

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN (REPARTO)

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA.
DEMANDANTE: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA E.C.
DEMANDADO: CONSORCIO PONAL LYM, LUISA FERNANDA PATIÑO RAMÍREZ,
MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA, JAIRO EDUARDO MUÑOZ
LEDEZMA.

ASUNTO: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.19.395.114 de Bogotá, y portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de notificaciones electrónicas en notificaciones@gha.com.co obrando en mi condición de apoderado especial de la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, con NIT 860524654-6 y dirección electrónica de notificaciones notificaciones@solidaria.com.co, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se anexa a la presente, de manera respetuosa me dirijo a usted con el fin de presentar **SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES** dentro de la demanda interpuesta en contra de (i) **LUISA FERNANDA PATIÑO RAMÍREZ**, con domicilio en la ciudad de Popayán, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.061.754.434 y dirección electrónica de notificaciones luisafer1611@hotmail.com, en su calidad de integrante del consorcio **PONAL LYM**, identificado con NIT 901.635.603-5, y como otorgante del pagaré No. 435P004811; (ii) **MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA**, con domicilio en la ciudad de Popayán, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 10.538.292 y dirección electrónica de notificaciones ingmami@hotmail.com, en su calidad de integrante del consorcio **PONAL LYM**, identificado con NIT 901.635.603-5, y como otorgante del pagaré No. 435P004811; (iv) **JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA**, con domicilio en la ciudad de Popayán, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 10.529.407 y dirección electrónica de notificaciones jemuele@hotmail.com, en su calidad de integrante del consorcio **PONAL LYM**, identificado con NIT 901.635.603-5, y como otorgante del pagaré No. 435P004811; con el fin de precaver que los efectos de esta demanda ejecutiva no sean inocuos, conforme se relaciona a continuación:

I. SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

A. DE EMBARGO DE BIENES INMUEBLES

Sírvase señor Juez decretar la medida cautelar de embargo de bienes inmuebles registrados en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Popayán, los cuales son propiedad de **LUISA FERNANDA PATIÑO RAMÍREZ, MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA, JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA**. Los bienes inmuebles se identifican con los certificados de libertad y tradición que se especifican a continuación:

1. Bienes inmuebles pertenecientes a la señora Luisa Fernanda Patiño Ramírez:

- Casa identificada con el certificado de tradición No. 120-108992, ubicada en la Carrera 6 No. 27N-50 y Carrera 5 No. 26BN-137 Casa-Lote Barrio Los Hoyos.
- Casa identificada con el certificado de tradición No. 120-75341 ubicada en la Carrera 6 No. 27 Norte-36, Casa LT, urbanización Los Hoyos.
- Lote identificado con el certificado de tradición No. 120-208546, Ubicado en la parcelación campestre Ciudad Verde, lote 42
- Casa lote identificada con el certificado de tradición No. 120-98109, ubicada en la Carrera 5 No. 27 Norte-77, Casa LT, Urbanización Yambitara.

2. Bienes inmuebles pertenecientes al señor Manuel Antonio Muñoz Ledezma:

- Casa identificada con el certificado de tradición No. 120-120793, ubicada en la Casa No. 3 Manzana F en la Calle 7N Carrera 19, Urbanización "ALCALA".

3. Bienes inmuebles pertenecientes al señor Jairo Eduardo Muñoz Ledezma:

- Lote identificado con el certificado de tradición No. 120-42983, ubicado en Lote C-1 Manzana C, Urbanización Campo Bello.
- Predio urbano identificado con el certificado de tradición No. 120-29722, ubicado en la Carrera 3 No. 2 Norte-28 casa LT, barrio El Liceo.

Para lo cual solicito respetuosamente, que se libren los oficios a la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Popayán.

B. DE SUMAS DE DINERO

Sírvase Señor Juez, decretar el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes, de ahorros, depósitos a término, derechos fiduciarios, cuentas por pagar, o sumas de dinero que a cualquier otro título bancario o financiero se encuentren a

nombre de los demandados, **LUISA FERNANDA PATIÑO RAMÍREZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.061.754.434, **MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 10.538.292, **JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 10.529.407; en los establecimientos de crédito: Banco Davivienda, Bancolombia, Banco BBVA, Banco de Bogotá, Banco AV Villas, Banco Popular, Banco Agrario, Banco Caja Social, Banco Colpatria, Scotiabank, Banco Coomeva, Banco Itaú, Banco Corpbanca, Banco Pichincha, Banco de Occidente, Banco Falabella, Banco GNB SUDAMERIS, Banco Finandina, Banco WWB. Por lo cual ruego ordenar la elaboración de los respectivos oficios en los que se relacione la identificación del demandante y del demandado.

C. EMBARGO Y SECUESTRO

Sírvase señor Juez decretar el embargo de los bienes muebles sujetos a registro y que son propiedad de los demandados **MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA y JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA**, los cuales se identifican a continuación:

1. Bienes muebles pertenecientes al señor Jairo Eduardo Muñoz Ledezma:

- Vehículo marca Dodge, modelo 1979, identificado con placas GUE-259, el cual se encuentra registrado en la Secretaría de Transporte y Tránsito Municipal de Timbío.
- Vehículo marca Daihatsu, modelo 1984, identificado con placas NGJ-970, el cual se encuentra registrado en la Secretaría de Transporte y Tránsito Municipal de Timbío.
- Vehículo marca Nissan, modelo 1996, identificado con placas QEN-721, el cual se encuentra registrado en la Secretaría de Transporte y Tránsito Municipal de Popayán.
- Vehículo marca Honda, modelo 2011, identificado con placas QET-288, el cual se encuentra registrado en la Secretaría de Transporte y Tránsito Municipal de Popayán.

2. Bienes muebles pertenecientes al señor Manuel Antonio Muñoz Ledezma:

- Vehículo marca Nissan, modelo 1970, identificado con placas QEP-727, el cual se encuentra registrado en la Secretaría de Transporte y Tránsito Municipal de Popayán.
- Vehículo marca Nissan, modelo 1980, identificado con placas PLP-581, el cual se encuentra registrado en la Secretaría de Transporte y Tránsito de Palmira.

Denuncia mi mandante bajo gravedad de juramento que los bienes antes relacionados son de propiedad de los demandados. Con el presente escrito me reservo el derecho de invocar otras medidas cautelares, caso en el cual denunciaré oportunamente ante su Despacho otros bienes de cualquier naturaleza de la parte demandada, dineros depositados en cuentas bancarias y/o certificados de depósito a término y en general todos aquellos derechos que puedan ser objeto de medidas ejecutivas.

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Es fundamento de derecho de esta solicitud el artículo 599 del Código General del Proceso, el cual establece: **“ARTÍCULO 599. EMBARGO Y SECUESTRO.** Desde la presentación de la demanda el ejecutante podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado. (...)”

III. ANEXOS

- Certificados de libertad y tradición referidos en el presente documento.
- Histórico vehicular de los bienes muebles referidos en el presente documento.

IV. NOTIFICACIONES

Mi representada, **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA**, recibirá notificaciones en la dirección electrónica notificaciones@solidaria.com.co

El suscrito, en la AV 6A Bis #35N-100 Oficina 12 en la ciudad de Cali (Valle del Cauca) y en la dirección de correo electrónico notificaciones@gha.com.co.

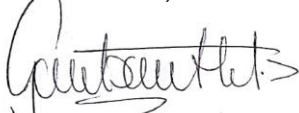
Los demandados:

LUISA FERNANDA PATIÑO RAMÍREZ, recibirá notificaciones en la Carrera 5N-26BN 113 de la ciudad de Popayán, y en la dirección electrónica de notificaciones luisafer1611@hotmail.com.

MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA, recibirá notificaciones en la Calle 5 No. 9-37 de la ciudad de Popayán, y en la dirección electrónica de notificaciones ingmami@hotmail.com.

JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA, recibirá notificaciones en el Centro Comercial La Estación de la ciudad de Popayán, y en la dirección electrónica de notificaciones jemuele@hotmail.com.

Cordialmente,



GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA

C.C No. 19.395.114 de Bogotá D.C

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507045818117072666

Nro Matrícula: 120-29722

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-54099

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 04-03-1981 RADICACIÓN: 81-663 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-03-1981

CODIGO CATASTRAL: 01.3.077.006 COD CATASTRAL ANT: 4255

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 204.23 MTS 2. "POR EL FRENTE :ORIENTE CON LA CRA. 3. EN 21.25 METROS, MEDIDOS SOBRE PARAMENTO DE ANTEJARDIN, POR EL FONDO :OCCIDENTE EN 15.70 MTS,CONSTRUIDOS Y 1.80 MTS DE ANTEJARDIN,CON PREDIOS DE PEDRO RUBINI; POR LA DERECHA ENTRANDO:NORTE EN 8.90 METROS,CONSTRUIDOS Y 2.80 MTS DE ANTEJARDIN CON PREDIOS DE CARLOS DELGADO MOSQUERA Y 1.60 MTS, DESPLAZADOS SOBRE ALINAMIENTO ANTERIOR 3.80 MTS, HACIA EL SUR, CON PREDIOS DE PEDRO RUBINI;POR LA IZQUIERDA ENTRANDO; SURM CON LA CALLE 2.NORTE (ANTERIORMENTE 1.NORTE) EN 13.90 MTS, MEDIDOS SOBRE PARAMENTO DE ANTEJARDIN :.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 3 # 2 NORTE - 28 CASA LT BARR EL LICEO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-08-1954 Radicación:

Doc: ESCRITURA 625 DEL 03-07-1954 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVIA CAJIAO HERNANDO

CC# 1424488

A: RUBINI PEDRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-12-1974 Radicación: 81-663

Doc: ESCRITURA 1774 DEL 22-11-1974 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO DE M MARIA ANGELA

CC# 873



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507045818117072666

Nro Matrícula: 120-29722

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-54099

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HUERTAS AMAYA JOSE DE JESUS

CC# 6182964 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-08-1981 Radicación: 3655

Doc: ESCRITURA 1153 DEL 29-07-1981 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS AMAYA JOSE DE JESUS

CC# 6182964 X

A: LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA- FONDO DE AHORROS, RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-01-1983 Radicación: 0413

Doc: ESCRITURA 75 DEL 25-01-1983 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CAUCION HIPOTECARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS AMAYA JOSE DE JESUS

CC# 6182964 X

A: DE VERA MARIA TERESA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-03-1985 Radicación: 85-1742

Doc: ESCRITURA 438 DEL 04-03-1985 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 1153 DE 29-07-81

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, FONDO DE AHORROS, RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES

A: HUERTAS AMAYA JOSE DE JESUS

CC# 6182964

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-03-1985 Radicación: 85-1743

Doc: ESCRITURA 259 DEL 12-02-1985 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$83,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (55,17 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS AMAYA JOSE DE JESUS

CC# 6182964 X

A: ARBOLEDA VALENCIA JOAQUIN

CC# 1302

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-10-1985 Radicación: 85-8894

Doc: ESCRITURA 2.674 DEL 02-10-1985 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507045818117072666

Nro Matrícula: 120-29722

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-54099

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HUERTAS AMAYA JOSE DE JESUS

CC# 6182964

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-10-1985 Radicación: 85-8895

Doc: ESCRITURA 2.921 DEL 24-10-1985 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION A LA ESC.#2674 DE 02-10-85, SENTIDO MANIFESTAR QUE LO VENDIDO POR DICHA ESC. ES EL RESTO DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HUERTAS AMAYA JOSE DE JESUS

CC# 6182964

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-04-1993 Radicación: 5125

Doc: ESCRITURA 992 DEL 05-04-1993 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION CAUCION HIPOTECARIA ESCRITURA #75 DE 25-01-83

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS ANAYA JOSE DE JESUS

A: DE VERA MARIA TERESA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-2023 Radicación: 2023-120-6-13345

Doc: OFICIO 659 DEL 28-09-2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2023-00701-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSAV S.A.

NIT# 8170049797

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-02-2025 Radicación: 2025-120-6-1470

Doc: OFICIO 23 DEL 23-01-2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON RADICADO N° 2023-00701-00. REGISTRADO POR OFICIO 659 DEL 28/9/2023

OFICINA DE ORIGEN JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSAV S.A.

NIT# 8170049797

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507045818117072666

Nro Matrícula: 120-29722

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-54099

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 53874 : . -

6 -> 53844 : -

7 -> 57193 : . -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-54099

FECHA: 04-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507042606117072665

Nro Matrícula: 120-42983

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-54103

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN
FECHA APERTURA: 01-02-1983 RADICACIÓN: 83-0455 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-01-1983
CODIGO CATASTRAL: 010102600002000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON UN AREA DE 476.00 M2.- SUS LINDEROS SON:"NORTE: EN 14.00 METROS CON LA CARRERA 16; SUR: EN 21.25 METROS CON LOTE C-2;
ORIENTE: EN 27.00 METROS CON LA CALLE 30 NORTE Y OCCIDENTE: EN 28.00 METROS CON PROPIEDAD DE GUILLERMO URUBURU VALENCIA".-
EN LA RESOLUCION #0618 SE MENCIONA: LOTE #1 MANZANA C. URBANIZACION CAMPO BELLO EN PROLONGACION CON CALLE 30 N CON
CARRERA 14A Y 16 ESC.#2515 DEL 31-12-97 NOTARIA 3 DE POPAYAN.- LINDEROS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE C-1 MANZANA C URBZ. "CAMPO BELLO"
2) CL 30 NORTE # 14 - 119 LT 1 MZ C

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 9236

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1938 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 06-06-1938 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA GUIOMAR CC# 25260846

DE: VALENCIA JOSEFINA

A: VALENCIA LUZ MARIA CC# 42093872 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1082 DEL 17-07-1978 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$782,064

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507042606117072665

Nro Matrícula: 120-42983

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-54103

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE URUBURU LUZ

CC# 25251698

A: FIGUEROA JUANITA

CC# 25261851 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1151 DEL 26-07-1978 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$782,064

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA JUANITA

CC# 25261851

A: NARVAEZ DE NAVIA FLORINDA

CC# 34528364 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-08-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 622 DEL 02-08-1978 NOTARIA DE SANTANDER

VALOR ACTO: \$5,865,480

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ DE NAVIA FLORINDA

CC# 34528364

A: SOCIEDAD ASESORIAS DE SEGUROS E INVERSIONES LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2145 DEL 10-08-1978 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$6,525,346.5

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ASESORIAS DE SEGUROS E INVERSIONES LTDA

A: SOCIEDAD EMPAQUES DEL CAUCA S.A

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-01-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 55 DEL 22-01-1983 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD EMPAQUES DEL CAUCA S.A

A: SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 55 DEL 22-01-1983 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA LO MENCIONADO EN LA ANOTACION ANTERIOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD EMPAQUES DEL CAUCA S.A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507042606117072665

Nro Matrícula: 120-42983

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-54103

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-01-1983 Radicación: 83-0455

Doc: ESCRITURA 89 DEL 27-01-1983 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION MATERIAL (LOTEO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "URBANIZADORA ACETAS LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-02-1983 Radicación: 0985

Doc: RESOLUCION 0618 DEL 18-02-1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 POR LA CUAL SE CONCEDE PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION (135 LOTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-06-1985 Radicación: 004780

Doc: OFICIO 505 DEL 12-06-1985 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPAQUES DEL CAUCA S.A

A: SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-08-1985 Radicación: 85-6602

Doc: OFICIO 712 DEL 12-08-1985 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO #505 DE 12-06-85

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPAQUES DEL CAUCA S.A

A: SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-08-1985 Radicación: 85-6604

Doc: ESCRITURA 1984 DEL 31-07-1985 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507042606117072665

Nro Matrícula: 120-42983

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-54103

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD EMPAQUES DEL CAUCA S.A.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 1997-12856

Doc: ESCRITURA 1606 DEL 23-09-1997 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESCRITURA #55 DE 22-01-83.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD EMPAQUES DEL CAUCA S A

A: SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-01-1998 Radicación: 1998-505

Doc: ESCRITURA 2515 DEL 31-12-1997 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$33,796,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD EMPAQUES DEL CAUCA S. A.

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-375

Doc: ESCRITURA 20 DEL 09-01-1999 NOTARIA 3A. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

A: ESCOBAR RIVERA VIVIANA

CC# 34540840

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-07-1999 Radicación: 1999-7717

Doc: RESOLUCION 6786 DEL 30-12-1998 ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

A: EMPACA S.A

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-09-2002 Radicación: 2002-10509

Doc: OFICIO 1509 DEL 29-08-2002 JUZGADO 5 CIV. MPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA SOLIDARIOS EN LIQUIDACION

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507042606117072665

Nro Matrícula: 120-42983

Pagina 5 TURNO: 2025-120-1-54103

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-01-2006 Radicación: 2006-53

Doc: RESOLUCION 0331 DEL 27-12-2005 ALCALDIA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE POPAYAN

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 30-05-2006 Radicación: 2006-6470

Doc: RESOLUCION 440 DEL 16-05-2006 ALCALDIA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO COACTIVO, RESOLUCION N. 0331 DE 27-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE POPAYAN

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9465

Doc: OFICIO 946 DEL 02-07-2003 JUZGADO quinto civil municipal DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO NO. 1509 DE 29-08-2002 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA SOLIDARIOS EN LIQUIDACION

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-120-6-12439

Doc: RESOLUCION 0139 DEL 23-09-2008 ALCALDIA DE POPAYAN DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION, RESOLUCION NO. 6786 DE 30-12-1998.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE POPAYAN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - OFICINA DE VALORIZACION

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 20-10-2009 Radicación: 2009-120-6-12135

Doc: ESCRITURA 0550 DEL 13-04-2000 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 15



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507042606117072665

Nro Matrícula: 120-42983

Pagina 6 TURNO: 2025-120-1-54103

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA N. 0020 DE 09-01-99 NOT. 3A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR RIVERA VIVIANA

CC# 34540840

A: MUÑOZ LEDESMA JAIRO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-120-6-13346

Doc: ESCRITURA 2658 DEL 19-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407

X

A: COOMEVA - COOPERATIVA FINANCIERA

NIT# 9001721483

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-120-6-7479

Doc: OFICIO 1528 DEL 28-06-2012 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO PEREZ PABLO JOSE

CC# 4611945

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

X C.C.10529407

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 17-03-2020 Radicación: 2020-120-6-4269

Doc: OFICIO 154 DEL 23-01-2013 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO - OFICIO 1528 DEL 28/6/2012 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO PEREZ PABLO JOSE

CC# 4611945

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 21-05-2020 Radicación: 2020-120-6-4585

Doc: ESCRITURA 782 DEL 18-03-2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407

X

A: ESCOBAR RIVERA VIVIANA

CC# 34540840

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 29-09-2023 Radicación: 2023-120-6-13345

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507042606117072665

Nro Matrícula: 120-42983

Pagina 7 TURNO: 2025-120-1-54103

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

Doc: OFICIO 659 DEL 28-09-2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2023-00701-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSAV S.A.

NIT# 8170049797

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 10-02-2025 Radicación: 2025-120-6-1470

Doc: OFICIO 23 DEL 23-01-2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON RADICADO N° 2023-00701-00. REGISTRADO POR OFICIO 659 DEL 28/9/2023

OFICINA DE ORIGEN JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSAV S.A.

NIT# 8170049797

A: MUÑOZ LEDEZMA JAIRO EDUARDO

CC# 10529407 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507042606117072665

Nro Matrícula: 120-42983

Pagina 8 TURNO: 2025-120-1-54103

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

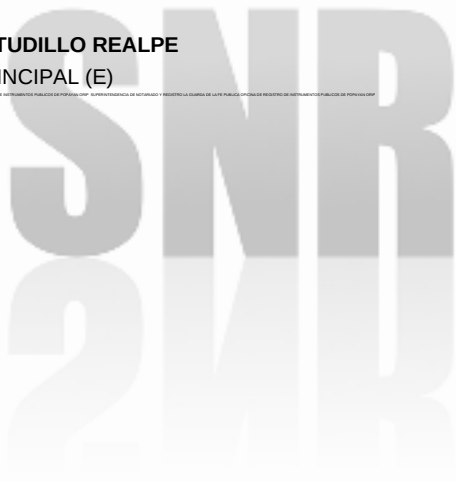
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-54103

FECHA: 04-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048084117072661

Nro Matrícula: 120-75341

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-54101

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 13-07-1990 RADICACIÓN: 5351 CON: ESCRITURA DE: 30-05-1990

CODIGO CATASTRAL: 01-2-070-010 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA #1381 DE 30-05-90 NOTARIA 1. DE POPAYAN - EXTENSION APROXIMADA DE 176 MTS2.- ESCRITURA # 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA 2 DE POPAYAN.- AREA: 208 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- POR ESCRITURA #1601 DEL 28-12-65 DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-02-67 EN EL L.1 T. 2 IMPAR FL. 26 PDA. 41 CARLOS LEMOS UZURIAGA, VENDIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION A FANNY RAMIREZ DE TORRES, MIRYAM, GLORIA, CARLOS, HENRY Y JAIRO RAMIREZ. SEGUNDO.- POR ESCRITURA #3792 DEL 29-12-89 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-05-90 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0031941, FANNY RAMIREZ O LEMOS RAMIREZ DE TORRES, GLORIA RAMIREZ O LEMOS RAMIREZ, CARLOS, HENRY Y JAIRO RAMIREZ, VENDIERON LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIAN EN EL INMUEBLE A MARY CIELO RAMIREZ Y MIRYAM RAMIREZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) MITAD DE LA CASA Y LOTE URBA. LOS HOYOS
- 2) KR 6 # 27 NORTE - 36 CASA LT URB LOS HOYOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 31941

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-07-1990 Radicación: 5351

Doc: ESCRITURA 1381 DEL 30-05-1990 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MIRYAM

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-1990 Radicación: 10802

Doc: ESCRITURA 3433 DEL 03-12-1990 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048084117072661

Nro Matrícula: 120-75341

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-54101

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9677

Doc: ESCRITURA 6210 DEL 21-06-2008 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA, ESCRITURA # 3433 DEL 03-12-1990.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA S.A.

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9678

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9678

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9678

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-120-6-9678

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 23-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048084117072661

Nro Matrícula: 120-75341

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-54101

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-02-2012 Radicación: 2012-120-6-1372

Doc: OFICIO 188 DEL 10-02-2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GUZMAN JORGE IGNACIO

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: GUZMAN SATIZABAL GERARDO ANTONIO

CC# 4608383

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18753

Doc: OFICIO 691 DEL 16-08-2016 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD , OFICIO 188 DEL 10/02/2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GUZMAN JORGE IGNACIO

C.C.10516691

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: GUZMAN SATIZABAL GERARDO ANTONIO

CC# 4608383 X

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18754

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-08-2016 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA DECLARA NULIDAD DE COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA, ESCRITURA 2727 DEL 23/07/2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CORDOBA AMANDA C.C.25268824

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18756

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 09-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048084117072661

Nro Matrícula: 120-75341

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-54101

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18756

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 09-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$63,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: IDROBO ESCOBAR MARCO ANTONIO

CC# 1061706098 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-10-2020 Radicación: 2020-120-6-8997

Doc: ESCRITURA 1442 DEL 20-06-2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$71,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDROBO ESCOBAR MARCO ANTONIO

CC# 1061706098

A: PATIÑO RAMIREZ LUISA FERNANDA

CC# 1061754434 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-54101

FECHA: 04-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507043509117072664

Nro Matrícula: 120-98109

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-54100

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 20-02-1995 RADICACIÓN: 1249 CON: ESCRITURA DE: 09-12-1994

CODIGO CATASTRAL: 010200790044000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA 35631 DE 09-12-94 NOTARIA 2. DE POPAYAN - EXTENSION APROXIMADA DE 52.50 MTS2 EN LA ESCRITURA #589 DE 26-06-96 NOTARIA DE PIENDAMO SE DICE: CASA LOTE EN LA CARRERA 6. #26N-04-06

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- HECTOR ELIECER Y BERTHA ISMENIA LOPEZ VIDAL, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A ISMAEL LOPEZ CHACON, POR ESCRITURA #23 DE 14-01-82 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-01-82 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0009927. SEGUNDO.- ISMAEL LOPEZ CHACON, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A ANTONIO VASQUEZ MARDONIO, SEGUN ESCRITURA 31358 DEL 22-08-78 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-09-78 BAJO MATRICULA #120-00009927. TERCERO.- ANTONIO VASQUEZ MARDONIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A HENRY HERNAN UZURRIAGA SOLANO, POR ESCRITURA #1168 DEL 26-07-72 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-09-72 EN EL L.1 T. 6 PARES FL. 130 PDA. 521.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6. CASA LOTE

2) KR 5 # 27 NORTE - 77 CASA LT URB YAMBITARA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 9927

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-02-1995 Radicación: 1249

Doc: ESCRITURA 5631 DEL 09-12-1994 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VIDAL BERTHA ISMENIA

CC# 34538424

A: LOPEZ VIDAL HECTOR ELIECER

CC# 10526613 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 7780



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507043509117072664

Nro Matrícula: 120-98109

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-54100

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 589 DEL 26-06-1996 NOTARIA DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VIDAL HECTOR ELIECER

CC# 10526613 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-06-2003 Radicación: 2003-7255

Doc: OFICIO 1113 DEL 05-06-2003 JUZGADO 2 CIV. MPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. (CESIONARIO DE LA CAJA AGRARIA)

A: LOPEZ VIDAL HECTOR ELIECER

CC# 10526613 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-2004 Radicación: 2004-11424

Doc: OFICIO 2226 DEL 23-10-2003 JUZGADO 2 CIV. MPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL -OFICIO #1113/2003.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: LOPEZ VIDAL HECTOR ELIECER

CC# 10526613 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-09-2006 Radicación: 2006-120-6-10770

Doc: ESCRITURA 756 DEL 30-08-2006 NOTARIA UNICA DE PIENDAMO - TUNIA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA 589 DEL 26-06-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A (BANAGRARIO)

A: LOPEZ VIDAL HECTOR ELIECER

CC# 10526613 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-120-6-6131

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 22-04-2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ VIDAL HECTOR ELIECER

CC# 10526613 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-120-6-6131



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507043509117072664

Nro Matrícula: 120-98109

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-54100

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 22-04-2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$18,335,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VIDAL HECTOR ELIECER

CC# 10526613

A: PATIÑO RAMIREZ LUISA FERNANDA

CC# 1061754434 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-54100

FECHA: 04-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048770117072662

Nro Matrícula: 120-108992

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-54102

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 05-03-1996 RADICACIÓN: 2921 CON: SENTENCIA DE: 31-01-1996

CODIGO CATASTRAL: 010200790011000 COD CATASTRAL ANT: 010200790011

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SENTENCIA DE 25-09-95 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN Y SENTENCIA CONFIRMACION DEL 31-01-96. DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE POPAYAN EXTENSION DE 342.-ESCRITURA N. 758 DE 09-03-2007 NOT. 2A, CITA EXTENSION: 344 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 344 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 6 27-50 NORTE LOTE CON CASA.
- 2) CARRERA 5 26B-137 NORTE BARRIO LOS HOYOS
- 3) CARRERA 6 # 27N-50 Y CARRERA 5 NO.26BN-137 CASA-LOTE BARRIO LOS HOYOS
- 4) KR 6 # 27 NORTE - 50 CASA LT BARR LOS HOYOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 18988

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-1996 Radicación: 2921

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 31-01-1996 JUZGADO 1xCIVIL DEL CIRCUITO. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 ADJUDICACION PRESCRIPCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGREDO DE ZAMBRANO MARIA OLIVA

CC# 25252317 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-8309

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 26-04-2004 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREDO DE ZAMBRANO MARIA OLIVA

CC# 25256317



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048770117072662

Nro Matrícula: 120-108992

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-54102

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ GUTIERREZ LUIS CARLOS

CC# 4611652 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-8309

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 26-04-2004 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GUTIERREZ LUIS CARLOS

CC# 4611652

A: MARTINEZ OSPINA LUIS

CC# 14997355 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-16687

Doc: OFICIO 2511 DEL 06-12-2005 JUZGADO 3 CIV. CTO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -USUFRUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD UNION TEXTIL S.A.

A: MARTINEZ OSPINA LUIS

CC# 14997355 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-10-2006 Radicación: 2006-120-6-13085

Doc: OFICIO 1687 DEL 21-09-2006 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO 2511 DEL 6-12-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNION TEXTIL S.A

A: MARTINEZ OSPINA LUIS

CC# 14997355 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-10-2006 Radicación: 2006-120-6-13086

Doc: ESCRITURA 1882 DEL 13-09-2006 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO, ESCRITURA 1103 DEL 26-04-04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ OSPINA LUIS

CC# 14997355

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-10-2006 Radicación: 2006-120-6-13086

Doc: ESCRITURA 1882 DEL 13-09-2006 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GUTIERREZ LUIS CARLOS

CC# 4611652

A: MARTINEZ ZAPATA DIEGO OLMEDO

CC# 16756933 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048770117072662

Nro Matrícula: 120-108992

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-54102

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-120-6-4520

Doc: ESCRITURA 758 DEL 09-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ ZAPATA DIEGO OLMEDO

CC# 16756933 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-120-6-4520

Doc: ESCRITURA 758 DEL 09-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$32,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ZAPATA DIEGO OLMEDO

CC# 16756933

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-120-6-9130

Doc: ESCRITURA 2607 DEL 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$58,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-120-6-9130

Doc: ESCRITURA 2607 DEL 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-01-2008 Radicación: 2008-120-6-1071

Doc: ESCRITURA 4898 DEL 05-12-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O MODIFICACION VALOR DE LA RETROVENTA POR ESCRITURA N. 2607 DE 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-08-2008 Radicación: 2008-120-6-10868



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048770117072662

Nro Matrícula: 120-108992

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-54102

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2495 DEL 09-07-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O MODIFICACION PLAZO PARA LA RETROVENTA POR ESCRITURA N. 2607 DE 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-02-2012 Radicación: 2012-120-6-1372

Doc: OFICIO 188 DEL 10-02-2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GUZMAN JORGE IGNACIO

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: GUZMAN SATIZABAL GERARDO ANTONIO

CC# 4608383

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18753

Doc: OFICIO 691 DEL 16-08-2016 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD , OFICIO 188 DEL 10/02/2012 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GUZMAN JORGE IGNACIO

C.C.10516691

DE: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865

A: GUZMAN SATIZABAL GERARDO ANTONIO

CC# 4608383 X

A: ROJAS CORDOBA AMANDA

CC# 25268821 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18754

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-08-2016 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA DECLARA NULIDAD DE COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA, ESCRITURA 2607 DEL 10/07/2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

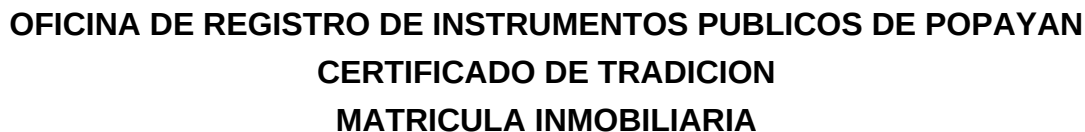
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CORDOBA AMANDA C.C.25268824

A: RAMIREZ MARY CIELO

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18757



Nro Matrícula: 120-108992

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CC# 34531865 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18757

VALOR ACTO: \$74,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CC# 34531865

CC# 10515841 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 14-10-2020 Radicación: 2020-120-6-8997

VALOR ACTO: \$84,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CC# 10515841

CC# 1061754434 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-120-3-1010 Fecha: 30-11-2016

CORREGIDO: COMENTARIO - ESCRITURA N. 2607 DE 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN (VALE).-

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-120-3-1010 Fecha: 30-11-2016

CORREGIDO: COMENTARIO - ESCRITURA N. 2607 DE 10-07-2007 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. (VALE).-

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507048770117072662

Nro Matrícula: 120-108992

Pagina 6 TURNO: 2025-120-1-54102

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

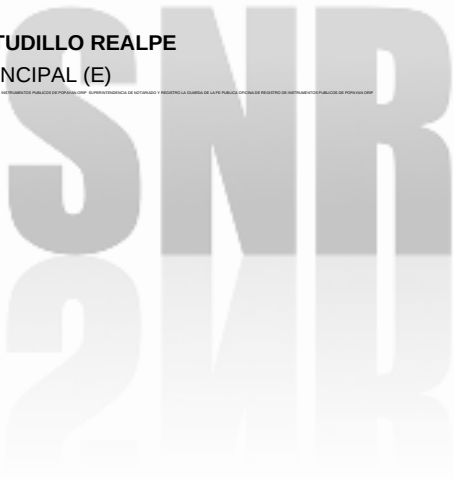
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-54102

FECHA: 04-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507045468117072667

Nro Matrícula: 120-120793

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-54104

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 05-09-1997 RADICACIÓN: 1997-11571 CON: ESCRITURA DE: 04-09-1997

CODIGO CATASTRAL: 01-2-476-059-801 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2.007 de fecha 08-07-97 en NOTARIA 1 de POPAYAN CASA# 3 MANZANA F con area de 122,50 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 122 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- INVERSIONES CAMPAMENTO LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A FABRICIO LEHMANN GONZALEZ, POR ESCRITURA #2228 DE 11-08-92 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 14-08-92 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0057116.SEGUNDO.- FABRICIO LEHMANN GONZALEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE, POR COMPRAVENTA A LEONOR GONZALEZ VDA. DE LEHMANN, POR ESCRITURA #2130 DE 16-08-85 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-10-85 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0057116.TERCERO.- LEONOR GONZALEZ DE LEHMANN, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FEDERICO CARLOS LEHMANN MOSQUERA, POR SENTENCIA DEL 07-02-74 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 22-02-74 EN EL L.1 T. 2 PARES FL. 46 PDA. 164.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE Y CASA #3 MANZANA F EN LA CALLE 7N CRA. 19 URBANIZACION "ALCALA"

2) CL 7 NORTE # 11 - 115

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 57116

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-1996 Radicación: 13852

Doc: ESCRITURA 4091 DEL 23-10-1996 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES CAMPAMENTO LTDA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507045468117072667

Nro Matrícula: 120-120793

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-54104

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-09-1997 Radicación: 1997-11571

Doc: ESCRITURA 2.007 DEL 08-07-1997 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES CAMPAMENTO LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-1997 Radicación: 1997-17699

Doc: ESCRITURA 2.312 DEL 18-12-1997 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CAMPAMENTO LTDA.

A: CHAUX OROZCO MARIA STELLA

CC# 34530023 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-1997 Radicación: 1997-17699

Doc: ESCRITURA 2.312 DEL 18-12-1997 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUX OROZCO MARIA STELLA

CC# 34530023 X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-06-2000 Radicación: 2000-6787

Doc: OFICIO 647 DEL 02-06-2000 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AV VILLAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CHAUX OROZCO MARIA STELLA

CC# 34530023 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-04-2002 Radicación: 2002-3744

Doc: OFICIO 364 DEL 13-03-2002 JUZGADO 2 CIV. CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL -OFICIO # 647 DE 2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AV VILLAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CHAUX OROZCO MARIA STELLA

CC# 34530023 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-04-2002 Radicación: 2002-3745



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507045468117072667

Nro Matrícula: 120-120793

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-54104

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 470 DEL 21-03-2002 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUX OROZCO MARIA STELLA

CC# 34530023

A: DIAZ VALENCIA MARIA CONSUELO

CC# 34553081 X

A: MUÑOZ LEDEZMA MANUEL ANTONIO

CC# 10538292 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-09-2002 Radicación: 2002-11024

Doc: ESCRITURA 1422 DEL 26-07-2002 NOTARIA 3 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -ESC.# 2312 DE 1997

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: CHAUX OROZCO MARIA STELLA

CC# 34530023

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-01-2003 Radicación: 2003-501

Doc: ESCRITURA 4167 DEL 27-12-2002 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE -ESC.# 4091 DE 1996

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA -HOY- BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: SOCIEDAD INVERSIONES CAMPAMENTO LTDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-11-2004 Radicación: 2004-15312

Doc: ESCRITURA 3505 DEL 23-11-2004 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ VALENCIA MARIA CONSUELO

CC# 34553081 X

A: MUÑOZ LEDEZMA MANUEL ANTONIO

CC# 10538292 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507045468117072667

Nro Matrícula: 120-120793

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-54104

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

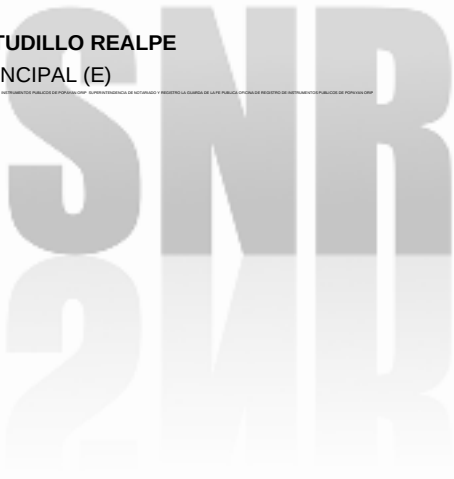
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-54104

FECHA: 04-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507046807117072663

Nro Matrícula: 120-208546

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-54098

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: CALIBIO

FECHA APERTURA: 13-06-2016 RADICACIÓN: 2016-120-6-8289 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 42 con area de 3.139 M2 coeficiente de propiedad 0.570% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 4438, 2015/12/29, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 3139 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.570%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE S.A.S., AQUIRIO POR COMPRAVENTA A ALBERT HARTMANN LUDWING, JHON JOSEPH HARTMANN MOLINA, MARIA FERNANDA HARTMANN MOLINA, ANA CECILIA MOLINA DE HARTMANN, POR ESCRITURA 4016 DE 28-11-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-12-2014.- SEGUNDO.- LUDWING ALBERT HARTMANN, JHOH JOSEPH, MARIA FERNANDA, MARIA ANTONIA HARTMANN MOLINA Y ANA CECILIA MOLINA DE HARTMANN, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE ALBERTO HARTMANN GARCÉS Y ANA CECILIA MOLINA DE HARTMANN, SEGÚN ESCRITURA #3643 DEL 30-10-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYÁN, REGISTRADA EL 31-10-2014, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-169504. POSTERIORMENTE SE REALIZO DESENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA 4016 DE 28-11-2014 DE LA NOTARI 2 DE POPAYAN REGISTRADA EL 23-12-2014 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 120-169504 DE LA CUAL SE SEGREGO LA MATRICULA 120-199342. TERCERO.- ALBERTO HARTMANN GARCÉS, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN DE CAROLA GARCÉS DE HARTMANN Y FRICK ALBERT HARTAMANN, SEGÚN ESCRITURA #4291 DEL 21-12-2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYÁN, REGISTRADA EL 17-08-2005, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-169504. CUARTA.- CAROLA GARCES DE HARTMAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR DIVISION MATERIAL QUE HIZO MEDIANTE LA ESCRITURA #1.376 DE 31-07-2003 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 26-08-2003, BAJO MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 120-151081/82/83/84, DISCRIMINADOS ASI: DE LA MATRICULA # 120-151081 SE DERIVAN LAS MATRICULAS #S 169490 A LA 120-169493; DE LA MATRICULA #120-151082 SE DERIVAN LAS #S 120-169494 A LA 120-16949 Y DE LA MATRICULA # 120-151084 SE DERIVAN LAS MATRICULAS #S 120-169501 A LA 169504.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PARCELACION CAMPESTRE CIUDAD VERDE LT 42

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 199342

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-08-2007 Radicación: 2007-120-6-10859

Doc: ESCRITURA 4291 DEL 21-12-2005 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507046807117072663

Nro Matrícula: 120-208546

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-54098

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HARTMANN GARCES ALBERTO

CC# 10518580 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8289

Doc: ESCRITURA 4438 DEL 29-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE S.A.S.

NIT# 9007128045 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8290

Doc: ESCRITURA 980 DEL 16-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 4438 DE 29-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, EN SENTIDO DE MANIFESTAR NUMEROS DE MATRICULAS DE DONDE SE SEGREGAN LAS MATRICULAS OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE S.A.S.

NIT# 9007128045

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-120-6-12209

Doc: ESCRITURA 1438 DEL 17-05-2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$47,085,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CONFORME ARTICULOS 44 Y 45 LEY 160 DE 1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE S.A.S.

NIT# 9007128045

A: PATIÑO RAMIREZ LUISA FERNANDA

CC# 1061754434 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507046807117072663

Nro Matrícula: 120-208546

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-54098

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

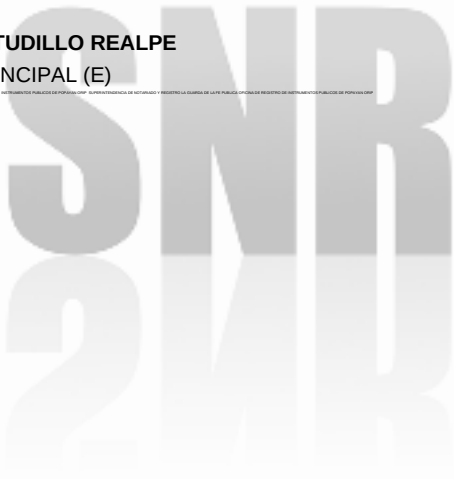
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-54098

FECHA: 04-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

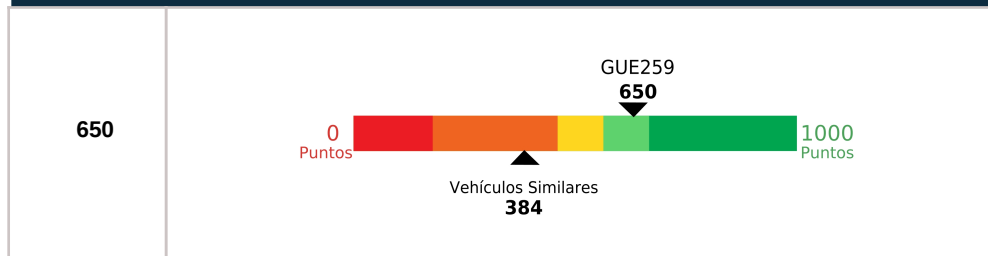
El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:06:53 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Puntaje del Vehículo



Equivalencias

Calificación	Puntuación
Superior	667 - 1000
Alto	561 - 666
Medio	460 - 560
Bajo	175 - 459
Deficiente	0 - 174

0 Son Bajas condiciones de cuidado.
1000 altas condiciones de cuidado.

Conozca como está el vehículo que consultó según la puntuación obtenida en comparación con vehículos similares, teniendo en cuenta la marca, modelo y línea. El Scoring está orientado a evaluar condiciones específicas de tenencia y cuidado del vehículo, tendencias históricas y recientes en accidentabilidad, infracciones y tenencia o ausencia de SOAT y RTM



Datos Licencia de Tránsito

No. Licencia de Tránsito	
Autoridad de Tránsito	STRIA TTOyTTE MCPAL TIMBIO
Estado Licencia	



Requisitos de Tránsito

Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI
Tiene Póliza de Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual	NO
Revisión Técnico Mecánica Vigente	SI



Características del Vehículo

No.Placa	GUE259
Marca	DODGE
Línea	D-600-157
Modelo	1979
Carrocería	PLATON
Color	AZUL BRUMA
Clase	VOLQUETA
Servicio	PARTICULAR
Cilindraje	5900
Tipo de Combustible	DIESEL

No. Serie	DT965709
No. VIN	-
No. Motor	FE6223639C
No. Chasis	DT965709
Importado	NACIONAL
Modalidad de Servicio	CARGA
Radio de Acción	-
Estado del Vehículo	ACTIVO
-	-
-	-

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:06:53 AM

<https://www.historialvehicular.co>



123 Regrabaciones			
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	-
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	-
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	-
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	-

 Datos Acta de Importación	
No. Acta Importación	NO APLICA
Fecha Acta de Importación	NO APLICA

 Datos Acta de Remate	
No. Acta de Remate	NO APLICA
Fecha Acta de Remate	NO APLICA

 Estado Judicial	
Tiene Gravamen	NO
Vehículo Rematado	NO
Tiene medidas cautelares	0

 Garantías a Favor De	
Persona Natural	NO APLICA
Persona Jurídica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

 SOAT				
No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
10765000021340	24/07/2021	23/07/2022	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO
1608004072008000	15/06/2023	14/06/2024	LA PREVISORA S.A.COMPAÑIA DE SEGUROS	NO
4308006313079000	15/01/2025	14/01/2026	LA PREVISORA S.A.COMPAÑIA DE SEGUROS	SI

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:06:53 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Revisión Técnico Mecánica

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
Revisión Técnico Mecánica	03/11/2021	03/11/2022	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA	NO
Revisión Técnico Mecánica	07/06/2023	07/06/2024	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA	NO
Revisión Técnico Mecánica	01/20/2025	01/20/2026	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA	SI

Lista de Accidentes Registrados

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

Solicitudes

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámites(s)	Entidad
259195720	20/01/2025	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA
213283049	06/07/2023	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA
152473595	11/03/2021	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA
138687894	09/03/2020	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
123929278	05/03/2019	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA QUILICHAO
110076347	01/03/2018	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
96157284	28/02/2017	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
80067658	29/01/2016	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
64608841	28/01/2015	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
47855046	25/01/2014	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
33576588	14/01/2013	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:06:53 AM

<https://www.historialvehicular.co>



19942562	07/12/2011	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
6301876	20/08/2010	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	DIAGNOSTICENTRO AUTOMOTOR DEL CAUCA

 Histórico de Propietarios

Tipo de Documento	No. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C	10529407	JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA	02/28/2008	ACTUAL

Para el caso de menores de edad, para los cuales el tipo de documento es TI (Tarjeta de Identidad) o U (Registro Civil) los campos de N° de identificación y Nombre del propietario no serán visibles conforme a lo establecido en la política de tratamiento de datos personales y en la Ley 1581 de 2012. **Este reporte solo muestra los últimos cinco propietarios registrados al vehículo.**

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

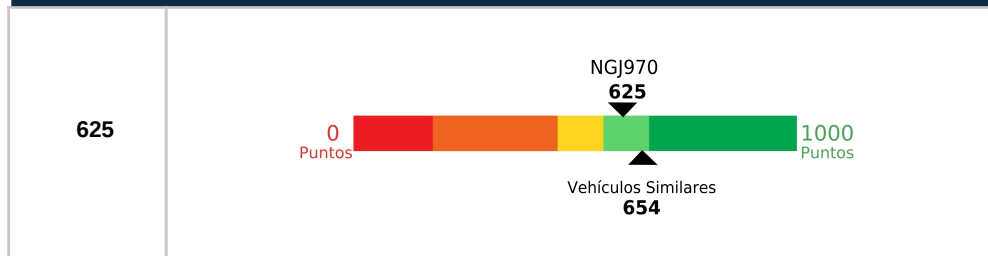
El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:08:22 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Puntaje del Vehículo



Equivalencias

Calificación	Puntuación
Superior	667 - 1000
Alto	561 - 666
Medio	460 - 560
Bajo	175 - 459
Deficiente	0 - 174

0 Son Bajas condiciones de cuidado.
1000 altas condiciones de cuidado.

Conozca como está el vehículo que consultó según la puntuación obtenida en comparación con vehículos similares, teniendo en cuenta la marca, modelo y línea. El Scoring está orientado a evaluar condiciones específicas de tenencia y cuidado del vehículo, tendencias históricas y recientes en accidentabilidad, infracciones y tenencia o ausencia de SOAT y RTM



Datos Licencia de Tránsito

No. Licencia de Tránsito	
Autoridad de Tránsito	STRIA TTOYTTE MCPAL TIMBIO
Estado Licencia	



Requisitos de Tránsito

Tiene Seguro Obligatorio Vigente	NO
Tiene Póliza de Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual	NO
Revisión Técnico Mecánica Vigente	NO



Características del Vehículo

No.Placa	NGJ970
Marca	DAIHATSU
Línea	SIN LINEA
Modelo	1984
Carrocería	CABINADO
Color	BLANCO
Clase	CAMIONETA*
Servicio	PARTICULAR
Cilindraje	2600
Tipo de Combustible	GASOLINA

No. Serie	JDA000F8500003079
No. VIN	-
No. Motor	3Y0303967
No. Chasis	JDA000F8500003079
Importado	
Modalidad de Servicio	PASAJEROS
Radio de Acción	-
Estado del Vehículo	ACTIVO
-	-
-	-

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:08:22 AM

<https://www.historialvehicular.co>



123 Regrabaciones			
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	-
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	-
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	-
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	-

 Datos Acta de Importación	
No. Acta Importación	NO APLICA
Fecha Acta de Importación	NO APLICA

 Datos Acta de Remate	
No. Acta de Remate	NO APLICA
Fecha Acta de Remate	NO APLICA

 Estado Judicial	
Tiene Gravamen	NO
Vehículo Rematado	NO
Tiene medidas cautelares	0

 Garantías a Favor De	
Persona Natural	NO APLICA
Persona Jurídica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

 SOAT				
No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:08:22 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Revisión Técnico Mecánica

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
------------------	------------------	----------------	----------------	---------

Lista de Accidentes Registrados

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

Solicitudes

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámites(s)	Entidad
92381878	02/12/2016	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
52943154	20/05/2014	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
31645710	20/11/2012	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
19114339	09/11/2011	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA

Histórico de Propietarios

Tipo de Documento	No. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C	10529407	JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA	09/02/1997	ACTUAL

Para el caso de menores de edad, para los cuales el tipo de documento es TI (Tarjeta de Identidad) o U (Registro Civil) los campos de N° de identificación y Nombre del propietario no serán visibles conforme a lo establecido en la política de tratamiento de datos personales y en la Ley 1581 de 2012. **Este reporte solo muestra los últimos cinco propietarios registrados al vehículo.**

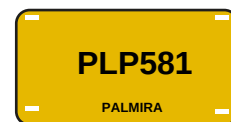
AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

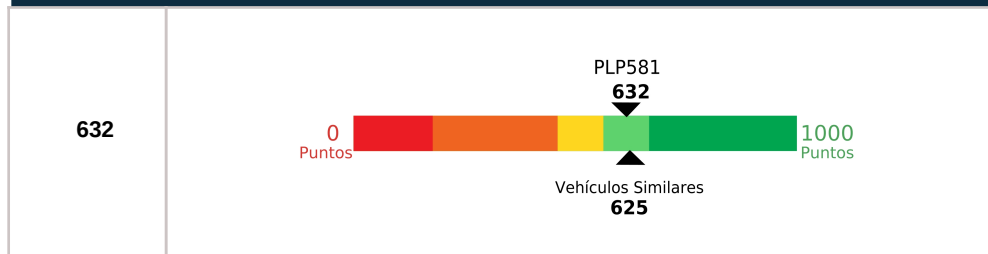
El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:12:03 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Puntaje del Vehículo



Equivalencias

Calificación	Puntuación
Superior	667 - 1000
Alto	561 - 666
Medio	460 - 560
Bajo	175 - 459
Deficiente	0 - 174

0 Son Bajas condiciones de cuidado.
1000 altas condiciones de cuidado.

Conozca como está el vehículo que consultó según la puntuación obtenida en comparación con vehículos similares, teniendo en cuenta la marca, modelo y línea. El Scoring está orientado a evaluar condiciones específicas de tenencia y cuidado del vehículo, tendencias históricas y recientes en accidentabilidad, infracciones y tenencia o ausencia de SOAT y RTM



Datos Licencia de Tránsito

No. Licencia de Tránsito	PLP581
Autoridad de Tránsito	STRIA TTOYTTE PALMIRA
Estado Licencia	ACTIVO



Requisitos de Tránsito

Tiene Seguro Obligatorio Vigente	NO
Tiene Póliza de Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual	NO
Revisión Técnico Mecánica Vigente	NO



Características del Vehículo

No.Placa	PLP581
Marca	NISSAN
Línea	SIN LINEA
Modelo	1980
Carrocería	CABINADO
Color	BLANCO ROJO
Clase	CAMIONETA*
Servicio	PARTICULAR
Cilindraje	3200
Tipo de Combustible	GASOLINA

No. Serie	NA
No. VIN	-
No. Motor	P-506871
No. Chasis	LG61-02446
Importado	
Modalidad de Servicio	PASAJEROS
Radio de Acción	-
Estado del Vehículo	ACTIVO
-	-
-	-

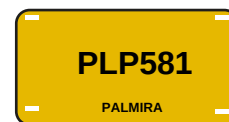
AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:12:03 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Regrabaciones

Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	-
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	-
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	-
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	-

Datos Acta de Importación

No. Acta Importación	NO APLICA
Fecha Acta de Importación	NO APLICA

Datos Acta de Remate

No. Acta de Remate	NO APLICA
Fecha Acta de Remate	NO APLICA

Estado Judicial

Tiene Gravamen	NO
Vehículo Rematado	NO
Tiene medidas cautelares	0

Garantías a Favor De

Persona Natural	NO APLICA
Persona Jurídica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
------------	-----------------------	--------------------	-------------------------	---------

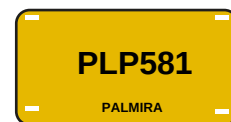
AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:12:03 AM

<https://www.historialvehicular.co>

 Revisión Técnico Mecánica

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
------------------	------------------	----------------	----------------	---------

 Lista de Accidentes Registrados

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

 Solicitudes

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámites(s)	Entidad
---------------	-------	--------	-------------	---------

 Histórico de Propietarios

Tipo de Documento	No. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C	76303613	DIEGO FABIAN CUELLAR MORA	06/12/2002	ACTUAL
C	10538292	MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA	06/12/2002	ACTUAL

Para el caso de menores de edad, para los cuales el tipo de documento es TI (Tarjeta de Identidad) o U (Registro Civil) los campos de N° de identificación y Nombre del propietario no serán visibles conforme a lo establecido en la política de tratamiento de datos personales y en la Ley 1581 de 2012. **Este reporte solo muestra los últimos cinco propietarios registrados al vehículo.**

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

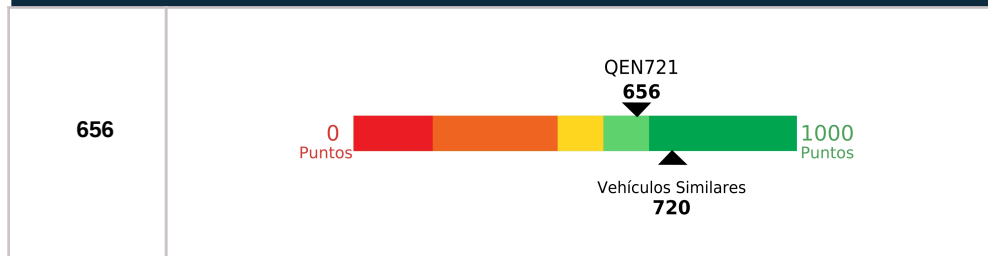
El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:09:32 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Puntaje del Vehículo



Equivalencias

Calificación	Puntuación
Superior	667 - 1000
Alto	561 - 666
Medio	460 - 560
Bajo	175 - 459
Deficiente	0 - 174

0 Son Bajas condiciones de cuidado.
1000 altas condiciones de cuidado.

Conozca como está el vehículo que consultó según la puntuación obtenida en comparación con vehículos similares, teniendo en cuenta la marca, modelo y línea. El Scoring está orientado a evaluar condiciones específicas de tenencia y cuidado del vehículo, tendencias históricas y recientes en accidentabilidad, infracciones y tenencia o ausencia de SOAT y RTM



Datos Licencia de Tránsito

No. Licencia de Tránsito	0000700774
Autoridad de Tránsito	STRIA TTOYTTE MCPAL POPAYAN
Estado Licencia	ACTIVO



Requisitos de Tránsito

Tiene Seguro Obligatorio Vigente	NO
Tiene Póliza de Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual	NO
Revisión Técnico Mecánica Vigente	NO



Características del Vehículo

No.Placa	QEN721	No. Serie	3N1BEAB13S009625
Marca	NISSAN	No. VIN	-
Línea	SENTRA	No. Motor	GA16742085R
Modelo	1996	No. Chasis	3N1BEAB13S009625
Carrocería	SEDAN	Importado	
Color	VERDE	Modalidad de Servicio	PASAJEROS
Clase	AUTOMOVIL	Radio de Acción	-
Servicio	PARTICULAR	Estado del Vehículo	ACTIVO
Cilindraje	1600	-	-
Tipo de Combustible	GASOLINA	-	-

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:09:32 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Regrabaciones

Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	-
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	-
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	-
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	-

Datos Acta de Importación

No. Acta Importación	NO APLICA
Fecha Acta de Importación	NO APLICA

Datos Acta de Remate

No. Acta de Remate	NO APLICA
Fecha Acta de Remate	NO APLICA

Estado Judicial

Tiene Gravamen	NO
Vehículo Rematado	NO
Tiene medidas cautelares	0

Garantías a Favor De

Persona Natural	NO APLICA
Persona Jurídica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
------------	-----------------------	--------------------	-------------------------	---------

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:09:32 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Revisión Técnico Mecánica

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
------------------	------------------	----------------	----------------	---------

Lista de Accidentes Registrados

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

Solicitudes

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámites(s)	Entidad
10984941	14/02/2011	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA

Histórico de Propietarios

Tipo de Documento	No. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C	10529407	JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA	02/07/1996	ACTUAL

Para el caso de menores de edad, para los cuales el tipo de documento es TI (Tarjeta de Identidad) o U (Registro Civil) los campos de N° de identificación y Nombre del propietario no serán visibles conforme a lo establecido en la política de tratamiento de datos personales y en la Ley 1581 de 2012. **Este reporte solo muestra los últimos cinco propietarios registrados al vehículo.**

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

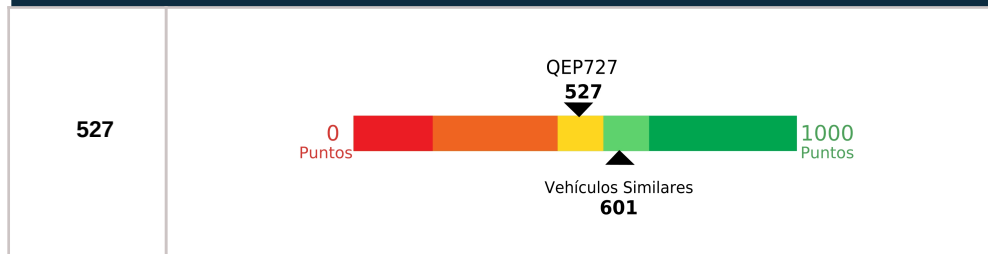
El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:12:58 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Puntaje del Vehículo



Equivalencias

Calificación	Puntuación
Superior	667 - 1000
Alto	561 - 666
Medio	460 - 560
Bajo	175 - 459
Deficiente	0 - 174

0 Son Bajas condiciones de cuidado.
1000 altas condiciones de cuidado.

Conozca como está el vehículo que consultó según la puntuación obtenida en comparación con vehículos similares, teniendo en cuenta la marca, modelo y línea. El Scoring está orientado a evaluar condiciones específicas de tenencia y cuidado del vehículo, tendencias históricas y recientes en accidentabilidad, infracciones y tenencia o ausencia de SOAT y RTM



Datos Licencia de Tránsito

No. Licencia de Tránsito	10011645663
Autoridad de Tránsito	STRIA TTOYTTE MCPAL POPAYAN
Estado Licencia	ACTIVO



Requisitos de Tránsito

Tiene Seguro Obligatorio Vigente	NO
Tiene Póliza de Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual	NO
Revisión Técnico Mecánica Vigente	NO



Características del Vehículo

No.Placa	QEP727	No. Serie	LG6021218
Marca	NISSAN	No. VIN	-
Línea	PATROL	No. Motor	TD27-022614A
Modelo	1970	No. Chasis	LG6021218
Carrocería	PICK UP	Importado	IMPORTADO
Color	BLANCO	Modalidad de Servicio	CARGA
Clase	CAMIONETA*	Radio de Acción	-
Servicio	PARTICULAR	Estado del Vehículo	ACTIVO
Cilindraje	3000	-	-
Tipo de Combustible	DIESEL	-	-

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:12:58 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Regrabaciones

Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	-
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	-
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	-
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	-

Datos Acta de Importación

No. Acta Importación	NO APLICA
Fecha Acta de Importación	NO APLICA

Datos Acta de Remate

No. Acta de Remate	NO APLICA
Fecha Acta de Remate	NO APLICA

Estado Judicial

Tiene Gravamen	NO
Vehículo Rematado	NO
Tiene medidas cautelares	1

Garantías a Favor De

Persona Natural	NO APLICA
Persona Jurídica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
------------	-----------------------	--------------------	-------------------------	---------

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:12:58 AM

<https://www.historialvehicular.co>

 Revisión Técnico Mecánica

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
------------------	------------------	----------------	----------------	---------

 Lista de Accidentes Registrados

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

 Solicitudes

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámites(s)	Entidad
141692708	22/07/2020	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
116422709	25/08/2018	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
102856357	26/08/2017	RECHAZADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
102832021	25/08/2017	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
88444956	23/08/2016	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
83803486	27/04/2016	APROBADO	TRÁMITE CAMBIO MOTOR	STRIA TTOyTTE MCPAL POPAYAN
83803486	27/04/2016	APROBADO	TRÁMITE CAMBIO MOTOR	STRIA TTOyTTE MCPAL POPAYAN
71711775	16/07/2015	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
54378734	24/06/2014	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
54324423	21/06/2014	RECHAZADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
38893002	20/06/2013	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
25253907	11/05/2012	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
13402130	11/05/2011	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:12:58 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Histórico de Propietarios

Tipo de Documento	No. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C	1424246	BENJAMIN MUÑOZ LOPEZ	12/08/2004	04/27/2016
C	10538292	MANUEL ANTONIO MUÑOZ LEDEZMA	04/27/2016	ACTUAL

Para el caso de menores de edad, para los cuales el tipo de documento es TI (Tarjeta de Identidad) o U (Registro Civil) los campos de N° de identificación y Nombre del propietario no serán visibles conforme a lo establecido en la política de tratamiento de datos personales y en la Ley 1581 de 2012. **Este reporte solo muestra los últimos cinco propietarios registrados al vehículo.**

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

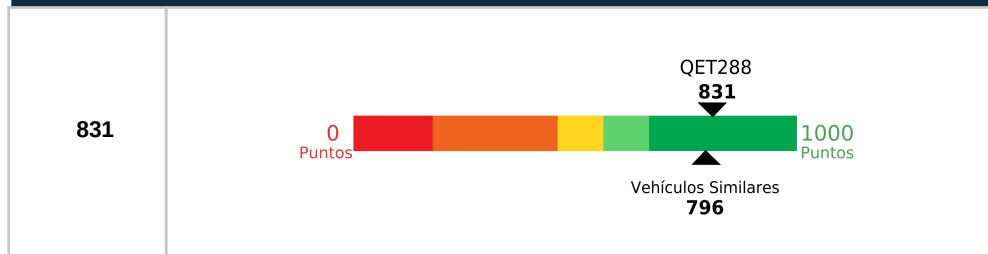
El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:10:45 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Puntaje del Vehículo



Equivalencias

Calificación	Puntuación
Superior	667 - 1000
Alto	561 - 666
Medio	460 - 560
Bajo	175 - 459
Deficiente	0 - 174

0 Son Bajas condiciones de cuidado.
1000 altas condiciones de cuidado.

Conozca como está el vehículo que consultó según la puntuación obtenida en comparación con vehículos similares, teniendo en cuenta la marca, modelo y línea. El Scoring está orientado a evaluar condiciones específicas de tenencia y cuidado del vehículo, tendencias históricas y recientes en accidentabilidad, infracciones y tenencia o ausencia de SOAT y RTM



Datos Licencia de Tránsito

No. Licencia de Tránsito	10001730138
Autoridad de Tránsito	STRIA TTOyTTE MCPAL POPAYAN
Estado Licencia	ACTIVO



Requisitos de Tránsito

Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI
Tiene Póliza de Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual	NO
Revisión Técnico Mecánica Vigente	SI



Características del Vehículo

No.Placa	QET288	No. Serie	-
Marca	HONDA	No. VIN	3CZRE4830BG600186
Línea	CRV LX	No. Motor	K24Z1 6551938
Modelo	2011	No. Chasis	3CZRE4830BG600186
Carrocería	CABINADO	Importado	IMPORTADO
Color	TITANIO METALICO	Modalidad de Servicio	PASAJEROS
Clase	CAMPERO	Radio de Acción	NO APLICA
Servicio	PARTICULAR	Estado del Vehículo	ACTIVO
Cilindraje	2354	-	-
Tipo de Combustible	GASOLINA	-	-

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:10:45 AM

<https://www.historialvehicular.co>



Regrabaciones

Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	-
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	-
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	-
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	-

Datos Acta de Importación

No. Acta Importación	352011000053504
Fecha Acta de Importación	23/03/2011

Datos Acta de Remate

No. Acta de Remate	NO APLICA
Fecha Acta de Remate	NO APLICA

Estado Judicial

Tiene Gravamen	SI
Vehículo Rematado	NO
Tiene medidas cautelares	0

Garantías a Favor De

Persona Natural	NO APLICA
Persona Jurídica	SI
Fecha de Inscripción	13/04/2011

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
79452329	18/04/2021	17/04/2022	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S A	NO
13218600013460	10/05/2022	09/05/2023	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO
1608004071199000	18/05/2023	17/05/2024	LA PREVISORA S.A.COMPAÑIA DE SEGUROS	NO
4308005368053000	22/05/2024	21/05/2025	LA PREVISORA S.A.COMPAÑIA DE SEGUROS	NO

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:10:45 AM

<https://www.historialvehicular.co>



4308006850770000	30/05/2025	29/05/2026	LA PREVISORA S.A.COMPAÑIA DE SEGUROS	SI
------------------	------------	------------	--------------------------------------	----

 Revisión Técnico Mecánica

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
Revisión Técnico Mecánica	06/22/2021	06/22/2022	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA	NO
Revisión Técnico Mecánica	09/24/2022	09/24/2023	CDA CAUCA	NO
Revisión Técnico Mecánica	09/25/2023	09/25/2024	CDA CAUCA	NO
Revisión Técnico Mecánica	11/14/2024	11/14/2025	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA	SI

 Lista de Accidentes Registrados

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

 Solicitudes

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámites(s)	Entidad
254523672	14/11/2024	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA
218598228	25/09/2023	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
196055293	24/09/2022	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
156022075	22/06/2021	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA
138490972	04/03/2020	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA
118810328	26/10/2018	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR H.R. S.A.S
103558571	14/09/2017	APROBADO	Tramite revision tecnico mecanica	CDA CAUCA

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.

HISTORIAL VEHICULAR & PROPIETARIOS

El presente documento es producto de la utilización de procesos analíticos, calidad y normalización aplicados a la información de distintas fuentes de datos como; la RNEC, el RUNT, entre otros.

Expedido el 11 de julio de 2025 a las 08:10:45 AM

<https://www.historialvehicular.co>



12666183	13/04/2011	APROBADO	TRÁMITE MATRÍCULA INICIAL	STRIA TTOYTTE MCPAL POPAYAN
12666183	13/04/2011	APROBADO	TRÁMITE INSCRIPCIÓN ALERTA	STRIA TTOYTTE MCPAL POPAYAN

 Histórico de Propietarios

Tipo de Documento	No. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C	10529407	JAIRO EDUARDO MUÑOZ LEDEZMA	04/13/2011	ACTUAL

Para el caso de menores de edad, para los cuales el tipo de documento es TI (Tarjeta de Identidad) o U (Registro Civil) los campos de N° de identificación y Nombre del propietario no serán visibles conforme a lo establecido en la política de tratamiento de datos personales y en la Ley 1581 de 2012. **Este reporte solo muestra los últimos cinco propietarios registrados al vehículo.**

AVISO LEGAL: El Historial vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en las fuentes de datos utilizadas al momento de la expedición del documento, la que a su vez es producto de los reportes efectuados por los actores de los sistemas de información consultados son los responsables de su actualización y veracidad.