

VQ-ODC-7894-169-24

Bogotá DC, 21 de noviembre de 2024

Señores:

OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A.

Atn: Ing. Ximena Torres Mendez

Jefe de Gestión de Activos

Ciudad

Referencia: Contrato No. 8000007931 - Orden de Servicio No. 4700194915 y 4700209233 "Obras de mantenimiento para el aseguramiento de la integridad de tanques de almacenamiento de oleoducto de Colombia S.A. - mantenimiento mayor TK-502 -Terminal Coveñas"

Asunto: Resumen de pendientes técnicos contrato 8000007931- OS No. 4700194915 y 4700209233 ZH INGENIEROS.

Respetada Ingeniera,

En el ejercicio de las funciones que como Interventoría Técnico-Administrativa le fueron asignadas a VQ INGENIERIA para el Contrato de la referencia, y en atención a lo requerido, se presentan el resumen de las actividades técnicas pendientes de realizar por el contratista durante la ejecución de las actividades de mantenimiento del tanque TK-502 en la estación Coveñas:

I. HECHOS GENERALES EN LAS DOS ORDENES DE SERVICIO

1. Que las Partes celebraron el 28 de enero de 2022 el Contrato Marco No. 8000007931 (en adelante el "Contrato de Adhesión"), que hace parte integral de la presente Orden de Servicio.
2. Que el 13 de julio de 2022, las Partes suscribieron el Acta de Inicio del Contrato de Adhesión.



MEJORES
EMPRESAS
COLOMBIANAS



GC 176



GA 200



GS 025

3. Que el 06 de marzo de 2023, las Partes suscribieron la Orden de Servicio No. 4700194915 con el objeto "Obras de mantenimiento y adecuaciones para el aseguramiento de la integridad de tanques de almacenamiento para la infraestructura de transporte de hidrocarburos, - TANQUE 502 COVEÑAS" por un valor estimado de SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS COLOMBIANOS (\$7.188.066.570) más el I.V.A. legalmente aplicable, gastos reembolsables por valor de VEINTISEIS MILLONES SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS COLOMBIANOS (\$26.078.812), y con un plazo de ejecución de 200 días calendario contados a partir de la firma del Acta de Inicio de la Orden.
4. Que el 30 de marzo de 2023, las Partes suscribieron el Acta de Inicio de la Orden de Servicio No. 4700194915.
5. Que, el 15 octubre de 2023, finalizó el plazo de ejecución de la Orden de Servicio No. 4700194915. Actualmente se encuentra en liquidación.
6. Que el 26 de octubre de 2022 las Partes suscribieron la Orden de Servicio No. 4700209233 (en adelante la "Orden de Servicio") por medio de la cual el Contratista se obligó a favor de la Compañía a ejecutar las obras de mantenimiento y adecuaciones para el aseguramiento de la integridad de tanques de almacenamiento para la infraestructura de transporte de hidrocarburos, bajo estándar API 653 en la Terminal Coveñas, bajo el Contrato de Adhesión.
7. Que el 2 de noviembre de 2023 las Partes suscribieron el acta de inicio de la Orden.
8. Que el 15 de diciembre de 2023, las Partes suscribieron el Acta de Suspensión No. 1 a la Orden de Servicio.
9. Que el 20 de diciembre de 2023, las Partes suscribieron el Acta de Reinicio No. 1 a la Orden de Servicio, por lo cual la nueva fecha de finalización del Contrato es el 23 de diciembre de 2023.
10. Que el 20 de diciembre de 2023, las Partes suscribieron el Otrosí No. 1 a la Orden de Servicio con el fin de ampliar el plazo en 60 días calendario, por lo cual la nueva fecha de finalización es el 21 de febrero de 2024.



GC 176



GA 200



GS 025



11. Que el 20 de febrero de 2024, las Partes suscribieron el Acta de Suspensión No. 2 a la Orden de Servicio.
12. Que el 04 de marzo de 2024, las Partes suscribieron el Acta de Reinicio No. 2 a la Orden de Servicio, por lo cual la nueva fecha de finalización del Contrato es el 5 de marzo de 2024.
13. Que el 04 de marzo de 2024, las Partes suscribieron el Otrosí No. 2 a la Orden de Servicio con el fin de ampliar el plazo en 30 días calendario
14. Que, el 18 de abril de 2024, firman acta de finalización a la Orden de Servicio con pendientes los cuales deberán quedar cerrados durante el período de liquidación de la Orden:
 - i. Realizar el cierre respectivo de las acciones NO IMPEDITIVAS NOP consolidadas.
 - ii. Realizar las reparaciones y retoques de pintura exterior en el techo del tanque y plataforma debido a las reparaciones.
 - iii. Realizar la reparación del Agitador AG504 asociado al TK-502.
 - iv. Realizar la reparación de la Válvula de Compuerta 20"x150 ubicada en la conexión de recibo del tanque TK-502.
 - v. Realizar la Verificación del Sistema de Protección Catódica SPC por el especialista y entrega del correspondiente informe asociado al TK-502.
 - vi. Realizar la entrega, instalación, pruebas y reporte de las cámaras de espuma asociado al TK-502.
 - vii. Realizar el cierre del Dossier Técnico del Mantenimiento Mayor del Tanque TK-502.
 - viii. Realizar el descapote en la ruta de acceso vehicular.
 - ix. Realizar la limpieza general en el área de las válvulas de recibo y despacho asociado al TK-502.
15. El Contratista durante el plazo de liquidación presenta incumplimientos por no cierre de los pendientes o hallazgos de calidad indicados en el acta de finalización y el no cierre de peticiones remitidas por acreedores (proveedores y subcontratista), para efectos de asegurar cada evento incumplido ver numeral II, III y IV de este escrito.
16. A continuación, se relacionan los comunicados más relevantes remitidos por esta interventoría después de firmada el Acta de Finalización: Ver anexos [Comunicados ZH](#)



GC 176



GA 200



GS 025



CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO (ENTIDAD)	No CONTRATO REFERENCIA	ASUNTO	RADICADO ODC
VQ-ODC-7894-051-24	10/04/2024	ZH INGENIEROS SAS	8000007931 4700209233	Solicitud reparación fallas Agitador AGT 504 y válvula	No aplica
VQ-ODC-7894-058-24	19/04/2024	ZH INGENIEROS SAS	8000007931 4700209233	Pago de salarios al personal contratado y proveedores locales.	ODC-PRE-0112-2024-R
VQ-ODC-7894-059-24	25/04/2024	ZH INGENIEROS SAS	8000007931 4700209233	Solicitud reparación fallas Agitador AGT 504 y válvula pie de tanque.	ODC-PRE-0119-2024-R
VQ-ODC-7894-061-24	30/04/2024	ZH INGENIEROS SAS	8000007931 4700209233	Pendientes Solicitud reparación inmediata a las fallas agitador AGT 504 y válvula pie de tanque.	No aplica
VQ-ODC-7894-063-24	3/05/2024	OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A.	8000007931 4700209233	Acciones contractuales por la no reparación fallas agitador AGT 504 y válvula, y no pago de proveedores y trabajadores.	ODC-ABS-0126-2024-R
VQ-ODC-7894-117-24	15/07/2024	OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A.	8000007931 4700209233	Proyección de pago final contrato	No aplica
VQ-ODC-7894-118-24	17/07/2024	OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A.	8000007931 4700209233	Alcance comunicado VQ-ODC-7894-117-24 Proyección de pago final contrato,	No aplica
VQ-ODC-7894-121-24	6/08/2024	OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A.	8000007931 4700209233	Informe sobre reajuste salarial no pagado entre el 01 de enero de 2024 al 20 de abril de 2024 e informe estado de proveedores.	ODC-ABS-0225-2024-R
VQ-ODC-7894-133-24	16/08/2024	OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A.	8000007931 4700209233	Pendientes Documentales del Contratista ZH INGENIEROS S.A.S - DOMINION MULTITECHNICAL SERVICES – ONSITE TK - 502	ODC-ABS-0246-2024-R
VQ-ODC-7894-141-24	30/08/2024	OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A.	8000007931	Resumen de gestión contrato 8000007931- OS No. 4700194915 y 4700209233 ZH INGENIEROS.	ODC-ABS-0268-2024-R

17. Reuniones de seguimiento adelantadas durante la liquidación: 29 -04-2024 Se realiza reunión entre la administración y la interventoría para



GC 176



GA 200



GS 025

realizar seguimiento al incumplimiento del Contratista teniendo en cuenta que no se recibió confirmación de los pagos programados para el día **26 de abril de 2024**.

- 17.1. 07-05-2024 Se convoca reunión vía Teams reiterando la necesidad de adelantar un plan para corregir la falla en la válvula de 30 y en el agitador AG-505, como en la válvula de 17 Agitador 504, el vástago presenta ralladura y se convoca nueva reunión para el **10 de mayo** para cierre de proveedores.
- 17.2. 10-05-2024, en la misma se compromete a tener presencia en la semana entre el 13 y 17 de mayo de 2024 para adelantar las reparaciones.
- 17.3. 10-05-2024, Reunión de seguimiento a cierre del contrato se levantan nuevos compromisos en espera de cumplimiento la semana entre el 13 y 17 compromiso que se cumple de manera extraordinaria
- 17.4. 15-05-2024, se remite oficio por ODC indicando las acciones contractuales adelantar con ocasión a los incumplimientos
- 17.5. 15-05-2024 Se da respuesta por parte del Contratista al oficio de acciones contractuales Radicado 7931 ODS03 ZH-VQ-OF-068.

De acuerdo con la gestión relacionada en los puntos anteriores, se remite actualización de los pendientes indicados en acta de finalización:

- I. **Realizar el cierre respectivo de las acciones NO IMPEDITIVAS NOP consolidadas.** Se Anexa listado de No impeditivos, de los cuales se encuentran pendientes por cerrar:



GC 176



GA 200



GS 025



Alcance de la revisión	ID Acción	Nº Acción	Tipo de acción	Descripción de acción/Item RSPA	Responsable	Fecha objetivo
RSPA TK-502	2023-RSPA-17-NO IMP-NOP-04	NOP-04	NO IMP	1. Enviar información a supervisión técnica, datasheet de las 4 PV's, formato de caracterización de equipos y certificado de calibración para gestión de inclusión en el árbol de equipos, P&ID en red line 3. Una vez implementado el radar de onda guiada aplica la misma recomendación	ZH Ingenieros (Diego Zambrano)	28/02/2024
RSPA TK-502	2023-RSPA-17-NO IMP-NOP-08	NOP-08	NO IMP	Una vez se implemente el radar de onda guiada se debe capacitar al personal de O&m en la nueva tecnología	Proyectos (Sandra Acevedo)	28/03/2024
RSPA TK-502	2023-RSPA-17-NO IMP-NOP-09	NOP-09	NO IMP	Entrega de P&ID en Red Line asociado al TK-502 (Inclusión PV's, tubo difusor y niveles de switches)	Proyectos (Sandra Acevedo)	28/02/2024
RSPA TK-502	2023-RSPA-17-NO IMP-NOP-15	NOP-15	NO IMP	Solicitar diseños del sistema de protección contra descargas para la plataforma de medición	Proyectos (Sandra Acevedo)	28/02/2024
RSPA TK-502	2023-RSPA-17-NO IMP-NOP-16	NOP-16	NO IMP	Emitir concepto con los especialistas de CENIT respecto a la condición actual de la plataforma de medición	CENIT / Ing Sandra	30/03/2024
RSPA TK-502	2023-RSPA-17-NO IMP-NOP-18	NOP-18	NO IMP	Remitir dossier de Obra civil (Cap. 5)	ZH Ingenieros (Diego Zambrano)	28/02/2024



- II. **Realizar las reparaciones y retoques de pintura exterior en el techo del tanque y plataforma debido a las reparaciones.** Se confirma la realización de la actividad por parte del Contratista.
- III. **Realizar la reparación del Agitador AG504 asociado al TK-502.** Actividad continua pendiente.
- IV. **Realizar la reparación de la Válvula de Compuerta 20"x150 ubicada en la conexión de recibo del tanque TK-502.** Actividad realizada por el contratista MAG INGENIEROS mediante orden de servicio 4700221820.
- V. **Realizar la Verificación del Sistema de Protección Catódica SPC por el especialista y entrega del correspondiente informe asociado al TK-502.**



GC 176



GA 200



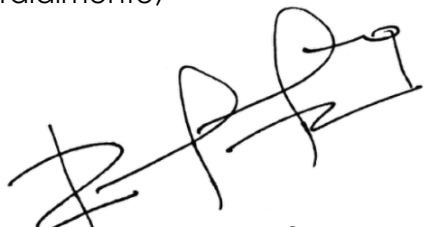
GS 025



Corresponde al NOP 03 que está cerrado. Se envió correo con el cierre el día 13 -11-2024.

- VI. **Realizar la entrega, instalación, pruebas y reporte de las cámaras de espuma asociado al TK-502.** Se realizó mantenimiento a las cámaras de espuma y los soportes se encuentran consolidados en el Dossier de Construcción.
- VII. **Realizar el cierre del Dossier Técnico del Mantenimiento Mayor del Tanque TK-502.** No se ha cerrado, se encuentra con porcentaje de completamiento del 78%. (Se anexa lista de chequeo)
- VIII. **Realizar el descapote en la ruta de acceso vehicular.** Actividad realizada por el contratista.
- IX. **Realizar la limpieza general en el área de las válvulas de recibo y despacho asociado al TK-502.** Se realizó actividad por parte del Contratista al principio de año de 2024.

Cordialmente,



RICARDO CHAMARRAVÍ GUERRA
Coordinador General Interventoría
VQ INGENIERIA S.A.S.

Elaboró: LASC Revisó: RCG Aprobó: RCG
Copia: Ing. Diana Cardona – Administradora de Contrato ODC

Anexos: Link Acceso Comunicados ZH [Comunicados ZH](#)
Listado de No impeditivos



GC 176



GA 200



GS 025

