



Pedro Luis Ospina Sánchez

Administrador de Empresas Universidad "E.A.N."
Técnico Administrativo en Seguros Generales "SENA"
Ex-Funcionario de Aseguradoras y Ex-Asesor de Seguros.
Abogado "Universidad Libre"

Especializado en Demandas contra todas las Compañías de Seguros de los ramos de Generales, Técnicos y de Vida.



HONORABLE JUEZ (A) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C. - **REPARTO**
E. S.

REF.-. PODER

DEMANDANTE DORIS LORENA SÁNCHEZ GONZALEZ

LITISCONSORTES NECESARIOS DEL EXTREMO ACTOR VEHIGRUPO S.A.S. Y BANCO CAJA SOCIAL S.A.

DEMANDADA ALLIANZ SEGUROS S.A.

Quien suscribe, DORIS LORENA SÁNCHEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía 1.101.175.371, actuando en nombre propio; cordial y respetuosamente le informo a la Honorable Presidencia del Despacho que, LE CONFIERO PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Abogado PEDRO LUIS OSPINA SÁNCHEZ, dignatario de la Tarjeta Profesional 151.378 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía 79.148.652 expedida en Bogotá, quien también es mayor de edad y vecino de Bogotá, D.C., para que en mi nombre y representación PRESENTE, ADELANTE Y LLEVE HASTA SU COMPLETA CULMINACIÓN UN PROCESO DECLARATIVO DE MÍNIMA CUANTÍA POR RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL en contra de ALLIANZ SEGUROS S.A., sociedad legalmente establecida, con domicilio principal en Bogotá, identificada para fines tributarios con el NIT. 860.026.182-5, Representada Legalmente por su Presidente señor MIGUEL ÁNGEL CÓRDOBA LÓPEZ, quien también es mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de extranjería 7.855.842 o por quien legalmente haga sus veces al momento de la notificación física o virtual del AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA que su señoría acertadamente se digne proferir, POR EL EVIDENTE COMO CLARO INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LA OBLIGACIÓN (INDEMNIZACIÓN) derivada del CONTRATO DE SEGURO instrumentado en la PÓLIZA DE AUTOMÓVILES No. 022759242/3197 en la cual ostento las calidades de TOMADORA Y ASEGURADA, por el HURTO DEL VEHÍCULO ASEGURADO distinguido con la placa HVP - 814, en hechos acaecidos el 10 DE DICIEMBRE DE 2023, afectándose los amparos denominados "HURTO DE MAYOR CUANTÍA Y GASTOS DE MOVILIZACIÓN PARA MAYOR CUANTÍA" contemplados en el referido CONTRATO DE SEGURO, a cuya RECLAMACIÓN POR SINIESTRO la Aseguradora le asignó el No. 134158443, habiéndose cumplido con la totalidad de los requisitos exigidos en el Artículo 1077 del Estatuto Mercantil (DEMOSTRAR EL



Pedro Luis Ospina Sánchez

Administrador de Empresas Universidad "E.A.N."
Técnico Administrativo en Seguros Generales "SENA"
Ex-Funcionario de Aseguradoras y Ex-Asesor de Seguros.
Abogado "Universidad Libre"

Especializado en Demandas contra todas las Compañías de Seguros de los ramos de Generales, Técnicos y de Vida.

SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA) y para que a su vez SE INTEGRE COMO LITISCONSORTE NECESARIO DEL EXTREMO ACTOR a VEHIGRUPO S.A.S., sociedad debidamente constituida, con domicilio principal en Bogotá, identificada para fines tributarios con el NIT. 900.485.169 - 1, Representado Legalmente por su Gerente señora LINA MARÍA ESCUDERO TEJADA, mayor de edad, domiciliada y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía 43.614.389, conforme aparece registrado en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que estoy allegándole en original o por quien legalmente haga sus veces al momento de la notificación del AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, quien ostenta dentro del mentado CONTRATO DE SEGURO instrumentado en la PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES No. 022759242 / 3197, la calidad de BENEFICIARIO A TÍTULO ONEROSO hasta el SALDO INSOLUTO OBLIGACIÓN No. 0182200078182 obtenida a través del BANCO CAJA SOCIAL S.A. más sus concernientes INTERESES MORATORIOS COMERCIALES acorde con lo consagrado en el Artículo 1080 del Estatuto Comercial y también al BANCO CAJA SOCIAL S.A., sociedad debidamente constituida, vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en Bogotá, identificada para fines tributarios con el NIT. 860.007.335-47, Representado Legalmente por su Presidente señor DIEGO FERNANDO PRIETO RIVERA, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía 79.297.676, conforme aparece registrado en el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que estoy allegándole en original o por quien legalmente haga sus veces al momento de la notificación del AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, con quien tengo mi obligación financiera otorgada a través de VEHIGRUPO S.A.S.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para CONCILIAR, DESISTIR, RECIBIR, TRANSIGIR, SUSTITUIR, REASUMIR, IMPUGNAR FALSEDADES, PRESENTAR INCIDENTES DE NULIDAD, TACHAR DE FALSO TODA CLASE DE DOCUMENTO, RECIBIR Y COBRAR A SU NOMBRE TÍTULOS JUDICIALES COMO TÍTULOS VALORES y en general las facultades previstas en el Artículo 77 del Código General del Proceso; por lo cual depreco a su señoría reconocerle personería en los términos de Ley, para que así pueda ejercer cabal y fielmente la defensa de los intereses de la sociedad que represento.

Del (a) Honorable Juez (a) de la República de Colombia, con todo nuestro respeto y cordialidad,



Pedro Luis Ospina Sánchez

Administrador de Empresas Universidad "E.A.N."
Técnico Administrativo en Seguros Generales "SENA"
Ex-Funcionario de Aseguradoras y Ex-Asesor de Seguros.
Abogado "Universidad Libre"

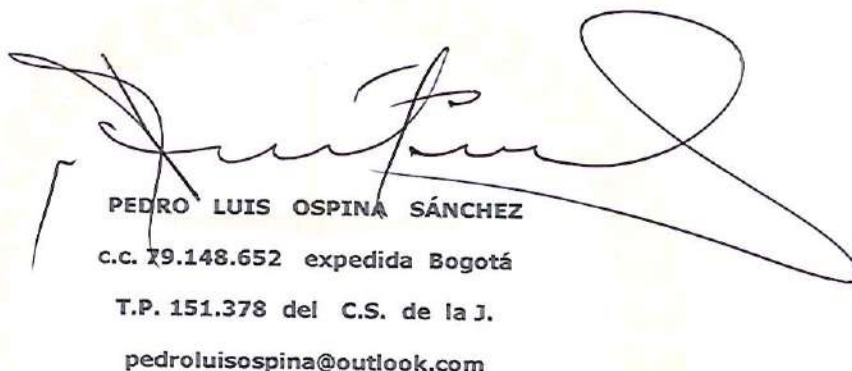
Especializado en Demandas contra todas las Compañías de Seguros de los ramos de Generales, Técnicos y de Vida.


DORIS LORENA SÁNCHEZ GONZÁLEZ
c.c. 1.101.175.731

lorekiss158@hotmail.com

MÓVIL 320-2502115

ACEPTO EL PODER,


PEDRO LUIS OSPINA SÁNCHEZ
c.c. 79.148.652 expedida Bogotá
T.P. 151.378 del C.S. de la J.
pedroluisospina@outlook.com

notificacionesjudicialesdefenderasegurados@outlook.com

MÓVIL 310-2143315

NOTARÍA 74 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
PRESENTACIÓN PERSONAL
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El anterior escrito dirigido a: fue presentado personalmente ante este despacho por: 14686-314ae6e3

SANCHEZ GONZALEZ DORIS LORENA
Identificado con C.C. 1101175731

El compareciente voluntariamente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Dado en Bogotá D.C. 2024-04-04 11:29:35

PODER


Firma declarante

OLGA GIOVANNA MONTES BAUTISTA
NOTARIA (E) 74 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
MEDIANTE RESOLUCIÓN 06157 DE 02-04-2024


naoj4


Medio: izquierdo



Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

Rama Judicial
 Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia
**EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
 AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 1949642

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **PEDRO LUIS OSPINA SANCHEZ**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 79148652**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	151378	15/08/2006	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina CARRERA 13A N° 34-55, OFICINAS 403 -404, EDIFICIO QUALITA III	BOGOTA D.C.	BOGOTA	3232647 - 3102143315
Residencia PEDROLUISOSPINA@OUTLOOK.COM	CUNDINAMARCA	CHIA	8157961 - 3102143315
Correo	PEDROLUISOSPINA@OUTLOOK.COM		

Se expide la presente certificación, a los 5 días del mes de febrero de 2024.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
 Director



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 7980544463847996

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:43:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: ALLIANZ SEGUROS S.A.

NIT: 860026182-5

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 4204 del 01 de septiembre de 1969 de la Notaría 10 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A.

Escritura Pública No 1959 del 03 de marzo de 1997 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión mediante el cual, ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. absorbe a LA NACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 8774 del 01 de noviembre de 2001 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la Resolución 1191 del 24 de octubre de 2001 mediante la cual la Superintendencia Bancaria autoriza el acuerdo de fusión de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. como absorbente de CYBERSEGUROS DE COLOMBIA S.A., antes LA NACIONAL DE SEGUROS DE VIDA S.A., quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 2197 del 14 de julio de 2010 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

Escritura Pública No 676 del 16 de marzo de 2012 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica la razón social de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. por la de ALLIANZ SEGUROS S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 5148 del 31 de diciembre de 1991

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente es representante legal de la sociedad y tendrá a su cargo la suprema dirección y administración de los negocios, dentro de las atribuciones que le concedan los estatutos y los acuerdos y las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. En las faltas absolutas del Presidente, entendiéndose por tales la muerte, la renuncia aceptada y la separación del cargo por más de treinta días sin licencia o causa justificada, la Junta Directiva procederá a elegir nuevo Presidente para el resto del periodo. En las faltas accidentales, el Presidente será reemplazado por cualquiera de los Vicepresidentes, el Secretario General y demás representantes legales que sean nombrados por la Junta Directiva. **FUNCIONES.** Son funciones del Presidente: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar todos los contratos referentes al giro ordinario de los negocios de la sociedad, cualquiera sea su objeto y cuantía, y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Examinar y revisar los estados financieros de la sociedad; 4. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 7980544463847996

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:43:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

litigio o controversia que tenga la sociedad o someterlo a arbitramento. 5. Presentar a la Junta directiva, en tiempo oportuno, los estados financieros de propósito general individuales y consolidados, con sus notas, cortados al fin del respectivo ejercicio, junto con los documentos que señale la ley, y el informe de gestión, así como el especial cuando se dé la configuración de un grupo empresarial, todo lo cual se presentará a la Asamblea General de Accionistas; 6. Vigilar la marcha de la sociedad, cuidando, en general, su administración; 7. Someter a la aprobación de la Junta Directiva las cuentas, balances, presupuestos de gastos y demás asuntos sobre los cuales aquella deba resolver; 8. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad, y los que ésta tenga en custodia, se mantengan con las debidas seguridades; 9. Determinar los gastos extraordinarios que demande el servicio de la sociedad. Si la operación supera el equivalente a un millón de euros (1.000.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 10. Nombrar, cuando lo considere oportuno, con los títulos y atribuciones que juzgue convenientes, todos los funcionarios que sean necesarios para la buena marcha de la sociedad, cuyo nombramiento no esté atribuido a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva, y concederles licencias para separarse temporalmente de sus cargos. Así mismo, podrá removerlos en cualquier tiempo; 11. Señalar los sueldos que deban percibir los empleados de la sociedad, o determinar normas de carácter general para la fijación y modificación de tales sueldos; 12. Otorgar préstamos con garantía hipotecaria o prendaria, enajenar los bienes de la sociedad, ya sean muebles o inmuebles, obtener préstamos garantizados o no con prendas o hipotecas sobre los bienes de la sociedad y celebrar los contratos respectivos. Si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 13. Constituir cauciones reales o personales como garantía de las obligaciones que contraigan la sociedad, sus accionistas o las sociedades o empresas en las que tenga interés. Si la operación supera el equivalente a un millón quinientos mil euros (1.500.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 14. Fijar, teniendo en cuenta los resultados obtenidos en cada ejercicio, las primas, bonificaciones o gratificaciones voluntarias que deban concederse a los empleados de la sociedad, tanto de la oficina principal, como de las sucursales o agencias; 15. Autorizar y fijar las condiciones para tomar dinero a interés con destino al desarrollo de los negocios sociales. Si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 16. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo; 17. Rendir cuentas comprobadas de su gestión en los siguientes eventos: al final de cada ejercicio; cuando se las exija el órgano que sea competente para ello y dentro del mes siguiente a la fecha en la cual se retire de su cargo. Para tal efecto se presentarán los estados financieros que fueren pertinentes, junto con un informe de gestión; 18. Implementar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva en relación con el Sistema de Control Interno (SCI); 19. Comunicar las políticas y decisiones adoptadas por la Junta Directiva a todos y cada uno de los funcionarios dentro de la organización. 20. Poner en funcionamiento la estructura, procedimientos y metodologías inherentes al SCI, en desarrollo de las directrices impartidas por la Junta Directiva garantizando una adecuada segregación de funciones y asignación de responsabilidades; 21. Implementar los diferentes informes, protocolos de comunicación, sistemas de información y demás determinaciones de la Junta relacionados con SCI; 22. Fijar los lineamientos tendientes a crear la cultura organizacional de control, mediante la definición y puesta en práctica de las políticas y los controles suficientes, la divulgación de las normas éticas y de integridad dentro de la institución y la definición y aprobación de canales de comunicación, de tal forma que el personal de todos los niveles comprenda la importancia del control interno e identifique su responsabilidad frente al mismo; 23. Realizar revisiones periódicas a los manuales y códigos de ética y de gobierno corporativo, 24. Proporcionar a los órganos de control internos y externos, toda la información que requieran para el desarrollo de su labor; 25. Proporcionar los recursos que se requieran por el adecuado funcionamiento del SCI, de conformidad con lo autorizado por la Junta Directiva; 26. Velar por el estricto cumplimiento de los niveles de autorización, cupos u otros límites o controles establecidos en las diferentes actividades realizadas por la sociedad, incluyendo las adelantadas con administradores, miembros de junta, matriz, subordinadas y demás vinculados económicos; 27. Certificar que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la correspondiente entidad; 28. Establecer y mantener adecuados sistemas de revelación y control de la información financiera, para lo cual deberán diseñar procedimientos de control y revelación para que la información financiera sea presentada en forma adecuada; 29. Establecer mecanismos para la recepción de denuncias (líneas telefónicas, buzónes especiales en el sitio Web, entre otros) que faciliten a quienes detecten eventuales irregularidades ponerlas en conocimiento de los órganos competentes de la entidad; 30. Definir



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 7980544463847996

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:43:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

políticas y un programa antifraude, para mitigar los riesgos de una defraudación en la entidad; 31. Verificar la operatividad de los controles establecidos al interior de la entidad; 31. Incluir en su informe de gestión un aparte independiente en el que se dé a conocer al máximo órgano social la evaluación sobre el desempeño del SCI en cada uno de los elementos señalados en el numeral 7.5 de la Circular Externa 014 de 2009. En el caso de los grupo empresariales, la evaluación sobre la eficacia del SCI de la matriz debe incluir también a las entidades subordinadas (filiales o subsidiarias). En general, el Presidente es el responsable de implementar los procedimientos de control y revelación, verificar su operatividad al interior de la sociedad y su adecuado funcionamiento, para lo cual no debe limitarse a la revisión de los informes que le presenten las diferentes áreas de la organización sino que debe demostrar la ejecución de acciones concretas para verificar la veracidad y confiabilidad del contenido de dichos informes y la eficacia de los controles. VICEPRESIDENTES la sociedad tendrá los Vicepresidentes y los demás representantes legales que determine nombrar la Junta Directiva. Estos funcionarios son también representantes legales de la sociedad. "ARTICULO 56. - FUNCIONES. Los Vicepresidentes Nombrados por la Junta Directiva tendrán las siguientes funciones: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar todos los contratos referentes al giro ordinario de los negocios de la sociedad cualquiera que su objeto y cuantía y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier litigio o controversia que tenga la sociedad o someterlo a arbitramento. 4. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 5. Otorgar préstamos con garantía hipotecaria o prendaria, enajenar los bienes de la sociedad, ya sean muebles o inmuebles, obtener préstamos garantizados o no con prendas o hipotecas sobre los bienes de la sociedad y celebrar los contratos respectivos; si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva. 6. Constituir cauciones reales o personales, en garantía de las obligaciones que contraiga la sociedad, sus accionistas o las sociedades o empresas en las que tenga interés; si la operación supera el equivalente a un millón quinientos mil euros (1.500.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 7. Autorizar y fijar las condiciones para tomar dinero a interés con destino al desarrollo de los negocios sociales; si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva. 8. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." "ARTICULO 56 B- FUNCIONES DE LOS DEMÁS REPRESENTANTES LEGALES. Los demás Representantes Legales nombrados por la Junta Directiva, diferentes a los Vicepresidentes y los Representantes Legales para Asuntos Judiciales, tendrán las siguientes funciones: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar los contratos referentes a los asuntos propios del área a cargo cualquiera que su objeto y cuantía y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas relativas a los asuntos propios del área a cargo, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier litigio o controversia que tenga al sociedad o someterlo a arbitramento, en relación con los asuntos propios del área a cargo. 4. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 5. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." FUNCIONES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES. Los Representantes legales para asuntos judiciales nombrados por la Junta Directiva tendrán las siguientes funciones: 1. Representar a la Sociedad, con amplias facultades, en toda clase de actuaciones y procesos judiciales y administrativos ante inspecciones de tránsito, inspecciones de trabajo, inspecciones de policía, fiscalías, juzgados, tribunales, tribunales de arbitramento, la Corte Constitucional, el Consejo Superior de la Judicatura, la Corte Suprema de Justicia y el Consejo de Estado, bien sea como demandante, demandada, litisconsorte, coadyuvante u opositor. 2. Representar a la sociedad, con amplias facultades, en toda clase de actuaciones y procedimientos ante las autoridades administrativas del orden nacional, departamental, municipal y ante cualquier organismo descentralizado de derecho público del orden nacional, departamental o municipal. 3. Atender los requerimientos y notificaciones provenientes de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales o de la entidad que haga sus veces, así como de cualquiera de las oficinas de la administración, e interponer, en nombre y representación de la Sociedad, los recursos ordinarios de reposición y apelación, así como los



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 7980544463847996

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:43:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

recursos extraordinarios conforme a la ley. 4. Notificarse, en representación de la Sociedad, de toda clase de providencias judiciales o emanadas de funcionarios administrativos del orden nacional, departamental o municipal o de entidades descentralizadas de los mismos órdenes. 5. Descorrer traslados, interponer y sustentar recursos ordinarios y extraordinarios ante cualquier de dichas autoridades y renunciar a términos, en representación de la Sociedad. 6. Asistir a toda clase de audiencias y diligencias judiciales y administrativas, en representación de la Sociedad. 7. Asistir, en representación de la Sociedad, a todo tipo de audiencias de conciliación y realizar conciliaciones totales o parciales con virtualidad para comprometer a la Sociedad. 8. Absolver interrogatorios de parte, confesar y comprometer a la Sociedad. (Escrituras Públicas 02736 del 8 de abril de 2010 Notaria Setenta y Dos de Bogotá D.C y 3950 del 16 de diciembre de 2010 Notaria 23 de Bogotá) SECRETARIO GENERAL. La Compañía tendrá un Secretario General, nombrado por la Junta Directiva, quien ejercerá las funciones de secretario de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. Este funcionario es también representante legal de la sociedad. "ARTICULO 58.- FUNCIONES. Son deberes del Secretario General: 1. Autorizar con su firma las actas de las sesiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva y llevar debidamente registrados en la cámara de comercio los libros de dichas actas; 2. Llevar el libro registro de accionistas; 3. Mantener en completo orden los libros, papeles y archivo de la sociedad, cuya guarda se le confíe. 4. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 5. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 6. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." (Escritura Pública No. 865 del 15/04/2014 de la Notaria 23 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Miguel Angel Córdoba López Fecha de inicio del cargo: 23/11/2023	CE - 7855842	Presidente
Francisco De Asís Contreras Tamayo Fecha de inicio del cargo: 24/08/2023	CE - 934315	Vicepresidente
Santiago Sanín Franco Fecha de inicio del cargo: 07/09/2023	CC - 80088324	Vicepresidente
Esteban Delgado Londoño Fecha de inicio del cargo: 24/08/2023	CC - 80040839	Vicepresidente
Camilo Andrés Romero Bohorquez Fecha de inicio del cargo: 13/07/2023	CC - 80206581	Vicepresidente
Luisa Fernanda Robayo Castellanos Fecha de inicio del cargo: 15/10/2021	CC - 52251473	Vicepresidente
Juan Francisco Sierra Arango Fecha de inicio del cargo: 24/10/2019	CC - 1014178377	Vicepresidente Financiero
Giovanny Grosso Lewis Fecha de inicio del cargo: 07/12/2017	CC - 72167595	Vicepresidente Comercial
Andres Felipe Alonso Jimenez Fecha de inicio del cargo: 11/03/2021	CC - 80875700	Secretario General
Tatiana Gaona Corredor Fecha de inicio del cargo: 09/03/2021	CC - 1020743736	Representante Legal
William Barrera Valderrama Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 91297787	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Alejandra Almonacid Rojas Fecha de inicio del cargo: 22/12/2016	CC - 35195530	Representante Legal para Asuntos Judiciales



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 7980544463847996

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:43:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Andrés Camilo Pastas Saavedra Fecha de inicio del cargo: 04/09/2018	CC - 1144030667	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Jinneth Hernández Galindo Fecha de inicio del cargo: 04/09/2018	CC - 38550445	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Constanza Ortega Rey Fecha de inicio del cargo: 26/11/2018	CC - 52021575	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan David Gómez Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 29/08/2019	CC - 10128270735	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Felipe Villa Giraldo Fecha de inicio del cargo: 29/08/2019	CC - 71774212	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Gina Paola García Quintero Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1014216602	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Santiago Rojas Buitrago Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1015429338	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Lina Carolina Romero Cardenas Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1018453282	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Natalia Andrea Blanco Cervantes Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1019086103	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Edgar Hernando Peñaloza Salinas Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1026575922	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Diana Fernanda Ariza Sánchez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1032439324	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Tatiana Díaz Montenegro Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1085919034	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Carolina Gómez Gonzalez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1088243926	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ninoska Patricia Ramírez Vassallo Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 1140823872	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Christian Germán Espinosa López Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 14623862	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Carlos Arturo Prieto Suárez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 3229696	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Claudia Sofía Flórez Mahecha Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 32735035	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Héctor Mauricio Medina Casas Fecha de inicio del cargo: 12/04/2023	CC - 79795035	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Camilo Triana Amado Fecha de inicio del cargo: 05/09/2023	CC - 1020766317	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Miguel Fernando Rodríguez Vargas Fecha de inicio del cargo: 11/03/2024	CC - 80190273	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Luis Fernando Uribe De Urbina Fecha de inicio del cargo: 11/03/2011	CC - 79314754	Representante Legal Para Asuntos Judiciales
Eidelman Javier González Sánchez Fecha de inicio del cargo: 11/03/2011	CC - 7170035	Representante Legal Para Asuntos Judiciales



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 7980544463847996

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:43:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Servio Tulio Caicedo Velasco Fecha de inicio del cargo: 21/01/2011	CC - 19381908	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Fernando Amador Rosas Fecha de inicio del cargo: 21/01/2011	CC - 19074154	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Maria Claudia Romero Lenis Fecha de inicio del cargo: 14/04/2011	CC - 38873416	Representante legal para Asuntos Judiciales
Carlos Andrés Vargas Vargas Fecha de inicio del cargo: 22/12/2011	CC - 79687849	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Antonio Luis Dávila García Fecha de inicio del cargo: 01/04/2013	CC - 72224652	Representante Legal para Asuntos Judiciales

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991. Automóviles, aviación, corriente débil, cumplimiento, estabilidad y calidad de la vivienda nueva, Incendio, lucro cesante, manejo, montaje y rotura de maquinaria, multirriesgo Comercial, multirriesgo familiar, navegación, responsabilidad civil, riesgo de minas y petróleos, semovientes, sustracción, terremoto, todo riesgo para contratista, transporte y Vidrios. Con Resolución 1034 del 29 de junio de 2011, se Revoca la autorización concedida a la ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. para operar los ramos de seguros de Semovientes, Vidrios y Agrícola. Con Resolución 1248 del 19 de septiembre de 2022, se revoca la autorización para operar el ramo de cumplimiento

Resolución S.B. No 152 del 20 de enero de 1992 Multirriesgo Industrial, mediante circular externa 052 del 20 de diciembre de 2002 el ramo de multirriesgo industrial se debe explotar según el ramo al cual corresponda cada amparo

Resolución S.B. No 1726 del 14 de mayo de 1992 Agricultura, mediante circular externa 052 del 20 de diciembre de 2002 el ramo de agricultura se denominará en adelante ramo agrícola con Resolución 1034 del 29 de junio de 2011, se Revoca la autorización concedida a la ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. para operar los ramos de seguros de Semovientes, Vidrios y Agrícola.

Resolución S.B. No 0608 del 30 de abril de 1999 Desempleo

Circular Externa No 052 del 20 de diciembre de 2002 a) El ramo de Multirriesgo Familiar se debe explotar bajo el ramo de Hogar. b) El ramo de Multirriesgo Comercial se debe explotar según el ramo al cual corresponda cada amparo. c) Se elimina el ramo denominado SECAL "Seguro de Estabilidad y Calidad de la Vivienda Nueva y Usada". d) El ramo de riesgo de minas y petróleos, se denominará en adelante ramo de minas y petróleos

Resolución S.B. No 0912 del 02 de septiembre de 2003 la Superintendencia Bancaria revocó la autorización concedida a la Aseguradora Colseguros S.A., mediante Resolución R86024270-39 del 11 de abril de 1997, para operar el ramo de Seguro de Accidentes Corporales Causados a las personas en accidentes de tránsito, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones contraídas por la aseguradora, con ocasión de la expedición de pólizas correspondientes al precitado ramo.

Resolución S.B. No 1125 del 22 de octubre de 2003 la Superintendencia Bancaria aclara la Resolución 0912 del 02 de septiembre de 2003, en el sentido de indicar que el ramo de seguros de accidentes corporales causados a las personas en accidentes de tránsito, operado por la Aseguradora Colseguros S.A., fue autorizado a la Nacional Compañía de Seguros Generales de Colombia, mediante Resolución 0004 del 03 de enero 1992, entidad absorbida por la Aseguradora Colseguros S.A.

Resolución S.F.C. No 2053 del 22 de noviembre de 2007 Seguros de Crédito Comercial y Seguro de Crédito a la Exportación.

Resolución S.F.C. No 0931 del 21 de mayo de 2013 Seguro Obligatorio de daños corporales causados a las personas en Accidentes de Tránsito SOAT. Con Resolución 765 del 24 de junio de 2022 se revoca la autorización concedida a ALLIANZ SEGUROS S.A. para operar el ramo de Seguro Obligatorio de Daños Corporales Causados a las Personas en Accidentes

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 7980544463847996

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:43:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

de Tránsito - SOAT

Resolución S.F.C. No 2039 del 06 de noviembre de 2013 autorización para operar ramo de Seguro Agrícola (con Circular Externa 008 del 21 de abril de 2015 se incorpora este ramo, en el ramo de Seguro Agropecuario. Así las cosas, el ramo de seguro Agropecuario estará conformado por los ramos Agrícola, semovientes, así como otros relacionados con recursos naturales, vegetales y animales)

**WILLIAM ALEJANDRO ONOFRE DÍAZ
SECRETARIO GENERAL (E)**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 9206161011767527

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:44:33

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A.y podrá usar el nombre BANCO CAJA SOCIAL

NIT: 860007335-4

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 , bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro

Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 , bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro

Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 16 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Escritura Pública No 1831 del 24 de abril de 1996 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL

Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado, reforma autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 9206161011767527

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:44:33

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de : BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

Escritura Pública No 3833 del 13 de septiembre de 2017 de la Notaría 21 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). cambia su razón social de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A. por BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar el nombre BANCO CAJA SOCIAL

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. **REPRESENTACIÓN LEGAL.** El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. **PARÁGRAFO:** Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursal, tendrán, así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaria 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 9206161011767527

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:44:33

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012	CC - 79297676	Presidente
Orfa Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 18/12/2020	CC - 51684565	Vicepresidente Comercial
Roberth Mauricio Sanabria González Fecha de inicio del cargo: 11/03/2021	CC - 74858816	Gerente Regional de Sucursales
Myriam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 16/12/2022	CC - 39759485	Vicepresidente Jurídico
Yibran Elías Ortegón Botello Fecha de inicio del cargo: 04/04/2024	CC - 80087106	Vicepresidente de Riesgos
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 22/12/2020	CC - 80417399	Vicepresidente Financiero y Administrativo
Juan Francisco Sánchez Pérez Fecha de inicio del cargo: 22/12/2020	CC - 79655351	Vicepresidente de Mercadeo
Claudia Yasmid Velandia Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 20/02/2020	CC - 52076833	Gerente Regional Bogotá
Jaime Andrés Herrera Beltrán Fecha de inicio del cargo: 31/12/2020	CC - 79381862	Vicepresidente de Operaciones y Tecnología
Luz Marcela Vélez Arcila Fecha de inicio del cargo: 16/03/2021	CC - 43576001	Gerente Regional Norte
Yenny Stella Sarmiento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Claudia María Romano Gómez Fecha de inicio del cargo: 19/11/2018	CC - 51727156	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023080396-000 del día 25 de julio de 2023 que con documento del 30 de junio de 2023 renunció al cargo de Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 1552 del 11 de julio de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Certificado Generado con el Pin No: 9206161011767527

Generado el 07 de junio de 2024 a las 10:44:33

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Neil Clavijo Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/08/2015	CC - 79514215	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Angélica María Herrera Franco Fecha de inicio del cargo: 12/10/2017	CC - 52082594	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá Norte
Diana Elizabeth Bolívar Cardenas Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016	CC - 52252453	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Victor Alejandro Medellín Rivera Fecha de inicio del cargo: 25/01/2018	CC - 79944879	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital
Martha Becerra Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 01/08/2019	CC - 51719214	Representante Legal para firma digital
Marco Alejandro Cifuentes Latorre Fecha de inicio del cargo: 10/07/2023	CC - 2236603	Representante Legal para efectos exclusivamente judiciales en calidad de Gerente de Zona Eje Cafetero
Elsa Patricia Manrique Ospina Fecha de inicio del cargo: 04/08/2022	CC - 51857251	Vicepresidente de Estrategia y Transformación
Teresa Gómez Torres Fecha de inicio del cargo: 13/04/2022	CC - 51843743	Vicepresidente de Innovación y Desarrollo Digital

WILLIAM ALEJANDRO ONOFRE DÍAZ
SECRETARIO GENERAL (E)

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



145

años

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
Recibo No. AA24988697
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: VEHIGRUPO S A S
Nit: 900.485.169-1
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02166273
Fecha de matrícula: 19 de diciembre de 2011
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 19 de marzo de 2024
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Ak 45 No. 100 34 P 5
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: notificaciones@vehigrupo.com
Teléfono comercial 1: 6017422800
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.
Página web: WWW.VEHIGRUPO.COM

Dirección para notificación judicial: Autopista Norte No. 100 34 Piso 5
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificaciones@vehigrupo.com
Teléfono para notificación 1: 7422800
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

Página 1 de 16

Constanza
del Pilar
Puentes
Trujillo



Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
 Recibo No. AA24988697
 Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

 Administrativo.

(1) Medellín, (1) Barranquilla, (1) Bucaramanga, (1) Ibagué, (1) Neiva, (1) Pereira, (1) Manizales, (1) Villavicencio, (1) Duitama.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 30 de noviembre de 2011 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 19 de diciembre de 2011, con el No. 01536440 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada VEHIGRUPO S A S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto social exclusivo la originación u otorgamiento de créditos a personas naturales o jurídicas. Teniendo como actividades complementarias las siguientes: 1. La realización de actividades de corretaje de crédito y de cualquier clase de negocios legalmente permitidos y asesorías en operaciones de compra y venta de cartera, títulos valores no inscritos en el Registro nacional de valores e intermediarios. 2. La realización de operaciones de compra y venta de cartera, títulos valores no inscritos en el Registro nacional de valores e intermediarios. 3. El otorgamiento de créditos a terceros con recursos propios que tengan cualquier fuente de pago. 4. La actuación como mandataria de terceros en contratos que tengan por objeto la administración y pago de los créditos que estos han otorgado, con el fin específico de que una vez recaudados los recursos, estos sean entregados a sus propietarios. 5. La prestación de servicios y realización de todas aquellas actividades realizadas con, o complementarias de todas las anteriores. 6. El ofrecimiento de pólizas de seguros emitidas por compañías de seguro sometidas a la inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el marco legal aplicable a dicha



145
DÍAS

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
Recibo No. AA24988697
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

actividad. 7. La realización de cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá ejecutar y celebrar todos los actos y contratos necesarios para darle cabal cumplimiento y que tengan relación con él, entre los cuales se incluyen a título enunciativo los siguientes: 1. Adquirir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como celebrar sobre ellos todo tipo de negocios jurídicos como por ejemplo compraventas, hipotecas, prendas, arrendamientos, donaciones, etc. 2. Enajenar, arrendar, gravar y administrar en general los bienes que componen el patrimonio social; 3. Celebrar contratos en todas sus modalidades o sistemas, típicos o atípicos, 4. Contratar para sí o como codeudor o avalista prestamos, girar, endosar, aceptar, descontar toda clase de títulos valores, lo mismo que negociar otros documentos de deber civiles o comercial, según lo reclame el desarrollo de los negocios sociales; 5. Celebrar, en ejercicio de las actividades sociales, toda clase de operaciones con instituciones financieras y compañías aseguradoras; 6. Tomar dinero en mutuo y celebrar toda clase de operaciones financieras, por activa o por pasiva, que le permitan obtener los fondos necesarios para el desarrollo de sus negocios. 7. Fusionar la empresa social con otra u otras que sean similares o complementarias o absorberlas; 8. Aportar sus bienes, en todo o en parte, a otra u otras sociedades, y vincularse para un mejor desarrollo de sus negocios; 9. Transigir, desistir y someter a decisiones arbitrales las cuestiones en que tenga interés frente a terceros; 10. Obtener y explotar el derecho propiedad sobre marcas, dibujos, insignias, patentes, canteras y cualquier otro bien incorporeal y conseguir los registros respectivos ante la autoridad competente; 11. Celebrar y ejecutar en su propio nombre y por cuenta de terceros, o en participación con ellos, actos, contratos y operaciones y en general todo acto o contrato que sea necesario o conveniente para cumplir o facilitar los actos y operaciones previstos en los estatutos y que de manera directa se relacionen con el objeto social, tal como queda determinado. 12. Participar en licitaciones, convocatorias o concursos que abran entidades públicas o privadas, pudiendo celebrar los contratos que resulten como consecuencia de ello. 13. Participar en la conformación de uniones temporales o alianzas para el cumplimiento de su objeto.

CAPITAL



145

años

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22

Recibo No. AA24988697

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$5.000.000.000,00
 No. de acciones : 5.000,00
 Valor nominal : \$1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$2.000.000.000,00
 No. de acciones : 2.000,00
 Valor nominal : \$1.000.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$2.000.000.000,00
 No. de acciones : 2.000,00
 Valor nominal : \$1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad y la gestión de los negocios sociales estarán a cargo del gerente, el cual será designado por la Junta Directiva, así como sus dos suplentes. Estos cargos son de libre nombramiento y remoción.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente tendrá las siguientes funciones: 1. Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente ante los accionistas, terceros y toda clase de autoridades judiciales y administrativas pudiendo nombrar mandatarios para que la representen cuando fuere el caso; 2. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea de Accionistas; 3. Presentar a la asamblea de accionistas las cuentas, balances, inventarios e informes, proponiendo a la vez la distribución de utilidades; 4. Constituir apoderados judiciales o extrajudiciales que obrando a sus órdenes juzgue necesarios para representar a la sociedad; 5. Celebrar toda clase de operaciones bancarias; 6. Hacer toda clase de operaciones con títulos valores; 7. Recibir dinero en mutuo; 8. Transigir y comprometer los negocios sociales de cualquier clase que sean; 9. Celebrar todos los actos y contratos relacionados



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
Recibo No. AA24988697
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

con el objeto social sin que sea necesario solicitar autorización a la junta directiva, salvo aquellos que impliquen operaciones de crédito a favor de terceros en cuantías que superen el equivalente a ciento ochenta (180) salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración o aquellos distintos a las operaciones de crédito a favor de terceros que impliquen para la sociedad la asunción de obligaciones en cuantía igual o superior a cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración o que impliquen disposición a título gratuito de activos de la compañía o que impliquen garantías sobre obligaciones diferentes de las propias. 10. Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de la sociedad; 11. Velar porque los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes; 12. Nombrar y remover a los empleados de la sociedad y señalar las funciones que les correspondan; 13. Presentar el plan de negocios a la Junta Directiva.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 113 del 27 de mayo de 2021, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de julio de 2021 con el No. 02726800 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Lina Maria Escudero Tejada	C.C. No. 43614389

Por Documento Privado del 30 de noviembre de 2011, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de diciembre de 2011 con el No. 01536440 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente	Ayala Sanchez Maritza Esperanza	C.C. No. 51631940
Segundo Suplente	Beatriz Eugenia Marin Silva	C.C. No. 29703447



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
Recibo No. AA24988697
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Patrick Henry Tissot Ruiz	C.C. No. 16448557
Segundo Renglon	Julio Cesar Osma Potes	C.C. No. 1020755251
Tercer Renglon	Leonardo Andres Reyes Alvarez	C.C. No. 79169129
Cuarto Renglon	Maria Paula Moreno Realphe	C.C. No. 52867653

SUPLENTE

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Hernando Javier Echavez Amaya	C.C. No. 73576055

Por Acta No. 21 del 21 de agosto de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 7 de septiembre de 2020 con el No. 02613048 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Patrick Henry Tissot Ruiz	C.C. No. 16448557
Tercer Renglon	Leonardo Andres Reyes Alvarez	C.C. No. 79169129

SUPLENTE

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Hernando Javier Echavez Amaya	C.C. No. 73576055



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
Recibo No. AA24988697
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 24 del 23 de marzo de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de marzo de 2022 con el No. 02808801 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Renglon	Julio Cesar Osma Potes	C.C. No. 1020755251
Por Acta No. 26 del 9 de junio de 2023, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de junio de 2023 con el No. 02990071 del Libro IX, se designó a:		

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Cuarto Renglon	Maria Paula Moreno Realphe	C.C. No. 52867653

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 22 del 10 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de marzo de 2021 con el No. 02678779 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	PWC CONTADORES Y AUDITORES SAS	N.I.T. No. 900943048 4

Por Documento Privado del 2 de mayo de 2023, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de mayo de 2023 con el No. 02972625 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Diego Alejandro Apolinar Rodriguez	C.C. No. 86079057 T.P. No. 225340-T

Por Documento Privado del 21 de febrero de 2023, de Representante



Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
Recibo No. AA24988697
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Legal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de febrero de 2023 con el No. 02937077 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Montserrat Troncoso	C.C. No. 1127590915 T.P.
Suplente	Rosero	No. 304434-T

PODERES

Que por Escritura Pública No. 0324 de la Notaría 15 de Cali (Valle) ., del 29 de febrero de 2012, inscrita el 30 de marzo de 2012 bajo el No. 00022305 del libro V, compareció Juan Carlos Lozano Madriñan identificado con cédula de ciudadanía No. 16.785.282 de Cali (Valle). en su calidad de representante legal (gerente) de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, otorga poder especial al señor Juan Felipe Cuevas Millan, titular de la cédula de ciudadanía No. 16.840.290 de Jamundí (Valle) ., para que en su calidad de gerente comercial de VEHIGRUPO S.A.S., en la ciudad de Cali, y obrando dentro de las normas establecidas en materia de atribuciones establecidas por la entidad, cumpla en nombre de esta y en ejercicio de su cargo, única y exclusivamente los siguientes actos o gestiones adicionales a las ya designadas: 1). Constituir conforme a las normas de la institución, prendas sobre los muebles que se otorguen a favor de la entidad y en ejercicio de sus operaciones crediticias. 2). Al apoderado le queda expresamente prohibido delegar este mandato, pues el mismo le es conferido en atención al cargo de gerente comercial de Cali que desempeña frente a la empresa VEHIGRUPO S.A.S., en consecuencia, el presente poder estará vigente mientras se de esta circunstancia o sea revocado.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 0812 de la Notaría 15 de Santiago de Cali del 13 de mayo de 2015, inscrita el 18 de junio de 2015 bajo el No. 00031376 del libro V, compareció Juan Carlos Lozano Madriñan identificado con cédula de ciudadanía No. 16.785.282 de Santiago de Cali en su calidad de gerente y representante legal por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial a carolina naranjo corredor identificada con cédula ciudadanía No. 52.965.133 de Bogotá D.C., para que en calidad de gerente jurídico de VEHIGRUPO S.A.S., obrando dentro de las normas establecidas en materia de atribuciones determinadas por la sociedad, cumpla en nombre de esta y



145

años

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
 Recibo No. AA24988697
 Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

en ejercicio de su cargo, única y exclusivamente los siguientes actos o gestiones adicionales a las funciones ya asignadas: A. Constituir y cancelar, conforme a las normas vigentes e instrucciones, de la sociedad, prendas o garantías mobiliarias sobre los muebles dados en garantía de las obligaciones a favor de VEHIGRUPO S.A.S. En ejercicio de sus operaciones crediticias. B. Que represente a VEHIGRUPO S.A.S., en diligencias, audiencias, inspecciones y/o relacionados concernientes a los procesos judiciales y/o extrajudiciales denuncias penales. C. Que represente a VEHIGRUPO S.A.S., en las diligencias, audiencias, inspecciones y/o relacionados concernientes a los procesos e investigaciones administrativos, ante cualquier autoridad administrativa u entidad que ejerza inspección, control o vigilancia sobre la sociedad. D. Queda facultada para que se notifique personalmente de toda clase de procesos o investigaciones administrativos ante cualquier autoridad administrativa u entidad que ejerza inspección, control o vigilancia sobre la sociedad. E. Que en nombre de VEHIGRUPO S.A.S. Contesté toda clase de solicitudes, reclamaciones o requerimientos judiciales, extrajudiciales, administrativos o penales. Tercero: A la apoderada le queda expresamente prohibido delegar este mandato, pues el mismo es conferido en atención al cargo de gerente jurídico que desempeña en VEHIGRUPO S.A.S en consecuencia, el presente poder estará vigente mientras esté vigente el vínculo laboral o sea revocado.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 0960 de la Notaría 15 de Santiago de Cali, del 10 de junio de 2016, inscrita el 24 de junio de 2016, bajo el No. 00034733 del libro V, compareció Juan Carlos Lozano Madriñan, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.785.282 de Cali (Valle)., en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad de la referencia por medio de la presente escritura pública, otorgo poder especial a Carlos Enrique Muñoz Alzate, identificado con cédula ciudadanía No. 1.143.832.906 de Cali (Valle)., para que en su calidad de asistente de revisoría y control comercial de VEHIGRUPO S.A.S, en la ciudad de Cali (Valle)., y obrando dentro de las normas establecidas en materia de atribuciones determinadas por la sociedad, cumpla en nombre de esta y en ejercicio de su cargo, única y exclusivamente el siguiente acto o gestión adicional a las funciones ya asignadas: 1). Endosar y/o ceder, conforme a las normas de la institución. Los pagarés y las prendas que sobre los muebles se otorguen a favor de la entidad, en ejercicio de sus operaciones crediticias. Este endoso o cesión solo podrá realizarse única y exclusivamente a favor del banco caja social. 2). Al apoderado le



145

años

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22

Recibo No. AA24988697

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

queda expresamente prohibido delegar este mandato, pues el mismo le es conferido en atención al cargo de asistente de revisoría y control comercial de Cali, que desempeña en la empresa VEHIGRUPO S.A.S., en consecuencia, el presente poder. Estará vigente mientras se de esta circunstancia o sea revocado.

CERTIFICA:

Por Escritura Pública No. 1509 del 01 de julio de 2022, de la Notaría 15 de Santiago de Cali (Valle), registrado en esta Cámara de Comercio el 19 de agosto de 2022, con el No. 00047990 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial la señora SHAJIRA MATILDE MANCERA PAVA, mayor de edad, vecina y residente en Barranquilla (Atlántico), titular de la cédula de ciudadanía No. 22.516.145 de Barranquilla (Atlántico), para que en su calidad de Coordinadora Comercial de VEHIGRUPO S.A.S., en la Agencia de Barranquilla (Atlántico), y obrando dentro de las normas establecidas en materia de atribuciones determinadas por la sociedad, cumpla en nombre de ésta y en ejercicio de su cargo, única y exclusivamente los siguientes actos o gestiones adicionales a las funciones ya asignadas: a) Para que represente a VEHIGRUPO S.A.S., en diligencias, audiencias, inspecciones y/o relacionados concernientes a los procesos judiciales y/o extrajudiciales, denuncias penales que adelante la compañía b). Queda facultada para que se notifique personalmente de toda clase de procesos judiciales y/o extrajudiciales o penales, así mismo para transigir, desistir, reasumir, recibir, conciliar, y en fin para que efectué todas las acciones que sean necesarias para la defensa de los intereses de la compañía. TERCERO: A la apoderada le queda expresamente prohibido delegar este mandato, pues el mismo le es conferido en atención al cargo de Coordinadora Comercial que desempeña en la empresa VEHIGRUPO S.A.S. En consecuencia, el presente poder estará vigente mientras esté vigente el vínculo laboral o sea revocado.

CERTIFICA:

Por Escritura Pública No. 1510 del 01 de julio de 2022, otorgada en la Notaría 15 de Santiago de Cali (Valle), registrada en esta Cámara de Comercio el 19 de agosto de 2022, con el No. 00047992 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial al señor Jose Joaquin Camargo Betancourt, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá, titular de la cédula de ciudadanía No. 79.689.318 de Bogotá, para que en su calidad de Coordinadora Comercial de VEHIGRUPO S.A.S., en la ciudad de Bogotá (Cundinamarca), y obrando dentro de las normas establecidas en materia de atribuciones determinadas por la sociedad, cumpla en nombre de ésta y en ejercicio de su cargo, única y



145

0003

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22

Recibo No. AA24988697

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

exclusivamente los siguientes actos o gestiones adicionales a las funciones ya asignadas: a) Para que represente a VEHIGRUPO S.A.S, en diligencias, audiencias, inspecciones y/o relacionados concernientes a los procesos judiciales y/o extrajudiciales, denuncias penales que adelante la compañía b) Queda facultada para que se notifique personalmente de toda clase de procesos judiciales y/o extrajudiciales o penales, así mismo para transigir, desistir, reasumir, recibir, conciliar, y en fin para que efectué todas las acciones que sean necesarias para la defensa de los intereses de la compañía. TERCERO: Al apoderado le queda expresamente prohibido delegar este mandato, pues el mismo le es conferido en atención al cargo de Coordinadora Comercial que desempeña en la empresa VEHIGRUPO S.A.S. En consecuencia, el presente poder estará vigente mientras esté vigente el vínculo laboral o sea revocado.

CERTIFICA:

Por Escritura Pública No. 1515 del 01 de julio de 2022, otorgada en la Notaría 15 de Santiago de Cali (Valle) , registrada en esta Cámara de Comercio el 19 de agosto de 2022, con el No. 00047994 del libro V , la persona jurídica confirió poder especial a Pedro Elias Vesga castillo, mayor de edad, vecino y residente en Bucaramanga (Santander), titular de la cédula de ciudadanía No. 1.098.656.618 de Bucaramanga (Santander), para que en su calidad de Coordinador Comercial de VEHIGRUPO S.A.S., en la Agencia de Bucaramanga (Santander), y obrando dentro de las normas establecidas en materia de atribuciones determinadas por la sociedad, cumpla en nombre de ésta y en ejercicio de su cargo, única y exclusivamente el siguiente acto o gestión adicional a las funciones ya asignadas: a) Para que represente a VEHIGRUPO S.A.S, en diligencias, audiencias, inspecciones y/o relacionados concernientes a los procesos judiciales y/o extrajudiciales, denuncias penales que adelante la compañía b) Queda facultado para que se notifique personalmente de toda clase de procesos judiciales y/o extrajudiciales o penales, así mismo para transigir, desistir, reasumir, recibir, conciliar, y en fin para que efectué todas las acciones que sean necesarias para la defensa de los intereses de la compañía. TERCERO: Al apoderado le queda expresamente prohibido delegar este mandato, pues el mismo le es conferido en atención al cargo de Coordinador Comercial que desempeña en la empresa VEHIGRUPO S.A.S.. En consecuencia, el presente poder estará vigente mientras esté vigente el vínculo laboral o sea revocado.

CERTIFICA:

Por Escritura Pública No. 1518 del 01 de julio de 2022, otorgada en la Notaría 15 de Santiago de Cali (Valle) , registrada en esta Cámara



145

años

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
 Recibo No. AA24988697
 Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de Comercio el 19 de agosto de 2022, con el No. 00047995 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial a la señora Eliana Patiño García, mayor de edad, vecina y residente en Medellín, titular de la cédula de ciudadanía número 1.036.618.855 de Itagui, para que en su calidad de Coordinadora Comercial de VEHIGRUPO S.A.S., en la ciudad de Medellín y obrando dentro de las normas establecidas en materia de atribuciones determinadas por la sociedad, cumpla en nombre de ésta y en ejercicio de su cargo, única y exclusivamente los siguientes actos o gestiones adicionales a las funciones ya asignadas: a) Para que represente a VEHIGRUPO S.A.S, en diligencias, audiencias, inspecciones y/o relacionados concernientes a los procesos judiciales y/o extrajudiciales, denuncias penales que adelante la compañía b) Queda facultada para que se notifique personalmente de toda clase de procesos judiciales y/e extrajudiciales o penales, así mismo para transigir, desistir, reasumir, recibir, conciliar, y en fin para que efectué todas las acciones que sean necesarias para la defensa de los intereses de la compañía. TERCERO: A la Apoderada, la queda expresamente prohibido delegar este mandato, pues el mismo le es conferido en atención al cargo de Coordinadora Comercial que desempeña en la empresa VEHIGRUPO S.A.S En consecuencia, el presente poder estará vigente mientras esté vigente el vinculo laboral o sea revocado.

CERTIFICA:

Por Escritura Pública No. 3782 del 15 de diciembre de 2023, otorgada en la Notaría 15 de Cali (Valle del Cauca), registrada en esta Cámara de Comercio el 29 de Enero de 2024, con el No. 00051677 del libro V, la persona jurídica confirió poder especial al señor Carlos Enrique Muñoz Alzate, titular de la cédula de ciudadanía No. 1.143.832.906 expedida en Cali (Valle), para que en su calidad de Coordinador de Operaciones y Garantías de VEHIGRUPO S.A.S., en la ciudad de Cali (Valle) y obrando dentro de las normas establecidas en materia de atribuciones determinadas por la sociedad, cumpla en nombre de ésta y en ejercicio de su cargo, única y exclusivamente los siguientes actos o gestiones adicionales a las funciones ya asignadas: 1). Endosar y/o ceder, conforma a las normas de la institución los pagarés y las prendas que sobre los muebles se otorguen a favor de la entidad, en ejercicio de sus operaciones crediticias. Este endoso o cesión solo podrá realizarse única y exclusivamente a favor del Banco Caja Social. 2). Endosar y/o ceder, conforme a las normas de la institución, pólizas de seguro que sobre los muebles se otorguen a favor de la entidad, en ejercicio de sus operaciones crediticias. Este endoso o cesión sólo podrá realizarse única y exclusivamente a



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
Recibo No. AA24988697
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

favor del Banco Caja Social. 3) Constituir prenda sobre los muebles dados en garantía de las obligaciones a favor de VEHIGRUPO S.A.S. en ejercicio de sus operaciones crediticias. 4). Al apoderado le queda expresamente prohibido delegar este mandato, pues el mismo le es conferido en atención al cargo de Coordinador de Operaciones y Garantías que desempeña en la empresa VEHIGRUPO S.A.S. En consecuencia, el presente poder estará vigente mientras esté vigente el vínculo laboral o sea revocado.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO

Acta No. 02 del 7 de marzo de 2012 de la Asamblea de Accionistas
Acta No. 07 del 7 de junio de 2013 de la Asamblea de Accionistas
Acta No. 07 del 7 de junio de 2013 de la Asamblea de Accionistas
Acta No. 13 del 30 de abril de 2015 de la Asamblea de Accionistas
Acta No. 19 del 28 de marzo de 2019 de la Asamblea de Accionistas
Acta No. 26 del 9 de junio de 2023 de la Asamblea de Accionistas
Acta No. 27 del 10 de noviembre de 2023 de la Asamblea de Accionistas

INSCRIPCIÓN

01614855 del 9 de marzo de 2012 del Libro IX
01741702 del 24 de junio de 2013 del Libro IX
01876834 del 16 de octubre de 2014 del Libro IX
01936131 del 5 de mayo de 2015 del Libro IX
02448669 del 15 de abril de 2019 del Libro IX
02989282 del 22 de junio de 2023 del Libro IX
03037891 del 22 de noviembre de 2023 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos



145

años

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
 Recibo No. AA24988697
 Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

 recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6619

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre:	VEHIGRUPO SAS.
Matrícula No.:	01401490
Fecha de matrícula:	4 de agosto de 2004
Último año renovado:	2024
Categoría:	Agencia
Dirección:	Ak 45 No. 100 34 P 5
Municipio:	Bogotá D.C.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL



145

años

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
 Recibo No. AA24988697
 Valor: \$ 7,900 .

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 28.349.672.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6619

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 4 de febrero de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 24 de mayo de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

 Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

 Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.



Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de junio de 2024 Hora: 10:54:22
Recibo No. AA24988697
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2498869731904

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607534195573155

Nro Matrícula: 290-190501

Pagina 1 TURNO: 2024-290-1-56264

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 11:19:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 28-05-2012 RADICACIÓN: 2012-290-6-9336 CON: ESCRITURA DE: 18-04-2012

CODIGO CATASTRAL: 660010103000000040901900000005COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BSY0008NFWC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 5 (L5) PRIMER PISO con area de 120,97 MTRS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1947, 2012/04/18, NOTARIA QUINTA PEREIRA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 2540 DEL 21/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/9/2008 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: JAVIER IGNACIO RAMIREZ MUNERA , DE: DORA CECILIA RAMIREZ MUNERA , DE: LUIS CARLOS RAMIREZ MUNERA , DE: LIGIA MARIA RAMIREZ GONZALEZ , DE: ROCIO DEL CARMEN RAMIREZ MUNERA , DE: BEATRIZ RAMIREZ MUNERA , DE: LUZ MARIA DEL CARMEN RAMIREZ MUNERA , DE: LUZ IMELDA RAMIREZ GONZALEZ , DE: ANA RAMIREZ GONZALEZ , DE: ANTONIO RAMIREZ GONZALEZ , DE: CARLOS FELIPE RAMIREZ GONZALEZ , DE: MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ , DE: SANTIAGO RAMIREZ GONZALEZ , DE: PABLO RAMIREZ GONZALEZ , DE: CLARA INES RAMIREZ GONZALEZ , DE: ANDREA RAMIREZ WOLFF , A: ALIANSA FIDUCIARIA S.A.-COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LOTE CALLE 14 PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676 .--

ESCRITURA 7140 DEL 27/12/2007 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2007 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JESUS EMILIO RAMIREZ MUNERA , A: LUZ MARIA DEL CARMEN RAMIREZ MUNERA , A: LUIS CARLOS RAMIREZ MUNERA , A: BEATRIZ RAMIREZ MUNERA , A: JAVIER IGNACIO RAMIREZ MUNERA , A: DORA CECILIA RAMIREZ MUNERA , A: ANDREA RAMIREZ WOLFF , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676. ESCRITURA 3825 DEL 5/12/2002 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2003 POR COMPRAVENTA DE: ANA RAMIREZ GONZALEZ , A: CARLOS FELIPE RAMIREZ GONZALEZ , A: PABLO RAMIREZ GONZALEZ , A: ANTONIO RAMIREZ GONZALEZ , A: CLARA INES RAMIREZ GONZALEZ , A: LUZ IMELDA RAMIREZ GONZALEZ , A: MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ , A: BEATRIZ RAMIREZ MUNERA , A: ANA RAMIREZ GONZALEZ , A: LIGIA MARIA RAMIREZ GONZALEZ , A: DORA CECILIA RAMIREZ MUNERA , A: ROCIO DEL CARMEN RAMIREZ MUNERA , A: LUZ MARIA DEL CARMEN RAMIREZ MUNERA , A: JESUS EMILIO RAMIREZ MUNERA , A: LUIS CARLOS RAMIREZ MUNERA , A: JAVIER IGNACIO RAMIREZ MUNERA , A: SANTIAGO RAMIREZ GONZALEZ , A: ANDREA RAMIREZ WOLFF , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676. ESCRITURA 125 DEL 13/1/1998 NOTARIA 5A DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/1998 POR COMPRAVENTA DE: EDIFICADORA DEL OTUN S.A. (ANTES EDIFICIO DIARIO DEL OTUN) , A: ANA RAMIREZ GONZALEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676. ESCRITURA 4725 DEL 23/12/1996 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 24/1/1997 POR COMPRAVENTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A: EDIFICIO DIARIO DEL OTUN S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676. ESCRITURA 3794 DEL 18/10/1996 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 24/10/1996 POR RESOLUCION Y RECISION DE CONTRATO DE: EDIFICADORA DEL OTUN S.A. (ANTES EDIFICIO DIARIO DEL OTUN) , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676. ESCRITURA 1474 DEL 29/4/1996 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 29/5/1996 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A: EDIFICADORA DEL OTUN S.A. (ANTES EDIFICIO DIARIO DEL OTUN) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676. ESCRITURA 2781 DEL 4/9/1995 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 27/10/1995 POR CESION DE: INSTITUTO DE CULTURA DE PEREIRA , A: MUNICIPIO D PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676. ESCRITURA 4536 DEL 18/12/1992 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/12/1992 POR COMPRAVENTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A: CORPORACION BIBLIOTECA PUBLICA "RAMON CORREA" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66676 .--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607534195573155

Nro Matrícula: 290-190501

Pagina 2 TURNO: 2024-290-1-56264

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 11:19:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CIRCUNVALAR UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H # 13-40 ACCESO PRINCIPAL LOCAL 5 (L5) PRIMER PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

290 - 190495

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-2010 Radicación: 2010-290-6-8884

Doc: ESCRITURA 2575 DEL 10-05-2010 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE CALLE 14 PEREIRA NIT 830053812-2

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA .SA

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-2010 Radicación: 2010-290-6-8885

Doc: ESCRITURA 2798 DEL 21-05-2010 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL CONTENIDO DE LA ESCRITURA N0. 2575 DEL 10 DE MAYO DEL 2010 NOTARIA 5, EN EL SENTIDO DE QUE POR ERROR SE INCLUYO COMO HIPOTECANTE A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO UNIPLEX CIRCUNVALAR SE PROCEDE A SUBSANAR ACLARANDO QUE COMPARECE EN CALIDAD DE AVALISTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE CALLE 14 PEREIRA NIT 830053812-2

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA .SA

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-2012 Radicación: 2012-290-6-9336

Doc: ESCRITURA 1947 DEL 18-04-2012 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 14 PEREIRA

X NIT.830053812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-05-2012 Radicación: 2012-290-6-9337

Doc: ESCRITURA 2532 DEL 18-05-2012 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 1947 DEL 18-04-2012 NOTARIA 5 PEREIRA EN EL SENTIDO DE ACLARAR LO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607534195573155

Nro Matrícula: 290-190501

Pagina 3 TURNO: 2024-290-1-56264

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 11:19:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REFERENTE A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD, Y A LAS UNIDADES PRIVADAS QUE AUTORIZA LA CURADURIA URBANA SEGUNDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 14 PEREIRA

NIT 830053812-2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2012 Radicación: 2012-290-6-15474

Doc: ESCRITURA 4427 DEL 18-08-2012 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$264,090,422

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA .SA

NIT# 8600345941

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 14 PEREIRA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-01-2013 Radicación: 2013-290-6-1353

Doc: ESCRITURA 7297 DEL 31-12-2012 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$591,165,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 14 PEREIRA

NIT.860531315-3

A: ALLIANZ SEGUROS S.A

NIT# 8600261825X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-02-2014 Radicación: 2014-290-6-2225

Doc: ESCRITURA 7517 DEL 11-12-2013 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 1947 DEL 18/4/2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL LITERAL G DEL ARTÍCULO 82, DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-05-2014 Radicación: 2014-290-6-9748

Doc: ESCRITURA 3505 DEL 15-05-2014 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1947 DEL 18/4/2012

NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

EN EL SENTIDO DE DESAFECTAR DE LA UNIDAD PRIVADA "L.404" 3.00 M2 PARA CONVERTIRLA EN COMUN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607534195573155 Nro Matrícula: 290-190501
Pagina 4 TURNO: 2024-290-1-56264

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 11:19:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Y SUBDIVIDIR DE LA MISMA UNIDAD PRIVADA "L.404" DOS UNIDADES LA "L.404.A" Y "L.404.B"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H. NIT# 9005320221

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-290-6-24079

Doc: OFICIO 1945 DEL 22-11-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD-2018-397

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AVILA PAULA ANDREA CC# 1088258864

A: ALLIANZ SEGUROS S.A NIT# 8600261825

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-290-6-22264

Doc: OFICIO 3558 DEL 06-11-2019 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD-2019-283

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMILO ZAPATA RAMIREZ

DE: RAMIREZ GRAJALEZ SANDRA MILENA CC# 25248813

DE: RESTREPO DE ZAPATA MARIA GUILLERMINA CC# 32402501

DE: ZAPATA JARAMILLO JOSE GILDARDO CC# 1373869

DE: ZAPATA RAMIREZ SILVANA

DE: ZAPATA RESTREPO ALBERT HERNAN CC# 10141382

DE: ZAPATA RESTREPO JORGE ALEXANDER CC# 10003146

A: ALLIANZ SEGUROS S.A NIT# 8600261825

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-290-6-2205

Doc: OFICIO 161 DEL 04-02-2020 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD-2018-397

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AVILA PAULA ANDREA CC# 1088258864

A: ALLIANZ SEGUROS S.A NIT# 8600261825

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-2022 Radicación: 2022-290-6-16328

Doc: ESCRITURA 2093 DEL 15-03-2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO CON LA ESCRITURA 1947



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607534195573155

Nro Matrícula: 290-190501

Pagina 5 TURNO: 2024-290-1-56264

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 11:19:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 18/4/2012

DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE REASIGNAR LAS AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO MODIFICAR EL ARTICULO 110 DE LA CITADA ESCRITURA Y REASIGNAR LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.

NIT# 9005320221

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-2022 Radicación: 2022-290-6-16330

Doc: ESCRITURA 5594 DEL 08-07-2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 2093 DEL 15/3/2022 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE COMPARECER LA PERSONA JURIDICA UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H. ACEPTANDO Y RATIFICANDO EL CONTENIDO DE LA REFORMAR AL REGLAMENTO DE PH.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.

NIT# 9005320221

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-09-2023 Radicación: 2023-290-6-16171

Doc: ESCRITURA 3904 DEL 14-06-2023 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CANCELAR LA ESC N0. 2093 DEL 15/03/2022 DE LA NOT QUINTA DE PEREIRA ACLARADA POR ESC N0. 5594 DEL 08/07/2022 DE LA NOT QUINTA DE PEREIRA, COMO CONSECUENCIA DEJAR SIN EFECTO JURIDICOS DICHAS ESCRITURAS SEGUN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIA DE UNIPLEX DEL 29/03/2023 , TAL COMO COSTA EN EL ACTA N0. 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.

NIT# 9005320221

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-09-2023 Radicación: 2023-290-6-16181

Doc: ESCRITURA 6100 DEL 01-09-2023 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ESC N0. 3904 DEL 14/06/2023 DE LA NOT QUINTA DE PEREIRA , SE REALIZO CANCELACIÓN DE LAS ESC N0. 2093 DE 15/03/2022 DE LA NOT QUINTA DE PEREIRA Y LA ESC 5594 DE 08/07/2022 DE LA MISMA NOT, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LOS ARTÍCULOS 30, 48 Y 106 DEL REGLAMENTO P.H EN LAS ESC 1947 DEL 18/04/2012 DE LA NOT QUINTA DE PEREIRA, EN CUANTO A REDISTRIBUIR LOS PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DURANTE 10 AÑOS SIN AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.

NIT# 9005320221

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607534195573155

Nro Matrícula: 290-190501

Pagina 6 TURNO: 2024-290-1-56264

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 11:19:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD,
RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-290-1-56264

FECHA: 07-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS FERNANDO BOADA GARCIA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública