

Venta: 12/10/22



CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VEHICULO AUTOMOTOR

Entre los suscritos a saber **ESMERALDA RAMIREZ VARELA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **66.881.563** de Florida - Valle con domicilio en la Calle 62 # 23A 43 de la Ciudad de Florida - Valle, quienes para efectos del presente contrato se denominarán **LOS VENDEDORES**, y **FELIPE ENRIQUE VALOIS PAZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.113.517.819** con domicilio en la CL 10 1 Este 58 de la ciudad de Candelaria y que para efectos de este contrato se denominará **EL COMPRADOR**, hemos convenido celebrar un contrato de compraventa que se regirá por las normas legales aplicables a la materia y en especial por las siguientes cláusulas:

1. **OBJETO. – LOS VENDEDORES** transfieren a título de venta a favor de **EL COMPRADOR** y este recibe en los términos y condiciones que de aquí se determina para el vehículo en mención, previo cumplimiento de las obligaciones de pago estipuladas en este contrato. A continuación, se identifican las características:

Clase de Vehículo:	VOLQUETA
Marca:	INTERNACIONAL
Referencia:	7600
Modelo:	2013
Tipo de Carrocería:	PLATON
Color:	BLANCO
Placa:	TLO 818
No. Chasis:	3HTWYAHT1DN234039
No. Serie:	3HTWYAHT1DN234039
Servicio:	PUBLICO
Matriculado:	STRIA TTEYMOV CUNDINAMARCA / COTA

2. **PRECIO. –** Como precio del vehículo descrito, las partes han acordado la suma de: **OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000).**
3. **FORMA DE PAGO. – EL COMPRADOR** se compromete a pagar el precio a que se refiere la cláusula anterior de la siguiente manera:
 - Una vez firmada la promesa de compraventa, el comprador se compromete a entregar al Vendedor la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (44.500.000)** y la diferencia de Cláusula 2 en el momento del traspaso.
4. **OBLIGACIONES DE LOS VENDEDORES. –** Entregar el Vehículo en excelentes condiciones.
5. **OBLIGACIONES DEL COMPRADOR. –** Sin perjuicio de toda obligación propia a la naturaleza del presente contrato, **EL COMPRADOR** se obliga a pagar el precio pactado en la cláusula 2.



6. **CLAUSULA PENAL.** – En caso de incumplimiento la parte incumplida reconocerá a la otra como estimación anticipada de perjuicios, una suma equivalente al Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Por el pago de la pena anteriormente establecida no se entiende extinguida las obligaciones del negocio jurídico derivado de este contrato y por lo tanto las partes se reservan el derecho de reclamar indemnización por daños y perjuicios derivados de cualquier incumplimiento que no alcancen a estar cubiertos por el pago de la suma estipulada.

7. **LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO.** – Las partes se comprometen como parte de sus obligaciones a dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, a efectos de implementar los controles para la prevención de operaciones, negocios y contratos relacionados con actividades ilícitas, lavado de activos o financiación al terrorismo, a dar cumplimiento a la Ley 1778 de 2016 por lo cual se dictan normas sobre la responsabilidad de las personas jurídicas por actos de corrupción trasnacional y se dictan otras disposiciones en materia de lucha contra la corrupción y al sistema de autocontrol y gestión del riesgo, lavado de activos y financiación del terrorismo. Para tal fin las partes declaran que los bienes y fondos empleados para la ejecución del contrato no provienen ni se utilizaran en actividades ilícitas contempladas en el código penal colombiano, en tratados internacionales adheridos por Colombia o en cualquier norma relacionada con Lavado de activos financiación del terrorismo, secuestro o narcotráfico, ni que tampoco los bienes o recursos se encuentran sometidos a extinción de dominio o acción jurídica similar por la autoridades nacionales e internacionales competentes en la materia. Para tal fin, las partes declaran que no están incurso en ninguna situación, hechos, investigación, procesos relacionados con temas de índole penal, de lavado de activos o que se cuestione su ética profesional, sus prácticas corporativas o moralidad, etc., ni que han sido investigados o sancionados por la Oficina de control de Activos Extranjeros de los Estados Unidos de América, la oficina de industria y seguridad de los Estados Unidos de América, la oficina de control de Defensa y comercio o por entidades similares de otros países pertenecientes a la OECD, ni tampoco se encuentran vinculados en las listas públicas de consulta establecidas por la Unidad de Información y Análisis Financiero UIAF de Colombia.

8. **PREVALENCIA DE DOCUMENTOS.** – Las partes acuerdan que las condiciones establecidas en el presente contrato prevalecen sobre cualquier otro documento previamente establecido entre las partes. En consecuencia, será ineficaz cualquier condicionamiento y/o excepción económica o jurídica no contenida en este contrato.

9. **CLAUSULA COMPROMISORIA.** – Las partes aceptan someter las diferencias que surjan del presente contrato a la decisión de un tribunal de arbitramento que: (i) estará integrado por tres (3) árbitros, salvo que el asunto sobre el cual verse la controversia sea menor a 400 SMLMV, caso en el cual será un (1) arbitro; (ii) los árbitros serán ciudadanos colombianos; (iii) los árbitros serán abogados inscritos como tal en las listas del centro de arbitraje y conciliación de la Cámara de Comercio de Palmira; (v) su sede será Palmira – Valle; (vi) se regirá por las tarifas, normas y reglamentos del Estatuto Nacional de Arbitraje. (vii) su fallo será en derecho.

10. NOTIFICACIONES. – Las comunicaciones que deban hacerse llegar las Partes, en razón o con ocasión del presente contrato, serán enviadas por correo certificado, a las siguientes direcciones:

LOS VENDEDORES:

ESMERALDA RAMIREZ VARELA

Dirección: CL 62 # 23 A 43

Teléfono: 3162247746

EL COMPRADOR

FELIPE ENRIQUE VALOIS PAZ

Dirección: CL 10 1 Este 58

Teléfono: 3174262001

11. GASTOS. – Los gastos ocasionados con motivo de esta compraventa serán cubiertas por ambas partes por mitades.

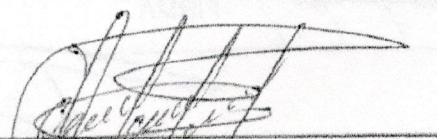
En señal de asentamiento, las partes contratantes suscriben este documento en dos (2) ejemplares del mismo tenor.

Se firma en la ciudad de Palmira – Valle, siendo los diez (10) días del mes de octubre del año 2022.

LOS VENDEDORES:

EL COMPRADOR:


ESMERALDA RAMIREZ VARELA
C.C. 66.881.563
CL 62 # 23 A 43 Palmira – Valle


FELIPE ENRIQUE VALOIS PAZ
CC. 1.112.517.819
CL 50 # 50 – 10 Cancelaria- Valle

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE PALMIRA

e126

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Palmira 2022-10-10 10:29:26

Ante el suscrito Notario Cuarto del Círculo de Palmira Compareció:

RAMIREZ VARELA ESMERALDA C.C. 66881563



eixjj



y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. COMPRAVENTA VEHICULO En constancia firma.

x Esmeralda Ramirez Varela
FIRMA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Palmira 2022-10-10 10:29:27

Ante el suscrito Notario Cuarto del Círculo de Palmira Compareció:

VALOIS PAZ FELIPE ENRIQUE C.C. 1113517819



eixjl



y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. COMPRAVENTA VEHICULO En constancia firma.

x [Firma]
FIRMA

NOTARIO CUARTO DEL CÍRCULO DEL PALMIRA
RICARDO EFRAIN ESTUPIÑAN BRAVO

