


## VNO-VISR-17616 Solicitud de Documentación Reclamación Contrato 075-2018 - LA EQUIDAD SEGUROS ORGANISMO COOPERATIVO

Gerencia VIS Rural <gerenciavisrural@fiduagraria.gov.co>

Mié 8/03/2023 10:35 AM

Para: German Ricardo Galeano Sotomayor <ricardo.galeano@galegalsas.com>; Fernando Jose Gomez Martinez <fernando.gomez@galegalsas.com>; AJUSTADORES GALEANO & ASOCIADOS <ajustadores@galegalsas.com>  
CC: Maira Alejandra Muñoz Muñoz <mamunoz@fiduagraria.gov.co>; Cristina Alejandra Rodriguez Rodriguez <crirodriguez@fiduagraria.gov.co>; Paula Andrea Gallego Ramirez <paugallego@fiduagraria.gov.co>; Gustavo Enrique Arcila Quintero <garcila@fiduagraria.gov.co>; Adriana Rodriguez Del Castillo <adrodriguez@fiduagraria.gov.co>; Juan Pablo Paridas Villalba <jparidas@fiduagraria.gov.co>

 2 archivos adjuntos (6 MB)

VNO-VISR-17616 - DOCUMENTOS ASEGURADORA 075-2018 (1).pdf; ANEXOS.zip;

Buenos días,

De manera atenta enviamos oficio del asunto en mención.

Cordialmente,

### Unidad de Gestión VISR

#### Presidencia

[gerenciavisrural@fiduagraria.gov.co](mailto:gerenciavisrural@fiduagraria.gov.co)

Tel: (57) 6015802080 Ext: 9303

Calle 12 C No 8 - 39 Piso 9 Btá- Col

[www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co)

Código Postal: 110321



IMPRIME ESTE CORREO SOLO EN CASO DE SER NECESARIO

*El planeta es asunto de todos*

**Bogotá D.C.**

VNO-VISR-17616

Señores,

**LA EQUIDAD SEGUROS**

Atn. **Germán Ricardo Galeano Sotomayor**

Apoderado - LA EQUIDAD SEGUROS ORGANISMO COOPERATIVO

[ricardo.galeano@galegalsas.com](mailto:ricardo.galeano@galegalsas.com)

[fernando.gomez@galegalsas.com](mailto:fernando.gomez@galegalsas.com)

[ajustadores@galegalsas.com](mailto:ajustadores@galegalsas.com)

**REFERENCIA: P.A. VIS RURAL (VIGENCIA 2015)**

**ASUNTO: Remisión de Documentos**

**CONTRATO: Contrato de Trabajo Social No. 075-2018**

**POLIZA: AA010416**

**TOMADOR: CONSORCIO ÉXITO**

En atención a la solicitud de información y soportes requeridos por la firma designada para la realización del estudio de la reclamación dentro del contrato de la referencia, mediante correo electrónico recibido el 12 de agosto de 2022, con relación a la Póliza de Seguro de Cumplimiento en Favor de Particulares número **AA010416**, actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del patrimonio autónomo VISR, anexamos los siguientes documentos y prerrogativas:

## **I. FRENTE AL REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN**

- 1. Plan de inversión del anticipo:** Se adjunta. No obstante, es importante aclarar que según lo establece el contrato de trabajo social No. 075-2018 en el numeral a) de la cláusula SEXTA "FORMA DE PAGO", *"El Contratante pagará al contratista el valor que resulte de las unidades de vivienda efectivamente terminadas y recibidas a satisfacción por el interventor, el beneficiario y previa revisión del CONTRATANTE"*.

Por otra parte, mediante Invitación Pública 004 de 2018 se adjudicó al CONSORCIO ÉXITO para el desarrollo del Proyecto CUN-VIC-01, cuyos estudios previos prevén en su numeral 20 las consideraciones de la Forma de pago de la siguiente manera:

*"(...) Es importante resaltar que el avance de obra y reconocimiento de pago al contratista de Trabajo Social se medirá por las viviendas efectivamente terminadas y recibidas a satisfacción.*

*(...)*

*Por último, recordar que si bien es cierto las actividades de trabajo social cumplen fines sociales complementarios a la construcción de la vivienda, el pago del contrato dependerá directamente del avance de obra que se certifique por la interventoría. Entiéndase el avance de obra como viviendas entregadas y recibidas a satisfacción. "*

Lo anterior, para dejar de presente, que el contratista conocía las condiciones previas y las pactadas en el contrato de trabajo social No. 075-2018.

**2. Comprobante de transferencia electrónica de los recursos de anticipo, o en su defecto, recibo por parte del contratista del cheque por el cual, se paga el anticipo:** Se adjunta:

- Orden de pago
- Comprobante de Causación
- Comprobante de Egreso
- Soporte de Pago del Anticipo

**3. Actas y documentos que acrediten el cumplimiento del contrato, o, los requerimientos que efectuó la contratante al Consorcio Éxito:** Se adjuntan los siguientes requerimientos:

- **VNO-VISR-12683**, mediante el cual se solicita al Contratista el informe de Buen Manejo del Anticipo del contrato de trabajo social No. 075-2018.
- **VNO-VISR-15894**, mediante el cual se requiere al contratista para la devolución del dinero entregado por concepto de anticipo, lo anterior, teniendo en cuenta que no se ejecutaron la totalidad de viviendas, por lo tanto, el dinero entregado en calidad de anticipo no se logró amortizar según lo estipulado en la cláusula Sexta – Forma de Pago.

Es menester indicar que el contratista debe devolver el dinero entregado por concepto de anticipo y que no logró ser amortizado toda vez que son recursos públicos provenientes del presupuesto general de la nación y no hacen parte del haber patrimonial del contratista.

**4. Documentos relacionados con la conformación del comité de vigilancia:** Se adjunta:

- Acta de Asamblea de Beneficiarios del Subsidios

- Acta de Conformación del Comité de Vigilancia

Sobre los adjuntos de este ítem, es importante precisar que, si bien los documentos en su rotulación hacen referencia a otros proyectos, la información que contienen, esto es, el municipio de ejecución y la identificación de los beneficiarios hacen parte del proyecto CUN-VIC-01, motivo por el cual, nos permitimos relacionar el objeto del contrato de trabajo social No. 075-2018.

PRIMERA.-OBJETO: Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto CUN-VIC-01 realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación inter institucional, formación, participación y apoyo a las familias, como a continuación se indican:

PROYECTOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	DEPARTAMENTOS	MUNICIPIOS	BENEFICIARIOS
CUN-VIC-01	GV-002144	CUNDINAMARCA	La Peña	71

**5. Acta de visita realizada a los beneficiarios del proyecto, en aplicación del formato de caracterización:** Se adjunta Tabla de caracterización del proyecto.

**6. Comunicaciones o requerimientos realizados al Consorcio Éxito por el contrato 075-2018, relacionadas, con sus obligaciones contractuales.** Los requerimientos realizados al contratista se adjuntan en el punto No. 3 de esta respuesta.

Por otro lado, es sustancial tener en cuenta que el contrato de trabajo social tiene vida jurídica independiente del contrato de obra, por lo cual es inconducente remitir información del contrato de obra toda vez que no es el objeto ni la naturaleza de estudio que aquí nos ocupa, por lo tanto, se exhorta a la compañía aseguradora a examinar los documentos enviados relativos al contrato de trabajo social.

Ahora bien, es necesario mencionar que el contrato garantizado finalizó el 29 de agosto de 2022, por terminación del plazo para su ejecución, incluidas sus prórrogas y suspensiones, con el incumplimiento parcial de su objeto, ya que no hubo terminación y entrega total de las viviendas contratadas, con lo cual es de perogrullo que el anticipo entregado al contratista el cual no fue amortizado debía ser devuelto, y cuya devolución fue garantizada por LA EQUIDAD SEGUROS al expedir la garantía, según los términos del contrato de trabajo social 075-2018.

Por otra parte, el marco contractual en el presente caso se encuentra definido en los siguientes documentos:

- a) Contrato de Trabajo social No. 075-2018.
- b) Póliza de Seguro de Cumplimiento en Favor de Particulares No. AA010416 expedido por LA EQUIDAD SEGUROS.

Como es de conocimiento de la compañía aseguradora, el Contrato de Trabajo social No. 075-2018 en su cláusula Décima se establece la obligación para el contratista CONSORCIO ÉXITO de constituir en una compañía de seguros, en este caso LA EQUIDAD SEGUROS, los amparos requeridos por el Patrimonio Autónomo, dentro de estos, el amparo de buen manejo y correcta inversión del Anticipo.

Además, **expresamente en la misma cláusula contractual, se discriminó de manera clara que, dicho amparo era para "... garantizar su buen manejo, destinación exclusiva al objeto del contrato, amortización y devolución".**

En tal virtud, el Contrato de Trabajo social No. 075-2018, fue aceptado en su integridad para la expedición de la póliza No. AA010416 por parte de LA EQUIDAD SEGUROS, póliza en la que no se excluyó, ni aclaró, ni informó al Patrimonio Autónomo sobre glosa u observación alguna respecto de los amparos requeridos y expresamente nombrados en el mencionado contrato.

Así mismo, dentro de la carátula de la Póliza de Seguro de Cumplimiento en Favor de Particulares número AA010416, LA EQUIDAD SEGUROS, expresó como objeto del seguro: **"GARANTIZAR EL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018", sin limitación alguna.**

Adicionalmente, es necesario traer a consideración la cláusula sexta "FORMA DE PAGO" del contrato de trabajo social No. 075-2018 que dispone: "(...) *Los dineros del anticipo (...) tienen la condición de fondos públicos hasta el momento que sean amortizados mediante la ejecución del objeto del contrato (...)*"

Igualmente es importante precisar que la compañía aseguradora al expedir las garantías al tomador conoce a cabalidad las estipulaciones contractuales en materia de garantías del contrato de trabajo social 075-2018 y las obligaciones que se derivan de la afectación de estas.

Por último, es menester indicar que los hechos en los que se fundamenta la reclamación, corresponden al incumplimiento injustificado e imputable al contratista, tomador/garantizado en la póliza de seguro de cumplimiento de la referencia, CONSORCIO ÉXITO, de la obligación de devolver el saldo del anticipo entregado y no amortizado, de conformidad con los términos y condiciones pactadas en el contrato garantizado por LA EQUIDAD SEGUROS, materializándose la realización del riesgo de apropiación indebida de los dineros, cubierto por este amparo, según se indica las condiciones generales del contrato de seguro

Por lo expuesto en el presente oficio, nos permitimos anexar los documentos que acreditan la entrega real y efectiva del dinero por concepto de anticipo, así las cosas, solicitamos a esta compañía aseguradora se evalúen los anexos que se encuentran en nuestro alcance y que demuestran la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida según lo establecido en el artículo 1077 del Código de Comercio.

La presente comunicación es emitida por la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario FIDUAGRARIA S.A. única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VIS RURAL.

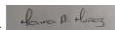



Agradecemos la atención a la presente

Cordialmente,



**IVAN DARIO ARGEL DIAZ**

Apoderado Patrimonio Unidad de Gestión - VISR  
Fiduagraria S.A.

Elaboró: Maira Alejandra Muñoz Muñoz – Abogada UG-VISR   
Revisó: Cristina Rodríguez – Profesional Social – Supervisora UG VISR   
Revisó: Paula Andrea Gallego – Jefe social UG-VISR.  
Revisó y aprobó: Gustavo E. Arcila – Jefe Jurídico – UG VISR   
Revisó y aprobó: Natalia Álvarez León - Subgerente Técnica Vig 2015 – UG VISR  
Revisó y aprobó: Adriana Rodríguez Del Castillo - Subgerente Jurídica – UG VISR 

Fecha de elaboración: 09/02/2023