

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

GLOSARIO

BENEFICIARIO. Es el hogar que con ocasión de la asignación condicionada del Subsidio de VISR se constituye en favorecido de un proyecto, lo cual le permite acceder al diagnóstico técnico realizado por la FIDUCIARIA para que sea aprobado por el Banco.

COMITÉ DE ADJUDICACIÓN DEL SUBSIDIO DE VISR. Es la instancia competente del BANCO para asignar, bajo condición resolutoria, los subsidios de VISR a los hogares postulados por las Entidades Promotoras en la etapa de preselección y selección.

COMITÉ DE VALIDACIÓN: Es la instancia encargada de validar los informes de interventoría, aprobar las modificaciones técnicas, solucionar las anomalías o reclamos relacionadas con la ejecución de los proyectos de vivienda rural, o cualquier otra situación que ponga en riesgo los recursos o el cumplimiento de la finalidad del subsidio, aprobar las renunciaciones y sustituciones de los hogares, así como las exclusiones de los mismos. Éste comité estará integrado por el BANCO (Quien lo presidirá), la FIDUCIARIA (Quien ejercerá la secretaría técnica) y la Entidad Promotora. La interventoría participará de las deliberaciones con voz y sin voto.

COMITÉ FIDUCIARIO. Para el debido cumplimiento del objeto contractual del Patrimonio Autónomo que por este documento se constituye, se conformará un Comité Fiduciario el cual estará integrado por un representante o delegado del BANCO y un representante de la FIDUCIARIA, el cual se reunirá en forma mensual, o cuando sea necesario o sea convocado por el BANCO.

DESEMBOLSO. Es el giro del subsidio de VISR efectivamente asignado a los proyectos aprobados por el BANCO (incluida la interventoría y el trabajo social) a la cuenta que se abra para cada proyecto y que será administrada por la FIDUCIARIA.

ENTIDAD EJECUTORA: Es la persona jurídica contratada por la FIDUCIARIA, para que ejecute las obras del proyecto de vivienda de acuerdo con las condiciones técnicas, financieras y operativas aprobadas por el BANCO.

CONV-GV2015-019

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO FIDUAGRARIA S.A.

ENTIDAD EVALUADORA. Es la entidad encargada de realizar calificación y diagnóstico de los hogares así como la verificación y validación de la estructuración del proyecto; podrá ser el BANCO directamente o un tercero contratado para estos fines.

ENTIDAD PROMOTORA: Es la entidad pública del orden nacional señalada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural como responsable de brindar y/o coordinar la atención de la población que sea focalizada y postulada ante el BANCO, a través de programas estratégicos.

REGLAMENTO OPERATIVO. Es el compendio de normas internas operativas expedido por el BANCO, en el cual se fijan los procedimientos, las funciones y responsabilidades de los actores que intervienen en el proceso de ejecución de los proyectos de VISR.

CONDICIONES PARTICULARES

FIDEICOMITENTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta del orden nacional, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado y vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800'037.800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES , quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO, según comunicación No. 0215 del veintitrés (23) de septiembre de 2015
CÉDULA	17'952.514 de Fonseca (La Guajira)
CARGO	Gerente de Vivienda

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

FIDUCIARIA	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A. , Sociedad Anónima de Economía Mixta, sometida al régimen de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, creada mediante Escritura Pública número 1199 de febrero 18 de 1992 de la Notaría Veintinueve del Círculo Notarial de Bogotá D.C., en adelante FIDUAGRARIA , quien para todos los efectos señalados en el presente contrato, actuará como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo.
NIT	800.159.998-0
REPRESENTANTE LEGAL	DORIS YAZMÍN CORONADO MONTOYA , quien actúa en calidad de representante legal suplente
CÉDULA	52.068.039 de Bogotá
CARGO	Vicepresidente Comercial
BENEFICIARIO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DISPONIBILIDAD DE RECURSOS	Resoluciones Nos. 00403 y 0462 del treinta (30) de octubre y dieciséis (16) de diciembre de 2015, respectivamente, expedidas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
PROCESO DE SELECCIÓN	El presente contrato se suscribe conforme al proceso de sección establecido en el artículo 7 del Reglamento de Contratación para la Ejecución de Recursos de Vivienda de Interés Social Rural
AUTORIZACIÓN	INSTANCIA: Comité Técnico de Vivienda FECHA: 24 de diciembre de 2015
OBJETO	La FIDUCIARIA se compromete con EL BANCO a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

<p>ALCANCE</p>	<p>proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO.</p> <p>Conforme al Decreto 1071 de 2015, modificado por el Decreto 1934 del mismo año, así como los que lo modifiquen, sustituyan o aclaren, la FIDUCIARIA será la encargada de administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural de la vigencia 2015, conforme a la distribución de recursos aprobada por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO para las diferentes Entidades Promotoras.</p> <p>El presente contrato se ejecutará en tres (3) fases de la siguiente manera:</p> <p>FASE 1. Comprende el proceso de diagnóstico a los hogares seleccionados por las Entidades Promotoras.</p> <p>FASE 2. Comprende el proceso de estructuración de los proyectos conformados por los hogares beneficiarios que hayan superado la fase de diagnóstico.</p> <p>FASE 3. Comprende la ejecución de los proyectos aprobados por el BANCO.</p> <p>La FIDUCIARIA administrará e invertirá los recursos para realizar los pagos conforme se establece en la normatividad vigente de VISR.</p> <p>La FIDUCIARIA no será responsable ante el BANCO ni ante los beneficiarios, destinatarios de pagos o terceros, por la mora de efectuar los pagos, ocasionados por carencia de recursos financieros disponibles en el Patrimonio Autónomo.</p> <p>PARÁGRAFO 1: La FIDUCIARIA no está obligada a asumir con recursos propios, ni de otros fideicomisos o encargos que administra, ni financiar los proyectos de VISR derivados del presente contrato.</p>
-----------------------	--

CONV-GV2015-019

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO FIDUAGRARIA S.A.

	<p>PARÁGRAFO 2: En caso de considerarlo necesario, podrá acudir a la contratación de organismos acompañantes especializados que contribuyan con el fortalecimiento del programa de VISR, y asumirá con cargo al importe de la comisión fiduciaria las erogaciones que para el efecto se generen.</p>
VALOR	<p>El valor de este contrato es indeterminado pero determinable, y corresponderá a la comisión fiduciaria que el BANCO pagará a la FIDUCIARIA, en cada una de las fases, conforme a las siguientes condiciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) En la fase 1 el cero punto setenta y cinco por ciento (0.75%) incluido IVA del valor del subsidio destinado a cada uno de los hogares. 2) En la fase 2 el cero punto setenta y cinco por ciento (0.75%) incluido IVA, del valor del subsidio destinado a cada uno de los hogares. 3) En la fase 3 el tres punto nueve por ciento (3.9 %) del valor de los subsidios asociados a cada proyecto, conforme a los avances de obra señalados en la forma de pago.
FORMA DE PAGO	<ol style="list-style-type: none"> 1) El pago por las fases 1 y 2, será realizado una vez suscrita el acta de inicio del presente contrato. Si no se lleva a cabo el diagnóstico a la totalidad de los hogares beneficiarios y/o la estructuración, la FIDUCIARIA reintegrará el valor percibido a manera de comisión, en los porcentajes señalados en la condición particular "VALOR", dependiendo de la fase incumplida. Igual reintegro tendrá lugar respecto de aquellos hogares que no hayan sido viabilizados y no sustituidos. 2) El pago por la fase 3 se hará en la misma proporción en la que se desembolsen los subsidios, descontando siempre un diez por ciento (10%) de cada pago del monto de la comisión, para constituir la reserva del último pago de comisión.

Handwritten signature

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

El saldo restante del diez por ciento (10%) del valor total de la comisión, será cancelado una vez sea liquidado cada proyecto.

PARÁGRAFO 1: Para el primer pago, la FIDUCIARIA como vocera del Patrimonio Autónomo, deberá presentar una solicitud formal al BANCO en la cual se indique haber verificado los requisitos exigidos en el presente contrato y adjuntando los siguientes documentos:

- a) Acta de la Asamblea de Beneficiarios del Subsidio, suscrita por el interventor, donde conste: La elección de los dos representantes de los beneficiarios como miembros del Comité de Vigilancia de acuerdo con el modelo de acta establecido en el Reglamento Operativo, donde conste que los beneficiarios tienen conocimiento de las condiciones técnicas y financieras que permiten la ejecución del proyecto.;
- b) Acta donde conste la conformación del Comité de Vigilancia, de acuerdo con el modelo establecido por el BANCO.
- c) Copia de contrato suscrito entre la FIDUCIARIA y entidad ejecutora de la obra, así como las respectivas garantías.
- d) Copia de contrato suscrito entre la FIDUCIARIA y la interventoría, así como las respectivas garantías.
- e) Copia de contrato de trabajo social suscrito por la FIDUCIARIA, así como las respectivas garantías.
- f) Informe de cumplimiento del trabajo social, según lo establecido en el Reglamento Operativo;
- g) Acreditar la constitución por parte de la FIDUCIARIA de la garantía, en las condiciones establecidas en la cláusula de

CONV-GV2015-019

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO FIDUAGRARIA S.A.

		<p>GARANTÍAS. La FIDUCIARIA deberá presentar al BANCO el original de la póliza, junto con el recibo de pago de la prima. Además, se obliga a prorrogar o a ampliar la garantía en cualquier evento en que se prorrogue la vigencia del proyecto;</p> <p>h) Presentación de los soportes documentales que permitan acreditar los costos de las garantías;</p> <p>i) Certificación de apertura de la cuenta bancaria en el Banco, donde se girarán los recursos.</p> <p>PARÁGRAFO 2: Solo el cumplimiento de la totalidad de los requisitos exigidos para cada pago, genera el derecho al cobro por parte de la FIDUCIARIA. El BANCO no aceptará el cumplimiento parcial de requisitos.</p>
FONDO RESERVA	DE	Con cargo a la administración de recursos la FIDUCIARIA constituirá un fondo de reserva equivalente al cero punto uno por ciento (0.1%) del valor del subsidio, con el fin de atender la defensa jurídica del patrimonio autónomo ante cualquier acción administrativa o judicial, o cualquier otra contingencia autorizada por el comité fiduciario.
SITIO EJECUCIÓN	DE	El territorio nacional
PLAZO CONTRATO	DEL	Dos (2) años contados a partir de la firma del acta de inicio.
COMUNICACIONES		<p>EL BANCO</p> <p>ÁREA: Gerencia de Vivienda</p> <p>DIRECCIÓN: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 5º - Edificio de Avianca de la ciudad de Bogotá</p> <p>TELÉFONO: 3821400 Ext. 3187</p> <p>E-mail: gerviviendarural@bancoagrario.gov.co</p>

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

	<p>LA FIDUCIARIA DIRECCIÓN: Calle 16 No. 6-66 Piso 29 – Edificio Avianca en la ciudad de Bogotá TELÉFONO: 5606100. Fax: Ext. 222 E-mail: Doris.coronado@fiduagraria.gov.co</p>
<p>ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO</p>	<p>Los acuerdos por niveles del servicio y la forma de hacerlos efectivos serán acordados por las partes a través del Manual Operativo del contrato</p>
<p>PLAZO MÁXIMO DE SUSPENSIÓN</p>	<p>El contrato podrá ser suspendido hasta por un término de treinta (30) días.</p>
<p>GARANTÍA</p>	<p>La FIDUCIARIA deberá garantizar al BANCO la constitución y vigencia de una garantía que ampare los eventuales perjuicios ocasionados por el incumplimiento del presente contrato, así como salarios y prestaciones sociales.</p> <p>Las garantías deberán ser aprobadas por el BANCO como requisito previo para que se pueda dar inicio a la ejecución del contrato o efectuar los desembolsos, según el caso y deberán mantenerse vigentes hasta el corte de cuentas del mismo. La FIDUCIARIA se obliga a obtener la ampliación de las vigencias en caso de suspensión de los términos de ejecución del contrato o de prórroga del plazo de ejecución, ampliación que deberá ser aprobada por el BANCO. El BANCO podrá en los casos en que a ello se vea obligado, proceder al pago de las primas que por cualquier causa resulten impagadas y a deducirlas de cualquier saldo a favor de la FIDUCIARIA o a hacerlas efectivas acrecentadas con los respectivos intereses legales. Las garantías deberán ser enviadas al BANCO en original, acompañada del comprobante de pago de la prima correspondiente y estar debidamente firmada por la FIDUCIARIA. En todos los casos, deberá designarse como BENEFICIARIO al Banco Agrario de Colombia S.A.</p> <p><u>Parágrafo:</u> La vigencia de la póliza constituida por la FIDUCIARIA, fijada en función de la duración del presente</p>

CONV-GV2015-019

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO FIDUAGRARIA S.A.

	contrato, podrá ser ajustada por el BANCO previa justificación técnica que demande la necesidad de una vigencia inferior o superior
DOMICILIO CONTRACTUAL	Bogotá, D. C.
ANEXOS	Reglamento Operativo de VISR, Anexo Técnico y Manual Operativo del Contrato.
OBSERVACIONES	N/A

CONSIDERACIONES

1. Que el artículo 64 de la Constitución Política de Colombia consagra que es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa, y a los servicios de educación, salud, vivienda, seguridad social, entre otros.
2. Que conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 3 de 1991 corresponde al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio coordinar con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural las políticas y planes por desarrollar en materia de vivienda rural.
3. Que el artículo 2.2.1.3.1. del Decreto 1071 de 2015 establece que los recursos para la asignación del subsidio familiar de VISR serán los que determine el Presupuesto General de la Nación.
4. Que los artículos 2.2.1.3.5. y 2.2.1.3.5. del del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 3 del Decreto 1934 de 2015, disponen que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, distribuirá los recursos de la Bolsa Nacional y de la Bolsa para la atención a población víctima, respectivamente.
7. Que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, mediante las Resoluciones Nos. 00403 y 00462 del treinta (30) de octubre y dieciséis de diciembre de 2015 dispuso redistribuir los recursos del programa de VISR en cuantía de \$ 538.657'140.000 para los programa estratégicos de VISR.

Handwritten signature

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

8. Que el BANCO, a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.11 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1º del Decreto 1934 de 2015.
9. Que de acuerdo con el artículo 2.2.1.12. del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1º del Decreto 1934 de 2015, es obligación del BANCO contratar a la Entidad Operadora.
10. Que conforme lo señala el artículo 2.2.1.8.2. del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 12 del Decreto 1934 de 2015, así como el respectivo Reglamento Operativo, el BANCO requiere de la contratación de una entidad externa que actúe como Operador del programa de VISR.
11. Que el presente procedimiento de contratación fue adelantado en virtud de lo previsto en la causal segunda del artículo 7 del Reglamento de Contratación de VISR del Banco y se encuentra precedido del correspondiente estudio previo aprobado por el Comité Técnico de Vivienda según acta del 24 de diciembre de 2015.
12. Que en virtud de lo anterior, se encuentran cumplidas las condiciones jurídicas necesarias para la suscripción del presente documento.

En consecuencia, las partes hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por la normatividad antes citada y por las siguientes:

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA.- DOCUMENTOS: Hacen parte integral del presente contrato, como complemento interpretativo y en su respectivo orden, los siguientes documentos: 1) Reglamento Operativo del Programa de VISR. 2) Manual Operativo del Contrato. 3) Anexo técnico. 4) Estudio Previo. 5) La oferta presentada por la FIDUCIARIA con sus

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

respectivos anexos. 6) Las actas, anexos y demás documentos que de común acuerdo suscriban el BANCO y la FIDUCIARIA. 7) Las garantías otorgadas por la FIDUCIARIA a favor del BANCO, debidamente aprobadas y/o revisadas por este último. 8) La comunicación de designación del supervisor del contrato.

Sin perjuicio de la aplicación de normas de rango superior, las condiciones expresadas en el Reglamento Operativo del Programa y en este contrato prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento. Sujeto a lo anterior, los demás documentos deben entenderse como explicativos, para lo cual se tendría en cuenta su orden, pero en caso de discrepancias sobre su contenido, prevalecerán el Reglamento Operativo y el presente contrato, respectivamente.

SEGUNDA.- BIENES FIDEICOMITIDOS: El patrimonio autónomo estará conformado por:

1. Los desembolsos que realice el BANCO en las cuentas abiertas por la FIDUCIARIA para el cumplimiento del presente contrato.
2. Los rendimientos que generen los recursos que ingresen al patrimonio autónomo, administrados en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por la FIDUCIARIA.

TERCERA.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Además de los compromisos propios del contrato, la FIDUCIARIA está obligada a:

- 1) Realizar diligentemente todos los actos necesarios para la consecución de las finalidades del presente contrato.
- 2) Cumplir con cada una de las fases del presente contrato en los plazos establecidos en el Reglamento Operativo de VISR.
- 3) Realizar nuevamente el diagnóstico a los hogares beneficiarios que sustituyan aquellos cuyo diagnóstico no haya sido viabilizado por el BANCO. Este nuevo diagnóstico no generará comisión alguna adicional a la ya reconocida.
- 4) Abrir las cuentas bancarias necesarias para la constitución del patrimonio autónomo, en las cuales ingresarán los subsidios de VISR.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

- 5) Atender exclusivamente las instrucciones impartidas por el BANCO para el funcionamiento del patrimonio autónomo y la ejecución del presente contrato.
- 6) Responder por la ejecución del objeto y alcance del presente contrato, en las condiciones de oportunidad y calidad pactadas.
- 7) Administrar los recursos entregados destinados para cumplir el objeto contratado.
- 8) Ejecutar las actividades que tengan que ver con los componentes y programas definidos en el Reglamento Operativo y en el contrato.
- 9) Dar el apoyo logístico, necesario para la coordinación e implementación de las actividades que tengan que ver con el contrato, y sujeto a los mecanismos de desembolsos del subsidio establecidos en el contrato y en el Reglamento Operativo.
- 10) Suscribir los contratos de interventoría de obra, de ejecución de obras y de trabajo social y ambiental, de acuerdo a los lineamientos contemplados en el Reglamento Operativo y el presente contrato.
- 11) Exigir al ejecutor de la obras una póliza de seguros entre particulares expedida por una compañía aseguradora legalmente establecida en Colombia que garantice la ejecución de las obras del proyecto y cuyo beneficiario sea la misma sea la FIDUCIARIA. En el contrato de obra que se celebre se establecerán los siguientes amparos y coberturas mínimos:
 - a) Cumplimiento: Correspondiente al 20% del valor del contrato por el término establecido para la ejecución del mismo.
 - b) Buen manejo del anticipo. Correspondiente al (100%) del valor del anticipo efectuado al contratista, según la forma de pago pactada en el contrato de obra.
 - c) Salarios y prestaciones sociales: Correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra.
 - d) Responsabilidad civil extracontractual. Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato de obra, por el término de duración del mismo y cuatro (4) meses más.
 - e) Estabilidad de obra: correspondiente al diez por ciento (10%) del valor contrato, por un término de dos (2) años contados desde la fecha de entrega y recibo de las obras.
- 12) Informar al BANCO sobre la insuficiencia de recursos para realizar los pagos ordenados por éste.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

- 13) Cancelar el valor de los contratos a cargo, conforme a las condiciones establecidas en el Reglamento Operativo y en presente contrato.
- 14) Abstenerse de realizar algún pago en caso que evidencie situaciones relacionados con el Sistema de Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT.
- 15) Ejercer la protección y defensa del patrimonio autónomo contra actos de terceros y aún del mismo BANCO, en tal sentido, la FIDUCIARIA tomará todas las acciones necesarias para defender los activos y derechos incorporados en el patrimonio autónomo, incluyendo la contratación de servicios profesionales y de asesores externos especializados cuyos costos y honorarios estarán a cargo del Fondo de Reserva.
- 16) Llevar la contabilidad del patrimonio autónomo de manera independiente y conforme a las normas legales vigentes.
- 17) Mantener los bienes objeto del patrimonio autónomo separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
- 18) Obtener, conservar, custodiar y tener a disposición del BANCO o de cualquier otro organismo competente, los documentos soportes de cada uno de los pagos efectuados por cuenta del patrimonio autónomo.
- 19) Presentar al BANCO la rendición de cuentas de que trata el numeral 4° del artículo 1236 del Código de Comercio, así como la Circular Externa 029 de 2014 expedida por la Superintendencia Financiera, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o deroguen.
- 20) Pedir instrucciones a la Superintendencia Financiera cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el presente contrato, cuando así lo exijan las circunstancias. En el evento en que la FIDUCIARIA haga uso de esta facultad, quedarán en suspenso sus obligaciones relacionadas con el aspecto consultado hasta tanto se profiera la correspondiente respuesta, sin que por ello pueda predicarse incumplimiento de la FIDUCIARIA en la ejecución de las mismas.
- 21) Liquidar el patrimonio autónomo cuando se cumpla el objeto del contrato
- 22) Hacer el seguimiento a la ejecución de los contratos de interventoría, de obra y de trabajo social.
- 23) Realizar el seguimiento a la ejecución física de las obras, los avances del proyecto y la inversión de los recursos.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

- 24) Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la ejecución de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato.
- 25) Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato, así como los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones, de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo, y a satisfacción del supervisor del contrato.
- 26) Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato al desarrollo del mismo;
- 27) Proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato;
- 28) Prestar el apoyo necesario para el logro y cumplimiento de los propósitos y obligaciones establecidas en el contrato. Lo anterior sin perjuicio de los informes que deban entregarse por solicitud en dicho sentido a cualquier autoridad administrativa u órgano de control;
- 29) Aportar la infraestructura técnica, operativa y administrativa (recursos humanos) necesaria para la ejecución del contrato.
- 30) Liquidar cada uno de los proyectos de VISR a cargo, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación de las obras, conforme a los documentos y criterios fijados en el Reglamento Operativo.
- 31) Almacenar, custodiar y mantener las memorias, archivos y, en general, todos los documentos que se produzcan durante la ejecución de cada proyecto, los cuales deberán ser transferidos al BANCO dentro de los dos (2) meses siguientes a la liquidación del proyecto.
- 32) Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El cumplimiento de esta obligación será indispensable para que el BANCO efectúe el pago a la FIDUCIARIA. Así mismo, deberá presentar al BANCO, cuando éste así lo requiera, certificación expedida por autoridad competente donde conste que el personal autorizado por la FIDUCIARIA para la ejecución del presente contrato se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y sus aportes al día.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

- 33) Prestar las garantías en las condiciones establecidas en el presente contrato, y a obtener la ampliación de su vigencia y del valor asegurado cuando a ello haya lugar, en los términos del presente contrato o sus adicionales.
- 34) Pagar directamente a los contratistas de obra, teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos, excepto cuando el Banco autorice una fórmula de pago diferente: a) El veinticinco por ciento (25%) del valor de la obra a título de anticipo, el cual iniciará su trámite a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio. b) El valor del contrato, se empezará a pagar una vez se haya alcanzado un avance de ejecución de obra del cuarenta por ciento (40%), momento en el cual se cancelará el valor correspondiente a dicho porcentaje; los demás pagos se harán de acuerdo con el porcentaje de avance de obra ejecutada presentado en actas parciales, de conformidad con el cronograma aprobado por el supervisor del contrato, hasta alcanzar un noventa por ciento (90%) del valor contratado. c) El diez por ciento (10%) restante del valor del contrato, se reconocerá en el acta de liquidación del mismo, d) Para el trámite del último pago, el Interventor debe adjuntar la correspondiente acta de liquidación del contrato, debidamente aceptada y suscrita por las partes sin este requisito no se debe tramitar el último pago y e.) Por cada pago que efectúe la FIDUCIARIA, ésta descontará un veinticinco por ciento (25%) como amortización del valor del anticipo establecido en el literal a) del presente punto.
- 35) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando una situación así se presente la FIDUCIARIA deberá informar de inmediato al BANCO y a las autoridades competentes.
- 36) Informar al BANCO en caso de producirse cualquiera de los siguientes hechos, tan pronto éstos lleguen a su conocimiento: a) Cualquier acción judicial o requerimiento administrativo que pueda afectar la ejecución de algún proyecto o del presente contrato; b) Cualquier cambio significativo en la administración o infraestructura tecnológica de la FIDUCIARIA; c) Cualquier evento que afecte el buen nombre del BANCO o de la FIDUCIARIA, relaciones comerciales y/o acatamiento a las leyes vigentes.
- 37) Cumplir oportunamente y con eficiencia todas las obligaciones derivadas del contrato.
- 38) Presentar un informe técnico y financiero final sobre la ejecución del contrato.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

39) Las demás obligaciones establecidas en el artículo 1234 del Código de Comercio y las que sean necesarias para garantizar y responder por el manejo y aplicación del subsidio de VISR entregado por el BANCO.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL BANCO:

- 1) Pagar a la FIDUCIARIA el valor del contrato en la forma determinada en el mismo, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su causación.
- 2) Colaborar con la FIDUCIARIA para el oportuno cumplimiento del contrato.
- 3) Aprobar las garantías exigidas en el presente contrato.
- 4) Instruir a la FIDUCIARIA sobre la realización de pagos en desarrollo del presente contrato, conforme al procedimiento que se establezca en el Reglamento Operativo para el cabal cumplimiento del objeto del contrato.
- 5) Informar a la FIDUCIARIA cuando tenga conocimiento de algún hecho que afecte la operatividad del contrato.
- 6) Suministrar y actualizar la información requerida por la FIDUCIARIA para darle cumplimiento al proceso SARLAFT.
- 7) Suministrar a la FIDUCIARIA toda la información que requiera para dar cumplimiento al objeto contractual.
- 8) Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetir contra los servidores públicos, contra la FIDUCIARIA o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deba pagar al BANCO como consecuencia de la actividad contractual.
- 9) Efectuar los desembolsos a favor de la FIDUCIARIA conforme a las condiciones establecidas en el Reglamento Operativo.
- 10) Las demás obligaciones inherentes de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.

QUINTA.- DERECHOS DEL BANCO: 1) Exigir a la FIDUCIARIA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 2) Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y de la garantía a que hubiere lugar, para lo cual deberá exigir a la FIDUCIARIA, por conducto del supervisor, que mantenga vigentes las garantías que presente para la ejecución del contrato. 3) Adelantar revisiones periódicas de los informes presentados por la FIDUCIARIA y en

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

general de la actividad adelantada, para verificar el cumplimiento del contrato. 4) Promover las acciones de responsabilidad contra la FIDUCIARIA cuando dichas condiciones no se cumplan. 5) Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños y perjuicios que sufra el BANCO en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado. 6) Verificar el cumplimiento de las obligaciones de la FIDUCIARIA, entre ellas, las relacionadas con el cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social integral. 7) Ejercer el control selectivo de los proyectos de VISR, de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento Operativo. 8) Impartir por escrito a la FIDUCIARIA las instrucciones para el cabal cumplimiento del presente contrato. 9) Los demás derechos que surjan a su favor, de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.

**SEXTA.- FORMA Y CONDICIONES PARA EL GIRO DE LOS DESEMBOLSOS DEL
SUBSIDIO VISR:** El BANCO girará a favor del patrimonio que constituya la FIDUCIARIA los desembolsos del subsidio VISR efectivamente asignados a los hogares beneficiarios, correspondiente a los contratos de obra, de interventoría y el trabajo social, en la cuenta del respectivo proyecto abierta por la FIDUCIARIA. Dicho giro se hará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al desembolso efectuado por el Ministerio y una vez viabilizados los proyectos, bajo las siguientes condiciones:

1) Primer Desembolso: El cincuenta (50%) del valor total del subsidio VISR asignado a los proyectos, el cual incluye el costo de la interventoría y el trabajo social, conforme a la relación que de los mismos se hiciera en el Anexo Técnico, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este primer desembolso:

- a) La solicitud formal de la FIDUCIARIA, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la inversión y ejecución de los recursos entregados por el BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el BANCO los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga suscritos los contratos celebrados por la FIDUCIARIA en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

utilizando el formato establecido por el BANCO, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

- c) Los demás documentos que acrediten la constitución y vigencias de las garantías (Póliza, recibo de caja y acta aprobatoria).

2) Segundo Desembolso: El cuarenta (40%) del valor total del subsidio VISR asignado a los proyectos, el cual incluye el costo de la interventoría y el trabajo social, conforme a la relación que de los mismos se hiciera en el Anexo Técnico, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este segundo desembolso:

- a) La solicitud formal de LA FIDUCIARIA, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por el BANCO y señalados en el PARÁGRAFO 1 de la presente cláusula, sin perjuicio del deber de presentar ante el BANCO los soportes de la legalización de los recursos.
- b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos, en el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del cincuenta por ciento (50%).
- b) Copia del Informe de cumplimiento del trabajo social y ambiental.
- e) Los demás documentos que acrediten la actualización de vigencias de las garantías (Póliza, recibo de caja y acta aprobatoria).

3). Tercer Desembolso: El diez (10%) del valor total del subsidio VISR asignado a los proyectos, el cual incluye el costo de la interventoría y el trabajo social, conforme a la

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este tercer desembolso:

- a) La solicitud formal de LA FIDUCIARIA, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por EL BANCO y señalados en el PARÁGRAFO 1 de la presente cláusula, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos.
- b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del noventa por ciento (90%).
- c) Los demás documentos que acrediten la actualización de las vigencias de las garantías (Póliza, recibo de caja y acta aprobatoria).

PARÁGRAFO 1: Los documentos necesarios para soportar la legalización y debida ejecución de los recursos girados a LA FIDUCIARIA, son los siguientes:

- a) Acta de recibo a satisfacción de las viviendas terminadas
- b) Estados Financieros firmados por Revisor Fiscal y Contador Público Titulado, con sus anexos.
- c) Comunicación de la FIDUCIARIA firmada por el representante legal, y contador y/o revisor fiscal donde certifique que los originales de los documentos contables reposan en la FIDUCIARIA.

PARAGRAFO 2: Para el manejo de los recursos del subsidio de VISR, la FIDUCIARIA, como vocera del patrimonio autónomo, deberá abrir una cuenta para cada proyecto que estará exonerada del Gravamen al Movimiento Financiero cuyo titular será dicho patrimonio autónomo. Los recursos del proyecto serán consignados por el BANCO en

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

esta cuenta siempre que cumpla los requisitos exigidos y su destino será exclusivo para la ejecución de las obras, el pago de la interventoría y del trabajo social, atendiendo siempre los límites de ley y demás normatividad aplicable.

PARÁGRAFO 3: Se entenderá para todos los efectos contractuales y legales, que los recursos consignados en esta cuenta especial no son de propiedad de la FIDUCIARIA, sino que pertenecen a cada proyecto de vivienda en particular.

PARÁGRAFO 4: Los rendimientos netos que generen los recursos del subsidio entregados a la FIDUCIARIA para su administración, deberán ser reintegrados mensualmente al Tesoro Nacional, debiendo igualmente remitirse la documentación que soporta dicho trámite. El giro de estos rendimientos deberá realizarse durante los diez (10) primeros días hábiles de cada mes y su soporte debe enviarse igualmente dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento de este plazo. Cuando no se ejecuten la totalidad de los recursos asignados, éstos deben ser reintegrados de manera inmediata al BANCO, en la cuenta por éste designada para el efecto.

PARÁGRAFO 5: Cuando se presente algún incumplimiento por parte de la FIDUCIARIA que a criterio de la Gerencia de Vivienda ponga en riesgo la terminación del proyecto de vivienda, mediante acto administrativo motivado, el BANCO podrá disponer de los recursos existentes en la cuenta especial del proyecto, con el fin de garantizar la inversión de los recursos en el respectivo proyecto.

SÉPTIMA.- CONDICIONES DE PAGO: La FIDUCIARIA deberá presentar la factura de cobro por concepto de la comisión, una vez cumplidas las condiciones exigidas en el presente contrato para cada uno de los pagos. El BANCO cancelará el valor del contrato, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha de radicación de la factura de cobro, de conformidad con los informes de las actividades discriminadas, de acuerdo con el servicio prestado, ajustado a las condiciones establecidas en el contrato y recibidos a satisfacción por parte de éste, lo cual deberá constar en la certificación del supervisor.

El pago se efectuará mediante transferencia bancaria, para lo cual la FIDUCIARIA deberá indicar el número de su cuenta si ya la tiene en el BANCO, o diligenciar la

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

apertura de la cuenta en cualquiera de las oficinas del BANCO.

Para el pago, la FIDUCIARIA deberá acreditar el cumplimiento de la obligación contenida en el numeral dieciséis de la cláusula "Obligaciones de la FIDUCIARIA" del presente contrato.

El BANCO se reserva el derecho de no cancelar aquellas facturas o documentos equivalentes que no cumplan con los requisitos legales o contractuales.

El BANCO practicará los descuentos legales en los correspondientes porcentajes, de conformidad con las normas vigentes que regulen la materia.

Los errores aritméticos de las facturas o cuentas de cobro serán susceptibles de corrección en cualquier tiempo, durante la vigencia del contrato y hasta el cierre de cuentas del mismo.

OCTAVA.- SUJECCIÓN DE LA CUANTÍA Y PAGOS A LAS APROPIACIONES DE LOS RECURSOS DE VISR: Las sumas de dinero que el BANCO se obliga a pagar a la FIDUCIARIA en virtud del presente contrato, así como el valor del subsidio se subordinan a la disponibilidad de los recursos de administración provenientes del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

NOVENA.- MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y/O PRORROGA: Este contrato podrá ser modificado, adicionado o prorrogado por acuerdo entre las partes, siempre y cuando la ley lo permita. Para el efecto, dicho acuerdo deberá constar por escrito y contar con la firma de un representante legal o apoderado de cada una de las partes, debidamente facultado.

Para que puedan ejecutarse las obligaciones que surjan de las modificaciones, adiciones o prórrogas, se requerirá que se hayan ampliado las garantías.

Sin perjuicio de lo anterior, el presente contrato no podrá adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%).

[Handwritten signature]

CONV-GV2015-019

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO FIDUAGRARIA S.A.

PARÁGRAFO: En los casos en que la adición del contrato corresponda a la atención de hogares postulados a través de fallos judiciales, no operará la anterior restricción.

DÉCIMA.- CONSTITUCIÓN EN MORA: La FIDUCIARIA quedará automáticamente constituida en mora ante la inobservancia de los plazos establecidos en el presente contrato o sus anexos, sin que sea necesario requerimiento judicial o extrajudicial alguno, siempre que dicha circunstancia sea imputable a la FIDUCIARIA.

Tampoco habrá necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial cuando la obligación únicamente ha podido ser cumplida dentro de cierto tiempo que la FIDUCIARIA ha dejado pasar o si la FIDUCIARIA se niega expresamente a cumplir.

En eventos diferentes a los anteriores, a falta de plazo legal o contractual para el cumplimiento de cualquier obligación a cargo de la FIDUCIARIA, se entenderá que ésta estará en mora en el cumplimiento de sus obligaciones si no les ha dado cumplimiento en la fecha prevista contractualmente para la finalización o terminación del contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN: El plazo para la ejecución del contrato podrá suspenderse por acuerdo entre las partes, siempre que la causa de la suspensión no provenga de un hecho o conducta imputable a la FIDUCIARIA.

También podrá disponerse la suspensión, cuando acaezcan hechos o circunstancias constitutivas de una situación imprevisible e irresistible, como una fuerza mayor o un caso fortuito, que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes de este contrato.

Mientras subsistan los hechos que originan la suspensión y que impiden la ejecución total del contrato, el plazo para la ejecución del mismo se suspenderá de la siguiente manera: (i) por el término que dure la situación que dio origen a la suspensión (ii) si los hechos no impiden la ejecución de la totalidad del contrato, sino sólo de manera parcial o de alguna o algunas de las obligaciones de este contrato, las partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión de la totalidad del contrato, y en su caso, el tiempo y los términos de suspensión.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

En ambos casos, se hará constar la suspensión en actas suscritas por las partes antes mencionadas, en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales a que haya lugar, en actas suscritas por las partes. En representación del BANCO podrá firmar el supervisor.

Pasado el tiempo de suspensión acordado, las partes suscribirán un acta de reinicio del contrato, con lo cual se reanudará su ejecución en los términos inicialmente pactados.

Salvo pacto expreso de las partes, en ningún caso la FIDUCIARIA tendrá derecho a reconocimiento por daños, perjuicios o sobrecostos en los que incurra con motivo de la suspensión establecida en esta cláusula.

Si la suspensión de la ejecución del contrato se extiende por un término superior al fijado en las condiciones particulares del mismo, el BANCO podrá declarar de manera anticipada su terminación.

En caso de suspensión del contrato, de acuerdo con lo previsto en esta cláusula, la FIDUCIARIA se obliga, a su costa, a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía presentada al BANCO, de acuerdo con el período de suspensión. En este caso, la FIDUCIARIA presentará al BANCO dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la terminación del hecho que dio lugar a la suspensión, el recibo original de pago de la prima y el anexo respectivo, en donde conste la extensión del cubrimiento de la mencionada garantía.

DÉCIMA SEGUNDA.- GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos, impuestos, tasas, contribuciones, y en general cualquier tributo que se cause con ocasión de la celebración o ejecución del presente contrato, excepto el IVA, serán asumidos en su integridad por la FIDUCIARIA. El BANCO efectuará las retenciones que en materia tributaria se hallen establecidas legalmente.

Las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho la FIDUCIARIA, deberán ser tramitadas por su cuenta, ante la respectiva administración de impuestos, sin responsabilidad o costo alguno a cargo del BANCO.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA: El recibo por parte del BANCO del servicio objeto de este contrato, no exonera en ningún caso a la FIDUCIARIA de la responsabilidad por las condiciones, oportunidad y la calidad de dicho servicio.

Con ocasión de este contrato, la FIDUCIARIA responderá por todos los daños y perjuicios debidamente probados, que ella, sus dependientes o subcontratistas causen, ya sea al BANCO, a su personal, subcontratistas o terceros.

Así mismo, la FIDUCIARIA será responsable de los daños y perjuicios resultantes de actos deshonestos o fraudulentos, debidamente probados, cometidos por el personal o contratistas que emplee en el desarrollo del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- FACTORES EXCLUYENTES DE RESPONSABILIDAD: Ninguna de las partes estará obligada en los términos del contrato por incumplimiento del mismo, si las causas que lo ocasionan provienen de eventos imprevisibles e irresistibles constitutivos de hechos o factores extraños, como una fuerza mayor, un caso fortuito, un hecho de un tercero o un hecho de la víctima, debidamente comprobados.

Cuando se presenten circunstancias constitutivas de hechos o factores extraños, la parte afectada deberá comunicar por escrito a la otra, la ocurrencia de tal evento, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes y allegará oportunamente los correspondientes soportes de dicha situación. Los efectos económicos de la ocurrencia de los eventos aquí descritos se regularán de común acuerdo entre las partes. Sin perjuicio de lo anterior, la FIDUCIARIA no tendrá derecho a indemnización alguna por la ocurrencia de dichas circunstancias.

La FIDUCIARIA no será responsable de los perjuicios causados por las demoras u otras perturbaciones durante la ejecución del contrato, cuando se establezca por parte del BANCO que tales hechos son el resultado de hechos o factores extraños debidamente comprobados, y que la FIDUCIARIA no ha provocado o agravado dicha circunstancia.

DÉCIMA QUINTA.- CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento del objeto del

CONV-GV2015-019

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO FIDUAGRARIA S.A.

contrato y a título de estimación anticipada y parcial de perjuicios, se pacta una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del subsidio VISR sobre el (los) proyecto(s) que sean objeto de incumplimiento, suma que pagará la FIDUCIARIA al BANCO sin perjuicio del pago total de los daños causados y de las demás acciones que puedan derivarse de dicho incumplimiento. No obstante, se establece que por el pago de la pena no se entiende extinguida la obligación principal.

DÉCIMA SEXTA - MULTAS: El retardo injustificado en el cumplimiento del objeto del contrato o de cualquiera de sus obligaciones esenciales, diferentes a las establecidas en los acuerdos de niveles de servicio, dará derecho al BANCO para requerir a la FIDUCIARIA el pago de las sumas indicadas a título de multa en las condiciones particulares del contrato, por cada día de retardo. En caso de que la FIDUCIARIA no se allane al pago voluntario de estas sanciones, el BANCO podrá iniciar las acciones legales necesarias para obtener su reconocimiento y pago.

Los requerimientos judiciales o extrajudiciales que efectúe EL BANCO a la FIDUCIARIA para obtener el reconocimiento y pago de las multas, no implican la extinción de las obligaciones a cargo de este último, ni lo exime de la obligación de indemnizar los perjuicios correspondientes.

DÉCIMA SÉPTIMA.- EJERCICIO DE DERECHOS: El retardo u omisión del BANCO en el ejercicio de derechos y acciones que surjan a su favor, no podrá interpretarse como renuncia de éste a ejercerlos, ni como aceptación de las circunstancias que lo originaron.

DÉCIMA OCTAVA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato terminará: a) Por mutuo acuerdo entre las partes que conste por escrito. b) Por el vencimiento del plazo c) Por la debida ejecución del objeto contractual y cumplimiento de las obligaciones de las partes. d) Por alguno de los eventos de terminación anticipada del contrato.

DÉCIMA NOVENA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: Habrá lugar a la terminación anticipada del contrato sin necesidad de previa decisión judicial o el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente al acaecimiento de los

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

siguientes eventos:

1. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente para el BANCO o para el programa de VISR.
2. Cuando se advierta que con la ejecución del objeto contractual, se generará un detrimento patrimonial para el Banco y/o para el Tesoro Nacional.
3. Cuando el objeto contractual desaparezca.
4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga.
5. Por disolución de la persona jurídica de la FIDUCIARIA.
6. Por liquidación o por la apertura del proceso de liquidación judicial de la FIDUCIARIA, conforme a lo previsto en la ley.
7. Cuando alguno de sus socios, accionistas, administradores o representantes legales, se halle incurso en una causal de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la Constitución o la Ley.
8. Cuando la FIDUCIARIA no cumpla con los requisitos de ejecución a que se refiere la cláusula "Perfeccionamiento y Ejecución".
9. Por suspensión del contrato por un término superior al fijado en las condiciones particulares de este contrato.
10. Cuando el BANCO evidencie que la FIDUCIARIA ha incumplido de manera grave, total o parcialmente las obligaciones derivadas del presente contrato, declarada por decisión judicial.
11. Cuando recaiga una condena por comisión de actividades delictivas sobre la FIDUCIARIA o alguno de sus agentes, particularmente relacionadas con el manejo de los activos informáticos del BANCO, de la información, software, equipos o cualquier otro elemento del sistema, al igual que la utilización por fuera de los marcos del contrato de la misma y de los instrumentos enunciados, el lavado de activos y financiación del terrorismo o cualquier otra actividad ilícita, o proscrita por las normas nacionales o internacionales.
12. Así mismo lo será la figuración de la FIDUCIARIA, de algún socio, directivo o administrador de éste o su personal o del dispuesto para la ejecución del contrato.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

en listas nacionales o extranjeras conformadas por personas proscritas en razón de lavados de activos, narcotráfico o terrorismo.

13. Por las demás causales establecidas en el presente contrato.

PARÁGRAFO: Para la terminación anticipada del contrato, no será necesario contar con la previa declaración judicial o con el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente a la comunicación de la decisión del BANCO a la FIDUCIARIA.

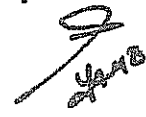
Una vez terminado el contrato, se procederá al corte de cuentas del mismo en el estado en que se encuentre, sin perjuicio de la aplicación de las cláusulas de multas o de cláusula penal, según corresponda.

VIGÉSIMA.- DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR Y FUNCIONES: La supervisión de este contrato será ejercida por el BANCO, a través del funcionario designado por el presidente del BANCO, de lo cual será debidamente notificado la FIDUCIARIA. El supervisor tiene la obligación de velar por el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, así como verificar que los elementos reúnan las especificaciones técnicas exigidas por el BANCO y ofrecidas por la FIDUCIARIA, y en general la vigilancia de la ejecución del contrato.

Para el efecto, además de las funciones establecidas en la Guía para la Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios del BANCO, asumirá las funciones específicas que se describen en este documento, y las que le sean connaturales.

Las instrucciones impartidas por el supervisor a la FIDUCIARIA son de obligatorio cumplimiento para éste, siempre y cuando las mismas correspondan a los términos establecidos en este contrato. El supervisor no tiene facultades para exonerar a la FIDUCIARIA del cumplimiento de sus obligaciones.

VIGÉSIMA PRIMERA.- AUTONOMÍA LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre la FIDUCIARIA, sus dependientes o subcontratistas, y el BANCO; sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a cumplir cabalmente las obligaciones derivadas del mismo en su calidad de operador y a exigir las que correspondan al BANCO, teniendo en cuenta que el servicio prestado por la



CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

FIDUCIARIA es independiente y diferente de las actividades que desarrolla el BANCO.

El personal que emplee la FIDUCIARIA para el desarrollo del contrato tendrá la vinculación correspondiente con la FIDUCIARIA y por ninguna causa generará con el BANCO relación laboral o contractual alguna. Si por cualquier razón el personal de la FIDUCIARIA, ya sean sus trabajadores o los de sus subcontratistas, demandan al BANCO, la FIDUCIARIA se compromete a pagar las condenas, los costos, los gastos y las costas del proceso a que haya lugar, para lo cual autoriza expresamente al BANCO con la firma del presente contrato, para que contrate con cargo a la FIDUCIARIA los abogados y demás personal que necesite para su defensa, previo aviso a la FIDUCIARIA.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: La FIDUCIARIA declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado por la suscripción de este contrato, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la Constitución, o en la ley, que le impida contratar con el BANCO.

Así mismo, declara que en caso de sobrevenir alguna inhabilidad o incompatibilidad, se obliga a responder ante el BANCO y ante terceros por los perjuicios que se ocasionen, comprometiéndose a ceder el contrato previa autorización escrita y expresa del BANCO, y si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución, debiendo proceder el BANCO a la terminación y corte de cuentas del contrato.

VIGÉSIMA TERCERA.- INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERÉS: Las partes dejan constancia que realizada la evaluación respectiva, se concluyó que con la celebración del presente contrato, no se incurre en situaciones generadoras de conflicto de interés.

VIGÉSIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD Y ACUERDO DE NO REVELACIÓN: Toda la información técnica, financiera, comercial, jurídica y en general cualquiera que se revele a la FIDUCIARIA, su personal y/o a sus subcontratistas en desarrollo del presente contrato, o que por cualquier circunstancia conozca, tendrá carácter de confidencial, salvo aquella información que el BANCO indique expresamente como no confidencial.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

En consecuencia, la FIDUCIARIA se compromete a mantener bajo confidencialidad y reserva todos los datos, informaciones, procedimientos, ideas, precios, y detalles relacionados con el objeto del presente contrato, a no divulgarlos a terceras personas y a no usar la información para ningún propósito distinto al relacionado con el objeto del contrato. La presente obligación subsistirá indefinidamente a la terminación de los efectos del contrato por cualquier causa.

La FIDUCIARIA informará a su personal y/o a sus subcontratistas las obligaciones descritas en la presente cláusula.

Para asegurar el cumplimiento de la obligación estipulada en esta cláusula, la FIDUCIARIA se obliga a devolver al BANCO de inmediato, todos los documentos y elementos que éste le haya facilitado para la ejecución del objeto contratado, en la medida en que ya no resulten necesarios en la ejecución del mismo.

La FIDUCIARIA se obliga a conservar la confidencialidad sobre este contrato y sobre toda la información recibida bajo él, limitando la divulgación de tal información bajo su responsabilidad, al personal que deba conocerla para la ejecución, trámite y vigilancia del contrato, todo dentro de los términos que señale la ley.

Sin perjuicio de lo anterior, la revelación de información confidencial no deberá ser considerada como un incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad mencionadas, si dicha información es suministrada:

- (a) Por orden judicial; o
- (b) Por la FIDUCIARIA a su asesor legal o abogado, o a otros profesionales obligados a mantener la confidencialidad de acuerdo con la ley, y únicamente hasta el alcance necesario para establecer derechos o hacer efectivas obligaciones derivadas de este contrato.

En todo caso, la FIDUCIARIA deberá informar al BANCO de las circunstancias descritas en los literales (a) y (b) de la presente cláusula, y hará un esfuerzo razonable para

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

establecer que la información confidencial revelada, sea usada únicamente para el propósito para el cual fue emitida y procurando limitar lo más posible el ámbito de su revelación.

VIGÉSIMA QUINTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las partes se comprometen a hacer todo lo posible para resolver en forma amistosa y directa las diferencias que surjan durante la vigencia del presente contrato, a través del arreglo directo, la amigable composición, la conciliación o cualquier otro medio de auto composición de conflictos.

Si las partes optan por la amigable composición, el conflicto se solucionará a elección de las partes por uno o tres amigable(s) componedor(es), los cuales será(n) nombrado(s) por éstas de una lista que elaboren de mutuo acuerdo, teniendo en cuenta la especialidad del caso. En el evento en que se elija el nombramiento de tres amigables componedores, cada parte nombrará uno y entre las dos, nombrarán el tercero de la lista antes mencionada. El(los) amigable(s) componedor(es) tendrá(n) la facultad de resolver con fuerza vinculante todos los asuntos inherentes a las diferencias que las partes sometan a su conocimiento.

Para tal efecto las partes disponen de veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito, a las direcciones que aparezcan registradas en este contrato, para resolver las diferencias que se hayan presentado. El término aquí estipulado podrá prorrogarse de mutuo acuerdo, de lo contrario, las partes podrán acudir a la Justicia Ordinaria o Contenciosa según el caso, con el fin de solucionar su conflicto.

VIGÉSIMA SEXTA.- CLÁUSULA DE CONTINUIDAD Y CONTINGENCIA: La FIDUCIARIA se obliga a contar con planes de contingencia y continuidad debidamente documentados para la ejecución de los proyectos, de conformidad con la reglamentación vigente aplicable. El BANCO se reserva la facultad de verificar que los planes que correspondan a los servicios aquí convenidos funcionen en las condiciones esperadas por el contratante.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR: La FIDUCIARIA garantiza que tiene derecho al uso de las marcas, patentes, diseños

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

tecnología, propiedad industrial, know-how, etc. que se encuentren asociados con los bienes y/o servicios (o parte de ellos) suministrados al BANCO (en la medida en que exista alguno) (en adelante los "Derechos de Propiedad Intelectual").

No obstante la existencia o los términos de los contratos de licencia sobre los Derechos de Propiedad Intelectual, la FIDUCIARIA garantiza al BANCO que cuenta con la titularidad o el derecho de uso respecto de los Derechos de Propiedad Intelectual, y que el BANCO y sus clientes no se verán impedidos de usar o disponer de los bienes y/o servicios como consecuencia de tales derechos.

La protección de los Derechos de Propiedad Intelectual asociados a los bienes o servicios suministrados al BANCO, tanto en Colombia como en el exterior, estarán exclusivamente a cargo de la FIDUCIARIA, por su cuenta y riesgo. La FIDUCIARIA deberá asumir esa defensa cuando cualquier tercero use indebidamente esas marcas, patentes, diseños, tecnología, propiedad industrial, know-how, etc. en perjuicio del BANCO o a consecuencia de la utilización de los bienes y/ o servicios o parte de ellos. En estos eventos, la FIDUCIARIA declara indemne al BANCO y se obliga a defenderlo a su costa en caso de cualquier reclamación.

La FIDUCIARIA declara indemne al BANCO y se obliga a asumir los gastos de su defensa en cualquier juicio que pudiese ser iniciado en su contra, por la violación o infracción que los actos, servicios, estudios, procedimientos, conceptos, informes y documentos, producidos por la FIDUCIARIA en ejecución del presente contrato, pudieren causar a derechos de propiedad intelectual de terceros, y pagará las penas o gastos que se deriven de tales juicios.

Para dar cumplimiento a lo anterior, el BANCO notificará en el menor tiempo posible a la FIDUCIARIA sobre la existencia de la reclamación o demanda, para que éste asuma la defensa correspondiente, tanto de los intereses propios como los del BANCO. Para este efecto siempre coordinará con el BANCO dicha defensa o las negociaciones que de ella se deriven. Si la FIDUCIARIA no lo hiciere oportunamente, el BANCO lo hará y repetirá contra la FIDUCIARIA por los gastos en que incurra para su defensa y por los perjuicios que esa situación le irroque.



CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

En caso que por acción judicial se prohíba total o parcialmente el suministro de los servicios, la FIDUCIARIA deberá llevar a cabo las acciones conducentes que permitan la anulación de esta medida, siendo de su cargo todos los costos que se produjeran, o bien a elección del BANCO la FIDUCIARIA deberá adoptar una de las siguientes alternativas: a) remplazar los servicios por otros similares; b) modificarlos de manera que no exista infracción; c) pagar el valor de los servicios sucedáneos que el BANCO pueda realizar o contratar para remplazar los ofrecidos por la FIDUCIARIA, incluyendo impuestos, seguros, etc.

PARAGRAFO 1: PROPIEDAD EXCLUSIVA. La FIDUCIARIA reconoce que los nombres y signos distintivos pertenecientes al BANCO, así como los resultados que se obtengan con la prestación del servicio, son de la única y exclusiva propiedad de éste y a su vez, el BANCO reconoce que los nombres y signos distintivos pertenecientes a la FIDUCIARIA son de la única y exclusiva propiedad de éste.

PARAGRAFO 2: OTRA PROPIEDAD INTELECTUAL. Salvo pacto en contrario y sin perjuicio de lo establecido en los párrafos siguientes, toda patente, especificación, dibujo, bosquejo, modelo, muestras, herramientas, datos, documentación, programas de computación o información técnica o comercial suministrados o revelados por una de las partes a la otra, se considerará propiedad exclusiva de la parte que lo suministra o revela, incluyendo la titularidad correspondiente a los derechos de autor, de todo material susceptible de tales derechos. Al terminar este contrato, todo material tangible será devuelto por la parte que lo recibió a la parte que lo entregó. Las listas, nombres y datos de empleados y/o clientes del BANCO generados o no por la FIDUCIARIA y la información sobre clientes o datos conexos con ella, son propiedad exclusiva del BANCO y podrán ser usadas por la FIDUCIARIA, sus subcontratistas y trabajadores únicamente en el desempeño de sus deberes y obligaciones de acuerdo con este contrato.

PARAGRAFO 3: AUTORIZACIÓN DE USO. Salvo pacto en contrario, las autorizaciones conferidas por el BANCO y por la FIDUCIARIA para el uso de cualquier clase de bienes susceptibles de propiedad intelectual, revisten carácter excepcional, deberán constar por escrito y son de carácter temporal, sin que se extiendan más allá

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

de la vigencia de este contrato o sus prórrogas, si las hubiere. Estas autorizaciones no dan derecho alguno a las partes más allá de lo expresado en este contrato.

PARAGRAFO 4: CESIÓN DE DERECHOS Y LICENCIAS DE USO. Cuando el contrato tenga por objeto o efecto el diseño, la producción y/o creación de patentes, especificaciones, dibujos, bosquejos, modelos, muestras, herramientas, datos, documentación, programas de computación o información técnica o comercial para el uso exclusivo y particular del BANCO, la FIDUCIARIA se obliga a suscribir los documentos que resulten necesarios para perfeccionar la transferencia a favor del BANCO de todos los derechos de propiedad intelectual que de allí se deriven, así como de las licencias de uso respectivas, de ser el caso, sin cargo adicional a la contraprestación aquí pactada.

VIGÉSIMA OCTAVA.- ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN SARLAFT: De acuerdo con lo dispuesto en la Circular Básica Jurídica, en la Circular Externa 029 de 2014 proferidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y demás normas que los modifiquen, sustituyan o aclaren, el BANCO se obliga a entregar información veraz y verificable, a actualizar por lo menos una vez cada año o cuando lo solicite la FIDUCIARIA toda la información necesaria para tener un adecuado conocimiento de su actividad económica y del origen de los recursos objeto del presente contrato, suministrando los soportes documentales requeridos por la FIDUCIARIA. En caso de desatención a estas obligaciones la FIDUCIARIA tendrá la facultad de dar por terminado el presente contrato.

VIGÉSIMA NOVENA.- REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO: Las partes autorizan de manera irrevocable, para que con fines estadísticos, de control, supervisión e información comercial, se presenten reportes y consultas a las centrales de información, el surgimiento, modificación o extinción de las obligaciones que se desprenden de este contrato. La autorización aquí descrita comprende especialmente la información referente a la existencia de deudas vencidas sin cancelar y/o la utilización indebida de los servicios financieros. Así mismo, podrán solicitar información sobre las relaciones comerciales que tengan las partes con el sistema financiero y que los datos reportados sean procesados para el logro del propósito de las respectivas centrales y sean circularizables con fines comerciales, de conformidad con sus respectivos

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

reglamentos.

TRIGÉSIMA.- APLICACIÓN NORMAS NIIF: El BANCO manifiesta que el negocio fiduciario que por éste documento se constituye: i) No aplicará el marco técnico normativo establecido en el anexo del Decreto 2784 de 2012 - Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para preparadores de información que conforman el grupo 1, y ii) No cumple las condiciones para ser considerado de interés público conforme a los términos establecidos en el parágrafo del artículo primero del Decreto 2784 de 2012; en consecuencia el negocio fiduciario deberá preparar información financiera para fines de supervisión, en los términos que para el efecto establezca la Superintendencia Financiera de Colombia.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- GESTIÓN DE RIESGOS: Con la suscripción del presente contrato, la FIDUCIARIA se compromete a dar aplicación a las políticas y estándares de riesgos establecidos para sus negocios fiduciarios, en relación con éste patrimonio autónomo en los términos descritos en las normas aplicables y en el Código de Gobierno Corporativo y en los manuales SARO, SARM, SARL, SARLAFT de la FIDUCIARIA.

En cuanto a la administración del riesgo de liquidez, la FIDUCIARIA, recalca que dentro de la ejecución de las actividades de gestión y administración del presente contrato, aplicará las políticas de administración adoptadas.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- LEGISLACIÓN APLICABLE: En lo no previsto por el presente contrato se regulará por las disposiciones del Decreto 1071 de 2015, modificado por el Decreto 1934 del mismo año, el Reglamento Operativo de VISR, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por los artículos 1226 y siguientes del Código de Comercio que le sean aplicables

TRIGÉSIMA TERCERA.- COMUNICACIONES: En desarrollo del contrato, las comunicaciones deberán efectuarse por escrito a las direcciones y a la orden de las personas indicadas por las partes. Cualquier modificación de los datos consignados en las condiciones particulares de este contrato deberá ser comunicada por escrito a la otra parte.

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

TRIGÉSIMA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Entrega de la garantía al BANCO con el correspondiente recibo de pago de la prima o comisión, cuando a ello haya lugar. Para el efecto, la FIDUCIARIA deberá presentar para la aprobación y/o revisión del BANCO, en documentos originales, las garantías y los recibos originales del pago de las primas o cualquier otro valor que le corresponda, de acuerdo con los términos y condiciones contenidos en la cláusula de garantías. En todo caso este requisito sólo se entenderá cumplido con la aprobación y/o revisión que el BANCO dé a las garantías entregadas por la FIDUCIARIA.
- b) Suscripción del acta de inicio por parte del supervisor previamente designado por el BANCO y por el representante legal de la FIDUCIARIA.

El BANCO deberá informar a la FIDUCIARIA del lleno de tales requisitos a través de comunicación escrita por parte del supervisor del contrato; comunicación sin la cual la FIDUCIARIA no podrá ejecutar válidamente prestación alguna del contrato.

En el evento en que la FIDUCIARIA no acredite el cumplimiento de los requisitos de ejecución a su cargo dentro del término concedido para tal efecto, ello constituye una causal de terminación anticipada del contrato.

TRIGÉSIMA QUINTA.- CONSENTIMIENTO: Las partes declaran que el presente contrato fue discutido y consentido libremente, concertando todas y cada una de las cláusulas, en armonía a los principios fundamentales de igualdad, razonabilidad y proporcionalidad.

TRIGÉSIMA SEXTA.- CORTE DE CUENTAS O FINIQUITO: Dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del contrato, las partes se comprometen a efectuar un corte de cuentas del mismo, lo cual constará en acta. El proyecto de acta será elaborado por el supervisor del contrato.

[Handwritten signature]

CONV-GV2015-019

**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE
SUBSIDIOS DE VISR CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.
A. Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
FIDUAGRARIA S.A.**

En el acta mencionada constará la ejecución del objeto contractual y se establecerán todos los acuerdos, las transacciones a que haya lugar, las sumas de dinero a cargo de las partes y las obligaciones a cargo de la FIDUCIARIA que debe cumplir con posterioridad al corte de cuentas, a fin de poder declararse a paz y salvo por todo concepto.

Para estos efectos, podrá exigirse a la FIDUCIARIA la extensión o ampliación de los amparos o riesgos cubiertos con la garantía del contrato, si es del caso.

Una vez elaborado el proyecto de acta se invitará a la FIDUCIARIA a una reunión para aprobarlo. Si la FIDUCIARIA no acude a la reunión, el BANCO le remitirá el proyecto a la dirección que aparezca en el contrato, y si no recibe objeción de la FIDUCIARIA dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, se entenderá aprobado. Si presentadas las objeciones, no se logra con la FIDUCIARIA un acuerdo al respecto, el BANCO, con base en la información de que disponga, efectuará un cierre de cuentas del contrato, el cual será puesto en conocimiento de la FIDUCIARIA mediante comunicación dirigida a la última dirección reportada. La suscripción del acta de corte de cuentas será requisito para efectuar el último pago pactado en virtud de este contrato.

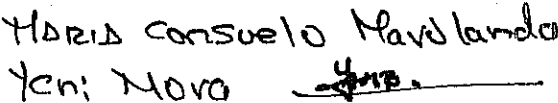
Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los **24 DIC. 2015**

EL BANCO,

LA FIDUCIARIA,


SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES
Representante del Banco


DORIS YAZMIN CORONADO MONTOYA
Representante Legal


→ **MARIA CONSUELO NAVARANDO**
Yen: Novo 