

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO.

Entre los suscritos, **IVÁN DARIO ARGEL DÍAZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.102.825.423, expedida en Sincelejo; mediante poder otorgado por Escritura Pública Número 3149 de fecha 25 de octubre de 2022 de la Notaria Primera del Círculo de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderado del **PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR**, identificado con NIT. 830.053.630-9, cuya vocera y administradora es **FIDUAGRARIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, constituida mediante escritura pública número 1199 del 18 de Febrero de 1992 otorgada por la Notaría Veintinueve del Círculo de Bogotá, autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Resolución N°4142 de 6 de Octubre de 1992, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien en adelante y para todos los efectos se denominará el **CONTRATANTE**, de una parte, y de otra **MARIA CECILIA HURTADO HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 36.301.107 expedida en Neiva, en su calidad de Representante del **CONSORCIO EXITO** identificado con NIT 901.201.498-5, constituido mediante documento privado de fecha 09 de mayo de 2018, y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, se reúnen con la finalidad de llevar a cabo la liquidación del Contrato de Obra No. 075-2018, y demás documentos que lo complementan, previas las siguientes:

I. CONSIDERACIONES

PRIMERO. Que el 24 de diciembre de 2015 entre el Banco Agrario de Colombia y Fiduagraria S.A., se suscribió el contrato de fiducia mercantil No. CONV- GV2015-019 que tiene por objeto “(...) *La FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO (...).*”

SEGUNDO. Que mediante invitación pública 004 de 2018, el Comité de Contratación recomendó la contratación con CONSORCIO ÉXITO.

TERCERO. Que el 29 de agosto de 2018, entre FIDUAGRARIA S.A actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR y CONSORCIO ÉXITO, se suscribió el Contrato de Trabajo Social **No. 075-2018** cuyo objeto consiste: “(...) *Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto CUN-VIC-01, realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación,*

**ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018
SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -
FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO.**

articulación interinstitucional, formación, participación y apoyo a las familias.

CUARTO. Que, de conformidad con la **cláusula cuarta**, el **plazo de ejecución** se estipuló de la siguiente manera: “(...) *El plazo de ejecución del contrato será hasta el 29 de enero de 2019, el cual empezará a contar a partir de la suscripción del acta de inicio, que incluye la duración del contrato de obra y las labores de gestión para obtener la firma, por cada beneficiario, de los certificados de recibo a satisfacción de las soluciones de vivienda (...).*”

QUINTO. Que, de conformidad con la **Cláusula Quinta** del Contrato, el valor del contrato se estipuló de la siguiente manera: “(...) *Para los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato corresponde a la suma de SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. (\$ 75.485.602,50), incluye IVA y los demás impuestos a que haya lugar. (...)*”

SEXTO. Que mediante **Otrosí No. 1** de fecha 10 de septiembre de 2018, se estipula incluir un numeral, al inciso tercero de la **cláusula décima “garantías”** quedando de la siguiente manera: “(...) **4. Pago de salarios y prestaciones sociales del personal asignado a la prestación del servicio contratado por un monto equivalente al 5% del valor del contrato y una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y tres años más (...)**”

SÉPTIMO. Que el **Acta de Inicio** se suscribió el día 07 de diciembre de 2018.

OCTAVO. Que mediante **Otrosí No. 2** de fecha 29 de enero de 2019, se modificó la cláusula cuarta, plazo de ejecución y la cláusula decima primera, suspensión del contrato.

NOVENO. Que mediante **Otrosí No. 3** de fecha 25 de julio de 2019, se modificó la cláusula cuarta plazo de ejecución.

DÉCIMO. Que mediante **Otrosí No 4** de fecha 06 de diciembre de 2019, se modificó la cláusula cuarta plazo de ejecución.

UNDÉCIMO. Que se suspendió el contrato según **acta de suspensión No. 1** del 24/03/2020 al 27/04/2020, por treinta y cinco (35) días calendario.

DUODÉCIMO. Que se amplió la suspensión según acta de **ampliación No. 1 a la suspensión No. 1** del 28/04/2020 al 28/05/2020, por treinta y uno (31) días calendario.

DECIMOTERCERO. Que se amplió la suspensión según acta de ampliación No. 2 a la suspensión No. 1 del 29/05/2020 al 31/06/2020, por treinta y tres (33) días calendario.

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO.

DECIMOCUARTO. Que se amplió la suspensión según acta de ampliación No. 3 a la suspensión No. 1 del 01/07/2020 al 20/07/2020, por veinte (20) días calendario.

DECIMOQUINTO. Que se amplió la suspensión según acta de ampliación No. 4 a la suspensión No. 1 del 21/07/2020 al 12/08/2020, por veinte (23) días calendario.

DECIMOSEXTO. Que el día 13 de agosto de 2020 se reinició la ejecución del contrato.

DECIMOSÉPTIMO. Que mediante **Otrosí No. 5** de fecha 21 de agosto de 2020, se modificó la cláusula cuarta plazo de ejecución.

DECIMOCTAVO. Que se suspendió el contrato según **acta de suspensión No. 2** del 30/08/2020 al 30/10/2020, por sesenta y dos (62) días calendario.

DECIMONOVENO. Que se amplió la suspensión según acta de **ampliación No. 1 a la suspensión No. 2** del 22/12/2021 al 28/05/2020, por treinta y uno (31) días calendario.

II. GARANTIAS

VIGÉSIMO. Que El CONTRATISTA constituyo las garantías conforme al otrosí No. 5, como se evidencia en el siguiente cuadro.

AMPARO	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	AA010416	21/08/2020	23/08/2021	\$15,097,120.40	EQUIDAD SEGUROS
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		21/08/2020	23/02/2024	\$3,774,280.10	
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		21/08/2020	23/05/2021	\$22,645,680.60	
CALIDAD		21/08/2020	23/08/2021	\$15,097,120.40	
R C E	AA010417	21/08/2020	24/09/2022	\$15,097,120.00	

III. BALANCE FINANCIERO

VIGÉSIMO PRIMERO. Que el Subgerente Financiero y Administrativo de la Unidad de Gestión VISR Rural, expidió el Estado Financiero de fecha 05 de abril de 2022, para la liquidación del Contrato

**ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018
 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -
 FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y
 ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO.**

No. 075-2018.

Valor de Contrato: \$ 75.485.602,50

Fiduagraria		PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUAGRARIA S.A. NIT 830053630-9	
		VICEPRESIDENCIA ADMINISTRACION DE NEGOCIOS Y OPERACIONES P.A. VIS RURAL - CÓDIGO 360187	
OBJETO CONTRACTUAL			
Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del proyecto CUN-VIC-01, realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sost.			
No Contrato	Componente	Valor Contrato	Sub. Contratados
075-2018	T_S	75.485.602,50	71
Ident. Tercero	Nombre Contratista		
901201.498-5	CONSORCIO ÉXITO		
		Saldo Neto X Pagar	
		42.420.782,25	
		FIC No. Cuenta	
		902.365 300700009370	

Estado Anticipo

Fecha Tipo Doc.	No. Doc.	Valor Anticipo	Valor Amortización	Saldo
24/07/2019 CC	CTA016	22.645.680,75	0,00	22.645.680,75
28/05/2020 FA	30	0,00	2.551.625,99	20.094.054,76
27/11/2020 FA	51	0,00	1.913.719,50	18.180.335,26
Total		22.645.680,75	4.465.345,49	

Estado Pagos

Fecha Tipo Doc.	No. Doc.	Valor Contrato	Valor Pagado	Saldo
7/12/2018 Cto	075-2018	75.485.602,50	0,00	75.485.602,50
28/05/2020 FA	30	0,00	8.505.419,99	66.980.182,51
27/11/2020 FA	51	0,00	6.379.065,00	60.601.117,51
Total		75.485.602,50	14.884.484,99	

Que, de acuerdo con el balance financiero del contrato, se desembolsó al contratista por concepto de anticipo, la suma de: **VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$22,645,680.75)**, del cual ha amortizado la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. (4,465,345.50)**, quedando pendiente por amortizar la suma de **DIECIOCHO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 18,180,335.25).**

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO.

IV. CONCLUSIONES

VIGÉSIMO SEGUNDO. Que mediante comunicación VNO-VISR-15951, la supervisión del contrato de la Unidad de Gestión VISR Rural con el visto bueno de la Subgerente Técnica de la Unidad de Gestión VISR, y la Jefe Social de UG VISR, solicita la elaboración de la presente Acta de Liquidación de Contrato No. 075-2018 en consideración a lo siguiente:

CONCEPTO	MONTO
VALOR DEL CONTRATO	\$ 75.485.602,50
VALOR ANTICIPO	\$ 22,645,680.75
VALOR AMORTIZADO	\$ 4,465,345.50
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 18,180,335.25
SF VISR Viviendas ejecutados	14
VALOR PARA RECLAMAR POR ANTICIPO	\$ 18,180,335.25

- El contrato de Trabajo Social 075 de 2018, finalizó el 29 de agosto de 2022.
- SF VISR Viviendas ejecutados 14
- Fiduagraria S.A debe adelantar las gestiones pertinentes que permitan llevar a cabo la materialización física de los SFVISR que se encuentran asignados a esta población.

En virtud de las anteriores consideraciones, las partes por su expresa y clara voluntad proceden a liquidar el contrato arriba referido según los siguientes:

V. TÉRMINOS:

CLÁUSULA PRIMERA. - LIQUIDAR en forma bilateral y de mutuo acuerdo el Contrato de Trabajo Social No. 075-2018, suscrito entre LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA y EL CONSORCIO ÉXITO, quedando un saldo a favor de LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA por la suma de **DIECIOCHO MILLONES CIENTO**

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO.

OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 18,180,335.26), debido a que AL CONTRATISTA se le desembolsó esta suma por concepto de anticipo, sin que haya sido amortizado.

CLÁUSULA SEGUNDA. - REINTEGRO ANTICIPO: EL CONSORCIO ÉXITO y/o sus miembros integrantes se obligan a reintegrar a favor de la contratante la suma de **DIECIOCHO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 18,180,335.26)**, por concepto de ANTICIPO, el cual no fue amortizado por el contratista, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción de la presente acta, de la siguiente forma: *cuenta corriente número 300700009370 del Banco Agrario de Colombia S.A.*

CLÁUSULA TERCERA. - EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA: En el evento que el contratista, CONSORCIO ÉXITO y/o sus miembros integrantes, incumplan con su obligación de reintegrar el saldo del anticipo no amortizado en la ejecución del contrato, FIDUAGRARIA hará efectiva la póliza de seguro No. AA010416 expedida por aseguradora EQUIDAD SEGUROS, en razón a la materialización de los riesgos cubiertos con el amparo de “Buen manejo del anticipo” e instaurará las denuncias penales que correspondan en virtud de la calidad de recursos públicos que tienen los dineros entregados en calidad de anticipo.

CLÁUSULA CUARTA. - OBLIGACIONES LABORALES: EL CONTRATISTA manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del Contrato de Trabajo Social No. 075-2018, en tal virtud, la supervisión del contrato verificó el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA QUINTA. - DECLARATORIA DE PAZ Y SALVO: En virtud de lo anterior, Las partes se declararán mutuamente a paz y salvo por concepto de las prestaciones económicas que emanan directamente del contrato, previo el cumplimiento de lo previsto en la cláusula segunda de la presente liquidación, quedando pendiente la liquidación y cobro al contratista de los perjuicios y sanciones a que haya lugar, derivados de la responsabilidad contractual por el incumplimiento en la ejecución del objeto del contrato.

CLÁUSULA SEXTA. - INDEMNIDAD: No obstante, lo estipulado en la cláusula anterior, EL CONTRATISTA asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren entrámite o se tramiten en contra de EL CONTRATANTE, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Decimoctava, INDEMNIDAD del contrato.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018
SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -
FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO.**

CLÁUSULA SÉPTIMA. - SOLIDARIDAD: Se entiende y así lo aceptan las partes que, las obligaciones que se derivan de la presente acta de liquidación del contrato de obra No. 075-2018, celebrado entre FIDUAGRARIA y el CONSORCIO ÉXITO, podrán exigirse tanto al CONSORCIO, como a sus integrantes de manera total o parcial sin excusión alguna al cumplimiento de éstas de manera solidaria e integral, tal y como lo aceptaron las partes en el documento de conformación consorcial con base en el cual se adjudicó el contrato objeto de liquidación.

CLÁUSULA OCTAVA. - MÉRITO EJECUTIVO: En todo caso, la presente acta de liquidación presta mérito ejecutivo respecto a las obligaciones a cargo del contratista, por contener una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

CLÁUSULA NOVENA. - Que hacen parte integral de la presente acta, los siguientes documentos:

1. Estados Financieros expedidos por la Subgerencia Financiera y Administrativa de la UG VISR
2. Informe Supervisión
3. Certificación Bancaria a nombre del patrimonio autónomo para consignación de la devolución del anticipo.

CLÁUSULA DÉCIMA. - PERFECCIONAMIENTO: La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes y produce como efectos, la finalización del proceso contractual relativo al contrato de Trabajo Social No. 075 de 2018.

Para constancia, suscribimos en dos (2) ejemplares originales de idéntico valor y tenor con destino al CONTRATANTE y el CONTRATISTA, a los () días del mes de de 2022.

EL CONTRATANTE

IVAN DARIO ARGEL DÍAZ

Apoderado Patrimonio Autónomo VISR
FIDUAGRARIA S. A.

EL CONTRATISTA

MARIA CECILIA HURTADO HERRERA

Representante Legal
CONSORCIO ÉXITO

Proyectó: Francisco Alonso Rivera – Abogado UG VISR

Revisó: Gustavo Arcila Quintero – Jefe Jurídico UG VISR

**ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018
SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -
FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO.**

Revisó: Paula Andrea Gallego – Jefe Social UG VISR

Revisó: Cristina Alejandra Rodríguez – Supervisor Social UG VISR

Revisó: Adriana Rodríguez Del Castillo – Subgerente Técnico UG VISR