



Outlook

2022-00063-00 - RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN

Desde LUIS ORLANDO VEGA VEGA <abogadosyopal2@hotmail.com>**Fecha** Jue 23/01/2025 2:40 PM**Para** Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Casanare - Orocué <j01prfctoorocue@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC** inroarsas.boyaca@gmail.com <inroarsas.boyaca@gmail.com>; INROARSAS@GMAIL.COM <INROARSAS@GMAIL.COM>; vcalixtm.abogada@gmail.com <vcalixtm.abogada@gmail.com>; annasofiangel@outlook.com <annasofiangel@outlook.com>; juridico@ospinarrodriguez.com <juridico@ospinarrodriguez.com>; alfredopereiraquintero1@gmail.com <alfredopereiraquintero1@gmail.com>

1 archivo adjunto (5 MB)

2022-00063 - RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN.pdf;

Señora:

JUEZ PROMISCO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE OROCUÉ.

Ciudad.

REF: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN.**PROCESO:** DISOLUCIÓN DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.**RADICADO No.:** 2022-00063-00**DEMANDANTE:** ANNA SOFIA ANGEL LUNA.**DEMANDADO:** ALFREDO PERERIRA QUINTERO.

LUIS ORLANDO VEGA, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Yopal, abogado en ejercicio de la profesión identificado, con la C.C. No 9.520.542 de Sogamoso y Tarjeta Profesional No. 60.178 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor CIVEL CUESTA VARGAS, identificado con la C.C. No. 6.771.912 de Tunja, tercero en condición de arrendatario, vinculado al proceso de la referencia, no como parte, estando en término legal establecido para tal fin, procedo a interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN**, frente al numeral cuarto y en lo atinente a la compulsa de copias con relación al señor Civel Cuesta únicamente, extendida la impugnación, también frente al numeral decimotercero literal A denominado "pruebas pedidas por la parte demandante", enlistada como prueba No. 2 en lo que respecta al **interrogatorio de parte de mi mandante**, decisiones contenidas en el auto de fecha 17 de enero de 2025, notificado en estado electrónico No. 002 del 20 de enero del 2025, reparos concretos que formule de la manera que enseguida se consigna, para lo cual adjunto recurso y sus correspondientes anexos en

Atentamente,

DR. LUIS ORLANDO VEGA

CRA 23 N° 7-66 OFICINA 201-202

YOPAL-CASANARE

CEL: 3185778452

Señora:
JUEZ PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE OROCUE.
Ciudad.

REF: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN.
PROCESO: DISOLUCIÓN DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.
RADICADO No.: 2022-00063-00
DEMANDANTE: ANNA SOFIA ANGEL LUNA.
DEMANDADO: ALFREDO PERERIRA QUINTERO.

LUIS ORLANDO VEGA, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Yopal, abogado en ejercicio de la profesión identificado, con la C.C. No 9.520.542 de Sogamoso y Tarjeta Profesional No. 60.178 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor CIVEL CUESTA VARGAS, identificado con la C.C. No. 6.771.912 de Tunja, tercero en condición de arrendatario, vinculado al proceso de la referencia, no como parte, estando en término legal establecido para tal fin, procedo a interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN**, frente al numeral cuarto y en lo atinente a la compulsa de copias con relación al señor Civel Cuesta únicamente, extendida la impugnación, también frente al numeral decimotercero literal A denominado “pruebas pedidas por la parte demandante”, enlistada como prueba No. 2 en lo que respecta al **interrogatorio de parte de mi mandante**, decisiones contenidas en el auto de fecha 17 de enero de 2025, notificado en estado electrónico No. 002 del 20 de enero del 2025, reparos concretos que formulo de la manera que enseguida se consigna:

I. ANTECEDENTES:

Mediante providencia de fecha 17 de enero de 2025, notificado en estado electrónico No. 002 del 20 de enero de 2025, su Juzgado se pronuncia frente a memoriales presentados por las partes y el secuestre, asimismo de pronuncia frente al recurso de reposición en subsidio apelación interpuesto por la parte demandada del proceso.

En la parte resolutive de dicha providencia, se puede observar decisiones que afectan directamente a mi poderdante, decisión que no compartimos y por cuanto vulnera los derechos al debido proceso, contradicción y defensa de mi poderdante comoquiera que este NO es parte de este proceso. Esta decisión resuelve taxativamente dentro de los numerales cuarto y decimotercero lo siguiente:

“CUARTO: COMPULSAR COPIAS a la fiscalía general de la Nación
.....y contra el Señor
CIVEL CUESTA VARGAS, identificado con Cedula de Ciudadanía No.
6.771.912, por las presuntas conductas punibles de “FRAUDE A
RESOLUCIÓN JUDICIAL OADMINISTRATIVA, FRAUDE PROCESAL y
ABIGEATO” y demás que hayan podido incurrir, al mediar solicitud de parte de querer la investigación penal en contra de aquellos y por los

presuntos delitos aludidos, pues será dicha entidad será quien determine la presunta responsabilidad de aquellos. (...)". (Subrayado y negrilla fuera del texto).

"DECIMO TERCERO: DECRETENSE las siguientes pruebas pedidas por las partes demandante y demandado y el auxiliar de la justicia incidentado y las que de oficio se consideren pertinentes, las cuales serán practicadas en la audiencia fijada en el numeral inmediatamente anterior, donde se recepcionarán los testimonios que se pasan a decretar de manera presencial en la sede judicial, así:

(...)

2. Interrogatorio de parte

a) Las siguientes personas deberán presente el día y hora antes señalada, en la sede judicial:

- Del Señor CIVEL CUESTA, quien fungía como arrendatario de la FINCA LA PERRERA para que absuelva interrogatorio que personalmente o a través de cuestionario en sobre cerrado realizará y que en diligencia manifestó haber consignado todos los arriendos a la cuenta del Señor WILSON LEONARDO RODRIGUEZ, Representante Legal de INROAR SAS. LIBRESE citación conforme a la Ley 2213 del 2022". (Subrayado fuera del texto).

II. SUSTENTACIÓN DEL RECURSO:

A. AUSENCIA DE RESPONSABILIDAD FRENTE A LOS DELITOS REFERIDOS "FRAUDE A RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, FRAUDE PROCESAL y ABIGEATO".

Resulta innecesario pero más que esto improcedente compulsar copias en contra de mi mandante para que se investigue por los presuntos delitos que la juzgadora presume existen y que fueran cometidos por mi poderdante comoquiera que tal decisión afecta enormemente no solo moral sino de igual manera patrimonialmente la actuación si se tiene en cuenta que el señor Cuesta no es parte dentro del proceso y actuación de ninguna naturaleza ha cometido para que se pueda dilucidar o concluir la existencia de una actuación delictiva, el haber sido arrendatario de un predio que estaba formalmente secuestrado no le permite concluir la condición de parte y haber reclamado el cumplimiento del contrato tampoco implica que tal acto sea generador de una conducta delictiva, por lo que en realidad no se entiende, no se comprende la decisión de compulsar copias a la Fiscalía General de la Nación cuando es un hecho notorio la congestión judicial a la que está sometido el ente acusador, resulta la misma una decisión radical y desproporcionada en esta instancia donde mi poderdante ni siquiera es parte del proceso y por ende, ningún delito ha cometido pues su vinculación a este, única y exclusivamente obedece al hecho de haber sido arrendatario de un predio que como ya se dijo, adquirió en arrendamiento conforme a las leyes colombianas, el cual

cumplió a cabalidad con sus obligaciones adquiridas dentro del contrato de arrendamiento y se dedicó única y exclusivamente a sus actividades como campesino, administrando, cuidando y realizando mejoras en el predio "La Perrera" ubicado en el municipio de San Luis de Palenque, situación de la cual tienen pleno conocimiento las partes, pues el señor CIVEL CUESTA en ningún momento ha actuado de mala fe o ha tenido la intención de causar perjuicio con su actuar, nunca tuvo la intención de apoderarse del predio que le fue dado en arrendamiento, sino que por el contrario, se reitera, siempre cumplió a cabalidad con sus obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento. Por tal motivo, no le asiste justificación alguna a la parte demandada para solicitar que mi mandante sea vinculado a una investigación de tipo penal por los delitos allí mencionados, careciendo totalmente de sustento jurídico, por lo que se considera una decisión abiertamente contraria a derecho en contra de mi poderdante.

B. IMPROCEDENCIA DEL INTERROGATORIO DE PARTE AL SEÑOR CIVEL CUESTA.

Como bien se sabe, el señor CIVEL CUESTA no es parte dentro del proceso de disolución de unión marital de hecho y liquidación de la sociedad patrimonial, sino que actuó como arrendatario de un predio objeto de secuestro, denominado "La Perrera" pero que debió entregar por decisión judicial, entrega a la cual no efectuó ningún acto de oposición como para que pueda derivarse la condición de tercero con interés en el juicio, o lo que es mejor pudiera derivarse la condición de parte para ser citado a rendir interrogatorio de parte dicha prueba está reservada de manera exclusiva para las partes en el proceso y el señor Cuesta no es parte dentro del mismo y ahora, dentro del incidente tampoco funge como parte para que se pueda colegir que dicha prueba debe ser decretada de donde se colige que el juzgadora erra al decretar una prueba que como su mismo nombre lo indica es para las partes en el proceso y el señor Cuesta reitero no es parte dentro del mismo, el predio fue devuelto incluso antes del vencimiento del contrato de arrendamiento situación que ocasiono perjuicios al señor Cuesta y que en diligencia, dejo entrever el perjuicio al que se le estaba llevando, por lo que su actuación se limito a solicitar del Juzgado se permitiera encontrar un lugar a donde llevar el ganado que allí mantenía única actividad desplegada por el señor Cuesta según su propio dicho, en esta misma providencia de 17 de enero de 2025, se logra extraer lo siguiente:

VI. Solicitud de corrección auto del 30 de septiembre de 2024⁶

La Doctora VIVIANA LIZZETH CALIXTO MARTINEZ, apoderada de la actora, ha solicitado en correo allegado el 04 de octubre de la anualidad, que se corrija el numeral séptimo del auto de fecha 30 de septiembre del 2024, debido a que el Doctor LUIS ORLANDO VEGA solicitó "copia de la diligencia de los días 15 y 16 de Agosto así como de los audios y videos" y NO como equivocadamente lo decidió el Despacho, al resolver que se le da "acceso al expediente".

Dice que el abogado y su prohijado el señor CIVEL CUESTA no hacen parte del proceso y de manera extraña se les está accediendo a revisar un expediente que contiene la vida privada de dos personas, violando de esta manera el derecho de su intimidad.

Por lo que, solicita que:

- Se abstenga de dar cumplimiento a ese numeral SÉPTIMO y en su lugar se corrija y se ordene la expedición de lo que solicitó el abogado.

Es claro que, así como la demandante y el demandado tienen conocimiento que el señor CIVEL CUESTA no hace parte del proceso, es de importancia recordarle al despacho que decretar el interrogatorio de parte es improcedente y no hay lugar al mismo, por cuanto se reitera, el señor CIVEL CUESRTA no es parte del proceso, por ende, no se encuentra en obligación de rendir interrogatorio de parte.

Al respecto, se cita pronunciamiento del TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA SALA CIVIL:

"...La declaración de parte y la prueba testimonial o declaración de terceros, de manera que, desde ahora se resalta que no se trata de dos medios de prueba diversos sino de uno solo con matices diferenciadores de las dos especies, de ahí el porqué, como se verá el desarrollo de cada uno de ellos, gocen de muchos elementos comunes y, en algunos eventos, el interrogatorio a una de las partes puede asumir visos de declaración de testigo y en otros ésta ser tenida como confesión" En efecto el testimonio como tal puede provenir de las partes del proceso o de un tercero ajeno al juicio, en el primer caso se le ha denominado como Declaración de Parte y en el segundo como Testimonio de Terceros.."¹

Ahora bien, para ser parte dentro del proceso deviene del derecho de acción de contenido netamente procesal, de ahí que es atinado precisar que el concepto de parte derivase del concepto de proceso y de la relación procesal; entonces es parte el que demanda en nombre propio (o en cuyo nombre es demandado) una actuación de la ley, y aquel frente al cual está demandado, la idea de parte nos la da por lo tanto el mismo pleito, la relación procesal, la demanda, no es preciso buscarla fuera del

¹ TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA SALA CIVIL. RAD. 12042./11001310302220050050301. Magistrada Ponente: NANCY ESTHER ANGULO QUIROZ. Carrera 23 No 7-66 Of. 201/202 Cel.318-577-8452 Yopal Casanare Calle 28 N° 13a-24 OFIC 504 Edif. Museo Torre Empresarial, Bogotá.
abogadosyopal2@hotmail.com
www.vegaguirreabogados.com

pleito y en particular de la relación sustancial que es objeto de contienda. En el caso que nuestra atención ocupa la declaración de parte que contempla el Art. 191 del C.G.P., prevé igualmente la confesión y por consiguiente en el régimen probatorio como su nombre lo indica, es para la parte y el señor CIVEL CUESTA, quien ostentó la condición de arrendatario de un predio que ya fue debidamente entregado no puede catalogársele como parte dentro del proceso para citarlo a rendir interrogatorio de parte, por lo que reiteramos nuestra solicitud de que dicha providencia debe ser revocada en el entendido que es una prueba mal solicitada y en segundo lugar mal decretada.

Así las cosas, es improcedente declarar el interrogatorio de parte de mi mandante teniendo en cuenta que no es parte del proceso, por lo que la decisión debe revocarse integralmente.

Por lo anteriormente descrito señora Juez, se realizan las siguientes:

III. PETICIONES:

PRIMERA: Revocar parcialmente el numeral cuarto del auto calendado 17 de enero de 2025, notificado en estado electrónico No. 002 del 20 de enero del 2025, en lo que respecta a la compulsa de copias del señor Civel Cuesta, a la Fiscalía General de la Nación.

SEGUNDA: Revocar parcialmente el numeral decimotercero del auto calendado 17 de enero de 2025, notificado en estado electrónico No. 002 del 20 de enero del 2025, en lo que respecta al acápite de pruebas, interrogatorio de parte del señor CIVEL CUESTA VARGAS comoquiera que este no es parte del proceso.

TERCERA: De no reponerse parcialmente los numerales aquí descritos, solicito se sirva conceder el recurso de apelación subsidiariamente interpuesto.

IV. PRUEBAS:

1. Contrato de arrendamiento de inmueble rural del predio denominado "La perrera" ubicado en el municipio de San Luis de Palenque, Casanare, de fecha 05 de abril de 2023.
2. Oficio de fecha 01 de julio de 2024 dirigido al secuestre INROAR S.A.S.
3. Recibos de pago de cánones de arrendamiento.

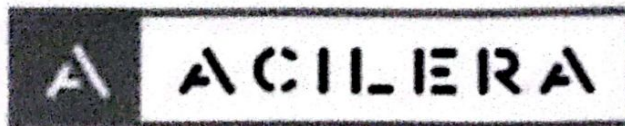
V. ANEXOS:

Los referidos en el acápite de pruebas.

Atentamente,



LUIS ORLANDO VEGA
C. C. No 9.520.542 de Sogamoso
T. P. No 60.178 del C. S. de la Jud.



ACILERA SAS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE RURAL

PREDIO DENOMINADO LA PERRERA, VEREDA LA SELVA, SAN LUIS DE PALENQUE FMI N.475-21752 ORIP DE PAZ DE ARIPORO.

CONTRATO No: 04.05.23.012

ARRENDADOR: ACILERA SAS NIT. 901230342-9

ARRENDATARIO: CIVEL CUESTA VARGAS C.C. 6771912

INICIACIÓN: 15 de ABRIL de 2023

CANON: Un Millón Quinientos Mil pesos Mensuales (\$1'500.000). Al año dieciocho millones de pesos (\$18.000.000)

VENCIMIENTO: Un año a partir de la fecha de entrega o a la terminación del proceso con radicado 2022-00063-00 que cursa en el Juzgado Primero del Circuito de Familia de Orocué, previo preaviso de tres meses.

CONDICIONES GENERALES

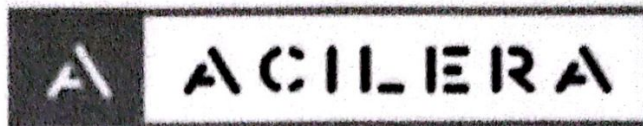
PRIMERA. -OBJETO. - Mediante el presente contrato EL ARRENDADOR concede a EL ARRENDATARIO el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado, el cual forma parte de este mismo contrato. El presente contrato se regirá en todas sus partes por las cláusulas aquí consignadas y demás normas concordantes vigentes.

SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE. Y FMI

PREDIO DENOMINADO LA PERRERA, VEREDA LA SELVA, SAN LUIS DE PALENQUE FMI: N. 475-21752 ORIP DE PAZ DE ARIPORO

TERCERA. - LINDEROS DEL INMUEBLE. - GENERALES, Según diligencia de secuestre de cedula catastral 85325000000000210019000000000. Norte: del punto de partida N°115 A se continua en dirección suroeste se continua hasta encontrar el punto 119 A de coordenadas 1'266.197.708 Este. **CUARTA. -DESTINACIÓN. -EL ARRENDATARIO** se compromete a destinar este inmueble exclusivamente para pastoreo de semovientes bovinos y unos 4 equinos máximo. **QUINTA. - PRECIO DEL ARRENDAMIENTO. -** El valor mensual de la renta por concepto de arrendamiento objeto de este contrato, es la suma de un millón quinientos mil pesos M/cte (\$1'500.000), que EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR en su totalidad, anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada mes, a su orden. **PARÁGRAFO PRIMERO. -EL ARRENDADOR** podrá aceptar por mera tolerancia el pago del arrendamiento con posterioridad a los cinco (5) primeros días calendario de cada período mensual, fijados en esta cláusula, pero éste hecho no constituye novación o modificación del término establecido para dicho pago en este contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO. -** En caso de mora o retardo en el pago del precio del arrendamiento, de acuerdo con lo previsto en la presente cláusula, EL ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, para lo cual EL ARRENDATARIO renuncia expresamente a los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley (Artículos 1594 y 2007 del Código Civil). **SEXTA - LUGAR PARA EL PAGO. -EL ARRENDATARIO** empleará las herramientas dispuestas por EL ARRENDADOR para realizar el pago del canon de arrendamiento (Entidad bancaria o medios electrónicos), sin embargo, para efectos de la comprobación del pago, EL ARRENDADOR expedirá un cupón donde consta el valor del canon, el periodo de pago y la fecha que esta se realiza, el cual se envía al arrendatario, por vía electrónica **SEPTIMA. -VIGENCIA DEL CONTRATO. -** El término de duración de este contrato es de doce (12) Meses contados a partir del día 15 de abril de 2023.

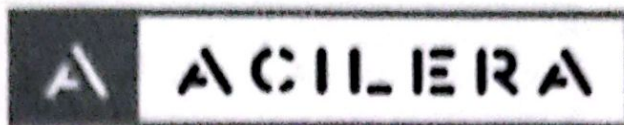
OCTAVA. - PRÓRROGAS. - Si a la fecha de vencimiento del término inicial o de cualquiera de sus prorrogas, ninguna de las partes ha dado aviso a la otra con una antelación no menor a tres (3) meses a la fecha de vencimiento, de su intención de darlo por terminado, el presente contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término al inicial pactado, siempre y cuando cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y EL ARRENDATARIO se avenga a los reajustes autorizados por la ley. **NOVENA. - REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO. -** Vencido los primeros doce meses del presente contrato y así sucesivamente cada doce (12) meses, en caso de prorroga tacita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio mensual del arrendamiento se reajustara por parte de EL ARRENDADOR, en un porcentaje



ACILERA SAS

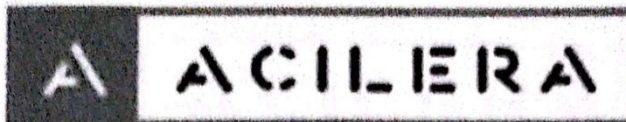
máximo o igual al cien por ciento (100%) del incremento que haya tenido el Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse al respectivo reajuste del canon. PARAGRAFO: A la firma de este contrato EL ARRENDATARIO queda plenamente notificado de todos los reajustes automáticos pactados y que hayan de operar durante la vigencia del mismo. DÉCIMA. - SERVICIOS PÚBLICOS. - A partir del momento en que el inmueble arrendado sea entregado a EL ARRENDATARIO y hasta la fecha de su desocupación y entrega física a EL ARRENDADOR, serán a cargo de aquel el pago de los servicios públicos de: SERVICIO DE ACUEDUCTO, SERVICIO DE ASEO Y ALCANTARILLADO, SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA, SERVICIO DE GAS NATURAL. Según corresponda. De acuerdo a la respectiva facturación, además de los que sean solicitados durante la vigencia del contrato por el ARRENDADOR, los ARRENDATARIOS o nombre de terceras personas y cualquier cargo que tenga la facturación por servicios como Internet. EL ARRENDADOR se reserva el derecho a solicitar mensualmente a EL ARRENDATARIO los recibos con la constancia de pago de los mismos. PARÁGRAFO PRIMERO. - Las reclamaciones que tengan que ver con la óptima prestación o facturación de los servicios públicos anotados, serán tramitadas directamente por EL ARRENDATARIO ante las respectivas empresas prestadoras del servicio. Cualquier otro servicio adicional o suentario al que pretenda acceder EL ARRENDATARIO, deberá ser previamente autorizado y por escrito por EL ARRENDADOR. PARÁGRAFO SEGUNDO. - Si EL ARRENDATARIO no paga oportunamente los servicios públicos antes señalados, este hecho se tendrá como incumplimiento del contrato, pudiendo EL ARRENDADOR darlo por terminado unilateralmente sin necesidad de los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley (Artículos 1594 y 2007 del C.C). PARÁGRAFO TERCERO. Igualmente, si como consecuencia del no pago oportuno de los servicios públicos las empresas respectivas los suspenden, retiran el contador, serán a cargo de EL ARRENDATARIO el pago de los intereses de mora, y los gastos que demanden su reconexión. PARÁGRAFO CUARTO. - La prestación de garantías o fianzas por parte de EL ARRENDATARIO, a favor de las entidades prestadoras de los servicios públicos antes indicadas, con el fin de garantizar a cada una de ellas el pago de las facturas correspondientes, tal pacto se hará constar en escrito separado, con el lleno de los requisitos exigidos para tal efecto. PARÁGRAFO QUINTO. - El presente documento junto con los recibos cancelados por EL ARRENDADOR constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a EL ARRENDATARIO y sus garantes los servicios públicos y cuotas de administración que dejare de pagar EL ARRENDATARIO siempre que tales montos correspondan al período en que éste tuvo en su poder el inmueble. DÉCIMA PRIMERA. - CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN: no aplica

DÉCIMA SEGUNDA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: EL ARRENDADOR podrá dar por terminado el presente contrato por justa causa, por las siguientes razones: A) La cesión del contrato o del goce del inmueble y subarriendo total o parcial del mismo, sin autorización expresa y escrita de EL ARRENDADOR. B) El cambio de destinación del inmueble o uso permitido por parte de EL ARRENDATARIO. C) El no pago del precio y los reajustes dentro del término previsto en este contrato. D) La destinación del inmueble para fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble o la salubridad de sus habitantes. E) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble sin autorización expresa y escrita de EL ARRENDADOR y sin la licencia de construcción expedida por las autoridades competentes y/o la destrucción total o parcial del inmueble. F) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de EL ARRENDATARIO siempre que origine la desconexión o pérdida del servicio. G) La incursión reiterada de EL ARRENDATARIO en procesos que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva. H) La destinación del inmueble objeto de este contrato para delitos de abuso sexual de acuerdo al artículo 11 de la ley 1236 del 23 de julio de 2008. I) Las demás previstas en la ley. A favor de EL ARRENDATARIO serán las siguientes: A) El grave incumplimiento de las obligaciones aquí contenidas. B) La no entrega del inmueble en la fecha estipulada. C) El deterioro del inmueble de tal manera que impida la habitabilidad del arrendatario. DÉCIMA TERCERA. - PREAVISOS PARA LA ENTREGA: Las partes se obligan, en caso de terminación del contrato, dar el correspondiente preaviso para la entrega a través del



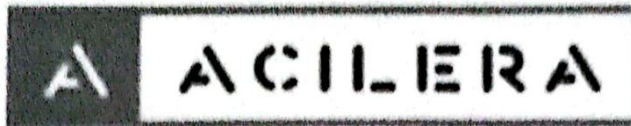
ACILERA SAS

servicio postal autorizado, o uso de medios tecnológicos con tres (3) meses de anticipación a la finalización del plazo original o de sus prorrogas; subsistiendo durante dichas prorrogas todas las garantías, compromisos y estipulaciones de este contrato. La terminación unilateral por parte de EL ARRENDATARIO en cualquier otro momento solo se aceptará previo el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento que esté vigente en el momento de entrega del inmueble. DÉCIMA CUARTA. - RECIBO Y ESTADO: EL ARRENDATARIO declara que conoce el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que suscribe por separado, el día de entrega del inmueble y que se considera incorporado a este documento; que se obliga a cuidarlo, conservarlo y mantenerlo y que en el mismo estado lo restituirá a EL ARRENDADOR. Los daños al inmueble derivados del mal trato o descuido por parte de EL ARRENDATARIO durante su tenencia, serán de su cargo. PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, lo dispuesto en esta cláusula, EL ARRENDATARIO está obligado a efectuar las reparaciones locativas, es decir, a mantener el inmueble en el estado en que lo recibió, estando especialmente obligado al cumplimiento de lo estipulado en los Artículos 2029 y 2030 del C.C. PARÁGRAFO SEGUNDO: Las partes, de común acuerdo establecen que EL ARRENDATARIO renuncia expresamente a descontar del arrendamiento el valor de las reparaciones indispensables a que refiere el Art 27 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA QUINTA. - MEJORAS: No podrá EL ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie, sin permiso escrito del arrendador, excepto las reparaciones locativas y necesarias; si se ejecutaren, accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectúe. Son de responsabilidad de EL ARRENDATARIO las multas que impongan las autoridades competentes por la realización de cualquier intervención en el inmueble que requiera de licencia de construcción. El arrendatario renuncia expresamente a descontar de la renta el valor de las reparaciones indispensables, a que se refiere el artículo 27 de la Ley 820 de 2003. DÉCIMA SEXTA. - CLÁUSULA PENAL: El simple incumplimiento por parte de EL ARRENDATARIO de cualquiera de las cláusulas de este contrato, el retardo de una o más mensualidades y la evidente incursión en mora y/o falta de pago, lo constituirá en deudor de EL ARRENDADOR por una suma equivalente al triple del precio mensual de la renta que esté vigente en el momento de tal incumplimiento, a título de pena, que será exigible sin necesidad de requerimiento alguno y sin perjuicio de los demás derechos que tiene EL ARRENDADOR para hacer cesar el arrendamiento y exigir la entrega inmediata del inmueble. Se entenderá en todo caso que el pago de la pena no extingue la obligación principal y que EL ARRENDADOR podrá pedir a la vez la indemnización de perjuicios, si es el caso. Este contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena y EL ARRENDATARIO renuncia expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de esta o cualquier otra obligación derivada del contrato; los anteriores preceptos aplican de manera paralela de EL ARRENDATARIO al ARRENDADOR. Por tratarse de un proceso de Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL Radicado: 2022-00063-00 Demandante: ANA SOFÍA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDO PEREIRA QUINTERO, que cursa en el juzgado primero civil del circuito de familia de Orocué, se deja en constancia que el arrendatario conoce la medida cautelar de secuestro y que cualquier incumplimiento de su parte al presente contrato, incurrirá en fraude a resolución judicial, obstrucción a la justicia. DÉCIMA SEPTIMA. - REQUERIMIENTOS: EL ARRENDATARIO y los deudores solidarios que suscriben este contrato, renuncian expresamente a los requerimientos de que tratan los Artículos 2007 del C.C., y en general a los que consagre cualquier norma sustancial o procesal para efectos de la constitución en mora. DÉCIMA OCTAVA. - SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO se obliga expresamente a no ceder, a no subarrendar el inmueble ni ninguna porción del mismo. Ni transferir su tenencia. En caso de contravención, EL ARRENDADOR procederá dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir la entrega del inmueble. PARAGRAFO: EL ARRENDATARIO acepta desde ahora cualquier cesión que haga EL ARRENDADOR del presente contrato, cuando esta se haya notificado EL ARRENDATARIO, mediante comunicación enviada por medio electrónico. Notificación se entenderá surtida desde la fecha de envío de la citada comunicación. DECIMA NOVENA. - ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribirse este contrato EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR, para acceder



ACILERA SAS

al inmueble objeto del presente contrato, de acuerdo al Art 35 y 36 de la ley 820 de 2003, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más o que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.. VIGÉSIMA. - EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: EL ARRENDADOR no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que EL ARRENDATARIO pueda sufrir por causas atribuibles a terceros o a otros arrendatarios de parte del mismo inmueble, o la culpa leve de EL ARRENDADOR o de otros arrendatarios o de sus empleados o dependientes, o con ocasión de disposiciones emanadas de las autoridades judiciales y administrativas, ni por robos o hurtos, ni por siniestros causados por incendio, inundación o terrorismo, durante la vigencia del contrato inicial o de cualquiera de sus prórrogas o renovaciones. Serán de cargo de EL ARRENDATARIO las medidas, dirección y manejo tomados para la seguridad del bien. VIGÉSIMA PRIMERA. - EXIGIBILIDAD Y MÉRITO EJECUTIVO: También el presente contrato presta mérito ejecutivo para exigir el pago de la multa estipulada, de los arrendamientos que salga a deber EL ARRENDATARIO y de los servicios públicos, así como de cualquier otra suma a cargo de EL ARRENDATARIO, para lo cual bastará la sola afirmación hecha en la demanda por EL ARRENDADOR que no podrá ser desvirtuada por EL ARRENDATARIO sino con la presentación de los respectivos recibos de pago. VIGÉSIMA SEGUNDA. - AUTORIZACIÓN: EL ARRENDATARIO autorizan expresamente a EL ARRENDADOR y a su eventual cesionario para incorporar, reportar, procesar y consultar en Banco de Datos, la información que se relacione con este contrato o que de él se derive, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA Ley 1581 de 2012 y la Ley 1266 de 2008. VIGÉSIMA TERCERA. - CONTROL: EL ARRENDADOR se reserva el derecho de visitar en cualquier tiempo, el inmueble objeto de este contrato mediante solicitud a EL ARRENDATARIO, previa concertación con el mismo la cual se coordinará por los medios de comunicación legalmente establecidos. VIGÉSIMA CUARTA. - RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE: Terminado el presente contrato, EL ARRENDATARIO, deberá entregar el precitado inmueble a EL ARRENDADOR en forma personal o a quien éste autorice para recibirlo, conforme al inventario inicial, obligándose a presentar los recibos de servicios públicos debidamente pagados, junto con el respectivo Paz y Salvo de la administración y Televisión por suscripción. En relación con los servicios públicos pendientes de verificar, EL ARRENDATARIO garantizará el pago proporcional y equivalente al promedio del último consumo según la facturación respectiva. No será válida ni se entenderá como entrega formal y material del inmueble arrendado la que se realice por medios diferentes a los estipulados en la Ley o en el presente contrato. VIGÉSIMA QUINTA. - GASTOS: EL ARRENDATARIO pagará todos los gastos que ocasionen el presente contrato, tales como elaboración de contrato, impuesto de timbre si hubiere lugar a él. VIGÉSIMA SEXTA. - EL ARRENDATARIO se compromete a hacer llegar al correo de EL ARRENDADOR todos los formularios de predial, valorización o demás que puedan ser allegadas. VIGÉSIMA SEPTIMA. - ESPACIOS EN BLANCO: EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR para llenar en éste los espacios en blanco, referentes a los linderos, inventario, actualización de nomenclatura y recibo del inmueble. VIGÉSIMA OCTAVA. EL ARRENDATARIO indica que la dirección donde recibirán las notificaciones mientras el inmueble se encuentre ocupado, será la misma del bien dado en arrendamiento. - VIGÉSIMA NOVENA. - EL ARRENDADOR declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986, así como las conductas previstas en el artículo 11 de la Ley 1236 de 2008 que modifica el artículo 217 del Código Penal. En consecuencia, EL ARRENDATARIO se obliga a 1. No usar el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de grupos terroristas 2. No destinar el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. 3. No usar y/o destinar el inmueble para la práctica de actos sexuales donde participen menores de edad o para el estímulo de la prostitución de menores. EL ARRENDATARIO faculta a EL ARRENDADOR para que visite el Inmueble con el fin de verificar el cumplimiento de estas obligaciones. 4. A acatar lo contemplado en la Ley 1801 de 2016 "Código Nacional de Policía y Convivencia". TRIGÉSIMA: El arrendatario manifiesta que no utilizará el inmueble para la comercialización, almacenaje o



ACILERA SAS

distribución de bienes objeto de contrabando conforme lo establece la LEY 1762 del 06 de JULIO de 2015, so pena de incumplir el contrato de arrendamiento, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier violación de lo aquí establecido, debiendo responder civil y penalmente ante las autoridades competentes, por su exclusiva responsabilidad, exonerando de cualquier responsabilidad al ARRENDADOR, como al propietario del inmueble objeto de este contrato de arrendamiento. TRIGÉSIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN DE MANEJO DE DATOS PERSONALES: El suscrito ARRENDATARIO, autorizo de manera previa, explícita e inequívoca a ACILERA SAS para que mis datos personales sean utilizados únicamente para fines del desarrollo de las funciones propias de la prestación de sus servicios, enviar información y dar a conocer nuevas disposiciones legales o comerciales referente al sector inmobiliario, entregar reportes a las autoridades de vigilancia y control con fines administrativos, comerciales y de contacto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios. TRIGÉSIMA SEGUNDA: Dirección de notificación del ARRENDADOR Carrera 15 n. 19-85 de Charalá o correo electrónico acilerasas@gmail.com y/o acilerasas.boyaca@gmail.com. ARRENDATARIO: En el predio la perra o en la calle 2 N.9-40, teléfono móvil 3143755397 y correo electrónico civelc0681@hotmail.com. TRIGESIMA TERCERA - FIRMA ELECTRÓNICA / DIGITAL: Las Partes declaran que el presente Contrato será suscrito mediante firma digital, el cumplimiento de los requisitos previstos en la legislación vigente (Ley 527 de 1999, y demás normas que la reglamentan): TRIGESIMA CUARTA: NOTIFICACIONES. Cualquier comunicación y/o notificación que una parte deba remitir a la otra se hará a cualquiera de las direcciones físicas y/o de correo electrónico indicadas en el presente contrato. Las Partes declaran expresamente que el correo electrónico será un mecanismo de notificación para la remisión y recibo de cualquier comunicación o notificación. De manera particular las Partes autorizan que todas las comunicaciones, certificaciones, memorandos y, en general, cualquier documento relacionado con el presente contrato, podrá ser firmado mediante digital y autenticado. CLÁUSULAS ADICIONALES: N/A Para constancia se firma por las partes; a los 15 días del mes de abril de 2023, declaramos que a la misma hemos recibido las copias respectivas del presente contrato. TRIGÉSIMA QUINTA: La dirección e-mail del ARRENDATARIO para notificaciones es: acilerasas@gmail.com y/o acilerasas.boyaca@gmail.com PARÁGRAFO - PRIMERO: En caso de cambio de m@il de notificación, debe informar por escrito al ARRENDADOR mediante correo PARÁGRAFO - SEGUNDO: Los pagos se harán por consignación y/o transferencia electrónica al número de cuenta de ahorros Bancolombia No. 32300000331 a nombre de Acilera SAS, el arrendatario debe enviar el soporte de la consignación realizada a la dirección electrónica acilerasas@gmail.com y/o acilerasas.boyaca@gmail.com.

En constancia de lo anterior se firma por las partes el día 5 de abril de 2023.

Arrendador

Arrendatario

Sergio Torres

Sergio Torres
Cédula 1.023.861.364 de Bogotá
R.L ACILERA SAS NIT 901230342-9.
SECUESTRES

Con Copia Juzgado Primero del Circuito de Familia de Orocué

Civel Cuesta Vargas
C.C. 6771912 de *Tunja*

San Luis de Palenque, julio 1 de 2024

Señores

WILSON LEONARDO RODRIGUEZ REYES

inroarsas@gmail.com, inroarsas.boyaca@gmail.com

Cel. 3214302077- 3107984802- 3144485768

Asunto: Resolución contrato y otros

Cordial saludo

Qué, de acuerdo a notificación escrita por parte de su oficina de fecha del 23 de junio de 2024, relacionando el pronunciamiento del juzgado promiscuo de familia de Orocué-Casanare, relacionado con el predio la PERRERA del cual soy su arrendatario.

Me permito informar que existe un contrato escrito entre su oficina y yo, el cual desconoció el juzgado a la hora de su decisión.

Informó que mi intención no es desconocer el fallo del juzgado ni, mucho menos el derecho que le asiste a la señora Ana Sofía Ángel Luna de recuperar su bien, pero ruego a su oficina no desconocer los términos del contrato y, sin que afecte a ninguna de las partes llegar a un acuerdo para la terminación de este.

Lo anterior en razón a que inmediatamente conocí su oficio me puse a la tarea de conseguir pastaje para el ganado que tengo allí, que es de mi propiedad y, ha sido imposible hasta la fecha, que la única vía que se me presenta es la venta y de hecho lo voy a hacer. Solicito que me den un tiempo prudencial para la recuperación del ganado, ya que esta recién llegado a esa finca y a la venta de esté, quedaría el bien desocupado sin ningún inconveniente.

Acuerdo que podemos llegar el día que su oficina le entregue el bien a la señora Ana Sofía Luna.

Por lo anterior, quedo en espera de su respuesta pronta y positiva.

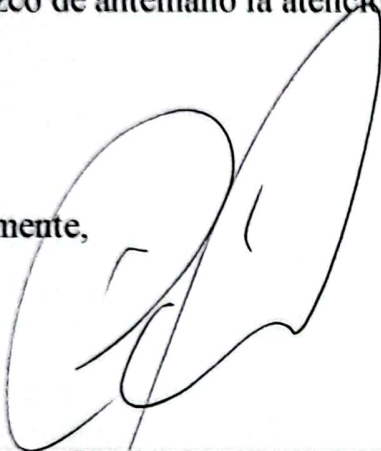
Por otra parte anexo originales de los recibos de caja mejor de fecha 06 de mayo del 2024 firmado por el señor Adrián Díaz Colina por la suma de doscientos treinta y dos mil pesos (\$232.000), por concepto de mano de obra y materiales para la reparación y mantenimiento de redes eléctricas internas de la finca La

Continuación a oficio de fecha 1 de julio de 2024 dirigido a WILSON LEONARDO RODRIGUEZ REYES

PERRERA, recibo de caja mejor de fecha 17 junio de 2024 firmado por el señor Elman Vega por la suma de seiscientos mil pesos(\$600.000), por concepto de preparación de terreno con tractor para cultivos de pancoger. Los originales de los recibosaré entrega el día de la diligencia

Agradezco de antemano la atención prestada

Cordialmente,



CIVEL CUESTA VARGAS

CC. 6771912

Cel. 3143755397

Correo: civelc0681@hotmail.com



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 223

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 16:25
Expedición	02/07/2024, 16:35
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 octubre a 24 de noviembre de 2023
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDO PEREIRA QUINTERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: 11433290acc155039f0a68f0c87201c920008c495e493d2cb699997828d0f292eabee545556ed431c4e8c11b51eb8bd

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 224

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 16:40
Expedición	02/07/2024, 16:41
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 noviembre a 24 de diciembre de 2023
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDOPEREIRA QUINTERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: 408cf3d5385ddb265e972658d97ca63cc1b6d0290610231456c2d05c3b037e1fb7edbaedaad321f804d4ea46762a9232

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 225

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 16:43
Expedición	02/07/2024, 16:44
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 diciembre de 2023 a 24 de enero de 2024
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDO PEREIRA QUINTERO.

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: 7a05fcb33ac9f25e7d1f51acb06cd55297b73477eb51d9b8eaf4ce464dca4f609abdd7017d15fd1e7b372693a42a947c

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 226

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 16:49
Expedición	02/07/2024, 16:56
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 enero a 24 de febrero de 2024
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDO PEREIRA QUINTERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: 397ff16bf4766d8eb15fd002a37a487f2db72fc33c3e70ede91452a5568bcfb1e6ae6e236897240d362a17a12b369466

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 227

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 16:59
Expedición	02/07/2024, 16:59
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 febrero a 24 de marzo de 2024
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDO PEREIRA QUINTERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: fafd9958f38db038fa939b9d7e922d17af4fa596fd4d268f95e84b05843adc6588f3a77230a2c0cad8b58c0c7f982c56

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 228

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 17:03
Expedición	02/07/2024, 17:04
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 marzo a 24 de abril de 2024
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDO PEREIRA QUINTERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: e7e3924aec6bc0e15c77a55eb93869aaf451a285676fecffed477ee69a4c9a8b51c788935d939465adfec1e8ca10a03

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 229

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 17:09
Expedición	02/07/2024, 17:09
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 abril a 24 de mayo de 2024
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDOPEREIRA QUINTERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: 002deb57e53e1beb3747af4d15f7b61e1dd88c0f13af32a2db30d93b6355e6c4cdcf9292ae6eeba052717e93168f732

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 230

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 17:14
Expedición	02/07/2024, 17:14
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 mayo a 24 de junio de 2024
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De Sociedad PATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDOPEREIRA QUINTERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: f1b284ceccc81edb28779ae559ece0382968bca46aa4517518b2904da5dc95c06a9336fa732f52d64b5cd68ccdb4ca73

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE SAS
NIT 900.594.594-6
Cra 15 No. 19 - 83 Charala
Tel: (607) 3107984802
Charalá - Colombia
inroarsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. INR 231

Señores	CIVEL CUESTA VARGAS		
NIT	6.671.912-2	Teléfono	(000) 3143755397 - Ext. 000
Dirección	CALLE 2 N.9-40	Ciudad	San Luis De Palenque - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2024, 17:17
Expedición	02/07/2024, 17:18
Vencimiento	02/07/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendos	1.00	1,350,000.00
2	Arriendos	1.00	150,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignacion \$ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
Arriendo 25 junio a 24 de julio de 2024
Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Orocué Radicado: 2022-00063-00
Proceso: Disolución De Unión Marital De Hecho, Disolución Y Liquidación De SociedadPATRIMONIAL. Demandante: ANA SOFIA ANGEL LUNA Demandado: ALFREDOPEREIRA QUINTERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764069423426 aprobado en 20240422 prefijo INR desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa
CUFE: 81b6a07ecb8ebf7c5986a74b7e2dd27a37a230cfbc1013eb3aa36cb92a3490fc3371cc1efc6f3c4ecd08301c20c3648

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



RE: 2022-00063-00 - RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN

Desde Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Casanare - Orocué <j01prfctoorocue@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Jue 23/01/2025 3:12 PM

Para ABOGADOSYOPAL2@HOTMAIL.COM <ABOGADOSYOPAL2@HOTMAIL.COM>



DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL – CASANARE
JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE OROCUE

Código 852303184001

j01prfctoorocue@cendoj.ramajudicial.gov.co / Celular 311 5027152

Acuso recibido

YAIR FRACICA ZARABANDA
Notificador