



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409271991101406655 Nro Matrícula: 378-9933
Pagina 1 TURNO: 2024-378-1-100621

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA
FECHA APERTURA: 05-12-1977 RADICACIÓN: 5711 CON: CERTIFICADO DE: 05-12-1977
CODIGO CATASTRAL: 761300002000000060078000000000COD CATASTRAL ANT: 761300002000000020183000000000
NUPRE: CCK0002EWNB

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE LINDA: NORTE EN PARTE CON LA ANTIGUA CARRETERA CENTRAL QUE CONDUCE A FLORIDA Y EN PARTE CON EL CALLEJON A BUCHITOLO, SUR CON EL RIO FRAILE, ORIENTE EN PARTE CON EL RIO FRAILE Y EN PARTE CON EL LOTE DE TERRENO ADJUDICADO EN LA SUCESION DE CECILIA BLUM DE RACINES A LA HEREDERA CECILIA RACINES BLUM DE IBARRA, Y OCCIDENTE CALLEJON DE BUCHITOLO EN MEDIO, CON PREDIO DE CARLOS CALDERON, HOY DE SAULO MUÑOZ. ESTE LOTE TIENE UNA EXTENSION DE 16 PLAZAS CON 1.350 METROS 2, O SEAN 10 HECTAREAS 1.100 METROS 2, APROXIMADAMENTE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- SENTENCIA N. SIN, DE DICIEMBRE 4 DE 1.967, JUZGADO 5. CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DE 1.975, ADJUDICACION SUCESION DE JULIO RACINES VILLAVECES A MARIA CECILIA BLUM DE RACINES, LUCIA YOLANDA RACINES DE BENEDETTY, GLORIA RACINES BLUM, CECILIA RACINES DE IBARRA, LUIS ALBERTO RACINES BLUM, EMMA RACINES DE VASQUEZ, JULIO HERNANDO RACINES BLUM.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION TROYA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3836 DEL 29-07-1976 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RACINES BLUM ALBERTO
DE: RACINES BLUM DE BENEDETTY LUCIA
DE: RACINES BLUM JULIO HERNANDO
DE: RACINES DE CALERO NELLY
DE: RACINES DE IBARRA CECILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409271991101406655 Nro Matrícula: 378-9933
Pagina 2 TURNO: 2024-378-1-100621

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RACINES DE VASQUEZ EMMA

A: NICHOLLS ROMAN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 82 DEL 25-01-1978 NOTARIA 4A DE CALI VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS VELEZ ROMAN

A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-2002 Radicación: 2002-378-6-12743

Doc: OFICIO RVAL 2677 DEL 05-08-2002 INVIAS DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL SOBRE 118.05 M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS

A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-378-6-10952

Doc: DOCUMENTO 3020099381 DEL 25-07-2011 INCO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS

A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-378-6-10963

Doc: ESCRITURA 476 DEL 18-03-2011 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (B.F. 520-04-1000126221 PAL.08-04-2011 POR \$ 6.794.700.=,520-07-1000162958 PALMIRA 29-07-2011 POR \$ 80.000.=, 520-07-1000162946 PAL. 29-07-2011 POR \$ 324.400.=)ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA CC# 29861156

A: NICHOLLS VILLEGAS JORGE CC# 16619455

A: NICHOLLS VILLEGAS JUAN GUILLERMO CC# 19222806

A: NICHOLLS VILLEGAS LUIS CARLOS CC# 14998144

A: NICHOLLS VILLEGAS MARIA PAULINA CC# 35461318

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-378-6-10963



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409271991101406655

Nro Matrícula: 378-9933

Pagina 3 TURNO: 2024-378-1-100621

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 476 DEL 18-03-2011 NOTARIA 15 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA

CC# 29861156

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-378-6-16536

Doc: ESCRITURA 1784 DEL 13-09-2018 NOTARIA QUINCE DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE SU DERECHO DE NUDA PROPIEDAD DEL 25%.-

B.F. # 001-09-1001052951 DEL 21-09-2018 PALMIRA (\$221.800).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS VILLEGAS LUIS CARLOS

CC# 14998144

A: GARDEAZABAL JIMENEZ LUZ STELLA

CC# 31276788

A: NICHOLLS GARDEAZABAL MARTIN

CC# 1107036670

A: NICHOLLS GARDEAZABAL NATALIA

CC# 38566311

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-12-2020 Radicación: 2020-378-6-17580

Doc: ESCRITURA 1927 DEL 16-12-2020 NOTARIA QUINCE DE CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y RATIFICACIÓN DE LA ESC.1784 DE 13 DE SEP.2018 EN EL SENTIDO DE PRECISAR LA PROPIETARIA FIDUCIARIA O FIDEICOMISARIA (B.F.#001-12-1001362895 DE 22-12-2020 CAL561863)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS VILLEGAS LUIS CARLOS

CC# 14998144

A: GARDEAZABAL JIMENEZ LUZ STELLA

CC# 31276788

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-04-2021 Radicación: 2021-378-6-6402

Doc: ESCRITURA 849 DEL 31-03-2021 NOTARIA DOCE DE CALI

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO (B.F.#001-04-1001412263 DE 23-04-2021 CAL612226)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS VILLEGAS JORGE

CC# 16619455

A: GARDEAZABAL JIMENEZ LUZ STELLA

CC# 31276788

A: NICHOLLS GARDEAZABAL MARTIN

CC# 1107036670

A: NICHOLLS GARDEAZABAL NATALIA

CC# 38566311

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-2022 Radicación: 2022-378-6-20700

Doc: OFICIO 1026 DEL 14-10-2022 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES VERBAL RAD. 76-520-3103004-2022-00133-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409271991101406655 Nro Matrícula: 378-9933
Pagina 4 TURNO: 2024-378-1-100621

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S.A.E.S.P. EPSA E.S.P	NIT# 8002498601
A: GARDEAZABAL JIMENEZ LUZ STELLA	CC# 31276788 X
A: NICHOLLS GARDEAZABAL MARTIN	CC# 1107036670 X
A: NICHOLLS GARDEAZABAL NATALIA	CC# 38566311 X
A: NICHOLLS VILLEGAS JUAN GUILLERMO	CC# 19222806
A: NICHOLLS VILLEGAS LUIS CARLOS	CC# 14998144
A: NICHOLLS VILLEGAS MARIA PAULINA	CC# 35461318
A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA	CC# 29861156

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-09-2024 Radicación: 2024-378-6-16791

Doc: ESCRITURA 282 DEL 08-05-2024 NOTARIA UNICA DE LA CUMBRE VALOR ACTO: \$12,709,107
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA BF# 001-09-1001941257. DEL 02/09/2024. \$139.200,00.
CAL1104137. PERMANENTE A PERPETUIDAD DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGIA, SOBRE UN AREA TOTAL DE 138,20 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELSIA COLOMBIA S.A E.S.P	
A: GARDEAZABAL JIMENEZ LUZ STELLA	CC# 31276788
A: NICHOLLS GARDEAZABAL MARTIN	CC# 1107036670
A: NICHOLLS GARDEAZABAL NATALIA	CC# 38566311
A: NICHOLLS VILLEGAS JUAN GUILLERMO	CC# 19222806
A: NICHOLLS VILLEGAS MARIA PAULINA	CC# 35461318

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 17-05-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409271991101406655

Nro Matrícula: 378-9933

Pagina 5 TURNO: 2024-378-1-100621

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-378-1-100621

FECHA: 27-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública