

PODER ESPECIAL

NATALIA NICHOLLS GARDEDAZABAL, colombiana, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. **38.566.311 DE CALI - VALLE**, de estado civil, **casada con sociedad conyugal vigente**, por medio del presente documento confiero PODER Especial Amplio y Suficiente a **MARTIN NICHOLLS GARDEDAZABAL**, colombiano, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.107.036.670 DE CALI - VALLE**, de estado civil, **casado con sociedad conyugal vigente** para que en mi nombre y representación compre el 33.33% en común y proindiviso de los derechos de la Nuda propiedad sobre los siguientes bienes inmuebles: -----

Predio rural denominado Troya, ubicado en el Corregimiento de El Arenal, constituido por dos lotes de terreno que formaron parte de la antigua Hacienda El Arenal, así:

a) Primer Lote con un área de 36 hectáreas 1.906.95 metros cuadrados, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **378-9953.-**

b) Segundo Lote con un área de 10 hectáreas 1.100 metros cuadrados, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **378-9933.-**

Los dos lotes se distinguen con el número catastral No. **00-02-0002-0183-000**. Cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidas en la escritura pública No. 476 de fecha 18 de marzo de 2011 de la Notaria Quince de Cali.

Queda por lo tanto mi apoderado, por el presente documento plenamente facultado para que en la ejecución del mandato, efectúe todos los actos o contrato a que hubiere lugar como: negociar, desistir, transigir, así como firmar documentos públicos y/o privados que sean necesarios, comparecer ante el Notario respectivo y de conformidad con la Ley 258 de 1996 manifestar bajo la gravedad del juramento que soy **casada con sociedad conyugal vigente** y que el inmueble que adquiero NO queda afectado a vivienda familiar, por adquirir derechos en común y proindiviso sobre nuda propiedad de lote de terreno, firmar Escritura Pública de compraventa de los derechos de la nuda propiedad, firmar Escritura Pública de aclaración en el evento de que a ello hubiere lugar, interponer acciones para la restitución del inmueble y en su defecto sustituir este poder.-

CLAUSULAS DERIVADAS DEL ART. 61 DE LA LEY 2010 DE 2019: De conformidad con el inciso sexto del art. 53 de la Ley 1943 de 2018, las suscritas partes declaro bajo la gravedad del juramento que el precio incluido en la escritura pública de compraventa es real y que no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente; así mismo declaro que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración la hacemos las partes de manera libre y espontánea, sin que el



Notario asuma responsabilidad alguna por razón de tales manifestaciones. Igualmente, las partes declaramos que hemos leído el texto completo del mencionado Art. 53 de la Ley 1943 de 2018 y por ese conocimiento asumimos las consecuencias legales que se derivan por razón de lo que allí se establece. También declaramos que conocemos el contenido del Art. 442 del código penal sobre el falso testimonio: "El que, en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años". Manifestaciones que serán efectuadas por mi apoderado, quien por este acto queda facultado.-

En constancia de lo anterior se firma y se autentica en Santiago de Cali, a los Dieciocho (18) días del mes de Marzo de 2021.

OTORGANTE

Natalia Nicholls
NATALIA NICHOLLS GARDEDAZABAL
C.C.No. 38.566.311 DE CALI - VALLE

ACEPTO

Martin Nicholls
MARTIN NICHOLLS GARDEDAZABAL
C.C.No. 1.107.036.670 DE CALI - VALLE

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA
SANTIAGO DE CHILE - CHILE
RECONOCIMIENTO DE FIRMA
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de SANTIAGO DE CHILE el 24 marzo 2021 08:24 AM compareció ante el consulado NATALIA NICHOLLS GARDEDAZABAL, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 38566311, CALI - VALLE, quien manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que asume el contenido del mismo. Con destino a: A QUIEN CORRESPONDA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

Natalia Nicholls

Firma del Interesado

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
DAVID CAMILO SALGADO CANCHANO
CONSUL DE SEGUNDA
Firmado Digitalmente

Derachos CLP 13.005,00
FONDO ROTATORIO CLP 9.189,00
TIMBRE CLP 3.825,00
Fecha de Expedición: 24 marzo 2021

Impresión No.

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: <http://verificacion.cancilleria.gov.co>
Código de Verificación: FDVDY72419369