



SUMINISTROS Y TRANSPORTES
RODRIGUEZ DEL VALLE

CONTRATO
LEASING BANCOLOMBIA
No. 313580
WHU 373 – S61063



Sergio Andrés Bolaños Correa

Ejecutivo Comercial
Gerencia Regional Sur Leasing Pyme
Vicepresidencia de Leasing, Renta y Uso.

312 258 46 59

Santiago de Cali - Colombia

sbolano@bancolombia.com.co

¡Nuevo! Sabías que desde ahora puedes realizar consultas de tus obligaciones de Leasing en la Sucursal Virtual Empresas?

Ahora puedes renovar tu SOAT con descuentos en días especiales. **Cotiza aquí**

De: segundo hermogenes rodriguez <transportesrodriguez248@hotmail.com>

Enviado el: martes, 23 de mayo de 2023 2:31 PM

Para: Sergio Andres Bolanos Correa <SEBOLANO@bancolombia.com.co>

Asunto: RE: Propuesta mantenimientos CTO's 318507 00 - 313580 00 / SUMINISTROS Y TRANSPORTES RODRIGUEZ

CUIDADO: Este correo es externo al Grupo Bancolombia.

buenas tardes

Sr. Sergio

Tomamos la opcion no. 2, para proceder con el ofrecimiento. quedamos atentos muchas gracias

Cordialmente,



**SUMINISTROS Y TRANSPORTES
RODRIGUEZ DEL VALLE**

"Su carga segura... Siempre"

AREA

DE CONTABILIDAD

De: Sergio Andres Bolanos Correa <SEBOLANO@bancolombia.com.co>

Enviado: jueves, 18 de mayo de 2023 15:42

Para: segundo hermogenes rodriguez <transportesrodriguez248@hotmail.com>

Cc: Julian Andres Vidarte Bejarano <jvidarte@bancolombia.com.co>; Juan Sebastian Arcila

Pulido <juarcila@bancolombia.com.co>

34200.00

Asunto: Propuesta mantenimientos CTO's 318507 00 - 313580 00 / SUMINISTROS Y TRANSPORTES RODRIGUEZ

Buenas tardes Srs. SUMINISTROS Y TRANSPORTES RODRIGUEZ,

De acuerdo a reunión del día de hoy comparto simulaciones de los escenarios posibles para realizar mantenimiento a los contratos 318507 00 - 313580 00:

CONDICIONES ACTUALES CONTRATOS

CONTRATO	FECHA PAGO	Próximo vencimiento	Próximo canon	Capital	Intereses	
31850700	7 cada mes	Junio 730030	6	\$ 3,618,049	\$ 6,665,974	\$
31358000	7 cada mes	Junio 040373	4	\$ 2,695,619	\$ 6,948,611	\$

OPCION 1: Periodo de gracia 6 meses mas ampliación de plazo 6 meses

costos total
1316578 11600601
1384693 11028923

ETAPA PERIODO DE GRACIA

Capital	Intereses	Gastos	Total Canon
\$ -	\$ 6,665,974	\$ 1,316,578	\$ 7,982,552
\$ -	\$ 6,948,611	\$ 1,384,693	\$ 8,333,304
			\$ 16,315,856

ETAPA FINALIZADO PERIODO DE GRACIA

Capital	Intereses	Gastos	Total Canon
\$ 313580 3,618,049	\$ 6,665,974	\$ 1,316,578	\$ 11,600,601
\$ 318507 2,695,619	\$ 6,948,611	\$ 1,384,693	\$ 11,028,923
			\$ 22,629,524

OPCION 2: Prorroga 6 meses más ampliación de plazo 6 meses

ETAPA PRORROGA

Capital	Intereses	Gastos	Total Canon
\$ -	\$ -	\$ 1,316,578	\$ 1,316,578
\$ -	\$ -	\$ 1,384,693	\$ 1,384,693
			\$ 2,701,271

ETAPA PRIMEROS 6 MESES UNA VEZ FINALIZADA ETAPA PRORROGA

Capital	Intereses	Gastos	Total Canon
\$ 313580 3,618,049	\$ 6,665,974	\$ 7,982,552	\$ 18,266,575
\$ 318507 2,695,619	\$ 6,948,611	\$ 8,333,304	\$ 17,977,534
			\$ 36,244,109

ETAPA A PARTIR DEL MES 7 UNA VEZ FINALIZADA ETAPA PRORROGA

Capital	Intereses	Gastos	Total Canon
\$ 3,618,049	\$ 6,665,974	\$ 1,316,578	\$ 11,600,601
\$ 2,695,619	\$ 6,948,611	\$ 1,384,693	\$ 11,028,923
			\$ 22,629,524

Quedo atento a sus comentarios y confirmación de opción a elegir, para iniciar proceso de legalización y grabación de mantenimiento en el sistema,

ACUERDO DE MODIFICACIÓN - OTROSÍ AL CONTRATO DE LEASING FINANCIERO NO. 313580

Entre los suscritos, BANCOLOMBIA S.A., sociedad anónima de naturaleza comercial, domiciliada en la ciudad de Medellín, legalmente constituida, debidamente representada por quien aparece al pie de su firma, de una parte; y de la otra, SUMINISTROS Y TRANSPORTES RODRIGUEZ DEL VALLE SAS, SEGUNDO HERMOGENES RODRIGUEZ identificado(s) como aparece al pie de su firma, en adelante "EL LOCATARIO", hemos decidido modificar el Contrato de Leasing Financiero No 313580 (en adelante se denominará "EL CONTRATO") de acuerdo con los siguientes:

ANTECEDENTES:

1. Que en virtud de la fusión por absorción celebrada entre BANCOLOMBIA S.A. y LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, BANCOLOMBIA S.A. como sociedad absorbente suscribe el presente Otrosí como titular de los derechos y obligaciones de LEASING BANCOLOMBIA S.A. (sociedad absorbida) llegará a tener en el Contrato de Leasing que aquí se modifica.

2. EL LOCATARIO informó a BANCOLOMBIA acerca de su actual situación económica, de ingresos y/o demás circunstancias informadas.

3. EL LOCATARIO ha solicitado a BANCOLOMBIA, la modificación de las obligaciones dinerarias vigentes, por lo que LAS PARTES declaran y conocen que el presente Otrosí podrá modificar las condiciones iniciales en las cuales fue pactado el EL CONTRATO, por lo que hace parte integral de EL CONTRATO.

CLAÚSULAS

PRIMERA. CONDICIONES DEL CONTRATO. LAS PARTES acuerdan modificar las siguientes condiciones de EL CONTRATO, las cuales estarán vigentes a partir del 07/06/2023.

PERÍODO DE PRÓRROGA: Se otorga un período de prórroga a capital e intereses por (6) meses, contados desde el canon del mes de junio. Se amplía el plazo de EL CONTRATO en 6 meses adicionales y siguientes al vencimiento del plazo actual de EL CONTRATO.

i) se ajusta el plan de pagos desplazándolo en el mismo número de meses del período prorrogado, de modo que, se reiniciará el pago de los cánones compuestos por capital e intereses una vez vencido el plazo del período de prórroga; ii) manteniendo la periodicidad de pago mensual establecida en EL CONTRATO, pero cambiándose las fechas de causación de los cánones como consecuencia del desplazamiento del plan de pagos. EL LOCATARIO conoce y acepta que el plan de amortización de EL CONTRATO será modificado.

En el evento de que a la fecha de firma del presente Otrosí, se tengan cánones vencidos, el componente de capital de estos cánones serán distribuidos y pagados en el plazo restante de la operación.

Una vez vencido el período de prórroga, se continuará el pago de las obligaciones en la periodicidad de pago mensual de EL CONTRATO.

PARÁGRAFO 1: Los intereses prorrogados, causados en el período de prórroga, se pagarán una vez finalizado el período prorrogado en (6) cuotas mensuales iguales a partir del mes de diciembre de 2023. Los intereses de los cánones objeto del período de prórroga que aún no se han vencido, se liquidarán con la tasa de interés con la que se liquidó el primer canon del período de prórroga que no haya sido pagado.

PARÁGRAFO 2: Durante el período de prórroga, los cobros por concepto de primas de seguros, comisiones, gastos asociados a EL CONTRATO, tales como impuestos, tasas, contribuciones, infracciones, multas, sanciones, gravámenes, cuotas de administración, y demás conceptos pactados en el contrato, se seguirán generando y deberán ser pagados en la periodicidad pactada en EL CONTRATO.

PARÁGRAFO 3. Si la operación cuenta con garantía del FNG, en vista de la ampliación del plazo de EL CONTRATO, se causará una comisión del FNG adicional y proporcional al plazo ampliado, las cuales EL LOCATARIO se comprometen a pagar.

SEGUNDA. CONDICIONES FINANCIERAS MODIFICADAS PREVIAMENTE.

Si EL CONTRATO fue objeto de modificaciones de las condiciones financieras entre febrero de 2020 a agosto de 2021, otorgando una prórroga de los componentes de intereses, cánones extra y/o seguros, el presente Otrosí no modifica las fechas de pago pactadas respecto de los conceptos mencionados, por lo que se deberán cumplir con los pagos establecidos para estos conceptos.

TERCERA. RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS. EL LOCATARIO ratifica y confirma los términos y condiciones pactados en los documentos que hacen parte integral de EL CONTRATO, además reconoce y acepta que, salvo lo expresamente modificado o especificado en este Otrosí, todos los términos y condiciones de dichos instrumentos permanecerán vigentes en los términos inicialmente pactados.

CUARTA. DECLARACIONES DEL LOCATARIO.

EL LOCATARIO manifiesta que ha recibido la información adecuada sobre las implicaciones en términos de costos, nueva forma de pago y calificación crediticia, aplicables a la Modificación de EL CONTRATO, así como también ha realizado el comparativo entre las condiciones actuales y las de EL CONTRATO modificado de acuerdo a lo establecido por el Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF), modificado por la Circular Externa 026 de 2017 y 016 de 2019 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

En consecuencia, EL LOCATARIO declara que conoce, que:

- a) Una vez efectuada la Modificación, BANCOLOMBIA no cambiará la calificación ante los Operadores de Información Financiera (Centrales de Riesgo).
- b) Sin embargo, si las Obligaciones Modificadas llegare a alcanzar una mora superior a 30 días calendario en un período de tiempo de 12 meses contados desde la Modificación, ésta será reportada como reestructuración, y si posterior a ese reporte continúa en mora igual o superior a 60 días calendario, ésta será calificada en Incumplimiento.
- c) Si durante los 12 meses siguientes a la presente Modificación, se realizan de forma ininterrumpida pagos regulares y efectivos a capital e intereses, el contrato dejará de tener la condición de Modificado.
- d) La Modificación no tiene costo adicional, ya que BANCOLOMBIA no cobra Comisión por Modificación.

Así mismo, EL LOCATARIO conoce y acepta que:

- Aceptando que las modificaciones aquí enunciadas se ajustan a su capacidad de pago, y aceptando que en períodos específicos del plazo del contrato los valores regulares de pago aumentarán con el fin de pagar los recursos objeto de la modificación.
- Autorizando a Bancolombia para ajustar las condiciones financieras y de amortización actuales de EL CONTRATO.
- Aceptando el compromiso de pagar solidaria e incondicionalmente a órdenes de Bancolombia S.A., o a quien represente sus derechos en sus oficinas habilitadas en el país, el valor debido en las nuevas condiciones acá enunciadas.
- Aceptando que, en caso de terminación anticipada de EL CONTRATO por cualquier causa, los cánones y demás conceptos objeto de modificación en el presente Otrosí, deberán pagarse en la fecha de terminación, aun cuando no se haya cumplido la nueva fecha de pago, según lo aquí establecido.
- Aceptando que la presente modificación no constituye novación de las obligaciones. Las demás condiciones pactadas para el pago de EL CONTRATO no sufren modificación alguna.
- Aceptando que la presente modificación se aplicará por Bancolombia en la respectiva operación de leasing, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al día de recibo de la presente comunicación firmada en señal de aceptación.
- Consintiendo que la aceptación de uno de los locatarios de las nuevas condiciones financieras, será entendido por Bancolombia como aceptación de todos los locatarios solidarios, por acuerdo interno entre éstos.

Si decide(n) acogerse a la alternativa contenida en esta comunicación, deberá(n) firmar este documento el(los) locatario(s). En caso



contrario, Bancolombia podrá revertir las modificaciones en las condiciones financieras, volviendo a las vigentes a la fecha de envío de esta comunicación.

Para constancia se firma el presente otrosí el 1 junio del año 2023, por los interesados.

Olga Elena Osorio Gomez

Apoderado Especial
BANCOLOMBIA S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Segundo Hermodanes Rodriguez', written over a horizontal line.

Nombre: SEGUNDO HERMOGENES RODRIGUEZ

Documento de identificación: 16.864.988

Razón Social: SUMINISTROS Y TRANSPORTES RODRIGUEZ DEL VALLE SAS

NIT: 9008880701

Nombre: SEGUNDO HERMOGENES RODRIGUEZ

Documento de identificación: 16.884.988

Razón Social:

NIT:

Viernes , 07 de julio de 2023 - 12:05 p.m.

Operación 000313580 • Inicio: 07/12/2022(DD/MM/AAAA) • Valor: \$ 350.000.000

Nro. Canon	Vencimiento (DD/MM/AAAA)	Tasa	Capital	Intereses	Seguro	Timbre	Saldo
1	07/01/2023	1,88%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.594.088,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 346.381.951,00
2	07/02/2023	1,93%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.689.376,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.763.902,00
3	07/03/2023	1,78%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.101.274,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 339.145.853,00
4	07/04/2023	1,97%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.696.529,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 335.527.804,00
5	07/05/2023	1,92%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.458.351,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 331.909.755,00
6	07/06/2023	2,01%	\$ 0,00	\$ 707.980,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 331.909.755,00
7	07/11/2023	7,97%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 331.909.755,00
8	07/12/2023	1,94%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.454.815,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 328.291.706,00
9	07/01/2024	2,01%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.597.268,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 324.673.657,00
10	07/02/2024	2,01%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.524.581,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 321.055.608,00
11	07/03/2024	1,88%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.035.605,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 317.437.559,00
12	07/04/2024	2,01%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.379.146,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 313.819.510,00
13	07/05/2024	1,94%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.103.005,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 310.201.461,00
14	07/06/2024	2,01%	\$ 3.618.049,00	\$ 6.233.731,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 306.583.412,00
15	07/07/2024	1,94%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.962.281,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 302.965.363,00
16	07/08/2024	2,01%	\$ 4.470.758,00	\$ 6.071.180,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 299.347.314,00
17	07/09/2024	2,01%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.981.237,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 295.729.265,00
18	07/10/2024	1,94%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.701.446,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 292.111.216,00
19	07/11/2024	2,01%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.801.651,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 288.493.167,00
20	07/12/2024	1,94%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.527.556,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 284.875.118,00
21	07/01/2025	2,01%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.621.954,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 281.257.069,00
22	07/02/2025	2,01%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.532.121,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 277.639.020,00
23	07/03/2025	1,82%	\$ 4.470.758,00	\$ 4.915.066,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 274.020.971,00
24	07/04/2025	2,01%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.152.434,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 270.402.922,00
25	07/05/2025	1,94%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.092.830,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 266.784.873,00
26	07/06/2025	2,01%	\$ 4.470.758,00	\$ 5.172.748,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 263.166.824,00
27	07/07/2025	1,94%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.918.940,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 259.548.775,00
28	07/08/2025	2,01%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.971.837,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 255.930.726,00
29	07/09/2025	2,01%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.860.899,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 252.312.677,00
30	07/10/2025	1,94%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.596.631,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 248.694.628,00
31	07/11/2025	2,01%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.638.834,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 245.076.579,00
32	07/12/2025	1,94%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.381.758,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.458.530,00
33	07/01/2026	2,01%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.416.799,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 237.840.481,00
34	07/02/2026	2,01%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.305.781,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 234.222.432,00
35	07/03/2026	1,82%	\$ 5.524.435,00	\$ 3.788.319,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 230.604.383,00
36	07/04/2026	2,01%	\$ 5.524.435,00	\$ 4.083.746,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 226.986.334,00
37	07/05/2026	1,94%	\$ 5.524.435,00	\$ 3.844.576,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 223.368.285,00
38	07/06/2026	2,01%	\$ 5.524.435,00	\$ 3.891.710,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 219.750.236,00
39	07/07/2026	1,94%	\$ 6.826.444,00	\$ 3.625.703,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 216.132.187,00
40	07/08/2026	2,01%	\$ 6.826.444,00	\$ 3.613.510,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 212.514.138,00
41	07/09/2026	2,01%	\$ 6.826.444,00	\$ 3.476.328,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 208.896.089,00
42	07/10/2026	1,94%	\$ 6.826.444,00	\$ 3.231.431,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 205.278.040,00
43	07/11/2026	2,01%	\$ 6.826.444,00	\$ 3.201.963,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 201.659.991,00
44	07/12/2026	1,94%	\$ 6.826.444,00	\$ 2.965.916,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 198.041.942,00
45	07/01/2027	2,01%	\$ 6.826.444,00	\$ 2.927.598,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.423.893,00
46	07/02/2027	2,01%	\$ 6.826.444,00	\$ 2.790.415,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 190.805.844,00
47	07/03/2027	1,82%	\$ 6.826.444,00	\$ 2.396.468,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 187.187.795,00
48	07/04/2027	2,01%	\$ 6.826.444,00	\$ 2.516.050,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 183.569.746,00
49	07/05/2027	1,94%	\$ 6.826.444,00	\$ 2.302.130,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 179.951.697,00
50	07/06/2027	2,01%	\$ 6.826.444,00	\$ 2.241.895,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 176.333.648,00
51	07/07/2027	1,94%	\$ 8.435.314,00	\$ 2.036.615,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 172.715.599,00
52	07/08/2027	2,01%	\$ 8.435.314,00	\$ 1.934.959,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 169.097.550,00
53	07/09/2027	2,01%	\$ 8.435.314,00	\$ 1.765.475,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 165.479.501,00
54	07/10/2027	1,94%	\$ 8.435.314,00	\$ 1.544.475,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 161.861.452,00
55	07/11/2027	2,01%	\$ 8.435.314,00	\$ 1.426.447,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 158.243.403,00
56	07/12/2027	1,94%	\$ 8.435.314,00	\$ 1.216.357,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 154.625.354,00
57	07/01/2028	2,01%	\$ 8.435.314,00	\$ 1.087.419,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 151.007.305,00
58	07/02/2028	2,01%	\$ 8.435.314,00	\$ 917.905,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 147.389.256,00
59	07/03/2028	1,88%	\$ 8.435.314,00	\$ 700.108,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 143.771.207,00
60	07/04/2028	2,01%	\$ 8.435.314,00	\$ 578.877,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 140.153.158,00
61	07/05/2028	1,94%	\$ 8.435.314,00	\$ 396.158,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.535.109,00
62	07/06/2028	2,01%	\$ 8.435.314,00	\$ 239.849,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 132.917.060,00
1005	07/11/2023	0,00%	\$ 3.500.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.299.011,00

Pagaré en blanco Nro. 313580

Yo(nosotros), _____
en virtud de este pagaré, prometo(emos) pagar solidaria e incondicionalmente el _____ de
_____ de _____ a la orden de por "BANCOLOMBIA S.A. (El Banco), o a quien
represente sus derechos, en sus oficinas, la suma de

_____ PESOS (\$) _____
MONEDA LEGAL, que a la fecha se adeuda a El Banco por los cánones y demás conceptos asociados
al Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing.

Por cada día de mora reconoceré(mos) y pagaré(mos) intereses moratorios liquidados a la tasa
máxima autorizada por la ley, sobre la siguiente suma:

_____ PESOS
(\$ _____) moneda legal.

El incumplimiento o retardo en el pago de uno cualquiera de los cánones, intereses, opción de compra, o de los otros conceptos asociados al Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing, dará lugar a que El Banco declare terminado dicho contrato y exija el pago de la totalidad de las obligaciones pendientes y las sanciones a título de pena que haya lugar. Igualmente, es entendido que El Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones y/o declaraciones de cualquiera de los suscriptores en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing. 2) Por incumplimiento en la Etapa de Anticipos del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing de cualquiera de las obligaciones a su cargo, en virtud de los contratos a los cuales se vincule El Banco con el(los) proveedor(es) del(los) bien(es) objeto del contrato. 3) Por el no pago oportuno del canon y/o intereses de anticipos del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing por uno (1) o más períodos. 4) Por vencimiento del término máximo establecido para la Etapa de Anticipos del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing. 5) Cuando el(los) bien(es) del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing sea(n) afectado(s) por la acción de un tercero o por cualquier acción judicial o medida(s) cautelar(es) ajena(s) al Banco y/o por embargo de la Opción de Compra. 6) La disolución o liquidación, o la muerte de cualquiera de los suscriptores. 7) Si cualquiera de los suscriptores incumple en el pago de cualquier obligación adquirida con El Banco. 8) Si se presenta variación negativa o deterioro material en la situación financiera, jurídica o comercial de cualquiera de los suscriptores, en la(s) garantía(s) otorgada(s) o en el esquema fiduciario de propiedad o administración de El(los) Bien(es) del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing, con respecto a aquellos sobre las cuales fue aprobada la operación, de manera tal que afecte la capacidad de pago de cualquiera los suscriptores o el cumplimiento del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing por parte de cualquiera los suscriptores. 9) El cambio en la situación de control de cualquiera los suscriptores, tratándose de sociedades, conforme a lo previsto en la ley colombiana, salvo consentimiento previo del banco. 10) En caso de que cualquiera los suscriptores celebre transacciones con sus matrices o con las subordinadas de éstas o con las subordinadas de cualquiera de los suscriptores, por fuera del giro ordinario de los negocios, a un valor que no corresponde al de mercado o en condiciones menos favorables de aquellas que se pudiesen obtener con terceros no vinculados. 11) Cuando cualquiera de los suscriptores, sus administradores, sus asociados directos e indirectos con una participación mayor o igual al 5% en el capital social, sus agentes, subordinadas, cualquier tercero actuando en nombre de los suscriptores, o el tenedor del(los) bien(es) objeto del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing a cualquier título, llegare a ser: i) condenado(s) por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de este, incluidos los delitos contra la administración pública o el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas; ii) sancionado(s) administrativamente por violaciones a cualquier norma anticorrupción, antilavado de activos y contra la financiación del terrorismo; iii) incluido(s) en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades; iv) vinculado(s) a cualquier tipo de investigación, proceso judicial o administrativo, adelantado por las

autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por la presunta comisión de delitos o infracciones relacionadas con el lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos, incluidos delitos contra la administración pública y/o financiación del terrorismo, o administración de recursos relacionados con actividades terroristas; 12) si antes de realizarse el pago al(los) proveedor(es) del(los) bien(es) objeto del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing, este(os) llegare(n) a encontrarse en cualquiera de los eventos descritos en el numeral 11 anterior, o si solicita(n) el pago en cualquiera de las jurisdicciones restringidas por la OFAC.

Serán de mi (nuestro) cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza prejudicial y judicial, cuando a ellos hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, opción de compra, comisiones, seguros, impuestos, costos, gastos asociados al Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a mi (nuestro) nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país. Cuando la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepasare los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido, bajo el entendido de que, cuando El Banco esté nuevamente autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado. Todos los pagos derivados de las obligaciones instrumentadas en el presente pagaré serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por los firmantes de este documento, cuando se causen. Mi(nuestra) responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones, ampliaciones del plazo, modificaciones y/o reestructuraciones del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales acepto(amos) expresamente desde la fecha. Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará El Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

El(los) suscriptor(es), ha(n) firmado y entregado a El Banco, con el ánimo de hacerlo negociable, el presente pagaré a la orden, en la cual se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía, fecha de vencimiento y suma sobre la cual se causarán intereses de mora, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de El Banco en razón del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing. El Banco podrá llenar el pagaré siguiendo las siguientes instrucciones:

- 1- El Banco para llenar el pagaré no requiere dar aviso a los firmantes del mismo.
- 2- El Banco podrá llenar el pagaré en el evento en que El Cliente incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro **313580**
- 3- El valor a pagar será diligenciado por BANCOLOMBIA S.A., con la suma de los siguientes montos:
 - a) En el evento de diligenciarse el pagaré durante la Etapa de Anticipos de conformidad con lo establecido en el Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing, adicional a lo establecido en los demás literales a excepción del literal b) de la presente carta de instrucciones, se incluirá dentro de la suma a pagar las sumas de dinero entregadas al(los) proveedor(es) para adquirir la propiedad el(los) bien(es) objeto del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing y para ponerlo(s) en las condiciones requeridas por el locatario, denominadas anticipos, así como los intereses remuneratorios causados y no pagados sobre las sumas anteriormente descritas.
 - b) En caso de que ya se haya iniciado el plazo del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing, la cuantía incluirá el capital de los cánones vencidos y no pagados, y hasta la fecha de terminación unilateral de la operación de Arrendamiento Financiero Leasing N° **313580**

- c) Las sumas que según las anotaciones contables de BANCOLOMBIA S.A. por concepto de la operación de Arrendamiento Financiero Leasing, estén a mi(nuestro) cargo, tales como, y sin limitarse a ellas: las generadas por impuestos, primas de seguros, gastos, opciones de compra vencidas, sumas de dinero entregadas en Etapa de Anticipos.
- d) Los intereses corrientes y moratorios, pendientes de pago, que hayan causado las obligaciones incluidas en este pagaré, hasta el día en que sea diligenciado éste y,
- e) En general la totalidad de las sanciones pactadas para la operación de Arrendamiento Financiero Leasing N° 313580

4- La suma que causará intereses de mora será:

- a) En el evento en que se encuentre en Etapa de Anticipos solamente la que corresponda al valor total obtenido de sumar los literales a), excluyendo los intereses remuneratorios causados y no pagados, c) y e) del numeral 3) anterior.
- b) En el evento en que el Plazo ya se haya iniciado solamente la que corresponda al valor total obtenido de sumar los literales b), c) y e) del numeral 3), anterior.

5- Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera, El Banco queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que realizó el desembolso al(los) proveedor(es) o el día en que decida llenar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, llenar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, en la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera.

6- La fecha de vencimiento será la del día en que sea diligenciado.

7- Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas.

8- El Banco, además de los eventos de terminación anticipada por justa causa del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing previstos en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos:

- 1) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones y/o declaraciones de cualquiera de los suscriptores en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing.
- 2) Por incumplimiento en la Etapa de Anticipos del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing de cualquiera de las obligaciones a su cargo, en virtud de los contratos a los cuales se vincule El Banco con el(los) proveedor(es) del(los) bien(es) objeto del contrato.
- 3) Por el no pago oportuno del canon y/o intereses de anticipos del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing por uno (1) o más periodos.
- 4) Por vencimiento del término máximo establecido para la etapa de anticipos del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing.
- 5) Cuando el(los) bien(es) del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing sea(n) afectado(s) por la acción de un tercero o por cualquier acción judicial o medida(s) cautelar(es) ajena(s) al Banco y/o por embargo de la Opción de Compra.
- 6) La disolución o liquidación, o la muerte de cualquiera de los suscriptores.
- 7) Si cualquiera de los suscriptores incumple en el pago de cualquier obligación adquirida con El Banco.
- 8) Si se presenta variación negativa o deterioro material en la situación financiera, jurídica o comercial de cualquiera de los suscriptores, en la(s) garantía(s) otorgada(s) o en el esquema fiduciario de propiedad o administración de El(los) Bien(es) del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing, con respecto a aquellos sobre las cuales fue aprobada la operación, de manera tal que afecte la capacidad de pago de cualquiera los suscriptores o el cumplimiento de del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing por parte de cualquiera de los suscriptores.
- 9) El cambio en la situación de control de cualquiera los suscriptores, tratándose de sociedades, conforme a lo previsto en la ley colombiana, salvo consentimiento previo del Banco.
- 10) En caso

de que cualquiera los suscriptores celebre transacciones con sus matrices o con las subordinadas de éstas o con las subordinadas de cualquiera los suscriptores, por fuera del giro ordinario de los negocios, a un valor que no corresponde al de mercado o en condiciones menos favorables de aquellas que se pudiesen obtener con terceros no vinculados. 11) Cuando cualquiera de los suscriptores, sus administradores, sus asociados directos e indirectos con una participación mayor o igual al 5% en el capital social, sus agentes, subordinadas, cualquier tercero actuando en nombre de los suscriptores, o el tenedor del(los) bien(es) objeto del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing a cualquier título, llegare a ser: i) condenado(s) por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de este, incluidos los delitos contra la administración pública o el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas; ii) sancionado(s) administrativamente por violaciones a cualquier norma anticorrupción, antilavado de activos y contra la financiación del terrorismo; iii) incluido(s) en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades; iv) vinculado(s) a cualquier tipo de investigación, proceso judicial o administrativo, adelantado por las autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por la presunta comisión de delitos o infracciones relacionadas con el lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos, incluidos delitos contra la administración pública y/o financiación del terrorismo, o administración de recursos relacionados con actividades terroristas; 12) si antes de realizarse el pago al(los) proveedor(es) del(los) bien(es) objeto del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing, este(os) llegare(n) a encontrarse en cualquiera de los eventos descritos en el numeral 11 anterior, o si solicita(n) el pago en cualquiera de las jurisdicciones restringidas por la OFAC.

Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Para constancia de lo anterior, firmamos el presente pagaré y la carta de instrucciones a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2022, fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

EL LOCATARIO

EL AVALISTA

SUMINISTROS Y TRANSPORTES RODRIGUEZ DEL
VALLE SAS
NIT 9008880701
SEGUNDO HERMOGENES RODRIGUEZ
C.C 16884988
REPRESENTANTE LEGAL

SEGUNDO HERMOGENES RODRIGUEZ
C.C 16884988

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 313580

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

BIENES Y PROVEEDORES

Proveedor: SUMINISTROS Y TRANSPORTES RODRIGUEZ DEL VALLE SAS

Descripción del Activo	UN SEMIREMOLQUE SERVITRAILER MODELO 2023 PLACA S61063
Marca	SERVITRAILER
Referencia	
Modelo	2023
Placa Intra	S61063
Número de motor	
Color	
Número de serie	1324
Número de Chasis	
Valor de los Bienes + Iva	92.000.000,00

Descripción del Activo	UNA VOLQUETA INTERNATIONAL MODELO 2015 SERVIICO PUBLICO CC10.381 DIESEL PLACA WHU373
Marca	INTERNATIONAL
Referencia	7600 SBA 6X4
Modelo	2015
Placa Intra	WHU373
Número de motor	35328487
Color	AZUL
Número de serie	3HTWYAHT2FN693082
Número de Chasis	3HTWYAHT2FN693082
Valor de los Bienes + Iva	258.000.000,00

Valor total de los Bienes + IVA : 350.000.000,00

Fecha de Iniciación del Plazo: 07/12/2022

El canon estipulado para el contrato de arrendamiento financiero Leasing incluye un costo Financiero del 1.82 Mensual equivalente al 24,21 % efectivo anual, para el primer periodo de revisión de la tasa para el contrato.

Fecha para la primera determinación de la tasa: 07/02/2023

Valor Opción de Compra: 3.500.000,00 ➡

Fecha de pago la opción de compra: 07/12/2027

Tabla de Amortización Estimada. De conformidad la normatividad vigente, el canon de arrendamiento

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 313580

se discriminará así:

Cuota	Fecha	Valor Canon	Abono Capital	Costo Financiero	Canon Extra
1	07/01/2023	\$10.212.137,00	\$3.618.049,00	\$6.594.088,00	\$0,00
2	07/02/2023	\$10.143.972,00	\$3.618.049,00	\$6.525.923,00	\$0,00
3	07/03/2023	\$9.450.862,00	\$3.618.049,00	\$5.832.813,00	\$0,00
4	07/04/2023	\$10.007.642,00	\$3.618.049,00	\$6.389.593,00	\$0,00
5	07/05/2023	\$9.735.560,00	\$3.618.049,00	\$6.117.511,00	\$0,00
6	07/06/2023	\$9.871.312,00	\$3.618.049,00	\$6.253.263,00	\$0,00
7	07/07/2023	\$9.603.628,00	\$3.618.049,00	\$5.985.579,00	\$0,00
8	07/08/2023	\$9.734.982,00	\$3.618.049,00	\$6.116.933,00	\$0,00
9	07/09/2023	\$9.666.817,00	\$3.618.049,00	\$6.048.768,00	\$0,00
10	07/10/2023	\$9.405.729,00	\$3.618.049,00	\$5.787.680,00	\$0,00
11	07/11/2023	\$9.530.487,00	\$3.618.049,00	\$5.912.438,00	\$0,00
12	07/12/2023	\$9.273.797,00	\$3.618.049,00	\$5.655.748,00	\$0,00
13	07/01/2024	\$10.246.866,00	\$4.470.758,00	\$5.776.108,00	\$0,00
14	07/02/2024	\$10.162.636,00	\$4.470.758,00	\$5.691.878,00	\$0,00
15	07/03/2024	\$9.716.622,00	\$4.470.758,00	\$5.245.864,00	\$0,00
16	07/04/2024	\$9.994.176,00	\$4.470.758,00	\$5.523.418,00	\$0,00
17	07/05/2024	\$9.734.488,00	\$4.470.758,00	\$5.263.730,00	\$0,00
18	07/06/2024	\$9.825.715,00	\$4.470.758,00	\$5.354.957,00	\$0,00
19	07/07/2024	\$9.571.461,00	\$4.470.758,00	\$5.100.703,00	\$0,00
20	07/08/2024	\$9.657.255,00	\$4.470.758,00	\$5.186.497,00	\$0,00
21	07/09/2024	\$9.573.025,00	\$4.470.758,00	\$5.102.267,00	\$0,00
22	07/10/2024	\$9.326.922,00	\$4.470.758,00	\$4.856.164,00	\$0,00
23	07/11/2024	\$9.404.564,00	\$4.470.758,00	\$4.933.806,00	\$0,00
24	07/12/2024	\$9.163.896,00	\$4.470.758,00	\$4.693.138,00	\$0,00
25	07/01/2025	\$10.289.781,00	\$5.524.435,00	\$4.765.346,00	\$0,00
26	07/02/2025	\$10.185.699,00	\$5.524.435,00	\$4.661.264,00	\$0,00
27	07/03/2025	\$9.640.600,00	\$5.524.435,00	\$4.116.165,00	\$0,00
28	07/04/2025	\$9.977.536,00	\$5.524.435,00	\$4.453.101,00	\$0,00
29	07/05/2025	\$9.733.163,00	\$5.524.435,00	\$4.208.728,00	\$0,00
30	07/06/2025	\$9.769.372,00	\$5.524.435,00	\$4.244.937,00	\$0,00
31	07/07/2025	\$9.531.714,00	\$5.524.435,00	\$4.007.279,00	\$0,00
32	07/08/2025	\$9.561.209,00	\$5.524.435,00	\$4.036.774,00	\$0,00
33	07/09/2025	\$9.457.127,00	\$5.524.435,00	\$3.932.692,00	\$0,00
34	07/10/2025	\$9.229.542,00	\$5.524.435,00	\$3.705.107,00	\$0,00
35	07/11/2025	\$9.248.963,00	\$5.524.435,00	\$3.724.528,00	\$0,00
36	07/12/2025	\$9.028.093,00	\$5.524.435,00	\$3.503.658,00	\$0,00
37	07/01/2026	\$10.342.809,00	\$6.826.444,00	\$3.516.365,00	\$0,00
38	07/02/2026	\$10.214.197,00	\$6.826.444,00	\$3.387.753,00	\$0,00
39	07/03/2026	\$9.770.184,00	\$6.826.444,00	\$2.943.740,00	\$0,00
40	07/04/2026	\$9.956.973,00	\$6.826.444,00	\$3.130.529,00	\$0,00
41	07/05/2026	\$9.731.525,00	\$6.826.444,00	\$2.905.081,00	\$0,00
42	07/06/2026	\$9.699.749,00	\$6.826.444,00	\$2.873.305,00	\$0,00
43	07/07/2026	\$9.482.599,00	\$6.826.444,00	\$2.656.155,00	\$0,00
44	07/08/2026	\$9.442.526,00	\$6.826.444,00	\$2.616.082,00	\$0,00
45	07/09/2026	\$9.313.914,00	\$6.826.444,00	\$2.487.470,00	\$0,00
46	07/10/2026	\$9.109.210,00	\$6.826.444,00	\$2.282.766,00	\$0,00

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 313580

47	07/11/2026	\$9.056.690,00	\$6.826.444,00	\$2.230.246,00	\$0,00
48	07/12/2026	\$8.860.283,00	\$6.826.444,00	\$2.033.839,00	\$0,00
49	07/01/2027	\$10.408.336,00	\$8.435.314,00	\$1.973.022,00	\$0,00
50	07/02/2027	\$10.249.413,00	\$8.435.314,00	\$1.814.099,00	\$0,00
51	07/03/2027	\$9.930.311,00	\$8.435.314,00	\$1.494.997,00	\$0,00
52	07/04/2027	\$9.931.566,00	\$8.435.314,00	\$1.496.252,00	\$0,00
53	07/05/2027	\$9.729.503,00	\$8.435.314,00	\$1.294.189,00	\$0,00
54	07/06/2027	\$9.613.719,00	\$8.435.314,00	\$1.178.405,00	\$0,00
55	07/07/2027	\$9.421.909,00	\$8.435.314,00	\$986.595,00	\$0,00
56	07/08/2027	\$9.295.872,00	\$8.435.314,00	\$860.558,00	\$0,00
57	07/09/2027	\$9.136.949,00	\$8.435.314,00	\$701.635,00	\$0,00
58	07/10/2027	\$8.960.518,00	\$8.435.314,00	\$525.204,00	\$0,00
59	07/11/2027	\$8.819.102,00	\$8.435.314,00	\$383.788,00	\$0,00
60	07/12/2027	\$8.652.925,00	\$8.435.314,00	\$217.611,00	\$0,00

La cuota cero (0) es el valor del abono extraordinario inicial.

La variación que se presente en los valores expresados en la tabla anterior es consecuencia de la tasa interés variable.

DE LOS SEGUROS

Tipo Póliza	POLIZA COLECTIVA
Ramo	AUTOMOVILES
Nombre Aseguradora	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA SA
Nit Aseguradora	8909034079
Valor Asegurado	\$100.300.000,00