

BBVA COLOMBIA



M026300110243903679600155801

SOLICITUD DE NORMALIZACIÓN DE OBLIGACIONES Y AUTO DECLARACIÓN DE INGRESOS

NORMALIZACIÓN CREDITOS HIPOTECARIOS

Ciudad	Fonseca		Fecha	20 Marzo 2018	
TIPO DE NOVEDAD					
MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	Ver CONDICIONES No. 1	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>	Ver CONDICIONES No. 2
Presenta posible o real deterioro de la capacidad de pago:			Si	<input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Causal de deterioro de la capacidad de pago:			Calamidad		
INFORMACIÓN DEL CRÉDITO A NORMALIZAR					
Numero de obligación (es) (Últimos 4 dígitos):	6712		Valor de Cuota (s)		
Saldo Total			Capital Total	Intereses	
Altura de Cuota Actual			Plazo Total	Calificación Centrales de Riesgo	
Puedes verificar el número de tu cuenta a través de www.bbva.com.co o de BBVA Banca Móvil.					
CUENTA(S) CLIENTE EN BBVA					
N° CUENTA	026312329	Cuenta Ahorros	<input checked="" type="checkbox"/>	Cuenta Corriente	<input type="checkbox"/>
N° CUENTA		Cuenta Ahorros	<input type="checkbox"/>	Cuenta Corriente	<input type="checkbox"/>
DESEO CANCELAR LA NUEVA CUOTA DE MI CRÉDITO EL DÍA <u>18</u> DE CADA MES Autorizo debitar de mi(s) cuenta(s) aquí señaladas, el valor de cuota mensual en la(s) fechas señaladas en este documento o cuando existan saldos a mi cargo y a favor del banco.					
INFORMACIÓN DE LOS TITULARES					
DATOS		1er Titular		2do Titular	
Nombres y apellidos completos		Augusto Nuñez Guerra			
Cédula o Nit		84037441			
Profesión					
Fecha Nacimiento		10 Julio 1963			
Tipo de Vivienda		Propia con hipoteca			
Estrato		2			
Actividad económica *		Empleado			
No. de personas a cargo		2			
Dirección residencia y ciudad		Cra 12 No 5-33 San Juan Cesar			
Teléfono fijo					
Teléfono celular		3163795443			
Correo electrónico					
AUTO DECLARACIÓN DE INGRESOS PARA ASALARIADOS					
DATOS		1er Titular		2do Titular	
Empresa donde labora		Corporación Minería Responsable			
Tipo de Contrato		Indefinido			
Dirección Empresa y Ciudad		Calle 100 No 19-54 Piso 12			
Teléfono		595 5555			
Cargo actual		operador			
Antigüedad		22 años			
Sueldo básico mensual		4.565.790			
* Actividad Económica Principal (que genera más del 50% de sus ingresos) Hogar <input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Estudiante <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Rentista de Capital <input type="checkbox"/> Transportador <input type="checkbox"/>					
Anexa certificaciones		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
AUTO DECLARACIÓN DE INGRESOS - TRABAJADORES INDEPENDIENTES					
Especifique profesión/actividad de la que deriva la mayor parte de sus ingresos Nombre Empresa/Negocio _____ Teléfono Empresa _____ Dirección Laboral / Negocio _____ Correo Corporativo _____			Actividad Económica Empresa / Negocio Sector Privado <input type="checkbox"/> Sector Público <input type="checkbox"/> Agricultura <input type="checkbox"/> Fuerzas Armadas <input type="checkbox"/> Ganadería <input type="checkbox"/> Minería <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál _____		

Especifique profesión/actividad de la que deriva la mayor parte de sus ingresos Nombre Empresa/Negocio _____ Teléfono Empresa _____ Dirección Laboral / Negocio _____ Correo Corporativo _____		Actividad Económica Empresa / Negocio Sector Privado <input type="checkbox"/> Sector Público <input type="checkbox"/> Agricultura <input type="checkbox"/> Fuerzas Armadas <input type="checkbox"/> Ganadería <input type="checkbox"/> Minería <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál _____	
Si tiene ingresos adicionales especifique:		1er Titular	2do Titular
Origen de los ingresos			
Monto de los ingresos			
AUTO DECLARACIÓN DE INGRESOS - INFORMACIÓN FINANCIERA			
INGRESOS MENSUALES		EGRESOS MENSUALES	
INGRESOS POR ACTIVIDAD PRINCIPAL	4.565.790	GASTOS	600.000
OTROS INGRESOS (DEMOSTRABLES)		CUOTAS/OTROS PRESTAMOS	2.000.000
TOTAL INGRESOS MENSUALES	\$ 4.565.790	TOTAL EGRESOS MENSUALES	\$
DETALLE OTROS INGRESOS		TOTAL ACTIVOS	\$ 172350.000
		TOTAL PASIVOS	\$ 6.000.000
NUEVAS CONDICIONES DEL CRÉDITO MODIFICADO Y/O REESTRUCTURADO			
Saldo total del crédito	Valor Inicial Operación		Valor de la Cuota Mensual
\$ _____	\$ _____		\$ _____
			Sin incluir seguros.
Tasa de Interés fija ____ EA	Plazo Total: _____		Calificación _____
<p>OBJETO Y FORMA DE PAGO: EL BANCO concede al CLIENTE la modificación o reestructuración al crédito en los términos aquí señalados, tales como tasa de interés remuneratoria fija o variable, valor de cuota y fecha de pago. El pago de la cuota será mensual vencido. La primera cuota es pagadera en el mes inmediatamente siguiente a la modificación o reestructuración aquí acordada y así sucesivamente el mismo día de cada mes sin interrupción hasta cancelar totalmente el crédito. Se admiten pagos anticipados sin penalidad. TÍTULO EJECUTIVO: Este documento presta mérito ejecutivo para el cobro del saldo insoluto a capital por el valor modificado y/o reestructurado por el Banco, más los intereses remuneratorios desde la fecha de la normalización y/o reestructuración hasta la fecha prevista para el pago, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el vencimiento de cada cuota o desde la fecha en que el Banco presente la demanda y declare de plazo vencido las demás cuotas pendientes. En el evento en que se pacte un período de gracia se efectuará el pago de intereses y gastos durante ese lapso. SEGURO DE VIDA: El crédito contará con un Seguro de Vida Deudor que podrá tomarse a través de la Póliza Colectiva con la que cuenta EL BANCO de acuerdo con los términos informados al CLIENTE, evento en el cual el valor de la prima mensual será pagado junto con la cuota del crédito y podrá variar según el saldo adeudado y edad del CLIENTE. EL CLIENTE podrá presentar póliza de seguro de vida contratada con otra Compañía de Seguros, siempre y cuando esté endosada al BANCO y cumpla con las coberturas mínimas de la Póliza Colectiva..</p>			
REFERENCIAS (1 Familiar y 1 Personal)			
REFERENCIAS (1er Titular)			
Nombres y Apellidos <u>Rubira Nuñez</u>		Nombres y Apellidos <u>Ruth Hernandez</u>	
Parentesco <u>Hermana</u> Celular <u>312 628 8357</u>		Parentesco <u>compañera</u> Celular <u>3015823880</u>	
REFERENCIAS (2do Titular)			
Nombres y Apellidos _____		Nombres y Apellidos _____	
Parentesco _____ Celular _____		Parentesco _____ Celular _____	
RESERVA DE LA(S) GARANTÍA(S)			
En calidad de deudores de las obligaciones a nuestro cargo y que solicitamos normalizar, he(mos) decidido modificar el plan de amortización. Como consecuencia del cambio de plan de amortización de dicho crédito, las garantías constituidas a favor del Banco continuaran amparando la(s) obligación(es) en los términos y condiciones objeto de modificación, así como sus ampliaciones, prórrogas y reestructuraciones en que se modifiquen, refinancien, reestructuren, amplíen o noven.			

CONDICIONES: 1. **Modificación:** De acuerdo con la circular 026 de 2017 de la Superintendencia Financiera y/o demás normas que la modifiquen o sustituyan, cuando el Deudor presente un real o potencial deterioro en la capacidad de pago y siempre que el crédito no presente una mora consecutiva, al cierre de los últimos seis meses mayor a 90 días, si es cartera de vivienda o cartera comercial, y no mayor a 60 días si es consumo y microcrédito, BBVA estudiará la viabilidad del cambio de condiciones del producto. De ser procedente la modificación, no implicará reestructuración, siempre que el Deudor cumpla con las nuevas condiciones que se aprueben y no incurra en mora, es decir que al cierre del mes el crédito presente un impago de 30 o más días; el crédito modificado será objeto de monitoreo especial por parte de la entidad y en caso de incumplimiento y sin trámite adicional alguno pues para ello el deudor emite esta autorización, el crédito se considerará y calificará como reestructurado bajo las mismas condiciones para su pago que se acordaron para la modificación y con las consecuencias que más adelante se precisan, además BBVA podrá revocar los beneficios comerciales que haya otorgado a condición de que los créditos se mantuvieran al día, cobrar judicial y extrajudicialmente la totalidad del crédito y hacer efectivas las garantías. El crédito puede salir de la condición de modificado siempre que efectúa pagos regulares y efectivos a capital e intereses por un período de 9 meses ininterrumpidos para microcrédito, 1 año 2 ininterrumpidos para consumo y de 2 años ininterrumpidos para los créditos de las modalidades comercial y de vivienda. 2. **Reestructuración:** Cuando el crédito no pueda ser modificado pero se evidencie un real o potencial deterioro de la capacidad de pago podrá ser reestructurado si el BBVA lo encuentra viable, en cuyo caso informará al Deudor las nuevas condiciones según el análisis y estudio de viabilidad financiera que realice. Si el Deudor tiene varias obligaciones de consumo y/o rotativas, la reestructuración podrá consistir en la unificación de éstas, para lo cual BBVA otorgará uno o unos nuevos créditos produciéndose una novación; el nuevo crédito podría tener una tasa de interés, cuota y amortización diferentes a los créditos que se unifican. 3. **Consecuencias** de que un crédito sea modificado o reestructurado: a) La calificación de riesgo crediticio sólo podrá mejorarse cuando se cumplan las condiciones establecidas en las normas y especialmente la realización de los pagos en los términos y condiciones que allí se establezcan; b) La modificación y la reestructuración ampliando el plazo, implican que el Deudor pagará un número mayor de cuotas y en consecuencia efectuará un mayor pago de intereses. c) El crédito reestructurado se reportará a las Centrales de Riesgo con esta característica; d) Las reestructuraciones son elementos de análisis en el otorgamiento de nuevos créditos. 4. **En la modificación, ni la reestructuración se considerará novación** salvo que así se acuerde expresamente entre Deudor y Banco, por lo tanto, las garantías que se hayan constituido para respaldar las obligaciones, continuarán garantizando. Bajo la gravedad del juramento el Deudor manifiesta que las garantías que respaldan los créditos continúan siendo de su propiedad, que no las ha enajenado total ni parcialmente y que sobre ellas no posan demandas, gravámenes, medidas cautelares ni limitaciones al dominio que imposibiliten o dificulten su libre realización o el ejercicio de los derechos del BBVA. 5. **Tanto la modificación como la reestructuración serán analizadas y decididas** teniendo en cuenta la política de BBVA, la viabilidad financiera, que no existan causales de aceleración del plazo de las obligaciones distintas a la mora, embargos de remanentes, ni que las garantías otorgadas para respaldar la obligación estén siendo perseguidas bajo ninguna acción de cualquier tipo. 6. **Perfeccionada la reestructuración, el Banco y el Deudor solicitarán la suspensión de los procesos judiciales que se hayan instaurado para el pago de las obligaciones, hasta que el Deudor demuestre un pago regular y efectivo que conlleve a mejorar la calificación a categoría A, de acuerdo con las instrucciones de la Circular 026/2017 de la Superintendencia Financiera o normas que la regulen, modifiquen o sustituyan, ocurrido lo cual el Banco terminará los procesos por normalización de los créditos.** En todo caso la terminación de los procesos puede ser objeto de acuerdo entre el deudor y BBVA. Si el Deudor incumple las nuevas condiciones antes de que se cumpla esta condición, el Banco podrá continuar con el proceso judicial revertiendo la modificación o reestructuración que se considerará como no realizadas, al igual que los beneficios comerciales que se lo hayan otorgado como disminuciones de tasa y condonaciones intereses, capitales u otras sumas. 7. **En caso de falsedad, inconsistencia o inexactitud en la información y/o manifestaciones** contenidas en esta solicitud, sin perjuicio de las acciones que sean procedentes, BBVA podrá revertir la modificación/reestructuración, el Deudor perderá los beneficios comerciales que se le hayan otorgado por la operación y se podrá hacer exigible la totalidad del crédito junto con las garantías correspondientes. 8. **Las nuevas condiciones de la modificación/reestructuración serán informadas por el Banco al Deudor por cualquier vía que puede incluir, correo electrónico, teléfono registrados o en www.bbva.com.co o BBVA Banca Móvil, para lo cual el deudor debe encontrarse debidamente registrado.** 9. **Dentro del plazo que determine el Banco, el Deudor deberá suscribir los documentos que requiera para perfeccionar la modificación/reestructuración, incluyendo y sin limitarse a los pagarés que recojan las nuevas condiciones, so pena de desistirse esta solicitud.** 10. En caso de mora el Deudor se compromete a pagar los gastos y honorarios de cobranza, de acuerdo con las tarifas y políticas que el Banco tiene a su disposición en la página web <https://www.bbva.com.co/meta/informacion-corporativa/informacion-interes/politicas-de-cobranzas/>

CONOCIMIENTO INFORMADO Y ACUERDO: Con mi(nuestra) firma, manifiesto que: 1) La información y manifestaciones contenidas en esta solicitud son reales y verídicas; 2) He leído y comprendido el alcance y las consecuencias de esta solicitud y las condiciones antes consignadas, las cuales de manera libre e informada acepto; 3) Las condiciones de la modificación/reestructuración que solicito, en caso de que el Banco la(s) encuentre viable(s) constituyen un acuerdo entre el(los) Deudor(es) y el Banco.

1er Titular

Augusto, Núñez Guerra.
B4037141 S.J.
C.C. o Nit.

2do Titular

C.C. o Nit.

Firma Autorizada
BBVA