

10 oct 2023.

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VEHICULO AUTOMOTOR
10 de OCTUBRE de 2023

VENDEDOR: Nombre: ESMERALDA RAMIREZ VARELA Identificación: C.C 66.881.563 Dirección: CALLE 62 #23 A 43 BARRIO OASIS DE LAS MERCEDES, PALMIRA Teléfono: 3162247746	COMPRADOR: Nombre: CG CONSTRUGALINDO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S Identificación: NIT. 900.475.627-0 Dirección: CALLE 58 28 95 - PALMIRA Teléfono: 3104489991
--	---

DOMICILIO CONTRACTUAL: Palmira

Las partes convienen celebrar el presente contrato de compraventa, que se registrá por las normas a la materia y en especial por las siguientes clausulas:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: mediante el presente contrato EL VENDEDOR transfiere a titulo de venta y EL COMPRADOR adquiere la propiedad de un volcó remolque como a se identifica a continuación

SEMIREMOLQUE

PLACA: R29640

PRECIO DE VENTA \$10.000.000

TIPO: VOLCO

No DE EJES: 2

SEGUNDA. el precio de venta del volco semirremolque es la suma de: \$10.000.000 (DIEZ MILLONES DE PESOS).

TERCERA. FORMA DE PAGO: EL COMPRADOR se compromete a pagar el precio a que se refiere la clausula anterior de la siguiente forma:

El día 10 de Octubre de 2023 el 100% del valor del activo por \$10.000.000 (diez millones) DE PESOS MONEDA CORRIENTE.

CUARTA. El traspaso del volcó quedara a nombre de la empresa **CG CONSTRUGALINDO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S** con número de identificación tributaria NIT 900.475.627-0.

QUINTA. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR: EL VENDEDOR hace entrega del volco en EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA teniendo en cuenta que no hay vicios redhibitorios por tratarse de un vehículo de segunda, libre de embargos, patrimonio de familia, multas, impuestos, comparendo de tránsito, pactos de reserva de dominio y cualquier otro gravamen o circunstancia que afecte el libre comercio del bien objeto del presente contrato o la propiedad de éste. EL VENDEDOR asume cualquier responsabilidad anterior a la fecha de entrega del volco y asimismo EL COMPRADOR se hace responsable a partir de la fecha que recibe el vehículo.

SEXTA. ENTREGA: la entrega real y material del volc6 se realizar6 al momento que la tarjeta de propiedad figure a nombre del comprador.

SEPTIMA. Los gastos que se generen por el traspaso ser6n asumidos de la manera indicada por la ley, de la siguiente manera: a) EL VENDEDOR paga el valor correspondiente a la retenci6n en la fuente y el 50% del valor del traspaso y b) EL COMPRADOR paga el valor correspondiente al 50% restante del traspaso.

OCTAVA. "TRADICION: con la incorporaci6n de su firma en el presente contrato, EL VENDEDOR garantiza a EL COMPRADOR que el bien objeto de la compraventa es de su propiedad, que el mismo no ha sido enajenado a ninguna otra persona, que tiene la posesi6n pacifica del volc6 y que en cualquier caso se compromete a sanear cualquier vicio que afecte la propiedad o la libre disposici6n del mismo."

NOVENA. LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACI6N DEL TERRORISMO. LAS PARTES declaran que los bienes y fondos empleados en desarrollo del contrato, no provienen ni se utilizar6n en actividades il6citas contempladas en el c6digo penal colombiano, en tratados internacionales adheridos por Colombia o en cualquier norma relacionada con lavado de activos, financiaci6n de terrorismo, secuestro o narcotr6fico, ni que los bienes o recursos Encuentran sometidos a extinci6n de dominio o acci6n jur6dica similar por las autoridades nacionales o internacionales competentes en la materia. Para tal fin,

LAS PARTES declaran que no est6n incurso en ninguna situaci6n, hechos, investigaci6n, procesos relacionados con temas de 6ndole penal, lavado de activos, o que se cuestione su 6tica profesional, sus pr6cticas corporativas o moralidad, etc., ni que han sido investigadas o sancionadas por la oficina de control de activos extranjeros de los Estados Unidos de Am6rica (U.S. Office of foreign Assets Control), la oficina de inducir seguridad de los Estados Unidos de Am6rica (U.S. Bureau of industry and security), la oficina de control de defensa y comercio (U.S. Directorate of Defense and Trade Controls) o por entidades similares de otros pa6ses pertenecientes a la OECD, ni tampoco se encuentran vinculadas en las listas p6blicas de consulta establecidas por la unidad de informaci6n y an6lisis financiero UIAF de Colombia.

DECIMA. "CLAUSULA ANTICORRUPCION: LAS PARTES se obligan como parte de sus obligaciones a dar cumplimiento a la ley 1778 conducta para combatir la extorsi6n y el soborno y se comprometen a actuar conforme a las mismas durante la ejecuci6n del mismo entre ellas y hacia terceros. Las partes aceptan expresamente que la violaci6n a estas declaraciones o a las reglas implica un incumplimiento sustancial del presente contrato. LAS PARTES asumen y garantizan en relaci6n a la ejecuci6n del contrato a) Que directa o indirectamente no han entregado, y no entregar6n, ning6n obsequio o comisi6n. b) que directa o indirectamente no han pactado, ni P de 2016, "por medio de la cual se dictan normas sobre la responsabilidad de las personas jur6dicas por actos de corrupci6n transnacional y se dictan otras disposiciones en materia de lucha contra la corrupci6n "y las dem6s disposiciones legales vigentes sobre la materia. Asimismo, LAS PARTES declaran que conocen, aceptan y se obligan a dar cumplimiento a lo establecido en el Programa

COMPRADOR

Anticorrupción de Ética y Cumplimiento -PAEC- del comprador. Las partes manifiestan que durante la negociación y para la celebración del presente contrato, Se han conducido con apego a las reglas de coactaran, el pago de comisión alguna a ningún empleado, o representante de la otra Parte. Si alguna de las partes o quien actúa en su nombre y representación, infringen lo dispuesto en esta cláusula, la Parte Cumplida podrá reclamar de la parte Incumplida cualesquier (a) perjuicios económicos le haya causado, sin perjuicio de las acciones penales en su caso, pudieron ejercitarse

UNDECIMA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento, EL VENDEDOR reconocerá a EL COMPRADOR como estimación anticipada de perjuicios, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Por el pago de la pena anteriormente establecida, no se entienden extinguidas las obligaciones del negocio jurídico derivado de este Contrato y por lo tanto, EL COMPRADOR se reserva el derecho de reclamar indemnización por daños y perjuicios de cualquier incumplimiento por parte del COMPRADOR.

En señal de asentimiento, las partes contratantes suscriben este documento en dos (2) ejemplares del mismo tenor, ante testigos hábiles, en la ciudad de Palmira - Valle, siendo los diez (10) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

Esmeralda Ramirez Varela
EL VENDEDOR:
ESMERALDA RAMIREZ VARELA
CC: 66.881.563 **66881563**
Propietario

[Firma]
EL COMPRADOR:
**CG CONSTRUGALINDO ARQUITECTURA
E INGENIERIA SAS**
NIT. 900.475.627-0
CC. **66.477.756**