

Neiva, Huila Noviembre 3 de 2020

Nota de envío 220 de 2020

Señores:

FIDUAGRARIA SA – UNIDAD DE GESTIÓN VISR

Atn: María Clara Mejía

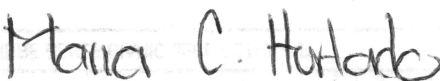
Profesional Social

Ref Contrato de trabajo Social No. 075 -2018 suscrito entre el CONSORCIO ÉXITO y la FIDUAGRARIA S.A.

Asunto: Remisión documentación factura 51

Factura 51
RUT
Certificación suscrita por Representante legal y contador del pago de aportes parafiscales.
Tarjeta profesional contador
Certificación bancaria
Autorización amortización anticipo
Certificación de cumplimiento
Documento Consorcial
Acta Cambio de representante legal
Copia Contrato

Atentamente,



MARIA CECILIA HURTADO HERRERA

Representante Legal

FACTURA DE VENTA 51

NIT. 901,201,498-5

Resolución DIAN de Autorización de numeración No.
18762011422113 de 22 /11/2018 de 1 hasta 200

Calle 18 # 3 -45 Neiva Huila - 3142187044

IVA REGIMEN COMÚN

Cliente: PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR

NIT 830,053,630-9

Fecha:

Domicilio: Calle 16 # 6 -66 Piso 29 Bogotá DC

TEL

5802080

Noviembre 3 de 2020

Item	Artículo	Unidades	Precio Un.	Subtotal
001	Segundo pago CTS 075 de 2018 de Objeto: Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del proyecto CUN VIC 01 realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación inter institucional, formación, participación y apoyo a las familias. Municipio: La Peña Departamento: Cundinamarca Beneficiarios: 71			
	6 Unidades de Vivienda entregadas, según recibo a satisfacción firmados por beneficiarios, avalada por interventoría.	6	893.426,47	5.360.558,82

Forma de pago:

Transferencia Bancaria cta ahorros banco de Bogotá
442508941. Amortización anticipo 30%

Subtotal \$ 5.360.558,82

I.V.A. \$ 1.018.506,18

Total \$ 6.379.065,00

Elaborado:

Mania C. Hurtado

CONSORCIO ÉXITO 901,201, 498-5

PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR

Impreso por Ana Milena Arenas Nit. 53,115,448-3 Cel. 3005211122

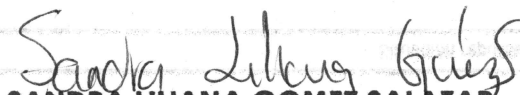
**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 2002.**

Nosotros, **MARIA CECILIA HURTADO HERRERA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. **36.301.107 de Neiva**, y **SANDRA LILIANA GOMEZ SALAZAR**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. **55.131.662 de La Plata Huila** y con Tarjeta Profesional No. **206425-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en nuestra condición de Representante legal y contador respectivamente de **CONSORCIO ÉXITO.**, identificado con NIT **901.201.498-5**, certificamos que la sociedad no presenta mora en el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, incluida la contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), conforme lo señalado por el Decreto 2375 de 1974 y la Resolución 2370 de 2008 y CREE, (Artículo 25 Ley 1607 de 2012).

Dada en **Bogotá**, el 3 de Noviembre de **2020**



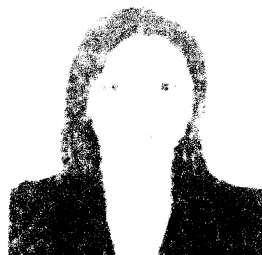
**REPRESENTANTE LEGAL
MARIA CECILIA HURTADO HERRERA
Cc . 36.301.107 de Neiva**



**SANDRA LILIANA GOMEZ SALAZAR
No. 55.131.662
TPNo. 206425-T**

206425-T

SANDRA LILIANA
GOMEZ SALAZAR
C.C. 55131062
RESOLUCION INSCRIPCION 511
UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA



FECHA 31/08/2015

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ

420871

208847

Esta tarjeta es el único documento que se acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien consulte esta tarjeta por favor
a PBX 664 de la Universidad de la Guayana, Ciudad Guayana,
Consejeros a la calle 48 No. 21 Barrio D.T.



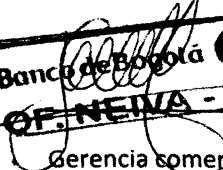

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSORCIO ÉXITO identificado (a) con NIT 901.201.498-5, Actualmente se encuentra vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la cuenta de ahorros 442-508-941 desde el día 17 de agosto 2018 dicho producto se encuentra en estado activo y vigente

Esta información es confidencial, no es una recomendación de Negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 17 de junio de 2019, a solicitud del interesado.

Atentamente,



OF. NEIVA - 442
Gerencia comercial / Área de servicios

Banco de Bogotá

Neiva, Noviembre 3 de 2020

Señores:

FIDUAGRARIA SA

Unidad de Gestión VISR

Área Financiera

Bogotá D.C.

Referencia: Autorización descuento amortización Anticipo

Asunto: **Contrato de trabajo Social No. 075 -2018**

Cordial Saludo,

Yo, María Cecilia Hurtado Herrera identificada con cédula de ciudadanía No. 36.301.107 de Neiva Huila, en nombre de Consorcio Éxito Nit. 901.201.498-5 y en mi calidad de representante legal certificado; A través de este documento, de acuerdo a la cláusula de forma de pago del contrato en mención, me permito autorizar a FIDUAGRARIA SA, como vocera del Patrimonio Autónomo VISR a que del valor de la **factura No. 51** realice descuento del 30%. del valor, equivalente a \$ \$ 1.913.719,50 (Un millón novecientos trece mil setecientos diecinueve pesos con cincuenta centavos moneda corriente) correspondiente a la amortización del anticipo otorgado sobre el proyecto **CUN VIC 01**.

Atentamente;


MARIA CECILIA HURTADO HERRERA

Representante Legal

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EXITO**CERTIFICA:**

Que, en el marco del contrato de trabajo social No. 075 de 2018 ejecutado por CONSORCIO ÉXITO identificado con NIT No. 901.201.498-5, de acuerdo con su objeto contractual, al momento de la entrega de las viviendas, se cumplió cabalmente con la ejecución del 100% del componente social del proyecto **CUN VIC 01**, en sus diferentes fases de desarrollo como, caracterización, diagnóstico, recepción y entrega documental, dando cumplimiento a las actividades de los ejes económico, cultural, social y ambiental planteadas en el plan de trabajo, así como con la entrega de los respectivos soportes de los siguientes beneficiarios:

PROYECTO	Municipio	Fecha Entrega	Beneficiario
CUN VIC 01	LA PEÑA	28/08/2020	HUMBERTO OSORIO SERRATO
CUN VIC 01	LA PEÑA	28/08/2020	LUZ DARY LEON LEON
CUN VIC 01	LA PEÑA	28/08/2020	POLICARPO ROJAS MIRANDA
CUN VIC 01	LA PEÑA	28/08/2020	SANDRA YANETH OSORIO BERNAL
CUN VIC 01	LA PEÑA	14/09/2020	JAIRO TOBAR ROJAS
CUN VIC 01	LA PEÑA	20/10/2020	HERMELINDA ROJAS LOZANO

Para constancia se firma en Neiva Huila a los 3 días del mes de Noviembre del año 2020.

Cordialmente,


MARIA CECILIA HURTADO HERRERA

C.C. No. 36.301.107 de Neiva

Representante Legal

CONSORCIO ÉXITO

CONSORCIO - EXITO

DOCUMENTO DE CONSTITUCION DE CONSORCIO

Entre los suscritos, a saber:

GUSTAVO MOSQUERA CHARRY, mayor de edad de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.208.023 expedida en Gigante - Huila, quien obra en representación legal de ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE MUNICIPIOS DE COLOMBIA - COLMUCCOOP, entidad sin ánimo de lucro legalmente constituida, con domicilio principal en calle 18 N. 3-45 Interior Lote 2 Manzana B Condominio Industrial Terpel - Palermo (Huila), con NIT 900.023.515-5, y debidamente facultado por el Consejo de Administración, y OLGA OXIRIS RODRIGUEZ BORBON mayor de edad de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 55.115.325 expedida en Santa María - Huila, quien obra en representación legal de FUNDACION COLOMBIA EN CONSTRUCCIÓN entidad sin ánimo de lucro legalmente constituida, con domicilio principal en Calle 8 N. 85-105 C - 2 Manzana B condominio Hacienda Mayor en Neiva - Huila, con NIT 900417589-1, y debidamente facultado por el Consejo de Administración, manifestamos que mediante el presente documento hemos acordado integrar un CONSORCIO cuya integración, conformación y reglamentación se regirá por las siguientes cláusulas:

ARTICULO 1. OBJETO DEL CONSORCIO. El objeto del presente acuerdo es la integración de un CONSORCIO entre ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE MUNICIPIOS DE COLOMBIA - COLMUCCOOP y FUNDACION COLOMBIA EN CONSTRUCCIÓN, plenamente identificados en el encabezamiento del presente documento, con el propósito de presentar en forma conjunta propuesta, para la Invitación Publica 004-2018 abierta por Fiduagraria S.A., cuyo objeto es "PARA SELECCIONAR AL CONTRATISTA DE TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL QUE POR EL SISTEMA DE PRECIO FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, DESARROLLE LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL DE GESTIÓN SOCIAL DE LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL A LOS PROYECTOS VIABILIZADOS Y APROBADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA EN SU CALIDAD DE OTORGANTE DE LOS SUBSIDIOS DE LA VIGENCIA 2015, QUE SE DESARROLLARAN DE ACURDO A LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN: GRUPO 01: COMPRENDE LOS PROYECTOS: CUN-INC-02, CUN-VIC-01, BOY-INC-02, ARA-VIC-01, MET-VIC-01, CAQ-VIC-01, NAR-VIC-02, CAU-INC-03, CAL-INC-01 Y VIVA DNP SAN JUAN DE URABÁ ARBOLETES PARA UN TOTAL DE 513 BENEFICIARIOS UBICADOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ, ARAUCA, META, CAQUETÁ, NARIÑO, CAUCA, CALDAS, ANTIOQUIA". y para la ejecución del contrato si nos fuere adjudicado.

CONSORCIO - EXITO

La integración del CONSORCIO se refiere únicamente al desarrollo de las actividades y ejecución de los actos necesarios para la preparación y presentación de la propuesta para participar en la invitación, así como al cumplimiento de las obligaciones directamente emanadas de la eventual adjudicación, de acuerdo con los términos y condiciones de la convocatoria, así como la ejecución del contrato en los términos y condiciones establecidos en el pliego de condiciones y los términos contractuales del contrato en caso de ser adjudicatarios de la invitación.

Las partes acuerdan y manifiestan que el presente consorcio no constituye una persona jurídica distinta de las partes individualmente consideradas, ni sociedad de hecho, o sociedad alguna.

ARTICULO 2. NOMBRE Y DOMICILIO.- El Consorcio que las partes constituyen mediante el presente acuerdo se denominará para todos los efectos de la invitación y de la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatario, "CONSORCIO - EXITO" y su domicilio será la ciudad de Palermo - Huila, con Dirección: Calle 18 N°3-45 Interior Lote 2 Manzana B Condominio Industrial Terpel Teléfono: 098 8722097 - 8723891 Celular: 3142187044.

ARTICULO 3. SOLIDARIDAD.- Para efectos de lo ordenado en el artículo 7 de la ley 80 de 1.993, las partes reconocen la solidaridad que resulte de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato que se llegare a celebrar con la Fiduagraria S.A. En consecuencia nuestra responsabilidad será solidaria, mancomunada e ilimitada en todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y el contrato, por virtud de lo cual entendemos que las actuaciones, hechos y omisiones que se presenten en desarrollo de la invitación y del contrato afectan a todos los integrantes que la conforman.

ARTÍCULO 4. REPRESENTANTE DEL CONSORCIO.- Las partes han designado a OLGA OXIRIS RODRIGUEZ BORBON, domiciliado en Palermo - Huila, ciudadano colombiano, identificado con la cédula de ciudadanía No.55.115.325, expedida en Santa María - Huila., para que actúe como representante y vocero del Consorcio frente a la FIDUAGRARIA S.A.

El representante del Consorcio tendrá todas las facultades necesarias para actuar en nombre del CONSORCIO y en el de cada uno de sus miembros, en los asuntos relacionados directa e indirectamente con la elaboración y presentación de la propuesta y la celebración y ejecución del contrato en el caso de que la FIDUAGRARIA S.A. adjudicase la invitación. En especial tendrá las facultades suficientes para:

1. Presentar la propuesta.
2. Suscribir la carta de presentación de la propuesta.
3. Atender todos los posibles requerimientos que formule la Fiduagraria S.A. con aclaraciones a la propuesta.
4. Suscribir cualquier otro documento y ejecutar cualquier otro acto que se requiera para la elaboración y presentación de la propuesta, dentro de los términos y condiciones de la invitación.
5. Notificarse del acto de adjudicación de la invitación pública, así como de todos los documentos que la Fiduagraria emita en el curso de la invitación como en la ejecución del contrato, en el evento que el Consorcio resulte adjudicatario.
6. Suscribir el contrato correspondiente, así como las modificaciones, prorrogas, adiciones, liquidación y demás documentos que se produzcan en desarrollo del mismo.

Calle 18 N.3-45 Interior Lote 2 Manzana B
Condominio Industrial Terpel
Teléfono: 098 8 722097 - 8723891 Cel.3142187044
Licitacionesnelva2018@gmail.com

CONSORCIO - EXITO

167

7. Ejecutar todos los actos y suscribir todos los documentos necesarios para la ejecución del contrato, dentro de los términos y condiciones de la presente invitación pública a ofertar.
8. Presentar los recursos pertinentes tanto en nombre de la unión temporal como en nombre sus integrantes.

En el evento de presentarse inhabilidades sobrevivientes para el consorcio, los miembros de la misma, o los representantes legales de éstos, el representante del consorcio tendrá la obligación de informarlo por escrito a la FIDUAGRARIA S.A., dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de los hechos que dieron lugar a ella.

Por el sólo hecho de la firma del presente acuerdo, el representante legal acepta esta designación y entiende las obligaciones que se deriva del mismo.

Durante la ejecución del contrato, si llegare a ser adjudicado, las partes podrán reemplazar de mutuo acuerdo el representante del consorcio, mediante documento suscrito por los integrantes del mismo, que se comunicará a la entidad contratante.

PARAGRAFO: Se nombra como representante Legal Suplente a GUSTAVO MOSQUERA CHARRY domiciliado en Palermo- Huila., ciudadano colombiano, identificado con la cédula de ciudadanía No.12.208.023, expedida en Gigante- Huila quien reemplazara al Representante legal principal en los casos de ausencia temporal o definitiva y quien cuenta con las mismas facultades.

ARTICULO 5. PORCENTAJE DE PARTICIPACION.- Los miembros del consorcio tienen la siguiente participación:

INTEGRANTE	% DE PARTICIPACION
ADMINISTRACION PUBLICA COOPERATIVA DE MUNICIPIOS DE COLOMIBA - COLMUCOOP	40%
FUNDACION COLOMBIA EN CONSTRUCCIÓN	60%

ARTICULO 6. EXCLUSIVIDAD.- Durante la vigencia del presente acuerdo las partes se obligan a no participar directa o indirectamente en cualquier acto, negocio o contrato, relacionado con la presentación de otra propuesta para la invitación pública 004-2018.

ARTICULO 7. REGLAS BÁSICAS. - Se hace constar, que quienes estamos suscribiendo este compromiso disponemos de atribuciones suficientes para representar a nuestras entidades y para contratar en nombre de ellas, no solamente para estos efectos, sino también para la celebración y ejecución de todos los actos y contratos que se deriven tanto del Consorcio, como de la Invitación y del contrato que de ella se derive.

Los miembros del consorcio nos comprometemos a mantener la alianza durante la vigencia del contrato que llegue a celebrarse con la Fiduagraria S.A., su liquidación y tres (03) años más.

En caso de resultar favorecidos con la adjudicación de la presente invitación, el Consorcio facturara con su propio Nit.

CONSORCIO - EXITO

ARTICULO 8. DURACION.- La duración del presente Consorcio, en caso de salir favorecida con la adjudicación, será igual al plazo del contrato, su liquidación y tres (03) años más. En todo caso el Consorcio no será disuelto ni liquidado durante el término necesario para liquidar el contrato y atender las garantías prestadas. En caso que la propuesta presentada por el Consorcio no resulte favorecida, la vigencia del presente acuerdo se extinguirá de manera automática.

ARTICULO 9. CESIÓN.- No se podrá ceder en todo o en parte la participación de alguno de los integrantes del Consorcio, entre ellos. Cuando se trate de cesión a un tercero se requerirá aprobación escrita previa de la Fiduciaria S.A, quien, en virtud de la ley, podrá reservarse la facultad de aprobar dicha cesión.

ARTICULO 10. LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLE- El presente Acuerdo se rige por las leyes de la República de Colombia, en especial en lo dispuesto por la Ley 80 de 1993 y demás disposiciones complementarias.

En constancia de lo anterior, se firma por quienes intervinieron en el presente documento a los 9 días del mes Mayo del año 2018,

POR
Administración Pública Cooperativa de
Municipios De Colombia - COLMUCCOP

Representante Legal
Nombre: GUSTAVO MOSQUERA CHARRY
C.C. 12.208.023 de Gigante - Huila

Firma: _____

POR
Fundación Colombia en Construcción

Representante Legal
Nombre: OLGA OXIRIS RODRIGUEZ BORBON
C.C. 55.115.325 de Santa María - Huila.

Firma: _____

Acepto el nombramiento como representante Legal del Consorcio-Exito:

Nombre: OLGA OXIRIS RODRIGUEZ MOSQUERA
C.C. 55.115.325 de Santa María - Huila

Firma: _____

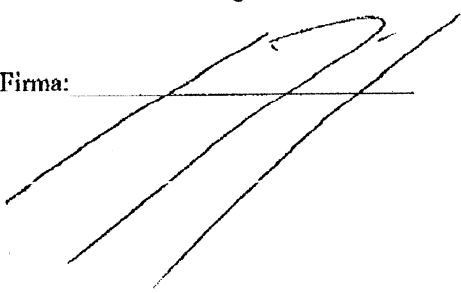
CONSORCIO - EXITO

169

Acepto el nombramiento como representante Legal Suplente del Consorcio- Exito:

Nombre: GUSTAVO MOSQUERA CHARRY
C.C.12.208.023 de Gigante- Huila.

Firma:



ACTA No. 01

CONSORCIO ÉXITO. NIT 901.201.498-5

En Neiva, Huila el día 26 de Septiembre de 2018, siendo las 10.00 de la mañana se reunieron los integrantes que conforman el 100% de participación del **CONSORCIO ÉXITO**, GUSTAVO MOSQUERRA CHARRY identificado con cédula de ciudadanía No. 12.208.023 Expedida en Gigante, Huila, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación legal de "ADMINISTRACION PÚBLICA COOPERATIVA DE MUNICIPIOS DE COLOMBIA" Nit. 900.023.515-5 con participación del 40% y OLGA OXIRIS RODRIGUEZ BORBÓN, identificada con cédula de ciudadanía No. 55.115.325 expedida en Santa María Huila, debidamente facultada por el consejo de administración de "FUNDACIÓN COLOMBIA EN CONSTRUCCIÓN ". Nit. 900.417.589-1 con participación del 60%, previa convocatoria realizada por el señor GUSTAVO MOSQUERRA CHARRY.

Para la reunion se plantea deliberar sobre el siguiente orden del día:

1. Verificación del Quorum
2. Elección presidente y secretario de la reunion
3. Temas a tratar
 - 3.1. Cambio del representante legal y representante legal suplente del consorcio
4. Lectura y aprobación del acta de la reunion

Desarrollo de la reunión

1. Verificación del Quórum:

Se encontro en la reunion el 100% del consorcio, en consecuencia se constituye el quórum para deliberacion y decision.

2. Elección presidente y secretario de la reunion:

Se designa como presidente de la reunión al señor GUSTAVO MOSQUERRA CHARRY y como secretaria a la señora OLGA OXIRIS RODRIGUEZ BORBÓN.

3. Temas a tratar

3.1 Cambio del representante legal del consorcio.

Por votacion unanime de los presentes se decide modificar la representacion del consorcio asi:

Designar a la señora MARIA CECILIA HURTADO identificado con C. C. No. 36.301.107 de Neiva como representante legal del CONSORCIO ÉXITO y al señor EDUARDO ENRIQUE MONTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.284.501 de

aceptados con las firmas del presente documento y quienes estan autorizados para contratar, comprometer, negociar y representar al CONSORCIO.

4. Lectura y aprobacion del acta de reunion

Se realiza lectura del acta ante la asamblea, la cual se aprueba por unanimidad y sin observaciones por parte de los participantes.

Habiéndose agotado el orden del dia y sin presentarse otro tema para tratar por la asamblea, el presidente levanta la sesión a las 11: 20 Am del 26 de Septiembre de 2018, por lo cual se procede a tomar las firmas de la respectiva acta.




GUSTAVO MOSQUERRA CHARRY

CC 12.208.023 Gigante Huila

RL ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE MUNICIPIOS DE COLOMBIA

Nit. 900.023.515-5



OLGA OXIRIS RODRIGUEZ BORBÓN

CC No. 55.115.325 Santa María Huila

RL FUNDACIÓN COLOMBIA EN CONSTRUCCIÓN

Nit. 900.417.589-1

Aceptando la designacion como representante legal principal y suplente del Consorcio:



MARIA CECILIA HURTADO HERRERA



EDUARDO ENRIQUE MONTES PATIÑO

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

Entre los suscritos a saber MIGDONIA PATIÑO ARIAS, identificada con cédula de ciudadanía número 55.151.388 expedida en Neiva - Huila.; que mediante poder otorgado por escritura pública No. 1009 de fecha marzo 08 de 2018 de la Notaría Novena de Bogotá D.C. actúa en su calidad de apoderada del Patrimonio Autónomo VISR con NIT. 830.053.630-9, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, constituida mediante Escritura Pública número 1199 del 18 de febrero de 1992 otorgada por la Notaría Veintinueve del Circulo de Bogotá, autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Resolución N° 4142 de 6 de octubre de 1992, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien en adelante y para todos los efectos se denominará el **CONTRATANTE**, de una parte, de otra OLGA OXIRIS RODRIGUEZ BORBON identificada con la cédula de ciudadanía número 55.115.325 expedida en Santa María, en su calidad de Representante del **CONSORCIO ÉXITO** identificado con NIT 901.201.498-5 creado mediante documento privado de fecha 09 de mayo de 2018, quien para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato, previas los siguientes:

I. CONSIDERACIONES

1. Que el 24 de diciembre de 2015 entre el Banco Agrario de Colombia y Fiduagraria S.A., se suscribió el contrato de fiducia mercantil No. CONV-GV2015-019 cuyo objeto consiste que *"(...) La FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO. (...)"*.
2. Que para el desarrollo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural, el Banco Agrario de Colombia, como entidad otorgante de los subsidios, tiene un estipulado un reglamento operativo cuyo objetivo *"(...) es regular la actuación funcional del Banco Agrario desarrollada través de la Gerencia de Vivienda, de tal manera que se ajuste al marco legal vigente de vivienda rural, en cuyo contexto se ordena la expedición de una reglamentación operativa que fije las condiciones, requisitos y procedimientos que*

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

demanda la operación de las actividades relacionadas con el Programa de Vivienda Rural.(...)".

3. Que los subsidios administrados corresponden a la vigencia 2015 y por lo tanto no son objeto de reajuste.
4. Que Fiduagraria S.A., presentó ante el Banco Agrario de Colombia S.A. la viabilidad del Proyecto CUN-VIC-01, la cual fue obtenida a través del comunicado GV-002144 de fecha 26 de marzo de 2018.
5. Que Fiduagraria S.A., actuando como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo VISR, y en cumplimiento del objeto contractual del contrato de fiducia mercantil CONV-GV2015-019 requiere contratar el trabajo social y ambiental de acuerdo a lo señalado en el numeral 3 del artículo 30 del Reglamento Operativo para el proyecto denominado Proyecto CUN-VIC-01.
6. Que para la presente contratación Fiduagraria S.A., actuando como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo VISR se acogió a lo dispuesto en el numeral 4.5.3 Invitación Pública del Manual de Contratación de bienes y servicios del Patrimonio Autónomo VISR.
7. Que mediante invitación pública 004 de 2018, el Comité de Contratación recomendó la contratación con CONSORCIO ÉXITO.
8. Que mediante documento de adjudicación de fecha 27 de julio de 2018 se seleccionó al proponente CONSORCIO ÉXITO para el desarrollo del Proyecto CUN-VIC-01.
9. Que CONSORCIO ÉXITO aportó los documentos que demuestran que NO tiene deudas con el Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones, Riesgos Laborales y Parafiscales, ni aparece registrado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República y no le asiste inhabilidad o incompatibilidad en los términos de ley obligarse y para suscribir el presente contrato mediante el representante delegado nombrado para el efecto.

Por lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

CLÁUSULAS:

PRIMERA.-OBJETO: Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto CUN-VIC-01 realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación inter institucional, formación, participación y apoyo a las familias, como a continuación se indican:

PROYECTOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	DEPARTAMENTOS	MUNICIPIOS	BENEFICIARIOS
CUN-VIC-01	GV-002144	CUNDINAMARCA	La Peña	71

Dicha gestión se deberá sujetar al marco normativo vigente establecido por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, el Banco Agrario de Colombia y a la Guía Social y Ambiental Proyecto VISR versión SV-Gu-003-Vs 4.0 o la que la modifique, la cual hace parte integral del contrato.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Además de las derivadas del presente contrato y de la Ley, el contratista se obliga a:

1. Dar cumplimiento al requisito de contar con un coordinador y un profesional social por aproximadamente cada 50 hogares beneficiarios o menos o más, por cada grupo de la Invitación Pública 004-2018, cuando el proyecto esté en etapa de ejecución, criterio que será validado por el supervisor del contrato.
2. Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del proyecto.
3. Realizar la Asamblea de Beneficiarios en el formato entregado, con el fin de socializar el proyecto VISR a la comunidad beneficiaria, respecto a especificaciones técnicas de la vivienda, tiempos de construcción, deberes y derechos de los beneficiarios, y demás temas relacionados en la GPSA, para el desarrollo de dicha actividad, se deberá contar con la presencia de los Contratistas de obra e Interventoría.

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

4. Propiciar y documentar la conformación del Comité de Vigilancia para la elección de sus delegados, junto con la interventoría del proyecto y registrar su constitución en el formato de acta de conformación del comité de vigilancia, durante la primera asamblea de beneficiarios.
5. Realizar una primera visita a todos los beneficiarios del proyecto, a fin de establecer las características de los integrantes de cada familia, por medio de la aplicación del formato de caracterización.
6. Diligenciar la matriz de consolidado de caracterización y casos especiales, que será entregada por el supervisor social del proyecto, en la que se relacionan los casos de especial atención del contrato, los cuales deberán ser identificados en la primera visita a las familias beneficiarias y deberá tener seguimiento semanal.
7. Elaborar el documento de diagnóstico que da cuenta de los resultados obtenidos en la tabulación y análisis de la información recogida, a través del formato de caracterización, que debe ser aplicada a todos los beneficiarios del proyecto y que busca identificar la problemática social, económica, ambiental y cultural de la comunidad beneficiada.
8. Propiciar y participar en reuniones de coordinación entre el constructor de obra, el interventor de obra para dar los informes respectivos, alertas y consideraciones transmitidas directamente por la comunidad o a través del comité de vigilancia; necesarias para el buen desarrollo del proyecto.
9. Entregar un cronograma con las actividades de trabajo social de acuerdo con el cronograma de obra, donde se evidencie el trabajo a realizar con el grupo de beneficiarios a los cuales se les está construyendo la vivienda.
10. Realizar una visita mensual, como mínimo, a las familias vinculadas al proyecto registrándola en el formato entregado por el BAC SV-TF-242 "Constancia de Visita a las Familias Beneficiarias" o el que lo modifique, de acuerdo con el avance de obra de la vivienda, para las familias donde no se reporta avance de obra, el contratista deberá generar una estrategia de seguimiento comprobable y presentar soporte de esta actividad.

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

11. Generar una ruta de articulación interinstitucional con entidades del orden municipal, departamental y nacional que afiance la sostenibilidad en el territorio del proyecto y lo visibilice como un proceso de largo alcance, buscando con esto cooperación en el desarrollo de las actividades de carácter social.
12. Realizar seguimiento a las acciones del comité de vigilancia y registrarlas en las actas de comité de vigilancia, así como generar las alertas y registrar las consideraciones transmitidas directamente por la comunidad o a través del comité de vigilancia.
13. Realizar actividades con las familias beneficiarias, cuyos productos puedan ser visibilizados y cuantificables, a fin de alcanzar un impacto en el aspecto social, económico, cultural y ambiental, las cuales serán definidas, según la necesidad de la comunidad, de acuerdo al diagnóstico social, incluyendo las siguientes temáticas como obligatorias: temática de pozo séptico, sólo cuando sea el caso, Reciclaje y vivienda saludable y uso de las unidades sanitarias. Desarrollando un esquema de seguimiento, medición y de presentación de productos, en cada uno de los aspectos mencionados, donde se evidencie el impacto de la Gestión del Componente Social.
14. Diligenciar todos los formatos y actas establecidos por el Banco Agrario de Colombia, que se requieran para el desarrollo del presente contrato.
15. Gestionar y apoyar los trámites de protocolización de la certificación del formato de recibo a satisfacción, del beneficiario(a) que recibió la vivienda, recolectando la firma del formato dispuesto para tal fin, en las condiciones y tiempos establecidos por la supervisión del contrato.
16. Informar, gestionar y apoyar los procesos de sustitución que requieran para el buen desarrollo del proyecto.
17. Generar una base de datos actualizada de las familias beneficiarias, en el formato y en el orden del listado entregado por el supervisor.
18. Realizar todas y cada una de las actividades del programa social y ambiental en los formatos definidos por el BAC (Resumen de obligaciones y formatos GPSA).

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

19. Cumplir con las especificaciones expresadas en cada uno de los documentos que hacen parte integral del presente contrato, reglamento operativo del programa VISR, anexo técnico, guía de estructuración de proyectos del programa VISR, en el marco del contrato de fiducia mercantil CONV-GV2015-019. El contratista dará estricto cumplimiento a la normatividad vigente, que esté relacionada con el objeto del contrato.
20. Acreditar, en las oportunidades que así se requiera, de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
21. Responder por el pago de todos los tributos que se causen o llegaren a causar por la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato.
22. Suscribir conjuntamente con el Supervisor designado por el contratante, las actas de inicio y liquidación final del contrato y, las de suspensión y de reinicio cuando aplique.
23. Mantener indemne al Contratante y al Banco Agrario de Colombia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones causados al personal del Contratista, de los beneficiarios de las soluciones de vivienda y de sus propiedades, adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por éste durante la ejecución del objeto de este contrato.
24. Presentar la respectiva factura o documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN, requisitos sin los cuales no se podrán tramitar los respectivos pagos. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato, por tanto asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado al contratante.

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

25. Asistir a los comités, reuniones, capacitaciones convocados por el contratante para el seguimiento y desarrollo del objeto contractual, acompañado de los profesionales que hacen parte del contrato que la entidad requiera en dicho comité.
26. Ejecutar el objeto del presente contrato con todos los equipos, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios para el debido desarrollo del objeto contractual.
27. Constituir y mantener vigente las garantías estipuladas en el presente contrato y cumplir con todos los requisitos que en ellas se establecen para hacerlas efectivas, llegado el caso.
28. Presentar informe mensual, el cual deberá ser aprobado por el Supervisor designado por el contratante de acuerdo con el formato establecido con soportes fotográficos de las actividades desarrolladas por trabajo social y los productos obtenidos de cada actividad.
29. Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por el Supervisor designado por el contratante de acuerdo con el formato establecido, dando cuenta de los logros y dificultades obtenidas durante el desarrollo del proyecto con soportes fotográficos de las actividades desarrolladas por trabajo social y los resultados obtenidos de cada actividad. Lo anterior, soportado con registro fotográfico. Incluir la certificación que se encuentra al día en el pago de aportes de seguridad social, y la actualización de las pólizas que así lo requieran.
30. Cumplir a cabalidad con las condiciones pactadas en el presente Contrato.
31. Obrar con diligencia y profesionalismo en la gestión encomendada, con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato, evitando dilaciones.
32. Dar inmediato aviso al Supervisor designado por el contratante, acerca de la ocurrencia de cualquier evento o circunstancia que altere el normal desarrollo y/o ejecución del objeto contractual.
33. Acatar de inmediato las recomendaciones u observaciones que le haga el contratante por intermedio del Supervisor.

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados, Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

34. Mantener la confidencialidad sobre toda la información de propiedad del contratante, del Banco Agrario de Colombia, de los beneficiarios de los subsidios de interés social rural y que pueda tener acceso, esta obligación igualmente recaerá a su representante o dependiente durante el desarrollo del contrato, y no podrá utilizarla bajo ninguna circunstancias, salvo requerimiento judicial.
35. Cumplir con las disposiciones contenidas en el Código de Ética y Conducta de LA FIDUCIARIA, el cual se encuentra disponible para su consulta en la página web de la entidad, y quien declara haberlo leído en su integridad previo a la suscripción del presente contrato.
36. Rechazar y no suscribir la cesión del presente contrato, sin la previa autorización por escrito del contratante.
37. Las demás que sean necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto de este contrato y que se deriven de la ley y de lo aquí estipulado.

TERCERA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: En virtud de este contrato el Contratante se obliga a:

1. Entregar al contratista el anexo técnico y la información que éste requiera para el desarrollo del presente contrato.
2. Entregar al contratista en digital y físico los formatos, documentos y listado de la familia con datos de contacto y ubicación requeridos por el BAC.
3. Realizar los pagos de forma oportuna siempre y cuando dichos documentos cumplan con los requisitos y soportes establecidos para tal efecto.
4. Vigilar y supervisar al contratista en la ejecución idónea y oportuna del objeto contractual.
5. Disponer de los recursos necesarios que garanticen la ejecución idónea del contrato y realizar los desembolsos en la forma que se pacte.

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

6. Notificar por escrito al contratista cualquier reclamación relacionada con sus obligaciones contractuales.
7. Cooperar con el contratista en todo aquello que sea necesario o conveniente para el adecuado desarrollo del objeto del contrato; en consecuencia, se compromete a suministrar la documentación e información requerida por éste.

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será hasta el 29 de enero de 2019, el cual empezará a contar a partir de la suscripción del acta de inicio, que incluye la duración del contrato de obra y las labores de gestión para obtener la firma, por cada beneficiario, de los certificados de recibo a satisfacción de las soluciones de vivienda

PARÁGRAFO: Para la firma del acta de inicio se requerirá:

Que el contratante previamente entregue al contratista la información correspondiente de las familias beneficiarias, y sostenga una reunión con el contratista en la que se fijen acuerdos referentes a los enfoques conceptuales del trabajo social y ambiental. Dichas reuniones se podrán realizar de manera virtual y se deberán levantar las respectivas actas en donde conste el desarrollo de las reuniones.

Que el contratista previamente entregue al contratante: i) cronograma para la ejecución del objeto contractual, ii) Plan de Inversión del Anticipo. iii) Garantías aprobadas por el Contratante.

QUINTA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato corresponde a la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$75.485.602,50) MONEDA CORRIENTE** incluye IVA y los demás impuestos a que haya lugar.

No obstante el valor global del contrato, el cual se encuentra discriminado por municipio, promotora, rubro y valor, si por fuerza mayor o caso fortuito no fuere posible la construcción de la solución de vivienda, EL CONTRATANTE pagará por las soluciones de vivienda efectivamente construidas y recibidas a satisfacción, lo cual constará en el acta de entrega y

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

recibo de obras formato SV-FT-015 del reglamento operativo de la gerencia de vivienda del BAC.

PARÁGRAFO PRIMERO: El contratante NO reconocerá ningún valor adicional al pactado en la presente cláusula.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El Contratante no realizará ningún pago a favor del CONTRATISTA sin la correspondiente aprobación de las garantías exigidas en el presente contrato.

PARÁGRAFO TERCERA: Todos los pagos se efectuarán previa presentación y aprobación de la factura junto con las certificaciones de recibo a satisfacción de la solución de VIS Rural por parte del hogar beneficiario, previa revisión por parte del CONTRATANTE, el informe del supervisor, así como la certificación de pago al sistema integral de seguridad social.

PARÁGRAFO CUARTO: El valor correspondiente al pago será consignado por el Contratante en la cuenta que indique el CONTRATISTA dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de la factura junto con todos los documentos requeridos para el efecto por parte del contratista y previa aprobación por parte del supervisor.

SEXTA.- FORMA DE PAGO: Todo pago está sujeto a la disposición de recursos transferidos por el Banco Agrario de Colombia a las cuentas del Patrimonio Autónomo y se realizará de la siguiente forma:

Todo pago está sujeto a la disposición de recursos transferidos por el Banco Agrario de Colombia a las cuentas del Patrimonio Autónomo y se realizará de la siguiente forma:

- a) El Contratante pagará al contratista el valor que resulte de las unidades de vivienda efectivamente terminadas y recibidas a satisfacción por el interventor, el beneficiario y previa revisión del CONTRATANTE. b) El Contratante desembolsará al contratista a título de anticipo una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor asignado al proyecto. c) El valor del contrato, se empezará a pagar una vez se haya alcanzado un avance de ejecución de obra del diez por ciento (10%), momento en el cual se cancelará el valor correspondiente al porcentaje que represente dicho avance sobre el valor del proyecto; y cumpliendo con los entregables que contiene la GPSA y los establecidos en las obligaciones

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

contractuales, certificando que al grupo de beneficiarios que se les entregó la vivienda cumplieron cabalmente el programa de trabajo social y ambiental, los demás pagos se harán de acuerdo con el avance de obra ejecutada presentado en actas parciales, de conformidad con el cronograma aprobado por el supervisor del contrato o proyecto, y cumpliendo con los entregables que contiene la GPSA y los establecidos en las obligaciones contractuales, certificando que al grupo de beneficiarios que se les entregó la vivienda cumplieron cabalmente el programa de trabajo social y ambiental, hasta alcanzar un noventa por ciento (90%) del valor contratado para el proyecto, momento en el cual deberá estar totalmente amortizado el anticipo. d) El diez por ciento (10%) restante del valor del proyecto, se reconocerá en el acta de liquidación del mismo, para el trámite del último pago, el contratista debe adjuntar la correspondiente acta de liquidación del proyecto, debidamente aceptada y suscrita por las partes, sin este requisito no se tramitará el pago. e) Por cada pago que efectúe el Contratante descontará el porcentaje equivalente como amortización del valor del anticipo enunciado en el punto b); en cualquier caso, en la última acta parcial de obra se amortizará el saldo total del valor del anticipo sin amortizar, entregado al contratista.

Todo pago deberá venir acompañado por la certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato, soportada de la certificación de pago de obligaciones asumidas por parte del CONTRATISTA por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a cajas de compensación familiar, ICBF, SENA y/o el pago del Impuesto sobre la Renta para la Equidad (CREE).

Los dineros del anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con la ejecución y cumplimiento del contrato y tienen la condición de fondos públicos hasta el momento que sean amortizados mediante la ejecución del objeto del contrato, momento hasta el cual su mal manejo, el cambio de destinación o su apropiación darán lugar a las responsabilidades penales correspondientes.

El contratista deberá entregar los informes de inversión y buen manejo de anticipo que le solicite el supervisor del contrato.

La iniciación de la ejecución del contrato no se encuentra sujeta a la entrega del anticipo, es por ello que se exigirá a los proponentes contar con capital de trabajo y patrimonio para que se inicie el desarrollo del contrato sin el desembolso del anticipo, so pena de hacer

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

exigible la póliza de cumplimiento que ampare el contrato adjudicado. Lo cual es plenamente aceptado y conocido tanto por el contratista, y por las entidades financieras que garanticen el cumplimiento del contrato, para lo cual sólo bastará la manifestación escrita por parte del Patrimonio Autónomo VISR.

PARÁGRAFO PRIMERO: En concordancia con lo establecido en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003, el Supervisor deberá en el momento de autorizar los pagos, verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, durante la vigencia del contrato, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron ser cotizadas. En el Evento que no se hubieran realizado la totalidad de los aportes, el supervisor deberá informar y dejar constancia en el acta de liquidación a fin de retener las sumas adeudadas al Sistema en el momento de la liquidación; el CONTRATANTE efectuará el giro de dichos recursos a los correspondientes sistemas con prioridad a los regímenes de Salud y Pensiones conforme lo establece la Ley.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor correspondiente al pago será consignado por EL CONTRATANTE en la cuenta que indique el CONTRATISTA dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de la factura o documento equivalente junto con todos los documentos requeridos para el efecto por parte del CONTRATANTE, previa aprobación por parte del supervisor.

PARÁGRAFO TERCERO: El contratante no realizará ningún pago a favor del contratista sin la correspondiente aprobación a las pólizas exigidas en el presente contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: Todos los pagos se efectuarán previa presentación y aprobación de la factura por el servicio prestado y del informe del supervisor y del soporte de pago al sistema de seguridad social.

PARÁGRAFO QUINTO: Para los pagos el CONTRATISTA deberá presentar al Supervisor designado por el contratante, un informe general que debe contener los requisitos establecidos en los anexos respectivos.

SÉPTIMA.- SUPERVISIÓN: El contratante ejercerá la vigilancia de la ejecución del presente contrato por intermedio del Profesional Social de la Unidad de Gestión VISR, quien como

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

supervisor, deberá verificar que se cumplan las obligaciones pactadas e impartirá el visto bueno respectivo para efectos del pago al contratista y realizar las gestiones establecidas en el instructivo de supervisores que tiene implementada la Fiduciaria.

PARÁGRAFO PRIMERO: En concordancia con lo establecido en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003, el supervisor deberá en el momento de autorizar los pagos, solicitar modificaciones o de liquidar el contrato, verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al Sistema de Seguridad Social Integral, durante la vigencia del contrato, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron ser cotizadas. En el evento que no se hubieran realizado la totalidad de los aportes, el supervisor deberá informar y dejar constancia en el acta de liquidación a fin de retener las sumas adeudadas al sistema en el momento de la liquidación. El contratante efectuará el giro de dichos recursos a los correspondientes sistemas con prioridad a los regímenes de Salud y Pensiones conforme lo establece la Ley.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratante podrá designar un supervisor diferente al designado en la presente cláusula, lo cual será comunicado al contratista sin que este hecho requiera modificación del presente contrato.

OCTAVA.- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Existe la correspondiente partida presupuestal para atender el gasto que genera esta contratación, de acuerdo con la aprobación del proyecto realizada por el Banco Agrario de Colombia a través de la Gerencia de Vivienda, mediante comunicación **GV-002144 de fecha 26 de marzo de 2018** para el **proyecto CUN-VIC-01**, sin embargo los pagos están supeditados a los desembolsos que realice el Banco Agrario de Colombia a las cuentas del Patrimonio Autónomo VISR.

NOVENA.- NORMATIVIDAD APLICABLE: El presente contrato se rige por las normas del derecho privado.

DÉCIMA - GARANTÍAS: El contratista para garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas del presente contrato, se obliga a constituir en una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, las siguientes pólizas en formato para Entidades Particulares a favor del Patrimonio Autónomo VISR NIT. 830.053.630-9:

 A. Póliza de Cumplimiento con los siguientes amparos, vigencias y valores asegurados:

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

1. Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo: Este amparo será por el 100% del valor del anticipo para garantizar su buen manejo, destinación exclusiva al objeto del contrato, amortización y devolución, con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y tres (3) meses más. 2. Cumplimiento de las obligaciones contractuales por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, y con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más. 3. Calidad del servicio prestado por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más.

B. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes vigencias y valor asegurado:

Por el 20% del valor del contrato, para amparar la responsabilidad civil extracontractual por daños a tercero por acciones u omisiones imputables al CONTRATISTA o sus dependientes subordinados o subcontratistas derivada de la ejecución del contrato con una vigencia igual a la ejecución del contrato. El hecho de la constitución de esta garantía, no exonera a El CONTRATISTA de sus responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados.

PARÁGRAFO PRIMERO. Las pólizas deben ser aprobadas por el contratante, como requisito para la suscripción del acta de inicio e iniciación del contrato. El contratista quedará obligado a efectuar las correcciones a que haya lugar, dentro del día hábil siguiente al requerimiento realizado por el supervisor del contrato en tal sentido y aportar el recibo o certificación de pago de las pólizas.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de que el contrato se prorrogue, suspenda o en cualquier otro evento en que fuere necesario, el contratista se obliga a ampliar las garantías de acuerdo con las normas vigentes.

DÉCIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos: a) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. b) Por mutuo acuerdo, siempre que de ello no se deriven mayores costos para el contratante, ni se causen otros perjuicios. c) Por la suspensión del contrato de obra del Proyecto CUN-VIC-01. La suspensión se hará constar en acta motivada, suscrita por las partes. El término de la suspensión no se computará para efectos de los plazos del contrato.

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato podrá darse por terminado por las siguientes causas:

1. Por vencimiento del plazo inicialmente pactado o el de alguna de sus prórrogas.
2. Por cumplimiento del objeto contractual.
3. Por mutuo acuerdo de las partes, en cualquier momento.
4. Unilateralmente por parte del contratante en cualquier momento, sin lugar a generar indemnizaciones, multas o cualquier otro tipo de erogación a favor del contratista. En este evento, el contratante deberá notificar al contratista su intención de terminación, con una antelación no menor a (30) días calendario.
5. Por encontrarse EL CONTRATISTA o su(s) representante(s) legal(es) en cualquier tipo de investigación o proceso relacionado con delitos fuente de lavado de activos y de la Financiación del Terrorismo en cualquier lista inhibitoria.
6. Por encontrarse el contratista reportado en el Boletín de Responsables Fiscales.
7. Por la renuencia del contratista en actualizar la información relacionada con el Sarlaft.
8. Por la vinculación del contratista o de sus socios en listas nacionales o extranjeras que reporten actividades relacionadas con el lavado de activos o financiación del terrorismo.
9. Por el incumplimiento de las obligaciones contraídas, a opción de la parte cumplida.
10. Por la no constitución o modificación de las garantías estipuladas en el presente contrato.
11. Por no cumplir cualquiera de las partes la obligación de confidencialidad.
12. Por las causales de Ley.

DÉCIMA TERCERA. - CESIÓN: Ni el presente contrato ni los derechos y obligaciones que de él surjan, podrán ser cedidos por el contratista a ningún título a otra persona natural o jurídica sin el consentimiento previo, expreso y escrito del contratante.

El contratante en cualquier tiempo podrá ceder el presente contrato sin autorización previa del contratista, para lo cual, bastará con la notificación realizada a éste, informándole de la cesión y los términos de la misma.

DÉCIMA CUARTA. - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: El contratista es una persona independiente del contratante, y en consecuencia no tiene calidad de representante, agente

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

o mandatario. El contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos, ni tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a cargo del contratante.

DÉCIMA QUINTA. - AUSENCIA DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD: El contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento, que no le asiste ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad en los términos de ley para suscribir el presente contrato, el cual se entenderá prestado con la firma del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL contratista responderá por haber ocultado al contratar, inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar o ejecutar el presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si llegaré a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el contratista, éste cederá el contrato previa autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución.

DÉCIMA SEXTA. - DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Que conoce y acepta los términos del presente contrato.
2. Que se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato.
3. Que al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.
4. Que el valor del presente contrato es único y por lo tanto no habrá por parte del contratante reconocimiento económico adicional, aun cuando se presenten circunstancias que conlleven a la suspensión del presente contrato.
5. Que se encuentra a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral.
6. Que el valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato.
7. Que durante la ejecución del presente contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final, cumpliendo con el cronograma establecido en el presente Contrato.

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

8. Que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.
9. Que se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

DÉCIMA SÉPTIMA. - MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Las controversias o diferencias que ocurran entre las partes, por razón del presente contrato, en su perfeccionamiento, ejecución, desarrollo o liquidación, podrán ser resueltas entre éstas mediante cualquier método de arreglo directo. Para tales efectos, las partes podrán disponer de un término de cinco (5) días hábiles para resolver la controversia, contados a partir del momento en el cual la parte que suscitó el conflicto, lo haya puesto en conocimiento de la otra parte.

Si transcurrido el anterior término, subsisten las diferencias entre las partes, las mismas podrán ser sometidas, por un término de diez (10) días hábiles adicionales, a la decisión extrajudicial de dos amigables componedores, nombrados por la Cámara de Comercio de Bogotá.

Si transcurrido el anterior término, subsisten las diferencias, éstas podrán ser sometidas, por un término de diez (10) días hábiles adicionales, a la etapa de conciliación del Centro de Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Si la etapa anterior también se frustra, las diferencias, en forma definitiva serán sometidas al conocimiento y decisión de la Jurisdicción Ordinaria o Contencioso Administrativa, según corresponda.

DÉCIMA OCTAVA. - INDEMNIDAD: Los daños y perjuicios que el contratista ocasione a terceros o al contratante en desarrollo del presente contrato, bien sea a las personas o a las

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

cosas, serán reconocidos y pagados directamente por el contratista, totalmente a sus expensas.


DÉCIMA NOVENA. - EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: Las partes manifiestan y dejan expresa constancia que el presente contrato no genera ninguna relación laboral entre el contratista y/o el personal que éste destine para la ejecución del mismo y el contratante. El personal destinado por el contratista para la prestación del servicio pactado será dirigido y supervisado en forma directa y constantemente por éste, quien se hace responsable de su buen rendimiento e idoneidad, así como por el pago de sus salarios y demás prestaciones a que tengan derecho, asumiendo en consecuencia la calidad de empleador.

VIGÉSIMA.- CONFIDENCIALIDAD: El contratista, durante el plazo de ejecución del contrato y cinco años más, se obliga con el contratante a mantener en absoluta reserva, y a abstenerse de comunicar, divulgar, reproducir o utilizar, para sí o para terceros por cualquier medio, los documentos y/o la información respecto de los cuales tenga conocimiento en desarrollo de la gestión encomendada. El incumplimiento, por acción u omisión, de la presente obligación, implicará responsabilidad del contratista por los perjuicios que se puedan derivar para el Contratante.

VIGÉSIMA PRIMERA. AFILIACIÓN Y PAGO DE SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: El contratista se obliga a mantenerse al día en el pago de sus obligaciones con el sistema de seguridad social.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- LIBRE DISCUSIÓN: El presente contrato de prestación de servicios que se suscribe, fue discutido y consentido libremente por el contratista y el contratante, concertando todas y cada una de las cláusulas, en armonía a los principios fundamentales de igualdad, razonabilidad y proporcionalidad, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado

VIGÉSIMA TERCERA.- DOMICILIO: Para todos los efectos legales, las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C., para lo cual registran en este documento su dirección, así:

 El Contratante: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 29 Edificio Avianca
Teléfono: 560 61 00

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO EXITO

Bogotá D.C.

El contratista: Calle 18 No. 3-45 Interior Lote 2 Manzana B - Palermo, Huila
Teléfono: 8722097
Fax: 8723891
Correo Electrónico
licitacionesneiva2018@gmail.com


VIGÉSIMA CUARTA.- DOCUMENTOS: Forman parte integral del presente contrato los términos de la Invitación Pública 004-2018, sus estudios previos y anexos, así como la Guía programa social y ambiental proyecto VISR, y las actas y demás documentos que se produzcan durante la ejecución del presente contrato.

VIGÉSIMA QUINTA.- PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato de trabajo social se perfecciona con la firma de las partes.

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

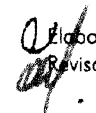
Para constancia de lo anterior, suscribimos el presente contrato en dos (2) ejemplares originales en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 29 días de agosto de 2018.

Por el Contratante,


MIGDONIA PATIÑO ARIAS
Apoderada General de FIDUAGRARIA S.A.
Actuando única y exclusivamente como
Vocera del Patrimonio Autónomo VISR


Por el contratista,


OLGA OXIRIS RODRIGUEZ BORBON,
Representante del CONSORCIO ÉXITO


Elaboró: Helbert Alfonso Suárez Gómez – Abogado U.G.-PA VISR /Revisó: Juan Carlos Perdomo Sunza – Subgerente Jurídico U.G.-PA VISR.
Revisó: Carlos Andrés Camero Rubiano – Subgerente Financiero y Administrativo U.G.-PA VISR.

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Nit 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá.
PBX 560 6100 Fax 561 6080. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá.
servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá.
Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com

		FORMATO INFORME Y CONTROL DE SUPERVISOR		MJR-GJR-FO-09 VERSION: 2 26/12/2014	
CONTROL SUPERVISOR CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No 075 DE 2018					
SUPERVISOR		MARÍA CLARA MEJÍA GRACIA			
CONTRATO N°		075 - 2018			
CONTRATISTA		Consortio Éxito			
OBJETO		Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del proyecto CUN - VIC-01, realizando las intervenciones sociales del programa de gestión social y ambiental (PIGSA), propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación inter institucional, formación, participación, y apoyo a las familias: Proyecto: CUN - VIC-01 Departamento: CUNDINAMRACA Municipios: LA PEÑA Beneficiarios: 71 Dicha gestión se deberá sujetar al marco normativo vigente establecido por el Ministerio de Agricultura y desarrollo Rural, el Banco Agrario de Colombia y a la Guía Social Ambiental proyecto VISR versión SV- Gu- 003- Vs 4.0 o la que modifique, la cual hace parte integral del contrato.			
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO		7 de Diciembre de 2018			
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		23 de Febrero de 2021			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 75,485,602.5			
SARLAFT:		VIGENTE			
POLIZA:		VIGENTE			
EL CONTRATO TIENE MODIFICACIONES CONTRACTUALES		Fecha de la suscripción: 10 de Septiembre de 2018 29 de Enero de 2019 25 de Julio 2019 6 de Diciembre 2019 21 de Agosto 2020	Número del Otro si: Otro Si No. 1 Otro Si No. 2 Otro Si No. 3 Otro Si No. 4 Otro Si No. 5		
SI AFECTA CUANTIA DEBERA RELACIONAR EL NUMERO DEL RP ASIGNADO AL NUEVO CONTRATO					
CONTROL PARA INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO					
CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES		SI			
COPIA RUT ACTUALIZADO		SI			
SOPORTE ORDEN DE COMPRA					
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI			
OTROS CUAL?					
Se verificó el cumplimiento de las siguientes obligaciones:					
No	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	CUMPLIÓ			
		SI	NO		
1	Dar cumplimiento al requisito de contar con un coordinador y un profesional social por aproximadamente cada 50 hogares beneficiarios o menos, o más, por cada grupo de la invitación pública 004 - 2018, cuando el proyecto esté en etapa de ejecución, criterio que será	SI			
2	Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del proyecto.	SI			
3	Realizar la Asamblea de Beneficiarios en el formato entregado, con el fin de socializar el proyecto VISR a la comunidad beneficiaria, respecto a especificaciones técnicas de la vivienda, tiempos de construcción, deberes y derechos de los beneficiarios, y demás temas relacionados en la GPSA, para el desarrollo de dicha actividad, se deberá contar con la presencia de los Contratistas de obra e Interventoría.	SI			
4	Propiciar y documentar la conformación del Comité de Vigilancia para la elección de sus delegados, junto con la interventoría del proyecto y registrar su constitución en el formato de acta de conformación del comité de vigilancia.	SI			
5	Realizar una primera visita a todos los beneficiarios del proyecto, a fin de establecer las características de los integrantes de cada familia, por medio de la aplicación del formato de caracterización.	SI			
6	Diligenciar la matriz de consolidado de caracterización y casos especiales, que será entregada por el supervisor social del proyecto, en la que se relacionan los casos de especial atención del contrato, los cuales deberán ser identificados en la primera visita a las familias beneficiarias y deberá tener seguimiento semanal.	SI			
7	Elaboración del documento de diagnóstico que da cuenta de los resultados obtenidos en la tabulación y análisis de la información recogida, a través del formato de caracterización, que debe ser aplicada a todos los beneficiarios del proyecto y que busca identificar la problemática social, económica, ambiental y cultural de la comunidad beneficiada	En proceso			
8	Propiciar y participar en reuniones de coordinación entre el constructor de obra, el interventor de obra para dar los informes respectivos, alertas y consideraciones transmitidas directamente por la comunidad o a través del comité de vigilancia; necesarias para el buen desarrollo del proyecto.	SI			
9	Entregar un cronograma con las actividades de trabajo social de acuerdo con el cronograma de obra, donde se evidencie el trabajo a realizar con el grupo de beneficiarios a los cuales se les está construyendo la vivienda.	SI			
10	Realizar una visita mensual, como mínimo, a las familias vinculadas al proyecto registrándola en el formato entregado por el BAC SV-TF-242 "Constancia de Visita a las Familias Beneficiarias", de acuerdo con el avance de obra de la vivienda, para las familias donde no se reporta avance de obra, el contratista deberá generar una estrategia de seguimiento comprobable y presentar soporte de esta actividad	En proceso			
11	Generar una ruta de articulación interinstitucional con entidades del orden municipal, departamental y nacional que afiance la sostenibilidad en el territorio del proyecto y lo visibilice como un proceso a largo alcance, buscando con esto cooperación en el desarrollo de las actividades de carácter social.	SI			
12	Realizar seguimiento a las acciones de comité de vigilancia y registrarlas en las actas de comité de vigilancia, así como generar las alertas y registrar las consideraciones transmitidas directamente por la comunidad a través del comité de vigilancia.	En proceso			
13	Realizar actividades con las familias beneficiarias, cuyos productos pueden ser visualizados y cuantificables, a fin de alcanzar un impacto en el aspecto social, económico, cultural y ambiental, las cuales serán definidas, según la necesidad de la comunidad, de acuerdo al diagnóstico social, incluyendo las siguientes temáticas como obligatorias: técnica de pozo séptico, sólo cuando sea el caso, Reciclaje y vivienda saludable y uso de las unidades sanitarias. Desarrollando un esquema de seguimiento, medición y de presentación de productos, en cada uno de los aspectos mencionados, donde se evidencia el impacto de la Gestión del Componente Social.	En proceso			
14	Diligenciar todos los formatos y actas establecidas por el Banco Agrario de Colombia, que se requieran para el desarrollo del presente contrato.	SI			
15	Gestionar y apoyar los trámites de protocolización de la certificación del formato de recibo de satisfacción, del beneficiario (a) que reciba la vivienda, recolectando la firma del formato dispuesto para tal fin, en las condiciones y tiempos establecidos por la supervisión del contrato.	SI			

[illegible]

INFORME SUPERVISOR CONTRATO TRABAJO SOCIAL No 075 - 2018
UNIDAD DE GESTION VIS RURAL DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S. A. FIDUAGRARIA S.A.

Se permite remitir el informe del cumplimiento del contrato No. 075 - 2018 Otro SI No. 1 - Otro SI No. 2-Otro SI No. 3-Otro SI No. 4-Otro SI No. 5 suscrito con CONSORCIO ÉXITO cuyo objeto: Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del proyecto CUN - VIC- 01, realizando las intervenciones sociales del programa de gestión social y ambiental (PIGSA), propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación inter institucional, formación, participación, y apoyo a las familias: Proyecto: CUN - VIC- 01, Departamento: CUNDINAMARCA Municipios: LA PEÑA Beneficiarios: 71 Dicha gestión se deberá sujetar al marco normativo vigente establecido por el Ministerio de Agricultura y desarrollo Rural, el Banco Agrario de Colombia y a la Guía Social Ambiental proyecto VISR versión SV- Gu- 003-.Vs 4.0 o la que modifique, la cual hace parte integral del contrato.

Contrato cuyo supervisor MARÍA CLARA MEJÍA GRACIA, corroboró la calidad y el cumplimiento de los servicios prestados por el contratista de la siguiente forma:

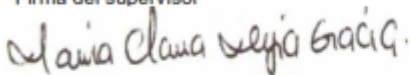
Número	Obligaciones del Contratista	Cumplió
1	Dar cumplimiento al requisito de contar con un coordinador y un profesional social por aproximadamente cada 50 hogares beneficiarios o menos, o más, por cada grupo de la invitación pública 004 - 2018, cuando el proyecto esté en etapa de ejecución, criterio que será validado por el supervisor del contrato.	SI
2	Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del proyecto.	SI
3	Realizar la Asamblea de Beneficiarios en el formato entregado, con el fin de socializar el proyecto VISR a la comunidad beneficiaria, respecto a especificaciones técnicas de la vivienda, tiempos de construcción, deberes y derechos de los beneficiarios, y demás temas relacionados en la GPSA, para el desarrollo de dicha actividad, se deberá contar con la presencia de los Contratistas de obra e Interventoría.	SI
4	Propiciar y documentar la conformación del Comité de Vigilancia para la elección de sus delegados, junto con la interventoría del proyecto y registrar su constitución en el formato de acta de conformación del comité de vigilancia.	SI
5	Realizar una primera visita a todos los beneficiarios del proyecto, a fin de establecer las características de los integrantes de cada familia, por medio de la aplicación del formato de caracterización.	SI
6	Diligenciar la matriz de consolidado de caracterización y casos especiales, que será entregada por el supervisor social del proyecto, en la que se relacionan los casos de especial atención del contrato, los cuales deberán ser identificados en la primera visita a las familias beneficiarias y deberá tener seguimiento semanal.	SI
7	Elaboración del documento de diagnóstico que da cuenta de los resultados obtenidos en la tabulación y análisis de la información recogida, a través del formato de caracterización, que debe ser aplicada a todos los beneficiarios del proyecto y que busca identificar la problemática social, económica, ambiental y cultural de la comunidad beneficiada.	En proceso
8	Propiciar y participar en reuniones de coordinación entre el constructor de obra, el interventor de obra para dar los informes respectivos, alertas y consideraciones transmitidas directamente por la comunidad o a través del comité de vigilancia; necesarias para el buen desarrollo del proyecto.	SI
9	Entregar un cronograma con las actividades de trabajo social de acuerdo con el cronograma de obra, donde se evidencie el trabajo a realizar con el grupo de beneficiarios a los cuales se les está construyendo la vivienda.	SI
10	Realizar una visita mensual, como mínimo, a las familias vinculadas al proyecto registrándola en el formato entregado por el BAC SV-TF-242 "Constancia de Visita a las Familias Beneficiarias", de acuerdo con el avance de obra de la vivienda, para las familias donde no se reporta avance de obra, el contratista deberá generar una estrategia de seguimiento comprobable y presentar soporte de esta actividad.	En proceso

11	Generar una ruta de articulación interinstitucional con entidades del orden municipal, departamental y nacional que afiance la sostenibilidad en el territorio del proyecto y lo visibilice como un proceso a largo alcance, buscando con esto cooperación en el desarrollo de las actividades de carácter social.	SI
12	Realizar seguimiento a las acciones de comité de vigilancia y registrarlas en las actas de comité de vigilancia, así como generar las alertas y registrar las consideraciones transmitidas directamente por la comunidad a través del comité de vigilancia.	En proceso
13	Realizar actividades con las familias beneficiarias, cuyos productos pueden ser viabilizados y cuantificables, a fin de alcanzar un impacto en el aspecto social, económico, cultural y ambiental, las cuales serán definidas, según la necesidad de la comunidad, de acuerdo al diagnóstico social, incluyendo las siguientes temáticas como obligatorias : teática de pozo séptico. sólo cuando sea l caso, Reciclaje y vivienda saludable y uso de las unidades sanitarias. Desarrollando un esquema de seguimiento, medición y de presentación de productos, en cada uno de los aspectos mencionados, donde se evidencia el impacto de la Gestión del Componente Social	En proceso
14	Diligenciar todos los formatos y actas establecidas por el Banco Agrario de Colombia, que se requieran para el desarrollo del presente contrato.	SI
15	Gestionar y apoyar los trámites de protocolización de la certificación del formato de recibo de satisfacción, del beneficiario (a) que reciba la vivienda, recolectando la firma del formato dispuesto para tal fin, en las condiciones y tiempos establecidos por la supervisión del contrato.	SI
16	Informar, gestionar y apoyar los procesos de sustitución que requieran para el buen desarrollo del proyecto.	SI
17	Generar una base de datos actualizada de las familias beneficiarias, en el formato y en el orden del listado entregado por el supervisor.	En proceso
18	Realizar todas y cada una de las actividades del programa social y ambiental en los formatos definidos por el BAC (Resumen de obligaciones y formatos GPSA)	SI
19	Cumplir con las especificaciones expresados en cada uno de los documentos que hacen parte integral del presente contrato, reglamento operativo del programa VISR, anexo técnico, guía de estructuración de proyectos del programa VISR, en el marco del contrato de fiducia mercantil CONV-GV2015-019. El contratista dará estricto cumplimiento a la normatividad vigente, que esté relacionada con el objeto del contrato.	SI
20	Acreditar, en las oportunidades que así se requiera, de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.	SI
21	Responder por el pago de todos los tributos que se causen o llegaren a causar por la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato.	SI
22	Suscribir conjuntamente con el Supervisor designado por el contratante, las actas de inicio y liquidación final del contrato y , las de suspensión y de reinicio cuando aplique.	SI
23	Mantener indemne al Contratante y al Banco Agrario de Colombia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones causadas al personal del Contratista, de los beneficiarios de las soluciones de vivienda y de sus propiedades, adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por éste durante la ejecución del objeto de este contrato.	SI
24	Presentar la respectiva factura o documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN, requisitos sin los cuales no se podrán tramitar los respectivos pagos. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato, por tanto asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado al contratante.	SI
25	Asistir a los comités, reuniones, capacitaciones convocadas por el contratante para el seguimiento y desarrollo del objeto contractual, acompañado de los profesionales que hacen parte del contrato que la entidad requiera en dicho comité	SI

26	Ejecutar el objeto del presente contrato con todos los equipos, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios para el debido desarrollo del objeto contractual.	SI
27	Construir y mantener vigente las garantías estipuladas en el presente contrato y cumplir con todos los requisitos que en ellas se establecen para hacerlas efectivas, llegado el caso.	SI
28	Presentar informe mensual, el cual deberá ser aprobado por el Supervisor designado por el contratante de acuerdo con el formato establecido, con soportes fotográficos de las actividades desarrolladas por trabajo social y los resultados obtenidos de cada actividad.	SI
29	Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por el Supervisor designado por el contratante de acuerdo con el formato establecido, donde cuenta de los logros y dificultades obtenidas durante el desarrollo del proyecto con soportes fotográficos de las actividades desarrolladas por trabajo social y los resultados obtenidos de cada actividad.	En proceso
30	Cumplir a la cabalidad con las condiciones pactadas en el presente Contrato.	SI
31	Obrar con diligencia y profesionalismo en la gestión encomendada, con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato, evitando dilaciones.	SI
32	Dar inmediato aviso al Supervisor designado por el contratante, acerca de la ocurrencia de cualquier evento o circunstancia que altere el normal desarrollo y/o ejecución del objeto contractual.	SI
33	Acatar de inmediato las recomendaciones u observaciones que le haga el contratante por intermedio del Supervisor.	SI
34	Mantener la confidencialidad sobre toda la información de propiedad del contratante, del Banco Agrario de Colombia, de los beneficiarios de los subsidios de interés social rural y que pueda tener acceso, esta obligación igualmente recaerá a su representante o dependiente durante el desarrollo del contrato, y no podrá utilizarla bajo ninguna circunstancia, salvo requerimiento judicial.	SI
35	Cumplir con las disposiciones contenidas en el Código de Ética y Conducta de LA FIDUCIARIA, el cual se encuentra disponible para su consulta en la página web de la entidad, y quien declara haberlo leído en su integridad previo a la suscripción del presente contrato.	SI
36	Rechazar y no suscribir la cesión del presente contrato, sin la previa autorización por escrito del contratante.	
37	La demás que sean necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto de este contrato y que se deriven de la ley y de lo aquí estipulado.	SI
FACTURA No. 51 Correspondiente al avance de obra de conformidad con el cronograma aprobado por el supervisor de obra, de 6 viviendas.		
¿Esta factura se encuentra provisionada?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
¿Esta factura es para causar?		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
¿Esta factura afecta algún valor en el gasto?		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO En caso de ser positiva la respuesta, relacionar el valor a afectar: \$ 5.360.558,82

El presente informe se expide a los (6) días del mes de Noviembre de 2020.

Firma del supervisor



Maria Clara Mejía Gracia
Supervisora.

Firma del Líder de área



Leonardo Espinosa Florez
Subgerente Financiero y Administrativo.