

PYME INDIVIDUAL

ANEXO DE CONDICIONES PARA LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde	07/05/2022	Hasta	07/05/2023

CLAUSULAS LIBRES

CLÁUSULA LIBRE QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA

ACTIVIDAD DEL ASEGURADO: 4645 Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador
 SECCIÓN TODO RIESGO DAÑO MATERIAL CONDICIONES GENERALES:
 Texto BBVA Seguros S.A., bajo nuestro producto ¿PÓLIZA DE TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES - PYME¿ Según Versión 01/08/2008 ¿ 1341
 ¿ P ¿ 0 ¿ BBVA Todo Riesgo GE004-0109-2

DECLARACION DEL VALOR ASEGURABLE:

Para Edificio:

Su valor de construcción entendiéndose por tal la cantidad de dinero que se exigiría para construir el edificio o edificios asegurados por esta póliza, con la misma área construida e iguales características de terminados, acabados, diseños, estructura y ubicación, utilizando la técnica y los materiales existentes en la fecha de ocurrencia del siniestro.

Si el Asegurado ha realizado alguna mejora locativa al predio deberá suministrar su valor asegurable en forma separada.

Para Contenidos:

El valor de reposición o reemplazo a nuevo, entendiéndose por tal la cantidad de dinero que exigiría la adquisición de bienes nuevos de la misma clase, marca, capacidad, calidad, especificaciones y características, de los asegurados por esta póliza.

Para Mercancías:

A Valor de Costo

PREDIOS Y VALORES ASEGURABLES:

N° total de predios: 1 CRA 71 B 54 11

Descripción Vr Asegurable Total

Edificios- Mejoras Locativas \$ 10.000.000

Muebles Y Enseres \$ 20.000.000

Equipo Móvil y portátil \$ 20.000.000

Mercancías \$1.000.000.000

Total Vr Asegurable \$ 1.050.000.000

VALORES ASEGURADOS:

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES, incluyendo: Asonada, Motín, Conmoción Civil O Popular, Huelga; Actos Mal Intencionados De Terceros y Terrorismo; Terremoto, Temblor, Erupción Volcánica, Maremoto O Tsunami y demás Eventos de la Naturaleza Seguro al 100%

Sustracción con violencia incluyendo sustracción con violencia sobre las personas (Atraco) Seguro al 100% Para mercancías hasta la suma de \$500.000.000 evento/vigencia

Sustracción Sin Violencia únicamente para equipos eléctricos y electrónicos. Seguro al 100%

Equipos Móviles y Portátiles Dentro y Fuera De Predios Asegurados (Incluye Hurto Simple) Seguro al 100%, Máximo hasta la suma \$10.000.000 por Evento \$20.000.000 por Vigencia

Equipo Eléctrico y Electrónico (Daños internos directos). Seguro al 100%

Nota: Corresponde al Asegurado determinar los valores asegurables, al momento de la celebración del contrato, y a mantenerlos vigentes durante la existencia del contrato; en ningún caso, la Compañía asume responsabilidad alguna en cuanto a la suficiencia de los valores asegurables, los cuales delimitan su obligación máxima reportados en cada ubicación y por cada tipo de bien.

RECONOCIMIENTO DE OTROS GASTOS A CONSECUENCIA DE SINIESTRO (sin aplicación de deducible): La compañía indemnizará al asegurado los gastos debidamente comprobados, en que necesaria y razonablemente incurra como consecuencia directa de un siniestro amparado bajo las presentes coberturas con sujeción a los sub límites asegurados establecidos para cada uno de ellos en la caratula de la presente póliza o sus condiciones particulares. Estos gastos no incrementan la responsabilidad máxima de la compañía.

- Remoción de escombros Hasta el 15% Del Valor Asegurable del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$5.000.000.000 por Evento / Vigencia

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.

PYME INDIVIDUAL

ANEXO DE CONDICIONES PARA LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde		Hasta	
07/05/2022		07/05/2023	

CLAUSULAS LIBRES

- Gastos de extinción del siniestro Hasta el 10% Del Valor Asegurable del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$5.000.000.000 por Evento / Vigencia
- Gastos para la preservación de bienes Hasta el 10% Del Valor Asegurable del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$5.000.000.000 por Evento / Vigencia
- Honorarios profesionales Hasta el 5% Del Valor Asegurable del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$2.000.000.000 por Evento / Vigencia
- Reposición de archivos Hasta el 5% Del Valor Asegurable del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$1.000.000.000 por Evento / Vigencia
- Gastos adicionales Hasta el 10% Del Valor Asegurable del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$4.000.000.000 por Evento / Vigencia
- Gastos para demostrar la ocurrencia y cuantía de la pérdida Hasta el 10% Del Valor Asegurable del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$1.000.000.000 por Evento / Vigencia
- Propiedad personal de empleados Hasta la suma de \$10.000.000 por Evento y \$30.000.000 por Vigencia, excluyendo vehículos, joyas y dineros.
- Gastos para obtener las licencias de reconstrucción del Edificio, en caso de una pérdida total Hasta el 5% Del Valor Asegurable del Edificio del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$150.000.000 por Evento / Vigencia
- Gastos para adecuación del edificio a la norma de sismo resistencia vigente, en caso de siniestro por pérdida total Hasta el 10% Del Valor Asegurable del Edificio del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$350.000.000 por Evento / Vigencia
- Gastos por alojamiento temporal o pérdida de arrendamiento en caso de siniestro hasta por 3 meses, máximo hasta \$5.000.000. por mes

OTROS AMPAROS, CLAUSULAS Y CONDICIONES PARTICULARES:

1. Amparo automático de nuevos predios asegurados hasta el 20% Del valor Asegurable máximo Hasta la suma de \$2.000.000.000, aviso 45 días.
2. Amparo automático de nuevos bienes hasta el 20% Del valor Asegurable máximo Hasta la suma de \$2.000.000.000, aviso 45 días
3. Amparo de traslado temporal de bienes hasta el 15% Del valor Asegurable máximo Hasta la suma de \$1.000.000.000, aviso 45 días. Excluye transporte, daños durante el transporte, cargue y descargue
4. Amparo de equipos de reemplazo hasta el 15% Del valor Asegurable máximo Hasta la suma de \$1.000.000.000, aviso 45 días.
5. Amparo para bienes asegurados en ferias y exposiciones en el territorio Colombiano hasta la suma de \$60.000.000
6. Labores y materiales incluyendo construcciones y montaje de maquinaria y equipo hasta la suma de \$100.000.000. El Asegurado podrá realizar las modificaciones dentro del riesgo asegurado que juzgue necesarias para el funcionamiento de la industria o negocio, las cuales se entenderán cubiertas por esta póliza, siempre que correspondan a las mismas características de construcción, destino y nivel de protecciones que le fueron informadas a la Compañía al momento de celebrar el contrato de seguro contenido en esta póliza. Cuando tales modificaciones varíen sustancial, objetiva y materialmente los riesgos amparados, el Asegurado estará obligado a avisar de ellas por escrito a la Compañía dentro de los treinta (30) días comunes contados a partir de la iniciación de estas modificaciones, cesando la cobertura una vez venza este término sino se ha formulado el aviso correspondiente. Se deja expresa constancia que el tiempo máximo de Obra cubierto por esta cobertura será de noventa (90) días. SE EXCLUYEN LAS PERDIDAS O DAÑOS POR ALOP Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.
7. Reposición y reemplazo
8. Propiedad horizontal.
9. Incendio y/o Rayo en aparatos eléctricos incluido dentro del amparo básico.
10. Material portador externo de datos hasta el 15% Del valor Asegurable de equipos eléctricos y electrónicos máximo Hasta la suma de \$250.000.000 Evento / Vigencia.
11. Incremento en costos de operación hasta el 10% Del valor Asegurable de equipos eléctricos y electrónicos máximo Hasta la suma de \$150.000.000 Evento / Vigencia.
12. Pérdidas ocasionadas por daños del equipo de climatización.
13. Discos duros.
14. Gastos extraordinarios por horas extras, trabajo nocturno, trabajo en días festivos, flete expreso y alquiler de equipos hasta el 20% Del valor Asegurable de equipos eléctricos y electrónicos y maquinaria y equipo máximo Hasta la suma de \$500.000.000 Evento / Vigencia.
15. Amparo de flete expreso y flete aéreo hasta el 15% Del valor Asegurable de equipos eléctricos y electrónicos y maquinaria y equipo máximo Hasta la suma de \$350.000.000 Evento / Vigencia.
16. Amparo de aceites lubricantes o refrigerantes.
17. Amparo de objetos de rápido desgaste y herramientas cambiables.
18. Demerito según texto BBVA Seguros.
19. Marcas de fábrica.

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.

ANEXO DE CONDICIONES PARA LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde		Hasta	07/05/2022 07/05/2023

CLAUSULAS LIBRES

20. Rotura accidental de vidrios hasta la suma de \$100.000.000 Evento / Vigencia, excluyendo AMIT por actos terroristas y de movimientos subversivos amparados bajo la cobertura de AMIT. Opera únicamente cuando se asegure el Edificio o cuando el Asegurado reporte el valor de los vidrios por aparte en aquellos riesgos que no tengan amparado el Edificio.
21. Equipos móviles y portátiles con cobertura a Nivel Mundial, se excluyen las pérdidas y daños si el equipo no viaja como equipaje de mano. (Incluye hurto Simple)
22. Hurto calificado de elementos y partes de edificios hasta la suma de \$100.000.000 Evento / Vigencia
23. Bienes propiedad de terceros en predios del asegurado: Se cubren los daños o pérdidas materiales que sean consecuencia directa de los eventos amparados en las anteriores coberturas, respecto del Interés Asegurado y su Responsabilidad sobre los bienes de propiedad de terceros que se encuentren en poder del asegurado o por los que sea legalmente responsable, siempre y cuando estos bienes estén dentro del valor asegurable y no estén amparados por otros seguros. Se excluyen dineros, joyas, vehículos, obras de arte. hasta el 20% del valor Asegurable de mercancías y/o bienes hasta la suma de \$500.000.000 Evento / Vigencia hasta por 60 días.
24. Bienes del asegurado en predios de terceros: Se amparan las pérdidas o daños que sufran los equipos y/o mercancías entregados por el Tomador/Asegurado a sus clientes en calidad de arrendamiento, comodato, préstamo, demostración y/o en consignación, hasta la suma de la suma de \$250.000.000 Evento / Vigencia por evento/vigencia. Plazo hasta por 60 días.
25. Daños a Consecuencia de Impacto de Vehículos Propios hasta la suma de \$10.000.000 por Evento y \$20.000.000 por Vigencia. por vigencia. Se excluyen las pérdidas o daños cuando el conductor se encuentre bajo la influencia de alguna sustancia alcohólica o psicoactiva o cuando no tenga permiso de conducción para dicho tipo de vehículo.
26. Bajo la cobertura de Terremoto, temblor y/o erupción volcánica se amparan los tanques, depósitos, patios exteriores, vías de acceso y demás construcciones separadas de la edificación principal siempre que se encuentren dentro de los predios asegurados y su costo esté incluido dentro del valor asegurable total. El valor asegurable discriminado de estos bienes deberá estar detallado en avalúo vigente no mayor a dos años, que deberá ser realizado por una firma afiliada a la lonja de propiedad raíz.
27. Avisos y vallas instalados en los predios asegurados hasta la suma de \$5.000.000 por Evento y \$10.000.000 por Vigencia.
28. Bienes a la intemperie hasta el 20% del valor Asegurable de mercancías hasta la suma de \$500.000.000 Evento / Vigencia, siempre que su valor este incluido dentro del valor asegurable total. Se excluyen las pérdidas o daños si los bienes por su diseño y características de fabricación no pueden permanecer a la intemperie.
29. Cobertura de Conjuntos: Se deja expresa constancia que, si como consecuencia de un siniestro amparado bajo la presente cobertura, una máquina, pieza o equipo integrante de un conjunto, sufre daños que no permitan su reparación o reemplazo y que debido a ello las demás partes o componentes no afectados, no puedan ser utilizados o no puedan seguir funcionando, la Compañía indemnizará en un todo de acuerdo con las cláusulas y condiciones de la póliza, el valor asegurado de la totalidad del conjunto inutilizado.
30. Se aclara que bajo la cobertura de rotura de maquinaria se incluyen los sistemas eléctricos y/o electrónicos que hacen parte de las máquinas de producción
31. Obras civiles terminadas dentro de los predios asegurados Hasta el 10% Del Valor Asegurable del Predio Afectado, Máximo Hasta la suma de \$1.000.000.000 por Evento / Vigencia. Se excluyen las pérdidas o daños si no están incluidas dentro del valor asegurable total del Edificio.
32. Se incluye cobertura para Equipo Electrónico debidos a la suspensión de la energía y su posterior restablecimiento.
33. Este seguro cubre la maquinaria descrita en la póliza, ya sea que tal maquinaria este o no trabajando o haya sido desmontada para reparación, limpieza, revisión, rea-condicionamiento o cuando sea desmontada, trasladada, montada y probada en otro lugar del predio mencionado o fuera de este.
34. Cobertura por daños consecuenciales, por remodelaciones, nuevas edificaciones, montaje de nuevas plantas y/o montaje de maquinaria y equipo que no haya estado previamente operando dentro de los predios asegurados

CONDICION ESPECIAL (Aplica solo dentro de Predios Asegurados):

En concordancia con lo dispuesto en el Art 1039 del Código de Comercio el amparo ofrecido por la presente cobertura se contrata considerando como Tomador a los señores de IMPSURMEDICALS SAS y como Asegurados y Beneficiarios a los Clientes del mismo o los Terceros dueños de los bienes, configurándose el seguro contratado por cuenta de un tercero determinado, por lo tanto a IMPSURMEDICALS SASA le incumben las obligaciones del contrato de seguro y a sus Clientes o Terceros dueños de los bienes el derecho de la prestación asegurada. No obstante lo anterior a los asegurados les corresponde aquellas obligaciones que no puedan ser cumplidas más que por ellos mismos.

DEDUCIBLES:

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.

PYME INDIVIDUAL

ANEXO DE CONDICIONES PARA LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde	07/05/2022	Hasta	07/05/2023

CLAUSULAS LIBRES

Terremoto, Temblor y Erupción Volcánica y Maremoto o Tsunami: 2,50% del valor asegurable del artículo afectado sin ser inferior a 3 SMMLV por siniestro
 Extended Coverage y Anegación, Avalancha y Deslizamiento. 10% del valor de la pérdida sin ser inferior a 2 SMMLV por siniestro
 Incendio y Explosión: 15% del valor de la pérdida sin ser inferior a 3 SMMLV por siniestro
 AMIT 10% del valor de la pérdida sin ser inferior a 2 SMMLV por siniestro
 Rotura accidental de vidrios Un (1) SMMLV por siniestro cuando el evento este cubierto por el servicio de asistencia, sin deducible para los demás daños.
 Sustracción 15% del valor de la pérdida sin ser inferior a 1 SMMLV por siniestro para mercancías
 10% del valor de la pérdida sin ser inferior a 1 SMMLV por siniestro
 Equipo Eléctrico y Electrónico (Daños internos directos) 10% del valor de la pérdida sin ser inferior a 1 SMMLV por siniestro.
 Equipos Móviles y Portátiles (dentro y fuera de predios asegurados) 10% del valor de la pérdida sin ser inferior a 1 SMMLV por siniestro
 Incremento en Costos de Operación Tres (3) días Laborables
 Demás eventos, incluyendo AMCCoPyH 10% del valor de la pérdida sin ser inferior a 1 SMMLV por siniestro

TABLAS DE DEMÉRITO:

Para Equipos de cómputo con todos sus accesorios y equipos periféricos y equipos de oficina:

EDAD (AÑOS) DEMERITO POR AÑO DEMERITO ACUMULADO

0 ¿ 5 0% 0%
 5 ¿ 6 10% 10%
 6 ¿ 7 10% 20%
 7 ¿ 8 10% 30%
 8 ¿ 9 10% 40%
 9 -10 10% 50%
 10 en adelante 50%

CLÁUSULA LIBRE QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA

DEFINICIONES PARA EL AMPARO DE ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR Y HUELGA:

ASONADA, MOTIN O CONMOCIÓN CIVIL: Cubre el Incendio y las pérdidas o daños materiales de los bienes asegurados cuando sean causados directamente por:

- Asonada; Según la definición legal del Código Penal Colombiano.
- Conmoción civil o popular, es el enfrentamiento entre un grupo específico de la población en contra del régimen de gobierno establecido con el fin de deponerlo. Es tumultuoso y sedicioso.
- La actividad de personas intervinientes en desórdenes, confusiones, alteraciones y disturbios de carácter violento y tumultuario.

Parágrafo 1: Para efectos de la aplicación de este amparo, queda cubierta la sustracción de los bienes asegurados durante el siniestro o después del mismo, siempre que el Asegurado compruebe que dicha perdida fue causada directamente por cualquiera de los acontecimientos que se cubren por medio de los literales a. y b. de esta definición.

Parágrafo 2: Para efectos de la aplicación de este amparo de Asonada, Motín, Conmoción civil o popular, se considerará que un Evento es todo siniestro amparado que ocurra en un periodo continuo de setenta y dos (72) horas, contadas a partir de la ocurrencia del primer hecho generador de la pérdida y siempre y cuando exista identidad de agente causante, designio, asegurado y que ocurra dentro de los límites de una misma ciudad, población o comunidad.

Parágrafo 3: Este amparo se otorga bajo la garantía de que el Asegurado no contratará cobertura o limites adicionales que operen en exceso del límite otorgado en la caratula de la póliza. En caso contrario el presente amparo quedará invalidado de manera automática.

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.

PYME INDIVIDUAL

ANEXO DE CONDICIONES PARA LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde		Hasta	07/05/2023

CLAUSULAS LIBRES

HUELGA: Cubre el Incendio y las pérdidas o daños materiales de los bienes asegurados, cuando sean causados directamente por huelguistas o por personas que tomen parte en conflictos colectivos de trabajo o suspensión de hecho de labores.

Actos de Autoridad: Cubre las pérdidas o daños materiales de los bienes asegurados, causados directamente por la acción de la autoridad legalmente constituida, ejercida con el fin de disminuir o aminorar las consecuencias de la Asonada, el motín, la conmoción civil o popular y huelga, según las definiciones anteriores.

COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

AMPAROS:

Básico:

P.L.O. incluyendo:

- Incendio y explosión en predios.
- Uso de ascensores y escaleras automáticas, grúas y malacates.
- Uso de máquinas y equipos de trabajo, de cargue, descargue y de transporte dentro de los predios, no asegurables bajo el seguro de automóviles o transportes, utilizados únicamente por empleados debidamente autorizados por el Asegurado.
- Operaciones de cargue, descargue y transporte de bienes fuera de predios, excluyendo los daños a la mercancía transportada y al vehículo transportador.
- Uso de avisos y vallas siempre y cuando sean de propiedad y control del asegurado.
- Uso de instalaciones sociales y deportivas en calidad de practica aficionada únicamente, destinadas exclusivamente al personal al servicio del Asegurado. Se extiende fuera de predios cuando la practica aficionada se realice con ocasión de representación del asegurado y autorizado por este.
- Eventos sociales organizados por el Asegurado, siempre y cuando estos no generen lucro al mismo. Dentro y fuera de predios.
- La vigilancia de los predios descritos en la póliza por personal del Asegurado, por el uso de armas de fuego y de perros guardianes siempre y cuando se trate de vigilantes empleados con contrato de trabajo con el Asegurado. Si son de firma especializada esta cobertura opera en exceso de la póliza de responsabilidad civil extracontractual que exige la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad a las compañías de vigilancia privada.
- La posesión y el uso de depósitos, tanques y tuberías dentro de los predios asegurados.
- Actos de los directivos, representantes y empleados del Asegurado en el desempeño de sus funciones y dentro de las actividades aseguradas, excluyendo la responsabilidad civil profesional, contractual y de directores y administradores (D&O).
- Posesión o utilización de cafeterías, casinos y restaurantes para uso de sus empleados. Y de terceros dentro y fuera de predios.
- Gastos de defensa hasta la suma de \$20.000.000 por evento y hasta la suma de \$100.000.000 por vigencia.

Adicionales:

- R.C. Contratistas y subcontratistas independientes hasta el 100% del límite asegurado del amparo básico por evento/vigencia.
- R.C. para Bienes de terceros bajo cuidado, tenencia o control hasta el 50% del límite asegurado del amparo básico por evento y hasta el 100% del límite asegurado del amparo básico máximo por vigencia.
- R.C. por Contaminación accidental hasta el 100% del límite asegurado del amparo básico por evento/vigencia.
- R.C. Cruzada hasta el 100% del límite asegurado del amparo básico por evento/vigencia.
- R.C. por participación del asegurado en ferias y exposiciones hasta el 100% del límite asegurado del amparo básico por evento/vigencia.
- R.C. Perjuicios extra patrimoniales hasta 100% del límite asegurado del amparo básico por evento/vigencia.
- R.C. Parqueaderos hasta el 20% del límite asegurado del amparo básico por vehículo y hasta el 40% del límite asegurado del amparo básico por vigencia. Para bicicletas se otorga hasta la suma de \$2.000.000 por bicicleta y \$6.000.000 por vigencia. Para motocicletas se otorga hasta la suma de \$4.000.000 por motocicleta y \$12.000.000 por vigencia. El presente amparo se extiende a cubrir el Hurto calificado del vehículo en las siguientes condiciones: hasta la suma de \$50.000.000 por vehículo y \$100.000.000 por vigencia, se deja expresa constancia que BBVA Seguros pagará la indemnización respecto de la responsabilidad legal declarada por un Juez Competente en Sentencia Ejecutoriada.
- R.C. de Vehículos no propios (alquilados o ajenos) hasta el 25% del límite asegurado del amparo básico por vehículo y hasta el 50% del límite asegurado del amparo básico por vigencia. Opera en exceso del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito SOAT y del amparo de Responsabilidad civil extracontractual de la póliza de automóviles que en ningún caso podrá ser inferior a \$50.000.000/\$50.000.000/\$100.000.000.
- R.C. de Vehículos propios hasta el 25% del límite asegurado del amparo básico por vehículo y hasta el 50% del límite asegurado del amparo básico por vigencia. Opera en exceso del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito SOAT y del amparo de Responsabilidad civil extracontractual de la póliza de automóviles que en ningún caso podrá ser inferior a \$50.000.000/\$50.000.000/\$100.000.000.

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.

ANEXO DE CONDICIONES PARA LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde	07/05/2022	Hasta	07/05/2023

CLAUSULAS LIBRES

- R.C. Patronal hasta el 30% del límite asegurado del amparo básico por persona y hasta el 60% por vigencia.
- Gastos médicos hasta el 20% del límite asegurado del amparo básico máximo hasta la suma de \$15.000.000 por persona y el 40% del límite asegurado del amparo básico máximo hasta la suma de \$150.000.000 por vigencia.

LIMITE ASEGURADO: \$100.000.000 por evento/vigencia.

DEDUCIBLES:

10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV por siniestro para demás eventos.

Gastos médicos con el fin de prestar los primeros auxilios a las víctimas de un accidente: Sin deducible.

OTROS AMPAROS, CLAUSULAS Y CONDICIONES PARTICULARES:

- Amparo automático nuevos predios y nuevas operaciones aviso 30 días, siempre y cuando no impliquen agravación del riesgo.
- Siempre que exista un perjuicio patrimonial que afecte el amparo básico o alguno de los amparos adicionales contratados bajo la presente cobertura, la Compañía indemnizará además del perjuicio patrimonial sufrido por el Tercero Afectado el Lucro cesante debidamente comprobado y sustentado hasta el 50% del límite asegurado por evento/ vigencia. Este sub límite no es adicional sino que está incluido dentro del límite de valor asegurado contratado en el amparo básico de P.L.O.
- Restablecimiento automático de valor asegurado por pago de siniestro hasta una (1) vez la suma asegurada principal.
- Predios en arriendo, excluye la responsabilidad civil contractual.
- Propietarios, arrendatarios o poseedores, excluyendo la responsabilidad civil contractual.
- Viajes de funcionarios empleados del Asegurado fuera del territorio de la Republica de Colombia, excluyendo:
 1. Indemnizaciones que tengan o representen el carácter de una multa, de una pena, de un castigo o de un ejemplo, como aquellas llamadas por daños punitivos, por daños por venganza, por daños ejemplarizantes u otros con terminología parecida.
 2. Reclamaciones a consecuencia de enfermedades o accidentes de trabajo.
 3. Reclamaciones a consecuencia de una contaminación ambiental.
 4. Daños causados durante el tiempo libre del funcionario o empleado.
 5. Daños causados por la posesión o el uso de cualquier tipo de vehículo a motor.
- Se incluye extensión a personal de escolta bajo la cobertura de vigilancia
- La cobertura de contratistas y subcontratistas incluye cobertura de daños entre sí.
- Cobertura para remodelaciones, nuevas edificaciones, montaje de nuevas plantas y/o montaje de maquinaria y equipo que no haya estado previamente operando dentro de los predios asegurados.
- Para efectos de la póliza los compradores, vendedores externos, contratistas, subcontratistas, clientes, proveedores, usuarios de los servicios o visitantes se consideran terceros excluyendo la responsabilidad civil profesional
- RC Parqueaderos: Bajo la presente cobertura se consideran terceros los vehículos de propiedad de empleados, contratistas y subcontratistas del asegurado
- Para efectos de la cobertura de Patronal, se aclara que las personas que presten algún servicio personal al asegurado y que sean contratados por intermedio de Cooperativas y/o empresas de Servicios Temporales, así como los empleados de los contratistas se consideran terceros, si estos presentan reclamaciones contra el asegurado en virtud de accidentes de trabajo
- RC generada por Animales bajo su responsabilidad
- Costos del proceso en caso de reclamación judicial del tercero damnificado contra el ASEGURADO o por los gastos de la defensa extraprocesal en caso de reclamaciones extrajudiciales, si este incurre en dichos gastos como consecuencia de las siguientes causas:
 - A. Defensa frente a reclamaciones procesales o extraprocesales fundadas o infundadas que provengan de la víctima o de sus causahabientes.
 - B. El reembolso de los gastos del proceso civil promovido contra el ASEGURADO, es decir, las costas y agencias en derecho a las que sea condenado el ASEGURADO, excepto cuando éste afronte el juicio contra orden expresa de la COMPAÑIA.
 - C. Igualmente se cubren los costos de las cauciones judiciales que deba pagar el ASEGURADO.
 - D. Los gastos de defensa penal para los empleados, directores o socios del ASEGURADO, cuando sean investigados en virtud de un daño, lesión personal o muerte, generada con ocasión del desarrollo de sus funciones para el ASEGURADO y siempre que en dicho proceso se definan los perjuicios civiles. Finalmente, se aclara que en aquellos eventos en que no haya condena en contra del ASEGURADO y solo se hayan causado gastos de defensa no aplicará el deducible.

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde		Hasta	07/05/2023
07/05/2022			

CLAUSULAS LIBRES

En caso de siniestro toda reclamación deberá ser presentada en la República de Colombia y se regirá de acuerdo con la legislación colombiana.

CONDICIONES ESPECIALES:

- Se excluyen las pérdidas o daños que afecten la cobertura de R.C.E. por el uso de armas de fuego y perros guardianes, cuando:
- 1. La Compañía no este legalmente constituida y con licencia de funcionamiento vigente debidamente aprobada por el Ministerio de Defensa o la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.
- 2. Las armas de fuego no cuenten con salvoconducto vigente para su porte y uso.
- 3. Los celadores o vigilantes hagan uso del arma de dotación fuera del horario laboral o se encuentren bajo el influjo de alcohol, drogas heroicas, etc.

PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES:

Se amparan los perjuicios extra patrimoniales consistentes en daño moral y perjuicio fisiológico, en los términos y condiciones descritos a continuación, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el asegurado de acuerdo con la ley, por lesión y/o muerte, ocasionados en desarrollo de la actividad asegurada en la póliza.
Las reclamaciones derivadas de daños morales y/o perjuicios fisiológicos, se ampararan únicamente cuando se deriven de un daño físico y/o muerte de la víctima, de acuerdo con los siguientes conceptos:

Daño moral: se indemnizan los perjuicios morales, entendidos como: las angustias o trastornos psíquicos, impactos sentimentales o afectivos, que se causen al tercero damnificado y que sean otorgados al reclamante mediante sentencia ejecutoriada. La cobertura aplica en los casos en los cuales el hecho generador del daño moral cause incapacidad total o permanente y/o muerte de la víctima.

Perjuicio fisiológico: se indemnizan los perjuicios fisiológicos, entendidos como: la disminución de los placeres de la vida, causada concretamente, por la imposibilidad o la dificultad de entregarse a ciertas actividades normales de placer y que sean otorgados mediante sentencia ejecutoriada. La cobertura aplica en los casos en los cuales el hecho generador del perjuicio fisiológico cause incapacidad total o permanente o incapacidad total profesional

Límite asegurado:

Hasta 100% del límite asegurado del amparo básico por evento/vigencia como límite único para daño moral y/o perjuicio fisiológico.

Este sublímite no es adicional sino que está incluido dentro del límite de valor asegurado contratado en el amparo básico de P.L.O.

Exclusiones:

Pólizas que cubran daño moral, perjuicio fisiológico o de vida de relación y el lucro cesante en exceso del límite asegurado otorgado por la compañía en la presente condición.

CLAUSULAS Y CONDICIONES GENERALES PARA LAS ANTERIORES COBERTURAS:

1. Revocación póliza 30 días comunes, excepto AMIT, y Huelga que son 10 días.
2. Reducción y restablecimiento automático del valor asegurado por pago de siniestro, con cobro adicional de prima. No se otorga para AMIT
3. Actos de autoridad incluidos según cobertura básica.
4. Definición de bienes
5. Designación de bienes o denominación en libros.
6. Conocimiento del predio (sujeto a inspección)
7. Designación de ajustadores (de común acuerdo con la Compañía).
8. Ampliación plazo aviso de siniestro a 10 días.
9. Errores e inexactitudes no intencionales, según Código de Comercio.
10. Arbitramento de acuerdo con la legislación Colombiana.
11. Modificaciones en el clausulado ¿PÓLIZA DE TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES - PYME¿ a favor del asegurado.
12. Primera opción de compra del salvamento para el Asegurado, siempre que su oferta iguale la mejor oferta recibida por la Compañía.
13. Anticipo de indemnización 50% máximo \$250.000.000 sobre perdidas debidamente soportadas por el Asegurado y reconocidas por la Compañía.

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.

ANEXO DE CONDICIONES PARA LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde	07/05/2022	Hasta	07/05/2023

CLAUSULAS LIBRES
CLÁUSULA LIBRE QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA

14. Derechos sobre el salvamento: El Asegurado participará proporcionalmente en la venta del salvamento neto, teniendo en cuenta el deducible y el infraseguro, cuando hubiere lugar a este último. Se entiende por salvamento neto, el valor resultante de descontar del valor de venta del mismo los gastos realizados por la Aseguradora, tales como los necesarios para la recuperación y comercialización de dicho salvamento.

15. Experticio Técnico: Queda entendido, convenido y aceptado que en el evento de existir discrepancia entre la Compañía y el Asegurado en cuanto a si el siniestro constituye una pérdida total o parcial o con relación a otros aspectos de orden técnico, la cuestión será sometida a la decisión de ingenieros peritos o técnicos expertos en la actividad que desarrolla el Asegurado, según los intereses afectados por el siniestro, siguiendo el procedimiento que para tal regulación prevén los artículos 2026 y siguientes del Código de Comercio.

16. Cláusula de 72 horas: Las palabras ¿ocurrencia de siniestro¿ se entenderán como todas las pérdidas individuales que se originen y sean ocasionadas directamente por una sola catástrofe; sin embargo, la duración y extensión d cualquier ¿ocurrencia de siniestro¿ así definida será limitada a:

- 72 horas consecutivas en caso de huracán, tifón, tormenta de viento, temporal de lluvias, granizada y/o tornado.
- 72 horas consecutivas en caso de terremoto, maremoto, ola de marea y/o erupción volcánica.
- 72 horas consecutivas en todo el país en caso de motín, conmoción civil y daño malicioso.

CLÁUSULA DE GARANTÍA POR PROTECCIONES PARTICULARES:

Se deja constancia que la presente póliza se realiza en virtud de la garantía dada por el asegurado que durante la vigencia de la póliza mantendrá vigentes y en perfecto estado de funcionamiento en todos los predios asegurados, las siguientes protecciones:

Para las coberturas de Incendio y Peligros Aliados, Inundación Avalancha y Deslizamiento, Terremoto y Actos Mal intencionados de terceros:

- Extintores debidamente ubicados y señalizados, con cubrimiento del 100% del área del predio o predios asegurados según norma ICONTEC NTC 2885 (extintores portátiles) y/o 3807 (extintores satélites).
- Brigada de emergencia debidamente conformada y entrenada o Personal debidamente capacitado en el manejo de extintores.
- Sistema eléctrico debidamente entubado con protección automática.
- Almacenamiento de mercancías sobre estibas con una altura mínima de 0,15 mts o estanterías metálicas.

Para la Cobertura de Sustracción

- Sistema de alarma con sensores infrarrojos de movimiento, alarma sonora y batería de emergencia, con cobertura total del predio y monitoreada por vía teléfono y radio o vía satelital por empresa externa legalmente constituida y con licencia de funcionamiento vigente o Vigilancia de empresa especializada con personal dotado de arma de fuego, con su respectivo sistema de comunicación, con presencia las 24 horas o Vigilancia propia con personal de nómina dotado con su respectivo sistema de comunicación, con presencia las 24 horas.
- Rejas, cortinas metálicas o película de seguridad como protección adicional de puertas de vidrio o madera que den a vía pública, para predios que no estén ubicados en copropiedades o que no cuenten con ninguna protección física.
- Caja fuerte empotrada para guardar dineros.

Para la Cobertura de Equipo Eléctrico y Electrónico y Rotura de Maquinaria

- Mantenimiento preventivo contratado con firma especializada o por personal de nómina para el Equipo electrónico.
- Red regulada de energía mediante U.P.S. y polo a tierra o reguladores de voltaje y supresores de picos y polo a tierra para el Equipo electrónico.
- Mantenimiento preventivo contratado con firma especializada o por personal de nómina para Rotura de maquinaria, llevando la hoja de vida de los equipos.

El incumplimiento de las garantías en la sección donde ocurra la reclamación dará lugar a la pérdida del derecho de indemnización sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1061 del código de comercio.

SERVICIO DE ASISTENCIA PYME: Incluido (sin cobro adicional de prima).

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.

PYME INDIVIDUAL

ANEXO DE CONDICIONES PARA LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES

Emisión Original

Lugar y Fecha de Expedición	MEDELLIN 02/06/2022	Sucursal	MEDELLIN
Poliza No.	023101012599	Certificado No.	1
Tomador	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Asegurado	EFICOL S.A.S	No. Identificación	900.157.088-7
Vigencia Desde		Hasta	
07/05/2022		07/05/2023	

CLAUSULAS LIBRES

PAGO DE PRIMA:

Para el pago de la prima BBVA SEGUROS COLOMBIA le brinda las siguientes opciones al asegurado:

1. Pago dentro de los 75 días siguientes a la fecha de inicio de vigencia de la póliza
2. Financiación de primas con CREDIVALORES S.A.S. o FINESA: se financia el 100% de las primas más IVA, hasta 10 meses en cuotas iguales siendo la primera cuota anticipada.

CLAUSULA DE ENDOSO

Por medio del presente certificamos que en caso de siniestro que afecte la presente póliza, el primer beneficiario sobre los bienes relacionados a continuación es: LEASING BANCOLOMBIA S.A. NIT: 860.059.294-3.

BIENES ASEGURADOS: EDIFICIO

VALOR ASEGURADO: \$1.200.000.000

UBICACIÓN: Calle 47 #30-105 Urbanización Berlín

Así mismo BBVA SEGUROS COLOMBIA S.A. se compromete a informar a: LEASING BANCOLOMBIA S.A. NIT: 860.059.294-3 cualquier modificación a la póliza o sus anexos con una antelación de 30 días.

La presente póliza será renovada automáticamente a su vencimiento, sin embargo; en caso de que BBVA SEGUROS COLOMBIA S.A. determine revocarla, modificarla, no renovarla o en caso de terminación automática por mora en el pago de la prima, avisará con treinta (30) días de antelación a los señores LEASING BANCOLOMBIA S.A. NIT: 860.059.294-3, para que tome las medidas necesarias para el aseguramiento de los bienes.

La presente póliza sobre los bienes asegurados se renovara automáticamente el día de su vencimiento y hasta la terminación de la obligación financiera adquirida con LEASING BANCOLOMBIA S.A. NIT: 860.059.294-3, con 30 días de antelación.

No podrá ser cancelada o revocada por el tomador y/o asegurado sin autorización previa por escrito de LEASING BANCOLOMBIA S.A. NIT: 860.059.294-3.

Titularización

La presente póliza permite que esta sea cedida o endosada, en caso de venta del crédito respaldada en el riesgo del deudor, en incendio y terremoto, con el fin de designar como beneficiario a quien compre tal cartera.

Todos los demás términos y condiciones de la póliza y sus anexos, no expresamente modificados por el presente texto, permanecen en vigor y expiran en el momento en que termine el contrato principal, salvo que cualquiera de las partes lo cancele con anterioridad, en los términos legales.