

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 250404888011722637****Nro Matrícula: 50C-95846**

Pagina 1 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-07-1972 RADICACIÓN: 1972-036557 CON: DOCUMENTO DE: 16-03-1971

CODIGO CATASTRAL: **AAA0038KZB** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE MARCADO CON EL #46 DE LA MANZANA B DE LA URBANIZACION MARICUTANA CON CABIDA DE 251.56 VRS.2 Y QUE LINDA: NORESTE: EN 23.00 METROS LOTE 44. SURESTE: EN 7.00 METROS LOTE 47. SUROESTE: EN 23.00 METROS LOTE 48 TODOS DE LA MISMA MANZANA. NOROESTE: EN 7.00 METROS CON LA CALLE 5.A."-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 4B BIS 53F 49 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 5A 53A 49 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 5 A 53A-49 LOTE 46 MANZANA B MARICUTANA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 6172

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 9268 del 09-11-1963 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,840.8

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GARCIA PAREDES RUEDA CARO Y CIA S.A.(ANTES) URBANIZACIONES UNIDAS LTDA.

A: RODRIGUEZ SARMIENTO BENICIO NORBERTO**X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-07-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1988 del 02-06-1966 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250404888011722637

Nro Matrícula: 50C-95846

Pagina 2 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SARMIENTO BENICIO NORBERTO

A: VACA MARTINEZ LUIS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3994 del 12-11-1969 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VACA MARTINEZ LUIS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-03-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 506 del 08-02-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$173,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACA MARTINEZ LUIS ANTONIO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 506 del 08-02-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACA MARTINEZ LUIS ANTONIO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-10-1973 Radicación: 73084734

Doc: ESCRITURA 5373 del 03-10-1973 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$285,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACA MARTINEZ LUIS ANTONIO

A: MEJIA FRANCO LAZARO

CC# 2711749

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-01-1974 Radicación: 73102852

Doc: ESCRITURA 8870 del 13-11-1973 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$164,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250404888011722637

Nro Matrícula: 50C-95846

Pagina 3 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MEJIA FRANCO LAZARO

CC# 2711749 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-01-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8870 del 13-11-1973 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 12 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA FRANCO LAZARO

CC# 2711749 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-06-1977 Radicación: 7743604

Doc: ESCRITURA 802 del 25-03-1977 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$285,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA FRANCO LAZARO

CC# 2711749

A: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-06-1977 Radicación: 7743605

Doc: ESCRITURA 1420 del 16-05-1977 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$126,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-06-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1420 del 16-05-1977 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 9 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-12-1977 Radicación: 1977-97549

Doc: ESCRITURA 5008 del 27-08-1977 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250404888011722637

Nro Matrícula: 50C-95846

Pagina 4 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MEJIA FRANCO LAZARO

CC# 2711749 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-12-1977 Radicación: 1977-97549

Doc: ESCRITURA 5008 del 27-08-1977 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 12 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA FRANCO LAZARO

CC# 2711749 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-11-1985 Radicación: 1985-145283

Doc: ESCRITURA 3464 del 26-09-1985 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$126,800

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-11-1985 Radicación: 1985-145283

Doc: ESCRITURA 3464 del 26-09-1985 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-06-1986 Radicación: 1986-67502

Doc: ESCRITURA 1262 del 07-03-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783

A: PIRAQUIVE MARTINEZ ESTANISLAO

CC# 17080609 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-10-1994 Radicación: 83081

Doc: ESCRITURA 5466 del 01-09-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250404888011722637

Nro Matrícula: 50C-95846

Pagina 5 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIRAQUIVE MARTINEZ ESTANISLAO

CC# 17080609 X

A: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-10-1994 Radicación: 1994-84495

Doc: ESCRITURA 6548 del 19-09-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$173,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: VACA MARTINEZ LUIS ANTONIO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-10-1994 Radicación: 1994-84495

Doc: ESCRITURA 6548 del 19-09-1994 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: VACA MARTINEZ LUIS ANTONIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-11-1994 Radicación: 1994-96266

Doc: OFICIO 1434 del 08-11-1994 JUZGADO 6 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ SANDOVAL EUGENIO

A: PIRAQUIVE ESTANISLAO

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-11842

Doc: OFICIO 74 del 25-01-1996 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ SANDOVAL EUGENIO

A: PIRAQUIVE ESTANISLAO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250404888011722637

Nro Matrícula: 50C-95846

Pagina 6 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-11842

Doc: OFICIO 74 del 25-01-1996 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783

A: PIRAQUIVE MARTINEZ ESTANISLAO

CC# 17080609 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 26-12-1997 Radicación: 1997-117851

Doc: ESCRITURA 5315 del 10-12-1997 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783

A: PIRAQUIVE MARTINEZ ESTANISLAO

CC# 17080609 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 29-05-1998 Radicación: 1998-48103

Doc: OFICIO 320 del 10-03-1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783

A: PIRAQUIVE MARTINEZ ESTANISLAO

CC# 17080609 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-55002

Doc: SENTENCIA SN del 04-06-1997 JUZ.4 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-09-1998 Radicación: 1998-85786

Doc: ESCRITURA 3154 del 20-08-1998 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,038,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250404888011722637

Nro Matrícula: 50C-95846

Pagina 7 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BURITICA PINEDA HECTOR

CC# 5945389 X

A: MARTINEZ ALONSO ELIZABETH

CC# 41657361 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 25-09-1998 Radicación: 1998-85786

Doc: ESCRITURA 3154 del 20-08-1998 NOTARIA 40 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURITICA PINEDA HECTOR

CC# 5945389 X

DE: MARTINEZ ALONSO ELIZABETH

CC# 41657361 X

A: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-21783

Doc: ESCRITURA 377 del 19-02-2003 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURITICA PINEDA HECTOR

CC# 5945389

DE: MARTINEZ ALONSO ELIZABETH

CC# 41657361

A: FUENTES CHACON ANA ILSA

CC# 51715774 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-124133

Doc: ESCRITURA 359 del 18-02-2008 NOTARIA 40 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$27,500,000

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 17040783

A: BURITICA PINEDA HECTOR

CC# 5945389

A: MARTINEZ ALONSO ELIZABETH

CC# 41657361

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 11-02-2009 Radicación: 2009-14020

Doc: ESCRITURA 439 del 30-01-2009 NOTARIA 6 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION

A VIVIENDA FAMILIAR CONTENIDA EN ESC. PUBL. 377 DEL 19-02-2003 NOT. 40 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUENTES CHACON ANA ILSA

CC# 51715774 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 11-02-2009 Radicación: 2009-14020



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2504048880111722637

Nro Matrícula: 50C-95846

Pagina 8 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 439 del 30-01-2009 NOTARIA 6 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$174,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES CHACON ANA ILSA

CC# 51715774

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 09-10-2014 Radicación: 2014-88761

Doc: ESCRITURA 11000 del 23-09-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR: 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943

A: C.I.DOTAMODA LTDA

NIT# 9000110779X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 04-04-2017 Radicación: 2017-26111

Doc: ESCRITURA 5043 del 16-03-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.I.DOTAMODA LTDA

NIT# 9000110779

A: DOTAMODA S.A.S.

NIT 900011077-9

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 12-03-2020 Radicación: 2020-20695

Doc: ESCRITURA 99 del 24-12-2019 NOTARIA 79 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$530,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.I.DOTAMODA LTDA

NIT# 9000110779

A: RUIZ VARGAS LUIS FRANCISCO

CC# 9534658 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 12-03-2020 Radicación: 2020-20695

Doc: ESCRITURA 99 del 24-12-2019 NOTARIA 79 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ VARGAS LUIS FRANCISCO

CC# 9534658 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *35*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2504048880111722637

Nro Matrícula: 50C-95846

Pagina 9 TURNO: 2025-272346

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:38:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-179468 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-INT215	Fecha: 21-04-2006
VENTANA DE CANCELACION EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-INT215			
Anotación Nro: 24	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-INT215	Fecha: 28-04-2006
VENTANA DE CANCELACION EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-INT215			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 25-11-1998
ORDEN CRONOLOGICO ANOTACION 13 A LA 27 CORREGIDO SI VALE.T.C.98-17786 COD.OGF/GVA.AUX.5.-			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-272346

FECHA: 04-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL