



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507105966117470088

Nro Matrícula: 230-149496

Pagina 1 TURNO: 2025-230-1-76616

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: ZURIA

FECHA APERTURA: 27-09-2007 RADICACIÓN: 2007-230-6-17348 CON: ESCRITURA DE: 25-06-2007

CODIGO CATASTRAL: 50001-00-04-0005-3211-000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 4 con extensión de 1 HECTAREA cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 3105, 25/6/2007, NOTARIA SEGUNDA de VILLAVICENCIO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-33293

1.- 20-06-1967 ESCRITURA 682-03-06-1967 NOTARIA UNICA VCIO. COMPRAVENTA DE: BEDOYA BEDOYA JOSE ANTONIO. A: BEDOYA AGUDELO LUIS EDUARDO. 230-33293.

2.- 18-03-1970 ESCRITURA 254-24-02-1970 NOTARIA UNICA VCIO. COMPRAVENTA DE: BEDOYA AGUDELO LUIS EDUARDO. A: MORA AGUDELO MANUEL TIBERIO. 230-33293.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) LOTE 4
2) VD ZURIA LT 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 33293

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-08-2007 Radicación: 2007-230-6-17348

Doc: ESCRITURA 3105 DEL 25-06-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (JUNTO CON OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA AGUDELO MANUEL TIBERIO

CC# 492522

A: CAPACITAR LIMITADA

NIT# 8002185981 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-230-6-17000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507105966117470088

Nro Matrícula: 230-149496

Pagina 2 TURNO: 2025-230-1-76616

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4082 DEL 31-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPACITAR LIMITADA

NIT# 8002185981

A: ARIAS ENCISO YAMILE

CC# 21180181 X

A: ENCISO DE ARIAS CLAUDINA

CC# 21216270 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-230-6-3066

Doc: ESCRITURA 573 DEL 03-02-2017 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ENCISO YAMILE

CC# 21180181

DE: ENCISO DE ARIAS CLAUDINA

CC# 21216270

A: GRUPO PRISMA D.N S.A.S

NIT# 9003677015 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-03-2017 Radicación: 2017-230-6-6615

Doc: ESCRITURA 1523 DEL 22-03-2017 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO PRISMA D.N S.A.S

NIT# 9003677015

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-2019 Radicación: 2019-230-6-295

Doc: ESCRITURA 5803 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO PRISMA D.N S.A.S

NIT# 9003677015

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-12-2019 Radicación: 2019-230-6-22819

Doc: OFICIO 2020 DEL 19-12-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 2016 00349 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOQUIMICA S.A.S.

NIT# 8903004665

A: GRUPO PRISMA D.N S.A.S

NIT# 9003677015



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507105966117470088

Nro Matrícula: 230-149496

Pagina 3 TURNO: 2025-230-1-76616

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-03-2020 Radicación: 2020-230-6-4537

Doc: RESOLUCION 20200205000031 DEL 29-02-2020 DIAN DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA N° EXPEDIENTE 201902847

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN VILLAVICENCIO

NIT# 8001972684

A: GRUPO PRISMA D.N S.A.S

NIT# 9003677015

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-06-2022 Radicación: 2022-230-6-11792

Doc: OFICIO 291 DEL 26-05-2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MEDIANTE OFICIO 2020 DEL 19/12/2019 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOQUIMICA S.A.S.

NIT# 8903004665

A: GRUPO PRISMA D.N S.A.S

NIT# 9003677015

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-230-6-23740

Doc: OFICIO 20210231002210 DEL 26-11-2021 DIAN DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA N° EXPEDIENTE 201902847 CON RESOLUCION 20200205000031 DEL 29/2/2020 DE LA DIAN VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN VILLAVICENCIO

NIT# 8001972684

A: GRUPO PRISMA D.N S.A.S

NIT# 9003677015

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-230-6-23840

Doc: ESCRITURA 5006 DEL 02-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO PRISMA D.N S.A.S

NIT# 9003677015

A: INVERSIONES NUTRIR S.A.S.

NIT# 9010345170X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507105966117470088

Nro Matrícula: 230-149496

Pagina 4 TURNO: 2025-230-1-76616

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 11:21:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2019-230-3-79

Fecha: 24-01-2019

LO CORREGIDO EN VEREDA SI VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: 2023-230-3-227

Fecha: 09-03-2023

SE COMPLEMENTA NOMENCLATURA CONFORME CERTIFICADO CATASTRAL DE LA SECRETARIA DE CATASTRO Y ESPACIO PUBLICO - ART 59 LEY 1579 2012.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2007-230-6-17348

Fecha: 28-09-2007

SIN NINGUNA INFORMACION.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-230-1-76616

FECHA: 10-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública