



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409276644101406656

Nro Matrícula: 378-9953

Pagina 1 TURNO: 2024-378-1-100620

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA

FECHA APERTURA: 01-06-1984 RADICACIÓN: 4219 CON: OFICIO DE: 24-05-1984

CODIGO CATASTRAL: 2-002-010COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, QUE TIENE UNA EXTENSION APROXIMADA DE 56 PLAZAS 975 MTS.2., O SEAN MAS O MENOS 36 HAS. 2.025 MTS.2, Y LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON LA CARRETERA CENTRAL QUE CONDUCE DE CANDELARIA A CALI, Y EN PARTE CON PREDIO QUE FUE DE ALBERTO RACINES HOY DE ROBERTO JARAMILLO, SUR, EN PARTE CON LA ANTIGUA CARRETERA QUE CONDUCE A FLORIDA Y EN PARTE CON LOTES DE EULOGIA TOBAR Y MIGUEL AGUIRRE, ORIENTE, CON OTROS DE TERRENO QUE PERTENECIERON TAMBIEN A LA HACIENDA EL ARENAL Y QUE FUERON ADJUDICADOS EN LA SUCESION DE LA SEÑORA CECILIA BLUM DE RACINES A NELLY, LUCIA Y EMMA RACINES BLUM, HOY DE PROPIEDAD DEL DOCTOR EDUARDO CAION BRAVO, Y OCCIDENTE, EN PARTE CON PREDIO DE ROBERTO JARAMILLO, ANTES DE ALBERTO RACINES B., Y EN PARTE CON PREDIO DE EULOGIO TOBAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- SENTENCIA N.SIN DE DICIEMBRE 4 DE 1.967, DEL JUZGADO 5. CIVIL MPAL. DE CALI, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DE 1.975, ADJUDICACION SUCESION, DE: JULIO RACINES VILLAVECES A; MARIA CECILIA BLUM DE RACINES, LUCIA YOLANDA RACINES DE BENNEDETTI, GLORIA RACINES BLUM, CECILIA RACINES DE IBARRA, LUIS ALBERTO RACINES BLUM, EMMA RACINES DE VASQUEZ, JULIO HERNANDO RACINES BLUM. 02.- SENTENCIA N.40 DE DICIEMBRE 19 DE 1.966, DEL JUZGADO CIVIL MPAL. DE CANDELARIA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.967, ADJUDICACION PRESCRIPCION, A: JULIO RACINES, CECILIA BLUM DE RACINES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION TROYA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3836 DEL 29-07-1976 NOTARIA 2. DE CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RACINES BLUM ALBERTO

DE: RACINES BLUM DE BENNEDETTY LUCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409276644101406656

Nro Matrícula: 378-9953

Pagina 2 TURNO: 2024-378-1-100620

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RACINES BLUM JULIO HERNANDO

DE: RACINES DE CALERO NELLY

DE: RACINES DE IBARRA CECILIA

DE: RACINES DE VASQUEZ EMMA

A: NICHOLLS RAMON

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 82 DEL 25-01-1978 NOTARIA 4. DE CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS VELEZ ROMAN

A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENCIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-1980 Radicación: SN

Doc: AUTO 059 DEL 06-11-1979 VALORIZACION DE SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: NICHOLLS ROMAN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-1984 Radicación: 1984-378-6-4219

Doc: OFICIO G-291-84 DEL 24-05-1984 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: NICHOLLS ROMAN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-1984 Radicación: 1984-378-6-9201

Doc: ESCRITURA 1965 DEL 19-10-1984 NOTARIA 1. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA PARCIAL 10 HAS. 3.750 M2. ABIERTA HASTA POR 5'300.000=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENCIA

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-10-1989 Radicación: 1989-378-6-12306



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409276644101406656

Nro Matrícula: 378-9953

Pagina 3 TURNO: 2024-378-1-100620

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2501 DEL 03-10-1989 NOTARIA 1. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,300,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO.

A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENCIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-10-2003 Radicación: 2003-378-6-15375

Doc: ESCRITURA 909 DEL 10-10-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$1,652,885

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 118.05 M2 PROYECTO DESARROLLO DE LA MAYA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA

CC# 29861156

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-12-2003 Radicación: 2003-378-6-17410

Doc: ESCRITURA 1076 DEL 05-12-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC# 0909 DE 10-10-2003- NOT UNICA DE CANDELARIA. EN EL SENTIDO DE DETERMINAR QUE EL PREDIO QUE SE VENDE SE SEGREGA DEL PRIMER LOTE CON M.I 3780009953.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA

CC# 29861156 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-378-6-10963

Doc: ESCRITURA 476 DEL 18-03-2011 NOTARIA 15 DE CALI

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (B.F. 520-04-1000126221 PAL.08-04-2011 POR \$ 6.794.700.=,520-07-1000162958 PALMIRA 29-07-2011 POR \$ 80.000.=, 520-07-1000162946 PAL. 29-07-2011 POR \$ 324.400.=)ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA

CC# 29861156

A: NICHOLLS VILLEGAS JORGE

CC# 16619455

A: NICHOLLS VILLEGAS JUAN GUILLERMO

CC# 19222806

A: NICHOLLS VILLEGAS LUIS CARLOS

CC# 14998144

A: NICHOLLS VILLEGAS MARIA PAULINA

CC# 35461318

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-378-6-10963

Doc: ESCRITURA 476 DEL 18-03-2011 NOTARIA 15 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409276644101406656

Nro Matrícula: 378-9953

Pagina 4 TURNO: 2024-378-1-100620

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLEGAS DE NICHOLLS HORTENSIA

CC# 29861156

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-378-6-16536

Doc: ESCRITURA 1784 DEL 13-09-2018 NOTARIA QUINCE DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE SU DERECHO DE NUDA PROPIEDAD DEL 25%.-

B.F. # 001-09-1001052951 DEL 21-09-2018 PALMIRA (\$221.800).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS VILLEGAS LUIS CARLOS

CC# 14998144

A: GARDEAZABAL JIMENEZ LUZ STELLA

CC# 31276788

A: NICHOLLS GARDEAZABAL MARTIN

CC# 1107036670

A: NICHOLLS GARDEAZABAL NATALIA

CC# 38566311

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-12-2020 Radicación: 2020-378-6-17580

Doc: ESCRITURA 1927 DEL 16-12-2020 NOTARIA QUINCE DE CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y RATIFICACIÓN DE LA ESC.1784 DE 13 DE SEP.2018 EN EL SENTIDO DE PRECISAR LA PROPIETARIA

FIDUCIARIA O FIDEICOMISARIA (B.F.#001-12-1001362895 DE 22-12-2020 CAL561863)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS VILLEGAS LUIS CARLOS

CC# 14998144

A: GARDEAZABAL JIMENEZ LUZ STELLA

CC# 31276788

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-04-2021 Radicación: 2021-378-6-6402

Doc: ESCRITURA 849 DEL 31-03-2021 NOTARIA DOCE DE CALI

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO (B.F.#001-04-1001412263 DE 23-04-2021

CAL612226)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS VILLEGAS JORGE

CC# 16619455

A: GARDEAZABAL JIMENEZ LUZ STELLA

CC# 31276788

A: NICHOLLS GARDEAZABAL MARTIN

CC# 1107036670

A: NICHOLLS GARDEAZABAL NATALIA

CC# 38566311

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 132477LOTE DE TERRENO SECTOR DOBLE CLAZADA CANDELARIA

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409276644101406656

Nro Matrícula: 378-9953

Pagina 5 TURNO: 2024-378-1-100620

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 09:29:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-378-1-100620

FECHA: 27-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública