

OTROSI No. 4 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

Entre los suscritos, a saber: **RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.979.675, expedida en Bogotá D.C.; mediante poder otorgado por Escritura Pública número 1009 de fecha marzo 08 de 2018 de la Notaría Novena de Bogotá D.C., actúa en su calidad de apoderado del **PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR**, identificado con NIT. 830.053.630-9, cuya vocera y administradora es **FIDUAGRARIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, legalmente constituida mediante Escritura Pública número 1199 del 18 de febrero de 1992, otorgada por la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá D.C., autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Resolución número 4142 del 06 de octubre de 1992, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte, de otra **MARIA CECILIA HURTADO HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 36.301.107 expedida en Neiva, en su calidad de Representante del **CONSORCIO ÉXITO** identificado con NIT 901.201.498-5, constituido mediante documento privado de fecha 09 de mayo de 2018, y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordamos celebrar el presente Otrosí No. 4 al Contrato de Trabajo Social No. 075-2018, previas las siguientes consideraciones:

I. CONSIDERACIONES

1. Que el 24 de diciembre de 2015 entre el Banco Agrario de Colombia y Fiduagraria S.A., se suscribió el contrato de fiducia mercantil No. CONV-GV2015-019 cuyo objeto consiste que *"(...) La FIDUCIARIA se compromete con el Banco a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos de los subsidios de VISR asignados por el Comité de Adjudicación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del BANCO, destinados al diagnóstico, estructuración y desarrollo de los proyectos estratégicos de vivienda, conforme a los recursos entregados por el BANCO. (...)".*
2. Que mediante invitación pública 004 de 2018, el Comité de Contratación recomendó la contratación con **CONSORCIO ÉXITO**.
3. Que el 29 de agosto de 2018, entre FIDUAGRARIA S.A actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo VISR y CONSORCIO ÉXITO, se suscribió el Contrato de Trabajo Social No. 075-2018 cuyo objeto consiste: *"(...) Desarrollar las actividades ambientales y sociales para la ejecución del Proyecto CUN-VIC-01, realizando las intervenciones sociales del programa integral de gestión social y ambiental (PIGSA) propiciando las condiciones para que el proyecto VISR sea sostenible social, cultural, organizativa, económica y ambientalmente y que desarrolle los*

OTROSI No. 4 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

componentes de comunicación, articulación interinstitucional, formación, participación y apoyo a las familias, como a continuación se indican:

PROYECTOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	DEPARTAMENTOS	MUNICIPIOS	BENEFICIARIOS
CUN-VIC-01	GV-002144	CUNDINAMARCA	LA PEÑA	71

(...)"

4. Que, de conformidad con la **cláusula cuarta**, el **plazo de ejecución** se estipuló de la siguiente manera: *"(...) El plazo de ejecución del contrato será hasta el 29 de enero de 2019, el cual empezará a contar a partir de la suscripción del acta de inicio, que incluye la duración del contrato de obra y las labores de gestión para obtener la firma, por cada beneficiario, de los certificados de recibo a satisfacción de las soluciones de vivienda (...)"*.
5. Que mediante **Otrosí No. 1** de fecha 10 de septiembre de 2018, se estipula incluir un numeral, al inciso tercero de la **cláusula décima "garantías"** quedando de la siguiente manera: *" (...) 4. Pago de salarios y prestaciones sociales del personal asignado a la prestación del servicio contratado por un monto equivalente al 5% del valor del contrato y una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y tres años más (...)"*
6. Que el día 26 de septiembre de 2018, mediante **Acta No 1** el consorcio con la participación de cada uno de sus consorciados, dentro del orden del día establece el cambio de representante legal y representante legal suplente designando así a la **señora MARIA CECILIA HURTADO HERRERA** identificada con CC No-36.301.107 de Neiva como representante legal del **CONSORCIO ÉXITO** y al señor **EDUARDO ENRIQUE MONTES**, identificado con la cedula de ciudadanía No 91.284.501 de Bucaramanga, como representante legal suplente.
7. Que el **Acta de Inicio** se suscribió el día 07 de diciembre de 2018.
8. Que mediante **Otrosí No 2** de fecha 29 de enero de 2019, se modificó la **cláusula cuarta** plazo de ejecución y la **cláusula decimá primera** -suspensión del contrato, quedando de la siguiente manera:

OTROSI No. 4 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

"(...) CUARTA-PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución tendrá una duración máxima de 8 meses o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías (...)"

"DECIMA PRIMERA-SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos: a) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. b) Por mutuo acuerdo, siempre que de ello no se deriven mayores costos para el contratante, ni se causen otros perjuicios. c) Por la suspensión del Contrato de Trabajo Social del Proyecto CUN-INC 02. La suspensión se hará constar en acta motivada, suscrita por las partes. Cuando opere la suspensión del contrato, el plazo de ejecución se desplazará en la misma proporción en que este dure suspendido (...)"

9. Que mediante Otrosí No 3 de fecha 25 de julio de 2019, se modificó la cláusula cuarta plazo de ejecución quedando de la siguiente manera:

"CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución tendrá una duración máxima de 12 meses o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías."

10. Que, de conformidad con la solicitud realizada, mediante memorando interno VNO-18716 por el profesional Social de la Unidad de Gestión VISR y Jefe Social U.G VISR, se hace necesario la realización del presente otrosí No 4, en la que se modifique la *cláusula cuarta del contrato "Plazo de ejecución"* atendiendo a las siguientes consideraciones: *"(...) teniendo en cuenta el cronograma de ejecución de obra y entrega de viviendas, enviado y aprobado por el contratista de interventoría Consorcio LUGAT y por el supervisor técnico José Abraham Monsalve, en donde se evidencia los tiempos de ejecución de la obra."*

Por lo tanto y teniendo en cuenta que la ejecución del contrato de trabajo social se desarrolla de manera paralela con la construcción de las viviendas, se justifica y se procede con la presente prórroga, toda vez que el acompañamiento social a los beneficiarios se realiza de acuerdo con el avance de las obras (...)"

11. Que las partes reconocen y aceptan que la presente modificación no implica ningún reconocimiento económico adicional y por lo tanto se cumplirá con el objeto pactado del contrato.

Por lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

II. CLÁUSULAS:



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 800.159.998-0, Calle 16 No. 6-66, pisos 26, 28 y 29. Edificio Avianca, Bogotá. PBX 5802080 Fax 5802080 opción 3. Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 560 9386 en Bogotá. servicioalcliente@fiduagraria.gov.co, www.fiduagraria.gov.co, código postal: 110321.

Defensoría del Consumidor Financiero; Peña González & Asociados Abogados; Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 213 1370, Fax 213 0495. defensorfiduagraria@peñagonzalez.com



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia
Ministerio de Cultura

OTROSI No. 4 CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL No. 075-2018 SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO VISR Y CONSORCIO ÉXITO

PRIMERA. – MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN, la cual quedará así:

"CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución tendrá una duración máxima de Dieciséis (16) meses es decir hasta el 07 de abril de 2020 o hasta el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales se empezarán a contar a partir de la suscripción del acta de inicio y previa aprobación de las garantías."

SEGUNDA. - MODIFICACIÓN GARANTÍAS: EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente otrosí se obliga a ajustar las pólizas que amparan el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Trabajo Social No. 075 – 2018.

TERCERA. -VIGENCIA DE LAS DISPOSICIONES: Las demás cláusulas del contrato se mantienen en su integridad, y, por consiguiente, continúan vigentes, salvo que contraríen las disposiciones contenidas en el presente documento.

CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO: El presente otrosí al contrato se perfecciona con la firma de las partes.

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

Para constancia de lo anterior, suscribimos el presente otrosí en dos (2) ejemplares originales en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 06 días del mes de diciembre de 2019.

Por el Contratante



RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS
Apoderada Patrimonio Autónomo VISR

Por el Contratista,



MARIA CECILIA HURTADO HERRERA
Representante del CONSORCIO ÉXITO

Elaboró: Nicole Oliveros Lezama – Abogada U.G.-VISR
Revisó: Jaime Alberto Afanador Parra – Subgerente Jurídico U.G. VISR
Revisó: Diana Sulay Medina – Jefe Social U.G.-PA VISR
Revisó: Alix Mary Rojas – Profesional Social U.G.-PA VISR