



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507101838117470089

Nro Matrícula: 230-108245

Pagina 1 TURNO: 2025-230-1-76617

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 06-09-1999 RADICACIÓN: 1999-12543 CON: ESCRITURA DE: 30-08-1999

CODIGO CATASTRAL: **500010107000008070801800000190**COD CATASTRAL ANT: 010708070190801

NUPRE: BLJ0016EFNA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1872 de fecha 26-08-99 en NOTARIA 2. de VILLAVICENCIO CASA 4 MULTIFILIAR DE BAJA ALTURA 5 C 35 # 14-59 E con area de 63.90 MTS.2 con coeficiente de 0.52% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). MODIFICACION COEFICIENTES DE COPROPIEDAD SEGUN ESCRITURA 1301 DEL 02-06-2000 DE LA NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-00772821.- 07-11-70 ESCRITURA 4679, 17-10-70 NOTARIA SEGUNDA BOGOTA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. DE: INVERSIONES AGROPECUARIAS DEL META LTDA. A: MARIO RODRIGUEZ, JORGE ALBERTO.2.- 19-08-88 ESCRITURA 1884, 27-07-88 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. DIVISION MATERIAL. DE: MARIO RODRIGUEZ, JORGE ALBERTO. A: MARIO RODRIGUEZ, JORGE ALBERTO.3.- 05-08-94 ESCRITURA 3780, 02-08-94 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: MARIO RODRIGUEZ, JORGE ALBERTO. A: MELGAREJO LEON, OSCAR ANTONIO. 4.- 21-12-94 ESCRITURA 6319, 20-12-94 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. RESOLUCION CONTRATO COMPRAVENTA ESCRITURA 3780 DEL 02-08-94 NOTARIA SEGUNDA V/CIO. DE: MELGAREJO LEON, OSCAR ANTONIO. A: MARIO RODRIGUEZ, JORGE ALBERTO.5.- 18-01-95 ESCRITURA 138, 17-01-95 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: MARIO RODRIGUEZ, JORGE ALBERTO. A: MELGAREJO LEON, OSCAR ANTONIO.6.- 25-01-95 ESCRITURA 163, 18-01-95 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: MELGAREJO LEON, OSCAR ANTONIO. A: LOPEZ MORENO, JOSE ALFONSO.7.- 01-08-96 ESCRITURA 2691, 17-07-96 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: LOPEZ MORENO, JOSE ALFONSO. A: CONSTRUCCIONES URBANAS LIMITADA. CONUR LTDA; INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S EN C. ITAS EN C.; BARON GALLARDO, MARIA LILIA.8.- 16-10-96 ESCRITURA 3858-30-09-96 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. DESENGLOBE DE: BARON GALLARDO MARIA LILIA. CONSTRUCCIONES URBANA LTDA CONUR LTDA. INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C. ITAS EN C. A: BARON GALLARDO MARIA LILIA. INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C. ITAS EN C.A. CONSTRUCCIONES URBANAS LTDA CONUR LTDA. 230-0089646.9.- 16-10-96 ESCRITURA 4096-15-10-96 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. ACLARACION ESCRITURA 3858-30-09-96 SENTIDO ADJUDICACION LOTE #2. DE: BARON GALLARDO MARIA LILIA. CONSTRUCCIONES URBANAS LTDA. CONUR LTDA. INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C. ITAS EN C. A: INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C. ITAS EN C. 230-0089646.10.-29-07-99 ESCRITURA 1604-27-07-99 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. DESENGLOBE A: INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C. ITAS EN C. 230-00107870.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CM MULTIFAMILIAR SANTA CATALINA SIN DIRECCION CASA 4 MULTIFAMILIAR DE BAJA ALTURA 5 C 35 14 59 E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 107870



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507101838117470089

Nro Matrícula: 230-108245

Pagina 2 TURNO: 2025-230-1-76617

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-1999 Radicación: 1999-10791

Doc: ESCRITURA 1604 DEL 27-07-1999 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C.

NIT# 8300145185 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-1999 Radicación: 1999-12543

Doc: ESCRITURA 1872 DEL 26-08-1999 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C.

NIT# 8300145185 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-2000 Radicación: 2000-8719

Doc: ESCRITURA 1301 DEL 02-06-2000 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE E.P.1872 DEL 26-08-1999 DE LA NOTARIA 2 DE V.CIO RESPECTO DE LA DELIMITACION GENERAL DEL GLOBO ASI COMO DE LAS UNIDADES DE LOS MULTIFAMILIARES 1 Y 3 Y LOS COEFICIENTES GENERALES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C.

NIT# 8300145185

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-07-2000 Radicación: 2000-10778

Doc: CERTIFICADO S.N. DEL 11-07-2000 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C.

NIT# 8300145185

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-2000 Radicación: 2000-11738

Doc: ESCRITURA 1876 DEL 28-07-2000 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR E.P. N. 1604 DEL 27-07-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 2

A: INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C.

NIT# 8300145185



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507101838117470089

Nro Matrícula: 230-108245

Pagina 3 TURNO: 2025-230-1-76617

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-2003 Radicación: 2003-7919

Doc: ESCRITURA 1840 DEL 10-04-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$15,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TRIUNFO DE LAS AMERICAS S. EN C.

NIT# 8300145185

A: MEDELLIN DE ROJAS MARIA TEODOLINDA

CC# 21180501 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-04-2003 Radicación: 2003-7919

Doc: ESCRITURA 1840 DEL 10-04-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDELLIN DE ROJAS MARIA TEODOLINDA

CC# 21180501 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2003 Radicación: 2003-8250

Doc: ESCRITURA 2030 DEL 23-04-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO EN E.P. 1840 DEL 10-04-03 NOT. 1
V/CIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDELLIN DE ROJAS MARIA TEODOLINDA

CC# 21180501 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-05-2003 Radicación: 2003-10601

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 11-04-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$15,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDELLIN DE ROJAS MARIA TEODOLINDA

CC# 21180501

A: CAMPIÑO BARRERA MARIA CLEMENTINA

CC# 31284551 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-25204

Doc: ESCRITURA 1210 DEL 03-12-2004 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPIÑO BARRERA MARIA CLEMENTINA

CC# 31284551

A: CALDERON VACA ADIEL

CC# 17341543 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-25205



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507101838117470089

Nro Matrícula: 230-108245

Pagina 4 TURNO: 2025-230-1-76617

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1291 DEL 01-11-2005 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1210 DEL 03-12-2004 DE NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE SENTIDO

PROTOCOLIZACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPIÑO BARRERA MARIA CLEMENTINA

CC# 31284551

A: CALDERON VACA ADIEL

CC# 17341543 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-05-2006 Radicación: 2006-8395

Doc: ESCRITURA 1450 DEL 20-04-2006 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CREDITO APROBADO \$ 40'000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON VACA ADIEL

CC# 17341543 X

A: FABRICA DE PRODUCTOS Y ESPECIAS EL REY S.A.

NIT# 8600282388

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-230-6-19884

Doc: ESCRITURA 966 DEL 20-11-2019 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON VACA ADIEL

CC# 17341543

A: INVERSIONES NUTRIR S.A.S.

NIT# 9010345170 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-05-2020 Radicación: 2020-230-6-5562

Doc: ESCRITURA 255 DEL 11-02-2020 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES NUTRIR S.A.S.

NIT# 9010345170 X

A: FABRICA DE ESPECIAS Y PRODUCTOS EL REY S.A.

NIT# 8600282388

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-08-2020 Radicación: 2020-230-6-9044

Doc: OFICIO 20200206000058 DEL 06-07-2020 DIAN DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE 202004055.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN VILLAVICENCIO

NIT# 8001972684

A: INVERSIONES NUTRIR S.A.S.

NIT# 9010345170

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-10-2020 Radicación: 2020-230-6-11666



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507101838117470089

Nro Matrícula: 230-108245

Pagina 5 TURNO: 2025-230-1-76617

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 16-09-2020 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO MODIFICACION DE HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 255 DEL 11/2/2020 DE LA NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D.C. EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA CLAUSULA DECIMO OCTAVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FABRICA DE ESPECIAS Y PRODUCTOS EL REY S.A.

NIT# 8600282388

A: INVERSIONES NUTRIR S.A.S.

NIT# 9010345170

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-230-3-979	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: ICARE-2024	Fecha: 27-12-2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC VILLAVICENCIO, RES. RES. 1400-67/1138 DEL 2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: 2021-230-3-1113	Fecha: 26-08-2021
SE CORRIGE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO - LO CORREGIDO SI VALE, ART 59 LEY 1579 2012.			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-230-1-76617

FECHA: 10-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL