

OTROSI No. 3 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

Entre los suscritos, a saber: RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS, identificado con cédula de ciudadanía número 79.979.675, expedida en Bogotá D.C.; mediante poder otorgado por Escritura Pública número 1009 de fecha marzo 08 de 2018 de la Notaría Novena de Bogotá D.C., actúa en su calidad de apoderado del PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR, identificado con NIT. 830.053.630-9, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, legalmente constituida mediante Escritura Pública número 1199 del 18 de febrero de 1992, otorgada por la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá D.C., autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Resolución número 4142 del 06 de octubre de 1992, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien en adelante y para todos los efectos se denominará EL CONTRATANTE, de una parte, de otra MARIA CECILIA HURTADO HERRERA, identificado con la cédula de ciudadanía número 36.301.107 expedida en Neiva, en su calidad de Representante del CONSORCIO EXITO identificado con NIT 901.201.498-5, constituido mediante documento privado de fecha 09 de mayo de 2018, y quien para los efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordamos celebrar el presente Otrosí No. 3 al Contrato de Trabajo Social No. 075-2018, previas las siguientes consideraciones:

I. CONSIDERACIONES

1. Que el 29 de agosto de 2018, entre FIDUAGRARIA S.A actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR y CONSORCIO ÉXITO, se suscribió el Contrato de Trabajo Social No. 075-2018 cuyo objeto consiste: *"(...) Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto CUN VIC 01 ,realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los componentes de comunicación, articulación interinstitucional, formación, participación y apoyo a las familias, como a continuación se indican:*



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0; Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 5802080 Fax 5802080 opción 3. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá. servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110521

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados: Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensa@fiduagraria@pegabogados.com



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia
Ministerio de
Agricultura

OTROSI No. 3 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

PROYECTOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	DEPARTAMENTOS	MUNICIPIOS	BENEFICIARIOS
CUN-VIC-01	GV-002144	CUNDINAMARCA	La Peña	71

(...)"

- Que, de conformidad con la cláusula cuarta, el plazo de ejecución se estipuló de la siguiente manera: "(...) *El plazo de ejecución del contrato será hasta el 29 de enero de 2019, el cual empezará a contar a partir de la suscripción del acta de inicio, que incluye la duración del contrato de obra y las labores de gestión para obtener la firma, por cada beneficiario, de los certificados de recibo a satisfacción de las soluciones de vivienda (...).*"
- Que mediante Otrosí No. 1 de fecha 10 de septiembre de 2018, se estipula incluir un numeral, al inciso tercero de la cláusula décima "garantías" quedando de la siguiente manera: "(...) 4. *Pago de salarios y prestaciones sociales del personal asignado a la prestación del servicio contratado por un monto equivalente al 5% del valor del contrato y una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y tres años más (...).*"
- Que el día 26 de septiembre de 2018, mediante Acta No1 el consorcio con la participación de cada uno de sus consorciados, dentro del orden del día establece el cambio de representante legal y representante legal suplente designando así a la señora MARIA CECILIA HURTADO HERRERA identificada con CC No 36.301.107 de Neiva como representante legal del CONSORCIO ÉXITO y al señor EDUARDO ENRIQUE MONTES, Identificado con la cedula de ciudadanía No 91.284.501 de Bucaramanga, como representante legal suplente.
- Que el Acta de Inicio se suscribió el día 07 de diciembre de 2018.
- Que mediante Otrosí No 2 de fecha 29 de enero de 2019, se modificó la cláusula cuarta plazo de ejecución quedando de la siguiente manera: "(...) **CUARTA-PLAZO DE EJECUCIÓN:** *El plazo de ejecución tendrá una duración máxima de 8 meses o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías (...).*"

SEGUNDA-MODIFICAR LA CLAUSULA DECIMA PRIMERA -SUSPENSION DEL CONTRATO,
La cual quedara así,



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 26 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá, PBX 5802080 Fax 5802080 opción 3. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9100 y 560 9886 en Bogotá, servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321
Defensoría del Consumidor Financiero, Peña González & Asociados Abogados, Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá, Teléfono 213 1970, Fax 213 0495, defensorfiduagraria@ueabogados.com



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia
Minagricultura

OTROSI No. 3 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

"DECIMA PRIMERA-SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos: a) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. b) Por mutuo acuerdo, siempre que de ello no se deriven mayores costos para el contratante, ni se causen otros perjuicios. c) Por la suspensión del Contrato de Trabajo Social del Proyecto CUN VIC 01. La suspensión se hará constar en acta motivada, suscrita por las partes. Cuando opere la suspensión del contrato, el plazo de ejecución se desplazará en la misma proporción en que este dure suspendido"

7. Que, de conformidad con lo solicitado realizado, mediante memorando interno VNO-11426 por el profesional Social de la Unidad de Gestión VISR y Jefe Social U.G VISR; se hace necesaria la realización del presente otrosí No 3, en la que se modifique la *cláusula cuarta del contrato "Plazo de ejecución"* atendiendo a las siguientes consideraciones: "(...) por lo tanto, desde la Supervisión Social se solicita la modificación de los contratos 074 -2018 -proyecto CUN-INC -02 , 075-2018 -proyecto CUN-VIC-01 y 076-2018-proyecto BOY-INC-02 de la siguiente manera:

1. Prorrogar 4(cuatro) meses el contrato 074-2018, 075-2018, y 076 -2018 modificando la cláusula 4, así:

CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo del convenio será de doce (12) meses o hasta el cumplimiento del objeto del presente contrato y se contará a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de la garantía.

8. Que las partes reconocen y aceptan que la presente modificación no implica ningún reconocimiento económico adicional y por lo tanto se cumplirá con el objeto pactado del contrato.

Por lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

II. CLÁUSULAS:

PRIMERA. – MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN, la cual quedará así:

"CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución tendrá una duración máxima de 12 meses o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 5802080 Fax 5802080 opción 3 Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá. servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados, Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensoriafiduagraria@peabogados.com



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia
Ministerio de
Agricultura

OTROSI No. 3 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías."

TERCERA. - MODIFICACIÓN GARANTÍAS: EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente otrosí se obliga a ajustar las pólizas que amparan el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Trabajo Social No. 075 – 2018.

CUARTA. - VIGENCIA DE LAS DISPOSICIONES: Las demás cláusulas del contrato se mantienen en su integridad, y, por consiguiente, continúan vigentes, salvo que contraríen las disposiciones contenidas en el presente documento.

QUINTA. - PERFECCIONAMIENTO: El presente otrosí al contrato se perfecciona con la firma de las partes.

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

Para constancia de lo anterior, suscribimos el presente otrosí en dos (2) ejemplares originales en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 25 días del mes de Julio de 2019.

Por el Contratante

Por el Contratista,



RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS
Apoderada Patrimonio Autónomo VISR

Maria C. Hurtado
MARIA CECILIA HURTADO HERRERA
Representante del CONSORCIO ÉXITO

Elaboró: Silvana Buelvas Hoyos- Abogada U.G.-VISR.
Revisó: Jaime Afanador Parra - Subgerente Jurídico U.G. VISR
Revisó: Diana Sulay Medina Benavides
Revisó: Teresa De Jesús Machado Osorio-Supervisora de Convenios



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800 159 998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29, Edificio Avianca, Bogotá. PBX 5802080 Fax 5802080 opción 3. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9886 en Bogotá. servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321

Defensoría del Consumidor Financiero: Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 213 1370. Fax 213 0495. defensorfiduagraria@peaborados.com



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia
Minagricultura