

FORMATO DE CALIFICACION ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	378-9953 Y 378-9933	CODIGO NACIONAL	
UBICACION DEL PREDIO		MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
		CANDELARIA	VALLE DEL CAUCA
URBANO:	X	NOMBRE O DIRECCION	
RURAL:		PREDIO RURAL DENOMINADO TROYA UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE EL ARENAL, DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA (VALLE), CONSTITUIDO POR DOS (2) LOTES DE TERRENO QUE FORMARON PARTE DE LA ANTIGUA HACIENDA EL ARENAL	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
E.P.	2513.	08 DE NOVIEMBRE DE 2024	NOTARIA 15	CALI

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIONES	VALOR DEL ACTO
710	CANCELACION DE DERECHO DE USUFRUCTO	----- 0 -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
HORTENSIA VILLEGAS DE NICHOLLS (Usufructuaria)	29.861.156.
JUAN GUILLERMO NICHOLLS VILLEGAS (Nudo Propietario)	19.222.806.
LUIS CARLOS NICHOLLS VILLEGAS (Nudo Propietario)	14.998.144.
MARIA PAULINA NICHOLLS VILLEGAS (Nuda Propietaria)	35.461.318.
LUZ STELLA GARDEAZABAL JIMENEZ (Nuda Propietaria)	31.276.788.
MARTIN NICHOLLS GARDEAZABAL (Nudo Propietario)	1.107.036.670.
NATALIA NICHOLLS GARDEAZABAL (Nuda Propietaria)	38.566.311.

 <p><b>CLAUDIA FERNANDA BARRETO</b> NOTARIA 15 ENCARGADA DEL CIRCULO DE CALI</p>
<p><b>CLAUDIA FERNANDA BARRETO</b> <b>NOTARIA QUINCE ENCARGADA DE CALI</b></p>



DEL CIRCULO DE CALI  
DR. JAVIER FRANCO SILVA  
NOTARIO

CERTIFICADO DE CANCELACION DE DERECHO DE USUFRUCTO

NUMERO 1.382

LA SUSCRITA NOTARIA QUINCE ENCARGADA DE CALI

CERTIFICA

QUE MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2.513 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2024, OTORGADA EN ESTA NOTARIA.-----

Comparecieron: 1) El señor **LUIS CARLOS NICHOLLS VILLEGAS**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. **14.998.144** de Cali (Valle), obrando en su propio nombre y en nombre y representación del señor **JUAN GUILLERMO NICHOLLS VILLEGAS**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. **19.222.806** de Bogota D.C., conforme lo acredita con el poder especial otorgado reconocido en contenido y firma ante la Notaria Quince del Circulo de Cali (Valle), el 18 de Octubre de 2024, manifestando el apoderado, bajo gravedad de juramento que el poder se encuentra vigente, el cual no ha sido revocado por ninguna de las causales del Artículo 2189 del Código Civil, de cuya vigencia, alcance, contenido y autenticidad se hace responsable y el cual anexa para su protocolización; 2) La señora **MARIA PAULINA NICHOLLS VILLEGAS**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. **35.461.318** de Bogota D.C., obrando en su propio nombre y representación; 3) La señora **LUZ STELLA GARDEAZABAL JIMENEZ**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. **31.276.788** de Cali (Valle), obrando en su propio nombre y representación y 4) El señor **MARTIN NICHOLLS GARDEAZABAL**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.107.036.670** de Cali (Valle), obrando en su propio nombre y en nombre y representación de la señora **NATALIA NICHOLLS GARDEAZABAL**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. **38.566.311** de Cali (Valle), conforme lo acredita con el poder especial otorgado reconocido en contenido y firma ante el Consulado General de Colombia en Santiago de Chile, el 18 de Octubre de 2024, manifestando el apoderado, bajo gravedad de juramento que el poder se encuentra vigente, el cual no ha sido revocado por ninguna de las causales del Artículo 2189 del Código Civil, de cuya vigencia, alcance, contenido y autenticidad se hace responsable y el cual anexa para su protocolización, en calidad de NUDOS PROPIETARIOS y manifestaron:-----

**PRIMERO:** Que mediante la Escritura Pública No. 476 del 18 de Marzo de 2011, otorgada en la Notaria Quince del Circulo de Cali, inscrita en los folios de Matriculas Inmobiliarias Nos. **378-9953** y **378-9933** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (Valle), la señora **HORTENSIA VILLEGAS DE NICHOLLS**, enajeno la Nuda Propiedad, a favor de los señores **JUAN GUILLERMO NICHOLLS VILLEGAS**, **LUIS CARLOS NICHOLLS VILLEGAS**, **MARIA PAULINA NICHOLLS VILLEGAS** y **JORGE NICHOLLS VILLEGAS**, reservándose para sí, el derecho de usufructo sobre los siguientes bienes inmuebles: Predio rural denominado TROYA ubicado en el corregimiento de El Arenal, del municipio de Candelaria (Valle), constituido por DOS (2) lotes de terreno que formaron parte de la antigua Hacienda El Arenal, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la citada Escritura Pública No. 476 del 18 de Marzo de 2011, otorgada en la Notaria Quince de Cali.-----

**SEGUNDO:** Que mediante la Escritura Pública No. 849 del 31 de Marzo de 2021, otorgada en la Notaria Quince del Circulo de Cali, inscrita en los folios de Matriculas



Inmobiliarias Nos. 378-9953 y 378-9933 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (Valle), el señor **JORGE NICHOLLS VILLEGAS**, vendió la Nuda Propiedad, a favor de los señores **LUZ STELLA GARDEAZABAL JIMENEZ, MARTIN NICHOLLS GARDEAZABAL Y NATALIA NICHOLLS GARDEAZABAL**, sobre los siguientes bienes inmuebles: Predio rural denominado TROYA ubicado en el corregimiento de El Arenal, del municipio de Candelaria (Valle), constituido por DOS (2) lotes de terreno que formaron parte de la antigua Hacienda El Arenal, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la citada Escritura Pública No. 849 del 31 de Marzo de 2021, otorgada en la Notaria Quince del Circulo de Cali.-----

**TERCERO:** Que la señora **HORTENSIA VILLEGAS DE NICHOLLS (Q.E.F.D.)**, falleció en el municipio de Cali (Valle), el día 22 de Septiembre de 2024, lo cual acreditan con la copia autentica del certificado de defunción el cual anexa para su protocolizacion.-----

**CUARTO:** Que los comparecientes en las condiciones civiles ya citadas y de común acuerdo proceden como en efecto lo hacen a la cancelación del derecho de usufructo, sobre los inmuebles antes mencionados, quedando los inmuebles libres de dichas limitaciones al dominio, y consolidado el derecho de dominio pleno en su totalidad en cabeza de los actuales nudos propietarios **JUAN GUILLERMO NICHOLLS VILLEGAS, LUIS CARLOS NICHOLLS VILLEGAS, MARIA PAULINA NICHOLLS VILLEGAS, LUZ STELLA GARDEAZABAL JIMENEZ, MARTIN NICHOLLS GARDEAZABAL Y NATALIA NICHOLLS GARDEAZABAL**, en común y proindiviso.-----

#### **ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS**

Los interesados manifiestan que Si dan su consentimiento, el cual se entiende concedido con la firma de la presente escritura pública, para ser notificados por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público, ante la Oficina de Instrumentos Públicos; y para el efecto autorizan que sea a través de los correos electrónicos, **quincecali@supernotariado.gov.co, luzgardeazabal@hotmail.com** y a los correos electrónicos aportados en nuestras antefirmas, todo lo anterior de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 de 2012 y artículo 56 de código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo e instrucción administrativa 263 del 25 de Marzo de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro.-----

El Notario deja constancia que dio cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 del Decreto 019 del año Dos Mil Doce (2.012).-----

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO CON DESTINO A: **OFICINA DE ADMINISTRACION (Boleta Fiscal)**.

DECRETO 1681 DE 1.996.- FECHA DE EXPEDICION: 08 DE NOVIEMBRE DE 2024.

**15** REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA QUINCE DEL CIRCULO DE CALI  
*Claudia Barreto*  
**CLAUDIA FERNANDA BARRETO**  
NOTARIA 15 ENCARGADA DEL CIRCULO DE CALI

**CLAUDIA FERNANDA BARRETO**  
**NOTARIA QUINCE ENCARGADA DE CALI**