



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503149456110483780

Nro Matrícula: 120-75341

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-21948

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 13-07-1990 RADICACIÓN: 5351 CON: ESCRITURA DE: 30-05-1990

CODIGO CATASTRAL: 01-2-070-010 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA #1381 DE 30-05-90 NOTARIA 1. DE POPAYAN - EXTENSION APROXIMADA DE 176 MTS2.-ESCRITURA # 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA 2 DE POPAYAN.- AREA: 208 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- POR ESCRITURA #1601 DEL 28-12-65 DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-02-67 EN EL L.1 T. 2 IMPAR FL. 26 PDA. 41 CARLOS LEMOS UZURIAGA, VENDIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION A FANNY RAMIREZ DE TORRES, MIRYAM, GLORIA, CARLOS, HENRY Y JAIRO RAMIREZ. SEGUNDO.- POR ESCRITURA #3792 DEL 29-12-89 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-05-90 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0031941, FANNY RAMIREZ O LEMOS RAMIREZ DE TORRES, GLORIA RAMIREZ O LEMOS RAMIREZ, CARLOS, HENRY Y JAIRO RAMIREZ, VENDIERON LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIAN EN EL INMUEBLE A MARY CIELO RAMIREZ Y MIRYAM RAMIREZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) MITAD DE LA CASA Y LOTE URBA. LOS HOYOS
2) KR 6 # 27 NORTE - 36 CASA LT URB LOS HOYOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 31941

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-07-1990 Radicación: 5351

Doc: ESCRITURA 1381 DEL 30-05-1990 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MIRYAM

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-1990 Radicación: 10802

Doc: ESCRITURA 3433 DEL 03-12-1990 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503149456110483780

Nro Matrícula: 120-75341

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-21948

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9677

Doc: ESCRITURA 6210 DEL 21-06-2008 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA, ESCRITURA # 3433 DEL 03-12-1990.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA S.A.

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9678

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9678

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9678

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9678

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503149456110483780

Nro Matrícula: 120-75341

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-21948

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-02-2012 Radicación: 2012-120-6-1372

Doc: OFICIO 188 DEL 10-02-2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GUZMAN JORGE IGNACIO

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: GUZMAN SATIZABAL GERARDO ANTONIO

CC# 4608383

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18753

Doc: OFICIO 691 DEL 16-08-2016 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD , OFICIO 188 DEL 10/02/2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GUZMAN JORGE IGNACIO

C.C.10516691

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: GUZMAN SATIZABAL GERARDO ANTONIO

CC# 4608383 X

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18754

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-08-2016 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA DECLARA NULIDAD DE COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA, ESCRITURA 2727 DEL 23/07/2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CORDOBA AMANDA C.C.25268824

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18756

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 09-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503149456110483780

Nro Matrícula: 120-75341

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-21948

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 07:58:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18756

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 09-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$63,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: IDROBO ESCOBAR MARCO ANTONIO

CC# 1061706098 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-10-2020 Radicación: 2020-120-6-8997

Doc: ESCRITURA 1442 DEL 20-06-2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$71,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDROBO ESCOBAR MARCO ANTONIO

CC# 1061706098

A: PATIÑO RAMIREZ LUISA FERNANDA

CC# 1061754434 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-21948

FECHA: 14-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)