

viviana lizzeth calixto martinez <vcalixtm.abogada@gmail.com>

Mié 28/08/2024 11:10 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Casanare - Orocué <j01prfcto Orocué@cendoj.ramajudicial.gov.co>; anna sofia angel <annasofiangel@outlook.com>; alfredo pereira quintero <alfredopereiraquintero1@gmail.com>; personeria@orocue-casanare.gov.co <personeria@orocue-casanare.gov.co>; juridico@ospinarodriguez.com <juridico@ospinarodriguez.com>

Doctora:

ANA MARIA ROMERO TORRES

Juez Promiscuo de Familia del Circuito Judicial

j01prfcto Orocué@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tel. (8) 6365472 y/o Cel. 3125283798

Calle 4 No. 6-43

Orocué - Casanare

REF: DEMANDA DE DISOLUCIÓN DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL - CUADERNO 2

RADICADO BAJO EL No. 852303184001-2022-00063-00

DEMANDANTE: ANA SOFIA ANGEL LUNA

DEMANDADO ALFREDO PEREIRA QUINTERO

VIVIANA LIZZETH CALIXTO MARTINEZ, abogada en ejercicio, identificada como aparece al final de mi firma, obrando conforme al poder conferido por la señora **ANNA SOFIA ÁNGEL LUNA**, por medio del presente escrito ante su Honorable Despacho me permito muy respetuosamente y en razón que se dio el INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO por parte del Arrendatario que tenía bajo su Administración la empresa ACILERA SAS, luego lo continuará INROAR SAS, pese a que mediante auto de fecha 17 de Noviembre del 2023, el Despacho ya le había indicado que debía asumir nuevamente la administración en legal forma, dado que el Señor CIVEL CUESTA VARGAS, en lugar de generar rentabilidad estaba generando gastos, lo que significaba palabras más palabras menos que debía pedir el inmueble tal y como lo dice el siguiente texto:

"[...] **TERCERO: REQUERIR** al secuestre **INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE I.N.R.O.A.R. S.A.S.**, para que con diligencia y cuidado, asuma la administración en legal forma, sin generar con ello, gastos a la sociedad conyugal, debido a que el contrato con el señor CIVEL CUESTA VARGAS, en lugar de generar rentabilidad esta generando costos y ello sería de su exclusiva responsabilidad, dado que un tercero esta usufructuando el Predio La Perra sin pagar el arriendo, pues como lo refiere dicho señor en su escrito, tan solo lo ha cancelado un mes, que fue abril del presente año, ingresando dicho señor en septiembre efectivamente al predio. Pues en esa consideración el contrato de arriendo no puede ser por todo el predio porque esta allí pastando un ganado sobre el cual no se ha decidido el incidente.

CUARTO: REQUERIR por segunda vez al secuestre **INVERSIONES RODRIGUEZ Y ARAQUE I.N.R.O.A.R. S.A.S.**, para que en el término de tres (3) días contados a partir del recibo de la correspondiente comunicación, se sirva consignar en la cuenta de depósitos judiciales que este juzgado tiene en el Banco Agrario de Colombia S.A., los dineros producto de arriendo de los bienes de la sociedad conyugal, incluyendo el único pago del mes de arriendo de la Finca LA PERRERA, debiendo dentro de dicho termino allegar a este juzgado con copia a las partes los comprobantes de consignación."

Situación anterior que permite definir que este contrato desde hace bastante tiempo venía afectando el patrimonio de la sociedad de los aquí extremos procesales.

Ahora bien, y dado que el día 05 de Julio del 2024, de manera voluntaria no fue entregado el inmueble FINCA LA PERRERA por parte del arrendador y el secuestre INROAR SAS, y que les fue notificada la terminación del proceso de la referencia e informado que debían entregar, toda vez que el contrato había terminado por terminación del proceso, por parte de la suscrita y que el Señor CIVEL CUESTA VARGAS de manera renuente se negó a hacer la entrega del bien como quedó en evidencia en videos que se encuentran ya incorporados en el expediente.

Situación esta que generó que se tuviera que realizar DILIGENCIA DE ENTREGA, por parte de su Honorable Despacho el día 15 y 16 de Agosto del 2024.

Por lo anterior, y dado lo manifestado líneas atrás del presente escrito, me permito muy respetuosamente SOLICITAR:

Primero: Se compulsen copias para ante la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, para que se inicie la investigación a los Auxiliares de la Justicia INROAR SAS con Nit. 900594594-6, representada legalmente por WILSON LEONARDO RODRIGUEZ REYES identificado con Cedula de Ciudadanía No. 13.701.629 expedida en Charalá, por las presuntas conductas punibles de los delitos de FRAUDE A RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, FRAUDE PROCESAL, FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO, ABUSO DE CONFIANZA, ABIGEATO.

Segundo: Se compulsen copias para ante la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, para que se inicie la investigación al Señor CIVEL CUESTA VARGAS identificado con Cedula de Ciudadania No. 6.771.912, por las presuntas conductas punibles de los delitos de FRAUDE A RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, FRAUDE PROCESAL y ABIGEATO.

Tercero: Se le inicie y se le haga efectiva la cláusula PENAL que se encuentra dentro del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO realizado por el Señor Señor CIVEL CUESTA VARGAS identificado con Cedula de Ciudadania No. 6.771.912, en su condición de arrendador de la Finca LA PERRERA ubicada en la Vereda LA SELVA del Municipio de San Luis de Palenque-Casanare, y la empresa ACILERA SAS después INROAR SAS en su condición de Administradores del bien en mención y para efectos del contrato de Arrendatarios, lo anterior en razón a que no se dio cumplimiento de la ENTREGA DEL BIEN de manera voluntaria y tal y como estipulado en el contrato una vez terminara el proceso, sino más de un mes después y mediante DILIGENCIA DE ENTREGA, ocasionando con esto aún más el detrimento de la SOCIEDAD de los extremos procesales pues se debió hacer despliegue y gastos injustificados.

Cuarto: Se inicie, abra y trámite el correspondiente INCIDENTE DE DESACATO a los Señores Auxiliares de la Justicia INROAR SAS con Nit. 900594594-6, representada legalmente por WILSON LEONARDO RODRIGUEZ REYES identificado con Cedula de Ciudadanía No. 13.701.629 expedida en Charalá, por el no acatamiento de la orden emanada de su Despacho en Sentencia de Conciliación de fecha 13 de Junio del 2024, en lo que tenía que ver con la entrega de los bienes entregados a estos en diligencia de Secuestro para su administración, y que no fueron entregados en el término de 10 días ordenados por su Señoría.

Pues téngase como prueba que fue su Honorable Despacho quien realizó la entrega de los mismos hasta 15 y 16 de Agosto del 2024, y que en lo que tiene que ver con el inmueble Finca LA PERRERA, este se parcializo con el Arrendador a fin de garantizar unos derechos que no le asistían pues el contrato de arriendo desde la terminación del proceso se había terminado, tal y como demostró en el documento CONTRATO DE ARRIENDO y en los videos de la diligencia tomados por su Despacho.

Ocasionando con esto gastos injustificados y detrimento a la Sociedad Patrimonial de los extremos procesales que intervienen en el presente proceso.

Quinto: Se conmine, REQUIERA y ordena a pagar al Señor CIVEL CUESTA VARGAS identificado con Cédula de Ciudadanía No. 6.771.912, en su condición de ARRENDADOR, a que cancele a mi prohijada el arriendo de pastos de las 94 cabezas de ganado que él mismo indica que se encuentran pastando el día 5 de Julio del 2024 (audio que ya se encuentra en el expediente diligencia del 05 de Julio del 2024), hasta la fecha de retiro de las mismas del predio FINCA LA PERRERA de propiedad de mi prohijada ello es el 16 de Agosto del 2024, suma esta que se encuentra por el sector por aproximadamente CUARENTA MIL PESOS (\$40.000.00), por mes y por cabeza de ganado, lo que indica la siguiente operación:

$94 \times \$40.000,00 = \$3.760.000$. mes del 5 de Julio al 5 de Agosto del 2024

$94 \times \$13.333,33 = \$1.253.333,02$ días del 6 al 15 de Agosto del 2024

Para un total de ARRIENDO DE PASTO a pagar por el ARRENDADOR CIVEL CUESTA VARGAS identificado con Cedula de Ciudadanía No. 6.771.912, a favor de la Señora ANNA SOFÍA ÁNGEL LUNA de CINCO MILLONES TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON DOS CENTAVOS (\$5.013.333,02).

Lo anterior en razón a que este usufructúo los pastos sin que mediara autorización alguna de su Despacho y pese a que desde el 13 de Junio del 2024, se termino el proceso debiendo en el termino de 10 días, contados a partir de su notificación entregar el predio y desocuparlo en debida forma.

Agradezco la atención a la presente y su **CONFIRMACIÓN**.

Sin otro particular,



VIVIANA LIZZETH CALIXTO MARTINEZ
ABOGADA ESPECIALISTA
vivianitacalixto@hotmail.com
vcalixtm.abogada@gmail.com
CEL. 3108539318-3170872787

Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Casanare - Orocué

<j01prfctoorocue@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/08/2024 11:33 AM

Para:viviana lizzeth calixto martinez <vcalixtm.abogada@gmail.com>



DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL – CASANARE
JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE OROCUÉ

j01prfctoorocue@cendoj.ramajudicial

Carrera 4 No. 6-43, Barrio Centro – Celular 3115027152

Estados y traslados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-de-familia-del-circuito-de-orocue/home>

Atención al público virtual: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-de-familia-del-circuito-de-orocue/atencion-al-usuario>

ACUSO RECIBIDO

YAIR FRACICA ZARABANDA

Notificador