



---

**2024-00109-00**


---

Desde Helmer SIERRA ROMERO <heltersierra.abogado@gmail.com>

Fecha Lun 10/02/2025 4:53 PM

Para Juzgado 01 Civil Circuito - Valle del Cauca - Buenaventura <j01ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC lizarraldeabogado@gmail.com <lizarraldeabogado@gmail.com>; abogadojoseluisbernat <abogadojoseluisbernat@gmail.com>; líder.contabilidad@gsc.com.co <líder.contabilidad@gsc.com.co>; gerencia@logmanzf.com <gerencia@logmanzf.com>; Raul Andres Leañó <raulandres.leano.b@gmail.com>; Paula Andrea López Alvarán <secretaria.general@gsc.com.co>; Gerencia General Celpa ZF <jquiceno@celpa.com.co>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

CONTESTACION COPROPIEDAD.pdf; 5 LLAMAMIENTO EN GARANTIA MAPFRE.pdf; 6 LLAMAMIENTO EN GARANTIA GENDARMES.pdf; 7 LLAMAMIENTO EN GARANTIA CELAR.pdf;

No suele recibir correo electrónico de heltersierra.abogado@gmail.com. [Por qué es esto importante](#)

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA.**

<b>REFERENCIA:</b>	<b>PROCESO VERBAL</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>LOGÍSTICA Y MANUFACTURA ZF - LOGMAN ZF SAS</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA Y OTROS</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>761093103001-2024-00109-00</b>
<b>ASUNTO:</b>	<b>CONTESTACIÓN DEMANDA</b>

**HELMER SIERRA ROMERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79459204 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado 194542, titular del correo electrónico [heltersierra.abogdo@gmail.com](mailto:heltersierra.abogdo@gmail.com), (inscrito en el Registro Nacional de Abogados), actuando como apoderado de **COPROPIEDAD ZONA FRANCA PERMANENTE CENTRO LOGÍSTICO DEL PACÍFICO**, mediante la presente me permito remitir a Su Despacho contestación de la demanda con todos sus anexos.

Cordialmente.

**HELMER SIERRA ROMERO**  
**C.C. No. 79459204 de Bogotá**  
**T.P. No. 194.542 del C. S. de la J.**  
**Cel. 310 765 35 46**

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA.**

<b>REFERENCIA:</b>	<b>PROCESO VERBAL</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>LOGISTICA Y MANUFACTURA ZF - LOGMAN ZF SAS</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>COPROPOIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA y otros.</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>761093103001-2024-00109-00</b>
<b>ASUNTO:</b>	<b>LLAMAMIENTO EN GARANTÍA</b>

**HELMER SIERRA ROMERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79459204 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado 194542, titular del correo electrónico [helmersierra.abogdo@gmail.com](mailto:helmersierra.abogdo@gmail.com), (inscrito en el Registro Nacional de Abogados), actuando como apoderado de **COPROPIEDAD ZONA FRANCA PERMANENTE CENTRO LOGÍSTICO DEL PACÍFICO**, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el Número de Identificación Tributaria -NIT- 900.811.555-0, con domicilio principal en Buenaventura – Valle del Cauca- representada legalmente por la persona jurídica **CENTRO LOGÍSTICO DEL PACÍFICO S.A., USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**, que, a su vez, es representada legalmente por el señor **JULIÁN ANDRÉS QUICENO CARMONA**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 75073559 de Manizales, según poder debidamente otorgado y allegado al expediente, de la manera más respetuosa, manifiesto al Despacho, que mediante el presente escrito realizo el llamamiento en garantía a la sociedad, **GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA** sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT No. 800.042.276-8, representada legalmente **LUIS FELIPE GONZALEZ BOHORQUEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 79789201 o por quien haga sus veces al momento de la notificación, compañía de seguridad privada armada que contratada por **CENTRO LOGÍSTICO DEL PACÍFICO S.A., USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA** en calidad de representante legal de **COPROPOIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA**, para prestar sus servicios a esta última, según contrato de prestación de servicio de vigilancia del 01 de diciembre de 2015 vigente para la fecha de los hechos por razón de las prórrogas automáticas.

## **HECHOS**

**PRIMERO.- LOGISTICA Y MANUFACTURA ZF - LOGMAN ZF SAS**, a través de apoderado, radicó ante la jurisdicción ordinaria demanda verbal de responsabilidad civil, la cual correspondió a este despacho judicial, en contra del **COPROPOIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA** y otros, por el hurto de mercancías ocurrido en los meses de enero y de febrero de 2023.

**SEGUNDO.-** El llamado en Garantía es realizado con fundamento en contrato de prestación de servicio de vigilancia del 01 de diciembre de 2015 suscrito por **CENTRO LOGÍSTICO DEL PACÍFICO S.A., USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA** en calidad de representante legal de **COPROPOIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO – COPROPIEDAD CELPA**, y **GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA.**, para prestar los servicios al condominio.

### **PRETENSIONES**

Conforme a los hechos anteriores solicito respetuosamente en desarrollo de los artículos 64, 65 y 66 del C.G.P., solicito hacer comparecer al proceso en su condición de llamado en Garantía a la sociedad **GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA** sociedad de naturaleza privada, identificada con No. 800.042.276-8, representada legalmente **LUIS FELIPE GONZALEZ BOHORQUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 79789201, o por quien haga sus veces, para que, en caso de Sentencia condenatoria, responda por las obligaciones contenidas e contrato de prestación de servicio de vigilancia del 01 de diciembre de 2015.

### **PRUEBAS**

- 1) contrato de prestación de servicio de vigilancia del 01 de diciembre de 2015 suscrito con **GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA**
- 2) Certificado de existencia y representación **GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA.**, expedido por la superintendencia Financiera de Colombia.

### **I. NOTIFICACIONES**

- El suscrito las recibirá en la carrera 27 No. 53-11 oficina 403 de Bogotá o en la dirección electrónica: [helmersierra.abogado@gmail.com](mailto:helmersierra.abogado@gmail.com).
- A mi representada, en su sede Km 13 vía alterna interna Buenaventura – Cali Valle del Cauca, en la ciudad de Buenaventura, email: [info@celpa.com.co](mailto:info@celpa.com.co)
- **GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA** las recibirá en la Cr 58 No. 90 - 60 de Bogotá D.C o través del correo electrónico [financiera.bog@gendarmes.co](mailto:financiera.bog@gendarmes.co)

Atentamente,



**HELMER SIERRA ROMERO**

CC. No: 79459204 de Bogotá  
TP. No. 194542 del C.S. de la J.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:****NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA  
Nit: 800.042.276-8  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 00312591  
Fecha de matrícula: 15 de diciembre de 1987  
Último año renovado: 2024  
Fecha de renovación: 28 de febrero de 2024  
Grupo NIIF: Grupo III.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cr 58 No. 90 60  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: financiera.bog@gendarmes.co  
Teléfono comercial 1: 7423171  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 58 No. 90 60  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: financiera.bog@gendarmes.co  
Teléfono para notificación 1: 6165753  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CONSTITUCIÓN**

E.P. No. 3.307, Notaría 19 de Bogotá del 2 de diciembre de 1.987, inscrita el 15 de diciembre de 1.987, bajo el número 224.713 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada: "GENDARMES DE SEGURIDAD RENPI LTDA."

**REFORMAS ESPECIALES**

Por medio de la E.P No. 0393 del 01 de marzo de 1999 de la Notaría 47 de Santafé de Bogotá D.C., inscrita el 29 de marzo de 1999 bajo el No. 673790 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de: GENDARMES DE SEGURIDAD RENPI LTDA por el de: GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 1 de diciembre de 2037.

**OBJETO SOCIAL**

El objeto de la sociedad será la prestación remunerada de servicios de Vigilancia y Seguridad Privada, que comprende la protección a bienes muebles o inmuebles, a personas Naturales o Jurídicas, escolta y transporte de valores de cualquier tipo y demás actividades afines, lo cual incluye, pero no se limita, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo primero del artículo 8 del Decreto Ley 356 de 1994, a la prestación de servicios y suministros de equipos para la vigilancia y seguridad privada al sector marítimo, a través de medio humano o tecnológico, como por ejemplo vehículos subacuáticos operados remotamente, estos últimos en concordancia con lo señalado en la Resolución número 0759 del 9 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección General Marítima en el Grupo 1, subgrupo 13 "Actividades de buceo industrial, inspección y certificaciones técnicas de casco a motonaves".

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CAPITAL**

El capital social corresponde a la suma de \$ 1.051.000.000,00 dividido en 1.051.000,00 cuotas con valor nominal de \$ 1.000,00 cada una, distribuido así :

- Socio(s) Capitalista(s)	
Luis Felipe Gonzalez Bohorquez	C.C. 000000079789201
No. de cuotas: 493.970,00	valor: \$493.970.000,00
Giovanna Del Pilar Velasquez Rojas	C.C. 000000052047692
No. de cuotas: 388.870,00	valor: \$388.870.000,00
Raul Andres Leaño Barreto	C.C. 000000080198367
No. de cuotas: 84.080,00	valor: \$84.080.000,00
Juan Sebastian Hernandez Olave	C.C. 000000080075539
No. de cuotas: 84.080,00	valor: \$84.080.000,00
Totales	
No. de cuotas: 1.051.000,00	valor: \$1.051.000.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

El Gerente es el presentante legal de la sociedad, con el uso de la razón social, el Gerente tendrá un (1) suplente que actuará en calidad de subgerente, lo remplazará en todas sus facultades absolutas o temporales y tendrá las mismas funciones asignadas al Gerente y Representante Legal por estos estatutos o la Ley.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

El Gerente General queda facultado para realizar todos los actos propios y necesarios para que la sociedad pueda desempeñar y realizar su objeto social; para nombrar apoderados judiciales, extrajudiciales para que representen a la sociedad en todo acto, diligencia, actuación o proceso en que debe intervenir ya se cómo demandante, como demandada, o como tercero y ante toda autoridad civil y administrativa, del origen jurisdiccional o policivo; nombrar empleados removerlos y señalarles sus asignaciones, todo en conformidad con lo dispuesto Por, el código de comercio en su artículo ciento noventa y seis (196). Gerente General podrá adquirir compromisos y efectuar contratos por venta de servicios, será responsable por ejecutar las metas de carácter comercial y de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

presupuesto establecidas y aprobadas por la Junta de Socios que se celebra anualmente y será el responsable de emitir informe de Gestión a esta misma, en las fechas estipuladas en los estatutos de la sociedad. El representante leal tendrá todas, las facultades y funciones absolutas o temporales del Gerente General asignadas por estos estatutos o la ley, podrá en forma y valor ilimitados efectuar operaciones, adquirir compromisos y efectuar contratos con entidades financieras y/o por venta de servicios, igualmente queda facultado para representar a la sociedad en asuntos judiciales en lo civil, penal, laboral, administrativo, notificarse de procesos jurídicos, otorgar poderes especiales, teniendo facultades en especial la de conciliar judicial y extrajudicial, actuar en todo proceso como demandante y/o demandado ante toda autoridad civil o administrativa como la dirección de Impuestos y aduanas nacionales, secretarías de hacienda distritales, alcaldías nacionales, Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, ministerio de trabajo, y demás entidades y autoridades. El Segundo Subgerente, queda facultado única y exclusivamente para representar a la sociedad en asuntos judiciales en lo civil, penal, laboral, administrativo, notificarse de procesos jurídicos y/o ante cualquier entidad del estado colombiano, otorgar poderes especiales, teniendo facultades en especial la de conciliar judicial y extrajudicial, actuar en todo proceso como demandante y/o demandado ante toda autoridad civil o administrativa como la dirección de Impuestos y aduanas nacionales, secretarías de hacienda distritales, alcaldías nacionales, Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, ministerio de trabajo, y demás entidades y autoridades.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 17-2019 del 18 de noviembre de 2019, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de diciembre de 2019 con el No. 02530673 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente General	Luis Felipe Gonzalez Bohorquez	C.C. No. 79789201

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Por Acta No. 024 del 31 de diciembre de 2020, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de febrero de 2021 con el No. 02659472 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Subgerente	Raul Andres Leaño Barreto	C.C. No. 80198367

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 025 del 1 de febrero de 2021, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de diciembre de 2021 con el No. 02775092 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Presidente Y Miembro Principal	Giovanna Del Pilar Velasquez Rojas	C.C. No. 52047692
Miembro Principal	Luis Felipe Gonzalez Bohorquez	C.C. No. 79789201
Miembro Principal	Raul Andres Leaño Barreto	C.C. No. 80198367
Secretario De La Junta Directiva	Juan Sebastian Hernandez Olave	C.C. No. 80075539

**SUPLENTE**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Adolfo Barreto Cajigas	C.C. No. 79159175
Segundo Renglon	Johanna Karyna Arango	C.C. No. 52705760



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Garcia

Tercer Renglon      Nathalia                      Gonzalez      C.C. No. 53159591  
Bohorquez

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 23 del 26 de octubre de 2020, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de diciembre de 2020 con el No. 02643925 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	MEDRANO MUÑOZ ASESORES CONSULTORES S.A.S	N.I.T. No. 900598386 9

Por Documento Privado del 26 de octubre de 2020, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de diciembre de 2020 con el No. 02643926 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Fredy                      Alexander Medrano Muñoz	C.C. No. 7170832 T.P. No. 71030- T
Revisor Fiscal Suplente	Yara Yeudiel Uribe Ruiz	C.C. No. 1049627781 T.P. No. 229639- T

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
264	8- II- 1.989	19 BOGOTA	2-III-1.989 NO.258.799
1322	20- IX- 1.991	43 BOGOTA	1- X -1.991 NO.341.135
153	4- II- 1.994	43 STAFE BTA	24- V-1.994 NO.448.902

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
-----------	-------------

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

E. P. No. 0000393 del 1 de marzo de 1999 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.	00673790 del 29 de marzo de 1999 del Libro IX
E. P. No. 0001055 del 16 de mayo de 2000 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.	00729714 del 23 de mayo de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0001467 del 29 de junio de 2000 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.	00738631 del 28 de julio de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0002421 del 16 de diciembre de 2002 de la Notaría 43 de Bogotá D.C.	00857799 del 17 de diciembre de 2002 del Libro IX
E. P. No. 0000518 del 19 de marzo de 2003 de la Notaría 43 de Bogotá D.C.	00871900 del 21 de marzo de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0000288 del 19 de febrero de 2004 de la Notaría 43 de Bogotá D.C.	00922509 del 1 de marzo de 2004 del Libro IX
E. P. No. 0000324 del 23 de febrero de 2007 de la Notaría 43 de Bogotá D.C.	01113307 del 1 de marzo de 2007 del Libro IX
E. P. No. 459 del 5 de marzo de 2009 de la Notaría 43 de Bogotá D.C.	01282606 del 16 de marzo de 2009 del Libro IX
E. P. No. 402 del 23 de marzo de 2010 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	01372227 del 30 de marzo de 2010 del Libro IX
E. P. No. 272 del 28 de febrero de 2011 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	01461838 del 17 de marzo de 2011 del Libro IX
E. P. No. 697 del 13 de mayo de 2014 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	01836539 del 20 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 1096 del 3 de octubre de 2017 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	02265557 del 6 de octubre de 2017 del Libro IX
E. P. No. 1221 del 3 de noviembre de 2017 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	02281525 del 4 de diciembre de 2017 del Libro IX
E. P. No. 722 del 11 de julio de 2019 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	02485936 del 12 de julio de 2019 del Libro IX

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

E. P. No. 1346 del 8 de noviembre de 2019 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	02524607 del 15 de noviembre de 2019 del Libro IX
E. P. No. 477 del 16 de julio de 2020 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	02605778 del 12 de agosto de 2020 del Libro IX
E. P. No. 596 del 31 de agosto de 2020 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	02649657 del 30 de diciembre de 2020 del Libro IX
E. P. No. 1764 del 3 de noviembre de 2021 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	02775091 del 22 de diciembre de 2021 del Libro IX
E. P. No. 1842 del 4 de diciembre de 2024 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	03188454 del 17 de diciembre de 2024 del Libro IX

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 8010

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 22.666.489.818

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 8010

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 21 de noviembre de 2016. Fecha de envío de información a Planeación : 17 de diciembre de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267E01E**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
[www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la  
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera  
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y  
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la  
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y  
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA ENTRE GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA Y CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA.**

Entre los Suscritos **RICARDO HERNANDO ESCOBAR RUBIO**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.071.619 Expedida en Cartagena (Bolívar), actuando en nombre y representación de **GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA**, sociedad comercial constituida por escritura pública No 3307 del 02 de Diciembre de 1987 en la notaria 19 de Bogotá e inscrita el 15 de Diciembre de 1987 bajo el número 224.713 del libro IX, y cuyas operaciones están autorizadas por el Ministerio de Defensa y Seguridad Nacional, tal como consta en la Resolución No.88177 de 2.013, quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA** y **JULIAN ANDRES QUICENO CARMONA**, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía No. 75.073.559 expedida en Manizales (Caldas), actuando en su condición de Representante legal de la sociedad **CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**, sociedad comercial constituida mediante escritura pública No. 592 del 31 de marzo de 2.008 de la Notaría Cuarenta y Uno del Circulo Notarial de Bogotá, inscrita en la Cámara de Comercio de Buenaventura el 17 de abril de 2.008 bajo el No.4007 del libro IX, y facultado legalmente para contratar, quien para efectos de este contrato se llamará **EL CONTRATANTE**, o quien en el futuro lo suceda en este cargo, se ha celebrado el presente contrato, el cual se registrá por las siguientes cláusulas, con naturaleza especial, pues aunque la actividad de **GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA** implica operaciones mercantiles, sin embargo los derechos y obligaciones que surjan entre los contratantes se registrán por lo dispuesto en este convenio que es un negocio jurídico subgéneros ya que no tiene regulación específica en el código de comercio.

**PRIMERA. - OBJETO:** Por virtud del presente contrato **EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL CONTRATANTE** a suministrar el servicio de vigilancia y seguridad privada para la Zona Franca Permanente **CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO (CELPA)** ubicada en el kilómetro 12 margen izquierda, vía alterna-interna que comunica Buenaventura con la ciudad de Cali, en el Departamento del Valle del Cauca, con una extensión de 348.300 metros cuadrados, en los términos y condiciones que se establece en el presente contrato y así mismo en la oferta comercial presentada por **EL CONTRATISTA** y aceptada en los términos y condiciones por **EL CONTRATANTE**.

**PARAGRAFO.** Conforme a lo señalado por el estatuto de Vigilancia y Seguridad Privada, los servicios de vigilancia y seguridad privada, generan obligaciones de medio y no de resultado, por lo tanto, en el desarrollo de este contrato se tratara de disminuir, prevenir perturbaciones o amenazas que afecten o puedan afectar el tranquilo ejercicio de legítimos derechos sobre los bienes de **EL CONTRATANTE** o de aquellos que no siendo propiedad de **EL CONTRATANTE** se encuentran bajo su responsabilidad y custodia como administrador y operador de la Zona Franca Permanente **CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO**. Se entiende y acepta en este Contrato por las partes firmantes, que el Servicio de Vigilancia Privada es un medio persuasivo, sus miembros no pueden actuar como autoridad y que no se



puede responsabilizar a Gendarmes de Seguridad Ltda, cuando un hecho delictivo o siniestro supere la real y lógica capacidad de los vigilantes.

**SEGUNDA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** Por virtud del presente contrato las partes adquieren las siguientes obligaciones: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE EL CONTRATANTE se obliga a: 1) Suministrar toda la información y colaboración que EL CONTRATISTA requiera para una eficaz ejecución del contrato en especial forma todos los controles que como Usuario Operador de la Zona Franca Permanente CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO deben tenerse para acceso de personas, vehículos, visitantes y funcionarios que laboren al interior de la zona franca 2) Cancelar a EL CONTRATISTA mes vencido los servicios pactados, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula Cuarta del presente contrato. 3) Abstenerse de emplear como sus propios vigilantes o empleados, o para otra compañía a ninguno de los empleados ni ex - empleados de EL CONTRATISTA, durante la vigencia de este contrato y hasta tres meses después de terminado el presente contrato. 4) Brindar toda la colaboración que requiera EL CONTRATISTA para cumplir con las funciones asignadas. 5) Acoger e implementar las recomendaciones e instrucciones que en materia de control y vigilancia de seguridad dictamine EL CONTRATISTA, siempre que las mismas sean acordes y razonablemente en beneficio del cumplimiento de las disposiciones contractuales. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA se obliga a: 1) Suministrar el servicio de guardas uniformados, equipados y armados. 2) La cantidad de puestos de servicio, horario de prestación de servicio serán los siguientes: Un (1) puesto fijo de vigilancia las 24 horas del día de Lunes a Domingo y Un (1) puesto fijo de vigilancia las 24 horas del día de Lunes a Sábado 30 días al mes, durante un (1) año que equivale a la duración del contrato. Los puestos de servicio de guarda adicionales que se requieran durante la vigencia del contrato serán suministrados por EL CONTRATISTA al mismo valor establecido para los puestos de trabajo enunciados conforme a lo previsto en la cláusula precio y forma de pago de este contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA garantiza a EL CONTRATANTE que los horarios de los vigilantes se ajustarán a las exigencias que para el efecto dictaminen la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y el Ministerio de Protección Social. Cualquier violación a este precepto será entendida como un incumplimiento contractual y dará lugar a la terminación unilateral del presente contrato por parte de EL CONTRATANTE. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Los guardas serán trabajadores de EL CONTRATISTA, quien pagara sus salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones. En consecuencia, GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA mantendrá a EL CONTRATANTE indemne de cualquier reclamación o acción legal o de hecho que se origine como consecuencia directa o indirecta de la relación laboral entre GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA, y sus empleados o trabajadores. 3) Realizar la supervisión directa del servicio de acuerdo con las más avanzadas normas de control. Las partes contratantes pueden pactar normas especiales siempre que las mismas se ajusten a la reglamentación que sobre el particular dictamine la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y el Ministerio de Protección Social. 4) EL CONTRATISTA prestara todos sus recursos para que los servicios a los que se refiere este contrato sean prestados por personas competentes propias de una buena selección. Así mismo, EL CONTRATISTA se compromete a remplazar cualquier guarda que en su concepto o de EL CONTRATANTE, deba ser

retirado de las instalaciones asignadas para la prestación del Servicio. 5) está en la obligación de presentar, al inicio de la ejecución del presente contrato y por escrito, las medidas de seguridad a EL CONTRATANTE, quien deberá aplicar a la mayor brevedad posible. 6) EL CONTRATISTA, se compromete a prestar el servicio con turnos y descansos del personal de acuerdo a las normas legales emitidas por la Supervigilancia, suministrando Los descansos semanales de ley a los vigilantes que en ningún caso prestaran servicios que excedan lo autorizado por el Ministerio del Trabajo, así como la remuneración del personal de Gendarmes de Seguridad, será por lo menos la que resulte de la aplicación de las Leyes Laborales y sus Normas Reglamentarias 7) EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigente la licencia de funcionamiento durante el plazo de ejecución del contrato y sus prórrogas si las hubiere. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la terminación unilateral de contrato por parte de EL CONTRATANTE. 8) EL CONTRATISTA se obliga a constituir las pólizas a favor de EL CONTRATANTE que se mencionan en el presente contrato y así mismo a extender su vigencia en caso de prórroga. 9) Suministrar y generar los reportes en cuanto a seguridad y vigilancia en la forma y con la periodicidad que le indique EL CONTRATANTE. 10) Reportar a EL CONTRATANTE cualquier situación que atente contra la seguridad o la integridad de las personas o de los bienes que tiene bajo su protección y cuidado por virtud del presente contrato y tomar las medidas necesarias para prevenir, reaccionar o mitigar la situación de peligro. 11) EL CONTRATISTA con EL CONTRATANTE elaborará por escrito las consignas generales y especificaciones del Servicio de Vigilancia, en las cuales se señalarán las labores a cumplir por parte del personal de EL CONTRATISTA y que prestarán los servicios de Vigilancia, al igual que las diferentes normas de seguridad, que deben regir para los guardas y aplicables a los empleados y/o dependientes y visitantes de las instalaciones. EL CONTRATANTE elaborara las consignas especiales y las entregara a GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA dentro de los (8) días a la firma del presente contrato. Si estas últimas no se dejaren establecidas por escrito, GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA no se responsabilizara por presunto incumplimiento. 12) Las demás funciones inherentes a la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada de acuerdo con la regulación específica que reglamenta la materia.

**TERCERA: LUGAR Y MODALIDAD:** Los servicios contratados serán prestados por personal vinculado laboralmente a EL CONTRATISTA en el lugar denominado ZONA FRANCA PERMANENTE CENTRO LOGÍSTICO DEL PACIFICO, ubicada sobre la vía alterna-interna de la vía que conduce de Buenaventura a la ciudad de Cali, en el Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia. **PARÁGRAFO:** No obstante lo anterior el Dispositivo podrá ser modificado, aumentado o disminuido a solicitud del CONTRATANTE, o a sugerencia y de común acuerdo con el CONTRATISTA, pero las partes dejan establecido desde ahora que el precio por puesto de trabajo no podrá ser superior al establecido para los puestos de trabajo en este contrato. Igualmente se actuara en el caso de servicios adicionales no permanentes.

**CUARTA: VALOR ACORDADO DEL SERVICIO Y FORMA DE PAGO:** El Valor total de este Contrato es la suma de CIENTO VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$129.600.000)



por los servicios objeto del presente contrato, EL CONTRATANTE pagara a GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA, la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.800.000) mensuales más IVA que será calculado sobre el AIU el cual está incluido en los valores anteriores, pagaderos dentro de los primeros diez (10) días de presentación de las facturas correspondientes. Al valor indicado se le aplicaran los valores de, RETEIVA, RETEFUENTE, sobre AIU como sea del caso. PARÁGRAFO PRIMERO: este valor puede cambiar de acuerdo con la posible extensión del servicio, la cual será materia adicional al presente contrato. PARÁGRAFO SEGUNDO: La factura se considera presentada, recibida y aceptada y prestará mérito ejecutivo de la ley para su pago, aunque no esté firmado por el representante legal de la firma contratante, sino por un empleado o funcionario tacita o expresamente por esta, quien colocara adicionalmente su documento de identidad. PARÁGRAFO TERCERO: en caso que el CONTRATANTE retarde el pago de la facturación, pagara por concepto de intereses de mora, la tasa máxima mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de la deuda. Igualmente y conforme a lo dispuesto en el artículo 731 del código de comercio, cuando por cualquier causal un cheque sea impagado y devuelto por el banco pagara a EL CONTRATISTA la sanción establecida en dicho artículo. En caso que EL CONTRATANTE no pague alguna o algunas de las facturas o cuentas de cobro presentadas por EL CONTRATISTA, ésta podrá, sin requerimiento ni constitución en mora a la que renuncia expresamente EL CONTRATANTE, suspender o cancelar automáticamente la prestación del servicio, sin ningún otro requisito que la mora en el pago; en este evento, cesan para EL CONTRATISTA, las obligaciones que se desprenden del presente contrato

**QUINTA.- MERITO EJECUTIVO.** El presente contrato presta merito ejecutivo para todos los efectos legales o responsabilidad en la seguridad del predio motivo y lugar del servicio.

**SEXTA- . SERVICIO EXTRA:** Si EL CONTRATANTE requiere servicio de vigilancia adicional o especial servicio-permanente, deberá solicitarlo por escrito y EL CONTRATISTA suministrara de acuerdo con las especificaciones de la orden, liquidando el valor conforme a las tarifas establecidas para estos casos que en todo caso no podrá superar el valor establecido en este contrato por puesto de trabajo. PARÁGRAFO. El servicio de Vigilancia en términos generales y el servicio especial o adicional deberá ser solicitado al menos con 24 horas de anticipación a la hora del recibo de la comunicación en las instalaciones de EL CONTRATISTA; no obstante lo anterior, EL CONTRATISTA, tendrá la facultad de aceptar la solicitud del servicio, dependiendo de la disponibilidad operativa.

**SEPTIMA- . AJUSTE DE TARIFAS:** Se acuerda que las tarifas de los servicio aquí contratados serán reajustadas en caso de incrementos por disposiciones gubernamentales en gastos y costos laborales que de manera directa o indirecta incidan en el costo del servicio aquí contratado, entrando a regir a partir de la fecha de vigencia de las nuevas disposiciones. El incremento será el más alto entre el índice de precios al consumidor y el porcentaje del aumento al salario mínimo autorizado por el Gobierno, para el respectivo periodo.

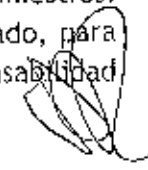


**OCTAVA.- DURACIÓN Y VIGENCIA:** El presente contrato tendrá una duración y vigencia de doce (12) meses que va comprendido desde el 02 de Marzo de 2014 hasta el 01 de Marzo de 2015. No obstante lo anterior, la parte contratante no podrá, prescindir del presente contrato ni efectuar reclamación alguna, mientras no se encuentre a PAZ Y SALVO con EL CONTRATISTA por todo concepto surgido del presente contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes pueden dar por terminado la vigencia del contrato dando aviso escrito con treinta (30) días de anticipación a su contraparte. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El presente contrato se entenderá prorrogado por periodos iguales (12 meses) si faltando treinta (30) días para la terminación del mismo no se recibe por cualquiera de las partes una carta o comunicado donde exprese la intención de NO seguir con el presente contrato.

**NOVENA- CLAUSULA CONFIDENCIALIDAD.** EL CONTRATISTA reconoce que puede recibir de parte de LA CONTRATANTE toda clase de información, considerada confidencial y exclusiva de LA CONTRATANTE relacionada entre otros con los presupuestos, planeaciones, estratégicas, políticas de trabajo, listados de clientes. **PARAGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA protegerá la información proporcionada, para que no sea utilizada, distribuida o revelada, salvo en la forma aquí permitida; utilizará la misma norma de cuidado para proteger la información que LA CONTRATANTE, utiliza para proteger la información altamente confidencial y aplicará diligencia razonable para el cuidado de dicha información. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA utilizará la información únicamente en relación con el desarrollo de sus funciones y no para ningún otro propósito. EL CONTRATISTA, no revelará información a terceras personas naturales, jurídicas sin la previa autorización por escrito de LA CONTRATANTE, la cual será otorgada únicamente por el Representante legal de la Compañía y con sujeción a los términos y condiciones escritos no menos restrictivos que las disposiciones incluidas en estas cláusulas. Igual prohibición regirá cuando EL CONTRATISTA deje de prestar sus servicios a la Compañía, por ningún motivo podrá suministrar cualquier tipo de información del CONTRATANTE, a las Compañías donde preste sus servicios. **PARAGRAFO TERCERO:** Toda información compartida entre LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, de naturaleza comercial, administrativa, financiera o de otra índole, verbal o escrita, que incluya datos de ingresos, clientes contratos o cualquier otra materia, tendrá carácter estrictamente confidencial y no será divulgada por ninguno de ellos a ningún tercero por cualquier medio verbal, escrito. Adicionalmente cualquier información proporcionada a EL CONTRATISTA o recibida por este (incluyendo información observada visualmente al estar en las oficinas de LA CONTRATANTE) que por su naturaleza y contenido sea razonablemente distinguible como confidencial y exclusiva de LA CONTRATANTE, pero que no esté marcada específicamente o designada en forma oral como confidencial y exclusiva de LA CONTRATANTE, se considerará como información reservada y confidencial, sujeta a las obligaciones de la presente cláusula. **PARAGRAFO CUARTO:** la información confidencial de LA CONTRATANTE no incluirá: a) Cualquier información que LA CONTRATANTE, haya revelado públicamente, b) Cualquier información que LA CONTRATANTE lo haya autorizado por escrito a revelar sin ninguna restricción, c) cualquier información que EL CONTRATISTA lícitamente ya conociera, sin que sobre ella pesara la obligación de mantenerla bajo reserva, y d) Cualquier información que EL CONTRATISTA obtenga lícitamente de cualquier fuente.

diferente a LA CONTRATANTE, siempre y cuando que dicha fuente haya revelado tal información lícitamente. PARAGRAFO QUINTO: en caso de duda sobre la información que EL CONTRATISTA revele, este deberá demostrar que la información suministrada se encuentra en una cualquiera de las anteriores exclusiones. PARAGRAFO SEXTO: En caso de que EL CONTRATISTA requiera proporcionar información a cualquier autoridad judicial, entidad gubernamental del orden Municipal, Departamental, Nacional, conforme a un requerimiento escrito de dicha autoridad competente, EL CONTRATISTA primero deberá notificar de ello al Representante Legal. Hasta donde la Ley lo permita, EL CONTRATISTA continuará protegiendo toda la información revelada y la mantendrá como confidencial y exclusiva luego de responder el requerimiento de autoridad judicial, entidad gubernamental. PARAGRAFO SEPTIMO: EL CONTRATISTA podrá tomar copias tangibles o electrónicas, así como notas, resúmenes o extractos de la información solamente para los propósitos que sean necesarios y que estén autorizados en esta cláusula. Todas las copias tangibles o electrónicas, así como las notas, resúmenes o extractos deben estar marcados como confidenciales y exclusivos tal como aparecen en el original. Toda la información proporcionada oralmente o en forma visual por LA CONTRATANTE, y resumida a través de notas tangibles o electrónicas o de resúmenes o extractos debe estar marcada como información confidencial y exclusiva de EL CONTRATANTE. PARAGRAFO OCTAVO: La totalidad de la información que maneje EL CONTRATISTA incluyendo todas las herramientas suministradas por EL CONTRATANTE, tales como Memoria U:S:B, Discos, Disketes, Portátiles, Agendas Electrónicas, Teléfonos Celulares, etc. Contienen información que EL CONTRATANTE considera como propia. Por tal motivo EL CONTRATISTA podrá manipular esta información solo con fines propios de la ejecución del contrato y todas las copias o back up que se realicen deberán devolverse, así como las Memoria USB, Discos, Disketes, Portátiles, Agendas Electrónicas, Teléfonos Celulares, etc., cuando sean de propiedad de LA CONTRATANTE.

**DECIMA.- SINIESTROS:** El CONTRATANTE informara a GENDARMES de todo siniestro que se presente durante la prestación del servicio de Vigilancia, dentro de las (24) horas contadas a partir del momento en el que se presentaron los hechos que ocasionaron el siniestro. Se entenderá que para el efecto constituye medio idóneo para comunicación del siniestro los siguientes: comunicación escrita, fax, email, mensaje de texto. EL CONTRATISTA procederá en forma inmediata a desplazarse a las instalaciones de EL CONTRATANTE y realizara las gestiones necesarias, para lo cual, desde ahora acuerdan las partes que EL CONTRATANTE facilitara a GENDARMES todos los medios necesarios para efectuar la investigación correspondiente, permitiendo también la participación de los organismos especializados, según la clase de siniestro que se presente. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de que EL CONTRATISTA no recibiera de EL CONTRATANTE la notificación de que se trata la presente cláusula, en el término de veinticuatro (24) horas, no garantizara que el siniestro quede atendido por cuanto la demora en el informe puede afectar el curso de la investigación, para tratar de establecer responsables, además las compañías de seguros exigen información inmediata de los siniestros. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Por ser la obligación de EL CONTRATISTA de medio y no de resultado, para efectos de responsabilidad contractual se entenderá que EL CONTRATISTA liberará su responsabilidad



frente a EL CONTRATANTE, en la medida en que demuestre que obró con diligencia y cuidado en la prevención del siniestro y que reaccionó a la ocurrencia del mismo, en la forma y medio idóneo para repeler el daño conforme a los protocolos que para el efecto se tengan establecidos, o en su defecto, de aquellos que conforme a la normatividad que es aplicable a las empresas de vigilancia y seguridad privada, se debían haber surtido ante la ocurrencia del siniestro. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para efectos de responsabilidad y en relación al reconocimiento económico a EL CONTRATANTE por daños, perjuicios o pérdidas materiales (maquinaria, equipos, muebles, enseres, etcétera) en caso de siniestro, EL CONTRATISTA no estará obligado a realizar el pago por dichos conceptos, hasta tanto no haya un fallo definitivo de la autoridad legal competente condenatorio a EL CONTRATISTA.

**DECIMA. PRIMERA- CONSTITUCION DE POLIZAS Y GARANTÍAS.** EL CONTRATISTA se obliga a constituir las siguientes pólizas a favor de EL CONTRATANTE:

- **DE CUMPLIMIENTO:** EL CONTRATISTA asegurará el cumplimiento del contrato y de las demás estipulaciones por una cuantía igual al 10% del valor total del contrato, y con vigencia original igual a la vigencia del contrato.
- **DE PAGO DE SALARIOS, INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES SOCIALES:** Para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal empleado para la ejecución del contrato, la garantía deberá cubrir una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del mismo, porcentaje sobre el cual deberá mantenerse vigente la garantía durante el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.

**PARAGRAFO PRIMERO.** La vigencia de las pólizas deberá ajustarse a la fecha del acta de inicio de las actividades a que refiere el objeto del presente contrato y deberá incluirse que las mismas no expirarán por falta de pago de la prima ni por revocación unilateral. **PARAGRAFO SEGUNDO.** El hecho de la constitución de estos amparos, no exonera a EL CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. **PARAGRAFO TERCERO.** Dentro de los términos estipulados en este contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado sin la autorización de EL CONTRATANTE. EL CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que refiere esta cláusula y será de su cargo, el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento o extensión de su vigencia por efectos de modificación del plazo de duración del presente contrato. Si por cualquier motivo EL CONTRATISTA se demora en modificar las garantías, EL CONTRATANTE podrá hacerlo a cuenta de EL CONTRATISTA quien por la firma del presente contrato autoriza expresamente a EL CONTRATANTE para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor.

**DECIMA SEGUNDA.- DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.** Durante su vigencia, este contrato hará parte y estará respaldado por las Pólizas Generales de Responsabilidad Civil Extracontractual que EL CONTRATISTA tiene suscritas con Compañías de Seguros. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Dicha póliza se extienden a cubrir la responsabilidad Civil Extracontractual que a

GENDARMES le sea imputada por el uso de armas que los guardas usen como defensa de los intereses encomendados según el presente contrato, y, los daños que ocasione a terceros por el uso de las citadas armas. Cualquier responsabilidad sobre este particular deberá ser declarada, sin excepción, por autoridad competente mediante sentencia ejecutoriada como se establecen en las condiciones de la póliza. Esta póliza de acuerdo al artículo 89 del decreto 356 de Febrero 11 de 1994, de la Superintendencia de Vigilancia solo cubre el uso indebido de las armas de fuego por parte de los vigilantes y en consecuencia, El CONTRATISTA responderá por los daños y lesiones corporales dentro del área vigilada a personas extrañas o ajenas a la propiedad protegida, siempre y cuando estos sean atribuibles a la responsabilidad directa de los vigilantes, supervisores o dependientes que no provengan de caso mayor, caso fortuito o culpa de la víctima. Respecto al amparo de hurto y/o atraco que se derive de la pérdida de objetos bienes de EL CONTRATANTE, a quien se le está prestando el servicio de Vigilancia, su responsabilidad será asignada, previa sentencia ejecutoriada por autoridad competente donde se condene al o a los guardas sindicados como prevé la cláusula siguiente. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** En caso de reclamos por daños, Robos, etc., la parte contratante no podrá abstenerse de cancelar el valor de las facturas adeudadas por la prestación del servicio efectuado por EL CONTRATISTA, pues la declaratoria de responsabilidad, solamente proviene de autoridades competentes. **PARAGRAFO TERCERO:** La Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual suscrita por EL CONTRATISTA no exime a EL CONTRATANTE o a sus representantes o funcionarios, etc. de cubrir los riesgos de su patrimonio, bienes de toda clase y áreas privadas, con Pólizas de Seguro que lo amparen y sobre los cuales EL CONTRATISTA no tiene acceso, conocimiento o responsabilidad alguna. EL CONTRATANTE y/o las personas por él representadas deberán tomar, por su cuenta y riesgo, con una compañía de seguros y tener al día si así lo consideran necesario las pólizas que amparen sus propiedades y bienes particulares.

**DECIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD SOBRE DEPÓSITOS E INVENTARIOS:** EL CONTRATISTA responderá por la seguridad perimetral de la zona franca y así mismo por la seguridad al interior de la misma entendiendo que la responsabilidad sobre inventarios de cada uno de los usuarios que estarán instalados al interior de la zona franca incumbe directamente a aquellos, sea que ocupen las unidades de dominio privado a título de propietarios, arrendatarios o comodatarios. **PARAGRAFO PRIMERO.** Respecto a los bienes de uso común que hacen parte de la copropiedad, EL CONTRATISTA tendrá responsabilidad directa y para tal fin, hará las recomendaciones a la Administración de la Copropiedad y aplicará las medidas de seguridad necesarias para salvaguardar y preservar los mismos. **PARAGRAFO SEGUNDO.** En relación a los inventarios de que es titular, arrendatario o comodatario EL CONTRATANTE, tales como equipos de oficina, equipos de cómputo fijos, muebles y enseres, entre otros, EL CONTRATISTA tendrá la custodia de los mismos y será su responsabilidad la pérdida, hurto, avería siempre y cuando EL CONTRATANTE haya acatado las recomendaciones y medidas de contingencia recomendadas para la seguridad de los mismos y así mismo, se hayan seguido los

protocolos que para el efecto haya recomendado EL CONTRATISTA a EL CONTRATANTE. PARAGRAFO TERCERO. Cuando EL CONTRATANTE requiera especial custodia o cuidado de sus inventarios, deberá manifestar por escrito a EL CONTRATISTA su requerimiento por escrito y deberá suscribirse, entre ambas partes contratantes, un acta de inventario en la que se relacionan los bienes que se dejan bajo especial custodia, de esta forma EL CONTRATISTA implementará las medidas de conservación y custodia necesarios por el tiempo que así requiera sobre dichos inventarios. En este caso EL CONTRATISTA responderá ante EL CONTRATANTE por cualquier pérdida, hurto, avería o deterioro de los mismos. PARAGRAFO CUARTO. EL CONTRATISTA no será responsable de objetos cuyo tamaño permitan ser sacados fácilmente camuflados en vehículo o personalmente, como tampoco responderá por joyas, valores, computadores personales portátiles y elementos de mucho valor y poco tamaño que requieran de seguridad especial, o elementos de trabajo que deban estar bajo la responsabilidad de los empleados o dependientes de EL CONTRATANTE.

**DECIMA CUARTA.- PROHIBICION DE CESION Y SUBCONTRATACION.** LA CONTRATISTA por ningún motivo podrá ceder el contrato. Igualmente le queda prohibido subcontratar.

**DECIMA QUINTA. - TERMINACION DEL CONTRATO.** El contrato terminará por las causales que determine la Ley para los contratos de prestación de servicios y en especial por las siguientes causas:

- A. Por cumplimiento de la labor contratada.
- B. Por decisión unilateral de EL CONTRATISTA o EL CONTRATANTE previa comunicación escrita con treinta (30) días de anticipación.
- C. Por incumplimiento del presente contrato y en especial de las obligaciones concernientes a las partes y al objeto propio del contrato.
- D. Por el vencimiento de su término de duración, siempre y cuando las partes hayan manifestado su intención de no prorrogarlo.
- E. Por caso fortuito o fuerza mayor.
- F. Por la incapacidad financiera de cualquiera de las partes que no le permita cumplir con las obligaciones adquiridas en el contrato.

**DECIMA SEXTA.-SOLUCION DE CONTROVERSIAS.** En caso de presentarse controversias o diferencias en la ejecución del contrato, las partes acuerdan dirimir las mismas acudiendo al mecanismo de arreglo directo, etapa que es obligatorio surtir de manera previa a cualquier actuación judicial o arbitral y que tendrá lugar en un término de treinta (30) días contados a partir de la presentación escrita que de la controversia haga la parte interesada. Una vez surtido el trámite anterior sin lograr acuerdo, dichas controversias podrán someterse a la decisión de un tribunal de arbitramento que estará integrado por un (1) arbitro inscrito en la Cámara de Comercio de Buenaventura o en su defecto de Cali que se regirá por las disposiciones y reglamentos de la Cámara de Comercio a la cual se encuentra inscrito y acreditado como árbitro, su fallo será en derecho y tendrá obligatorio acatamiento para las partes.

**DECIMA SEPTIMA.-PROHIBICIÓN EXPRESA:** Por seguridad de las partes acuerdan que se abstendrán de contratar entre sí, personal de Vigilancia de GENDARMES o personal de coordinación de Vigilancia de EL CONTRATANTE que se encuentre laborando durante la vigencia del presente contrato o en el transcurso de los siguientes (6) seis meses a su terminación.

**DECIMA OCTAVA- MODIFICACIÓN.** Cualquier estipulación adicional o posterior a la firma del presente contrato podrá incluirse en el mismo. Por acuerdo de las partes considerándose parte integrante de este.

**DECIMA NOVENA - DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) la oferta comercial o propuesta ; 2) las garantías o pólizas contratadas.

**VIGESIMA. - DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.** Para todos los efectos contractuales y legales, las partes establecen como domicilio la ciudad de Buenaventura. Las notificaciones a que haya lugar por causa de este contrato, se hará en las direcciones siguientes:

LA CONTRATANTE, en la calle 2 A N° 2 - 3 piso 2, Edificio Compañía Transportadora, Buenaventura, Valle . Tel (092)-241-36-23

LA CONTRATISTA, Calle 7 No. 3ª-64 Buenaventura-Valle. Tel (092) 241-49-97 o 092-241-19-15

Para constancia se firma en dos (2) originales, en la ciudad de Buenaventura, a los 02 días del mes de Marzo del 2014.

EL CONTRATANTE

JULIAN ANDRES QUICENO CARMONA  
CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO  
CELPA S.A- UOZF  
NIT.900.213.428-8

EL CONTRATISTA

RICARDO HERNANDO ESCOBAR RUBIO  
GENDARMES DE SEGURIDAD LTDA  
NIT. 800.042.276-8