**INFORME INICIAL PROCESOS JUDICIALES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Fecha de presentación** | 04/05/2025 |
| **Tipo de abogado** | EXTERNO |
| **Aseguradora vinculada al proceso** | GENERALES |
| **SGC** | 10541 |
| **Despacho/Juzgado/ Tribunal** | JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL |
| **Ciudad** | FLORENCIA, CAQUETÁ |
| **Radicado completo 23 dígitos** | 18001400300520230005600\* |
| **Fecha de notificación** | 18/09/2024 |
| **Fecha vencimiento del término** | 21/10/2024 |

|  |
| --- |
| **Hechos** (haga un relato conciso y preciso de las circunstancias que rodearon el siniestro, tales como fecha, lugar de los hechos, partes involucrados, póliza, lesiones y/o secuelas) |
| Se trata de un proceso de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio iniciado por la señora JUDITH CUELLAR BUENDÍA contra el señor EUGENIO HERRERA CORRALES respecto del Inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. 420- 30050 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá y, ubicado en la ciudad de Florencia carrera 5 No. 23-30/28/32, barrio la Libertad, inscrito catastralmente con el número 18001010100770026000.  Dicho inmueble, cuenta con titularidad en cabeza de JUDITH CUELLAR BUENDÍA y EUGENIO HERRERA CORRALES, además, ostenta un gravamen hipotecario a favor de la aseguradora, mismo que la señora JUDITH CUELLAR BUENDÍA acredita haber pagado en su totalidad a raíz del abandono físico del inmueble del señor EUGENIO HERRERA CORRALES y la mora de este para con el crédito, ostentando ella la calidad de poseedora y paz y salvo del crédito en su totalidad a nombre de ella.  En auto de fecha 24 de agosto de 2024 es vinculada la aseguradora en calidad de acreedor hipotecario. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretensiones** (haga un relato o enliste las pretensiones de la demanda/llamamiento en garantía) | |
| Que se declare que la señora **JUDITH CUELLAR BUENDIA** por vía de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE ADQUISICION DE DOMINIO, ostenta el dominio pleno, absoluto, perpetuo y exclusivo sobre el inmueble urbano ubicado en la ciudad de Florencia carrera 5 No. 23-30/28/32, barrio la Libertad, inscrito catastralmente con el número 18001010100770026000, Identificado con el número de matrícula inmobiliaria **No.420-30050** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá, con ocasión de la prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria ejercida por más de 27 años de manera personal y exclusiva.  Se ordene la cancelación del registro de propiedad del señor **EUGENIO HERRERA CORRALES** copropietario del bien inmueble objeto del litigio. | |
| **Valor total de las pretensiones** | Sin determinación |
| **Valor total de las pretensiones objetivadas** | $ 0 |

|  |
| --- |
| **Liquidación de las pretensiones objetivadas** |
| Como liquidación objetiva de perjuicios se tasa en la suma de $0 a la fecha de esta liquidación. |

|  |
| --- |
| **Excepciones** |
| 1. INOPONIBILIDAD A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA |

|  |  |
| --- | --- |
| **Siniestro** |  |
| **Caso Onbase** |  |
| **Póliza** | No Aplica |
| **Certificado** | No Aplica |
| **Orden** | No Aplica |
| **Sucursal** | FLORENCIA |
| **Placa del vehículo** | No Aplica |
| **Fecha del siniestro** | No Aplica |
| **Fecha del aviso** | No Aplica |
| **Colocación de reaseguro** | No Aplica |
| **Tomador** | No Aplica |
| **Asegurado** | No Aplica |
| **Ramo** | No Aplica |
| **Cobertura** | No Aplica |
| **Valor asegurado** | No Aplica |
| **Audiencia prejudicial** | No Aplica |
| **Ofrecimiento previo** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Calificación de la contingencia** | REMOTA |
| **Reserva sugerida:** | $ 0 |
| **Concepto del apoderado** | |
| La contingencia se califica como REMOTA teniendo en cuenta que el crédito hipotecario fue pagado en su totalidad por la parte activa, y esta pretende la adquisición del 50% del inmueble por prescripción adquisitiva, circunstancia inoponible para la aseguradora.  Lo primero que debe tomarse en consideración, es que en el presente proceso se vinculó a la compañía aseguradora con ocasión a su calidad de acreedor hipotecario del inmueble urbano ubicado en la ciudad de Florencia carrera 5 No. 23-30/28/32, barrio la Libertad, inscrito catastralmente con el número 18001010100770026000, Identificado con el número de matrícula inmobiliaria **No.420-30050** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá, de propiedad de JUDITH CUELLAR BUENDÍA y EUGENIO HERRERA CORRALES, de conformidad con Escritura pública No. 0073 del 21 de febrero de 1991. Dicho crédito hipotecario fue otorgado al señor EUGENIO HERRERA CORRALES y, a la fecha se encuentra saldado el crédito, de acuerdo con certificación del 27 de diciembre de 2016 emitida por la compañía, en la cual no se registra saldo a cargo del préstamo de vivienda. Pese a lo anterior, aún se reporta en el certificado de tradición del inmueble, el gravamen hipotecario a favor de la compañía aseguradora, debido a que no se ha realizado registro de cancelación de la hipoteca.  Por lo anterior, teniendo en cuenta que la vinculación a la aseguradora en este proceso no repercute en afectación alguna, se estima en remota la contingencia. Siendo necesario el levantamiento de la medida registrada en la Oficina de Instrumentos públicos de Florencia, Caquetá de la hipoteca.  Lo anterior sin perjuicio del carácter contingente del proceso. | |
| **GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**  **C.C. Nº 19.395.114 de Bogotá**  **T.P. N° 39.116 del C. S. de la J.**  **YVJD** | |