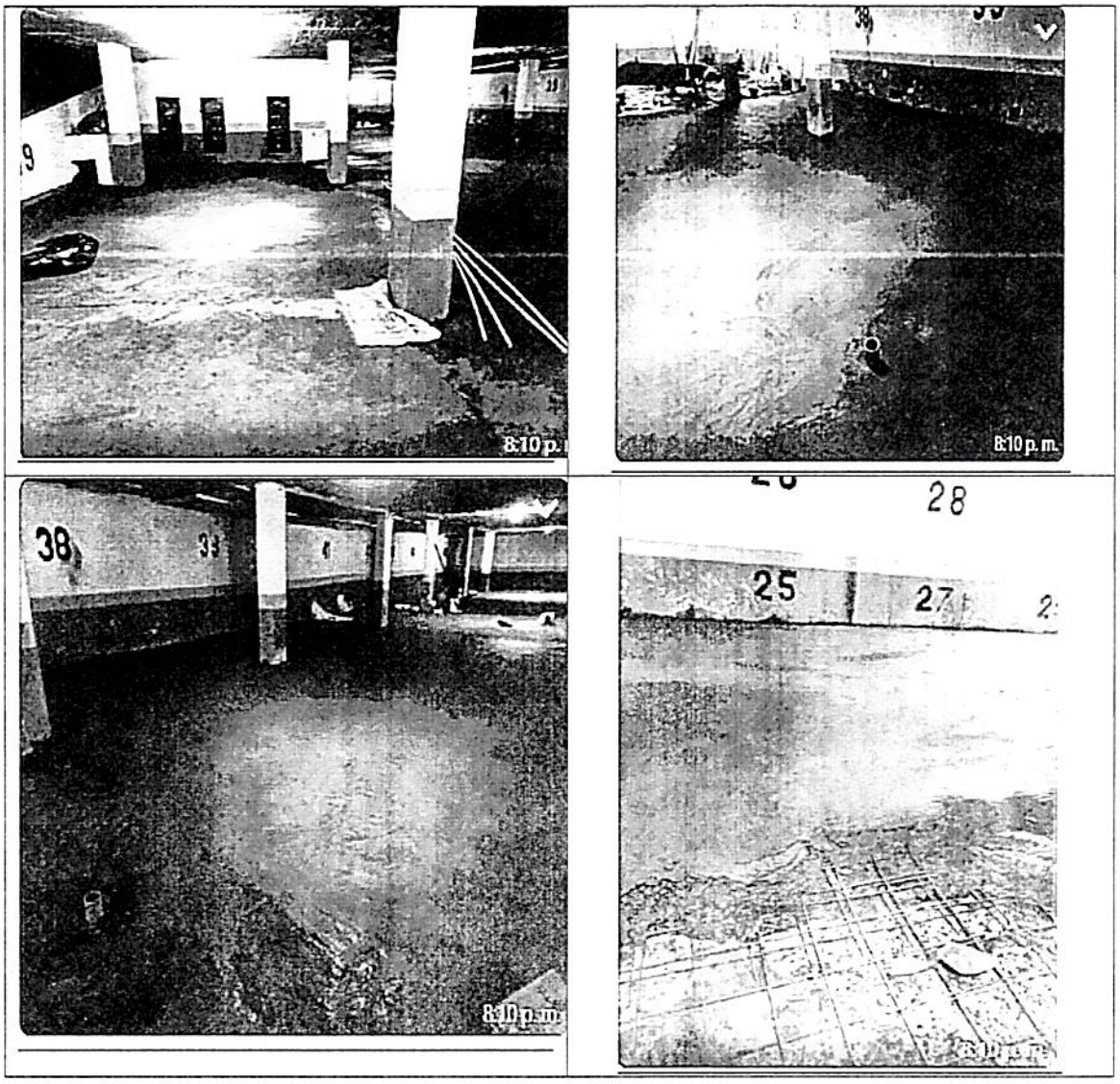


Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

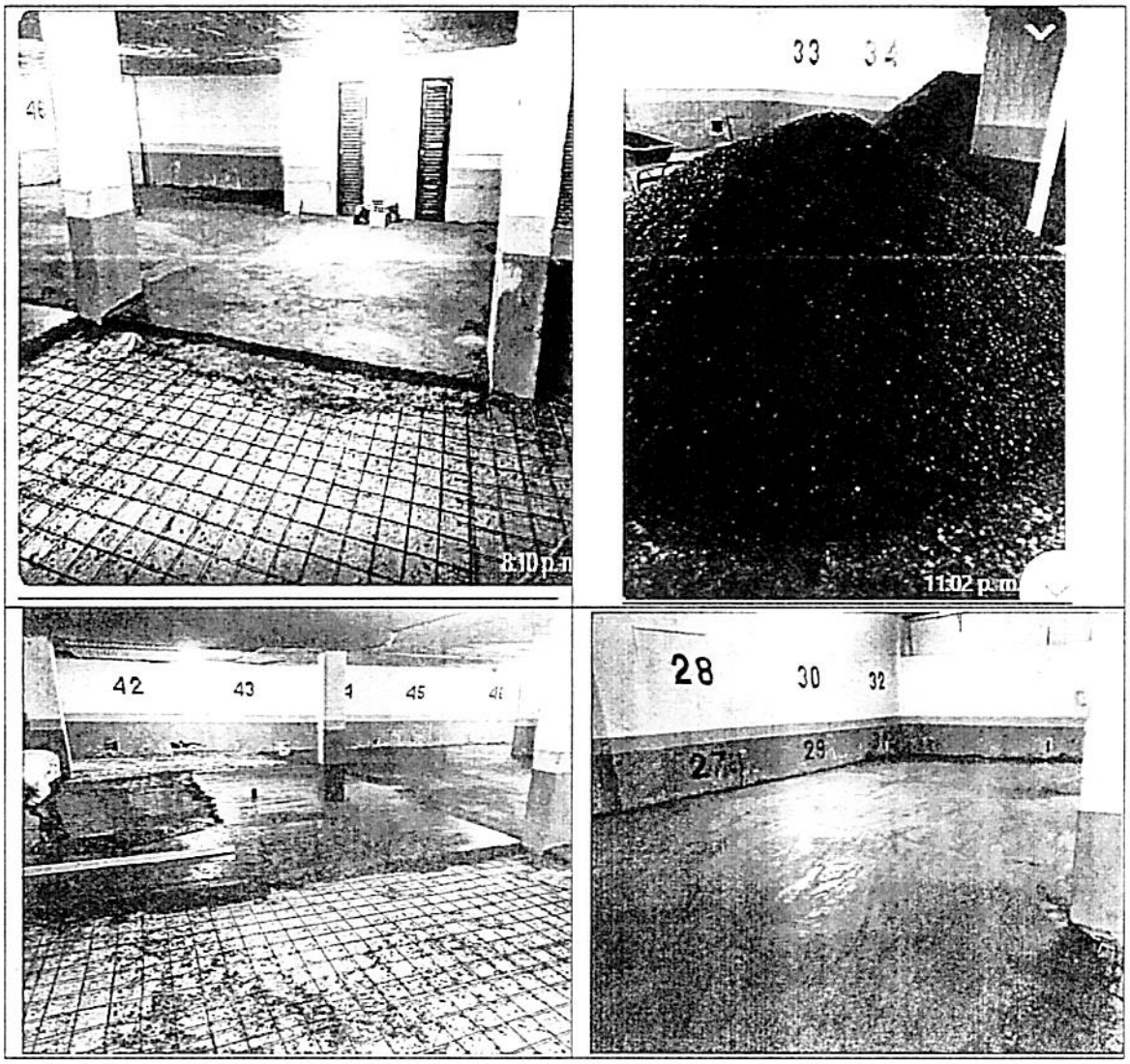
Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024



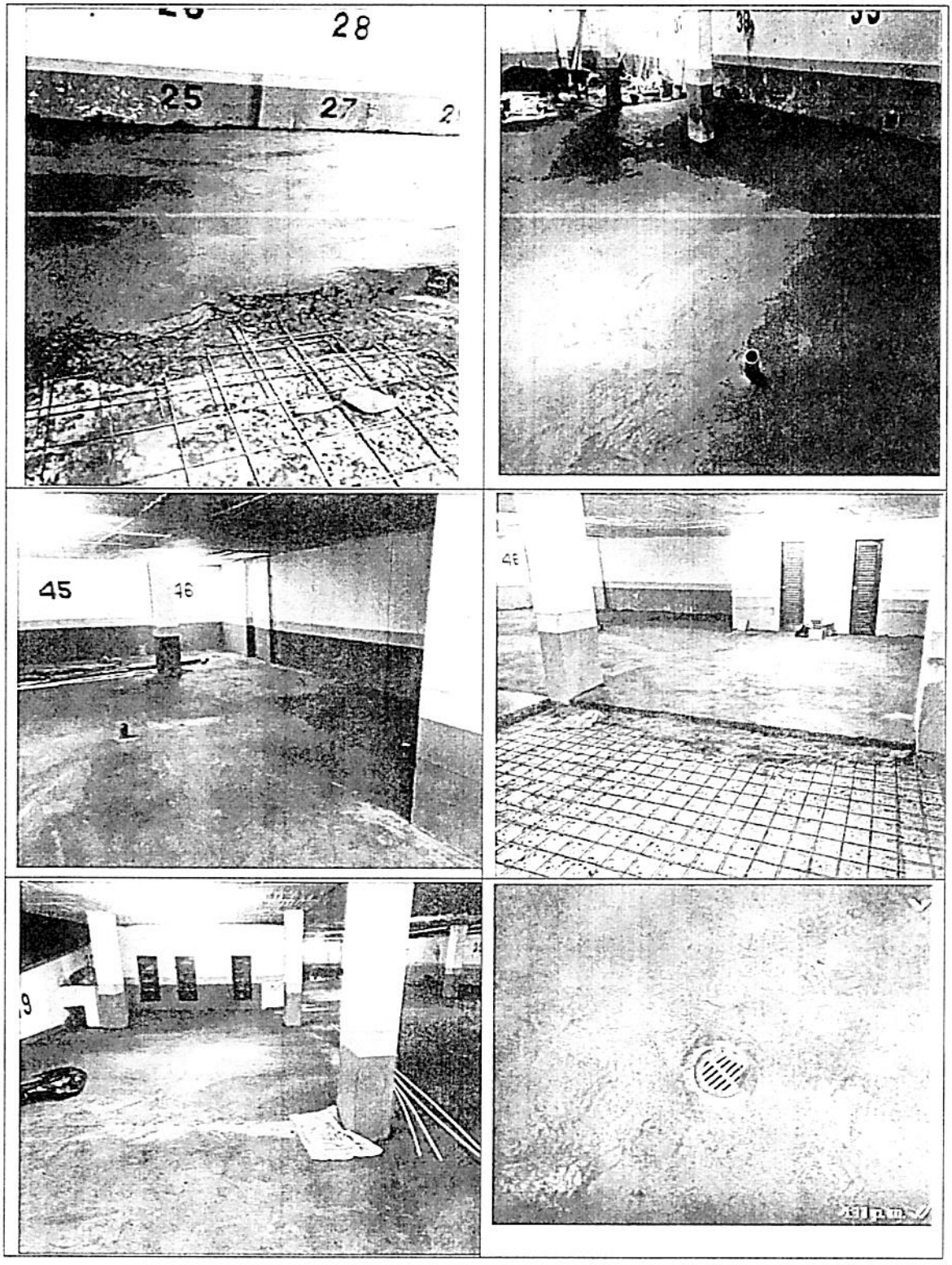
Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024



Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

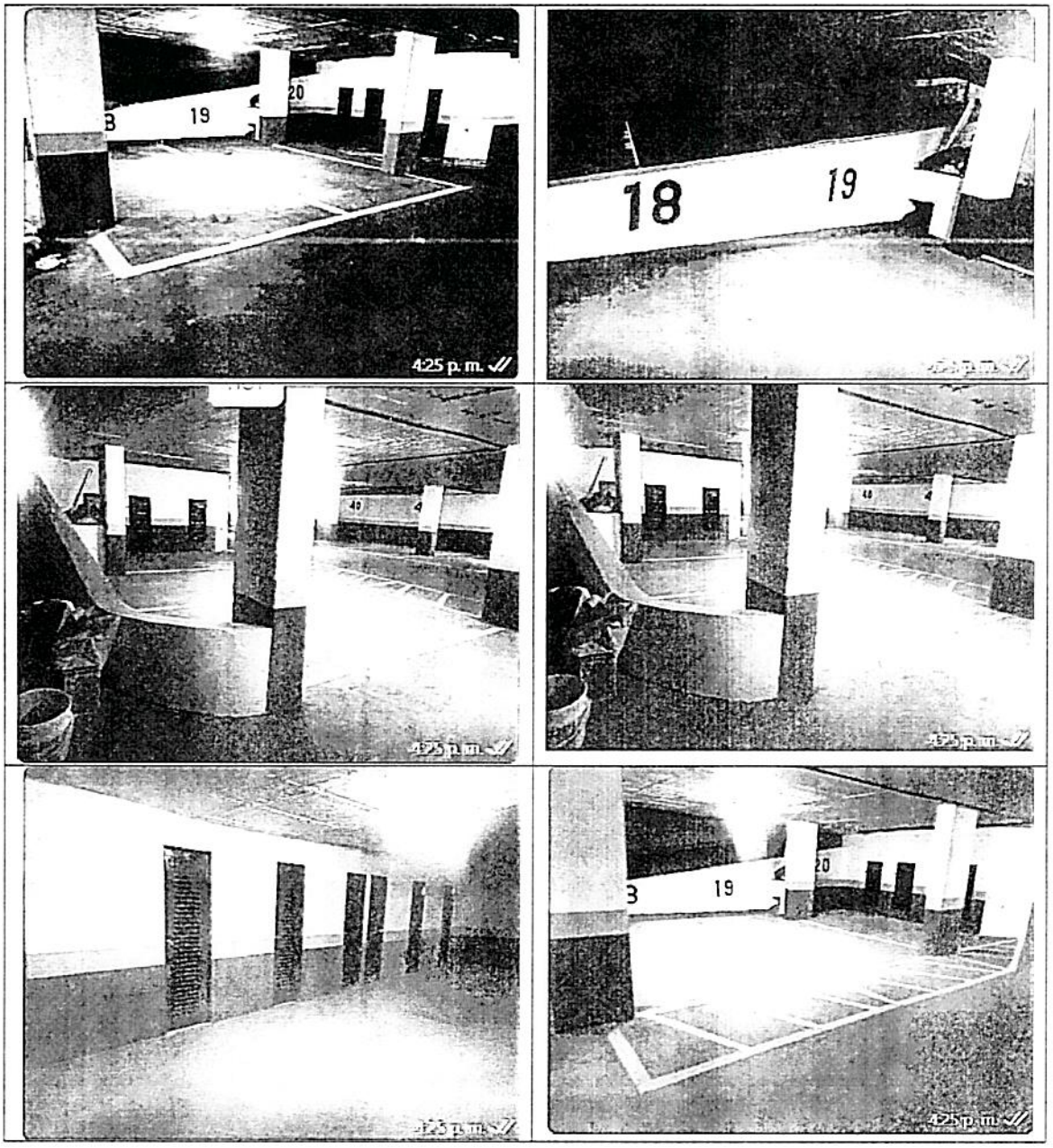


Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

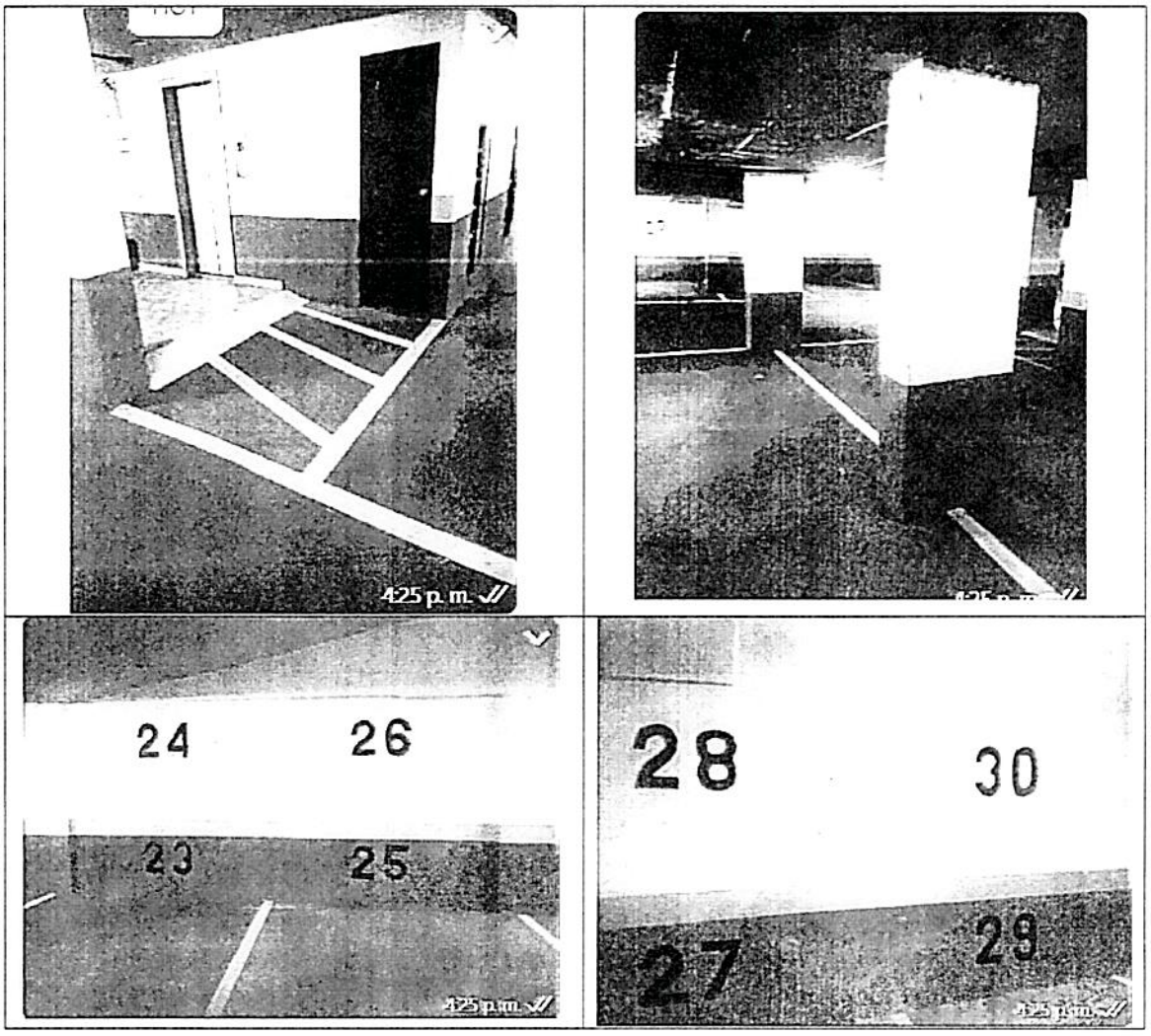
Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024



Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024



CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Demolición piso concreto área sótano No. 2	100%
Retiro de Escombros área sótano No. 2	100%
Nivelación de área sótano No. 2	100%
Instalación de malla electrosoldada 5mm área sotano No. 2	100%
Placa concreto - Losa piso concreto 3500 psi area sotano No. 2	100%
Demarcación y pintura tráfico	100%
Pintura paredes y vigas	100%

Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

De otro lado se informó de manera verbal por parte del contratista a los contratantes algunas obras adicionales realizadas para su conocimiento y que fueron iniciativa del contratista como:

1. Se realizo la instalacion de 6 mallas electrosoldadas de 5mm adicionales a las contratadas sobre la tapa del tanque de agua que se encuentra subterraneo en el parqueadero y sobre el cual estan asignados parqueaderos de algunos propietarios apartamentos.
2. El espesor del concreto en algunas areas esta superior al contratado teniendo en cuenta el desnivel que se encontro al momento de levantar el material antiguo instalado.
3. Se reallizo la pintura del area blanca de las paredes y vigas al interior del sotano NO. 2 con el fin de mejorar la imagen del espacio ya que se encontro manchas, humedades, filtraciones entre otras.
4. Se realizo la instalacion de tuberia y accesorios de presion cambiando la que se encontraba instalada que era tuberia de luz.
5. Se da ejecución y cumplimiento al cronograma de actividades presentando al contratista, asi como el ajuste a los tiempos para la ejecución de la obra y desarrollo en los items contratados.
6. Las obras se desarrollan sin haberse tenido ningun contratiempo laboral, social o de comunicacion con las directivas del edificio, y se atienden las recomendaciones recibidas.

Recomendaciones y Observaciones:

Como se pudo evidenciar en el desarrollo de la obra el edificio en su estructura de construcción la cimentacion del edificio cuenta con unas cajas internas en el subsuelo las cuales se puede entender su fin puede ser la transferencia de cargas vivas, muertas, sobrantes para drenaje las cuales se pudieron evidenciar estan llenas de agua.

1. De igual manera entendiendo que el edificio con su parte colindante tiene filtraciones de agua con respecto a las construcciones aledañas es recomendable no generar actividades que permitan mayor generacion de agua ya que las mismas recaen sobre los cimientos subterraneos del edificio.

2. Para el ingreso de vehiculos es recomendable esperar los tiempos de fraguado del concreto instalado, el cual por norma esta de 28 a 30 dias, mas a un cuando existen algunas partes que no se ha presentado su secado de forma total, dado que el espacio no cuenta con la entrada de luz o aire directamente que pudieran ayudar a agilizar el mismo.

La humedad que acompaña este espacio es otra situacion que no ha permitido un secado de manera rapida.

Las anteriores son recomendaciones no significa que no se puedan hacer.

CERTIFICACIONES, PAGOS SEGURIDAD SOCIAL Y PAZ Y SALVOS LABORALES:

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Solutions
INGENIERIA INTELIGENTE

Bogotá D.C. Septiembre 11 de 2023 CER-F&F-692-23

FELIX ENRIQUE ACOSTA GONZALEZ. Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 3.250.712 de El Colegio. Con Resolución DGEN No. 20207100959, Emitida por la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA – CAR, Actuando como Ejecutor del Proyecto y en Calidad de Autorizado, por la Sociedad **AGROPECURIA EL JARDIN S.A.S**, con NIT. No. 860.043.809-6.

CERTIFICA

Que la empresa **ANTONIO DE LA ROSA VALDIVIESO.** Identificado con **NIT: 91072513** Ingreso a nuestros predios, ubicados en la Vereda San Francisco, jurisdicción del Municipio de Mosquera, Cundinamarca, nivelación Normandía, predio El Danubio para disposición final del siguiente material:

MATERIAL	FECHA	VIAJES	TONELADAS	M3
EXCAVACION	09 Septiembre – 2023	8	135	75
EXCAVACION				

TOTAL, MATERIAL	75 M3

El material dispuesto proviene de la Obra: Demolición Sótano 2. Edificio Stella Bogotá.

PIN AMBIENTAL No. F3863-F3864-F3865-F3866.

El material de excavación será sometido posteriormente a procesos de clasificación, limpieza para su reutilización en la nivelación de Adecuación y Restauración de Suelos con fines agrícolas.

La presente se expide a solicitud del interesado a los 11 días del mes de Septiembre de 2023.

En constancia Firma,

Félix Enrique Acosta G.
Autorizado.
Celular: 3132827707.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

Consecutivo para la verificación del certificado: GRE VD A002092-0008-2023-CV1886

Generado el : 2023-09-27

Granulados Reciclados de Colombia Greco

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S
NIT. 900767473-7

PLANTA DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD

MEDIANTE OFICIO EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR NRO. 9162109219 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2016 Y LA SECRETARÍA AGROPECUARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO (SAMADE) DEL MUNICIPIO DE COTA RI NRO. C015712 DEL 12 DE JUNIO DE 2017
MEDIANTE EL INFORME TECNICO 01939 DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE EXPEDIDO EL 10 DE DICIEMBRE DE 2020 Y CON PIN AMBIENTAL 19309

CERTIFICA QUE:

La firma MANEJO Y TRANSPORTE DE MATERIALES JCG SAS ,identificada con NIT 900652293 , realizó la dispoción de material RCD en el periodo de tiempo comprendido entre 2023-09-01 al 2023-09-27 para la obra EDIFICIO STELLA CALLE 116 # 21-73 SOTANO 2 , cuyo objeto es : N/A con pin de obra No 0, quién aplicando la Resolución 01115 del 26 de septiembre de 2012 de la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, realizó la reutilización, tratamiento y reciclaje de RDC, para transformarlos en materia prima o insumos para la produccion de nuevos materiales de construccion y asi reincorporarlos al ciclo económico. De acuerdo con la siguiente relación.

Cantidades a certificar:

Material/RCD (*)	Cant. Viajes	Volumen (m3)	Peso (Tn)
Concreto	5	35	44.8
Heterogéneo	1	7	8.96
Totales	6	42	53.76

El presente certificado se expide a solicitud del interesado el 2023-09-27, Cota Cundinamarca

En constancia se firma

JAVIER CASTILLO GONZALEZ

Director Comercial

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS

Cel. 3046383774

E-Mail:dircomercial@recicladosgreco.com

La presente certificación tendrá 30 dias calendario a partir de la fecha de expedición para solicitud de cambios

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones"

ANEXO II. FORMATO CONSTANCIA GESTORES

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR		
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto	-	
Nombre o razón social	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	
Documento de identificación o NIT	900767473-7	
Representante Legal	900767473-7	
Dirección	KM 1.5 Puente de Guadua Via Bogotá – Medellín	
Teléfono	3046847774	
Correo electrónico	Dircomercialecicladosgreco.com	
Municipio o Distrito	Cota -Cundinamarca	
Gestor	Punto limpio	
	Planta de aprovechamiento	X
	Disposición final	
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR		
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental competente por proyecto	-	
Nombre o razón social	MANEJO Y TRANSPORTE DE MATERIALES JCG SAS	
Documento de identificación o NIT	900652293	
Representante Legal	-	
Dirección domicilio	EDIFICIO STELLA CALLE 116 # 21-73 SOTANO 2	
Teléfono	-	
Correo electrónico	-	
Dirección de generación de RCD	-	
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO		

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

Tipo de Residuo	Cantidad de RCD recibidos del generador (t)
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:	-
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	-
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	-
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	42 m3 en Toneladas 53.76
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	-
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:	-
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	-
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	-
2.3 Los que tengan caracteristicas de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	-
Total RCD recibidos (t)	42 m3 en Toneladas 53.76
Fecha de recepción de los RCD	01 de septiembre al 27 de septiembre de 2023

Firma

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS

NIT - 900767473

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

MARÍA BELEN CALDERÓN OSORIO.
JEFE DE LABORATORIO.

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN UNIAXIAL DE CILINDROS DE CONCRETO
ASTE C39. AASHTO T-22
NÚMERO DE REFERENCIA INTERNA: 2023
EMPRESA: ARQ. ANTONIO DE LA ROSA RUEDA.
NIT 91072513-6
PROYECTO: REPARACIÓN PISO SÓTANO N°2. EDIFICIO STELLA.
LUGAR: BOGOTÁ - CUNDINAMARCA.

Máquina de compresión: Serie digital. 100.000 Kg-f.
Transductor: Sensotec LM s/n: 658303
Indicador de fuerza: Lexus – Matriz 100000 Kg-f s/n: SK243703
Fecha de la última calibración: JUNIO DE 2023
Aseguramiento de la calidad. Ing. Humberto Rueda G

N° CILINDRO	RESIST. PROYEC. (PSI)	OBSERVACIONES.	FECHA DE TOMA. DD/MM/AA	FECHA DE FALLADO. DD/MM/AA	EDAD. (DÍAS)	LECTURA DE LA MÁQUINA. (Kgf).	RESISTENCIA OBTENIDA. (Kg/cm^2)	RESISTENCIA OBTENIDA. (p.s.i)	% AVANCE.	TIPO DE FALLA.	PESO DEL CILINDRO. (gr)	DENSIDAD. (gr/cm^3)
1	3500	PISO.	14/08/2023	21/08/2023	7	14476	178,56	2539	72,55%	2	3315	2,01
2	3500	PISO.	14/08/2023	28/08/2023	14	18824	232,19	3302	92,17%	3	3707	2,25
3	3500	PISO.	14/08/2023	11/09/2023	28	22789	281,10	3997	114,21%	4	3772	2,29
4	3500	PISO.	14/08/2023	11/09/2023	28	22874	282,15	4012	114,63%	2	3780	2,29

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

GEOTEST BIOTECH LAB
Nit. 91.066.991-9

Control de Calidad: Humberto Rueda G.
Ing. de Servicios Técnicos en Material

VEREDA EL RECODO, FINCA LA CABAÑA.
CEL: 313 2830444 -3212843591.
SAN GIL. COLOMBIA
geotestlaboratorios@gmail.com

ASOPAGOS s.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 27881480
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2023-10-11

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	ANTONIO RUEDA	TIPO DE PERSONA	Natural	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula de Ciudadanía
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	91072513	D.V.	0	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	LOMA LINDA VEREDA EL TABOR	DEPARTAMENTO	SANTANDER	MUNICIPIO	SAN GIL
ACTIVIDAD ECONÓMICA	7112	CORREO ELECTRÓNICO	REYCOSAS@HOTMAIL.COM	TELÉFONO	3103026743
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE			

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2023	Mes: 09	Año: 2023	Mes: 10	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
5		$3.712.001		27881480

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Exonobl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1096184468	01	No	No	No	68	679	5422001	Fijo	BANQUERO RODRIGUEZ CONDADO EVELIO	$1.160.000
PT-7154721	01	No	No	No	68	679	5422001	Fijo	CHOURIO HERRERA LEONEL JOSE	$1.160.000
PT-7238505	01	No	No	No	68	679	5422001	Fijo	CHOURIO PIRELA LIDIO ALBERTO	$1.160.000
PT-5124382	01	No	No	No	68	679	5422001	Fijo	GARCES CHOURIO YORGENIS JESUS	$1.160.000
CC-1005186754	01	No	No	No	68	679	5422001	Fijo	PARRA CAICEDO JHON EDINSON	$1.160.000

NOVEDADES																															
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1096184468	X	2023-09-18	X	2023-09-30																								0		
PT - 7154721	X	2023-09-12																										0		
PT - 7238505	X	2023-09-12																										0		
PT - 5124382	X	2023-09-01	X	2023-09-15																								0		
CC - 1005186754	X	2023-09-01																										0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1096184468	PORVENIR	13	$502.667	0.1600000	$80.500	$0	$0	$80.500	$0	$0	$0
PT - 7154721	PORVENIR	19	$734.667	0.1600000	$117.600	$0	$0	$117.600	$0	$0	$0
PT - 7238505	COLPENSIONES	19	$734.667	0.1600000	$117.600	$0	$0	$117.600	$0	$0	$0
PT - 5124382	PORVENIR	15	$580.000	0.1600000	$92.800	$0	$0	$92.800	$0	$0	$0
CC - 1005186754	COLPENSIONES	30	$1.160.000	0.1600000	$185.600	$0	$0	$185.600	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1096184468	FAMISANAR	13	$502.667	0.1250000	$62.900	$0	0	$0	0	$0	13	$502.667	2	0.0696000	$35.000
PT - 7154721	NUEVA E.P.S. S.A.	19	$734.667	0.1250000	$91.900	$0	0	$0	0	$0	19	$734.667	2	0.0696000	$51.200

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
FAMISANAR	1	$62.900	$0	0	$0	0	$0	$62.900	7	$500	$0	$63.400	$0	0	$0	$0	$63.400	$0	$0	$63.400
NUEVA E.P.S. S.A.	3	$256.300	$0	0	$0	0	$0	$256.300	7	$1.900	$0	$258.200	$0	0	$0	$0	$258.200	$0	$0	$258.200

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	5	$258.600	0	$0	$0	$258.600	7	$1.900	$260.500	0	$0	$2.605	$260.500

TOTAL APORTES PARAFISCALES

NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
CAJASAN	5	$148.600	7	$1.100	$149.700
SENA	5	$74.300	7	$600	$74.900
ICBF	5	$111.500	7	$900	$112.400
ESAP	0	$0	7	$0	$0
MinEdu	0	$0	7	$0	$0

TOTAL A PAGAR

CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	3	$467.700
PENSIONES	2	$598.500
RIESGOS PROFESIONALES	1	$260.500
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	$149.700
SENA	1	$74.900
ICBF	1	$112.400
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$1.663.700

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

Aseguradora Solid... de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
PT - 7238505	NUEVA E.P.S. S.A.	19	$734.667	0.1250000	$91.900	$0	0	$0	0	$0	19	$734.667	2	0.0696000	$51.200
PT - 5124382	NUEVA E.P.S. S.A.	15	$580.000	0.1250000	$72.500	$0	0	$0	0	$0	15	$580.000	2	0.0696000	$40.400
CC - 1005186754	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	30	$1.160.000	0.1250000	$145.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.160.000	2	0.0696000	$80.800

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1096184468	CAJASAN	13	$502.667	0.0400000	$20.200	0.0200000	$10.100	0.0300000	$15.100	0.0000000	$0	0.0000000	$0
PT-7154721	CAJASAN	19	$734.667	0.0400000	$29.400	0.0200000	$14.700	0.0300000	$22.100	0.0000000	$0	0.0000000	$0
PT-7238505	CAJASAN	19	$734.667	0.0400000	$29.400	0.0200000	$14.700	0.0300000	$22.100	0.0000000	$0	0.0000000	$0
PT-5124382	CAJASAN	15	$580.000	0.0400000	$23.200	0.0200000	$11.600	0.0300000	$17.400	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1005186754	CAJASAN	30	$1.160.000	0.0400000	$46.400	0.0200000	$23.200	0.0300000	$34.800	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2023 - 09

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
COLPENSIONES	2	$303.200	$0	$0	$0	$0	7	$2.200	$0	$0	$305.400
PORVENIR	3	$290.900	$0	$0	$0	$0	7	$2.200	$0	$0	$293.100

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	1	$145.000	$0	0	$0	0	$0	$145.000	7	$1.100	$0	$146.100	$0	0	$0	$0	$146.100	$0	$0	$146.100

PAZ Y SALVO LABORAL

En la ciudad de Bogotá, a los 16 días del mes de septiembre del año 2023, el contrato laboral celebrado entre el Empleador **ANTONIO DE LA ROSA RUEDA VALDIVIESO** con NIT. No. 91.072.513 -6 y domicilio en la ciudad de Bogotá, y el señor **YORGENIS JESUS GARCES CHOURIO** mayor de edad, identificado con la C.E. No. 27.105.423 de Venezuela y No. 5124382 permiso laboral expedido por Migración Colombia, se da por terminado por motivo: renuncia laboral del trabajador (voluntaria-viaje al exterior), razón por la cual se procedió a la liquidación de las prestaciones y conceptos monetarios derivados de la relación laboral, en los términos acordados.

El contrato laboral fue suscrito con destino a realizar la obra contratada por el Empleador con el **EDIFICIO STELLA P.H.**

En símbolo de asentimiento con la liquidación del contrato laboral, el trabajador suscribe el presente documento, y sostiene que ha recibido a satisfacción cada una de las sumas correspondientes y declara en paz y salvo al empleador.

De igual manera se deja constancias para las partes que procederá a realizar el retiro a las afiliaciones a seguridad social (ARL, Salud, Pensión y Caja de Compensación) a partir de la suscripción del presente documento.

TRABAJADOR:

Yorgenis Garces

YORGENIS JESUS GARCES CHOURIO
C.E. No. 27.105.423 de Venezuela
No. 5124382 - Migración Colombia

Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

PAZ Y SALVO TERMINACION CONTRATO LABORAL

En la ciudad de Bogotá, a los 09 días del mes de Octubre del año 2023, yo JHON EDISON PARRA CAICEO mayor de edad, identificado con la CC. No. 1.005.186.754 de Barrancabermeja Santander me permito declarar a PAZ Y SALVO LABORAL al contrato laboral suscrito con el arquitecto **ANTONIO DE LA ROSA RUEDA VALDIVIESO** con NIT. No. 91.072.513 -6 por motivo: TERMINACION LABOR OBRA RECONSTRUCCION PARQUEADERO SOTANO No. 2 EDIFICIO STELLA Y TANQUE DE AGUA.

Por tal motivo solicito se proceda a realizar el retiro a las afiliaciones a seguridad social (ARL, Salud, Pensión y Caja de Compensación) a partir de la suscripción del presente documento.

TRABAJADOR:

Jhon edinson Parra

JHON EDINSON PARRA CAICEDO
C.C. No. 1.005.186.754 de Barrancabermeja

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

PAZ Y SALVO TERMINACION CONTRATO LABORAL

En la ciudad de Bogotá, a los 09 días del mes de Octubre del año 2023, yo LEONEL JOSE CHOURIO HERRERA mayor de edad, identificado con permiso de Migracion Colombia No. 7154721 me permito declarar a PAZ Y SALVO LABORAL al contrato laboral suscrito con el arquitecto **ANTONIO DE LA ROSA RUEDA VALDIVIESO** con NIT. No. 91.072.513 -6 por motivo: TERMINACION LABOR OBRA RECONSTRUCCION PARQUEADERO SOTANO No. 2 EDIFICIO STELLA Y TANQUE DE AGUA.

Por tal motivo solicito se proceda a realizar el retiro a las afiliaciones a seguridad social (ARL, Salud, Pensión y Caja de Compensación) a partir de la suscripción del presente documento.

TRABAJADOR:

Leonel Chourio

LEONEL JOSE CHOURIO HERRERA
PERMISO MIGRACION No. 7154721

Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

PAZ Y SALVO TERMINACION CONTRATO LABORAL

En la ciudad de Bogotá, a los 09 días del mes de Octubre del año 2023, yo LIDIO ALBEIRO CHOURIO HERRERA mayor de edad, identificado con permiso de Migracion Colombia No. 7238505 me permito declarar a PAZ Y SALVO LABORAL al contrato laboral suscrito con el arquitecto **ANTONIO DE LA ROSA RUEDA VALDIVIESO** con NIT. No. 91.072.513 -6 por motivo: TERMINACION LABOR OBRA RECONSTRUCCION PARQUEADERO SOTANO No. 2 EDIFICIO STELLA Y TANQUE DE AGUA.

Por tal motivo solicito se proceda a realizar el retiro a las afiliaciones a seguridad social (ARL, Salud, Pensión y Caja de Compensación) a partir de la suscripción del presente documento.

TRABAJADOR:

Lidio

LIDIO ALBERIO CHOURIO HERRERA
PERMISO MIGRACION No. 7238505

Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

PAZ Y SALVO TERMINACION CONTRATO LABORAL

En la ciudad de Bogotá, a los 30 días del mes de Septiembre del año 2023, yo EVELIO CONRADO BANGUERO RODRIGUEZ mayor de edad, identificado con C.C. No. 1.096.184.468 de Barrancabermeja, me permito declarar a PAZ Y SALVO LABORAL al contrato laboral suscrito con el arquitecto **ANTONIO DE LA ROSA RUEDA VALDIVIESO** con NIT. No. 91.072.513 -6 por motivo: TERMINACION LABOR OBRA RECONSTRUCCION PARQUEADERO SOTANO No. 2 EDIFICIO STELLA Y TANQUE DE AGUA.

Por tal motivo solicito se proceda a realizar el retiro a las afiliaciones a seguridad social (ARL, Salud, Pensión y Caja de Compensación) a partir de la suscripción del presente documento.

TRABAJADOR:

1096184468.
EVELIO BANGUERO R.

EVELIO CONRADO BANGUERO RODRIGUEZ
C.C. 1.096.184.468 de Barrancabermeja

Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23 - 07 - 2024

Casas & Henao
INGENIERIA EN CONCRETO

Bogotá D.C. 12 de julio de 2024. COT C&H 035-24

Señores
EDIFICIO STELLA P.H.
Atn.: Sra. Marina Gómez
Administradora
Ciudad

Somos **CASAS & HENAO INGENIERIA EN CONCRETO SAS** y nos permitimos poner a consideración nuestra compañía para ser tomada en cuenta dentro de sus procesos de selección de proveedores para la restauración de la zona de parqueo del sótano 2 del Edificio Stella PH.

NUESTRA PROPUESTA DE VALOR

Ofrecemos **asesorías técnicas y consultoría** en todo lo concerniente a tecnología de concreto, diseños de mezclas, manejo del concreto en obra, control de calidad, patología, producción, aseguramiento de las condiciones para la colocación y entrega efectiva y eficiente para todos los procesos con relación al concreto.

Ofrecer la ejecución de su proyecto siguiendo cada uno de los ítems contemplados de manera eficiente y eficaz; los materiales y procesos empleados para el desarrollo de la obra son los adecuados para atender las condiciones especiales a las que van a estar expuestos los parqueaderos y anden.

Contamos con personal idóneo en el área técnica, administrativa y operativa con una amplia experiencia en el desarrollo y construcción de este tipo de proyectos, garantizando la mejor calidad y acabado.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Bogotá DC Calle 89 A No 116 A 35
Cel. 318 532 4529 o 318 400 3213
diegocasas@casashenaoingenieria.net
juliohenao@casashenaoingenieria.net

Nuestro Servicios

Construcción General contamos con la capacidad de desarrollar diferentes proyectos de construcción, tanto públicos como privados, atendemos las necesidades puntuales de sus obras en edificaciones residenciales y comerciales, parques industriales, vías, urbanismo y demás obras civiles.
Nuestro Compromiso C&H: Sus proyectos contarán con nuestra capacidad técnica y logística para desarrollar cualquier proyecto de construcción a nivel nacional, garantizando que nuestro cliente mantenga el control de su obra desde la, planificación, iniciación, ejecución, seguimiento hasta el cierre de sus proyectos de construcción sea privado o público.

Instalación de Pisos Nuestra unidad de negocio cuenta con experiencia en la construcción de pisos industriales y pavimentos rígidos desde su alistamiento, colocación del concreto y su amplia gama de acabados incluyendo los diseños arquitectónicos cumpliendo las necesidades del cliente.
Nuestro Compromiso C & H: Desarrollamos una línea completa de instalación de pisos industriales y pavimentos en concreto, contamos con el personal y equipo necesario para garantizar que el producto final genere un valor agregado al proyecto por sus altos estándares de calidad en las diferentes líneas; bodegas comerciales o industriales y en todo tipo de fábricas. En concreto arquitectónico manejamos amplias gamas de estampados, colores integrales y texturizados alcanzando acabados altamente eficientes con mínimo mantenimiento y larga durabilidad.

1. PROPUESTA TECNICA

1.1. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

El procedimiento constructivo por seguir por parte del CASAS&HENAO INGENIERIA EN CONCRETO SAS es el siguiente:

- Demolición de la estructura existente.
- Instalación de las cajas de inspección incluyendo la de ingreso al sótano.
- Preparación del sustrato con instalación de plástico para la placa no adherida.
- Construcción de acabado de piso en espesor de 10 cm efectivo, en concreto MR41, con fibra macro sintética (en reemplazo de la malla electrosoldada), endurecedor superficial y juntas de 3x3 m.
- Demarcación horizontal del piso del parqueadero.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

1.2. MATERIALES

Los materiales empleados para el desarrollo del proyecto son suministrados por proveedores reconocidos que nos garanticen su desempeño y calidad que cumplan con las especificaciones necesarias.

Los materiales serán suministrados por CASAS&HENAO INGENIERIA EN CONCRETO SAS, con los siguientes proveedores:

- Concreto comprado en planta premezcladora certificada

Materiales para los pisos, que específicamente son los siguientes:

- Endurecedor silíceo para pisos
- Fibras sintéticas estructurales

1.3. EQUIPOS

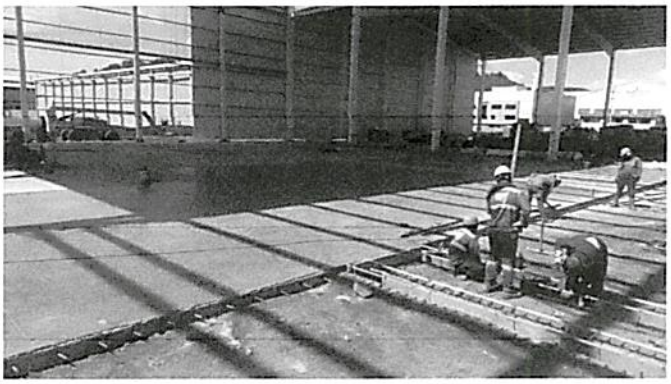
Los equipos y el sistema constructivo por emplear son los adecuados que permiten garantizar la calidad y durabilidad de la obra.
Los equipos por emplear son los siguientes:

- Allanadora Sencilla
- Regla Vibratoria
- Vibradores
- Formaleta Metálica

1.4. MANO DE OBRA

Contamos con personal idóneo en el área técnica, administrativa y operativa con una amplia experiencia en el desarrollo y construcción de pisos en concreto para uso institucional y comercial, garantizando la mejor calidad y acabado en el proyecto.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024



2. PROPUESTA ECONOMICA

Teniendo en cuenta las características particulares del proyecto presentamos la siguiente alternativa económica:

El valor total propuesto de la rehabilitación del piso del parqueadero y obras anexas es de **$129.651.200 (CIENTO VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE).**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REPARACION PISO DEL PARQUQEDERO DEL SOTANO 2**	M2	700	$ 160.000	$ 112.000.000
	Demolición y disposición final de Escombro				
	Reconformación de la base (incluye ensayos de esta)				
	Alistado del piso, instalación plástico				
	Suministro fibra macrosintética				
	Vaciado concreto e=10 cm MR41				
	Acabado de concreto con endurecedor superficial				
	Corte y sello de juntas				
	Demarcación Parqueadero				
	Aseo General				

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**112.000.000**
ADMINISTRACION	6%	**$**	**6.720.000**
IMPREVISTOS	5%	**$**	**5.600.000**
UTILIDAD	4%	**$**	**4.480.000**
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	**$**	**851.200**
VALOR TOTAL CON IVA		**$**	**129.651.200**

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

Bogotá DC Calle 89 A No 116 A 35
Cel. 318 532 4529 o 318 400 3213
diegocasas@casashenaoingenieria.net
juliohenao@casashenaoingenieria.net

3. GENERALIDADES

Las condiciones generales para la ejecución del proyecto son las siguientes:

- Los puntos de agua y energía deben ser suministrados por el Cliente
- El área debe estar disponible para la ejecución de las actividades
- Se suministrarán certificados de calidad de cada uno de los materiales empleados
- Se generarán pólizas de cumplimiento y estabilidad por 1 año
- Al momento de firma del contrato se generará cronograma de obra de acuerdo a las condiciones de la propiedad

4. CONDICIONES COMERCIALES

➢ **FORMA DE PAGO:**	Anticipo del 70% y 30% restante pagadero 8 días calendario después de recibido a satisfacción el proyecto y radicada la factura
➢ **VALIDEZ DE LA OFERTA:**	30 DIAS (Fin de Año)
➢ **PLAZO DE ENTREGA:**	Según programación de obra, 12 días hábiles
➢ **INICIO:**	5 días después de recibido el anticipo

Agradeciendo de antemano su invitación y en espera de participar en su proyecto.

Atentamente,

ING. JULIO CÉSAR HENAO
GERENTE COMERCIAL
CASAS & HENAO INGENIERÍA Y CONCRETO SAS
Nit. 901.789.006-9

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

GESTION DE PROYECTOS DE INGENIERIA

Bogotá D.C, 12 julio de 2024 COT 050-224

Señores
EDIFICIO STELLA P.H.
Atn.: Sra. Marina Gómez
Administradora
Ciudad

Ref: Reparación Piso de parqueadero del sótano 2

De acuerdo con su solicitud, se presenta nuestra propuesta para la reparación del piso del parqueadero del sótano 2 del Edificio Stella P.H.

Los siguientes puntos describen el alcance del ofrecimiento:

1. **ALCANCE: REPARACION PISO DE PARQUEADERO DEL SOTANO 2,** se contemplan las siguientes actividades:

   - Demolición total de la placa existente
   - Reconformación de la base, con ensayos de recepción CBR y módulo de reacción
   - Vaciar losa de concreto no adherido con un espesor efectivo de 10 cm
   - Instalación concreto MR41
   - Refuerzo con fibra macrosintética en dosificación de 4 kg/m3
   - Corte de la placa de concreto de 3 x 3 m
   - Sello de las juntas

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Carrera 20 B N° 75-20 OfC 201 - Tel: 3202733572 / 6013481502
gestionpi@hotmail.com / gpi.proyectos@gmail.com / gpi.licitaciones@gmail.com
Bogotá D.C.

GESTION DE PROYECTOS DE INGENIERIA

2. VALOR COTIZACIÓN TOTAL

Valor Total incluye: administración, imprevistos, utilidad, IVA19% sobre la utilidad

TOTAL, COTIZACIÓN ACTIVIDADES	**$ 135.378.932**

FORMA DE PAGO

- 60% de anticipo, 40% a la entrega.

PLAZO DE EJECUCION

- Treinta y cinco (35) días.

Sin particulares para más y esperando ser de su utilidad nos suscribimos.

Atentamente

INGENIERO JORGE VELASQUEZ
GERENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23 - 07 - 2024

1. OBJETIVO GENERAL

Diagnosticar el estado actual del piso correspondiente al piso del parqueadero del sótano 2.

2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

2.1. Identificar todos los daños presentes en el piso del parqueadero del sótano 2.
2.2. Establecer las causas por las cuales se presentaron las fallas en la estructura de piso.
2.3. Determinar la calidad de los materiales empleados en el desarrollo de la construcción del piso de parqueadero del sótano 2.
2.4. Recomendar las soluciones para reparar la estructura del piso del parqueadero del sótano 2.

3. INFORMACION GENERAL DELPROYECTO

3.1. UBICACIÓN

La estructura corresponde a la placa de sobre piso correspondiente al parqueadero del sótano, del edificio Stella ubicado en la calle 116 No.21-73 de la ciudad de Bogotá, construcción de aproximadamente 30 años y que trabaja como capa de rodadura de la placa cimentación convencional armada en dos direcciones con vigas principales, secundarias y riostras.

Figura 1 – Ubicación Edificio Stella

23-07-202

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

3.2. ANTECEDENTES

En marzo del año 2023 el Edificio Stella P.H. realizó una invitación con el objeto de realizar la "Reparación de las placas de parqueaderos del Edificio Stella sótano1 y sótano 2 así como su delimitación en pintura de tráfico", trabajo adjudicado al Profesional Antonio de la Rosa Rueda Valdivieso para la reparación del piso del parqueadero del sótano 2 mediante contrato 001-2023 de agosto de 2023.

3.2.1. Términos de Referencia, para el desarrollo de las reparaciones a contratar el Edificio estableció las siguientes especificaciones:

- Demolición del Piso de Concreto
- Retirada escombros en reformas
- Losa de piso concreto 3500 psi e=0,05 (Incluye Puente de Adherencia)
- Malla electrosoldada 5 mm 15x15
- Junta placa de concreto
- Alquiler equipo obra pequeña
- Certificado de laboratorio de la resistencia del concreto de 3500 psi.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

El cuadro de cantidades establecido para el desarrollo del trabajo asignado fue el siguiente:

SOTANO -2

	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDA
1	Demolición y retiro de los escombros	653.62	M 2
2	Suministro de concreto de 3500psi y un espesor de 0-05 cm allanado y afinado e instalación del mismo con malla electrosoldada de 5mm y 15cm por 15cm	653.62	M 2
3	Demarcación y numeración de los parqueaderos con pintura reflectiva de tráfico pesado	315	M L
4	Aseo general		GL
	SUBTOTAL		
	A.I.U		
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		
	TOTAL		

Figura 2 – Cuadro de Cantidades

3.2.2. **Proceso Constructivo,** de acuerdo a la información suministrada por la Administración del Edificio Stella P.H., entre ellos, el informe final de obra, se puede evidenciar el proceso constructivo empleado para la reparación efectuada en el piso del parqueadero del sótano 2, bajo el siguiente orden, así:

- Sellamiento área a intervenir
- Demolición de piso
- Ingreso de maquinaria, equipos y herramienta
- Retiro de Escombros
- Nivelación de Material
- Fundición áreas de parqueadero

Revisando detalladamente el proceso constructivo, este fue adelantado de la siguiente manera:

3.2.2.1. Área a intervenir, donde se identificó por parte de la copropiedad y el contratista la necesidad de intervenir el piso del parqueadero del sótano 2 por evidenciar el mal estado de esta.

Foto 1 – Estado Piso Parqueadero Sótano 2

Aseguradora Solidaria de Colombia
23-07-2024

3.2.2.2. Demolición de piso, se demolió toda la placa de piso hasta encontrar la base inicial del terreno en donde se soportaría la nueva placa, en esta se incluye el retiro de los escombros.

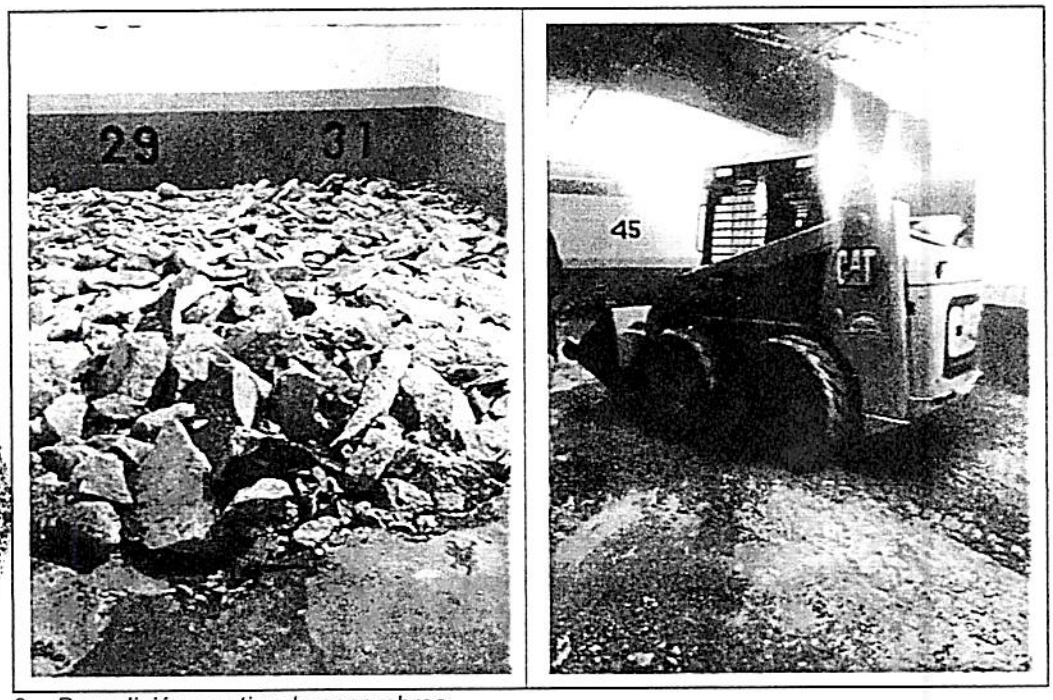


Foto 2 – Demolición y retiro de escombros

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

3.2.2.3. Alistado de piso y colocación de malla electrosoldada, una vez removido todo el material se nivelo el piso y se realizó la instalación del refuerzo secundario.

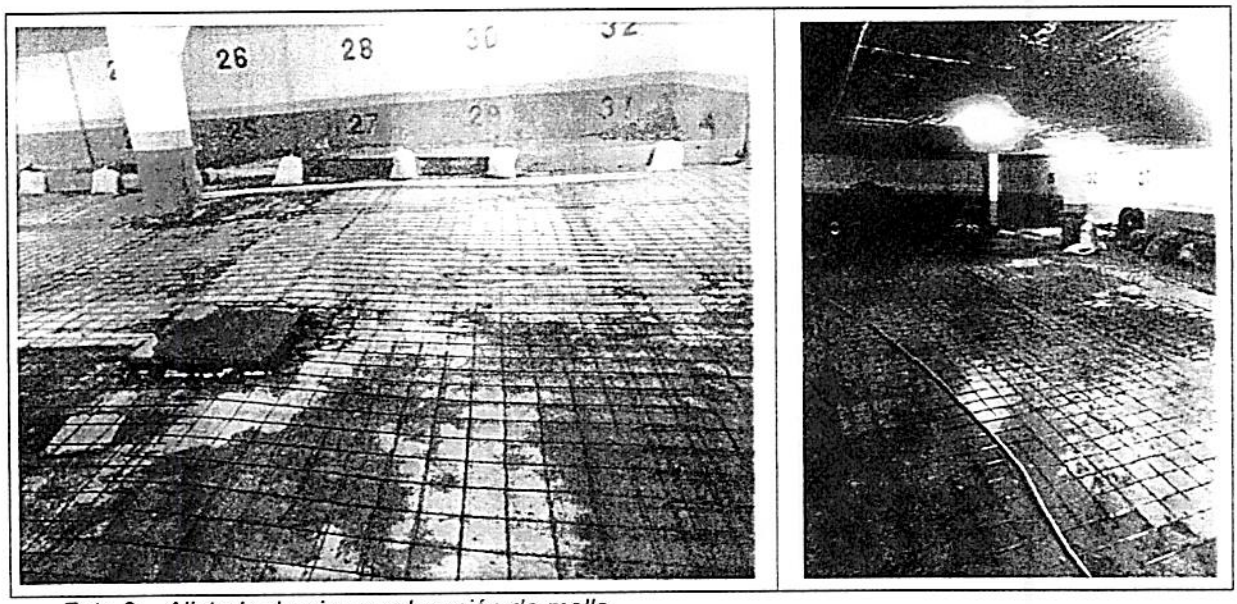


Foto 3 – Alistado de piso y colocación de malla

3.2.2.4. Fundición de piso, se realiza la mezcla de concreto en obra por medio de trompo y por volumen para el vaciado del piso del parqueadero por sectores.

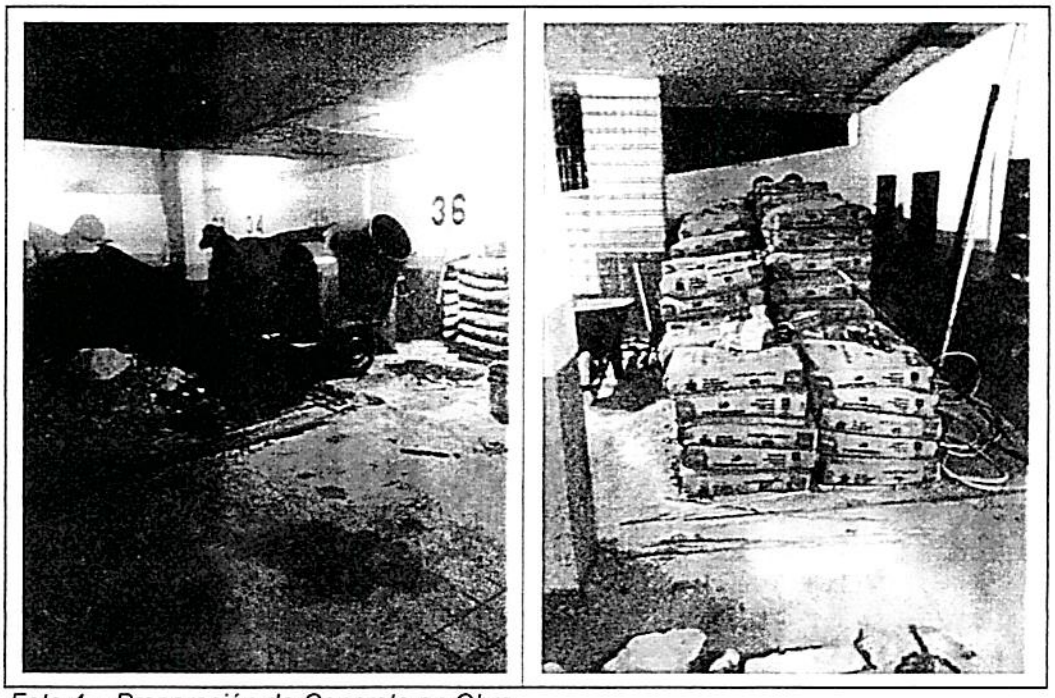


Foto 4 – Preparación de Concreto en Obra

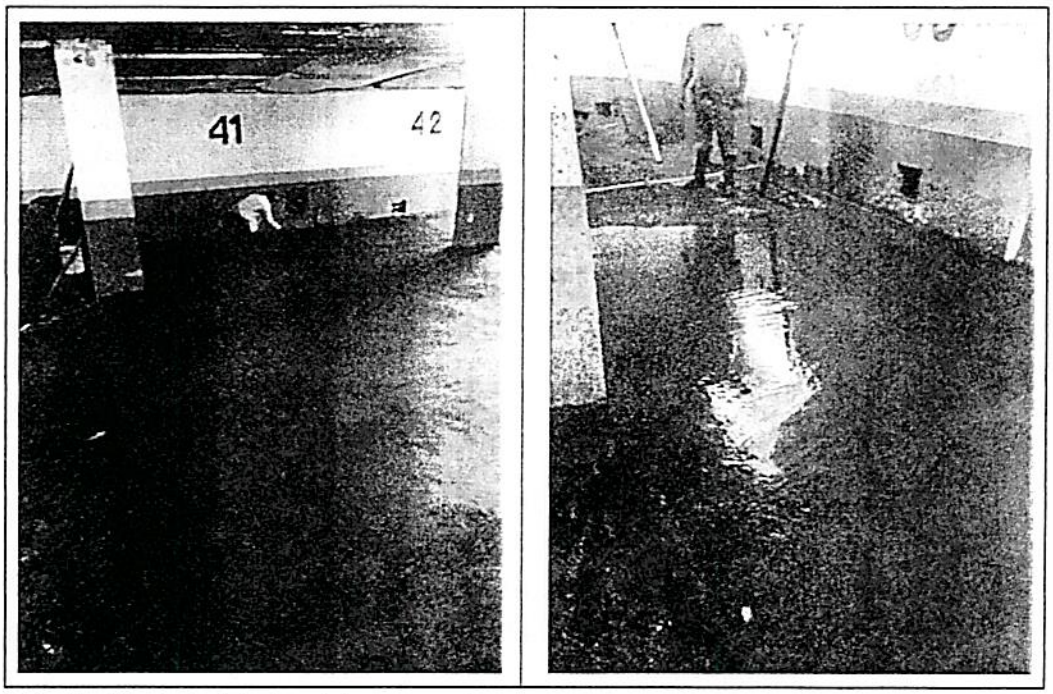


Foto 5 – Vaciado del piso del parqueadero

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Una vez entregada la obra el 9 de octubre de 2023, por parte de la administración se realizaron algunas observaciones sobre el estado del piso, en particular este presentaba patrones de fisuración, además en ciertas zonas el concreto presento un grado de degradación (presencia de polvillo), esto se dejó consignado en comunicación emitida el17 de noviembre y contestada el 4 de diciembre por parte del contratista en donde se mencionan trabajos adicionales efectuados para mejorar el comportamiento del piso del parqueadero del sótano 2.

Una vez adelantadas las gestiones pertinentes se viabiliza por parte de los copropietarios del Edificio Stella P.H. el adelanto del presente estudio de patología del piso del parqueadero del sótano 2.

4. EVALUACION DE DAÑOS

Para la identificación de los daños que se presentan en la placa del piso del parqueadero del sótano 2, se realizó un trabajo en campo, auscultación.

Esta auscultación se realizó en toda la extensión de la placa del sótano 2, aproximadamente 700 m2 durante cuatro sesiones de trabajo realizadas en mayo 8, 10, 17 y 20, bajo la siguiente metodología de trabajo.

4.1. METODOLOGIA DE TRABAJO

Para la obtención y evaluación de todos los patrones de falla encontrados en la estructura se realizaron las siguientes actividades:

- Digitalización de la planta sótano 2
- Revisión de aproximadamente 700 m2
- División de la zona en 8 cuadrículas para su estudio
- Revisión en campo de todas las fallas por cada una de las zonas delimitadas
- Clasificación de las patologías en dos tipos, fisuras y planos generales de falla
- Las fisuras fueron identificadas y medida su abertura con una regla medidora de ancho de fisuras, fisurómetro.
- Detección de las zonas que presentan los planos de falla establecidos.
- Quedó pendiente la revisión de las zonas correspondientes a los cajones de los parqueaderos 41 y 42.

Aseguradora Solidaria de Colombia
23-07-2024

- Marcación y medición de la extensión de cada fisura y plano de falla encontrado.
- Ubicación y digitalización de las fisuras en el plano de planta del sótano 2

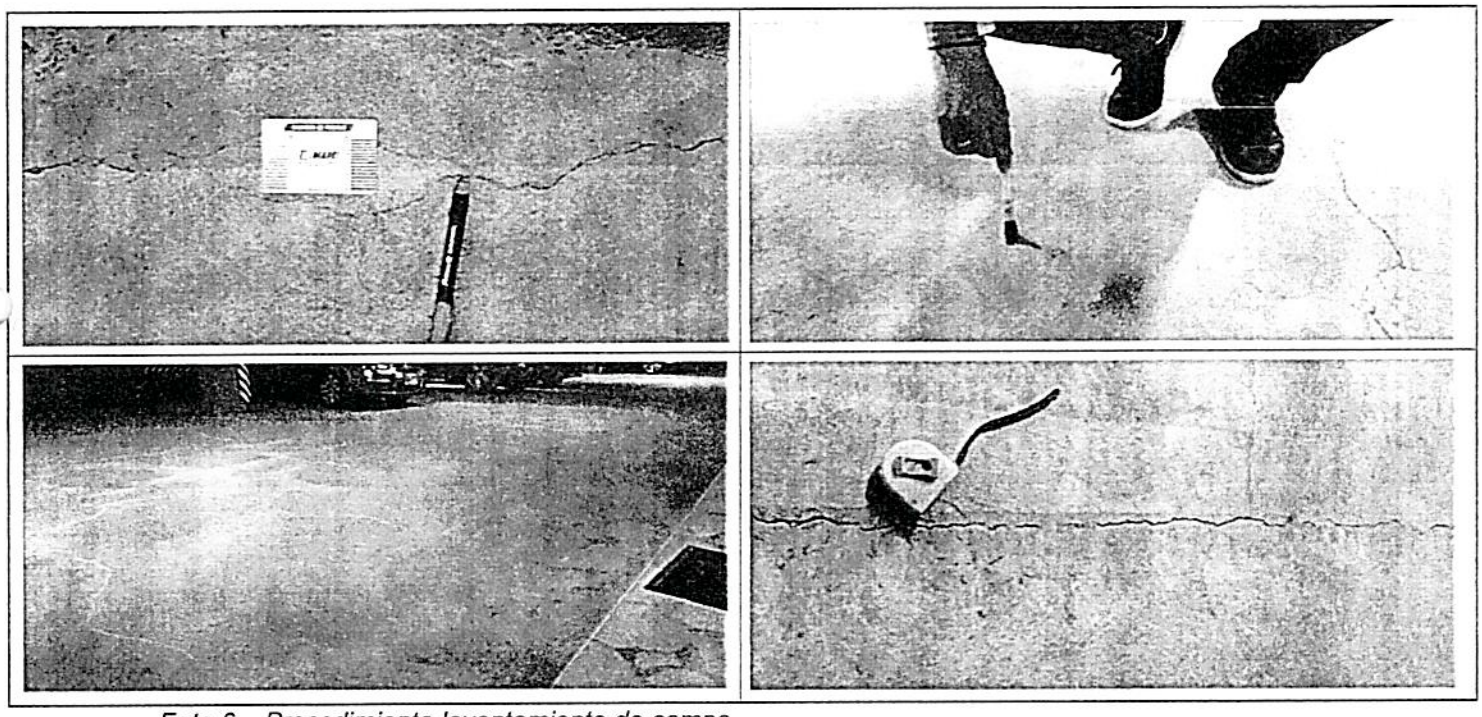


Foto 6 – Procedimiento levantamiento de campo

4.2. LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

Los daños encontrados se dividieron en dos tipos: fisuras y planos de falla para los que cada uno se clasificaron para su identificación y ubicación en el piso del parqueadero del sótano 2.

4.2.1. Fisuras, estas se clasificaron de acuerdo a su abertura así:

4.2.1.1. Abertura entre 0 – 0,5 mm, se identificaron el siguiente patrón de fisuramiento ubicado así:

23-07-2024

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

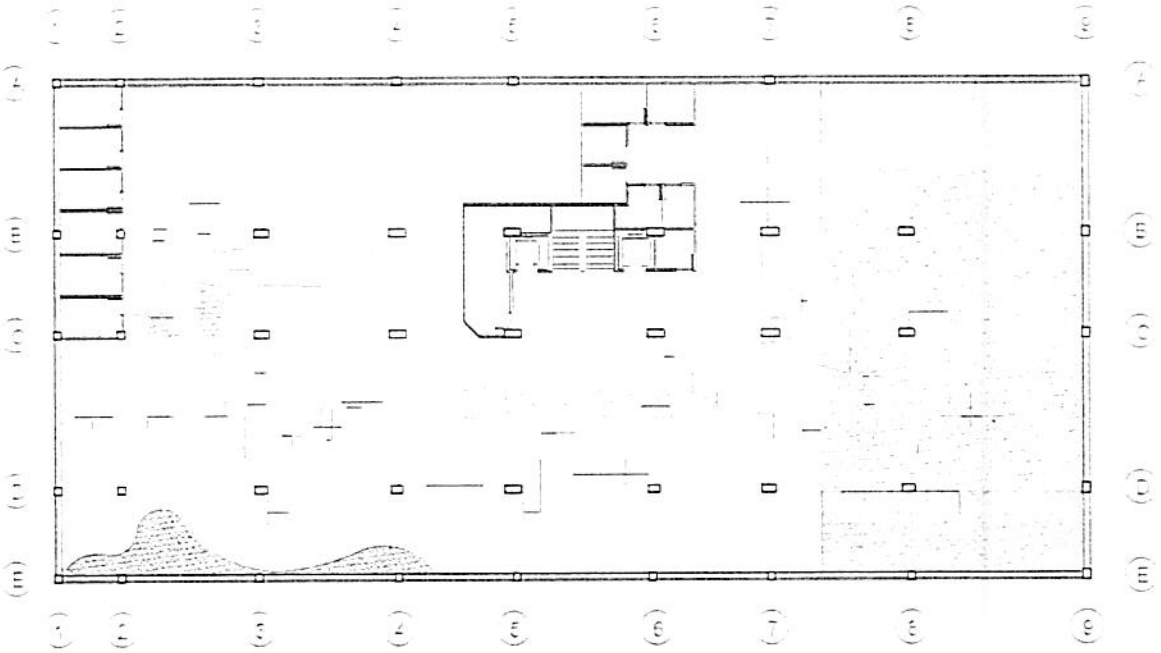


Figura 3 – Ubicación Fisuras ente 0 – 0,5 mm

4.2.1.2. Abertura entre 0,6 – 1 mm, se identificaron el siguiente patrón de fisuramiento ubicado así:

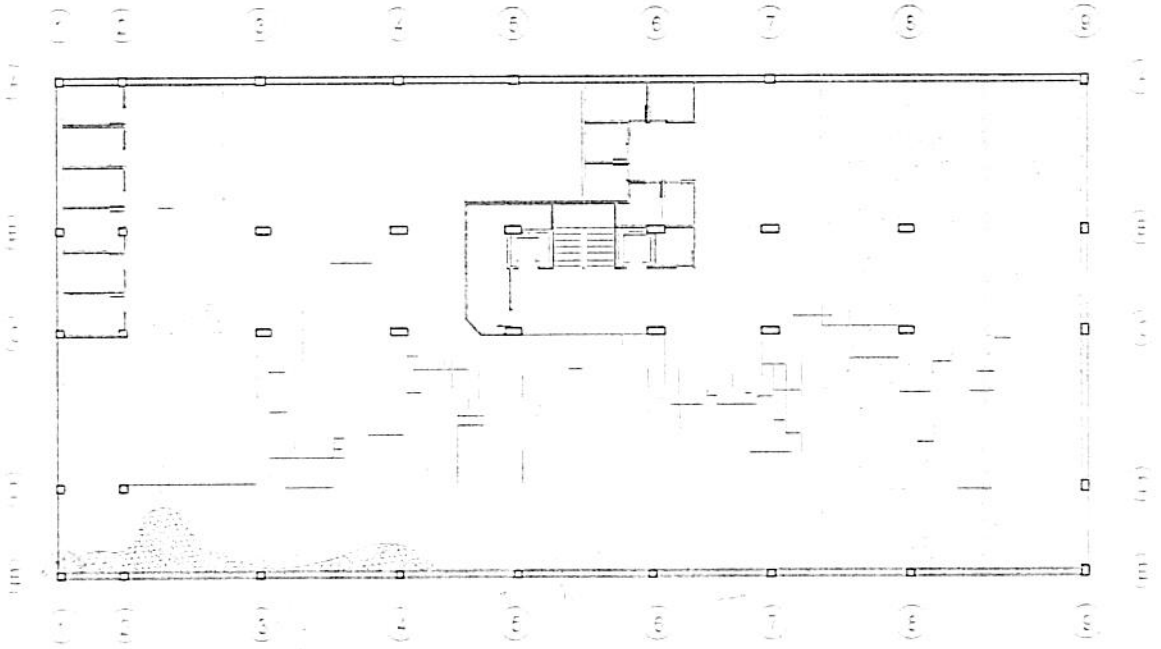


Figura 4 – Ubicación Fisuras ente 0,6 – 1 mm

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860 524 654-6
23-07-2024

4.2.1.3. Abertura > 1 mm, se identificaron el siguiente patrón de fisuramiento ubicado así:

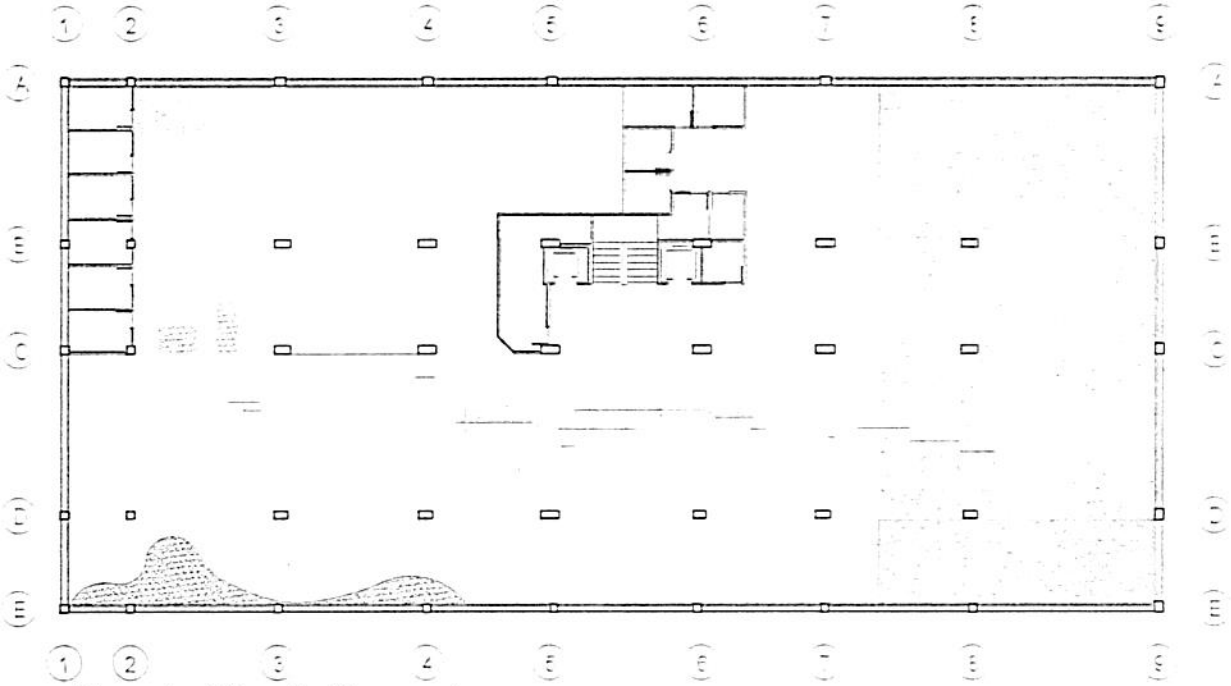


Figura 5 – Ubicación Fisuras > 1 mm

4.2.1.4. Reparadas, se identificaron el siguiente patrón de fisuramiento ubicado así:

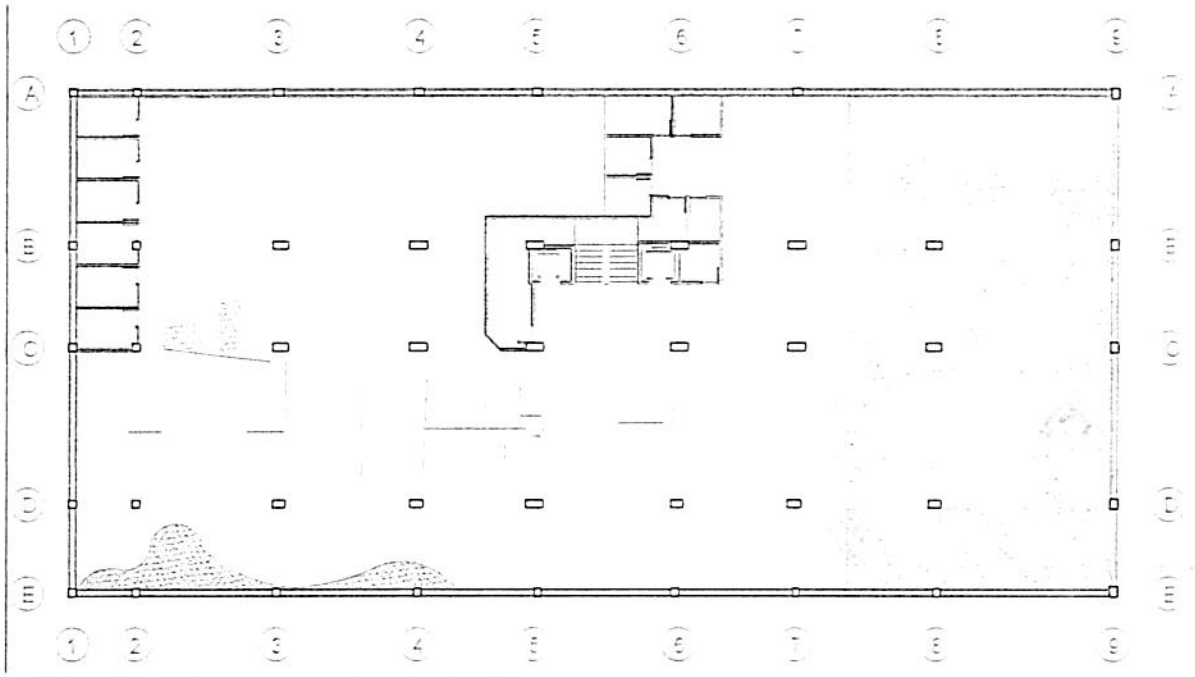


Figura 6 – Ubicación Fisuras Reparadas

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860 524 654 6
23 - 07 - 2024

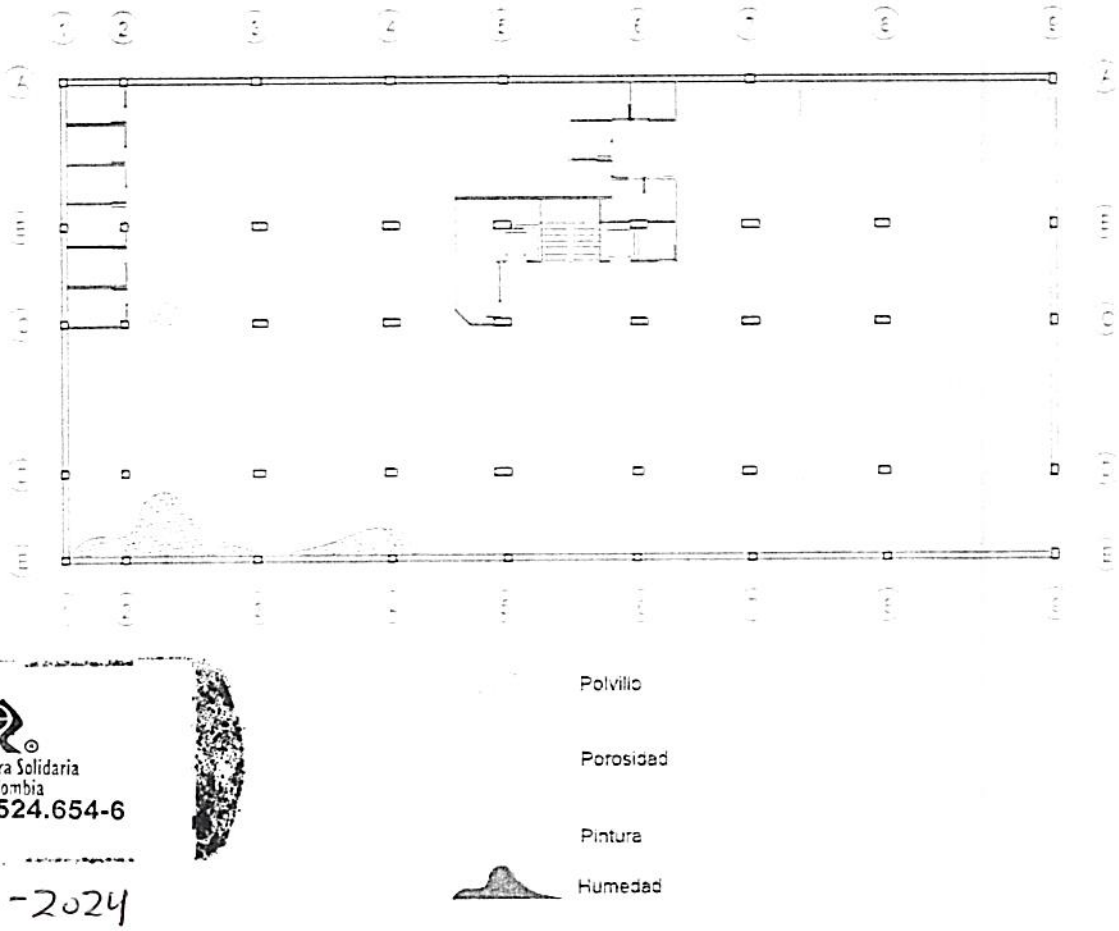
4.2.2. PLANOS DE FALLA, para estos se identificaron 3 tipos de fallos generales que se extienden en zonas generalizadas del piso del parqueadero del sótano 2.

4.2.2.1. Desprendimiento de polvillo, en grandes zonas del parqueadero se evidencia polvo suelto, con apariencia de cemento, esta se intensifica en la zona posterior del sotano 2.

4.2.2.2. Desgaste superficial, en zonas de alta circulación se evidencia un desgaste alto en el concreto donde ya se expone el agregado.

4.2.2.3. Presencia de humedad, en la zona del muro perimetral de contención hay una presencia alta de humedad.

En general la ubicación de estos planos de falla se distribuye en el piso del parqueadero, así:



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Figura 7 – Ubicación Planos de Falla

4.3. RESUMEN DE DAÑOS

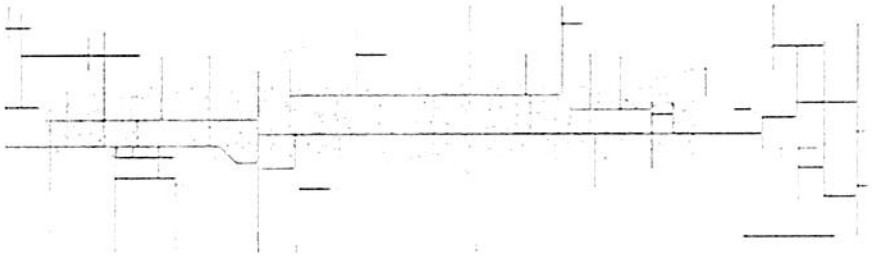
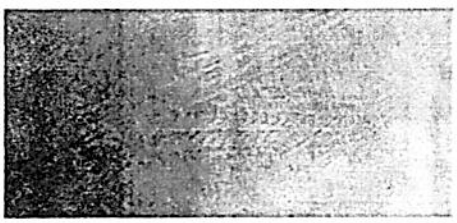
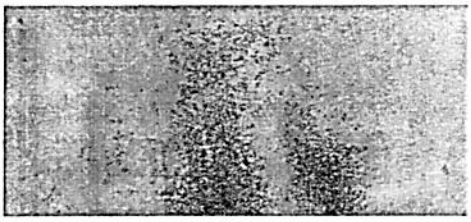
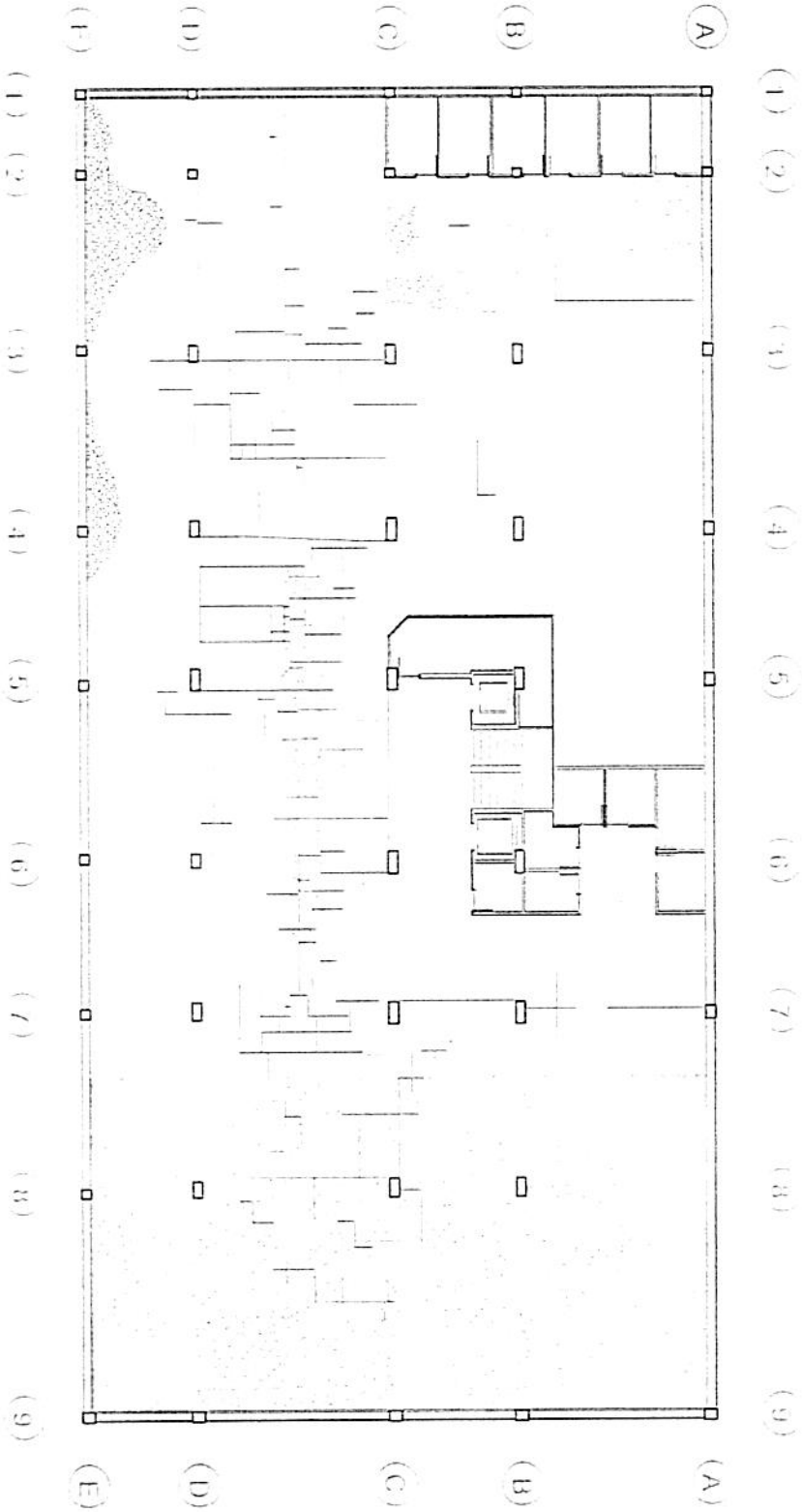
TIPO DE DAÑO	DESCRIPCION	CAUSA
Fisura – Cambio de Rigidez Junta de Construcción	Fallas longitudinales, rectas que unen dos columnas, marcando las vigas principales o que delimitan dos vaciados diferentes	Cambio de rigidez de la base de soporte no controlada por falta de refuerzo. No tratar la junta de una manera adecuada como junta de contrucción
Fisura – Contracción	Fallas ortogonales, cuadriculando la estructura	Falta de juntas transversales que ayuden a liberar esfuerzos en el concreto
		
Plano de Falla - Desgaste	Exceso de polvo en la superficie y exposición del agregado	Mezcla de concreto pobre con falta de adherencia
 		

Tabla 1 – Resumen fallas en el piso del parqueadero del piso 2

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024



Aseguradora Solidaria
de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Figura 8 – Fallas generales piso parqueadero sótano 2

4.4. REGISTRO FOTOGRAFICO DAÑOS

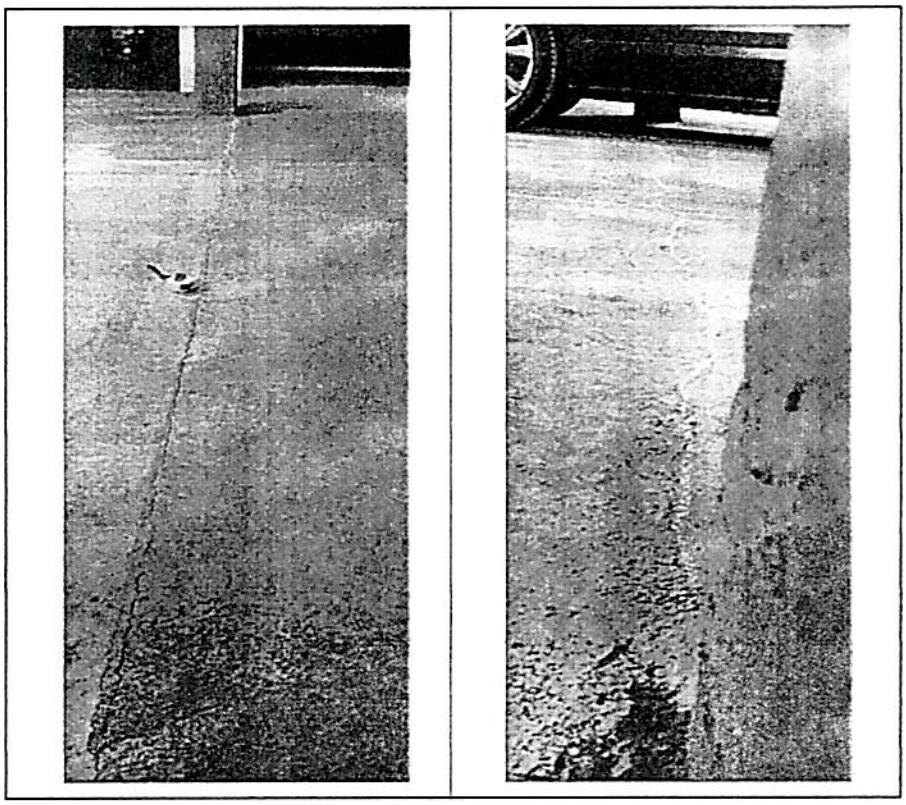


Foto 7 – Fisuras por cambio de rigidez

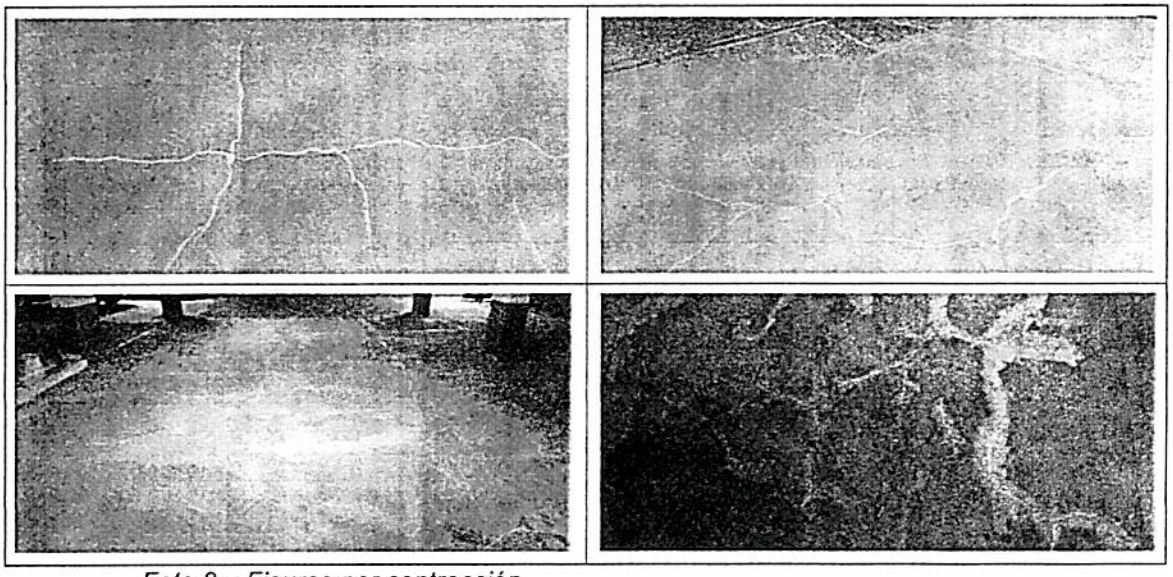


Foto 8 – Fisuras por contracción

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT
23-07-2024

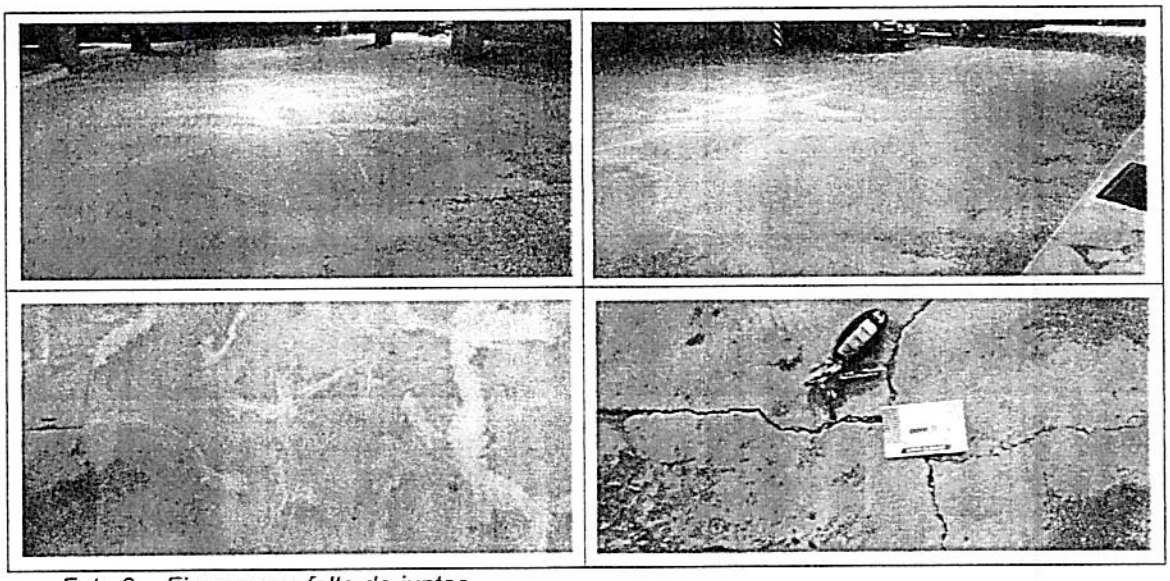


Foto 9 – Fisuras por falta de juntas

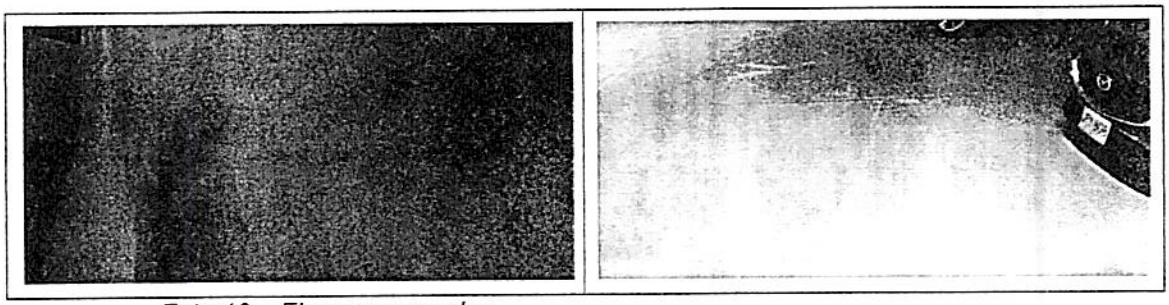


Foto 10 – Fisuras reparadas

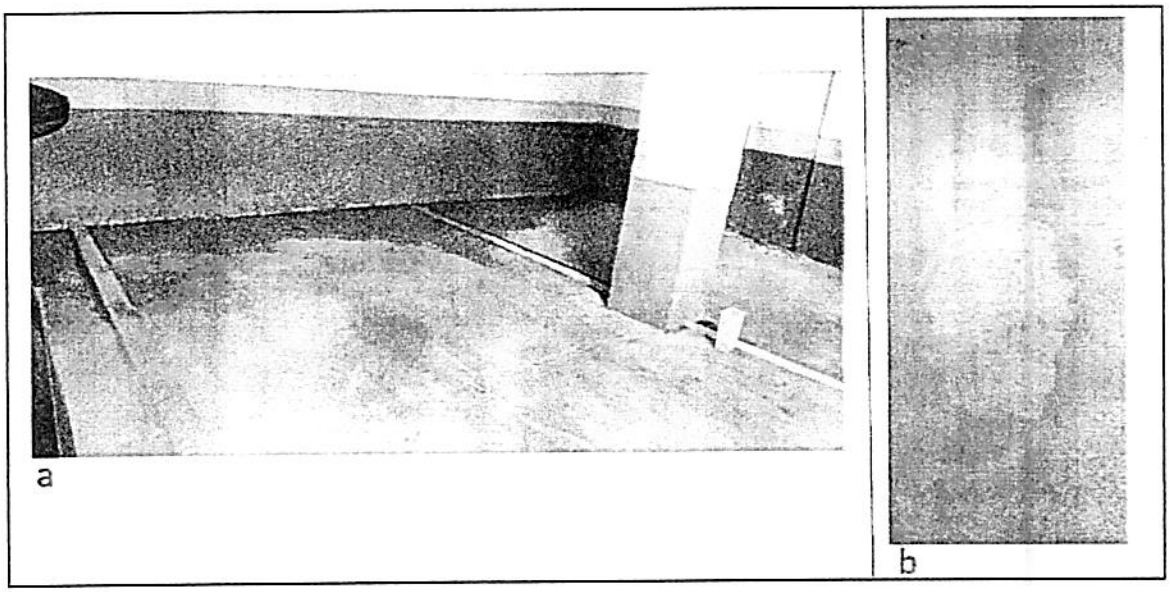


Foto 11 – Planos de falla – a. Humedad b. Agregado expuesto

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT 860.524.654-6
23-07-2024

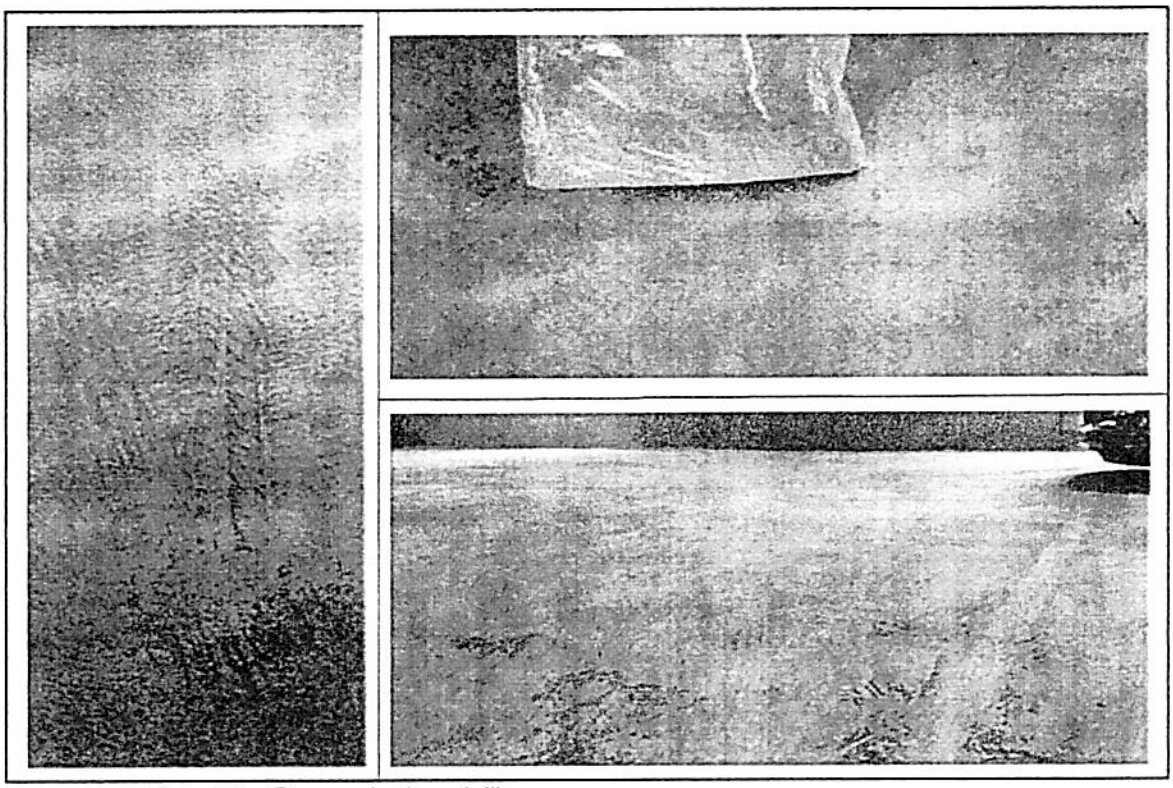


Foto 11 – Presencia de polvillo

5. TOMA DE ENSAYOS

De acuerdo a los daños encontrados se realizan ensayos de laboratorio con el fin de verificar propiedades propias de concreto como su composición, espesor, resistencia y cantidad de cemento.

No. ENSAYO	LOCALIZACION	ESTRUCTURA	FINALIDAD
1	Eje 7-8 entre A-B	Placa sana Pintada con polvillo	Verificar Resistencia
2	Eje 8-9 entre A-B	Placa sana Pintada con polvillo	Verificar Resistencia
3	Eje 8-9 entre A-B	Placa sana Pintada con polvillo	Verificar Resistencia
4	Eje 8-9 entre B-D	Placa con alta presencia de polvillo	Contenido de Cemento
5	Eje 7-8 entre D-E	Placa con alta presencia de polvillo	Contenido de Cemento

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT 860 524 654 6
23-07-2024

6	Eje 5-6 entre C-D	Fisura Arreglada	Verificar la reparación de la fisura
7	Eje 5-6 entre C-D	Fisura de mayor abertura	Verificar estado de la fisura
8	Eje 1-2 entre C-E	Placa sana	Verificar Resistencia
9	Eje 2-3 entre D-E	Placa sana	Verificar Resistencia – Contenido de Cemento
10	Eje 1-2 entre C-D	Placa sana	Verificar Resistencia
11	Eje 5-6 entre C-D	Placa fisurada	Contenido de Cemento
12	Eje 7-8 entre C-D	Placa fisurada	Verificar estado de la fisura

Tabla 2 – Relación de ensayos realizados

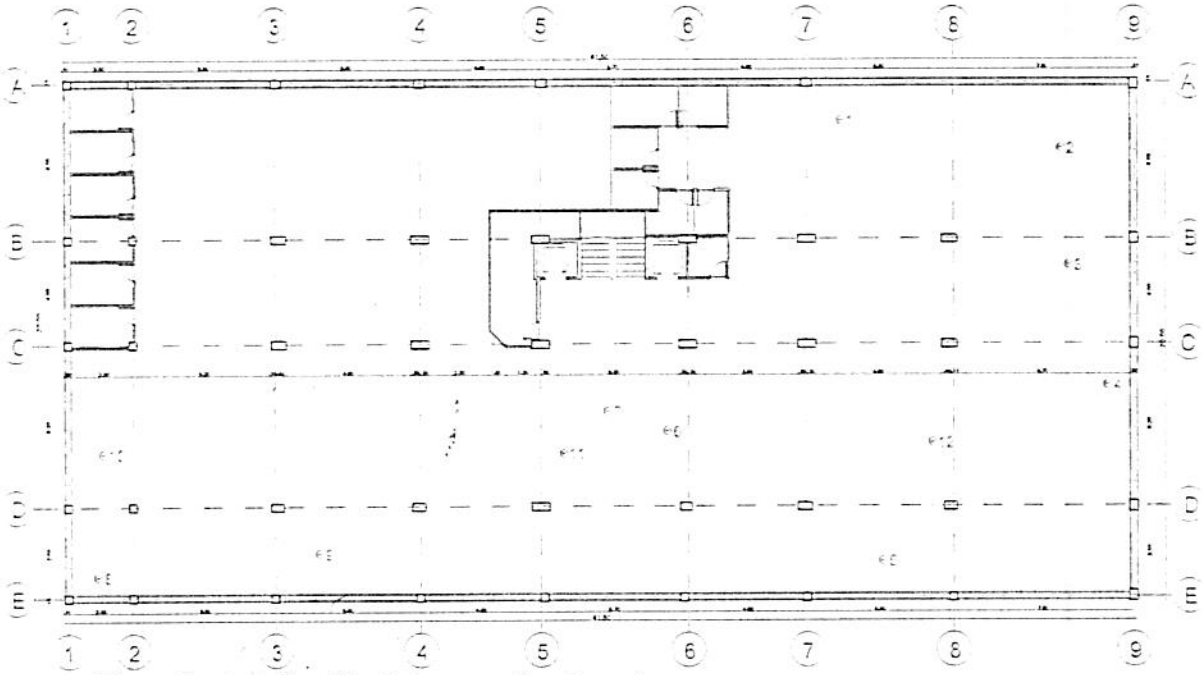


Figura 9 – Localización de las muestras tomadas

23-07-2024

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

La obtención de las muestras fue realizada bajo los siguientes parámetros:

- Extracción de muestras in situ, tipo núcleo con diámetro de 3"
- Identificación de cada muestra según su localización
- Transporte y almacenamiento de las muestras al laboratorio de concreto
- Curado de los especímenes por 7 días en condiciones ideales.
- Las muestras fueros tomadas bajo la NTC 3658
- Las muestras 1-2-3 y 8-9-10 fueron falladas a comprensión bajo la NTC673
- Para todas las muestras se calculó su densidad en estado endurecido

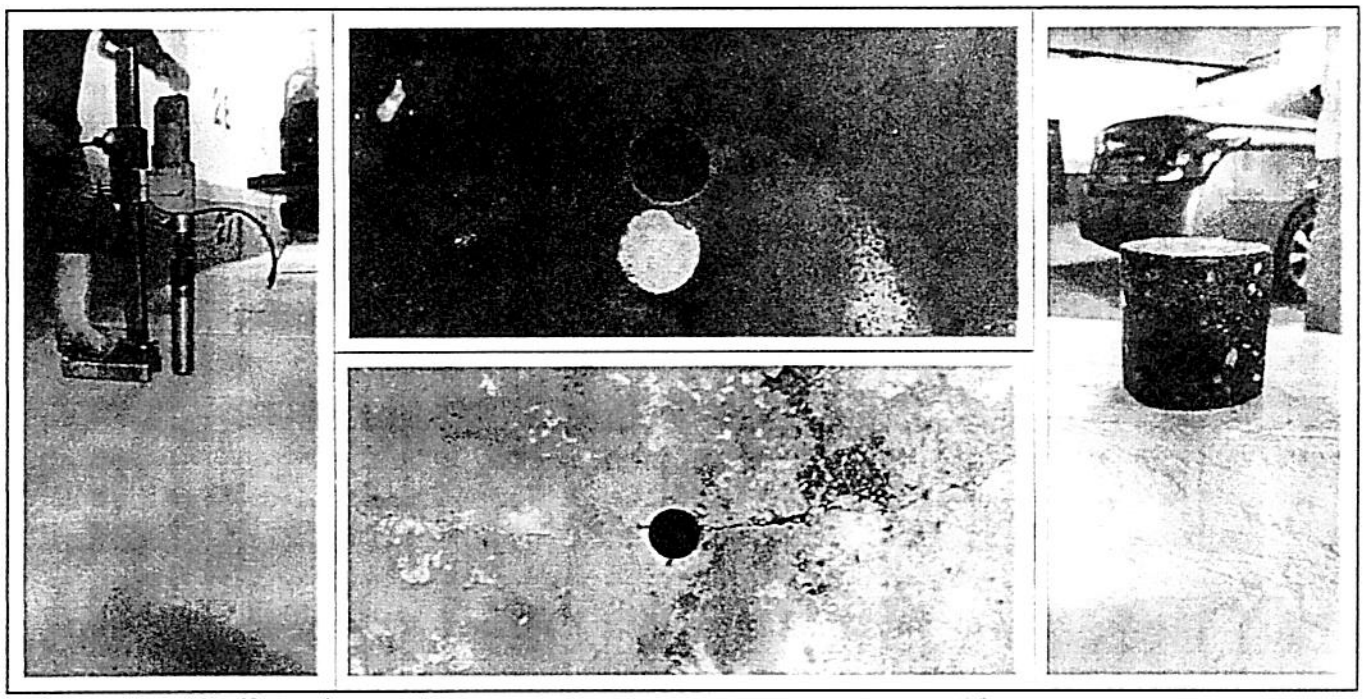


Foto 12 – Toma de muestras

6. RESULTADOS DE ENSAYOS

6.1. VERIFICACION DE RESISTENCIA

Los núcleos tomados para la verificación de la resistencia del concreto cuyo diseño nominal es de 24,5 MPa (3500 psi) arrojaron los siguientes resultados

23-07-2021

No. Núcleo	Localización	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Esfuerzo Corregido (Mpa)	% Resistencia
1	1,30 m Eje 7 y 1,30 m Eje A	29/05/2024	3/06/2024	3,4	14,0
2	2,80 m Eje 9 y 2,50 m Eje A	29/05/2024	3/06/2024	5,8	23,6
3	2,50 m Eje 9 y 1 m Eje B	29/05/2024	3/06/2024	7,0	28,4
8	1,15 m Eje 1 y 0,80 m Eje E	29/05/2024	3/06/2024	9,90	40,4
9	1,70 m Eje 3 y 1,70 m Eje E	29/05/2024	3/06/2024	11,40	46,3
10	1,35 m Eje 1 y 2 m Eje D	29/05/2024	3/06/2024	5,40	22,1

Tabla 3 – Resultados a compresión

Criterio	Resultado (% Resistencia)
Dato más Bajo	14
Promedio	29.13
Dato más Alto	46.3

Tabla 4 – Resumen de resultados a compresión

6.2. DENSIDAD EN ESTADO ENDURECIDO

Los resultados obtenidos para las muestras analizadas fue el siguiente:

No. Núcleo	Localización	Densidad (kg/m3)
1	1,30 m Eje 7 y 1,30 m Eje A	2170
2	2,80 m Eje 9 y 2,50 m Eje A	2110
3	2,50 m Eje 9 y 1 m Eje B	2140
4	1 m Eje 9 y 1,60 m Eje C	2040
5	2,70 m Eje 8 y 1,40 m Eje E	2130
6	0,80 m Eje 6 y 2,85 m Eje D	1860
8	1,15 m Eje 1 y 0,80 m Eje E	2310
9	1,70 m Eje 3 y 1,70 m Eje E	2300
10	1,35 m Eje 1 y 2 m Eje D	2230
11	0,9 m Eje 5 y 2 m Eje D	1830

Tabla 5 – Resultados densidad en estado endurecido

Criterio	Resultado (kg/m3)
Dato más Bajo	1830
Promedio	2112
Dato más Alto	2310

Tabla 6 – Resumen de resultados de densidad en estado endurecido

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

6.3. CONTENIDO DE CEMENTO

Para analizar el contenido de cemento del concreto instalado en la placa del piso del parqueadero del sótano 2 esta se efectuó en dos muestras de concreto endurecido, así como también se realizó la misma prueba en el polvo que libera el piso para determinar la composición de esta.

No. Núcleo	% Contenido de Cemento
4	10.01
5	8.42

Tabla 7 – Resultados de contenido de cemento

Para la muestra del polvo tomado como muestra el resultado obtenido fue de 12,35 %, más alto que los obtenidos de las muestras de concreto.

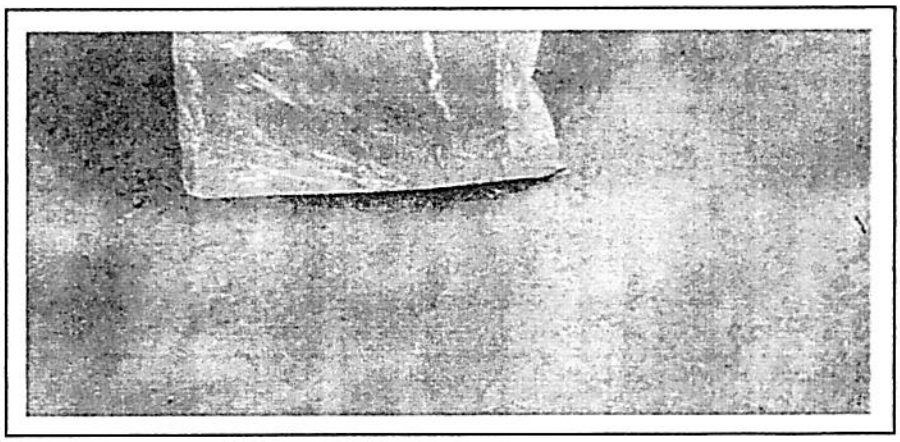


Foto 13 – Contenido de cemento del 12,35%, polvo del piso

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

6.4. DENSIDAD, ABSORCION Y VACIOS EN EL CONCRETO ENDURECIDO

Absorción despues de inmersión (%)	11,13
Absorción despues de inmersión y ebullición (%)	11,67
Densidad Seca Global (g/cm3)	1,99
Densidad Global despues de inmersión (g/cm3)	2,21
Densidad global despues de inmersion y ebullición (g/cm3)	2,22
Densidad Aparente (g/cm3)	2,59
Volumen de Vacios (%)	23,21

Tabla 8 – Resultados de densidad, absorción y vacíos en el concreto

6.5. DESCRIPCION POR MUESTRA

Por medio de una inspección visual se pueden determinar ciertos aspectos sobre la composición de la mezcla de concreto obteniendo los siguientes resultados.

Muestra No.1	
Ensayo	Resistencia a la compresión
Resultado	F´c = 3.4 MPa (14%) Dendidad = 2170 kg/m3
Descripción	Concreto con muy poca adherencia, exceso de pasta (arena) y muy poca grava Resistencia y densidad muy baja

Tabla 9 – Descripción Muestra 1

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

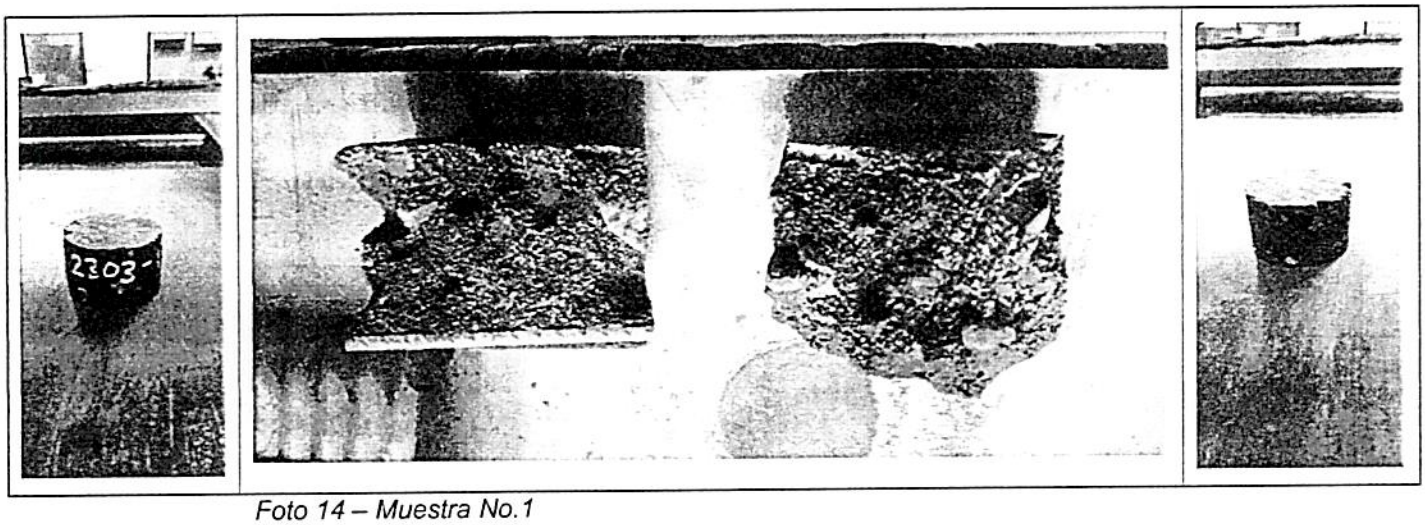


Foto 14 – Muestra No.1

Muestra No.2	
Ensayo	Resistencia a la compresión
Resultado	F´c = 5.8 MPa (23,6%) Dendidad = 2110 kg/m3
Descripción	Concreto con muy poca grava y tamaño muy pequeño, se ve exceso de arena Resistencia y densidad muy baja

Tabla 10 – Descripción Muestra 2

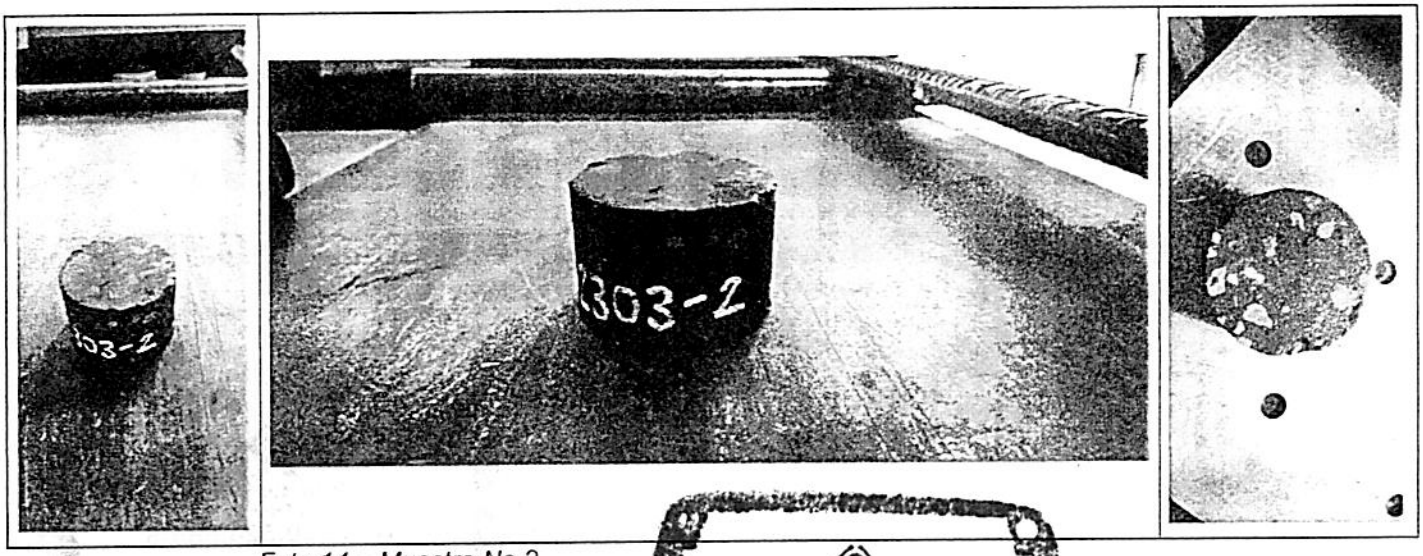


Foto 14 – Muestra No.2

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Muestra No.3	
Ensayo	Resistencia a la compresión
Resultado	F´c = 7 MPa (28,4%) Dendidad = 2140 kg/m3
Descripción	Concreto muy arenoso, muy poca grava Resistencia y densidad muy baja

Tabla 11 – Descripción Muestra 3

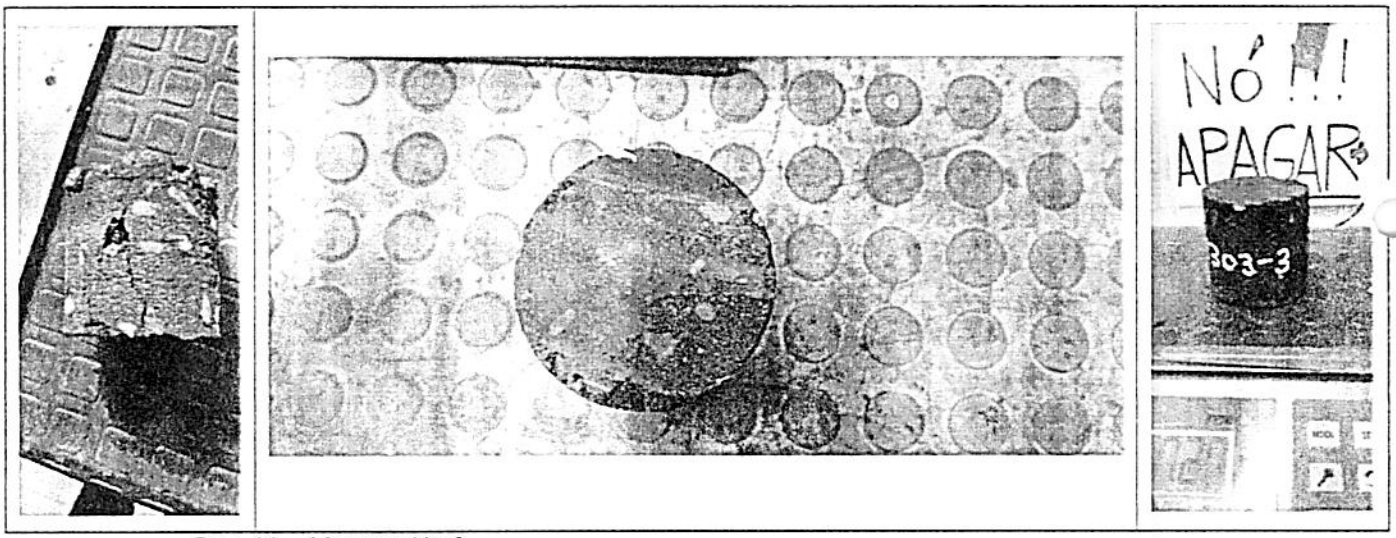


Foto 15 – Muestra No.3

Muestra No.4	
Ensayo	Contenido de cemento
Resultado	10.01 % Densidad: 2040 kg/cm3
Descripción	Concreto muy poroso, muchos vacíos, el agregado se ve expuesto y mucha presencia de arena

Tabla 12 – Descripción Muestra 4

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

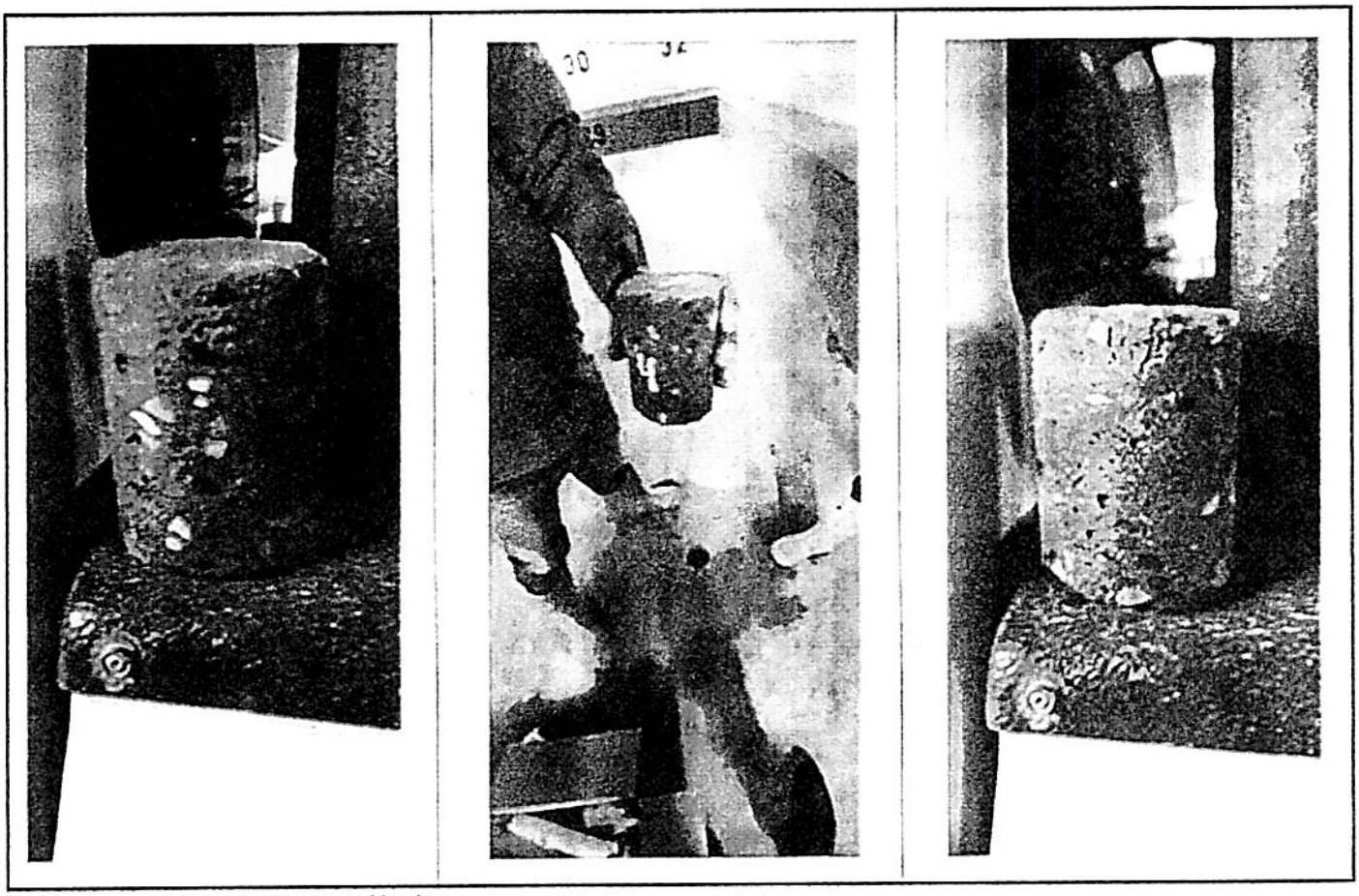


Foto 15 – Muestra No.4

Muestra No.5	
Ensayo	Contenido de cemento
Resultado	8.42 % Densidad: 2130 kg/m3
Descripción	Concreto muy poroso, muchos vacíos, el agregado se ve expuesto y mucha presencia de arena

Tabla 13 – Descripción Muestra 5

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

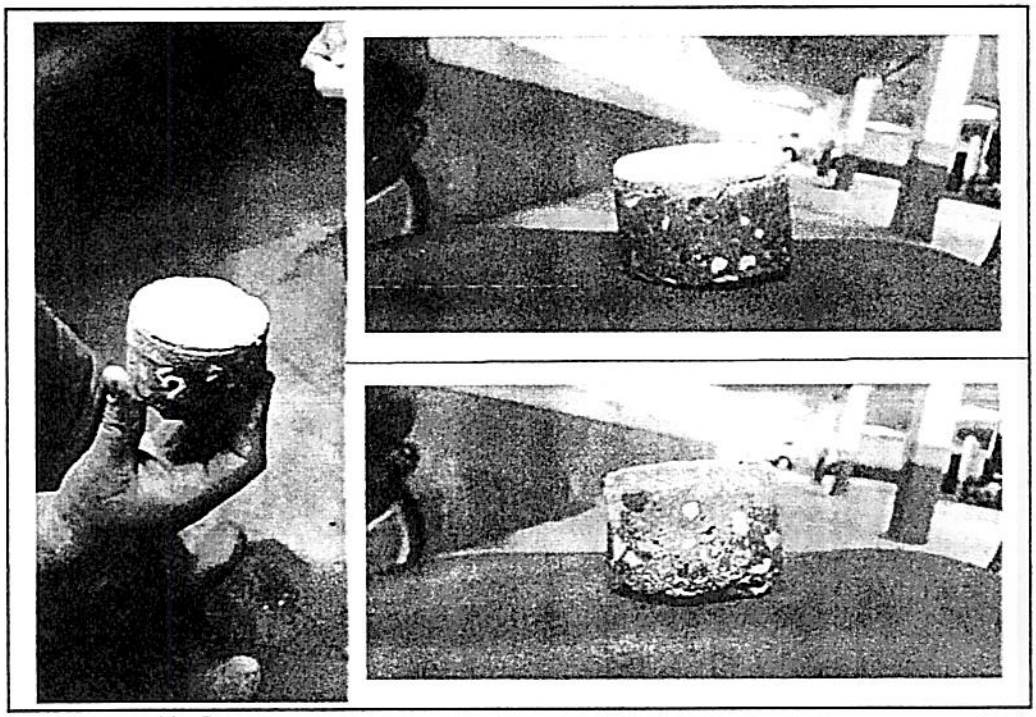


Foto 16 –

Muestra No.5

Muestra No.6	
Ensayo	Estado Fisura reparada
Resultado	N.A.
Descripción	Fisura reparada solo superficialmente, pasante y se parte la placa en todo su espesor

Tabla 13 – Descripción Muestra 6

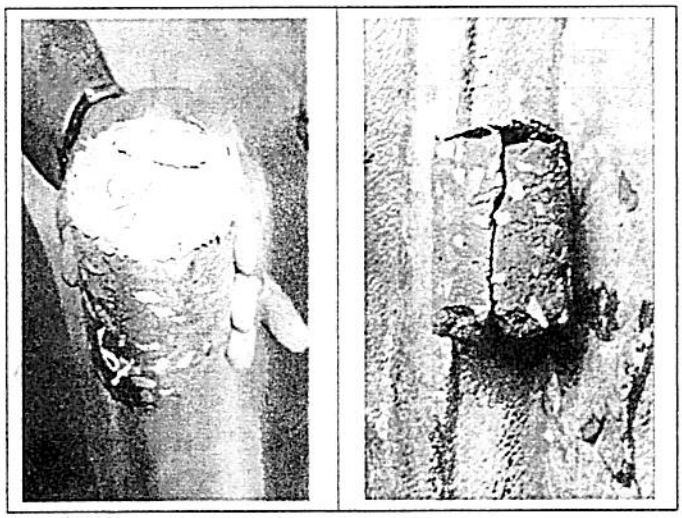
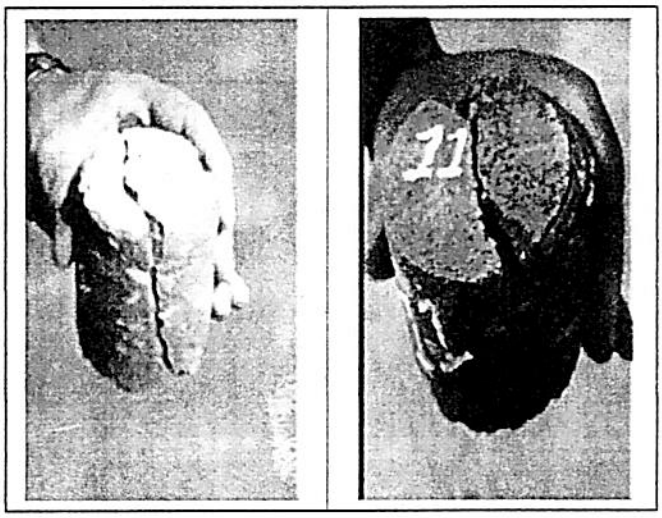


Foto 17 – Muestra No.6

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Muestra No.7 y 11	
Ensayo	Estado Fisura
Resultado	N.A.
Descripción	Fisura presente en la placa, pasante en todo su espesor, partió la muestra

Tabla 14 – Descripción Muestra 7 y 11



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Foto 18 – Muestra No.7 y 11

Muestra No.8	
Ensayo	Resistencia a la compresión
Resultado	F´c = 9.90 MPa (40,4%) Densidad: 2310 kg/m3
Descripción	Concreto con buena distribución granulométrica, poco poroso y buena adherencia

Tabla 15 – Descripción Muestra 8

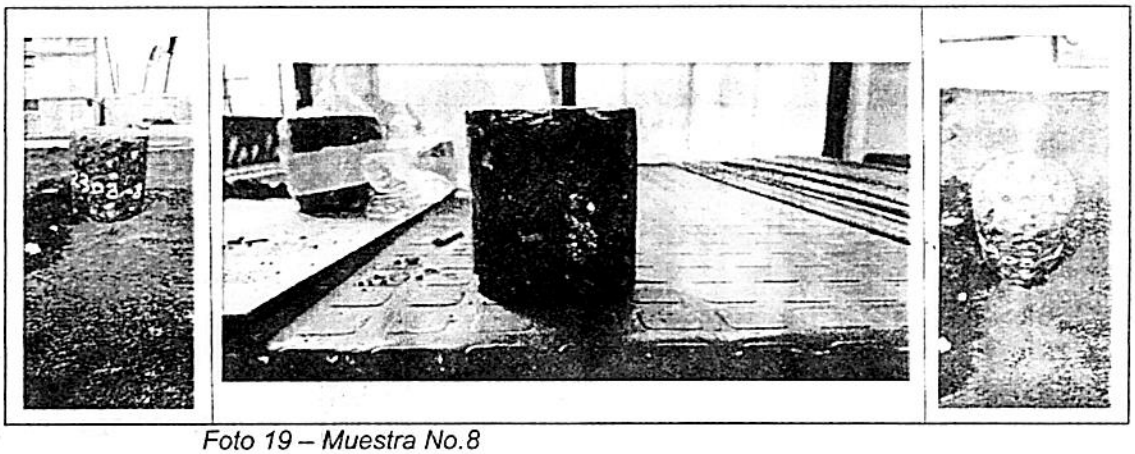


Foto 19 – Muestra No.8

Muestra No.9	
Ensayo	Resistencia a la compresión
Resultado	F´c = 11.40 MPa (46,3%) Densidad: 2300 kg/m3
Descripción	Concreto con buena distribución granulométrica, poco poroso, no presenta buena adherencia

Tabla 16 – Descripción Muestra 9

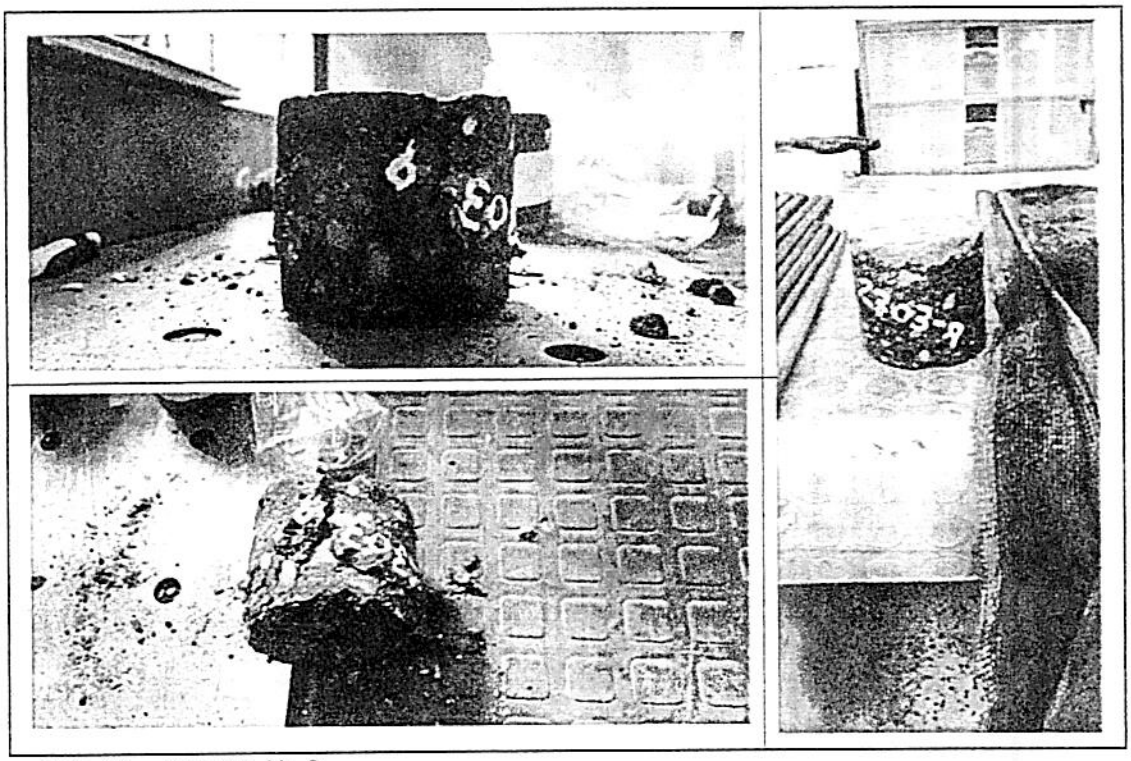


Foto 19 – Muestra No.9

Muestra No.10	
Ensayo	Resistencia a la compresión
Resultado	F´c = 5.40 MPa (22,1%) Densidad: 2230 kg/m3
Descripción	Concreto con falta de grava, exceso de arena no presenta buena adherencia

Tabla 17 – Descripción Muestra 10

23-07-2024

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

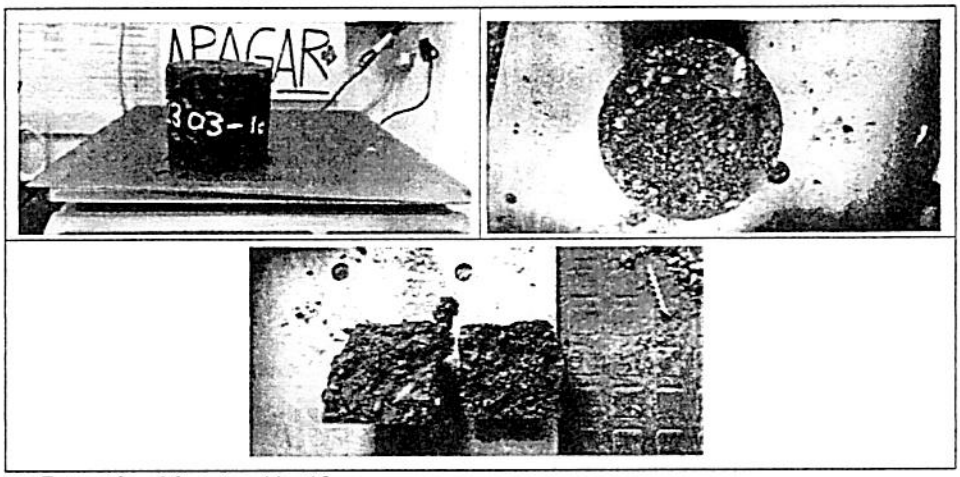


Foto 19 – Muestra No.10

Muestra No.12	
Ensayo	Estado de la Fisura
Resultado	N.A.
Descripción	Fisuras que confluyen en una zona de la placa, pasante en todo su espesor, partió la muestra y concreto se evidencia con poca adherencia

Tabla 18 – Descripción Muestra 12

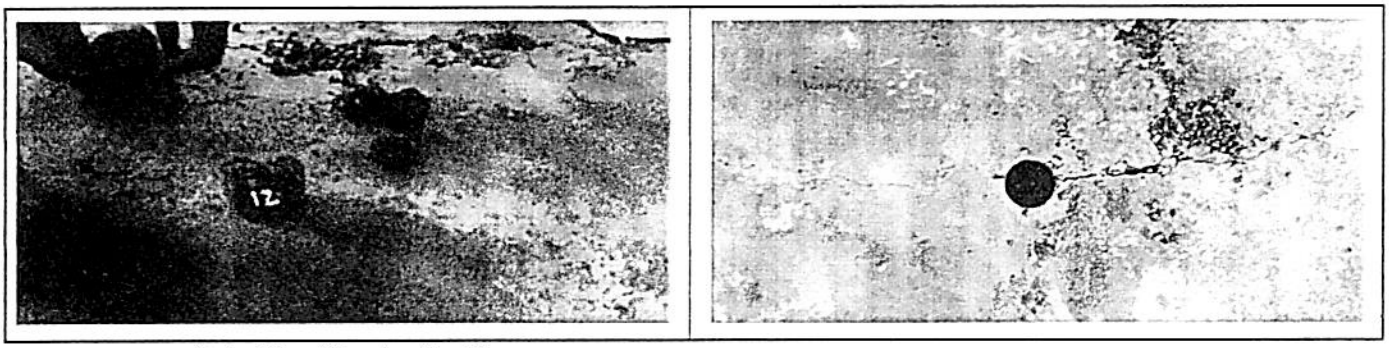


Foto 20 – Muestra No.12

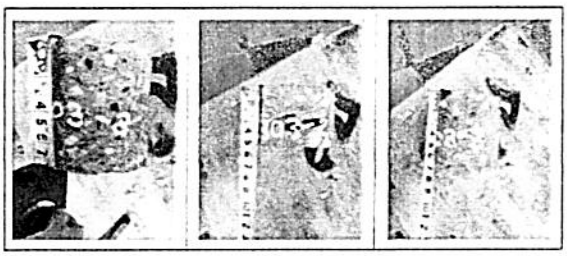


Foto 21 – Espesores de la placa

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

7. CONCLUSIONES

Las conclusiones del presente estudio se dividirán de acuerdo a cada una de las etapas estudiadas, antecedentes de la construcción del proyecto y etapa constructiva, fallas presentadas en la placa del piso del parqueadero del sótano 2 y los resultados de los ensayos.

7.1. CONCLUSIONES ETAPA PRE Y CONSTRUCTIVA

7.1.1. A la hora de iniciar la construcción no fueron tenidos en cuenta por parte del contratista, experto en este tipo de trabajos, consideraciones adicionales no contempladas en los términos de referencia y necesarias para el desarrollo de la reparación.

7.1.2. En los informes de la etapa constructiva no hay registro de algún ensayo que garantice la calidad de la base en donde está soportada la estructura de piso.

7.1.3. La fabricación del concreto fue realizada en obra, sin embargo, no hay registro del diseño de mezcla empleado, así como la caracterización de los agregados y el cemento.

7.1.4. El cemento empleado fue UG, lo cual resulta inconveniente ya que para este tipo de estructuras se debe emplear cemento ART estructural ya que la diferencia de las calidades de estos es bastante notoria.

7.1.5. No hay registro en los informes entregados por el constructor del control de calidad en las materias primas y del proceso de fabricación del concreto.

7.2. CONCLUSIONES DE DAÑOS

7.2.1. La zona de mayor afectación es el corredor central de circulación de los vehículos.

7.2.2. La parte posterior del piso del sótano 2 ubicada entre los ejes 7 al 9 y A al E presenta un desgaste muy alto con alta presencia de polvillo lo que hace que el concreto se vea muy degradado, patología muy prematura para la edad del concreto.

7.2.3. Hay zonas de alta circulación en donde hay agregado expuesto lo que evidencia el desgaste prematuro del concreto.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

7.2.4. Por la disposición de las fisuras, formando una cuadricula, se puede determinar que estas son propias a la contracción natural que presenta un piso hecho en concreto y que no fue prevista durante la etapa de construcción.

7.2.5. En la estructura de piso del parqueadero del sótano 2 no se realizaron cortes, lo que llevó a que el patrón de fisuras se incrementara explicando su formación ortogonal (cuadrícula).

7.2.6. El otro patrón recurrente de fisuración es el que une los elementos estructurales (columnas) marcando longitudinalmente las vigas estructurales causadas por falta de refuerzo al presentar un diferencial de rigidez entre estos dos elementos.

7.2.7. Las juntas de construcción que marcan los diferentes vaciados tampoco fueron tratadas como tal.

7.3. CONCLUSIONES DE ENSAYOS

7.3.1. El concreto empleado para el piso del parqueadero del sótano 2 no cumple con la resistencia nominal de diseño de 24,5 MPa, alcanzando porcentajes de resistencia entre el 14 y 40% (3.43 y 9.8 MPa) muy inferior al especificado.

7.3.2. La densidad promedio del concreto (2212 kg/m3) está por debajo de la normal para un concreto simple en estado endurecido de 2300 kg/m3, lo que se refleja en el estado del concreto.

7.3.3. En general la apariencia del concreto no es la más óptima se evidencia mucha presencia de mortero (exceso de arena), falta de adherencia y poca presencia de grava; aspectos que se reflejan en la resistencia del concreto.

7.3.4. El contenido de cemento en ambas muestras está muy por debajo al normal para un concreto de 24,5 MPa, lo que se ve reflejado en las bajas resistencias obtenidas y más aún cuando estas se realizaron con cemento uso general (UG).

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

7.3.5. Los valores de absorción y porcentaje de vacíos son muy altos lo que evidencia un concreto poroso y de baja resistencia, falto de pasta y adherencia.

7.3.6. La reparación existente para las fisuras no está cumpliendo su función, el producto aplicado solo está actuando superficialmente y no está reintegrando la integridad del concreto.

7.3.7. Las fisuras presentes y muestreadas son pasantes y se extienden en todo el espesor de la placa.

7.3.8. El concreto empleado presenta bastantes deficiencias tanto en su composición, distribución granulométrica, calidad en la materia prima, uniformidad en el mezclado que se ve reflejado en una resistencia tan baja y densidad también inferior a la nominal.

7.3.9. Las patologías presentadas, en particular la presencia de polvillo, se deben principalmente a que el concreto del piso del parqueadero del sótano 2 tiene un comportamiento bastante inferior al necesario para este tipo de estructuras.

7.4. CONCLUSIONES GENERALES

7.4.1. Por la cantidad y abertura de las fisuras presentes en la placa de piso del parqueadero del sótano 2, mayor a 0,4 mm, ya se evidencia una fatiga del concreto generalizada.

7.4.2. Se evidencian varios problemas constructivos, siendo el principal la no ejecución de los cortes de las placas de concreto.

7.4.3. La calidad de la mezcla de concreto no es la adecuada, ninguno de los parámetros de calidad en estado endurecido cumplen los mínimos esperados, teniendo que el material colocado dista bastante al estipulado en la especificación inicial del proyecto.

7.4.4. El modo de dosificación de la mezcla de concreto, como su control en la calidad de las materias primas y fabricación hace que se vea un concreto bastante pobre en adherencia y a una etapa muy prematura de servicio ya se presenten desgastes superficiales.

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

8. RECOMENDACION DE REPARACION

Por el estado de fatiga presentado en el concreto que conforma la estructura de piso del parqueadero del sótano 2 no se recomienda una rehabilitación parcial o que esta sirva de base para una futura placa, por lo que la alternativa propuesta es la demolición y reconstrucción de estas bajos las siguientes especificaciones generales:

- Demolición total de la placa existente
- Reconformación de la base, con ensayos de recepción CBR y módulo de reacción
- Vaciar losa de concreto no adherido con un espesor efectivo de 10 cm
- Concreto a emplear MR41
- Refuerzo con fibra macrosintética en dosificación de 4 kg/m3
- Corte de la placa de concreto de 3 x 3 m
- Sello de la junta

Concreservicios®
Ingeniería especializada & consultoría

ONAC ACREDITADO

- Calle 22C-130-51 BODEGA 6

ISO/IEC 17025:2017
09-LAB-021

INFORME DE ENSAYO DE RESISTENCIA A COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO NTC673/2010

Código:	**F-EM-31/05**
CR:	**2444**
Inf. N°:	**1149458**

nes: Los resultados corresponden exclusivamente a las muestras ensayadas.

N=Normal B=Bajo

Localización	Fecha de toma (aa-mm-dd)	h (mm)	h1 (mm)	D (mm)	A (mm2)	Relación (h'/D)	Edad (Días)	Fecha ensayo (aa-mm-dd)	Peso (kg)	Factor Correc.	Densidad (kg/m3)	Carga máxima (kN)	Esfuerzo corregido (Kg/cm2)	Esfuerzo corregido (MPa)	f'c (MPa)	Desarrollo (%)	Forma de Falla
NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CEMENTO, CAPA DE REPARACION	2024-05-29	48.2	48.3	74.1	4312	0.65	5	2024-06-03	0.45	0.78	2.17	18.3	34.7	3.4	24.5	14.0	Cono y g
NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CEMENTO, CAPA FERIOR (EXISTENTE)	2024-05-29	90.1	90.4	74.7	4383	1.21	5	2024-06-03	0.86	0.92	2.17	70.9	154.8	15.3	24.5	62.4	Cono y g
NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CEMENTO, CAPA DE REPARACION	2024-05-29	52.3	52.5	74.4	4347	0.71	5	2024-06-03	0.48	0.79	2.11	30.7	58.7	5.8	24.5	23.6	Cono y g
NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CEMENTO, CAPA DE REPARACION	2024-05-29	77.5	77.5	74.6	4371	1.04	5	2024-06-03	0.73	0.87	2.14	33.7	70.5	7.0	24.5	28.4	Cono y c
NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CEMENTO, CAPA FERIOR (EXISTENTE)	2024-05-29	70.2	79.9	74.7	4383	1.07	5	2024-06-03	0.80	0.88	2.60	218.7	460.1	45.4	24.5	185.4	Cono y g

23-07-2024

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

LABORATORIO	RECIBIDO	
JOHAN NICOLAS CRISTANCHO Ing. Jefe de laboratorio	**FIRMA:** _____ **FECHA:** _____	**Código:** F-EM-31/05 **Inf N°:** 1149458 **Aprobado:** 2024-06-07

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE INFORME SIN PREVIA AUTORIZACIÓN DE CONCRESERVICIOS LTDA.

INFORME DE ENSAYO DE RESISTENCIA A COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO NTC673/2010

nes: Los resultados corresponden exclusivamente a las muestras ensayadas.
N=Normal B=Bajo

Localización	Fecha de toma (aa-mm-dd)	h (mm)	h1 (mm)	D (mm)	A (mm2)	Relación (h'/D)	Edad (Días)	Fecha ensayo (aa-mm-dd)	Peso (kg)	Factor Correc.	Densidad (kg/m3)	Carga máxima (kN)	Esfuerzo corregido (Kg/cm2)	Esfuerzo corregido (MPa)	f'c (MPa)	Desarrollo (%)	Forma de Falla
NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CEMENTO, CAPA DE REPARACION	2024-05-29	77.6	77.6	74.6	4371	1.04	5	2024-06-03	0.78	0.88	2.31	47.9	100.2	9.9	24.5	40.4	Columnar
NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CEMENTO, CAPA DE REPARACION	2024-05-29	65.9	65.5	74.6	4371	0.88	5	2024-06-03	0.66	0.84	2.30	57.5	115.0	11.4	24.5	46.3	Cono y c
NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CEMENTO, CAPA DE REPARACION	2024-05-29	66.4	66.5	74.8	4394	0.89	5	2024-06-03	0.65	0.84	2.23	27.5	54.9	5.4	24.5	22.1	Cono y g

23-07-2024

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

:

o se realiza muestreo, la muestra fue suministrada por el cliente.
os resultados corresponden exclusivamente a la muestra ensayada tal y como se recibio de parte del cliente. El proceso
n de la muestra es definido por el cliente.
a información de Cantera, Localización, Descripción de la muestra, Fecha de toma, fue suministrada por el cliente.

LABORATORIO	RECIBIDO	
JOHAN NICOLAS CRISTANCHO Ing. Jefe de laboratorio	FIRMA: _____ FECHA: _____	Código: F-EM-31/05 Inf N°: 1149458 Aprobado: 2024-06-07

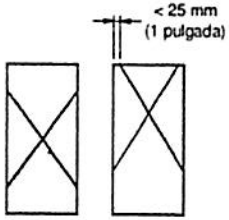
PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE INFORME SIN PREVIA AUTORIZACIÓN DE CONCRESERVICIOS LTDA.

INFORME DE ENSAYO DE RESISTENCIA A COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO NTC673/2010

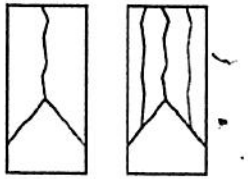
Código:	F-EM-31/05
CR:	2444
Inf. N°:	1149458

nes: Los resultados corresponden exclusivamente a las muestras ensayadas.

N=Normal B=Bajo

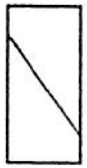


Tipo 1
Conos razonablemente bien formados en ambos extremos, fisuras a través de los cabezales de menos de 25 mm (1 pulgada)

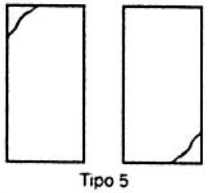


Tipo 2
Conos bien formados en un extremo, fisuras verticales a través de los cabezales, cono no bien definido en el otro extremo

Tipo 3
Fisuras verticales encolumnadas a través de ambos extremos, conos mal formados



Tipo 4
Fractura diagonal sin fisuras a través de los extremos; golpee suavemente con un martillo para distinguirla del Tipo 1



Tipo 5
fracturas en los lados en las partes superior o inferior (ocurre) comúnmete con cabezales no adheridos)

Tipo 6
Similar a Tipo 5 pero el extremo del cilindro es puntiagudo

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

LABORATORIO	RECIBIDO	
JOHAN NICOLAS CRISTANCHO Ing. Jefe de laboratorio	FIRMA: _____ FECHA: _____	Código: F-EM-31/05 Inf N°: 1149458 Aprobado: 2024-06-07

** FIN DE INFORME ** PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE INFORME SIN PREVIA AUTORIZACIÓN DE CONCRESERVICIOS LTDA.

Concreservicios
Ingeniería especializada & consultoría

ONAC ACREDITADO

ISO/IEC 17025:2017
09-LAB-021

BOTA CALLE 22C -130-51 BODEGA 6 TEL 4211444

INFORME DE ENSAYO A COMPRESIÓN EN CILINDROS DE CONCRETO

a muestra fue suministrada por el cliente.
ndes exclusivamente a la muestra ensayada tal y como se recibio de parte del cliente.
a, Localización, Descripción de la muestra, Fecha de toma, fue suministrada por el cliente.

=Bajo

E ENSAYO

INV E 410-2013 ☐

NTC 673-2021 ☑

	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Sección	Edad (Días)	Peso (kg)	Long (mm)	D (mm)	Relación L/D	Factor de corre cción	Área (mm^2)	Área (cm^2)	Densidad (Kg/m^3)	Carga máxima (kN)	Esfuerzo corregido (kg/cm^2)	Esfuerzo corregido (MPa)	f'c (MPa)	% Desarrollo	Forma de falla	Defectos Especimen	OBS
E	2024-05-29	2024-05-28	2024-05-29	NUCLEOS 3"	N/E	0,902	101	74,75	1,35	0,94	4388	44	2040				24,5	-	N/A	N/A	N
E	2024-05-29	2024-05-28	2024-05-29	NUCLEOS 3"	N/E	0,411	44	74,75	0,59	#N/A	4388	44	2130				24,5	-	N/A	N/A	N
E	2024-05-29	2024-05-28	2024-05-29	NUCLEOS 3"	N/E	0,562	68	75,25	0,90	0,97	4447	44	1860				24,5	-	N/A	N/A	PRESENTA FISURAS
E	2024-05-29	2024-05-28	2024-05-29	NUCLEOS 3"	N/E	0,575	71	75,00	0,95	#N/A	4418	44	1830				24,5	-	N/A	N/A	PRESENTA FISURAS

NES:

LABORATORIO	RECIBIDO	Código: F-EM-01/13
Ivan Izquierdo IVAN FELIPE IZQUIERDO JEFE DE LABORATORIO	Firma: Fecha:	CR: 2444 Inf. No: 007275 Fecha Emisión Inf: (2024-06-07) Pagina:1/1

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE INFORME SIN PREVIA AUTORIZACIÓN DE CONCRESERVICIOS S.A.S.

------ FIN DEL INFORME DE ENSAYO ------

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

Concreservicios
Ingeniería especializada & consultoría

INFORME DE ENSAYO - CONTENIDO DE CEMENTO EN MEZCLAS ENDURECIDAS DE SUELO - CEMENTO I.N.V. E 618-13

LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES Calle 22 C No. 130 - 51 BODEGA 6 Tel 421 1444

ıcalización:	PLACA DE REPARACIÓN PARQUEADERO	CR:	2444
ıte:	NR	No. De muestra:	1683
·ocedencia:	EN SITIO	Fecha muestreo:	2024-05-29
escripción:	NÚCLEO DE CONCRETO 3"	Fecha de recibido:	2024-06-05
		Fecha de prueba:	2024-06-19

	BLANCO	SUELO	SUELO-CEMENTO	CEMENTO
MASA DE LA MUESTRA		5,0000	5,0000	1,0000
NORMALIDAD DE LA SOLUCIÓN DE $KMnO_4$	0,1			
VOLÚMEN DE LA ALÍCUOTA, ml	50,0	50,0	50,0	50,0
VOLÚMEN DE SOLUCIÓN $KMnO_4$ GASTADO, ml	0,2	0,2	19,3	45,6
CONCENTRACIÓN DE CaO, %p/p	**0**	**0,00**	**5,35**	**63,50**
CONCENTRACIÓN DE CEMENTO EN MEZCLA SUELO-CEMENTO, %p/p		**8,42**		

OBSERVACIONES : MUESTRA CLIENTE: 4

LABORATORIO	RECIBIDO	Código: F-EM-284/00
rma:	Firma:	Inf No: 8182
ombre: JESSICA MILENA DIAZ BARRERA argo JEFE DE LABORATORIO	Fecha:	Fecha Inf: 2024-06-25 Pág.: 1/1

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE INFORME SIN PREVIA AUTORIZACIÓN DE CONCRESERVICIOS S.A.S.

FIN DEL INFORME DE ENSAYO

23-07-2024

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

Concreservicios
Ingeniería especializada & consultoría

INFORME DE ENSAYO - CONTENIDO DE CEMENTO EN MEZCLAS ENDURECIDAS DE SUELO - CEMENTO I.N.V. E 618-13

LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES Calle 22 C No. 130 - 51 BODEGA 6 Tel 421 1444

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

ocalización: PLACA DE REPARACIÓN PARQUEADERO
ote: NR
rocedencia: EN SITIO
escripción: NÚCLEO DE CONCRETO 3"

CR: 2444
No. De muestra: 1684
Fecha muestreo: 2024-05-29
Fecha de recibido: 2024-06-05
Fecha de prueba: 2024-06-19

	BLANCO	SUELO	SUELO-CEMENTO	CEMENTO
MASA DE LA MUESTRA		5,0000	5,0000	1,0000
NORMALIDAD DE LA SOLUCIÓN DE $KMnO_4$	0,1			
VOLÚMEN DE LA ALÍCUOTA, ml	50,0	50,0	50,0	50,0
VOLÚMEN DE SOLUCIÓN $KMnO_4$ GASTADO, ml	0,2	0,2	22,9	45,6
CONCENTRACIÓN DE CaO, %p/p	**0**	**0,00**	**6,36**	**63,50**
CONCENTRACIÓN DE CEMENTO EN MEZCLA SUELO-CEMENTO, %p/p		**10,01**		

OBSERVACIONES : MUESTRA CLIENTE: 5

LABORATORIO	RECIBIDO	Código: F-EM-284/00
Firma:	Firma:	Inf No: 8183
Nombre: JESSICA MILENA DIAZ BARRERA	Fecha:	Fecha Inf: 2024-06-25
Cargo JEFE DE LABORATORIO		Pág.: 1/1

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE INFORME SIN PREVIA AUTORIZACIÓN DE CONCRESERVICIOS S.A.S.

FIN DEL INFORME DE ENSAYO

Concreservicios
Ingeniería especializada & consultoría

INFORME DE ENSAYO - CONTENIDO DE CEMENTO EN MEZCLAS ENDURECIDAS DE SUELO - CEMENTO I.N.V. E 618-13

LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES Calle 22 C No. 130 - 51 BODEGA 6 Tel 421 1444

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6
23-07-2024

Localización:	PLACA DE REPARACIÓN PARQUEADERO	CR:	2444
Norte:	NR	No. De muestra:	1704
Procedencia:	EN SITIO	Fecha muestreo:	2024-05-29
Descripción:	MATERIAL CEMENTANTE	Fecha de recibido:	2024-06-06
		Fecha de prueba:	2024-06-19

	BLANCO	SUELO	SUELO-CEMENTO	CEMENTO
MASA DE LA MUESTRA		5,0000	5,0000	1,0000
NORMALIDAD DE LA SOLUCIÓN DE $KMnO_4$	0,1			
VOLÚMEN DE LA ALÍCUOTA, ml	50,0	50,0	50,0	50,0
VOLÚMEN DE SOLUCIÓN $KMnO_4$ GASTADO, ml	0,2	0,2	28,2	45,6
CONCENTRACIÓN DE CaO, %p/p	0	0,00	7,84	63,50
CONCENTRACIÓN DE CEMENTO EN MEZCLA SUELO-CEMENTO, %p/p		12,35		

OBSERVACIONES : NE

LABORATORIO	RECIBIDO	Código: F-EM-284/00
Firma:	Firma:	Inf No: 8184
Nombre: JESSICA MILENA DIAZ BARRERA	Fecha:	Fecha Inf: 2024-06-25
Cargo JEFE DE LABORATORIO		Pág.: 1/1

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE INFORME SIN PREVIA AUTORIZACIÓN DE CONCRESERVICIOS S.A.S.

FIN DEL INFORME DE ENSAYO

Concreservicios

BOGOTA CALLE 22C N° 130 - 51 BODEGA
6 TEL 4211444

DETERMINACION DE LA DENSIDAD, ABSORCION DE AGUA Y VACÍOS EN EL CONCRETO ENDURECIDO - ASTM C 642-13

Fecha Aprobación: 2015-12-02
Código: F-EM-201/00
Página: 1/1

Fecha informe: 2024-06-27 | No. Inf.: 008305 / 2024

Localización:	CAPA DE REPARACIÓN	CR:	2444
		N° de muestra:	1685
Cantera:	N/E	Fecha de toma:	N/E
Descripción:	NUCLEOS EN PAVIMENTO DE CONCRETO	Fecha de recibo:	2024-05-29
	CAPA DE REPARACIÓN	Fecha de ensayo:	2024-06-14

Nota: **Los resultados corresponden exclusivamente a la muestra ensayada.**

A- Masa seca al horno (g)	258,8
B- Masa saturada despues de inmersión al agua (g)	287,6
C- Masa saturada despues de ebullición en agua (g)	289,0
D- Masa sumergida aparente (g)	158,9

Absorción despues de inmersión (%)	11,13
Absorción despues de inmersión y ebullición (%)	11,67
Densidad Seca Global (g/cm3)	1,99
Densidad Global despues de inmersión (g/cm3)	2,21
Densidad global despues de inmersión y ebullición (g/cm3)	2,22
Densidad Aparente (g/cm3)	2,59
Volumen de Vacios (%)	23,21

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

23-07-2024

OBSERVACIONES:

LABORATORIO		APROBÓ	
Firma:	Ivan Izquierdo	Firma:	Ivan Izquierdo
Nombre:	IVÁN FELIPE IZQUIERDO GIL	Nombre:	IVÁN FELIPE IZQUIERDO GIL
Cargo:	JEFE DE LABORATORIO	Cargo:	JEFE DE LABORATORIO

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE INFORME SIN PREVIA AUTORIZACIÓN DE CONCRESERVICIOS S.A.S.

**********FIN DEL INFORME**********

Aseguradora Solidaria de Colombia Fecha 7/25/24 1:22 PM
24AS229REQU055279E
Centro de Costos
Tipo Entrante Asunto RECLAMACIÓN
Remitente Agencia Av Suba