

OTROSI No. 5 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

Entre los suscritos, a saber: **RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.979.675, expedida en Bogotá D.C.; mediante poder otorgado por Escritura Pública número 407 de fecha marzo 13 de 2019 de la Notaría Cuarenta y Uno (41) del Círculo de Bogotá D.C., actúa en su calidad de apoderado del **PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR**, identificado con NIT. 830.053.630-9, cuya vocera y administradora es **FIDUAGRARIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, legalmente constituida mediante Escritura Pública número 1199 del 18 de febrero de 1992, otorgada por la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá D.C., autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Resolución número 4142 del 06 de octubre de 1992, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte, de otra **MARIA CECILIA HURTADO HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 36.301.107 expedida en Neiva, en su calidad de Representante del **CONSORCIO ÉXITO** identificado con NIT 901.201.498-5, constituido mediante documento privado de fecha 09 de mayo de 2018, y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordamos celebrar el presente **Otrosí No. 5 al Contrato de Trabajo Social No. 075-2018**, previas las siguientes consideraciones:

I. CONSIDERACIONES

1. Que el 24 de diciembre de 2015 entre el Banco Agrario de Colombia y Fiduagraria S.A., se suscribió el contrato de fiducia mercantil No. CONV-GV2015-019 cuyo objeto consiste que *"(...) La FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO. (...)".*
2. Que mediante **invitación pública 004 de 2018**, el Comité de Contratación recomendó la contratación con **CONSORCIO ÉXITO**.
3. Que el 29 de agosto de 2018, entre FIDUAGRARIA S.A actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR y CONSORCIO ÉXITO, se suscribió el Contrato de Trabajo Social **No. 075-2018** cuyo objeto consiste: *"(...) Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto CUN-VIC-01 ,realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los*

OTROSI No. 5 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

componentes de comunicación, articulación interinstitucional, formación, participación y apoyo a las familias, como a continuación se indican:

PROYECTOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	DEPARTAMENTOS	MUNICIPIOS	BENEFICIARIOS
CUN-VIC-01	GV-002144	CUNDINAMARCA	LA PEÑA	71

- Que, de conformidad con la **cláusula cuarta**, el **plazo de ejecución** se estipuló de la siguiente manera:
"(...) El plazo de ejecución del contrato será hasta el 29 de enero de 2019, el cual empezará a contar a partir de la suscripción del acta de inicio, que incluye la duración del contrato de obra y las labores de gestión para obtener la firma, por cada beneficiario, de los certificados de recibo a satisfacción de las soluciones de vivienda (...)"
- Que mediante **Otrosí No. 1** de fecha 10 de septiembre de 2018, se estipula incluir un numeral, al inciso tercero de la **cláusula décima "garantías"** quedando de la siguiente manera: *"(...) 4. Pago de salarios y prestaciones sociales del personal asignado a la prestación del servicio contratado por un monto equivalente al 5% del valor del contrato y una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y tres años más (...)"*
- Que el día 26 de septiembre de 2018, mediante **Acta No1** el consorcio con la participación de cada uno de sus consorciados, dentro del orden del día establece el cambio de representante legal y representante legal suplente designando así a la **señora MARIA CECILIA HURTADO HERRERA** Identificada con CC No 36.301.107 de Neiva como representante legal del **CONSORCIO ÉXITO** y al señor **EDUARDO ENRIQUE MONTES**, Identificado con la cedula de ciudadanía No 91.284.501 de Bucaramanga, como representante legal suplente.
- Que el **Acta de Inicio** se suscribió el día 07 de diciembre de 2018.
- Que mediante **Otrosí No 2** de fecha 29 de enero de 2019, se modificó la cláusula cuarta plazo de ejecución y la cláusula decima primera -suspensión del contrato, quedando de la siguiente manera:

"(...) CUARTA-PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución tendrá una duración máxima de 8 meses o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías (...)"

OTROSI No. 5 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

“DECIMA PRIMERA-SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos: a) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. b) Por mutuo acuerdo, siempre que de ello no se deriven mayores costos para el contratante, ni se causen otros perjuicios .c) Por la suspensión del **Contrato de Trabajo Social del Proyecto CUN-INC 02**. La suspensión se hará constar en acta motivada, suscrita por las partes. Cuando opere la suspensión del contrato, el plazo de ejecución se desplazará en la misma proporción en que este dure suspendido (...).”

9. Que mediante **Otrosí No 3** de fecha 25 de julio de 2019, se modificó la cláusula cuarta plazo de ejecución quedando de la siguiente manera:

“CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: *El plazo de ejecución tendrá una duración máxima de 12 meses o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías.”*

10. Que mediante **Otrosí No 4** de fecha 06 de diciembre de 2019, se modificó la cláusula cuarta plazo de ejecución quedando de la siguiente manera:

“CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: *El plazo de ejecución tendrá una duración máxima de Dieciséis (16) meses es decir hasta el 07 de abril de 2020 o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías.”*

11. Que se suspendió el contrato según acta de suspensión No. 1 del 24/03/2020 al 27/04/2020, por treinta y cinco (35) días calendario.
12. Que se amplió la suspensión según acta de ampliación No. 1 a la suspensión No. 1 del 28/04/2020 al 28/05/2020, por treinta y uno (31) días calendario.
13. Que se amplió la suspensión según acta de ampliación No. 2 a la suspensión No. 1 del 29/05/2020 al 31/06/2020, por treinta y tres (33) días calendario.
14. Que se amplió la suspensión según acta de ampliación No. 3 a la suspensión No. 1 del 01/07/2020 al 20/07/2020, por veinte (20) días calendario.
15. Que se amplió la suspensión según acta de ampliación No. 4 a la suspensión No. 1 del 21/07/2020 al 12/08/2020, por veinte (23) días calendario.

OTROSI No. 5 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

16. Que el día 13 de agosto de 2020 se reinició la ejecución del contrato.

17. Que, de conformidad con la solicitud realizada, mediante memorando interno VNO-VISR-3040 por el profesional Social de la Unidad de Gestión VISR y Jefe Social U.G VISR, se hace necesaria la realización del presente **otrosí No 5**, en la que se modifique la *cláusula cuarta del contrato "Plazo de ejecución"* atendiendo a las siguientes consideraciones:

" (...) Que mediante comunicación CE-CONSVIC-0007-20 del 17 de enero del 2020 el CONSORCIO VIVA COLOMBIA manifiesta (...) respetuosamente nos permitimos solicitar la prórroga del contrato en asunto, dado que el plazo contractual del mismo vence el próximo diez (10) de febrero del 2020. (...)

El contratista hace una relación de los varios inconvenientes que han afectado el buen desarrollo de las obras, enumera factores climáticos, déficit de la mano de obra, así como en las obras de infraestructura que no permitieron hacer la entrega de materiales; acotando que los predios en donde se ejecutan son lotes de difícil acceso.

En consecuencia, se solicita "(...) Por lo anteriormente expuesto, respetuosamente nos permitimos presentar para su estudio y aprobación un ajuste al cronograma de ejecución el cual contempla una prórroga de Cinco (5) meses adicionales al plazo de ejecución actualmente vigente, solicitud que se hace con el único propósito de cumplir con la totalidad de nuestro objeto contractual (...)

Que el CONSORCIO LUGAT, mediante comunicado CDC-2010-181 manifiesta" (...) Teniendo en cuenta la solicitud de prórroga que el contratista de obra CONSORCIO VIVA COLOMBIA ha presentado mediante oficio CE-CONSVIC-0007-20 con fecha del 17 de enero del 2020, donde justifica su solicitud de prórroga del proyecto CUN-VIC-01, esta interventoría da viabilidad y aceptación a la solicitud de prórroga del contrato de obra No 174-2018. (...)"

Por lo anterior y teniendo en cuenta las razones expuestas, se solicita prórroga del contrato 075-2018 de Trabajo Social por un plazo de 6 meses, teniendo en cuenta que las actividades se desarrollan de manera paralela a las del contrato de obra. (...)"

18. Que las partes reconocen y aceptan que la presente modificación no implica ningún reconocimiento económico adicional y por lo tanto se cumplirá con el objeto pactado del contrato.

Por lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

OTROSI No. 5 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

II. CLÁUSULAS:

PRIMERA. – MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN, la cual quedará así:

“CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: Se prórroga en seis (6) meses para un tiempo de ejecución total de veintidós (22) meses, es decir hasta el veintitrés (23) de febrero de 2021, o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías.”

SEGUNDA. - MODIFICACIÓN GARANTÍAS: EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente otrosí se obliga a ajustar las pólizas que amparan el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Trabajo Social No. 075 – 2018.

TERCERA. -VIGENCIA DE LAS DISPOSICIONES: Las demás cláusulas del contrato se mantienen en su integridad, y, por consiguiente, continúan vigentes, salvo que contraríen las disposiciones contenidas en el presente documento.

CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO: El presente otrosí al contrato se perfecciona con la firma de las partes.

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

Para constancia de lo anterior, suscribimos el presente otrosí en dos (2) ejemplares originales en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 21 días del mes de agosto de 2020.

Por el Contratante

Por el Contratista,



RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS
Apoderada Patrimonio Autónomo VISR



MARIA CECILIA HURTADO HERRERA
Representante del CONSORCIO ÉXITO

Elaboró: Francisco Alonso Rivera – Abogado U.G.-VISR.

Revisó: Jaime Alberto Afanador Parra - Subgerente Jurídico U.G. VISR

Revisó: María Clara Mejía – Profesional Social U.G.-PA VISR.