



2024-00109-00

Desde Helmer SIERRA ROMERO <heltersierra.abogado@gmail.com>

Fecha Lun 10/02/2025 4:53 PM

Para Juzgado 01 Civil Circuito - Valle del Cauca - Buenaventura <j01ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC lizarraldeabogado@gmail.com <lizarraldeabogado@gmail.com>; abogadojoseluisbernat <abogadojoseluisbernat@gmail.com>; líder.contabilidad@gsc.com.co <líder.contabilidad@gsc.com.co>; gerencia@logmanzf.com <gerencia@logmanzf.com>; Raul Andres Leañó <raulandres.leano.b@gmail.com>; Paula Andrea López Alvarán <secretaria.general@gsc.com.co>; Gerencia General Celpa ZF <jquiceno@celpa.com.co>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

CONTESTACION COPROPIEDAD.pdf; 5 LLAMAMIENTO EN GARANTIA MAPFRE.pdf; 6 LLAMAMIENTO EN GARANTIA GENDARMES.pdf; 7 LLAMAMIENTO EN GARANTIA CELAR.pdf;

No suele recibir correo electrónico de heltersierra.abogado@gmail.com. [Por qué es esto importante](#)

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA.

REFERENCIA:	PROCESO VERBAL
DEMANDANTE:	LOGÍSTICA Y MANUFACTURA ZF - LOGMAN ZF SAS
DEMANDADO:	COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA Y OTROS
RADICADO:	761093103001-2024-00109-00
ASUNTO:	CONTESTACIÓN DEMANDA

HELMER SIERRA ROMERO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79459204 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado 194542, titular del correo electrónico heltersierra.abogdo@gmail.com, (inscrito en el Registro Nacional de Abogados), actuando como apoderado de **COPROPIEDAD ZONA FRANCA PERMANENTE CENTRO LOGÍSTICO DEL PACÍFICO**, mediante la presente me permito remitir a Su Despacho contestación de la demanda con todos sus anexos.

Cordialmente.

HELMER SIERRA ROMERO
C.C. No. 79459204 de Bogotá
T.P. No. 194.542 del C. S. de la J.
Cel. 310 765 35 46

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA.

REFERENCIA:	PROCESO VERBAL
DEMANDANTE:	LOGISTICA Y MANUFACTURA ZF - LOGMAN ZF SAS
DEMANDADO:	COPROPOIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA Y OTROS.
RADICADO:	761093103001-2024-00109-00
ASUNTO:	LLAMAMIENTO EN GARANTÍA

HELMER SIERRA ROMERO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79459204 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado 194542, titular del correo electrónico helmersierra.abogdo@gmail.com, (inscrito en el Registro Nacional de Abogados), actuando como apoderado de **COPROPIEDAD ZONA FRANCA PERMANENTE CENTRO LOGÍSTICO DEL PACÍFICO**, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el Número de Identificación Tributaria -NIT- 900.811.555-0, con domicilio principal en Buenaventura – Valle del Cauca- representada legalmente por la persona jurídica **CENTRO LOGÍSTICO DEL PACÍFICO S.A., USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**, que, a su vez, es representada legalmente por el señor **JULIÁN ANDRÉS QUICENO CARMONA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 75073559 de Manizales, según poder debidamente otorgado y allegado al expediente, de la manera más respetuosa, manifiesto al Despacho, que mediante el presente escrito realizo el llamamiento en garantía a la sociedad, **CELAR LIMITADA** sociedad con domicilio principal en la ciudad de Cali - Valle del Cauca - identificada con NIT 800169799-4, representada legalmente por **JUAN CARLOS GIRALDO LOPEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 10254465 o por quien haga sus veces al momento de la notificación, compañía de seguridad contratada por **COPROPOIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA** para prestar los servicios de vigilancia y seguridad privada conforme con el objeto del contrato del 29 de abril de 2020 y que para la fecha de los hechos se encontraba vigente en razón de las prórrogas automáticas.

HECHOS

PRIMERO.- LOGISTICA Y MANUFACTURA ZF - LOGMAN ZF SAS, a través de apoderado, radicó ante la jurisdicción ordinaria demanda verbal de responsabilidad civil, la cual correspondió a este despacho judicial, en contra del **COPROPOIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA** y otros, por el hurto de mercancías ocurrido en los meses de enero y de febrero de 2023.

SEGUNDO.- El llamado en Garantía es realizado con fundamento contrato de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada, suscrito el 29 de abril de 2020 entre **COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO –COPROPIEDAD CELPA, y CELAR LIMITADA.**

PRETENSIONES

Conforme a los hechos anteriores solicito respetuosamente en desarrollo de los artículos 64, 65 y 66 del C.G.P., solicito hacer comparecer al proceso en su condición de llamado en Garantía a la sociedad **CELAR LIMITADA** sociedad de naturaleza privada, identificada con NIT No. 800169799-4, representada legalmente por **JUAN CARLOS GIRALDO LOPEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 10254465, o por quien haga sus veces, para que, en caso de Sentencia condenatoria, responda por las obligaciones contenidas contrato de prestación de servicios de vigilancia y seguridad del 29 de abril de 2020.

PRUEBAS

- 1) Copia del contrato de prestación de servicios de vigilancia y seguridad del 29 de abril de 2020.
- 2) Certificado de existencia y representación **CELAR LIMITADA**, expedido por la cámara de comercio de Bogotá

I. NOTIFICACIONES

- El suscrito las recibirá en la carrera 27 No. 53-11 oficina 403 de Bogotá o en la dirección electrónica: helmersierra.abogado@gmail.com.
- Al mi representada, en su sede Km 13 vía alterna interna Buenaventura – Cali Valle del Cauca, en la ciudad de Buenaventura, email: info@celpa.com.co
- **CELAR LIMITADA** las recibirá en la Calle 53 A No. 23 - 40 de Manizales o través del correo electrónico lider.contabilidad@gsc.com.co.

Atentamente,



HELMER SIERRA ROMERO

CC. No. 79459204 de Bogotá

TP. No. 194542 del C.S. de la J.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:****NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: CELAR LIMITADA

Nit: 800.169.799-4

Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01984526

Fecha de matrícula: 22 de abril de 2010

Último año renovado: 2024

Fecha de renovación: 23 de febrero de 2024

Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 127B # 46-31

Municipio: Bogotá D.C.

Correo electrónico: lider.contabilidad@gsc.com.co

Teléfono comercial 1: 6013900774

Teléfono comercial 2: 3136863335

Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 53 A No. 23-40

Municipio: Manizales (Caldas)

Correo electrónico de notificación: lider.contabilidad@gsc.com.co

Teléfono para notificación 1: 8918493

Teléfono para notificación 2: No reportó.

Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 1369 del 22 de julio de 1992 de Notaría 40 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de abril de 2010, con el No. 01377666 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CELAR LIMITADA.

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 1368 del 23 de mayo de 1994 de Notaría 40 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de abril de 2010, con el No. 01377803 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de CELAR LIMITADA a CELAR LIMITADA.

Por Escritura Pública No. 1444 del 16 de diciembre de 1996 de Notaría 3 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de abril de 2010, con el No. 01377825 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de CELAR LIMITADA a CELAR LIMITADA.

Por Escritura Pública No. 2595 de la Notaría 2 de Manizales del 07 de abril de 2010, inscrita el 22 de abril de 2010 bajo el número 1377924 del libro IX, la sociedad de la referencia trasladó su domicilio de la ciudad de: Manizales a la ciudad de: Chía (Cundinamarca).

Por Escritura Pública No. 6323 de la Notaría 2 de Manizales del 16 de agosto de 2012, inscrita el 31 de agosto de 2012 bajo el número 01662561 del libro IX, la sociedad de la referencia trasladó su domicilio de la ciudad de: Chía (Cundinamarca) a la ciudad de Bogotá.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Mediante Resolución No. 20201310012247 del 17 de marzo de 2020, la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada resolvió renovar la licencia de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada de la sociedad de la referencia por el término de 10 años para operar en las modalidades de vigilancia fija,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

escolta a personas y mercancías, con la utilización de armas de fuego con medio tecnológico, medio canino, y servicio conexo de asesoría, Consultoría e investigación, la cual fue inscrita ante esta Cámara de Comercio el 1 de Julio de 2020 con el No. 02582064 del libro IX.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 31 de diciembre de 2030.

OBJETO SOCIAL

El objeto genérico de la sociedad lo constituye la programación, estudio, proyección, promoción, administración y ejecución de negocios relacionados con la empresa, relativos a la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada, interna o externa en residencias, edificios, instalación de negocios, establecimientos de comercio, empresas comerciales, industriales o de servicio, así como la prestación de servicios remunerados de protección a bienes muebles e inmuebles, personas naturales o jurídicas, escolta y otras actividades afines, en los términos que lo tiene reglamentado la ley.

CAPITAL

El capital social corresponde a la suma de \$ 2.364.168.000,00 dividido en 2.364.168,00 cuotas con valor nominal de \$ 1.000,00 cada una, distribuido así :

- Socio(s) Capitalista(s)

Andres Giraldo Lopez	C.C. 000000010261289
No. de cuotas: 394.028,00	valor: \$394.028.000,00
Adriana Giraldo Lopez	C.C. 000000030301205
No. de cuotas: 394.028,00	valor: \$394.028.000,00
Juan Carlos Giraldo Lopez	C.C. 000000010254465
No. de cuotas: 394.028,00	valor: \$394.028.000,00
Natalia Giraldo Lopez	C.C. 000000030311985
No. de cuotas: 394.028,00	valor: \$394.028.000,00
Santiago Giraldo Lopez	C.C. 000000075077502

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

No. de cuotas: 394.028,00	valor: \$394.028.000,00
Alfredo Giraldo Lopez	C.C. 000000010266267
No. de cuotas: 394.028,00	valor: \$394.028.000,00
Totales	
No. de cuotas: 2.364.168,00	valor: \$2.364.168.000,00

Mediante Escritura Pública No. 2811 de la Notaría 02 de Manizales (Caldas), del 29 de abril de 2021, inscrita el 18 de Mayo de 2021 con el No. 02706167 del libro IX, se adjudicaron las 516.042 cuotas sociales de Isabel Lopez de Giraldo a favor de Juan Carlos Giraldo Lopez, Andres Giraldo Lopez, Alfredo Giraldo Lopez, Adriana Giraldo Lopez, Natalia Giraldo Lopez y Santiago Giraldo Lopez dentro del proceso de sucesión.

REPRESENTACIÓN LEGAL

La dirección y administración de la sociedad corresponde a todos los socios, pero para la facilidad de funcionamiento, estos la delegan en un Presidente, de suerte que la sociedad, será administrada solamente por la junta de socios y el Presidente, mientras no se informen los estatutos. Para efectos de garantizar en forma continuada la representación de la sociedad, el Presidente tendrá dos suplentes también, elegidos por la junta y para el mismo periodo que lo reemplazarán en sus faltas temporales o absolutas en todos los casos con idénticas facultades a las del principal, quedando por virtud de la Ley y los presentes estatutos legitimados para actuar en representación de la sociedad.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Presidente de la sociedad tiene su representación legal, es elegido por la junta de socios para periodos de un año, puede tener el carácter de socio o no y cumplirá las siguientes funciones: 12.1 Ejercer la representación legal de la sociedad; 12.2 Celebrar todo tipo de actos jurídicos, civiles, mercantiles, laborales o administrativos, dentro del marco del objeto social, sin limitación alguna ni en la cuantía ni en cuanto a la naturaleza de los mismos. 12.3 Comprar, vender, enajenar a cualquier título los bienes sociales; 12.4 Nombrar, contratar, elegir, despedir, pagar y

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

establecer los niveles salariales para todos los empleados de la sociedad; 12.6 Controlar el cumplimiento por la sociedad de las disposiciones de la Ley mercantil; 12.7 Cumplir las órdenes del máximo órgano social; 12.8 Vigilar el normal funcionamiento de la empresa social e impartir las órdenes e instrucciones necesarias para la buena marcha de la compañía. Parágrafo 1: Para efectos de garantizar en forma continuada la representación de la sociedad, el presidente tendrá dos suplentes también, elegidos por la junta y para el mismo periodo que lo reemplazarán en sus faltas temporales o absolutas en todos los casos con idénticas facultades a las del principal, quedando por virtud de la Ley y los presentes estatutos legitimados para actuar en representación de la sociedad con su simple afirmación de encontrarse ausente el principal o este y el primer suplente en su caso. Parágrafo 2: El segundo suplente del presidente será la secretaria general, quien además tendrá representación judicial de la empresa, en los litigios en que deba actuar en calidad de demandante o demandado denunciante o denunciado y en general será el apoderado de la empresa en cada uno de los eventos en donde CELAR LTDA., deba intervenir por intermedio de apoderado judicial pudiendo conciliar; desistir, sustituir el poder, presentar recursos y en general todas las facultades inherentes consagradas en el Código de Procedimiento Civil. El numera 11.3.1, De los estatutos también quedará así: 11.3.1. Nombrar y señalar la remuneración del presidente de la sociedad y de su suplente y a los liquidadores cuando ello fuere necesario. La junta directiva autorizará al Presidente de la compañía para ejecutar actividades que no correspondan al giro ordinario de los negocios, en una cuantía superior a cuatrocientos cuarenta (440) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 41 del 21 de junio de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de julio de 2019 con el No. 02490670 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Presidente	Juan Carlos Giraldo	C.C. No. 10254465

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Lopez

Por Acta No. 109 del 15 de febrero de 2020, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de mayo de 2020 con el No. 02570637 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Presidente	Natalia Giraldo Lopez	C.C. No. 30311985

Por Acta No. 112 del 2 de julio de 2021, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de julio de 2021 con el No. 02727441 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Suplente Del Presidente	Paula Andrea Lopez Alvaran	C.C. No. 30356639

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 109 del 15 de febrero de 2020, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de marzo de 2020 con el No. 02565537 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Alfredo Giraldo Lopez	C.C. No. 10266267
Segundo Renglon	Andres Giraldo Lopez	C.C. No. 10261289
Tercer Renglon	Santiago Giraldo Lopez	C.C. No. 75077502

SUPLENTE

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Natalia Giraldo Lopez	C.C. No. 30311985
Segundo Renglon	Juan Carlos Giraldo Lopez	C.C. No. 10254465
Tercer Renglon	Adriana Giraldo Lopez	C.C. No. 30301205

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 109 del 15 de febrero de 2020, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de marzo de 2020 con el No. 02565532 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	ASESORIAS EMPRESARIALES S.A.S	N.I.T. No. 900818600 6 NPQ

Por Documento Privado del 1 de abril de 2021, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de junio de 2021 con el No. 02717586 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Juliana Pamplona Bañol	C.C. No. 1053771296 T.P. No. 163898-T
Revisor Fiscal Suplente	Santiago Pava Zuluaga	C.C. No. 16079721 T.P. No. 139186- T

PODERES

Por Escritura Pública No. 9008 de la Notaría 2 de Manizales., del 21 de octubre de 2015 inscrita el 7 de diciembre de 2015 bajo el No. 00032727 del libro V, compareció Andres Giraldo Lopez identificado con cédula de ciudadanía No. 10.261.289 en su calidad de representante legal (presidente) de la sociedad de la referencia, por

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Carolina Marquez Yepes identificado con cédula ciudadanía No. 30.239.74, para: 1) Para que represente al poderdante en procesos judiciales, de repuesta a requerimientos de la Superintendencia de Vigilancia, Seguridad Privada y demás entidades que estime conveniente, absolver interrogatorio de parte, decisiones, firmar actas y allegar la documentación que le sea solicitada. 2) Para que represente al poderdante ante cualquier autoridad judicial o administrativa en toda clase de juicios, actuaciones o diligencias como demandante o demandada o como coadyuvante de cualquiera de las partes ya sea para iniciar o continuar hasta su terminación los juicios, actuaciones o diligencias respectivas. 3) Para que desista de tales juicios, actuaciones o diligencias judiciales o administrativas y de los de tales juicios, actuaciones o diligencias judiciales o administrativas y de los 4) Para que nove las obligaciones del poderdante o las contraídas a favor de él. 5) Para que someta a la decisión de tribunales de arbitramento, constituidos de acuerdo con la ley o con la costumbre, los pleitos, deudas o diferencias relativas a los derechos y obligaciones y para que lo represente en la sustitución del juicio o de los juicios arbitrales respectivos. 6) Para que en fin, asuma la personería y representación del poderdante, siempre que lo estime conveniente necesario para sus intereses de tal manera que en ningún momento ni en caso alguno quede sin representación de sus negocios o asuntos que le interesen y haga sus veces en ellos. 7) Para conciliar y absolver interrogatorios de parte en nombre del poderdante. 8) Para responder ante la superintendencia de vigilancia y seguridad privada investigaciones, reclamaciones, procesos sancionatorios o cualquier otro requerimiento de esta entidad y demás entidades de control. 9) Para responder ante el ministerio de trabajo, investigaciones, reclamaciones, procesos sancionatorios o cualquier otro requerimiento de esta entidad. 10) Para asistir audiencias ante el ministerio de trabajo.

Por Escritura Pública No. 2215 de la Notaría 2 de Manizales, del 1 de abril de 2016 inscrita el 6 de abril de 2016 bajo el No. 00033956 del libro V, compareció Lina Constanza Gaviria Ortiz identificada con cédula de ciudadanía No. 30.402.906 en su calidad de segundo suplente del presidente de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general, amplio y suficiente a Jorge Olmedo Upegui Velez, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.055.905 expedida en Villavicencio, portador de la tarjeta profesional número 124321 del Consejo Superior de la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Judicatura, para que represente a celar limitada, en los siguientes actos: 1) Para que ejerza la representación judicial de la sociedad en todo tipo de procesos y diligencias judiciales en los que esta actúe o deba actuar como demandante, demandada o tercero interviniente. 2) Para que represente a la poderdante ante cualquier autoridad administrativa en toda clase de trámites, actuaciones, diligencias, requerimientos, agotamiento de la vía gubernativa, presentación de peticiones o solicitudes de cualquier tipo 3). Para que realice conciliaciones prejudiciales, con cualquier tipo de entidad pública ante la procuraduría general de la nación. 4) Para conciliar en el escenario de procesos judiciales y absolver interrogatorios de parte en nombre de la poderdante. 5) Para atender los requerimientos hechos por la superintendencia de vigilancia y seguridad privada dentro de sus investigaciones, presentar a esta reclamaciones, agotar ante dicha entidad los recursos propios de la vía gubernativa, presentar solicitudes de revocatoria directa de los actos emitidos por esta, solicitar certificaciones y, en general, realizar ante dicha superintendencia cualquier tipo de tramite y/o solicitud. 6) Para realizar todo tipo de trámites ante el ministerio de trabajo, tales como: presentar solicitudes, realizar conciliaciones laborales con trabajadores que presten o hayan prestado servicios a la poderdante, dar respuesta a los requerimientos que la entidad presente ante la poderdante el interponer todo tipo de recursos frente a los actos administrativos que esta emita y que vinculen a la poderdante. 7) Para conferir poder especial a otro u otros abogados con el objeto de ejercitar por intermedio de estos cualquiera de las facultades descritas en los numerales anteriores.

Por Escritura Pública No. 4342 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas), del 12 de julio de 2018, inscrita el 22 de octubre de 2018 bajo el Registro No. 00040238 del libro V compareció Natalia Giraldo Lopez, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.311.985 de Manizales, en su calidad de segundo(a) suplente del presidente de celar limitada, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general, amplio y suficiente a la doctora Diana Maria Buritica Pineda identificada con cédula de ciudadanía No. 30.322.152 de Manizales, para que me represente en los siguientes actos: 1. PARA que ejerza la representación judicial de la sociedad en todo tipo de procesos y diligencias judiciales en lo que esta actúe o deba actuar como demandante, demandada o tercero interviniente. 2) Para que represente a la poderdante ante cualquier autoridad administrativa en toda clase

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de trámites, actuaciones, diligencias, requerimientos, agotamiento de la vía gubernativa, presentación de peticiones o solicitudes de cualquier tipo 3) Para que realice conciliaciones prejudiciales con cualquier tipo de entidad pública ante la procuraduría general de la nación. 4) Para conciliar en el escenario de procesos judiciales y absolver interrogatorios de parte en nombre de la poderdante. 5) Para atender los requerimientos hechos por la superintendencia de vigilancia y seguridad privada dentro de sus investigaciones, presentar a esta reclamaciones, agotar ante dicha entidad los recursos propios de la vía gubernativa, presentar solicitudes de revocatoria directa de los actos emitidos por esta, solicitar certificaciones y, en general, realizar ante dicha superintendencia cualquier tipo de tramite y/o solicitud. 6) Para realizar todo tipo de trámites ante el ministerio de trabajo, tales como: Presentar solicitudes, realizar conciliaciones laborales con trabajadores que presten o hayan prestado servicios a la poderdante, dar respuesta a los requerimientos que la entidad presente ante la poderdante e interponer todo tipo de recursos frente a los actos administrativos que esta emita y que vinculen a la poderdante. 7) Para conferir poder especial a otro u otros abogados con el objeto de ejercitar por intermedio de estos cualquiera de las facultades descritas en los numerales anteriores. 8). Nombrar, contratar, elegir, despedir, pagar y establecer niveles salariales para los empleados de la sociedad. Controlar el cumplimiento de la sociedad conforme a las disposiciones de la ley mercantil y directrices que imparta la Superintendencia de Vigilancia. 9). Vigilar el normal funcionamiento de la empresa e impartir las ordenes e instrucciones necesarias para la buena marcha de la compañía. 10) Celebrar todo tipo de actos jurídicos, civiles, mercantiles, laborales o administrativos dentro del marco del objeto social, sin limitación alguna ni en la cuantía ni en cuento a la naturaleza de los mismos.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 3029 del 22 de noviembre de 1993 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.	01377675 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1368 del 23 de mayo de	01377803 del 22 de abril de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

1994 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.	2010 del Libro IX
E. P. No. 3674 del 21 de noviembre de 1994 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.	01377809 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1444 del 16 de diciembre de 1996 de la Notaría 3 de Bogotá D.C.	01377821 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1444 del 16 de diciembre de 1996 de la Notaría 3 de Bogotá D.C.	01377823 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1444 del 16 de diciembre de 1996 de la Notaría 3 de Bogotá D.C.	01377825 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3614 del 21 de octubre de 1997 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.	01377841 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 100 del 3 de febrero de 1998 de la Notaría 3 de Manizales (Caldas)	01377849 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 537 del 20 de mayo de 1998 de la Notaría 3 de Manizales (Caldas)	01377855 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1457 del 29 de diciembre de 1998 de la Notaría 3 de Manizales (Caldas)	01377858 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1457 del 29 de diciembre de 1998 de la Notaría 3 de Bogotá D.C.	01377859 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1597 del 30 de noviembre de 2001 de la Notaría 1 de Manizales (Caldas)	01377863 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3450 del 31 de diciembre de 2002 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01377866 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 2336 del 17 de mayo de 2005 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01377871 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3360 del 15 de mayo de 2007 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01377878 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 7498 del 9 de octubre de	01377885 del 22 de abril de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2007 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	2010 del Libro IX
E. P. No. 9479 del 20 de diciembre de 2007 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01377874 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 5198 del 15 de julio de 2009 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01377893 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 9736 del 21 de diciembre de 2009 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01377911 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 2595 del 7 de abril de 2010 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01377924 del 22 de abril de 2010 del Libro IX
E. P. No. 967 del 30 de agosto de 2011 de la Notaría 5 de Manizales (Caldas)	01508298 del 31 de agosto de 2011 del Libro IX
E. P. No. 7568 del 19 de septiembre de 2011 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01514607 del 22 de septiembre de 2011 del Libro IX
E. P. No. 4820 del 28 de junio de 2012 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01646981 del 3 de julio de 2012 del Libro IX
E. P. No. 6323 del 16 de agosto de 2012 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01662561 del 31 de agosto de 2012 del Libro IX
E. P. No. 10114 del 24 de diciembre de 2012 de la Notaría 2 de Bogotá D.C.	01693048 del 26 de diciembre de 2012 del Libro IX
E. P. No. 5436 del 25 de julio de 2014 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01858136 del 8 de agosto de 2014 del Libro IX
E. P. No. 5437 del 25 de julio de 2014 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01858140 del 8 de agosto de 2014 del Libro IX
E. P. No. 8993 del 24 de noviembre de 2014 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01888140 del 26 de noviembre de 2014 del Libro IX
E. P. No. 3058 del 23 de abril de 2015 de la Notaría 2 de Manizales (Caldas)	01933926 del 27 de abril de 2015 del Libro IX
E. P. No. 2310 del 30 de diciembre	02182110 del 2 de febrero de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de 2016 de la Notaría 5 de 2017 del Libro IX
Manizales (Caldas)
E. P. No. 2826 del 8 de mayo de 02464279 del 10 de mayo de
2019 de la Notaría 2 de Manizales 2019 del Libro IX
(Caldas)
E. P. No. 6469 del 23 de 02509655 del 26 de septiembre
septiembre de 2019 de la Notaría 2 de 2019 del Libro IX
de Manizales (Caldas)
E. P. No. 20 del 4 de enero de 02927183 del 27 de enero de
2023 de la Notaría 2 de Manizales 2023 del Libro IX
(Caldas)

CERTIFICAS ESPECIALES

Los Actos Certificados y que fueron inscritos con fecha anterior al 22 de abril de 2010, fueron inscritos previamente por otra Cámara de Comercio. Lo anterior de acuerdo a lo establecido por el numeral 1.7.1 de la Circular Única de la Superintendencia de Industria y Comercio.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 8010

Actividad secundaria Código CIIU: 8020

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre: C L R CELAR LTDA
Matrícula No.: 00627722
Fecha de matrícula: 12 de enero de 1995
Último año renovado: 2023
Categoría: Sucursal
Dirección: Cl 127 B No. 46 31
Municipio: Bogotá D.C.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 66.660.266.322

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16**

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

período - CIU : 8010**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 11 de marzo de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 23 de febrero de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de febrero de 2025 Hora: 13:17:16

Recibo No. AA25162326

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A251623267FE39

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a
www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
PRIVADA ENTRE CELAR LTDA Y COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL
PACIFICO - CELPA.**

Entre los suscritos a saber de una parte: **JULIAN ANDRES QUICENO CARMONA** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 75.073.559 de Manizales (Caldas), actuando en Calidad de Representante Legal de la **COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL PACIFICO - CELPA** identificada con Nit. 900.811.555-0, con domicilio principal en la Ciudad de Buenaventura y quien para los efectos del mismo se denominará **EL CONTRATANTE** y de otra parte **DIANA MARIA BURITICA PINEDA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 30.322.152 expedida en Manizales, Caldas, actuando en calidad de Segunda Suplente del Representante Legal de la sociedad comercial denominada **CELAR LTDA**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con Nit. 800.169.799-4, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación adjunto; sociedad autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada según Resolución N° 12247 de 2020, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, convenimos celebrar el presente Contrato de Prestación de Servicios de Vigilancia y Seguridad Privada, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** El objeto del presente contrato lo constituye la prestación de Servicios de Vigilancia y Seguridad Privada por parte del **CONTRATISTA**, en los sitios definidos por **EL CONTRATANTE**, personal propio, infraestructura de medios para soportar la operación (comunicaciones, equipos, tecnología y personal calificado, competente, eficiente, cuidadosamente seleccionado y completamente equipado de acuerdo con las disposiciones establecidas por la normatividad vigente) implantación de protocolos operativos individualizados para cada instalación, entrega del conocimiento y experticia para mejorar la seguridad de **EL CONTRATANTE**. **PARÁGRAFO:** El personal que preste sus servicios para el cumplimiento de dichas actividades no tendrá vínculo laboral con **EL CONTRATANTE**, y trabajará bajo la supervisión directa del **CONTRATISTA**, quien se obliga a cancelar todos los pagos por concepto de salarios, prestaciones sociales, aportes parafiscales, indemnizaciones, y demás obligaciones relacionadas con el vínculo laboral, y se compromete a mantener indemne al **CONTRATANTE**, de cualquier reclamación judicial o administrativa de tipo laboral o de seguridad social. **SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** 1. Obrar con diligencia en los asuntos a él encomendados 2. Atender los requerimientos según los parámetros señalados en éste contrato. 3. Presentar informes de gestión cuando así lo requiera el cliente y notificar de manera inmediata aquellas situaciones que así lo ameriten. 4. Dar tratamiento de confidencialidad a toda la información a la que tenga acceso. 5. Mantener permanentemente entrenado al personal que emplee en la prestación del servicio. 6. Asignar personal calificado para prestar el servicio con su respectivo uniforme. 7. Prestar el servicio con calidad tanto en la supervisión, el control y la vigilancia de los empleados a su cargo. 8. Dar cumplimiento a las solicitudes presentadas por el **CONTRATANTE** de acuerdo con la demanda real del servicio. 9. Cumplir y hacer cumplir por sus empleados las disposiciones aplicables en materia de seguridad y salud en el trabajo. 10. Mantener vigentes las licencias, permisos de funcionamiento y demás autorizaciones requeridas por las diferentes entidades gubernamentales competentes. 11. Atender los requerimientos de **EL CONTRATANTE** con respecto a la información de carácter laboral del personal empleado en la prestación del servicio tales como: contratos de trabajo, nóminas, prestaciones sociales, pagos de aportes parafiscales, entre otros. 12. Entregar y mantener a disposición de **EL CONTRATANTE**, informes, controles, procedimientos y en general los documentos que guarden relación con el servicio prestado y contratado por el cliente. 13. **EL CONTRATISTA** se regirá, para los efectos

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
PRIVADA ENTRE CELAR LTDA Y COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL
PACIFICO - CELPA.**

de la prestación del servicio, por lo dispuesto en el documento que contiene las consignas particulares del puesto, las cuales se anexan al presente contrato y forman parte del mismo y sus actualizaciones a que haya lugar. **14.** Dotar al personal operativo de los medios de comunicación necesarios y según corresponda con la necesidad del servicio. **15.** Velar porque su personal cumpla al ingresar a las instalaciones del **EL CONTRATISTA** con diligencia las directrices sobre Seguridad y Salud en el Trabajo, en especial las directrices o protocolos de bioseguridad, que imparta **EL CONTRATISTA**. **16.** Las demás inherentes a la adecuada prestación del servicio objeto del presente contrato. **PARÁGRAFO.** Si **EL CONTRATANTE** desconoce las consignas impuestas a los vigilantes o contraviene lo dispuesto automáticamente el **CONTRATISTA** quedará exonerado de los daños y perjuicios que se causaren por la no observancia de tales documentos y recomendaciones realizadas.

TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. **1.** No exigir al personal del **CONTRATISTA** la realización de actividades diferentes a las relacionadas con las funciones al tenor de éste contrato. **2.** Suministrar en forma oportuna y efectiva la información y recursos necesarios para la prestación del servicio, si éstos hicieren parte del presente contrato. **3.** Informar sobre la prestación del servicio y las novedades que puedan presentarse, especialmente las relacionadas con: **3.1** Cambio en la operatividad, **3.2.** Cambio o modificaciones locativas de las instalaciones donde se presta el servicio de seguridad. **3.3.** Cambio de la razón social. **3.4.** Modificación de las consignas asignadas, **3.5.** Cancelar los valores facturados por la prestación de los servicios oportunamente. **3.6.** Atender e implementar las recomendaciones que en materia de seguridad imparta el **CONTRATISTA**, con el objeto de mejorar, corregir, y evitar cualquier acción delictiva. **4.** Informar sobre la ocurrencia de un siniestro dentro de las 24 horas siguientes a su conocimiento. **5.** Facilitar al **CONTRATISTA** todos los recursos e información necesaria para que se lleve a cabo la investigación del siniestro. **6.** Dotar y mantener sus instalaciones o infraestructuras físicas en óptimas condiciones, con el fin de no generar factores de riesgo o accidentes laborales al recurso humano del **CONTRATISTA**.

CUARTA. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO, HORARIOS Y TARIFAS: **EL CONTRATISTA** Se obliga a prestar el servicio de Vigilancia y Seguridad Privada en Km 13 vía Alterna – Interna margen izquierda, sentido Buenaventura – Cali, en la Ciudad de Buenaventura (Valle del Cauca), en los horarios y conforme a las tarifas descritas en el presente contrato. **QUINTA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor mensual del servicio de vigilancia, se determinará teniendo en cuenta la cantidad de sitios vigilados, y las tarifas que para el efecto reglamenta la Superintendencia de Vigilancia y de Seguridad Privada, conforme a las cotizaciones y demás órdenes de servicios en las que se adicionen, modifiquen o reemplacen los servicios contratados (disminución o aumento de servicios y/o servicios ocasionales), cuyo valor cancelarán **EL CONTRATANTE** dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de las facturas debidamente legalizadas. A la fecha de suscripción del contrato el valor mensual de los servicios de vigilancia y seguridad privada asciende a la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$8.812.964) incluido IVA, en razón a los siguientes servicios:

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
PRIVADA ENTRE CELAR LTDA Y COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL
PACIFICO - CELPA.**

Cant.	Descripción	Horario	Días	Valor Unitario	Valor Total
1	OPERADOR DE MEDIOS TECNOLOGICOS SERVICIO OMT 24 HORAS	06:00 - 6:00	Laborales: Lu-Sá. Festivos: Lu-Do.	\$8.812.964	\$8.812.964
AIU 10%: \$864.864					

Sub Total:	\$8.648.640
Base para IVA:	\$864.864
IVA 19%:	\$164.324
Gran Total:	\$8.812.964

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor aquí estipulado variará automáticamente en el porcentaje y fecha cuando por disposiciones legales y/o gubernamentales se modifique el salario mínimo legal mensual vigente. En todo caso, los valores establecidos para los servicios de vigilancia, deberán estar ajustados a las tarifas establecidas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada. **PARAGRAFO SEGUNDO:** De la misma manera, el valor mensual del contrato variará automáticamente conforme a la Orden de Servicios que modifique, adicione o reemplace los servicios contratados (disminución o aumento de servicios y/o servicios ocasionales); cuyo contenido forma parte integral del presente Contrato. **SEXTA. IMPUESTOS:** En la respectiva factura se especificará el valor del IVA. El impuesto al valor agregado IVA, correrá por cuenta de **EL CONTRATANTE**, sin excepción a todos los adquirentes del servicio conforme a lo dispuesto por el Estatuto Tributario y demás normas concordantes en cuanto lo aclaren, modifiquen o adicionen al respecto. **SÉPTIMA. DURACIÓN:** La duración del presente contrato es de Un (1) años contados a partir del treinta (30) de abril de 2020 y hasta el veintinueve (29) de abril del 2021. **PARAGRAFO:** Si dentro del término de los (30) días calendario anteriores al vencimiento del Contrato **EL CONTRATANTE** no notifica mediante documento, su intención de dar por terminado los servicios contratados, el contrato se entenderá prorrogado por un periodo igual al inicialmente pactado. **OCTAVA. TERMINACIÓN:** El presente contrato se podrá terminar: a) Por vencimiento del plazo pactado. b) por incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato por cualquiera de las partes. c) Por incumplimiento por parte de **EL CONTRATANTE** en el pago de dos (2) facturas de los servicios contratados. d) Por decisión judicial. e) Por mutuo acuerdo entre las partes, y f) por las demás causas establecidas en la legislación civil vigente para la terminación de contratos bilaterales. **PARÁGRAFO PRIMERO:** en caso de mora en el pago de dos (2) mensualidades por parte de **EL CONTRATANTE** dará lugar a la terminación del servicio por parte del **CONTRATISTA** sin necesidad de aviso previo; lo anterior, sin perjuicio que pueda el **CONTRATISTA** adelantar los trámites pertinentes para el cobro de la cartera en mora. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El incumplimiento en el pago de los servicios facturados, genera intereses moratorios calculados con la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia. **NOVENA: CLÁUSULA PENAL:** **EL CONTRATANTE** se obliga a pagar al **CONTRATISTA** una suma equivalente al dos (2) mensualidades acordadas en el Contrato, incluido IVA, a título de indemnización por los perjuicios que ocasione en caso de la terminación anticipada del contrato suscrito, sin perjuicio de las demás acciones de cobro que ésta adelante. **DÉCIMA. VALOR JURIDICO:** El presente contrato presta merito ejecutivo sin necesidad de efectuar diligencias extra proceso como reconocimiento de firma, declaratoria de mora y notificación de crédito respecto a las sumas causadas, facturadas y no canceladas oportunamente. **DÉCIMO PRIMERA. EXCLUYENTES DE RESPONSABILIDAD.** **EL CONTRATISTA** cumple obligaciones de medio y no de resultado, de acuerdo con lo preceptuado en el Decreto 356 de 1994; los Servicios de Vigilancia y Seguridad Privada son una actividad netamente preventiva, por cuanto está orientada a disminuir, disuadir y prevenir de manera profesional y técnica las perturbaciones, amenazas y/o riesgos que pudieren llegar a afectar o poner en peligro los bienes y las personas dentro de las áreas previamente asignadas a la

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
PRIVADA ENTRE CELAR LTDA Y COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL
PACIFICO - CELPA.**

vigilancia. La responsabilidad del **CONTRATISTA** es atribuible en el momento o en cuanto falle la aplicación de los protocolos de seguridad establecidos para el puesto de trabajo en particular. Por lo tanto **EL CONTRATISTA** no se hará cargo de la pérdida de joyas, dinero, documentos, bienes en general que no le hayan sido entregados para su custodia a través de inventario escrito y firmado por **EL CONTRATANTE**, en concordancia con lo dispuesto en la respectiva consigna, siempre y cuando no se compruebe complicidad o negligencia por parte de los guardas. Los siniestros derivados de fuerza mayor, caso fortuito y los riesgos de terrorismo, contaminación biológica o virus informático, no se consideraran amparados por **EL CONTRATISTA**, en la ejecución contractual. **EL CONTRATISTA** en ningún caso responderá: **A)** Por la comisión de delitos informáticos. **B)** Por daños causados por residentes, visitantes sobre quienes el personal de seguridad no tiene control. **C)** Por la pérdida de elementos pequeños o que por su tamaño puedan ser sacados fácilmente, perderse o ser sustraídos de manera fácil y/o elementos camuflados u ocultos en vehículos o personalmente que no fueron informados al ingreso de las áreas o instalaciones vigiladas. **D)** **EL CONTRATISTA** no se responsabilizará por las diferencias o inconsistencias que se presenten en los inventarios de bienes, mientras estos no se hayan verificado y recibido o mientras no se hayan establecido procedimientos adecuados y claros para que el Guarda de Seguridad ejerza un absoluto control en tiempo completo, sus accesos, entradas y salidas de bienes etc. **E)** Por aquellos bienes de los cuales el propietario no logre demostrar su existencia previa. **G).** Por elementos asignados bajo la responsabilidad y custodia de empleados o dependientes de **EL CONTRATANTE**. **F)** Por fuerza mayor y caso fortuito. **DÉCIMO SEGUNDA.** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del comportamiento, disciplina y capacitación de los Guardas de Seguridad y efectuará relevos cuando sean solicitados por **EL CONTRATANTE** dentro del plazo establecido para ello. **PARÁGRAFO:** Sin perjuicio de lo anterior, la solicitud de relevo deberá realizarse por escrito con la indicación de las razones o motivos del requerimiento directamente a **EL CONTRATANTE** o a las personas que para el efecto se designe para atender dicho requerimiento. **DÉCIMO TERCERA. GARANTIAS:** **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar y constituir a favor de **EL CONTRATANTE**, la siguiente garantía expedida por una compañía debidamente autorizada para este fin en Colombia, con los siguientes amparos.

- **De cumplimiento del contrato:** Para garantizar el efectivo cumplimiento de las obligaciones que contrae, por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia igual a la del contrato y tres meses más.
- **De salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales y de cualquier género:** Para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de cualquier género del personal que el contratista haya de utilizar para la ejecución del objeto del contrato, por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, con una duración igual al plazo del contrato y tres (3) años más.
- **Calidad del servicio:** Para garantizar la calidad del servicio, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una duración igual al plazo del contrato y tres (3) meses más.

Para responder por toda suma que **EL CONTRATISTA** llegue a deber por razón de responsabilidad civil extra contractual y en caso de avería, daño o destrucción de bienes, sean estos muebles o inmuebles o ya en caso de lesiones corporales causadas por **EL CONTRATISTA**, sus empleados o dependientes y en ejercicio de sus actividades propias, mantendrá vigente una póliza de responsabilidad civil extracontractual por una cuantía igual al equivalente a (400)

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
PRIVADA ENTRE CELAR LTDA Y COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL
PACIFICO - CELPA.**

cuatrocientos salarios mínimos legales mensuales vigentes, de la cual trata el artículo 11, capítulo I título II del decreto 356 de 1994. **DÉCIMO CUARTA. SUPERVISION Y/O COORDINACION:** La supervisión y/o coordinación del contrato por parte del **CONTRATISTA** será ejercida por **EL GERENTE DE LA SUCURSAL DE CALI de CELAR LTDA**, quien velará por el cabal cumplimiento del contrato, facilitará los medios necesarios para el buen desarrollo del mismo e informará a las partes contratantes de las anomalías y novedades que se presenten en el desarrollo del presente contrato. La persona que para el efecto designe el **CONTRATISTA** deberá dar aviso inmediato al responsable de la supervisión y/o coordinación del contrato a cargo de **EL CONTRATANTE**, de todo hecho anómalo que suceda en el puesto de trabajo así como en sus alrededores. **EL CONTRATISTA** deberá entregar por escrito los informes preliminares correspondientes a las novedades presentadas a más tardar dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a su ocurrencia. **DÉCIMO QUINTA. SINIESTROS: EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** informarán de forma recíproca de todo siniestro que se presente durante la prestación del servicio de Vigilancia, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes contadas a partir del momento en que se presentaron los hechos que ocasionaron el siniestro y que se tenga conocimiento del mismo. Notificado **EL CONTRATISTA** del evento o siniestro, procederá a desplazarse al lugar de los hechos y adelantará las gestiones necesarias, para lo cual desde ahora acuerdan las partes que **EL CONTRATANTE** facilitará al **CONTRATISTA** la información y todos los medios necesarios para efectuar la investigación correspondiente y tratar de establecer responsables según la clase del siniestro que se presente. **DÉCIMO SEXTA. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN:** Con ocasión de la celebración del presente Contrato, las Partes de forma recíproca han recibido cierta información confidencial, propiedad de cada una de ellas, relacionada y no limitándose exclusivamente con procedimientos, datos sobre instalaciones o áreas de vigilancia, planes de negocios internos, y otros tipos, a la que en lo sucesivo se le denominará "Información Confidencial". Las partes se obligan a no divulgar a terceras partes, la "Información Confidencial", que reciban de la otra, y a darle a dicha información el mismo tratamiento que le darían a la información confidencial de su propiedad. La obligación a que se hace referencia bajo la presente cláusula será continua y no cesará por terminación del contrato. **PARÁGRAFO: PROHIBICIONES EXPRESAS POR CONFIDENCIALIDAD Y SEGURIDAD. EL CONTRATANTE** bajo la suscripción del presente Contrato, se abstendrá de contratar personal operativo del **CONTRATISTA** o personal de coordinación de seguridad de **EL CONTRATANTE** que se encuentre prestando sus servicios para este contrato y pretenda a través del mismo obtener un beneficio personal al cambiar de Empleador entre las mismas partes durante su vigencia o en el transcurso de seis meses posteriores a su término. **DÉCIMO SÉPTIMA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA** se compromete a no ceder en todo o en parte a otra persona natural o jurídica, ni se hará sustituir o representar por persona alguna, para la presentación de los servicios, sin previa autorización de **EL CONTRATANTE**. **DÉCIMO OCTAVA. EL CONTRATANTE** autoriza al **CONTRATISTA** o a quien represente en el futuro la calidad de acreedor de éste, a reportar, a procesar, solicitar y divulgar a la central de información Financiera que administre la asociación Bancaria y de entidades Financieras de Colombia, o cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa, todos los datos referentes a su comportamiento comercial. **DÉCIMO NOVENA. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:** Los datos personales que en virtud del presente contrato, **EL CONTRATANTE** le suministre al **CONTRATISTA**, serán tratados conforme al

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
PRIVADA ENTRE CELAR LTDA Y COPROPIEDAD CENTRO LOGISTICO DEL
PACIFICO - CELPA.**

reglamento para tratamiento de datos personales, el cual es publicado en la página Web de la empresa y los parámetros establecidos en la ley estatutaria 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios contemplando en la política de tratamiento de datos personales publicada en WWW.CELAR.COM.CO. **VIGÉSIMA. ANEXOS OBLIGATORIOS:** Formarán parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: Cotización, Orden de Servicio (así como todas aquellas que se generen y bajo las cuales se adicionen, modifiquen o reemplacen los servicios contratados), Certificado de Existencia y Representación Legal de el contratante o documento legal que haga sus veces, Consignas particulares y generales del puesto según corresponda y los demás que expresamente se indiquen. **VIGÉSIMO PRIMERA. PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN** El presente contrato quedará perfeccionado y legalizado, con: la Firma de las partes contratantes, sin necesidad de trámite de autenticación de firmas. **VIGÉSIMO SEGUNDA. PREVENCIÓN DE LAVADOS DE ACTIVOS LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y FINANCIAMIENTO DE LA PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVAS: EL CONTRATANTE** certifica al **CONTRATISTA** que sus recursos no provienen ni se destinan a ninguna actividad ilícita o de actividades de lavados de dineros provenientes de estas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. **EL CONTRATANTE** se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos los empleados, proveedores, usuarios etc y los recursos de estos, no se encuentran relacionados o provengan de actividades ilícitas particularmente en el lavado de activos y la financiación del terrorismo. En todo caso si durante la vigencia del contrato **EL CONTRATANTE** o alguno de sus funcionarios llegan a resultar involucrados en alguna investigación de cualquier tipo (penal, civil, administrativo etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de activo financiación del terrorismo o fueren incluidos en listas de control nacionales o internacionales el **CONTRATISTA** podrá dar por terminado unilateralmente el contrato sin que por este hecho genere ningún tipo de indemnización a **EL CONTRATANTE**. **VIGESIMO TERCERA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales y contractuales las partes fijan como domicilio la ciudad de Cali.

Para constancia se firma en la Ciudad de Cali, en dos (2) ejemplares del mismo tenor efecto al día veintinueve (29) de abril del año 2020.

Por el Contratante,



JULIAN ANDRÉS QUICENO CARMONA
PINEDA C.C. 75.073.559
Representante Legal
COPROPIEDAD CENTRO
DEL PACIFICO - CELPA S.A.

Por el Contratista,



DIANA MARIA BURITICA
C.C. 30.322.152
Representante Legal
CELAR LTDA. LOGISTICO