

ORDEN DE PROMESA DE COMPRAVENTA APARTAMENTOS

PROYECTO: **SENDERO FRESCO TORRE 1** FECHA: **8 de febrero de 2022**

1. DATOS DEL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(S):

PROMITENTE COMPRADOR N°1

NOMBRE: **LIGIA GONZALEZ CASTAÑEDA** C.C. **41,731,452** de **BOGOTA D.C.**
 PROFESIÓN: **Administrador (a) de** LUGAR DE TRABAJO: **CLINICA MEDICA OFTALMOLOGICA DEL NIÑO Y DEL ADULTO S.A.S** % PARTICIPACIÓN: **100%**
 ESTADO CIVIL: **Viudo con sociedad conyugal disuelta y sin liquidar** TELEFONO OF.: **232 91 10**
 DIRECCIÓN OF.: **DG 40A VIS n 14 79- BOGOTA** E-MAIL: **LIGIA_GONZALEZ99@HOTMAIL.COM** CELULAR: **313 423 37 88**
 TELÉFONO RES.: **520 64 46** DIRECCIÓN RES.: **CRR 15 31 50 PH1301** BARRIO: **TEUSAQUILLO - BOGOTA**

PROMITENTE COMPRADOR N°2

NOMBRE: **XX** C.C. **XX** de **XX**
 PROFESIÓN: **XX** LUGAR DE TRABAJO: **XX** % PARTICIPACIÓN: **XX**
 ESTADO CIVIL: **XX** TELEFONO OF.: **XX**
 DIRECCIÓN OF.: **XX** E-MAIL: **XX** CELULAR: **XX**
 TELÉFONO RES.: **XX** DIRECCIÓN RES.: **XX** BARRIO: **XX**

2. PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES):

NOMBRE: **CONSTRUCTORA AGATA S.A.S.** NIT: **900430960-5** TELÉFONO: **448 68 00** DIRECCIÓN: **CALLE 17 A SUR No.44-214**

3. DIRECTORA COMERCIAL: **María Alejandra Arbel** VENDEDORA: **Paula Sanchez**

4. INMUEBLE(S) OBJETO DE ESTA NEGOCIACIÓN Y VALOR DE LA MISMA:

INMUEBLE	NÚMERO	VALOR	OBSERVACIONES
Apartamento	1003	\$ 426,728,000	TORRE 1
Parqueadero(s)	150	\$ 35,000,000	PQ DOBLE LINEAL PISO 4 TORRE 1
Cuarto(s) Útil(es)	150	\$ 5,000,000	INTEGRADO AL PQ
Reformas			
VALOR TOTAL DE VENTA =		\$ 466,728,000	
DESCUENTO Y/O RECARGO FINANCIERO =			
DESCUENTO COMERCIAL		-\$ 10,000,000	
VALOR NETO DE VENTA =		\$ 456,728,000	

Afectación a vivienda familiar: NO - PATRIMONIO DE FAMILIA: NO, CON CRÉDITO
 *La nomenclatura indicada podrá tener variaciones, según requerimiento de la autoridad competente.

5. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA APROXIMADA COMO CUERPO CIERTO: **78.08 m2**

6. ÁREA NETA CONSTRUÍDA APROXIMADA COMO CUERPO CIERTO: **72.05 m2**

Esta área corresponde al área total construida menos buitrones, muros de fachada, muros medianeros y columnas. -----

7. VALOR DE METRO CUADRADO:

El valor del metro cuadrado es calculado con base en el área total construida y el mismo NO INCLUYE: (1) Parqueadero y cuarto útil; (2) Costo Financiero; (3) Gastos legales de escrituración y registro. -----

8. FECHA DE ENTREGA: **SEGUNDO TRIMESTRE DE 2022** más 120 días de gracia

La fecha de entrega queda condicionada a obtener el punto de equilibrio declarado por la sociedad fiduciaria 24 meses antes de la fecha acordada sin periodo de gracia.