



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503141815110483779

Nro Matrícula: 120-108992

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-21949

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 05-03-1996 RADICACIÓN: 2921 CON: SENTENCIA DE: 31-01-1996

CODIGO CATASTRAL: 010200790011000 COD CATASTRAL ANT: 010200790011

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SENTENCIA DE 25-09-95 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN Y SENTENCIA CONFIRMACION DEL 31-01-96. DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE POPAYAN EXTENSION DE 342.-ESCRITURA N. 758 DE 09-03-2007 NOT. 2A, CITA EXTENSION: 344 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 344 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 6 27-50 NORTE LOTE CON CASA.
2) CARRERA 5 26B-137 NORTE BARRIO LOS HOYOS
3) CARRERA 6 # 27N-50 Y CARRERA 5 NO.26BN-137 CASA-LOTE BARRIO LOS HOYOS
4) KR 6 # 27 NORTE - 50 CASA LT BARR LOS HOYOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 18988

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-1996 Radicación: 2921

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 31-01-1996 JUZGADO 1xCIVIL DEL CIRCUITO. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 ADJUDICACION PRESCRIPCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGREDO DE ZAMBRANO MARIA OLIVA CC# 25252317 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-8309

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 26-04-2004 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREDO DE ZAMBRANO MARIA OLIVA CC# 25256317



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503141815110483779

Nro Matrícula: 120-108992

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-21949

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ GUTIERREZ LUIS CARLOS

CC# 4611652 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-8309

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 26-04-2004 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GUTIERREZ LUIS CARLOS

CC# 4611652

A: MARTINEZ OSPINA LUIS

CC# 14997355 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-16687

Doc: OFICIO 2511 DEL 06-12-2005 JUZGADO 3 CIV. CTO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -USUFRUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD UNION TEXTIL S.A.

A: MARTINEZ OSPINA LUIS

CC# 14997355 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-10-2006 Radicación: 2006-120-6-13085

Doc: OFICIO 1687 DEL 21-09-2006 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO 2511 DEL 6-12-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNION TEXTIL S.A

A: MARTINEZ OSPINA LUIS

CC# 14997355 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-10-2006 Radicación: 2006-120-6-13086

Doc: ESCRITURA 1882 DEL 13-09-2006 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO, ESCRITURA 1103 DEL 26-04-04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ OSPINA LUIS

CC# 14997355

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-10-2006 Radicación: 2006-120-6-13086

Doc: ESCRITURA 1882 DEL 13-09-2006 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GUTIERREZ LUIS CARLOS

CC# 4611652

A: MARTINEZ ZAPATA DIEGO OLMEDO

CC# 16756933 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503141815110483779**

**Nro Matrícula: 120-108992**

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-21949

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-120-6-4520

Doc: ESCRITURA 758 DEL 09-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARTINEZ ZAPATA DIEGO OLMEDO**

**CC# 16756933 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-120-6-4520

Doc: ESCRITURA 758 DEL 09-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$32,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ZAPATA DIEGO OLMEDO

CC# 16756933

**A: RAMIREZ MARY CIELO**

**CC# 34531865 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-120-6-9130

Doc: ESCRITURA 2607 DEL 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$58,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

**A: ROJAS CORDOBA AMANDA**

**CC# 25268821 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-120-6-9130

Doc: ESCRITURA 2607 DEL 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

**A: RAMIREZ MARY CIELO**

**CC# 34531865**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 25-01-2008 Radicación: 2008-120-6-1071

Doc: ESCRITURA 4898 DEL 05-12-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O MODIFICACION VALOR DE LA RETROVENTA POR ESCRITURA N. 2607 DE 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RAMIREZ MARY CIELO**

**CC# 34531865**

**A: ROJAS CORDOBA AMANDA**

**CC# 25268821 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 21-08-2008 Radicación: 2008-120-6-10868



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503141815110483779**

**Nro Matrícula: 120-108992**

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-21949

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2495 DEL 09-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O MODIFICACION PLAZO PARA LA RETROVENTA POR ESCRITURA N. 2607 DE 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RAMIREZ MARY CIELO**

**CC# 34531865**

**A: ROJAS CORDOBA AMANDA**

**CC# 25268821 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 10-02-2012 Radicación: 2012-120-6-1372

Doc: OFICIO 188 DEL 10-02-2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATIÑO GUZMAN JORGE IGNACIO

DE: RAMIREZ MARY CIELO

**CC# 34531865**

**A: GUZMAN SATIZABAL GERARDO ANTONIO**

**CC# 4608383**

**A: ROJAS CORDOBA AMANDA**

**CC# 25268821 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18753

Doc: OFICIO 691 DEL 16-08-2016 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD , OFICIO 188 DEL 10/02/2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATIÑO GUZMAN JORGE IGNACIO

C.C.10516691

DE: RAMIREZ MARY CIELO

**CC# 34531865**

**A: GUZMAN SATIZABAL GERARDO ANTONIO**

**CC# 4608383 X**

**A: ROJAS CORDOBA AMANDA**

**CC# 25268821 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18754

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-08-2016 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA DECLARA NULIDAD DE COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA, ESCRITURA 2607 DEL 10/07/2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS CORDOBA AMANDA C.C.25268824

**A: RAMIREZ MARY CIELO**

**CC# 34531865 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18757





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503141815110483779**

**Nro Matrícula: 120-108992**

Pagina 6 TURNO: 2025-120-1-21949

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-120-1-21949**

**FECHA: 14-03-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JADHY MILENA MERA BENAVIDES**  
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública